

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ

**для ТОО «Ясли-сад «Жаркын шак»» расположенного по адресу:
Туркестанская область, Жетысайский район, сельский округ Шаблана
Дильдабекова, село Сайлау, ул. Нуртазаулы Каракбай, 4А».**

Шымкент 2025 г.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Реквизиты

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПАРАМЕТРЫ и РЕКВИЗИТЫ
1.	Наименование предприятия	ТОО «Ясли-сад «Жаркын шак»
2.	Почтовый адрес предприятия	РК. Туркестанская область, Жетысайский район, сельский округ Шаблана Дильдабекова, село Сайлау, ул. Нуртазаулы Каракбай, 4А.
3.	Тел.:	-
4.	e-mail:	zharkyn.shak@mail.ru
5.	Реквизиты	БИН 120440021040
6.	Руководитель	СМАЙЛОВ НУРБОЛ БАСТАРБЕКОВИЧ

1.2 Вид деятельности

ОКЭД – 85100 предназначен для детских садов, яслей, центров развития детей раннего возраста, подготовительных классов. Намечаемая деятельность не входит в приложение 1 к Экологическому кодексу РК.

Намечаемая деятельность не связана со строительством.

1.3 Классификация деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК

Согласно пп. 3 п. 4 ст. 12 приложения 2 ЭК от 02.01.2021 года, МЭГПР РК от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, вызывающего негативное воздействие на окружающую среду», данный объект относится к III категории.

СВЕДЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1.4 Месторасположение и краткая характеристика объекта

Объект расположено: Туркестанская область, Жетысайский район, сельский округ Шаблана Дильдабекова, село Сайлау, ул. Нуртазаулы Каракбай, 4А.

Имеется Гос Акт земли; кадастровый номер 19:325:043:019 №325043019

Площадь земельного участка: 0,2025 га. Целевое назначения земельного участка: для строительства детского сада, Делимость земельного участка: делимый.

Территория граничит:

- с северной стороны проходит улица Нуртазаулы Каракбай, с восточной стороны граничат жильным домом на расстоянии 5 метров, с западной стороне

граничат жилым домом на расстоянии 5 метров, с южной стороны граничат пустым земельным участком.

Здание одноэтажное и двухэтажное. График работы 250 дней в году, 8 часов в день. Количество детей – 140 мест. Количество персонала составляет – 32 человека.

Ситуационная карта схема объекта



1.5 Инженерное обеспечение

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд. Водоснабжение на площадке от существующих сетей.

Канализационная сеть на площадке осуществляется на бетонированный выгреб объемом 20м³.

Отрицательное влияние на водную среду отсутствует.

Объект не входит в водоохранную зону.

Негативное влияние на поверхностные воды отсутствует. Сброс сточных вод в поверхностные воды производиться не будет.

Электроснабжение от существующих сетей.

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующих 3 котла работающие на природном газе. (3 рабочий)

1.6 Режим работы и штатная численность сотрудников

Планируемый режим работы садика: 1 смена 8 часов, 5 дней в неделю, 250 дней в год. Количество детей – 140. Количество персоналов – 32 человек.

1.7 Описание места осуществления деятельности

Объект расположено: Туркестанская область, Жетысайский район, сельский округ Шаблана Дильдабекова, село Сайлау, ул. Нуртазаулы Каракбай, 4А.

Имеется Гос Акт земли; кадастровый номер 19:325:043:019 №325043019
Площадь земельного участка: 0,2025 га. Целевое назначения земельного участка: для строительства детского сада, Делимость земельного участка: делимый.

Территория граничит:

- с северной стороны проходит улица Нуртазаулы Каракбай, с восточной стороны граничат жилым домом на расстоянии 5 метров, с западной стороне граничат жилым домом на расстоянии 5 метров, с южной стороны граничат пустым земельным участком.

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Водные объекты в районе участка отсутствуют.

Ситуационная карта-схема района размещения предприятия представлена на рисунке 1.1.

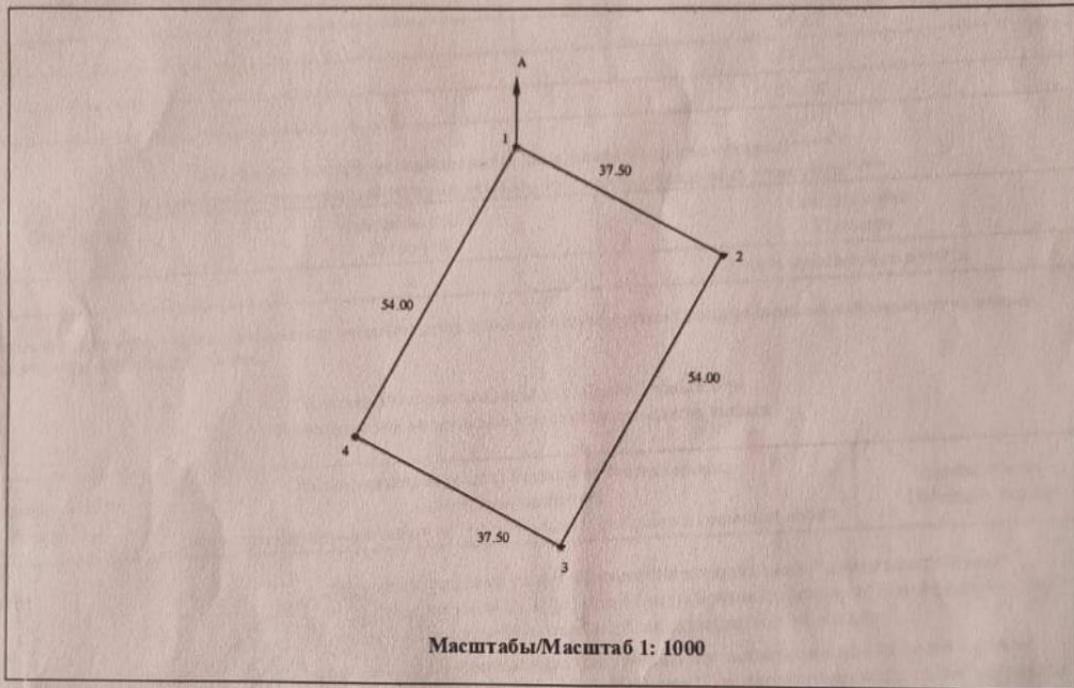
На территории предприятия расположены существующие производственные здания и сооружения. Какое-либо дополнительное строительство на участке не предусматривается.

Разработан раздел «охрана окружающей среды» без рабочего проекта, так как рабочий проект на строительство отсутствует.

Раздел «охрана окружающей среды» была разработана на основании ниже следующих документов:

Дополнительные материалы

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



См. также «Электронный журнал «История цифровой культуры туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарындағы № 370-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қолданылатын құжаттың бұрынғы нұсқасын қараңыз. Дәлелді құжаттың нөмірі: 1-сілтеме 7-сілтеме. 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қолданылатын құжаттың бұрынғы нұсқасын қараңыз. Электрондық құжаттың тәуелсіздігіне Сіз еден із салғанда, сондай-ақ электрондық үкімет веб-порталында көрсетілген қосымша ақпаратты тексеріңіз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете по адресу КС, а также посредством мобильного приложения веб-портала электронного правительства.



e.gov

"Мәліметті қызметтер алу бойынша
(Білімнің байланыс орталығы)
информациялық қызметі"

1414

"Информационно-справочная служба
(Единый контакт-центр)
Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 119202200003314

Алу күні мен уақыты
Дата получения 24.01.2022

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТПІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2201232220341292
Акт на земельный участок

- | | |
|--|--|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 19-325-043-019 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Түркістан обл. Жетісай ауд., Шаблан Ділдібеков а/о., Сайлау а.
Нұртазаұлы Қаракбай көш. 4А уч
Туркестанская обл. Жетысайский р-н., с/о Шаблана Дильдабекова.,
с. Сайлау ул. Нуртазаұлы Каракбай уч 4А |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Право частной собственности на земельный участок |
| 4. Жер учаскесінің аланы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 0.2025 |
| 5. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді
мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских
населенных пунктов) |
| 6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | Бала бакша және бөбекжай құрылысы үшін
для строительства детского сада и ясли |
| 7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного
участка: | жок
нет |
| 8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном использовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтары № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағымен сәйкес қолға қолыңызбен құжатпен берілді.
Данный документ изготовлен в соответствии со статьями 7, 319, 320 Закона Республики Казахстан от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» ринципиально документу на бумажном носителе.
Электронный документ подписан в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» с использованием средств телекоммуникации.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронное правительство»



