Заказчик:
ТОО "ТОБОЛ-СИТИ"

Проектировщик:
ТОО "BaiMura"

Адрес: Акмолинская обл. г.Кокшетау, ул. Ж. Жабаева,52 Тел.: +7 (702) 589 7219
ГСЛ- № 24012030 от 27.02.2024 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство гостиничного комплекса COURTYARD BY MARRIOTT KOSTANAY по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский с.о. (в районе большого моста)"

Альбом 3.1
Генеральный план

Шифр: БМ-2024/09-2-ГП

Кокшетау 2025 г.

Заказчик:
ТОО "ТОБОЛ-СИТИ"

Проектировщик:
ТОО "BaiMura"
Адрес: Акмолинская обл. г.Кокшетау, ул. Ж. Жабаева,52 Тел.: +7 (702) 589 7219
ГСЛ- № 24012030 от 27.02.2024 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство гостиничного комплекса COURTYARD BY MARRIOTT KOSTANAY по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский с.о. (в районе большого моста)"

Гостиничный комплекс

Альбом 3.1
Генеральный план

Шифр: БМ-2024/09-ГП

ТОО "BaiMura" :

Директор

____________________ Борщенко С.В.

Главный инженер проекта

____________________ Бояринцева И.А.

Кокшетау 2025 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
НВК	Внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации	
ЭС-0,4 кВ	Внутриплощадочные сети электроснабжения	
ТС	Внутриплощадочные сети теплоснабжение	
НЭО	Внутриплощадочные сети электроосвещения	
ПОС	Проект организации строительства	
ОВОС	Оценка влияния на окружающую среду	
АР	Архитектурно-строительные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
ТХ	Технологические решения	
ТХВ	Технология водоподготовки	
ОВиК	Отопление вентиляция и кондиционирование	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭОМ	Электроосвещение и силовое электрооборудование	
ПС	Пожарная сигнализация	
АПТ	Автоматическое спринклерное пожаротушение	
СС	Система связи	
ВН	Видеонаблюдение	
СКС	Структурированная кабельная система	
ЭОФ	Фасадное освещение	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.02-07-2014 СП РК 3.02-107-2014	Общественные здания и сооружения	
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология	
СП РК 3.01-105-2013	Правила по благоустройству территории населенных пунктов	
СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
СН РК 3.06-01-2011 СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
приказ МЧС РК от 17.08.2021г. № 405	Общие требования к пожарной безопасности	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	План демонтажа М 1:1000	
4	Разбивочный план М 1:500	
5	План организации рельефа М 1:500	
6	План земляных масс М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
8.1	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
8.2	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
9	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	
10	План озеленения М 1:500	
11	План разбивки ограждения М 1:500	

Технико–экономические показатели

N°	Наименование	Ед. изм	Количество				
			В пределах акта в ограждении и подпорной стены	В пределах акта за ограждением и подпорной стеной	За пределами акта	Всего	Баланс %
1	Площадь проектируемого участка согласно гос.акта кад.№: 12-183-086-358, в том числе	га	7,0841		0.0681	7.1522	
	- площадь благоустроенной территории	$м^2$	18725.24		-	18725.24	
	- площадь в условной границы подсчета объемов работ	$м^2$	49941.83	2173,93	681,13	52796.89	100
2	Площадь зданий и сооружений, в том числе	$м^2$	3023.62	-	13,37	3036.99	6
	- площадь зданий и сооружений	$м^2$	2882.23	-	-	2882.23	
	- площадь подпорной стены	$м^2$	141.39	-	13,37	154.76	
3	Площадь проездов и площадок	$м^2$	14266.00	225,00	–	14491.00	27
4	Площадь тротуаров и площадок	$м^2$	21493.00	–	–	21493.00	40
5	Площадь озеленения	$м^2$	10804.34	498,87	275.34	11578.55	22
6	Площадь прочая (отмостка, бортовые камни, откосы)	$м^2$	354.87	1450.06	392,42	2197.35	5
7	Процент застройки	%	6	-	-		

Общие данные

Генеральный план "Строительство гостиничного комплекса COURTYARD BY MARRIOTT KOSTANAY по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский с.о. (в районе большого моста)" разработан на основании:

-Постановление № 811 от 23.12.2024 г. «О предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования» Акимата Костанайского района Костанайской области;

-договора о временном безвозмездном землепользовании № 64 от 23.12.2024 г.;

-архитектурно - планировочное задание (АПЗ) № KZ93VUA01318672 от 14.01.2025 года;

-Акт на земельный участок № 2025-3529898 от 13.01.2025г. выданный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Костанайской области, кадастровый номер земельного участка 12:183:086:603;

-задание на проектирование от 27.02.2024 года;

-Эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» акимата Костанайского района (Согласование № KZ17VUA01341380 от 17.01.2025 г.).

-Топографической съемки, выполненной ТОО "LIMB" в июне 2025 г.

-Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО "Группа компаний АСП" в 2024 г.

Настоящим проектом предусматривается строительство гостиничного комплекса COURTYARD BY MARRIOTT KOSTANAY по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский с.о. (в районе большого моста).

Гостиничный Комплекс Courtyard состоит из нескольких объемных блоков. Малоэтажная часть включает в основном зоны общественные. Такие как: банкетные залы, залы для конференций и важных встреч, рестораны и бары - это первый этаж.

На третьем этаже располагается зона СПА с бассейном и фитнес залом.

Между этими этажами предусмотрен 2 этаж (административно-технический), который включает в себя все необходимые обслуживающие помещения, поддерживающие функциональные решения всего гостиничного Комплекса Courtyard.

И высотная 10 этажная часть гостиничного Комплекса COURTYARD - это номерной фонд (с 3 по 9 этажи) с номерами разной планировки и вместительности.

На 10 этаже расположен лаунж бар с кухней и комната отдыха с улучшенной планировкой, а также открытая терраса , работающая в летнее время.

Площадь земельного участка – 7.0841 га;

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок площадок и дорожек, удобства подхода к площадкам, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод в прилегающую свободную территорию и в озеленяемые на территории всего участка благоустройства, путём разуклона рельефа и водопропускных лотков с уловителями.

Система высот: Балтийская

Система координат: UTM 42 - WGS 84

Разбивка отеля произведена в координатах. Разбивку автомобильных дорог, тротуаров и площадок выполнить с размерной привязкой.

Рельеф на участке представляет собой равнину, так же прибрежную территорию реки Тобол, часть участка находится на возвышенной территории, для которой характерны увалисто-волнистые формы рельефа, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 132,80 (система высот балтийская). проектом предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,15 м.

На участке располагается функционально разграниченные зоны озеленением.

Для доступности к площадкам маломобильных групп предусмотрены пандусы спуска с тротуарной дорожки на асфальтобетонное покрытие проезжей части участка, так же перед спуском предусмотрена тактильная плитка.

Для снижения и исключения травмоопасности на территории детской площадки используется мягкое прорезиненное покрытие.

Проектом предусмотрено озеленение в виде высадки газона, на свободных от застройки и покрытий участках земли. Высадка зеленых насаждений, таких как: периметральная высадка живой изгороди из кустарников вяза обыкновенного для детской площадки что обеспечит живой барьер от пыли и заметов снега в зимний период, так же предусмотрено и для тихой зоны отдыха, что отвечает требованиям СП РК 3.01-105-2013*. Так же в зоне площадок предусмотрена высадка газона и одиночная посадка деревьев, а именно тополь пирамидальный, тем самым обеспечивая дополнительную теневую зону площадок.

Проезд пожарной техники предусмотрен кольцевым проездом вокруг здания что соответствует требованиям норм приказа МЧС РК от 17.08.2021г. №405.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях и угловых вертикальных отметках.

Так же проектом предусмотрено берегоукрепление территории расположения отеля, часть территории, которая выходит за пределы водоохранной зоны освобождена от застройки и предусмотрен сквер с озеленением и пешеходной дорожкой. Со стороны территории полей проектом предусматривается сооружении дамбы для избежания затопления участка где непосредственно располагается отель, а так же для предотвращения затопления территории паркинга который находится непосредственно в низине, в периоды паводковых и талых вод в весенний период.

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих законодательных актов, норм и правил Республики Казахстан по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Главный инженер проекта ______________ Бояринцева И.А.

Согласовано:

АР	Панасюк Е.В.	07.2025
ТХ	Бортникова В.	07.2025
ГР	Бояринцева И.А.	07.2025

Взам. инв. N°

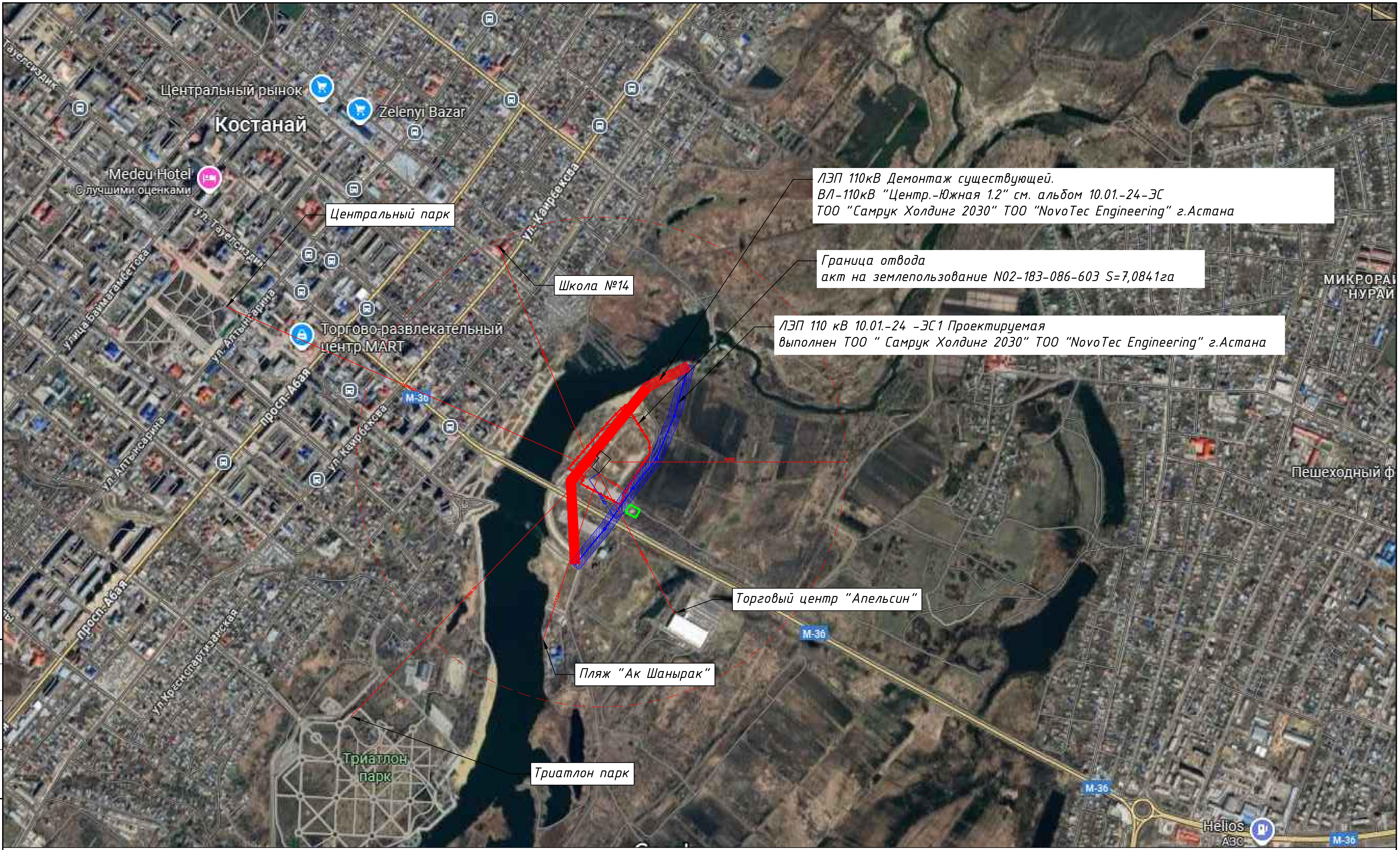
Подп. и дата

Инв. N° подл.

						БМ-2024/09-ГП
Изм.	Кол.уч	№уч.	№док.	Подпись	Дата	Строительство гостиничного комплекса COURTYARD BY MARRIOTT KOSTANAY по адресу; Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Мичуринсий с.о. (в районе большого моста)
ГИП		Бояринцева И.			07.25	Генеральный план
ГАП		Прокопова В.Г.			07.25	
Выполнил		Степанова К.			07.25	
Проверил						
Н.контр.		Бояринцева И.			07.25	Общие данные

Стадия	Лист	Листов
РП	1	11

ТОО «BaiMura»
ГСЛ № 24012030


Костанай
Центральный рынок
Zelenyi Bazar
Medeu Hotel
С лучшими оценками
Торгово-развлекательный центр MART
Тауелсіздік
ул. Тауелсіздік
ул. Каирбекова
улица Байманисатова
ул. Алтынсарина
просп. Абая
ул. Кайрбекова
ул. Алтынсарина
ул.Красноспартизанская
просп. Абая
М-36
М-36
М-36
М-36
Триатлон парк
МИКРОРАЙ "НУРАЙ
Пешеходный ф
Helios
АЗС

ЛЭП 110кВ Демонтаж существующей.
ВЛ-110кВ "Центр.-Южная 1.2" см. альбом 10.01.-24-ЭС
ТОО "Самрук Холдинг 2030" ТОО "NovoTec Engineering" г.Астана

Граница отвода
акт на землепользование N02-183-086-603 S=7,0841га

ЛЭП 110 кВ 10.01.-24 -ЭС1 Проектируемая
выполнен ТОО " Самрук Холдинг 2030" ТОО "NovoTec Engineering" г.Астана

Центральный парк

Школа №14

Торговый центр "Апельсин"

Пляж "Ак Шанырак"

Триатлон парк

Условные обозначения:

🟥 -Граница участка землеотвода

Примечания:

Для ситуационной схемы были использованы данные космической съемки сервиса "Google Earth"
Согласно Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года№ КР ДСМ-2.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

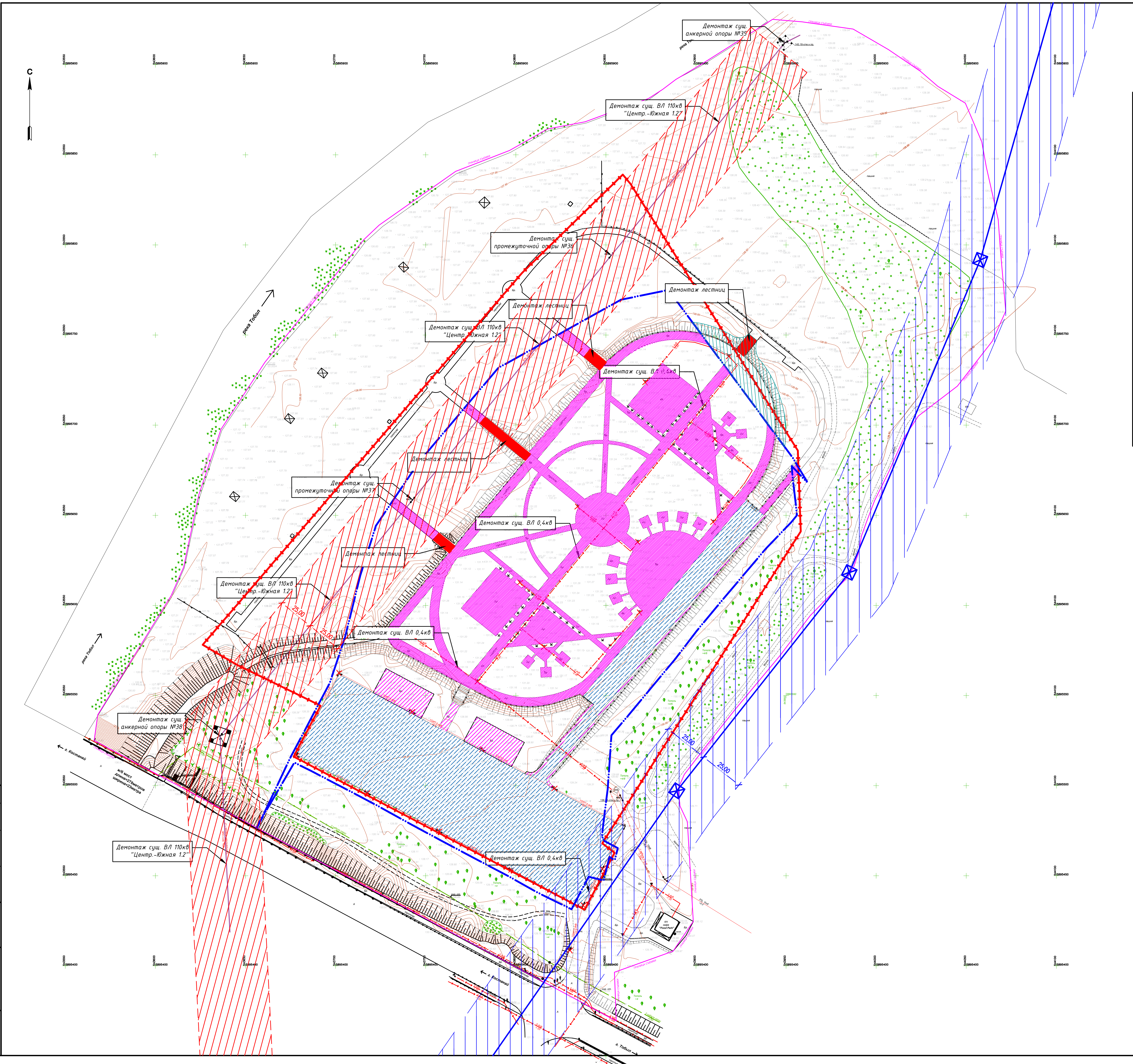
Инв. № подл.

						БМ-2024/09-2-ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство гостиничного комплекса COURTYARD BY MARRIOTT KOSTANAY по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский с.о. (в районе большого моста)
ГИП		Хамзин А.			07.25	Генеральный план
Проверил		Хамзин А.			07.25	
Исполн.		Степанова К.			07.25	
Н. контр.		Кулешов Д.			07.25	Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Генеральный проектировщик
ТОО «BaiMuга»

Формат А2


С
река Тобол
река Тобол
Демонтаж сущ. анкерной опоры №35
Демонтаж сущ. ВЛ 110кв "Центр.-Южная 1.2"
Демонтаж сущ. промежуточной опоры №36
Демонтаж лестниц
Демонтаж лестниц
Демонтаж сущ. ВЛ 110кв "Центр.-Южная 1.2"
Демонтаж сущ. ВЛ 0,4кв
Демонтаж лестниц
Демонтаж сущ. промежуточной опоры №37
Демонтаж сущ. ВЛ 0,4кв
Демонтаж лестниц
Демонтаж сущ. ВЛ 110кв "Центр.-Южная 1.2"
Демонтаж сущ. ВЛ 0,4кв
25,00
25,00
25,00
25,00
Демонтаж сущ. анкерной опоры №38
г. Костанай
Демонтаж сущ. ВЛ 110кв "Центр.-Южная 1.2"
Демонтаж сущ. ВЛ 0,4кв
г. Костанай
г. Тобыл

Ведомость демонтажа объектов благоустройства

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг	Примечание
		Покрытия			
	▨	Демонтаж брусчатого (тротуарного) покрытия H=0.30м			
	▨	Демонтаж асфальтобетонного покрытия H=0.45м			
	▨	Разборка существующей площадки до отметки 130,00 см. лист ГП-4			
	▨	Разборка существующих лестниц			
		Освещение			
	✕	Демонтаж опоры освещения			
	—	Демонтаж СИП каб. возд. 0.4кВ			
	—↔—	Демонтаж подзем. каб. 0.4кВ			
		ВЛ-110 кВ			
	—	Демонтаж существующей. ВЛ-110кВ "Центр.-Южная 1.2"			
		Ограждение			
	·-·-·-·	Демонтаж ограждения			
		Площадка ТБО			
		Демонтаж мусорной площадки			
		Демонтаж ограждения ТБО			
	ГОСТ 24045-2016	Демонтаж Проф. настила Н35-1000-0.7			
		Демонтаж бетона кл. С12/15 (1,5x4,5x0,2)			
	ГОСТ 8267-93	Демонтаж щебень фр. 5-20 (1,7x4,7x0,1)			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Хамзин А.			07.25
Проверил		Хамзин А.			07.25
Исполн.		Степанова К.			07.25
Н. контр.		Кулешов Д.			07.25

БМ-2024/09-2-ГП

Строительство гостиничного комплекса COURTYARD BY MARRIOTT KOSTANAY по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский с.о. (в районе большого моста)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План демонтажа М 1:1000

Генеральный проектировщик
ТОО «BaiMura»

Формат А1

Водоохранная полоса
тротуар
Разборка существующей площадки до отметки 130,00 V=1476м3
Условная граница подсчета объемов работ
Граница проектируемого участка согласно гос.акта кад.№: 12-183-086-358
С33 R40

Схема зонирования территории М 1:2000

Условные обозначения функциональных зон:

- 🟧 – благоустроенные площадки перед входами в помещения общественного и жилого назначения
- ▨ – площадки для стоянки автомобилей
- ▦ – площадки для временной парковки автомобилей и автобусов
- 🟥 – внутренние сквозные проезды, подъезды к главному и другим входам в гостиницу, въезды в подземные гаражи или стоянки
- 🟨 – хозяйственная зона, изолированная от зоны гостей

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общей нормируемой		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Гостиничный комплекс	10	1			2454,10	2454,10	12986,10	12986,10	82787,61	82787,61
2	Котельная		1			168,00	168,00	120,00	120,00	438,00	438,00
3	Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки (КТПН)		1			86,63	86,63				
4	Дизель-генераторная установка (ДГУ)		1			25,00	25,00				
5	Канализационная насосная станция (КНС)		1			89,50	89,50	164,00	164,00	883,60	883,60
6	Газорегуляторный пункт шкафного типа (ГРПШ-13-2ВУ1 — на базе регуляторов РДГ-50В)		1			1,00	1,00				
7	Чиллер		2			58,00	58,00				
8	Ливневые очистные сооружения (ЛОС ливневых стоков)		1								
9	Подпорная стена		1								
10	Спортивная площадка		1								
11	Детская площадка		1								
12	Сквер		1								
13	Сквер		1								
14	Парк		1								
15	Ограждение блочно-модульной котельной (БМК)		1								
16	Ограждение участка		1								
17	Стоянка для автобусов на 1 м/места		1								
18	Стоянка для легковых автомобилей на 13 м/мест		1								
19	Стоянка для легковых автомобилей на 4 м/места		1								
20	Стоянка для легковых автомобилей на 15 м/мест		1								
21	Стоянка для легковых автомобилей на 44 м/места		1								
22	Стоянка для легковых автомобилей на 52 м/места		1								
23	Стоянка для легковых автомобилей на 5 м/места		1								
24	Площадка ТБО		1			9,00	9,00				
25	Подпорная стена		1								
26	Подпорная стена		1								

Расчет парковочных мест

СП РК 3.01-101-2013 (таб. Д п.5.2, 4.8)

Предприятия питания, входящие в состав гостиницы:

- Ресторан на 122 п.мест (в задании и ТХ:)

1маш/место на 7 посадочных мест итого: 122/7=17маш/мест

- Тематический ресторан на 80 п. мест (в задании и ТХ:)

1маш/место на 7 посадочных мест итого: 80/7=11маш/мест

- Лобби-бар на 32 п.места (в задании и ТХ:)

1маш/место на 7 посадочных мест итого: 32/7=5маш/мест

- Банкетный зал №1 с мобильными перегородками на 300 посадочных мест в режиме банкета или на 480 посадочных мест в режиме конференций (в задании и ТХ)

1маш/место на 12 посадочных мест итого: 80/12=40маш/мест

- Банкетный зал №2 с мобильными перегородками на 200 посадочных мест в режиме конференций (в задании и ТХ)

1маш/место на 12 посадочных мест итого: 200/12=17маш/мест

- Конференц-зал на 40 посадочных мест в режиме конференций (в задании и ТХ)

1маш/место на 12 посадочных места итого: 40/12=3маш/мест

- Панорамный бар на 88 посадочных мест (в задании и ТХ:)

1маш/место на 7 посадочных места итого: 88/7=13маш/мест

- Служащие 132ч. в смену

1маш/место на 6 посадочных мест итого: 132/6=22маш/мест

- Проектными решениями предусматривается обслуживание банкетного зала приходящими официантами (15 человек)

1маш/место на 7 посадочных мест итого: 15/7=2маш/мест

- Гостиница на 142 номера (284 проживающих)

1маш/место на 30% от количества номеров итого: 142*30% =43маш/мест,
в том числе паркинг – 40маш/мест

В том чтсле 17маш/мест предназначено для маломобильных групп населения (не менее 10 %, если количество парковочных мест составляет более 10 согласно СП РК 3.06-101-2012 п.4.3.1.6)

Итого требуется: 173маш/мест, в том числе 17маш/мест для МГН

Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТБО с территории

Норма накопления ТБО на одного человека в год (365), – 2,1 м^3 бытового мусора с территории
Количество жильцов 284 человека, Максимальное количество гостей 822 человека, среднее количество гостей 50% что составляет 411 человек
Объем одного мусорного контейнера – 0,75 м^3
График вывоза (очистки) мусорных контейнеров – ежедневно.
РАСЧЕТ:

1. Количество проживающих и гостей: 695 человек.
2. Норма накопления ТБО ежедневно: 2,1 / 365 = 0,005 м^3 / сутки
3. Количество ТБО накапливаемых ежедневно проживающими и гостями: 695 х 0,005= 3,475 м^3
4. Количество контейнеров для ежедневного сбора ТБО: 3,4 / 0,75 = 4 контейнер

Согласно расчету на территорию необходимо: 4 контейнер в сутки.

Условные обозначения:

- ▭ – граница проектируемого участка согласно гос.акта кад.№: 12-183-086-358
- 🟥 – проектируемое здание
- ⊓ – парковочное место
- 🟩 – водоотводный лоток l=605м.п.
- ▾ – подпорная стена
- 🟦 – водоохранная зона

Примечания:

1. Разбивочный план разработан на инженерно-топографической съемке,выполненной в масштабе 1:1000 2024г. ТОО "LIMB".
2. Система координат – UTM WGS 84.
3. Система высот – Балтийская.
4. Все размеры даны в метрах.
3. Разбивка гостиничного комплекса произведена в координатах. Разбивку автомобильных дорог и площадок выполнить с размерной привязкой.
4. Разбивку осей зданий и сооружений вести согласно архитектурно-строительным чертежам и по геодезическим координатам углов здания.
5. Разбивку проездов и тротуаров вести от наружных стен зданий.
6. Согласно технологии гостиница и предприятия питания не входят в перечень предприятий, загрязняющих окружающую среду, т.к. в них отсутствует процесс отходного производства.

Имеются три вида отходов:

- бытовой мусор
- сухой мусор от упаковки товара (картон, бумага)
- пустые бутылки
- пищевой

В зоне загрузочной гостиницы в подвале запроектировано помещение для пищевых отходов.

Мусор из номерного фонда. (В каждом номере установлены декоративные вёдра.) Горничная собирает мусор в полиэтиленовый пакет и по мере его заполнения герметично завязывает и с помощью сервисного лифта доставляет его на цокольный этаж, далее на сервисной тележке отвозит его в помещение сухого мусора, запроектированного при загрузочной.

В производственных помещениях во все бачки для отходов вставлен полиэтиленовый пакет. После наполнения пакет герметично завязывают и выносят в помещение сухого мусора и пищевых отходов, и устанавливают в шкаф для пищевых отходов (T=0/+2°C).

Для мытья бачков запроектирован сливной лоток с трапом, поливочный кран с душевой насадкой.

Для прессовки сухого мусора установлен, высокопроизводительный малогабаритный пресс. Одна закладка ~ 40-60 кг.

Бытовой и сухой мусор вывозится ежедневно согласно договору со специализированной организацией.

В данном предприятии питания оборотной тары нет. Все продукты поступают в одноразовой герметичной упаковке. Тара, в которой перевозятся продукты, остается у фирмы-поставщика продуктов, которая несет полную ответственность за ее санитарное состояние.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	БМ-2024/09-2-ГП		
						Строительство гостиничного комплекса COURTYARD BY MARRIOTT KOSTANAY по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский с.о. (в районе большого моста)		
ГИП		Хамзин А.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хамзин А.					РП	4	
Исполн.		Степанова К.							
Н. контр.		Кулешов Д.				Разбивочный план М 1:500	Генеральный проектировщик ТОО «BaiMura»		

Формат А0

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Водоотводной лоток N1
Водоотводной лоток N2
Водоотводной лоток N3
Водоотводной лоток N5
Водоотводной лоток N6
Водоотводной лоток N7
Водоотводной лоток N8
Водоотводной лоток N9
Водоотводной лоток N10
Водоотводной лоток N11
Водоотводной лоток N12
Водоохранная полоса
Условная граница подсчета объемов работ
Граница проектируемого участка согласно гос.акта кад.№ 12-183-086-358
тротуар
1 1
0.235
0.10
0.15
0.04
i=2-2.5%
0.60
0.10
0.25
Технологический шов
Герметик
Резиновый шнур
Заливка шва
битумным раствором

Условные обозначения:

▭	граница проектируемого участка согласно гос.акта
▭	-проектируемое здание
00.00	-красная (проект.) отметка угла
00.00	-чёрная (факт.) отметка угла
00.00	-красная (проект.) отметка угла

Технологический шов

Лоток BETOMAX DRIVE
ЛВ-15.21.31

Комплект: лоток бетонный BETOMAX DRIVE ЛВ-15.21.31 с чугунной решеткой
Бетонная обойма В35
Геотекстиль ТехноНИКОЛЬ – 300 гр/м^2 – 2 слоя
Выравнивающий слой – сухая пескоцементная смесь (М75...М100)
Уплотненный грунт

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общей нормируемой		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Гостиничный комплекс	10	1			2454,10	2454,10	12986,10	12986,10	82787,61	82787,61
2	Котельная		1			168,00	168,00	120,00	120,00	438,00	438,00
3	Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки (КТПН)		1			86,63	86,63				
4	Дизель-генераторная установка (ДГУ)		1			25,00	25,00				
5	Канализационная насосная станция (КНС)		1			89,50	89,50	164,00	164,00	883,60	883,60
6	Газорегуляторный пункт шкафного типа (ГРПШ-13-2ВУ1 — на базе регуляторов РДГ-50В)		1			1,00	1,00				
7	Чиллер		2			58,00	58,00				
8	Ливневые очистные сооружения (ЛОС ливневых стоков)		1								
9	Подпорная стена		1								
10	Спортивная площадка		1								
11	Детская площадка		1								
12	Сквер		1								
13	Сквер		1								
14	Парк		1								
15	Ограждение блочно-модульной котельной (БМК)		1								
16	Ограждение участка		1								
17	Стоянка для автобусов на 1 м/места		1								
18	Стоянка для легковых автомобилей на 13 м/мест		1								
19	Стоянка для легковых автомобилей на 4 м/места		1								
20	Стоянка для легковых автомобилей на 15 м/мест		1								
21	Стоянка для легковых автомобилей на 44 м/места		1								
22	Стоянка для легковых автомобилей на 52 м/места		1								
23	Стоянка для легковых автомобилей на 5 м/места		1								
24	Площадка ТБО		1			9,00	9,00				
25	Подпорная стена		1								
26	Подпорная стена		1								

Ведомость водоотводных сооружений

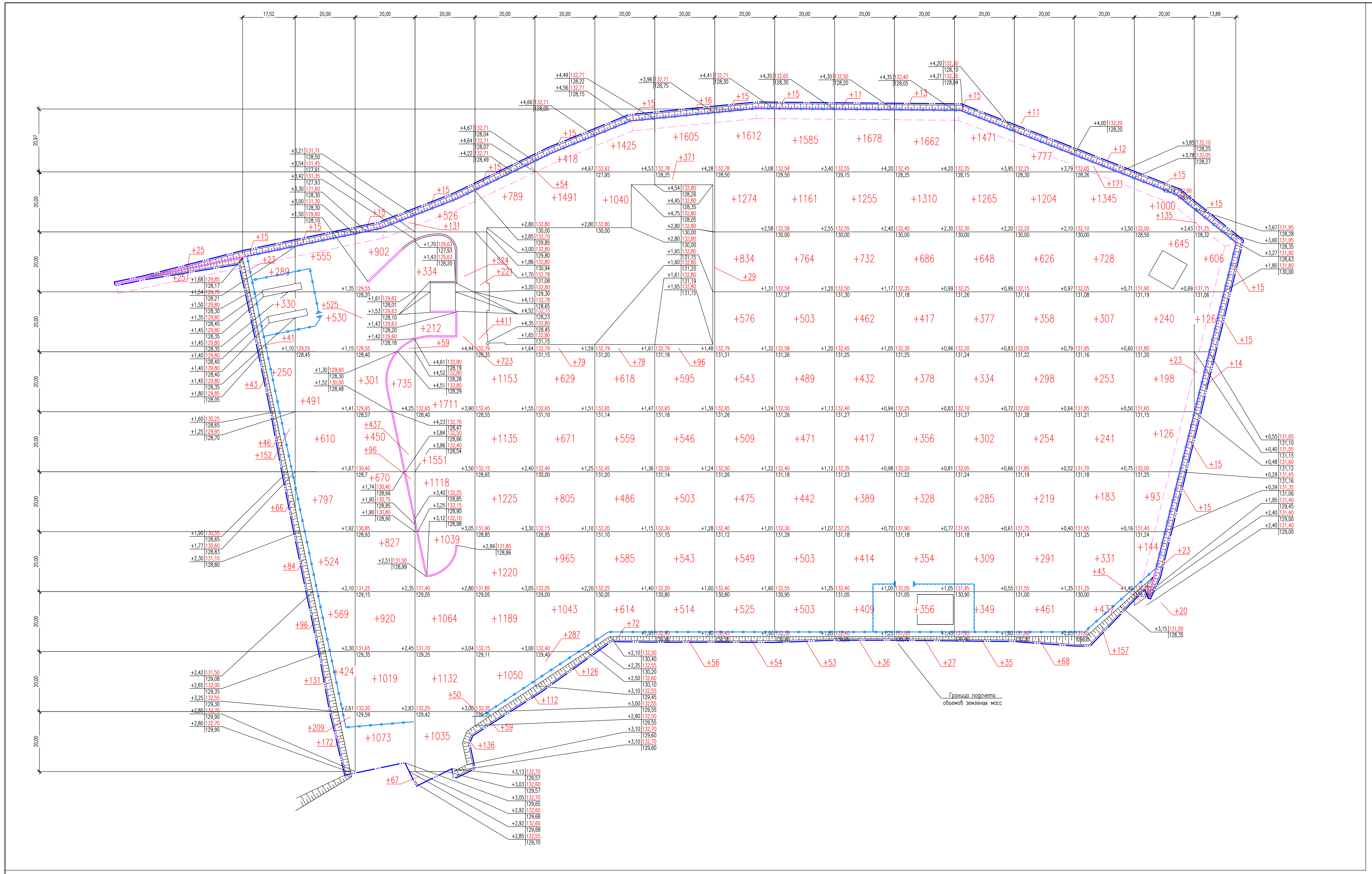
Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Водоотводной лоток N1 с чугунной решеткой	1 (1-участок)	X=12503,5055 Y=18301,6666	X=12537,8500 Y=18310,1294	35.37	Бетонный	
	1 (2-участок)	X=12537,8500 Y=18310,1294	X=12564,7916 Y=18318,6173	28.25		
	1 (3-участок)	X=12564,7916 Y=18318,6173	X=12599,4746 Y=18341,9776	41.82		
	1 (4-участок)	X=12599,4746 Y=18341,9776	X=12605,7392 Y=18347,2591	8.19		
	1 (5-участок)	X=12605,7392 Y=18347,2591	X=12547,1767 Y=18418,2013	91.84		
	1 (6-участок)	X=12547,1767 Y=18418,2013	X=12464,1199 Y=18349,2417	107.83		
Водоотводной лоток N2 с чугунной решеткой	2 (1-участок)	X=12483,8127 Y=18325,4541	X=12503,5055 Y=18301,6666	30.88	Бетонный	
Водоотводной лоток N3 с чугунной решеткой	3 (1-участок)	X=12483,8127 Y=18325,4541	X=12464,1199 Y=18349,2417	30.88	Бетонный	
Водоотводной лоток N4 с чугунной решеткой	4 (1-участок)	X=12503,5055 Y=18301,6666	X=12477,8593 Y=18293,1124	27.08	Бетонный	
	4 (2-участок)	X=12477,8593 Y=18293,1124	X=12462,5928 Y=18293,1883	15.27		
	4 (3-участок)	X=12462,5928 Y=18293,1883	X=12447,9699 Y=18302,6793	17.43		
	4 (4-участок)	X=12447,9699 Y=18302,6793	X=12445,2813 Y=18307,7873	5.77		
Водоотводной лоток N5 с чугунной решеткой	5 (1-участок)	X=12464,7341 Y=18313,7691	X=12470,6058 Y=18302,6132	14.04	Бетонный	
Водоотводной лоток N6 с чугунной решеткой	6 (1-участок)	X=12464,7341 Y=18313,7691	X=12458,1952 Y=18326,1925	14.04	Бетонный	
Водоотводной лоток N7 с чугунной решеткой	7 (1-участок)	X=12470,6058 Y=18302,6132	X=12445,2813 Y=18307,7873	25.85	Бетонный	
Водоотводной лоток N8 с чугунной решеткой	8 (1-участок)	X=12462,8445 Y=18350,7823	X=12445,2813 Y=18307,7873	22.48	Бетонный	
Водоотводной лоток N9 с чугунной решеткой	9 (1-участок)	X=12383.7379 Y=18424.7154	X=12462,8445 Y=18350,7823	132.14	Бетонный	
Водоотводной лоток N10 с чугунной решеткой	10 (1-участок)	X=112371.5205 Y=18416.2211	X=12432,1846 Y=18300,89,41	130.30	Бетонный	
	10 (2-участок)	X=12432,1846 Y=18300,89,41	X=112445,2813 Y=18307,7873	14.80		
Водоотводной лоток N11 с чугунной решеткой	11 (1-участок)	X=112371.5205 Y=18416.2211	X=12383.7379 Y=18424.7154	14.91	Бетонный	
Водоотводной лоток N12 с чугунной решеткой	12 (1-участок)	X=12383.7379 Y=18424.7154	X=12393.0373 Y=18424.8220	9.30	Бетонный	

Примечания:
1.Данный лист разработан на топографо-геодезической основе масштаба М 1:1000 и разбивочного плана ГП-4
2.Система координат - UTM WGS 84.
3.Система высот - Балтийская.
4.Все размеры даны в метрах. Проектные отметки даны по углам участка и углам поворота проездов.
5.Угловые отметки здания даны по наружному краю стены.
6.Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

						БМ-2024/09-2-ГП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство гостиничного комплекса COURTYARD BY MARRIOTT KOSTANAY по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский с.о. (в районе большого моста)			
ГИП		Хамзин А.		Хат		Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хамзин А.		Хат			РП	5	
Исполн.		Степанова К.		СКМ		План организации рельефа М 1:500	Генеральный проектировщик ТОО «BaiMuга»		
Н. контр.		Кулешов Д.							

Формат А0

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Итого, м³	Насыпь	+1366	+7933	+7933	+9990	+8597	+6529	+5492	+4874	+6966	+6489	+6235	+5887	+5390	+4567	+4165	+2577	+949	Всего м³	+ 95939
	Выемка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		–

Условные обозначения:

0.00 | 0,00 / 0,00	Рабочая отметка (высота насыпи или выемки)	Красная отметка (проектируемая) Черная отметка (существующая)
+0	Объем земли (выемки или насыпи)	
—··—··—	Граница подсчета объемов земляных масс	

N строки	Наименование работ	Ед. из м.	Количество			Итого
			В пределах акта	В пределах акта за ограждением и подпорной стеной	За пределами акта	
	Земляные работы					
1	Срезка почвенно-растительного грунта (Н=0,15м) бульдозером (121кВт) и перемещение (до 20м) во временный отвал	м³				2045.00
2	Погрузка и транспортировка почвенно-растительного грунта на площадку складирования (до 1км), и складирование в кагаты	м³				2045.00
3	Погрузка и транспортировка почвенно-растительного грунта с площадки складирования (до 1км) для устройства озеленения, в том числе:	м³				2045.00
	а) используемый для озеленения территории (Н=0,20м)	м³				2045.00
4	Погрузка и транспортировка почвенно-растительного грунта с карьера для устройства озеленения, в том числе:	м³				998.00
	а) используемый для озеленения территории (Н=0,20м)	м³				271.00
	б) используемый для укрепления откосов вдоль подпорной стены	м³				217.00
	в) используемый для укрепления откосов вдоль ограждения	м³				134.00
	г) используемый для посадки деревьев и кустарника	м³				376.00
5	Разработка непригодного грунта экскаватором, с погрузкой в автосамосвалы и вывоз грунта в отвал на расстояние до 10км	м³				8673.00
6	Разработка грунта в карьере экскаватором (объем ковша 2,5м³) с подвозкой в насыпь планировки на расстояние до 5км	м³				86355.00
7	Устройство корыта под покрытия проездов, тротуаров и площадок, а также участков озеленения бульдозером (121кВт)	м³				21427.00
8	Послойное уплотнение грунта с поливом водой (толщина слоя 0,30м) вибрационным катком, массой 2т за 2-3 проходки	м³				107782.00
9	Планировка территории: -в насыпи	м²				4976.00
10	Укрепление откосов вдоль подпорной стены					
	- устройство нетканного геотекстиля р=200г/м², укладываемого на спланированную поверхность откоса сплошной площадью, с перекрытием полотен на 0,20м (площадь указана с учетом коэффициента нахлеста 1,1)	м²				1037,01
	- П-образные анкера из арматуры AI Ф12мм по ГОСТ 34028-2016 (вес 1 анкера - 0,62кг) для крепления геотекстиля, расход 2 шт/м2	шт.				1885
	- обмазка П-образных анкеров битумным лаком БТ-577, (площадь 1 шт. S=0,038м2)	м²				71,63
	- укладка объемной георешетки с перфорированными стенками (размер ячейки 220х220х150мм)	м²				942,74
	- Г-образные анкера из арматуры AI Ф12мм по ГОСТ 34028-2016 (вес 1 анкера - 1кг) для крепления объемной георешетки, расход 4 шт/м2	шт.				3771
	- обмазка Г-образных анкеров битумным лаком БТ-577 (площадь 1 шт. S=0,0418м2)	м²				157,63
11	Погрузка одноковшовым экскаватором (вместимость ковша 1 м³) и транспортировка автомобилями-самосвалами почвенно-растительного грунта с площадки складирования (на расстояние до 1 км) для заполнения ячеек объемной георешетки, и распределение его механизированным способом на откосах (слой 0,20 м на 0,05 выше высоты решетки) для укрепления гидропосевом трав	м³				189,00
12	Укрепление откосов вдоль ограждения					
	- устройство нетканного геотекстиля р=200г/м², укладываемого на спланированную поверхность откоса сплошной площадью, с перекрытием полотен на 0,20м (площадь указана с учетом коэффициента нахлеста 1,1)	м²				1598,08
	- П-образные анкера из арматуры AI Ф12мм по ГОСТ 34028-2016 (вес 1 анкера - 0,62кг) для крепления геотекстиля, расход 2 шт/м2	шт.				2906
	- обмазка П-образных анкеров битумным лаком БТ-577, (площадь 1 шт. S=0,038м2)	м²				110,43
	- укладка объемной георешетки с перфорированными стенками (размер ячейки 220х220х150мм)	м²				1452,80
	- Г-образные анкера из арматуры AI Ф12мм по ГОСТ 34028-2016 (вес 1 анкера - 1кг) для крепления объемной георешетки, расход 4 шт/м2	шт.				5811
	- обмазка Г-образных анкеров битумным лаком БТ-577 (площадь 1 шт. S=0,0418м2)	м²				242,90
13	Погрузка одноковшовым экскаватором (вместимость ковша 1 м³) и транспортировка автомобилями-самосвалами почвенно-растительного грунта с площадки складирования (на расстояние до 1 км) для заполнения ячеек объемной георешетки, и распределение его механизированным способом на откосах (слой 0,20 м на 0,05 выше высоты решетки) для укрепления гидропосевом трав	м³				291,00

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество. м³				Примечание
	В границе подсчета объемов земляных работ				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	97984*	-*			
2 Вытесненный грунт, всего,		21427**			
в том числе при устройстве:					
а) покрытий проездов и площадок		(6956)			
б) покрытий тротуаров и площадок		(12155)			
в) плодородной почвы на участках озеленения		(2316)			
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление), 10%	9798				
Всего пригодного грунта	107782	21427			
4 Недостаток пригодного грунта		86355***			
5 Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с тарритории	8673****	8673****			
6 Почвенно-растительный грунт, всего:		2045*			
в том числе:					
а) используемый для озеленения территории (Н=0,20м)	2316***				
б) используемый для укрепления откосов вдоль подпорной стены	217***				
в) используемый для укрепления откосов вдоль ограждения	134***				
г) используемый для посадки деревьев и кустарника	376***				
д) недостаток почвенно-растительного грунта		998***			
6 Итого перерабатываемого грунта	119498	119498			

*С учетом предварительной срезки плодородного грунта Н=0,15м в насыпи V=2045,00м3, в насыпи S=13632,00м2

** - вытесненный грунт:

от устройства покрытий проездов и площадок: в насыпи - V=6956,00м³

от устройства покрытий тротуаров и площадок: в насыпи - V=12155,00м³

*** С карьера

**** В отвал

Примечания:

1. Настоящий чертеж выполнен на основании плана организации рельефа, см. лист ГП-5 данного шифра.
2. Проектные отметки даны по верху покрытия. Необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог с учетом их конструкций.
3. Разбивка сетки квадратов, со стороной принятой 20 метров.
4. Откосы вдоль подпорной стены поднять на высоту 1м
5. Заложение всех откосов принято 1:1,5

Согласовано

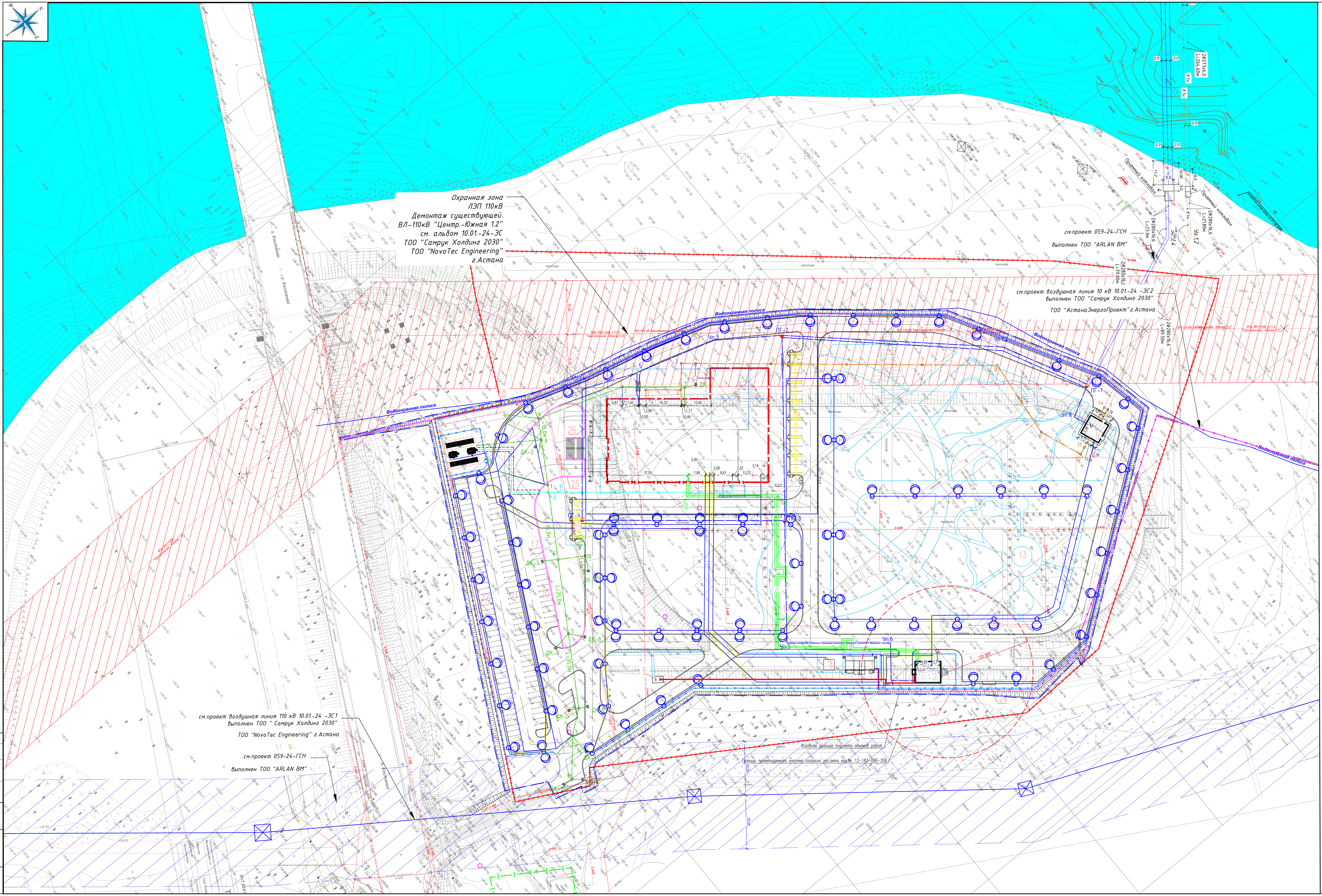
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						БМ-2024/09-2-ГП			
						Строительство гостиничного комплекса COURTYARD BY MARRIOTT KOSTANAY по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский с.о. (в районе большого моста)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Бояринцева			07.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Прокопова			07.25		РП	6	
Исполн.		Степанова			07.25				
Н. контр.		Бояринцева			07.27	План земляных масс М1:500	Генеральный проектировщик ТОО «BaiMuга»		

Формат А0


Охранная зона
ЛЭП 110кВ
Демонтаж существующей.
ВЛ-110кВ "Центр.-Южная 1.2"
см. альбом 10.01.-24-ЭС
ТОО "Самрук Холдинг 2030"
ТОО "NovoTec Engineering"
г.Астана
см.проект 059-24-ГСН
выполнен ТОО "ARLAN BM"
см.проект воздушная линия 10 кВ 10.01.-24 -ЭС2
выполнен ТОО "Самрук Холдинг 2030"
ТОО "АстанаЭнергоПроект"г.Астана
2Ф280х16,6
L=23.0м
2Ф280х16,6
L=79.80м
2Ф280х16,6
L=89.50м
Уг.3,4
Уг.1,2
К1н
Водоохранная полоса
тротуар
Уп.6
Уп.8
ПГ-1
ПГ-2
ДК-2
ДК-3
ДК-4
ДК-5
см.проект воздушная линия 110 кВ 10.01.-24 -ЭС1
выполнен ТОО " Самрук Холдинг 2030"
ТОО "NovoTec Engineering" г.Астана
см.проект 059-24-ГСН
выполнен ТОО "ARLAN BM"
Условная граница подсчета объемов работ
Граница проектируемого участка согласно гос.акта кад№: 12-183-086-358
г. Костанай

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общей нормируемой			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Гостиничный комплекс	10	1			2454,10	2454,10	12986,10	12986,10	82787,61	82787,61
2	Котельная		1			168,00	168,00	120,00	120,00	438,00	438,00
3	Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки (КТПН)		1			86,63	86,63				
4	Дизель-генераторная установка (ДГУ)		1			25,00	25,00				
5	Канализационная насосная станция (КНС)		1			89,50	89,50	164,00	164,00	883,60	883,60
6	Газорегуляторный пункт шкафного типа (ГРПШ-13-2ВУ1 — на базе регуляторов РДГ-50В)		1			1,00	1,00				
7	Чиллер		2			58,00	58,00				
8	Ливневые очистные сооружения (ЛОС ливневых стоков)		1								
9	Подпорная стена		1								
10	Спортивная площадка		1								
11	Детская площадка		1								
12	Сквер		1								
13	Сквер		1								
14	Парк		1								
15	Ограждение блочно-модульной котельной (БМК)		1								
16	Ограждение участка		1								
17	Стоянка для автобусов на 1 м/места		1								
18	Стоянка для легковых автомобилей на 13 м/мест		1								
19	Стоянка для легковых автомобилей на 4 м/места		1								
20	Стоянка для легковых автомобилей на 15 м/мест		1								
21	Стоянка для легковых автомобилей на 44 м/места		1								
22	Стоянка для легковых автомобилей на 52 м/места		1								
23	Стоянка для легковых автомобилей на 5 м/места		1								
24	Площадка ТБО		1			9,00	9,00				
25	Подпорная стена		1								
26	Подпорная стена		1								

Условные обозначения:

▭	– граница проектируемого участка согласно гос.акта кад.№: 12-183-086-358
▭	– проектируемое здание
—В1—	– водопровод
—	– водоотводный лоток
—	– канализация
—	– ливневая канализация
—	– теплосеть
—	– газ
▭	– кабельная канализация связи
—W2—	– проектируемая кабельная линия 10кв
—W1—	– проектируемая кабельная линия 0.4кв
—W0—	– проектируемая кабельная линия освещения, 04кв
—W—	– проектируемая кабельная линия 0,4кВ в ПНД трубах Ф110мм
○	– опора наружного электроосвещения с одним светильником
○○	– опора наружного электроосвещения с двумя светильником

Примечания:

1.Сводный план инженерных сетей разработан на основании:

а) генерального плана, лист ГП-4 данного шифра;

б) чертежей марки: БМ-2024/09-2-ТС, БМ-2024/09-2-НСС, БМ-2024/09-2-ЭС, БМ-2024/09-2-ВК, БМ-2024/09-2-ГСН.СО выполненных смежными отделами

Согласовано

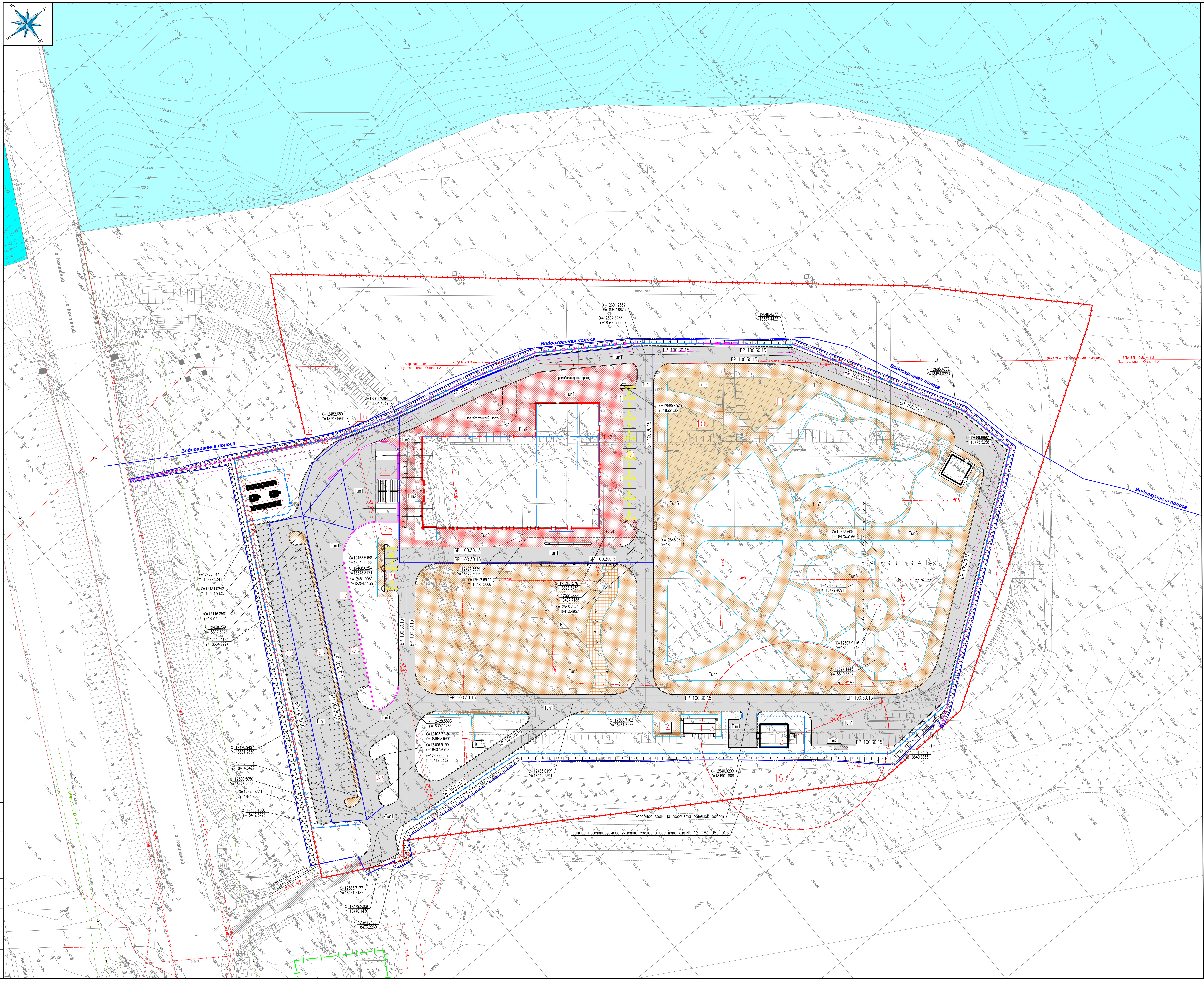
Взам. инв. №

Подп. и дата

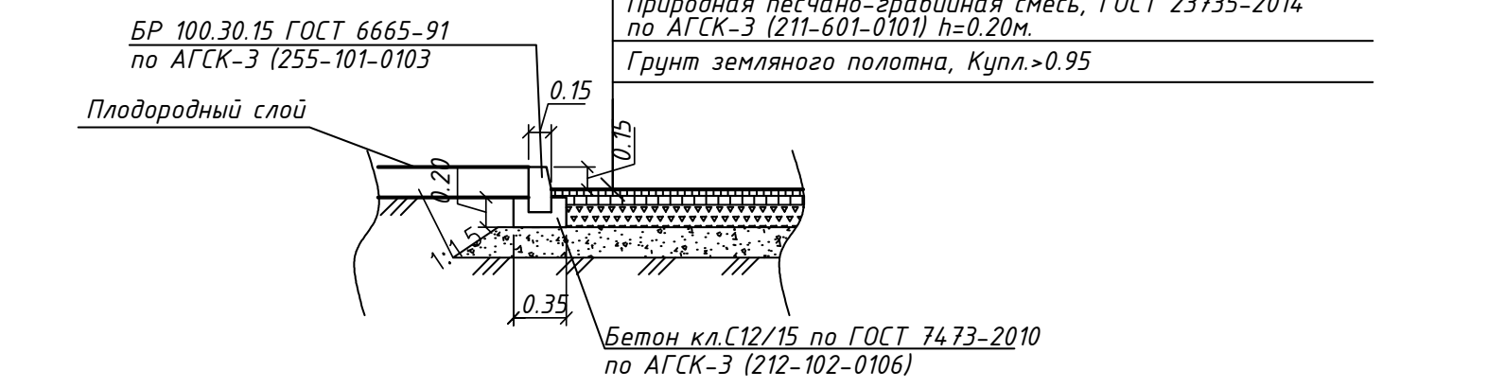
Инв. № подл.

						БМ-2024/09-2-ГП
						Строительство гостиничного комплекса COURTYARD BY MARRIOTT KOSTANAY по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский с.о. (в районе большого моста)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Бояринцева			07.25	Генеральный план
Проверил		Прокопова			07.25	Стадия: РП / Лист: 7 / Листов:
Исполн.		Степанова К.			07.25	
Н. контр.		Бояринцева			07.25	Сводный план инженерных сетей М 1:500
						Генеральный проектировщик ТОО «BaiMuга»

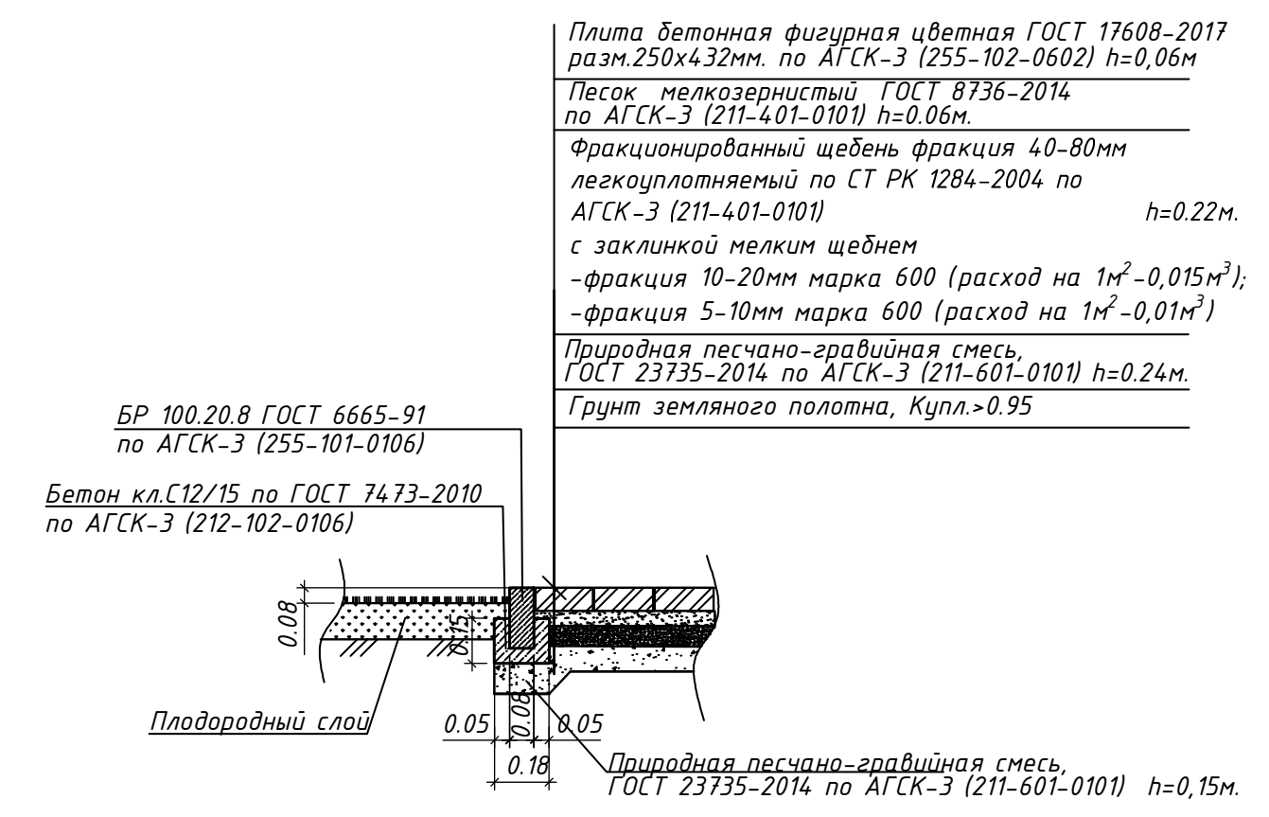
Формат А0


Водоохранная полоса
тротуар
противопожарный проезд
Тип1
Тип2
Тип3
Тип4
Тип5
БР 100.30.15
БР 100.20.8
X=12483.0199
Y=18442.2394
X=12540.9299
Y=18490.1808
Тополь +4/6
грунт.
пашня
Условная граница подсчета объемов работ
Граница проектируемого участка согласно гос.акта кад.№: 12-183-086-358

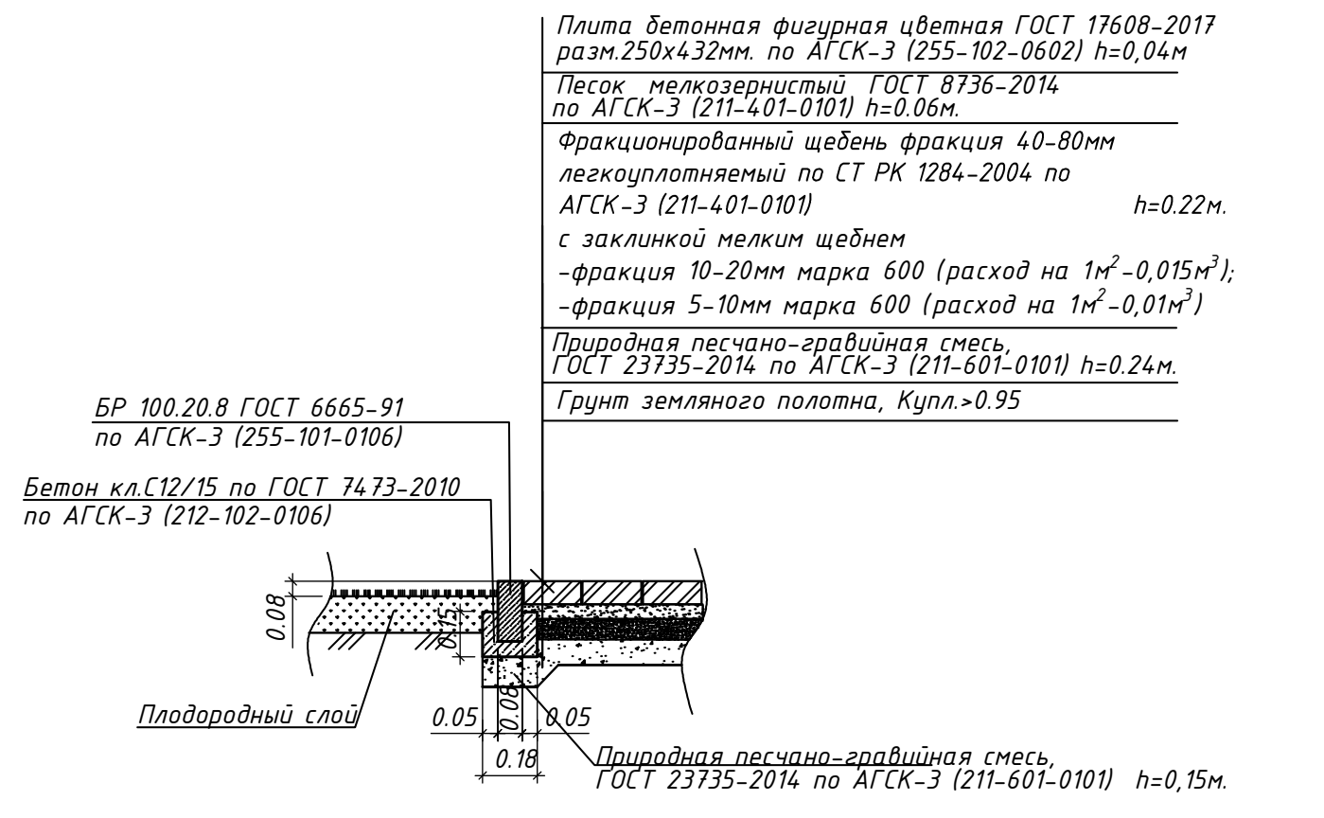
Конструкция покрытия проезда Тип 1
М 1:50


Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, тип Б,II марки, битум БНД 100/130, СТ РК 1225-2019 по АГСК-3 (212-501-0204), h=0.04м.
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон II марки, битум БНД 100/130, СТ РК 1225-2019 по АГСК-3 (212-501-0402), h=0.06м.
Фракционированный щебень 40-80мм М800 СТ РК 1284-2004, по АГСК-3 (211-201-0507) устройство методом заклинки, h=0,18м.
Природная песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014 по АГСК-3 (211-601-0101) h=0.20м.
Грунт земляного полотна, Купл.>0.95
БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 по АГСК-3 (255-101-0103
Плодородный слой
0.15
0.20
1:1.5
0.35
Бетон кл.С12/15 по ГОСТ 7473-2010 по АГСК-3 (212-102-0106)

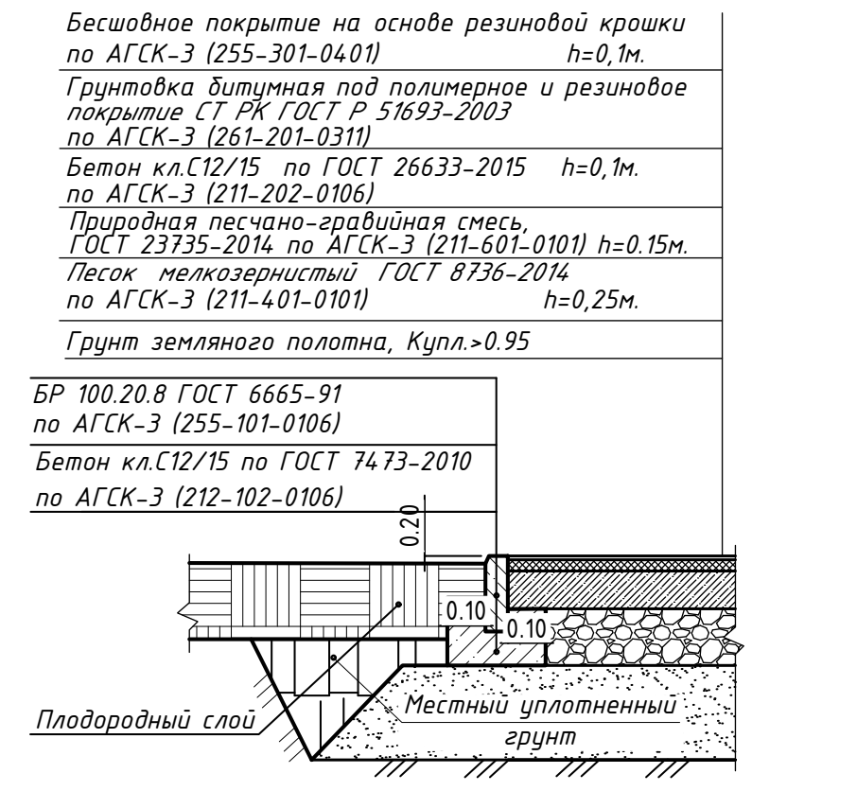
Конструкция покрытия тротуара Тип 2
М 1:50


Плита бетонная фигурная цветная ГОСТ 17608-2017 разм.250х432мм. по АГСК-3 (255-102-0602) h=0,06м
Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014 по АГСК-3 (211-401-0101) h=0.06м.
Фракционированный щебень фракция 40-80мм легкоуплотняемый по СТ РК 1284-2004 по АГСК-3 (211-401-0101) h=0.22м.
с заклинкой мелким щебнем
-фракция 10-20мм марка 600 (расход на 1м²-0,015м³);
-фракция 5-10мм марка 600 (расход на 1м²-0,01м³)
Природная песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014 по АГСК-3 (211-601-0101) h=0.24м.
Грунт земляного полотна, Купл.>0.95
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 по АГСК-3 (255-101-0106)
Бетон кл.С12/15 по ГОСТ 7473-2010 по АГСК-3 (212-102-0106)
0.08
0.15
Плодородный слой
0.05
0.08
0.05
0.18
Природная песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014 по АГСК-3 (211-601-0101) h=0,15м.

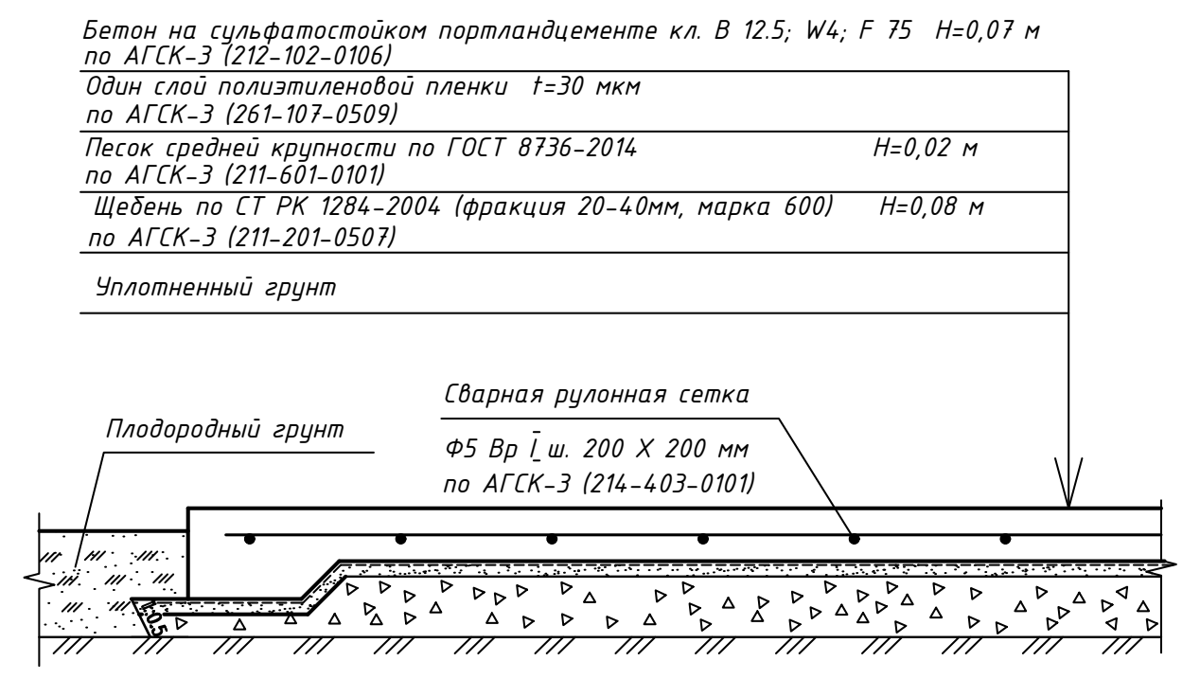
Конструкция покрытия тротуара Тип 3
М 1:50


Плита бетонная фигурная цветная ГОСТ 17608-2017 разм.250х432мм. по АГСК-3 (255-102-0602) h=0,04м
Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014 по АГСК-3 (211-401-0101) h=0.06м.
Фракционированный щебень фракция 40-80мм легкоуплотняемый по СТ РК 1284-2004 по АГСК-3 (211-401-0101) h=0.22м.
с заклинкой мелким щебнем
-фракция 10-20мм марка 600 (расход на 1м²-0,015м³);
-фракция 5-10мм марка 600 (расход на 1м²-0,01м³)
Природная песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014 по АГСК-3 (211-601-0101) h=0.24м.
Грунт земляного полотна, Купл.>0.95
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 по АГСК-3 (255-101-0106)
Бетон кл.С12/15 по ГОСТ 7473-2010 по АГСК-3 (212-102-0106)
0.08
0.15
Плодородный слой
0.05
0.08
0.05
0.18
Природная песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014 по АГСК-3 (211-601-0101) h=0,15м.

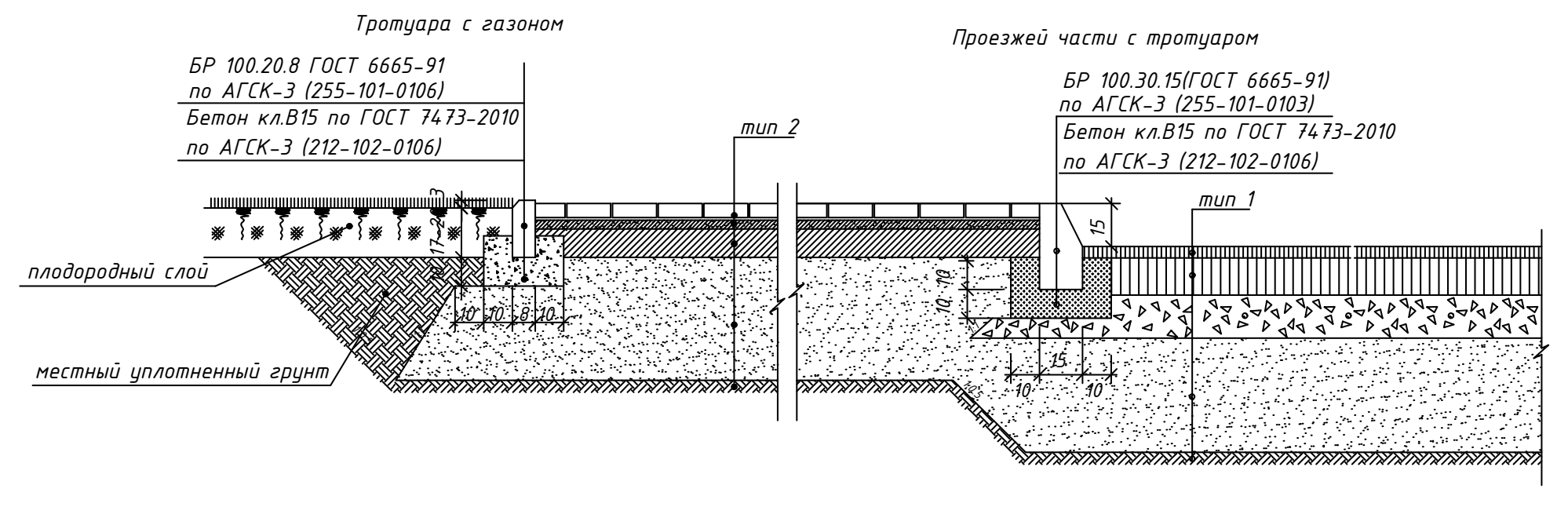
Покрытие из резиновой крошки Тип 4
М 1:50


Бесшовное покрытие на основе резиновой крошки по АГСК-3 (255-301-0401) h=0,1м.
Грунтовка битумная под полимерное и резиновое покрытие СТ РК ГОСТ Р 51693-2003 по АГСК-3 (261-201-0311)
Бетон кл.С12/15 по ГОСТ 26633-2015 h=0,1м. по АГСК-3 (211-202-0106)
Природная песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014 по АГСК-3 (211-601-0101) h=0.15м.
Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014 по АГСК-3 (211-401-0101) h=0,25м.
Грунт земляного полотна, Купл.>0.95
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 по АГСК-3 (255-101-0106)
Бетон кл.С12/15 по ГОСТ 7473-2010 по АГСК-3 (212-102-0106)
0.20
0.10
0.10
Плодородный слой
Местный уплотненный грунт

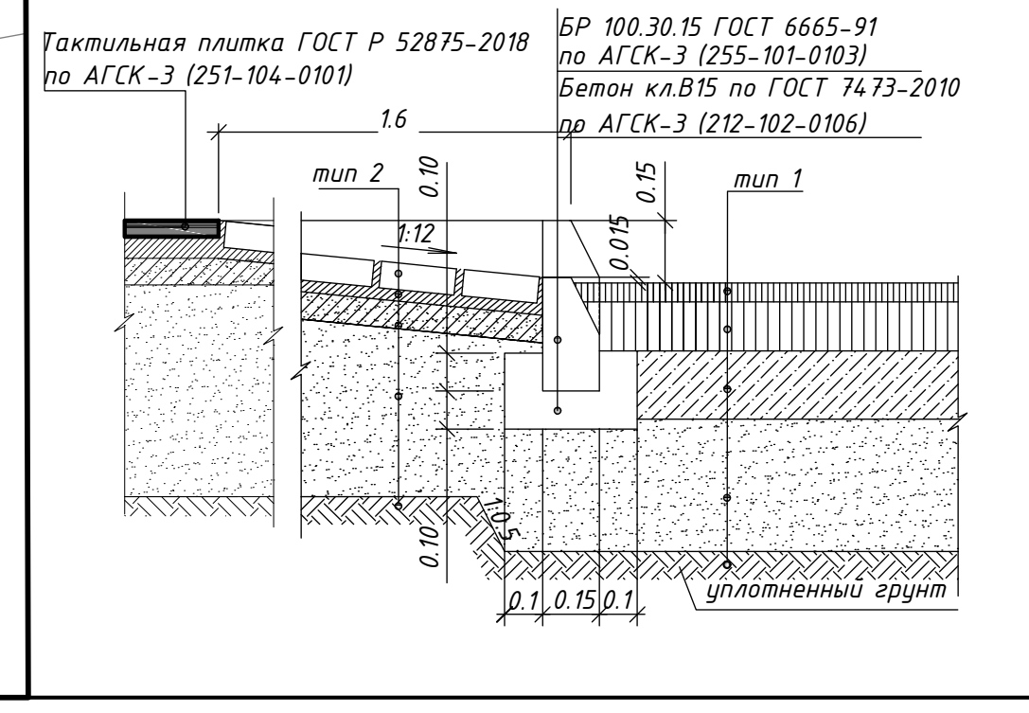
Тип 5


Бетон на сульфатостойком портландцементе кл. В 12.5; W4; F 75 H=0,07 м по АГСК-3 (212-102-0106)
Один слой полиэтиленовой пленки t=30 мкм по АГСК-3 (261-107-0509)
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 H=0,02 м по АГСК-3 (211-601-0101)
Щебень по СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40мм, марка 600) H=0,08 м по АГСК-3 (211-201-0507)
Уплотненный грунт
Плодородный грунт
Сварная рулонная сетка
Ф5 Вр I ш. 200 Х 200 мм по АГСК-3 (214-403-0101)

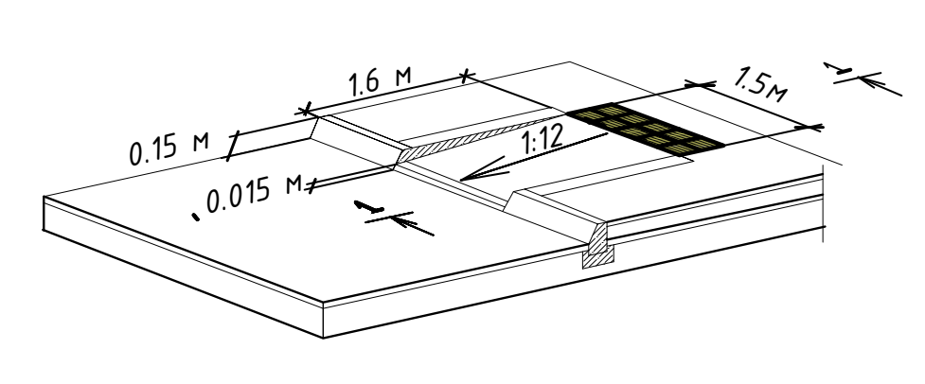
Сопряжение конструкций дорожных покрытий


Тротуара с газоном
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 по АГСК-3 (255-101-0106)
Бетон кл.В15 по ГОСТ 7473-2010 по АГСК-3 (212-102-0106)
тип 2
плодородный слой
местный уплотненный грунт
10
10
8
10
Проезжей части с тротуаром
БР 100.30.15(ГОСТ 6665-91) по АГСК-3 (255-101-0103)
Бетон кл.В15 по ГОСТ 7473-2010 по АГСК-3 (212-102-0106)
тип 1
15
10
10
15
10
10

Сопряжение асфальта с тротуаром (узел 1) (пониженный борт)


Тактильная плитка ГОСТ Р 52875-2018 по АГСК-3 (251-104-0101)
БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 по АГСК-3 (255-101-0103)
Бетон кл.В15 по ГОСТ 7473-2010 по АГСК-3 (212-102-0106)
1.6
тип 2
тип 1
1:12
0.10
0.015
0.15
0.10
1:0.5
0.1
0.15
0.1
уплотненный грунт

Фрагмент пешеходного пандуса


1.6 м
1.5м
1:12
0.15 м
0.015 м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общей нормируемой		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Гостиничный комплекс	10	1			2454,10	2454,10	12986,10	12986,10	82787,61	82787,61
2	Котельная		1			168,00	168,00	120,00	120,00	438,00	438,00
3	Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки (КТПН)		1			86,63	86,63				
4	Дизель-генераторная установка (ДГУ)		1			25,00	25,00				
5	Канализационная насосная станция (КНС)		1			89,50	89,50	164,00	164,00	883,60	883,60
6	Газорегуляторный пункт шкафного типа (ГРПШ-13-2ВУ1 — на базе регуляторов РДГ-50В)		1			1,00	1,00				
7	Чиллер		2			58,00	58,00				
8	Ливневые очистные сооружения (ЛОС ливневых стоков)		1								
9	Подпорная стена		1								
10	Спортивная площадка		1								
11	Детская площадка		1								
12	Сквер		1								
13	Сквер		1								
14	Парк		1								
15	Ограждение блочно-модульной котельной (БМК)		1								
16	Ограждение участка		1								
17	Стоянка для автобусов на 1 м/места		1								
18	Стоянка для легковых автомобилей на 13 м/мест		1								
19	Стоянка для легковых автомобилей на 4 м/места		1								
20	Стоянка для легковых автомобилей на 15 м/мест		1								
21	Стоянка для легковых автомобилей на 44 м/места		1								
22	Стоянка для легковых автомобилей на 52 м/места		1								
23	Стоянка для легковых автомобилей на 5 м/места		1								
24	Площадка ТБО		1			9,00	9,00				
25	Подпорная стена		1								
26	Подпорная стена		1								

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	В пределах акта			
1	Асфальтобетонного покрытия проездов, Н=0.48м с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=2856,00м	1	14491,00	
2	Покрытие тротуаров из тротуарной бетонной плитки усиленная, Н=0.58м с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=50,00м, БР 100.30.15, L=138,00м	2	3077,00	
3	Покрытие тротуаров из тротуарной бетонной плитки, Н=0.56м с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=1025,00м	3	10394,00	
4	Покрытие тротуаров из тротуарной бетонной плитки для сквера поз.12, Н=0.56м с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=1224,00м	3	593,00	
5	Покрытие тротуаров из тротуарной бетонной плитки для сквера поз.13, Н=0.56м с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=456,00м	3	762,00	
6	Покрытие из резиновой крошки спортивной площадки поз.10, Н=0.60м с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=135,00м	4	708,00	
7	Покрытие из резиновой крошки детской площадки поз.11, Н=0.60м с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=113м	4	770,00	
8	Покрытие тротуаров из тротуарной бетонной плитки для парка поз.14 Н=0.56м	3	4817,00	
9	Покрытие тротуаров из тротуарной бетонной плитки для парка поз.14, Н=0.56м с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=379м	3	363,00	
10	Бетонная площадка для мусоросборников, Н=0.17м	5	9,00	

Условные обозначения

Наименование		Обозначение
Асфальтобетонное покрытие проездов	тип 1	■
Покрытие тротуаров из тротуарной бетонной плитки усиленная	тип 2	▨
Покрытие тротуаров из тротуарной бетонной плитки	тип 3	▨
Покрытие из резиновой крошки	тип 4	▨
Бетонное покрытие площадки для мусоросборников	тип 5	▨

Примечания:

1.Данный лист смотреть совместно с листом ГП-8.2

2.По контуру тротуаров из тротуарной бетонной плитки уложить бортовой камень БР 100.20.8 по АГСК-3 (255-101-0106) ГОСТ 6665-91.

3.Коэффициент уплотнения грунта под проектируемыми дорожными покрытиями принимать не ниже 0,95-0,97, модуль деформации не менее 10МПа. Контроль плотности грунтов производится методами рекомендуемыми СП РК 5.01-108-2013, данные работы производятся аттестованными или аккредитованными в данной области лабораториями в присутствии технического надзора.

4.Послойное уплотнение грунта с поливом водой (толщина слоя 0,30м) рекомендуется производить вибрационным катком, массой 2т за 2-3 проходки. Данные работы производятся под контролем технического надзора, изменения в производстве работ согласовываются с техническим надзором.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бояринцева			07.25
Проверил		Прокопова			07.25
Исполн.		Степанова К.		СКМ	07.25
Н. контр.		Бояринцева			07.25

БМ-2024/09-2-ГП

Строительство гостиничного комплекса COURTYARD BY MARRIOTT KOSTANAY по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский с.о. (в районе большого моста)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	8.1	

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500

Генеральный проектировщик ТОО «BaiMura»

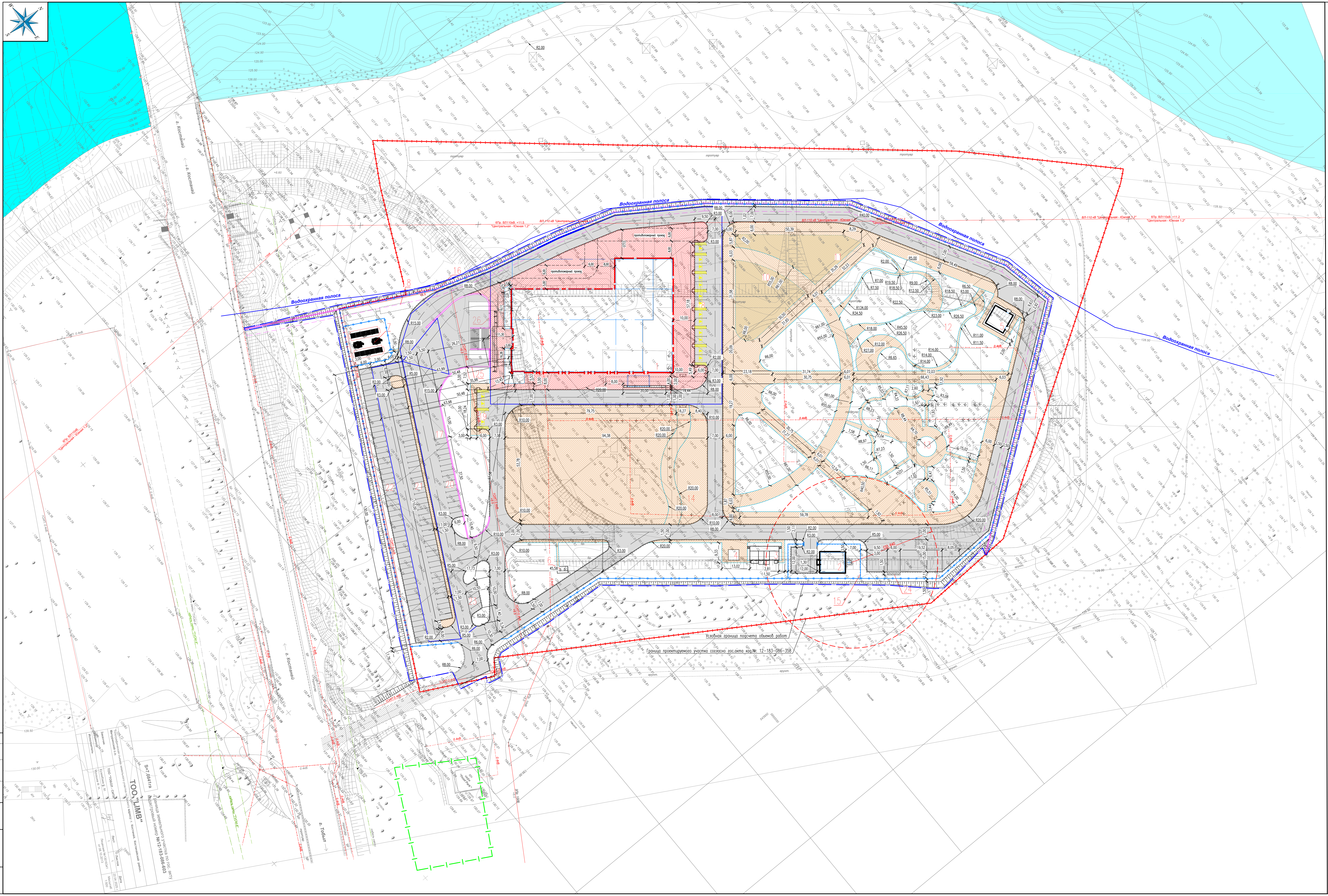
Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


Водоохранная полоса
Водоохранная полоса
Водоохранная полоса
Водоохранная полоса
ВЛ-110 кВ "Центральная - Южная 1,2"
противопожарный проезд
противопожарный проезд
тротуар
р. Костомки
р. Тобол
Условная граница подсчета обьемов работ
Граница проектируемого участка согласно гос.акта кад.№: 12-183-086-358
пашня
грунт.
ТОО "LIMB"
S=7.0841га
-Граница земельного участка по гос. акту
Кадастровый номер №12-183-086-603
Топографическая съемка земельного участка по проекту
Мичуринский с.о.
адресу: г. Костанай, Костанайский район,
Заказчик
ТОО "ТОБОЛ - СИТИ"
Директор
Кузембаев Е. М.
Исполнитель
Мукашев Ф. Н.
Лицензия №13016341 от 08.10.2013
Лист 1
Листов 1
Дата 22.04.2025 г.
Масштаб 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общей нормируемой		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Гостиничный комплекс	10	1			2454,10	2454,10	12986,10	12986,10	82787,61	82787,61
2	Котельная		1			168,00	168,00	120,00	120,00	438,00	438,00
3	Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки (КТПН)		1			86,63	86,63				
4	Дизель-генераторная установка (ДГУ)		1			25,00	25,00				
5	Канализационная насосная станция (КНС)		1			89,50	89,50	164,00	164,00	883,60	883,60
6	Газорегуляторный пункт шкафного типа (ГРПШ-13-2ВУ1 — на базе регуляторов РДГ-50В)		1			1,00	1,00				
7	Чиллер		2			58,00	58,00				
8	Ливневые очистные сооружения (ЛОС ливневых стоков)		1								
9	Подпорная стена		1								
10	Спортивная площадка		1								
11	Детская площадка		1								
12	Сквер		1								
13	Сквер		1								
14	Парк		1								
15	Ограждение блочно-модульной котельной (БМК)		1								
16	Ограждение участка		1								
17	Стоянка для автобусов на 1 м/места		1								
18	Стоянка для легковых автомобилей на 13 м/мест		1								
19	Стоянка для легковых автомобилей на 4 м/места		1								
20	Стоянка для легковых автомобилей на 15 м/мест		1								
21	Стоянка для легковых автомобилей на 44 м/места		1								
22	Стоянка для легковых автомобилей на 52 м/места		1								
23	Стоянка для легковых автомобилей на 5 м/места		1								
24	Площадка ТБО		1			9,00	9,00				
25	Подпорная стена		1								
26	Подпорная стена		1								

Примечания:
1.Данный лист смотреть совместно с листом ГП-8.1
2.По контуру тротуаров из тротуарной бетонной плитки уложить бортовой камень БР 100.20.8 по АГСК-3 (255-101-0106) ГОСТ 6665-91.
3.Коэффициент уплотнения грунта под проектируемыми дорожными покрытиями принимать не ниже 0,95-0,97, модуль деформации не менее 10МПа. Контроль плотности грунтов производится методами рекомендуемыми СП РК 5.01-108-2013, данные работы производятся аттестованными или аккредитованными в данной области лабораториями в присутствии технического надзора.
4.Послойное уплотнение грунта с поливом водой (толщина слоя 0,30м) рекомендуется производить вибрационным катком, массой 2т за 2-3 проходки. Данные работы производятся под контролем технического надзора, изменения в производстве работ согласовываются с техническим надзором.

Согласовано

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бояринцева			07.25
Проверил		Прокопова			07.25
Исполн.		Степанова			07.25
Н. контр.		Бояринцева			07.25

БМ-2024/09-2-ГП

Строительство гостиничного комплекса COURTYARD BY MARRIOTT KOSTANAY по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский с.о. (в районе большого моста)

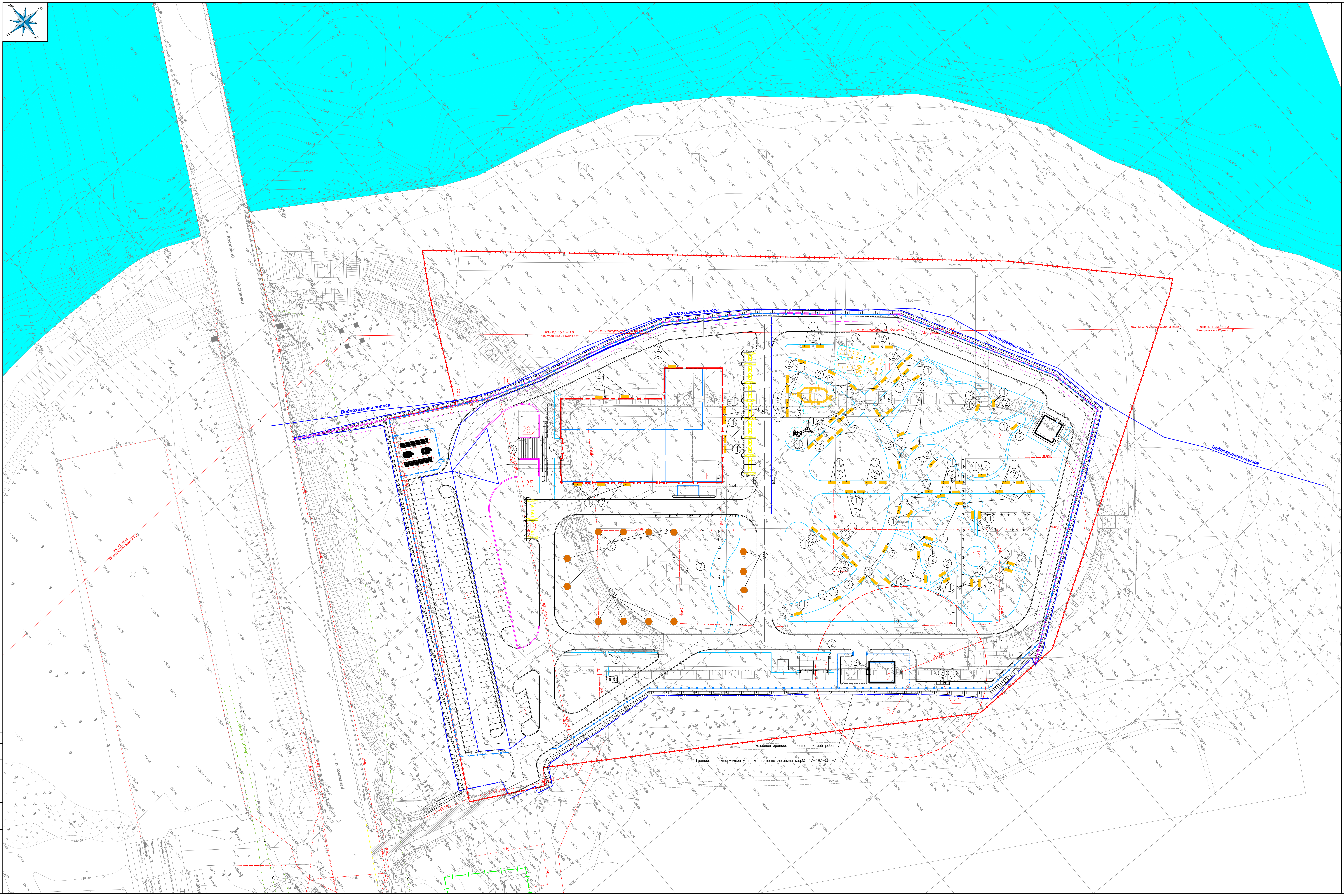
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	8.2	

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500

Генеральный проектировщик ТОО «BaiMura»

Формат А0


Водоохранная полоса
Водоохранная полоса
Водоохранная полоса
Водоохранная полоса
р. Костанай
Условная граница подсчета объемов работ
Граница проектируемого участка согласно гос.акта кад.№: 12-183-086-358
тротуар
грунт.
пашня

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общей нормируемой		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Гостиничный комплекс	10	1			2454,10	2454,10	12986,10	12986,10	82787,61	82787,61
2	Котельная		1			168,00	168,00	120,00	120,00	438,00	438,00
3	Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки (КТПН)		1			86,63	86,63				
4	Дизель-генераторная установка (ДГУ)		1			25,00	25,00				
5	Канализационная насосная станция (КНС)		1			89,50	89,50	164,00	164,00	883,60	883,60
6	Газорегуляторный пункт шкафного типа (ГРПШ-13-2ВУ1 — на базе регуляторов РДГ-50В)		1			1,00	1,00				
7	Чиллер		2			58,00	58,00				
8	Ливневые очистные сооружения (ЛОС ливневых стоков)		1								
9	Подпорная стена		1								
10	Спортивная площадка		1								
11	Детская площадка		1								
12	Сквер		1								
13	Сквер		1								
14	Парк		1								
15	Ограждение блочно-модульной котельной (БМК)		1								
16	Ограждение участка		1								
17	Стоянка для автобусов на 1 м/места		1								
18	Стоянка для легковых автомобилей на 13 м/мест		1								
19	Стоянка для легковых автомобилей на 4 м/места		1								
20	Стоянка для легковых автомобилей на 15 м/мест		1								
21	Стоянка для легковых автомобилей на 44 м/места		1								
22	Стоянка для легковых автомобилей на 52 м/места		1								
23	Стоянка для легковых автомобилей на 5 м/места		1								
24	Площадка ТБО		1			9,00	9,00				
25	Подпорная стена		1								
26	Подпорная стена		1								

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	▬	Скамья, модель: Bench 18	88	УСН РК 8.02-03-2023 8601–0302–0518
2	○	Урна из мраморного камня, модель: Artem	74	УСН РК 8.02-03-2023 8601–0303–0401
3		У86-010113-0109'1'' Модульные конструкции детских игровых комплексов с подразделением по типоразмерам: Детский игровой комплекс (4,460 м x 3,830 м x 3,200 м)-Игровое оборудование "Санта-Мария"'комплект*	1	Фирма изготовитель "Новые горизонты"
4		У86-010113-0111'1''Модульные конструкции детских игровых комплексов с подразделением по типоразмерам: Детский игровой комплекс (4,731 м x 2,895 м x 3,353 м)-Игровое оборудование "Атомы"'комплект*	1	Фирма изготовитель "Новые горизонты"
5		У86-010201-0121'1''Модульные конструкции гимнастических комплексов с подразделением по типоразмерам и видам: Спортивный комплекс (4,91 м x 1,196 м x 2,100 м) - Площадка "Фитнес L"'комплект*	1	Фирма изготовитель "Новые горизонты"
6	⬢	У86-010106-0303'1''Конструкции беседок, поставляемые в готовом виде, с подразделением по типам (видам): Беседка летняя с крышей из поликарбоната - Беседка бульварная'шт.*	13	Фирма изготовитель "Новые горизонты"
7		У86-010106-0112'4''Модульные конструкции домиков с подразделением по типам (видам): Домик-беседка "Навес" Пергола'комплект*	1	Фирма изготовитель "Новые горизонты"
8	□	Контейнер для сбора твердых, бытовых отходов (с крышкой, на колесах)	4	$V=0.75$ м^2
9	☒	Навес над мусорными баками на 4шт.,8601-0307-0105	1	УСН РК 8.02-03-2023

Примечания:
1. Данный лист смотреть совместно с листом ГП-8.1,8.2
2. Ведомость малых архитектурных форм принята согласно УСН РК 8.02-03-2023

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бояринцева			07.25
Проверил		Бояринцева			07.25
Исполн.		Степанова		СКА	07.25
Н. контр.		Бояринцева			07.25

БМ-2024/09-2-ГП

Строительство гостиничного комплекса COURTYARD BY MARRIOTT KOSTANAY по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский с.о. (в районе большого моста)

Генеральный план

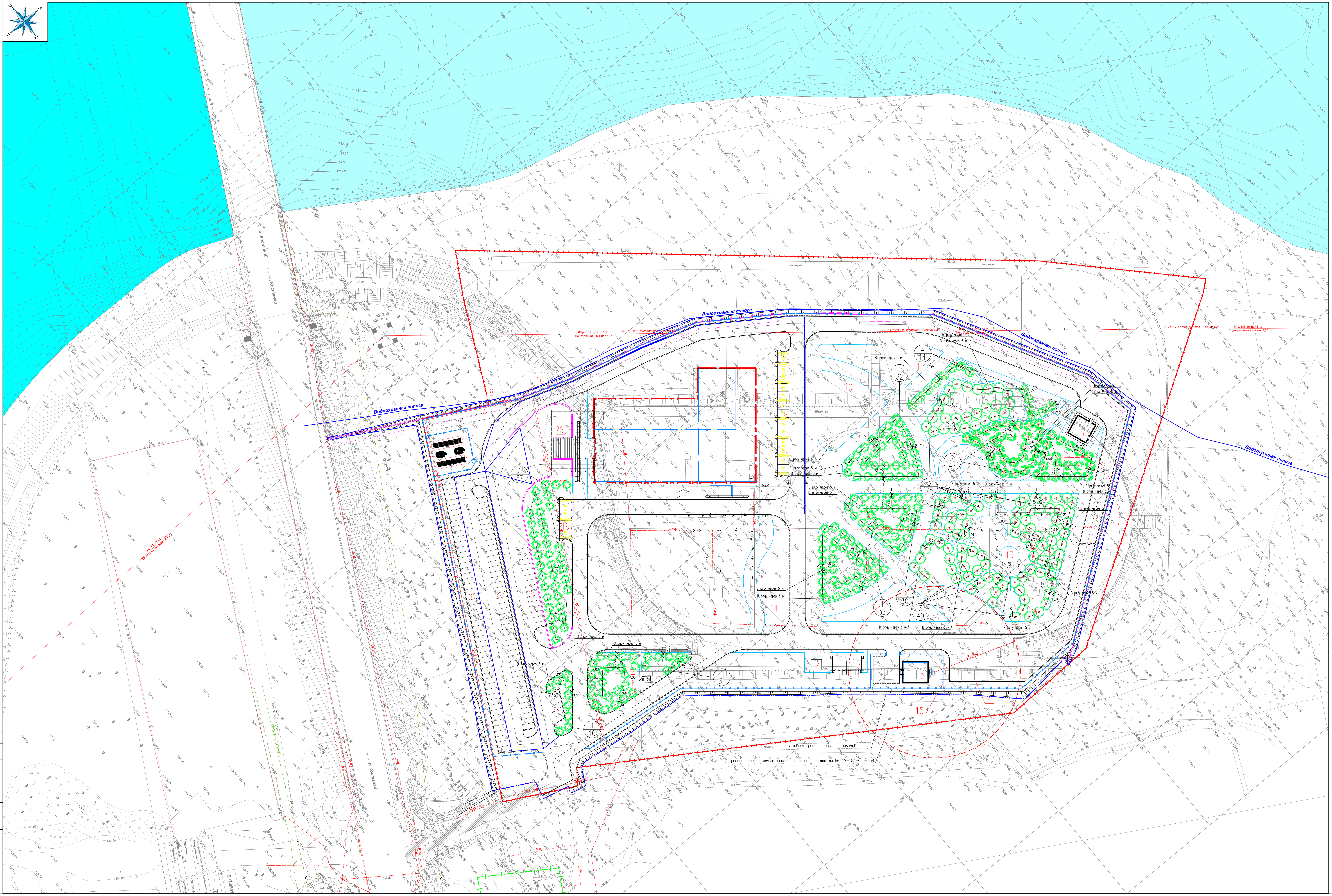
Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План расположения малых архитектурных форм М 1:500

Генеральный проектировщик
ТОО «BaiMuга»

Формат А0

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общей нормируемой		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Гостиничный комплекс	10	1			2454,10	2454,10	12986,10	12986,10	82787,61	82787,61
2	Котельная		1			168,00	168,00	120,00	120,00	438,00	438,00
3	Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки (КТПН)		1			86,63	86,63				
4	Дизель-генераторная установка (ДГУ)		1			25,00	25,00				
5	Канализационная насосная станция (КНС)		1			89,50	89,50	164,00	164,00	883,60	883,60
6	Газорегуляторный пункт шкафного типа (ГРПШ-13-2ВУ1 — на базе регуляторов РДГ-50В)		1			1,00	1,00				
7	Чиллер		2			58,00	58,00				
8	Ливневые очистные сооружения (ЛОС ливневых стоков)		1								
9	Подпорная стена		1								
10	Спортивная площадка		1								
11	Детская площадка		1								
12	Сквер		1								
13	Сквер		1								
14	Парк		1								
15	Ограждение блочно-модульной котельной (БМК)		1								
16	Ограждение участка		1								
17	Стоянка для автобусов на 1 м/места		1								
18	Стоянка для легковых автомобилей на 13 м/мест		1								
19	Стоянка для легковых автомобилей на 4 м/места		1								
20	Стоянка для легковых автомобилей на 15 м/мест		1								
21	Стоянка для легковых автомобилей на 44 м/места		1								
22	Стоянка для легковых автомобилей на 52 м/места		1								
23	Стоянка для легковых автомобилей на 5 м/места		1								
24	Площадка ТБО		1			9,00	9,00				
25	Подпорная стена		1								
26	Подпорная стена		1								

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения		Возраст, лет	Кол	Примечание
Деревья с комом						
1	✳	Ель обыкновенная	шт.	3-5	173	яма 1.5х1.5х0.85м. голая корневая система
2	●	Яблоня сибирская	шт.	3-5	47	яма 1.5х1.5х0.85м. голая корневая система
3	○	Липа мелколистная	шт.	3-5	115	яма 1.5х1.5х0.85м. голая корневая система
4	❁	Береза бородавчата	шт.	3-5	14	яма 1.5х1.5х0.85м. голая корневая система
Газон						
		Газон обыкновенный в пределах ограждения	м2/кг		11578,55 / 463,142	житняк широкополосный (норма высева 40г/м2)

Примечание:

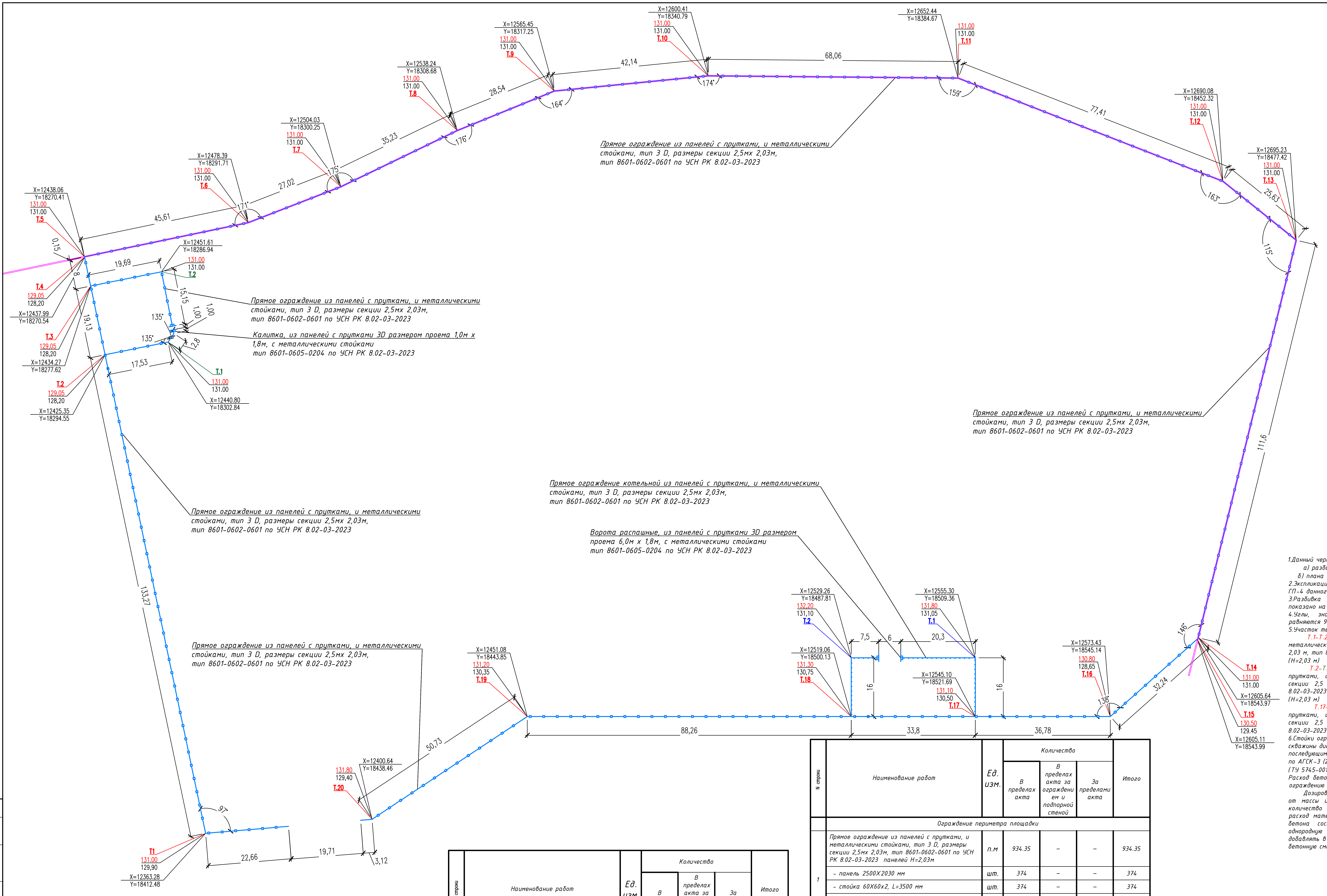
1.Разбивку деревьев вести от края тротуарной дорожки.
2.Расстояние между деревьями в рядовой посадке принять 5 м.
3.Размеры даны в метрах.
4.Работы по озеленению производить по окончанию строительства, прокладки инженерных сетей и вертикальной планировки территории.
5.Подготовка почвы вручную под газон:
- добавление растительного грунта - 20 см.,
- внесение минеральных удобрений - 40г/м²,
- посев семян газонных трав - 40г/м².
6.Посадку деревьев производить только доброкачественными стандартными саженцами.
7.Подготовку посадочных мест для деревьев без кома производить с заменой грунта 100%:
- 80% - механизированным способом,
- 20% - вручную.
Размер посадочной ямы должен составлять 1,5х1,5х0,85 м площадь посадочной ямы не превышать 1,76 м². Согласно СП РК 3.01-105-2013 таб.4.
8.Посадка древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью.
9.Пространство между стенками ямы и корневой системой заполнять плодородным грунтом 100%.
10.Количество деревьев и кустарников в Ведомости элементов озеленения дано без учета процента отпада.
11.После посадки зеленых насаждений производить полив первые две недели ежедневно.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	БМ-2024/09-2-ГП		
						Строительство гостиничного комплекса COURTYARD BY MARRIOTT KOSTANAY по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский с.о. (в районе большого моста)		
ГИП		Хамзин А.		Хам		Генеральный план	Стадия	Лист
Проверил		Хамзин А.		Хам			РП	10
Исполн.		Степанова К.		СКМ				
Н. контр.		Кулешов Д.				План озеленения М 1:500	Генеральный проектировщик ТОО «BaiMura»	

Листов

Формат А0


X=12438.06
Y=18270.41
131.00
131.00
Т.5
0,15
45,61
X=12478.39
Y=18291.71
131.00
131.00
Т.6
171°
27,02
X=12504.03
Y=18300.25
131.00
131.00
Т.7
175°
35,23
176°
X=12538.24
Y=18308.68
131.00
131.00
Т.8
28,54
X=12565.45
Y=18317.25
131.00
131.00
Т.9
164°
42,14
X=12600.41
Y=18340.79
131.00
131.00
Т.10
174°
68,06
X=12652.44
Y=18384.67
131.00
131.00
Т.11
159°
77,41
X=12690.08
Y=18452.32
131.00
131.00
Т.12
163°
25,63
X=12695.23
Y=18477.42
131.00
131.00
Т.13
115°
Прямое ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5мх 2,03м, тип 8601-0602-0601 по УСН РК 8.02-03-2023
Прямое ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5мх 2,03м, тип 8601-0602-0601 по УСН РК 8.02-03-2023
111,6
146°
Т.14
131.00
131.00
X=12605.64
Y=18543.97
Т.15
130.50
129.45
X=12605.11
Y=18543.99
32,24
138°
X=12573.43
Y=18545.14
130.80
128,65
Т.16
36,78
X=12545.10
Y=18521.69
131.10
130,50
Т.17
33,8
X=12555.30
Y=18509.36
131.80
131,05
Т.1
20,3
6
7,5
16
16
X=12529.26
Y=18487.81
132.20
131,10
Т.2
X=12519.06
Y=18500.13
131.30
130,75
Т.18
Прямое ограждение котельной из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5мх 2,03м, тип 8601-0602-0601 по УСН РК 8.02-03-2023
Ворота распашные, из панелей с прутками 3D размером проема 6,0м х 1,8м, с металлическими стойками тип 8601-0605-0204 по УСН РК 8.02-03-2023
88,26
X=12451.08
Y=18443.85
131.20
130,35
Т.19
50,73
X=12400.64
Y=18438.46
131.80
129,40
Т.20
3,12
19,71
22,66
97°
Т1
131.00
129,90
X=12363.28
Y=18412.48
133,27
19,13
8
19,69
X=12451.61
Y=18286.94
131.00
131.00
Т.2
15,15
1,00
1,00
135°
135°
2,8
17,53
Т.1
131.00
131.00
X=12440.80
Y=18302.84
Т.4
129.05
128,20
X=12437.99
Y=18270.54
Т.3
129.05
128,20
X=12434.27
Y=18277.62
Т.2
129.05
128,20
X=12425.35
Y=18294.55
Прямое ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5мх 2,03м, тип 8601-0602-0601 по УСН РК 8.02-03-2023
Калитка, из панелей с прутками 3D размером проема 1,0м х 1,8м, с металлическими стойками тип 8601-0605-0204 по УСН РК 8.02-03-2023
Прямое ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5мх 2,03м, тип 8601-0602-0601 по УСН РК 8.02-03-2023
Прямое ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5мх 2,03м, тип 8601-0602-0601 по УСН РК 8.02-03-2023

N строки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество			Итого
			В пределах акта	В пределах акта за ограждением и подпорной стеной	За пределами акта	
	Ограждение периметра ЛОСа					
1	Прямое ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5мх 2,03м, тип 8601-0602-0601 по УСН РК 8.02-03-2023 панелей H=2,03м	п.м	56.18	–	–	56.18
	– панель 2500X2030 мм	шт.	23	–	–	23
	– стойка 60X60x2, L=3500 мм	шт.	23	–	–	23
	– расход бетона С12/15 на 1 стойку	$м^3$	0.096	–	–	0.096
	– расход щебня (фракция 20-40 мм М1000) на 1 стойку	$м^3$	0.01	–	–	0.01
2	Устройство калитки из панелей с прутками 3D размером проема 1,0м х 1,8м, с металлическими стойками тип 8601-0605-0204 по УСН РК 8.02-03-2023	шт.	1	–	–	1

N строки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество			Итого
			В пределах акта	В пределах акта за ограждением и подпорной стеной	За пределами акта	
	Ограждение периметра площадки					
1	Прямое ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5мх 2,03м, тип 8601-0602-0601 по УСН РК 8.02-03-2023 панелей H=2,03м	п.м	934.35	–	–	934.35
	– панель 2500X2030 мм	шт.	374	–	–	374
	– стойка 60X60x2, L=3500 мм	шт.	374	–	–	374
	– расход бетона С12/15 на 1 стойку	$м^3$	0.096	–	–	0.096
	– расход щебня (фракция 20-40 мм М1000) на 1 стойку	$м^3$	0.01	–	–	0.01
	Ограждение периметра площадки котельной					
1	Прямое ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5мх 2,03м, тип 8601-0602-0601 по УСН РК 8.02-03-2023 панелей H=2,03м	п.м	59.80	–	–	59.80
	– панель 2500X2030 мм	шт.	24	–	–	24
	– стойка 60X60x2, L=3500 мм	шт.	24	–	–	24
	– расход бетона С12/15 на 1 стойку	$м^3$	0.096	–	–	0.096
	– расход щебня (фракция 20-40 мм М1000) на 1 стойку	$м^3$	0.01	–	–	0.01
2	Устройство распашных ворот из панелей с прутками 3D размером проема 6,0м х 1,8м, с металлическими стойками тип 8601-0605-0204 по УСН РК 8.02-03-2023	шт.	1	–	–	1

Примечания:

1.Данный чертеж разработан на основании:
а) разбивочного плана, лист ГП-4 данного шифра;
б) плана организации рельефа, лист ГП-5 данного шифра.

2.Экспликацию зданий и сооружений следует смотреть лист ГП-4 данного шифра.

3.Разбивка ограждения произведена в координатах, как показано на чертеже.

4.Углы, значения которых не приведены на чертеже, равняются 90°0'.

5.Участок территории огорожен:

Т.1-Т.20- Прямое ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3D, размеры секции 2,5 м х 2,03 м, тип 8601-0602-0601 по УСН РК 8.02-03-2023 (H=2,03 м)

Т.2-Т.1-Т.2-Т.3- Прямое ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3D, размеры секции 2,5 м х 2,03 м, тип 8601-0602-0601 по УСН РК 8.02-03-2023 (H=2,03 м)

Т.17-Т.1-Т.2-Т.18- Прямое ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3D, размеры секции 2,5 м х 2,03 м, тип 8601-0602-0601 по УСН РК 8.02-03-2023 (H=2,03 м)

6.Стойки ограждения устанавливать в пробуренные ямобуром скважины диаметром 350 мм и глубиной 1100 мм с последующим заполнением их бетоном С12/15 ГОСТ 7473-2010 по АГСК-3 (212-102-0106) с добавлением "Пенетрон-Адмикс" (ТУ 5745-001-77921756-2006).
Расход бетона на одну стойку см. таблицу объемы работ по ограждению.

Дозировка сухой смеси "Пенетрон Адмикс" составляет 1% от массы используемого цемента в бетонной смеси. Если количество цемента в бетоне неизвестно, то расчетный расход материала "Пенетрон Адмикс" на 1 кубический метр бетона составляет 4 кг. ВНИМАНИЕ! Важно получить однородную смесь "Пенетрона Адмикс" с бетоном. Не добавлять в сухом виде "Пенетрон Адмикс" непосредственно в бетонную смесь.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бояринцева			07.25
Проверил		Прокова			07.25
Исполн.		Степанова		СКМ	07.25
Н. контр.		Бояринцева			07.25

БМ-2024/09-2-ГП

Строительство гостиничного комплекса COURTYARD BY MARRIOTT KOSTANAY по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский с.о. (в районе большого моста)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

План разбивки ограждения
М 1:500

Генеральный проектировщик
ТОО «BaiMura»

Формат А1