

# ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на действующее предприятие  
**ТОО «Garant Development Services»**

ИП «EcoDelo»



Абилгазина М.Б.

г. Шымкент, 2025г.

## Общие сведения о предприятии

ТОО «Hyundai Shymkent City» расположен в город Шымкент, Абайский район, проспект Байдибек би, здание 27/3.

Сервисный центр оказывает услуги по проведению планового ТО автомобилей, ремонту, весь спектр кузовных работ. Обслуживаются все владельцы автомобилей Hyundai по условиям гарантии и пост продажному обслуживанию.

Общая площадь участка составляет – 1,0007 га. Акт на землевладения прилагается в приложении 5.

Ближайшая жилая зона находится в северо-восточном направлении от территории предприятия, на расстоянии 132 метров.

В зоне влияние источников загрязнения отсутствуют курорты, зоны отдыха и объекты с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха.

Ситуационная карта схема расположения предприятия см. Рисунок 1, так же прилагается в приложении 4.



Рисунок 1. Ситуационная карта схема расположения предприятия

### 1.1. Характеристика климатических условий необходимых для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду по Карагандинской области

Сервисный центр оказывает услуги по проведению планового ТО автомобилей, ремонту, весь спектр кузовных работ. Обслуживаются все владельцы автомобилей Hyundai по условиям гарантии и пост продажному обслуживанию.

*Климатические условия:*

Характерными чертами климата данной территории являются: изобилие солнечного света и тепла, континентальность, жаркое продолжительное лето, сравнительно холодная с чередованием оттепелей и похолоданий зима, большие годовые и суточные амплитуды колебаний температуры воздуха, сухость воздуха и изменение климатических характеристик с высотой местности.

В таблице №1 приведены некоторые характеристики температуры воздуха рассматриваемого района. Согласно этим данным, среднегодовая температура воздуха в среднем за многолетний период в районе находится в пределах 9-10°C. Наибольшая среднемесячная температура воздуха и абсолютный максимум отмечены в июле. По метеостанциям МС Шымкент, ОГМС абсолютный максимум равен 43°C. Минимальной среднемесячной температурой характеризуется январь.

Вместе с тем, абсолютный минимум температуры воздуха отмечен по МС Шымкент, ОГМС (минус 38° С) в феврале.

Таблица № 1. Температура воздуха

Метеостанция	месяцы												За год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, ° С													
Шымкент, ОГМС	-5,3	-3,6	2,9	11,5	16,5	21,5	23,8	22,7	17,5	9,9	2,6	-2,9	9,8
Средняя максимальная температура воздуха, ° С													
Шымкент, ОГМС	-1,3	0,2	7,1	16,5	21,7	26,5	29,7	28,8	23,4	15,9	6,2	0,4	14,6
Абсолютный максимум температуры воздуха, ° С													
Шымкент, ОГМС	17 1940	19 1979	26 1994	33 194 0	35 198 4	39 197 7	43 198 3	40 194 4	36 193 1	31 198 5	25 1979	19 197 1	43 1983
Средняя минимальная температура воздуха, ° С													
Шымкент, ОГМС	-11,1	-9,5	-2,4	5,6	10,9	15,2	17,6	16,3	11,0	4,6	-3,3	-8,8	3,8
Абсолютный минимум температуры воздуха, ° С													
Шымкент, ОГМС	-35 1969	-38 1951	-25 1920	-11 197 9	-7 193 1	2 192 7	7 192 6	5 197 8	-3 196 9	-11 192 8	-34 195 2	-32 1929	-38 1951

Самый холодный месяц – январь характеризуется отрицательными температурами минус 6,6 – 16,5°C (для равнин и предгорий). Абсолютная минимальная температура достигает от 36,4 – 37,7°C. Наиболее жаркий месяц – август. Средняя температура для равнин составляет плюс 24 - 26°C. Абсолютная максимальная температура достигает в той же зоне плюс 36,7 – 43,0°C.

Основные данные о снежном покрове приведены в таблице №2.

Метеостанция	месяцы	Наибольшие значения за зиму
--------------	--------	-----------------------------

	9	10	11	12	1	2	3	4	5	средн.	макс.	мин.
Среднемесячная высота снежного покрова, см												
Шымкент, ОГМС			4	10	19	21	9			22,5	43	7

Таблица № 2. Снежный покров.

Ветровой режим исследуемой территории достаточно неоднороден и изменяется по мере удаления от гор. Среднегодовая скорость ветра в районе МС Шымкент ОГМС – 1,5 м/с. При порывах ветра скорость по МС Шымкент, ОГМС достигает 28 м/с. Наименьшие среднемесячные скорости ветра на всей территории наблюдаются в зимний период (в декабре, январе), а наибольшие, по данным МС Шымкент, ОГМС, – летом.

Таблица № 3. Ветер.

Метеостанция	месяцы												За год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Средняя скорость ветра по месяцам и за год, м/с													
Шымкент, ОГМС	1,0	1,1	1,3	1,7	1,8	2,0	1,9	1,9	1,8	1,5	1,1	1,0	1,5
Максимальная скорость ветра и порыв ветра по флюгеру, м/с													
Шымкент, ОГМС порыв ветра	12	11	20	>20	>20	18	20	18	12	15	12	12	>20
	14	14				28			16		20	15	28

Направление ветра в южной части территории в большей степени обусловлено горно-долинной циркуляцией, вследствие этого здесь преобладают ветры южного, юго-восточного и юго-западного направлений.

Следующим по повторяемости является северное и северо-восточное направление ветра.

Климат резко континентальный.

Лето жаркое, абс. максимальная температура воздуха достигает + 43,4° С

Зима умеренно холодная, снежная. Максимальная абсолютная температура зимой – - 37,7° С.

Годовая сумма осадков - 678 мм.

Ветровая нагрузка – 0,38 кПа, ветровой район III. Снеговая нагрузка – 1,2 кПа, снеговой район II. Дорожно-климатическая зона – V.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова в районе строительства - 31/X, дата разрушения снежного покрова – 2/IV.

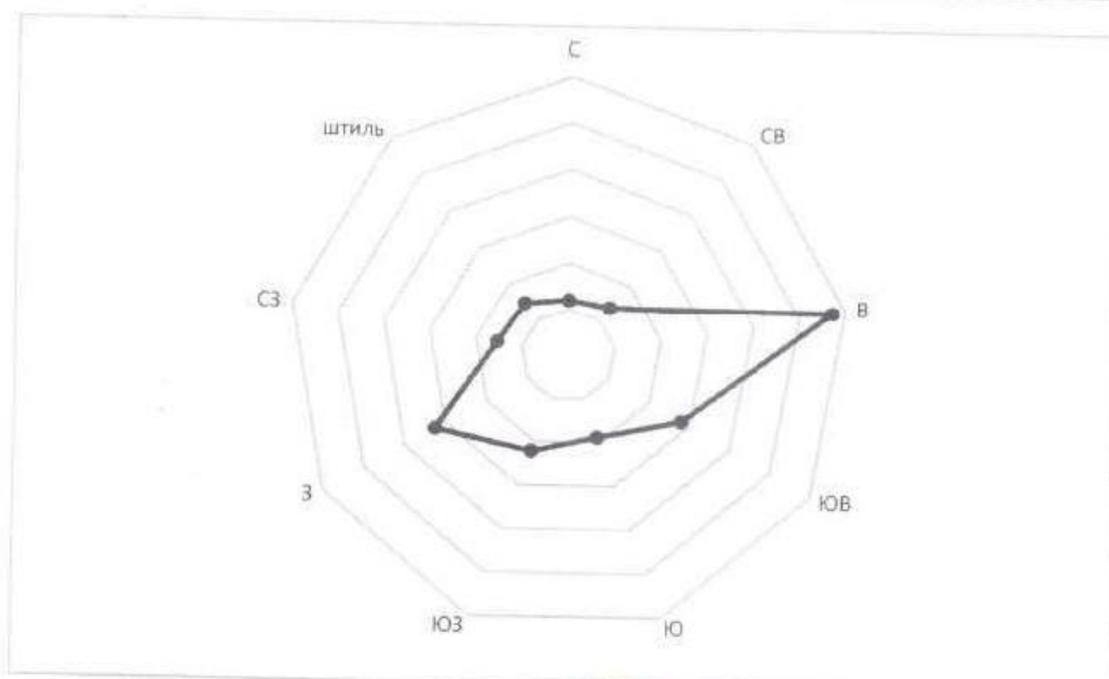
Согласно СП РК 2.04-01-2017 нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для суглинков - 0,79 м, песков гравелистых – 1,03 м, крупнообломочных пород – 1,17 м.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу

Средняя температура воздуха за год, °С	15,0
Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца ( декабрь), °С	-6,2
Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца ( июль), °С	35,6
Средняя скорость ветра за год, м/сек	1,7
Средняя атмосферное давление за год, гПа	945,5
Число дней со снежным покровом	35
Число дней с жидкими осадками	117
Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5 %, м/сек	5

Повторяемость направлений ветра по 8 румбам и штилей (%) по метеостанции Шымкент за 2022.

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
6,0	6,8	28,6	14,0	9,4	11,1	16,3	7,7	7,3



## 1.2. Источники и масштабы расчетного химического загрязнения

Параметры источников выбросов приведены в таблице 1.5.4

В таблице 1.5.1 представлен перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу собственными источниками выбросов предприятия, с указанием их количественных (валовые выбросы) и качественных (класс опасности, ПДКсс, ПДКмр) характеристик на период строительства. Определена величина выбросов в условном выражении. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

## 1.2 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения

Основная деятельность, связанная с выбросом загрязняющих веществ, которая осуществляется на территории данной площадки это ТО автомобилей, кузовные, ремонтные работы.

- **№ 0001 Вентиляционная труба (h=12 м, d=0,4 м)**
- **Отопительный газовый котел**

Расход природного газа – 718,3 тыс м<sup>3</sup>/год (в том числе природный газ расходуется для окрасочно-сушильной камеры). В атмосферу через вентиляционную трубу Н – 12 м, D - 0,4 м выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид.

### **Пост автомойки**

- **№ 0002 Приточная вытяжка**
- **Автомойка на 4 поста**

Количества автомобилей обслуживаемых мойкой в течении года – 13 000 шт/год, на бензине – 12500 шт, на дизельном топливе – 500 шт. Расстояние от ворот помещения до моечной установки – 3 м. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, углерода оксид, керосин, бензин.

### **Кузовной сервисный цех**

#### **№ 0003/01 Вентиляционная труба (h=9 м, d=0,4 м)**

- **Подъемники – 10 ед.**

Количество обслуживаемого автотранспорта составляет 12 000 единиц, которые из них на бензине – 11 500 шт/год, на дизельном топливе – 500 шт/год при 11 часовом рабочем дне.

Режим работы – 4368 ч/год.

При проведениях ТО и ТР в атмосферу организованно через вентиляционную трубу выбрасываются такие загрязняющие вещества, как: диоксид азота, сера диоксид, углерод оксид, бензин, формальдегид.

- **№ 0003/02. Кузовные работы.**

Количество обслуживаемого автотранспорта составляет 10 000 единиц при 8 часовом рабочем дне. Режим работы – 2912 ч/год. В атмосферу через вентиляционную трубу Н – 9 м, D - 0,4 м выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, углерода оксид, керосин, бензин.

- **№ 0003/03. Сварочный полуавтомат – 1 ед.**

Вид сварки: Штучный электрод- МР-3.

Расход сварочных материалов – 100 кг/год.

При работе сварочного полуавтомата в атмосферу неорганизованно выбрасываются такие загрязняющие вещества, как: железо оксид, марганец и его соединения, пыль неорганическая.

- **№0003/04. Аппарат для замены масла - 4ед.**

В течении года производится замена масла до 20 т/год. При замене масла в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: масло минеральное нефтяное.

- **№0003/05 Аппарат для замены масла в АКПП – 2 ед.**

В течении года производится замена масла до 10 т/год. При замене масла в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: масло минеральное нефтяное.

#### **Окрасочно-сушильная камера**

➤ **Источник 0004. Окрасочно-сушильная камера на природном газу.**

Фактический годовой расход ЛКМ, 12000 кг/год. Максимальный часовой расход ЛКМ, с учетом дискретности работы оборудования 0.01кг. Марка ЛКМ: эмаль., растворитель 647 – 17 т/год.

Выброс загрязняющих веществ осуществляется через вентиляционную трубу высотой 6 м, диаметр 0,1 м следующих веществ: Диметилбензол, Уайт-спирит, взвешенные вещества.

➤ **Источник 0005. Камера для подбора красок.**

Фактический годовой расход при подборе красок составляет 4000 кг/год. В атмосферу через вентиляционную трубу Н – 9 м, D - 0,4 м выбрасываются следующие загрязняющие вещества: Диметилбензол, Уайт-спирит, взвешенные вещества.

➤ **Источник 0006 01. Пост по подготовке к покраске.**

Фактический годовой расход грунтовки составляет 0,2 т/год. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: Диметилбензол, Уайт-спирит, взвешенные вещества.

➤ **Источник 0006 02. Пост по подготовке к покраске.**

Фактический годовой расход шпатлевки составляет 0,3 т/год. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: Диметилбензол, Уайт-спирит, взвешенные вещества.

#### **Агрегатный цех**

➤ **№0007/01 Мойка для деталей и узлов**

Промышленная ванна предназначена для мойки деталей топливной аппаратуры.

Площадь зеркала ванны – 1 м<sup>2</sup>.

Время мойки в день – 1,5 час.

Число дней работы участка в году – 200.

При мойке деталей топливной аппаратуры в атмосферу неорганизованно выбрасывается загрязняющее вещество: керосин.

➤ **Источник 0007/02. Станок проточки тормозных дисков.**

Фактический годовой фонд времени работы одной единицы оборудования 364 ч/год. Число станков данного типа – 1. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: Взвешенные вещества.

➤ **№0007/03. Заточный станок**

Вид оборудования: Заточные станки, с диаметром шлифовального круга - 150 мм.

Время работы – 364 ч/год.

При работе заточного станка в атмосферу неорганизованно выбрасываются такие загрязняющие вещества, как: взвешенные вещества, пыль абразивная.

#### **Инструментальный цех**

➤ **№0008/01. Пост зарядки аккумуляторов**

Номинальная емкость аккумуляторных батарей данного типа – 190 А.ч.

Число проведенных зарядов в год – 50.

Цикл проведения зарядки в день – 6 часов.

При зарядке аккумуляторных батарей неорганизованно выбрасывается загрязняющее вещество: серная кислота.

➤ **№0009 Шиномонтажный станок**

Время работы станка – 1940 час/год. Количество используемой пасты (клея) – 300 кг/год.

При замене масла в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: бензин (нефтяной, малосернистый).

➤ **№ 0010 Дизельгенератор**

Расход дизельного топлива составляет – 161 л/час. Номинальная мощность ДЭ – 750 кВт. В атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, углерода оксид, формальдегид, бензапирен, алканы C12-19 в пересчете на С.

➤ **№6001. Шлифовальный аппарат**

Время работы – 1456 ч/год.

При работе заточного станка в атмосферу неорганизованно выбрасываются такие загрязняющие вещества, как: взвешенные вещества, пыль абразивная.

➤ **№6002. Дрель**

Время работы – 364 ч/год. При работе заточного станка в атмосферу неорганизованно выбрасываются такие загрязняющие вещества, как: взвешенные вещества, пыль абразивная.

➤ **№6003. Болгарка – 1 ед.**

Вид оборудования: Заточные станки, с диаметром шлифовального круга - 150 мм.

Время работы – 400 ч/год.

Количество оборудования на балансе предприятия – 1 ед.

При работе заточного станка в атмосферу неорганизованно выбрасываются такие загрязняющие вещества, как: взвешенные вещества, пыль абразивная.

➤ **№6004 Емкость для сбора масла**

Сбор отработанного масла производится в 1 емкости V=0,1 м<sup>3</sup>, каждый. Количество закачиваемой жидкости в емкости – 30 т/год. При сливе и хранении отработанного масла в атмосферу неорганизованно выбрасывается загрязняющее вещество: масло минеральное нефтяное.

➤ **6005 Емкость для диз.топливо**

Сбор отработанного масла производится в 1 емкости V=0,5 м<sup>3</sup>, каждый. Количество закачиваемой жидкости в емкости – 10 т/год. При сливе и хранении отработанного масла в атмосферу неорганизованно выбрасывается загрязняющее вещество: масло минеральное нефтяное.

ЮКО, г.Шымкент, ТОО "Hyundai Shymkent City"

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м3	ПДК максимальная разовая, мг/м3	ПДК среднесуточная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (дижелезо триоксид, Железа оксид) (274)			0.04		3	0.00543	0.000977	0.024425
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327)		0.01	0.001		2	0.000961	0.000173	0.173
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)		0.2	0.04		2	0.04566451111	1.6659544	41.64886
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0.4	0.06		3	0.03870173305	0.61196759	10.1994598
0322	Серная кислота (517)		0.3	0.1		2	0.0000079	0.0000085	0.000085
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)		0.15	0.05		3	0.004589375	0.0500135	1.00027
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)		0.5	0.05		3	0.00923587223	0.1008522	2.017044
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)		0.008			2	0.00000875	0.000008792	0.0001099
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		5	3		4	0.10156789778	5.529821	1.84327367
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)		0.02	0.005		2	0.0002222	0.00004	0.008
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)		0.2			3	0.20138888888	4.09	20.45
0621	Метилбензол (349)		0.6			3	0.12237083333	7.037521	11.7292017
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)		0.1			3	0.02138888889	1.309	13.09
1061	Этанол (Этиловый спирт) (667)		5			4	0.00624027778	0.013479	0.0026958
1119	2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)				0.7		0.05888888889	3.604	5.14857143
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты		0.1			4	0.08277777778	5.066	50.66

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу  
на существующее положение

ЮКО, г.Шымкент, ТОО "Hyundai Shymkent City"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1301	Бутиловый эфир) (110) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)		0.03	0.01		2	0.0011	0.012	1.2
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)		0.05	0.01		2	0.0011	0.012	1.2
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)		5	1.5		4	1.89111802778	1.664632	1.10975467
2732	Керосин (654*)				1.2		0.0001625	0.000234	0.000195
2735	Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндрическое и др.) (716*)				0.05		0.000343	0.0002299	0.004598
2752	Уайт-спирит (1294*)					1	0.138888888888	4	4
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)		1			4	0.01411625	0.1203131208	0.12031312
2902	Взвешенные частицы (116)		0.5	0.15		3	0.15387000001	2.637857	17.5857133
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)				0.04		0.0046	0.05712	1.428
	В С Е Г О :						2.90474346139	37.58419409	184.64357

Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ

2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТИСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ  
ПАСПОРТЫ  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

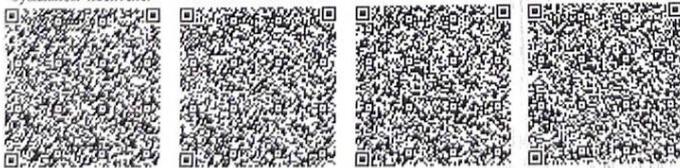
Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
4. Қаладағы аудан Район в городе	ауд. Абай р-н Абайский
5. Мекен-жайы Адрес	189 кв.(уч.100, 100А, 27/2 ) кв-л 189(100, 100А, 27/2 уч.)
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	22:327:029:183
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1901/478344

Паспорт 2024 жылғы «27» маусым жағдайы бойынша жасалған  
Паспорт составлен по состоянию на «27» июня 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002259067358

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТИСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ  
ПАСПОРТЫ  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

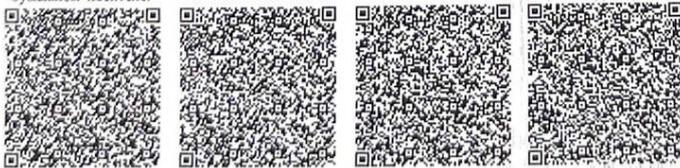
Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
4. Қаладағы аудан Район в городе	ауд. Абай р-н Абайский
5. Мекен-жайы Адрес	189 кв.(уч.100, 100А, 27/2 ) кв-л 189(100, 100А, 27/2 уч.)
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	22:327:029:183
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1901/478344

Паспорт 2024 жылғы «27» маусым жағдайы бойынша жасалған  
Паспорт составлен по состоянию на «27» июня 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002259067358

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ  
ПАСПОРТЫ  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

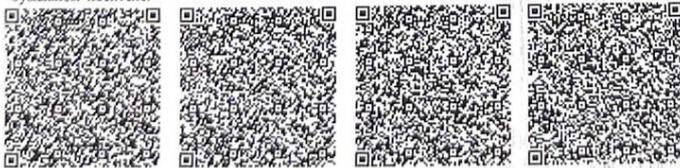
Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
4. Қаладағы аудан Район в городе	ауд. Абай р-н Абайский
5. Мекен-жайы Адрес	189 кв.(уч.100, 100А, 27/2 ) кв-л 189(100, 100А, 27/2 уч.)
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	22:327:029:183
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1901/478344

Паспорт 2024 жылғы «27» маусым жағдайы бойынша жасалған  
Паспорт составлен по состоянию на «27» июня 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002259067358

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТИСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ  
ПАСПОРТЫ  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

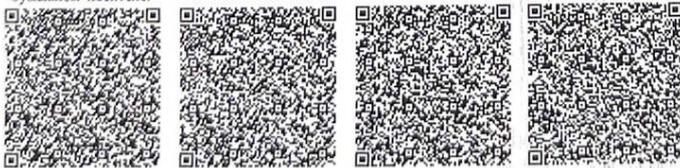
Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
4. Қаладағы аудан Район в городе	ауд. Абай р-н Абайский
5. Мекен-жайы Адрес	189 кв.(уч.100, 100А, 27/2 ) кв-л 189(100, 100А, 27/2 уч.)
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	22:327:029:183
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1901/478344

Паспорт 2024 жылғы «27» маусым жағдайы бойынша жасалған  
Паспорт составлен по состоянию на «27» июня 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002259067358

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

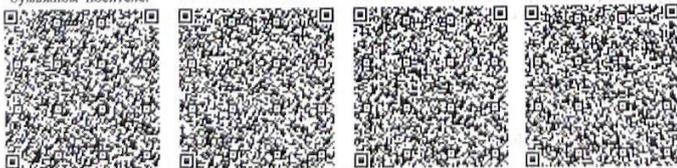
Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

**Ескертпе / Примечание:**

**\* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.**

**\*\* шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкіметі мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент



**ТОО «EBE GROUP»**

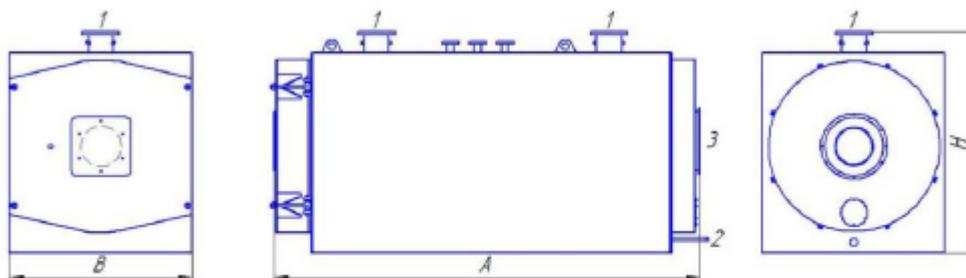
**Котел отопительный водогрейный  
работающий на  
природном газе или жидком топливе  
КВа-300 Гн/ЛЖ**



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**г. Шымкент.**

## 1. ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ



Модель котла		КВа-300 Гн/ЛЖ	
Тепловая мощность*		кВт	300
		Гкал/час	0,258
Отапливаемая площадь		м <sup>2</sup>	3000
Номинальное давление воды, не более		МПа	0,6
		кгс/см <sup>2</sup>	6
Объем воды в котле		л	300
Расход газа номинальный		м <sup>3</sup> /час	34,1
Номинальное давление газа		кПа	2÷3
Расход жидкого топлива номинальный*		кг/час	27,4
Присоединительная резьба штуцеров:			
для подвода и отвода воды		Ду	65
дренаж			32
сбросной патрубков			25
Диаметр дымохода		мм	250
Габаритные размеры:			
Длина	А	мм	1614
Ширина	В		906
Высота	Н		1180
Масса нетто котла		кг	475
К.П.Д.*		%	92

\* Зависит от вида и сорта топлива.

## 2. КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

№	Наименование	Компл.
1	Котел отопительный. Технический паспорт. Техническое описание и инструкция по эксплуатации и монтажу.	1
2	Горелка. Инструкция и руководство по эксплуатации горелки	1
3	*Пульт управления ПКРБ-1	1
4	*ЭКМ 0-6 МПа	1
5	**ЭКМ 0-10 кПа (для газа)	1
6	*Манометр 0-6 МПа	1
7	*Термометр	2
8	*Предохранительный клапан 1 ¼"	2
9	*Шибер	1

\*Приборы и оборудование комплектуются согласно дополнительной договоренности с заказчиком.

\*\*При покупке жидкотопливной горелки в комплект поставки не входит.

## 3. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Предприятие изготовитель гарантирует соответствие котла требованиям ГОСТ 30735-2001.

Гарантийный срок эксплуатации 24 месяца со дня продажи, при соблюдении потребителем правил монтажа, хранения, транспортировки и эксплуатации.

Рекламации могут быть предъявлены предприятию-изготовителю потребителем в случае нарушений в работе котла в течение гарантийного срока.