

Филиал "Байкал"
Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения
"Национальный ядерный центр Республики Казахстан"
Агентства Республики Казахстан по атомной энергии
(Филиал "Байкал" РГП НЯЦ РК)

«РГП НЯЦ РК, КИР «Байкал-1», Павлодарская область.
Капитальный ремонт здания 120А. Энергетическое»

Паспорт проекта

16-05-01/2024-ПП

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



А.Н. Ворожейкин

В. А. Тренина

г. Курчатов

2025

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие данные объекта	3
2	Эскизные и графические материалы	4
3	Дополнительные сведения	5
4	Конструктивные решения	6

**Паспорт рабочего проекта
на объект «РГП НЯЦ РК, КИР «Байкал-1», Павлодарская область. Капитальный ремонт здания
120А. Энергетическое»
Форма Ф-3**

Заказчик – филиал ИАЭ РГП НЯЦ РК; Разработчик (Генпроектировщик) – филиал «Байкал» РГП НЯЦ РК; Источник финансирования – бюджетные; Место расположения – Майский район, Павлодарская обл., КИР «Байкал-1», техническая зона (площадка Р)	Наименование проекта (рабочего проекта) «РГП НЯЦ РК, КИР «Байкал-1», Павлодарская область. Капитальный ремонт здания 120А. Энергетическое»	Исходные данные, в том числе: - задание на проектирование за № 33-470-01/1574вн от 29.09.2023 г. - распоряжения РГП НЯЦ РК "О начале проектных работ по объектам филиала ИАЭ РГП НЯЦ РК" за № 16-03/160вн от 14.09.2023 г. Техническое заключение за № ТЗ-03-2/24 от 15 апреля 2024 г. “ Экспертное заключение по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания 120А (энергетическое) «РГП на ПХВ НЯЦ РК, Павлодарская область, КИР «Байкал-1», ТОО «ИЦ АзияЭксперт».
---	---	--

Эскизные графические материалы

Схема размещения участка		
Фасад		Разрез
Поэтажные планы		План кровли

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Общая площадь застройки – 261,0 м ² ; Этажность – 3 эт.; Общая площадь – 559,5 м ² ; Строительный объем – 3205,5 м ³ .	Капитальные затраты на строительство составили – 648 121,181тыс. тенге. Распределение капитальных затрат: СМР - 462 968,704тыс. тенге; стоимость оборудования - тыс. тенге; стоимость прочих затрат - 185 152,478 тыс. тенге. Продолжительность строительства составила 6,0 месяца в том числе 1 месяц подготовительных работ. Начало работ планируется с апреля 2027 года.
--	---

Дополнительные сведения, в том числе:

Назначение объекта:

Назначение здания 120А – комплекс конструктивно сочлененных объектов энергетического хозяйства, представляющих собой единое целое и предназначенных для обеспечения объекта электроэнергией, водоотведения и очистки промышленных и хозяйственных стоков, отопление, а также для вентиляции воздуха зданий комплекса исследовательских реакторов «Байкал-1».

Здание по долговечности относится к II степени, степени огнестойкости II.

- категория здания по взрывопожарной опасности - Д;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - СО;
- класс пожарной опасности строительных конструкций - КО;
- класс функциональной опасности - Ф 5,1.

Категория надежности электроснабжения объекта– I.

Уровень ответственности – I (повышенного) уровня ответственности, технически сложный объект.

Состав проекта:

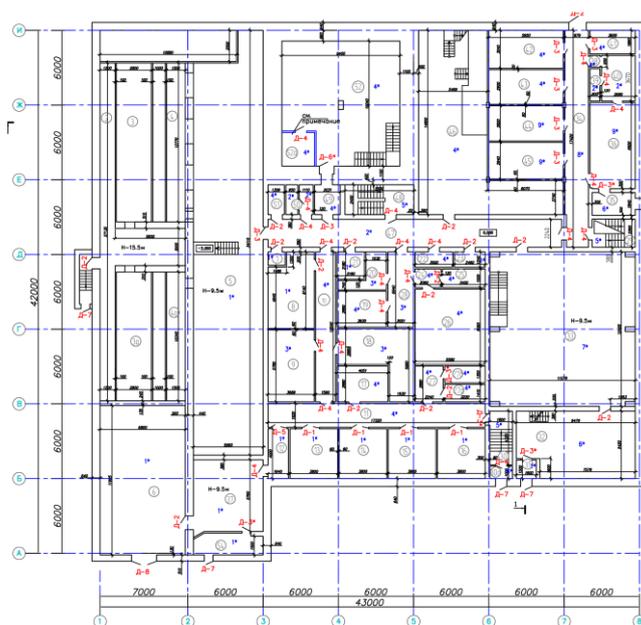
Номер тома	Обозначение	Наименование
1	16-05-01/2023-ПЗ	Общая пояснительная записка
2	16-05-01/2023-ПП	Паспорт проекта
3	16-05-01/2023-АР	Архитектурные решения
4	16-05-01/2023-ЭЛ	Электрооборудование. Электроосвещение
5	16-05-01/2023-СД	Сметная документация

7	16-05-01/2023	Дефектный акт
8	16-05-01/2023-PP	Расчеты
9	16-05-01/2023	Охрана окружающей среды

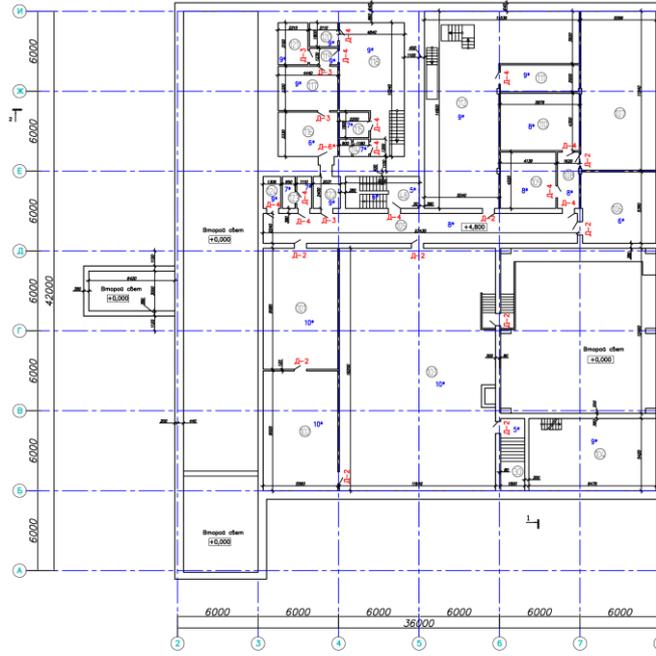
Эскизные графические материалы (генплан или схема)



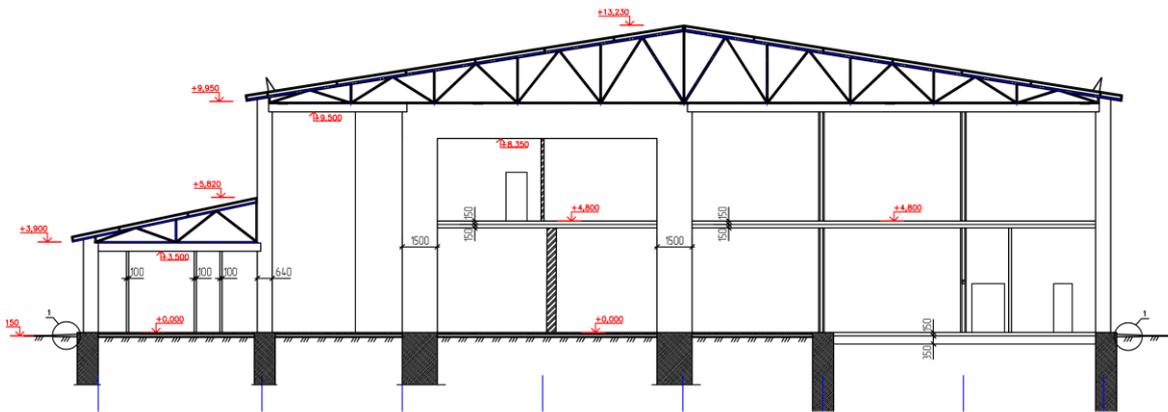
План здания
План на отм. +0,000



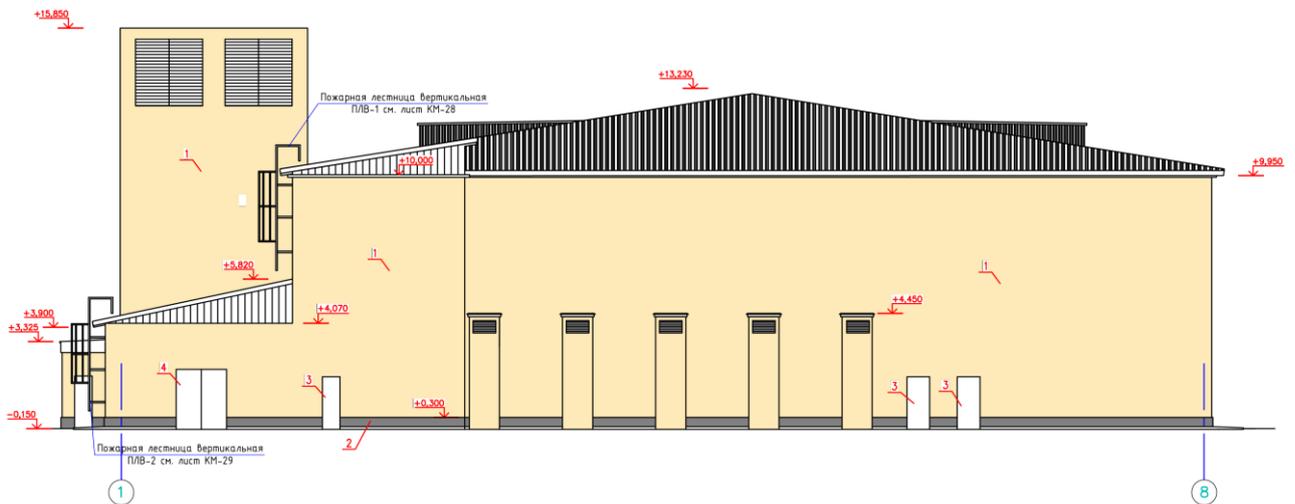
План на отм. +4,800



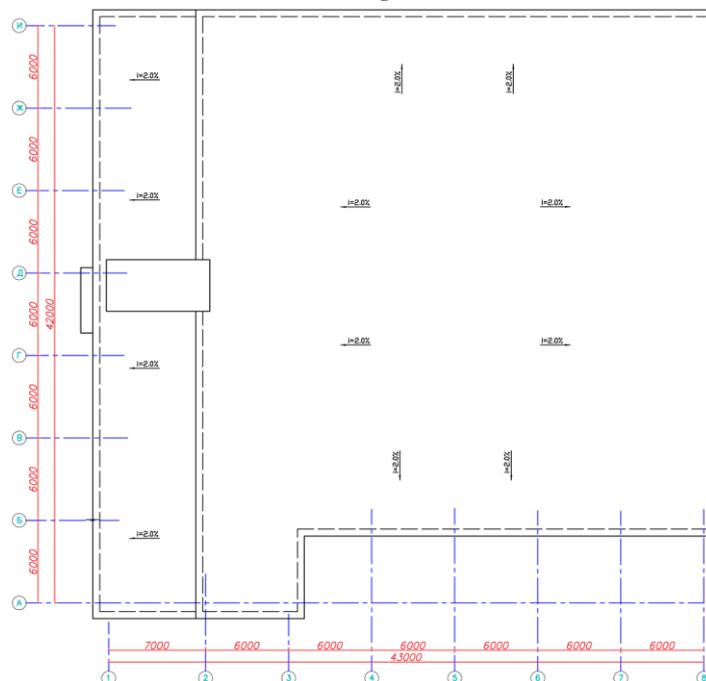
Разрезы



Фасады



План кровли



Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Республика Казахстан, Майский район, Павлодарской области (удаленный на 60 км от города).

Район характеризуется следующими основными величинами климатических условий района строительства IV:

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки минус 35,7°C (СН РК 2.04-21-2017);

- снеговая нагрузка для IIIА географического района 100 кг/м²/ (СП РК EN 1991-1-3:2003/2011);

- нормативное значение ветрового давления 38 кг/м²/ (СП РК EN 1991-1-4:2003/2011);

- нормативная глубина промерзания грунта 2,3 м.

Сейсмичность строительной площадки – 6 баллов.

Конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей:

Назначение здания 120А – комплекс конструктивно сочлененных объектов энергетического хозяйства, представляющих собой единое целое и предназначенных для обеспечения объекта электроэнергией, водоотведения и очистки промышленных и хозяйственных стоков, отопление, а также для вентиляции воздуха зданий комплекса исследовательских реакторов «Байкал-1».

Здание прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом пас-порте как литер "Б", с наружными размерами в осях «1-8/А-И» – 43,0х42,0 м., двух-этажное с техническим подвальным помещением, предназначенной для размещения инженерных коммуникаций, технических оборудования, теплового пункта, насосной, электрощитовой и венткамер.

За отм. ±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, все части здания в плане имеют прямоугольную форму.

Конструктивная схема обследуемого здания – каркасно-стеновая.

Перегородки выполнены из полнотелого силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе М25, толщиной стен (S) – 120 мм. Размеры кирпича: 250х120х88 мм.

Плиты перекрытия и покрытие выполнены из сборных железобетонных плит по серии вып. ИИ 03-02 и ПК 60-15-8 ГОСТ 9561-91, а также по серии 1.442.1-1.87.

Кровля - мягкая, из направляемого рулонного рубероида на битумной мастике. Водоотвод с кровли двухэтажного здания – наружный неорганизованный, осуществляется за счёт уклона кровли.

Лестницы в осях «4-5/Д-Е» – сборные железобетонные маршей и площадок по металлическим косоурам.

Лестницы в осях «4-5/Е-Ж», «5-6/Ж-И», «6-7/Б-В» и «6/Г-Д» – выполнены из металлических конструкций.

Полы: Подвальное пространство – цементно-песчаная стяжка.

Сан узлы – керамические плитки на клеевом растворе.

Коридоры и кабинеты – выполнены из рулонных материалов (линолеум, пластикат) и из керамических плиток на клеевом растворе.

Технические помещения – цементно-песчаная стяжка и керамические плитки на клеевом растворе, а также из рулонных материалов (линолеум, пластикат).

Внутренняя отделка: цементно-песчаная штукатурка стен Водоэмульсионная краска, клеевая краска, эмалевая краска, керамическая плитка, известь. Отделкой потолка служит окраска водоэмульсионными и известковыми составами по оштукатуренным плитам перекрытия.

Дверные блоки: Заполнение дверных проёмов выполнено деревянными блоками по ГОСТ 6629-74.

Фасад: силикатный кирпич на цементно-песчаной расшивке, цементно-песчаная штукатурка.

Проектом предусмотрена замена оконных и дверных блоков, внутренняя отделка помещений, ремонт цоколя здания, замена конструкции кровли, устройство навесного вентилируемого фасада. Замена сетей электроснабжения, электроосвещения.

Инженерные сети, системы и оборудование:

Теплоснабжение:

Теплоснабжение от собственной котельной на жидком топливе.

Водоснабжение и канализация:

Здание оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом и хозяйственно-бытовой канализацией.

Электроснабжение. Электроосвещение:

Проект предусматривает замену сетей электроосвещения, светильников, электроустановочных изделий с сохранением существующей компоновки схемы электроснабжения.

Охрана окружающей среды – при капитальном ремонте и эксплуатации здания влияние на окружающую среду отсутствует.

Директор филиала Ворожейкин А.Н. _____ подпись.

М.П.

Главный инженер проекта Тренина В.А. _____
ответственный за составление паспорта _____ подпись.



19.10.2025 г. _____ дата составления.