

ТОО «КОМПАНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»



ПРОЕКТ

«РАЗДЕЛ ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
(РООС)» ДЛЯ

ТОО «Анко»

Заказчик:  
Директор ТОО «Анко»



Власов А.С.

Исполнитель:  
Директор ТОО «КЭП»



Игуморова Е.Е.

город Алматы, 2025

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Инженер-эколог



---

Селиверстова Н.В.

Технические решения, принятые в проекте Раздел «Охраны Окружающей среды» соответствуют требованиям экологических норм, действующих на территории РК, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ раз-дела	Наименование раздела, подраздела	Стр.
	Список исполнителей.	2
	Содержание.	3
	Аннотация.	5
	Введение	9
1	Общие сведения об объекте.	10
2	Воздушная среда	12
2.1	Характеристика климатических условий, необходимых для оценки воздействия	12
2.2	Характеристика современного состояния воздушной среды	13
2.2.1	Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования.	14
	Таблица 2.2.0 Бланк инвентаризации выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и их источников	16
	Таблица 2.2.0 Характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха	18
	Таблица 2.2.0 Показатели работы пылегазоочистного оборудования (ПГО)	21
	Таблица 2.2.0 Суммарные выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу, их очистка и утилизация, т/год	23
	Таблица 2.2.1 Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу	25
	Таблица 2.2.2 Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ	26
	Таблица 2.2.3 Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов	28
2.2.2	Сведения о залповых выбросах	38
2.3	Источники и масштабы расчетного химического загрязнения	38
2.3.1	Результаты расчетов уровня загрязнения атмосферы на соответствующее положение	38
	Значение существующих фоновых концентраций от РГП «Казгидромет» для поста № 6.1.12.26	39
	Результаты моделирования расчетов приземных концентраций	40
	Сводная таблица результатов расчетов	41
	Таблица 2.3.1 Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения	42
	Карты распечаток моделирование расчетов приземных концентраций.	43
2.4	Предложения по этапам нормирования с установлением нормативов допустимых выбросов	46
2.5	Внедрение малоотходных и безотходных технологий, мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух	46
2.6	Уточнение границ области воздействия объекта	46
2.7	Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ).	46
2.8	Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия	47
2.9	Контроль за соблюдением нормативов допустимых выбросов	47
3	Оценка воздействия на водные ресурсы	48
3.1	Потребность в водных ресурсах	48
3.2	Характеристика источника водоснабжения, его хозяйственное использование, местоположение водозабора, его характеристика	48
3.3	Водный баланс объекта (водопотребления и водоотведения)	48

3.4	Поверхностные воды	49
3.5	Подземные воды	49
4	Оценка воздействия на земельные ресурсы и почвы	50
4.1	Воздействие объекта на почвы и геологическую среду	50
5	Оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления	51
5.1	Виды и объемы образования отходов	51
5.2	Система управление отходами	52
6	Оценка физических воздействий на окружающую среду	52
6.1	Производственный шум	52
6.1.2	Вибрация	53
6.1.3	Электромагнитные излучения	53
6.2	Характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения	54
7	Оценка воздействия на растительность	54
8	Растительность и животный мир	54
9	Оценка воздействия на ландшафты и меры по предотвращению, минимизации, смягчению негативных воздействий, восстановлению ландшафтов в случаях их нарушения	54
9.1	Воздействие на ландшафт хозяйственной деятельности человека	55
10	Оценка воздействий на социально-экономическую среду	56
11	Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе	57
11.1	Оценка риска аварийных ситуаций	57
11.2	Мероприятия по снижению экологического риска	58
12	Негативное воздействие на окружающую среду	59
13	Список использованных литературных источников	60
	Схема с нанесением источников выбросов	61
	Ситуационный план	62
	Исходные данные	63

	Приложения:	65
1.1	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
1.2	Договор аренды	
1.3	Акт на право частной собственности на земельный участок	
1.4	Договор электроснабжения для потребителей, использующих электрическую энергию не для бытовых нужд	
1.5	Договор на оказание услуг по снабжению тепловой энергии	
1.6	Договор на представление услуг по водоснабжению и водоотведения	
1.7	Договор на оказание услуг по вывозу ТБО	
1.8	Расчет количества выбросов загрязняющих веществ	
1.9	Значение фоновых концентраций	
2.0	Таблица Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам	
2.1	Протокол публичных обсуждений	

## АННОТАЦИЯ

Раздел «Охраны окружающей среды» выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года и другими действующими в Республике Казахстан нормативными и методическими документами для существующего предприятия ТОО «Анко», расположенного по адресу г. Алматы, Жетысуский район, ул. Казыбаева, 24.

Основной вид деятельности предприятия ТОО «Анко» - это изготовление мебельных заготовок из ЛДСП, ДВП и МДФ.

В проекте определены выбросы на период эксплуатации, приводятся данные по водопотреблению и водоотведению; проведён расчёт объёмов образования отходов, образующихся на территории; произведена оценка воздействия на поверхностные и подземные воды, на почвы, растительный и животный мир; описаны социальные аспекты воздействия.

Выполнена инвентаризация источников эмиссий загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

- произведена статистическая обработка результатов инвентаризации с составлением ситуационного плана размещения источников выбросов;
- выполнены расчёты по декларированию выбросов загрязняющих веществ от источников загрязнения атмосферы;
- определен перечень и количество основных ингредиентов - загрязняющих веществ в составе выбросов;
- произведен расчёт рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы;
- разработаны рекомендации по охране атмосферного воздуха.

В процессе выполнения инвентаризации объекта выявлено 8 организованных источников, 4 неорганизованных источников, выбрасываемых загрязняющие вещества в атмосферный воздух 6 наименований, из которых класс опасности выбрасываемых вредных веществ:

1 класс – 1 вещество (Хлорэтилен (Винилхлорид));

2 класс – 1 вещество (Сероводород);

4 класс – 1 вещество (Алканы C12-19);

ОБУВ – 3 вещества (Пыль поливинилхлорида, пыль древесная, пыль фенолформальдегидной смолы).

В соответствии с ст.39 п.11 Экологического Кодекса нормативы эмиссий не устанавливаются для объектов III и IV категорий.

Предприятия существующие, ранее не нормировались. Согласно договора аренды №1 от 04.06.2019 г (приложение 2). ТОО «Анко» арендует:

- Административное здание (Литер А) общей площадью 562,6 м<sup>2</sup>;
- Административное здание (Литер Б) общей площадью 532,2 м<sup>2</sup>;
- Нежилое строение (Литер В) общей площадью 154,6 м<sup>2</sup>;
- Нежилое строение (Литер Д) общей площадью 130,4 м<sup>2</sup>;
- Нежилое строение (Литер Л) общей площадью 11,3 м<sup>2</sup>;
- Нежилое строение (Литер З) общей площадью 417,0 м<sup>2</sup>;
- Нежилое строение (Литер И) общей площадью 83,8 м<sup>2</sup>;
- Нежилое строение (Литер К) общей площадью 545,4 м<sup>2</sup>;

С прилегающим земельным участком мерою 1,4401 га. В соответствии с Актом на право частной собственности на земельный участок №0074631 кадастровый номер 20-314-

013-280 (приложение 3). Целевое назначение «для эксплуатации и обслуживания производственной базы».

Основные показатели по генеральному плану приведены в таблице 0.1.

**Таблица 0.1**

Наименование	Ед. изм.	Количество
		2025 год
1	2	4
Общая площадь	га	1,4401
Площадь зданий*	га	0,2437
Площадь асфальтированного покрытия	га	0,3899
Асфальтированного проезжая часть	га	0,8
Площадь озеленения на территории	га	0,0065

Озеленение участка предусмотрено в виде травяного покрытия, клён - 3 шт, карагач – 11 шт, катальпа – 3 шт, сирень – 3 шт, елка – 1 шт, клумба роз – 3 шт, шиповник – 1 шт.

#### **Местоположение объекта**

В административном отношении площадка находится в г. Алматы, Жетысуский район, ул. Казыбаева, 24. Въезд на территорию предприятия со стороны улицы Казыбаева. Ближайшая жилая застройка от крайних источников расположена:

- С северной стороны ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 273м от цеха №1 Кромкооблицовочный станок (ист.№ 0001);
- С северо-восточной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии 336м от цеха №1 Ручная обработка заготовок (ист.№ 6004);
- С восточной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии 1100м от цеха №2 Ручная обработка заготовок (ист.№ 6007);
- С юго - восточной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии 748м от цеха №3 Форматно-раскроечный станок (ист.№ 0010);
- С южной стороны ближайшая жилая зона расположена на расстоянии более 141м от цеха №3 Ручная обработка заготовок (ист.№ 6011);
- С юго – западной стороны ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 230м от цеха №3 Ручная обработка заготовок (ист.№ 6011);
- С западной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии более 336м от цеха №1 Раскроечный станок (ист.№ 0003);
- С северо-западной стороны жилая зона расположена на расстоянии 327м от цеха №1 Кромкооблицовочный станок (ист. № 0001).

Организация рельефа площадки была выполнена при строительстве сооружений.

Рельеф площадки равнинный с общим уклоном в северо-восточную сторону.

#### **Категория объекта.**

Согласно приложения 2 Раздела 3 Экологического кодекса РК п. 42. Объекты столярно-плотничные, мебельные, паркетные, ящичные, относится к объектам III категории опасности.

Согласно приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-Эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» утвержденными Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2024 года № КР ДСМ-2 с изменениями от 4 мая 2024 года №18 Раздел 5 п.22 класс объекта по санитарной классификации – V-C33 50 м.

Санитарно-защитная зона выдержана. Ближайшая жилая зона расположена с южной стороны на расстоянии 141м от цеха №3 Ручная обработка заготовок (ист.№ 6011).

Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, не превышают допустимых значений <1 ПДК (РНД 211.2.01.01-97) на границе СЗЗ и селитебной зоны, что обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

#### **Инженерное обеспечение объекта**

-Электроснабжение – от городских сетей согласно договора с ТОО «АлматыЭнергоСбыт» (см приложение 4);

-Теплоснабжение – от городских сетей согласно договора с ТОО «Алматинские тепловые сети» (см приложение 5);

-Водоснабжение и водоотведения – от городских сетей согласно договора с ГКП на ПХВ «Алматы СУ» (см приложение 6).

#### **Характеристика объекта**

Существующее предприятие ТОО «Анко» ранее не нормировалось, специализируется на изготовление мебельных заготовок из ЛДСП, ДВП и МДФ. Общий объем перерабатываемого материала составляет-141 м<sup>3</sup> в год.

#### **На территории ТОО «Анко» размещены:**

- Цеха 1, 2, 3 для изготовления мебельных заготовок с помощью:

- раскроечных станков (ист.№ 0003, 0006, 0008). Для раскройки применяются станки SAWTEQ B-130, которые подходят для раскроя мягких материалов, таких как ДСП, ЛДСП, МДФ. Они оснащены современным программным блоком управления и широким набором инструментов, позволяющих выполнить различные операции. Специалист, задействованный в производстве, может задать необходимые для изготовления деталей параметры, которые будут применяться программой автоматически.

- форматно-раскроечного станка (ист.№ 0010), форматно-раскройный дерево-обрабатывающий станок WA 8 с наклоном длина каретки 3000 м, который предназначен для распиловки плит ДСП, МДФ.

- Кромкооблицовочных станков (ист.№ 0001, 0002, 0005, 0009), Кромкооблицовочный станок MXN-F350A предназначен для облицовывания прямолинейных и криволинейных кромок мебельных щитов и заготовок натуральным полосовым или синтетическим рулонным материалом типа ПВХ. Приклеивание ведется при ручной подаче заготовки. Подача кромочного материала в зону приклеивания осуществляется автоматически из магазина.

- ручная обработка заготовок с помощью шлифовальной машинки (время работы 120 ч/год), лобзика (время работы 40 ч/год) и фрезерной машинки (время работы 40 ч/год) (ист.№ 6004, 6007, 6011);

- Заправка автопогрузчиков и хранение дизельного топлива в канистрах (ист.№ 6012) которые размещаются на складе;

- Склады хранения листов ЛДСП, ДВП и МДФ.

Для снижения выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух на станках установлены пылеулавливающие мешки типа FT200, с эффективностью очистки 98%.

Численный состав работающих на предприятии персонала составляет 52 человека, из них: рабочих - 13 чел.; АУП – 39 чел.

**Используемые материалы**

Основные показатели по расходу вспомогательных материалов приведены в таблице 0.2

Таблица 0.2

№ п/п	Наименование материалов	Годовой расход 2026-2035
1	ЛДСП, ДВП, МДФ	141 м <sup>3</sup>
2	Дизельное топливо для заправки автопогрузчиков	18000 литров

ТОО «Анко» арендует автопогрузчики в количестве 6 единиц и 1 на балансе предприятия. Автопогрузчик заправляются дизельным топливом канистрами.

**Источники загрязнения окружающей среды**

Основными источниками загрязнения окружающей среды являются:

- Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от технологического оборудования и производственных процессов.
- Хозяйственно-бытовые стоки с содержанием вредных примесей, не превышающих допустимых значений для сброса их в сеть общесплавной канализации.
- Отходы производства и жизнедеятельности.

**Общая характеристика воздействия предприятия на окружающую среду**

Общая характеристика воздействия на окружающую среду приведена в таблице 0.3

Таблица 0.3.

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь, га	1,4401
2	Общее количество выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников, г/сек /т/год	0,149639 0,580407
3	Расход воды питьевого качества, м <sup>3</sup> /год	228,38
4	Количество отходов всего ТБО, т/г	39,78

**Фоновое загрязнение:**

Фоновое загрязнение района расположения существующего объекта, установлено письмом от 20.11.2025 РГП «Казгидромет» для поста № 6.1.12.26, выданные с учетом вклада данного предприятия. Фон выдан по основным загрязняющим веществам, которые участвуют в расчетах. (Приложение 9)

Значения существующих фоновых концентраций для указанного поста при штиле составляют, мг/м<sup>3</sup> (доли ПДК):

- Взвешенные вещества – 0,4076 (0.8152 ПДК).

В проекте определен комплекс мероприятий по защите окружающей среды, включающий ряд задач по охране земель, недр, вод, атмосферы. Мероприятия обеспечивают безопасность условий труда. На основании приведенных оценок установлены требования обеспечения минимизации воздействия на окружающую среду во время эксплуатации производственного объекта.

**Природоохранные мероприятия**

- производить очистку фильтров на деревообрабатывающих станках, для обеспечения нормативов НДВ;
- вывоз мусора и отходов производства осуществляется по мере накопления, согласно договоров;
- осуществлять уход за зелеными насаждениями, произрастающими на территории;
- производить полив твердых покрытий на территории технической водой.

## **Введение**

Защита окружающей среды является важнейшей социально-экономической задачей общества. Одной из проблем которой является ликвидация возможных негативных экологических последствий.

Охрана окружающей среды от загрязнения – не только важная социальная задача, но и серьезный фактор повышения эффективности общественного производства.

Согласно п.2 ст.48 Экологического Кодекса Республики Казахстан целью экологической оценки является подготовка материалов, необходимых для принятия отвечающих цели и задачам экологического законодательства Республики Казахстан решений о реализации намечаемой деятельности или разрабатываемого документа.

Состав и содержание материалов Раздела «Охрана окружающей среды» для ТОО «Анко» соответствует требованиям Инструкции по организации и проведению экологической оценки.

Основные технические решения и расчеты выполнены в соответствии с нормативно-методическими указаниями в области природоохранного проектирования.

Экологическая оценка включает в себя определение характера и степени экологической опасности всех видов предлагаемых проектом решений.

Решения проекта оцениваются по их воздействию на атмосферный воздух, водные и земельные ресурсы, растительный и животный мир и другие факторы окружающей среды.

### **Заказчик проектной документации:**

Заказчиком проектной документации является ТОО «Анко», производственная деятельность которого подтверждена Свидетельством о государственной регистрации юридического лица (см. приложение 1).

Юридический адрес заказчика: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Кабанбай батыра 139, кв 45.

### **Разработчики проектной документации:**

Раздел «Охраны окружающей среды» для ТОО «Анко», выполнен ТОО «Компания Экологического Проектирования (КЭП)».

ТОО «КЭП» имеет лицензию на производство данных работ ГСЛ МООС РК 01012Р № 0043239 от 7 июля 2007г.

ТОО «КЭП», имеет аккредитованную лабораторию аттестат аккредитации № КЗ/И.02.0290 от 05 марта 2014 года.

Адрес ТОО «КЭП»: 050002, г. Алматы, ул. Тулебаева, 38.

Телефон (факс) (3272) 71-83-47.

### **Основанием для разработки проекта:**

- Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года;
- Инструкция по организации и проведению экологической оценки «Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280»;
- Договор на выполнение работ;
- Исходные данные для разработки РООС.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Существующее предприятие ТОО «Анко» ранее не нормировалось, специализируется на изготовление мебельных заготовок из ЛДСП, ДВП и МДФ. Общий объем перерабатываемого материала составляет-141 м3 в год.

Согласно договора аренды №1 от 04.06.2019 г (приложение 2). ТОО «Анко» арендует:

- Административное здание (Литер А) общей площадью 562,6 м2;
- Административное здание (Литер Б) общей площадью 532,2 м2;
- Нежилое строение (Литер В) общей площадью 154,6 м2;
- Нежилое строение (Литер Д) общей площадью 130,4 м2;
- Нежилое строение (Литер Л) общей площадью 11,3 м2;
- Нежилое строение (Литер З) общей площадью 417,0 м2;
- Нежилое строение (Литер И) общей площадью 83,8 м2;
- Нежилое строение (Литер К) общей площадью 545,4 м2;

С прилегающим земельным участком мерою 1,4401 га.

Численный состав работающих на предприятии персонала составляет 52 человека, из них: рабочих - 13 чел.; АУП – 39 чел.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются производства и технологические процессы, перечень которых приведен в таблице 0.1

таблица 0.1

№ по ГП	Наименование	Оценка воздействия
1	2	3
0001	Кромкооблицовочный станок	Атмосферный воздух, почвы, подземные воды
0002	Кромкооблицовочный станок	Атмосферный воздух, почвы, подземные воды
0003	Раскроечный станок	Атмосферный воздух, почвы, подземные воды
6004	Ручная обработка заготовок	Атмосферный воздух, почвы, подземные воды
0005	Кромкооблицовочный станок	Атмосферный воздух, почвы, подземные воды
0006	Раскроечный станок	Атмосферный воздух, почвы, подземные воды
6007	Ручная обработка заготовок	Атмосферный воздух, почвы, подземные воды
0008	Раскроечный станок	Атмосферный воздух, почвы, подземные воды
0009	Кромкооблицовочный станок	Атмосферный воздух, почвы, подземные воды
0010	Форматно-раскроечный станок	Атмосферный воздух, почвы, подземные воды
6011	Ручная обработка заготовок	Атмосферный воздух, почвы, подземные воды
6012	Заправка автопогрузчиков	Атмосферный воздух, почвы, подземные воды

### Инженерное обеспечение объекта

-Электроснабжение – от городских сетей согласно договора с ТОО «АлматыЭнергоСбыт» (см приложение 4);

-Теплоснабжение – от городских сетей согласно договора с ТОО «Алматинские тепловые сети» (см приложение 5);

-Водоснабжение и водоотведения – от городских сетей согласно договора с ГКП на ПХВ «Алматы СУ» (см приложение 6).

### Местоположение объекта

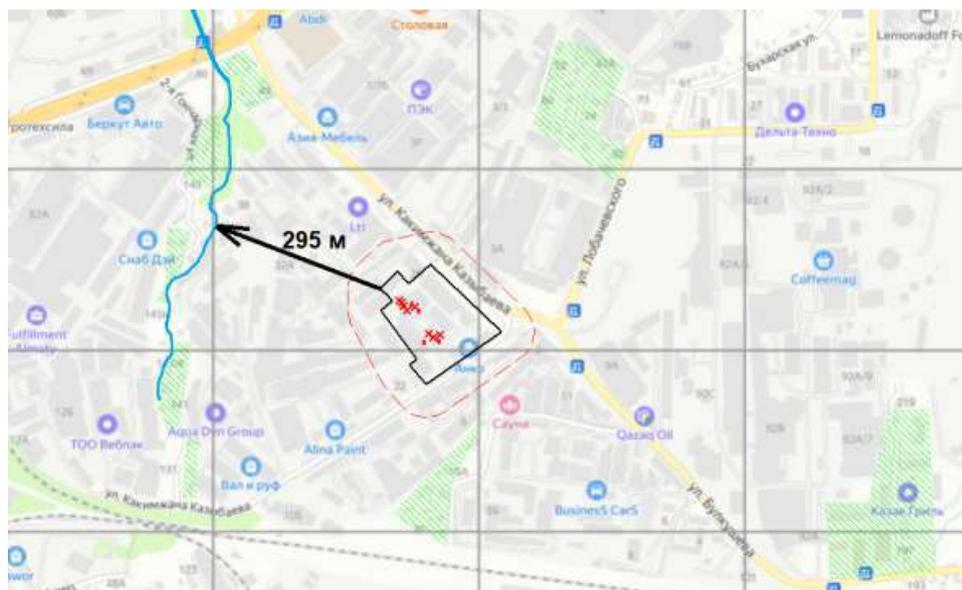
В административном отношении площадка находится в г. Алматы, Жетысуский район, ул. Казыбаева, 24. Въезд на территорию предприятия с улицы Казыбаева. Ближайшая жилая застройка от крайних источников расположена:

- С северной стороны ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 273м от цеха №1 Кромкооблицовочный станок (ист.№ 0001);
- С северо-восточной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии 336м от цеха №1 Ручная обработка заготовок (ист.№ 6004);
- С восточной стороны ближайший жилой сектор на расстоянии 1,1 км от цеха №2 Ручная обработка заготовок (ист.№ 6007);
- С юго - восточной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии 748м от цеха №3 Форматно-раскроечный станок (ист.№ 0010);
- С южной стороны ближайшая жилая зона расположена на расстоянии более 141м от цеха №3 Ручная обработка заготовок (ист.№ 6011);
- С юго – западной стороны ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 230м от цеха №3 Ручная обработка заготовок (ист.№ 6011);
- С западной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии более 336м от цеха №1 Раскроечный станок (ист.№ 0003);
- С северо-западной стороны жилая зона расположена на расстоянии 327м от цеха №1 Кромкооблицовочный станок (ист. № 0001).

Предприятие расположено за пределами водоохраных зон и полос. Ближайшее расстояние от границы предприятия до уреза реки Карасу, которая является одним из притоков Большой Алматинки составляет 295 м в северо-западном направлении (см. рис.1). Согласно приложению, к постановлению акимата города Алматы от 15 декабря 2020 года № 4/580 п.1 п.п. 17) безымянный левый приток реки Большая Алматинка № 2 (ниже плотины): водоохранная зона составляет – 120 метров (в обе стороны от уреза воды) и п.2 п.п. 17) безымянный левый приток реки Большая Алматинка № 2 (ниже плотины): водоохранная полоса составляет – 35 метров (в обе стороны от уреза воды). (см рисунок №1)

Организация рельефа площадки была выполнена при строительстве сооружений.  
Рельеф площадки равнинный с общим уклоном в северо-восточную сторону.

Рисунок 1



M1:16300

- |                     |   |
|---------------------|---|
| Граница предприятия |  |
| Жилая зона          |  |
| Река Карасу         |  |

## 2. ВОЗДУШНАЯ СРЕДА

### 2.1 Характеристика климатических условий, необходимых для оценки воздействия

Климат территории резко континентальный, характеризующийся большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Метеорологические характеристики даны на основании справки выданной Казгидромет» г. Алматы № 22-0113/655 от 14.06.2016г приведены в таблицах 2.1, и СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология.

#### Метеорологические характеристики

Таблица 2.1

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	30.0
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-23.4
Среднегодовая роза ветров, %	
С	29.0
СВ	18.0
В	7.0
ЮВ	12.0
Ю	7.0
ЮЗ	16.0
З	7.0
СЗ	4.0
Среднегодовая скорость ветра, м/с	0.8
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения, которой составляет 5 %, м/с	3.0

## 2.2 Характеристика современного состояния воздушной среды

Совокупность погодных условий, определяющих меру способности атмосферы рассеивать выбросы вредных веществ и формировать некоторый уровень концентрации примесей в приземном слое, называется потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА). Метеорологические условия, приводящие к накоплению примесей, определяют высокий потенциал и, наоборот, условия, благоприятные для рассеивания, определяют низкий потенциал ПЗА. Казахстанским научно-исследовательским гидрометеорологическим институтом проведено районирование территории Р.К., с точки зрения благоприятности отдельных ее районов для самоочищения атмосферы от вредных выбросов в зависимости от метеоусловий. В соответствии с этим районированием, территория Республики Казахстан, с севера на юг, поделена на пять зон с различным потенциалом загрязнения, характеризующего рассеивающую способность атмосферы. - I зона – низкий потенциал, II – умеренный, III – повышенный, IV – высокий и V – очень высокий (Рис.2)



Рис.2

### 2.2.1 Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования.

Существующее предприятие ТОО «Анко» ранее не нормировалось, специализируется на изготовление мебельных заготовок из ЛДСП, ДВП и МДФ.

В процессе выполнения инвентаризации объекта выявлено 8 организованных источников, 4 неорганизованных источников, выбрасываемых загрязняющие вещества в атмосферный воздух 6 наименований, из которых класс опасности выбрасываемых вредных веществ:

1 класс – 1 вещество (Хлорэтилен (Винилхлорид));

2 класс – 1 вещество (Сероводород);

4 класс – 1 вещество (Алканы C12-19);

ОБУВ – 3 вещества (Пыль поливинилхлорида, пыль древесная, пыль фенолформальдегидной смолы).

На территории ТОО «Анко» размещены:

- Цеха 1, 2, 3 для изготовления мебельных заготовок с помощью:

- раскроечных станков (ист.№ 0003, 0006, 0008). Для раскройки применяются станки SAWTEQ B-130, которые подходят для раскроя мягких материалов, таких как ДСП, ЛДСП, МДФ. Они оснащены современным программным блоком управления и широким набором инструментов, позволяющих выполнить различные операции. Специалист, задействованный в производстве, может задать необходимые для изготовления деталей параметры, которые будут применяться программой автоматически.

- форматно-раскроечного станка (ист.№ 0010), форматно-раскройный деревообрабатывающий станок WA 8 с наклоном длина каретки 3000 м, который предназначен для распиловки плит ДСП, МДФ.

- Кромкооблицовочных станков (ист.№ 0001, 0002, 0005, 0009), Кромкооблицовочный станок MXN-F350A предназначен для облицовывания прямолинейных и криволинейных кромок мебельных щитов и заготовок натуральным полосовым или синтетическим рулонным материалом типа ПВХ. Приклеивание ведется при ручной подаче заготовки. Подача кромочного материала в зону приклеивания осуществляется автоматически из магазина.

- ручная обработка заготовок с помощью шлифовальной машинки (время работы 120 ч/год), лобзика (время работы 40 ч/год) и фрезерной машинки (время работы 40 ч/год) (ист.№ 6004, 6007, 6011);

- Заправка автопогрузчиков и хранение дизельного топлива в канистрах (ист.№ 6012) которые размещаются на складе;

- Склады хранения листов ЛДСП, ДВП и МДФ.

Для снижения выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух на станках установлены пылеулавливающие мешки типа FT200, с эффективностью очистки 98%.

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя 2026 г.
1	Общее количество выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников, г/сек /т/год	<u>0,149639</u> 0,580407

Инвентаризация источников выбросов вредных веществ в атмосферу на территории проведена специалистами ТОО «КЭП». При инвентаризации изучены технологические процессы производства, уточнен список вредных веществ, выделяющихся от технологического оборудования.

Обследование источников выбросов включало в себя определение их расположения, а также определение основных параметров газовоздушных потоков, выбрасываемых в атмосферу. Расположение источников показано в плане.

В материалах проведения инвентаризации представлены бланки инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

- Бланки инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу 1. Источники выделения вредных (загрязняющих) веществ в таблице 2.2.0;
- 2. Характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха;
- 3. Показатели работы пылегазоочистного оборудования (ПГО);
- 4. Суммарные выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу, их очистка и утилизация в целом по предприятию.
- Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от источников загрязнения, приведен в таблице 2.2.1.
- Декларируемые источники выбросов загрязняющих веществ на этапе строительных работ представлены в таблице 2.2.2
- Параметры выбросов загрязняющих веществ, для источников объекта определялись на основании исходных данных расчетным путем и представлены в таблице 2.2.3.

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель оператора*Владов С С*  
(Фамилия, имя, отчество  
(при его наличии))

(подпись)

2025 г

М.П.

«АНКО»

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ИХ ИСТОЧНИКОВ  
ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"1. Источники выделения вредных (загрязняющих) веществ  
на 2026 год

Алматы, ТОО "Анко"

Наименование производства номер цеха, участка	Номер источ- ника загряз- нения атм-ры	Номер источ- ника выделе- ния	Наименование источника выделения загрязняющих веществ	Наименование выпускаемой продукции	Время работы источника выделения, час		Наименование загрязняющего вещества	Код вредного вещества (ЭНК, ПДК или ОБУВ) и наименование	Количество загрязняющего вещества, отходящего от источника выделения, т/год								
					в сутки	за год											
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9								
(001) Кромкооблицовоч- ный станок, Цех 01	0001	0001 01	Кромкооблицовоч- ный станок	Обработка ЛДСП, ДВП, МДФ	Площадка 1		100 Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646) Пыль поливинилхлорида (1066*) Пыль древесная (1039*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0827(646) 2921(1066*) 2936(1039*) 2995(1095*)	0.000001 0.0005 0.0365 0.003								
					4	4											
					(002) Кромкооблицовоч- ный станок, Цех 01	0002				0002 01	Кромкооблицовоч- ный станок	Обработка ЛДСП, ДВП, МДФ	Площадка 1		100 Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646) Пыль поливинилхлорида (1066*) Пыль древесная (1039*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0827(646) 2921(1066*) 2936(1039*) 2995(1095*)	0.000001 0.0005 0.0365 0.003
													4	4			
(003) Раскрочный станок, Цех 01	0003	0003 01	Раскрочный станок	Обработка ЛДСП, ДВП, МДФ	Площадка 1		475 Пыль древесная (1039*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2936(1039*) 2995(1095*)	1.416 0.123								
					8	8											

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

1. Источники выделения вредных (загрязняющих) веществ  
на 2026 год

Алматы, ТОО "Анко"

А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(004) Ручная обработка заготовок, Цех 01 (005) Кромкооблицовочный станок, Цех 02	6004	6004 01	Ручная обработка заготовок	Обработка ЛДСП, ДВП, МДФ	4	120	Пыль древесная (1039*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2936(1039*) 2995(1095*)	0.13892 0.01208
(006) Раскроечный станок, Цех 02	0005	0005 01	Кромкооблицовочный станок	Обработка ЛДСП, ДВП, МДФ	4	100	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646) Пыль поливинилхлорида (1066*) Пыль древесная (1039*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0827(646) 2921(1066*) 2936(1039*) 2995(1095*)	0.000001 0.0005 0.0365 0.003
(007) Ручная обработка заготовок, Цех 02	0006	0006 01	Раскроечный станок	Обработка ЛДСП, ДВП, МДФ	8	475	Пыль древесная (1039*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2936(1039*) 2995(1095*)	1.416 0.123
(008) Раскроечный станок, Цех 03	6007	6007 01	Ручная обработка заготовок	Обработка ЛДСП, ДВП, МДФ	4	120	Пыль древесная (1039*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2936(1039*) 2995(1095*)	0.13892 0.01208
(009) Кромкооблицовочный станок, Цех 03	0008	0008 01	Раскроечный станок	Обработка ЛДСП, ДВП, МДФ	8	475	Пыль древесная (1039*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2936(1039*) 2995(1095*)	1.416 0.123
(010) Форматно-раскрое. станок, Цех 03	0009	0009 01	Кромкооблицовочный станок	Обработка ЛДСП, ДВП, МДФ	4	100	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646) Пыль поливинилхлорида (1066*) Пыль древесная (1039*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0827(646) 2921(1066*) 2936(1039*) 2995(1095*)	0.00005 0.0005 0.00073 0.00006
(011) Ручная обработка заготовок, Цех 03	0010	0010 01	Форматно-раскроечный станок	Обработка ЛДСП, ДВП, МДФ	8	475	Пыль древесная (1039*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2936(1039*) 2995(1095*)	1.416 0.123
(012) Заправка автопогрузчиков	6011	6011 01	Ручная обработка заготовок	Обработка ЛДСП, ДВП, МДФ	4	120	Пыль древесная (1039*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2936(1039*) 2995(1095*)	0.13892 0.01208
	6012	6012 01	Заправка автопогрузчиков и хранение диз. топлива	Заправка диз. топливом	8	2400	Сероводород ( Дигидросульфид) (518) Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 Раствор. РПК-265П) (10)	0333(518) 2754(10)	0.000003 0.00108

Примечание: В графе 8 в скобках ( без "\*" ) указан порядковый номер ЗВ в таблице 1 Приложения 1 к Приказу Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-70 (список ПДК) , со "\*" указан порядковый номер ЗВ в таблице 2 вышеуказанного Приложения (список ОБУВ).

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ИХ ИСТОЧНИКОВ  
ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

2. Характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха  
на 2026 год

Алматы, ТОО "Анко"

Номер источника загрязнения	Параметры источн.загрязнен.		Параметры газовой смеси на выходе источника загрязнения			Код загрязняющего вещества (ЭНК, ПДК или ОБУВ)	Наименование ЗВ	Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу	
	Высота м	Диаметр, размер сечения устья, м	Скорость м/с	Объемный расход, м <sup>3</sup> /с	Температура, С			Максимальное, г/с	Суммарное, т/год
1	2	3	4	5	6	7	7а	8	9
0001	2.5	0.63	1.6	0.5	29	Кромкооблицовочный станок		0.000003	0.000001
						0827 (646)	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)		
						2921 (1066*)	Пыль поливинилхлорида (1066*)		
						2936 (1039*)	Пыль древесная (1039*)		
						2995 (1095*)	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)		
0002	2.5	0.63	1.6	0.4987592	29	Кромкооблицовочный станок		0.000003	0.000001
						0827 (646)	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)		
						2921 (1066*)	Пыль поливинилхлорида (1066*)		
						2936 (1039*)	Пыль древесная (1039*)		
						2995 (1095*)	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)		
0003	2.5	0.63	1.6	0.5	29	Раскроечный станок		0.01656	0.02832
						2936 (1039*)	Пыль древесная (1039*)		
						2995 (1095*)	Пыль фенолформальдегидной	0.00144	0.00246

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

2. Характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха  
на 2026 год

Алматы, ТОО "Анко"

1	2	3	4	5	6	7	7а	8	9
							смолы резольного типа (1095*)		
						Ручная обработка заготовок			
6004	2.5		0.8	0.8	29	2936 (1039*) 2995 (1095*)	Пыль древесная (1039*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.0057 0.0005	0.13892 0.01208
						Кромкооблицовочный станок			
0005	2.5	0.63	1.6	0.5	29	0827 (646) 2921 (1066*) 2936 (1039*) 2995 (1095*)	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646) Пыль поливинилхлорида (1066*) Пыль древесная (1039*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.000003 0.000019 0.0004 0.00007	0.000001 0.00001 0.00073 0.00006
						Раскроечный станок			
0006	2.5	0.63	1.6	0.5	29	2936 (1039*) 2995 (1095*)	Пыль древесная (1039*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.01656 0.00144	0.02832 0.00246
						Ручная обработка заготовок			
6007	2.5		0.8	0.8	29	2936 (1039*) 2995 (1095*)	Пыль древесная (1039*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.02944 0.00512	0.13892 0.01208
						Раскроечный станок			
0008	2.5	0.63	1.6	0.5	29	2936 (1039*) 2995 (1095*)	Пыль древесная (1039*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.01656 0.00144	0.02832 0.00246

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

2. Характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха  
на 2026 год

Алматы, ТОО "Анко"

1	2	3	4	5	6	7	7а	8	9
							Кромкооблицовочный станок		
0009	2.5	0.63	1.6	0.5	29	0827 (646)	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.000003	0.000001
						2921 (1066*)	Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.000019	0.00001
						2936 (1039*)	Пыль древесная (1039*)	0.0004	0.00073
						2995 (1095*)	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00007	0.00006
							Форматно-раскроечный станок		
0010	2.5	0.63	1.6	0.5	29	2936 (1039*)	Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.02832
						2995 (1095*)	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00246
							Ручная обработка заготовок		
6011	2.5		0.8	0.8	29	2936 (1039*)	Пыль древесная (1039*)	0.02944	0.13892
						2995 (1095*)	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00512	0.01208
							Заправка автопогрузчиков		
6012	3.5		1.2	0.8	29	0333 (518)	Сероводород ( Дигидросульфид) (518)	0.000001	0.000003
						2754 (10)	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (10) пересчете на С); Растворитель РПК-265П)	0.00035	0.00108

Примечание: В графе 7 в скобках ( без "\*" ) указан порядковый номер ЗВ в таблице 1 Приложения 1 к Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-70 (список ПДК) , со "\*" указан порядковый номер ЗВ в таблице 2 вышеуказанного Приложения (список ОБУВ).

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В  
АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ  
И ИХ ИСТОЧНИКОВ

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

3. Показатели работы пылегазоочистного оборудования (ПГО)  
на 2026 год

Алматы, ТОО "Анко"

Номер источника выделения	Наименование и тип пылегазоулавливающего оборудования	КПД аппаратов, %		Код загрязняющего вещества по котор.происходит очистка	Коэффициент обеспеченности К(1), %
		Проектный	Фактический		
1	2	3	4	5	6
Кромкооблицовочный станок					
0001 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2995	100
0001 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2936	100
0001 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2921	100
Кромкооблицовочный станок					
0002 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2995	100
0002 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2936	100
0002 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2921	100
Раскроечный станок					
0003 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2995	100
0003 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2936	100

1	2	3	4	5	6
	Кромкооблицовочный станок				
0005 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2995	100
0005 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2936	100
0005 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2921	100
	Раскроечный станок				
0006 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2995	100
0006 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2936	100
	Раскроечный станок				
0008 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2995	100
0008 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2936	100
	Кромкооблицовочный станок				
0009 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2921	100
0009 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	0827	100
	Форматно-раскроечный станок				
0010 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2995	100
0010 01	Пылеулавливающие мешки типа FT200	98	98	2936	100

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

## БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ИХ ИСТОЧНИКОВ

## 4. Суммарные выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу, их очистка и утилизация, т/год

Алматы, ТОО "Анко"

Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	Количество загрязняющих веществ отходящих от источников выделения	В том числе		Из поступивших на очистку			Всего выброшено в атмосферу
			выбрасывается без очистки	поступает на очистку	выброшено в атмосферу	уловлено и обезврежено		
						фактически	из них утилизировано	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ВСЕГО:</b>		6.731426	0.454876	6.27655	0.125531	6.151019	0	0.580407
в том числе:								
<b>Твердые:</b>		6.73029	0.45379	6.2765	0.12553	6.15097	0	0.57932
из них:								
2921	Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.002		0.002	0.00004	0.00196	0	0.00004
2936	Пыль древесная (1039*)	6.19099	0.41749	5.7735	0.11547	5.65803	0	0.53296
2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.5373	0.0363	0.501	0.01002	0.49098	0	0.04632
<b>Газообразные и жидкие:</b>		0.001136	0.001086	0.00005	0.000001	0.000049	0	0.001087
из них:								
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.000003	0.000003	0	0	0	0	0.000003
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид) (646)	0.000053	0.000003	0.00005	0.000001	0.000049	0	0.000004

---

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (10)	0.00108	0.00108	0	0	0	0	0.00108

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.2.1.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу  
на существующее положение

Алматы, ТОО "Анко"

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м <sup>3</sup>	ПДК максимальная разовая, мг/м <sup>3</sup>	ПДК среднесуточная, мг/м <sup>3</sup>	ОБУВ, мг/м <sup>3</sup>	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)		0.008			2	0.000001	0.000003	0.000375
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)			0.01		1	0.000012	0.000004	0.0004
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)		1			4	0.00035	0.00108	0.00108
2921	Пыль поливинилхлорида (1066*)				0.1		0.000076	0.00004	0.0004
2936	Пыль древесная (1039*)				0.1		0.13242	0.53296	5.3296
2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)				0.04		0.01678	0.04632	1.158
В С Е Г О :							0.149639	0.580407	6.489855

Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ

2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)

Таблица 2. Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по (г/сек, т/год)

Алматы, ТОО "Анко"

Таблица 2.2.2.

Декларируемый год: 2026			
Номер источника загрязнения	Наименование загрязняющего вещества	г/сек	т/год
1	2	3	4
0001	(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.000003	0.000001
	(2921) Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.000019	0.00001
	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.0004	0.00073
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00007	0.00006
0002	(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.000003	0.000001
	(2921) Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.000019	0.00001
	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.0004	0.00073
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00007	0.00006
0003	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.02832
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00246
6004	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.0057	0.13892
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.0005	0.01208
0005	(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.000003	0.000001
	(2921) Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.000019	0.00001
	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.0004	0.00073
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00007	0.00006
0006	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.02832
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00246
6007	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.02944	0.13892
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00512	0.01208
0008	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.02832
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00246
0009	(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.000003	0.000001
	(2921) Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.000019	0.00001
	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.0004	0.00073
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00007	0.00006

1	2	3	4
0010	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.02832
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00246
6011	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.02944	0.13892
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00512	0.01208
6012	(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.000001	0.000003
	(2754) Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10)	0.00035	0.00108
<b>Всего:</b>		0.149639	0.580407

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.2.3

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Анко"

Производство	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов работы в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источника выбросов на карте схеме	Высота источника выбросов, м	Диаметр устья трубы, м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м			
		Наименование	Количество, шт.						скорость м/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	объемный расход, м <sup>3</sup> /с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	температура смеси, оС	точечного источника/1-го конца линейного источника		2-го конца линейного источника /длина, ширина площадного источника	
												X1	Y1	X2	Y2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Площадка 1															
001	01	Кромкооблицовочный станок	1	100	Пылеулавливающие мешки типа FT200	0001	2.5	0.63	1.6	0.5	29	687	629		
002	01	Кромкооблицовочный станок	1	100	Пылеулавливающие мешки типа FT200	0002	2.5	0.63	1.6	0.4987592	29	691	626		

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.2.3

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Анко"

Номер источника выбросов на карте схеме	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по которому производится газоочистка	Коэфф обесп газочисткой, %	Средне-эксплуатационная степень очистки/максимальная степень очистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год достижения НДВ
							г/с	мг/м3	т/год	
7	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Площадка 1										
0001	Пылеулавливающие мешки типа FT200;	2936	100	98.0/98.0	0827	Хлорэтилен (Винилхлорид) (646)	0.000003	0.006	0.000001	2025
		2995	100							
		2921	100	98.0/98.0	2921	Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.000019	0.038	0.00001	2025
				98.0/98.0	2936	Пыль древесная (1039*)	0.0004	0.800	0.00073	2025
					2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00007	0.140	0.00006	2025
0002	Пылеулавливающие мешки типа FT200;	2921	100	98.0/98.0	0827	Хлорэтилен (Винилхлорид) (646)	0.000003	0.006	0.000001	2025
		2936	100							
		2995	100	98.0/98.0	2921	Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.000019	0.038	0.00001	2025
					2936	Пыль древесная (1039*)	0.0004	0.802	0.00073	2025

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.2.3

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Анко"

Пр изв одс тво	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов рабо- ты в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источ- ника выбро- сов на карте схеме	Высо- та источ- ника выбро- сов, м	Диа- метр устья трубы м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м			
		Наименование	Коли- чест- во, шт.						скорость м/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	объемный расход, м3/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	темпе- ратура смеси, оС	точечного источ- ника/1-го конца линейного источ- ника /центра площад- ного источника		2-го конца линей- ного источника /длина, ширина площадного источника	
												X1	Y1	X2	Y2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
003	01	Раскроечный станок	1	475	Пылеулавливающие мешки типа FT200	0003	2.5	0.63	1.6	0.5	29	694	622		
005	01	Кромкооблицовочный станок	1	100	Пылеулавливающие мешки типа FT200	0005	2.5	0.63	1.6	0.5	29	700	615		

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.2.3

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Анко"

Номер источника выбросов на карте схеме	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по которому производится газоочистка	Коэфф обесп газочисткой, %	Средне-эксплуатационная степень очистки/максимальная степень очистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год достижения НДВ
							г/с	мг/м3	т/год	
7	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
0003	Пылеулавливающие мешки типа FT200;	2936 2995	100 100	98.0/98.0 98.0/98.0	2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00007	0.140	0.00006	2025
					2936	Пыль древесная (1039*)	0.01656	33.120	0.02832	2025
					2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	2.880	0.00246	2025
0005	Пылеулавливающие мешки типа FT200;	2921 2936 2995	100 100 100	98.0/98.0 98.0/98.0 98.0/98.0	0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.000003	0.006	0.000001	2025
					2921	Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.000019	0.038	0.00001	2025
					2936	Пыль древесная (1039*)	0.0004	0.800	0.00073	2025
					2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00007	0.140	0.00006	2025

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.2.3

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Анко"

Про изв одс тво	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов рабо- ты в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источ- ника выбро- сов на карте схеме	Высо- та источ- ника выбро- сов, м	Диа- метр устья трубы м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м			
		Наименование	Коли- чест- во, шт.						скорость м/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	объемный расход, м3/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	темпе- ратура смеси, оС	точечного источ- ника/1-го конца линейного источ- ника		2-го конца линей- ного источника /длина, ширина площадного источника	
												X1	Y1	X2	Y2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
006	01	Раскроечный станок	1	475	Пылеулавливающие мешки типа FT200	0006	2.5	0.63	1.6	0.5	29	711	620		
008	01	Раскроечный станок	1	475	Пылеулавливающие мешки типа FT200	0008	2.5	0.63	1.6	0.5	29	733	579		
009	01	Кромкооблицов- очный станок	1	100	Пылеулавливающие мешки типа FT200	0009	2.5	0.63	1.6	0.5	29	740	572		

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.2.3

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Анко"

Номер источника выбросов на карте схеме	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по которому производится газоочистка	Коэфф обесп газочисткой, %	Средне-эксплуатационная степень очистки/максимальная степень очистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год достижения НДВ
							г/с	мг/м3	т/год	
7	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
0006	Пылеулавливающее мешки типа FT200;	2936	100	98.0/98.0	2936	Пыль древесная (1039*)	0.01656	33.120	0.02832	2025
		2995	100	98.0/98.0	2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	2.880	0.00246	2025
0008	Пылеулавливающее мешки типа FT200;	2936	100	98.0/98.0	2936	Пыль древесная (1039*)	0.01656	33.120	0.02832	2025
		2995	100	98.0/98.0	2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	2.880	0.00246	2025
0009	Пылеулавливающее мешки типа FT200;	0827	100	98.0/98.0	0827	Хлорэтилен (Винилхлорид) (646)	0.000003	0.006	0.000001	2025
		2921	100	98.0/98.0	2921	Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.000019	0.038	0.00001	2025
					2936	Пыль древесная (1039*)	0.0004	0.800	0.00073	2025
				2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00007	0.140	0.00006	2025	

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.2.3

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Анко"

Про изв одс тво	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов рабо- ты в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источ- ника выбро- сов на карте схеме	Высо- та источ- ника выбро- сов, м	Диа- метр устья трубы м	Параметры газовой воздушной смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м			
		Наименование	Коли- чест- во, шт.						скорость м/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	объемный расход, м3/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	темпе- ратура смеси, оС	точечного источ- ника/1-го конца линейного источ- ника /центра площад- ного источника		2-го конца линей- ного источника /длина, ширина площадного источника	
												X1	Y1	X2	Y2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
010	01	Форматно- раскроечный станок	1	475	Пылеулавливающие мешки типа FT200	0010	2.5	0.63	1.6	0.5	29	750	577		
004	01	Ручная обработка заготовок	1	120	Верхний проем фрамуги	6004	2.5		0.8	0.8	29	707	624	706	625
007	01	Ручная обработка заготовок	1	120	Верхний проем фрамуги	6007	2.5		0.8	0.8	29	718	612	718	612
011	01	Ручная обработка заготовок	1	120	Верхний проем фрамуги	6011	2.5		0.8	0.8	29	749	566	750	567

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.2.3

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Анко"

Номер источника выбросов на карте схеме	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по которому производится газоочистка	Коэфф обесп газочисткой, %	Средне-эксплуатационная степень очистки/максимальная степень очистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год достижения НДВ	
							г/с	мг/м3	т/год		
7	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
0010	Пылеулавливающие мешки типа FT200;	2936	100	98.0/98.0	2936	Пыль древесная (1039*)	0.01656	33.120	0.02832	2025	
		2995	100	98.0/98.0	2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	2.880	0.00246	2025	
6004						2936	Пыль древесная (1039*)	0.0057	7.125	0.13892	2025
						2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.0005	0.625	0.01208	2025
6007						2936	Пыль древесная (1039*)	0.02944	36.800	0.13892	2025
						2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00512	6.400	0.01208	2025
6011						2936	Пыль древесная (1039*)	0.02944	36.800	0.13892	2025
						2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00512	6.400	0.01208	2025

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.2.3

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Анко"

Производство	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов работы в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источника выбросов на карте схеме	Высота источника выбросов, м	Диаметр устья трубы, м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м			
		Наименование	Количество, шт.						скорость м/с (Т = 293.15 К Р = 101.3 кПа)	объемный расход, м <sup>3</sup> /с (Т = 293.15 К Р = 101.3 кПа)	температура смеси, °С	точечного источника/1-го конца линейного источника /центра площадного источника		2-го конца линейного источника /длина, ширина площадного источника	
												X1	Y1	X2	Y2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
012	01	Заправка автопогрузчиков и хранение диз. топлива	1	2400	Верхний проем ворот	6012	3.5		1.2	0.8	29	727	564	728	563

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.2.3

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Анко"

Номер источника выбросов на карте схеме	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по которому производится газоочистка	Коэфф обесп газочисткой, %	Средне-эксплуатационная степень очистки/максимальная степень очистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год достижения НДВ
							г/с	мг/м3	т/год	
7	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
6012					0333	Сероводород ( Дигидросульфид) (518)	0.000001	0.001	0.000003	2025
					2754	Алканы C12-19 /в пересчете на C/ ( Углеводороды предельн. C12-C19 (10)	0.00035	0.438	0.00108	2025

**2.2.2 Сведения о залповых выбросах.**

Залповые выбросы в результате деятельности ТОО «Анко» отсутствуют.

**2.3 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения****2.3.1 Результаты расчетов уровня загрязнения атмосферы на соответствующее положение.**

Оценка уровня воздействия предприятия на атмосферный воздух выполнена на основании моделирования расчетов рассеивания загрязняющих веществ.

В основу проведения моделирования уровня загрязнения приземного слоя атмосферного воздуха положен принцип определения концентраций загрязняющих веществ в соответствии с данными «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий», РНД211.2.01.01-97.

Расчеты выполнены на ПЭПМ по программе ЭРА v 4.0 (сборка 355).

Программа переработана ООО НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск, 2025 г.

При выполнении расчетов учитывались метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, данные по фоновому загрязнению (см. приложение 9).

Выдача результатов производилась при опасных средневзвешенных скоростях ветра с шагом перебора направлений 10 о, т.е. при наихудших условиях. Расчеты выполнены для теплого периода года как наихудшего.

Необходимость проведения расчетов определена на основании расчетов приземных концентраций (см приложение 2).

Анализ расчетов проводился путем определения максимальных приземных концентраций, создаваемых выбросами источников предприятия на границе жилых районов, и сравнение их значений с нормативными критериями для воздуха населенных пунктов. Выполненные расчеты приземных концентраций, создаваемых выбросами предприятия, показали, что концентрации ни одного из рассматриваемых ингредиентов не превысят нормативных критериев без учета фона.

Моделированием уровня загрязнения атмосферного воздуха, создаваемого источниками выбросов предприятий, подтверждено, что значение их для каждого из рассматриваемых ингредиентов и их суммационных групп не превысит нормативных (1.000ПДК без учета фона)

Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения приведен в таблице 2.3.1

Результаты моделирования расчетов приземных концентраций приведены на распечатках карт.

Фоновое загрязнение района расположения существующего объекта, установлено письмом от 20.11.2025 РГП «Казгидромет» для поста № 6.1.12.26, выданные с учетом вклада данного предприятия. Фон выдан по основным загрязняющим веществам, которые участвуют в расчетах. (см стр. 39)

Значения существующих фоновых концентраций для указанного поста при штиле составляют, мг/м<sup>3</sup> (доли ПДК):

Взвешенные вещества – 0,4076 (0.8152 ПДК).

«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК

ҚАЗАҚСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ,  
ЖӘНЕ ТАБИҒИ  
РЕСУРСТАР  
МИНИСТРЛІГІ

РГП «КАЗГИДРОМЕТ»

МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОЛОГИИ И  
ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН

30.11.2025

1. Город - Алматы
2. Адрес - Алматы, Жетысуский район, улица Какимжана Казыбаева, 24
4. Организация, запрашивающая фон - ТОО \"Анко\"
5. Объект, для которого устанавливается фон - ТОО \"Анко\"
6. Разрабатываемый проект - Раздел «Охраны окружающей среды»
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: Взвеш.в-ва, Сероводород, Углеродороды,

### Значения существующих фоновых концентраций

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м <sup>3</sup>				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (3 - U') м/сек			
			север	восток	юг	запад
№6,1,12,26	Взвеш.в-ва	0.4076	0.3962	0.3633	0.3831	0.3893

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2022-2024 годы.

### Результаты моделирования расчетов приземных концентраций Без фона

Просмотр и выдача текстовых результатов. МРК-2014

Заданий: 7

< Код	Наименование	РП	СЗЗ	ЖЗ	ФТ
0333	Сероводород (Дигидросулфид)	-Min-	-Min-	-Min-	#
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид)	-Min-	-Min-	-Min-	#
2754	Алканы С12-19 /в пересчет	-Min-	-Min-	-Min-	#
2921	Пыль поливинилхлорида (ПВХ)	-Min-	-Min-	-Min-	#
2936	Пыль древесная (1039*)	1.811350	0.903967	0.297786	#
2995	Пыль фенолформальдегидная	0.403002	0.204448	0.066852	#
<b>ПЛ</b>	<b>2921 + 2936 + 2995</b>	<b>0.394872</b>	<b>0.197471</b>	<b>0.064991</b>	<b>#</b>

Параметры города

- Данные по источникам
- Параметры Ст,Um,Xm
- Управляющие параметры
- Результаты в форме таблицы
- Результаты в форме поля
- Результаты по жилой зоне
- Результаты по сан. зоне
- Результаты по группам точек
- Результаты по границе обл.возд.
- Территория предприятия
- Единый файл результатов

Просмотреть

- Просмотреть
- Создать единый файл
- Копировать на диск
- Удалить результаты
- Отметить как ПДВ

Включать запрос  Для печати  Символов в строке 120  Упрощенно 6

### С фоном

Просмотр и выдача текстовых результатов. МРК-2014

Заданий: 7

< Код	Наименование	РП	СЗЗ	ЖЗ	ФТ
0333	Сероводород (Дигидросулфид)	-Min-	-Min-	-Min-	#
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид)	-Min-	-Min-	-Min-	#
2754	Алканы С12-19 /в пересчет	-Min-	-Min-	-Min-	#
2921	Пыль поливинилхлорида (ПВХ)	-Min-	-Min-	-Min-	#
2936	Пыль древесная (1039*)	5.887350	4.979966	4.373785	#
2995	Пыль фенолформальдегидная	0.403002	0.204448	0.066852	#
<b>ПЛ</b>	<b>2921 + 2936 + 2995</b>	<b>0.394872</b>	<b>0.197471</b>	<b>0.064991</b>	<b>#</b>

Параметры города

- Данные по источникам
- Параметры Ст,Um,Xm
- Управляющие параметры
- Результаты в форме таблицы
- Результаты в форме поля
- Результаты по жилой зоне
- Результаты по сан. зоне
- Результаты по группам точек
- Результаты по границе обл.возд.
- Территория предприятия
- Единый файл результатов

Просмотреть

- Просмотреть
- Создать единый файл
- Копировать на диск
- Удалить результаты
- Отметить как ПДВ

Включать запрос  Для печати  Символов в строке 120  Упрощенно 6

## СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014

Дата формирования: 20.11.2025  
11:06

Город: 002 Алматы

Объект: 0007 ТОО "Анко"

Вар.расч.: 1 существующее положение (2025 год)

Код ЗВ	Наименование загрязняющих веществ и состав групп суммаций	РП	СЗЗ	ЖЗ	ФТ	Территория предприятия	Колич. ИЗА	ПДКмр (ОБУВ) мг/м <sup>3</sup>	Класс опасности
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	См<0.05	См<0.05	См<0.05	нет расч.	нет расч.	1	0.008	2
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	См<0.05	См<0.05	См<0.05	нет расч.	нет расч.	2	0.1*	1
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	См<0.05	См<0.05	См<0.05	нет расч.	нет расч.	1	1	4
2921	Пыль поливинилхлорида (1066*)	См<0.05	См<0.05	См<0.05	нет расч.	нет расч.	2	0.1	-
2936	Пыль древесная (1039*)	1.81135	0.903967	0.297786	нет расч.	нет расч.	4	0.1	-
2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.403002	0.204448	0.066852	нет расч.	нет расч.	4	0.04	-
__ПЛ	2921 + 2936 + 2995	0.394872	0.197471	0.064991	нет расч.	нет расч.	4		

## Примечания:

1. Таблица отсортирована по увеличению значений по коду загрязняющих веществ
2. "Звездочка" (\*) в графе "ПДКмр(ОБУВ)" означает, что соответствующее значение взято как 10ПДКсс.
3. Значения максимальной из разовых концентраций в графах "РП" (по расчетному прямоугольнику), "СЗЗ" (по санитарно-защитной зоне), "ЖЗ" (в жилой зоне), "ФТ" (в заданных группах фиксированных точек) и зоне "Территория предприятия" приведены в долях ПДКмр.

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.3.1

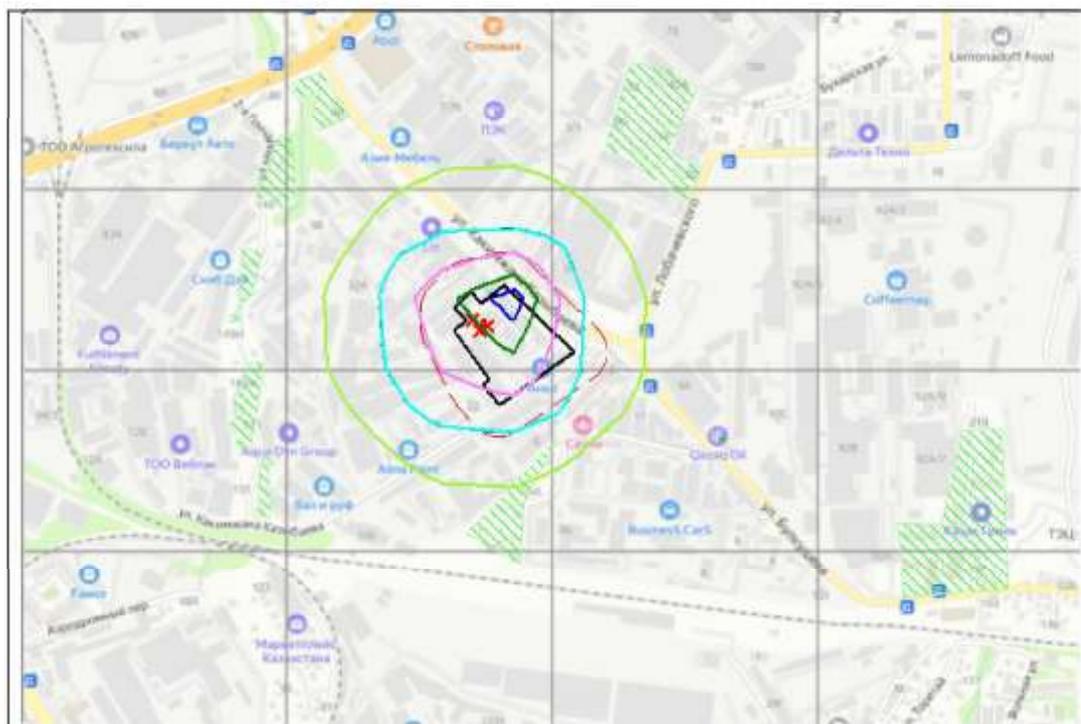
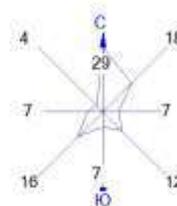
Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения

Алматы, ТОО "Анко" с фоном

Код вещества / группы суммации	Наименование вещества	Расчетная максимальная приземная концентрация (общая и без учета фона) доля ПДК / мг/м <sup>3</sup>		Координаты точек с максимальной приземной конц.		Источники, дающие наибольший вклад в макс. концентрацию			Принадлежность источника (производство, цех, участок)	
		в жилой зоне	В пределах зоны воздействия	в жилой зоне X/Y	В пределах зоны воздействия X/Y	N ист.	% вклада			
							ЖЗ	Область воздействия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Существующее положение (2025 год.) Загрязняющие вещества:										
2936	Пыль древесная (1039*)	4.373786(0.297786)/ 0.437379(0.029779) вклад п/п= 6.8%		818/449		0006	73.2		производство: Раскроечный станок, Цех 02 производство: Ручная обработка заготовок, Цех 01 производство: Раскроечный станок, Цех 02 производство: Ручная обработка заготовок, Цех01 производство: Кромкооблицовочный станок, Цех 01 производство: Раскроечный станок, Цех 02 производство: Ручная обработка заготовок, Цех 01	
						6004	23.7			
2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.0668519/0.0026741		818/449		0006	70.9			
						6004	23.2			
						0005	3.2			
2921	Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.0649908	Пыли:	818/449		0006	73			
2936	Пыль древесная (1039*)					6004	23.7			
2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)									

**Карты распечаток моделирование расчетов приземных концентраций  
теплый период года (наихудший)**

Город : 002 Алматы  
 Объект : 0007 ТОО "Анко" Вар.№ 1  
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014  
 \_\_ ПЛ 2921+2936+2995



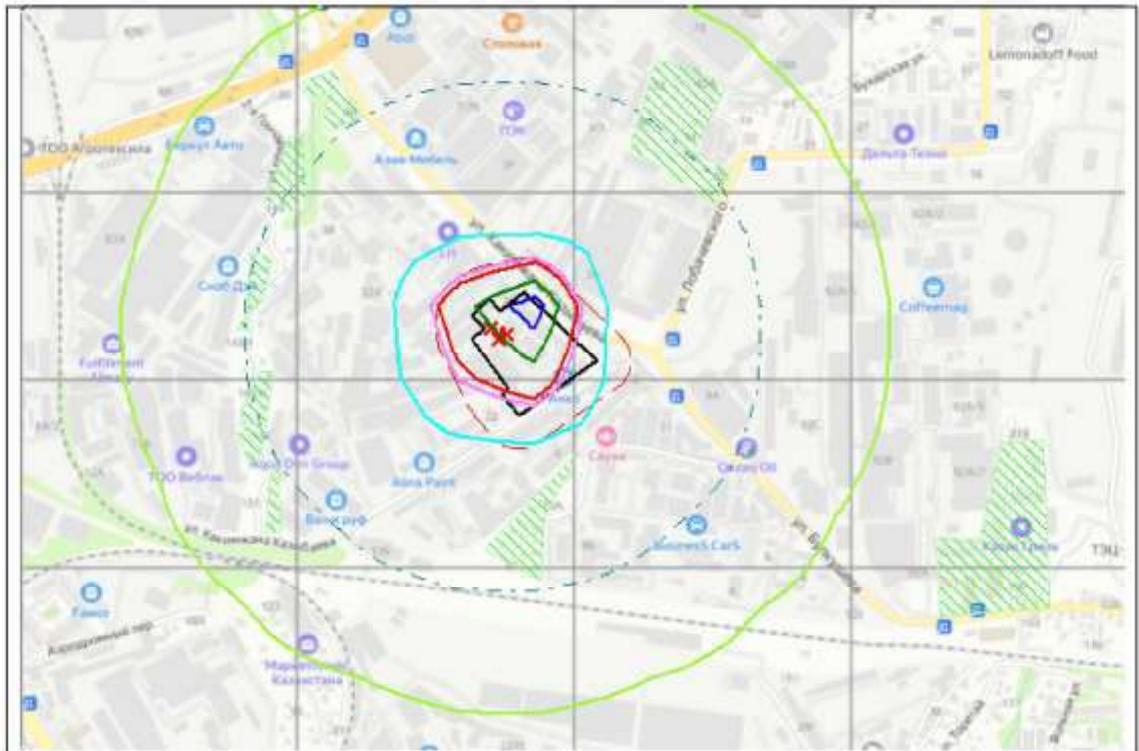
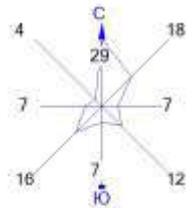
Условные обозначения:  
 Жилые зоны, группа N 01  
 Территория предприятия  
 Санитарно-защитные зоны, группа N 01  
 Расч. прямоугольник N 01

Изолинии в долях ПДК  
 0.050 ПДК  
 0.100 ПДК  
 0.102 ПДК  
 0.200 ПДК  
 0.297 ПДК  
 0.356 ПДК



Макс концентрация 0.3948721 ПДК достигается в точке  $x=752$   $y=663$   
 При опасном направлении 225° и опасной скорости ветра 0.76 м/с  
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 1665 м, высота 1110 м,  
 шаг расчетной сетки 111 м, количество расчетных точек 16\*11  
 Расчет на существующее положение.

Город : 002 Алматы  
 Объект : 0007 ТОО "Анко" Вар.№ 1  
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014  
 2936 Пыль древесная (1039\*)



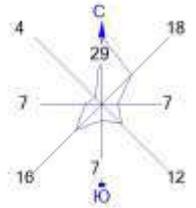
Условные обозначения:  
 Жилые зоны, группа N 01  
 Территория предприятия  
 Санитарно-защитные зоны, группа N 01  
 Расч. прямоугольник N 01

Изолинии в долях ПДК  
 0.050 ПДК  
 0.100 ПДК  
 0.489 ПДК  
 0.916 ПДК  
 1.0 ПДК  
 1.364 ПДК  
 1.632 ПДК



Макс концентрация 1.8113499 ПДК достигается в точке  $x=752$   $y=663$   
 При опасном направлении 225° и опасной скорости ветра 0.76 м/с  
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 1865 м, высота 1110 м,  
 шаг расчетной сетки 111 м, количество расчетных точек 16\*11  
 Расчет на существующее положение.

Город : 002 Алматы  
 Объект : 0007 ТОО "Анко" Вар.№ 1  
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014  
 2995 Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095\*)



Условные обозначения:  
 Жилые зоны, группа N 01  
 Территория предприятия  
 Санитарно-защитные зоны, группа N 01  
 Расч. прямоугольник N 01

Изолинии в долях ПДК  
 0.050 ПДК  
 0.100 ПДК  
 0.104 ПДК  
 0.204 ПДК  
 0.303 ПДК  
 0.363 ПДК



Макс концентрация 0.4030016 ПДК достигается в точке  $x = 752$   $y = 663$   
 При опасном направлении  $225^\circ$  и опасной скорости ветра  $0.76$  м/с  
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина  $1665$  м, высота  $1110$  м,  
 шаг расчетной сетки  $111$  м, количество расчетных точек  $16 \times 11$   
 Расчет на существующее положение.

**2.4. Предложения по этапам нормирования с установлением нормативов допустимых выбросов**

Выбросы загрязняющих веществ по ТОО «Анко» с 2026 года составят 0,149639 и 0,580407 т/год.

Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК 2021 году предприятие относится к III категории опасности по приложения 2 Раздела 3 п. 42 Объекты столярно-плотничные, мебельные, паркетные, ящичные, относится к объектам.

**2.5. Внедрение малоотходных и безотходных технологий, мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух**

Внедрение малоотходных и безотходных технологий данным проектом не предусматриваются. Для снижения выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух на станках установлены пылеулавливающие мешки типа FT200, с эффективностью очистки 98%. (см. табл. 2.2.0 Показатели работы пылегазоочистного оборудования (ПГО))

**2.6. Уточнение границ области воздействия объекта**

Согласно методике областью воздействия является территория, подверженная антропогенной нагрузке и определенная путем моделирования рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ. Для совокупности стационарных источников область воздействия рассчитывается как сумма областей воздействия отдельных стационарных источников выбросов.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ от источников выбросов намечаемой деятельности выполнены в соответствии с «Методикой расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с применением программного комплекса «ЭРА» (версия 4.0) фирмы Логос-плюс, предназначенному для широкого класса задач в области охраны атмосферного воздуха, связанных с расчетами загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащихся в выбросах предприятий и Методик расчетов, утвержденных приказом Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от 18.04.08 г. Характеристика источников и непосредственно расчет и его результаты представлены в разделе 2.3. Расчёт рассеивания загрязняющих веществ выполнен с учётом метеорологических характеристик рассматриваемого региона. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в расчетах учитывались, так как органами РГП «Казгидромет» в районе ведутся наблюдения за фоновыми концентрациями. Как показывают результаты расчетов при работе станков, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций концентрации ни в одной расчетной точке не превышают 1ПДК без учета фона (на границах области воздействия и границе жилой застройки). Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения приведен в таблице 2.3.1. Так как расчетные концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы ни в одной точке не достигают 1ПДК, область воздействия ограничивается территорией в пределах СЗЗ 50м. Результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками. Выбросы предлагается в качестве предельных количественных и качественных показателей эмиссий.

**2.7. Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ)**

Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ) разработаны в соответствии с РД 52.04.52 – 85. «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях», ГГО им. А.И. Воейкова.

В период НМУ необходимо принимать временные меры по дополнительному снижению выбросов в атмосферу в период проведения работ по реконструкции здания.

Мероприятия осуществляются после получения от подразделений РГП "Казгидромет" предупреждений, в которых указываются: ожидаемая продолжительность НМУ, кратность увеличения приземных концентраций в сравнении с фактическими значениями. Снижение выбросов необходимо для следующих веществ: оксиды азота, серы и углерода, пыли неорганические с различным содержанием кремния.

По первому режиму мероприятия носят организационный характер и включают в себя:

- усиление контроля технологического регламента производственного процесса;
- ограничение работ, связанных со значительными выделениями загрязняющих веществ.

Выполнение данных мероприятий обеспечивает снижение приземных концентраций на 15 - 20 %.

Мероприятия по второму режиму уменьшают приземные концентрации на 30 - 40 % и включают в себя все мероприятия, разработанные для первого режима, а также мероприятия, разработанные на базе технологических процессов и сопровождающиеся незначительным снижением производительности предприятия, включающие в себя:

- ограничение движения транспорта на территории предприятия.

## **2.8. Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия**

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории предприятия, улучшения условий рассеивания, а также снижения приземных концентраций и уменьшением негативного влияния на окружающую среду выполнены следующие мероприятия:

- производить очистку фильтров на деревообрабатывающих станках, для обеспечения нормативов НДС;
- вывоз мусора и отходов производства осуществляется по мере накопления, согласно договоров;
- осуществлять уход за зелеными насаждениями, произрастающими на территории;
- производить полив твердых покрытий на территории технической водой.

## **2.9 Контроль за соблюдением нормативов допустимых выбросов**

Контроль за соблюдением выбросов на объекте выполняется непосредственно на источниках выбросах, включая установленный порядок отчетности, возлагается на аттестованные экологические лаборатории, осуществляющие контрольные измерения загрязнения атмосферы промышленными выбросами.

В основу системы контроля положено определение величины выбросов вредных веществ в атмосферу и сравнение их с нормативными величинами.

Производственный экологический контроль разрабатывается для I и II категории объекта.

Для объектов III категории носит рекомендательный характер.

На источниках контроль проводится 1 раз в десять лет, при выполнении инвентаризации выбросов.

Результаты контроля заносятся в журнале учета, включаются в технические отчеты предприятия по форме (2ТП – воздух, 4-ОС и др.) и учитываются при оценке его деятельности.

При осуществлении контроля за содержанием основных загрязняющих веществ в выбросах предприятий основными должны являться методы непосредственных измерений.

В случае невозможности их проведения допускается использование расчетных (балансовых) методов определения.

### **3. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ**

#### **3.1 Потребность в водных ресурсах**

#### **3.2 Характеристика источника водоснабжения, его хозяйственное использование, местоположение водозабора, его характеристика**

Воздействие производственного объекта на водные ресурсы определяется оценкой рационального использования водных ресурсов, степени загрязнения сточных вод и возможности их очистки на локальных очистных сооружениях, решением вопросов регулирования сброса и очистки поверхностного стока.

Принятая система водохозяйственной деятельности соответствует требованиям, предъявляемым к данному виду хозяйственной деятельности с точки зрения воздействия на окружающую среду.

Проектом предусмотрено использование воды для хозяйственно-питьевых нужд на период эксплуатации. Источником водоснабжения для покрытия технических нужд является вода привозная, хозяйственно-бытовых нужд является вода из городских водопроводных сетей.

Водоснабжение промплощадки осуществляется от городского узла водопроводных сетей.

#### **3.3 Водный баланс объекта (водопотребления и водоотведения)**

Водоснабжение и водоотведение ТОО «Анко» осуществляется от наружных водопроводных сетей согласно договору, с ГКП на ПХВ «Алматы СУ» Управление энергетики водоснабжения города Алматы. (см. приложение б)

На предприятии предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-бытовая – вода питьевого качества;
- пожарная – вода питьевого качества;

Общее количество персонала составляет – 52 человек, из них: рабочих - 13 чел.; АУП – 39 чел. Норма расхода воды для рабочих составляет 25 л/сут. Для АУП составляет 12 л/сут.

$$13 \cdot 25 / 1000 = 0,325 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$0,325 \cdot 288 = 93,6 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$39 \cdot 12 / 1000 = 0,468 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$0,468 \cdot 288 = 134,78 \text{ м}^3/\text{год}$$

Хозяйственно-бытовая вода всего по предприятию 228,38 м<sup>3</sup>/год

Расход воды по предприятию определен расчетом в соответствии с технологическими нормами СНиП 4.01-101-2012.

Необоснованного водопотребления на производстве не ожидается.

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в существующую городскую сеть канализации в соответствии с договором. (Приложение б)

В соответствии с составом сточные воды предприятия подразделяются:

- хозяйственно-бытовые- предусмотрено в внутриплощадочные сети канализации;
- поверхностные направляются в ливневой колодец.

На площадке запроектирована канализация бытовых стоков по системе напорного трубопровода.

### **3.4. Поверхностные воды**

Предприятие ТОО «Анко» расположено за пределами водоохранных зон и полос. Ближайшее расстояние от границы предприятия до уреза реки Карасу, которая является одним из притоков Большой Алматинки составляет 295 м в северо-западном направлении (см. стр. 62). Согласно приложению к постановлению акимата города Алматы от 15 декабря 2020 года № 4/580 п.1 п.п. 17) безымянный левый приток реки Большая Алматинка № 2 (ниже плотины): водоохранная зона составляет – 120 метров (в обе стороны от уреза воды) и п.2 п.п. 17) безымянный левый приток реки Большая Алматинка № 2 (ниже плотины): водоохранная полоса составляет – 35 метров (в обе стороны от уреза воды).

Природно-климатические условия характеризуются следующими данными:

Климат резко-континентальный. Максимальное проникновение температуры 0° С в грунт - 1,10 м.

В геологическом строении принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (арQ II-III), представленные суглинками, песками крупными и галечниковым грунтом, перекрытыми насыпными грунтами мощностью 1,2-2,0м.

Зона сейсмичности по материалам микросейсмораионирования г.Алматы составляет 9 баллов.

Группа грунтов по трудности ручной разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002: насыпной грунт II категории; суглинки II категории; пески II категории. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

Загрязнение поверхностных источников стоками от производственной площадки и прилегающей территории исключено ввиду их удаленности.

### **3.5. Подземные воды**

При деятельности объекта негативного воздействия на подземные воды не ожидается, проведение экологического мониторинга подземных вод не предусматривается.

#### **4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ**

##### **4.1 Воздействие объекта на почвы и геологическую среду**

Оценка воздействия на геологическую среду базируется на требованиях к охране недр, включающих систему правовых, организационных, экономических, технологических и других мероприятий, направленных на сохранение свойств энергетического состояния верхних частей недр с целью предотвращения землетрясений, оползней, подтоплений, просадок грунтов.

При правильно организованной работе, а также при соблюдении необходимых мер загрязнение почв не произойдет.

Толщина почвенно-растительного покрова на территории, отведенной под озеленение, составляет 0,2 – 0,3 м. Площадь озеленения территории составляет 0,0065 га. Озеленение территории предусмотрено в виде травяного покрытия, клён - 3 шт, карагач – 11 шт, катальпа – 3 шт, сирень – 3 шт, елка – 1 шт, клумба роз – 3 шт, шиповник – 1 шт.

С целью защиты почв от оползневых и просадочных процессов, а также закрепления грунтов, исключая ветровую и водную эрозию, на предприятии предусмотрены следующие мероприятия:

- Вертикальная планировка территории решена с учетом сложившейся планировки прилегающих территорий;
- Организация рельефа принята сплошная с учетом выполнения условий, необходимых для обеспечения отвода поверхностных вод;
- Территория предприятия благоустроена и озеленена деревьями и кустарниками различных пород, адаптированных к местным условиям.
- На предприятии ежегодно проводятся агротехнические мероприятия с разбивкой цветников.

Проведение дополнительного озеленения территории не требуется.

- Территория имеет асфальтобетонное покрытие, обрамленное бордюрным камнем, по ГОСТ 6665-91 герметически соединенным с покрытием площадки, что исключает возможность загрязнения чистых территорий;
- Раздельное хранение ТБО в специализированных металлических контейнерах на железобетонной площадке.

## 5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

### 5.1 Виды и объемы образования отходов

Под видом отходов понимается совокупность отходов, имеющих общие признаки в соответствии с их происхождением, свойствами и технологией управления ими. (Статья 338 Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК)

Объемы образования отходов определены согласно Приложению №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

В результате деятельности образуются твердые бытовые отходы персонала.

Смешанные коммунальные отходы – 20/ 20 03/ 20 03 01

Норма образования отходов составляет 0,3 м3 на человека в год.

Количество персонала – 52 человек.

$(52 \text{ чел.} * 0,3 * 0,25) = 3,9 \text{ т/год.}$

Твердо-бытовые отходы включают: полиэтиленовые пакеты, пластиковые бутылки, пластмасса, бумага, картон, стекло и т.п., сгораемые (бумага, картон, пластмасса) и не сгораемые бытовые отходы. Агрегатное состояние - твердые вещества. Не растворяются в воде. Пожароопасные, не токсичные, не взрывобезопасные.

Класс опасности - IV, малоопасные отходы.

Код отхода – 20 03 01.

Смет с территории – 20/ 20 03/ 20 03 01

Норма образования отходов составляет 0,005 т/м2 в год.

Площадь территории – 3899 м2.

$3899 * 0,005 = 19,5 \text{ т/год}$

В результате работы станков образуются отходы – опилки, стружка, обрезки 03/ 03 01/ 03 01 05. В размере 25,2 м3.

$0,65 \text{ т/м}^3 * 25,2 \text{ м}^3 = 16,38 \text{ т/год}$

Класс опасности – малоопасные отходы. Агрегатное состояние - твердые вещества. Пожароопасные, не взрывобезопасные.

Сдается по договору ТБО (см. приложение 7)

По мере образования отходы складироваться в специальные контейнеры, размещаемые, на площадке с твердым покрытием и по мере накопления (не более 6 месяцев) передаются в стороннюю организацию на основании договора.

Сводные данные по количеству и типу отходов, образующихся в период эксплуатации объекта, приведены в таблице 5.1.1.

#### Декларируемое количество неопасных отходов

Таблица 5.1.1

Декларируемый год	Наименование отхода	Код отхода	Количество образования, т/год	Количество накопления, т/год
2026-2035	ТБО и смет с территории	20 03 01	23,4	23,4
2026-2035	Опилки, стружка, обрезки (сдается по договору ТБО)	03 01 05	16,38	16,38

Лимиты накопления отходов не устанавливаются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

**5.2 Система управления отходам.**

Обращение с отходами будет соответствовать экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, действующим на территории РК.

Предусматривается временное хранение, образовавшегося объема отходов в закрытых контейнерах и по мере накопления будут передаваться специализированным организациям по договору (Приложение 7). **Срок хранения составляет 6 месяцев.**

**6. ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

В процессе эксплуатации неизбежно происходит воздействие физических факторов, которые могут оказать влияние на здоровье человека и окружающую среду. Это, прежде всего:

- шум;
- вибрация;
- электромагнитное излучение и др.

Физические воздействия могут рассматриваться как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности, атмосферы. Так, основным отличием шумовых воздействий от выбросов загрязняющих веществ является влияние на окружающую среду посредством звуковых колебаний, передаваемых через воздух или твердые тела (поверхность земли).

Источниками возможного шумового, вибрационного, электромагнитного и светового воздействий на окружающую среду могут быть техника и оборудование.

Источниками электромагнитных излучений будут трансформаторная подстанция, кабельные линии электропередачи, оборудование, средства связи, электроаппаратура и др. Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими нормативными международными документов.

**6.1 Производственный шум.**

Наиболее характерным физическим воздействием является шум.

Источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну.

Снижение уровня звука от источника при беспрепятственном распространении происходит примерно на 3 дБ при каждом двукратном увеличении расстояния, снижение пиковых уровней звуков происходит примерно на 6 дБ. Поэтому с увеличением расстояния происходит постепенное снижение среднего уровня звука.

При удалении от источника шума на расстояние до 200 метров происходит быстрое затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижение уровня звука происходит медленнее. Также следует учитывать изменение уровня звука в зависимости от направления и скорости ветра, характера и состояния прилегающей территории, рельефа территории.

С целью защиты работающего персонала от шума и вибрации, создаваемого технологическим оборудованием, на предприятии предусмотрено:

- применение сертифицированного оборудования, не создающего высокий уровень шума;
- устройство виброизолирующих оснований;
- установка технологического оборудования на специальные опоры-фундаменты внутри цехов;
- уровень допустимого шумового давления обеспечено на границе предприятия.

Ожидаемые уровни шума за пределами территории объекта меньше допустимых и не оказывают влияния на окружающую среду.

Электромагнитные поля не создаются при эксплуатации объекта.

Физические воздействия при эксплуатации объекта не будут оказывать негативного воздействия на население.

При выполнении установленных технологических норм и мероприятий по защите, уровень шума на промышленных площадках не превысит допустимых норм Республики Казахстан.

### **6.1.2 Вибрация.**

По своей физической природе вибрация тесно связана с шумом. Вибрация представляет собой колебание твердых тел или образующих их частиц. В отличие от звука вибрации воспринимаются различными органами и частями тела. При низкочастотных колебаниях вибрации воспринимаются вестибулярным аппаратом человека, нервными окончаниями кожного покрова, а вибрации высоких частот воспринимаются подобно ультразвуковым колебаниям, вызывая тепловое ощущение. Вибрация, подобно шуму, приводит к снижению производительности труда, нарушает деятельность центральной и вегетативной нервной системы, приводит к заболеваниям сердечно-сосудистой системы.

Борьба с вибрационными колебаниями заключается в снижении уровня вибрации самого источника возбуждения, а также применении конструктивных мероприятий на пути распространения колебаний. В плотных грунтах вибрационные колебания затухают медленнее и передаются на большие расстояния, чем в дискретных, например, в гравелистых.

На территории предприятия все оборудование сертифицировано, и не превысит нормативных значений вибраций для персонала

### **6.1.3 Электромагнитные излучения.**

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, обеспечивающего уровень электромагнитного излучения в пределах, установленных СТ РК 1150-2002, что не окажет негативного влияния на работающий персонал и, соответственно, уровень электромагнитных излучений не будет превышать допустимых значений, установленных санитарными правилами и нормами РК.

На предприятии источниками электромагнитных полей (ЭМП) промышленной частоты будут трансформаторная подстанция, токопроводы, подземные кабельные линии электропередачи и т.д., являющиеся элементами высоковольтных линий электропередач (ЛЭП).

Безопасность персонала и посторонних лиц должна обеспечиваться путем:

- применения надлежащей изоляции, а в отдельных случаях – повышенной; применения двойной изоляции;
- соблюдения соответствующих расстояний до токоведущих частей или путем закрытия, ограждения токоведущих частей;
- применения блокировки аппаратов и ограждающих устройств для предотвращения ошибочных операций и доступа к токоведущим частям;
- надежного и быстродействующего автоматического отключения частей электрооборудования, случайно оказавшихся под напряжением, и поврежденных участков сети, в том числе защитного отключения;
- заземления или зануления корпусов электрооборудования и элементов электроустановок, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции;
- выравнивания потенциалов;
- применения разделительных трансформаторов;
- применения напряжений 25 В и ниже переменного тока частотой 50 Гц и 60 В и ниже постоянного тока;
- применения предупреждающей сигнализации, надписей и плакатов;
- применения устройств, снижающих напряженность электрических полей;

– использования средств защиты и приспособлений, в том числе для защиты от воздействия электрического поля в электроустановках, в которых его напряженность превышает допустимые нормы.

#### *Оценка воздействия физических факторов*

При выполнении всех мероприятий, предусмотренных рабочим проектом уровни воздействия физических факторов (шума и вибраций, электромагнитного излучения) не превысят нормативных значений, установленных санитарными нормами и правилами Республики Казахстан.

Проектными решениями предусмотрено использование машин, оборудования, конструкций, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими нормативными документами и требованиями международных документов.

**Вывод:** Воздействие физических факторов на окружающую среду оценивается как незначительное.

## **6.2 Характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения**

Радиоактивных отходов на территории нет.

В целом радиационная обстановка остается стабильной. Предприятие не предусматривает использование в своей технологии источников радиоактивного излучения.

## **7. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ**

Основное воздействие на растительность при эксплуатации объекта может выразиться в загрязнении, что характеризуется ухудшением жизненного состояния растений и потерей биоразнообразия на разных уровнях структурной организации.

Проектом предусматривается максимальное сохранение всех существующих зеленых насаждений. Приняты все соответствующие меры для уменьшения возможного негативного воздействия на растительность.

Таким образом, можно сказать, что по интенсивности и силе воздействия на растительность при эксплуатации объекта оценивается как незначительное, по продолжительности воздействия временное, по масштабу воздействия - локальное.

## **8. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЖИВОТНЫЙ МИР**

Предприятие ТОО «Анко» расположено в пределах городской территории, за пределами особо охраняемых зон, а также на большом расстоянии от основных путей сезонных миграций от мест скопления и размножения птиц и крупных животных.

Влияние эксплуатации объекта на животный мир исключено.

## **9. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЛАНДШАФТЫ И МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, МИНИМИЗАЦИИ, СМЯГЧЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЛАНДШАФТОВ В СЛУЧАЯХ ИХ НАРУШЕНИЯ.**

Ландшафт согласно современному представлению выполняет средообразующие, ресурсосодержащие и ресурсовоспроизводящие функции. Природно-ресурсный потенциал ландшафта является мерой возможного выполнения им этих функций. Определив природно-ресурсный потенциал, можно оценить способность ландшафта удовлетворять потребности общества (сельскохозяйственные, водохозяйственные, промышленные и т.д.). Для чего выделяют частные природно-ресурсные потенциалы ландшафта: биотический, водный, минерально-ресурсный, строительный, рекреационный, природоохранный, самоочищения.

### 9.1. Воздействие на ландшафт хозяйственной деятельности человека.

Хозяйственная деятельность человека приводит к непреднамеренному изменению теплового баланса. Сюда относятся: поступление тепла в атмосферу при сжигании топлива, парниковый эффект при увеличении концентрации углекислого газа в атмосфере, повышение содержания аэрозолей в атмосфере, изменение отражательных характеристик деятельной поверхности и т. п. Перечисленные непреднамеренные воздействия вызывают нагрев атмосферы и тем самым приводят к необратимым изменениям в природе.

Измененные геосистемы с позиций природопользования можно классифицировать:

- на преднамеренно или непреднамеренно измененные;
- сельскохозяйственные, лесохозяйственные, промышленные, городские, рекреационные, заповедные, средозащитные в зависимости от выполняемых социально-экономических функций;
- слабоизмененные, измененные, сильноизмененные по сравнению с исходным состоянием;
- культурные, акультурные по последствиям изменения;
- системы с преобладанием процесса саморегуляции и с преобладанием управляющего воздействия со стороны человека в зависимости от соотношения процессов саморегуляции геосистем и управления.

По степени изменения ландшафты подразделяют:

- на условно неизменные, которые не подвергали непосредственному хозяйственному использованию и воздействию. В этих ландшафтах можно обнаружить лишь слабые следы косвенного воздействия, например осажение техногенных выбросов из атмосферы в нетронутой тайге, в высокогорьях, в Арктике, Антарктике;
- слабоизмененные, подвергающиеся преимущественно экстенсивному хозяйственному воздействию (охота, рыбная ловля, выборочная рубка леса), которое частично затронуло отдельные «вторичные» компоненты ландшафта (растительный покров, фауна), но основные природные связи при этом не нарушены и изменения носят обратимый характер. К таким ландшафтам относят: тундровые, таежные, пустынные, экваториальные; средне изменённые ландшафты, в которых необратимая трансформация затронула некоторые компоненты, особенно растительный и почвенный покров (сводка леса, широкомасштабная распашка), в результате чего изменяется структура водного и частично теплового баланса;
- сильноизмененные (нарушенные) ландшафты, которые подверглись интенсивному воздействию, затронувшему почти все компоненты (растительность, почвы, воды и даже твердые массы твердой земной коры), что привело к существенному нарушению структуры, часто необратимому и неблагоприятному с точки зрения интересов общества.

Это главным образом южно-таежные, лесостепные, степные, сухостепные ландшафты, в которых наблюдаются обезлесование, эрозия, засоление, подтопление, загрязнение атмосферы, вод и почв; широкомасштабная мелиорация (орошение, осушение) также сильно изменяет ландшафты.

- культурные ландшафты, в которых структура рационально изменена и оптимизирована на научной основе, с учетом вышеизложенных принципов, в интересах общества и природы — ландшафты будущего.
- рекультивация земель и другими техногенными воздействиями;
- охрана и создание зеленых зон, которые используются без разрушения структуры ландшафта.

Изъятие из геосистемы вещества и энергии возможно столько, сколько не приведет к нарушению способности саморегулирования и самовосстановления.

**10. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ**

Город Алматы - крупнейший экономический центр Казахстана. В условиях экономической ситуации мегаполис остается наиболее перспективной инвестиционной площадкой для бизнес-инициатив. Согласно Программе развития «Алматы – 2020 в масштабах страны Алматы обеспечивает 20,9% ВВП страны, 32% всех налоговых и неналоговых поступлений, 41% всех торговых операций, обеспечивая работой около 15% занятого населения страны. На долю города приходится более 40% всего объема депозитов и кредитов, розничного и оптового товарооборота.

По состоянию на 1 мая 2022 года население города составляет 1 977 тысяч человек, плотность населения - 2 899 человек на 1 кв. км. Удельный вес секторов экономики в общем объеме ВРП на первое полугодие 2022 года:

промышленность - 5,8%, сельское хозяйство - 0,06%, строительство - 2%,  
торговля - 30,4%, финансовая и страховая деятельность - 8,6%, транспорт и складирование - 5,7%, операции с недвижимым имуществом - 9,8%.

В структуре ВРП на первое полугодие 2022 года доля сферы услуг и торговли занимает 84,6%. Сектор оптовой и розничной торговли вносит наибольший вклад в экономику города и составляет 30,4%.

В настоящее время Постановлением Правительства Республики Казахстан № 23 от 31 января 2020 года утвержден «Комплексный план «Новый Алматы» на 2020 - 2024 годы. Согласно комплексному плану, Алматы сталкивается с вызовами неравномерного развития и разрыва в уровне жизни между центром и окраинами, миграционного давления и неконтролируемой урбанизации с перегрузкой инфраструктуры, социального неравенства, угроз общественной безопасности, загрязнения окружающей среды, нехватки ресурсов, замедления экономического роста, потери глобальной конкурентоспособности.

Комплексный план «Новый Алматы» на 2020 - 2024 годы является составной частью реализации первого принципа Стратегии развития города

Алматы до 2050 года - «Город без окраин» с высокими стандартами жизни во всех районах и полицентрической планировкой и удобным транспортом.

Согласно комплексному плану, во всех районах будет создана красивая, удобная, безопасная и благоустроенная городская среда, соответствующая современным стандартам и максимально отвечающая ожиданиям жителей и гостей Алматы, но вместе с тем, сохранившая историческую индивидуальность.

Планом намечено решение следующих задач:

1. развитие инфраструктурной обеспеченности;
2. модернизация ЖКХ;
3. строительство многоэтажных домов и развитие объектов социального обеспечения;
4. развитие благоустройства;
5. обеспечение общественного порядка и гражданской защиты;
6. бизнес-среда и развитие предпринимательства.

В результате реализации плана, увеличение валового регионального продукта в 2024 году должно составить 104,9%, доли малого и среднего бизнеса - 45%. По достижению данных показателей будет создано 25,7 тысяч постоянных и 22,0 тысяч временных рабочих мест.

Для улучшения качества дорог до 95% и разгрузки ключевых магистралей будет построено 350 км дорог, 4 транспортные развязки, 6 пробивок, 28 светофорных объектов, 55 пешеходных переходов с электрооборудованием и 8 надземных пешеходных переходов.

За пять лет намечено благоустроить 3 парковые зоны, 5 пешеходных зон, озеленить более 194 га земли.

Важной частью развития инфраструктурной обеспеченности является наличие развитой транспортной инфраструктуры, обеспечивающей связи между районами города и способствующие экономическому росту и доходам населения.

Вывод:

В целом объект при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не окажет недопустимого отрицательного воздействия на социально-экономический сектор республики и окажет только положительное воздействие на развитие города.

Положительное воздействие при реализации планируемой деятельности будет оказано на социально-экономические условия территории.

Район размещения предприятия можно отнести к зоне с допустимой экологической ситуацией.

В заключении отметим, что развитие промышленности в регионе способствует дальнейшему росту экономики и созданию рабочих мест, увеличение налоговых поступлений.

## **11. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ**

### **11.1 Оценка риска аварийных ситуаций**

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов при реализации намечаемой деятельности была проведена оценка экологических рисков и определены мероприятия по снижению рисков.

Экологический риск – вероятность наступления события, имеющего неблагоприятные последствия для окружающей среды, вызванного негативным воздействием хозяйственной и иной деятельности, а также чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

Под экологическим риском понимают также вероятностную меру опасности причинения вреда окружающей природной среде в виде возможных потерь за определенное время.

Оценка воздействия на окружающую среду при эксплуатации объекта ориентирована на принятие быстрых управляющих решений в случае выявления возможности наступления события, с негативным воздействием на окружающую среду.

Исследования в области оценки риска включают:

- выявление потенциально опасных событий, возможных при выполнении работ на объекте и в период его эксплуатации;
- оценку вероятности осуществления этих событий;
- оценку последствий (ущерба) при реализации таких событий.

Величина риска  $R$  определяется как произведение величины ущерба  $I$  на вероятность  $W$  события  $i$ , вызывающего этот ущерб:  $R = I \times W_i$ .

Концепция риска включает в себя два элемента: оценку риска (Risk Assessment) и управление риском (Risk Management). Оценка риска – научный анализ генезиса и масштабов риска в конкретной ситуации, тогда как управление риском – анализ рисков ситуации и разработка решения, направленного на его минимизацию.

Процедура оценки риска может включать в себя производственный контроль и экологический мониторинг, прогноз возникновения природных и техногенных катастроф, выявление уязвимых и незащищенных зон, разработку аварийных регламентов, подготовку сил и средств, тренировку персонала.

Рабочие обеспечены спецодеждой. У рабочих мест вывешены плакаты по технике безопасности. Вывешены схемы эвакуации из зданий. Проводится инструктаж по технике безопасности и противопожарный инструктаж с отметкой в журналах. Назначен приказом ответственный по противопожарной безопасности, прошедший обучение по пожарно-техническому минимуму. Установлена охранно-пожарная сигнализация во всех помещениях, со световой и звуковой сигнализацией, с постановкой на пульт и контроль. Компания, обслуживающая систему пожарной безопасности ТОО «Arsenal Plus». Наружное и внутренне

пожаротушение предусматривается огнетушителями в количестве 61 шт. и 6 шт. противопожарных щитов по предприятию.

### **11.2 Мероприятия по снижению экологического риска**

Важнейшую роль в обеспечении охраны окружающей природной среды и безопасности рабочего персонала при участии в производственном процессе предприятия играет система правил, нормативов, инструкций и стандартов, соблюдение которых обязательно для руководителей и всеми сотрудниками предприятия.

Рекомендации по предотвращению аварийных ситуаций:

- строгое выполнение персоналом существующих на предприятии инструкций;
- обязательное соблюдение правил техники безопасности;
- контроль за наличием спасательного, защитного оборудования и умением персонала им пользоваться;
- своевременное устранение неполадок и сбоев в работе оборудования;
- все операции по ремонту существующего оборудования и обращению с отходами проводить под контролем ответственного лица.

При реализации мероприятий по улучшению электромагнитной обстановки специальные противопожарные мероприятия не требуются, за исключением противопожарных мероприятий на работающих механизмах и технике. Противопожарные мероприятия выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК.

Оценка риска аварии необходима постоянно, так как ее возникновение зависит не только от проектных параметров, но и от текущей ситуации, сочетание управленческих решений, параметров процесса, состояния оборудования и степени подготовленности персонала, и внешних условий. Эффективное предупреждение аварии возможно при постоянном контроле процесса и прогнозировании риска.

На всех этапах ведения работ все оборудование будет надлежащим образом обслуживаться и поддерживаться в хорошем рабочем состоянии, для работы будет привлекаться опытный квалифицированный персонал. Будут проведены работы по подготовке и обучению всего персонала безопасной эксплуатации систем и соответствующим навыкам действий и эффективного реагирования при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Реализация намечаемой деятельности на объекте будет обеспечивать безопасное проведение всего комплекса работ при минимальном воздействии на окружающую среду. При соблюдении техники безопасности, своевременном проведении организационно-технических мер вероятность возникновения аварий от внешних источников на объекте незначительна. Принимаемые проектные решения направлены на снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций.

Оценивая воздействие аварийных ситуаций на окружающую среду, следует отметить, что воздействие будет кратковременным по продолжительности, точечным по масштабу и незначительным по величине.

## 12. НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

В соответствии со статьей 127 Экологического кодекса Республики плата за негативное воздействие на окружающую среду взимается за следующие его виды:

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- сбросы загрязняющих веществ;
- захоронение отходов;

Внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду осуществляется оператором объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.

Ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду устанавливаются налоговым законодательством Республики Казахстан.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду в пределах нормативов, установленных в экологическом разрешении, или количества эмиссий и захороненных отходов, задекларированного объектом III категории в декларации о воздействии на окружающую среду, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан.

Ставки платы за выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников за 2025 года составляют 3 932 МРП:

№ п/п	Виды загрязняющих веществ	Ставки платы за 1 тонну (МРП)	Ставки платы по г. Алматы и Алматинской области на 2025 год (в тенге)	Нормативные выбросы ЗВ	Всего, тенге
1	2	3	5	6	7
1.	Окислы серы	20	78 640	-	-
2.	Окислы азота	20	78 640	-	-
3.	Пыль и зола	10	39 320	0,57932	22779
4.	Свинец и его соединения	3986	15 672 952	-	-
5.	Сероводород	124	487 568	0,000003	2
6.	Фенолы	332	1 305 424	-	-
7.	Углеводороды	0,32	1 258,24	0,001084	1
8.	Формальдегид	332	1 305 424	-	-
9.	Окислы углерода	0,32	1 258,24	-	-
10.	Метан	0,02	78,64	-	-
11.	Сажа	24	94 368	-	-
12.	Окислы железа	30	117 960	-	-
13.	Аммиак	24	94 368	-	-
14.	Хром шестивалентный	798	3 137 736	-	-
15.	Окислы меди	598	2 351 336	-	-
16.	Бенз(а)пирен	996,6 кг	3 918 631,2	-	-
Всего, тенге за 2025 год					22782

Размер платы за эмиссии приведен ориентировочно и может изменяться в зависимости от МРП на соответствующий год и ставок платы.

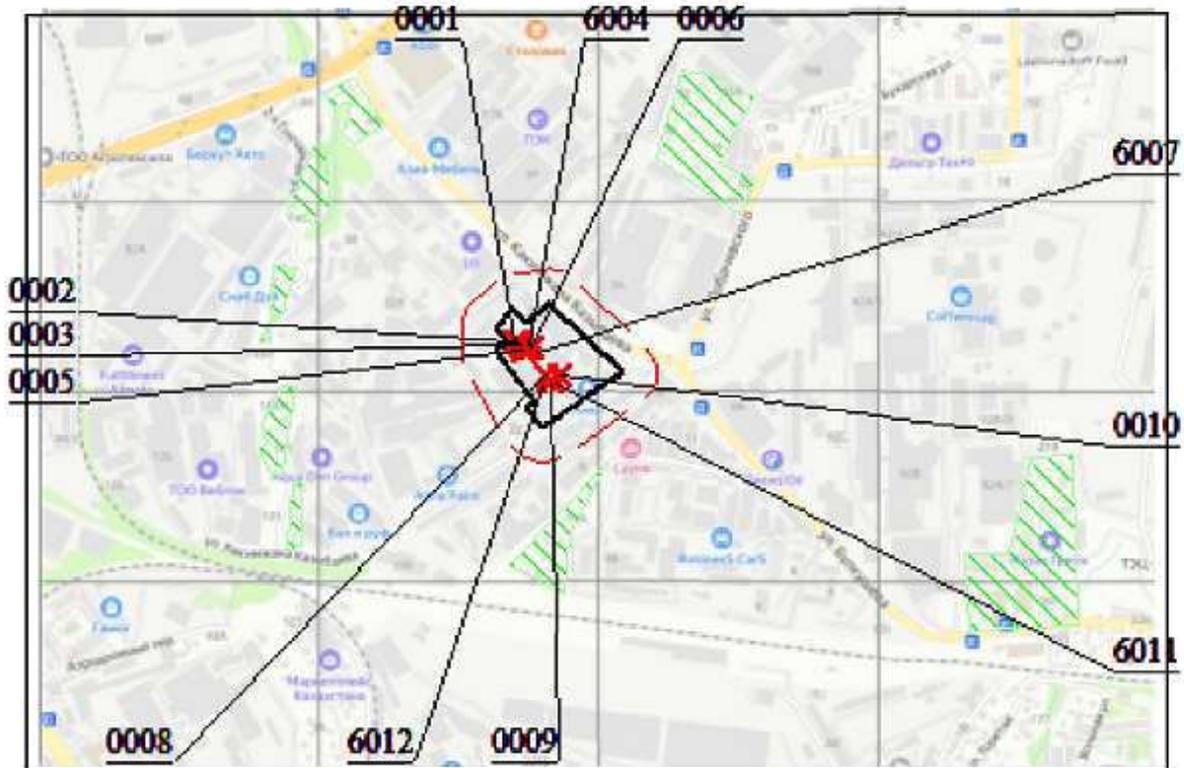
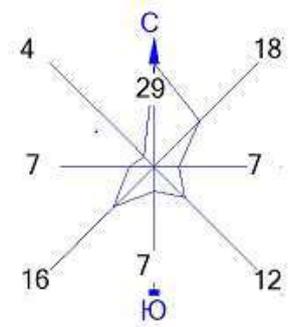
---

---

**13. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ**

- 1 Экологический кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.08.2025 г.).
- 2 Приложение 3 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки. Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.
- 3 СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
- 4 СП РК 3.01-01-2008\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 5 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- 6 Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортного предприятия Приложение № 3 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18 апреля 2008 3 100-п.
- 7 Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров. РНД 211.2.02.09-2004
- 8 Методика по расчету выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предприятиями деревообрабатывающей промышленности. РНД 211.2.02.08-2004.

Схема с нанесением источников выбросов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

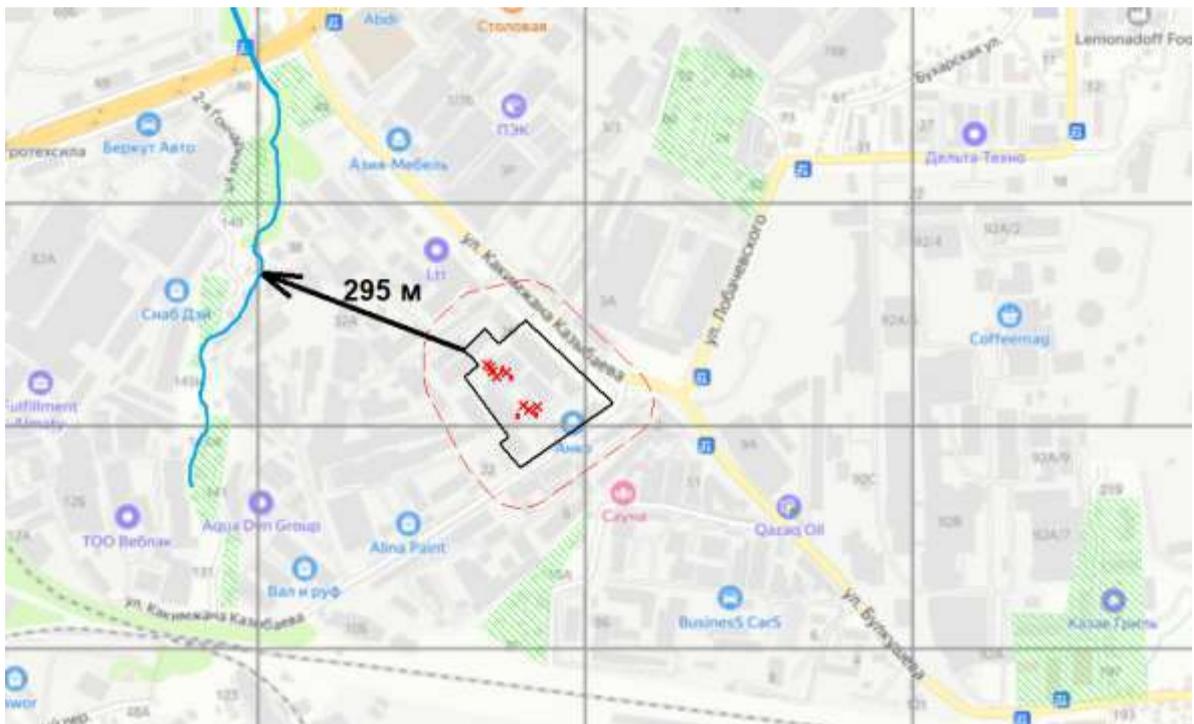
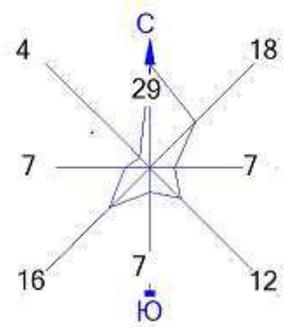
Граница предприятия 

Жилая зона 

0001 – организованный источник выбросов, 6001 – неорганизованный источник выброса  
 - - - - Санитарно защитная зона

				ООО «Анко»			
Директор	Негуторова Е.Е.			РООС	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Селиверстова Н.В.					1	1
				<b>Схема с нанесением источников выбросов</b> М1:16300	<b>ООО «КЭП»</b> г. Алматы		

Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница предприятия
- Жилая зона
- Река Карасу

				ТОО «Анко»			
Директор	Негуморова Е.Е.			РООС	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Селиверстова Н.В.					1	1
				Ситуационный план М1:16300	<b>ТОО «КЭП» г. Алматы</b>		

Директор  
ТОО «Анко»

*Асанов С.С.*

«    »

**Исходные данные**

**Раздел охрана окружающей среды «РООС»**



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные
1	2	3
1	Основание для проектирования	Договор № 038/25 от 29.10.2025 г.
2	Вид строительства	Существующий объект ранее не нормировался
3	Стадийность проектирования	«Раздел охраны окружающей среды» (РООС)
4	Особые условия строительства	Объект существующей, расположен в г. Алматы сейсмичность 9 баллов
5	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа	Основной вид деятельности предприятия ТОО «Анко» - это изготовление мебельных заготовок из ЛДСП, ДВП и МДФ.
6	Годовые расходы топлива и материалов:	ЛДСП, ДВП и МДФ - 141 м <sup>3</sup> . Дизельное топливо - 18000 литров в год
7	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	<p><b>Природоохранные мероприятия:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• производить очистку фильтров на деревообрабатывающих станках, для обеспечения нормативов НДС;</li> <li>• вывоз мусора и отходов производства осуществляется по мере накопления, согласно договоров;</li> <li>• осуществлять уход за зелеными насаждениями, произрастающими на территории;</li> <li>• производить полив твердых покрытий на территории технической водой.</li> </ul>
8	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	На предприятии выполняются условия по технике безопасности.
9	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению ЧС	<p>На территории площадки установлены противопожарные щиты с комплектом противопожарного оборудования и материалами, состоящими из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Датчики пожарной системы во всех помещениях – 245 шт</li> <li>- Огнетушители – 61 шт</li> <li>- Щит пожарный – 8 шт</li> <li>- Ящик с песком, V=0.2м<sup>3</sup> – 8 шт</li> <li>- Багор пожарный – 8 шт</li> <li>- Лопата совковая – 8 шт</li> <li>- Лопата штыковая – 8 шт</li> <li>- Топор – 8 шт</li> <li>- Ведро – 16 шт</li> </ul> <p>У рабочих мест вывешены плакаты по технике безопасности. Вывешены схемы эвакуации из зданий. Проводится инструктаж по технике безопасности и противопожарный инструктаж с отметкой в журналах. Назначен приказом ответственный по противопожарной</p>

		безопасности, прошедший обучение по пожарно-техническому минимуму. Установлена охранно-пожарная сигнализация во всех помещениях, со световой и звуковой сигнализацией, с постановкой на пульт и контроль.
10	Требования по энергосбережению	Электроснабжение от городских сетей согласно договора
11	Занимаемая территория:	Согласно договора аренды №1 от 04.06.2019 г. ТОО «Анко» арендует: Административное здания и нежилые строения общей площадью 2 437,3 м2. С прилегающим земельным участком мерою 1,4401 га. Акт на право частной собственности на земельный участок №0074631 кадастровый номер 20-314-013-280 (приложение 3). Целевое назначение «для эксплуатации и обслуживания производственной базы».
12	Общая численность рабочих:	Численный состав работающих на предприятии персонала составляет 52 человека, из них: рабочих - 13 чел.; АУП – 39 чел.
13	Приложения:	<p><b><u>Документы ТОО «ПКФ Асад»:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о государственной регистрации юридического лица БИН 010340004014;</li> <li>• Договор аренды №1 от 04.06.2019 г.</li> <li>• Акт на право частной собственности</li> <li>• Договор на электроснабжения для потребителей, использующих электрическую энергию не для бытовых нужд № 10456 от 12 июня 2019 года</li> <li>• Договор на оказание услуг по снабжению тепловой энергии № 35461 от 02.09.2019 года</li> <li>• Договор № 50368 на представление услуг по водоснабжению и водоотведения от 14.04.2023 г</li> <li>• Договор на оказание услуг по вывозу ТБО от 06.05.2019 года</li> </ul>

**Приложения ТОО «Анко»**



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

Департамент юстиции города Алматы

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации  
юридического лица

**010340004014**

(идентификационный номер)

**38514-1910-100**

(рег. н.п.с.)

город Алматы

«16» 03. 2001 года.

Наименование юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью  
«АНКО»

Местонахождение юридического лица:

Республика Казахстан, город Алматы,  
ул. Кабанбай батыра, д. 139, кп. 45

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЕТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

Заместитель начальника  
Департамента юстиции  
города Алматы

К.БАЗАРБАЕВ



Серия В

№ 0464609

Мы, нижеподписавшиеся, Власова Галина Юрьевна ИНН 620530400166, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и ТОО «АНКО», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Власова А.С. заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Арендодатель обязуется сдать Арендатору, принадлежащее Арендодателю на праве собственности недвижимое имущество, а именно: административное здание (Литер А) общей площадью 562,6 кв. м., административное здание (Литер Б) общей площадью 532,2 кв. м., нежилое строение (Литер В) общей площадью 154,6 кв. м., нежилое строение (Литер Д) общей площадью 130,4 кв. м., нежилое строение (Литер Л) общей площадью 11,3 кв. м., нежилое строение (Литер З) общей площадью 417,0 кв. м., нежилое строение (Литер И) общей площадью 83,8 кв. м., нежилое строение (Литер К) общей площадью 545,4 кв. м., с прилегающим земельным участком мерою 1,4401 га (кадастровый номер 20:314:013:280), целевое назначение «для эксплуатации и обслуживания производственной базы», находящиеся по адресу: г. Алматы, Жетысуский р-н, ул. Казыбаева, д. 24, далее именуемый Объект.

1.2 Право собственности Арендодателя на недвижимое имущество подтверждается следующими документами:

- Договором купли-продажи имущества №174 от 23.05.2019 года
- Сведения о собственнике (правообладателе) №002171519965 от 27.05.2019 года
- Договором купли-продажи недвижимого имущества от 17 мая 2017 года;
- Техническим паспортом на регистрируемые объекты недвижимости от 21 декабря 2012 года, на административное здание (литер А);
- Техническим паспортом на регистрируемые объекты недвижимости от 21 декабря 2012 года, на административное здание (литер Б);
- Техническим паспортом на регистрируемые объекты недвижимости от 21 декабря 2012 года, на нежилое строение (литер В);
- Техническим паспортом на регистрируемые объекты недвижимости от 21 декабря 2012 года, на нежилое строение (литер Д);
- Техническим паспортом на регистрируемые объекты недвижимости от 21 декабря 2012 года, на нежилое строение (литер З);
- Техническим паспортом на регистрируемые объекты недвижимости от 21 декабря 2012 года, на нежилое строение (литер И);
- Техническим паспортом на регистрируемые объекты недвижимости от 21 декабря 2012 года, на нежилое строение (литер К);
- Техническим паспортом на регистрируемые объекты недвижимости от 21 декабря 2012 года, на нежилое строение (литер Л);
- Актом на право частной собственности на земельный участок № 0074631 от 12 марта 2019 года, мерою 1,4401 га (кадастровый номер 20:314:013:280).

### 2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Ежемесячная арендная плата составляет 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) тенге. Оплата производится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца.

2.2. Арендатор имеет право заключать договора от своего имени с коммунальными службами, а именно: ТОО «Алматинские тепловые сети», ГКП «Холдинг Алматы Су», АО «АЖК» РЭС-1, АО «Тартып».

Арендатор несет полную ответственность в рамках Договора, по исполнению договорных обязательств со своей стороны с коммунальными службами.

2.3. Арендатор оплачивает Счета за используемую им электроэнергию и другие коммунальные платежи по счетчику или по установленной мощности. Оплата производится ежемесячно по факту не позднее последнего числа месяца оплаты.

2.4 За просрочку платежей Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от суммы задолженности и пени в размере 2% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.
- 4.2. Арендатор за невыполнение своих обязательств может быть подвергнут штрафу в размере до 10% от суммы годовой арендной платы.
- 4.3. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Арендодатель сдает Объект в аренду, а Арендатор берет в аренду Объект сроком на три года (тридцать шесть) месяцев, начиная с 04.06.2019 года.
- 5.2. Действие договора прекращается по истечении срока договора, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.
- 5.3. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.
- 5.4. По истечении срока действия договора, Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Режим работы производственной базы с 8.00 до 20.00 ежедневно, кроме воскресных дней и праздников.
- 6.2. Все произведенные в течение срока действия настоящего договора переделки, перестройки, постройки и неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя.
- 6.3. Арендодатель не несет ответственности за Арендатора перед налоговыми органами, пожарной инспекцией, санэпидемстанцией, экологической инспекцией, энергоинспекцией, госстандартом и другими контролирующими органами.
- 6.4. Арендатор несет полную ответственность за разработку «Проекта по экологии» для собственного производства, в котором должны быть определены виды и объемы выбросов загрязняющих веществ, за получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды» и иных разрешительных документов по экологии, а также проводит регулярный производственный мониторинг выбросов и загрязняющих веществ.
- 6.5. Арендатор самостоятельно ведет налоговую отчетность по загрязнению окружающей среды, производит расчет платежей за загрязнение окружающей среды и своевременно производит плату за загрязнение окружающей среды согласно действующему законодательству РК.
- 6.6. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за получение последним необходимых лицензий и иных разрешительных документов для осуществления отдельных видов деятельности, предусмотренных Уставом Арендатора.
- 6.7. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, находящегося на Объекте.
- 6.8. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании договора хуже предусмотренного, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 6.9. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.
- 6.10. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах и хранится у договаривающихся сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»  
Власова Галина Юрьевна

г. Алматы, Казыбаева, 24  
ИНН 620530400166  
Удостоверение № 021107641  
Выдано МЮРК 04.06.2007 -29.05.2052

*Власова  
Галина Юрьевна*

«Арендатор»  
Товарищество с ограниченной  
ответственностью "АНКО"

г. Алматы, ул. Кabanбай батыра, д. 139, 45  
БИН 010340004014  
KZ66722S000000018733

АО "Kaspi bank"  
БИК CASPKZKA

*Власов Андрей Сергеевич*



*Власт Андрей Станиславович*



*Власт Властова Талина Игоревна*

04 ИЮН 2019

*Джентльмен* *гг-*

*Справка из МВД и ПД по делу № 19/19*

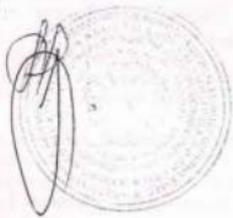


002142598545  
301314-013-280

ПД-1738  
05.06.19  
19.18

*ул. Кайсѝева 9 24*

Еленина К.А.



КОНЦА  
КОПИИ



ЖЕР УЧАСҚЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК  
ҚУҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

СМОТРИ НА  
ОБОРОТЕ

№ 0074631

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 20-314-013-280

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 1.4401 га

Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

өндірістік базаны пайдалану және оған қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін; сонымен қатар "Қазақтелеком" акционерлік қоғамының телекоммуникациялар желілерін қорғау аймақтарында орналасқан жерді пайдалану тәртібі сақталуын қамтамасыз етсін

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

часке  
етісу  
дрес,  
айон,

Кадастровый номер земельного участка: 20-314-013-280

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 1.4401 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)\*

Целевое назначение земельного участка:

для эксплуатации и обслуживания производственной базы

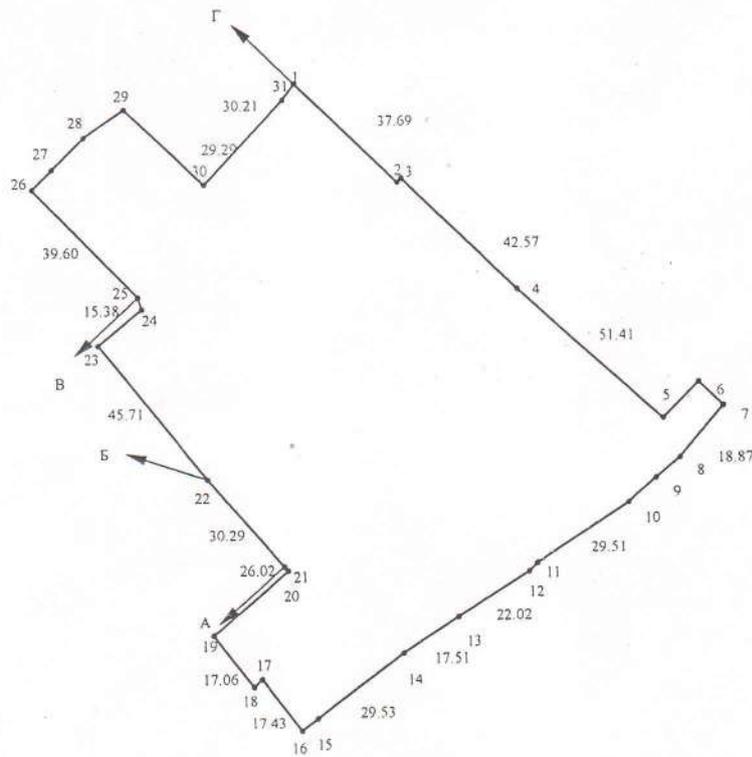
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей; соблюдать режим использования земель расположенных в охранной зоне сетей телекоммуникаций акционерного общества "Казахтелеком"

Делимость земельного участка: неделимый

№ 0074631

Жер учаскесінің  
ЖОСПАРЫ  
План земельного участка

Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Алматы қ.,  
Жетісу ауданы, Қазыбаев көшесі, 24  
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: г.Алматы, Жетысуский  
район, улица Казыбаева, 24



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\*:

- А-дан Б-ға дейін: 20-314-013-127 (елді мекен жерлері)
- Б-дан В-ға дейін: 20-314-013 (елді мекен жерлері)
- В-дан Г-ға дейін: 20-314-013-243 (елді мекен жерлері)
- Г-дан А-ға дейін: 20-314-013 (елді мекен жерлері)

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков\*:

- От А до Б: 20-314-013-127 (земли населенных пунктов)
- От Б до В: 20-314-013 (земли населенных пунктов)
- От В до Г: 20-314-013-243 (земли населенных пунктов)
- От Г до А: 20-314-013 (земли населенных пунктов)

Бұрылыстар нүктелері № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линей, метр	Бұрылыстар нүктелері № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линей, метр
2-3	2.27	26-27	8.13
5-6	13.22	27-28	11.31
6-7	9.01	28-29	13.36
8-9	7.78	31-32	5.52
9-10	9.32		
11-12	2.80		
15-16	4.58		
17-18	2.84		
20-21	1.84		
24-25	3.67		

МАСШТАБ 1: 2000

## Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері	Алаңы, га Площадь, га
<p>11.1. ИИН 2018 ж. Мем. Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігіне 05.12.2014 ж. берілген № 14018247 мемлекеттік кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана</p> <p>Мусаева Айна Олеговна, Алматы қ. нотариусы, осы көшірменің қажетті түпнұсқасымен сәйкес екендігін куәландырамын. Сонында тазартулар, қосылп жазулар, сызықтар, қосылған айтылған түзетулер немесе қандай да болмасын дәлелсіздігі, өзгерісі жоқ.</p>	<p>Жоқ нет</p>	
<p>Я. Мусаева Айна Олеговна, нотариус города Алматы, действующий на основании государственной лицензии № 14018247 от 05.12.2014 г., выданной Министерством Юстиции Республики Казахстан, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последствии подделок, приписок, зачеркнутых слов и иных неадекватных исправлений или вставок - либо особенностей не оказалось.</p>		
<p>Зарегистрировано в реестре за № <u>3 АСОБ</u> тізімде тіркелді</p>		

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясының Алматы қаласы бойынша филиалында жасалды

Настоящий акт изготовлен филиалом НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Алматы

ПРОШНУРОВАНО И  
ПРОНУМЕРОВАНО. А  
ТІГІЛГЕН ЖӘНІС  
АҚ Алғ  
лист  
бетт

М.О. А.Ә.А.Т. Габдуллин А.К. " 11 12 20 19 ж.  
М.П. (қолы/подпись) Ф.И.О

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 1918 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) \_\_\_\_\_ (бар / жоқ).

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 1918

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) \_\_\_\_\_ (есть / нет).

Ескерту:  
\*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде.

Примечание:  
\*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Электр энергиясын тұрмыстық емес  
мұқтаждар үшін пайдаланатын  
тұтынушыларға арналған  
электрмен жабдықтаудың  
2019 жылғы "12" маусым № 10456 шарты

Алматы қ.

Бұдан әрі Тараптар деп аталатын "АлматыЭнергоСбыт" ЖШС – энергиямен жабдықтаушы ұйымы, 23.02.2012 ж. №000768 лицензияға сәйкес тұтынушыларды электрмен жабдықтауды жүзеге асырушы, бұдан әрі Сатушы деп аталатын, №1 АЭЖБ Бастығы Ан И.Г. атынан, 30.11.2018 ж. №356 Сенімхат негізінде әрекет етуші, бір тараптан және бұдан әрі Тұтынушы деп аталатын Жарғы негізінде әрекет етуші "АНКО" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Директор Власов А.С. атынан төмендегілер туралы осы Электрмен жабдықтау шартын (бұдан әрі – Шарт) жасасты:

1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:
  - 1) есептік кезең - тұтынылған электр энергиясы есепке алынатын және тұтынушыға төлеу үшін ұсынылатын электрмен жабдықтау шартымен айқындалатын уақыт кезеңі;
  - 2) тұтынушы - шарт негізінде электр энергиясын тұтынатын жеке немесе заңды тұлға;
  - 3) коммерциялық есепке алу аспабы - электр қуатын, электр немесе жылу энергиясын коммерциялық есепке алуға арналған, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен қолдануға рұқсат етілген техникалық құрылғы;
  - 4) электр энергиясының коммерциялық есепке алу жүйесі - электр энергиясы мен қуаты шығынын анықтауға арналған коммерциялық есепке алу құралдарының жиынтығы (электр энергиясын есептеуіш, ток пен кернеудің өлшеу трансформаторлары) және өзара белгіленген схема арқылы жалғанған құрылғы (коммутациялық аппарат);
  - 5) электр энергиясын сату нүктесі - энергиямен жабдықтаушы ұйыммен электр энергиясын беру туралы шарты бар энергия

Договор электроснабжения для  
потребителей, использующих  
электрическую энергию  
не для бытовых нужд  
№ 10456 от "12" июня 2019 года

г. Алматы

ООО "АлматыЭнергоСбыт" энергоснабжающая организация, осуществляющая электроснабжение потребителей согласно лицензии №000768 от 23.02.2012 года именуемое в дальнейшем Продавец, в лице Начальника Районного отделения энергосбыта-1 Ан И.Г., действующего на основании Доверенности №356 от 30.11.2018 года, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью "АНКО" именуемое в дальнейшем потребитель, в лице Директора Власова А.С., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор электроснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Основные понятия,  
используемые в договоре

1. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:
  - 1) расчетный период - период времени, определяемый договором на электроснабжение, за который потребленная электрическая энергия учитывается и предъявляется к оплате потребителю;
  - 2) потребитель - физическое или юридическое лицо, потребляющее на основе договора электрическую энергию;
  - 3) прибор коммерческого учета - техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета электрической мощности, электрической или тепловой энергии, разрешенное к применению в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
  - 4) система коммерческого учета электрической энергии - совокупность приборов коммерческого учета для определения расхода электрической энергии и мощности (счетчик электрической энергии, измерительные трансформаторы тока и напряжения) и устройство (коммутационный аппарат), соединенные между собой по установленной схеме;
  - 5) точка продажи электрической энергии - точка, расположенная на границе

беруші ұйымның жауапкершілігі шекарасында орналасқан нүкте.

Осы Шартта қолданылатын өзге де ұғымдар мен терминдер Қазақстан Республикасының электр энергетикасы мен табиғи монополиялар саласындағы заңнамасына сәйкес қолданылады.

## 2-тарау. Шарттың мәні

2. Сатушы сату нүктесіне дейін Тұтынушыға электр энергиясын беруге міндеттенеді, ал Тұтынушы осы Шарттың тәртібі мен талаптарына сәйкес тұтынған электр энергиясы үшін ақы төлеуге міндеттенеді.

3. Шарт Тұтынушымен оның Қазақстан Республикасының электр энергетикасы саласындағы қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен тікелей электр желілеріне қосылған жабдығы мен коммерциялық есепке алу аспаптары болған жағдайда ғана жасалады.

## 3-тарау. Тұтынылатын электр энергиясын есепке алу

4. Сатушы берген және Тұтынушы қабылдаған электр энергиясының көлемі коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткішімен, ал олар болмаған немесе уақытша бұзылған кезде - есептік жолмен анықталады.

5. Электр энергиясын рұқсатсыз тұтынуға жол бермеу мақсатында электр энергиясын коммерциялық есепке алу жүйесінде энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымның пломбалары болуға тиіс.

6. Коммерциялық есепке алу аспаптарының саны осы Шартқа 1-қосымшаға сәйкес коммерциялық есепке алу аспаптарының тізбесінде көрсетіледі.

7. Тұтынылған электр энергиясының мөлшерін анықтау үшін Тұтынушы белгіленген нысанда, электронды поштамен, қолма-қол, факсимильдік байланыс құралдары арқылы Тұтынушының қолы қойылып, ай сайын 23 (егер жұмыс күні болмаса, онда оның алдыңғы жұмыс күнінің көрсеткіші көрсетіледі) Сатушыға барлық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін жазып алып, ұсынуға міндетті.

Коммерциялық есепке алу аспаптарының

ответственности энергопередающей организации, с которой энергоснабжающая организация имеет договор на передачу электрической энергии».

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области электроэнергетики и в сферах естественных монополий.

## Глава 2. Предмет Договора

2. Продавец обязуется подавать Потребителю электрическую энергию до точки продажи, а Потребитель обязуется производить оплату за потребленную электрическую энергию в порядке и на условиях согласно Договору.

3. Договор заключается с Потребителем только при наличии у него оборудования непосредственно присоединенного к электрическим сетям в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан в области электроэнергетики, и приборов коммерческого учета.

## Глава 3. Учет потребляемой электрической энергии

4. Количество электрической энергии, поданной Продавцом и принятой Потребителем, определяется показаниями приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем.

5. Система коммерческого учета электрической энергии, в целях недопущения несанкционированного потребления электрической энергии, должна иметь пломбы энергопередающей (энергопроизводящей) организацией.

6. Количество приборов коммерческого учета отражается в перечне приборов коммерческого учета согласно приложению 1 к настоящему Договору.

7. Для определения величины потребленной электрической энергии Потребитель обязан снимать и представлять Продавцу показания всех приборов учета, ежемесячно 23 числа (если выпадает нерабочий день, то показания представлять в предыдущий рабочий день) по установленной форме, электронной почтой, нарочным, факсимильными средствами связи за подписью Потребителя.

көрсеткіштерін алуды Сатушының, энергия беруші ұйымның өкілдері сағат 21-00-ден кешіктірмей жүргізеді. Электр энергиясын коммерциялық есепке алудың автоматтандырылған жүйесін пайдалану барысында аспаптардың көрсеткіштерін қашықтықтан алу кез келген уақытта жүзеге асырылуы мүмкін.

Есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін Тұтынушы өз бетімен шеше алады. Көрсеткішті шешу барысында және төлеу құжаттарын төлеу барысында Тұтынушы жіберген қателерді Сатушы және (немесе) энергия беруші ұйым олардың анықталуы бойынша және алты айдан аспайтындай мерзім ішінде есепке алады.

8. Тұтынушы кезекті жылға электр энергиясын тұтыну шамасын анықтау үшін жеткізу жылының алдыңғы жылы басталғанға дейін күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей осы Шартқа 2-қосымшаға сәйкес нысан бойынша электр энергиясын беру туралы алдын ала өтінім береді.

#### 4-тарау. Электр энергиясы үшін ақы төлеудің тәртібі

9. Тұтынушылар төлем құжатын ұсынған күннен бастап 5 жұмыс күні ішінде немесе Тұтынушы мен Сатушы арасындағы келісім бойынша Шартта келісілген мерзімде төлемді өтейді. Занды тұлға болып табылатын Тұтынушы алдыңғы айдың 26-күніне (жиырма алтысына) дейін осы Шартқа 2-қосымшаға сәйкес нысанда электр энергиясын жеткізу туралы алдын ала өтінімді Сатушыға береді және келіседі. Егер төлемнің соңғы күні жұмыс күні болмаса, онда ең жақын келесі жұмыс күні мерзімнің аяқталу күні болып есептеледі.

Смарт-картасы бар коммерциялық есепке алу аспаптарын қолдануға негізделген электр энергиясының автоматтандырылған коммерциялық есепке алу жүйесі болған жағдайда, Тұтынушы тұтынған электр энергиясы үшін төлемді төлем құжатынсыз өз бетінше анықтаған көлемде өтейді.

10. Жаңа тарифтерді қолданысқа енгізу тұтынушыларға 3 (үш) күннен кешіктірмей бұқаралық ақпарат құралдары арқылы алдын ала хабарлағаннан кейін жүзеге асырылады және осы шартты қайта жасасу үшін негіз болып табылмайды.

Снятие показаний приборов коммерческого учета производится не позднее 21-00 часа представителями Продавца, энергопередающей организации. Дистанционное снятие показаний при использовании автоматизированных систем коммерческого учета электрической энергии допускается в любое время.

Допускается самообслуживание Потребителя при снятии показаний приборов коммерческого учета. Ошибки, допущенные Потребителем при снятии показаний и оплате платежных документов, учитываются Продавцом и (или) энергопередающей организацией по мере их выявления в пределах срока, не превышающего шести месяцев.

8. Для определения величины потребления электрической энергии на очередной год Потребитель не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала года, предшествующего году поставки, подает предварительную заявку о поставке электрической энергии по форме, согласно приложению 2 к настоящему Договору.

#### Глава 4. Порядок оплаты электрической энергии

9. Потребители производят оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления платежного документа, или по соглашению сторон между Потребителем и Продавцом в сроки, оговоренные в Договоре. Потребитель, выступающий юридическим лицом, до 26 (двадцать шестого) числа предыдущего месяца подает и согласовывает с Продавцом предварительную заявку о поставке электрической энергии по форме, согласно приложению 2 к настоящему Договору. Если последний день срока оплаты приходится на нерабочий день, то днем окончания срока считается ближайший последующий рабочий день.

В случае наличия автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии, основанной на применении приборов коммерческого учета со смарт-картой, оплата за потребленную электрическую энергию производится Потребителем в самостоятельно определяемом объеме без выставления платежного документа.

10. Введение в действие новых тарифов осуществляется после предварительного уведомления потребителей не менее чем за

## 5-тарау. Тұтынушының құқықтары мен міндеттері

### 11. Тұтынушы:

- 1) жасалған шартқа сәйкес электр энергиясын алуға;
- 2) жасалған шарттардың талаптарына сәйкес энергия өндіруші, энергия беруші және энергиямен жабдықтаушы ұйымнан электр энергиясын жеткізбеуден немесе сапасыз жеткізуден келтірілген нақты нұқсанның орнын толтыруды талап етуге;
- 3) шартты жасасуға және оны орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін сотқа жүгінуге;
- 4) тұтынылған электр энергиясы үшін ақы төлеуді Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен сараланған тарифтік есепке алу жүйелері бойынша жүргізуге құқылы.

### 12. Тұтынушы:

- 1) тұтынушылардың меншігіндегі электр және энергия қондырғыларының және коммерциялық есепке алу аспаптарының тиісінше техникалық жай-күйін ұстап тұруға, Қазақстан Республикасының электр энергетикасы саласындағы нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес олардың техникалық жай-күйіне қойылатын талаптарды орындауға;
- 2) электр энергиясын сатып алу-сату шартында айқындалған энергия тұтыну режимдерін сақтауға;
- 3) Қазақстан Республикасының біртұтас электр энергетикалық жүйесіндегі электр энергиясының стандарттық жиілігін ұстап тұруға бағытталған нормативтік талаптарды орындауға;
- 4) жасалған шарттарға сәйкес босатылған, берілген және тұтынылған электр энергиясының ақысын уақтылы төлеуге;
- 5) энергиямен жабдықтаушы және энергия беруші ұйымдардың жұмыскерлерін коммерциялық есепке алу аспаптарына, сондай-ақ мемлекеттік энергетикалық қадағалау және бақылау жөніндегі органның жұмыскерлерін, жергілікті атқарушы органдардың уәкілетті өкілдерін электр және энергия қондырғыларының техникалық жай-күйін және пайдалану қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін жіберуге міндетті.

3 (три) рабочих дня через средства массовой информации и не является основанием для перезаключения данного Договора.

## Глава 5. Права и обязанности Потребителя

### 11. Потребитель имеет право:

- 1) получать электрическую энергию в соответствии с заключенным договором;
- 2) требовать от энергопроизводящей, энергопередающей и энергоснабжающей организаций возмещения реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной электрической энергии, в соответствии с условиями заключенного договора;
- 3) обращаться в суд для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением договора;
- 4) производить оплату за потребленную электрическую энергию по дифференцированным тарифным системам учета в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

### 12. Потребитель обязан:

- 1) поддерживать надлежащее техническое состояние электро- и энергоустановок и приборов коммерческого учета, находящихся в собственности потребителей, выполнять требования к их техническому состоянию в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области электроэнергетики;
- 2) соблюдать режимы энергопотребления, определенные договором купли-продажи электрической энергии;
- 3) выполнять нормативные требования, направленные на поддержание стандартной частоты электрической энергии в единой электроэнергетической системе Республики Казахстан;
- 4) своевременно оплачивать отпущенную, переданную и потребленную электрическую энергию согласно заключенному договору;
- 5) допускать работников энергоснабжающих и энергопередающих организаций к приборам коммерческого учета, а также работников органа по государственному энергетическому надзору и контролю, уполномоченных представителей местных исполнительных органов для осуществления контроля технического состояния и безопасности эксплуатации электро- и энергоустановок.

## 6-тарау. Сатушының құқықтары мен міндеттері

13. Сатушы, энергия беруші ұйымды қатыстыру арқылы:
- 1) Тұтынушы немесе оның өкілі алған фактісін растауға мүмкіндік беретін жазбаша хабарлама жіберу арқылы кемінде 30 (отыз) жұмыс күні бұрын жазбаша ескерту шартымен Тұтынушы пайдаланған энергияны төлемеген жағдайда шартты орындауды тоқтата тұруға;
  - 2) шартты жасаумен немесе орындаумен байланысты даулы мәселелер туындағанда сотқа жүгінуге құқылы.
14. Сатушы:
- 1) жасаған Шартқа сәйкес электр энергиясын беруге;
  - 2) Тұтынушыға келтірілген нақты залалды толық көлемде өтеуге;
  - 3) Тұтынушы немесе оның өкілі алған фактісін растауға мүмкіндік беретін жазбаша хабарлама жіберу арқылы төлемегені үшін электр энергиясын беруді толық немесе ішінара тоқтатылғанға дейін кемінде 30 (отыз) жұмыс күні бұрын жазбаша хабарлауға;
  - 4) бұқаралық ақпарат құралдарында хабарландыру орналастыру арқылы, сондай-ақ төлем құжаттарындағы осы өзгерістерді көрсете отырып, электрмен жабдықтау қызметтеріне тарифтер, олардың өзгеруі туралы Тұтынушыны хабардар етуге;
  - 5) Тұтынушыдан оған ұсынылатын электр энергиясы үшін өз қассалары арқылы, сондай-ақ банк операцияларының жеке түрлерін көрсететін банктер мен ұйымдар арқылы төлем қабылдауды қамтамасыз етуге;
  - 6) тұтынған электр энергиясының төлемін өтеу үшін Тұтынушыға ай сайын төлем құжатын ұсынуға;
  - 7) жабдықты жөндеу және жаңа тұтынушыларды қосу бойынша жоспарлы жұмыстарды жүргізу үшін Тұтынушыны электр энергиясымен жабдықтауды тоқтату туралы ажыратудан күнтізбелік үш күн бұрын ескертуге;
  - 8) табиғи монополиялар саласында басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік органмен келісілген тарифтер бойынша электр энергиясын беруге міндетті.

## Глава 6. Права и обязанности Продавца

13. Продавец, посредством привлечения энергопередающей организации, имеет право:
- 1) приостановить исполнение Договора, в случае неоплаты Потребителем использованной им электрической энергии, при условии письменного предупреждения не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней способом, позволяющим подтвердить факт получения Потребителем или его представителем;
  - 2) обращаться в суд для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением договора.
14. Продавец обязан:
- 1) предоставлять электрическую энергию в соответствии с заключенным договором;
  - 2) возместить Потребителю в полном объеме причиненный ему реальный ущерб;
  - 3) письменно уведомить Потребителя не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до приостановления полностью или частично подачи электрической энергии за неоплату способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления Потребителем или его представителем;
  - 4) информировать Потребителя о тарифах на услуги электроснабжения, их изменении путем размещения объявления в средствах массовой информации не менее чем за 3 (три) рабочих дня, а также с указанием информации о данных изменениях в платежных документах;
  - 5) обеспечивать прием платежей от Потребителя за предоставляемую ему электрическую энергию через собственные кассы, а также банки и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций;
  - 6) ежемесячно представлять Потребителю платежный документ для оплаты за потребленную электрическую энергию;
  - 7) информировать Потребителя о планируемом прекращении подачи электрической энергии в связи с проведением со стороны энергопередающих организаций плановых работ по ремонту оборудования и подключению новых потребителей не позднее, чем за три календарных дня до отключения;
  - 8) предоставлять электрическую энергию по

## 7-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

15. Электрмен жабдықтау шарты бойынша өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, тараптар нақты келтірілген зиянды өз еркімен өтеуге немесе келіспеген жағдайда сот шешімі бойынша өтеуге міндетті.

16. Тараптар форс-мажор (зілзалалар, әскери әрекеттер, террористік актілер) жағдайларынан туындаған, сонымен қатар тараптардың еркінен тыс болған түрлі (электр беру желілерінің және басқа жабдықтардың зақымдалуы немесе ұрлануы) жағдайларда электр энергиясын берудегі үзілістер үшін материалдық жауапты болмайды.

17. Тараптар өздерінің атаулары, заңды мекенжайлары, нақты тұрғылықты жерінің және осы Шарт талаптарын орындау үшін қажетті өзге де деректемелерінің өзгергені туралы бір-біріне жедел түрде хабарлауға міндеттенеді.

## 8-тарау. Қорытынды ережелер

18. Шарт тараптар қол қойған күннен бастап жасалды деп саналады, күнтізбелік жыл аяқталғанға дейінгі қолданылады.

Жыл сайын Шарттың мерзімі аяқталғанға дейін бір ай бұрын тараптардың бірінен осы Шартты ұзартудан бас тарту туралы жазбаша хабарлама келмесе, осы Шарт жасасқан кездегі талаптарымен келесі күнтізбелік жылғы ұзартылған болып есептеледі.

Шарт Тараптардың келісімі бойынша өзгертілуі мүмкін.

19. Осы Шарттың талаптарын орындауға байланысты Сатушы мен Тұтынушы арасындағы даулы мәселелер туындаған жағдайда, Сатушы 3 (үш) жұмыс күні ішінде даулы мәселені өз еркімен шешу үшін Тұтынушыға хабарлайды. Өзара келіспеген жағдайда, даулы мәселелерді шешу осы Шартты орындау орны бойынша сот шешімі бойынша жүзеге асырылады.

20. Шартқа тараптардың келісуімен енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар Шарттың ережелеріне қайшы келмеуі тиіс, олар қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті

тарифам, согласованным государственным органом, осуществляющим руководство в сфере естественных монополий.

## Глава 7. Ответственность сторон

15. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору электроснабжения, стороны обязаны возместить причиненный реальный ущерб в добровольном порядке либо, в случае не достижения договоренности по решению суда.

16. Стороны не несут материальной ответственности за перерывы в подаче электрической энергии, вызванные форс-мажорными обстоятельствами (стихийные явления, военные действия и террористические акты), а также обстоятельствами, не зависящими от сторон (хищение или повреждение линий электропередачи и другого оборудования).

17. Стороны обязуются незамедлительно письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, правоустанавливающих документов, юридического адреса, фактического местонахождения и иных реквизитов, необходимых для исполнения условий договора.

## Глава 8. Заключительные положения

18. Договор считается заключенным со дня его подписания сторонами, сроком до окончания календарного года.

Ежегодно данный Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором при его заключении, если за месяц до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из Сторон об отказе от продления данного Договора.

Договор может быть изменен по соглашению сторон.

19. В случае возникновения спорных вопросов между Продавцом и Потребителем, связанных с исполнением условий данного Договора, Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней уведомляет Потребителя для решения спорного вопроса в добровольном порядке. В случае не достижения договоренности решения спорных вопросов осуществляется по решению суда, по месту исполнения данного Договора.

20. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в Договор, не

өкілдерінің қолы қойылып, заңнамада белгіленген тәртіп бойынша ресімделеді.

21. Осымен Тұтынушы Сатушыға Сатушыдағы ол туралы немесе Шарттың талаптарын орындау мақсатында болашақта көрсетілген көзге түсетін жеке деректерді жинауға, өңдеуге және сақтауға, сондай-ақ тұтынушы туралы барлық мемлекеттік/мемлекеттік емес органдарда, ұйымдарда, оның ішінде сот органдарын қоспағанда, жеке деректерді таратуға келісім береді.

Осымен тұтынушы оның жеке деректерін жинауға, өңдеуге және таратуға қандай да бір қосымша келісім талап етілмейтінін және олардың осы Шартты орындау үшін тұтынушының жеке деректерін жинауға, өңдеуге және таратуға қатысты келешекте Сатушыға қандай да бір талаптар болмайтынын растайды.

должны противоречить положениям Договора, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

21. Настоящим Потребитель дает согласие Продавцу на сбор, обработку и хранение персональных данных о нем, находящихся у Продавца или которые поступят в указанный источник в будущем, в целях исполнения условий Договора, а также распространение персональных данных о Потребителе во все государственные/негосударственные органы, организации, в том числе не исключая судебные органы.

Настоящим потребитель подтверждает, что какого-либо дополнительного согласия на сбор, обработку и распространение его персональных данных не требуется и каких-либо претензий к Продавцу в дальнейшем касательно сбора, обработки и



№ 35461

жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде қызмет көрсету

туралы  
ШАРТ

Алматы қаласы

02.09.2019 жыл



ДОГОВОР

на оказание услуг по снабжению тепловой энергией

№ 35461

город Алматы

02.09.2019 г

"Алматы жылу жүйесі" ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан 10.07.2019 ж. №Д-0088/19 Сенімхат негізінде әрекеттетін Коммерциялық директоры Булат Казбекович Кулатаев, бұдан әрі қарай «Жеткізуші» деп аталып, бір жағынан және

"Анко" ЖШС

(жарғы, сенімхат, бұйрық) негізінде әрекет ететін Директор Власов Андрей Станиславович бұдан былай «Тұтынушы» деп аталып, екінші жағынан, бірлесіп Тараптар деп аталып, төмендегілер туралы осы Шартты (арықарай –Шарт) жасасты:

ТОО "Алматынские тепловые сети", именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Коммерческого директора Кулатаева Булат Казбековича, действующего на основании Доверенности №Д-0088/19 10.07.2019 года, с одной стороны, и пользователь услугами ТОО "Анко"

в лице Директора Власов Андрей Станиславович действующего на основании (устав, доверенность, приказ), именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Шартта қолданылатын негізгі түсініктемелер

1. Шартта келесі негізгі түсініктемелер қолданылады:  
есептік кезең - жылумен жабдықтау үшін шартпен анықталған тұтынылған жылу энергиясы есепке алынатын және Тұтынушыға ақы төлеу үшін ұсынылатын (күнітзбелік ай) уақыт кезеңі;  
жылу желісінің теңгерімдік тиесілік шекарасы - Жеткізуші мен Тұтынушы арасындағы, олардың жылу желісінің теңгерімдік тиесілігіне сәйкес пайдалану жауапкершілігін белгілейтін жылу желісін бөлу нүктесі;  
жылу энергиясы үшін есептесу - Жеткізушімен ұсынылған төлем құжат негізінде есептік кезең аяқталғаннан кейін тұтынылған жылу энергиясы үшін Тұтынушының ақы төлеуі;  
жылумен жабдықтау жүйесі - жылу өндіретін, жылу беретін және жылу тұтынатын қондырғылардан тұратын кешен;  
жылу тұтынатын қондырғы - жылу энергиясын Тұтынушының қажеттілігі үшін пайдалануға арналған техникалық құрылғы;  
жылу желісі - жылуды беруге, бөлуге арналған құрылғылар жиынтығы;  
тараптардың пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы - кондоминиум объектісін басқару органы басқаруындағы көппәтерлі тұрғын үйлерге энергия беруші (энергия өндіруші) немесе энергиямен Жеткізуші ұйым арасындағы тараптардың пайдалану жауапкершілік шекарасы келісімімен немесе жылу тұтыну қондырғысының және/немесе жылу желісінің теңгерімдік тиесілігі бойынша анықталатын, тараптардың жылу тұтыну қондырғысы және/немесе жылу желісін бөлу нүктесі (Элеватор) басқару торабының кіру ысырмаларының бірінші бөлу ернемегі бойынша анықталады;  
төлем құжаты - Жеткізуші есепке алатын аспап бар болса, онда соның нақты көрсеткіші, ал егер ол болмаса немесе уақытша бұзылған жағдайда, тұтынылған жылу энергиясы үшін есептік жолдар негізінде Тұтынушымен тұтынылған жылу энергиясы үшін төлем жүргізетін (есеп, хабарландыру, түбіртек, ескерту шот) құжат;  
тұтынушы - жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде қызметті пайдаланатын немесе пайдалануға ниетті жеке немесе заңды тұлға;  
үкілетті орган ведомствасы - Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Табиғи моннополияларды реттеу, тұтынушылардың құқықтарын және бәсекелестікті қорғау комитеті;  
өлшеу құралдарын тексеру - өлшеу құралдарының белгіленген метрологиялық талаптарға сәйкестігін анықтау және растау мақсатында мемлекеттік метрологиялық қызмет немесе басқа да аккредиттелген заңды тұлғалар орындайтын операциялар жиынтығы;  
жеткізуші - өндірілген және (немесе) сатып алынған жылу энергиясын Тұтынушыларға сатуды жүзеге асыратын ұйым.

## 2. Шарттың мәні

2. Жеткізуші Тұтынушыға біріктірілген жүйе арқылы жылу энергиясын Тараптардың теңгерімдік тиесілігін шектеу және пайдалану жауапкершілігі актісімен айқындалған жауапкершілік шегінің баланстық иелік шегіне дейін жеткізуге міндеттенеді, ал Тұтынушы жылу энергиясын қабылдауға және қызмет көрсету құнын төлеуге міндеттенеді.  
3. Жылу энергиясын беру режимі белгіленген мына жылу жүктемелерді:  
жылтыту 141 404.00 ккал/сағ.  
жедеткіш 0.00 ккал/сағ.  
Бу 0.00 ккал/сағ.  
Ыстық сумен жабдықтау мах.(орт.) 0.00 (0.00) ккал/сағ.  
Жеткізуші Жеткізуші жасаған және жергілікті атқарушы органмен келісілген 132 температуралық кестеге сәйкес таратушы құбыржолдардағы

## 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:  
расчетный период - период времени (календарный месяц), определяем договором на теплоснабжение, за который потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;  
граница балансовой принадлежности тепловой сети - точка (линия) раздела тепловой сети между Поставщиком и Потребителем в соответствии с их балансовой принадлежностью;  
расчет за тепловую энергию - оплата Потребителя за потребленную тепловую энергию по истечении расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;  
система теплоснабжения - совокупность источников теплоты, тепло сетей и теплопотребляющих установок;  
теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Потребителя;  
тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии;  
граница раздела эксплуатационной ответственности сторон - то (линия) раздела теплопотребляющих установок и/или сети стояка определяемая по балансовой принадлежности теплопотребляющей установок и/или сети или соглашением сторон, граница эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей энергоснабжающей организацией в многоквартирных жилых домах находящихся под управлением органа управления объектом кондоминиума, определяется по первому разделительному фланцу входа задвижек узла управления (Элеватор);  
платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение), выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов учета, а при их отсутствии временном нарушении - расчетным путем на основании которого Потребителем производится оплата за потребленную тепловую энергию;  
потребитель - физическое или юридическое лицо, пользующееся намеревающееся пользоваться услугой по снабжению тепловой энергией;  
ведомственный уполномоченный орган - Комитет по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан;  
поверка средства измерений - совокупность операций, выполняемых государственной метрологической службой или другими аккредитованными юридическими лицами в целях определения подтверждения соответствия средства измерений установленным техническим и метрологическим требованиям;  
поставщик - организация, осуществляющая продажу Потребителю произведенной и (или) купленной тепловой энергии.

## 2. Предмет Договора

2. Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную к тепловой энергии до границы балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности, которая определяется Ак разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, а Потребитель обязуется принять тепловую энергию и оплатить ее.  
3. Режим подачи тепловой энергии предусматривает заявленные тепло нагрузки на:  
отопление 141 404.00 ккал/час  
вентиляцию 0.00 ккал/час  
пар 0.00 ккал/час  
горячее водоснабжение мах.(ср.) 0.00 (0.00) ккал/час.

Пользователь: Махмутова Г. С.

Дата выдачи: 19.09.2019 9:18

жылу тасымалдагыштың температурасын қамтамасыз етеді.  
Тұтынушы жылу энергиясын теңгерімдік тиесілік және пайдалану жауапкершілік шегіндегі мөлшерде қабылдайды:

Поставщик обеспечивает температуру теплоносителя в трубопроводе в соответствии с температурным графиком составленным Поставщиком и согласованным с местным исполнителем органом.  
Потребитель принимает на границе балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности тепловую энергию в количестве:

Вид /Түрі		Январь Қаңтар	Февраль Ақпан	Март Наурыз	Апрель Сәуір	Май Мамыр	Июнь Маусым	Июль Шілде	Август Тамыз	Сентябрь Қыркүйек	Октябрь Қазан	Ноябрь Қараша	Декабрь Желтоқсан	Год Жыл
Отопление /Вентиляция/ Пар (Гкал)	Жылыту/ Желдеткіш/ Бу (Гкал)	62.655/ 0.000/ 0.000	53.002/ 0.000/ 0.000	42.316/ 0.000/ 0.000	5.611/ 0.000/ 0.000	0.000/ 0.000/ 0.000	0.000/ 0.000/ 0.000	0.000/ 0.000/ 0.000	0.000/ 0.000/ 0.000	0.000/ 0.000/ 0.000	7.058/ 0.000/ 0.000	42.760/ 0.000/ 0.000	57.045/ 0.000/ 0.000	270.4/ 0.000/ 0
ГВС (Гкал)	ЫСЖ (Гкал)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Хим. Вода/Конден сат (м³)	Хим. Су/Конденса т (м³)	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/ 0.000	0.000/0
Тепловые потери (Гкал)	Жылу шығындары (Гкал)	5.942	5.310	5.134	1.319	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.483	5.061	5.793	30.04

және:

- 1) Белгіленген жылу жүктемеге сәйкес жылу тасымалдағыш шығыны мына көлемді:  
жылыту 2,282 м³/сағ.  
желдеткіш 0 м³/сағ.  
бу 0 тн./сағ.  
ыстық сумен жабдықтау мах. (орт.) 0 (0) м³/сағ.
- 2) Жеткізуші жасаған және жергілікті атқарушы органмен келісілген 70 температуралық кестеге сәйкес жылу тасымалдағыштың кері температурасын қамтамасыз етеді.  
Сонымен қатар, тұтынушыға жеткізілітін жылу энергиясының параметрі (сапасы) тараптардың теңгерімдік тиесілігі шегінде орнатылған коммерциялық есепке алу аспабының көрсеткіші бойынша анықталады және Энергетика саласындағы мемлекеттік стандарттармен немесе өзге нормативтік-техникалық құжаттармен белгіленген талаптарға, сондай-ақ Жеткізушімен жасалған және жергілікті атқарушы органдармен келісілген температуралық кестеге сәйкес болуы тиіс.
- 3) жылыту кезеңінің басы мен соны Алматы қаласы Әкімдігінің қаулысымен анықталады, ол қосу (ажырату) актісіне сай белгіленеді.  
Жеткізуші Шартқа сәйкес Тұтынушыны жылу энергиясымен қамтамасыз етуге міндетті.

и обеспечивает:

- 1) расход теплоносителя в соответствии с заявленной тепловой нагрузкой объеме на:  
отопление 2,282 м³/час,  
вентиляцию 0 м³/час,  
пар 0 тн./час,  
горячее водоснабжение мах. (ср) 0 (0) м³/час;
- 2) температуру возвращаемого теплоносителя в соответствии температурным графиком 70, составленным Поставщиком согласованным с местным исполнительным органом.  
При этом параметры (качество) поставляемой потребителям тепловой энергии определяются по показаниям приборов коммерческого учета установленных на границе балансовой принадлежности сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами или иной нормативно-технической документацией в области энергетики, а также температурному графику, составленному Поставщиком и согласованному с местными исполнительными органами;
- 3) Дата начала и окончания отопительного периода определяется Постановлением Акимата г.Алматы, что фиксируется актом подключения (отключения)  
Поставщик обязан обеспечить Потребителя тепловой энергией в соответствии с Договором.

### 3. Қызметтерді ұсыну шарттары

4. Егер шартта өзгеше карастырылмаса, Жеткізуші тұтынушылар ға жылу энергиясын беруді үздіксіз жүргізеді.
5. Тұтынушының шартта көрсетілген жүктеме мен тұтынылатын жылу энергия санынан артық, бірақ алынған техникалық шарттарда мөлделген және тіркелген жүктемеден артыпайтындей етіп арттыру Тұтынушы өтінімі бойынша Жеткізуші ұйымның келісімімен шартқа сәйкестік өзгерістер енгізіледі.
6. Тұтынушы Шартпен анықталған жағдайларда Жеткізушіге жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде қызметтеріне төлем ақысын төлеуге, сондай-ақ осы Шартта көзделген жылу энергиясын тұтынудың режимін және басқа да шарттарды орындауға міндеттенеді.
7. Жеткізуші электроэнергетика саласындағы басшы жүзеге асырған, мемлекеттік органдар бекіткен Жылу энергиясын пайдалану қағидаларымен және осы Шартта көзделген жағдайда Тұтынушыға жылу энергиясын беруді шектеу немесе тоқтатуға құқылы, соның ішінде:  
1) Мемлекеттік энергетикалық қадағалау жөніндегі мемлекеттік орган құаландырған жылу тұтыну қондырғыларының жағдайы қанағаттанарлықсыз және апаттық жағдайдың туындауына немесе азаматтардың өмірі мен қауіпсіздігіне қауіп төндірген жағдайда Тұтынушыға міндетті түрде хабарлап, ары қарай толық жеткізілмеген

### 3. Условия предоставления услуг

4. Отпуск тепловой энергии Поставщиком производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон.
5. Увеличение Потребителем нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии сверх указанных в Договоре, но не превышающей проектных величин, заявленных и зафиксированных в полученных технических условиях, допускается с разрешения Поставщика по заявлению Потребителя, при этом вносятся в Договор соответствующие изменения.
6. Потребитель обязуется оплачивать Поставщику услуги по снабжению тепловой энергии на условиях, определенных Договором, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и другие условия предусмотренные настоящим Договором.
7. Поставщик вправе прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Потребителю в случаях, предусмотренных Правилами пользования тепловой энергией, утвержденными государственным органом осуществляющим руководство в области электроэнергетики, и настоящим Договором, в том числе:  
1) в случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок, удостоверенное государственным органом по государственному энергетическому контролю, угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, с обязательным извещением Потребителя

Пользователь: Махмутова Г. С.

Дата выдачи: 19.09.2019 9:18.

жылу энергиясы үшін қайта есептеу жүргізіледі;

2) Жылу тұтыну қондырғыларының және (немесе) жылу энергиясын есепке алу аспаптарының техникалық жағдайы мен пайдалану қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін Жеткізуші және Мемлекеттік энергетикалық қадағалау орган өкілдерін жібермеген жағдайда Тұтынушы кемінде үш тәулік бұрын ескертіледі;

3) осы Шарттың 8 тармағында қарастырылған жағдайда Тұтынушы кемінде үш тәулік бұрын ескертіледі;

4) жылу тұтыну жүйелерін есепке алу аспаптарына дейін қосқанда;

5) жылу желісіне жаңа қуаттарды өз бетімен қосқанда;

6) жылумен жабдықтау шартында белгіленген мерзімдерде пайдаланылған жылу энергиясы үшін төлем жүргізілмегенде, сондай-ақ толық төленбеген жағдайда;

7) тұтынушының жылу тұтынушы қондырғылардың сенімді және қауіпсіз жұмыс істеуі үшін жауапты деп тағайындалған тұлғасы және сәйкестігінше дайындалған персоналды ия болмаса осы қызмет түріне рұқсаты бар мамандандырылған ұйыммен қызмет көрсетуге шарты болмаған жағдайда және күзгі-қысқы кезең жұмысына тұтынушының жылу желілері мен жылу тұтынушы қондырғыларға техникалық дайындығы әктісі болмағанда энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымның жылу желілеріне қосқанда.

8) егер тараптардың келісінде өзгеше көзделмесе, шартта көзделген конденсат көлемінің 30 %-ынан кемін қайтарғанда;

9) энергиямен Жеткізуші ұйымның келісімінсіз шартта көрсетілген есептік жылу жүктемелері мен шарттық режимнен асыра қолданғанда; Жеткізушімен жылу энергиясын беруді шектеу және тоқтату Тұтынушыны ескерту арқылы мынадай жағдайларда жүргізіледі:

осы тармақтың 1), 4) және 5) тармақшалары бойынша - ескертусіз дереу тоқтатады.осы тармақтың 6) тармақшасы бойынша - кемінде үш тәулік бұрын, үздіксіз жылумен жабдықтау нысандардан басқа.

Сонымен қатар, Тұтынушының жазбаша түрде ескертуден қолтаңбасын қойғызу арқылы жеке Тұтынушыға тапсырылады немесе Тұтынушыға SMS-хабарлама, телефонхат, факс, электрондық пошта арқылы жіберіледі.

8. Жаңа тұтынушыларды қосу және (немесе) жабдықты жөндеу бойынша энергия беруші ұйым жоспарлы жұмысын жүргізу үшін резервті қоректі болмауында жылумен жабдықтау үшін тұтынушыларды ажырату тәртібі Жылу энергиясын қолдану ережелеріне сәкес қарастырылады.

#### 4. Жылу энергиясын есепке алу

9. Тұтынушының жылу тұтыну қондырғылары жылу энергиясына есептеу жүргізу үшін қажетті есепке алатын аспаптармен қамтамасыз етіледі. Тұтынушы есепке алатын аспаптарды өз бетінше сатып алуға және орнатуға құқығы бар. Жеткізуші есепке алатын аспапты сатып алған және орнатқан жағдайда, Тұтынушы онымен қолданыстағы Қазақстан Республикасының «Табиғи монополиялар туралы» Заңында орнатылған тәртіппен жылу энергиясын есепке алатын аспапты сатып алуға және орнатуға арналған сәйкес шарт жасайды.

10. Жылу энергиясын есепке алу үшін Өлшем бірліктерін қамтамасыз ететін мемлекеттік тізілімге енгізілген есепке алатын аспаптар пайдаланылады. Сонымен қатар, оларда метрологиялық тексеру мерзімі әрекет ететін және тексеруден өткізуге құқығы бар ұйымның алғашқы және мерзімдік тексеру өткені туралы белгісі болуы қажет. Энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымның өкілімен тұтынушы өкілінің қатысуымен немесе оның өкілінің қатысуымен есепке алатын аспап көрсеткішін алу, ал егер есепке алу аспабында көрсеткішті қашықтықтан алу мүмкіндігі болса, онда Тұтынушы қатысусыз.

Тұтынушының кінәсі бойынша екі есептік кезең ішінде коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алу мүмкіндігі болмаған кезде және бұл ретте тұтынушы өзінің тұтынған жылу энергиясының мөлшері туралы мәліметті энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымға ұсынбаса, онда энергиямен Жеткізуші ұйым өткен жылдың осыған ұқсас кезеңі үшін нақты тұтыну бойынша кейіннен қайта есептеуді жүргізе отырып, жылу энергиясының орташа тәуліктік шығысы бойынша есептеуге құқылы. Жеткізуші Тұтынушының кінәсі бойынша есепке алу аспабының көрсеткіштерін алу мүмкіндігі болмағаны туралы журналға сәйкестік жазбаны жасау арқылы растайды. Есептеулерді салыстыру үшін шартта белгіленген мерзімде Тұтынушы энергиямен Жеткізуші ұйымға жылу энергиясын және жылу жеткізгіші есепке алу журналының көшірмесін немесе коммерциялық есепке алу аспабының тәуліктік мұрағаттық көрсеткіштерін ұсынады.

11. Жылу энергиясының есепке алатын аспабын күту, техникалық қызмет көрсету және мерзімдік тексеру энергия беруші (энергия өндіруші) немесе Тұтынушымен жеке шарт бойынша осы қызмет түріне рұқсаты бар мамандандырылған ұйымдар жүзеге асырады. Тұтынушы жылу энергиясының есепке алатын аспабын жөндеу және техникалық қызмет көрсету, тексеру жөнінде жұмыстарды жүргізу үшін мамандандырылған ұйымды өз бетінше таңдауға құқылы.

12. Коммерциялық есепке алу аспаптарын тексеру, аспаптың аралық тексеру интервалына сәйкес, тексеру әдістемесінде белгіленген мерзімде, сондай-ақ мүдделі тараптардың бірінің өтініші бойынша олардың

последующим перерасчетом за недопоставленную тепловую энергию;

2) в случае недопущения представителей Поставщика и Госэнергоконтроля для осуществления контроля технического состояния и безопасной эксплуатации к теплопотребляющим установкам и (или) к приборам учета тепловой энергии, с предупреждением Потребителя не менее чем за три суток;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящего Договора, предупреждением Потребителя не менее чем за трое суток;

4) в случае присоединения систем теплопотребляющих установок до мест установки приборов учета;

5) в случае самовольного подключения к теплосети новых мощностей;

6) в случае отсутствия оплаты, а также неполной оплаты за потребленную тепловую энергию в установленные Договором сроки;

7) в случае подключения к тепловой сети без акта технической готовности теплопотребляющих установок и теплосетей к работе в осенне-зимний период и отсутствии у Потребителя соответствующего подготовленного персонала и назначения лица, ответственного за надежную и безопасную работу теплопотребляющих установок, либо договора на обслуживание специализированной организацией, имеющей разрешение на такой вид деятельности;

8) в случае возврата менее 30% объема конденсата, предусмотрено Договором, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

9) в случае превышения расчетных тепловых нагрузок, обусловленных договором, и договорных режимов потребления без согласования энергоснабжающей организацией;

Прекращение либо ограничение Поставщиком поставки тепловой энергии производится с предупреждением Потребителя в случаях:

предусмотренных подпунктами 1), 4) и 5) настоящего пункта - немедленно предусмотренных подпунктами 6) настоящего пункта - не менее чем за трое суток, за исключением объектов непрерывного теплоснабжения.

При этом, предупреждение Потребителя в письменном виде вручается лично Потребителю под роспись или направляется Потребителю по электронной почте, факсом, телефонограммой.

8. При необходимости проведения плановых работ по ремонту оборудования и (или) подключения новых потребителей и отсутствии резервного питания порядок отключения Потребителя предусматривается соответствии с Правилами пользования тепловой энергией.

#### 4. Учет тепловой энергии

9. Теплопотребляющие установки Потребителей обеспечивают необходимыми приборами учета для расчетов за тепловую энергию. Потребитель вправе самостоятельно приобретать и устанавливать прибор учета. В случае приобретения и установки приборов учета Поставщиком Потребитель заключает с ним соответствующий договор на приобретение и установку прибора учета тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан "О естественных монополиях". Организация учета тепловой энергии, техническое состояние узлов учета тепловой энергии теплоносителя должны отвечать требованиям нормативно-технической документации.

10. Для учета тепловой энергии должны использоваться приборы учета типы которых внесены в Государственный реестр обеспечения единства измерений. При этом им необходимо иметь клеймо о первичной или периодической поверке организации, имеющей на это право и действующий срок метрологической поверки. Снятие показаний приборов учета производят представители энергопередающей (энергоснабжающей) организации в присутствии представителей потребителя либо его представителя, а в случаях установки приборов учета с дистанционным съемом показаний без участия Потребителя.

При невозможности снятия показания приборов учета в течение двух расчетных периодов по вине потребителя и, если, при этом потребитель сам не предоставит в энергопередающую организацию сведения о количестве израсходованной им тепловой энергии, энергоснабжающая организация вправе производить расчет за указанные периоды по среднесуточному расходу тепловой энергии Потребителя за аналогичный период прошлого года с последующим проведением перерасчета по фактическому потреблению. Невозможность снятия показания приборов учета по вине потребителя подтверждается соответствующей записью в журнале Поставщика.

В срок, определенный договором, для сверки расчетов Потребитель представляет в энергоснабжающую организацию копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя или архивные суточные показания приборов коммерческого учета тепловой энергии.

11. Периодическую поверку, ремонт и техническое обслуживание приборов учета осуществляет энергопередающая организация либо иная специализированная организация, имеющая разрешение на такой вид деятельности, по отдельному договору с Потребителем.

Потребитель вправе самостоятельно выбрать специализированную организацию для проведения работ по поверке, ремонту и техническому обслуживанию приборов учета.

12. Поверка приборов коммерческого учета производится в соответствии с

көрсеткіштерінің дұрыстығына күмән келтірілген жағдайда жүргізіледі. Жоспардан тыс тексеру жүргізілген жағдайда, тексеру жөніндегі шығындарды жоспардан тыс тексеруді талап еткен тарап көтереді.

Егер жоспардан тыс тексеру кезінде коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері олардың дәлдік сыныбы рұқсат етілген кінаратынан асып кетсе, онда жоспардан тыс тексеру жөніндегі шығындарды аспаптардың несі төлейді. Басқа жағдайда, тексеру жөніндегі шығындарды тексеруді талап еткен тарап көтереді.

13. Жеткізушімен жеткізілген және Тұтынушымен қабылданған жылу энергиясының мөлшері есепке алатын аспаптың көрсеткіші бойынша анықталады. Есепке алатын аспап болмаған жағдайда жылу энергиясының мөлшері есептеу жолымен анықталады.

14. Жылу энергиясын жіберуді есепке алу, егер шартта өзгеше көзделмесе, тараптардың жылу желілерінің теңгерімдік тиесілік бөлу шегінде жүргізіледі. Жылу энергиясын есепке алу аспабын жылу желісінің теңгерімдік тиесілік шекарасынан тыс орнатқан жағдайда, тараптардың жылу желісінің теңгерімдік тиесілік шекарасынан жылу энергиясының есепке алу аспабын орнатқан жерге дейінгі аумақтағы жылу энергиясының шығындары, шарттық негізде, теңгерімінде жылу желісінің көрсетілген аумағы тұрған иегердің меншігіне жатқызылады. Жылу шығынын есептеу немесе жылу шығынына сынақ жүргізу Тұтынушы және энергия беруші (энергия өндіруші) ұйым бірлесіп жүргізеді.

15. Тұтынушы меншігінде, сонымен қатар тұтынушылардың ортақ меншігінде тұрған жылу желісінің қауіпсіздігін қамтамасыз ету және жабдықтың техникалық жағдайы үшін жауаптылық тұтынушыға (ларға) жүктеледі және теңгерімдік тиесілік шегінде анықталады.

Жылу энергиясын есепке алу аспабын сақтау үшін жауаптылық оның иесіне жүктеледі және теңгерімдік тиесілік шегінде анықталады.

Тұтынушы жылу тұтыну қондырғыларына қызмет көрсетуді өз бетінше немесе мамандандырылған ұйыммен шарт жасау бойынша жүргізе алады.

16. Егер жалпы үйлік есепке алатын аспабы істен шыққан жағдайда энергиямен жабдықтаушы ұйым есепке алатын аспаптары жоқ тұтынушылар үшін жылумен жабдықтау жөнінде тұтыну нормасы бойынша көрсетілген кезеңге есептеу жүргізеді, бірақ бұл бір айдан аспауы тиіс, осы уақыт ішінде есептілік қалпына келуді қажет.

Тұтынушының кінәсі бойынша есепке алатын аспап істен шыққан жағдайда Жеткізуші жылу энергиясы үшін есептеуді орташа тәуліктік шығынымен жүргізеді. Сыртқы ауаның нақтылы температурасын ескере отырып, өткен жылғы ұқсас жылумен жабдықтау жөнінде қызметтер құнына қайта есептеу жүргізеді.

Коммерциялық есепке алу аспабын тексеруге алған жағдайда, Тұтынушымен тұтынған жылу энергиясын төлеу ақысы нақты сыртқы ауа температурасын ескере отырып, алдыңғы кезеңдегі жылу энергиясының орташа тәуліктік шығынымен есептеледі.

Егер үйге ортақ есептеу аспабының көрсеткіштері бойынша босатылған ыстық сумен жабдықтауға жылу энергиясы мен жылу тасымалдағыш көлемі арасында айырмашылық болған жағдайда, белгіленген тәртіппен есептелінетін, оның көлемі ыстық судың жеке есептеу аспаптары жоқ тұтынушылардың арасында айырмашылық коэффициентін қолдана отырып бөлінеді.

Егер көрсетілген мерзімде есепке алу аспабын қалпына келтіру мүмкін болмаған жағдайда, онда есептеу тәртібі және қалпына келтіруді есепке алу мерзімі тараптардың жеке қосымша шарт жасасу арқылы белгіленеді. Егер үшінші тұлғамен есепке алу аспабы ұрланған немесе бұзылған жағдайда, егер Шартпен өзге көзделмеген болса, есепке алу аспабын сақтауға, күтуге жауалты тұлға бір айлық мерзімде қалпына келтіруге міндетті. Есепке алу аспабын қалпына келтіргенге дейін Тұтынушы оны жылу желісіне қосуды талап етуге құқылы.

## 5. Тараптардың құқықтары және міндеттері

### 17. Тұтынушы құқылы:

- 1) уәкілетті орган ведомствасы бекіткен тариф (баға, алымдар жинағы) бойынша жылу энергиясымен жабдықтау қызметтерін сатып алуға;
- 2) осы Шартта белгіленген мерзімде жылу энергиясын қажетті көлемде және тиісті сапада алуға;
- 3) осы Шартта белгіленген теңгерімдік тиесілік шегінде қажетті мөлшерде жылу энергиясын алуға;
- 4) кәсіпкерлік мақсат үшін Шартпен анықталған тұтынылған жылу энергиясының мөлшерін өзгертуге;
- 5) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар саласындағы заңнамасына сәйкес жылу энергиясын өндіруге арналған тарифтердің (құн, алым жиынтығы) немесе олардың шекті деңгейінің өзгеруі туралы ақпаратты Жеткізушіден алуға;
- 6) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар саласындағы заңнамасына сәйкес үздіксіз айналым өндірісіне байланысты қызметі жүзеге асыру кезінде жылу энергиясын үзіліссіз алуға;
- 7) жасалған Шарт шарттарына сәйкес, жылу энергиясының берілмеуінен немесе сапасыз жеткізуден келтірілген нақты залалдың орнын толтыру

межповерочным интервалом на прибор в сроки, указанные в поверки, а также, в случае сомнения в правильности их показаний, заявлению одной из заинтересованных сторон.

В случае проведения внеплановой поверки, издержки по поверке несет сторона, требующая внеплановую поверку.

В случае если при внеплановой поверке обнаружится, что показатели приборов коммерческого учета превышают погрешность, допускаемую классом точности, то издержки по внеочередной поверке оплачивает собственник приборов. В ином случае, издержки по поверке несет сторона, требовавшая поверки.

13. Количество поставленной Поставщиком и принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета. В отсутствие приборов учета у потребителя количество тепловой энергии определяется расчетным путем.

14. Учет отпуска тепловой энергии производится на границе расчетной принадлежности сторон, если иное не предусмотрено договором. При установке приборов учета не на границе расчетной принадлежности сторон, потери на участке сети от границ раздела до места установки приборов учета относятся к владельцу баланса которого находится указанный участок сети.

Расчет тепловых потерь или испытание на тепловые потери производится совместно с Потребителем.

15. Ответственность за техническое состояние оборудования и обеспечение безопасности тепловых сетей, находящихся в собственности потребителя, возлагается на общую собственность потребителей, возлагается на потребителя(ей) и определяется по границе балансовой принадлежности. Ответственность за сохранность приборов учета тепловой энергии возлагается на его владельца и определяется по границе балансовой принадлежности.

Потребитель может производить обслуживание теплопотребляющих установок самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

16. В случае выхода прибора учета из строя энергоснабжающая организация производит расчет за указанные периоды по нормативу расхода теплоносителя Потребителя за аналогичный период прошлого года, но не более чем в течение одного месяца, за который учет должен быть восстановлен.

В случае выхода прибора учета из строя не по вине Потребителя Поставщик производит расчет за тепловую энергию по среднесуточному расходу теплоносителя Потребителя за аналогичный период прошлого года с учетом фактической температуры наружного воздуха.

В случае снятия приборов коммерческого учета на поверку, оплата потребленной тепловой энергии производится Потребителем по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий период с учетом фактической температуры наружного воздуха.

В случае наличия разницы между объемом тепловой энергии теплоносителя на горячее водоснабжение, отпущенным по показаниям общедомового прибора учета и объемом тепловой энергии теплоносителя, определенным по показаниям приборов учета у потребителей, ее объем распределяется между всеми потребителями горячей воды, с применением коэффициента разницы, рассчитываемым в установленном порядке.

В случае, если прибор учета невозможно восстановить в указанный срок по порядку расчета и сроки восстановления учета должны быть установлены отдельным соглашением сторон.

В случае хищения или поломки приборов учета третьими лицами, ли ответственное за сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов учета Потребитель вправе требовать подключения его к тепловой сети.

## 5. Права и обязанности сторон

### 17. Потребитель имеет право:

- 1) покупать услуги по снабжению тепловой энергией по утвержденным тарифам (ценам, ставкам сборов), ведомства уполномоченного органа;
- 2) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки установленные настоящим Договором;
- 3) на получение тепловой энергии в необходимом количестве на границе балансовой принадлежности, согласно условиям настоящего Договора;
- 4) изменять количество потребляемой тепловой энергии в пределах предпринимательских целей, определенное Договором;
- 5) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (цены ставок сборов) или их предельных уровней в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
- 6) получать тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
- 7) требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по снабжению тепловой энергией и возмещения реального ущерба, причиненного

- 1) жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде қызметтер барлық тұтынушыларға бірдей жағдайда ұсынуға;
- 2) жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде ұсынылған қызметтер үшін Тұтынушылармен шарт жасасуға;
- 3) жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде ұсынылған қызметтер үшін Тұтынушылардан төлем ақысын қабылдауды қамтамасыз етуге;
- 4) жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде ұсынылған қызметтер үшін Тұтынушылардың құқықтарын бұзуды жібермеуге;
- 5) осы Шартта көрсетілген жылу желісінің теңгерімдік тиесілік бөлу шегіндегі жылу энергиясының параметрлерін қолдау көрсетуге;
- 6) Тұтынушыға мемлекеттік органдардың өз құзыреті шегінде белгіленген сапасына қойылатын талаптарға сәйкес жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде қызметтерді, сондай-ақ Шарт шарттарымен анықталған тәртіпте және мерзімде ұсынуға.
- 7) жасалған Шарт шарттарына сәйкес, жылу энергиясының берілмеуінен немесе сапасыз жеткізуден келтірілген нақты залалдың орнын толтыру мен жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде қызметтер төлем ақысы бойынша қайта есептеу жүргізуге, уәкілетті орган бекіткен сыртқы ауаның нақтылы температурасын ескере отырып, жылумен жабдықтау жөнінде қызметтер құнына қайта есептеу жүргізу әдістемесіне сәйкес сыртқы ауаның нақтылы температурасын ескере отырып, жылумен жабдықтау жөнінде қызметтер құнына қайта есептеу жүргізу нәтижесі бойынша тұтынушыға қайтарып беру жүзеге асырылады;
- 8) Тұтынушыға жеткізілетін жылу энергия сапасын бақылауға және есеп жүргізуге, жылу энергия сапасының бұзушылықтарын ескерту және жою жөнінде уақтылы шара қабылдауға;
- 9) Тұтынушының жылу энергия сапасы төмендегені туралы жазбаша өтінім берген ия болмаса ауызыша өтініш білдірген күннен бастап үш күнтізбелік күн ішінде жылу энергия сапасын қалпына келтіру жөнінде барлық шараларды қабылдауға және қайта есептеу жүргізуді орындауға;
- 10) Егер шартта өзгеше қарастырылмаса тұтынушылар арға жылу энергиясын беруші энергиямен жабдықтаушы ұйым үздіксіз жүргізуге;
- 11) Егер Тұтынушы кінәсі бойынша есепке алатын аспап істен шыққан жағдайда, Тұтынушының өткен жылғы ұқсас кезеңі үшін жылу энергиясының орташа тәуліктік шығыны бойынша есептеу жүргізуге;
- 12) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар саласындағы заңнамасында белгіленген мерзімде тарифтердің (құн, алым жиынтығы) немесе олардың шекті деңгейінің өзгеруі туралы ақпаратты тұтынушыға мәлімет ретінде жеткізуге;
- 13) Қазақстан Республикасының салықтық заңнамасына сәйкестік өзгертулер жасалған жағдайда Тұтынушы үшін жылу энергиясына арналған тарифтер уәкілетті орган белгілеген тәртіпте төмендетуге;
- 14) Қазақстан Республикасының электрэнергетика туралы заңнамасына сәйкес үздіксіз айналым өндірісіне байланысты қызметі жүзеге асыру кезінде Тұтынушыға жылу энергиясын үзіліссіз ұсынуға;
- 15) тұтынушы өкілінің қатысумен жылу энергиясын есепке алатын аспап көрсеткішін алу ия болмаса энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымның өкілімен тұтынушы өкілінің қатысуымен есепке алатын аспап көрсеткішін алуды қамтамасыз ету.

#### 6. Тараптарға қойылатын талаптар

21. Тұтынушыға пәтер ішіндегі желілерді, жылу энергиясын есепке алатын қолданыстағы сызбаны бұзуға, энергетика саласындағы нормативтік құжаттамамен белгіленген пайдалану қауіпсіздік талаптары мен басқа да талаптарға жауап бермейтін, реттеуші және ілмекті арматураларды, жабдықты және қондырғыны Жеткізуші келісімінсіз, сондай-ақ жылыту жүйелерінде жылу тасымалдағышты тікелей емес тағайындауда орнатуға, пайдалануға, қосуға, қайта жабдықтауға, жол берілмейді.
22. Тараптарға тараптардың құқықтарын шектейтін немесе Қазақстан Республикасы азаматтық заңнамасын бұзатын әрекеттер жасауға тыйым салынады.

#### 7. Есеп айырысу тәртібі

23. Тұтынушы уәкілетті орган ведомствасы бекіткен тарифтер бойынша жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде Жеткізушінің қызметтер төлем ақысын жүргізеді.
24. Тұтынушы жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде Жеткізушінің нақты ұсынылған қызметтері үшін төлем ақысын айдан 25-нен кешіктірмей есепке алу аспабының көрсеткіштеріне сәйкес жүргізеді. Егер есепке алу аспабы жоқ болған жағдайда, Тұтынушы осы Шарттың 4-тармағының 13) тармақшасына сәйкес жүргізеді.
25. Егер өткен кезең үшін берешек болған кезінде бірінші кезекте төлем ақысы осы берешекті өтеуге жіберіледі. Егер Тұтынушымен есептік кезіндегі нақты төлем сомасы артық төленген жағдайда, осы артық төлем айырмашылығы автоматты түрде келесі есептік кезеңнің алдын ала төлемі (ия болмаса тараптардың келісімі бойынша Жеткізуші алдында Тұтынушының өзге де міндетті берешегін төлеу есебі, егер сондай бар

#### 20. Поставщик обязан:

- 1) предоставлять равные условия для всех потребителей услуг по снабжению тепловой энергии;
- 2) заключать с Потребителем договор на предоставление услуги по снабжению тепловой энергии;
- 3) обеспечивать прием платежей от Потребителей за предоставленные услуги по снабжению тепловой энергии;
- 4) не допускать нарушения прав Потребителей при заключении договора на предоставление услуги по снабжению тепловой энергией;
- 5) поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, указанные в настоящем Договоре;
- 6) предоставлять Потребителю услуги по снабжению тепловой энергии соответствии с требованиями к качеству, установленным государственными органами в пределах их компетенции, а также в порядке и сроки, определенные условиями Договора;
- 7) производить перерасчет стоимости услуг по снабжению тепловой энергии и возмещение реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной тепловой энергии в соответствии с условиями заключенного договора, осуществлять возврат средств потребителю по результатам перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха в соответствии с методикой перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха, утвержденной уполномоченным органом
- 8) вести учет и контроль качества тепловой энергии поставляемой Потребителю, принимать своевременные меры по предупреждению устранению нарушений качества тепловой энергии;
- 9) в течение трех календарных дней со дня подачи письменного заявления либо устного обращения Потребителя о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества и выполнит перерасчет;
- 10) не допускать перерывы в снабжении тепловой энергии, кроме случаев предусмотренных настоящим Договором;
- 11) в случае выхода прибора учета из строя не по вине Потребителя вест расчет за тепловую энергию по среднесуточному расходу Потребителя за аналогичный период прошлого года;
- 12) довести до сведения потребителя информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
- 13) снижать в порядке, установленном уполномоченного органа, тарифы на тепловую энергию для Потребителя в случае соответствующего изменения налогового законодательства Республики Казахстан;
- 14) предоставлять Потребителю тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о электроэнергетике;
- 15) снимать показания приборов учета тепловой энергии в присутствии представителей потребителя, либо обеспечить снятие показаний представителями энергопередающей организации в присутствии представителей потребителя.

#### 6. Требования, предъявляемые к сторонам

21. Потребителю не допускается переоборудовать внутриквартирные сети устанавливать, подключать без согласования с Поставщиком регулируюшую и запорную арматуру, использовать оборудование устройства, не отвечающие требованиям безопасной эксплуатации другим требованиям, установленным нормативными документами области энергетики, нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии, также использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.
22. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие прав сторон либо иным образом нарушающие гражданское законодательство Республики Казахстан.

#### 7. Порядок расчетов

23. Оплата услуг Поставщика по снабжению тепловой энергии производится Потребителем по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа.
24. Оплата за фактически предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергии производится Потребителем в соответствии показаниями приборов учета не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным. В случае отсутствия приборов учета оплата Потребителем производится в соответствии с подпунктом 13 пункта 4 настоящего Договора.
25. При наличии задолженности за предыдущие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается авансовый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию

болса ) болып саналады. Егер Тұтынушы келесі есептік кезеңде Жеткізушінің қызметтерінен бас тартқан жағдайда төленген артық сомасы қайтарылып беріледі.

26. Егер коммерциялық есепке алу аспабының дұрыс жұмыс жасамауы нәтижесінен және басқа да жағдайда шотқа түзетулер қажет болған жағдайда, Тараптар келесі есептік кезеңде шотқа түзету енгізеді.

27. Тұтынушы Жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде Жеткізушінің қызметтері үшін төлем ақысы бойынша шот-фактурада көрсетілген реквизиттер бойынша Жеткізушінің ағымдағы шотына ақшалай қаражатты аудару міндеттерін орындау деп танылады.

#### 8. Келіспеушіліктерді шешу тәртібі

28. Жылу энергиясын беруді тоқтату уақыты (күні, сағаты, минуты), сондай-ақ оның сапасының нормативтік-техникалық құжаттама талаптарына сәйкес болмауы Жеткізуші ұйымының диспетчерлік қызметі журналында белгіленеді, кейіннен тиісті (тиесілі) сападағы жылу энергиясын беруді жаңғыртудың уақыты (күні, сағаты, минуты) туралы белгі қойылады.

29. Тұтынушы егер жылу энергиясын беруде үзілістер болған немесе тиісті емес сапада берілгені туралы Жеткізушіге бұл туралы жеке жазбаша өтінішпен (өтінім) немесе телефонограммамен уақытын, беру күні, оны қабылдаған және тапсырған адамның тегін, жылу энергиясының сапасы төмендей бастаған (болмаған) уақытты міндетті түрде көрсетумен хабарлайды. Телефонограммада жылу энергиясының сапасы төмендей бастаған (болмаған) уақытты, тауардың нашарлау сипаты және Жеткізуші (Жеткізушімен жылу энергиясын беруде үзілістер болған немесе тиісті емес сапада берілгені туралы журналында тіркелмеген) өкілдерінің қатысу қажеттігін көрсетіледі. Тұтынушы жеке өтініш білдерген кезінде өтінім келіп түскен күннен оның тіркеу нөмірін белгілеумен, берген күні және уақыты, оны қабылдаған Жеткізуші өкілінің қол қоюымен өтінімнің көшірмесі болуы тиіс. Жылумен жабдықтау тоқтатылған жағдайда, өтініш немесе телефонограмма тез арада, ал параметрлері нашарлаған жағдайда - ауытқушылық басталған сәттен бастап бір тәуліктен кешіктірілмей беріледі.

Жеткізуші жылу энергиясы сапасының ауытқулары туралы немесе жылумен жабдықтау үзілісі туралы журналында, тұтынушы өтінішінде немесе телефонограммасында белгіленген белгілерді салыстырып тексереді және келіспеушіліктер болмаған жағдайда оның нақты тұтынушына сәйкес есептік параметрлерден орта тәуліктік ауытқуынан шығара отырып жылу энергиясы құнын қайта есептеуді орындайды.

30. Жеткізуші жылу энергиясының берілмеуінің немесе сапасы төмен жылу энергиясының берілу фактісін растаудан бас тартқан жағдайда, Тұтынушы жазбаша өтініш жасайды, онда:

- жылу энергиясын беруден (ажыратудан) немесе оны сапасыз жеткізуден бас тартудың басталған уақыты;
- жылу энергиясы сапасының нашарлау сипаты;
- өтінішті (телефонограмма) беру уақыты және оның тіркеу нөмірі;
- жылу энергиясын беруді қалпына келтіру (оның сапасын қалыпқа келтіру) уақыты; жылу энергиясының болмау (сапасының нашарлау) кезеңі көрсетіледі.

Өтінішке тұтынушы, тұтынушының уәкілетті тұлғасы, екі тәуелсіз куәгер қол қояды және ол Жеткізуші ұйымға жіберіледі. Дау реттелмеген жағдайда, Тұтынушы Мемлекеттік энергетика қадағалау ұйымына немесе сотқа шағым беруге құқылы.

31. Тұтынушы желі суын рұқсатсыз алған, жылу тұтыну жүйесіне өз бетімен қосылған, тұтынушы коммерциялық есепке алу аспаптарын бұздырған, есептеу торабында орнатылған пломбалар бұзылған немесе болмаған жағдайда энергия беруші (энергия өндіруші) және (немесе) энергиямен Жеткізуші ұйым акт жасайды, оның негізінде тұтынушы пайдаланған жылу энергиясының көлемінде қайта есептеу жүргізіледі. Ыстық су бойынша қайта есептеу жылдан аспайтын кезеңде, ал жылу жүйесі үшін жылыту маусымының басынан бастап осы тармақтың бірінші абзацында көрсетілген жағдайлар байқалған сәтке дейін жүргізіледі. Акт энергия беруші (энергия өндіруші) және (немесе) энергиямен Жеткізуші ұйым өкілдерінің және тұтынушының немесе оның өкілінің қолы қойылған жағдайда жарамды. Акт тұтынушы немесе оның өкілі қол қоюдан бас тартқан жағдайда да, бірақ энергия беруші (энергия өндіруші) және (немесе) энергиямен Жеткізуші ұйымның құрамында кемінде үш адам бар комиссиясы рәсімдеген жағдайда жасалады.

#### 9. Тараптардың жауапкершілігі

32. Тараптар осы Шарт пен Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес шарттық міндеттерді орындамағаны немесе тиісті түрде орындамағаны үшін жауапты болады.

33. Тұтынылған жылу энергиясы үшін төлемақы уақтылы төленбесе (Шарттың 28 тармағында қарастырылмаған басқа жағдайларда), Тұтынушы Жеткізушіге төлем мерзімі өтіп кеткен әрбір күн үшін берешек сомасының Қазақстан Республикасының Ұлттық банкі белгілеген қайта қаржыландырудың 1,5 еселік ставкасы мөлшерінде өсімақы төлейді. Тұрақсыздық айыбының мөлшері Шарт жасасу кезінде белгіленеді.

Пользователь: Махмутова Г. С.

сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по и обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчет период, излишне уплаченные суммы возвращаются.

26. В случае если исправления в счетах необходимы в результате неисправности приборов коммерческого учета и в других случаях Стороны вносят корректировку в счета в последующие расчет периоды.

27. Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по снабжению тепловой энергии признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в счет-фактуре.

#### 8. Порядок разрешения разногласий

28. Время прекращения подачи тепловой энергии, а также несоответствие ее качества требованиям нормативно-технической документации отметкой о времени (дате, часе) должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Поставщика с последующей отметкой о времени (дате, часе) возобновления подачи тепловой энергии с должным (надлежащим) качеством.

29. При перерыве в подаче или подаче тепловой энергии ненадлежащего качества Потребитель извещает об этом Поставщика лично (заявкой) или телефонограммой с обязательным указанием времени, даты ее передачи фамилии лица, передавшего и принявшего ее. В телефонограмме указывается: время начала ухудшения качества (отсутствия) товара, характер ухудшения и необходимость присутствия представителя Поставщика (если ухудшение качества теплоэнергии или перерыв подачи Поставщиком в журнале не зафиксировано).

При личном обращении Потребителя заявка должна иметь копию, которой в момент регистрации ее поступления проставляются регистрационный номер, дата и время подачи заявки, подпись принявшего ее представителя Поставщика. При прекращении теплоснабжения, заявка подается немедленно, при ухудшении параметров - не позднее суток момента начала отклонения.

Поставщик сверяет отметки в журнале об отклонении качества товара, указанной в заявке (телефонограмме), перерывов в подаче ее Потребителям и при отсутствии разногласий выполняет перерасчет стоимости товара в соответствии с его фактическим потреблением, исходя из среднесуточного отклонения параметров от расчетного.

30. При отказе Поставщика удостоверить факт неподачи тепловой энергии или предоставления товара (тепловой энергии) низкого качества Потребитель вправе составить письменное заявление, где указывается: время начала отказа в подаче товара (отключения) или некачественной его поставки; характер ухудшения качества товара; время подачи заявки и ее регистрационный номер (по журналу Поставщика); время восстановления подачи тепловой энергии (нормализации ее качества);

период отсутствия (ухудшения качества) товара. Заявление подписывается Потребителем, лицом ответственным за тепловое хозяйство Потребителя, двумя независимыми свидетелями и направляется Поставщику. В случае не урегулирования спора Потребитель вправе обратиться в Госэнергонадзор или подать иск в суд.

31. При самовольном водоразборе сетевой воды, самовольном подключении потребителем теплопотребляющих установок, повреждении потребителем приборов коммерческого учета, нарушении или отсутствии пломб, установленных в узле учета, энергопередающей и (или) энергоснабжающей организациями составляется акт и производится перерасчет объема использованной потребителем тепловой энергии двукратном размере. Перерасчет по горячей воде производится за период не более года, а для систем отопления с начала отопительного сезона до момента обнаружения событий, указанных в первом абзаце настоящего пункта.

Акт действителен при наличии подписи представителя энергопередающей организации и потребителя, либо его представителя. Акт считается действительным и при отказе потребителя или его представителя от подписи, но при условии оформления его комиссией энергопередающей и (или) энергоснабжающей организаций и (или) органа управления многоквартирного дома в составе не менее трех человек.

#### 9. Ответственность сторон

32. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

33. За неоплату счета к моменту наступления срока оплаты по нему (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 28 Договора), Поставщик вправе начислять неустойку по неоплаченным суммам Потребителя, в размере 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за

Дата выдачи: 19.09.2019 9:18:54

Тараптардың келісімімен басқа қарастырылмаса, есептік кезеңнен кейінгі айдың бірінші күні тұрақсыздық айыбын есептеу мерзімінің басталуы болып табылады.

34. Егер Жеткізушіге Тұтынушыны жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде қызмет көрсетудің мүмкін еместігі Жеткізушімен шарттық қарым-қатынаста тұрған басқа тұлғалардың кінәсінен туындаған болса, Жеткізуші Тұтынушының алдында жауапты болады.

35. Тұрақсыздық айыбын төлеу Тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

#### 10. Форс-мажор жағдайлары

36. Тараптар осы Шарт бойынша міндеттерді орындамағаны немесе тиісті орындамағаны үшін, егер бұл төтеп бермейтін күш (стихиялық құбылыс, апат, төтенше жағдай режимін енгізу және т.б.) ықпалы салдарынан туындаған болса жауап кершіліктен босатылады. Осы жағдайда тараптардың қайжағынында залал орнын толтыруға құқықтары жоқ. Жоғарыда аталған жағдайлар болған кезде Тараптардың қайжағының да талабы бойынша өзара міндеттерді орындау мүмкіндігінен ықпалын комиссия құрылады. Сонымен қатар тараптардың қайжағының да төтеп бермейтін күш салдары орналасқанға дейін туындаған Шарт бойынша міндеттерінен босатылмайды.

37. Егер тараптардың бір жағы төтеп бермейтін күш салдары орын алған күннен бастап алты күнтізбелік күн ішінде Шарт бойынша өзінің міндеттерін орындайтын жағдайда болмаса, онда екінші жақ Шартты бұзу туралы жазбаша хабарлама жіберіп, Шартты бұзуға құқығы бар.

#### 11. Жалпы ережелер мен дауларды шешу

38. Жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде қызметтерді көрсетуге арналған Шарт тараптармен жеке тәртіпте жасалады.

39. Осы Шарттың қандай да бір ережесі бойынша немесе жалпы ия болмаса Шарттың ережелеріне қатысты қандай да бір мәселеге немесе әрекетке байланысты қандай да бір даулар немесе келіспеушіліктер туындаған жағдайда, тараптардың кез-келген жағы даудың мазмұнын толық баяндаумен екінші жағына шағым жіберуге құқығы бар. Тараптар туындаған дауларды келіссөздер арқылы реттеу үшін барлық қажетті әрекеттерді қабылдауы тиіс.

40. Келісімге қолжеткізілмеген жағдайда Шарт бойынша барлық даулармен келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.

41. Осы Шарттан келіп шығатын және олармен реттелмейтін Тараптардың қарым-қатынастары қолданыстағы Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы Заңнамасымен реттеледі.

42. Шарт мемлекеттік (қазақ) және орыс тілдерінде екі данада Тараптардың әрқайсысына бір данадан жасалды.

Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті орган аумағында тіркелген мемлекеттік бюджет есебінен қаржыландыратын мемлекеттік мекемелерге арналған және қол қойылған күннен бастап күшке енеді.

#### 12. Шарттың әрекет ету мерзімі

43. Шарт қол қойған күннен бастап күшіне енеді және 31.12.2020 ж. дейін әрекет етеді деп белгіленеді.

44. Егер тараптардың біреуі Шарттың әрекет ету мерзімі аяқталғанға дейін отыз күнтізбелік күн бұрын шарттың мерзімін ұзарту туралы ниет білдірсе, онда шарттың мерзімін ұзарту туралы Шартқа қосымша келісім рәсімделіп, Шарттың әрекет ету мерзімі жылу энергиясы көлемін нақтылай отырып, анықталған мерзімге ұзартылады.

45. Шарттың әрекет ету мерзімі аяқталғанша осы мерзім аяқталғанға дейін орын алған бұзушылықтары үшін тараптар жауаптылықтан босатылмайды.

#### 13. Ерекше жағдайлар

46. Абонент СП РК 4.02-101-2002 3.4.т. бұзу, элеватор тараптары жүйелеріне металл полимер құбырларын қолдануға болмайтыны туралы хабардар етілген. Алайда тараптар бұл бұзу жылумен қамтамасыз етуге кедергі болып табылмайды деп келісті.

47. Мүлік бүліну не болмаса денсаулыққа зиян тигізген апаттық ахуал жағдайында Жабдықтаушы Абонент алдында да, осы апаттық ахуал салдарынан жапа шеккен басқа тұлғалар алдында да жауапты болмайды.

48. Жылумен сапасыз қамтамасыз ету, не болмаса жылу тұтыну режимі бұзылған жағдайда, егер ол СП РК 4.02-101-2002 бұзылуынан туындаса, шарт Абонент СП РК 4.02-101-2002 тармақтарына сәйкес еместікті жоюға міндеттенетін I (бір) ай уақытша әрекет ету мерзіміне арналып өзгертіледі.

49. Қазақстан Республикасы заңдарын өзгерту немесе мемлекеттік органдар талап ету, не болмаса үшінші тұлғалардың басқадай заңды талаптары жағдайында, соларға сәйкес бұзылыс жылумен қамтамасыз етуге кедергі келтірсе, Жабдықтаушы СП РК 4.02-101-2002 тармақтарына сәйкес еместікті жою сәтіне дейін хабардар еткеннен кейін үшкүндік

каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного Установление размера неустойки производится при заключении. Началом срока начисления неустойки является первый день следующий за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением сторон.

34. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу по снабжению тепловой энергии наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

35. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

#### 10. Форс-мажорные обстоятельства

36. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

37. Если одна из сторон оказывается не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы, другая сторона имеет право расторгнуть Договор, направив письменное уведомление о расторжении Договора.

#### 11. Общие положения и разрешение споров

38. Договор оказания услуг по снабжению тепловой энергии заключается сторонами в индивидуальном порядке.

39. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.

Стороны должны предпринимать все необходимые усилия по урегулированию возникших споров путем переговоров.

40. В случае не достижения согласия, разногласия по Договору разрешаются в судебном порядке.

41. Отношения сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

42. Договор составляется в двух экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах Комитета казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и вступает в действие с момента его подписания.

#### 12. Срок действия Договора

43. Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 31.12.2020 года.

44. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема тепловой энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора, продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

45. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

#### 13. Особые условия

46. Абонент уведомлен о нарушении п.п. 3.4. СП РК 4.02-101-2002 о недопущении применения металл полимерных труб в системах с элеваторными узлами. Однако, стороны согласны, что данное нарушение не является препятствием к теплоснабжению.

47. В случае аварийной ситуации, повлекшей порчу имущества либо причинившей вред здоровью, Поставщик не несет ответственности ни перед Абонентом, ни перед другими лицами, пострадавшими в результате данной аварийной ситуации.

48. В случае некачественного теплоснабжения, либо нарушения режима теплоснабжения, если оно вызвано данным нарушением СП РК 4.02-101-2002, договор изменяется на временный со сроком действия - I (один) месяц, в течение которого, Абонент обязуется устранить несоответствие пунктам СП РК 4.02-101-2002.

49. В случае изменения законодательства Республики Казахстан, или в случае требований государственных органов, либо иных законных требований третьих лиц, согласно которым, нарушение будет

және жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде қызметтер төлем ақысы бойынша Жеткізушіден қайта есептеу жүргізуді талап етуге;

8) жылу энергиясын есепке алатын жалпы үйлік аспап болмаған жағдайда, нақты сыртқы ауа температурасын ескере отырып, жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде қызметтер төлем ақысы бойынша Жеткізушіден қайта есептеу жүргізуді талап етуге;

9) Шарт жасасуға және орындауға байланысты туындаған дау мәселелерін шешу үшін уәкілетті және (немесе) сот органдарына хабарласуға;

10) бұқаралық тыңдалымдарға қатысуға;

11) Жеткізуші ұсынған қызметтер көлемі бойынша толық төлем жүргізгенде және Жеткізушіні ол туралы хабардар еткен жағдайда біржақты тәртіппен бұзуға;

12) Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасымен белгіленген өзге де құқықтарының болуы;

13) Жеткізушінің нақты ұсынылған қызметтері үшін төлем ақысын төлеген жағдайда отыз күн тізбелік күннен кешік тірмей Жеткізушіні жазбаша түрде ескертумен біржақты тәртіппен бұзуға. Сонымен қатар, жеке салынған ғимарат иесінің жылыту жүйесі көптегерлі тұрғын үйдің ортақ жылыту жүйесінің бөлігі болып табылса жылу энергиясымен жабдықтауға арналған Шарттан біржақты бас тартуға болмайды.

14) модемдік байланыс жоқ болуына байланысты Жеткізушіге ай сайына ғымдағы айдың 20-29 аралығындағы күндерінде айдаланылған жылу энергиясымен есепке алу аспаптары көрсеткіштері жайлы ақпаратты ұсынуға.

#### 18.Тұтынушы міндетті:

1) Тұтынылған жылу энергиясы үшін осы Шартта белгіленген мерзімдерде толық көлемде және уақтылы төлеуге;

2) Есепке алу аспабының істен шыққаны немесе жұмыс режимі мен жағдайы бұзылғаны туралы Жеткізушіні тез арада жазбаша түрде хабардар етуге, ал егер есепке алу аспабының істен шыққаны немесе жұмыс режимі мен жағдайы бұзылғаны туралы тәулік ішінде хабарламаған жағдайда, сәйкестік құжаттармен растау арқылы соңғы(ыстық сумен жабдықтауды есепке алатын аспап үшін) және тәуліктік статистикалық мұрағаттық деректер бойынша (жылу энергиясын есепке алатын аспап үшін) тексеру күннен бастап істен шыққан деп саналады.

3) пайдаланатын желілердің, аспаптардың және жабдықтардың тиісті техникалық жай-күйін сақтауды және қауіпсіздігін, тұтыну энергиясының белгіленген режимін, сондай-ақ Жеткізушіге энергияны пайдалану кезінде туындаған апат, өрт жағдайлары және өзге де бұзушылықтар туралы тез арада хабарлауды қамтамасыз етеді;

4) Жеткізуші беретін техникалық дайындық актісін рәсімдеу үшін пайдалануға рұқсат бергенге дейін және әрбір жылыту маусымы алдында жылу тұтынушы қондырғыларға жоспарлы жөндеу, апаттық-қалпына келтіру жұмыстарынан басқа жағдайларда, кешендік іс-шаралар жүргізуге;

5) жылу желісінің, аспаптар мен жабдықтардың техникалық жағдайы мен қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін жылу энергиясын есепке алатын аспаптарға және жылу тұтынушы қондырғыларға Жеткізуші және Мемлекеттік энергетика қадағалау орган өкілдеріне кедергісіз рұқсат беруді қамтамасыз етуге;

6) Шартты (жылжымайтын мүлікті сатқан және т.б.) бұзу кезінде жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде нақты тұтынылған қызметтер үшін салыстыру есептеулерін жүргізіп және берешегі бар болса толығымен төлеу керек;

7) осы Шарттың 3 тармағында көзделген температуралық кестені және жылу тасымалдағыш шығынын орындауды қамтамасыз етуге;

8) есепке алатын аспаптың мәдемдік байланысы дұрыс жұмыс жасауын бақылауға.

#### 19.Жеткізуші құқылы:

1) Жылу энергиясын пайдалану қағидаларына сәйкес Тұтынушы орындауға міндетті техникалық талаптарды белгілеуге;

2) Жылу энергиясын пайдалану қағидаларымен белгіленген тәртіппен есепке алу аспаптарына техникалық қызмет көрсетуді және тексеруді ұйымдастыруды жүргізуге;

3) осы Шарттың 7 тармағында қарастырылған тәртіппен, осы Шарттың 7-тармағы б) тармақшасында қарастырылған жағдайда Шарт міндеттерін орындауды біржақты тәртіппен тоқтатуға;

4) уәкілетті орган ведомствасы бекіткен тариф бойынша жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде көрсетілген қызметтер үшін төлем ақысын өндіріп алуға;

5) уәкілетті орган бекіткен тәртіпте тариф әрекет ету кезінде жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде реттелетін қызметтер тарифтерін төмендетуге;

6) қолданыстағы Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасымен белгіленген өзге де әрекеттер жасауға.

#### 20.Жеткізуші міндетті:

Пользователь: Махмұтова Г. С.

недопоставкой или поставкой некачественной тепловой энергии, соответствии с условиями заключенного договора;

8) при отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по снабжению тепловой энергии с учетом фактической температуры наружного воздуха;

9) обращаться в уполномоченный и (или) судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;

10) участвовать в публичных слушаниях;

11) в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии уведомления Поставщика и полной оплаты по предоставленным Поставщиком объему услуг;

12) иметь иные права, предусмотренные гражданским законодательством Республики Казахстан;

13) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридцать календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуг. При этом не допускается односторонний отказ от Договора на снабжение тепловой энергии собственником отдельного помещения, систем отопления которого является частью общей отопительной систем многоквартирного дома.

14) при отсутствии модемной связи предоставлять Поставщику показани приборов коммерческого учета о количестве использованной тепловой энергии и теплоносителя ежемесячно срок с 20 по 29 числа.

#### 18.Потребитель обязан:

1) своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергии согласно условиям Договора;

2) немедленно в письменном виде уведомлять Поставщика о выходе из строя приборов учета или нарушении режима и условий работы, противном случае приборы учета считаются вышедшими из строя со дня последней поверки (для прибора учета горячего водоснабжения) и в архивным данным суточной статистики (для приборов учета тепловой энергии), подтвержденной соответствующими документами.

3) обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасное эксплуатацию сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании энергией;

4) до пуска в эксплуатацию и перед каждым отопительным сезоном теплопотребляющих установок провести комплекс мероприятий по оформлению акта технической готовности, выданного Поставщиком, кроме случаев плановых ремонтов, аварийно-восстановительных работ;

5) обеспечить беспрепятственный доступ представителю Поставщика Госэнергоконтроля к приборам учета тепловой энергии теплопотребляющим установкам для осуществления контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;

6) при расторжении Договора (продажа недвижимого имущества и др.) сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически потребленные услуги по снабжению тепловой энергии;

7) обеспечить температуру и объем возвращаемого теплоносителя соответствии с заявленной тепловой нагрузкой, предусмотренные пунктом 3 настоящего договора;

8) контролировать исправность модемной связи с прибором учета

#### 19.Поставщик имеет право:

1) устанавливать в соответствии с Правилами пользования тепловой энергии технические требования, обязательные для соблюдения Потребителем;

2) проводить техническое обслуживание и организовывать поверку приборов учета в порядке, установленном Правилами пользования тепловой энергии;

3) в одностороннем порядке приостановить исполнение Договора случаях, предусмотренных подпунктом б) пункта 7 настоящего Договора порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Договора;

4) взимать плату за оказываемые услуги по снабжению тепловой энергии по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа;

5) снижать тарифы на регулируемые услуги по снабжению тепловое энергии в период действия тарифов в порядке, утверждено уполномоченным органом;

6) совершать иные действия, установленные действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

Дата выдачи: 19.09.2019 9:18:5

20\_\_ ж. " \_\_ " \_\_

№ 35461 Шартқа №1 Қосымша  
Приложение №1  
К договору № 35461  
от " \_\_ " \_\_ 20\_\_ г.  
Потребитель: ТОО "Анко"  
Тұтынушы: "Анко" ЖШС

Объектілердің тізбесі  
Перечень объектов

Дата договора: 02.09.2019 г.

Шарт жасалған уақыт: 02.09.2019 ж.

№ П/П	Объектінің атауы/ Наименование объекта	Мекен-жайы/Адрес	Пайдалану ауданы/Эксплуатационный район
1	Административный корпус (Литер Б)	г.Алматы, ул.Казыбаева, д.24	СЭР
2	Баня, бильярдная (Литер В,Д)	г.Алматы, ул.Казыбаева, д.24	СЭР
3	Административное здание (Литер А)	г.Алматы, ул.Казыбаева, д.24	СЭР
4	Проходная (Литер Л)	г.Алматы, ул.Казыбаева, д.24	СЭР
5	произв.цех №1 (Литер К)	г.Алматы, ул.Казыбаева, д.24	СЭР

ТҰТЫНУШЫ  
ПОТРЕБИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_ (қолы/подпись)

ЖЕТКІЗУШІ  
ПОСТАВЩИК

\_\_\_\_\_ (қолы/подпись)



*Handwritten signature*

мерзімде Абонентке жылу қуатын жеткізуді толық немесе бірін-саран тоқтауға құқылы.

препятствовать теплоснабжению, Поставщик оставляет за собой прав трехдневный срок после уведомления прекратить полностью или части поставку тепловой энергии Абоненту, до момента устранения несоответствий пунктам СП РК 4.02-101-2002.

**14.Тараптардың заңды мекен-жайлары, банктік реквизиттері және**

**Жеткізуші:**

АО "ForteBank" г.Алматы  
IBAN KZ4996502F0008602380  
БИН 060640007336  
BIC IRTYKZKA  
"Алматы жылу жүйесі" ЖШС  
Алматы қ., Байзакова көш., 221 үй  
341-07-77 вн. 2133, 2135, 2136

**Тұтынушы:**

IBAN  
БИН 010340004014  
BIC  
"Анко" ЖШС  
Алматы қ., Кабанбай батыра көш., 139 үй, 45 пәтер  
Жетысу ауданы  
ПА 050012  
тел.233-65-06

**14.Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**Поставщик:**

АО "ForteBank" г.Алматы  
IBAN KZ4996502F0008602380  
БИН 060640007336  
BIC IRTYKZKA  
ТОО "Алматинские тепловые сети"  
г.Алматы, ул.Байзакова, д.221  
341-07-77 вн. 2133, 2135, 2136

**Потребитель:**

IBAN  
БИН 010340004014  
BIC  
ТОО "Анко"  
г.Алматы, ул.Кабанбай батыра, д.139, кв.45  
Жетысуский район  
ПО 050012  
тел.233-65-06

Косымша № 1 объектілердің тізбесі осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады

Приложение № 1 - Перечень объектов является неотъемлемой частью настоящего Договора

**ТҰТЫНУШЫ  
ПОТРЕБИТЕЛЬ**

(қолы) (подпись)

**ЖЕТКІЗУШІ  
ПОСТАВЩИК**

(қолы) (подпись)



М.О./М.П.

**ХАБАРЛАМА!**

Құрметті абонент, есеп құралдары көрсеткіштерін мына электрондық адреске жолдауға болады: [ur@alts.kz](mailto:ur@alts.kz).

АлЖЖ ЖШС [www.alts.kz](http://www.alts.kz) сайтында Жеке кабинетке тіркеліп, Сіз Абоненттік бөлімге келмей-ақ жылу қуаты үшін төлемақы және есептеу туралы ақпаратқа ие бола аласыз.

**УВЕДОМЛЕНИЕ!**

Уважаемый абонент, показания приборов учёта можно отправлять электронный адрес: [ur@alts.kz](mailto:ur@alts.kz).

Зарегистрируйтесь на сайте ТОО АлТС [www.alts.kz](http://www.alts.kz) в Личном кабинете. Вы будете владеть информацией о начислениях и оплатах за тепл энергию не приходя в Абонентский отдел.

Алматы қ. 20\_\_ жылғы «\_\_» \_\_\_\_\_

Бұдан әрі Өнім беруші деп аталатын сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жөніндегі көрсетілетін қызметтерді (бұдан әрі – Көрсетілетін қызметтер) ұсынатын, БСН 080940004108 Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны атынан 2023 жылғы «04» қаңтардағы № 02 сенімхат негізінде әрекет ететін өтім жөніндегі сумен жабдықтау және су бұруды реттеу басқармасының басшысы Әсіл Нұржігіт Аманжолұлы бір тараптан және бұдан әрі Тұтынушы деп аталатын

атынан (тұтынушының деректемелері, жеке тұлғалар үшін жеке басын куәландыратын құжат жеке сәйкестендіру нөмірі, заңды тұлғалар үшін бизнес сәйкестендіру нөмірі)

негізінде әрекет ететін

екінші тараптан, \_\_\_\_\_ (лауазымы, А.Ә.Т.)

Тараптар деп аталатындар төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты.

**1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар**

**1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:**

**есепке алу аспабы** – нормаланған метрологиялық сипаттамалары бар, белгілі бір уақыт аралығы ішінде физикалық шаманың бірлігін жанғыртатын және сактайтын, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен суды коммерциялық есепке алу үшін қолдануға рұқсат етілген су көлемін (ауыз су, техникалық, ағынды және басқа да су түрлері) өлшеуге арналған техникалық құрал;

**есепке алу аспаптарын тексеру** – есепке алу аспаптарының жай-күйін тексеру, оның техникалық талаптарға сәйкестігін анықтау және растау, көрсеткіштерді алу, сондай-ақ су өлшеу торабында пломбалардың бар-жоғы мен бүтіндігін анықтау үшін Өнім берушінің өкілі орындайтын операциялар жиынтығы;

**есеп айырысу кезеңі** - Тұтынушы көрсетілетін қызмет үшін есеп айырысу жүргізетін айдың бірінші күні сағат 00:00-ден бастап айдың соңғы күні сағат 24:00-ге дейін күнтізбелік бір айға тең уақыт кезеңі ретінде Шартта айқындалған;

**пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы** - тараптардың келісімімен белгіленетін міндеттер белгісі (оларды пайдалану үшін жауапкершілік) бойынша сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің элементтерін бөлу орны. Мұндай келісім болмаған кезде пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы теңгерімдік тиесілілікті бөлу шекарасы бойынша белгіленеді;

**су тұтыну нормасы** - «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабы 1-тармағының 34) тармақшасына сәйкес жергілікті атқарушы орган айқындайтын нақты елді мекендегі бір адамның, жеке қосалқы шаруашылықтағы жануарлардың тәуліктік қажеттілігін қанағаттандыруға немесе суармалы ауданның бір бірлігіне арналған судың мөлшері;

**суды есепке алу торабына жібермеу** - Өнім беруші өкілінің сарқынды сулардың сынамаларын алу үшін аумақта орналасқан немесе шаруашылық қарауындағы сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің барлық элементтерінің көрсеткіштерін алу және жұмысқа қабілеттілігін тексеру, техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін бақылау үшін суды есепке алу торабына рұқсат беруден Тұтынушының бас тартуы (кедергі келтіру);

**теңгерімдік тиесілілікті бөлу шекарасы** - схемаларда көрсетілетін меншік, шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару белгісі бойынша иелері арасындағы сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің элементтерін бөлу орны;

**төлем құжаты** - Өнім берушінің ұсынған көрсетілетін қызметтері (тауарлары, жұмыстары) үшін төлемді жүзеге асыру үшін жасалған, соның негізінде төлем жүргізілетін құжат (шот, хабарлама, түбіртек, ескерту-шот);

**тұтынушы** - сумен жабдықтаудың және (немесе) су бұрудың реттеліп көрсетілетін қызметтерін пайдаланатын немесе пайдалануға ниеттенетін жеке немесе заңды тұлға;

**үкілетті органның ведомствосы** - тиісті табиғи

г. Алматы «14» 04 2023

Государственное коммунальное предприятие на хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетик водоснабжения города Алматы, БИН 080940004108 предоставляя услуги водоснабжения и (или) водоотведения (далее – Усл; именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице руководителя управл регулирования водоснабжения и водоотведения Әсіл Нұржігіт Аманжол действующего на основании доверенности № 02 от «04» января 2023 гс одной стороны,

*Аманжол*  
(реквизиты потребителя, для физических лиц - докум удостоверяющий личность физического лица индивидуаль идентификационный номер, для юридических лиц би: идентификационный номер/индивидуальный идентификацион: номер) именуемый в дальнейшем Потребитель, в л

(должность, Ф.И.О)  
*Аманжол* на *Васильев* основа действующего на основании с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настояя договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре**

**1. В Договоре используются следующие основные понятия:**

**прибор учета** - техническое средство для измерения объ воды (питьевой, технической, сточной и других видов вод), имеюи нормированные метрологические характеристики, воспроизводяще хранящее единицу физической величины в течение определенн интервала времени, разрешенное к применению для коммерческ учета воды в порядке, установленном законодательством Республи Казахстан;

**проверка приборов учета** - совокупность операц выполняемых представителем Поставщика для осмотра состоян приборов учета, определения и подтверждения его соответств техническим требованиям, снятия показаний, а также определе наличия и целостности пломб на водомерном узле;

**расчетный период** - период, определенный в Договоре и период времени, равный одному календарному месяцу с 00:00 час первого дня до 24:00 часов последнего дня месяца, за котор производится расчет Потребителем за услугу;

**граница раздела эксплуатационной ответственности** место раздела элементов систем водоснабжения и (ил водоотведения по признаку обязанностей (ответственности за эксплуатацию), устанавливаемое соглашением сторон. П отсутствии такого соглашения граница раздела эксплуатационн ответственности устанавливается по границе раздела балансов принадлежности;

**норма водопотребления** - количество воды д удовлетворения суточной потребности одного человека, животн личного подсобного хозяйства или на единицу поливной площади конкретном населенном пункте, утвержденная местнь исполнительным органом в соответствии с подпунктом 34) пункта статьи 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственн управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»;

**недопуск к узлу учета воды** - отказ (воспрепятствовани Потребителя в предоставлении допуска к узлу учёта воды для снят показаний и проверки работоспособности, контроля технической состояния и безопасности всех элементов систем водоснабжения водоотведения, расположенных на территории или находящихся хозяйственном ведении, для отбора проб сточных вод представител Поставщика;

**граница раздела балансовой принадлежности** - мест раздела элементов систем водоснабжения и водоотведения меж владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения ил оперативного управления, которое указывается на схемах;

**платежный документ** - документ (счет, извещени квитанция, счет-предупреждение) составленное для осуществлени оплаты за предоставленные услуги (товары, работы) Поставщика, н основании которого производится оплата;

**потребитель** - физическое или юридическое лиц пользующееся или намеревающееся пользоваться регулируемым

монополиялар салаларында басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік органның ведомствосы.

Осы Шартта пайдаланылатын өзге де ұғымдар мен терминдер Қазақстан Республикасының Су кодексіне және Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес қолданылады.

## 2-тарау. Шарттың нысанасы

2. Шарт талаптарына сәйкес Өнім беруші Тұтынушыға қызметтер көрсетуге міндеттенеді, ал Тұтынушы ұсынылған көрсетілетін қызметтерге осы Шартта белгіленген мерзімдерде, тәртіппен және мөлшерде ақы төлеуге міндеттенеді.

3. Ұсынылатын көрсетілетін қызметтердің сипаттамалары мен берілетін судың сапасы Қазақстан Республикасы заңнамасының, санитарлық қағидалардың, мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес болуы тиіс.

4. Шарт тұтынушымен жеке тәртіппен оның меншігінде немесе басқа да заңды негіздерде Өнім берушінің техникалық шарттарға сәйкес орындалған елді мекеннің сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріне қосылған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелері болған кезде жасалады.

5. Тұтынушыны сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелеріне қосуға арналған техникалық шарттарда көрсетілген көлемдерге сәйкес Тұтынушы алатын ауыз судың рұқсат етілген көлемі \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/жыл, техникалық су \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/жыл Тұтынушыдан шаруашылық-тұрмыстық және өндірістік сарқынды сулардың ластану құрамы бойынша оларға жақын бөлінетін \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/жыл.

Ауыз суды тұрмыстық тұтыну үшін пайдаланатын жеке тұлға оны пайдалануға және түзілетін сарқынды суларды оған қажетті мөлшерде тастауға құқылы.

6. Қызмет көрсету режимі - тәулік бойы.

7. Кондоминиум объектілеріндегі пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы:

сумен жабдықтау бойынша - ғимаратта су құбырын енгізудегі бірінші ысырманғы бөлуші фланеці;

су бұру бойынша - елді мекеннің су бұру желілеріне қосылған жердегі құдық.

## 3-тарау. Көрсетілетін қызметтерді ұсыну шарттары

8. Қызметтер көрсетуді тоқтата тұру мынадай жағдайларда жүргізіледі:

1) авариялық жағдай не азаматтардың өмірі мен қауіпсіздігіне қауіп - қатер төнген;

2) Өнім берушінің желісіне өздігінен қосылған;

3) есеп айырысу кезеңнен кейінгі екі ай ішінде қызметтер үшін төлемақы жасалмаған;

4) сарқынды сулардың сынамаларын алу үшін аумақта орналасқан немесе шаруашылық жүргізуіндегі сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің барлық элементтерінің көрсеткіштерін алу және жұмысқа қабілеттілігін тексеру, техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін бақылау үшін суды есепке алу аспаптарына Өнім беруші өкілдерін бірнеше рет жібермеу;

5) Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарымен негізделген құбыр жолдарға дезинфекция жүргізу қажет болған жағдайда;

6) Нормативтік құқықтық актілерде және Тараптардың келісімінде көзделген басқа да жағдайларда тоқтатылады.

Осы тармақтың 1) және 2) тармақшаларында көзделген жағдайларда қызметтер көрсетуді тоқтата тұру дереу жүргізіледі. Осы тармақтың 3), 4), 5) тармақшаларында көрсетілген жағдайларда Тұтынушы көрсетілетін қызметті көрсетуді ұсынуды тоқтата тұрғанға дейін кемінде бір ай бұрын ескертіледі.

9. Шарттың 8-тармағының 1) және 2) тармақшаларында ескертілген жағдайларда пайда болған бұзушылықтарды жойған кезде Тұтынушыны қосу жүргізіледі.

Шарттың 8-тармағының 3) тармақшасында көзделген бұзушылықтар үшін Тұтынушыға көрсетілетін қызметті ұсынуды тоқтата тұрған жағдайда, қосу борышты өтегеннен кейін жүргізіледі. Бірнеше рет ажыратылған жағдайда қосу борышты өтегеннен және қосқаны үшін ақы төлегеннен кейін жүргізіледі.

10. Өнім беруші жоспарлы-алдын алу жөндеуді, сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелеріне қызмет көрсету жөніндегі жұмыстарды, жаңа Тұтынушыларды Тұтынушы қосылған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру желілеріне қосу жөніндегі жұмыстарды жүргізген жағдайда, Өнім беруші Тұтынушыны кемінде үш жұмыс күні бұрын қызметтерді уақытша тоқтата тұру туралы ескертеді.

11. Тұтынушының өндірістік ағынды суларын Өнім берушінің

услугами водоснабжения и (или) водоотведения;

ведомство уполномоченного органа - ведомство государственного органа, осуществляющего руководство соответствующих сферах естественных монополий.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с Водным кодексом Республики Казахстан и законодательством Республики Казахстан естественных монополий.

## Глава 2. Предмет договора

2. В соответствии с условиями договора Поставщик обязуется оказать Потребителю Услуги, а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные услуги в сроки, порядке и размере, определенном настоящим Договором.

3. Характеристики предоставляемых услуг и качества подаваемой воды должны соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан, санитарных правил государственных стандартов.

4. Договор заключается с Потребителем в индивидуальном порядке при наличии у него в собственности или на иных законных основаниях систем водоснабжения и (или) водоотведения населенного пункта, выполненных в соответствии с техническими условиями Поставщика.

5. Разрешенный объем забираемой Потребителем питьевой воды \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/год, технической воды \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/год отводимых от Потребителя хозяйственно-бытовых и близких к ним в составе загрязнений производственных сточных вод \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/год согласно объемам, указанным в технических условиях и подключению к системам водоснабжения и (или) водоотведения Поставщика.

Физическое лицо, использующее питьевую воду для бытового потребления, вправе использовать ее и сбрасывать образующие сточные воды в необходимом ему количестве.

6. Режим предоставления услуг - круглосуточный.

7. Границей раздела эксплуатационной ответственности объектах кондоминиума являются:

по водоснабжению - разделительный фланец первой задвижки на вводе водопровода в здание;

по водоотведению - колодец в месте присоединения к сети водоотведения населенного пункта.

## Глава 3. Условия предоставления услуг

8. Приостановление подачи услуг производится в случаях:

1) аварийной ситуации либо угрозы жизни и безопасности граждан;

2) самовольного присоединения к сети Поставщика;

3) отсутствия оплаты за услуги в течение двух месяцев следующего за расчетным периодом;

4) неоднократного недопущения представителей Поставщика приборам учета воды для снятия показаний и проверки работоспособности, контроля технического состояния и безопасности элементов систем водоснабжения и водоотведения расположенных на территории или находящихся в хозяйственном ведении, для отбора проб сточных вод;

5) необходимости проведения дезинфекции трубопроводов обусловленной требованиями законодательства Республики Казахстан;

6) в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и соглашением Сторон.

Приостановление подачи услуг в случаях, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта производится немедленно. В случаях, указанных в подпунктах 3), 4), 5), настоящего пункта Потребитель предупреждается не менее, чем за месяц приостановления подачи услуг.

9. В случаях, оговоренных подпунктами 1) и 2) пункта Договора, подключение Потребителя производится при устранении ликвидатора возникших нарушений.

В случае приостановления предоставления услуг Потребителем за нарушения, предусмотренные подпунктом 3) пункта 8 Договора, подключение производится после погашения долга. При неоднократном отключении подключение производится после погашения долга и внесения платы за подключение.

10. В случае проведения Поставщиком планов предупредительного ремонта, работ по обслуживанию систем водоснабжения и (или) водоотведения, работ по присоединению новых Потребителей к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, которым присоединен Потребитель, Поставщик предупреждает Потребителя о временной приостановке услуг не менее чем за 1

номика министрінің 2015 жылғы 20 шілдедегі № 546 бұйрығымен кітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 11932 болып тіркелген) Елді мекендердің су бұру жүйелеріне ағынды суларды қабылдау қағидаларына сәйкес жүзеге асырылады.

12. Өнім берушінің аттестатталған зертханасы орындаған талдау нәтижелері бойынша Тұтынушының сарқынды суларындағы зиянды заттардың рұқсат етілген шоғырлануы асып кеткен кезде, Тұтынушы өндірістік сарқынды суларды су бұру жүйесіне ағызуды тоқтатады және зиянды заттардың рұқсат етілген шоғырлануына қол жеткізгенге дейін ластануды төмендету жөнінде шұғыл шаралар қабылдайды. Ластану құрамының артуына әкеп соққан себептерді жойғаннан кейін Тұтынушының өтінімі бойынша Өнім беруші сынамаларды қайта іріктеуді жүргізеді.

#### 4-тарау. Көрсетілетін қызметтерге ақы төлеу тәртібі

13. Осы Шарт бойынша ұсынылған қызметтер үшін ақы төлеу уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жүргізіледі.

Тарифтерді өзгерту Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен жүргізіледі.

14. Егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, Тұтынушы нақты ұсынылған қызметтердің мөлшері үшін ай сайын төлем құжатының негізінде есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың 25-не дейінгі мерзімде төлейді. Есептік кезең бір күнтізбелік айды құрайды.

#### 5-тарау. Көрсетілетін қызметтерді босатуды және тұтынуды есепке алу

15. Көрсетілген сумен жабдықтау және су бұру қызметтерінің көлемі коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша айқындалады.

Осы Шартпен қамтылмаған сумен жабдықтау және су бұру қызметтерінің көрсетілген көлемін айқындау тәртібі Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының 2011 жылғы 26 қыркүйектегі № 354 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 7257 болып тіркелген) Сумен жабдықтау және су бұру бойынша көрсетілген қызметтердің көлемін есептеу әдістемесіне сәйкес айқындалады.

16. Өнім берушінің су бұру жүйелеріне Тұтынушыдан бөлінген су мөлшері мына жағдайларда:

1) ыстық сумен жабдықтаудың жабық жүйесі кезінде, суық су Тұтынушыға орталықтандырылған сумен жабдықтау жүйесінен келіп түскен кезде және ғимаратта екі құбырға бөлінеді: біреуі - одан әрі үйішілік суық сумен жабдықтау тарату желісіне, екіншісі - жергілікті су жылытқыш арқылы ыстық сумен жабдықтаудың үйішілік тарату желісіне жіберілген суық судың мөлшеріне. Бұл ретте үйге ортақ есепке алу аспаптары суық сумен жабдықтау кірмелерінде пайдалану жауапкершілігін бөлу шекараларында орнатылады;

2) ыстық сумен жабдықтаудың ашық жүйесі кезінде, ыстық су орталықтандырылған ыстық сумен жабдықтау жүйесінен келіп түскен кезде-жіберілген суық сумен ыстық су мөлшері. Үйге ортақ су есепке алу аспаптары ыстық және суық сумен жабдықтау кірмелерінде пайдалану жауапкершілігін бөлу шекараларында орнатылады.

17. Тұтынушы қайтарымсыз пайдаланған, шығарылатын өнімнің құрамына кірген, суаруға сарқынды суларды бұру жүйесіне ағызылмайтын су бұру қызметтеріне ақы төлеуді есептеу кезінде ескерілмейді.

Есепке алынбаған судың көлемі технологиялық есептеулерге сәйкес анықталады.

18. Тұтынушының суды есепке алу аспабының техникалық және метрологиялық сипаттамалары су тұтынудың нақты көлеміне сәйкес келуі тиіс.

Өнім беруші Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 тамыздағы № 621 бұйрығымен бекітілген Сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріндегі суды есептеу аспаптарын тандау, монтаждау және пайдалану қағидаларына (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 12111 болып тіркелген) сәйкес есепке алу құралдарын пайдалануға жіберуді жүзеге асырады.

19. Тұтастығы бұзылған, бастапқы тексеру туралы бедері жоқ, тексеру мерзімі өткен есепке алу аспаптарын орнатуға және пайдалануға жол берілмейді.

20. Белгіленген тексеру мерзімі өткеннен кейін суды есепке алу аспабын техникалық талаптарға сәйкес келмейтін ретінде коммерциялық есептен автоматты түрде алынады. Өнім беруші тексеру мерзімі аяқталғанға дейін 30 күн бұрын Тұтынушыны есепке алу аспабын кезекті мемлекеттік тексеруді жүргізу немесе оны

11. Прием производственных сточных вод Потребителя системы водоотведения Поставщика осуществляется в соответствии Правилами приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 5 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 11932).

12. При превышении допустимых концентраций вредных веществ в сточных водах Потребителя по результатам анали выполненного аттестованной лабораторией Поставщика, Потребитель прекращает сброс производственных сточных вод в систему водоотведения и принимает срочные меры по снижению загрязненности до достижения допустимых концентраций вредных веществ. После устранения причины, вызвавшей повышение содержания загрязнителей, по заявке Потребителя Поставщиком производится повторный отбор проб.

#### Глава 4. Порядок оплаты услуг

13. Оплата за предоставленные услуги по настоящему договору производится по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа.

Изменение тарифов производится в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

14. Оплата производится Потребителем ежемесячно фактически предоставленное количество услуг на основании платежного документа в срок до 25 числа месяца, следующего после расчетного периода, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Расчетный период составляет один календарный месяц.

#### Глава 5. Учет отпуска и потребления услуг

15. Объем предоставленных услуг водоснабжения водоотведения определяется по показаниям приборов коммерческого учета.

Порядок определения объема предоставленных услуг водоснабжения и водоотведения, не охваченный настоящим Договором, определяется в соответствии с Методикой расчета объемов предоставленных услуг по водоснабжению и водоотведению, утвержденной приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 сентября 2011 года № 354 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 7257).

16. Количество вод, отводимых от Потребителя в систему водоотведения Поставщика, принимается равным:

1) при закрытой системе горячего водоснабжения, когда холодная вода поступает Потребителю из централизованной системы водоснабжения и в здании разделяется на два трубопровода: один - далее во внутридомовую распределительную сеть холодного водоснабжения, второй - через местный водонагреватель - во внутридомовую распределительную сеть горячего водоснабжения. При этом общедомовые приборы учета устанавливаются на границах раздела эксплуатационной ответственности на вводе холодного водоснабжения;

2) при открытой системе горячего водоснабжения, когда горячая вода поступает из системы централизованного горячего водоснабжения - количеству отпущенной холодной воды и горячей воды. Общедомовые приборы учета устанавливаются на границах раздела эксплуатационной ответственности на вводах горячего и холодного водоснабжения.

17. Вода, использованная Потребителем безвозвратно вошедшая в состав выпускаемой продукции, на полив, и сбрасываемая в систему отведения сточных вод, при расчете оплат за услуги водоотведения не учитывается.

Объем не учитываемой воды определяется согласно технологическим расчетам.

18. Технические и метрологические характеристики приборов учета у Потребителя должны соответствовать реальным объемам водопотребления.

Поставщик осуществляет допуск приборов учета эксплуатации согласно Правилам выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 августа 2015 года № 61 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 12111).

19. Установка и эксплуатация приборов учета с нарушением целостностью, не имеющих отиска о первичной поверке, с истекшим

ауыстыру қажеттігі туралы хабардар етеді.

21. Өнім беруші хабарлаған кезде кезекті тексеруге, жөндеуге немесе ауыстыруға байланысты есепке алу аспаптары уақытша болмаған жағдайда, сондай-ақ Тұтынушының кінәсінен емес есепке алу аспабының ақаулығы анықталған кезде ұсынылған сумен жабдықтау қызметтерінің ұсынылған қызметтерінің көлемі аспаптардың болмауы кезеңіне есепке алу аспаптарының көрсеткіштеріне сәйкес алдыңғы үш айдағы орташа шығыс бойынша анықталады, бірақ бір айдан аспайтын мерзімде. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін, есептеу аспаптары болмаған жағдайда, ұсынылған сумен жабдықтау қызметтерінің көлемі жеке тұлғалар үшін су тұтыну нормалары бойынша, заңды тұлғалар үшін осы Шарттың 5-тармағына сәйкес анықталады.

22. Пәтерде немесе жеке үйде орнатылған есепке алу аспаптарының сақталуын қамтамасыз ету Тұтынушыға жүктеледі. Өнім беруші есепке алу аспаптарын арнайы бөлінген үй-жайларға орнатқан кезде олардың сақталуына Өнім беруші тегерімдік тиесілілігін шектеу актісіне және пайдалану жауапкершілігіне сәйкес жауапты болады.

23. Есепке алу аспаптарын белгісіз адамдар ұрлаған немесе сындырған жағдайда, олардың сақталуына жауапты адам, егер Тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, есепке алу аспаптарының ұрлануы немесе сынуы фактісі анықталған кезден бастап бір ай мерзімде есепке алу аспаптарын қалпына келтіруге міндетті. Өнім беруші есепке алу аспаптарын қалпына келтіру сәтінә дейін Тұтынушыны сумен жабдықтау желілеріне қосады.

24. Тұтынушыдан суды есепке алу схемасын бұзу, басқару тораптары мен есепке алу аспаптарында пломбаларды жұлып алу, есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін бұрмалайтын құрылғыларды орнату фактілері анықталған кезде Тұтынушыға соңғы тексеру жүргізілген күннен бастап анықталған күнге дейін, бірақ екі айдан аспайтын мерзімде, тәулігіне 24 сағат ішінде жұмыс істеген кезде құбырдың басқару торабына дейінгі толық өткізу қабілеті есебінен суды пайдаланғаны үшін қайта есептеу жүргізіледі.

25. Бұзушылықтар анықталған жағдайда ұсынылған, сумен жабдықтау қызметтері көлемінің есебі Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі Төрағасының 2011 жылғы 26 қыркүйектегі № 354 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 7257 болып тіркелген) Сумен жабдықтау және су бұру жөнінде көрсетілген қызметтің көлемін есептеу әдістемесіне сәйкес жүргізіледі.

#### 6-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

##### 26. Тұтынушы:

1) Шарттың талаптарына сәйкес көлемде денсаулығына қауіпсіз, мүлкіне зиян келтірмейтін белгіленген сападағы қызметтерді алуға;

2) ағынды суларды рұқсат етілген жүктеме шегінде қажетті көлемде жіберуге;

3) Өнім берушіден қызметтерді есепке алу аспаптарын орнатуды талап етуге;

4) Өнім берушінің заңнамаға қайшы келетін іс-әрекеттеріне немесе әрекетсіздігіне уәкілетті органның ведомствосына және (немесе) сот тәртібімен шағымдануға;

5) көпшілік тыңдауларға қатысуға;

6) Қызметтерді тиісінше ұсынбау салдарынан өміріне, денсаулығына және (немесе) мүлкіне келтірілген зиянды толық көлемде өтеуді, сондай-ақ моральдық зиянды өтеуді белгіленген тәртіппен талап етуге;

7) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген талаптарға сәйкес келмейтін қызмет ұсынылған жағдайда көрсетілетін қызметтердің құнын қайта есептеуді талап етуге;

8) Егер Өнім беруші белгіленген тәртіппен шот қоймаған болса, алынған қызмет үшін төлем жасамауға;

9) көрсетілген қызметті ұсынуға Өнім берушімен шарт жасасу;

10) ұсынылған қызметке толық төлем жасаған жағдайда бір айдан кешіктірмей бұл туралы Өнім берушіні жазбаша хабардар етіп, Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы.

##### 27. Тұтынушы:

1) нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес өзіне меншік құқығымен немесе өзге де заңды негізде тиесілі және (немесе) оның пайдалану жауапкершілігінің шекарасында орналасқан сумен жабдықтау және су бұру желілері мен жабдыктарының пайдаланылуы мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге;

2) есепке алу құралдарының болуы және Өнім беруші ұсынған төлем құжаттарының негізінде ұсынылған қызметтерге олардың

сроком поверки не допускаются.

20. По истечении установленного срока поверки прибор автоматически снимается с коммерческого учета, как соответствующий техническим требованиям. Поставщик услуг за дней до окончания срока поверки уведомляет Потребителя о необходимости проведения очередной государственной поверки прибора учета или его замены.

21. В случае временного отсутствия приборов учета в связи их очередной поверкой, ремонтом или заменой при извещении Поставщика, а также при обнаружении неисправности прибора у не по вине потребителя объем предоставленных услуг водоснабжения определяется по среднему расходу за три предыдущих месяцев согласно показаниям приборов учета на период отсутствия прибора, отсутствия приборов учета объем предоставленных услуг водоснабжения определяется для физических лиц по нормам водопотребления, для юридических лиц принимается согласно пунт 5 настоящего Договора.

22. Обеспечение сохранности приборов учета, установлен в квартире или индивидуальном доме, возлагается на Потребителя. При установке приборов учета Поставщиком в специально отведенные помещения ответственность за их сохранность несет Поставщик в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

23. В случае хищения или поломки приборов учета установленными лицами лицо, ответственное за их сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок с момента установления факта хищения или поломки приборов учета, если и не предусмотрено соглашением Сторон. До момента восстановления приборов учета Потребитель подключается Поставщиком к системе водоснабжения.

24. При обнаружении фактов нарушения схемы учета воды Потребителя, срыва пломб на узлах управления и приборах учета, установления приспособлений, искажающих показания приборов учета, Потребителю производится перерасчет за пользование водой дня проведения последней проверки до дня обнаружения, но не более двух месяцев, из расчета полной пропускной способности трубопровода до узла управления при действии его в течение 24 часов в сутки.

25. При выявлении нарушений расчет объем предоставленных услуг водоснабжения производится в соответствии с Методикой расчета объемов предоставленных услуг водоснабжению и водоотведению, утвержденной приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 сентября 2011 года № 354 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан № 7257).

#### Глава 6. Права и обязанности Сторон

26. Потребитель имеет право:

1) на получение услуг установленного качества, безопасных для его здоровья, не причиняющих вреда его имуществу в соответствии с условиями Договора;

2) сбрасывать сточные воды в необходимом объеме в пределах допустимых нагрузок;

3) требовать от Поставщика установки приборов учета услуг;

4) обжаловать в ведомство уполномоченного органа и (или) судебном порядке действия или бездействие Поставщика, противоречащие законодательству;

5) участвовать в публичных слушаниях;

6) требовать в установленном порядке от Поставщика возмещения в полном объеме вреда, причиненного жизни, здоровью (или) имуществу вследствие ненадлежащего предоставления услуг, также возмещения морального вреда;

7) требовать перерасчета стоимости услуг в случае предоставления услуги, не соответствующей требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан;

8) не производить оплату за полученную услугу, если Поставщиком в установленном порядке не выставлен счет;

9) заключить с Поставщиком договор на предоставлении услуг;

10) расторгнуть Договор в одностороннем порядке при письменном уведомлении об этом Поставщика не позднее, чем за месяц при условии полной оплаты предоставленной услуги.

27. Потребитель обязан:

1) обеспечивать эксплуатацию и безопасность сетей и оборудования водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему;

3) Өнім берушіге көрсетілетін қызметтерді пайдалану кезінде бұрынғы сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің желілері мен құрылыстарының, өзіне меншік құқығымен немесе өзге де заңды негізде тиесілі және (немесе) оның пайдалану жауапкершілігі шекараларында орналасқан, орталықтандырылған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйесінің жұмысына теріс әсер етуі және қоршаған ортаға зиян келтіруі мүмкін есепке алу аспаптарының жұмысындағы ақаулар туралы, ал сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің желілері немесе құрылыстары бүлінген немесе, төтенше жағдайлардың алдын алу және оларды жою жөніндегі жергілікті органдарға, санитарлық - эпидемиологиялық қызметке және қоршаған ортаны қорғау қызметіне де дереу хабарлауға;

4) есепке алу аспаптарының, есепке алу аспаптарындағы пломбалар мен тексеру белгілерінің, есепке алу тораптарындағы пломбалардың, айналма желінің ысырмаларындағы, оның пайдалану жауапкершілігі шекарасындағы өрт гидранттарындағы пломбалардың сақталуын, тиісті техникалық жай-күйін қамтамасыз етуге, көрсетілген үй-жайларды таза ұстауға, сондай-ақ су мен ағынды суларды есепке алу тораптары мен аспаптарына кіруге кедергі келтіретін заттарды, есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін бұрмалауы мүмкін механикалық, химиялық, электромагниттік немесе өзге де әсерлерді сақтауға жол бермеуге;

5) Өнім берушіні және мемлекеттік өртке қарсы қызметтің жергілікті органдарын өрт сөндіру гидранттарын олар бұзылған немесе оның су құбыры желілерінде авария туындаған жағдайларда пайдалану мүмкін еместігі туралы дереу хабардар етуге;

6) есепке алу аспаптарының барлық зақымданулары немесе ақаулары туралы, пломбалардың бүтіндігінің бұзылғандығы туралы Өнім берушіге дереу хабарлауға;

7) ағынды сулардың сынамаларын алу үшін, сондай-ақ берешегі болған жағдайда Тұтынушының желілерін ажырату үшін аумақта орналасқан немесе шаруашылық жүргізуіндегі сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің барлық элементтерінің көрсеткіштерін алу және жұмысқа қабілеттілігін тексеру, техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін бақылау үшін Өнім беруші өкілдерінің есепке алу құралдарына кедергісіз кіруін қамтамасыз етуге;

8) Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 шілдедегі № 546 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 11932 болып тіркелген) Елді мекендердің су бұру жүйелеріне ағынды суларды қабылдау қағидаларында көзделген жағдайларда ағынды суларды окшау тазартуды қамтамасыз етуге;

9) көрсетілетін қызметті тұтыну кезінде қауіпсіздік техникасы бойынша талаптарды сақтауға;

10) орталықтандырылған су бұру жүйесінің жұмысына теріс әсерді болдырмау мақсатында белгіленген зиянды заттардың рұқсат етілген шоғырлануынан асатын ластануы бар ағынды суларды ағызуға жол бермеуге;

11) сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жөніндегі ұйымның рұқсатынсыз өзге Тұтынушыларды сумен жабдықтаудың және (немесе) су бұрудың меншікті желілеріне қоспауға;

12) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген өзге де талаптарды орындауға міндетті.

28. Өнім берушінің:

1) ұсынылған қызметтер үшін төлемді уақытылы және толық көлемде алуға;

2) уәкілетті орган бекіткен тәртіппен тарифтердің қолданылу кезінде барлық Тұтынушылар үшін ұсынылатын қызметтерге тарифтерді төмендетуге;

3) жеке шарт (келісім) бойынша пайдалану жауапкершілігі шегінде Тұтынушының сумен жабдықтау және (немесе) су бұру желілері мен құрылыстарына техникалық қызмет көрсетуді және пайдалануды жүргізуге;

4) көрсетілетін қызметтерді тұтыну мен төлеуді бақылауды жүзеге асыруға;

5) тиісті лицензиясы болған кезде көрсетілетін қызметті есепке алу аспаптарының жұмыс қабілеттілігін тексеруді және салыстырып тексеруді жүргізуге құқылы.

29. Өнім беруші:

1) нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес өзіне меншік құқығымен немесе өзге де заңды негізде тиесілі және (немесе) оның пайдалану жауапкершілігі шекарасында орналасқан елді мекеннің сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін тиісінше пайдалануды қамтамасыз етуге;

2) санитарлық ережелерге (гигиеналық нормативтерге) сәйкес

на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности согласно требованиям нормативно-технических документов;

2) иметь приборы учета и своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные услуги в соответствии с их показаниями на основании выставленных Поставщиком платежных документов;

3) немедленно сообщать Поставщику о неисправностях работе сетей и сооружений систем водоснабжения и (или) водоотведения, приборов учета, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, возникших при пользовании услугами, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения и причинить вред окружающей среде, а в случае повреждения сетей или сооружений систем водоснабжения и (или) водоотведения, или аварийного сброса загрязняющих, токсичных веществ - и в местные органы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, санитарно-эпидемиологической службы охраны окружающей среды;

4) обеспечивать сохранность, надлежащее техническое состояние приборов учета, пломб и знаков поверки на приборах учета гидрантах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, содержать указанные помещения в чистоте, а так же не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам приборам учета, механических, химических, электромагнитных и иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

5) незамедлительно уведомлять Поставщика и местные органы государственной противопожарной службы о невозможности использования пожарных гидрантов в случаях их неисправности и возникновения аварии на его водопроводных сетях;

6) незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях приборов учета, о нарушении целостности пломб;

7) обеспечивать беспрепятственный доступ представителя Поставщика к приборам учета для снятия показаний и проверке работоспособности, контроля технического состояния и безопасности всех элементов систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории или находящихся в хозяйственном ведении, для отбора проб сточных вод, а также для отключения сети потребителя при наличии задолженности;

8) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случае предусмотренных Правилами приема сточных вод в систем водоотведения населенных пунктов, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июня 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан: № 11932);

9) соблюдать требования по технике безопасности при потреблении услуги;

10) не допускать сброс сточных вод с загрязнениями, превышающими допустимые концентрации вредных веществ, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

11) не присоединять иных Потребителей к собственным сетям водоснабжения и (или) водоотведения без разрешения организации по водоснабжению и (или) водоотведению;

12) выполнять иные требования, установленные законодательством Республики Казахстан.

28. Поставщик имеет право:

1) своевременно и в полном объеме получать оплату за предоставленные услуги;

2) снижать тарифы за предоставляемые услуги для всех Потребителей в период действия тарифов в порядке, утвержденном уполномоченным органом;

3) производить техническое обслуживание и эксплуатацию сетей и сооружений водоснабжения и (или) водоотведения Потребителя в границах эксплуатационной ответственности по отдельному договору (соглашению);

4) осуществлять контроль потребления и оплаты услуг;

5) производить проверку работоспособности и поверку приборов учета услуг при наличии соответствующей лицензии.

29. Поставщик обязан:

1) обеспечивать надлежащую эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения населенного пункта, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или)

ауыз суды дайындауды және оны Тұтынушыға беруді қамтамасыз етуге;

3) Тұтынушыны басқа Тұтынушылардың міндеттемелерін орындамау себептері бойынша қызмет алу кезінде шектемей, жасалған шартқа сәйкес Тұтынушыға қызметтерді уақтылы және үздіксіз ұсынуды қамтамасыз етуге;

4) құрылыс объектілерін қабылдау және пайдалануға беру жағдайларын қоспағанда, қызметтерді сатып алуға және орнатуға арналған шарт жасалған және уәкілетті органның ведомствосымен келісілген төлем енгізілген жағдайда қызметтерді есепке алу аспаптарын сатып алуға және Тұтынушыларға орнатуға;

5) қызмет көрсетуге байланысты кез келген функцияларды басқа тұлғаларға беруге жол бермеуге;

6) көрсетілетін қызметтердің сапасы мен санын есепке алуды және бақылауды жүргізу, қызметтерді ұсынудың бұзылуының алдын алу және жою бойынша уақтылы шаралар қабылдау;

7) Тұтынушымен қызмет көрсетуге шарт жасасу;

8) уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша сумен жабдықтау және (немесе) су бұру қызметтерін ұсынуға;

9) есептік кезеңнен кейінгі айдың оныншы күніне дейінгі мерзімде Тұтынушыға ұсынылатын қызметтер үшін ақы төлеуге төлем құжатын ұсынуға;

10) Тұтынушыларды Қазақстан Республикасының Табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген мерзімдерде тарифтердің немесе олардың шекті деңгейлерінің өзгеруі туралы хабардар етуге;

11) 24 сағат ішінде Тұтынушының негізделген талаптары бойынша ұсынылатын қызметтердің сапасы мен көлемін қалпына келтіру жөнінде шаралар қабылдауға;

12) сумен жабдықтау және су бұру желілерін, есепке алу аспаптарын тексеру кезінде, сондай-ақ Тұтынушының есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алу кезінде қызметтік куәлігін көрсетуге;

13) профилактикалық және жөндеу жұмыстарын жүргізу кезеңінде Тұтынушыға ауыз суын көлік құралдарымен жеткізіп беруге;

14) Тұтынушының желілері мен құрылыстары жарамды және (немесе) Өнім берушінің техникалық шарттары орындалған жағдайда Тұтынушының объектілерін сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелеріне қосуға рұқсат беруге;

15) үшінші тұлғалардың рұқсатсыз қол жеткізуінен Тұтынушының дербес деректерінің құпиялылығын қамтамасыз етуге;

16) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген мерзім ішінде осы Шартты орындауға байланысты мәселелер бойынша абоненттің шағымдары мен өтініштеріне жауап беруге;

17) Тұтынушының қатысуымен орталықтандырылған сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріне қосуға (жалғауға) арналған есептеу аспаптарын, есептеу тораптарын, құрылғылар мен құрылыстарды пайдалануға рұқсат беруді жүзеге асыруға;

18) Тұтынушының есепке алу аспаптарын пломбалауды жүргізуге;

19) Тұтынушыны Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен және жағдайларда сумен жабдықтауды және (немесе) су бұруды уақытша тоқтату немесе шектеу туралы ескертуге;

20) өзіне меншік құқығында немесе өзге де заңды негізде тиесілі орталықтандырылған сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріндегі авариялар мен зақымдануларды нормативтік құжаттарда белгіленген тәртіппен және мерзімдерде уақытылы жою жөнінде қажетті шаралар қабылдауға;

21) Қызмет көрсету жүзеге асырылатын сумен жабдықтау және су бұру желілеріне жоспарлы-алдын ала жөндеу жүргізудің кестесі мен мерзімдері туралы Тұтынушыларды хабардар етуге;

22) орталықтандырылған су бұру жүйесінің жұмысына теріс әсердің алдын алу мақсатында Тұтынушылардың өндірістік сарқынды суларынан сынама алуды жүзеге асыру және зерттеу жүргізу.

#### 7-тарау. Тараптарды шектеу

##### 30. Тұтынушыға:

1) Өнім берушінің келісімінсіз есептеу тораптарын қайта жабдықтауға, сондай-ақ есептеу аспаптарын орнатуды және (немесе) алуды жүргізуге;

2) Өнім беруші келіскен және қабылдаған қолда бар суды есепке алу схемаларын бұзуға тыйым салынады.

##### 31. Өнім берушіге:

1) Басқа Тұтынушылардың талаптарды орындамау себептері бойынша қызмет көрсетуден бас тартуға немесе Тұтынушыны қызмет алудан шектеуге;

находящихся в границах его эксплуатационной ответственности согласно требованиям нормативно-технических документов;

2) обеспечивать подготовку питьевой воды и подачу Потребителю в соответствии с санитарными правилами (гигиеническими нормативами);

3) обеспечить своевременное и бесперебойное предоставление услуг Потребителю в соответствии с заключенным Договором ограничения Потребителя в получении услуги по причине невыполнения обязательств другими Потребителями;

4) приобретать и устанавливать Потребителям прибор учета услуг при условии заключения договора на их приобретение и внесения согласованной ведомством уполномоченного органа платы, за исключением случаев приемки и ввода объектов строительства в эксплуатацию;

5) не допускать передачу любых функций, связанных с оказанием услуги другим лицам;

6) вести учет и контроль качества и количества предоставляемых услуг, принимать своевременные меры предупреждению и устранению нарушений предоставления услуг;

7) заключить с Потребителем договор на предоставление услуг;

8) предоставлять услуги водоснабжения и (или) водоотведения по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа;

9) предоставлять Потребителю платежный документ на предоставление услуг в срок до десятого числа месяца, следующего за расчетным периодом;

10) уведомлять Потребителей об изменении тарифов предельных уровней в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

11) принять меры по восстановлению качества и предоставляемых услуг по обоснованным претензиям Потребителя в течение 24 часов;

12) при осмотре сетей водоснабжения и водоотведения приборов учета, а также при снятии показаний приборов учета Потребителя предъявлять служебное удостоверение;

13) в период проведения профилактических и ремонтных работ предоставлять Потребителю питьевую воду транспортными средствами;

14) выдавать разрешение на подключение к системам водоснабжения и (или) водоотведения в условии исправности сетей и сооружений Потребителя и выполнения технических условий Поставщика;

15) обеспечить конфиденциальность персональных данных Потребителя от несанкционированного доступа третьих лиц;

16) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение установленного законодательством Республики Казахстан;

17) при участии Потребителя осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

18) производить опломбировку приборов учета Потребителя;

19) предупреждать Потребителя о временном прекращении или ограничении водоснабжения и (или) водоотведения в определенных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

20) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и условиях, установленных нормативными документами;

21) уведомлять Потребителей о графиках и сроках проведения предупредительного ремонта сетей водоснабжения и водоотведения, через которые осуществляется оказание услуг;

22) осуществлять отбор проб и проводить исследование производственных сточных вод Потребителей в целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду централизованной системы водоотведения.

#### Глава 7. Ограничения Сторон

##### 30. Потребителю запрещается:

1) переоборудовать узлы учета, а также производить установку (или) снятие приборов учета без согласования с Поставщиком;

2) нарушать имеющиеся схемы учета воды, согласованные с Поставщиком.

##### 31. Поставщику запрещается:

1) отказывать в предоставлении услуги или ограничивать Потребителя в получении услуги по причинам невыполнения требований другими Потребителями;

2) ұсынылған қызмет үшін уәкілетті органның ведомствосы тілеген мөлшерден асатын төлем алуға;

3) Тұтынушыдан төлем құжаттарын ұсынбай көрсетілетін қызметтердің ай сайынғы төлемін талап етуге тыйым салынады.

32. Тараптарға Тараптардың құқықтарын шектейтін не Қазақстан Республикасының заңнамасын өзгеше түрде бұзатын іс-әрекеттер жасауға тыйым салынады.

#### 8-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

33. Жабдыктар мен инженерлік желілерді тиісті ұстауға жауапкершілік оның меншік иесіне жүктеледі және теңгерімдік тиесілілік бөлінісінің шекаралары бойынша анықталады.

34. Шартта көзделген міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда кінәлі Тарап екінші Тарапқа Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес келтірілген залалды өтейді.

35. Тұтынушы ұсынылған қызметтер үшін төлем ақы мерзімі өткен жағдайда Шартқа сәйкес 40-тармақта көзделген жағдайларды қоспағанда осы сомаларды төлеу күні қолданыста болған Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландыру ставкасы бойынша мерзімі өткен әрбір күн үшін, бірақ негізгі борыш сомасынан аспайтын тұрақсыздық айыбын төлейді.

Тұрақсыздық айыбының мөлшерін белгілеу Тұтынушымен шарт жасасқан кезде жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбын есептеу мерзімінің басталуы, егер Тараптардың келісімінде өзгеше сөзделмесе, есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың 26 күні болып табылады.

36. Егер Өнім беруші үшін Тұтынушыға қызмет көрсету мүмкін еместігі Өнім берушімен шарттық қатынастарда тұратын басқа тұлғалардың кінәсінен болса, Тұтынушы алдында Өнім беруші қауапты болады.

37. Тұрақсыздық айыбын (өсімпұлды) төлеу Тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

38. Тараптардың келісімі бойынша құжатпен расталған ауыр материалдық шығынға немесе уақытша еңбекке жарамсыздыққа әкеп қосқан ауру немесе жазатайым оқиға кезінде Тұтынушыға, оның қазбаша өтінішімен өсімпұл есептеу жөніндегі мерзім ұзартылуы мүмкін.

#### 9-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

39. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін, егер бұл еңсерілмейтін күш мән-жайларының салдары болып табылса, жауапкершіліктен босатылады. Бұл жағдайда Тараптардың ешқайсысы шығындарды теуге құқылы болмайды.

Тараптардың кез келгенінің талап түі бойынша өзара міндеттемелердің орындалуын айқындайтын комиссия құрылуы мүмкін. Бұл ретте Тараптардың ешқайсысы еңсерілмейтін күш мән-жайлары басталғанға дейін туындайтын шарт бойынша міндеттерден босатылмайды.

Еңсерілмейтін күш мән-жайлары туындаған жағдайда, араптар олар басталған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде Қазақстан Республикасының тиісті уәкілетті ұйымы растаған еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталу күнін және іпаттамасын нақтылайтын жазбаша хабарламаны кейіннен табыс ете тырып не пошта арқылы жібере отырып, бұл туралы бір-біріне хабарлайды.

40. Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмейтін күш мән-жайларының қолданылу мерзіміне, бірақ мұндай мән-жайлар Шарт бойынша Тараптардың міндеттемелерін орындауға келергі әлтіретін дәрежеде ғана тоқтатыла тұруы мүмкін.

Егер еңсерілмейтін күш мән-жайлары үш және одан да көп ірге созылатын болса, Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапқа қолжамды бұзу күніне дейін кемінде күнтізбелік жиырма күн бұрын ішкі ала хабарлаған жағдайда Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте араптар отыз күнтізбелік күн ішінде Шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуларды жүргізуге міндеттенеді.

#### 10-тарау. Жалпы ережелер және дауларды шешу

41. Шарттың қандай да бір ережесі бойынша немесе тұтастай алғанда, немесе Шарттың ережелеріне қатысты қандай да бір мәселеге немесе іс-әрекетке байланысты туындаған қандай да бір дау немесе қиыншылық жағдайында Тараптардың кез келгені екінші тарапқа даудың мәнін толық баяндай отырып, наразылық жолдауға құқылы.

Тараптар барлық дауларды келіссөздер жолымен реттеу үшін барлық күш-жігерін жұмсайды.

42. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда Шарт бойынша барлық даулар мен қиыншылықтар жауапкердің орналасқан жері бойынша соттарда шешіледі.

Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де жағдайларда Шартты бұзуға құқылы.

2) взимать за предоставленную услугу плату, превышающую размер, установленный ведомством уполномоченного органа;

3) требовать от Потребителя ежемесячной оплаты услуг без предоставления на них платежных документов.

32. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права Сторон либо иным образом нарушающие законодательство Республики Казахстан.

#### Глава 8. Ответственность Сторон

33. Ответственность за надлежащее содержание оборудования и инженерных сетей возлагается на его собственника и определяется по границам раздела балансовой принадлежности.

34. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

35. В случае просрочки платы за предоставленные услуги Потребитель, в соответствии с Договором, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 40, выплачивает неустойку по ставке рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан, действующей на день уплаты этих сумм, за каждый день просрочки, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится при заключении Договора с Потребителем. Началом срока начисления неустойки является 26 число месяца, следующего за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением Сторон.

36. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

37. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

38. По соглашению Сторон при болезни или несчастных случаях, повлекших тяжелые материальные затраты или временную нетрудоспособность и подтвержденных документально, возможна отсрочка по начислению пени Потребителю, при его письменном обращении.

#### Глава 9. Обстоятельства непреодолимой силы

39. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из Сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляют об этом друг друга, с последующим вручением либо отправкой по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных соответствующей уполномоченной организацией Республики Казахстан.

40. Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.

В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение тридцати календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

#### Глава 10. Общие положения и разрешение споров

41. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из Сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.

Стороны предпринимают все усилия для урегулирования всех споров путем переговоров.

42. В случае не достижения согласия все споры и разногласия по Договору разрешаются в судах по месту нахождения ответчика.

Стороны имеют право расторгнуть Договор в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

43. Отношения Сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством

43. Тараптардың Шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

44. Шарт екі данада қазақ және орыс тілдерінде әрбір Тарап үшін бір данадан жасалады.

45. Тараптардың келісімі бойынша Шарт Үлгілік шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа да талаптармен толықтырылуы мүмкін.

Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелерге арналған Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық органдарында тіркеледі және ол тіркелген күнінен бастап күшіне енеді.

**11-тарау. Шарттың қолданылу мерзімі**

46. Шарт 2025 жылғы «14» 04 сағат 00:00-ден (Нұр-Сұлтан қаласының уақыты бойынша) бастап күшіне енеді және 20\_\_ жылғы «\_\_» сағат 24:00-ге дейін қолданылады.

47. Шарттың қолданылу мерзімі, егер Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін күнтізбелік отыз күн бұрын тараптардың біреуі бұл туралы мәлімдесе, көрсетілетін қызметтерді ұсыну көлемін нақтылай отырып, белгілі бір мерзімге ұзартылады. Шарттың мерзімін ұзарту Шартқа қосымша келісіммен ресімделеді.

Тараптардың бірінің мерзім аяқталғаннан кейін шартты тоқтату немесе өзгерту туралы өтініші болмаған жағдайда, ол шартта кезделген мерзімге және шарттарда ұзартылған болып есептеледі.

**12-тарау. Тараптардың деректемелері**

Өнім беруші:

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Тұтынушы:

ТОО АНКО

сумен жабдықтау қызметтері үшін

ҚҰЖЖ 30722009  
БСН 080 940 004 108  
IBAN KZ699 650 2F0 013 641 849  
БСК IRTYKZKA, 16 КБе

Төлем коды 710

АҚ «ForteBank»

Банк БСН 990 740 000 683

Су бұру қызметтері үшін

ҚҰЖЖ 30722009  
БСН 080 940 004 108  
IBAN KZ859 650 2F0 013 641 852  
БСК IRTYKZKA, 16 КБе

Төлем коды 859

АҚ «ForteBank»

Банк БСН 990 740 000 683

050057, Алматы қ.

Жароков к-сі, 196,

тел. 8(727) 2276001

ҚҚС бойынша тіркеу есебіне қою туралы куәлік сериясы 60001 №1205122 02.03.2019ж



Сумен жабдықтау және су бұруды реттеу басқармасының басшысы

А.Н.А. Әсіл

Республики Казахстан.

44. Договор составляется в двух экземплярах на казахском и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

45. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору законодательству Республики Казахстан.

Договор для государственных учреждений, финансируемых государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и вступает в силу со дня его регистрации.

**Глава 11. Срок действия Договора**

46. Договор вступает в силу с 00:00 часов (по времени гора Нур-Султан) «14» 04 2025-года и действует до 24:00 часов «\_\_» 20\_\_ года.

47. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема передачи услуги, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении изменения договора по окончании срока, он считается продленным тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

**Глава 12. Реквизиты Сторон**

Поставщик:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

Потребитель:

ТОО АНКО

за услугу водоснабжения

ОКПО 30722009  
БИН 080 940 004 108  
IBAN KZ699 650 2F0 013 641 849  
БИК IRTYKZKA, 16 КБе

Код платежа 710

АО «ForteBank»

БИН Банка 990 740 000 683

за услугу водоотведения

ОКПО 30722009  
БИН 080 940 004 108  
IBAN KZ859 650 2F0 013 641 852  
БИК IRTYKZKA, 16 КБе

Код платежа 859

АО «ForteBank»

БИН Банка 990 740 000 683

050057, г. Алматы,

Ул. Жарокова, 196,

тел. 8(727) 2276001

Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС серия 60001 от 02.03.2019 года № 1205122



Руководитель управления регулирования водоснабжения и водоотведения

Әсіл Н.А.

Әсіл Н.А.

“ТӘРТІП” АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

Қазақстан Республикасы  
050000, Алматы қ.  
Мақатаев к-сі, 117 «А»  
тел: +7 (727) 250 55 05



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО “ТАРТЫП”

Республика Казахстан  
050000, г. Алматы  
ул. Мақатаева, 117 «А»  
тел: +7 (727) 250 55 05

ШАРТ

Қатты тұрмыстық қалдықтарды шығару қызметін көрсету бойынша Келісім-шарты

Алматы қ-сы «06» 05 2019 ж.

«Тартып» Акционерлік Қоғамы, (мемлекеттік тіркеу куәлігі № 2990-1910-АО 26.01.2006ж берілген), А.Б. Бас. Аманжол бйын, «03» 01 2019 жылғы № 4, Сенімхат негізінде әрекет ететін

жағынан, ары қарай «Орындаушы» деп аталып, А.И.С АНРО

ынан Васильев негізінде әрекет ететін Аманжол ары қарай «Тапсырыс беруші», ал рге «Тараптар» деп аталып, осы төмендегідей Келісім-шартты (ары қарай – келісім-шарт) жасасты:

Терминдер және түсініктемелер:

**Қатты тұрмыстық қалдықтар** (ары қарай - ҚТҚ) – қатты түрдегі коммуналды қалдықтар.

**Коммуналды қалдықтар** - елді мекендерде және адамның тіршілік әрекетінен пайда болған тұтыну қалдықтары және өзінің құрамы мен сипаттамасы жағынан бас келетін өндірістік қалдықтар.

**Құрылыс коқыстары**- ғимаратты не құрылысты, немесе жеке сындарлы ындарды бөлшектеу (демонтаждау) барысында қалыптасқан, сонымен қатар құрылыс-монтаж және жөндеу-құрылыс жұмыстары кезінде қалыптасқан қыстар.

**Қысқа коқыстар** – бұтақтар, ірі көлемдегі қалдықтар, от жағатын қазандықтан ыққан қалдық, қар, опырылған мұз және т.б.

**ҚТҚ-ды шығару** - ҚТҚ-ды алып, арнайы техникаға тасымалдау және оларды лыптасқан орнынан әкетіп, оларды көметін және жоятын орындарға арнайы ындарға (коқыс жинайтын бекеттер, коқыс өңдеуші зауыттар, полигондар) өткізу.

**ҚТҚ-ды жинағыш** – арнайы дайындалған, бөлінген және жабдықталған ырлерде ҚТҚ-ды белгілі бір мезгілде шығарып тұруға арналған нтейнерлер,бокстар.

**Әлем құжаты** – төлем жүргізуге негіз болатын Орындаушының құжаты (төлем ралы шот, хабарлама қағаз, түбіртек, ескертпе-шот).

1. Келісім-шарттың мәні

1. Осы Келісім-шартқа сай Орындаушы Тапсырыс берушінің тапсырмасы йынша ҚТҚ шығару бойынша қызмет көрсетеді (бұдан әрі - “Қызмет”):

Мына мекен-жайда орналасқан: Васильев, 24 объектіде жиналған;

Мына мекен-жайда орналасқан ҚТҚ Жинағышта: Алматы қаласы, ауданы, неес жиналған

қалдықты алуға; тапсырыс берушіден ҚТҚ-ды шығару туралы (ауызша, жазбаша) өтінім ыскеннен соң;

Тапсырыс берушінің келісіміне, Орындаушының өз бетімен анықтаған күн ртібі және кестесі бойынша.

2. Тапсырушы Орындаушының көрсеткен Қызметін қабылдайды және осы злісім-шартта көрсетілген, бағаға және тарифке сай төлемақы төлейді.

3. Осы келісім-шарт Тапсырыс берушімен жеке түрде жасалады. Қазақстан еспубликасының қолданыстағы заңнамаларында көрсетілген жағдайларда ындаушы Келісім-шарт жасасу бойынша өзінің уәкілеттілігін пайдалана адаы және үшінші тараптарға көрсетілген қызмет үшін төлемақы талап ете адаы.

4. Құрылыс және басқа қалдықтарды шығару Келісім-шарттың мәні болып ырмайды, ол қосымша Келісім-шарт негізінде басқа төлемақы негізінде ығарылуы керек.

2. Қызмет көлемі мен бағасы

1. ҚТҚ-ның мөлшері мен көлемін Тараптар Келісім-шартта текше метрмен (м³) белгілейді және Келісім-шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын № 1 ысымшаға (санитарлық төлқұжат) сәйкес есеп айырысады.

2. ҚТҚ-ның жалпы нормативті, кесте, нақты (керегінің астын сызып көрсетіңіз) иналуы айына 2.2 м³ құрайды.

3. ҚТҚ тасымалдаудың 1м³ бағасы ҚҚС есебін қоса алғанда 2288.86 теңгені құрайды.

4. Келісім-шарт бойынша айлық төлемақы сомасы осы Келісім-шарттың 2.2.

№ № 008432 19 уч 1

ДОГОВОР

на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов

г. Алматы «06» 05 2019 г.

Акционерное общество «Тартып» (свидетельство о государственной регистрации № 2990-1910-02-АО от 26.01.2006г.), в лице Махамбетов Абдолла

Аманжол действующего на основании Доверенности № 4 от «03» 01 2019, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

в лице Васильев

действующего на основании 40000 № 40000 от «  »    20   г.,

именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

Термины и понятия:

**Твердые бытовые отходы** (далее – «ТБО») - коммунальные отходы в твердой форме.

**Коммунальные отходы** - отходы потребления, образующиеся в населенных пунктах, в том числе в результате жизнедеятельности человека, а также отходы производства, близкие к ним по составу и характеру образования.

**Строительный мусор** - мусор, образовавшийся в процессе разборки (демонтажа) зданий или сооружений, или отдельных конструктивных элементов, а также при выполнении строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

**Иной мусор** - ветки, крупногабаритные отходы, шлак от котельных, снег, сколы льда и прочее.

**Вывоз ТБО** - действия по изъятию и перемещению ТБО в специализированную технику и их дальнейшее перемещение от объекта их образования и хранения до объекта их захоронения и уничтожения/транспортировки в отведенные специализированные места (мусороперегрузочные пункты, мусороперерабатывающие заводы, полигоны).

**Накопитель ТБО** - специальные боксы, контейнеры, установленные на отведенной и обустроенной территории, предназначенные для складирования ТБО.

**Платежный документ** – документ (счет на оплату, извещение, квитанция, счет-предупреждение) Исполнителя, на основании которого производится оплата.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по вывозу ТБО (далее – «Услуги»):

• образовавшихся с объекта, расположенного по адресу: Васильев, 24;

• из Накопителя ТБО, расположенного по адресу: город Алматы, район неес;

• после поступления от Заказчика заявки на вывоз ТБО (устно или письменно);

• по распоряжку и графику, определяемому Исполнителем самостоятельно, без согласования с Заказчиком.

1.2. Заказчик принимает оказанные Исполнителем Услуги и оплачивает их по расценкам/тарифам в соответствии условиями настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор заключается с Заказчиком в индивидуальном порядке. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, Исполнитель имеет право делегировать свои полномочия по заключению Договора и взысканию оплаты за предоставленные Услуги третьим лицам.

1.4. Вывоз Строительного и Иного мусора не является предметом настоящего Договора и должен осуществляться за отдельную плату на основе дополнительно заключенного договора.

2. Объемы и цены Услуг

2.1. Объемы и размеры ТБО определяются Сторонами Договора в кубических метрах (м³) и рассчитываются согласно Приложению №1 (санитарному паспорту), являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Общее нормативное, график, фактическое (нужное подчеркнуть) накопление ТБО в месяц составляет 2.2 м³.

2.3. Стоимость вывоза 1м³ ТБО составляет 2288.86 тенге, с учетом НДС.

2.4. Ежемесячная сумма оплаты по Договору, учитывая размер

тармағында қарастырылғандай, жиналу мөлшерін есептегенде, айына ҚҚС қоса алғанда 3034661 тенгені құрайды.

2.5. Тапсырыс беруші тарапынан шығарылып жатқан ҚТК-тың көлемі артқан жағдайда, Орындаушы осы Келісім-шарттың 2.4. тармағында көрсетілгендей, ҚТК-тын нақты тасымалдануының мәліметтеріне сай соманың ұлғаю жағына қарай алдын ала есептесу жүргізеді.

### 3. Төлем және есеп айырысу тәртібі

3.1. Тапсырыс беруші Төлемакыны күнтізбелік айда кемінде бір рет, осы Келісім-шарттың 2.4 тармағында көрсетілген соманың 100% көлемінде, Орындаушы Төлем құжатын жіберген күннен бастап, 5 (бес) банкілік күннің ішінде, орындалған жұмыс актісіне сәйкес жүргізеді.

3.2. Тапсырыс беруші төлемакыны өзіне қолайлы төлем түрі бойынша жүргізе алады: ақшаны банктік шотқа аудару арқылы (мұнда Тапсырыс беруші төлемнің бағытын (КТК-ны тасымалдау үшін) және Келісім-шарттың күні мен нөмірін көрсетуге міндетті) Орындаушының кассасында қолма-қол немесе POS-терминалдар арқылы есеп айырысуына болады.

3.3. Тапсырыс беруші өзінің қалауы бойынша төлемакыны алдын ала өзі белгілеген уақытта төлеуіне болады, бірақ 1 (бір) күнтізбелік айдан аз мерзімде болмауы керек.

3.4. Келісім-шарт бойынша өзінің міндеттерін орындауды қамтамасыз ету мақсатында Тапсырыс беруші осы Келісім-шартқа қол қойылған мерзімнен кешіктірмей Келісім-шарт бойынша бір айлық қызмет көрсету бағасына тең болатын Орындаушы сомасын және Келісім-шарттың («Депозиттік жарна») 2.4 тармағында көрсетілгендей етіп енгізуге міндетті, Орындаушының банкілік шотына ақшалай қаржыны аудару жолымен немесе Орындаушының кассасына қолма-қол ақша өткізу жолымен немесе POS-терминалдар арқылы аударуына болады (осы тармақтың ережесі Тапсырыс беруші жеке кәсіпкерлерге ғана қатысты).

3.5. Орындаушының Депозиттік жарна түрінде жіберген ақшасы Орындаушының қолында Келісім-шарттың барлық мерзім ағымында болуы керек. Келісім-шарттың мерзімі біткен соң немесе бұзылған жағдайда Депозиттік жарнадағы сома Тараптар арасындағы соңғы есеп айырысу кезінде ескеріледі (осы тармақтың ережесі Тапсырыс беруші жеке кәсіпкерлерге ғана қатысты).

### 4. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

#### 4.1. Тапсырыс беруші құқылы:

4.1.1. Орындаушыдан Келісім-шартта көрсетілген міндеттерін дер кезінде және дұрыс орындауын талап етуге;

4.1.2. Өзіне қажетті көлемде және осы Келісім-шартта, және оның ажырамас бөлігі болып табылатын № 1 Қосымшасында көрсетілген мөлшерде пайдалануға;

4.1.3. Орындаушыдан реквизиттер, жұмыс кестесі, көрсетілген қызмет, техникалық қызмет көрсетуді қамтамасыз ету тәртібі сияқты керекті ақпараттарды (ауызша, жазбаша) ақысыз көрсетуін талап етуге;

4.1.4. Егер қызмет көрсету мерзімінің дер кезінде орындалуына кедергі күштер әсер етіп, ол туралы Тапсырыс берушіге қызмет көрсету мерзімі аяқталмай тұрып хабарланса, Орындаушымен келісе отырып, қызмет көрсетудің жаңа мерзімін тағайындауға.

4.1.5. Орындаушы қызмет көрсетуді нақты орындамаған жағдайда, егер осы дәлел туралы куәландыратын құжат болса, қызмет көрсеткені үшін ақы төлеу және қайта есептесуден бас тартуға;

4.1.6. Орындаушының жұмысында Қазақстан Республикасының заңдары бұрмаланса, заңдағы көрсетілген тәртіп бойынша шағымдануға;

4.1.7. Қазақстан Республикасының заңдарында қарастырылған басқа да құқықтарға ие болуға.

#### 4.2. Тапсырыс беруші міндетті:

4.2.1. ҚТК тасымалдау қызметін көрсетуде Орындаушыға ерекше құқық беруге;

4.2.2. Көрсетілген қызмет төлемакысын уақытында және толық жүргізуге;

4.2.3. Қызметті пайдалану кезінде Орындаушы белгілеген техникалық талаптар мен ережелерді орындауға:

• ҚТК Жинағыш алаңдарына өтетін жерлердің және кіре берістердің дұрыс жағдайда болуын қамтамасыз етуге;

• ҚТК Жинағышқа арнайы техниканың еркін өтуін қамтамасыз етуге;

• ҚТК Жинағыш тұрған жерлерде және оған жақын тұрған жерлерде тазалықты сақтауға;

4.2.4. ҚТК Жинағыштардың бұзылған, Жинағыш алаңдарына өту және жанама жолдарға жету мүмкін емес жағдайларда Орындаушыға шұғыл түрде хабарлауға.

4.2.5. Орындаушыға өзінің кететіні, орын ауыстыратыны, қызметінің тоқтайтыны, жалға алған мерзімінің аяқталуы, тұрғын, тұрғын емес жайдың сатылуы, өзінің Келісім-шарт бойынша өз міндеттерін орындауға әсер етуге қабілетті мәртебесінің өзгергені жайлы т.б. жайында 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын жазбаша түрде хабарлауға;

4.2.6. ҚТК шығаруға өтінімді шамалаған уақыттан кем дегенде 24 сағат ішінде, дер кезінде беруге (осы тармақтың ережесі Келісім-шарттың 2.2.тармағына сай ай сайын ҚТК-ның нақты жиналуы бар Тапсырыс берушілерге ғана қатысты).

4.2.7. Әр айдың 10 санына дейін Төлем құжаттарын және орындалған жұмыс актілерін Келісім-шартта көрсетілген мекен-жайдан келіп алуға (оларды Келісім-шарттың 4.4.2. тармағында көрсетілген мекен-жай бойынша электрондық поштамен) және құжаттарды алған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде Орындаушыға қолы қойылған түрде қайтаруға;

4.2.8. Токсанның әр алғашқы айының 10 санына дейін токсан сайын, келесі есептегісіне дейін, Орындаушыдан Келісім-шартта көрсетілген мекен-жайдан салыстыру актілерін алып, оларды 10 жұмыс күні ішінде Орындаушыға қол қойған түрде қайтару қажет.

4.2.9. Келісім-шарт бойынша өзінің құқығы мен міндеттерін Орындаушының жазбаша келісімінез басқа тұлғаларға бермеуге;

накопления, предусмотренного п. 2.2. настоящего Договора, составляет 5034661 тенге, с учетом НДС.

2.5. При превышении Заказчиком объема вывозимых ТБО Исполнитель производит доначисление в сторону увеличения суммы, указанной в пункте 2.4. Договора, в соответствии с данными о фактическом объеме вывоза ТБО.

### 3. Оплата и порядок расчетов

3.1. Оплата в размере 100% от суммы, указанной в п. 2.4 Договора, производится Заказчиком не реже одного раза в календарный месяц в течение 5 (пяти) банковских дней с даты предоставления Исполнителем Платежного документа и акта выполненных работ.

3.2. Заказчик может произвести оплату удобным ему способом: путем перечисления денежных средств на банковский счет (при этом Заказчик обязуется указывать назначение платежа (за вывоз ТБО), номер и дату Договора) либо путем внесения наличных средств непосредственно в кассу Исполнителя или через POS-терминалы.

3.3. Заказчик может, по своему усмотрению, произвести оплату в виде аванса за период времени, определенный самостоятельно, но не менее, чем за 1 (один) календарный месяц.

3.4. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Договору Заказчик не позднее даты подписания настоящего Договора обязан внести Исполнителю сумму, равную стоимости оказания Услуг по Договору за один месяц и указанную в п.2.4 Договора («Депозитный взнос»), путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя, либо путем внесения наличных денег в кассу Исполнителя или через POS-терминалы. (положения данного пункта распространяются только на Заказчиков – индивидуальных предпринимателей);

3.5. Деньги, предоставленные Заказчиком в качестве Депозитного взноса, должны находиться в распоряжении Исполнителя в течение всего срока действия Договора. По окончании срока действия/расторжении Договора сумма Депозитного взноса учитывается при проведении окончательного расчета между Сторонами (положения данного пункта распространяются только на Заказчиков – индивидуальных предпринимателей).

### 4. Права и обязанности сторон

#### 4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от Исполнителя своевременного и надлежащего выполнения принятых обязательств по Договору;

4.1.2. Пользоваться Услугами в объеме, необходимом ему, и в пределах норм и расчетов, определенных в Договоре и Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью Договора;

4.1.3. Требовать от Исполнителя бесплатного предоставления необходимой информации (устно/письменно) о реквизитах, режиме работы, оказываемых Услугах, порядке обеспечения технического обслуживания;

4.1.4. Назначить по соглашению с Исполнителем новый срок исполнения Услуги, если несоблюдение сроков предоставления Услуги было обусловлено непреодолимой силой, о чем Заказчику было сообщено до истечения назначенного срока исполнения Услуги;

4.1.5. Отказаться от оплаты Услуги или требовать перерасчета платы за Услуги, фактически не полученные от Исполнителя, только при наличии документов, свидетельствующих о подобных фактах;

4.1.6. Обжаловать в установленном порядке действия Исполнителя, противоречащие законодательству Республики Казахстан;

4.1.7. Иметь иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

#### 4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Передать Исполнителю исключительное право на оказание Услуг по вывозу ТБО;

4.2.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату предоставленных Услуг;

4.2.3. Исполнять установленные Исполнителем технические требования и правила при пользовании Услугами;

• поддерживать в исправном состоянии подъезды и проходы к площадке с Накопителем ТБО;

• обеспечить свободный проезд спецтехники к Накопителю ТБО;

• следить за чистой на территории как непосредственно под Накопителем ТБО, так и на прилегающей к нему территории.

4.2.4. Немедленно сообщать Исполнителю о неисправности Накопителей ТБО, подъездных путей и проходов к площадке с Накопителем ТБО;

4.2.5. Письменно информировать Исполнителя в срок не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, о своем выезде, переезде, приостановлении деятельности, об окончании срока аренды, продаже жилого/нежилого помещения, об ином изменении своего статуса, способном повлиять на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору;

4.2.6. Своевременно, не менее чем за 24 часа до предполагаемого времени вывоза подавать заявку на вывоз ТБО (положения данного пункта распространяются только на Заказчиков, имеющих фактическое накопление ТБО в месяц, согласно п. 2.2 Договора);

4.2.7. Самостоятельно до 10 числа каждого месяца получать у Исполнителя по указанному в Договоре адресу Платежные документы (либо получать их по электронной почте по адресу, указанному в п. 4.4.2 Договора) и акты выполненных работ, и в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов возвращать их Исполнителю в подписанном виде;

4.2.8. Ежеквартально до 10 числа каждого первого месяца квартала, следующего за отчетным, получать у Исполнителя по указанному в Договоре адресу акты сверок и в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения актов сверок возвращать их Исполнителю в подписанном виде;

4.2.9. Не передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам без письменного согласия Исполнителя;

4.2.10. Орындаушыға 3 (үш) күнтізбелік күн ішінде Келісім-шарттың талаптарын орындамағандығы/сапасыз орындағандығы жайлы жазбаша хабарлауға. Хабарланбаған жағдайда Орындаушы шағымды қабылдамайды.

4.2.11. Егер Тапсырыс беруші күнтізбелік ай ішінде ҚТҚ шығаруға өтініш беруді жүзеге асырмаса, Тапсырыс беруші Келісім-шарттың 2.4. тармағында белгіленген соманың 50% пайызы мөлшерінде Орындаушының берген шот-фактурасы және орындалған жұмыс актісі бойынша айып төлейді.

4.2.12. Келісім-шарттың 4.3.11. тармағына сәйкес Депозиттік жарнадан ақшалай қаржыны Орындаушы ұсталған мерзімнен бастап 3 (үш) күн ішінде Депозиттік жарнаның мөлшерін бастапқы кезіндегідей қалпына келтіруді Орындаушының банкілік шотына ақшалай қаржыны аудару жолымен немесе Орындаушының кассасына қолма қол өткізу немесе POS-терминалдар арқылы аударуына болады (осы тармақтың ережесі Тапсырыс беруші жеке кәсіпкерлерге ғана қатысты).

#### 4.3. Орындаушы құқылы:

4.3.1. Келісім-шартқа сәйкес Тапсырушыдан өзінің алған міндеттерін адал орындауға және орындалған жұмыс актілері мен салыстыру актілеріне Келісім-шартқа сәйкес уақытында қол қоюға;

4.3.2. ҚТҚ тасымалдауда және жинауда сапалы және уақытысында қызмет көрсету үшін қажетті техникалық және басқа талаптарды Тапсырыс берушіге белгілеуге, ҚТҚ-ды жинау, шығару кестесін Тапсырыс берушіге міндетті түрде хабарлай отырып, өзгертуге;

4.3.3. Орындалған жұмыс актілеріне және Төлем құжаттарына сәйкес, көрсетілген Қызмет төлеммақыны уақытысында және толық мөлшерде алуға;

4.3.4. Тапсырыс беруші Келісім-шарт ережелерін бұзғанда, сонымен бірге апаттық жағдайда немесе Орындаушы жұмысшыларының қауіпсіздігі мен өміріне қауіп төнгенде, қызмет көрсетуді тоқтатуға немесе шектеуге;

4.3.5. Бір жақты тәртіпін Тапсырыс берушінің келісімінсіз қызмет көрсетудің тарифтері мен есеп айырысуын қолдану мезгілінде азаю жағына да, сол сияқты көбею жағына да өзгертуге, қызмет көрсетудің қайта есептеу бағаларын бір жақты тәртіппен жүргізуге, Тапсырыс берушіге өзгеріс енгізілетін уақыттан 30 (отыз) күн бұрын Орындаушының [www.tartyp.kz](http://www.tartyp.kz) сайтында жариялау арқылы немесе жазбаша ескерту арқылы хабарлауға тиісті;

4.3.6. ҚТҚ Жинағыш және оған жақын тұрған жерлерге өз бетімен белгіленген уақытта Тапсырыс берушінің келісімінсіз техникалық инспекция жүргізуге, қажет болған жағдайда өзге мекемелер мен компаниялардың мамандарын шақыруға;

4.3.7. Орындаушының Тапсырыс берушіге қойған жабдықтарының техникалық талаптары, ҚТҚ Жинағыштарының құрамы, ҚТҚ Жинағышы мен оған жақын тұрған жерлерге өту және жақындау жолдары сәйкес келмеген жағдайда қызмет көрсетуден бір жақты бас тартуға;

4.3.8. Келісім-шарттың 2.4.3.1. тармақтарына сай қызмет төлеммақысы уақытында төленбеген жағдайда Орындаушы сотқа дейінгі талап ету жұмыстарын жүргізуге, ал егер ортақ келісімге келе алмаса, сот органдарына шағымданып, мәжбүрлеп төлегін алуға құқылы;

4.3.9. Келісім-шарттың 2.4.3.1. тармақтарына сай қызмет төлеммақысы уақытында немесе толық төленбеген жағдайда Тапсырыс беруші өзінің қарыздарын Қазақстан Республикасының заңдарында қарастырылғандай толық мөлшерде төлегенге дейін Орындаушы өзінің қызмет көрсетуін тоқтата тұруға;

4.3.10. Егер Тапсырыс беруші ҚТҚ шығаруға өтінішті күнтізбелік ай ішінде бермесе, Тапсырыс беруші осы Келісім-шарттың 2.4. тармағында белгіленген соманың 50% мөлшерінде шот-фактура жіберуге (осы тармақтың ережесі Келісім-шарттың 2.2. тармағына сай ай сайын ҚТҚ-ның нақты жиналуы бар Тапсырыс берушілерге ғана қатысты);

4.3.11. Депозиттік жарнадағы ақшалай қаржыдан бір жақты тәртіпте Тапсырыс берушінің келісімінсіз Қызмет көрсету және айыпқыны төлемегені үшін қарыздарын өшіру үшін ұстап қалу (осы тармақтың ережесі Тапсырыс беруші жеке кәсіпкерлерге ғана қатысты).

4.3.12. Қазақстан Республикасының заңдарында қарастырылған өзге де құқықтарға ие болуға.

#### 4.4. Орындаушы міндетті:

4.4.1. Келісім-шартта көрсетілген тәртіп және мерзім бойынша Тапсырыс берушінің берген өтініміне сай ҚТҚ шығаруды кесте, белгіленген жұмыс тәртібі, қозғалыс үлгісі мен жағдайына сәйкес қамтамасыз етуге;

4.4.2. Тапсырыс берушіге уақытысында шот-фактура және орындалған жұмыс актілері мен салыстыру актілерін беруге. Шот-фактуралар Тапсырыс берушіге электрондық поштамен мына мекен-жайға \_\_\_\_\_

жібереді және Тапсырыс берушіге тиісті түрде жеткізіледі деп есептеледі;

4.4.3. Қызмет көрсету ережелеріндегі өзгерістер, жиналу нормаларындағы және/немесе тарифтегі өзгерістерді Тапсырыс берушіге Орындаушының [www.tartyp.kz](http://www.tartyp.kz) сайтында жариялау арқылы уақтылы хабарлауға;

4.4.4. Нақтылы Қызмет көрсетілмеген уақыт үшін есептің сомасын қайта жасауға;

4.4.5. Тапсырыс беруші Келісім-шарттың 4.3.9. тармағында белгіленген себептерді жойған жағдайда және Орындаушы белгілеген уақытта Тапсырушы барлық қарызын төлесе, бұрынғы тәртіп пен кесте бойынша қызмет көрсетуді қалпына келтіруге.

### 5. Тараптардың жауапкершілігі

5.1. Келісім-шартта қарастырылған міндеттер орындалмаса немесе дұрыс орындалмаса, кінәлі Тарап Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес екінші Тараптың жіберілген шығын орнын тоқтырады.

5.2. Келісім-шарттың 4.2.12. тармағында айтылғандай, көрсетілген қызметтің төлеммақысы кешіктірілген және/немесе бұзылған жағдайда Орындаушы Келісім-шартқа сәйкес Тапсырыс берушіден мерзімі өткен әр күн үшін қарыздың сомасынан 0,5% мөлшерінде, бірақ қарыздың сомасының 10%-нан көп емес, айыпақы талап ете алады.

5.3. Тапсырыс беруші Қызмет көрсетуді тоқтатуға әкеліп соққан шешімі немесе жасаған ісі үшін жауапкершілікті толық өзіне алады.

5.4. Тапсырыс беруші Тапсырушыдан қызметтің уақтылы көрсетілмегені үшін

4.2.10. Письменно уведомлять Исполнителя о неисполнении/недобросовестно исполнении условий Договора в течение 3 (трех) календарных дней. противном случае претензии Исполнителем не принимаются.

4.2.11. В случае если в течение календарного месяца Заказчиком осуществляется подача заявки по фактическому вывозу ТБО, Заказчик производит оплату неустойки в размере 50% от суммы, установленной пунктом 2.4 Договора согласно выставленным Исполнителем счет-фактуре и акту выполненным работ

4.2.12. В течение 3-х рабочих дней с даты удержания Исполнителем, согласно п. 4.3.11 Договора, денежных средств из Депозитного взноса, восстановит размер Депозитного взноса до первоначального уровня путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя либо путем внесения наличных средств непосредственно в кассу Исполнителя или через POS терминалы (положения данного пункта распространяются только на Заказчик – индивидуальных предпринимателей).

#### 4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Требовать от Заказчика добросовестного исполнения принятых на себя обязательств и своевременного подписания актов выполненных работ и актов сверок согласно Договору;

4.3.2. Устанавливать Заказчику технические и иные требования, необходимые для качественного и своевременного предоставления Услуг, изменять график и сроки вывоза ТБО с обязательным уведомлением об этом Заказчика;

4.3.3. На своевременную и полную оплату за оказанные Услуги, согласившись предоставленным Платежным документам и актам выполненных работ;

4.3.4. Прекращать или ограничить предоставление Услуг при нарушении Заказчиком условий Договора, а также при аварийной ситуации либо при угрозе жизни и безопасности работников Исполнителя;

4.3.5. Изменять в одностороннем порядке тарифы и расценки на предоставлении Услуг в период их действия как в сторону их уменьшения, так и в сторону увеличения, а также производить в одностороннем порядке перерасчет стоимости предоставляемых Услуг, уведомив об этом Заказчика не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предстоящей даты изменения путем опубликования на сайте Исполнителя – [www.tartyp.kz](http://www.tartyp.kz) или письменным уведомлением;

4.3.6. Осуществлять техническую инспекцию Накопителей ТБО и прилегающих к ним территорий в период времени, определенный самостоятельно, возможным привлечением специалистов других ведомств и компаний;

4.3.7. Отказаться в предоставлении Услуг в одностороннем порядке в случае несоответствия предъявляемых Исполнителем к Заказчику технических требований к оборудованию, содержанию Накопителей ТБО, составу ТБО состоянию подъездных путей и проходов к Накопителю ТБО и прилегающих территорий;

4.3.8. При неоплате Услуг в сроки и на условиях, установленных пунктами 2.4 3.1. Договора, Исполнитель вправе вести досудебную претензионную работу, впоследствии, при не достижении согласия, обратиться в судебные органы для принудительного взыскания задолженности;

4.3.9. При несвоевременной или неполной оплате Услуг в сроки и на условиях установленных пунктами 2.4, 3.1. Договора, Исполнитель вправе приостановит оказание Услуг Заказчику до погашения задолженности в полном объеме порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

4.3.10. Выставлять Заказчику счета-фактуры в размере 50% от суммы установленной в п. 2.4. настоящего Договора в случае, если Заказчиком течение календарного месяца не осуществлялась подача заявки на вывоз ТБО (положения данного пункта распространяются только на Заказчиков имеющих фактическое накопление ТБО в месяц, согласно п. 2.2 Договора);

4.3.11. В одностороннем порядке без согласия Заказчика удерживать денежные средства из Депозитного взноса в счет погашения задолженности Заказчика по оплате Услуг и выплате неустойки (положения данного пункта распространяются только на Заказчиков – индивидуальных предпринимателей).

4.3.12. Иметь иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

#### 4.4. Исполнитель обязуется:

4.4.1. Обеспечить вывоз ТБО согласно графику, установленному режим работы, схеме движения и условиям, а также поданным Заказчиком заявкам сроки и в порядке, указанным в Договоре;

4.4.2. Своевременно предоставлять Заказчику счета-фактуры, акты выполненных работ и акты сверок. Счета-фактуры направляются Заказчику по электронной почте по следующему адресу: \_\_\_\_\_

считаются надлежащим образом доставленными Заказчику;

4.4.3. Своевременно информировать Заказчика об изменениях в правилах предоставления Услуг, а также изменениях норм накопления и/или тарифов путем опубликования на сайте Исполнителя – [www.tartyp.kz](http://www.tartyp.kz);

4.4.4. Производить пересчет сумм за период фактического предоставления Услуг;

4.4.5. Восстановить предоставление Услуг в прежнем режиме и объеме в случае устранения причин, указанных в пункте 4.3.9. Договора, при условии полного погашения Заказчиком задолженности в установленные Исполнителем сроки.

### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств предусмотренных Договором, виновная Сторона возмещает другой Стороне понесенные убытки в соответствии с законодательством Республики Казахстан

5.2. В случае просрочки оплаты за предоставленные Услуги в соответствии с Договором и/или нарушения сроков, указанных в п. 4.2.12 Договора Исполнитель, имеет право потребовать от Заказчика выплаты неустойки в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы долга.

5.3. Заказчик несет в полной мере ответственность за принятие или совершение действий, приведших к вынужденному прекращению оказания Услуг.

5.4. За несвоевременное предоставление Услуг Заказчик имеет право

кешіктірген әр күніне Келісім-шарттың 2.4. тармағында көрсетілген сомадан 0,1% мөлшерінде, бірақ Келісім-шарттың 2.4. тармағында көрсетілгендей, 10%-дан көп емес, айып төлем талап ете алады.

5.5. Айып төлем төлеу Тараптарды Келісім-шарт бойынша міндеттерді орындаудан босатпайды.

### 6. Төтенше оқиға жағдайлары

6.1. Келісім-шарт талаптарының орындалмауына екі Тарап та себепкер болмаған жағдайда, атап айтқанда: апатты жағдайлар, ереуілдер, соғыс және азаматтық тәртіпсіздік, эмбарго, су тасқыны, өрт, жер сілкінісі, мемлекеттік органдардың ақпери және Қазақстан Республикасының қолданысындағы заңдарында қарастырылған басқа да жағдаяттарда Тараптар жауапкершіліктен босатылады.

6.2. Осы Келісім-шарт бойынша міндеттерді атқару мүмкіндігі болмаған Тарап, екінші Тарапты жазбаша түрде немесе бұқаралық апарат құралдары арқылы жоғарыдағы жағдайлардың басталуы, болжалды жалғасуы және тоқтатылуы туралы олардың басталу және тоқтау мерзімінен 30 (отыз) күнтізбелік күннен кеш емес мерзімде хабарлауы керек. Хабарлама қағаздың мазмұнындағы дәлелдер Сауда-өндірістік Палатасы немесе басқа құзіретті билік органдарымен расталуы керек. Жазбаша ескертпеген кезде немесе уақытында жіберілмеген хабарлама қағаз Тарапты жауапкершілік пен міндеттерін орындаудан босататын жоғарыда көрсетілген жағдайларға сілтеу құқығынан айырады.

### 7. Дауларды шешу

7.1. Келісім-шартқа байланысты немесе одан туындайтын, туындаған барлық дау-жанжалдарды, Тараптар мүмкіндігінше келіссөздер жүргізу арқылы шешеді.

7.2. Дау-жанжалдарды келіссөздер арқылы шешу мүмкін болмаған жағдайларда Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес соттық тәртіппен қарауға жіберіледі.

### 8. Басқа шарттар

8.1. Егер жағдаяттар мен жұмыс шарттары объективті түрде өзгеріп жатқан жағдайда Келісім-шарттың ережелері Тараптардың бірінің ұсынысы бойынша қайта қаралады. Ұсынылған өзгерістер екінші Тарап жағынан жазбаша ескертпе алған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде қабылданады немесе кері қайтарылады.

8.2. Келісім-шарттың ережелері Тараптардың өзара келісуімен өзгеруі мүмкін. Келісім-шартқа енгізілген өзгерістер мен қосымшалар жазбаша түрде рәсімделіп, Тараптардың уәкілетті өкілдері қолдарын қоюы керек.

8.3. Тараптардың әрқайсысы Келісім-шартты мерзімінен бұрын бұзған кезде, екінші Тарапты көрсетілген Келісім-шарт бұзылғанға дейін 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде жазбаша ескертуі керек, бұл жағдаятқа Келісім-шарттың 4.3.7. тармағы кірмейді. Хабарламаның көрсетілген мерзімі Тараптардың келісім бойынша қысқаруы мүмкін.

8.4. Келісім-шартты мерзімінен бұрын бұзғанда Тараптар барлық өзара есеп айырысуды жоғарыдағы жазбаша ескертпеде көрсетілген бұзылу мерзіміне дейін жүргізуі керек. Егер бұл жағдай Келісім-шартта немесе Қазақстан Республикасының заңдарында қарастырылмаса, Келісім-шартты бұзу туралы келісім жазбаша түрде рәсімделеді және Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды.

8.5. Келісім-шарттың бір бөлімі құрылған заңдардағы тәртіп бойынша жарамсыз деп танылса, бұл жағдай Келісім-шартты түгелімен немесе оның өзге бөліктерін жарамсыз етпейді.

8.6. Келісім-шарт орыс және қазақ тілдерінде екі данада толтырылып, бірдей заң күшіне ие болады, Тараптарға бір-бір данадан беріледі. Қазақша және орысша мәтіннің мағынасы сәйкес келмеген жағдайда мемлекеттік тіліндегі нұсқа негізге алынады.

8.7. Келісім-шарт Тараптардың уәкілетті өкілдерінің қол қойғанынан бастап немесе Қазыналық органдарда тіркелген мерзімнен бастап (бюджеттік мекемелер үшін) өз күшіне енеді.

8.8. Осы Келісім-шартта реттелмеген басқа барлық мәселелерді шешуде Тараптар Қазақстан Республикасының заңдарын басшылыққа алады.

8.9. Тараптар өздерінің реквизиттері (занды мекен-жайы, банкілік реквизиттер және т.б.) өзгерген жағдайда бір-біріне реквизиттер өзгерген күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде хабарлауға міндетті. Дер кезінде хабарламаған немесе хабарламаған жағдайда бұрынғы реквизиттер дұрыс орындаулар болып саналмайды.

### 9. Келісім-шарттың қолданылу мерзімі

9.1. Осы Келісім-шарттың басында көрсетілгендей, Келісім-шарт Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған күннен бастап жасалды деп есептеледі,

30.09.19

### 10. Тараптардың мекен-жайы мен банктік реквизиттері

Орындаушы/Исполнитель:

«Тәртіп» АҚ / АО «Тартып»

Мекен-жайы: Алматы қ-сы, Мақатаев к-сі, 117а

Адрес: г.Алматы, ул.Мақатаева, 117а

Тел: +7 (727) 250-55-05

БИН: 060140014826

ҚҚС куәлігі: серия 60001 нөмір 0071641 08.11.2012ж.

Свидетельство НДС: серия 60001 номер 0071641 от 08.11.2012г.

КВЕ: 17

Банк: АО «БанкЦентрКредит»

ИИК: KZ218562203103848670 (KZT)

БИК: KСJBKZKX

Тел.: 393 08 12, 393 08 96 (бухгалтерия)

КНП 856 Кбе 17

М.П./М.О.

потребовать от Исполнителя выплату неустойки в размере 0,1% от суммы, указанной в п. 2.4 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы, указанной в п. 2.4 Договора.

5.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

### 6. Форс-мажор

6.1. Стороны не несут ответственности за нарушение условий Договора по независящим от них причинам, а именно: стихийных бедствий, забастовок, войн и гражданских беспорядков, эмбарго, наводнения, пожара, землетрясения, актов государственных органов и иных обстоятельств непреодолимой силы, определенных действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному Договору, обязана немедленно известить письменно либо через средства массовой информации другую Сторону о наступлении, предполагаемой продолжительности и прекращении вышеуказанных обстоятельств, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты их наступления и прекращения. Факты, содержащиеся в извещении, должны быть подтверждены Торгово-промышленной Палатой или другими компетентными органами. Неуведомление или несвоевременное извещение лишает Сторону права ссылаться на какое-нибудь из вышеупомянутых обстоятельств в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

### 7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, Стороны будут по возможности разрешать путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебных органах в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

### 8. Прочие условия

8.1. Условия Договора могут быть пересмотрены по предложению одной Стороны, если объективно изменяются обстоятельства и условия деятельности. Предлагаемые изменения принимаются или отклоняются второй Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

8.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон. Изменения и дополнения в Договор должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.3. Любая из Сторон при досрочном расторжении Договора обязана письменно уведомить другую Сторону не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, кроме обстоятельств, указанных в пункте 4.3.7. Договора. Указанный срок уведомления может быть сокращен по соглашению Сторон.

8.4. В случае досрочного расторжения Договора Стороны обязуются произвести все взаиморасчеты до даты расторжения, заявленной в вышеуказанном уведомлении. Соглашение о расторжении Договора оформляется в письменном виде и подписывается полномочными представителями Сторон, если иное не предусмотрено Договором либо законодательством Республики Казахстан.

8.5. В случае если одна из частей Договора будет в установленном законодательством порядке признана недействительной, то данный факт не влечет автоматического признания недействительным всего Договора в целом или иных его частей.

8.6. Договор составлен на государственном и русском языках в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. При разночтении государственного и русского текстов Договора предпочтение отдается варианту Договора на государственном языке.

8.7. Договор вступает в силу с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон либо с момента его регистрации в органах Казначейства (для бюджетной организации).

8.8. При разрешении всех остальных вопросов, не урегулированных настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Республики Казахстан.

8.9. Стороны обязуются информировать друг друга об изменении реквизитов (юридического адреса, банковских реквизитов и т.п.) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения. При несвоевременном уведомлении/не уведомлении исполнение по старым реквизитам считается надлежащим исполнением.

### 9. Срок действия Договора

9.1. Договор считается заключенным с даты его подписания полномочными представителями Сторон, указанной в начале настоящего Договора, и действует

30.09.19

### 10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Тапсырыс беруші/Заказчик:

ТОО АНКО

Мекен-жайы/Адрес

Алматы қ-сы, Мақатаев к-сі, 139/145

Тел/факс:

ИИН/БИН: 010340004014

ИИК: 1-206732500000018733

БАНК: АО КАЗПИ 139/145

БИК: КАСП1264

КВЕ:

М.П./М.О.



№ 008432

19уч 1

**Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу**

для  
ООО "Анко".

**Цех № 1 Изготовление мебельных заготовок**

**Ист.№.0001 Кромкооблицовочный станок**

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [12]; табл. 1., стр. 3, табл. 10 стр 7 [13].

Наименование оборудования	Время работы Тчас/год	Удельный выброс		К очис. 98%	Коэффиц. оседания к	Расход материалов, В		Наименование загрязняющих веществ	Код ЗВ	Колчество ЗВ	
		q уд 0,11 г/сек	q уд г/кг			кг/час	т/г			г/с	т/год
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кромкооблицовочный станок	100	0,1012	-	0,02	0,2	-	-	Пыль древесная	2936	0,00040	0,00073
		0,0088	-		0,4	-	-	Пыль фенолфор.	2995	0,00007	0,00006
		-	0,02		-	0,50	0,05	Хлористый винил	0827	0,000003	0,000001
		-	7		-	-	-	Пыль ПВХ	2921	0,000019	0,00001

**Ист.№.0002 Кромкооблицовочный станок**

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [12]; табл. 1., стр. 3, табл. 10 стр 7 [13].

Наименование оборудования	Время работы Тчас/год	Удельный выброс		К очис. 98%	Коэффиц. оседания к	Расход материалов, В		Наименование загрязняющих веществ	Код ЗВ	Колчество ЗВ	
		q уд 0,11 г/сек	q уд г/кг			кг/час	т/г			г/с	т/год
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кромкооблицовочный станок	100	0,1012	-	0,02	0,2	-	-	Пыль древесная	2936	0,00040	0,00073
		0,0088	-		0,4	-	-	Пыль фенолфор.	2995	0,00007	0,00006
		-	0,02		-	0,50	0,05	Хлористый винил	0827	0,000003	0,000001
		-	7		-	-	-	Пыль ПВХ	2921	0,000019	0,00001

**Ист. № 0003 Раскроечный станок**

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [18]

35,25 м3

Наименование оборудования	Время работы Т, час/год	Наименование загрязняющих веществ	Удельн. выброс q уд г/сек	Коэффиц. оседания к	Коэффиц. очист., % к2	Код ЗВ	Расчет количества загрязняющих веществ			
							до очистки		после очистки	
	M1=q1 (г/с)						M2=M1*(1-K эксг)*к	G1=0,0036*M*Т, т/г	G2=G1*(1-K (эксг))*к	
1	3	4	5	6	7	8				
Раскроечный станок	475	Пыль древесная	4,14	0,2	98	2936	4,14	7,079	0,01656	0,02832
		Пыль фенолформальд. смолы	0,36			2995	0,36	0,616	0,00144	0,00246

**Ист. № 6004 Ручная обработка заготовок**

Расчет проведен по табл. П.1.1 [18]

Наименование оборудования	Время работы	Удельн. выброс		Коэфф. очист.	Наименование загрязняющих веществ	Количество загрязняющих в-в		Расчетная формула
	Т, час/год	г/с	г/с			г/с	т/г	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
Ручная шлифовальная машинка со всроенным фильтрующим рукавом	120	0,31	0,285	0,02	Пыль древесная	0,00570	0,00246	$M=q_{уд} \cdot K_{оч}$
			0,025	0,02	Пыль фенолформальд. смолы	0,00050	0,00021	$G=0,0036 \cdot T \cdot q_{уд} \cdot K_{оч}$

Расчет произведен по табл. П1.1 [18]

Наименование оборудования	Кол-во станков, п	Время работы		Наименование загрязняющих веществ	Удельный выброс q, г/с	К усред	Коэфф. оседания	Количество загрязняющих в-в		Расчетная формула
		час/день	Т, ч/год					г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лобзик	1	0,5	40	Пыль древесная	0,3588	0,25	0,2	0,01794	0,05167	$M=q_{уд} \cdot K_{осед} \cdot K_{уср}$ $G=0,0036 \cdot q_{уд} \cdot T$
				Пыль фенолформальд. смолы	0,0312		0,4	0,00312	0,00449	
Фрезерный ручной	1	0,5	40	Пыль древесная	0,5888	0,25	0,2	0,02944	0,08479	$M=q_{уд} \cdot K_{осед} \cdot K_{уср}$ $G=0,0036 \cdot q_{уд} \cdot T$
				Пыль фенолформальд. смолы	0,0512		0,4	0,00512	0,00737	

**к расчету**

Код ЗВ	Наименование ЗВ	г/с	т/г
2936	Пыль древесная	0,00570	0,13892
2995	Пыль фенолформальд. смолы	0,00050	0,01208

**Цех № 2 Изготовление мебельных заготовок****Ист. № 0005 Кромкооблицовочный станок**

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [18]; табл. 1., стр. 3, табл. 10 стр 7 [15].

Наименование оборудования	Время работы	Удельный выброс		К очис. 98%	Коэффиц. оседания	Расход материалов, В		Наименование загрязняющих веществ	Код ЗВ	Колчество ЗВ	
		q уд 0,11	q уд			кг/час	т/г			г/с	т/год
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кромкооблицовочный станок	100	0,1012	-	0,02	0,2	-	-	Пыль древесная	2936	0,00040	0,00073
		0,0088	-		0,4	-	-	Пыль фенолфор.	2995	0,00007	0,00006
		-	0,02		-	0,50	0,05	Хлористый винил	0827	0,000003	0,000001
		-	7		-	-	-	Пыль ПВХ	2921	0,000019	0,00001

**Ист. № 0006 Раскроечный станок**

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [18]

35,25 м3

Наименование оборудования	Время работы	Наименование загрязняющих веществ	Удельн. выброс	Коэффиц. оседания	Коэффиц. очист., %	Код ЗВ	Расчет количества загрязняющих веществ			
	Т, час/год		q уд г/сек				до очистки		после очистки	
							M1=q1 (г/с)	M2=M1*(1-K эксг)*к	G1=0,0036*M*T, т/г	G2=G1*(1-K (эксг))*к
1	3	4	5	6	7	8				
Раскроечный станок	475	Пыль древесная	4,14	0,2	98	2936	4,14	7,079	0,01656	0,02832
		Пыль фенолформальд. смолы	0,36				0,36	0,616	0,00144	0,00246

**Ист. № 6007 Ручная обработка заготовок**

Расчет проведен по табл. П.1.1 [18]

Наименование оборудования	Время работы	Удельн. выброс q <sub>уд</sub> , г/с	Коэфф. очист.	Наименование загрязняющих веществ	Количество загрязняющих в-в		Расчетная формула	
	Т, час/год				г/с	т/г		
1	3	4	5	6	7	8	9	10
Ручная шлифовальная машинка со всроенным фильтрующим рукавом	120	0,31	0,285	0,02	Пыль древесная	0,00570	0,00246	M=q <sub>уд</sub> *Kоч
			0,025	0,02	Пыль фенолформальд. смолы	0,00050	0,00021	G=0,0036*T*q <sub>уд</sub> *Kоч

Наименование оборудования	Кол-во станков, п	Время работы		Наименование загрязняющих веществ	Удельный выброс	К усред	Коэфф. оседания	Количество загрязняющих в-в		Расчетная формула
		час/день	Т, ч/год		q, г/с			г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лобзик	1	0,5	40	Пыль древесная	0,3588	0,25	0,2	0,01794	0,05167	M=q <sub>уд</sub> *Kосед*Кусп G=0,0036*q <sub>уд</sub> *T
				Пыль фенолформальд. смолы	0,0312		0,4	0,00312	0,00449	
Фрезерный ручной	1	0,5	40	Пыль древесная	0,5888	0,25	0,2	0,02944	0,08479	M=q <sub>уд</sub> *Kосед*Кусп G=0,0036*q <sub>уд</sub> *T
				Пыль фенолформальд. смолы	0,0512		0,4	0,00512	0,00737	

**к расчету**

Код ЗВ	Наименование ЗВ	г/с	т/г
2936	Пыль древесная	0,02944	0,13892
2995	Пыль фенолформальд. смолы	0,00512	0,01208

**Цех № 3 Изготовление мебельных заготовок**

**Ист. № 0008 Раскроечный станок**

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [18]

35,25 куб.м

Наименование оборудования	Время работы	Наименование загрязняющих веществ	Удельн. выброс	Коэффиц. оседания	Коэффиц. очист., %	Код ЗВ	Расчет количества загрязняющих веществ					
	Т, час/год		q уд г/сек				k	k2	до очистки		после очистки	
									M1=q1 (г/с)	M2=M1*(1-K эксг)*к	G1=0,0036*M*T, т/г	G2=G1*(1-K (эксг))*к
1	3	4	5	6	7	8						
Раскроечный станок	475	Пыль древесная	4,14	0,2	98	2936	4,14	7,079	0,01656	0,02832		
		Пыль фенолформальд. смолы	0,36				0,36	0,616	0,00144	0,00246		

**Ист. № 0009 Кромкооблицовочный станок**

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [18]; табл. 1., стр. 3, табл. 10 стр 7 [15].

Наименование оборудования	Время работы	Удельный выброс		К очис. 98%	Коэффиц. оседания	Расход материалов, В		Наименование загрязняющих веществ	Код ЗВ	Колчество ЗВ	
		q уд 0,11	q уд			кг/час	т/г			г/с	т/год
		г/сек	г/кг								
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кромкооблицовочный станок	100	0,1012	-	0,02	0,2	-	-	Пыль древесная	2936	0,00040	0,00073
		0,0088	-		0,4	-	-	Пыль фенолфор.	2995	0,00007	0,00006
		-	0,02		-	0,50	0,05	Хлористый винил	0827	0,000003	0,000001
		-	7		-			Пыль ПВХ	2921	0,000019	0,00001

**Ист. № 0010 Форматно-раскроечный станок**

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [18]

35,25 куб.м

Наименование оборудования	Время работы	Наименование загрязняющих веществ	Удельн. выброс	Коэффиц. оседания	Коэффиц. очист., %	Код ЗВ	Расчет количества загрязняющих веществ					
	Т, час/год		q уд г/сек				k	k2	до очистки		после очистки	
									M1=q1 (г/с)	M2=M1*(1-K эксг)*к	G1=0,0036*M*T, т/г	G2=G1*(1-K (эксг))*к
1	3	4	5	6	7	8						
Форматно-раскроечный станок	475	Пыль древесная	4,14	0,2	98	2936	4,14	7,079	0,01656	0,02832		
		Пыль фенолформальд. смолы	0,36				0,36	0,616	0,00144	0,00246		

**Ист. № 6011 Ручная обработка заготовок**

Расчет проведен по табл. П.1.1 [18]

Наименование оборудования	Время работы	Удельн. выброс	Коэфф. очист.	Наименование загрязняющих веществ	Количество загрязняющих в-в		Расчетная формула	
	Т, час/год				q <sub>уд</sub> , г/с	г/с		т/г
1	3	4	5	6	7	8	9	10
Ручная шлифовальная машинка со всроенным фильтрующим рукавом	120	0,31	0,285	0,02	Пыль древесная	0,00570	0,00246	M=q <sub>уд</sub> *Kоч
			0,025	0,02	Пыль фенолформальд. смолы	0,00050	0,00021	G=0,0036*T*q <sub>уд</sub> *Kоч

Наименование оборудования	Кол-во станков, п	Время работы		Наименование загрязняющих веществ	Удельный выброс q, г/с	К усред	Коэфф. оседания	Количество загрязняющих в-в		Расчетная формула
		час/день	Т, ч/год					г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лобзик	1	0,5	40	Пыль древесная	0,3588	0,25	0,2	0,01794	0,05167	M=q <sub>уд</sub> *Kосед*Kуср G=0,0036*q <sub>уд</sub> *T
				Пыль фенолформальд. смолы	0,0312		0,4	0,00312	0,00449	
Фрезерный ручной	1	0,5	40	Пыль древесная	0,5888	0,25	0,2	0,02944	0,08479	M=q <sub>уд</sub> *Kосед*Kуср G=0,0036*q <sub>уд</sub> *T
				Пыль фенолформальд. смолы	0,0512		0,4	0,00512	0,00737	

к расчету

Код ЗВ	Наименование ЗВ	г/с	т/г
2936	Пыль древесная	0,02944	0,13892
2995	Пыль фенолформальд. смолы	0,00512	0,01208

Ист. № 6012 Заправка автопогрузчиков и хранение диз. топлив (Расчет произведен по РНД 211.2.02.09-2004. [11])

Конструк резерв-в	Наименование нефтепродукта	Плотн. топлива кг/л	Производительность слива Vnmax м3/20мин	Расход топлива		№ Климатической зоны	Объем резерв. V м3
				т/г	м3		
				B	Q		
1	2	3	4	5	7	9	10
наземная емкость	Дизтопливо	0,84	0,120	15,12	18,00	Ю	0,020

Кнп	Расчет.коэф.					Концентрация по массе, ci, %		Выбросы при хранении Gxp т
	Концентрация паров в резервуаре			Установка наземная		Углеводороды C12-C19	Сероводород	
	C1 г/м3	Уоз г/т	Увл г/т	Kp max	Kp ср			
11	12	13	14	15	16	17	18	19
0,0029	3,920	2,360	3,150	0,900	0,630	99,720	0,280	0,270

Максимальные выбросы, г/с, т/год			
Углеводороды предельные			Сероводород
C2-C5	C6-C10	C12-C19	
M = Kp max * Vn max * ci/1200, г/с			
G=[(Q*B)*Kp ср*10E-06+Gxp*Kнп]*ci*1E-02, т/г			
		0,00035	0,000001
		0,00108	0,000003

30.11.2025

1. Город - Алматы
2. Адрес - Алматы, Жетысуский район, улица Какимжана Казыбаева, 24
4. Организация, запрашивающая фон - ТОО \"Анко\"
5. Объект, для которого устанавливается фон - ТОО \"Анко\"
6. Разрабатываемый проект - Раздел «Охраны окружающей среды»
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: **Взвеш.в-ва, Сероводород, Углеводороды,**

**Значения существующих фоновых концентраций**

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м <sup>3</sup>				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (З - U*) м/сек			
			север	восток	юг	запад
№6,1,12,26	Взвеш.в-ва	0.4076	0.3962	0.3633	0.3831	0.3893

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2022-2024 годы.

Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам  
на существующее положение

Алматы, ТОО "Анко"

Код загр. вещества	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ, мг/м3	Выброс вещества г/с (М)	Средневзвешенная высота, м (Н)	М/(ПДК*Н) для Н>10 М/ПДК для Н<10	Необходимость проведения расчетов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.008			0.000001	3.5	0.0001	Нет
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)		0.01		0.000012	2.5	0.0001	Нет
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	1			0.00035	3.5	0.0004	Нет
2921	Пыль поливинилхлорида (1066*)			0.1	0.000076	2.5	0.0008	Нет
2936	Пыль древесная (1039*)			0.1	0.13242	2.5	1.3242	Да
2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)			0.04	0.01678	2.5	0.4195	Да

Примечания: 1. Необходимость расчетов концентраций определяется согласно п.58 МРК-2014. Значение параметра в колонке 8 должно быть >0.01 при Н>10 и >0.1 при Н<10, где Н - средневзвешенная высота ИЗА, которая определяется по стандартной формуле:

$\text{Сумма}(H_i * M_i) / \text{Сумма}(M_i)$ , где  $H_i$  - фактическая высота ИЗА,  $M_i$  - выброс ЗВ, г/с

2. При отсутствии ПДКм.р. берется ОБУВ, при отсутствии ОБУВ - ПДКс.с.