

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «AutoLife (АвтоЖизнь)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

DNT PROJECT
COMPANY
ТОО «DNT Строй Проект» ГСЛ 17021780

Гостиничный комплекс с подземным паркингом
и со сносом существующего здания по адресу:
г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140.
Незавершенное строительство

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
Генеральный план

Альбом 104/24-ГП

Том 2

Алматы 2025



ЗАКАЗЧИК:

ТОО «AutoLife (АвтоЖизнь)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

DNT PROJECT
COMPANY
ТОО «DNT Строй Проект» ГСЛ 17021780

Гостиничный комплекс с подземным паркингом
и со сносом существующего здания по адресу:
г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140.
Незавершенное строительство

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
Генеральный план
Альбом 104/24-ГП

Том 2

ТОО "DNT Строй Проект"

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Федоренко Л.А.

Амирханов Н.А.



Алматы 2025

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------|--|-----------------|
| 104/24-ОПЗ | Общая пояснительная записка | Том 1 |
| 104/24-ПП | Паспорт проекта | |
| 104/24-ЭНП | Энергетический паспорт проекта | |
| 104/24-ГП | Генеральный план | Том 2 |
| 104/24-ТХ | Технологические решения | Том 3 |
| 104/24-АР | Архитектурные решения | Том 4 |
| 104/24-КЖ | Конструкции железобетонные | Том 5, кн. 1,2 |
| 104/24-КМ | Конструкции металлические | Том 5.1 |
| 104/24-ПБ | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Том 6 |
| 104/24-1-ОВ | Отопление, вентиляция и кондиционирование | Том 7 |
| 104/24-1-ВК | Водопровод и канализация | Том 8 |
| 104/24-1-АПТ | Автоматическое пожаротушение | Том 9 |
| 104/24-1-АГПТ | Автоматическое газовое пожаротушение | Том 10 |
| 104/24-1-ААПТ | Автоматика автоматического пожаротушения | Том 11 |
| 104/24-1-ЭО | Электроосвещение | Том 12 |
| 104/24-1-ЭМ | Силовое электрооборудование | Том 13 |
| 104/24-ЭОФ | Фасадное электроосвещение | Том 14 |
| 104/24-1-АПС | Автоматическая пожарная сигнализация | Том 15 |
| 104/24-1-СВН | Системы видеонаблюдения | Том 16 |
| 104/24-1-СКУД | Система контроля и управления доступом | Том 17 |
| 104/24-1-СКС | Структурированные кабельные системы | Том 18 |
| 104/24-СОУЭ | Система оповещения и управления эвакуацией | Том 19 |
| 104/24-1-ОС | Охранная сигнализация | Том 20 |
| 104/24-НВК | Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации | Том 21 |
| 104/24-ЭС | Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ | Том 22 |
| 104/24-ЭН | Наружное электроосвещение | Том 23 |
| 104/24-ЭП | Трансформаторная подстанция | Том 24 |
| 104/24-ТМ | Тепломеханические решения котельной | Том 25 |
| 104/24-ПОС | Проект организации строительства | Том 26 |
| 104/24-СМ | Сметная документация | Том 27, кн. 1,2 |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------------|--|------------|
| | <u>Ссылочные документы</u> | |
| ГОСТ 17608-2017 | Плиты бетонные тротуарные | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые | |
| СТ РК 1412-2017 | Технические средства регулирования дорожного движения | |
| СТ РК 1125-2002 | Знаки дорожные. Общие технические условия | |
| УСН РК 8.02-03-2020 | Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы | |
| | <u>Прилагаемые документы</u> | |
| "Standartpark" | Альбом типовых решений "Standartpark" | |
| "Salben Group" | Альбом типовых решений "Salben Group" | |

Настоящий рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан, в том числе и по взрыво- и пожаробезопасности.

Главный инженер проекта _____ Амирханов Н.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Ситуационный план М 1:2000. Схема движения пожарной техники к проектируемому объекту. Фрагмент ПДП | |
| 3 | Разбивочный план М 1:500 | |
| 4 | План организации рельефа М 1:500 | |
| 5 | План земляных масс М 1:500 | |
| 6 | План поверхностного водоотвода М 1:500 | |
| 7 | Ведомость элементов поверхностного водоотвода | |
| 8 | Подпорные стенки Псм1, Псм5 М 1:200 | |
| 9 | Подпорная стенка Псм2 М 1:200 | |
| 10 | Подпорные стенки Псм3, Псм4 М 1:200 | |
| 11 | Сводный план инженерных сетей М 1:500 | |
| 12 | Конструкции дорожной одежды М 1:20 | |
| 13 | План ограждения ОГ1 М 1:200 | |
| 14 | План благоустройства территории. Схема транспортно-пешеходной логистики территории М 1:500 | |
| 15 | План проездов, площадей, тротуаров. План размещения малых архитектурных форм (МАФ) М 1:500 | |
| 16 | План озеленения территории. План размещения посадочного материала М 1:500 | |
| 17 | Схема расстановки технических средств безопасности движения. Схема проезда пожарной техники М 1:500 | |
| 18 | Схема технических мероприятий по доступности объекта для МГН М 1:500 | |
| 19 | Схема расстановки технических средств антитеррористической защищенности объекта М 1:500 | |

Общие указания

Основанием для разработки рабочего проекта "Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140. Незавершенное строительство" являются:

- акт на право частной собственности земельного участка (кад. № 20-313-023-182) общей площадью 0,683 га;
- соглашение на совместное пользование земельным участком 0,030616 га (письмо от 01.04.2024 г.);
- соглашение на совместное пользование земельным участком 0,1465 га (письмо от 05.03.2025 г.);
- задание на проектирование, утвержденное Заказчиком ТОО «AutoLife (АвтоЖизнь)»;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Innova Ventures» и утвержденная 09.07.2024 г., арх. № 4368;
- согласованная и утвержденная документация на стадии «Эскизный проект»;
- техническое заключение по результатам обследования объекта от 21.08.2025 г.;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Инжгео», арх. № 4368 от 09.07.2024 г.
- стандарты бренда по дизайну, строительству и обновлению «Hilton Garden Inn».

Рассматриваемый участок расположен в южной части города Алматы, между проспектом Аль-Фараби и улицей Байшешек. Участок имеет сильно выраженный пересеченный рельеф с перепадом отметок от 898,80 м до 903,51 м Балтийской системы высот.

Участок проектируемого гостиничного комплекса граничит:

- на севере - магистраль городского значения пр. Аль-Фараби, местный проезд;
- на юге - существующая малоэтажная застройка;
- на западе - объект общественного назначения, ресторан «Little Brazil»
- на востоке - автосалон, магазин автозапчастей.

На юго-востоке участка проходит СЗЗ закрытого кладбища "Ремизовка" (размер СЗЗ по "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" (от 11.01.2022 г. № КР ДСМ-2 составляет 100 м). До здания расстояние 102 м (письмо ТОО "СКРУ г. Алматы" № 103).

Размещение проектируемого гостиничного комплекса бренда "Hilton Garden Inn" в условиях сложившейся транспортной инфраструктуры выполнено с учетом требований градостроительных норм и правил Республики Казахстан (СП РК 3.01-101-123 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов" (с изм. по состоянию на 09.07.2021 г.), СН РК 3.02-06-2018 по сост. на 2019 г. «Проектирование гостиниц», СП РК 3.02-106-2012 по сост. на 27.04.2021г. «Проектирование гостиниц», учтены требования технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" (с изм. по состоянию на 16.06.2020 г., РДС РК 3.01-05-2001 "Планировка и застройка городских и сельских населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения", "Санитарно-эпидемиологических требований к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" (от 25.12.2020 г. № КР ДСМ-331/2020), СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения" (с изм. по состоянию на 27.11.2019 г.), "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" (от 11.01.2022 г. № КР ДСМ-2), СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения" (с изм. дополнениями по состоянию на 29.05.2025 г.)

Технико-экономические показатели по генеральному плану

| Поз. | Наименование | Ед. изм. | Кол-во в границах земельного участка | Кол-во по городской земле | Кол-во общее |
|------|---|----------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------|
| 1 | Площадь участка, в том числе: | га | 0.8601 | 0.069 | 0.929 |
| | - по акту земельного участка 20-313-023-182 | га | 0.683 | | |
| | - участок совместного пользования (письмо от 01.04.2024 г.) | га | 0.0306 | | |
| | - участок совместного пользования (письмо от 05.03.2025 г.) | га | 0.1465 | | |
| 2 | Площадь застройки, | м ² | 4618.60 | | 4618.60 |
| 3 | Площадь покрытий, в том числе: | м ² | 3131.50 | 625.15 | 3756.65 |
| | -плиточное покрытие тротуаров под автонагрузку | м ² | 2260.70 | 616.00 | 2876.70 |
| | -плиточное покрытие тротуаров | м ² | 787.55 | 9.15 | 796.70 |
| | -площадь отмостки (не входящей в тротуарное покрытие) | м ² | 83.25 | 0.00 | 83.25 |
| 4 | Площадь озеленения, в том числе: | м ² | 850.90 | 64.85 | 915.75 |
| | альтернативное - внутреннего двора | м ² | 234.00 | | |
| 5 | Процент застройки | % | 54 | | |
| 6 | Процент покрытий | % | 36 | | |
| 7 | Процент озеленения | % | 10 | | |

За относительную отметку 0,00 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части гостиницы, что соответствует абсолютной отметке на генплане 904,30м Балтийской системы высот.

Размеры на чертежах даны в метрах. Планировочные отметки даны по верху покрытия.

Въезд на территорию возможен как с юго-востока (ул. Байшешек), так и с местного проезда вдоль проспекта Аль-Фараби. Зона въезда со стороны проезда-дублера Аль-Фараби на участок проектируемого комплекса относится к землям общего пользования (Земельный кодекс РК от 20.06.2003 по состоянию на 01.10.2025), что не противоречит правилам использования земель общего пользования (статья 109 КЗ).

Доступ для пожарной техники обеспечен согласно требований пожарного регламента (класс функциональной пожарной опасности комплекса Ф-1.2).

Теплоснабжение обеспечивается встроенной котельной (см. раздел ТМ, том 25).

Энергоснабжение обеспечивается встроенной трансформаторной подстанцией (см. раздел ЭП, том 24).

Водоотведение решено разуклонкой планировочной поверхности, обеспечивающей сбор дождевых вод самотеком в водоотводные лотки (с щелевыми насадками по периметру фасада и лотки с чужунными решетками по проездам) с дальнейшим сбросом в существующую городскую арычную сеть.

При устройстве дорожной одежды уплотнение основания должно быть доведено до коэффициента уплотнения 0,98.

Обратную засыпку траншей для инженерных коммуникаций производить малосжимаемыми грунтами согласно соответствующих комплектов чертежей.

Мусороудаление: проектом предусмотрена установка контейнеров (согласно расчету) для сбора ТБО внутри здания с системой охлаждения.

Озеленение территории выполнено с применением местных пород деревьев и кустарников. В проекте предусмотрено альтернативное озеленение: внутренний двор комплекса (см. раздел АР). Площадь альтернативного озеленения учтена в общем показателе по озеленению. Согласно СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", норма площади озеленения, определяемая из расчета 5 м² на человека, учтена на 95%. Данный нормативный документ допускает прием альтернативного озеленения. Проектом предусмотрено озеленение внутреннего двора комплекса (см. АР, л. 18). Участок находится в предгорном районе с большим количеством озеленения, поэтому недостаток озеленения территории комплекса нивелируется.

Предусмотрены технические средства физической защищенности объекта - предупреждения несанкционированного доступа на территорию комплекса автотранспортных средств (так как число одновременно находящихся человек в здании больше 200). Постабку и монтаж противотаранных устройств выполнять спецорганизацией, имеющей соответствующую лицензия на территории РК.

Контроль качества и приемку работ при строительстве автодорог, площадей, тротуаров выполнять согласно ПР РК 218-113-2014, п. 12.2 (АО "КазДорНИИ"), приказ Министра по инвестициям и развитию РК № 234 от 24.04.2017.

На момент технического обследования работы по устройству наружных инженерных сетей, подпорных стен, водоотвода, корыт дорожной одежды не выполнялись.

| 104/24-ГП | | | | | | | | | | | |
|--|------|------------|--------|--|---------|--------|------|--------|----|---|----|
| "Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140". Незавершенное строительство. | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | |
| ГАП | | Кнышева | | | | | | | | | |
| ГИП | | Амирханов | | | | | | | | | |
| Главспец | | Годованная | | | 11/2025 | | | | | | |
| Разработал | | Годованная | | | 11/2025 | | | | | | |
| Проверил | | Кнышева | | | 11/2025 | | | | | | |
| Н.контр. | | Амирханов | | | 11/2025 | | | | | | |
| Общие данные | | | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>1</td> <td>20</td> </tr> </table> | | Стадия | Лист | Листов | РП | 1 | 20 |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | |
| РП | 1 | 20 | | | | | | | | | |
| Общие данные | | | | | | | | | | | |

Ситуационный план М 1:2000

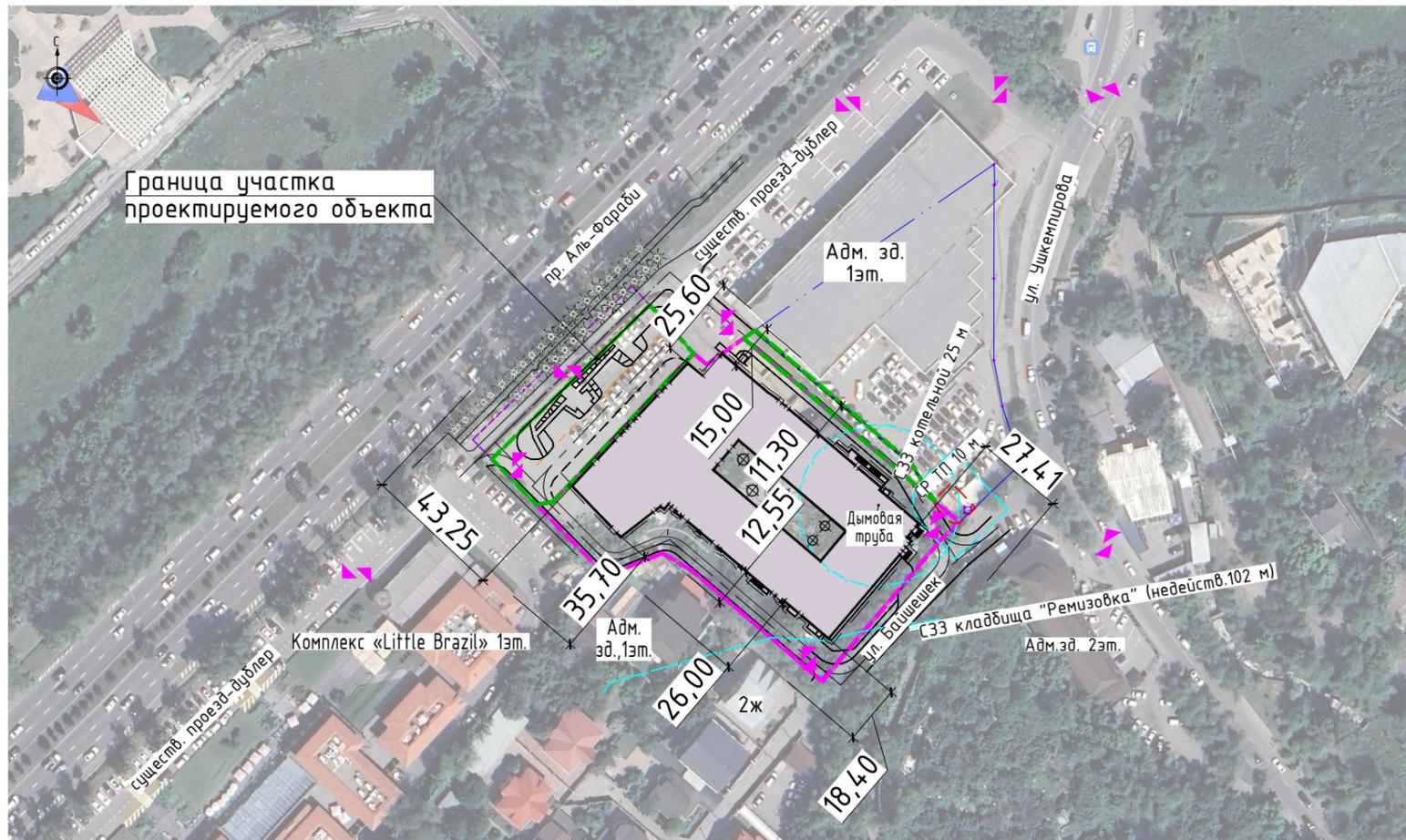


Схема движения пожарной техники к проектируемому объекту

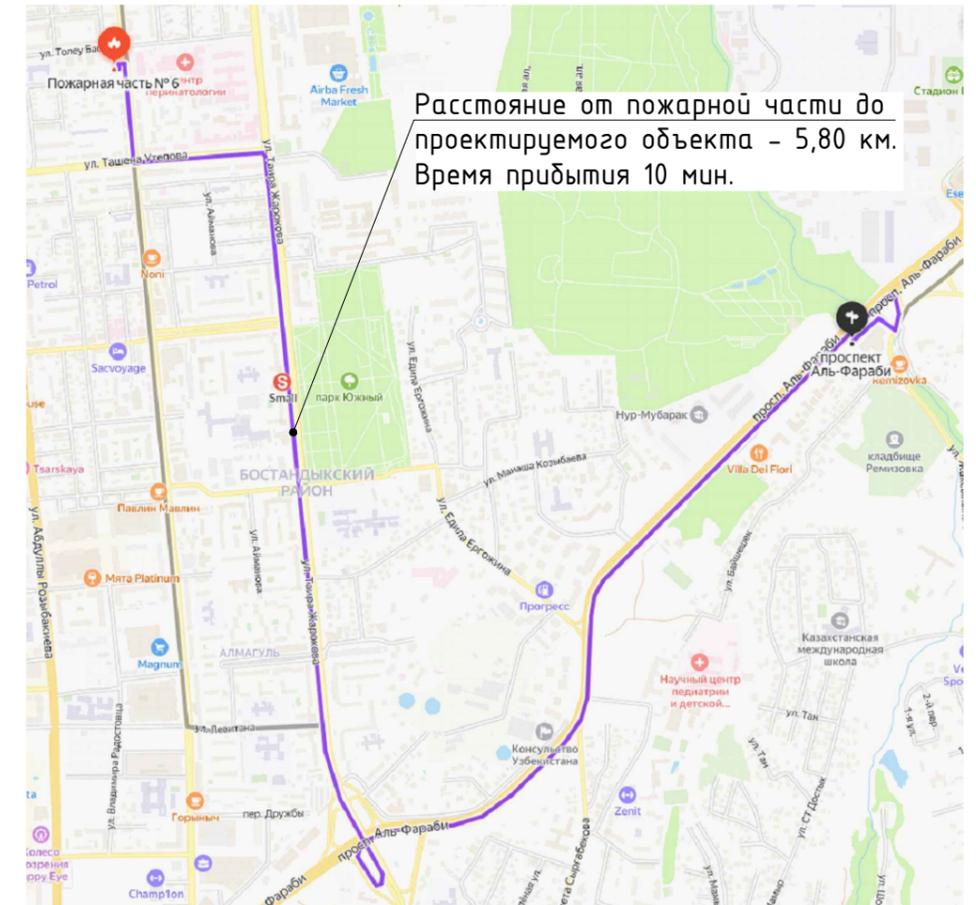
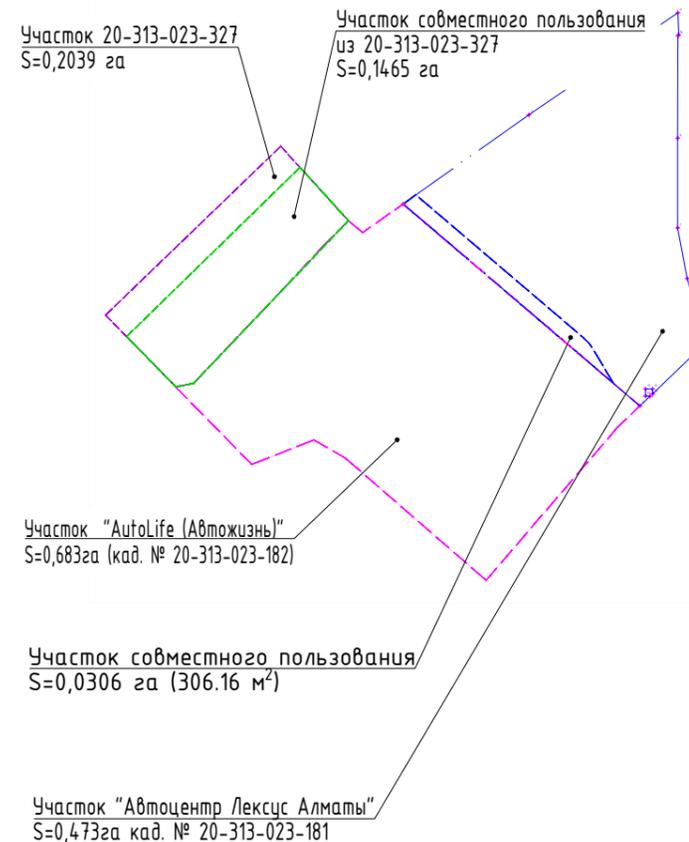
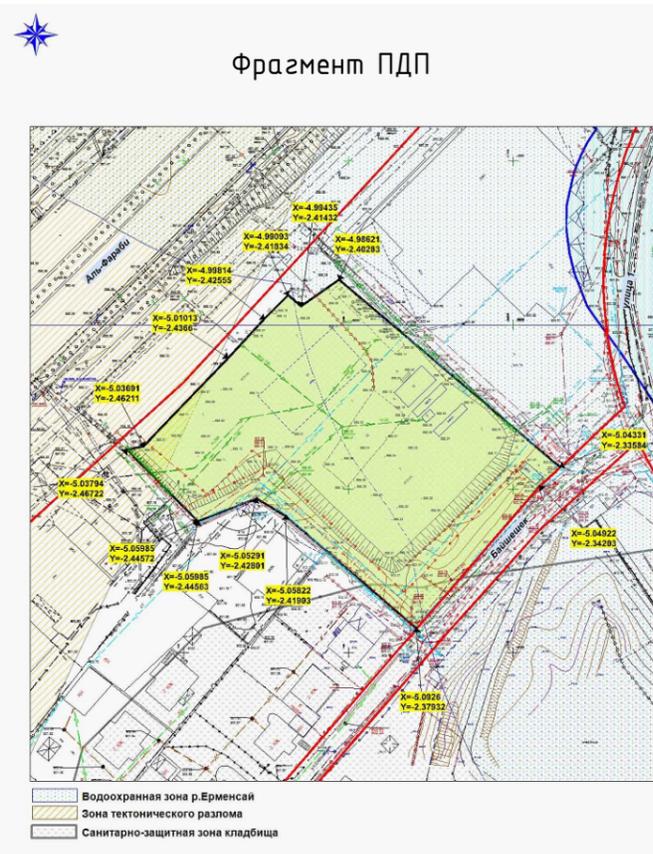


Схема земельных участков объекта



Данный лист читать с листом ГП-3, ГП-14

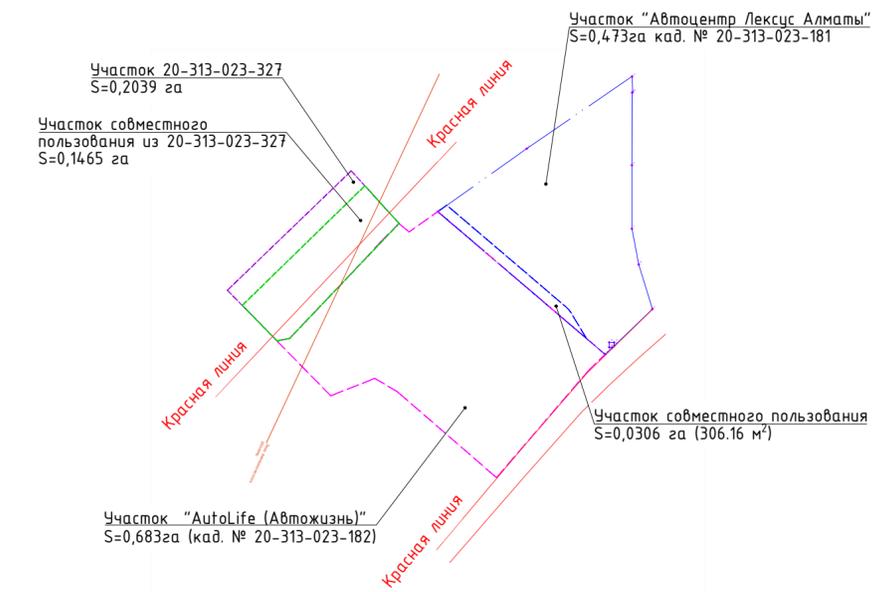
| | | | | | | | | |
|------------|------------|-------|--------|--------------------|---------|--|------|--------|
| | | | | | | 104/24-ГП | | |
| | | | | | | "Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140". Незавершенное строительство. | | |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | РП | 2 | |
| | | | | | | Общеплощадочные материалы | | |
| Главспец | Годованная | | | <i>[Signature]</i> | 11.2025 | Ситуационный план М 1:2000. Схема движения пожарной техники к проектируемому объекту. Фрагмент ПДП | | |
| Разработал | Годованная | | | <i>[Signature]</i> | 11.2025 | | | |
| Проверил | Кнышева | | | <i>[Signature]</i> | 11.2025 | | | |
| Н.контр. | Амирханов | | | <i>[Signature]</i> | 11.2025 | | | |
| | | | | | | DNT PROJECT COMPANY ТОО «DNT Строй Проект» ГСЛ 17021780 | | |

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

Ведомость зданий и сооружений

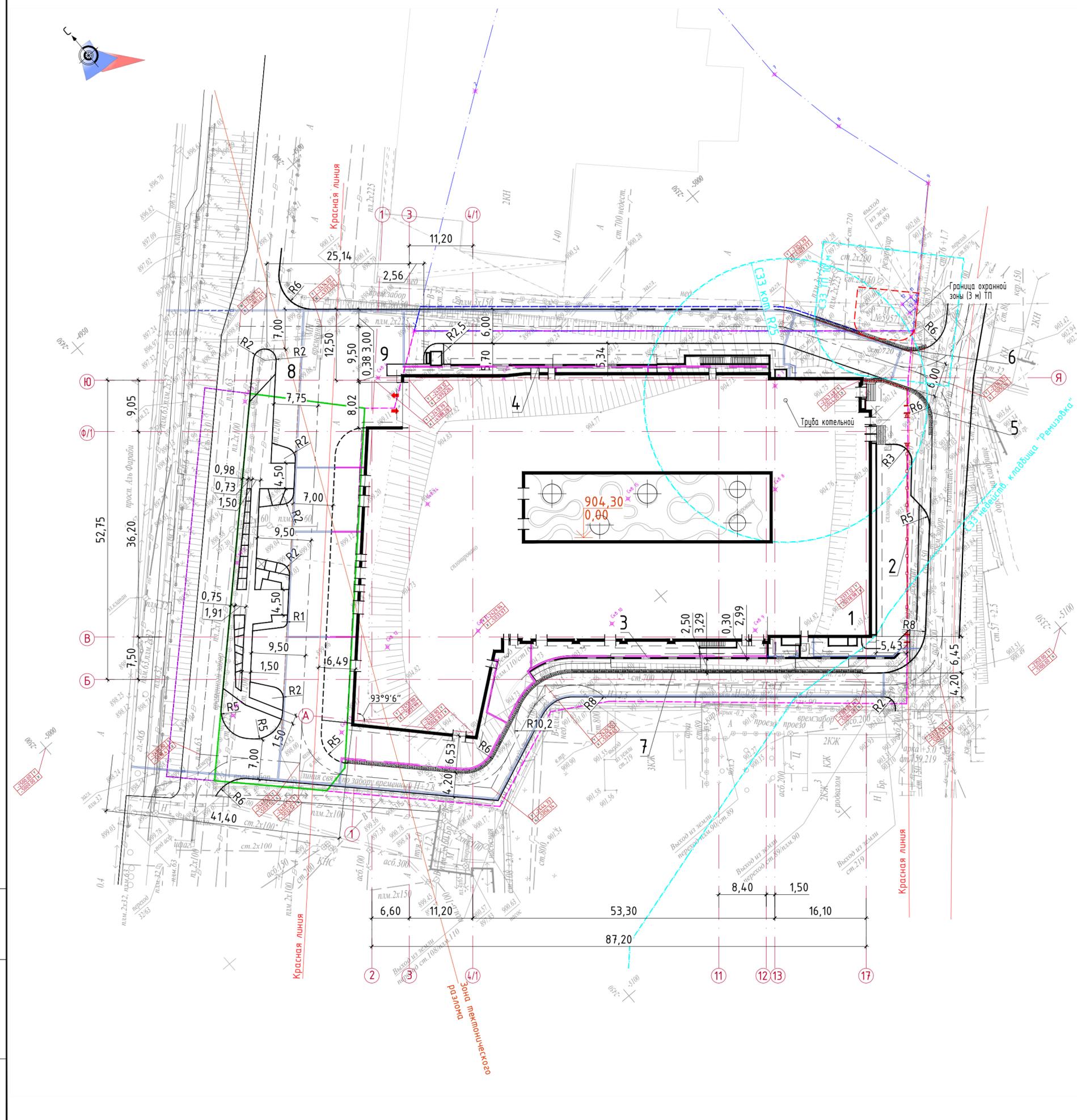
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|-------------------------------|--|-----------|------------|---------|-------------|---------|-------------------|----------|------------------------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | 3-х этажное здание гостиницы | 3 | 1 | - | 4618,60 | 4618,60 | 19737,14 | 19737,14 | 83395,56 | 83395,56 |
| 2 | Ограждение ОГ1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Подпорная стенка Псм1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Подпорная стенка Псм2 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Подпорная стенка Псм3 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Подпорная стенка Псм4 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Подпорная стенка Псм5 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Площадки основного назначения | | | | | | | | | | |
| 8 | Площадка временной парковки на 6 м/м и 1 авт/м, в т.ч. 1 м/м для МГН | - | 1 | - | 143,21 | 143,21 | - | - | - | - |
| 9 | Парковочное место для электромобиля с зарядной станцией | - | 1 | - | 20,00 | 20,00 | - | - | - | - |

Схема земельных участков объекта



1. Система высот - Балтийская, система координат - местная.
2. Данный лист читать с л. 15 данного комплекта.

| 104/24-ГП | | | | | | |
|--|------------|------|--------|---------|---------|------|
| "Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140". Незавершенное строительство. | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | |
| Общеплощадочные материалы | | | | | Стадия | Лист |
| | | | | | РП | 3 |
| Главспец | Годованная | | | | 11.2025 | |
| Разработал | Годованная | | | | 11.2025 | |
| Проверил | Кнышева | | | | 11.2025 | |
| Н.контр. | Амирханов | | | | 11.2025 | |
| Разбивочный план М 1:500 | | | | | | |
| DNT PROJECT COMPANY ТОО «DNT Строй Проект» ГСЛ 17021780 | | | | | | |

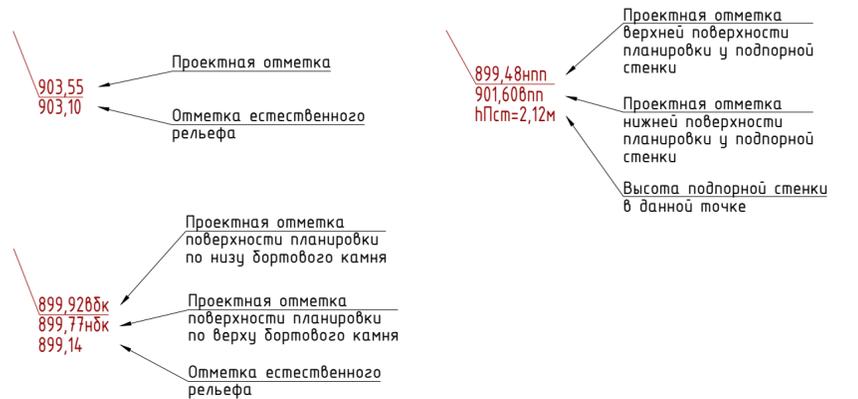


Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Ведомость зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|-------------------------------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|----------|------------------------------------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | 3-х этажное здание гостиницы | 3 | 1 | - | 4618,60 | 4618,60 | 19737,14 | 19737,14 | 83395,56 | 83395,56 |
| 2 | Ограждение ОГ1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Подпорная стенка Пст1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Подпорная стенка Пст2 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Подпорная стенка Пст3 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Подпорная стенка Пст4 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Подпорная стенка Пст5 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Площадки основного назначения | | | | | | | | | | |
| 8 | Площадка временной парковки на 6 м/м и 1 авт/м, в т.ч. 1 м/м для МГН | - | 1 | - | 143,21 | 143,21 | - | - | - | - |
| 9 | Парковочное место для электромобиля с зарядной станцией | - | 1 | - | 20,00 | 20,00 | - | - | - | - |

Условные обозначения

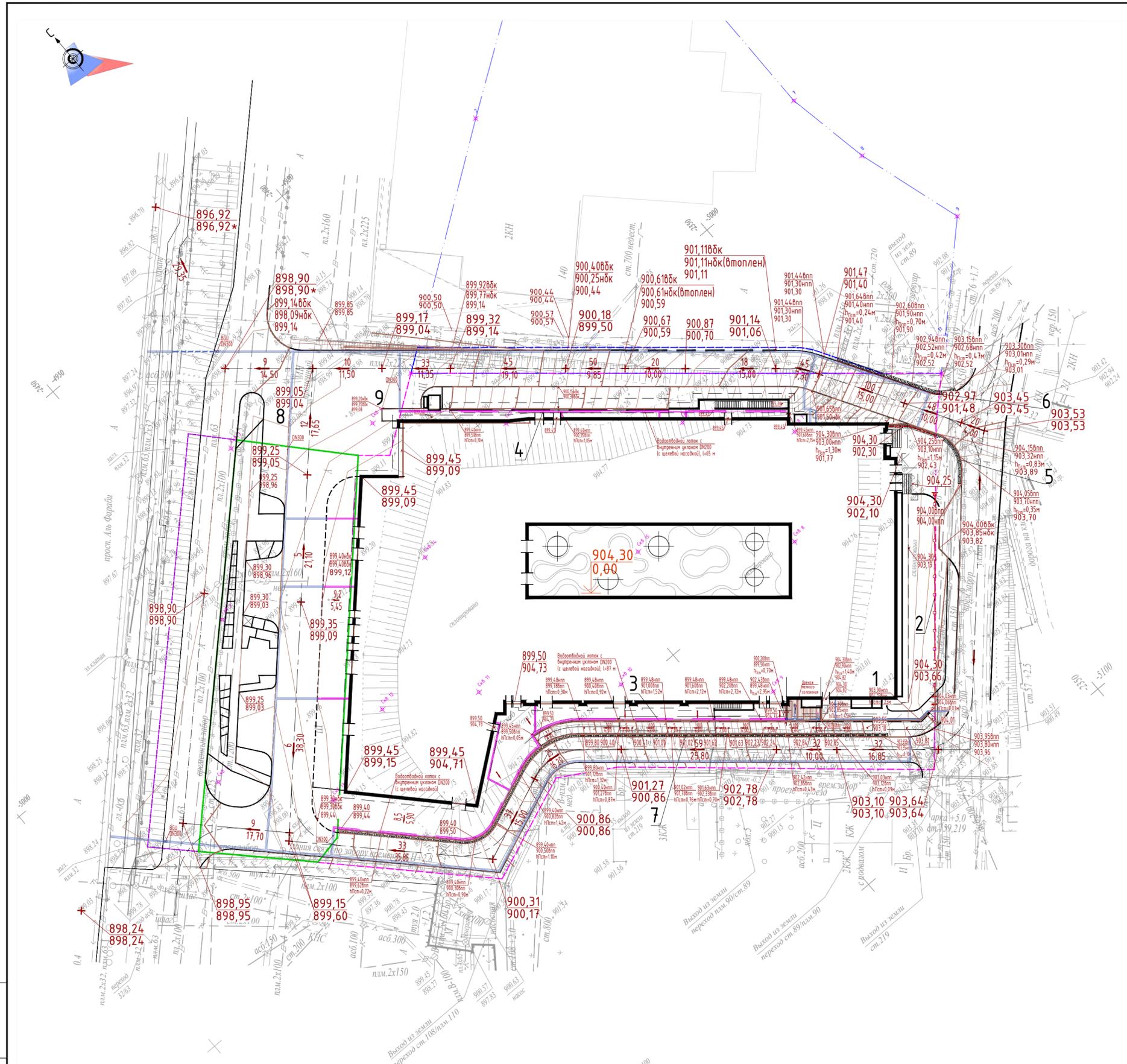


1. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.
2. Планировочные отметки даны по верху покрытия.
3. Единицы уклонов - промилле, единицы расстояний - метры.

| | | | | | |
|--|------------|-------------------|---------|---------|--------|
| 104/24-ГП | | | | | |
| "Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140". Незавершенное строительство. | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Общеплощадочные материалы | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | РП | 4 | |
| План организации рельефа М 1:500 | | | | | |
| Глав. спец. | Годованная | <i>Годованная</i> | 10.2025 | | |
| Разработал | Годованная | <i>Годованная</i> | 10.2025 | | |
| Проверил | Кнышева | <i>Кнышева</i> | 10.2025 | | |
| Н.контр. | Амирханов | <i>Амирханов</i> | 10.2025 | | |



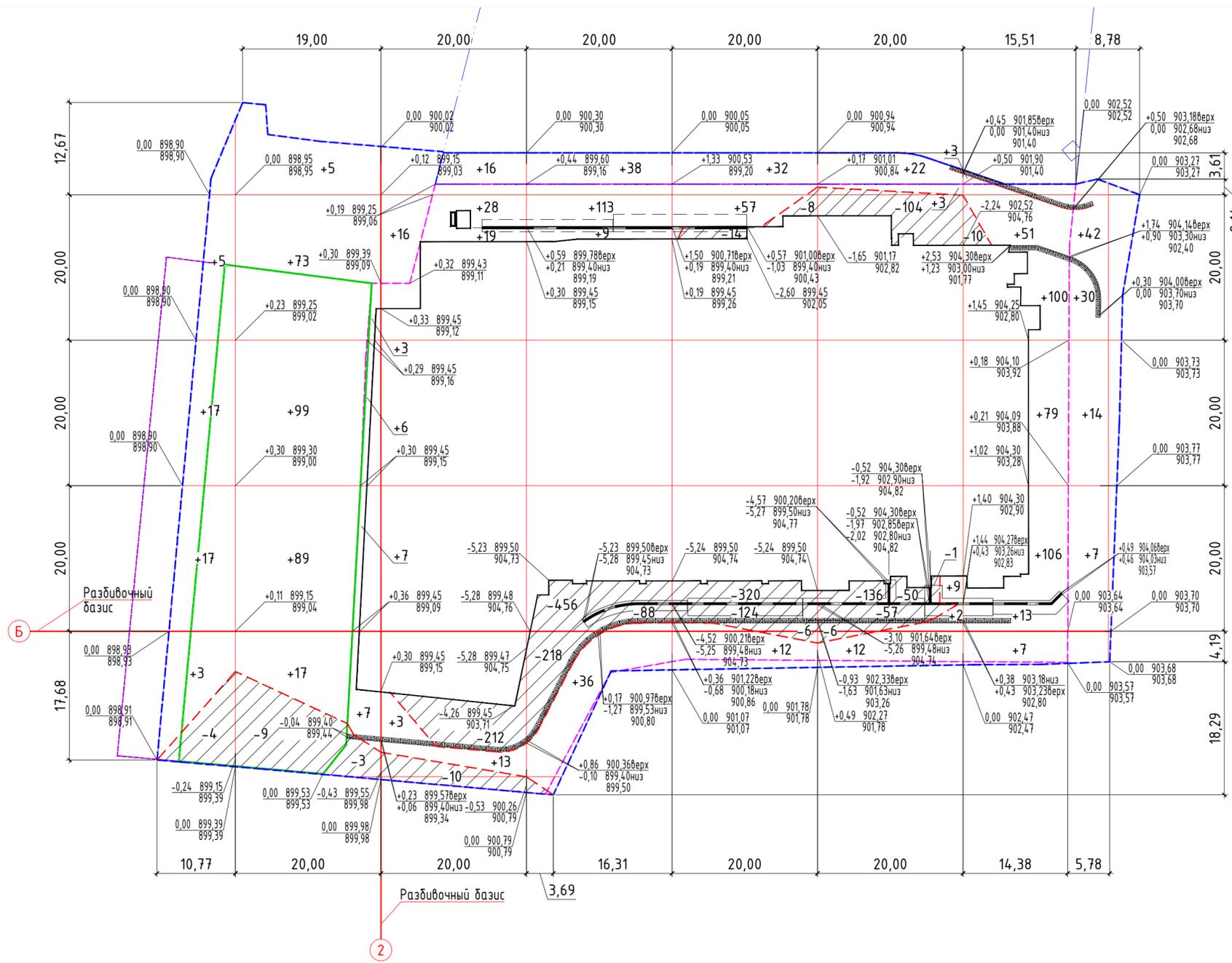
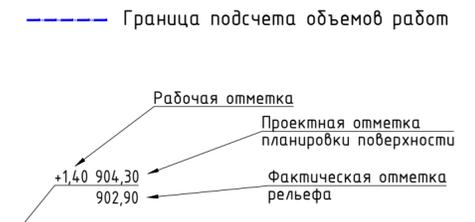
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №



Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Кол. в границах земтвода, м³ | | Кол. вне границ земтвода, м³ | | Количество общее, м³ | | Код АГСК |
|---|------------------------------|------------|------------------------------|------------|----------------------|------------|--------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 1162 | 1836 | 78 | 0 | 1240 | 1836 | 211-103-0101 |
| 2. Вытесненный грунт от устройства корыт дорожной одежды, в том числе: | | | | | | | |
| а) тротуарных покрытий (сборные бетонные плиты) | | | 4 | | | 4 | |
| б) тротуарных покрытий (сборные бетонные плиты), рассчитанных на автомобильную нагрузку | | | 493 | | | 493 | |
| в) водоотводных сооружений | | | 17 | | | 17 | |
| 3. Поправка на уплотнение (5%) | 58 | | 4 | | 62 | | 211-103-0101 |
| 4. Всего пригодного грунта | 1220 | 2997 | 82 | 514 | 1302 | 3511 | 211-103-0101 |
| 5. Избыток пригодного грунта | 1777 | | 432 | | | | 211-103-0101 |
| 6. Недостаток плодородного слоя почвы (ПСП) | | | | 85 | | | |
| а) используемый для озеленения территории (h _{сп} =0,35 м) | 173 | | | | | | 211-101-0100 |
| 7. Итого перерабатываемого грунта | 3170 | 3170 | 599 | 599 | 3769 | 3769 | |

Условные обозначения



Объемы земляных масс планировочных работ в границах земтвода

| Итого, м³ | Объемы земляных масс планировочных работ в границах земтвода | | | | | | Итого, м³ | |
|-----------|--|----|-----|-----|-----|-----|-----------|------|
| | Насыпь | 42 | 228 | 95 | 196 | 101 | | 48 |
| Выемка | 4 | 12 | 222 | 762 | 472 | 354 | 10 | 1836 |

Объемы земляных масс планировочных работ за границей земтвода

| Итого, м³ | Объемы земляных масс планировочных работ за границей земтвода | | | | | | Итого, м³ | |
|-----------|---|---|----|---|---|---|-----------|---|
| | Насыпь | 0 | 78 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Выемка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. Читать совместно с 92/23-ГП, л. 4 "План организации рельефа".
2. Картограммой земляных масс учтены земляные работы по планировке территории. Объем грунта от разработки котлована, траншей подземных коммуникаций принимать по расчетам в соответствующих разделах (КЖ, ТС, ЭЛ, НВК).
3. В случае новых планово-высотных показателей рельефа картограмма подлежит корректировке.

| 104/24-ГП | | | | | | |
|--|------------|------|--------|---------|---------|----|
| "Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140". Незавершенное строительство. | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | |
| Общеплощадочные материалы | | | | | | РП |
| Главспец | Годованная | | | | 10.2025 | |
| Разработал | Амирханова | | | | 10.2025 | |
| Проверил | Годованная | | | | 10.2025 | |
| Н.контр. | Амирханова | | | | 10.2025 | |
| План земляных масс М 1:500 | | | | | | |
| DNT PROJECT COMPANY | | | | | | |
| ТОО «DNT Строй Проект» ГСЛ 17021780 | | | | | | |

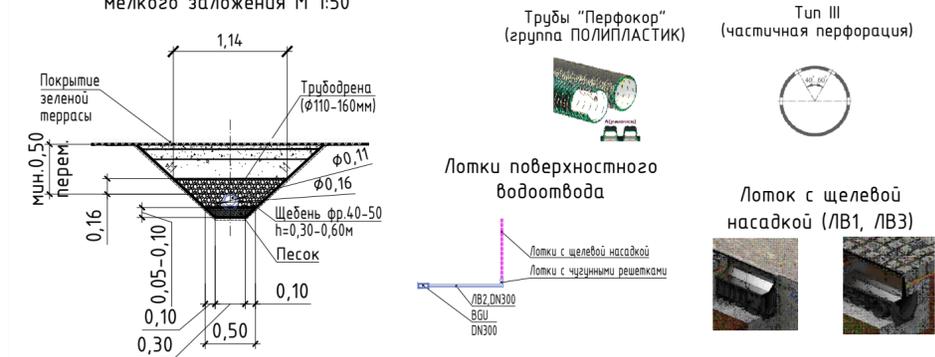
Инф. N подл. Подпись и дата Взамен инф. N

Ведомость зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|-------------------------------|--|-----------|------------|---------|-------------|-------------------|----------|----------|------------------------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | общая нормируемая | здания | здания | здания | здания |
| 1 | 3-х этажное здание гостиницы | 3 | 1 | - | 4618,60 | 4618,60 | 19737,14 | 19737,14 | 83395,56 | 83395,56 |
| 2 | Ограждение ОГ1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Подпорная стенка Псм1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Подпорная стенка Псм2 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Подпорная стенка Псм3 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Подпорная стенка Псм4 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Подпорная стенка Псм5 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Площадки основного назначения | | | | | | | | | | |
| 8 | Площадка временной парковки на 6 м/м и 1 авт/м, в т.ч. 1 м/м для МГН | - | 1 | - | 143,21 | 143,21 | - | - | - | - |
| 9 | Парковочное место для электромобиля с зарядной станцией | - | 1 | - | 20,00 | 20,00 | - | - | - | - |

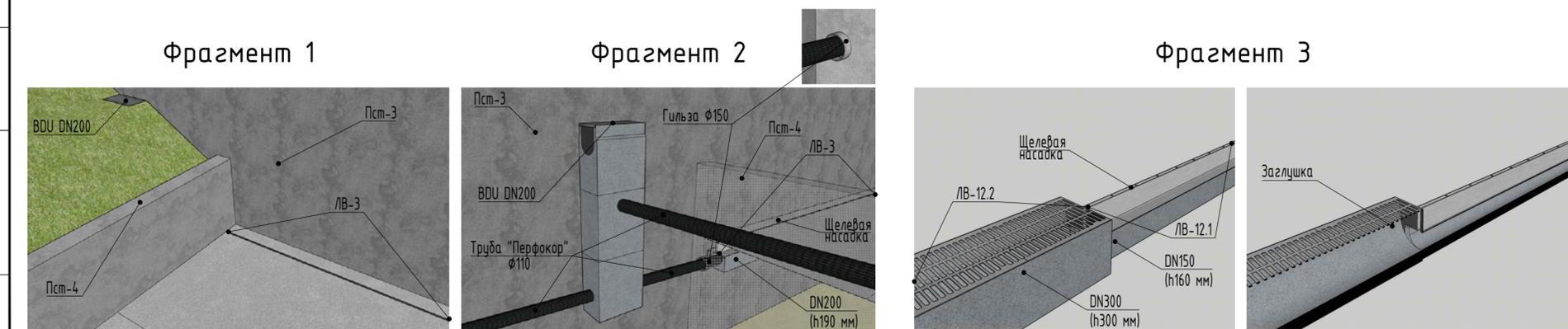
Схема укладки дренажа мелкого заложения М 1:50

Дренаж мелкого заложения (ДМЗ)



- Перед началом производства работ по устройству поверхностного водоотвода выполнить инвентаризацию существующей городской ливневой канализации.
- Выполнять правила использования и содержания охранных, санитарных зон существующих инженерных сетей.
- Все работы в местах пересечения проектируемых инженерных сетей с существующими проводить с разработкой грунта вручную и вызовом представителей организаций, в ведении которых находятся сети.
- Данный лист читать совместно с листом "Сводный план инженерных сетей".
- Монтаж водопропускных сооружений, водоотводных лотков выполнять силами специализированной организации "Standarttrak" в соответствии с разработанными технологическими картами и узлами. Бетонные лотки монтируются в комплекте с пескоуловителями, чугунными решетками, щелевыми насадками, торцевыми заглушками (начало, поворотный узел). Все комплектующие, необходимые для узлов и сопряжений, учитываются поставщиком.
- Укладка лотков производится на бетонный фундамент, толщина бетонного фундамента зависит от предполагаемой нагрузки.
- Лотки устанавливаются в траншею на подстилающий слой толщиной от 10 до 25 см в зависимости от нагрузок в зоне заложения. Бетонная подушка заливается из тяжелого бетона марки В25. Все стыки лотков подлежат герметизации.
- Поставщик лотков поверхностного водоотвода определяется заказчиком (возможна замена принятых в проекте на лотки с аналогичными параметрами).

Фрагменты сопряжений линий поверхностного водоотвода



| 104/24-ГП | | | | |
|--|------------|------|---------|---------|
| "Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140". Незавершенное строительство. | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись |
| | | | | |
| Общеплощадочные материалы | | | | Стадия |
| | | | | Лист |
| | | | | Листов |
| Глав. спец. | Годованная | 2025 | 10.2025 | |
| Разработал | Годованная | 2025 | 10.2025 | |
| Проверил | Кнышева | 2025 | 10.2025 | |
| Н.контр. | Амирханов | 2025 | 10.2025 | |
| План поверхностного водоотвода М 1:50 | | | | |
| DNT PROJECT COMPANY | | | | |
| ТОО «DNT Строй Проект» ГСН 17021780 | | | | |

Инв. N подл. Взамен инв. N Подпись и дата

Ведомость элементов на комплекс

| Вид сооружения | Номер сооружения | Параметры лотка | | Длина участка, м | Тип укрепления или конструкция | Примечание | Код АГСК |
|----------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------|--|--------------|
| | | размещение осей | в уклон поверхности по линии лотка % | | | | |
| Лоток | ЛВ1 | "2-12" | 5(вн.укл.) | 64.00 | hсеч=190-355 мм | ВетоMax DN200, ЛВ-20.26.21/26/31/36 щелевая насадка | 244-601-0118 |
| Лоток | ЛВ1.1, прием К2 | "10-11" | 33 | 1.50 | hсеч=150 мм | ВетоMax DN150, ЛВ-15.21.16 щелевая насадка | 244-601-0114 |
| Лоток | ЛВ1.2, прием К4Н | "10-11" | 33 | 1.50 | hсеч=150 мм | ВетоMax DN150, ЛВ-15.21.16 щелевая насадка | 244-601-0114 |
| | | врезка в ЛВ1 | | | | | |
| Лоток | ЛВ1.3, прием К2-3 | "4/1-6" | 33 | 1.50 | hсеч=150 мм | ВетоMax DN150, ЛВ-15.21.16 щелевая насадка | 244-601-0114 |
| | | врезка в ЛВ1 | | | | | |
| Лоток | ЛВ2 | "1-2-Я" | 24.7 | 9.70 | hсеч=355 мм | ВетоMax DN300, ЛВ-30.38.30 | 244-601-0359 |
| | | врезка в ЛВ7 | | | | | |
| Лоток | ЛВ3 | "1-13" | 5(вн.укл.) | 88.00 | hсеч=190-410 мм | ВетоMax DN200, ЛВ-20.26.21/26/31/36/43 щелевая насадка | 244-601-0210 |
| | | врезка в ЛВ4 | | | | | |
| Лоток | ЛВ3.1, прием К2 | "4/1-6" | 10 | 5.00 | hсеч=150 мм | ВетоMax DN150, ЛВ-15.21.16 щелевая насадка | 244-601-0114 |
| | | врезка в ЛВ3 | | | | | |
| Лоток | ЛВ3.2, прием К2-1 | "4/1-6" | 5(вн.укл.) | 14.50 | hсеч=150 мм | ВетоMax DN150, ЛВ-15.21.16 щелевая насадка | 244-601-0114 |
| | | врезка в ЛВ3 | | | | | |
| Лоток | ЛВ4 | | 5(вн.укл.) | 4.05 | hсеч=410 мм | ВетоMax DN300, ЛВ-30.38.41 | 244-601-0359 |
| | | врезка в ЛВ11 | | | | | |
| Лоток | ЛВ5 | переустр. сущ. | 12 | 4.00 | hсеч=300 мм | ВетоMax DN300, ЛВ-30.38.30 | 244-601-0359 |
| | | врезка в ЛВ7 | | | | | |
| Лоток | ЛВ6 | перехват с ул. Байшешек | 10 | 6.00 | hсеч=300 мм | ВетоMax DN300, ЛВ-30.38.30 | 244-601-0359 |
| Лоток | ЛВ7 | "1-17" | 85, 29.5, 36.4, 8.5 | 106.60 | hсеч=380 мм | ВетоMax DN300, ЛВ-30.38.38 | 244-601-0359 |
| | | врезка в ЛВ8 | | | | | |
| Лоток | ЛВ7.1, прием К4Н | "13-14-Я" | 34.3 | 3.50 | hсеч=150 мм | ВетоMax DN150, ЛВ-15.21.16 | 244-601-0114 |
| Лоток | ЛВ7.2, прием К2 | "13-14-Я" | 66 | 6.50 | hсеч=210 мм | ВетоMax DN200, ЛВ-20.26.21 | 244-601-0340 |
| Лоток | ЛВ7.3, прием с 7.2 | "13-14-Я" | 24.6 | 6.50 | hсеч=210 мм | ВетоMax DN200, ЛВ-20.26.21 вертикальный выпуск | 244-601-0335 |
| | | врезка в ЛВ7 | | | | | |
| Лоток | ЛВ8 | прием с ЛВ7 | 8.7 | 12.70 | hсеч=380 мм | ВетоMax DN300, ЛВ-30.38.38 | 244-601-0359 |
| Пескоуловитель | ВГУ | | | 0.50 | h=1900 мм | ПУ ВГУ DN300, ПУС-30.39.95-В/Н | 244-602-0305 |
| Труба | ПЭ Ø200 | врезка в лоток | | 7.00 | Ø200 мм | | |
| Лоток | | врезка в сущ. | сущ. | 4.05 | hсеч=380 мм | ВетоMax DN300, ЛВ-30.38.38 | 244-601-0359 |
| Лоток | ЛВ9 | "А-Б" | 12.5 | 4.00 | hсеч=300 мм | ВетоMax DN300, ЛВ-30.38.30 | 244-601-0359 |
| Лоток | ЛВ10 | "1-17" | 39.5, 35.7 | 106.40 | hсеч=380 мм | ВетоMax DN300 | 244-601-0359 |
| Лоток | ЛВ11 | | 25.6, 4.8, 8.4, сущ. | 36.80 | hсеч=410 мм | ВетоMax DN300 | 244-601-0359 |
| Пескоуловитель | ПУС | | | 0.50 | h=950 мм | ПУ ВГУ DN300, 1 секц. | 244-602-0305 |
| | | врезка в сущ. | | | | | |
| Лоток | ЛВ12 | "В-Е-1" | 5.7, 5.2 | 4.100 | hсеч=310 мм | ВетоMax DN300, ЛВ-30.38.30 | 244-601-0359 |
| Лоток | ЛВ12.1, прием К2 от козырька | "В-1" | 9 | 5.50 | hсеч=160 мм | ВетоMax DN150, щелевая насадка | |

Ведомость элементов на комплекс

Продолжение таблицы

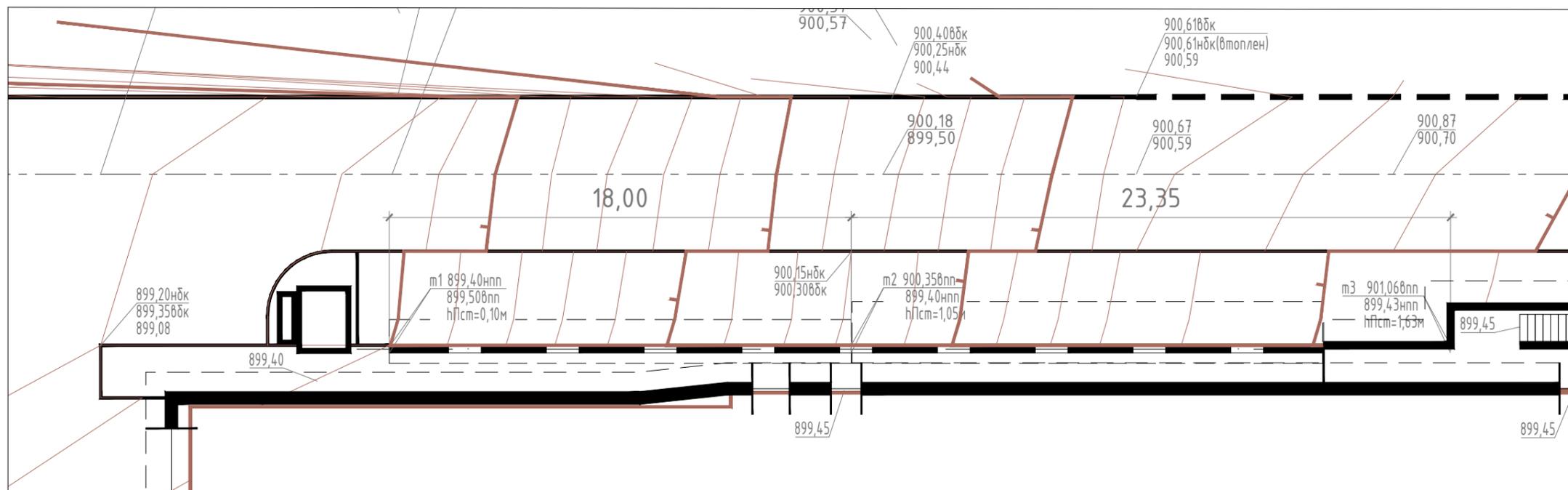
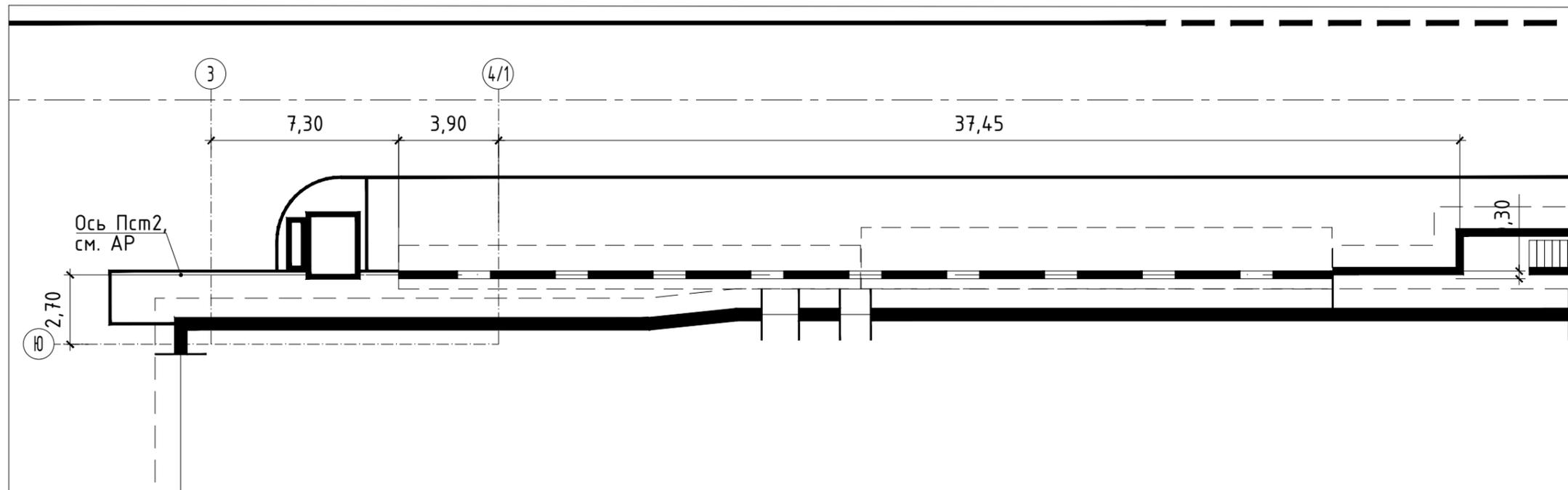
| | | | | | | | |
|---|------------------------------|--|-----------|-------|------------------|--|--------------|
| | | врезка в ЛВ12.2 | | | | | |
| Лоток | ЛВ12.2 | "В-1" | 27 | 7.00 | hсеч=300 мм | ВетоMax DN300 | |
| | | врезка в ЛВ12 | | | | | |
| Лоток | ЛВ13 | врезка в ЛВ8 | 4, 4, 8.6 | 4.180 | hсеч=310 мм | ВетоMax DN300, ЛВ-30.38.31 | |
| | ЛВ13.1, прием К2-2 | "Е-1" | 9 | 5.50 | hсеч=160 мм | ВетоMax DN150, ЛВ-15.21.16 щелевая насадка | 244-601-0114 |
| | | врезка в ЛВ13.2 | | | | | |
| | ЛВ13.2 | "Е-1" | 15.7 | 7.00 | hсеч=300 мм | ВетоMax DN300, ЛВ-30.38.30 | 244-601-0359 |
| | | врезка в ЛВ13 | | | | | |
| | ЛВ13.3, прием К2 от козырька | "Т-Ф/1-1" | 14.5 | 5.50 | hсеч=160 мм | ВетоMax DN150, ЛВ-15.21.16 щелевая насадка | 244-601-0114 |
| | | врезка в ЛВ13.4 | | | | | |
| | ЛВ13.4 | "Т-Ф/1-1" | 17.1 | 7.00 | hсеч=300 мм | ВетоMax DN300, ЛВ-30.38.30 | 244-601-0359 |
| | | врезка в ЛВ13 | | | | | |
| Лоток | ЛВ14, прием К2 | выпуск через переходник бордюра на сущ. проезд | 13 | 23.00 | hсеч=190 мм | ВетоMax DN200, ЛВ-20.26.21 | 244-601-0210 |
| Дренаж мелкого заложения в осях "12-14-В" | | | | | | | |
| Труба | ПЭ | "12-17" | 60 | 1.00 | Ø110 мм | Тип III "Перфоркор" по ТУ 22.21.21-004-73011750-2018 | |
| Пескоуловитель | ВГУ | "12-17" | | 1 | hсекц=570-600 мм | ПУ ВГУ DN200, ПУ-20.29.60-В/Н/С, 6 секц. | 244-602-0303 |
| Труба | ПЭ | "12-17" | 50 | 4.00 | Ø110 мм | Тип III "Перфоркор" по ТУ 22.21.21-004-73011750-2018 | |
| Труба | ПЭ | "12-17" | 58 | 2.40 | Ø110 мм | Тип III "Перфоркор" по ТУ 22.21.21-004-73011750-2018 | |
| Пескоуловитель | ВГУ | "12-17" | | 1 | hсекц=570-600 мм | ПУ ВГУ DN200, ПУ-20.29.60-В/Н/С, 3 секц. | 244-602-0303 |
| Труба | ПЭ | "12-17" | 70.0 | 1.00 | Ø110 мм | Тип III "Перфоркор" по ТУ 22.21.21-004-73011750-2018 | |
| Труба | Труба-гильза | | | 0.40 | Ø150 мм | см. КЖ, АР | |
| | | врезка в ЛВ3 | | | | | |

- Данный лист читать совместно с листом 6 данного комплекта.
- Монтаж водопропускных сооружений, водоотводных лотков выполнять силами специализированной организации "Standartpark" в соответствии с разработанными технологическими картами и узлами. Бетонные лотки монтируются в комплекте с пескоуловителями, чугунными решетками, щелевыми насадками, торцевыми заглушками (начало, поворотный узел). Все комплектующие, необходимые для узлов и сопряжений, учитываются поставщиком (см. прилагаемые технические решения "Standartpark"). Укладка лотков производится на бетонный фундамент, толщина бетонного фундамента зависит от предполагаемой нагрузки.
- Лотки устанавливаются в траншею на подстилающий слой толщиной от 10 до 25 см в зависимости от нагрузок в зоне заложения. Бетонная подушка заливается из тяжелого бетона марки В25. Все стыки лотков подлежат герметизации.
- На устройство дренажа мелкого заложения, установку пескоуловителей, системы поверхностного водоотвода выполнить акты скрытых работ.

| 104/24-ГП | | | | | | |
|--|------------|------|--------|---------|---------|---|
| "Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140". Незавершенное строительство. | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | Общеплощадочные материалы |
| | | | | | | РП 7 |
| Главспец | Годованная | | | | 10.2025 | Ведомость элементов поверхностного водоотвода |
| Разработал | Годованная | | | | 10.2025 | |
| Проверил | Кнышева | | | | 10.2025 | |
| Н.контр. | Амирханов | | | | 10.2025 | |

DNT PROJECT COMPANY
ТОО «DNT Строй Проект» ГСЛ 17021780

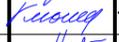
Инф. N подл. Подпись и дата Взамен инф. N



1. Подпорная стенка Псм2 разработана в разделах АС, КЖ.

Условные обозначения

-  900,20 нпн — Проектная отметка верха планировочной поверхности (по верху покрытия)
-  899,50 нпн — Проектная отметка низа планировочной поверхности (по верху покрытия)

| | | | | | | | | | |
|------------|------------|------|--------|---|---------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 104/24-ГП | | | |
| | | | | | | "Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140". Незавершенное строительство. | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Общеплощадочные материалы | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РП | 9 | |
| Главспец | Годованная | | |  | 10.2025 | Подпорная стенка Псм2 М 1:200 | DNT PROJECT COMPANY ТОО «DNT Строй Проект» ГСЛ 17021780 | | |
| Разработал | Годованная | | |  | 10.2025 | | | | |
| Проверил | Кнышева | | |  | 10.2025 | | | | |
| Н.контр. | Амирханов | | |  | 10.2025 | | | | |

| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N |
| | | |

Ведомость зданий и сооружений

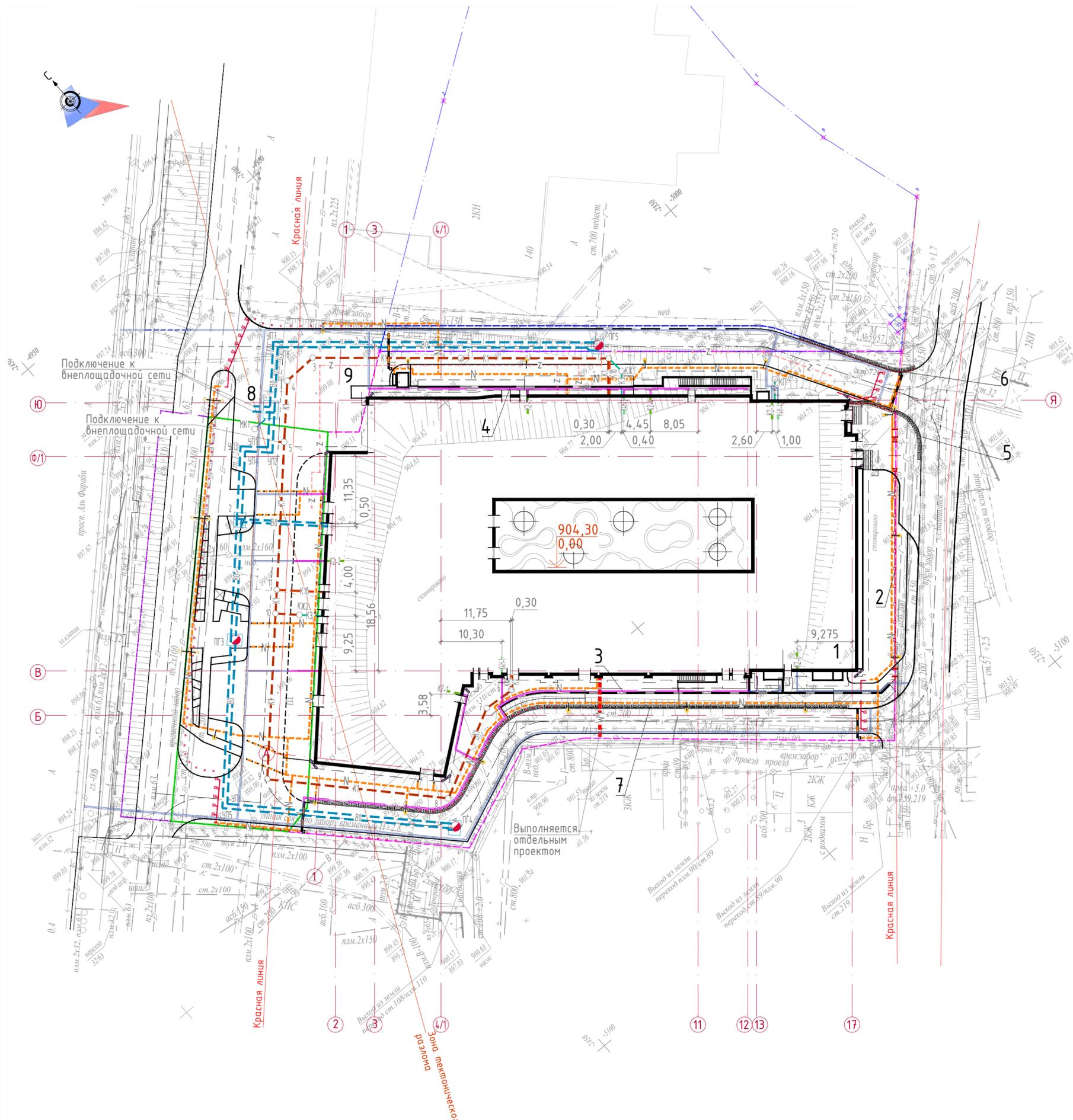
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|-------------------------------|--|-----------|------------|---------|-------------|---------|-------------------|----------|------------------------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | 3-х этажное здание гостиницы | 3 | 1 | - | 4618,60 | 4618,60 | 19737,14 | 19737,14 | 83395,56 | 83395,56 |
| 2 | Ограждение ОГ1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Подпорная стенка Псм1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Подпорная стенка Псм2 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Подпорная стенка Псм3 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Подпорная стенка Псм4 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Подпорная стенка Псм5 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Площадки основного назначения | | | | | | | | | | |
| 8 | Площадка временной парковки на 6 м/м и 1 авт/м, в т.ч. 1 м/м для МГН | - | 1 | - | 143,21 | 143,21 | - | - | - | - |
| 9 | Парковочное место для электромобиля с зарядной станцией | - | 1 | - | 20,00 | 20,00 | - | - | - | - |

Условные обозначения

| | | | |
|--|-------------------------------------|--|---|
| | Кабель силовой 10 кВ (в траншее) | | Водопровод хозяйственной, противопожарный |
| | Кабель освещения 0,4 кВ (в траншее) | | Канализация бытовая зоны гостиницы |
| | Опора наружного освещения | | Канализация бытовая для общественных зон |
| | Контур заземления | | Канализация дождевая |
| | Оборудование СВН (по стене) | | Канализация производственная |
| | | | Канализация дренажная напорная |

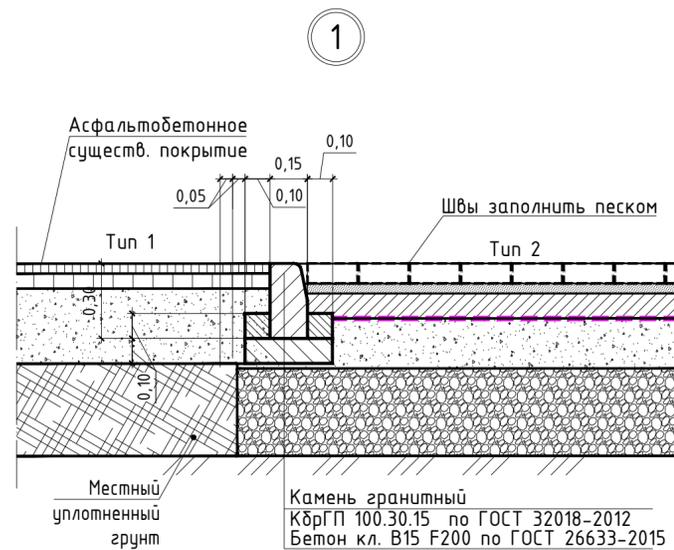
1. На момент обследования работы по устройству инженерных сетей, благоустройству не выполнялись.
2. Данный чертеж разработан по рабочим чертежам основных разделов (НВК, ТС, ОПС, СС, ЭН, ЭО, ЭМ).
3. Технические решения по инженерным сетям разработаны в соответствующих разделах проекта.
4. Лист читать с л. 6 данного комплекта.
5. Разработка внеплощадочных инженерных сетей выполняется отдельными проектами.

| | | | | | |
|--|------|------|--------|---|------|
| 104/24-ГП | | | | | |
| "Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140". Незавершенное строительство. | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Общеплощадочные материалы | | | | РП | 11 |
| Сводный план инженерных сетей М 1:500 | | | | DNT PROJECT COMPANY ТОО «DNT Строй Проект» ГСЛ 17021780 | |

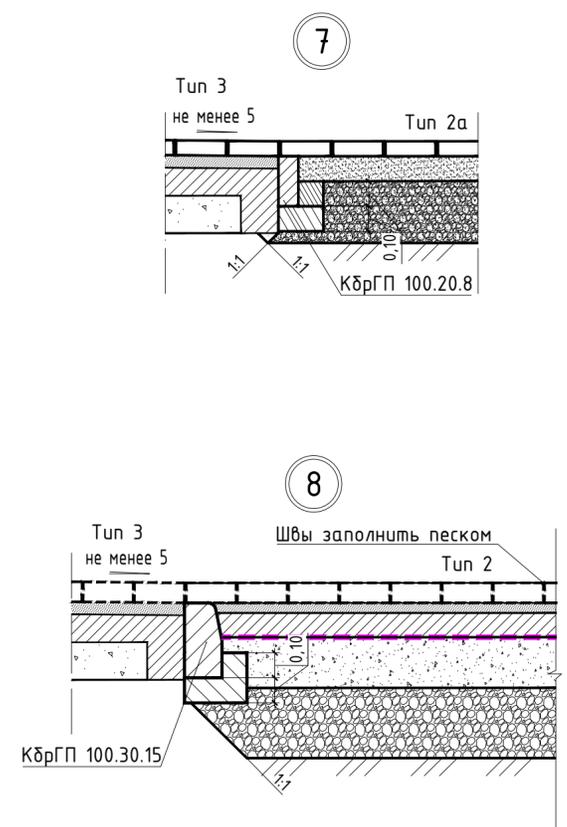
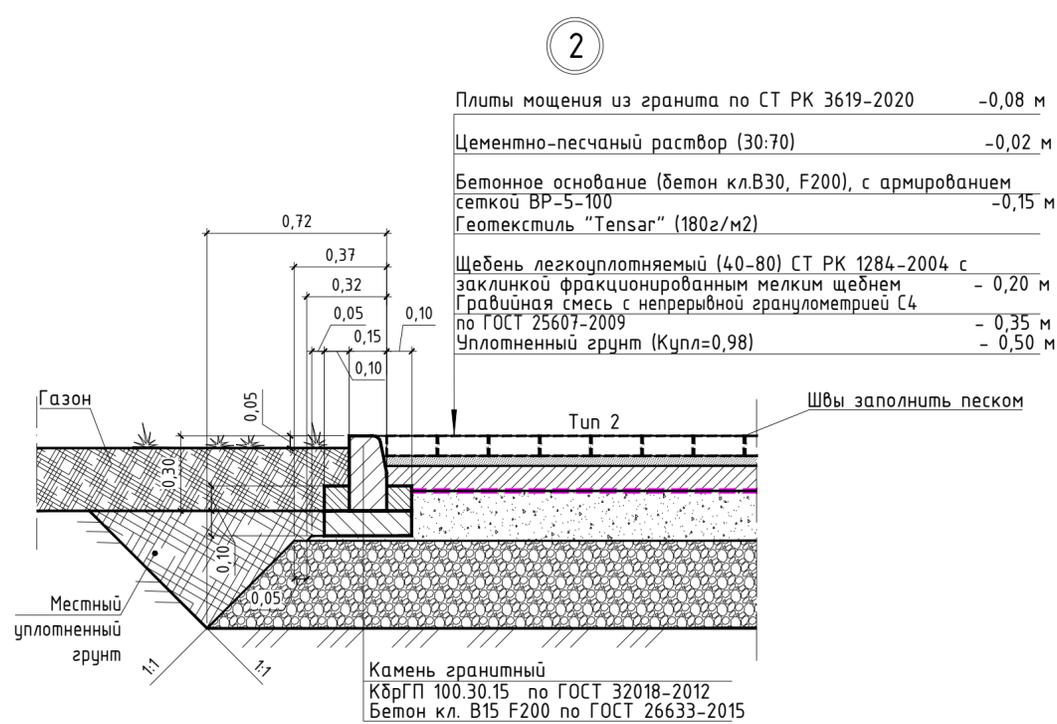


Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

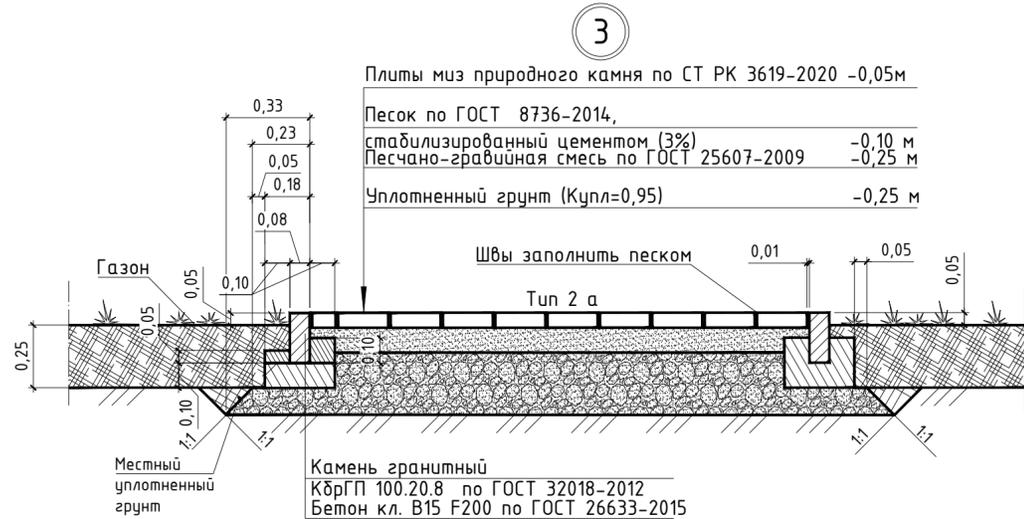
Тип 1
Автомобильные проезды, придорожная парковка (Енорм=1650 кгс/см²)



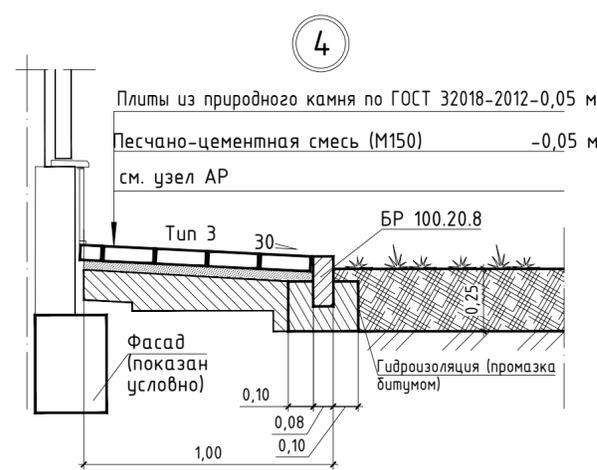
Тип 2
Площадка с плиточным покрытием под автомобильную нагрузку (Енорм=1650 кгс/см²)



Тип 2а
Покрытие плиточное тротуарное (Енорм=650 кгс/см²)

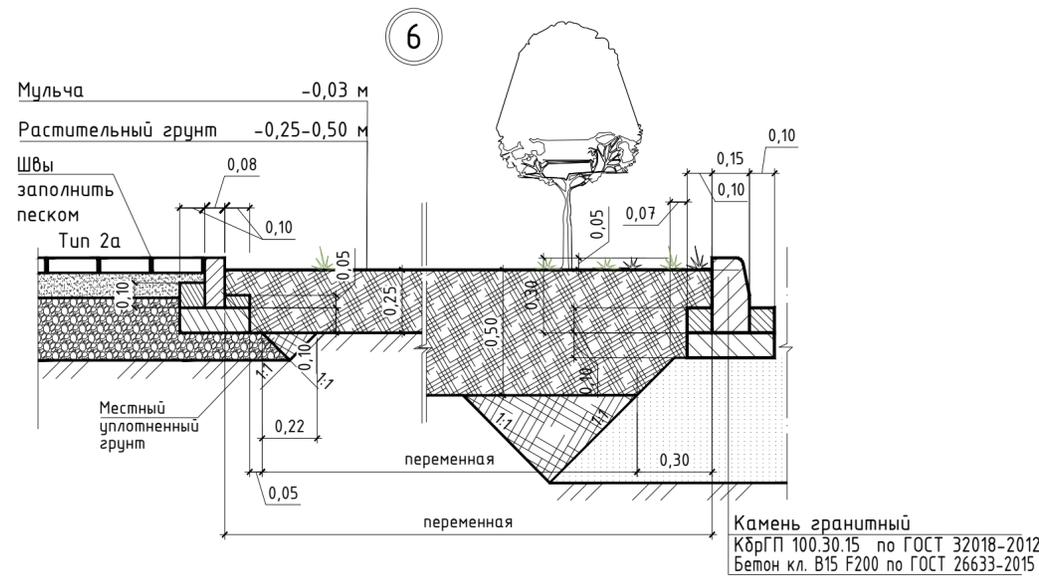
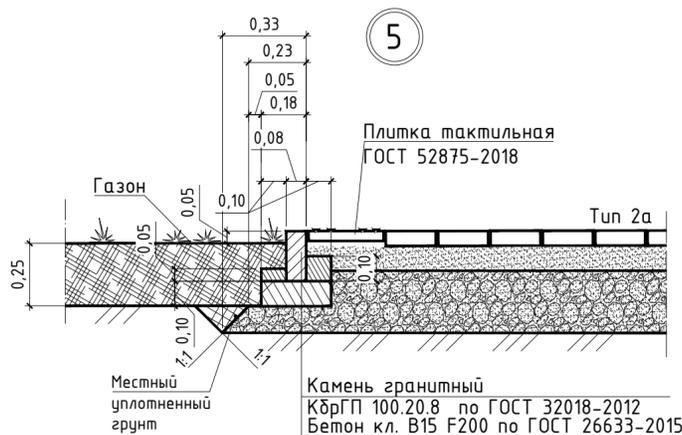


Тип 3
Отмостка (Енорм=650 кгс/см²)

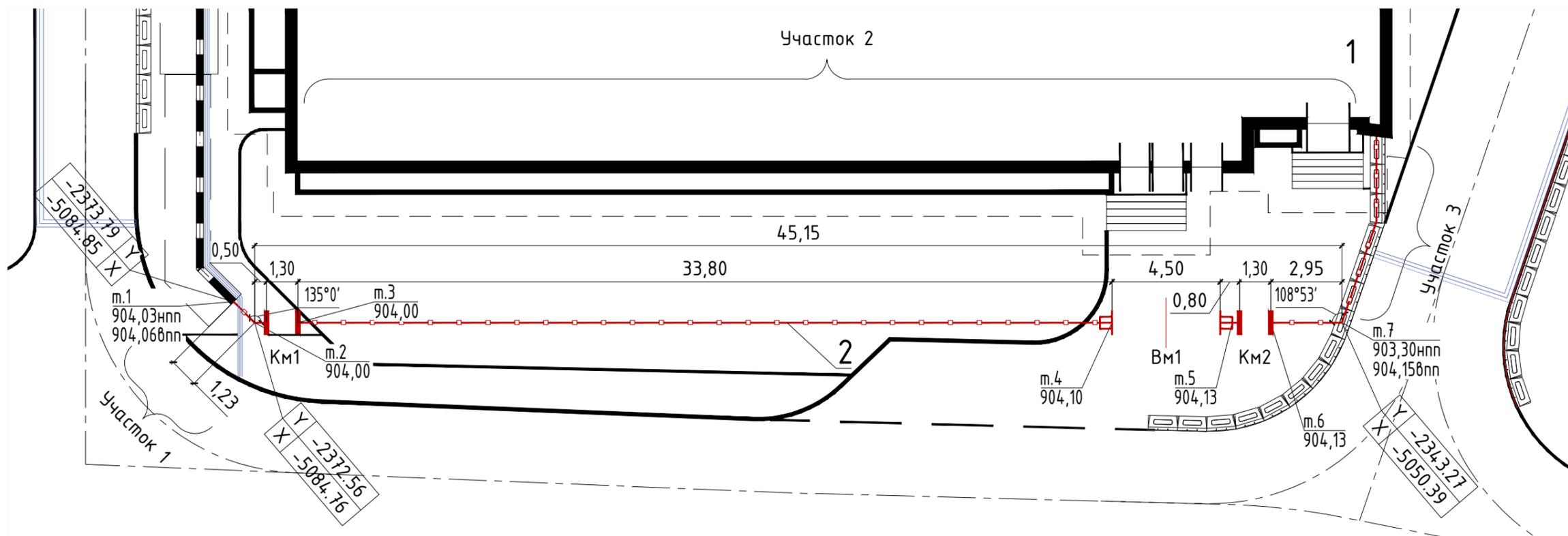


- Данный лист читать с листами 3, 4, 14, 15.
- Грунт корыта под дорожную одежду по грунтовому основанию, включая засыпку траншей, должен быть уплотнен с коэффициентом уплотнения не менее 0,95. Грунт основания - суглинок пылеватый (1 тип). Слои щебня и гравия уплотнять за 3 раза. Основания под бетонные покрытия должны уплотняться до коэффициента уплотнения не ниже 0,98. Бордюрные камни устанавливать на свежеслитое бетонное основание не менее чем за сутки до начала укладки плитки. Маркировка бортовых камней соответствует размерам в сантиметрах.
- Заполнение швов (ширина шва не более 5 мм) между бортовыми камнями производить цементно-песчаным раствором 1:4, после чего расширивать составом 1:2.
- Деформационные швы в плиточном покрытии заполнять горячими мастиками (80% БНД-90/130 с добавлением 20% минерального заполнителя).
- Контроль качества и приемку работ при строительстве автодорог, площадок, тротуаров, укреплению откоса насыпи выполнять согласно ПР РК 218-113-2014, п. 12.2 (АО "КазДорНИИ"), приказ Министра по инвестициям и развитию РК № 234 от 24.04.2017 г. и согласно типовых технологических карт.

Инв. N подл. / Взамен инв. N / Подпись и дата



| 104/24-ГП | | | | | |
|--|------------|------|--------|---------|---------|
| "Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140". Незавершенное строительство. | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Главспец | Годованная | | | | 10.2025 |
| Разработал | Годованная | | | | 10.2025 |
| Проверил | Кнышева | | | | 10.2025 |
| Н.контр. | Амирханов | | | | 10.2025 |
| Общеплощадочные материалы | | | | | Стация |
| Конструкции дорожной одежды М 1:20 | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | РП |
| | | | | | 12 |
| | | | | | РП |
| | | | | | 12 |
| | | | | | РП |
| | | | | | 12 |



Ведомость участков металлического ограждения,
поз. 2 (высота 1,60 м)

| Поз. | Обозначение | Наименование | Длина, м уч.1 | Длина, м уч.2 | Кол-во всего | Примечание | Код АГСК |
|---|---------------|-----------------------|------------------|------------------|-----------------|------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Металлическая ограда по металлическим столбам | | | | | | | |
| 1 | | Участок ограждения | 1,23 | 45,15 | 46,38 | м.п. | Индивид. |
| 3 | BM (b=4,50 м) | Ворота распашные | - | 1 | 1 | шт. | |
| 4 | KM (b=1,30 м) | Калитка металлическая | - | 2 | 2 | шт. | Индивид. |

Условные обозначения



1. Участок 3 барьерного ограждения по подпорным стенкам "Salben", ограждение ОГ-1 разработаны в разделе АР, л.л. 159, 183, 184, 185, 197.

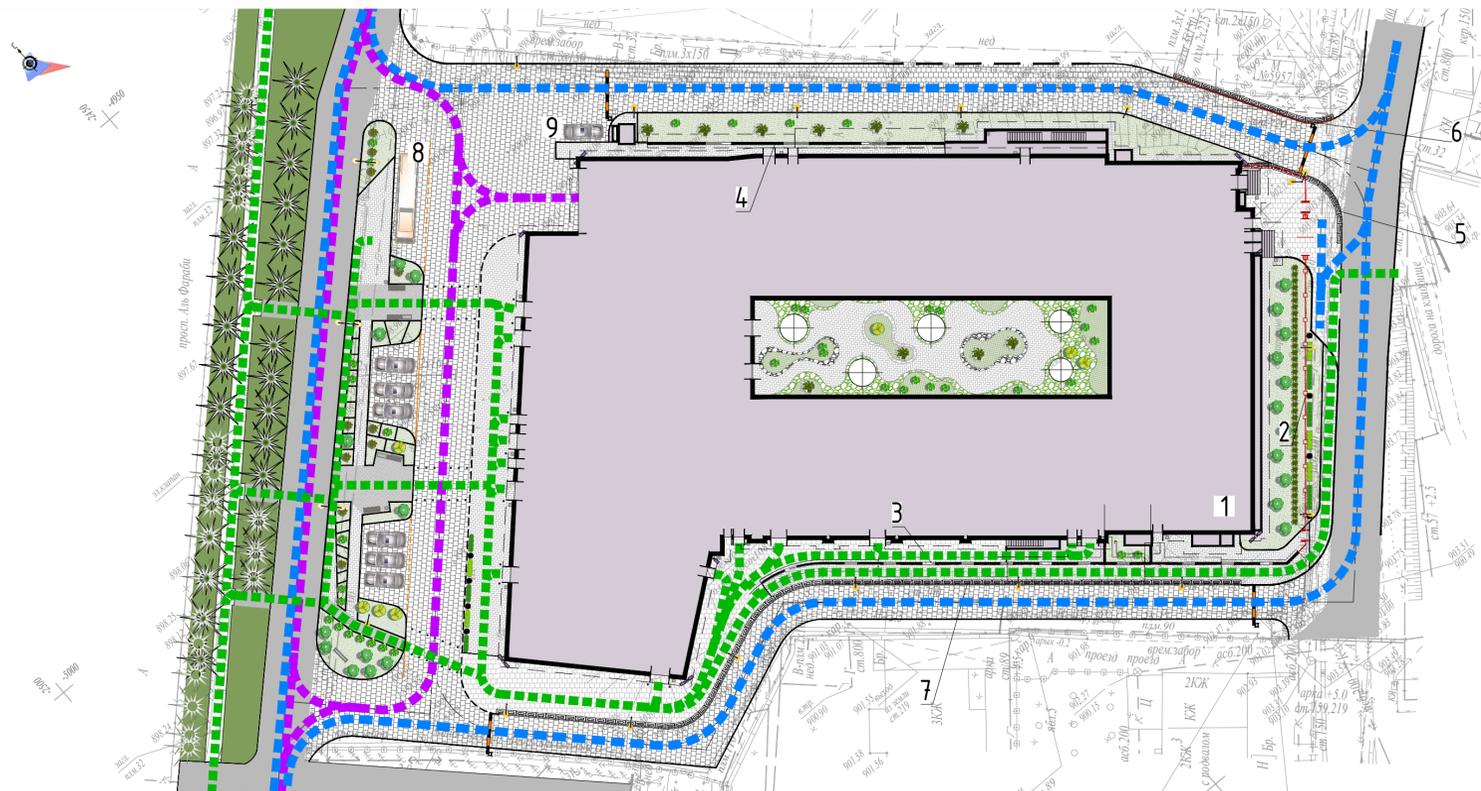
| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N |
| | | |

| | | | | | | | | | | |
|------------|------------|-------|--------|--------------------|---------|--|--|---|------|--------|
| | | | | | | 104/24-ГП | | | | |
| | | | | | | "Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140". Незавершенное строительство. | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата | Общеплощадочные материалы | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | План ограждения ОГ1 М 1:200 | | РП | 13 | |
| Главспец | Годованная | | | <i>[Signature]</i> | 10.2025 | | | DNT PROJECT COMPANY ТОО «DNT Строй Проект» ГСЛ 17021780 | | |
| Разработал | Амирханова | | | <i>[Signature]</i> | 10.2025 | | | | | |
| Проверил | Годованная | | | <i>[Signature]</i> | 10.2025 | | | | | |
| Н.контр. | Амирханов | | | <i>[Signature]</i> | 10.2025 | | | | | |

План благоустройства территории М 1:500



Схема транспортно-пешеходной логистики территории М 1:500



Ведомость проездов, площадок, тротуаров по типам дорожной одежды

| Поз. | Наименование | Усло. обознач. | Тип дор. одежды | Ед. изм. | Колич. в границах земавтода | Кол-во по городской земле | Колич. общее | Код АГСК |
|------|--|----------------|-----------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|--------------|-----------------------------------|
| 1 | Тротуары с покрытием плитой из природного камня под а/нагрузку по грунтовому основанию | | 2 | м ² | 2260.70 | 616.00 | 2876.70 | |
| | -плита мощения пиленая из гранита по СТ РК 3619-2020 - 0,08 м | | | | | | | 255-203-0103-0006 |
| | -цементно-песчаный раствор (30:70) - 0,02 м | | | | | | | 212-601-0301 |
| | -бетонное основание (бетон кл.В30, F200), с армированием сеткой ВР-5-100 - 0,15 м | | | | | | | 212-101-1105 214-403-0101 |
| | -геотекстиль "Tensar" (180г/м2) | | | | | | | 217-203-0301 |
| | -щебень легкоуплотняемый (40-80) СТ РК 1284-2004 с заклкой фракционированным мелким щебнем- 0,20 м | | | | | | | 211-201-0607 211-201-0601 |
| | -гравийная смесь с непрерывной гранулометрией С4 по ГОСТ 25607-2009 - 0,35 м | | | | | | | 211-601-0101 |
| 2 | Тротуары с покрытием плитой из природного камня по ГОСТ 32018-2012 по грунтовому основанию | | 2а | м ² | 787.55 | 9.15 | 796.70 | |
| | -плиты из природного камня по СТ РК 3619-2020 - 0,05 м | | | | | | | 255-203-0101-0006 |
| | -песок по ГОСТ 8736-2014, стабилизированный цементом (3%) - 0,10 м | | | | | | | 211-401-0101 |
| | -песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 - 0,25 м | | | | | | | 211-601-0101 |
| 3 | Отмостка с покрытием из тротуарной плитки по ГОСТ 32018-2012, не входящая в покрытия по грунтовому основанию | | 3 | м ² | 83.25 | 0.00 | 83.25 | |
| | -плиты из природного камня по СТ РК 3619-2020 - 0,05 м | | | | | | | 255-203-0101-0006 |
| | -песчано-цементная смесь (М150) - 0,05 м | | | | | | | 233-401-0301 233-401-0401 |
| | *далее пирог АР | | | | | | | |
| 4 | Итого | | | | 3131.50 | 625.15 | 3756.65 | |
| 5 | Камень брусчатый из гранита К _{гр} ГП 100.30.15 по ГОСТ 32018-2012 | | I | м.п. | 460.80 | 260.75 | 721.55 | 255-202-0105-0004 212-101-0618 |
| 6 | Камень брусчатый из гранита К _{гр} ГП 100.20.8 по ГОСТ 32018-2012 | | II | м.п. | 186.45 | 27.10 | 213.55 | 255-202-0104-0006 212-101-0618 |

Ведомость зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|-------------------------------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-----------|-------------------|------------------------------------|----------|
| | | | зданий | квартир | здания | все-го | застройки | общая нормируемая | здания | всего |
| 1 | 3-х этажное здание гостиницы | 3 | 1 | - | 4618,60 | 4618,60 | 19737,14 | 19737,14 | 83395,56 | 83395,56 |
| 2 | Ограждение ОГ1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Подпорная стенка Псм1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Подпорная стенка Псм2 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Подпорная стенка Псм3 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Подпорная стенка Псм4 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Подпорная стенка Псм5 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Площадки основного назначения | | | | | | | | | | |
| 8 | Площадка временной парковки на 6 м/м и 1 авт/м, в т.ч. 1 м/м для МГН | - | 1 | - | 143,21 | 143,21 | - | - | - | - |
| 9 | Парковочное место для электроавтомобиля с зарядной станцией | - | 1 | - | 20,00 | 20,00 | - | - | - | - |

Условные обозначения

- Здания и сооружения
- Автодороги и площадки
- Тротуары
- Проезд для пожарной техники
- Пешеходные потоки (посетители/клиенты)
- Транспортные потоки (посетители/клиенты)
- Транспортные потоки хозяйственные

Вид юго-западной стороны



Вид северо-восточной стороны



- Данный лист читать с л.л. 3, 12, 15 данного комплекта.
- Тип 1 конструкций дорожной одежды относится к существующему асфальтобетонному покрытию.
- В проекте предусмотрено альтернативное озеленение: внутренний двор комплекса (см. АР-18). Площадь альтернативного озеленения учтена в общем показателе по озеленению и составляет 234 м². Ассортимент посадочного материала принимается согласно отдельно выполняемого дизайн-проекта.

| | | | | | | 104/24-ГП | | |
|--|------------|------|---------|---------|------|--|------|--------|
| | | | | | | "Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140". Незавершенное строительство. | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Общеплощадочные материалы | | Листов |
| | | | | | | Стая | Лист | Листов |
| | | | | | | РП | 14 | |
| Главспец | Годованная | | 10.2025 | | | План благоустройства территории. Схема транспортно-пешеходной логистики территории М 1:500 | | |
| Разработал | Годованная | | 10.2025 | | | | | |
| Проверил | Кнышева | | 10.2025 | | | | | |
| Н.контр. | Амирханов | | 10.2025 | | | | | |
| Имя файла: 104_24_ГК_ГП_Рев_26_АГСК_11.12.2024_после_ГЭ_20.10.2025.dwg | | | | | | DNT PROJECT COMPANY ТОО «DNT Строй Проект» ГСП 17021780 | | |

План озеленения территории М 1:500



План размещения посадочного материала М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|-------------------------------|--|-----------|------------|---------|-------------|---------|-------------------|----------|------------------------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | 3-х этажное здание гостиницы | 3 | 1 | - | 4618,60 | 4618,60 | 19737,14 | 19737,14 | 83395,56 | 83395,56 |
| 2 | Ограждение ОГ1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Подпорная стенка Псм1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Подпорная стенка Псм2 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Подпорная стенка Псм3 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Подпорная стенка Псм4 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Подпорная стенка Псм5 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Площадки основного назначения | | | | | | | | | | |
| 8 | Площадка временной парковки на 6 м/м и 1 авт/м, в т.ч. 1 м/м для МГН | - | 1 | - | 143,21 | 143,21 | - | - | - | - |
| 9 | Парковочное место для электромобиля с зарядной станцией | - | 1 | - | 20,00 | 20,00 | - | - | - | - |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждений/стандарт посад. мат-ла | Ед. изм. | Кол-во в границах земельного участка | Кол-во по городской земле | Примечание | Код АГСК |
|------------------|--|----------|--------------------------------------|---------------------------|---|--------------|
| 1 | Спирея городчатая | шт. | 11 | 11 | Сформированные растения, шаг 1,5-4,0 м, h=1,0-2,0 м | 254-104-24 |
| 2 | Дерен белый | шт. | 6 | 0 | Сформированные растения, шаг 1,5-4,0 м, h=1,0-2,0 м | 254-103-1303 |
| 3 | Барбарис | шт. | 0 | 10 | Сформированные растения, шаг 1,5-2,0 м, h=1,0-2,5 м | 254-104-07 |
| 4 | Чудушник | шт. | 6 | 15 | Сформированные растения, шаг посадки 5 м, h=0,4-1,0 м | 254-104-30 |
| 5 | Форзиция | шт. | 0 | 4 | Сформированные растения, шаг 1,5-2,5 м, h=0,5-2,0 м | 254-103-1303 |
| Посадка в вазоны | | | | | | |
| 6 | Туя западная Смарагд | шт. | 0 | 8 | Сформированные растения, h=0,4-1,0 м | 254-103-1301 |
| 7 | Спирея японская Голдфлейм | шт. | 0 | 20 | Сформированные растения, h=0,6-0,8 м | 254-104-24 |
| 8 | Самшит Фолкнер | шт. | 0 | 30 | Сформированные растения, h=0,5-0,7 м | Индив. |
| | Итого саженцев | шт. | 23 | 98 | | |
| 9 | Дерен белый (живая изгородь) | шт. | 40 | 0 | Однорядовая посадка, h=1,0-2,0 м шаг 0,5-1,0 м | 254-103-1303 |
| 10 | Газон (посевной), по грунтовому основанию, в том числе: альтернативное - внутреннего двора | м² | 850,90 | 64,85 | Внесение удобрения 60г/м², h=0,1-0,2 м | 254-106-0101 |
| | | | 234,00 | | | |

- Лист читать с л. 6, 11, 14 данного комплекта.
- Перед началом планировочных работ выполнить подготовительные, демонстрационные работы, срезку плодородного слоя почвы с буртованием для дальнейшего использования при озеленении.
- Размеры на чертежах комплекта даны в метрах. Представленный ассортимент посадочного материала может быть заменен с аналогичными свойствами указанных видов посадочного материала. Озеленение территории выполнено с применением местных пород деревьев и кустарников.
- В проекте предусмотрено альтернативное озеленение: внутренний двор комплекса (см. АР-18). Площадь альтернативного озеленения учтена в общем показателе по озеленению и составляет 234 м². Ассортимент посадочного материала принимается согласно отдельно выполняемому дизайн-проекту.

| 104/24-ГП | | | | | |
|--|------------|------|--------|---------|---------|
| "Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140". Незавершенное строительство. | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Главный инженер | Годованная | | | | 10.2025 |
| Разработчик | Амирханова | | | | 10.2025 |
| Проверил | Годованная | | | | 10.2025 |
| Н.контр. | Амирханова | | | | 10.2025 |
| Общеплощадочные материалы | | | | | Стадия |
| План озеленения территории. План размещения посадочного материала М 1:500 | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | РП |
| | | | | | 16 |
| DNT PROJECT COMPANY ТОО «DNT Строй Проект» ГСЛ 17021780 | | | | | |

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Ведомость зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|-------------------------------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|----------|------------------------------------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | 3-х этажное здание гостиницы | 3 | 1 | - | 4618,60 | 4618,60 | 19737,14 | 19737,14 | 83395,56 | 83395,56 |
| 2 | Ограждение ОГ1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Подпорная стенка Псм1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Подпорная стенка Псм2 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Подпорная стенка Псм3 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Подпорная стенка Псм4 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Подпорная стенка Псм5 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Площадки основного назначения | | | | | | | | | | |
| 8 | Площадка временной парковки на 6 м/м и 1 авт/м, в т.ч. 1 м/м для МГН | - | 1 | - | 143.21 | 143.21 | - | - | - | - |
| 9 | Парковочное место для электромобиля с зарядной станцией | - | 1 | - | 20,00 | 20,00 | - | - | - | - |

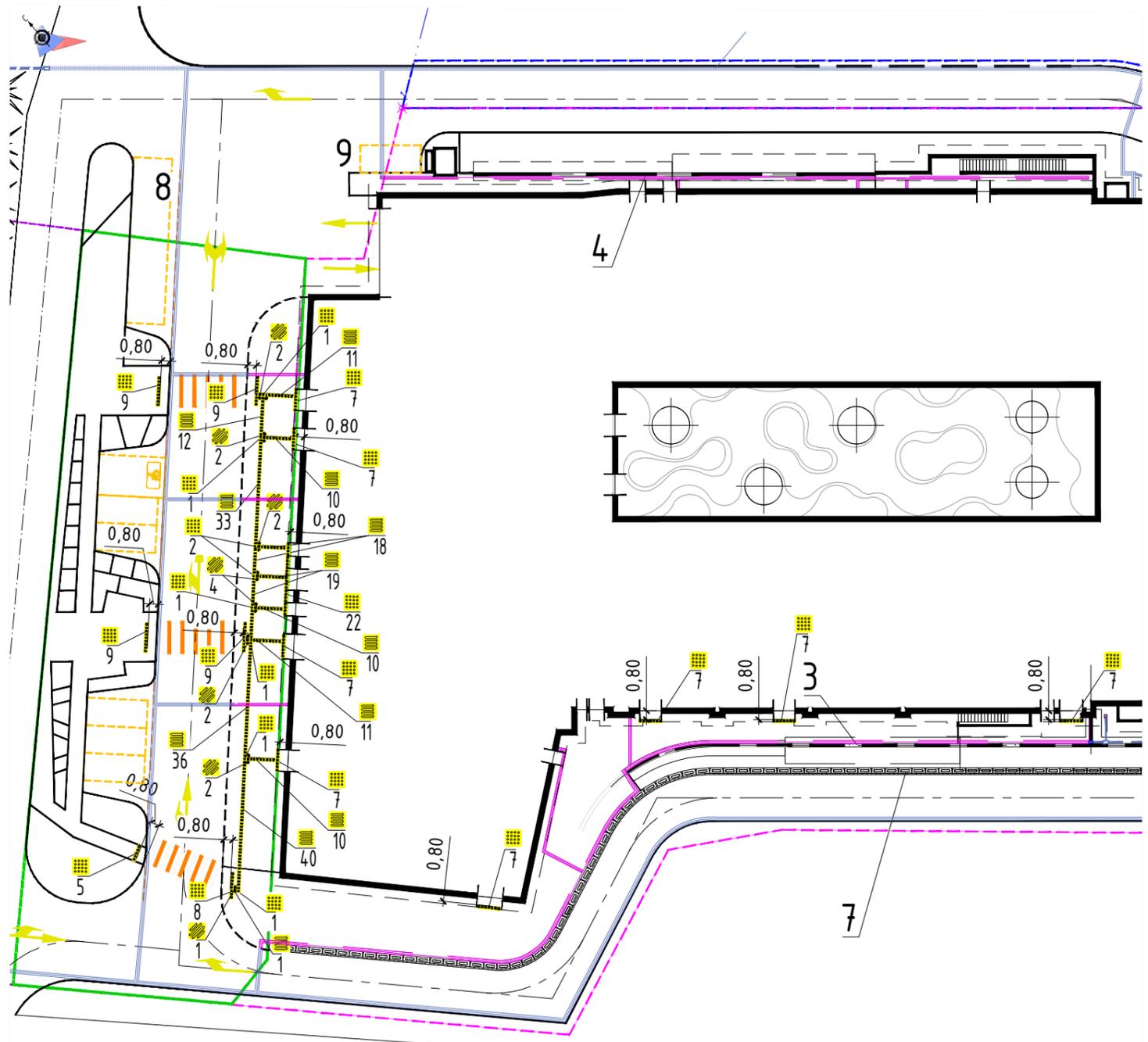
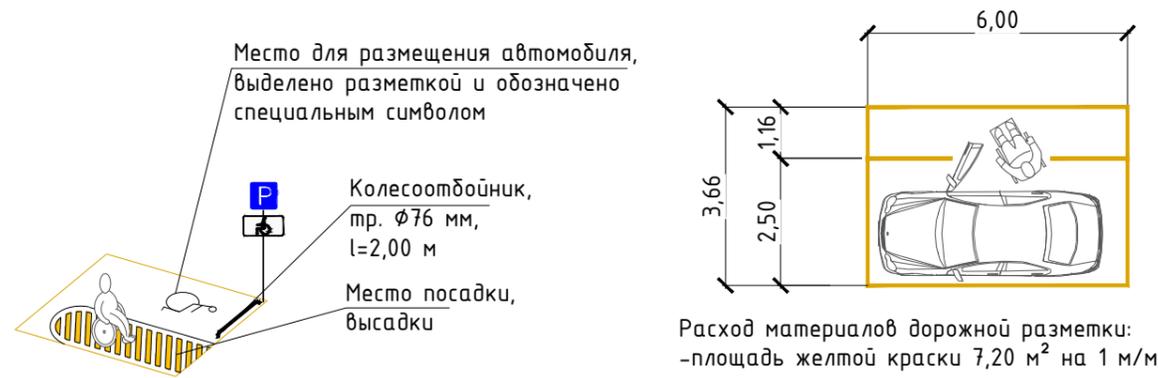


Схема организации парковочного машино-места для МГН



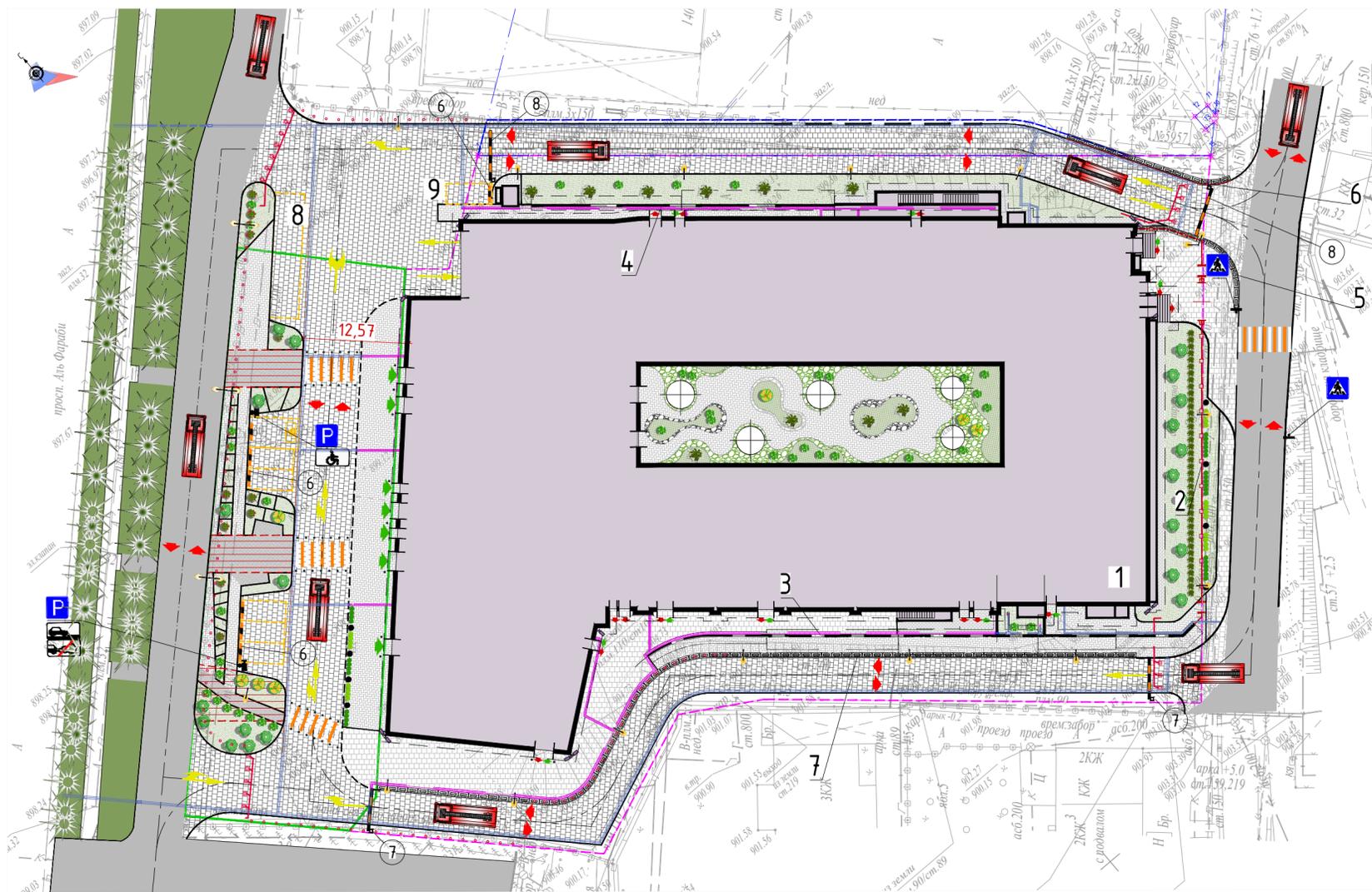
Ведомость тактильных наружных указателей

| Поз. | Наименование | Тип | Ед. изм. | Кол-во в границах земавтода | Примечание |
|------|--|-----|----------|-----------------------------|---------------------------------|
| 1 | Плитка с конусообразными рифами "Стоп" (0,3*0,3) | | шт | 135 | ГОСТ Р 52875-2018, 251-104-0102 |
| 2 | Плитка с продольными рифами "Движение прямо" (0,3*0,3) | | шт | 220 | ГОСТ Р 52875-2018, 251-104-0102 |
| 3 | Плитка с диагональными рифами (0,3*0,3) | | шт | 15 | ГОСТ Р 52875-2018, 251-104-0102 |
| 4 | | | | 370 | |

1. Лист читать с л.л. 14, 15 данного комплекта.

| | | | | | | | | |
|------------|------------|-------|--------|---------|---------|--|----|--|
| | | | | | | 104/24-ГП | | |
| | | | | | | "Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140". Незавершенное строительство. | | |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подпись | Дата | Общеплощадочные материалы | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | РП | 17 | |
| Главспец | Годованная | | | | 10.2025 | Схема технических мероприятий по доступности объекта для МГН М 1:500 | | |
| Разработал | Амирханова | | | | 10.2025 | | | |
| Проверил | Годованная | | | | 10.2025 | | | |
| Н.контр. | Амирханов | | | | 10.2025 | | | |
| | | | | | | DNT PROJECT COMPANY ТОО «DNT Строй Проект» ГСЛ 17021780 | | |

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Ведомость зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|-------------------------------|--|-----------|------------|---------|-------------|---------|-------------------|----------|------------------------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | 3-х этажное здание гостиницы | 3 | 1 | - | 4618,60 | 4618,60 | 19737,14 | 19737,14 | 83395,56 | 83395,56 |
| 2 | Ограждение ОГ1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Подпорная стенка Псм1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Подпорная стенка Псм2 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Подпорная стенка Псм3 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Подпорная стенка Псм4 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Подпорная стенка Псм5 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Площадки основного назначения | | | | | | | | | | |
| 8 | Площадка временной парковки на 6 м/м и 1 авт/м, в т.ч. 1 м/м для МГН | - | 1 | - | 143,21 | 143,21 | - | - | - | - |
| 9 | Парковочное место для электромобиля с зарядной станцией | - | 1 | - | 20,00 | 20,00 | - | - | - | - |

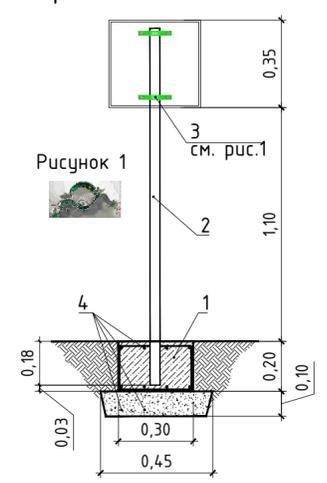
Ведомость расхода материалов (опора дорожных знаков)

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во | Масса ед. | Примечание |
|------|-------------------|---|--------|-----------|------------|
| 1 | Фм, 212-101-0621 | Бетон кл. В15, F200, W10 по ГОСТ 26633-91 | 1 | 0,16 | м³ |
| 2 | Стм, 241-101-0409 | ВГП Ф 76 мм, оцинков. по ГОСТ 3262-75 | 1 | 3,3 | м |
| 3 | 214-301-0202 | Хомут Ф 76 мм | 2 | | шт |
| 4 | 214-210-0201-0004 | Ф 12 АIII, шаг 150 мм | 12,0 | | м.п. |
| 5 | 211-601-0101 | Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-94* | 0,13 | | м³ |

Ведомость технических средств

| Поз. | Обозначение | Наименование | Типоразмер | Кол-во | Примечание | Код АГСК |
|----------------|-----------------|---|------------|--------|------------|--------------|
| 5.15 | СТ РК 1125-2002 | "Место стоянки" | VI | 2 | | 251-101-0113 |
| 5.16.1, 5.16.2 | СТ РК 1125-2002 | "Пешеходный переход" | VI | 2 | | 251-101-0113 |
| 7.17 | СТ РК 1125-2002 | "Инвалиды" | VII | 1 | | 251-101-0715 |
| 7.6.5 | СТ РК 1125-2002 | "Способ постановки транспортного средства на стоянку" | VII | 1 | | 251-101-0127 |
| 7.7 | СТ РК 1125-2002 | "Стоянка с неработающим двигателем" | VII | 1 | | 251-101-0127 |
| | | Опора для дорожных знаков | | 4 | | 241-101-0409 |

Типовая опора для дорожных знаков М 1:20



Условные обозначения

| | | | |
|--|-------------------------|--|--------------------------------|
| | Здания и сооружения | | Тротуары |
| | Автомодороги и площадки | | Эвакуационные выходы |
| | Площадка сбора при ЧС | | Пути движения пожарной техники |
| | Главные входы | | Колесоотбойник |
| | Входы в здание | | |

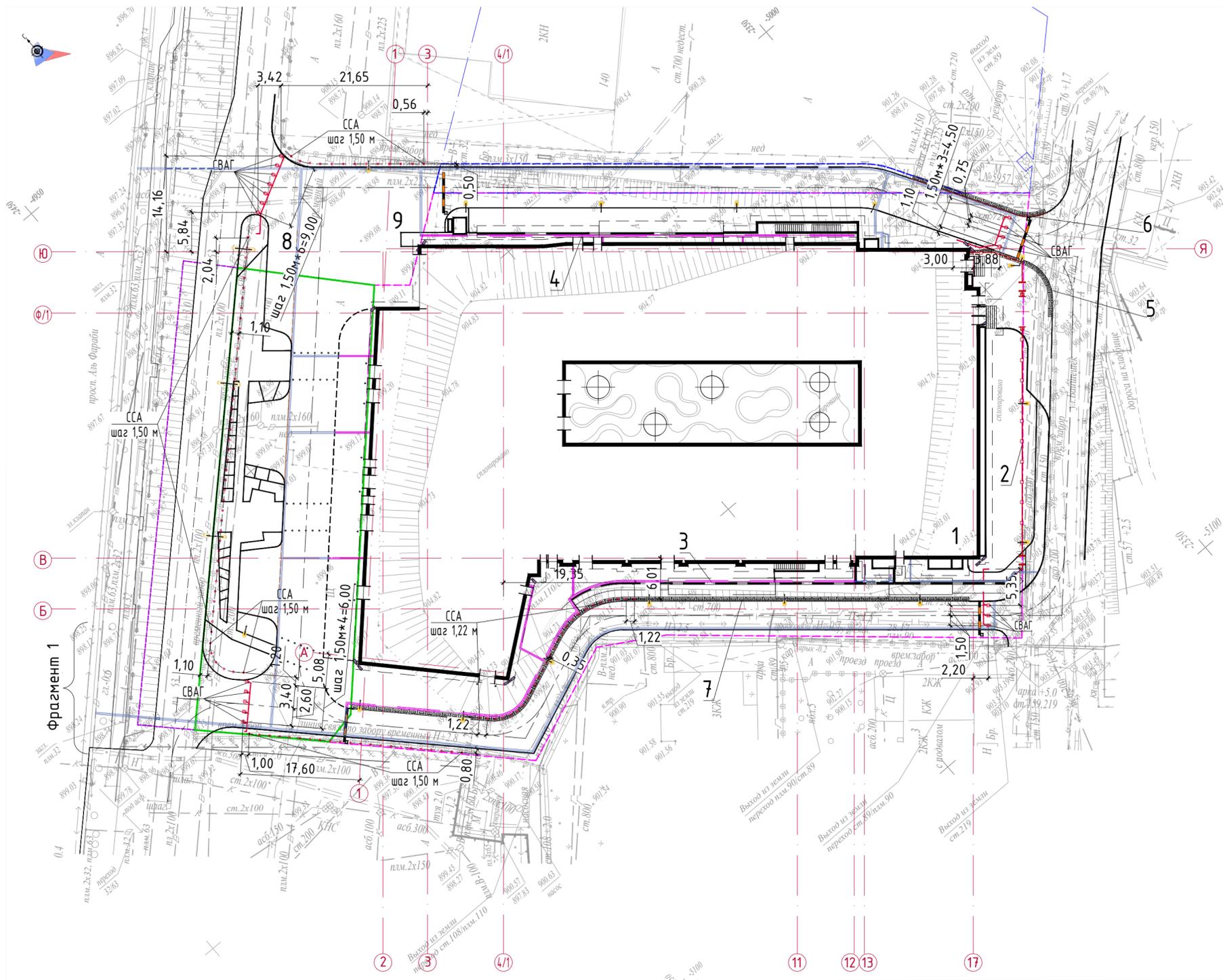
1. Обеспеченность открытыми площадками сбора населения в случаях возникновения ЧС предусмотрена из расчета 0,5 м²/чел при количестве жителей 216 чел. (Sпред=108 м²).

Ведомость дорожных технических средств

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во | Площадь м²/ед | Примечание | Код АГСК |
|------|-----------------|----------------------------------|--------|---------------|------------|--------------|
| 1 | СТ РК 1124-2019 | Разметка дорожная 1.18 | 2 | 1,504 | 8 кг/м² | 251-103-0202 |
| 2 | СТ РК 1124-2019 | Разметка дорожная 1.18 | 5 | 1,20 | 8 кг/м² | 251-103-0202 |
| 3 | СТ РК 1124-2019 | Разметка дорожная 1.18 | 1 | 1,50 | 8 кг/м² | 251-103-0202 |
| 4 | СТ РК 1124-2019 | Разметка дорожная 1.18 | 3 | 2,47 | 8 кг/м² | 251-103-0202 |
| 5 | СТ РК 1412-2017 | Разметка пешеходного перехода | 4 | 9,9 | 8 кг/м² | 251-103-0202 |
| 6 | КМ-2000/76x2,5 | Колесоотбойник прямой на отводах | 7 | | l=2,00 м | |
| 7 | СТ РК 1412-2017 | Шлагбаум автоматический | 2 | | l=5,00 м | 248-405-1222 |
| 8 | СТ РК 1412-2017 | Шлагбаум автоматический | 2 | | l=6,00 м | 248-405-1223 |

| | | | | | |
|--|------------|------|---------|--|------|
| 104/24-ГП | | | | | |
| "Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140". Незавершенное строительство. | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Общеплощадочные материалы | | | | РП | 18 |
| Главспец | Годованная | | 10.2025 | Схема расстановки технических средств безопасности движения. Схема проезда пожарной техники М 1:500 | |
| Разработал | Годованная | | 10.2025 | | |
| Проверил | Кнышева | | 10.2025 | | |
| Н.контр. | Амирханов | | 10.2025 | | |

Инф. N подл. Подпись и дата. Взамен инф. N



Ведомость зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|-------------------------------|--|-----------|------------|---------|-------------|-------------------|----------|----------|------------------------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | общая нормируемая | здания | здания | здания | здания |
| 1 | 3-х этажное здание гостиницы | 3 | 1 | - | 4618,60 | 4618,60 | 19737,14 | 19737,14 | 83395,56 | 83395,56 |
| 2 | Ограждение ОГ1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Подпорная стенка Псм1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Подпорная стенка Псм2 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Подпорная стенка Псм3 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Подпорная стенка Псм4 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Подпорная стенка Псм5 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Площадки основного назначения | | | | | | | | | | |
| 8 | Площадка временной парковки на 6 м/м и 1 авт/м, в т.ч. 1 м/м для МГН | - | 1 | - | 143,21 | 143,21 | - | - | - | - |
| 9 | Парковочное место для электромобиля с зарядной станцией | - | 1 | - | 20,00 | 20,00 | - | - | - | - |

Фрагмент 1



Ведомость противотаранных устройств (ПТУ)

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|-------------|---|------|---------------------------|
| 1 | □ □ □ □ | "СВАГ" (боллард) гидравлический противотаранный с приводом | 19 | ТОО "Квазар Technologies" |
| 2 | | Привод-встроенная гидростанция, 380В, скорость открывания до 7 сек. Сила удержания 1690кДж, транспортное средство массой до 20т на скорости 40 км/ч | | |
| 3 | | | | |
| 4 | ○ ○ ○ ○ ○ ○ | "ССА" противотаранный столб (боллард) стационарный | 108 | ТОО "Квазар Technologies" |
| | | Сила удержания 1690кДж, транспортное средство массой до 20т на скорости 40 км/ч | | |

Общий вид при монтаже



1. Проект, монтаж, тестирование, анализ рискованности и последующее обслуживание противотаранного оборудования должны осуществляться квалифицированным и уполномоченным предприятием.
2. Протокол испытания соответствия государственному стандарту РК -СТ РК ISO IWA 14-1-2021 г. (согласно "Постановления Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2022 года № 1136).

| 104/24-ГП | | | | | |
|--|------------|------|--------|--|---------|
| "Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140". Незавершенное строительство. | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Главспец | Годованная | | | | 10.2025 |
| Разработал | Годованная | | | | 10.2025 |
| Проверил | Кнышева | | | | 10.2025 |
| Н.контр. | Амирханов | | | | 10.2025 |
| Общеплощадочные материалы | | | | РП | 19 |
| Схема расстановки технических средств антитеррористической защищенности объекта М 1500 | | | | DNT PROJECT COMPANY ТОО «DNT Строй Проект» ГСЛ 17021780 | |

Инф. N подл. | Подпись и дата | Взамен инф. N