
ЗАКАЗ №7886/2025

“Строительство завода по производству солёных закусок ТОО “ПепсиКо Центральная Азия”,
обл. Алматинская, г. Алашау, мкр. Ынтымак, ул. Алматы, уч.66А.
Корректировка проекта с разделением на пусковые комплексы”.

Раздел “Генеральный план”

7886/2025-ПК1-ГП

Том 2

2025

ЗАКАЗ №7886/2025

“Строительство завода по производству солёных закусок ТОО “ПепсиКо Центральная Азия”,
обл. Алматинская, г. Алатау, мкр. Ынтымак, ул. Алматы, уч.66А.
Корректировка проекта с разделением на пусковые комплексы”.

Раздел “Генеральный план”

7886/2025-ПК1-ГП

Том 2

Директор ЦП

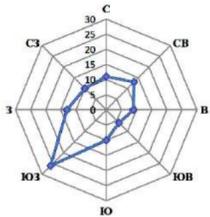
Шепель В.

Главный архитектор проекта

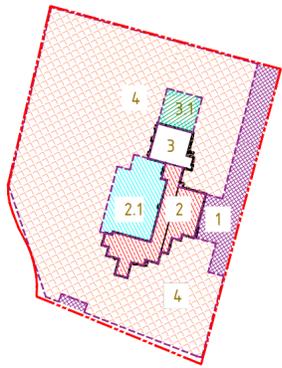
Брикун И.

Ситуационная схема
М 1:20000

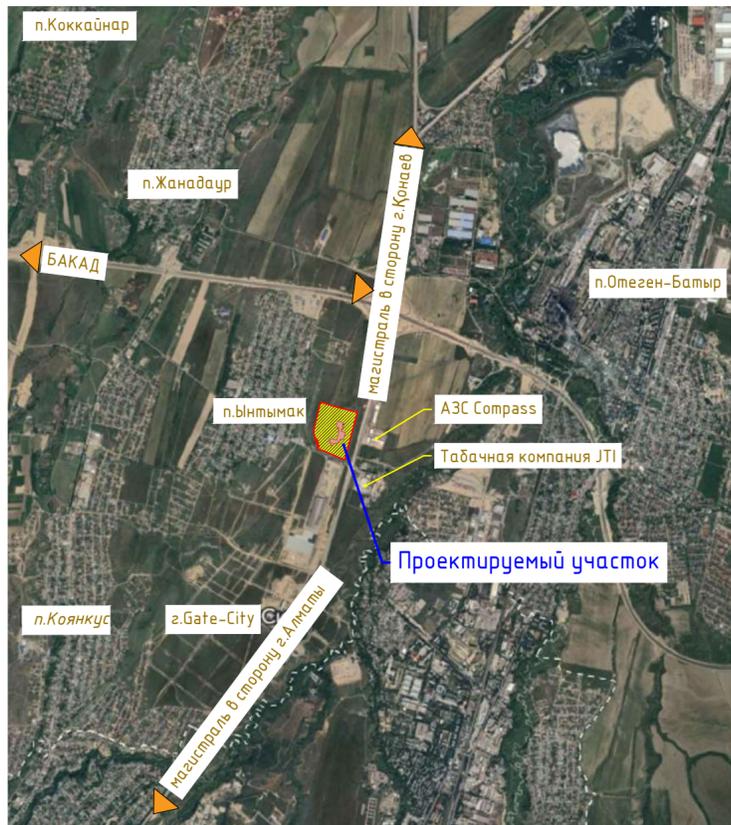
Проект детальной планировки
М 1:20000



Функциональная зонирование
территория производственного объекта



- 1. предзаводская территория
- 2. производственная территория
- 2.1 резерв. площадка на перспективное расширение производства
- 3. складская территория
- 3.1 резерв. площадка на перспективное расширение склада
- 4. подсобная территория



Расстояние до пождело - 4,8 км
Расстояние до проектируемого пождело - 2 км

Общие указания

1. Основные исходные данные

Рабочий проект Строительство завода по производству солёных закусок ТОО ПепсиКо Центральная Азия, обл. Алматинская, г. Алатау, мкр. Вынтымак, ул. Алматы, уч.66А. Корректировка проекта у разделением на пусковые комплексы. разработан на основании следующих документов:

- Договор № РСН-KAZGOR-0923 от 28.09.2023 г.;
- Задание на проектирование: Приложение №1 к Договору № РСН-KAZGOR-0923 от 28.09.2023 г.; на разработку проектной документации;
- Акт на земельный участок № 2024-1207871 от 14.02.2024г. (кадастровый номер 03:046:267:9066) (временное возмездное землепользование, до 17.01.2029г.);
- Инженерно-геологические изыскания ИГИ, разработанные ТОО АлматыГеоЦентр (Заказ 30-23, Арх.№18909, 2023г.);
- Топосъемка ТОО АлматыГеоЦентр от 01.09.2023 г.

При разработке чертежей генерального плана использованы материалы:
- топографическая съемка, м 1:500, выполненная ТОО "АлматыГеоЦентр" в 26 июля 2023 г.
- система координат - Городская
- система высот - Балтийская

2. Климатические параметры

Земельный участок под строительство комплекса, согласно СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология, а также данным Отчета ИГИ ТОО Гео Строй Инвест (от 05 августа 2022г.) характеризуется следующими климатическими параметрами:

Климат резко континентальный.
Лето жаркое, абсолютная максимальная температура воздуха достигает + 43,4 С
Зима умеренно холодная, снежная. Максимальная абсолютная температура зимой - - 37,7 С. Годовая сумма осадков - 678 мм.

- климатический подрайон - IIIВ;
- ветровой район - II;
- снеговой район - II;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - (обеспеченность 0,92) -20,1 С;
- преобладающее направление ветров - южное;
- ветровая нагрузка - 0,39 кПа;
- снеговая нагрузка - 1,2 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для суглинка - 0,79 м, песка средней крупности и гравелистого - 1,03 м. Глубина проникновения нулевой температуры в грунт - 1,50м;
- расчетная сейсмичность - 8 баллов.

3. Местонахождение и краткая характеристика участка

В административном отношении, участок работ находится в Алматинской области, Илийском районе, восточнее села вынтымак.

Илийский район расположен в центральной части Алматинской области и граничит на северо-востоке с Балхашским районом, на западе с Карасайским и Жамбылским районами, на юго-востоке - землями города Алматы, на востоке с Талгарским районом.

Около 80 % территории района расположено в пустынной и пустынно-степной зонах: пески Сартаукум и Плато Караой. Плато Караой используется под богарное земледелие. Пески Сартаукум -- это зимние и весенне-осенние пастбища. В долине реки Каскелен - пески Мойынкум. Рельеф характеризуется наличием грядовых и грядно-бугристых песчаных образований. В районе имеются Николаевское месторождение щебня и песка, Покровские термальные минеральные источники.

Участок проектирования находится севернее съезда с Капчагайской автомагистрали на пос. Вынтымак, восточнее пос. Вынтымак, с востока от участка проходит автомагистраль Алматы-Конаев, с севера в 1,1 км от него расположен БАКАД. Климат района резко континентальный. Средняя температура января -11...-12 С, июля +24...+25 С. Годовое количество атмосферных осадков составляет 200-3500 мм.

По территории района протекают реки Или, Каскелен, Курты, Бесагаш, Большая Алматинка, Малая Алматинка проложен Большой Алматинский канал. Крупное озеро Сорбулак, есть около 50 небольших озёр и прудов. На севере к территории района примыкает Капчагайское водохранилище, также есть Куршимское водохранилище.

Почвы-светлокаштановые, серозёмные.
Растут типчак, полын, чий, терескеп, солянка, осока, джида, камыш, саксаул. Площадь земельного участка в пределах границы составляет 26,4700 га.

4. Решения генерального плана

Общая площадь территории для строительства составляет 26,47 га.
Благоустройство предусматривает минимальные требования нормативам РК, а также пожеланиям Заказчика - автомобильные дороги, парковки, тротуары, ограждение, газоны.

Вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа прилегающих территорий, проектных отметок (ПДП) верха покрытия автомагистрали Алматы-Конаев и ул. Аль-Фараби, прилегающей с юга и ведущей в пос. Вынтымак.

Планировочные отметки зданий и сооружений назначены путем сравнения их вариантов с целью обеспечения баланса земляных масс.

Комплекс требований пожарной безопасности для ГП, предусмотренных в проекте, см. Рабочий проект Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ТОО Global Fire Protection. Мусороудаление предусмотрено согласно требованиям СП РК 3.02-127-2013* Производственные здания, а также заданию на проектирование.

Требования для МГН выполнены согласно СП РК 3.06-101-2012* Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения, РДС РК 3.01-05-2001 Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Ситуационная схема и общие данные, М 1:20 000 | |
| 2 | Разбивочный план, М 1:1000 | |
| 3 | План организации рельефа, М 1:1000 | |
| 4 | План земляных масс. Срезка растительного грунта, М 1:1000 | |
| 5 | План земляных масс. Итоговый, М 1:1000 | |
| 6 | План проездов, тротуаров, площадок, М 1:1000 | |
| 7 | План озеленения и расположения МАФ, М 1:1000 | |
| 8 | Свободный план инженерных сетей, М 1:1000 | |

Основные показатели по ГП

| N п.п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|-------|--|----------|------------|
| 1 | Участок в пределах проектируемого участка (по ГосАкту) | га | 26,47 |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 28 901,68 |
| 3 | Площадь покрытия | м2 | 68 743,0 |
| 4 | Площадь озеленения | м2 | 167 055,32 |
| 5 | Процент застройки | % | 10,92 |
| 6 | Процент покрытия | % | 25,97 |
| 7 | Процент озеленения | % | 63,11 |
| 8 | Площадь за пределами участка | га | 0,1451 |
| 9 | Площадь покрытия | м2 | 1078,50 |
| 10 | Площадь озеленения | м2 | 372,50 |

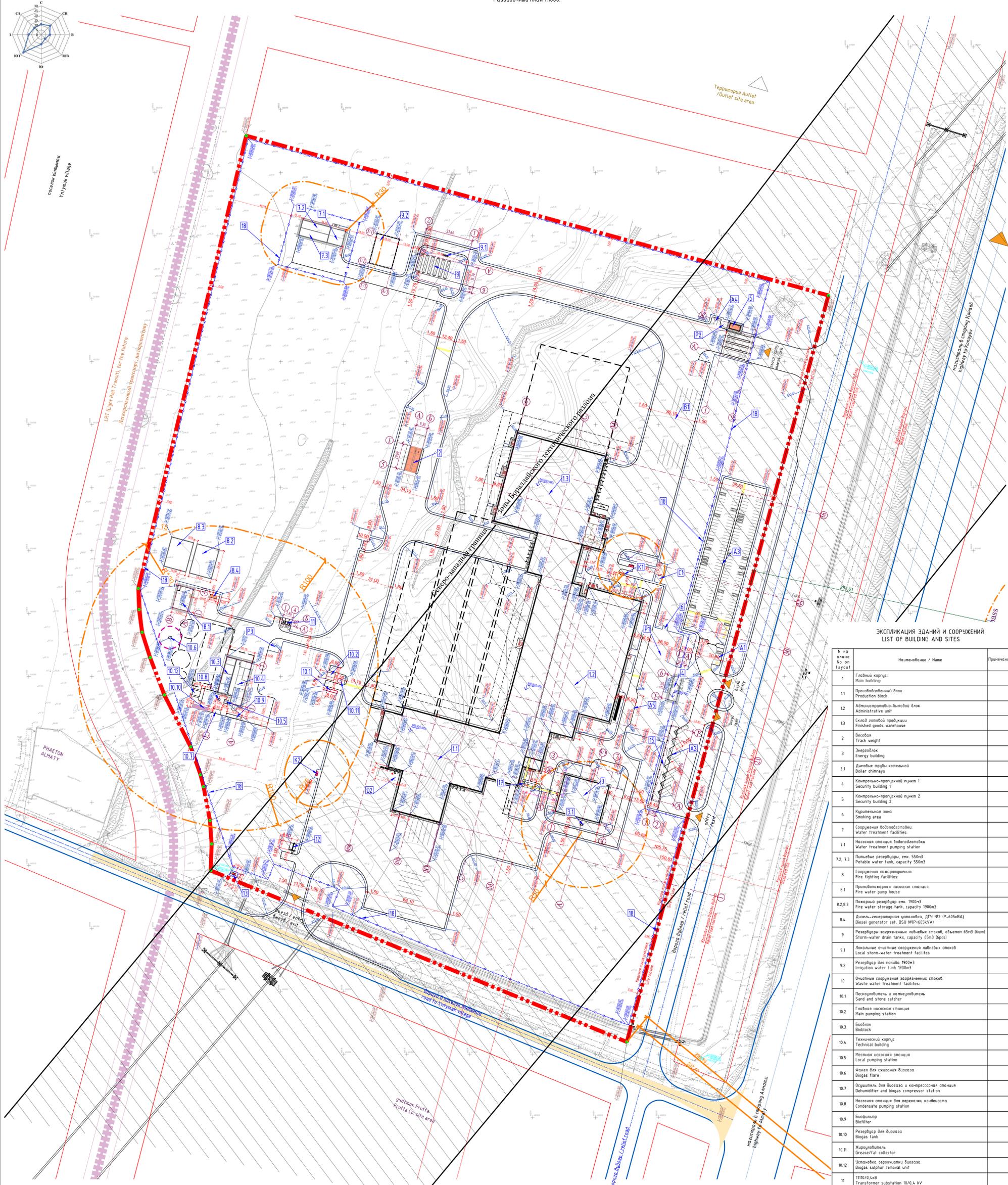
Согласующие подписи специалистов, приведенные на листе, относятся ко всем чертежам данного комплекта, требующим согласования

| 7886/2025-ПК1-ГП | | | | | |
|---|--------------|-----------|--------|------------------|--------|
| Строительство завода по производству солёных закусок ТОО ПепсиКо Центральная Азия, обл. Алматинская, г. Алатау, мкр. Вынтымак, ул. Алматы, уч.66А. Корректировка проекта у разделением на пусковые комплексы. | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | Директор | Шепель | | <i>[Подпись]</i> | 05.24. |
| | ГАП | Брикун | | <i>[Подпись]</i> | 05.24. |
| | Гл. спец. ГП | Шотаев | | <i>[Подпись]</i> | 05.24. |
| | Н. контр. | Кузембаев | | <i>[Подпись]</i> | 05.24. |
| | Проверил | Шотаев | | <i>[Подпись]</i> | 05.24. |
| | Разработал | Шахарбек | | <i>[Подпись]</i> | 05.24. |

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями государственных и межгосударственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

Главный архитектор проекта *[Подпись]* И. Брикун





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
LIST OF BUILDING AND SITES

| N на плане No on layout | Наименование / Name | Примечание / Note |
|----------------------------|--|-------------------|
| 1 | Главный корпус Main building | |
| 11 | Производственный блок Production block | |
| 12 | Административно-бытовой блок Administrative unit | |
| 13 | Склад готовой продукции Finished goods warehouse | |
| 2 | Весовая Track weight | |
| 3 | Энергоблок Energy building | |
| 31 | Дымовые трубы котельной Boiler chimneys | |
| 4 | Контрольно-пропускной пункт 1 Security building 1 | |
| 5 | Контрольно-пропускной пункт 2 Security building 2 | |
| 6 | Курительная зона Smoking area | |
| 7 | Сооружения водоподготовки Water treatment facilities | |
| 7.1 | Носовая станция водоподготовки Water treatment pumping station | |
| 7.2, 7.3 | Питьевая резервуар, емк. 550м3 Potable water tank, capacity 550m3 | |
| 8 | Сооружения пожаротушения Fire fighting facilities | |
| 8.1 | Противопожарная насосная станция Fire water pump house | |
| 8.2,8.3 | Пожарный резервуар емк. 1900м3 Fire water storage tank, capacity 1900m3 | |
| 8.4 | Дизель-генераторная установка, ДГУ №2 (P-605kVA) Diesel generator set, DSG MIP-605kVA | |
| 9 | Резервуары загрязненных ливневых стоков, объемом 65м3 (6шт) Storm-water drain tanks, capacity 65m3 (6pcs) | |
| 9.1 | Местные очистные сооружения ливневых стоков Local storm-water treatment facilities | |
| 9.2 | Резервуар для полива 1900м3 Irrigation water tank 1900m3 | |
| 10 | Очистные сооружения загрязненных стоков Waste water treatment facilities | |
| 10.1 | Пескоуловитель и камнеуловитель Sand and stone catcher | |
| 10.2 | Главная насосная станция Main pumping station | |
| 10.3 | Биоблок Bioblock | |
| 10.4 | Технический корпус Technical building | |
| 10.5 | Местная насосная станция Local pumping station | |
| 10.6 | Факел для сжигания биогаза Biogas flare | |
| 10.7 | Осушитель для биогаза и компрессорная станция Dehumidifier and biogas compressor station | |
| 10.8 | Насосная станция для перекачки конденсата Condensate pumping station | |
| 10.9 | Биофильтр Biofilter | |
| 10.10 | Резервуар для биогаза Biogas tank | |
| 10.11 | Жироуловитель Grease/fat collector | |
| 10.12 | Чистовый сероочистки биогаза Biogas sulphur removal unit | |
| 11 | ТП10/0.6кВ Transformer substation 10/0.6 kV | |
| 12 | РП-10кВ Distribution substation 10kV | |
| 13 | Газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ (В) Cabinet-type gas control unit | |
| 14 | Резерв Reserved | |
| 15 | Навес над автобусной остановкой Bus stop shelter | |
| 16 | Резерв Reserved | |
| 17 | Эстакада для инженерных сетей Overpass for engineering networks | |
| 18 | Ограждение территории Fencing of the territory | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК
EXPLANATION SITES

| N на плане No on layout | Наименование Name | Примечание Note |
|----------------------------|--|--------------------|
| A1 | Автомобильная стоянка для легковых автомобилей, гостевая (5 машино-мест) Guest parking (5 car-lots) | |
| A2 | Автомобильная стоянка для автобусов (9 машино-мест) Bus parking (9 car-lots) | |
| A3 | Автомобильная стоянка для легковых автомобилей сотрудников (167 машино-мест) Employees parking (167 car-lots) | |
| A4 | Автомобильная стоянка для легковых автомобилей, гостевая (3 машино-мест) Guest parking (3 car-lots) | |
| A5 | Автомобильная стоянка для легковых автомобилей, гостевая (4 машино-мест) Guest parking (4 car-lots) | |
| B1 | Временная автомобильная стоянка для грузовых автомобилей (22 машино-мест) Parking for temporary storage of trucks (22 car-lots) | |
| C1 | Площадка для отдыха 1 (90м²) для раб. главного корпуса и СТП Recreation area 1 | |
| C2 | Площадка для отдыха 2 (90м²) Recreation area 2 | |
| P1 | Площадка для эвакуации 1 Mustet point 1 | |
| P2 | Площадка для эвакуации 2 Mustet point 2 | |
| P3 | Площадка для эвакуации 3 Mustet point 3 | |
| D2 | Площадка 2 (для растительного масла) Area 2 (vegetable oil drain) | |
| K1 | Резерв Reserved | |
| K2 | Площадка 5 (для отхода ТКО) Area 5 | |
| K3 | Площадка 6 (для отхода ТКО) Area 6 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
LEGEND

| Обозначение Designation | Наименование Name | Примечание Note |
|----------------------------|---|--------------------|
| — | Граница земельного участка Property boundary | |
| — | Светлоразрывная зона (проектная) Buffer zone (design) | |
| — | Проектируемое ограждение A fence being designed | |
| — | Проектируемые координаты здания и сооружения Buildings and structures coordinates being designed | |
| — | Проектируемые координаты покрытия Paving coordinates being designed | |
| — | Проектируемые координаты ограждения Fence coordinates being designed | |
| — | Проектируемые координаты ограждения Site coordinates being designed | |
| — | Здание и сооружение планируются на перспективу Potential building and structures | |

7886/2025-ПК1-ГП

Спроектировано в соответствии с требованиями ТОО Леско
Центральной Азии - обл. Алматинская г. Алматы, пр. Шынышев, ул. Алматы, уч. 66А
Корректировка проекта в разбивочном плане

Генеральный план

Разбивочный план масштаба 1:1000

Формат А0

| Изм. | Кол. | Лист | В.до | Подпись | Дата |
|-------------|----------|-------|-------|---------|------|
| САП | Бракин | Шопов | 05.24 | | |
| Г.сл.с.г.п. | Шопов | 05.24 | | | |
| И.компр. | Кузнецов | 05.24 | | | |
| Проектант | Шопов | 05.24 | | | |
| Разработчик | Шопов | 05.24 | | | |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
LIST OF BUILDING AND SITES

| N на плане / No on layout | Наименование / Name | Примечание / Note |
|---------------------------|---|-------------------|
| 1 | Главный корпус / Main building | |
| 11 | Производственный блок / Production block | |
| 12 | Административно-бытовой блок / Administrative unit | |
| 13 | Склад готовой продукции / Finished goods warehouse | |
| 2 | Весовое / Track weight | |
| 3 | Энергоблок / Energy building | |
| 3.1 | Дымовые трубы котельной / Boiler chimneys | |
| 4 | Контрольно-пропускной пункт 1 / Security building 1 | |
| 5 | Контрольно-пропускной пункт 2 / Security building 2 | |
| 6 | Курительная зона / Smoking area | |
| 7 | Сооружения водоподготовки / Water treatment facilities | |
| 7.1 | Насосная станция водоподготовки / Water treatment pumping station | |
| 7.2, 7.3 | Питьевые резервуары, емк. 550м3 / Potable water tank, capacity 550m3 | |
| 8 | Сооружения пожаротушения / Fire fighting facilities | |
| 8.1 | Противопожарная насосная станция / Fire water pump house | |
| 8.1.3 | Пожарный резервуар емк. 1900м3 / Fire water storage tank, capacity 1900m3 | |
| 8.2.8.3 | Насосная станция водоподготовки / Water treatment pumping station | |
| 8.4 | Дизель-генераторная установка, ДГУ №2 (P-605kVA) / Diesel generator set, DSU MIP-605kVA | |
| 9 | Резервуары загрязненных ливневых стоков, объемом 65м3 (6шт) / Storm-water drain tanks, capacity 65m3 (6pcs) | |
| 9.1 | Локальные очистные сооружения ливневых стоков / Local storm-water treatment facilities | |
| 9.2 | Резервуар для полива 1900м3 / Irrigation water tank 1900m3 | |
| 10 | Очистные сооружения загрязненных стоков / Waste water treatment facilities | |
| 10.1 | Пескоуловитель и песко-каменоломня / Sand and stone catcher | |
| 10.2 | Главная насосная станция / Main pumping station | |
| 10.3 | Биоблок / Bioblock | |
| 10.4 | Технический корпус / Technical building | |
| 10.5 | Местная насосная станция / Local pumping station | |
| 10.6 | Факел для сжигания биогаса / Biogas flare | |
| 10.7 | Осушитель для биогаса и компрессорная станция / Dehumidifier and biogas compressor station | |
| 10.8 | Насосная станция для перекачки конденсата / Condensate pumping station | |
| 10.9 | Биофильтр / Biofilter | |
| 10.10 | Резервуар для биогаса / Biogas tank | |
| 10.11 | Жироуловитель / Grease/fat collector | |
| 10.12 | Чистовый соросъемник биогаса / Biogas sulphur removal unit | |
| 10.13 | Распределительная камера / Distribution chamber | |
| 11 | ТП10/0.4кВ / Transformer substation 10/0.4 kV | |
| 12 | РП-10кВ / Distribution substation 10kV | |
| 13 | Газорегулирующий пункт шкафового типа ГРПШ (6) / Cabinet-type gas control unit | |
| 14 | Резерв / Reserved | |
| 15 | Навес над автомобильной остановкой / Bus stop shelter | |
| 16 | Резерв / Reserved | |
| 17 | Экспонат для инженерных сетей / Overpass for engineering networks | |
| 18 | Ограждение территории / Fencing of the territory | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК
EXPLICATION SITES

| N на плане / No on layout | Наименование / Name | Примечание / Note |
|---------------------------|---|-------------------|
| A1 | Автомобильная стоянка для легковых автомобилей, гостевая (5 машино-мест) / Guest parking (5 car-lots) | |
| A2 | Автомобильная стоянка для автобусов (9 машино-мест) / Bus parking (9 car-lots) | |
| A3 | Автомобильная стоянка для легковых автомобилей сотрудников (167 машино-мест) / Employees parking (167 car-lots) | |
| A4 | Автомобильная стоянка для легковых автомобилей, гостевая (3 машино-места) / Guest parking (3 car-lots) | |
| A5 | Автомобильная стоянка для легковых автомобилей, гостевая (4 машино-места) / Guest parking (4 car-lots) | |
| B1 | Временная автомобильная стоянка для хранения грузовиков (22 машино-места) / Parking for temporary storage of trucks (22 car-lots) | |
| C1 | Площадка для отдыха 1 (90м²) для раб. главного корпуса и СГП / Recreation area 1 | |
| C2 | Площадка для отдыха 2 (90м²) / Recreation area 2 | |
| P1 | Площадка для эвакуации 1 / Muster point 1 | |
| P2 | Площадка для эвакуации 2 / Muster point 2 | |
| P3 | Площадка для эвакуации 3 / Muster point 3 | |
| D2 | Площадка 2 (для растительного масла) / Area 2 (vegetable oil drain) | |
| K1 | Резерв / Reserved | |
| K2 | Площадка 5 (для отхода ТКО) / Area 5 | |
| K2 | Площадка 6 (для отхода ТКО) / Area 6 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
LEGEND

| Обозначение / Designation | Наименование / Name | Примечание / Note |
|---------------------------|--|-------------------|
| | Граница земельного участка / Property boundary | |
| | Проектируемое ограждение / A fence being designed | |
| | Здания и сооружения планируемые на перспективу / Potential building and structures | |
| | проектная (красная) отметка - design (red) elevation | |
| | фактическая (черная) отметка - actual (black) elevation | |
| | проектные горизонталы - design horizontals | |
| | уклон в промилле - Slope in ppm | |
| | расстояние в метрах, distance in metres | |
| | уровень чистого пола здания (0,000) - finished floor level (0,000) | |
| | уровень чистого пола здания (0,000) - finished floor level (0,000) | |
| | водоприемные колодези - rain wells | |

ЛПТ Табачная компания
Tobacco Co.

| Изм. | Внесено | Лист | Вклад | Подпись | Дата |
|------|----------|-------|-------|---------|------|
| 1 | Брички | 05.24 | | | |
| 2 | Шопов | 05.24 | | | |
| 3 | Кузнецов | 05.24 | | | |
| 4 | Шопов | 05.24 | | | |
| 5 | Шопов | 05.24 | | | |

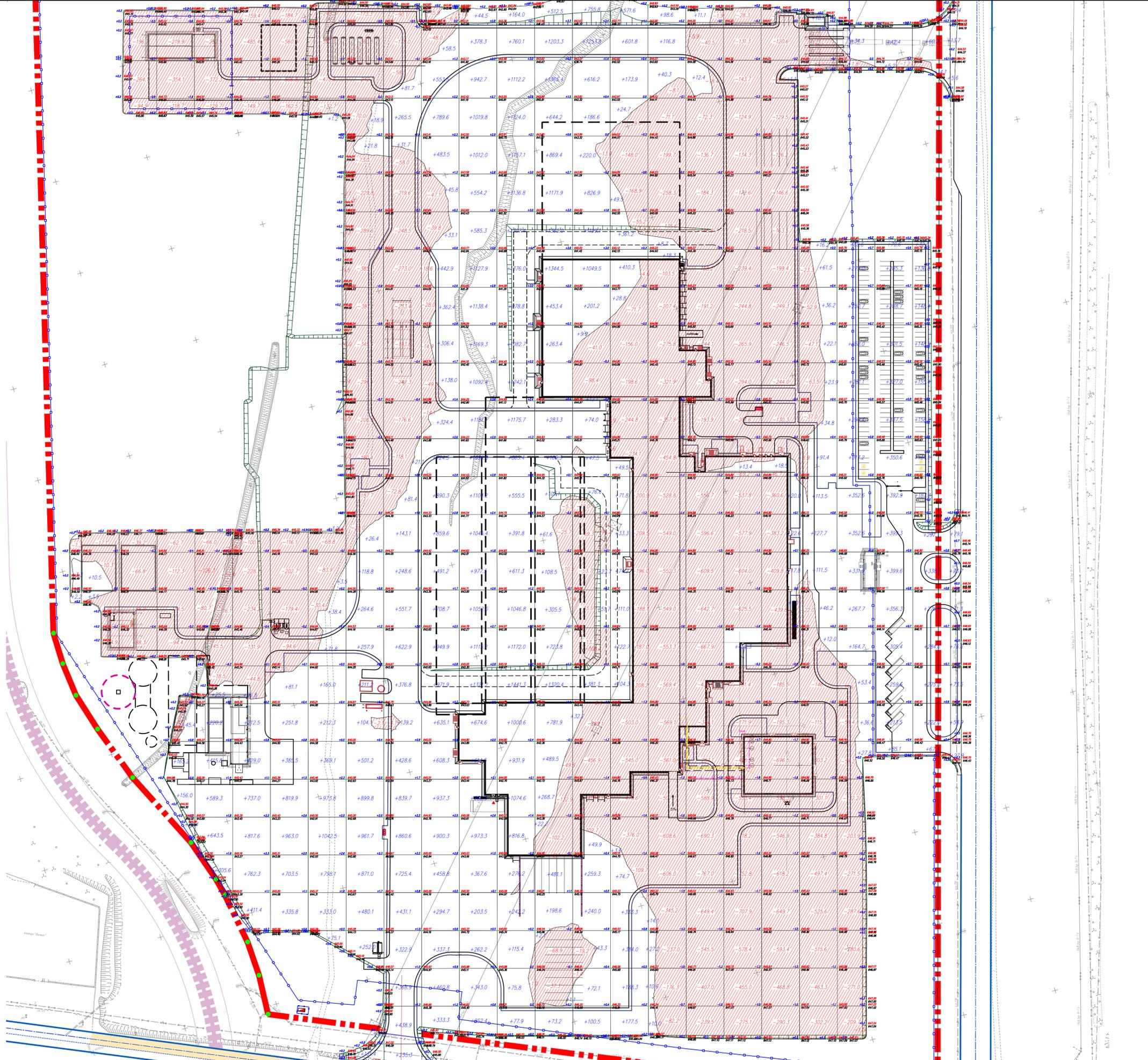
Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество, м³ | | | | Примечание |
|--|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | Территория в границах участка | | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | | | |
| 1 Грунт планировки территории | 125395 | 64942 | - | - | |
| 2 Вытесненный грунт | | 53942 | | | |
| в т.ч. при устройстве: | | | | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | (2163) | | | |
| б) автомобильных покрытий (тротуар и др.) | | (27320) | | | |
| в) водоотводных сооружений (резервуар) | | (-) | | | |
| г) плодородной почвы на участках озеленения | | (24459) | | | |
| ж) подземных сетей | | (-) | | | |
| 3 Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений | | - | | | |
| 4 Поправка на уплотнение | 1361 | | | | |
| Всего пригодного грунта | 126756 | 118884 | | | |
| 5 Недостаток пригодного грунта (привоз) | | 7872 | | | |
| 6 Плодородный грунт, всего | | (37820) | | | |
| в т.ч.: | | | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 24459 | | | | |
| б) Остаток плодородного грунта (вывоз) | 13361 | | | | |
| 7 Итого перерабатываемого грунта | 164576 | 164576 | | | |

1. Подсчет объемов земли (План земляных масс) произведен с помощью компьютерной программы Auto CAD Civil 3D и приложением Картограмма.
 2. Размеры сторон квадратов приняты 20x20м.
 3. Планировка территории: в насыпи - 70200 м², выемка - 91390 м².
 4. Сетка квадратов картограммы привязана к базисной линии "А"- "Б" в точке "А".
"А" (X = 660135.812, Y = 4810228.423), "Б" (X = 660161.019, Y = 4810221.656).
- За базисную линию принята ось "5/1".
За точку "А" принята пересечение осей "5/1" с осью "Ж/Ж".

Условные обозначения:

- рабочая отметка | красная (проектная) отметка
- черная (после удаления непригодного грунта и ПРС)
- граница подсчета земляных масс
- выемка



Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|-------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|-------|------|--------|
| Объем, м³ | Насыпь | 504.1 | 2984.8 | 4420.5 | 3366.4 | 716.5 | 85.3 | 472.7 | 235 | 344.6 | 3950.0 | 7783.2 | 14588.0 | 23312.4 | 22630.7 | 14167.0 | 7215.1 | 5160.5 | 4092.3 | 3548.4 | 3402.9 | 2210.2 | 396.0 | 0.0 | 14.0 | 5.5 | 125395 |
| | Выемка | 0.0 | 0.0 | -1.2 | -1811.5 | -3909.9 | -8590.5 | -9500.2 | -9943.8 | -9388.9 | -4516.0 | -1747.0 | -437.8 | -1.0 | -1.6 | -283.5 | -2166.8 | -3418.1 | -1693.0 | -2008.8 | -1995.0 | -1436.2 | -1148.4 | -888.3 | -63.2 | -1.3 | 64942 |

7886/2025-ПК1-ГП

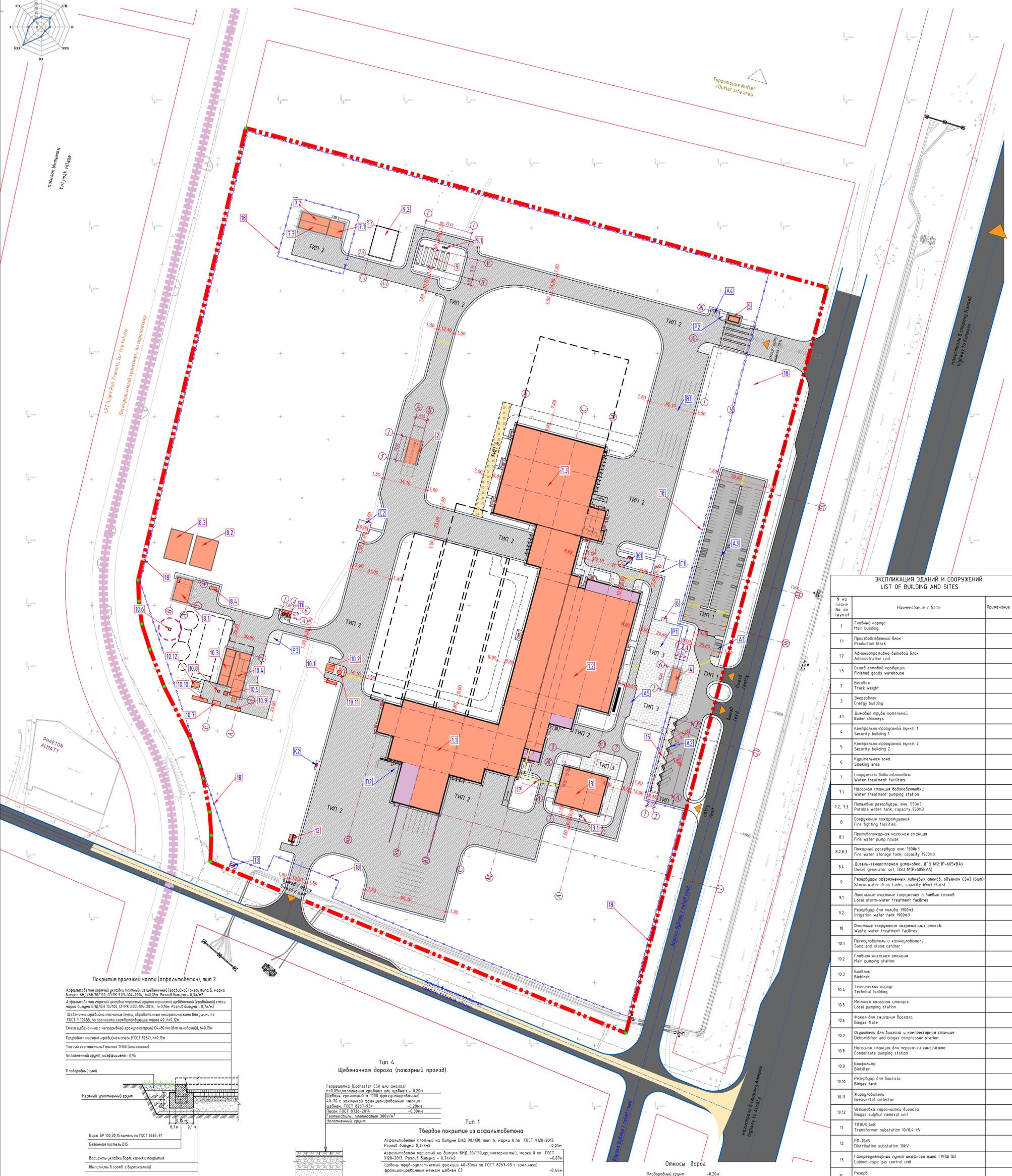
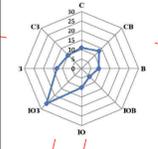
Строительство завода по производству солевых запусков ТОО Пенсико
Центральная Азия, обл. Алматинская, г. Алашты, мкр. Ынтымак, ул. Алматы, уч.66А
Корректировка проекта у разделением на пусковые комплексы

| | | | | | | | | |
|---------------|----------|------|--------|---------|-------|------------------|------|--------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Г.АП | Брижун | | | | 05.24 | Генеральный план | РП | 5 |
| Г.л. спец. ГП | Шотаев | | | | 05.24 | | | |
| Н. компр. | Куземаев | | | | 05.24 | | | |
| Проверил | Шотаев | | | | 05.24 | | | |
| Разработал | Шахарбек | | | | 05.24 | | | |

План земляных масс-№2. Итоговый, масштаб 1:1000

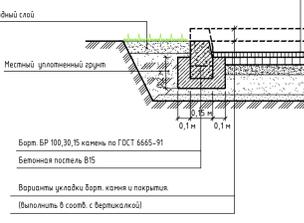
7886/2025-ПК1-ГП_05_ZemMassItog_A1

Формат А1

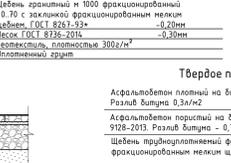


| N на плане / No on layout | Наименование / Name | Примечание / Note |
|---------------------------|---|-------------------|
| 1 | Главный корпус / Main building | |
| 11 | Производственный блок / Production block | |
| 12 | Административно-бытовой блок / Administrative unit | |
| 13 | Склад готовой продукции / Finished goods warehouse | |
| 2 | Весовая / Track weight | |
| 3 | Энергоблок / Energy building | |
| 3.1 | Дымовые трубы котельной / Boiler chimneys | |
| 4 | Контрольно-пропускной пункт 1 / Security building 1 | |
| 5 | Контрольно-пропускной пункт 2 / Security building 2 | |
| 6 | Курительная зона / Smoking area | |
| 7 | Сооружения водоподготовки / Water treatment facilities | |
| 7.1 | Насосная станция водоподготовки / Water treatment pumping station | |
| 7.2, 7.3 | Питьевые резервуары, емк. 550м³ / Potable water tank, capacity 550m³ | |
| 8 | Сооружения пожаротушения / Fire fighting facilities | |
| 8.1 | Противодымная насосная станция / Fire water pump house | |
| 8.2, 8.3 | Пожарный резервуар емк. 1900м³ / Fire water storage tank, capacity 1900m³ | |
| 8.4 | Дизель-генераторная установка, ДГУ №2 (P-605kVA) / Diesel generator set, DSU №2 (P-605kVA) | |
| 9 | Резервуары для хранения ливневых стоков, объемом 65м³ (6шт) / Storm-water drain tanks, capacity 65m³ (6pcs) | |
| 9.1 | Локальные очистные сооружения ливневых стоков / Local storm-water treatment facilities | |
| 9.2 | Резервуар для полива 1900м³ / Irrigation water tank 1900m³ | |
| 10 | Очистные сооружения ливневых стоков / Waste water treatment facilities | |
| 10.1 | Пескоуловитель и канализовыватель / Sand and stone catcher | |
| 10.2 | Главная насосная станция / Main pumping station | |
| 10.3 | Биофильтр / Biofilter | |
| 10.4 | Технический корпус / Technical building | |
| 10.5 | Местная насосная станция / Local pumping station | |
| 10.6 | Уловитель для биогаса / Biogas flare | |
| 10.7 | Осушитель для биогаса и компрессорная станция / Dehumidifier and biogas compressor station | |
| 10.8 | Насосная станция для перекачки конденсата / Condensate pumping station | |
| 10.9 | Биофильтр / Biofilter | |
| 10.10 | Резервуар для биогаса / Biogas tank | |
| 10.11 | Жиросовладелец / Grease/fat collector | |
| 10.12 | Установки сероочистки биогаса / Biogas sulphur removal unit | |
| 11 | ТПО/0,4кВ / Transformer substation 10/0,4 kV | |
| 12 | РП-10кВ / Distribution substation 10kV | |
| 13 | Газорегуляционный пункт шкафного типа ГРПШ (В) / Cabinet-type gas control unit | |
| 14 | Резерв / Reserved | |
| 15 | Навес над автобусной остановкой / Bus stop shelter | |
| 16 | Резерв / Reserved | |
| 17 | Эстакада для инженерных сетей / Overpass for engineering networks | |
| 18 | Ограждение территории / Fencing of the territory | |

Покрывания проезжей части (асфальтобетон), тип 2
 Асфальтобетон горячий уплотненный, из щебеночно-раббитной смеси типа Б, марки БНД/БН 70/100, СП РК 3-03-104-2014, №0.05м Разлив Вулканы - 0,3л/м²
 Асфальтобетон горячий уплотненный, из щебеночно-раббитной смеси щебеночно-раббитной смеси марки Вулканы БНД/БН 70/100, СП РК 3-03-104-2014, №0.05м Разлив Вулканы - 0,7л/м²
 Щебеночно-раббитно-песчаная смесь, обработанная неагрессивными вяжущими по ГОСТ Р 10455, по прочности соответствующая марке К4, №0.12м
 Смеси щебеночные с непрерывной гранулометрией С4-80 мм (для оснований), №0.15м
 Песчаная щебеночно-раббитная смесь (ГОСТ 8267), №0.15м
 Текстиль геотекстиль Геоспан ТН33 (или аналог)
 Уплотненный грунт, коэффициент - 0,95



Тип 4 Щебеночная дорога (пожарный проезд)
 Георешетка (Есogaster E50 или аналог) №0.05м залитая раббитной или щебеночной массой фракционированной К0.70 с заключкой фракционированным мелким щебнем (ГОСТ 8267-93) - 0,20м
 Песок (ГОСТ 9738-2013) - 0,20м
 Полотекстиль, плотность 300г/м²
 Уплотненный грунт



Тип 1 Твердое покрытие из асфальтобетона
 Асфальтобетон плотный на битуме БНД 90/130, тип А, марки II по ГОСТ 9128-2013 Разлив Вулканы - 0,3л/м²
 Асфальтобетон пористый на битуме БНД 90/130 крупнозернистый, марки II по ГОСТ 9128-2013 Разлив Вулканы - 0,7л/м²
 Щебень крупнофракционный фракции 40-80мм по ГОСТ 8267-93 с заключкой фракционированным мелким щебнем С3 - 0,44м
 Щебеночно-песчаная смесь С5 по ГОСТ 25697-83 - 0,20м
 Текстиль геотекстиль Геоспан ТН33 (или аналог)
 Уплотненный грунт



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК
EXPLICATION SITES**

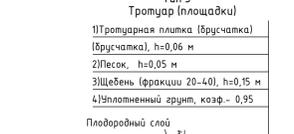
| N на плане / No on layout | Наименование / Name | Примечание / Note |
|---------------------------|--|-------------------|
| A1 | Автомобильная стоянка для легковых автомобилей, гостевая (5 машино-мест) / Guest parking (5 car-lots) | |
| A2 | Автомобильная стоянка для автобусов (9 машино-мест) / Bus parking (9 car-lots) | |
| A3 | Автомобильная стоянка для легковых автомобилей сотрудников (167 машино-мест) / Employees parking (167 car-lots) | |
| A4 | Автомобильная стоянка для легковых автомобилей, гостевая (3 машино-места) / Guest parking (3 car-lots) | |
| A5 | Автомобильная стоянка для легковых автомобилей, гостевая (4 машино-места) / Guest parking (4 car-lots) | |
| B1 | Временная автомобильная стоянка для хранения автомобилей (22 машино-места) / Parking for temporary storage of trucks (22 car-lots) | |
| C1 | Площадка для отдыха 1 (90м²) для раб. здания корпуса и СТП / Recreation area 1 | |
| C2 | Площадка для отдыха 2 (90м²) / Recreation area 2 | |
| P1 | Площадка для эвакуации 1 / Muster point 2 | |
| P2 | Площадка для эвакуации 2 / Muster point 2 | |
| P3 | Площадка для эвакуации 3 / Muster point 3 | |
| D2 | Площадка 2 (для растительного масла) / Area 2 (vegetable oil drain) | |
| Резерв | Reserved | |
| K1 | Площадка 5 (для отколов ТК01) / Area 5 | |
| K2 | Площадка 6 (для отколов ТК01) / Area 6 | |

**СЛОВОСООБЩЕНИЕ
LEGEND**

| Обозначение / Designation | Наименование / Name | Примечание / Note |
|---------------------------|--|-------------------|
| | Граница земельного участка / Property boundary | |
| | Проектируемые здания и сооружения / Buildings and structures being designed | |
| | Проектируемые здания и сооружения на перспективу / Buildings and structures being designed for further extension | |
| | Покрывания дорог и площадок асфальтобетонные, тип-1 / Roads and areas pavement of asphalt concrete, type-1 | |
| | Покрывания дорог и площадок асфальтобетонные, тип-2 / Roads and areas pavement of asphalt concrete, type-2 | |
| | Покрывания тротуарное покрытие, тип-3 / Sidewalk coating being designed, type-3 | |
| | Покрывания дорог и проездов щебеночные, тип-4 / Roads and driveways (crushed stone), type-4 | |
| | Покрывания отмостки бетонные / Building perimeter paving of concrete | |
| | Ограждение / Fencing | |
| | Ворота, калитка / Шлагбаум / Gate, wicket / Rising arm barrier | |

**ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК
SIDEWALKS, PATHWAYS, GROUNDS SCHEDULE**

| N | Наименование / Name | Ед.изм. / Unit of m | Количество / Qty |
|---|--|---------------------|------------------|
| 1 | Площадь территории (по Г.С.Актп) / Site area (based on State Act) | га | 26,47 |
| 2 | Площадь покрытия, в т.ч. вкл. / Paving area including: | м² | 68 743,0 |
| 3 | - проезд асфальтобетонный, тип-1 / driveway (asphalt concrete), type-1 | м² | 7044,0 |
| 4 | - проезд асфальтобетонный, тип-2 / driveway (asphalt concrete), type-2 | м² | 48420,0 |
| 5 | - тротуар, площадка (пaving stone), тип-3 / sidewalk, grounds (paving stone), type-3 | м² | 11166,0 |
| 6 | - проезд щебеночный, тип-4 / driveway (crushed stone), type-4 | м² | 656,0 |
| 7 | - отмостка (Раскраска см. Альбом АР) / concrete paving | м² | 1457,0 |
| 8 | Барьеры (1000x300x150) / Curbs (1000x300x150) | м | 5200 |
| 9 | Барьеры (1000x200x80) / Curbs (1000x200x80), kerbside | м | 403 |



Тип 3 Тротуар (площадки)
 1) Гравийно-песчаная смесь (Брусчатка) / (Gravel/sand), h=0,06 м
 2) Песок, h=0,05 м
 3) Щебень (фракции 20-40), h=0,15 м
 4) Уплотненный грунт, коэф. - 0,95

7886/2025-ПК1-ГП
 Спроектировано в соответствии с требованиями ТОО Леско
 Центральной Азии - об. Алматинская г. Алматы, мкр. Шынтас, ул. Алматы, уч. 66А
 Корректировка проекта в соответствии с требованиями заказчика

| | | | | | |
|---------------|----------|--------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист № | Всего | Подпись | Дата |
| САП | Брикер | № 05 | 05.24 | | |
| Г.С.Актп | Шопаев | № 05 | 05.24 | | |
| И.К.Актп | Кузнецов | № 05 | 05.24 | | |
| Проектировщик | Шопаев | № 05 | 05.24 | | |
| Разработчик | Шопаев | № 05 | 05.24 | | |

Лист проездов, тротуаров, площадок масштаба 1:1000

7886/2025-ПК1-ГП_05_Plan проездов_A0

