

3.0 АННОТАЦИЯ

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен для действующего объекта – **Мебельный цех ТОО «Fusion Media Group»** с целью оценки влияния объекта на загрязнение атмосферы.

Рассматриваемый объект расположен на субарендуемом нежилом помещении площадью **350 м²**, на территории 2,5374 га, принадлежащей ТОО «Almaty Stockservice», расположенный по адресу: город Алматы, г. Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, 12Б, кадастровый номер земельного участка № 20-314-013-270 (договор субаренды нежилого помещения №6 от 01.01.2025г., см. приложение).

Целевое назначение земельного участка – для эксплуатации и обслуживания административно-производственного здания.

Основанием для разработки проекта являются следующие документы:

- *Экологический кодекс РК.*

Настоящий раздел «ООС» разработан в соответствии с требованиями Экологического кодекса от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК и другими действующими в республике нормативными и методическими документами.

В настоящем проекте содержится:

- *анализ и оценка влияния объекта на загрязнение атмосферы и экологическую обстановку района;*
- *определение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (т/год, г/сек);*
- *баланс водопотребления и водоотведения, расчет необходимого количества свежей воды;*
- *расчет образования отходов;*
- *расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы;*
- *план природоохранных мероприятий.*

Валовое количество выбрасываемых вредных веществ – 3.04922 т/год

Секундное количество выбрасываемых вредных веществ – 0.36592 г/сек

Источники загрязнения атмосферы

Всего на предприятии выявлено 4 источника выброса вредных веществ в атмосферу в том числе:

- 3 – неорганизованных (ист. 6001-6003);
- 1 – ненормируемый передвижной, неорганизованный (ист. 6004).

Примечание:

Ненормируемый источник выбросов вредных веществ (ист. 6004) принят для учета влияния данного объекта на приземные концентрации при проведении расчетов рассеивания загрязняющих веществ.

Стационарными источниками выбрасываются 9 нормируемых загрязняющих веществ: толуол (класс опасности-3), бутиловый спирт (3), этиловый спирт(4), этилцеллозольв, бутилацетат(4), винилацетат(3), ацетон(4), взвешенные частицы(3), пыль древесная. Передвижная техника выбрасывает 5 ненормируемых загрязняющих веществ: (углерода оксид (4), углеводороды предельные C12-C19(4), азота диоксид (2), азота оксид(2), углерод (3)), которые приняты для учета влияния данного объекта на приземные концентрации.

Все твердые вещества рассчитаны, как сумма пыли, приведенная к ПДК – 0,5 мг/м³.

Источники загрязнения атмосферы

Источниками загрязнения атмосферы являются 4 источника выбросов вредных веществ в атмосферу, в том числе:

- 6001 – Деревообрабатывающие станки (Фрезерный станок с ЧПУ WOODMAN RJ 2030 АТС, форматно-раскроечный станок Nanxing MJ1132F с наклоном пил);
- 6002 – Наклейка шпона;
- 6003 – Покрасочный участок;
- Источники 6004 – Маневрирование автотранспорта. Ненормируемый источник.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

ЭРА v2.5 ТОО фирма "Пориком"

Таблица 3.1

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу
на существующее положение

г. Алматы, Жетысуский район, Мебельный цех ТОО Fusion Media Group

Код загр. вещества	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ, мг/м3	Класс опасности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год	Значение КОВ (М/ПДК) **а	Выброс вещества, усл.т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0621	Толуол (558)	0.6			3	0.1553	1.1357	1.8928	1.89283333
1042	Бутиловый спирт (102)	0.1			3	0.0384	0.73	7.3	7.3
1061	Этиловый спирт (667)	5			4	0.038	0.28	0	0.056
1119	Этилцеллозольв (1497*)			0.7		0.0465	0.3061	0	0.43728571
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.1			4	0.0612	0.3646	3.2036	3.646
1213	Винилацетат (670)	0.15			3	0.0028	0.0025	0	0.01666667
1401	Ацетон (470)	0.35			4	0.0163	0.1696	0	0.48457143
2902	Взвешенные частицы (116)	0.5	0.15		3	0.0007	0.00172	0	0.01146667
2936	Пыль древесная (1039*)			0.1		0.00672	0.059	0	0.59
	В С Е Г О:					0.36592	3.04922	12.4	14.4348238
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; "ПДК" - ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ;"а" - константа, зависящая от класса опасности ЗВ 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

4.0 Содержание

3.0 АННОТАЦИЯ	2
4.0 Содержание.....	5
5.0 В В Е Д Е Н И Е.....	8
6.0 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ.....	10
Инженерное обеспечение предприятия.....	13
6.1 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ	14
7.0 Характеристика оператора как источника загрязнения атмосферы	16
7.1 Краткая характеристика технологических процессов	16
ОБЩИЙ РАСХОД ИНЕРТНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТОПЛИВА.....	<i>Ошибка! Закладка не определена.</i>
НА ГОДОВУЮ ПРОГРАММУ.....	<i>Ошибка! Закладка не определена.</i>
РАСХОД ТОПЛИВА, СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ НА ГОДОВУЮ ПРОГРАММУ ПО БСУ №1, №2	16
7.2 Краткая характеристика существующих установок очистки газа.....	19
7.3 Оценка степени применяемой технологии, технического и пылегазоочистного оборудования передовому научно-техническому уровню в стране и мировому опыту	19
7.4 Перспектива развития	19
На данных объектах строительство новых технологических линий, расширение и введение новых производств не планируется.....	19
7.5 ПАРАМЕТРЫ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ПДВ.....	20
Таблица 2.....	20
7.6. Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу.....	22
на существующее положение.....	22
7.7 Перечень источников залповых выбросов	23
На данном предприятии залповых выбросов нет.....	23
7.8 ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА	24
7.8.1 Охрана воздушного бассейна	24
7.8.2 Количественные характеристики выбросов вредных веществ предприятия....	26
8.0 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	33
8.1 ПРОВЕДЕНИЕ РАСЧЕТОВ РАССЕЙВАНИЯ.....	33
8.2 Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.....	34
8.3. Результаты расчетов уровня загрязнения атмосферы на соответствующее положение и перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы.....	35
8.4 Декларируемые выбросы по каждому источнику и ингредиенту	38
8.5. Обоснование возможности достижения нормативов с учетом использования малоотходной технологии и других планируемых мероприятий, в том числе перепрофилирования или сокращения объема производства.....	39
На данном предприятии – не предусматривается.	39
8.6 Уточнение границ области воздействия объекта	39

8.7. Данные о пределах области воздействия	39
8.8. Особо охраняемые объекты в районе размещения предприятия или в прилегающей территории	40
9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫБРОСОВ ПРИ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ.....	40
10. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ ВЫБРОСОВ	43
10.1 Контроль за соблюдением нормативов на объекте выполняется непосредственно на источниках выбросов.....	43
11.0 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ ВОД	44
11.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ.....	44
12. БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ (СУТОЧНЫЙ).....	46
Таблица 7.....	46
13. БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ (ГОДОВОЙ).....	47
Таблица 8.....	47
14.0 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	48
11.1 ОТХОДЫ.....	48
15.0 Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды различными видами отходов.....	49
16.0 ОЗЕЛЕНЕНИЕ	50
17.0 ОХРАНА ПОЧВЫ, ПОДЗЕМНЫХ И ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ	50
18.0 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	50
19.0 ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ.....	51
20.0 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ФЛОРУ, ФАУНУ.....	51
21.0 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ.....	53
22.0 ЭЛЕКТРОМАГНИТНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ.....	53
23.0 ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ.....	54
24.0 РАДИАЦИОННО ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ОБЪЕКТА.....	56
25.0 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА НЕДРА	57
26.0 ТЕПЛОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	58
27.0. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	61

Приложения:

1	Задание на разработку раздела «ООС»	63
2	Ситуационная схема размещения	64
3	Генеральный план	65-66
4	Акт на право частной собственности на земельный участок № 0188383 от 24.07.2020г. Кадастровый номер земельного участка: 20-314-013-270	67-68
5	Справка о государственной регистрации юридического лица	69-70
6	Договор аренды нижнего помещения №18 от 01.01.2025г.	71-75
7	Договор субаренды нижнего помещения №6 от 01.01.2025г.	76-79
8	Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах KZ49VRC00022268 от 06.02.2025 г. МЭГиПР РК «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»	79-81
9	Договор электроснабжения №1129 от 01.01.18г. ТОО «АлматыЭнергоСбыт»	82-90
10	Дополнительное соглашение к договору на предоставление услуг по водоснабжению и/или водоотведению №5081 от 28.07.20г. ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г.Алматы	91-92
11	Договор №4 о возмездном оказании услуг по вывозу и утилизации твердо-бытовых отходов	93-94
12	Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 10.11.2025г.	95
13	Эфирная справка от 08.12.2025г. о проведении общественных слушаний	96
14	Объявление на стенде	97-100
15	Расчет приземных концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе по программе «Эра-3.0»	101-108
16	Протокол общественных слушаний	

5.0 ВВЕДЕНИЕ

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен для действующего объекта – **Мебельный цех ТОО «Fusion Media Group»**, с целью оценки влияния объекта на загрязнение атмосферы.

Работа выполнена специалистами ТОО «Фирма «Пориком», (государственная лицензия 01093Р №0041792, выданная 17.08.2007г. Министерством охраны окружающей среды РК) в соответствии с требованиями «Экологического кодекса».

Адрес разработчика:

**ТОО «Фирма «ПОРИКОМ»
060011, г.Алматы, РК
1 мкр, дом 66 Б, н.п. За, офис 5
тел.com., 87017227234
e-mail: porikom2024@gmail.com**

Основанием для выполнения работы являются:

Задание на разработку раздела «ООС»

Ситуационная схема размещения

Генеральный план

Акт на право частной собственности на земельный участок № 0188383 от 24.07.2020г. Кадастровый номер земельного участка: 20-314-013-270

Справка о государственной регистрации юридического лица

Договор аренды нижолого помещения №18 от 01.01.2025г.

Договор субаренды нижолого помещения №6 от 01.01.2025г.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах KZ49VRC00022268 от 06.02.2025 г. МЭГиПР РК «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»

Договор электроснабжения №1129 от 01.01.18г. ТОО «АлматыЭнергоСбыт»

Дополнительное соглашение к договору на предоставление услуг по водоснабжению и/или водоотведению №5081 от 28.07.20г. ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г.Алматы

Договор №4 о возмездном оказании услуг по вывозу и утилизации твердо-бытовых отходов

Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 10.11.2025г.

Эфирная справка от 08.12.2025г. о проведении общественных слушаний

Объявление на стенде

Расчет приземных концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе по программе «Эра–3.0»

Протокол общественных слушаний

При определении объемов выбросов вредных веществ расчетным путем использованы утвержденные методики и нормативные материалы,

В проекте использована единая система кодировки веществ, согласно «Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций». Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2022 года № 29011.

6.0 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ

Юридический адрес предприятия:

**ТОО «Fusion Media Group»
БИН 161040003741
город Алматы,
Жетысуский район,
улица Казыбаева, 12Б.
почтовый индекс 050016
тел., +7 701 223 09 09**

Рассматриваемый объект расположен на субарендуемом нежилом помещении площадью 350 м², на территории 2,5374 га, принадлежащей ТОО «Almaty Stockservice», расположенный по адресу: город Алматы, г. Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, 12Б, кадастровый номер земельного участка № 20-314-013-270 (договор субаренды нежилого помещения №6 от 01.01.2025г., см. приложение).

Размещение объектов по отношению к окружающей застройке

- С севера – территория арендодателя, примыкающая территория производственной базы соседнего предприятия ТОО «Завод Инвольт».
- С северо-востока – территория арендодателя, далее на расстоянии 111м от крайнего источника выбросов №6001 (мебельный цех) расположены жилые дома;
- С востока – территория арендодателя, далее на расстоянии 105м от крайнего источника выбросов №6001 (мебельный цех) расположены жилые дома;
- С юго-востока – территория арендодателя, далее на расстоянии 109м от крайнего источника выбросов №6001 (мебельный цех) расположены жилые дома;
- С юга – территория арендодателя, далее ул. Казыбаева, далее Ж/Д путь, далее на расстоянии 315м от крайнего источника выбросов №6001 (мебельный цех), расположены жилые дома;
- С юго-запада – территория арендодателя, далее Ж/Д путь, далее на расстоянии 300м от крайнего источника выбросов №6001 (мебельный цех), расположены жилые дома;
- С запада – территория арендодателя, примыкающая территория

производственной базы соседнего предприятия «Алматы Бетон»;

- С северо-запада – территория арендодателя, примыкающая территория производственной базы соседнего предприятия «Fulfillment Almaty».

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 105 м от крайнего источника выбросов №6001 (мебельный цех) в восточном направлении.

Объект (арендуемое помещение) находится за пределами водоохранной полосы естественных водных источников. Ближайший естественный водоем: река Султанкарасу, протекает с восточной стороны на расстоянии 96 м.

Имеется согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное МЭГиПР РК «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» KZ62VRC00025817 от 24.11.2025 г.

Ситуационная схема размещения



Мебельный цех ТОО «Fusion Media Group»

Состав объекта:

Таблица 1.0

№ по г.п.	Наименование	Примечание	Географические координаты
1	Мебельный цех	-	43 27 72,89, 76 91 26,92

Инженерное обеспечение предприятия

Водоснабжение – на хоз-бытовые нужды от существующих сетей арендодателя.

Электроснабжение – от существующих сетей арендодателя;

Канализация – в существующий канализационную сеть арендодателя;

Теплоснабжение – от существующих сетей арендодателя.

Режим работы

В одну смену по 8 часов в сутки, 240 рабочих дней.

Численность работающих

Численность работающих на предприятии - 10 человек:

ИТР и служащих – 2 чел., рабочих – 8 чел.

6.1 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах области предгорной равнины Заилийского Алатау, провинции Тяньшанская, страны Возрожденных гор Средней Азии.

Область предгорной равнины Заилийского Алатау - наклонная равнина сложена кайназойскими отложениями, сформировавшимися за счёт выноса обломочного материала из гор Тянь-Шаня. Аккумуляция полностью компенсировала весьма интенсивное тектоническое опускание на участках предгорных прогибов. Древние структуры, скрытые под рыхлыми отложениями, имеют много общего со структурами Тянь-Шаня и Туранской низменности. Они возникли во время каледонской или герцинской складчатости.

Район представляет предгорную аллювиально-пролювиальную равнину, сложенными отложениями средне-верхнечетвертичного возраста (ар(2П-Ш)). Территория расчленена на крупные останцы долинами рек, которые являются местным водосборным бассейном для мелких временных водостоков атмосферных и талых вод, а сейчас так же для сбрасываемых поливных вод.

Конус выноса представлен мощной толщей валунно-галечниковых грунтов с песчаным (редко супесчаным или суглинистым) заполнителем, перекрытая слоем покровных образований, представленными часто переслаивающимися и быстро выклинивающимися суглинками, супесями.

Климатическая характеристика района изысканий.

Характерными чертами климата данной территории являются: изобилие солнечного света и тепла, континентальность, жаркое продолжительное лето, сравнительно холодная с чередованием оттепелей и похолоданий зима, большие годовые и суточные амплитуды колебаний температуры воздуха, сухость воздуха и изменение климатических характеристик с высотой местности.

В таблице №1 приведены некоторые характеристики температуры воздуха рассматриваемого района. Согласно этим данным, среднегодовая температура воздуха в среднем за многолетний период в районе находится в пределах 9-10°С.

Наибольшая среднемесячная температура воздуха и абсолютный максимум отмечены в июле. По метеостанциям МС Алматы, ОГМС абсолютный максимум равен 43°С.

Минимальной среднемесячной температурой характеризуется январь. Вместе с тем, абсолютный минимум температуры воздуха отмечен по МС Алматы, ОГМС (минус 38° С) в феврале.

Метеостанция	месяцы												За год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, °С													
Алматы, ОГМС	-5,3	-3,6	2,9	11,5	16,5	21,5	23,8	22,7	17,5	9,9	2,6	-2,9	9,8
Средняя максимальная температура воздуха, °С													
Алматы, ОГМС	-1,3	0,2	7,1	16,5	21,7	26,5	29,7	28,8	23,4	15,9	6,2	0,4	14,6
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С													
Алматы, ОГМС	17 1940	19 1979	26 1994	33 1940	35 1984	39 1977	43 1983	40 1944	36 1931	31 1985	25 1979	19 1971	43 1983
Средняя минимальная температура воздуха, °С													
Алматы, ОГМС	-11,1	-9,5	-2,4	5,6	10,9	15,2	17,6	16,3	11,0	4,6	-3,3	-8,8	3,8
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С													
Алматы, ОГМС	-35 1969	-38 1951	-25 1920	-11 1979	-7 1931	2 1927	7 1926	5 1978	-3 1969	-11 1928	-34 1952	-32 1929	-38 1951

Самый холодный месяц – январь характеризуется отрицательными температурами минус 6,6 – 16,5°С (для равнин и предгорий). Абсолютная минимальная температура достигает от 36,4 – 37,7°С. Наиболее жаркий месяц – август. Средняя температура для равнин составляет плюс 24 – 26°С. Абсолютная максимальная температура достигает в той же зоне плюс 36,7 – 43,0°С.

Снежный покров.

Метеостанция	месяцы										Наибольшие значения за зиму		
	9	10	11	12	1	2	3	4	5	средн.	макс.	мин.	
Среднемесячная высота снежного покрова, см													
Алматы, ОГМС			4	10	19	21	9			22,5	43	7	

Ветровой режим исследуемой территории достаточно неоднороден и изменяется по мере удаления от гор. Среднегодовая скорость ветра в районе МС Алматы ОГМС – 1,5 м/с. При порывах ветра скорость по МС Алматы, ОГМС достигает 28м/с. Наименьшие среднемесячные скорости ветра на всей территории наблюдаются в зимний период (в декабре, январе), а наибольшие, по данным МС Алматы, ОГМС, – летом.

Метеостанция	месяцы												За год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Средняя скорость ветра по месяцам и за год, м/с													
Алматы, ОГМС	1,0	1,1	1,3	1,7	1,8	2,0	1,9	1,9	1,8	1,5	1,1	1,0	1,5
Максимальная скорость ветра и порыв ветра по флюгеру, м/с													

7.0 Характеристика оператора как источника загрязнения атмосферы

7.1 Краткая характеристика технологических процессов

Назначение предприятия – производство мебели (встроенные шкафы, прихожие и пр.).

Мебель изготавливается по мере поступления заказов

РАСХОД ТОПЛИВА, СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ

Таблица №1.5

№№ п/п	Наименование выпускаемой продукции, виды работ	Наименование материалов	Единица измерения	Кол-во в год
1	2	3	4	5
1	Склеивание заготовок для облагораживания мебели	Клей	кг	500
2	Изготовление мебели	ДСП	м ²	4000
3	Облагораживание мебели	МДФ	м ²	4000
4	Покрытие лаком деревянных изделий	Лак	кг	1000
5	Покраска деревянных изделий	Краска НЦ	кг	1650
		Растворитель	кг	650

Предприятие занимается производством мебели (встроенные шкафы, прихожие и пр.).

Цех оборудован необходимым набором станков для обработки ДСП и МДФ.

Оборудование, установленное в цехе

№ пп	Наименование	Кол. шт.
1	Фрезерный станок	1
2	Форматнораскроечный станок	1
3	Кромкооблицовочный станок	2

Цельные листы размером 2480x1810x18 мм на ручных тележках подвозятся к форматнораскроечному станком, где листы раскраиваются для изготовления мебельных заготовок. Далее заготовки поступают на дальнейшую обработку на фрезерном.

Станки для обработки плит оборудованы местными отсосами с очисткой пыли в пылеулавливающих агрегатах с тканевыми рукавными фильтрами с эффективностью пылеулавливания 98%.

При раскрое и обработке плит в атмосферу выделяется *пыль древесная*.

Для обработки торцов заготовок ПВХ-кромкой цех оборудован двумя кромкооблицовочными станками.

При закатке используется клей на основе этиленвинилацетата.

В процессе нанесения клея и приклеивания кромок в атмосферу выделяется *винилацетат*.

Для сборки мебели на участке имеются ручные инструменты.

В связи с тем, что все станки ручные и фонд их работы незначителен, пыль, отходящая от ручных инструментов, оседает непосредственно у рабочих столов. Выбросов вредных веществ в атмосферу на данном участке нет.

После подгонки и сборки мебель вновь разбирается и отправляется на дальнейшую обработку (лакирование, покраска, сушка).

Покрасочный участок

Обработанные изделия далее отправляют на покрасочный участок в изолированное помещение, где их покрывают лаком или краской и высушивают. Лакирование и покраска изделий осуществляются краскопультами. После нанесения краски комната проветривается.

Сушка деталей с ЛКМ производится в том же помещении при естественных условиях, без физического и химического воздействия.

Столовая на территории предприятия отсутствует. Сотрудники предприятия обед приносят с собой в одноразовой посуде, отходы от принятия пищи не образуются.

Природоохранные мероприятия

1. Для улавливания пыли деревообрабатывающие станки оборудованы местными отсосами с последующей очисткой воздуха в тканевых фильтрах ($K_{эфф}=0,98$).
2. При окраске изделий используются современные лаки и краски, оказывающие незначительное воздействие на окружающую среду.
3. Сбор и хранение (до вывоза) твердых бытовых отходов осуществляется в специальных контейнерах, размещенных на площадке с твердым (бетонным) покрытием.
4. Сбор и утилизация производственных отходов.
5. Уборка территории и уход за зелеными насаждениями (прополка, полив и т.д.).

7.2 Краткая характеристика существующих установок очистки

Для улавливания пыли деревообрабатывающие станки оборудованы местными отсосами с последующей очисткой воздуха в тканевых фильтрах ($K_{эфф}=0,98$).

7.3 Оценка степени применяемой технологии, технического и пылегазоочистного оборудования передовому научно-техническому уровню в стране и мировому опыту

На данном предприятии применяются технологии выполнения работ с минимальным выбросом загрязняющих веществ.

7.4 Перспектива развития

На данных объектах строительство новых технологических линий, расширение и введение новых производств не планируется.

7.5 ПАРАМЕТРЫ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ПДВ

Таблица 2

ЭРА v2.5 ТОО фирма "Пориком"

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосфер

г. Алматы, Жетысуский район, Мебельный цех ТОО Fusion Media Group

Про изв одс тво	Цех	Источники выделения загрязняющих веществ		Число часов рабо- ты в год	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источ ника выбро са	Высо та источ ника выбро са, м	Диа- метр устья трубы м	Параметры газовой смеси на выходе из ист. выброса			Координаты источника на карте-схеме, м		
		Наименование	Коли чест во ист.						ско- рость м/с	объем на 1 трубу, м ³ /с	тем- пер. оС	точечного источ. /1-го конца лин. /центра площад- ного источника		2-го кон /длина, ш площадн источни
												X1	Y1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001		Деревообрабатывающие станки	1		неорганизованный источник	6001	4	0.1	2	0.015708		-1	-11	
001		Наклейка шпона	1		неорганизованный источник	6002	4	0.1	2	0.015708		0	0	
001		Покрасочный участок	1		неорганизованный источник	6003	4	0.1	2	0.015708		0	0	
001		Автотранспорт	1		неорганизованный источник	6004	3					0	0	10

Таблица 3.3

у для расчета нормативов ПДВ на 2025 год

- ца лин.о ирина . ого ка ----- У2 16	Наименование газоочистных установок и мероприятий по сокращению выбросов 17	Вещества по кото- рым произво- дится газо- очистка 18	Коэфф обесп газо- очист кой, % 19	Средняя эксплуат степень очистки/ тах.степ очистки% 20	Код ве- ще- ства 21	Наименование вещества 22	Выбросы загрязняющих веществ			Год дос- тиже ния ПДВ 26
							г/с 23	мг/нм3 24	т/год 25	
10					2936	Пыль древесная (1039*)	0.00672	427.807	0.059	2025
					1213	Винилацетат (670)	0.0028	178.253	0.0025	2025
					0621	Толуол (558)	0.1553	9886.682	1.1357	2025
					1042	Бутиловый спирт (102)	0.0384	2444.614	0.73	2025
					1061	Этиловый спирт (667)	0.038	2419.149	0.28	2025
					1119	Этилцеллозольв (1497*)	0.0465	2960.275	0.3061	2025
					1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.0612	3896.104	0.3646	2025
					1401	Ацетон (470)	0.0163	1037.688	0.1696	2025
					2902	Взвешенные частицы (116)	0.0007	44.563	0.00172	2025
					0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.6783			2025
					0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.11			2025
					0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.025			2025
					0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.2825			2025
					2754	Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C) (10)	0.0883			2025

7.6. Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на существующее положение

ЭРА v2.5 ТОО фирма "Пориком"

Таблица 3.1

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на существующее положение

г. Алматы, Жетысуский район, Мебельный цех ТОО Fusion Media Group

Код загр. вещества	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ, мг/м3	Класс опасности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год	Значение КОВ (М/ПДК) **а	Выброс вещества, усл.т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0621	Толуол (558)	0.6			3	0.1553	1.1357	1.8928	1.89283333
1042	Бутиловый спирт (102)	0.1			3	0.0384	0.73	7.3	7.3
1061	Этиловый спирт (667)	5			4	0.038	0.28	0	0.056
1119	Этилцеллозольв (1497*)			0.7		0.0465	0.3061	0	0.43728571
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.1			4	0.0612	0.3646	3.2036	3.646
1213	Винилацетат (670)	0.15			3	0.0028	0.0025	0	0.01666667
1401	Ацетон (470)	0.35			4	0.0163	0.1696	0	0.48457143
2902	Взвешенные частицы (116)	0.5	0.15		3	0.0007	0.00172	0	0.01146667
2936	Пыль древесная (1039*)			0.1		0.00672	0.059	0	0.59
	В С Е Г О:					0.36592	3.04922	12.4	14.4348238

Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; "ПДК" - ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ; "а" - константа, зависящая от класса опасности ЗВ
 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)

7.7 Перечень источников залповых выбросов

Наименование производств (цехов) и источников выбросов	Наименование вещества	Выбросы веществ, г/с		Периодичность, раз/год	Продолжительность выброса, час, мин,	Годовая величина залповых выбросов,
		по регламенту	залповый выброс			
1	2	3	4	5	6	7

На данном предприятии залповых выбросов нет.

7.8 ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА

7.8.1 Охрана воздушного бассейна

Данный раздел предусматривает:

Определение количества и параметров источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу в процессе производственной деятельности данного объекта;

Определение степени влияния выбросов рассматриваемого объекта на загрязнение атмосферы находящихся в зоне воздействия предприятия;

Разработка предложений по нормативам предельно допустимых выбросов в атмосферу загрязняющих веществ.

Источники загрязнения атмосферы

Источниками загрязнения атмосферы на рассматриваемом объекте являются:

- Мебельный цех. Станочный участок - деревообрабатывающие станки (2 шт.) (ист. 6001).

Станочный участок предназначен для изготовления изделий из пиломатериалов, ДСП, ДВП и МДФ. Для улавливания пыли станки оборудованы местными отсосами со сбором пыли в тканевые мешки с эффективностью очистки воздуха 98%.

- Мебельный цех. Прессовый участок. Два кромкооблицовочные станка - наклейка шпона на столярные изделия (ист. 6002).

Наклейка шпона на заготовки осуществляется за счет горячего прессования клеем ПВА. Наклеивание шпона на ваймах методом холодного прессования. При работе пресса в атмосферу выбрасывается **винилацетат**.

- Покрасочный участок (ист. 6003).

Покрасочный участок предназначен для окрашивания и лакирования изделий из дерева. Сушка изделий осуществляется в отдельной камере при естественной сушке.

При окраске краскопультom и сушке изделий в атмосферу выделяются: **взвешенные вещества, ацетон, бутилацетат, спирт - н-бутиловый, спирт этиловый, этилцеллозольв, толуол.**

- При маневрировании автотранспорта с дизельными двигателями по территории предприятия в атмосферу выделяются: **углерода оксид, код 0337, азота оксиды, код 0301 и 0304, углеводороды предельные C₁₂-C₁₉, код 2754, сажа, код 0328** (ист. 6004 – ненормируемый).

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, представлен в виде таблицы 2.

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчетов ПДВ представлены в виде таблицы 3.

7.8.2 Количественные характеристики выбросов вредных веществ предприятия

Количественные характеристики выбросов вредных веществ предприятия определялись расчетным путем.

Для определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу использовались методики, приведенные в разделе [Литература].

Источник 6001 Мебельный цех

Оборудование для обработки плит ДСП и МДФ

Годовой объем ДСП и МДФ – 8000 м² или 160 м³

Расчет выбросов вредных веществ проведен в соответствии с “Методикой по расчету загрязняющих веществ в атмосферу предприятиями деревообрабатывающей промышленности”, утвержденным МООС РК в 2004 г.

Источником загрязнения атмосферы является следующее деревообрабатывающее оборудование:

- Фрезерный – 1ед. - 0,36 г/сек
- Форматнораскроечный станок – 1 ед. 1,32 г/сек

Все деревообрабатывающие станки оснащены индивидуальными аспирационными системами (тканевые рукавные фильтры эфф.98%).

После очистки в индивидуальных агрегатах большая часть пыли осаждается в цехе (80%).

Одновременно в работе могут находиться не более 2-х станков.

Расчетные максимально-разовые выбросы древесной пыли до очистки составят:

$$M_{\text{сек}} = 0,36 + 1,32 = 1,68 \text{ г/сек}$$

после очистки

$$M_{\text{сек}} = 1,68 * (1 - 0,98) * 0,2 = \mathbf{0,00672 \text{ г/сек}}$$

Годовой выброс пыли древесной при обработке плит до очистки составит:

$$1,68 \text{ г/сек} * 8 * 305 * 3600 / 10^6 = 14,757 \text{ т}$$

$$\text{после очистки } 14,757 * (1 - 0,98) * (1 - 0,8) = \mathbf{0,059 \text{ т}}$$

Источник – неорганизованный.

Источник 6002

Наклейка шпона

Пресс предназначен для наклеивания шпона

При холодном склеивании выбросов нет.

Для плоского наклеивания шпона, на мебельные заготовки, используется прямолинейный пресс, работающий на электричестве.

Для наклеивания шпона используется клей ПВА.

При клеевых операциях в атмосферу происходит выброс летучей части расходуемого материала - винилацетата.

К расчету принято количество незаполимеризовавшихся и способных улетучиваться компонентов - не более 0,5%.

Приложение №4. Табл.4 «Методика по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу предприятиями Астана, 2004г.»
деревообрабатывающей промышленности РНД 211.02.08.

Максимально на станках используется клея в час 1 кг/час

Годовой расход – 0,5 т/год

Максимально-разовый выброс винилацетата составит:

$$1 \text{ кг} * 0,5 \% * 1000 / 3600 = \mathbf{0,0028 \text{ г/сек}}$$

Годовой выброс винилацетата составляет:

$$0,5 \text{ т} * 0,5 \% = \mathbf{0,0025 \text{ т/год}}$$

Источник неорганизованный.

Источник 6003

Покрасочный участок

Готовые изделия вывозят на малярный участок в изолированное помещение, где их покрывают лаком или краской и высушивают. Лакирование и покраска изделий осуществляются краскопультами.

При покраске металлоизделий применяются лаки и краски импортного производства, принимаем лаки и краску применительно к марке НЦ.

Для расчета принимаем эмалевую краску НЦ-132; лак марки НЦ-211.

Краска наносится на поверхность изделия ручными краскопультами производительностью 2 кг/час.

Расчет выбросов вредных веществ проведен в соответствии с таблицей 2.

РНД 211.2.02.05-2004г. «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов) Астана 2004г.» [10]

Выбросы вредных веществ происходят при покраске и сушке изделий.

Сушка естественная.

Исходные данные для расчета выбросов вредных веществ.

Годовой расход краски - 1650 кг
Годовой расход лака - 1000 кг
Краска разбавляется до определенной вязкости растворителем «647» - - 1000кг
Максимальный часовой расход краски - 2 кг/час
Принимаем время интенсивной сушки – 4 часа.
Коэффициент оседания - 0,4
Покраска и сушка ведутся на покрасочном участке одновременно.
Состав краски НЦ-132:

сухой остаток - 20%				20%
ацетон	8%	*	80% =	6,4%
бутилацетат	8%	*	80% =	6,4%
спирт - н-бутиловый	15%	*	80% =	12,0%
спирт этиловый	20%	*	80% =	16,0%
этилцеллозольв	8%	*	80% =	6,4%
Толуол	41%	*	80% =	32,8%

Пары растворителя выделяются:

- 25% - при окраске,
- 75% - при сушке

При пневмораспылении при окраске выделяется 30% красочного аэрозоля.
Окраска и сушка ведутся одновременно.

Красочный аэрозоль (взвешенные вещества)

$$M \text{ сек} = 2 * 0,3 * 20\% * 1000 / 3600 * 0,01 = 0,0003 \text{ г/сек}$$

$$M \text{ год} = 1,65 * 0,3 * 20\% * 0,01 = 0,001 \text{ т/год}$$

Ацетон

$$M \text{ сек} = 2 * 1 * 6,4\% * 1000 / 3600 / 4 = 0,0089 \text{ г/сек}$$

$$M \text{ год} = 1,65 * 6,4\% = 0,1056 \text{ т/год}$$

Бутилацетат

$$M \text{ сек} = 2 * 1 * 6,4\% * 1000 / 3600 / 4 = 0,0089 \text{ г/сек}$$

$$M \text{ год} = 1,65 * 6,4\% = 0,1056 \text{ т/год}$$

спирт - н-бутиловый

$$M \text{ сек} = 2 * 1 * 12,0\% * 1000 / 3600 / 4 = 0,0167 \text{ г/сек}$$

$$M \text{ год} = 1,65 * 12,0\% = 0,198 \text{ т/год}$$

Спирт этиловый

$$M \text{ сек} = 2 * 1 * 16\% * 1000 / 3600 / 4 = 0,0222 \text{ г/сек}$$

$$M \text{ год} = 1,65 * 16\% = 0,264 \text{ т/год}$$

Этилцеллозольв

$$M \text{ сек} = 2 * 1 * 6,4\% * 1000 / 3600 / 4 = 0,0089 \text{ г/сек}$$

$$M \text{ год} = 1,65 * 6,4\% = 0,1056 \text{ т/год}$$

Толуол

$$M_{\text{сек}} = 2 * 1 * 32,8\% * 1000 / 3600 / 4 = 0,0456 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 1,65 * 32,8\% = 0,5412 \text{ т/год}$$

Состав растворителя 646:

Летучих веществ 100%

бутилацетат $30\% * 100\% = 30,0\%$

спирт - н-бутиловый $8\% * 100\% = 8,0\%$

этилцеллозольв $21\% * 100\% = 21,0\%$

Толуол $41\% * 100\% = 41\%$

Бутилацетат

$$M_{\text{сек}} = 2 * 1 * 30,0\% * 1000 / 3600 / 4 = 0,0417 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,65 * 30,0\% = 0,195 \text{ т/год}$$

Спирт - н-бутиловый

$$M_{\text{сек}} = 2 * 1 * 8,0\% * 1000 / 3600 / 4 = 0,0111 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,65 * 8,0\% = 0,052 \text{ т/год}$$

Этилцеллозольв

$$M_{\text{сек}} = 2 * 1 * 21,0\% * 1000 / 3600 / 4 = 0,0292 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,65 * 21,0\% = 0,1365 \text{ т/год}$$

Толуол

$$M_{\text{сек}} = 2 * 1 * 41,0\% * 1000 / 3600 / 4 = 0,0569 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,65 * 41,0\% = 0,2665 \text{ т/год}$$

Состав лака НЦ- 211:

сухой остаток - 24%				24%
ацетон	8%	*	80% =	6,4%
бутилацетат	8%	*	80% =	6,4%
спирт - н-бутиловый	15%	*	80% =	12,0%
спирт этиловый	20%	*	80% =	16,0%
этилцеллозольв	8%	*	80% =	6,4%
Толуол	41%	*	80% =	32,8%

Пары растворителя выделяются:

- 25% - при окраске,
- 75% - при сушке

При пневмораспылении при окраске выделяется 30% красочного аэрозоля. Окраска и сушка ведутся одновременно.

Взвешенные вещества

$$M_{\text{сек}} = 2 * 0,3 * 24\% * 1000 / 3600 * 0,01 = 0,0004 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 1 * 0,3 * 24\% * 0,0100 = 0,00072 \text{ т/год}$$

Ацетон

$$M \text{ сек} = 2 * 1 * 6,4\% * 1000 / 3600 / 4 = 0,0074 \text{ г/сек}$$

$$M \text{ год} = 1 * 6,4\% = 0,064 \text{ т/год}$$

Бутилацетат

$$M \text{ сек} = 2 * 1 * 6,4\% * 1000 / 3600 / 4 = 0,0106 \text{ г/сек}$$

$$M \text{ год} = 1 * 6,4\% = 0,064 \text{ т/год}$$

Спирт-н-бутиловый

$$M \text{ сек} = 2 * 1 * 12\% * 1000 / 3600 / 4 = 0,0106 \text{ г/сек}$$

$$M \text{ год} = 1 * 12\% = 0,12 \text{ т/год}$$

Спирт этиловый

$$M \text{ сек} = 2 * 1 * 16\% * 1000 / 3600 / 4 = 0,0158 \text{ г/сек}$$

$$M \text{ год} = 1 * 16\% = 0,16 \text{ т/год}$$

Этилцеллозольв

$$M \text{ сек} = 2 * 1 * 6,4\% * 1000 / 3600 / 4 = 0,0084 \text{ г/сек}$$

$$M \text{ год} = 1 * 6,4\% = 0,064 \text{ т/год}$$

Толуол

$$M \text{ сек} = 2 * 1 * 38,0\% * 1000 / 3600 / 4 = 0,0528 \text{ г/сек}$$

$$M \text{ год} = 1 * 32,8\% = 0,328 \text{ т/год}$$

Всего по источнику:

Красочный аэрозоль (взвешенные вещества)

$$M \text{ сек} = 0,0003 + 0,0004 = \mathbf{0,0007 \text{ г/сек}}$$

$$M \text{ год} = 0,001 + 0,00072 = \mathbf{0,00172 \text{ т/год}}$$

Ацетон

$$M \text{ сек} = 0,0089 + 0,0074 = \mathbf{0,0163 \text{ г/сек}}$$

$$M \text{ год} = 0,1056 + 0,064 = \mathbf{0,1696 \text{ т/год}}$$

Бутилацетат

$$M \text{ сек} = 0,0089 + 0,0417 + 0,0106 = \mathbf{0,0612 \text{ г/сек}}$$

$$M \text{ год} = 0,1056 + 0,19500 + 0,064 = \mathbf{0,3646 \text{ т/год}}$$

Спирт-н-бутиловый

$$M \text{ сек} = 0,0167 + 0,0111 + 0,0106 = \mathbf{0,0384 \text{ г/сек}}$$

$$M \text{ год} = 0,198 + 0,52 + 0,012 = \mathbf{0,73 \text{ т/год}}$$

Спирт этиловый

$$M \text{ сек} = 0,0222 + 0,0158 = \mathbf{0,0380 \text{ г/сек}}$$

$$M \text{ год} = 0,264 + 0,016 = \mathbf{0,28 \text{ т/год}}$$

Этилцеллозольв

$$M \text{ сек} = 0,0089 + 0,0292 + 0,0084 = \mathbf{0,0465 \text{ г/сек}}$$

$$M \text{ год} = 0,1056 + 0,1365 + 0,064 = \mathbf{0,3061 \text{ т/год}}$$

Толуол

$$M \text{ сек} = 0,0456 + 0,0569 + 0,0528 = \mathbf{0,1553 \text{ г/сек}}$$

$$M \text{ год} = 0,5412 + 0,2665 + 0,328 = \mathbf{1,1357 \text{ т/год}}$$

Источник - организованный. Выброс вредных веществ в атмосферу осуществляется через венттрубу.

Источник 6004

Автотранспорт.

Передвижной ненормируемый источник

Источник выбросов вредных веществ учтен при проведении расчетов рассеивания загрязняющих веществ.

Выбросы загрязняющих веществ происходят при перемещении автотранспорта в пределах промышленной площадки.

При маневрировании автотранспорта, при работе двигателей на дизтопливе выделяются продукты горения топлива.

Одновременно на площадке работает не более 3 машин.

Расчет выбросов загрязняющих веществ выполнен по приложению №12 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008г. №100-п. "Методика расчета выбросов вредных веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли, в том числе от асфальтобетонных заводов", табл. 3.9

Значения удельных выбросов вредных веществ, кг/час:

Углерода оксид	0,339	кг/час
Азота диоксид	0,814	кг/час
Азота оксид	0,132	кг/час
Углеводороды предельные C12-C19 -	0,106	кг/час
Сажа -	0,03	кг/час

Выбросы вредных веществ в атмосферу составят:

Углерода оксид

$$M_{\text{сек}} = 0,339 * 1000 / 3600 * 3 = 0,2825 \text{ г/сек}$$

Азота диоксид

$$M_{\text{сек}} = 0,814 * 1000 / 3600 * 3 = 0,6783 \text{ г/сек}$$

Азота оксид

$$M_{\text{сек}} = 0,132 * 1000 / 3600 * 3 = 0,1100 \text{ г/сек}$$

Углеводороды предельные C12-C19

$M_{сек} = 0,106 * 1000 / 3600 * 3 = 0,0883 \text{ г/сек}$

Сажа

$M_{сек} = 0,03 * 1000 / 3600 * 3 = 0,0250 \text{ г/сек}$

Источник выбросов принят для учета влияния данного объекта на приземные концентрации.

Источник неорганизованный.

8.0 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

8.1 ПРОВЕДЕНИЕ РАСЧЕТОВ РАССЕЙВАНИЯ

Расчет загрязнения воздушного бассейна вредными веществами, содержащихся в выбросах предприятия, производился на ПЭВМ по программе "Эра -3.0".

Размер расчетного прямоугольника определен с учетом зоны влияния загрязнения со сторонами 1500 x 1600 (м).

Шаг расчетной сетки прямоугольника в заводской системе координат по осям X и Y принят 100 м.

За центр расчетного прямоугольника принята точка с координатами X=0; Y=0.

Для расчета принята условная система координат.

Безразмерный коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание вредных веществ в атмосфере, принят равным 1, т.к. согласно картографического материала в радиусе 50 высот труб перепад отметок местности не превышает 50 м на 1км.

Значение коэффициента A, соответствующее неблагоприятным метеорологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе максимальная, принимается равным 200 для Казахстана (приложение 12 к приказу Министра охраны окружающей среды и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года №221-Ө).

При расчете загрязнения атмосферы для учета местных особенностей приняты параметры и поправочные коэффициенты, приведенные в таблице 4.

8.2 Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

Таблица 4

<i>Наименование характеристики</i>	<i>Величина</i>
Коэффициент, А	200
Коэффициент рельефа	1.0
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца	27,2
Средняя температура наиболее холодного месяца	-1,9
Среднегодовая роза ветров, %	
С	29
СВ	18
В	7
ЮВ	12
Ю	7
ЮЗ	16
З	7
СЗ	4
Штиль	7
Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5 % (и), м/с	1

Метеорологические характеристики приняты по данным Казгидромета.

Фоновые загрязнения

Согласно справке о фоновых концентрациях от 10.11.2025, информация по фоновому загрязнению атмосферного воздуха составляет:

Значения существующих фоновых концентраций

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м ³				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (З - У) м/сек			
			север	восток	юг	запад
№6,1,12,26	Азота диоксид	0.1331	0.1431	0.1478	0.1327	0.1693
	Взвеш.в-ва	0.4076	0.3962	0.3633	0.3831	0.3893
	Диоксид серы	0.0651	0.0663	0.0709	0.0649	0.1124
	Углерода оксид	3.1098	3.5392	3.3272	3.4742	3.8066

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2022-2024 годы.

Расчетами определены максимально-возможные приземные концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

Расчеты проведены для летнего периода по программе «Эра -3.0».

8.3. Результаты расчетов уровня загрязнения атмосферы на соответствующее положение и перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы

ЭРА v2.5 ТОО фирма "Пориком"

Таблица 3.5

Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения

г. Алматы, Жетысуский район, Мебельный цех ТОО Fusion Media Group **с фоном**

Код вещества / группы суммации	Наименование вещества	Расчетная максимальная приземная концентрация (общая и без учета фона) доля ПДК / мг/м ³		Координаты точек с максимальной приземной конц.		Источники, дающие наибольший вклад в макс. концентрацию			Принадлежность источника (производство, цех, участок)
		в жилой зоне	на границе санитарно - защитной зоны	в жилой зоне X/Y	на границе СЗЗ X/Y	N ист.	% вклада		
							ЖЗ	СЗЗ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Существующее положение									
З а г р я з н я ю щ и е в е щ е с т в а :									
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.51052(0.46052)/ 0.1021(0.0921004)	0.63877(0.58877) / 0.12775(0.1177503)	105/-1	10/88	6004	100	100	Мебельный цех
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.07675/0.0307	0.09813/0.03925	105/-1	10/88	6004	100	100	Мебельный цех
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.52222/0.07833	0.66618/0.09993	105/-1	17/87	6004	100	100	Мебельный цех
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.19346(0.17346)/ 0.96732(0.8673179)	0.24177(0.22177) / 1.20885(1.10885)	105/-1	10/88	6004	100	100	Мебельный цех
0621	Толуол (558)	0.61267/0.3676	0.7587/0.45522	105/-1	10/88	6003	100	100	Мебельный цех
1042	Бутиловый спирт (102)	0.33139/0.03314	0.41037/0.04104	105/-1	10/88	6003	100	100	Мебельный цех
1119	Этилцеллозольв (1497*)	0.15724/0.11007	0.19472/0.1363	105/-1	10/88	6003	100	100	Мебельный цех
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.28689/0.02869	0.35526/0.03553	105/-1	10/88	6003	100	100	Мебельный цех
1213	Винилацетат (670)		0.05472/0.00821		10/88	6002		100	Мебельный цех
1401	Ацетон (470)	0.11024/0.03858	0.13651/0.04778	105/-1	10/88	6003	100	100	Мебельный цех

Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения

г. Алматы, Жетысуский район, Мебельный цех ТОО Fusion Media Group **с фоном**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2754	Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C) (10)	0.27109/0.27109	0.34659/0.34659	105/-1	10/88	6004	100	100	Мебельный цех
2902	Взвешенные частицы (116)	0.20349(0.00349)/ 0.10174(0.0017449) / вклад предпр.= 1.7%	0.20459(0.00459) / 0.1023(0.0022951) вклад предпр.= 2.2%	105/-1	10/88	6003	100	100	Мебельный цех
2936	Пыль древесная (1039*)	0.16377/0.01638	0.18322/0.01832	105/-1	75/-75	6001	100	100	Мебельный цех

Примечание: В таблице представлены вещества (группы веществ), максимальная расчетная концентрация которых ≥ 0.05 ПДК

Из расчетов рассеивания видно, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые собственными выбросами предприятия на границе СЗЗ и на жилой зоне, не превышают допустимые значения (<1ПДК) по всем веществам и составляют:

Наименование вещества	Приземные концентрации на границе СЗЗ, доли ПДК	Приземные концентрации на жилой зоне, доли ПДК
<i>Азота диоксид</i>	<i>0.6387</i>	<i>0.5105</i>
<i>Углерод</i>	<i>0,6661</i>	<i>0,5222</i>
<i>Углерод оксид</i>	<i>0.2417</i>	<i>0.1934</i>
<i>Толуол</i>	<i>0.7587</i>	<i>0.6126</i>
<i>Бутиловый спирт</i>	<i>0,4103</i>	<i>0,3313</i>
<i>Бутилацетат</i>	<i>0,3552</i>	<i>0,2868</i>

Расчеты рассеивания выполнены при максимально неблагоприятных условиях для летнего периода.

Выводы:

Согласно расчетам рассеивания приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами предприятия не превышают допустимые значения по всем веществам.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых источниками предприятия, критерии их качества, принятые при расчетах рассеивания, приведены в таблице 2.

Результаты расчетов уровня загрязнения атмосферы, ситуационная схема размещения предприятия с нанесенными на ней изолиниями расчетных концентраций загрязняющих веществ – см.Приложение.

Данные по каждому источнику сведены в таблицу 3.

8.4 Декларируемые выбросы по каждому источнику и ингредиенту

Таблица 1. Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по (г/сек, т/год)

Декларируемый год			
2025-2034г.г.			
Номер источника загрязнения	Наименование загрязняющего вещества	г/сек	т/год
6001	Пыль древесная	0.00672	0.059
6002	Винилацетат	0.0028	0.0025
6003	Толуол	0.1553	1.1357
6003	Бутиловый спирт	0.0384	0.73
6003	Этиловый спирт	0.038	0.28
6003	Этилцеллозольв	0.0465	0.3061
6003	Бутилацетат	0.0612	0.3646
6003	Ацетон	0.0163	0.1696
6003	Взвешенные частицы	0.0007	0.00172
	Итого:	0.36592	3.04922

8.5. Обоснование возможности достижения нормативов с учетом использования малоотходной технологии и других планируемых мероприятий, в том числе перепрофилирования или сокращения объема производства

На данном предприятии – не предусматривается.

8.6 Уточнение границ области воздействия объекта

Категория объекта

- В соответствии с Приложением 2 раздела 3 пункта 37 Экологического кодекса от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК (объекты столярно-плотничные, мебельные, паркетные, ящичные), данный объект относится к **III категории**.

Класс санитарной опасности

- Согласно санитарным правилам № ҚР ДСМ-2 приказ и.о. Министра здравоохранения РК от 04.05.2024г.
- сборка мебели с лакировкой и окраской относится к **IV классу санитарной опасности с размером СЗЗ - 100м** (раздел 5, пункт 21, подпункт 6.)
- Согласно Параграф 1. Границы СЗЗ устанавливаются от крайних источников химического, биологического и (или) физического воздействия. В данном случае ближайшим источником воздействия является оконный проем мебельного цеха.
Границой СЗЗ является линия, ограничивающая территорию СЗЗ, за пределами которой вредное химическое, биологическое и физическое воздействие объекта не превышает значений установленных гигиеническими нормативами.

На границе СЗЗ жилых домов нет.

8.7. Данные о пределах области воздействия

Уровень приземных концентраций для ВВ определялся расчетами по программе «Эра -3.0», для летнего периода.

Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые собственными выбросами предприятия на границе

СЗЗ и на жилой зоне, не превышают допустимые значения (<1ПДК) по всем веществам и составляют:

Наименование вещества	Приземные концентрации на границе СЗЗ, доли ПДК	Приземные концентрации на жилой зоне, доли ПДК
Азота диоксид	0.6387	0.5105
Углерод	0,6661	0,5222
Углерод оксид	0.2417	0.1934
Толуол	0.7587	0.6126
Бутиловый спирт	0,4103	0,3313
Бутилацетат	0,3552	0,2868

8.8. Особо охраняемые объекты в районе размещения предприятия или в прилегающей территории

Объект находится в г.Алматы вдали от особо охраняемых природных территорий. В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопады, природные водоёмы, ценные породы деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность, отсутствуют.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫБРОСОВ ПРИ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

Под регулированием выбросов загрязняющих веществ в атмосферу понимается их кратковременное сокращение в периоды неблагоприятных метеорологических условий: сильных инверсий температуры воздуха, штилей, туманов, пыльных бурь, влекущих за собой резкое увеличение загрязнения атмосферы. Необходимость разработки мероприятий обосновывается территориальным управлением по гидрометеорологии и контролю природной среды.

Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ) разрабатываются, если по данным органов РГП «Казгидромет» в данном населенном пункте или местности прогнозируются случаи особо неблагоприятных метеорологических условий.

Неблагоприятными метеорологическими условиями могут являться следующие факторы состояния окружающей среды: пыльная буря, штиль, температурная инверсия и т.д. В периоды НМУ максимальная приземная концентрация примеси может увеличиться в 1,5-2 раза. Предотвращению опасного загрязнения воздуха в эти периоды способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение. Под регулированием выбросов вредных веществ в атмосферу понимается их кратковременное сокращение в периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ), приводящих к формированию высокого уровня загрязнения воздуха.

При разработке мероприятий по регулированию выбросов следует учитывать вклад различных источников в создание приземных концентраций примесей. В каждом конкретном случае необходимо определить, на каких источниках следует сокращать выбросы в первую очередь, чтобы получить наибольший эффект.

В зависимости от ожидаемого уровня загрязнения атмосферы составляются предупреждения 3-х степеней, которым соответствуют три регламенты работы предприятия в период НМУ.

Степень предупреждения и соответствующие ей режимы работы предприятия в каждом конкретном городе устанавливают местные органы Казгидромета:

- предупреждение первой степени составляется в случае, если один из комплексов НМУ, при этом концентрация в воздухе одного или нескольких контролируемых веществ выше ПДК;

- предупреждение второй степени – если предсказывается два таких комплекса одновременно (например, при опасной скорости ветра ожидается и приподнятая инверсия), когда ожидаются концентрации одного или нескольких контролируемых веществ выше 3 ПДК;

- предупреждение третьей степени составляется в случае, если при НМУ ожидаются концентрации в воздухе одного или нескольких веществ выше 5 ПДК.

Размер сокращения выбросов для каждого предприятия в каждом конкретном случае устанавливают и контролируют местные органы

Казгидромета. Снижение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое должно составлять:

по первому режиму 15-20%;

по второму режиму 20-40%;

по третьему режиму 40-60%.

Главное условие при разработке мероприятий по кратковременному сокращению выбросов – выполнение мероприятий при НМУ не должно приводить к нарушению технологического процесса, следствием которого могут явиться аварийные ситуации.

Мероприятия по первому режиму работы.

Мероприятия по первому режиму работы в период НМУ носят организационно-технический характер и осуществляются без снижения мощности предприятия.

Мероприятия по первому режиму включают: запрещение работы оборудования в форсированном режиме; ограничение ремонтных работ; рассредоточение во времени работы технологических агрегатов, незадействованных в непрерывном технологическом процессе.

Основным мероприятием по данному режиму, ведущим к снижению выбросов в атмосферу, является рассредоточение во времени работы оборудования.

Мероприятия по второму режиму работы.

В случае оповещения предприятия о наступлении НМУ по второму режиму предусматривается: остановка работы источников, не влияющих на технологический процесс предприятия, снижение интенсивности работы оборудования на 15-30%, а также все мероприятия, предусматриваемые для первого режима. Мероприятия по второму режиму также включают в себя ограничение использования автотранспорта и других передвижных источников выбросов, не связанных с работой основных технологических процессов, на территории предприятия.

Мероприятия по третьему режиму работы.

В случае оповещения предприятия о наступлении НМУ по третьему режиму предусматривается выполнение всех мероприятий, предусмотренных для первого и второго режимов работ в период НМУ, а также снижение

нагрузки на источники, сопровождающиеся значительными выделениями загрязняющих веществ, поэтапное снижение нагрузки параллельно работающих однотипных технологических агрегатов и установок.

Для рассматриваемого объекта мероприятия по НМУ не требуются.

10.КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ ВЫБРОСОВ

10.1 Контроль за соблюдением нормативов на объекте выполняется непосредственно на источниках выбросов

Для рассматриваемой категории объекта контроль за соблюдением нормативов допустимых выбросов не требуется.

11.0 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ ВОД

11.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение – на хоз-бытовые нужды от существующих сетей арендодателя.

Ниже приведен расчет требуемого количества воды, результаты сведены в таблицу «Баланс водопотребления и водоотведения».

Расчет потребления воды произведен в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Расчет потребления воды на период эксплуатации

Свежая вода расходуется:

- *на хозяйственно-бытовые нужды работающих.*

Хозяйственно-бытовые нужды работающих

Численность работающих на предприятии 10 человек, из них рабочих - 8 человек; ИТР, служащих, МОП - 2 человека.

- Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды рабочих при норме 25 литров на 1 человека.

$$Q_{\text{сут}} = 25 \text{ л/сут} * 8 \text{ чел.} = 200 \text{ л/сут} / 1000 = 0,2 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$Q_{\text{год}} = 0,2 \text{ м}^3/\text{сут} * 240 \text{ дней} = 48 \text{ м}^3/\text{год}.$$

- Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды ИТР при норме 12л в сутки на человека.

$$Q_{\text{сут}} = 12 \text{ л/сут} * 2 \text{ чел.} = 24 \text{ л/сут} / 1000 = 0,024 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{год}} = 0,024 \text{ м}^3/\text{сут} * 240 \text{ дней} = 5,76 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Всего воды на хозяйственно - бытовые нужды:

$$Q_{\text{сут}} = 0,2 \text{ м}^3/\text{сут} + 0,024 \text{ м}^3/\text{сут} = 0,224 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$Q_{\text{год}} = 48 \text{ м}^3/\text{год} + 5,76 \text{ м}^3/\text{год} = 53,76 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Общее водопотребление свежей воды составляет

- 0,224 м³/сут, 53,76 м³/год

Канализация

Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующий сети арендодателя.

Общее водоотведение составляет - 0,244 м³/сут, 53,76 м³/год.

Таблица водопотребления и водоотведения

Наименование потребителей	Водопотребление		Водоотведение	
	м ³ /сут	м ³ /год	м ³ /сут	м ³ /год
На хоз-бытовые нужды	0,244	53,76	0,244	53,76
Итого воды	0,244	53,76	0,244	53,76

12. БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ (СУТОЧНЫЙ)

Таблица 7

Производство	Водопотребление, м ³ /сут							Водоотведение, м ³ /сут					Примечание	
	Всего	На производственные нужды			На хозяйственно-бытовые нужды	Вода технического качества	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой воды	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	Безвозвратное потребление			
		Свежая вода		Оборотная								Повторно используемая		
		Всего	В т, ч, питьев, качества											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Хоз-бытовые нужды работающих	0,244					0,244		0,244				0,244		
Итого:	0,244					0,244		0,244				0,244		

Примечание: Параметры, обозначенные знаком (*) в суммарный расчет не входят, так как относятся к воде технического качества

13. БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ (ГODOVOЙ)

Таблица 8

Производство	Водопотребление, м³/год							Водоотведение, м³/год					Примечание	
	Всего	На производственные нужды			На хозяйственно-бытовые нужды	Вода технического качества	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой воды	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	Безвозвратное потребление			
		Свежая вода		Оборотная								Повторно используемая		
		Всего	В т, ч, питьевого качества											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Хоз-бытовые нужды работающих	53,76					53,76			53,76			53,76		
Итого:	53,76					53,76			53,76			53,76		

Примечание: Параметры, обозначенные знаком (*) в суммарный расчет не входят, так как относятся к воде технического качества

14.0 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

11.1 ОТХОДЫ

На территории объекта, образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- производственные отходы;

Объемы образования отходов определены.

- Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 347. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 сентября 2021 года № 24212 «Об утверждении Типовых правил расчета норм образования и накопления коммунальных отходов».
- Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008г. №100-п".

Бытовые отходы:

Количество бытовых отходов в год от работающих составит:

От работающих

$$10 \text{ чел.} * 1,55 \text{ м}^3 * 0,25 / 365 * 240 = 2,548 \text{ т/год,}$$

Где 0,25 – переводной коэффициент из м³ в тонны.

Твердые бытовые отходы складироваться в специальные контейнеры, размещаемые на площадке с твердым покрытием и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО по договору.

Производственные отходы:

Древесные отходы столярного цеха: стружка и опилки – 0,2 тн в год, реализуется населению в качестве топлива

Отходы производства и способы их переработки

Таблица 8.1

№ п/п	Наименование отхода	Место образования отходов	Класс опасности	Уровень опасности	Объемы образования т/год	Место размещения
1	2	3	4	5	6	7
1	<u>ТБО</u>		V	20 03 01	2,548	На полигон

	Твердые; пожароопасные; не токсичные	От работающих				ТБО
2	<u>Древесные отходы</u> - твердые; - пожароопасные; - не токсичные.	Мебельный цех	V	03 01 05	0,2	Реализуются населению
Всего отходов:					2,748	
<i>в том числе:</i>						
утилизируется					-	
вывозится на полигон ТБО					2,748	
Уровень опасности взят согласно классификатору отходов, утв, приказом и,о, Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года №314						

Декларируемое количество опасных отходов

Декларируемый год		
с 2025 года		
Наименование отхода	Количество образования, т/год	Количество накопления, т/год

Декларируемое количество неопасных отходов

Декларируемый год		
с 2025 года		
Наименование отхода	Количество образования, т/год	Количество накопления, т/год
Смешанные коммунальные отходы	2,548	2,548
Древесные отходы	0,2	0,2
Итого:	2,748	2,748

15.0 Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды различными видами отходов

В целях исключения загрязнения компонентов природной среды отходами должны предусматриваться следующие мероприятия:

- *организация ликвидации отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами РК;*
- *организация мест сбора и безопасного хранения не утилизируемых отходов в маркированных контейнерах, мест их промежуточного хранения на используемой территории, транспортировки до места постоянного хранения;*
- *предназначенные для удаления отходы должны храниться с учетом требований по предотвращению загрязнения окружающей среды.*

16.0 ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Так как рассматриваемый объект расположен в арендуемых помещениях, уход за зелеными насаждениями осуществляет арендодатель.

17.0 ОХРАНА ПОЧВЫ, ПОДЗЕМНЫХ И ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ

Проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства РК.

Рассматриваемый объект вредного влияния на почву, поверхностные и подземные воды оказывать не будет.

На объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Объект (арендуемое помещение) находится за пределами водоохранной полосы естественных водных источников. Ближайший естественный водоем: река Султанкарасу, протекающая с восточной стороны на расстоянии 96 м.

Имеется согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное МЭГиПР РК «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» KZ62VRC00025817 от 24.11.2025 г.

18.0 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Эксплуатация рассматриваемого объекта сопровождается образованием производственными отходами (опилки, стружка), которые расположены в помещении до вывоза сторонним предприятиям или населению, а так же отходов потребления - отходы от жизнедеятельности персонала. Сбор и хранение (до вывоза) твердых бытовых отходов в специальных контейнерах, размещаемых на площадке с твердым бетонным покрытием на территории арендодателя. Обеспечивается

своевременный вывоз бытовых отходов. Рассматриваемый объект не оказывает негативного воздействия на земельные ресурсы.

19.0 ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ

Предельно-допустимый уровень (ПДУ) шума – это уровень фактора, который при ежедневной работе, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должен вызывать заболеваний в процессе работы или в отдельные сроки жизни настоящего и последующих поколений. Допустимые уровни шума – это уровень, который вызывает у человека значительного беспокойства и существенных изменений показателей функционального состояния системы и анализаторов, чувствительных к шуму.

Общие требования безопасности уровни шумов на рабочих местах не должны превышать допустимых значений, а именно:

- постоянные рабочие места в производственных помещениях на расстоянии 1 м от работающего оборудования – <80 дБ(А);
- помещения управления (в зависимости от сложности выполняемой работы) – <60÷65 дБ(А).

Источники повышенного уровня шума на рассматриваемом объекте отсутствуют.

20.0 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ФЛОРУ, ФАУНУ

Природных неизмененных ландшафтов в районе нахождения объекта осталось очень мало. Прилегающие к площадке, занимаемой предприятием, массивы находятся под антропогенным воздействием, связанным с транспортной и градостроительной деятельностью.

В зоографическом смысле рассматриваемая территория относится к Центральноазиатской подобласти.

Современное состояние авиафауны (птиц оседлых и гнездящихся) на территории города отличается следующими чертами:

- значительная синантропизация (существование, связанное с человеком);

- деградация аборигенного наземно гнездящего комплекса вследствие загрязнения растительного покрова, наличия транспорта и строительной техники, усиливающей фактор его беспокойства.

В окрестностях зарегистрирован 141 вид птиц (из них 34 гнездящихся, 57 зимующих и 88 пролетных). Большинство гнездящихся птиц характерные представители древесно-кустарниковых зарослей предгорий (полевой воробей, обыкновенный скворец, иволга, сорокопут чернолобый и туркестанский жулан, ястребиная славка, черный дрозд, южный соловей). Среди гнездящихся 8 видов оседлых: полевой и домовый воробьи, князек, черный дрозд, кольчатая и египетская горлицы, майна, большая синица (3 последних вида акклиматизировались в 60-е годы). Наиболее многочисленная группа пролетных птиц: черный коршун, золотистая щурка, розовый скворец, серая мухоловка, пеночки.

Город расположен на пролетном пути журавля-красавки, внесенного в «Красную книгу» Казахстана, и весной нередко можно видеть летящие стаи этих великолепных птиц. Изредка на пролете в городе оказываются совершенно не свойственные для него птицы: бакланы, гуси, утки, камышницы, малая выпь, чернобрюхие рябки и др.

В городе и его окрестностях обитает около 50 видов млекопитающих. В радиусе 3-5 км от города из хищных млекопитающих довольно часто отмечаются: степной хорь, ласка, горностай, корсак. Из грызунов: белка, суслик-песчаник, ондатра, водяная крыса, слепушонка, домовая, лесная и полевая мыши, реже – лесная соня, серый хомячок. Из летучих мышей: нетопырь-карлик, поздний кожан, рыжая вечерница.

В окрестностях встречаются 2 вида земноводных – зеленая жаба и тесная лягушка. Обычной является озерная лягушка, распространение которой в последние годы значительно расширилось: она быстро заселяет вновь образованные водоемы и систему оросительных каналов.

В городе зарегистрировано 224 вида насекомых, обитающих на древесно-кустарниковых породах: вязовая и зеленоватая вязовая тля на ильмовых, среднеазиатская запятовидная и выпуклая тополевая щитовки, лунка серебристая, ивовая волнянка, нижняя тополевидная

моль на ивовых. Периодически в больших количествах появляются насекомые-вредители: дубовая и люцерновая тля, тополевой и восточный листоеды, резанная и зеленая листовертки, непарный шелкопряд.

В целом оценка воздействия объекта на растительный покров и животный мир характеризуется как допустимая. Рассматриваемый объект, при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния не окажет.

21.0 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ

Мебельные фабрики и мастерские нанимают столяров, дизайнеров, конструкторов, упаковщиков, логистов, менеджеров. Это снижает уровень безработицы и помогает людям иметь стабильный доход.

Предприятия покупают сырьё, фурнитуру, инструменты, услуги транспорта и сервиса — деньги остаются в регионе, что стимулирует развитие других сфер бизнеса.

На данной объекте трудоустроено 10 человек, что с учетом коэффициента семейности обеспечивает нормальный уровень жизни около 40 человек.

Учитывая данный фактор, эксплуатация рассматриваемого предприятия улучшает социально-экономическую среду, из чего можно сделать вывод, что рассматриваемый объект окажет положительное воздействие на социально-экономическую среду.

22.0 ЭЛЕКТРОМАГНИТНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ

Электромагнитное воздействие на человека обусловлено наличием электромагнитного поля вокруг источника, проводника переменного тока или переменного электрического напряжения. Под действием этого поля в подверженной влиянию цепи возникают электрические токи. Так как, тело человека практически является токопроводником, то поле воздействует и на него, вызывая в нем биологические изменения.

В зависимости от мощности электромагнитного поля биологическое воздействие различно. При длительном воздействии оно выражается в

нарушении биоэлектрических процессов в организме. Это проявляется в прямом раздражении или поражении тканей, изменении состава крови, а также в нарушении центральной нервной системы.

На рассматриваемом объекте источников электромагнитного воздействия нет.

23.0 ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ

Анализ воздействия на окружающую среду показал, что минимальное воздействие объекта происходит на:

- атмосферный воздух. Воздействие происходит при работе мебельного цеха.

- водную среду. Потребление воды на хозяйственно-бытовые нужды в незначительном объеме.

Воздействие на недра и подземные воды не происходит. Возможность возникновения аварийной ситуации сведена к минимуму мероприятиями по нейтрализации всех возможных видов аварийной ситуации.

Оценка неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате хозяйственной деятельности

При должных условиях эксплуатации, никаких дополнительных, отличающихся от существующего положения, видов ущерба окружающей среде от эксплуатации объекта быть не должно.

Ориентировочный расчет нормативных платежей за эмиссии загрязняющих веществ в окружающую среду

Ориентировочный расчет нормативных платежей за эмиссии загрязняющих веществ в окружающую среду

Расчет платы за эмиссии в окружающую среду производится на основании «Методики расчета платы за эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра МООС Республики Казахстан N-124п от 27 апреля 2007 г.

Расчет платы за выбросы от стационарных источников осуществляется по следующей формуле:

$$C_i \text{ выб} = \text{МРП} \cdot \text{Н} \cdot V_i,$$

где: C_i выб - плата за выброс i -го загрязняющего вещества, тенге;

МРП – размер месячного расчетного показателя (далее МРП), установленного законодательным актом Республики Казахстан на 2025 год – 3932 тенге;

H - ставка платы за выбросы от стационарных источников в окружающую среду, установленная Налоговым Кодексом РК (ст. 495);

V_i - масса i -ого вещества, выброшенного в окружающую среду за отчетный период, т.

Ориентировочный расчет нормативных платежей за эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу приведен в таблице.

Таблица 1.7

№ пп	Наименование вещества	Количество, тонн	Ставка платы за 1 тонну, МРП	Ставка платы за 1 кг, МРП	МРП 2025 года	Коеф.	Сумма оплаты тенге
1	Пыль древесная	0.059	10	-	3932	1	2320
2	Винилацетат	0,0025	-	-	3932	1	-
3	Толуол	1,1357	0,32		3932	1	1429
4	Бутиловый спирт	0,73	-		3932	1	-
5	Этиловый спирт	0,28	-		3932	1	-
6	Этилцеллозольв	0,3061	-		3932	1	-
7	Бутилацетат	0,3646	-		3932	1	-
8	Ацетон	0,1696	-		3932	1	-
9	Взвешенные частицы	0,00172	10		3932	1	68
	Итого:	3.04922					3817

Ориентировочные расчеты нормативных платежей за сбросы сточных вод настоящим проектом не выполняются ввиду их отсутствия.

Ориентировочный расчет нормативных платежей за складирование отходов настоящим проектом не выполняются ввиду их отсутствия.

Расчет размеров возможных компенсационных выплат за сверхнормативный ущерб окружающей среде в результате возможных аварийных ситуаций

Предусматриваемая проектом технология ведения работ на объекте исключает возможность возникновения аварийных ситуаций, которые могут оказать значительное воздействие на окружающую среду.

Поэтому, в рамках настоящего проекта, расчет размеров возможных компенсационных выплат за сверхнормативный ущерб

окружающей среде в результате возможных аварийных ситуаций не производится.

24.0 РАДИАЦИОННО ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ОБЪЕКТА

Радиоактивное загрязнение – это загрязнение внешней среды, при котором человек и другие живые организмы испытывают на себе воздействие радиоактивного излучения.

Причины радиоактивного загрязнения:

- ядерные взрывы, при которых опасные радиоизотопные компоненты попадают в воду, почву, воздух;
- утечка сырья из реакторов или радиоактивных источников.

Естественные источники радиации

Среди многообразия естественных радиоактивных веществ выделяются следующие категории:

- долгоживущие;
- долгоживущие одиночные;
- короткоживущие;
- вещества, которые формируются при взаимодействии космических элементов с атомами ядер земных веществ.

Поверхность Земли получает дозу радиоактивного излучения из космического пространства или радиоактивных компонентов земной коры.

Степень земной радиации бывает разной. Формируются аномальные зоны с высоким уровнем радиационной активности. Это связано с тем, что подземные горные породы обогащаются радиоактивными элементами. Содержание палладия, урана, радия, радона может превышать показатели нормы.

Природная радиоактивность не контролируется человеком и может носить стихийный характер.

Антропогенные источники радиации

Источники радиации, возникшие в результате человеческой активности, представляют для окружающей среды большую опасность. К ним относится деятельность, связанная с:

- добычей, сбором, переработкой, перевозкой опасных веществ;
- взаимодействием с атомным оружием (разработка, испытание);
- производством и эксплуатацией атомной энергии.

В процессе деятельности рассматриваемого объекта не применяются радиоактивные вещества, что могло бы в результате аварий или стихийных бедствий вызвать радиационное загрязнение окружающей среды.

При эксплуатации объекта не предусматривается использование радиоактивных веществ, которое бы вызвало радиоактивное загрязнение окружающей среды.

Объект не требует проведения каких-либо защитных противорадиационных мероприятий.

25.0 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА НЕДРА

Охрана недр является важнейшим вопросом современности. С каждым годом охрана природы приобретает возрастающее значение в развитии производительных сил, науки и культуры. Правовая охрана недр в Казахстане воплощена в ряде законов и постановлений, утвержденных Президентом, Правительством, Парламентом и Госгортехнадзором РК. Загрязнение недр и их нерациональное использование отрицательно отражается на состоянии и качестве поверхностных и подземных вод, атмосферы, почвы и растительности. Требования к охране недр включают систему правовых, организационных, экономических, технологических и других мероприятий, направленных на:

- Рациональное и комплексное использование полезного ископаемого;
- Сохранение свойств энергетического состояния верхних частей недр с целью предотвращения землетрясений, оползней, подтоплений, просадок грунтов,

Общими экологическими требованиями на стадиях недропользования являются:

- Сохранение земной поверхности;
- Предотвращение техногенного опустынивания;
- Сокращение территорий нарушаемых и отчуждаемых земель в связи со строительством, использование отходов добычи и переработки сырья;
- Предотвращение ветровой эрозии почв, отвалов и отходов производства;
- Предотвращение истощения и загрязнения подземных вод;
- Ликвидация остатков ГСМ экологически безопасными методами.

Основные требования в области охраны недр заключаются в следующем:

- Обеспечений рационального и комплексного использования ресурсов недр;
- Обеспечений полноты извлечения полезного ископаемого;
- Использований недр в соответствии с требованиями законодательства по охране окружающей природной среды. Учитывая условия расположения объекта, воздействие будет носить локальный характер.

При эксплуатации рассматриваемого объекта основными источниками потенциального воздействия на геологическую среду являются: транспорт и спецтехника.

При соблюдении всех необходимых мероприятий, воздействие на геологическую среду оценивается как незначительное и не приведет к изменению сложившегося состояния геологической среды.

26.0 ТЕПЛОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

При неестественном нагреве атмосферы или гидросферы возникает тепловое загрязнение окружающей среды. Нагрев частей биосферы вызван избытками тепла, образующимися при выработке энергии на электростанциях и работе промышленных предприятий. Из-за повышения температуры среды меняются условия существования живых организмов и растений. Помимо локальных повышений температуры, избытки выработанного тепла вносят вклад в глобальное потепление.

Избытки тепла попадают в воду и атмосферу от разных источников, для которых характерен нагрев от естественных природных процессов или технологических операций. Две группы источников на основании этих особенностей:

- антропогенные;
- естественные.

Обычно эти источники действуют отдельно друг от друга, их взаимное влияние минимально. Величина воздействия антропогенных источников зависит от интенсивности человеческой жизнедеятельности, связанной с работой электростанций, промышленных предприятий, транспорта. На природные источники человек может оказать незначительное влияние, используя тепло, вырабатываемое естественным образом.

Антропогенные источники

Для выработки электричества или работы промышленных предприятий требуется энергия. Кроме того, некоторые технологические процессы могут происходить только при повышенных температурах: например, выплавка металлических изделий. Эти нужды удовлетворяются за счет работы электростанций. В зависимости от вида электростанции коэффициент полезного действия (КПД) у них различается. От значения КПД зависит объем излишне выработанной энергии, которая не будет использована. Эти излишки формируют тепловое загрязнение атмосферы или гидросферы.

Обычно электростанции или промышленные предприятия влияют на две части биосферы при тепловом загрязнении:

- на гидросферу – вода используется для охлаждения турбин и при контакте нагревается на 5-12 °С;
- на атмосферу – нагретая вода испаряется, при сжигании топлива воздух нагревается,

Например, тепловое загрязнение атмосферы от работы атомных электростанций заключается в испарениях воды, исходящих из градирен и охлаждающих водоемов. А сами водоемы в качестве объекта гидросферы подвержены тепловому загрязнению из-за нагрева воды.

Естественные источники

Для природных источников теплового загрязнения характерно, что они возникают в ходе естественных процессов без вмешательства человека. Наибольший вклад оказывают вулканы и гейзеры, кроме того, тепловое загрязнение происходит от лесных пожаров (примерно 5% по естественным причинам). Человек не может управлять такими источниками тепла, но может их использовать в своих нуждах, снижая степень загрязнения и восстанавливая баланс. Например, в Исландии и Филиппинах примерно 30% вырабатываемой энергии приходится на геотермальные источники.

Возможные последствия

Изменение температуры в атмосфере и гидросфере приводит к локальным и глобальным изменениям климата. Особенность теплового загрязнения в том, что повышение температуры воды оказывает воздействие на атмосферу и наоборот. Повышение температуры влияет на климат на Земле, почвенный состав, живые организмы. Изменения состояния среды, вызванные высокими температурами, нарушают естественное развитие растений, условия обитания живых организмов во всех вовлеченных частях биосферы.

Рассматриваемый объект не окажет значительного теплового воздействия на окружающую среду.

27.0. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Экологический кодекс РК от 02.01.2021г. №400-VI ЗРК.
2. Инструкция по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» от 13 июля 2021 года №246.
3. Санитарные правила № ҚР ДСМ-2 №18 от 04.05.2024г.
4. Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду, Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63, Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317.
5. СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
6. Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 347, Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 сентября 2021 года № 24212 «Об утверждении Типовых правил расчета норм образования и накопления коммунальных отходов».
7. Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления. Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008г. №100-п".
8. Классификатор отходов, утв. приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года №314.
9. «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. №168.
10. Методика по нормированию выбросов вредных веществ с уходящими газами котлоагрегатов малой и средней мощности. Приложение 43 к приказу Министра охраны окружающей среды №298 от 29 ноября 2010г.

11. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов. Приложение №11 к приказу МООС РК от 18.04.2008 года №100-п.

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ТОО «Fusion Media Group»
В.А.Ем
 « ____ » _____ 2025г.

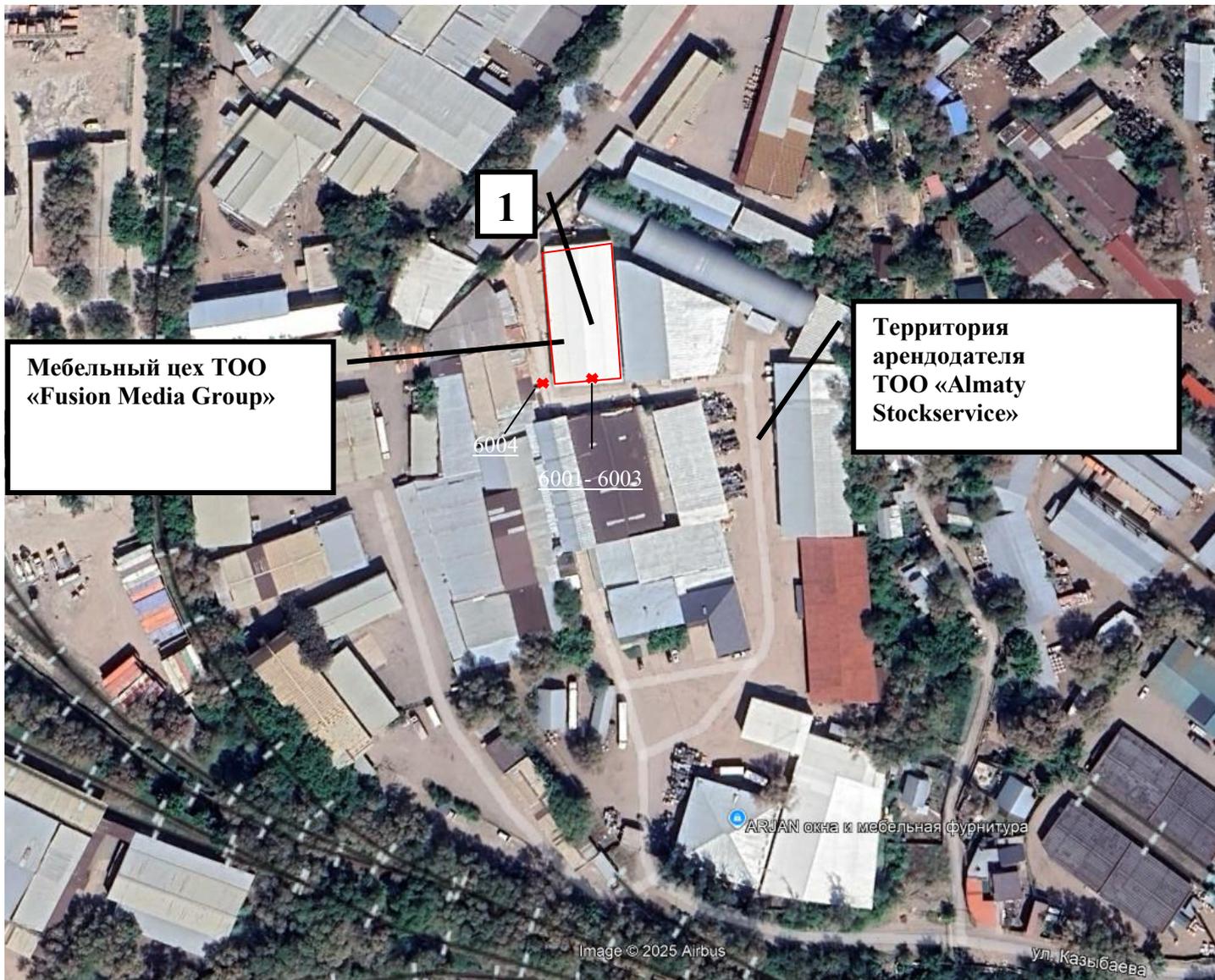
ЗАДАНИЕ
на разработку экологической документации

Наименование предприятия:	Мебельный цех ТОО «Fusion Media Group»				
Наименование видов проектных работ:	Раздел «Охрана окружающей среды»				
Месторасположение объекта	город Алматы, г. Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, 12Б				
Назначение предприятия:	Назначение предприятия – производство мебели.				
Мощность предприятия	Мебель изготавливается по мере поступления заказов				
Численность работающих -	Численность работающих на предприятии - 10 человек: ИТР и служащих – 2 чел., рабочих – 8 чел				
Режим работы предприятия -	В одну смену по 8 часов в сутки, 240 рабочих дней				
Состав предприятия:	- Деревообрабатывающие станки (Фрезерный станок с ЧПУ WOODMAN RJ 2030 АТС, форматно-раскроечный станок Nanxing MJ1132F с наклоном пил) -Покрасочный участок				
Инженерное обеспечение:	Водоснабжение – на хоз-бытовые нужды от существующих сетей арендодателя. Электроснабжение – от существующих сетей арендодателя; Канализация – в существующий канализационную сеть арендодателя; Теплоснабжение – отопление помещения офиса от электронагревателей.				
Объем сырья, топлива и материалов	№ № п/п	Наименование выпускаемой продукции, виды работ	Наименование материалов	Единица измерения	Кол-во в год
	1	Склеивание заготовок для облагораживания мебели	Клей	кг	500
	2	Изготовление мебели	ДСП	м2	4000
	3	Облагораживание мебели	МДФ	м2	4000
	4	Покрытие лаком деревянных изделий	Лак	кг	1000
	5	Покраска деревянных изделий	Краска НЦ	кг	1650
	Растворитель		кг	650	

Наименование заказчика проекта	ТОО «Fusion Media Group»
Наименование проектной организации, разработчика экологической документации	ТОО «Фирма «ПОРИКОМ»
Перечень и объемы подлежащих выполнению работ	В соответствии с требованиями Экологического кодекса РК и других нормативных документов по экологии и природопользованию
Количество экземпляров проектной документации, выдаваемой заказчику	1 экз.



Ситуационная схема



Генеральный план

Мебельный цех ТОО «Fusion Media Group»
расположен город Алматы, г. Алматы, Жетысуский район,
улица Казыбаева,12Б

М 1:2000

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечания
1	Мебельный цех	Фрезерный станок с ЧПУ WOODMAN RJ 2030 АТС Форматно-раскроечный станок Nanxing MJ1132F с наклоном пил Покрасочная камера

Обозначение источников выбросов

П/п	№Ист.	X1	У1	Примечание
1	6001	178	-121	Деревообрабатывающие станки(Фрезерный станок с ЧПУ WOODMAN RJ 2030 АТС, форматно-раскроечный станок Nanxing MJ1132F с наклоном пил)
2	6002	169	-156	Наклейка шпона
3	6003	167	-163	Покрасочная камера
7	6004	109	-48	Автотранспорт. Передвижной ненормируемый источник

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	Жоқ нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Алматы қаласы бойынша филиалында жасалды

Настоящий акт изготовлен филиалом НАО "Государственная корпорация
"Правительство для граждан" по городу Алматы

М.О. *Ж.А. Абишев* Ж.А. Абишев Ж.А. Абишев "сәуір" 2020 ж.
М.П. (қолы/подпись)



Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 3121 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) _____ (бар / жоқ).

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепольз ия за № 3121

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) _____ (есть / нет).

Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде.

Примечание:
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.



№ 0188383

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 20-314-013-270
 Жер учаскесіне жеке меншік құқығы ортақ үлестік
 Жер учаскесінің алаңы: 2.5374 га, оның ішінде үлесі 2.4913 га
 Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
 әкімшілік-өндірістік ғимаратты пайдалану және оған қызмет көрсету
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: техникалық қызмет көрсету және инженерлік жүйелерді жондеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін; Сұлтанқарасу өзенінің оң жақ саласындағы су қорғау белдеуіндегі, аумағындағы жер телімін пайдалану талаптарын сақтауға міндетті
 Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

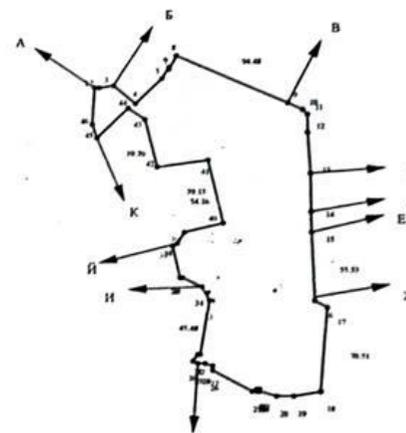
Кадастровый номер земельного участка: 20-314-013-270
 Право частной собственности на земельный участок общее долевое
 Площадь земельного участка: 2.5374 га, в том числе доля 2.4913 га
 Категория земель: Земли населенных пунктов (гор. пос., поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:
 для эксплуатации и обслуживания административно-производственного здания
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей; обязан соблюдать требования по использованию земельного участка в водоохранной полосе правого притока реки Сұлтанқарасу
 Делимость земельного участка: неделимый

№ 0188383

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
 ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Алматы қ., Жетісу ауданы, Қазыбаев көшесі, 12Б үй
 Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: г.Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, дом 12Б



Шестесу учаскесінің кадастрлық нөмірлері (айр санаттары)*:
 А-дан Б-ға дейін: 20314013639 (елді мекендердің жерлері)
 Б-дан В-ға дейін: 20314013175 (елді мекендердің жерлері)
 В-дан Г-ға дейін: 20314013 (елді мекендердің жерлері)
 Г-дан Д-ға дейін: 20314013489 (елді мекендердің жерлері)
 Д-дан Е-ға дейін: 20314013 (елді мекендердің жерлері)
 Е-дан Ж-ға дейін: 20314013468 (елді мекендердің жерлері)
 Ж-дан З-ға дейін: 20314013 (елді мекендердің жерлері)
 З-дан И-ға дейін: 20314013083 (елді мекендердің жерлері)
 И-дан Й-ға дейін: 20314013 (елді мекендердің жерлері)
 Й-дан К-ға дейін: 20314013077 (елді мекендердің жерлері)
 К-дан А-ға дейін: 20314013081 (елді мекендердің жерлері)

Кадастровые номера (категория земель) смежных участков*:
 От А до Б: 20314013639 (земли населенных пунктов)
 От Б до В: 20314013175 (земли населенных пунктов)
 От В до Г: 20314013 (земли населенных пунктов)
 От Г до Д: 20314013489 (земли населенных пунктов)
 От Д до Е: 20314013 (земли населенных пунктов)
 От Е до Ж: 20314013468 (земли населенных пунктов)
 От Ж до З: 20314013 (земли населенных пунктов)
 От З до И: 20314013083 (земли населенных пунктов)
 От И до Й: 20314013 (земли населенных пунктов)
 От Й до К: 20314013077 (земли населенных пунктов)
 От К до А: 20314013081 (земли населенных пунктов)

Бұрыштар нүктелері № поворотных точек	Сызыстардың өлшемі Меры деловой, метр	Бұрыштар нүктелері № поворотных точек	Сызыстардың өлшемі Меры деловой, метр
1-2	3,31	12-13	34,12
2-3	11,97	13-14	30,62
3-4	22,54	14-15	17,70
4-5	29,77	16-17	9,85
5-6	9,47	18-19	21,16
6-7	1,08	19-20	13,01
7-8	11,90	20-21	13,39
9-10	11,99	21-22	2,00
10-11	5,69	22-23	2,00
11-12	14,61	23-24	2,00

МАСШТАБ 1 : 5000



**Управление регистрации юридических лиц филиала НАО
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
городу Алматы**

**Справка
о государственной перерегистрации юридического лица**

БИН 161040003741

бизнес-идентификационный номер

г. Алматы

14 января 2022 г.

(населенный пункт)

Наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Fusion Media Group"
Местонахождение:	Казахстан, город Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, дом 12Б, почтовый индекс 050016
Руководитель:	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица ЕМ ВЛАДИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Учредители (участники, граждане - инициаторы):	ЕМ КАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА
Дата первичной государственной регистрации	5 октября 2016 г.

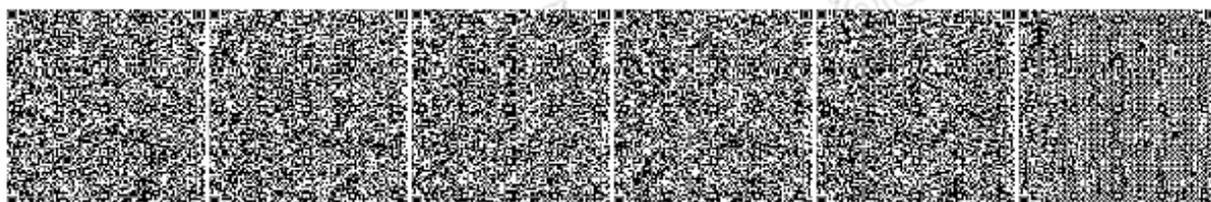
**Справка является документом, подтверждающим государственную перерегистрацию
юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қазғас тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың тұтастаслығын Siz egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



Дата выдачи: 28.10.2025

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

**Договор
аренды нежилого помещения № 18**

г.Алматы

01 января 2025 года

ТОО «Almaty Stockservice.», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Ем В.А. действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП «Тен А.И.»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Тен С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование Сладские помещения (далее по тексту – Помещение), общей площадью 3 557 кв.м., по цене 150 тенге за 1 кв.м, расположенное по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, Казыбаева, 12Б, **РКА0201300122868607**
- 1.1.1. Помещение считается переданным в аренду с момента подписания сторонами настоящего договора.
- 1.2. Всякое изменение размера, цены, сроков арендуемой площади может быть оформлено по соглашению сторон последующими Приложениями к настоящему договору. В этом случае сведения о размере, цене, сроках арендуемой площади, указанные в предыдущем Приложении, утрачивают юридическую силу.
- 1.3. Срок аренды по настоящему договору составляет – 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года с правом пролонгации на следующий календарный год.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

- 2.1.1. В течение 3-х (трех) календарных дней с даты подписания настоящего договора предоставить помещение в состоянии, позволяющем его использование по назначению.
- 2.1.2. Обеспечить Арендатору беспрепятственный доступ и пользование помещением на весь срок действия настоящего договора.
- 2.1.3. Обеспечить Арендатора энергоснабжением, водоснабжением в пределах границ помещения, при условии, что таковые имелись на дату оформления Акта приема-передачи, вывозом мусора (ТБО).
- 2.1.4. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, принимать все необходимые меры к немедленному их устранению.
- 2.1.5. Арендодатель не несет ответственности за ненадлежащее обеспечение помещения электроэнергией не по его вине, однако, обязуется без промедления урегулировать данный вопрос с поставщиками этих услуг.

2.2. Арендодатель вправе:

- 2.2.1. Контролировать использование предоставленного в аренду помещения по целевому назначению.
- 2.2.2. В случае нарушения условий, оговоренных подпунктом 2.3.1. пункта 2.3. настоящего договора, досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Арендатора.
- 2.2.3. При нарушении любого из других условий, оговоренных пунктом 2.3. настоящего договора, досрочно расторгнуть договор, уведомив об этом Арендатора письменно за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

- 2.2.4. Арендодатель вправе при нарушении Арендатором сроков и порядка платежей за помещение, включая и разовое нарушение, запретить Арендатору и (или) связанным с ним третьим лицам доступ в помещение до погашения задолженности по арендной плате в полном размере.
- 2.2.5. При досрочном расторжении договора по любым основаниям, оговоренным подпунктами 2.2.2. и 2.2.3. настоящего договора, Стороны составляют акт сверки взаиморасчетов, на основании которого Сторона, имеющая задолженность перед другой Стороной, погашает ее путем перечисления денег на расчетный счет. Арендодатель освобождается от возмещения убытков Арендатора, которые могут возникнуть вследствие досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателя по причинам, указанным в п.п. 2.2.2., 2.2.3. и 2.3. настоящего договора.
- 2.3. Арендатор обязуется:**
- 2.3.1. Оплачивать арендную плату за пользование помещением с оборудованием в размере и в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.
- 2.3.2. Использовать помещение по целевому назначению и в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.3.3. Содержать помещение в надлежащем состоянии, соблюдать санитарные, противопожарные и экологические нормативы, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, за что нести самостоятельно полную ответственность перед государственными органами и их представителями.
- 2.3.4. Устранять за свой счет последствия аварий и повреждений помещения, происшедших по вине Арендатора.
- 2.3.5. В случае намерения произвести какие-либо улучшения нанятого помещения или его конструктивные изменения, получить на это письменное согласие Арендодателя.
- 2.3.6. Не производить перепланировку и переоборудование помещения, а также установку специального оборудования без письменного согласия Арендодателя.
- 2.3.7. В случае требования законодательства застраховать свою деятельность.
- 2.3.8. Иметь всю разрешительную документацию на свою деятельность согласно действующему законодательству Республики Казахстан. Арендатор самостоятельно сдает отчеты и мониторинг в гос. органы в случае требования законодательства
- 2.3.9. По окончании срока действия настоящего договора или его досрочном расторжении по любым основаниям, в течение 10-ти календарных дней передать помещение Арендодателю в состоянии, аналогичном на момент принятия по Акту приема-передачи, с учетом нормального износа.
- 2.3.10. Произведенные за счет собственных средств Арендатора улучшения, неотделимые без вреда для переданного в аренду помещения, после прекращения или досрочного расторжения настоящего договора по любым основаниям остаются в собственности Арендодателя.

3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Арендатор принимает помещение на условиях выплаты Арендодателю ежемесячной арендной платы в размере **533 550** (Пятьсот тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят) тенге, в срок до **05** числа текущего месяца.
- 3.2. Коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, холодная вода, канализация, вывоз мусора, уборка помещения, услуги телефонной связи, а

также прочие расходы, связанные с содержанием Помещения), не входят в стоимость арендной платы.

- 3.3. Оплата за коммунальные услуги производится Арендатором по установленным тарифам в срок до 30 числа текущего месяца.
- 3.4. Размер арендной платы может быть изменен на основании письменного соглашения Сторон, но не более 20% от предыдущей цены в год.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 4.2. В случае просрочки арендной платы и других платежей, предусмотренных договором, а также уплаты меньшей суммы, чем предусмотрено условиями настоящего договора, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.
- 4.3. В случае непредоставления помещения в установленный настоящим договором срок Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере 0,5% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.
- 4.4. Счет на уплату пени оплачивается виновной Стороной в течение 5 (пяти) календарных дней с даты его получения. Уплата пени не освобождает Арендатора от оплаты основного долга по Договору, а также Сторон от выполнения других обязательств по настоящему договору.
- 4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: военные действия, гражданские волнения, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, решения органов государственной, власти и изменение законодательства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору. При условии, что Стороны не могли препятствовать таким воздействиям, а приняли все возможные меры и действия, применение которых можно было ожидать в сложившейся ситуации.

5. Прочие условия

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут иметь юридическую силу, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и скреплены печатями сторон.
- 5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами акта приема-передачи и действует в течение срока, предусмотренного п. 1.4. настоящего договора, а в части взаиморасчетов до их полного завершения.
- 5.3. Досрочное расторжение договора возможно по следующим основаниям:
 - по решению суда;
 - по взаимному соглашению сторон;
 - в связи со сменой собственника помещения;
 - по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в настоящем договоре.
- 5.4. При досрочном расторжении настоящего договора по любым из указанных оснований Арендатор обязуется освободить арендуемое помещение в течение

- 30-ти календарных дней с даты расторжения, при этом оплатить задолженность по арендной плате.
- 5.5. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по требованию одной из сторон, помимо оснований, оговоренных в договоре, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.
- 5.6. Споры между сторонами по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- 5.7. Все, что не оговорено настоящим договором, регулируется действующим законодательством Республики Казахстан.
- 5.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель:

ТОО «Almaty Stockservice»
РК, г.Алматы, Жетысуский р-н,
ул.Казыбаева,12Б
БИН: 911024400486
ИИК: KZ16601A861003965651
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК: HSBK KZ KX
Тел.: +77012230909 (Владислав)
Эл.почта: stock_service19@mail.ru

Арендатор:

ИП «Тен А.И.»
РК, г.Алматы, Жетысуский р-н
ул.Казыбаева, 12Б
ИИН: 841126401077
ИИК: KZ29601A861012075781
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК: HSBK KZ KX
Тел: +77015571115
Эл.почта: nastya_ten2023@mail.ru



Директор Тен С.В.

ПОДПИСЬ



Приложение №1
к Договору аренды №18
от «01» января 2025г.

Акт приема-передачи
Площадей для целей аренды

«01» января 2025 г.

г. Алматы

Настоящий Акт составлен «01» января 2025 г. в соответствии с условиями Договора аренды №18 от «01» января 2025 г. (далее по тексту – Договор аренды), заключенного между Арендодателем: **ТОО «Almaty Stockservice»**, и Арендатором: **ИП «Тен А.И.»**, в отношении Площадей (как этот термин определен в Договоре аренды), которые расположены в по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район, ул. Казыбаева 12 Б.

Мы, нижеподписавшиеся, подтверждаем, что:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду офисное помещение в соответствии с условиями Договора аренды. Общая площадь нежилых помещений составляет 3 557 кв.м.
2. Площади соответствуют условиям Договора аренды и пригодны для целей аренды.
3. Арендатор не имеет претензий или жалоб касательно состояния Площадей, которые были переданы ему для целей аренды.
4. Настоящий Акт составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой и составляет неотъемлемую часть Договора аренды.

ПРИНЯТО И СОГЛАСОВАНО «01 января 2025 г., указанными ниже Сторонами:



От Арендодателя:

Em V.A.



От Арендатора:

Тен С.В.

Договор субаренды нежилого помещения № 6

г. Алматы

01 января 2025 года

ИП «Тен А.И.», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице директора Тен С.В. действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом Итекеевым А.Н, зарег. под № 78 от 22 января 2023 г., с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Fusion Media Group»**, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Ем В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Субарендодатель предоставляет, а Субарендатор принимает во временное пользование:
 - 1.1.1. Нежилое складское помещение (далее по тексту – Помещение), общей площадью 350 кв.м. по цене 700 тенге за 1 кв.м расположенное по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Казыбаева, 12Б
 - 1.1.2. Помещение считается переданным в аренду с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приема-передачи (Приложение А к настоящему Договору), являющегося неотъемлемой частью Договора
- 1.2. Всякое изменение размера, цены, сроков арендуемой площади может быть оформлено в письменном виде по соглашению сторон, последующими Приложениями к настоящему договору. В этом случае сведения о размере, цене, сроках арендуемой площади, указанные в предыдущем Приложении, утрачивают юридическую силу.
- 1.3. Срок аренды по настоящему договору составляет – с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.
 - 1.3.1. Если Субарендатор продолжает пользоваться Помещением после истечения срока, указанного в п.1.3 Договора, при отсутствии оснований для расторжения Договора по инициативе Субарендодателя и соответствующего уведомления об этом, Договор считается пролонгированным на 1 (один) очередной календарный год.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Субарендодатель обязуется:

- 2.1.1. В течение 3-х (трех) календарных дней с даты подписания настоящего договора предоставить помещение в состоянии, позволяющем его использование по назначению.
- 2.1.2. Обеспечить Субарендатору беспрепятственный доступ и пользование Помещением на весь срок действия настоящего договора.
- 2.1.3. Обеспечить Субарендатора энергоснабжением, водоснабжением в пределах границ помещения, при условии, что таковые имелись на дату оформления Акта приема-передачи, вывозом мусора (ТБО). При этом порядок оплаты за коммунальные услуги предусмотрен п. 3.2, п. 3.3 настоящего Договора.
- 2.1.4. В случае аварий, происшедших не по вине Субарендатора, принимать все необходимые меры к немедленному их устранению.

2.1.5. Субарендодатель не несет ответственности за ненадлежащее обеспечение помещения электроэнергией, возникшее не по его вине, однако, обязуется без промедления урегулировать данный вопрос с поставщиками этих услуг.

2.2. Субарендодатель вправе:

- 2.2.1. Контролировать использование предоставленного в аренду помещения по целевому назначению.
- 2.2.2. В случае нарушения условий, оговоренных подпунктом 2.3.1. пункта 2.3. настоящего договора, досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Субарендатора.
- 2.2.3. При нарушении любого из других условий, оговоренных пунктом 2.3. настоящего договора, досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Субарендатора письменно за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.
- 2.2.4. Субарендодатель вправе при нарушении Субарендатором сроков или порядка платежей за помещение, включая и разовое нарушение, запретить Субарендатору и (или) связанным с ним третьим лицам доступ в помещение до погашения задолженности по арендной плате в полном размере.
- 2.2.5. При досрочном расторжении договора по любым основаниям, оговоренным подпунктами 2.2.2. и 2.2.3. настоящего договора, Стороны составляют акт сверки взаиморасчетов, на основании которого Сторона, имеющая задолженность перед другой Стороной, погашает ее путем перечисления денег на расчетный счет. Субарендодатель освобождается от возмещения убытков Субарендатору, которые могут возникнуть вследствие досрочного расторжения договора по инициативе Субарендодателя по причинам, указанным в п.п. 2.2.2., 2.2.3. пункта 2.3. настоящего договора.

2.3. Субарендатор обязуется:

- 2.3.1. Оплачивать арендную плату за пользование помещением с оборудованием в размере и в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.
- 2.3.2. Использовать помещение по целевому назначению и в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.3.3. Содержать помещение в надлежащем состоянии, соблюдать санитарные, противопожарные и экологические нормативы, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, за что обязуется нести самостоятельно полную ответственность перед государственными органами и их представителями.
- 2.3.4. Устранять за свой счет последствия аварий и повреждений помещения, происшедших по вине Субарендатора.
- 2.3.5. В случае намерения произвести какие-либо улучшения нанятого помещения или его конструктивные изменения, получить на это письменное согласие Субарендодателя.
- 2.3.6. Не производить перепланировку и переоборудование помещения, а также установку специального оборудования без письменного согласия Субарендодателя.
- 2.3.7. В случае требования законодательства застраховать свою деятельность.
- 2.3.8. Иметь всю разрешительную документацию на свою деятельность согласно действующему законодательству Республики Казахстан. Субарендатор самостоятельно сдает отчеты и мониторинг в гос. органы в случае требования законодательства
- 2.3.9. По окончании срока действия настоящего договора или его досрочном расторжении по любым основаниям, в течение 10-ти календарных дней

передать помещение Субарендодателю в состоянии, аналогичном на момент принятия по Акту приема-передачи, с учетом нормального износа.

- 2.3.10. Произведенные за счет собственных средств Субарендатора улучшения, неотделимые без вреда для переданного в аренду помещения, после прекращения или досрочного расторжения настоящего договора по любым основаниям остаются в собственности Субарендодателя.

3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Субарендатор принимает помещение на условиях выплаты Субарендодателю ежемесячной арендной платы в размере **245 000** (Двести сорок пять тысяч) тенге, в срок до **05** числа текущего месяца.
- 3.2. Коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, холодная вода, канализация, вывоз мусора, услуги телефонной связи, а также прочие расходы, связанные с содержанием Помещения), не входят в стоимость арендной платы.
- 3.3. Оплата за коммунальные услуги производится Субарендатором по установленным тарифам в срок до 30 числа текущего месяца.
- 3.4. Размер арендной платы может быть изменен на основании письменного соглашения Сторон, но не более 20% от предыдущей цены за год.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 4.2. В случае просрочки арендной платы и других платежей, предусмотренных договором, а также уплаты меньшей суммы, чем предусмотрено условиями настоящего договора, Субарендатор уплачивает пеню в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.
- 4.3. В случае непредоставления помещения в установленный настоящим договором срок Субарендодатель уплачивает Субарендатору пеню в размере 0,5% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.
- 4.4. Счет на уплату пени оплачивается виновной Стороной в течение 5 (пяти) календарных дней с даты его получения. Уплата пени не освобождает Субарендатора от оплаты основного долга по Договору, а также Сторон от выполнения других обязательств по настоящему договору.
- 4.5. В случае непредоставления Помещения в порядке и в срок, предусмотренные пунктом 2.3.9 Договора, Субарендатор обязан уплатить Субарендодателю неустойку в размере 0,5% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.
- 4.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: военные действия, гражданские волнения, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, решения органов государственной, власти и изменение законодательства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору. При условии, что Стороны не могли препятствовать таким воздействиям, а приняли все возможные меры и действия, применение которых можно было ожидать в сложившейся ситуации.

5. Прочие условия

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут иметь юридическую силу, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и скреплены печатями сторон.
- 5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами акта приема-передачи и действует в течение срока, предусмотренного п. 1.3. настоящего договора, а в части взаиморасчетов до их полного завершения.
- 5.3. Досрочное расторжение договора возможно по следующим основаниям:
 - по решению суда;
 - по взаимному соглашению сторон;
 - в связи со сменой собственника помещения;
 - по инициативе Субарендодателя по основаниям, указанным в настоящем договоре.
- 5.4. При досрочном расторжении настоящего договора по любым из указанных оснований Субарендатор обязуется освободить арендуемое помещение в течение 30-ти календарных дней с даты расторжения, при этом оплатить задолженность по арендной плате.
- 5.5. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по требованию одной из сторон, помимо оснований, оговоренных в договоре, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.
- 5.6. Споры между сторонами по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- 5.7. Все, что не оговорено настоящим договором, регулируется действующим законодательством Республики Казахстан.
- 5.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Юридические адреса и подписи сторон:

Субарендодатель:

ИП «Тен А.И.»
г. Алматы, ул. Казыбаева, 12Б
ИИН :841126401077
ИИК: KZ29601A861012075781
АО «Народный Банк Казахстан»
БИК: HSBKZKX
Моб.тел.+77015571115
Эл.почта: nastay_ten2023@mail.ru

Субарендатор:

ТОО «Fusion Media Group»
РК г.Алматы, ул.Казыбаева,12Б
БИН: 161040003741
ИИК: KZ97601A861003177911
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК: HSBKZKX
Эл.почта: info@fusion-media.kz

Директор Тен С.В.

Подпись



Директор Ем В.А.

Подпись



Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі
"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Балқаш-Алақөл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі



Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан
Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, АБЫЛАЙ ХАН
Даңғылы, № 2 үй

Г.АЛМАТЫ, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА,
дом № 2

Номер: KZ62VRC00025817

Дата выдачи: 24.11.2025 г.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах

Товарищество с ограниченной ответственностью "Almaty Stockservice"
040940006256
050000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.
АЛМАТЫ, ЖЕТЫСУСКИЙ РАЙОН, улица
Казыбаева, дом № 12Б

Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", рассмотрев Ваше обращение № KZ46RRC00073641 от 11.11.2025 г., сообщает следующее:

В техническом паспорте на регистрируемый объект недвижимости (частный дом, дачи, гаражи) имеется склады 1960 годов строения и склады 2022 годов строения.

По представленным материалам и плану детальной планировки выданной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» рассматриваемые земельные участки, (кад. №20-314-013-077 и №20-314-013-270, целевым назначением «для эксплуатации и обслуживания административно-производственного здания», по адресу: г. Алматы, Жетісуский район, улица Казыбаева 12 Б, расположен в водоохранной зоне и водоохранной полосе правого притока реки Султанкарасу, однако складские помещения 2022 года строения находится за пределами водоохранной полосы, водного объекта что не противоречит не противоречит Водному законодательству Республики Казахстан при соблюдении требований Водного кодекса РК.

В соответствии требованиям водного законодательства РК в черте города постановлением Акимата г. Алматы за № 2/384 от 26.04.2013 года «Об утверждении градостроительных проектов по реализации Генерального плана города Алматы», № 1/110 от 31.03.2016 года «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования» установлены водоохранные полосы и зоны реки реки Султанкарасу установлены где, ширина водоохранной полосы реки Султанкарасу составляет – 35 м (в обе стороны от уреза воды), а водоохранная зона составляет – 120-500 м.

Руководствуясь статьями Водного кодекса Республики Казахстан, в соответствии п.4 ст. 133 «Переходные положения» Водного кодекса Республики Казахстан «Положения пункта 2 статьи 86 настоящего Кодекса не распространяется на здания сооружения, возведенные в пределах границ водоохранных полос и введенные в эксплуатацию до 1 июля 2009 года или на земельных участках, предоставленных до введения в действие настоящего Кодекса, по которым на момент предоставления не были установлены водоохранные полосы. При этом их эксплуатация допускается только при наличии



организованной централизованной канализации, иной системы отвода и очистки загрязненных сточных вод или устройств водонепроницаемых выпребов с обеспечением вывоза их содержимого и в соответствии Приказу и.о. Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 20 июня 2025 года № 142-НК «Об утверждении Правил согласования размещения, проектирования и строительства, реконструкции сооружений и других объектов, влияющих на состояние водных объектов, а также условий проведения работ, связанных со строительной деятельностью, лесоразведением, операциями по недропользованию, бурением скважин, санацией поверхностных водных объектов, рыбохозяйственной мелиорацией водных объектов, сельскохозяйственными и иными работами на водных объектах, в водоохраных зонах и полосах» Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция согласовывает размещение складов 1960 годов строения и складов 2022 строения по адресу: . Алматы, Жетісуский район, улица Казыбаева 12 Б, при соблюдении следующих требований:

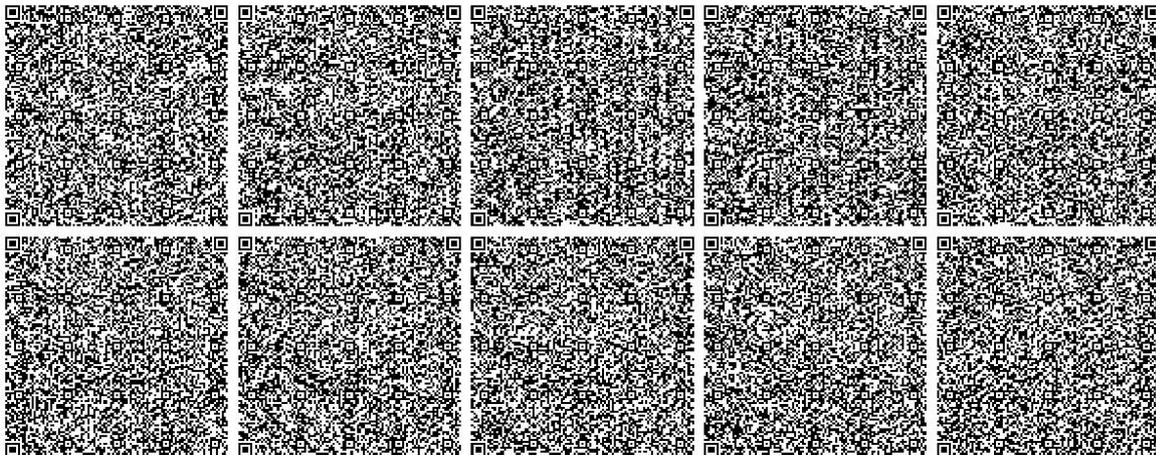
- не допускать нарушения требований Водного кодекса РК,
- соблюдать водоохранные мероприятия предусмотренные проектом;
- при проведении строительных работ содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды
- постоянно;
- после окончания, места проведения строительных работ восстановить;
- в водоохранной полосе не размещать новое здания и сооружения;
 - в водоохранной полосе и зоне исключить размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники; размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение, а также размещение других объектов, отрицательно влияющих на качество воды;
- обеспечение недопустимости залповых сбросов вод на рельеф местности;
- не допускать сброс ливневых и бытовых стоков в поверхностные водные объекты;
- обеспечить пропуска рабочих расходов и паводковых вод по руслу водного объекта;
- не допускать захвата земель водного фонда

На основании Водного кодекса РК настоящее заключение имеет обязательную силу.

В случае невыполнения его требований, виновный будет привлечен к ответственности согласно действующему законодательству Республики Казахстан, а согласование приостановлено.

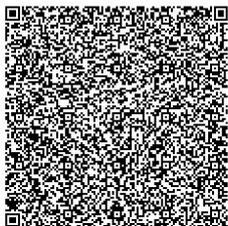
**Заместитель руководителя
инспекции**

**Акбаров Арман
Халтуринович**



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық саңдық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат тұлғасызасын www.elicense.kz порталында тексері аласыз. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.





Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық саңдық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түйіндісі www.elicense.kz порталында тексеріле алады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



**Электр энергиясын тұрмыстық емес
мұқтаждар үшін пайдаланатын
тұтынушыларға арналған
электрмен жабдықтаудың
2018 жылғы "01" қаңтар № 1129 шарты**

Алматы қ.

Бұдан әрі Тараптар деп аталатын "АлматыЭнергоСбыт" ЖШС – энергиямен жабдықтаушы ұйымы, 23.02.2012 ж. №000768 лицензияға сәйкес тұтынушыларды электрмен жабдықтауды жүзеге асырушы, бұдан әрі Сатушы деп аталатын, №1 АЭЖБ Бастығы Ан И.Г. атынан, 21.12.2017 ж. №352 Сенімхат негізінде әрекет етуші, бір тараптан және бұдан әрі Тұтынушы деп аталатын Жарғы негізінде әрекет етуші "Almaty Stockservice" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Директор Кабдрахманов Д.Т. атынан төмендегілер туралы осы Электрмен жабдықтау шартын (бұдан әрі – Шарт) жасасты:

**1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі
ұғымдар**

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

- 1) есептік кезең - тұтынылған электр энергиясы есепке алынатын және тұтынушыға төлеу үшін ұсынылатын электрмен жабдықтау шартымен айқындалатын уақыт кезеңі;
- 2) тұтынушы - шарт негізінде электр энергиясын тұтынатын жеке немесе заңды тұлға;
- 3) коммерциялық есепке алу аспабы - электр қуатын, электр немесе жылу энергиясын коммерциялық есепке алуға арналған, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен қолдануға рұқсат етілген техникалық құрылғы;
- 4) электр энергиясының коммерциялық есепке алу жүйесі - электр энергиясы мен қуаты шығынын анықтауға арналған коммерциялық есепке алу құралдарының жиынтығы (электр энергиясын есептеуіш, ток пен кернеудің өлшеу трансформаторлары) және өзара белгіленген схема арқылы жалғанған құрылғы (коммутациялық аппарат);
- 5) электр энергиясын сату нүктесі - энергиямен жабдықтаушы ұйыммен электр

1396
**Договор электроснабжения для
потребителей, использующих
электрическую энергию
не для бытовых нужд
№ 1129 от "01" января 2018 года**

г. Алматы

ТОО "АлматыЭнергоСбыт" энергоснабжающая организация, осуществляющая электроснабжение потребителей согласно лицензии №000768 от 23.02.2012 года именуемое в дальнейшем Продавец, в лице Начальника Районного отделения энергосбыта-1 Ан И.Г., действующего на основании Доверенности №352 от 21.12.2017 года, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью "Almaty Stockservice" именуемое в дальнейшем потребитель, в лице Директора Кабдрахманова Д.Т., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор электроснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

**Глава 1. Основные понятия,
используемые в договоре**

1. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:

- 1) расчетный период - период времени, определяемый договором на электроснабжение, за который потребленная электрическая энергия учитывается и предъявляется к оплате потребителю;
- 2) потребитель - физическое или юридическое лицо, потребляющее на основе договора электрическую энергию;
- 3) прибор коммерческого учета - техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета электрической мощности, электрической или тепловой энергии, разрешенное к применению в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
- 4) система коммерческого учета электрической энергии - совокупность приборов коммерческого учета для определения расхода электрической энергии и мощности (счетчик электрической энергии, измерительные трансформаторы тока и напряжения) и устройство (коммутационный аппарат), соединенные между собой по установленной схеме;
- 5) точка продажи электрической энергии -

энергиясын беру туралы шарты бар энергия беруші ұйымның жауапкершілігі шекарасында орналасқан нүкте. Осы Шартта қолданылатын өзге де ұғымдар мен терминдер Қазақстан Республикасының электр энергетикасы мен табиғи монополиялар саласындағы заңнамасына сәйкес қолданылады.

2-тарау. Шарттың мәні

2. Сатушы сату нүктесіне дейін Тұтынушыға электр энергиясын беруге міндеттенеді, ал Тұтынушы осы Шарттың тәртібі мен талаптарына сәйкес тұтынған электр энергиясы үшін ақы төлеуге міндеттенеді.

3. Шарт Тұтынушымен оның Қазақстан Республикасының электр энергетикасы саласындағы қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен тікелей электр желілеріне қосылған жабдығы мен коммерциялық есепке алу аспаптары болған жағдайда ғана жасалады.

3-тарау. Тұтынылатын электр энергиясын есепке алу

4. Сатушы берген және Тұтынушы қабылдаған электр энергиясының көлемі коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткішімен, ал олар болмаған немесе уақытша бұзылған кезде - есептік жолмен анықталады.

5. Электр энергиясын рұқсатсыз тұтынуға жол бермеу мақсатында электр энергиясын коммерциялық есепке алу жүйесінде энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымның пломбалары болуға тиіс.

6. Коммерциялық есепке алу аспаптарының саны осы Шартқа 1-қосымшаға сәйкес коммерциялық есепке алу аспаптарының тізбесінде көрсетіледі.

7. Тұтынылған электр энергиясының мөлшерін анықтау үшін Тұтынушы белгіленген нысанда, электронды поштамен, қолма-қол, факсимильдік байланыс құралдары арқылы Тұтынушының қолы қойылып, ай сайын 25 (егер жұмыс күні болмаса, онда оның алдыңғы жұмыс күнінің көрсеткіші көрсетіледі) Сатушыға барлық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін жазып алып, ұсынуға міндетті.

точка, расположенная на границе ответственности энергопередающей организации, с которой энергоснабжающая организация имеет договор на передачу электрической энергии».

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области электроэнергетики и в сферах естественных монополий.

Глава 2. Предмет Договора

2. Продавец обязуется подавать Потребителю электрическую энергию до точки продажи, а Потребитель обязуется производить оплату за потребленную электрическую энергию в порядке и на условиях согласно Договору.

3. Договор заключается с Потребителем только при наличии у него оборудования непосредственно присоединенного к электрическим сетям в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан в области электроэнергетики, и приборов коммерческого учета.

Глава 3. Учет потребляемой электрической энергии

4. Количество электрической энергии, поданной Продавцом и принятой Потребителем, определяется показаниями приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем.

5. Система коммерческого учета электрической энергии, в целях недопущения несанкционированного потребления электрической энергии, должна иметь пломбы энергопередающей (энергопроизводящей) организацией.

6. Количество приборов коммерческого учета отражается в перечне приборов коммерческого учета согласно приложению 1 к настоящему Договору.

7. Для определения величины потребленной электрической энергии Потребитель обязан снимать и представлять Продавцу показания всех приборов учета, ежемесячно 25 числа (если выпадает нерабочий день, то показания представлять в предыдущий рабочий день) по установленной форме, электронной почтой, нарочным, факсимильными средствами связи за

Коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алуды Сатушының, энергия беруші ұйымның өкілдері сағат 21-00-ден кешіктірмей жүргізеді. Электр энергиясын коммерциялық есепке алудың автоматтандырылған жүйесін пайдалану барысында аспаптардың көрсеткіштерін қашықтықтан алу кез келген уақытта жүзеге асырылуы мүмкін.

Есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін Тұтынушы өз бетімен шеше алады. Көрсеткішті шешу барысында және төлеу құжаттарын төлеу барысында Тұтынушы жіберген қателерді Сатушы және (немесе) энергия беруші ұйым олардың анықталуы бойынша және алты айдан аспайтындай мерзім ішінде есепке алады.

8. Тұтынушы кезекті жылға электр энергиясын тұтыну шамасын анықтау үшін жеткізу жылының алдыңғы жылы басталғанға дейін күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей осы Шартқа 2-қосымшаға сәйкес нысан бойынша электр энергиясын беру туралы алдын ала өтінім береді.

4-тарау. Электр энергиясы үшін ақы төлеудің тәртібі

9. Тұтынушылар төлем құжатын ұсынған күннен бастап 5 жұмыс күні ішінде немесе Тұтынушы мен Сатушы арасындағы келісім бойынша Шартта келісілген мерзімде төлемді өтейді. Заңды тұлға болып табылатын Тұтынушы алдыңғы айдың 26-күніне (жиырма алтысына) дейін осы Шартқа 2-қосымшаға сәйкес нысанда электр энергиясын жеткізу туралы алдын ала өтінімді Сатушыға береді және келіседі. Егер төлемнің соңғы күні жұмыс күні болмаса, онда ең жақын келесі жұмыс күні мерзімнің аяқталу күні болып есептеледі.

Смарт-картасы бар коммерциялық есепке алу аспаптарын қолдануға негізделген электр энергиясының автоматтандырылған коммерциялық есепке алу жүйесі болған жағдайда, Тұтынушы тұтынған электр энергиясы үшін төлемді төлем құжатынсыз өз бетінше анықтаған көлемде өтейді.

10. Жаңа тарифтерді қолданысқа енгізу тұтынушыларға 3 (үш) күннен кешіктірмей бұқаралық ақпарат құралдары арқылы алдын ала хабарлағаннан кейін жүзеге асырылады және осы шартты қайта жасасу үшін негіз болып табылмайды.

подписью Потребителя.

Снятие показаний приборов коммерческого учета производится не позднее 21-00 часа представителями Продавца, энергопередающей организации. Дистанционное снятие показаний при использовании автоматизированных систем коммерческого учета электрической энергии допускается в любое время.

Допускается самообслуживание Потребителя при снятии показаний приборов коммерческого учета. Ошибки, допущенные Потребителем при снятии показаний и оплате платежных документов, учитываются Продавцом и (или) энергопередающей организацией по мере их выявления в пределах срока, не превышающего шести месяцев.

8. Для определения величины потребления электрической энергии на очередной год Потребитель не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала года, предшествующего году поставки, подает предварительную заявку о поставке электрической энергии по форме, согласно приложению 2 к настоящему Договору.

Глава 4. Порядок оплаты электрической энергии

9. Потребители производят оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления платежного документа, или по соглашению сторон между Потребителем и Продавцом в сроки, оговоренные в Договоре. Потребитель, выступающий юридическим лицом, до 26 (двадцать шестого) числа предыдущего месяца подает и согласовывает с Продавцом предварительную заявку о поставке электрической энергии по форме, согласно приложению 2 к настоящему Договору. Если последний день срока оплаты приходится на нерабочий день, то днем окончания срока считается ближайший последующий рабочий день.

В случае наличия автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии, основанной на применении приборов коммерческого учета со смарт-картой, оплата за потребленную электрическую энергию производится Потребителем в самостоятельно определяемом объеме без выставления платежного документа.

10. Введение в действие новых тарифов осуществляется после предварительного уведомления потребителей не менее чем за

5-тарау. Тұтынушының құқықтары мен міндеттері

11. Тұтынушы:

- 1) жасалған шартқа сәйкес электр энергиясын алуға;
- 2) жасалған шарттардың талаптарына сәйкес энергия өндіруші, энергия беруші және энергиямен жабдықтаушы ұйымнан электр энергиясын жеткізбеуден немесе сапасыз жеткізуден келтірілген нақты нұқсанның орнын толтыруды талап етуге;
- 3) шартты жасасуға және оны орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін сотқа жүгінуге;
- 4) тұтынылған электр энергиясы үшін ақы төлеуді Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен сараланған тарифтік есепке алу жүйелері бойынша жүргізуге құқылы.

12. Тұтынушы:

- 1) тұтынушылардың меншігіндегі электр және энергия қондырғыларының және коммерциялық есепке алу аспаптарының тиісінше техникалық жай-күйін ұстап тұруға, Қазақстан Республикасының электр энергетикасы саласындағы нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес олардың техникалық жай-күйіне қойылатын талаптарды орындауға;
- 2) электр энергиясын сатып алу-сату шартында айқындалған энергия тұтыну режимдерін сақтауға;
- 3) Қазақстан Республикасының біртұтас электр энергетикалық жүйесіндегі электр энергиясының стандарттық жиілігін ұстап тұруға бағытталған нормативтік талаптарды орындауға;
- 4) жасалған шарттарға сәйкес босатылған, берілген және тұтынылған электр энергиясының ақысын уақтылы төлеуге;
- 5) энергиямен жабдықтаушы және энергия беруші ұйымдардың жұмыскерлерін коммерциялық есепке алу аспаптарына, сондай-ақ мемлекеттік энергетикалық қадағалау және бақылау жөніндегі органның жұмыскерлерін, жергілікті атқарушы органдардың уәкілетті өкілдерін электр және энергия қондырғыларының техникалық жай-күйін және пайдалану қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін жіберуге міндетті.

3 (три) рабочих дня через средства массовой информации и не является основанием для перезаключения данного Договора.

Глава 5. Права и обязанности Потребителя

11. Потребитель имеет право:

- 1) получать электрическую энергию в соответствии с заключенным договором;
- 2) требовать от энергопроизводящей, энергопередающей и энергоснабжающей организации возмещения реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной электрической энергии, в соответствии с условиями заключенного договора;
- 3) обращаться в суд для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением договора;
- 4) производить оплату за потребленную электрическую энергию по дифференцированным тарифным системам учета в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

12. Потребитель обязан:

- 1) поддерживать надлежащее техническое состояние электро- и энергоустановок и приборов коммерческого учета, находящихся в собственности потребителей, выполнять требования к их техническому состоянию в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области электроэнергетики;
- 2) соблюдать режимы энергопотребления, определенные договором купли-продажи электрической энергии;
- 3) выполнять нормативные требования, направленные на поддержание стандартной частоты электрической энергии в единой электроэнергетической системе Республики Казахстан;
- 4) своевременно оплачивать отпущенную, переданную и потребленную электрическую энергию согласно заключенному договору;
- 5) допускать работников энергоснабжающих и энергопередающих организаций к приборам коммерческого учета, а также работников органа по государственному энергетическому надзору и контролю, уполномоченных представителей местных исполнительных органов для осуществления контроля технического состояния и безопасности эксплуатации электро- и энергоустановок.

6-тарау. Сатушының құқықтары мен міндеттері

13. Сатушы, энергия беруші ұйымды қатыстыру арқылы:

1) Тұтынушы немесе оның өкілі алған фактісін растауға мүмкіндік беретін жазбаша хабарлама жіберу арқылы кемінде 30 (отыз) жұмыс күні бұрын жазбаша ескерту шартымен Тұтынушы пайдаланған энергияны төлемеген жағдайда шартты орындауды тоқтата тұруға;

2) шартты жасаумен немесе орындаумен байланысты даулы мәселелер туындағанда сотқа жүгінуге құқылы.

14. Сатушы:

1) жасаған Шартқа сәйкес электр энергиясын беруге;

2) Тұтынушыға келтірілген нақты залалды толық көлемде өтеуге;

3) Тұтынушы немесе оның өкілі алған фактісін растауға мүмкіндік беретін жазбаша хабарлама жіберу арқылы төлемегені үшін электр энергиясын беруді толық немесе ішінара тоқтатылғанға дейін кемінде 30 (отыз) жұмыс күн бұрын жазбаша хабарлауға;

4) бұқаралық ақпарат құралдарында хабарландыру орналастыру арқылы, сондай-ақ төлем құжаттарындағы осы өзгерістерді көрсете отырып, электрмен жабдықтау қызметтеріне тарифтер, олардың өзгеруі туралы Тұтынушыны хабардар етуге;

5) Тұтынушыдан оған ұсынылатын электр энергиясы үшін өз қассалары арқылы, сондай-ақ банк операцияларының жеке түрлерін көрсететін банктер мен ұйымдар арқылы төлем қабылдауды қамтамасыз етуге;

6) тұтынған электр энергиясының төлемін өтеу үшін Тұтынушыға ай сайын төлем құжатын ұсынуға;

7) жабдықты жөндеу және жаңа тұтынушыларды қосу бойынша жоспарлы жұмыстарды жүргізу үшін Тұтынушыны электр энергиясымен жабдықтауды тоқтату туралы ажыратудан күнтізбелік үш күн бұрын ескертуге;

8) табиғи монополиялар саласында басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік органмен келісілген тарифтер бойынша электр энергиясын беруге міндетті.

Глава 6. Права и обязанности Продавца

13. Продавец, посредством привлечения энергопередающей организации, имеет право:

1) приостановить исполнение Договора, в случае неоплаты Потребителем использованной им электрической энергии, при условии письменного предупреждения не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней способом, позволяющим подтвердить факт получения Потребителем или его представителем;

2) обращаться в суд для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением договора.

14. Продавец обязан:

1) предоставлять электрическую энергию в соответствии с заключенным договором;

2) возместить Потребителю в полном объеме причиненный ему реальный ущерб;

3) письменно уведомить Потребителя не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до приостановления полностью или частично подачи электрической энергии за неоплату способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления Потребителем или его представителем;

4) информировать Потребителя о тарифах на услуги электроснабжения, их изменении путем размещения объявления в средствах массовой информации не менее чем за 3 (три) рабочих дня, а также с указанием информации о данных изменениях в платежных документах;

5) обеспечивать прием платежей от Потребителя за предоставляемую ему электрическую энергию через собственные кассы, а также банки и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций;

6) ежемесячно представлять Потребителю платежный документ для оплаты за потребленную электрическую энергию;

7) информировать Потребителя о планируемом прекращении подачи электрической энергии в связи с проведением со стороны энергопередающих организаций плановых работ по ремонту оборудования и подключению новых потребителей не позднее, чем за три календарных дня до отключения;

8) предоставлять электрическую энергию по

7-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

15. Электрмен жабдықтау шарты бойынша өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, тараптар нақты келтірілген зиянды өз еркімен өтеуге немесе келіспеген жағдайда сот шешімі бойынша өтеуге міндетті.

16. Тараптар форс-мажор (зілзалалар, әскери әрекеттер, террористік актілер) жағдайларынан туындаған, сонымен қатар тараптардың еркінен тыс болған түрлі (электр беру желілерінің және басқа жабдықтардың зақымдалуы немесе ұрлануы) жағдайларда электр энергиясын берудегі үзілістер үшін материалдық жауапты болмайды.

17. Тараптар өздерінің атаулары, заңды мекенжайлары, нақты тұрғылықты жерінің және осы Шарт талаптарын орындау үшін қажетті өзге де деректемелерінің өзгергені туралы бір-біріне жедел түрде хабарлауға міндеттенеді.

8-тарау. Қорытынды ережелер

18. Шарт тараптар қол қойған күннен бастап жасалды деп саналады, күнтізбелік жыл аяқталғанға дейінгі қолданылады.

Жыл сайын Шарттың мерзімі аяқталғанға дейін бір ай бұрын тараптардың бірінен осы Шартты ұзартудан бас тарту туралы жазбаша хабарлама келмесе, осы Шарт жасасқан кездегі талаптарымен келесі күнтізбелік жылғы ұзартылған болып есептеледі.

Шарт Тараптардың келісімі бойынша өзгертілуі мүмкін.

19. Осы Шарттың талаптарын орындауға байланысты Сатушы мен Тұтынушы арасындағы даулы мәселелер туындаған жағдайда, Сатушы 3 (үш) жұмыс күні ішінде даулы мәселені өз еркімен шешу үшін Тұтынушыға хабарлайды. Өзара келіспеген жағдайда, даулы мәселелерді шешу осы Шартты орындау орны бойынша сот шешімі бойынша жүзеге асырылады.

20. Шартқа тараптардың келісуімен енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар Шарттың ережелеріне қайшы келмеуі тиіс, олар қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті

тарифам, согласованным государственным органом, осуществляющим руководство в сфере естественных монополий.

Глава 7. Ответственность сторон

15. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору электроснабжения, стороны обязаны возместить причиненный реальный ущерб в добровольном порядке либо, в случае не достижения договоренности по решению суда.

16. Стороны не несут материальной ответственности за перерывы в подаче электрической энергии, вызванные форс-мажорными обстоятельствами (стихийные явления, военные действия и террористические акты), а также обстоятельствами, не зависящими от сторон (хищение или повреждение линий электропередачи и другого оборудования).

17. Стороны обязуются незамедлительно письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, правоустанавливающих документов, юридического адреса, фактического местонахождения и иных реквизитов, необходимых для исполнения условий договора.

Глава 8. Заключительные положения

18. Договор считается заключенным со дня его подписания сторонами, сроком до окончания календарного года.

Ежегодно данный Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором при его заключении, если за месяц до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из Сторон об отказе от продления данного Договора.

Договор может быть изменен по соглашению сторон.

19. В случае возникновения спорных вопросов между Продавцом и Потребителем, связанных с исполнением условий данного Договора, Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней уведомляет Потребителя для решения спорного вопроса в добровольном порядке. В случае не достижения договоренности решения спорных вопросов осуществляется по решению суда, по месту исполнения данного Договора.

20. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в Договор, не

өкілдерінің қолы қойылып, заңнамада белгіленген тәртіп бойынша ресімделеді.

21. Осымен Тұтынушы Сатушыға Сатушыдағы ол туралы немесе Шарттың талаптарын орындау мақсатында болашақта көрсетілген көзге түсетін жеке деректерді жинауға, өңдеуге және сақтауға, сондай-ақ тұтынушы туралы барлық мемлекеттік/мемлекеттік емес органдарда, ұйымдарда, оның ішінде сот органдарын қоспағанда, жеке деректерді таратуға келісім береді.

Осымен тұтынушы оның жеке деректерін жинауға, өңдеуге және таратуға қандай да бір қосымша келісім талап етілмейтінін және олардың осы Шартты орындау үшін тұтынушының жеке деректерін жинауға, өңдеуге және таратуға қатысты келешекте Сатушыға қандай да бір талаптар болмайтынын растайды.

должны противоречить положениям Договора, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

21. Настоящим Потребитель дает согласие Продавцу на сбор, обработку и хранение персональных данных о нем, находящихся у Продавца или которые поступят в указанный источник в будущем, в целях исполнения условий Договора, а также распространение персональных данных о Потребителе во все государственные/негосударственные органы, организации, в том числе не исключая судебные органы.

Настоящим потребитель подтверждает, что какого-либо дополнительного согласия на сбор, обработку и распространение его персональных данных не требуется и каких-либо претензий к Продавцу в дальнейшем касательно сбора, обработки и

2018 жылғы "01" қаңтар № 1129
электрмен жабдықтау шартына
2023 жылғы "14" ақпан
№ 1 ҚОСЫМША КЕЛІСІМ

Бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын "АлматыЭнергоСбыт" ЖШС – энергиямен жабдықтаушы ұйымы (ЭЖҰ) атынан 24.11.2022 ж. № 281 Сенімхат негізінде әрекет етуші №1 АЭЖБ Бастығы Ан И.Г. бір тараптан және бұдан әрі «Тұтынушы» деп аталағын "Almaty Stockservice" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан Жарғы негізінде әрекет етуші Директордың Ем В.А. екінші тараптан, бұдан әрі Тараптар деп аталатындар келесіні қабылдады:

1. Деректемелердің өзгеруіне байланысты Шарттың 9-бөлімі мынадай редакцияда жазылсын:

Сатушы: "АлматыЭнергоСбыт" ЖШС
Қазақстан Республикасы

Алматы қ., Әйтеке би көш., 172/173 үй, тел.:
3560461, 3560462, факс: 3560474, 3560471
№ 1 АЭЖБ

Алматы қ., Мәметова көш., 34 үй, тел.:
271-49-41, 273-91-02, 271-43-17, 271-49-42,
факс: 271-49-41

Есеп айырысу шотының №. банктің атауы:
ЖСК: KZ116010131000066484

«Қазақстан Халық Банкі» АҚ
БСК: HSBKZKX
БСН: 060640004748

Тұтынушы:

"Almaty Stockservice" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
Басқа өндірістік емес
А20К5С3 Қазақстан Республикасы Алматы
қ., Қазыбаев көш., 12 үй, тел.: 2336570, факс:
3832352

Есеп айырысу шотының №. банктің атауы:
ЖСК: KZ16601A861003965651

«Қазақстан Халық Банкі» АҚ
БСК: HSBKZKX
БСН: 040940006256

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
№ 1 от "14" февраля 2023 года
к договору электроснабжения № 1129
от "01" января 2018 года

ТОО "АлматыЭнергоСбыт" – энергоснабжающая организация (ЭСО), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Начальника Районного отделения энергосбыта-1 Ан И.Г., действующего на основании Доверенности № 281 от 24.11.2022 г., с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "Almaty Stockservice" в лице Директора Ем В.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, приняли следующее:

1. В связи с изменением реквизитов изложить главу 9 Договора в следующей редакции:

Продавец: ТОО "АлматыЭнергоСбыт"
Республика Казахстан

г. Алматы, ул. Айтеке Би, д. 172/173, тел.:
3560461, 3560462, факс: 3560474, 3560471
РОЭС1

г. Алматы, ул. Маметовой, д. 34, тел.:
271-49-41, 273-91-02, 271-43-17, 271-49-42,
факс: 271-49-41

№ расчетного счета, наименование банка:
ИИК: KZ116010131000066484

АО "Народный Банк Казахстана"
БИК: HSBKZKX
БИН: 060640004748

Потребитель:

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Almaty Stockservice"
Прочие непромышленные
А20К5С3 Республика Казахстан г. Алматы,
ул. Казыбаева, д. 12, тел.: 2336570, факс:
3832352

№ расчетного счета, наименование банка:
ИИК: KZ16601A861003965651

АО "Народный Банк Казахстана"
БИК: HSBKZKX
БИН: 040940006256

2. № 1129 Шарттың осы Қосымша келісіммен қозғалмаған қалған талаптары өзгеріссіз қалады.

3. Осы Қосымша келісім № 1129 Шартының ажырамас бөлігі болып табылады.

4. Осы Қосымша келісім оған қол қойылғаннан кейін және Тұтынушы (мөрі болған жағдайда) мен Сатушының мөрлерімен расталғаннан кейін күшіне енеді.

5. Осы Қосымша келісім Сатушы мен Тұтынушы арасында жаңа Шарт жасалғанға дейін немесе Тараптардың біреуінің бастамасы бойынша екінші Тарапты жазбаша түрде ескерте отырып, оның қолданысы тоқтатылғанға дейін әрекет етеді.

6. Осы Қосымша келісім әр Тарап үшін бір-бір данадан бірдей заңды күші бар екі данада жасалды.

2. Остальные условия Договора № 1129, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 1129.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и заверения печатями Потребителя (при наличии печати) и Продавца.

5. Настоящее Дополнительное соглашение действует до заключения Продавцом и Потребителем нового Договора или прекращения его действия по инициативе одной из Сторон, с предупреждением другой Стороны в письменном виде.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

САТУШЫ

№ 1 АЭЖБ Бастығы

Ан И.Г. 

(қолы)

М.о.

« » 20 жыл

ТҰТЫНУШЫ

Директор

Ем В.А. 

(қолы)

М.о. (заңды тұлға үшін)

« » 20 жыл

ПРОДАВЕЦ

Начальник РОЭС-1

Ан И.Г. 

(подпись)

М.п.

« » 20 года

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Директор

Ем В.А. 

(подпись)

М.п. (для юридического лица)

« » 20 года

Қосымша келісім
2020 жылғы «28» 07 сумен қамту және/немесе су бұру жөніндегі қызмет көрсету № 5081 Келісім-шартына қосымша келісім

Алматы қ. «02» 10 2023 ж.

Бұдан әрі **Өнім беруші** деп аталатын, сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жөніндегі көрсетілетін қызметтерді (бұдан әрі – Көрсетілетін қызметтер) ұсынатын, БСН080940004108 Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны атынан, 2023 жылғы «04» қаңтардағы № 2 сенімхат негізінде әрекет ететін өтім жөніндегі сумен жабдықтау және су бұруды реттеу басқармасының басшысы Әсіл Нұржігіт Аманжолұлы бір тараптан және бұдан әрі Тұтынушы деп аталатын «Almaty Stockservice», БИН 040 940 006 256.

атынан (тұтынушының деректемелері, жеке тұлғалар үшін жеке басын куәландыратын құжат жеке сәйкестендіру нөмірі, заңды тұлғалар үшін бизнес сәйкестендіру нөмірі) жарғы негізінде әрекет ететін Директор Ем Владислав Александрович екінші тараптан, бірлесіп "Тараптар" деп аталатындар төмендегілер туралы осы Келісімді жасасты:

1. Егер тараптардың келесімімен өзгешек өзделмесе, заңды тұлғалар үшін Шарттың әрекеті мерзімі «02» 10 2024 года, ал мемлекеттік мекемелер үшін қолданыстағы заңнамаға сәйкес болып табылады.

2. Осы қосымша келісім 2020 жылғы «28» 07 № 5081 сумен қамту және/немесе су бұру жөнінде қызмет көрсету Келісім-шартының ажырамас бөлігі болып табылады.

3. Осы қосымша келісім қол қойылған кезден бастап күшіне енеді және Тараптардың алған міндеттерін толық орындағанға дейін жарамды болады.

4. Тараптар осы қосымша іске асыруда, факсималдік қол қою көшірмелерін қолдануы мүмкін.

5. Келісім-шарт күшінің жоғалуы, қосымша келісімнің де күшінің жоғалуына әкеліп соғады.

6. Осы қосымша келісім заңдық күші бірдей болып, әр тараптарға бір-бір данадан берілу үшін екі дана жасалды.

7. Келісім шарттың қалған бөлігі өзгеріссіз қалады.

8. Тараптардың банктік деректемелері мен заңды мекен-жайлары
Өнім беруші:
Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Дополнительное соглашение
к договору на предоставление услуг по водоснабжению и/или водоотведению № 5081 от «28» 07 2020 г.

г. Алматы «02» 10 2023 г.

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, БИН 08094000410 предоставляющее услуги водоснабжения и (или) водоотведения (далее – Услуги), именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице руководителя управления регулирования водоснабжения и водоотведения Әсіл Нұржігіт Аманжолұлы действующего на основании доверенности № 2 от «4» января 2023 года одной стороны, и **ТОО «Almaty Stockservice» БИН 040 940 006 256.**

(реквизиты потребителя, для физических лиц - документ удостоверяющий личность физического лица индивидуальный идентификационный номер, для юридических лиц бизнес идентификационный номер/индивидуальный идентификационный номер) именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице Директора, Ем Владислав Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Срок действия Договора для юридических лиц до «02» 10 2024 года, если иное не предусмотрено соглашением сторон, а для государственных учреждений финансируемых из государственного бюджета, в соответствии с действующим законодательством.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора № 5081 от «28» 07 2020 года.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Соглашению.

4. Стороны допускают возможность применения при совершении настоящего Соглашения средств факсимильного копирования подписи.

5. Прекращение действия Договора влечет прекращение действия Дополнительного соглашения.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющее одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7. Остальные условия Договора, не упомянутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты
Сторон
Поставщик:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы за услугу водоснабжения

ДОГОВОР №4

О возмездном оказании услуг по вывозу и
утилизации твердо-бытовых отходов

г. Алматы

«01 » января

2025г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «G&T Group», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Зейнель-Габиден Г.М., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью "Almaty Stockservice"**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Ем В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», а в раздельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем;

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по вывозу и утилизации твердо-бытовых отходов (далее Услуги), согласно Договора.
- 1.2. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю за предоставляемые им Услуги на условиях, установленных в настоящем Договоре.
- 1.3. Услуги включают в себя: вывоз твердо-бытовых отходов (далее-ТБО), транспортировка ТБО, утилизация ТБО.
- 1.4. По соглашению сторон Исполнитель имеет право предоставлять Заказчику дополнительные услуги.
- 1.5. Адрес оказания Услуг: 050016, РК, г.Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, 12Б

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Договор заключен на срок: с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025г. включительно.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 3.1. Общее накопление ТБО в месяц составляет по факту м³ в месяц.
- 3.2. Стоимость вывоза 1м³ составляет 2500 тенге, без НДС.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

- 4.1.1. Своевременно ежедневно осуществлять вывоз и утилизацию ТБО в соответствии с согласованным с Заказчиком графиком.
- 4.1.2. Оказывать Услуги надлежащего качества
- 4.1.3. Соблюдать правила транспортировки ТБО, включая санитарные и экологические требования.
- 4.1.4. Осуществлять вывоз и транспортировку ТБО специализированным автотранспортом здоровья, окружающей среды в соответствии с требованиями действующего Законодательства РК

4.2. Исполнитель имеет право:

- 4.2.1. Своевременно и в полном объеме получать оплату за Услугу ТБО.
- 4.2.2. Информировать Заказчика об изменениях в Законодательство РК, если они прямо или косвенно связаны с оказываемыми Исполнителем Услугами.

4.3. Заказчик обязан:

- 4.3.1. Своевременно и в полном объеме, в установленные сроки оплачивать Услуги ТБО.
- 4.3.2. Обеспечить доступ для специального транспорта Исполнителя к месту оказания услуг

4.4. Заказчик имеет право:

- 4.4.1. Проверять и контролировать ход и качество Услуг.
- 4.4.2. Требовать надлежащего исполнения услуг, Условий и положения настоящего Договора
- 4.4.3. На расторжения Договора в одностороннем порядке, с уведомлением Исполнителя за 5(пять) рабочих дней с указанием причины.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РК.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны уведомляют друг друга любым доступным способом, При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: действия властей, гражданские волнения, военные действия, введение чрезвычайного положения, эпидемии, пандемия, землетрясения, наводнения, пожары или разные стихийные бедствия.

6.2. В случае если действие форс-мажорного обстоятельства продолжается 5 (пяти) рабочих дней Стороны обязуются провести переговоры в целях поиска наиболее приемлемого пути разрешения ситуации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. Досудебное урегулирование спора осуществляется путем переговоров и предъявления претензий является обязательным.

7.3. Споры Сторон, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в суд, по месту нахождения Заказчика.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен на русском-языке и подписан двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Договор может быть расторгнут в любой момент по письменному соглашению сторон.

8.4. Настоящий договор, включая все приложения и соглашения к нему, является единственным соглашением в отношении предмета договора и исключает все предыдущие переговоры, предварительные соглашения, иную переписку и устные договоренности.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ТОО «G&TGroup»

РК, г. Алматы ул. Герцена 84/1

БИН 230140010067

ИИК KZ968562203127898373

в АО Банк Центр КредитвФилиал

БИК KСJBKZKX

Тел +7 701 601 85 77

Директор
Зейнель-Габиден Г.М.



ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Almaty Stockservice",

адрес: г. Алматы, ул. Казыбаева 12 Б

БИН 040940006256

ИИК: KZ16601A861003965651

в АО «Народный Банк Казахстана»

БИК: HSBKZKX

Тел +77012230909

Директор
Ем В.А.



10.11.2025

1. Город - Алматы
2. Адрес - Алматы, Жетысуский район, улица Какимжана Казыбаева, 12Б
4. Организация, запрашивающая фон - ТОО Фирма Пориком
5. Объект, для которого устанавливается фон - Мебельный цех ТОО Fusion Media Group
6. Разрабатываемый проект - Раздел охраны окружающей среды
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: Азота диоксид, Взвеш.в-ва, Диоксид серы, Углерода оксид,

Значения существующих фоновых концентраций

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м ³				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (3 - U*) м/сек			
			север	восток	юг	запад
№6,1,12,26	Азота диоксид	0.1331	0.1431	0.1478	0.1327	0.1693
	Взвеш.в-ва	0.4076	0.3962	0.3633	0.3831	0.3893
	Диоксид серы	0.0651	0.0663	0.0709	0.0649	0.1124
	Углерода оксид	3.1098	3.5392	3.3272	3.4742	3.8066

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2022-2024 годы.



«Жетісу» телерадиокомпания» ЖШС
Жетісу обл., Талдықорған қ.,
Балапанов көш. 28



ТОО «Телерадиокомпания
«Жетісу»
Жетісуская обл., г.Талдықорған,
ул. Балапанова 28

ЭФИРНАЯ СПРАВКА

Настоящим ТОО «Телерадиокомпания «Жетісу» подтверждает, что 8 декабря 2025г. прошло объявление в бегущей строке, на государственном и на русском языке.

Текст следующего содержания:

Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Қазыбаев көшесі, 12 Б мекенжайында орналасқан «Fusion Media Group» ЖШС-нің жиһаз шеберханасы, объектісінің "Қоршаған ортаны қорғау" бөлімі бойынша жария талқылау түріндегі қоғамдық тыңдаулар: 15.12.2025 жылы.отеді. Жария талқылау мерзімі 15.12.2025 ж. бастап 23.12.2025 ж. дейін 5 жұмыс күні.

Белгіленген қызметтің бастамашысы: «Fusion Media Group» ЖШС (ЖСН 161040003741), Тел.+ 7 701 409 17 06

Мемлекеттік экологиялық сараптама объектісінің құжаттамасын әзірлеуші: "Фирма "Пориком" ЖШС, жауапты тұлға Жақиянов А.Е.

Ескертулер мен ұсыныстар қабылданатын бірыңғай экологиялық порталға сілтеме: <https://hearings.ndbecology.gov.kz>.

Общественные слушания в форме публичных обсуждений по разделу «Охрана окружающей среды» по объекту: Мебельный цех ТОО «Fusion Media Group», расположена по адресу: город Алматы, г. Алматы, Жетісуский район, улица Казыбаева, 12Б, состоятся 15.12.2025г. Срок публичных обсуждений 5 рабочих дней с 15.12.2025г. по 23.12.2025 г.

Инициатор намечаемой деятельности: ТОО «Fusion Media Group» (БИН 161040003741), тел. + 7 701 409 17 06.

Разработчик документации объекта государственной экологической экспертизы: ТОО «Фирма «Пориком», ответственное лицо Жақиянов А.Е.

Ссылка на Единый экологический портал, где принимаются замечания и предложения: <https://hearings.ndbecology.gov.kz/>.

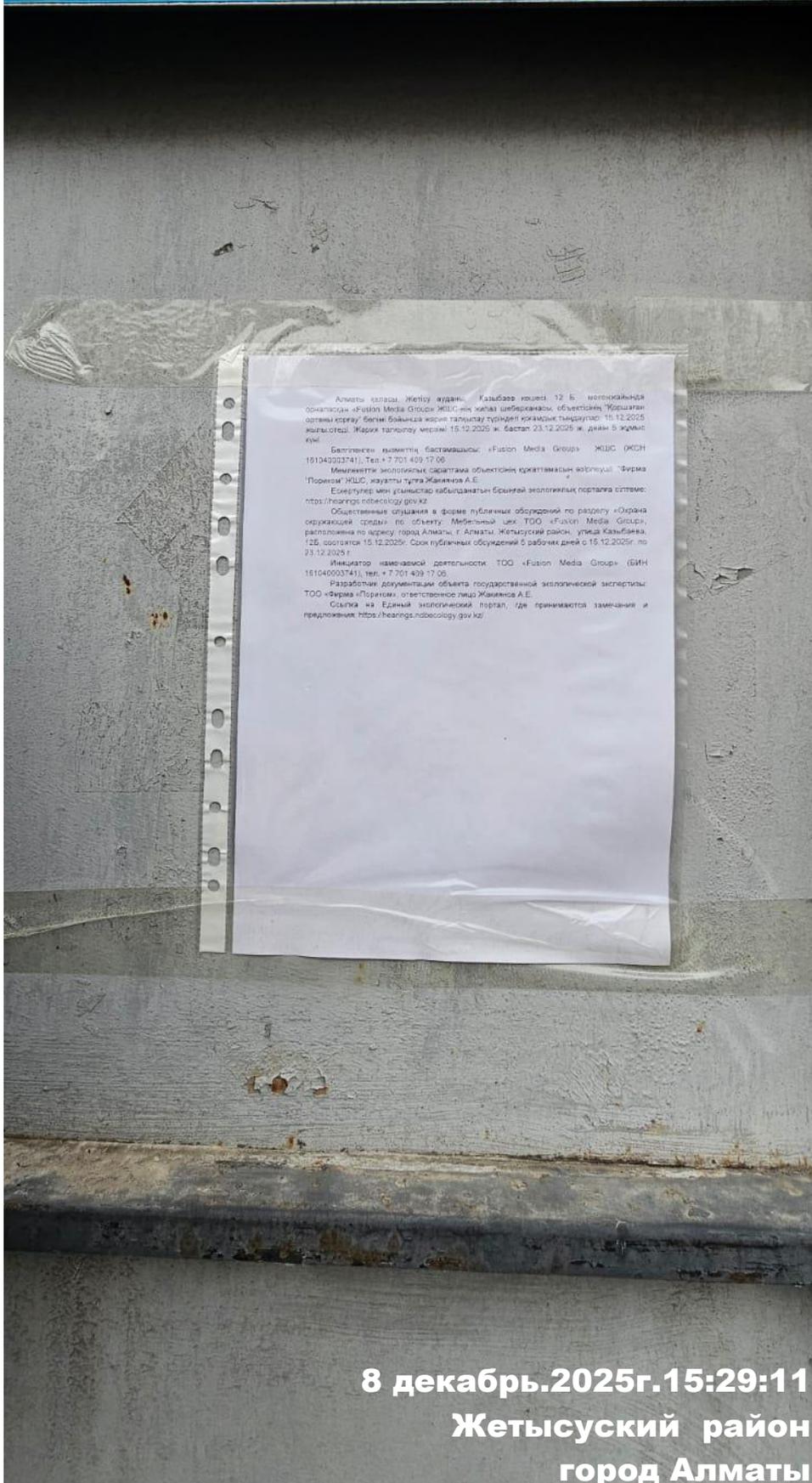
Директор ТОО «Телерадиокомпания «Жетісу»

 Алтынбекұлы Д.





8 декабрь.2025г.15:28:28
Жетысуский район
город Алматы



Алматы қаласы Жетісу ауданы, Қазыбаев көшесі 12-Б негізгі мекенділік орталық «Fusion Media Group» ЖШС-нің жабайа шеберханасы объектісінің «Қоршаған ортаны қорғау» бағамы бойынша жергілікті тұрғындар арасындағы танысуға: 15.12.2025 жылғы өтеді. Жергілікті тұрғындар мерзімі: 15.12.2025 ж. бастап 23.12.2025 ж. дейін 5 жұмыс күні.

Бейтарап маманға тапсырыс берген: «Fusion Media Group» ЖШС (ҚСН 161040003741), тел. +7 701 409 17 06.

Маманға экологиялық сараптама объектісінің құрамына кіретін «Фирма «Пориком» ЖШС» жауапты тұлғасы Жамалова А.Е.

Ескертулер мен ұсыныстар қабылдауға: Броней экологиялық порталға сілтеме: <https://nealogs.pobesology.gov.kz>

Общественные слушания в форме публичных обсуждений по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» по объекту: Мебельный цех ТОО «Fusion Media Group», расположенная по адресу город Алматы, г. Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, 12Б, состоится 15.12.2025г. Срок публичных обсуждений 5 рабочих дней с 15.12.2025г. по 23.12.2025 г.

Инициатор намеренной деятельности: ТОО «Fusion Media Group» (БИН 161040003741), тел. +7 701 409 17 06.

Разработчик документации объекта государственной экологической экспертизы: ТОО «Фирма «Пориком», ответственное лицо Жамалова А.Е.

Ссылка на Единый экологический портал, где принимаются замечания и предложения: <https://nealogs.pobesology.gov.kz>

8 декабрь.2025г.15:29:11
Жетысуский район
город Алматы

Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Қазыбаев көшесі, 12 Б мекенжайында орналасқан «Fusion Media Group» ЖШС-нің жиһаз шеберханасы, объектісінің "Қоршаған ортаны қорғау" бөлімі бойынша жария талқылау түріндегі қоғамдық тыңдаулар. 15.12.2025 жылы өтеді. Жария талқылау мерзімі 15.12.2025 ж. бастап 23.12.2025 ж. дейін 5 жұмыс күні.

Белгіленген қызметтің бастамашысы: «Fusion Media Group» ЖШС (ЖСН 161040003741), Тел. +7 701 409 17 06

Мемлекеттік экологиялық сараптама объектісінің құжаттамасын әзірлеуші: "Фирма "ПориКом" ЖШС, жауапты тұлға Жақиянов А.Е.

Ескертулер мен ұсыныстар қабылданатын бірыңғай экологиялық порталға сілтеме: <https://hearings.ndbecology.gov.kz>.

Общественные слушания в форме публичных обсуждений по разделу «Охрана окружающей среды» по объекту: Мебельный цех ТОО «Fusion Media Group», расположена по адресу город Алматы, г. Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева, 12Б, состоятся 15.12.2025г. Срок публичных обсуждений 5 рабочих дней с 15.12.2025г. по 23.12.2025 г.

Инициатор намечаемой деятельности: ТОО «Fusion Media Group» (БИН 161040003741), тел. +7 701 409 17 06.

Разработчик документации объекта государственной экологической экспертизы: ТОО «Фирма «ПориКом», ответственное лицо Жақиянов А.Е.

Ссылка на Единый экологический портал, где принимаются замечания и предложения: <https://hearings.ndbecology.gov.kz/>.

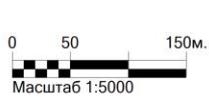
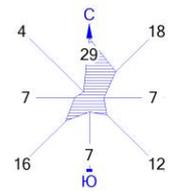
8 декабрь.2025г.15:29:25
Жетысуский район
город Алматы

**РАСЧЕТ ПРИЗЕМНЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ
ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ
ПО ПРОГРАММЕ «ЭРА – 3.0»**

Собственный вклад предприятия

< Код	Наименование	РП	СЗЗ	ЖЗ	ФТ	!
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	1.3265	0.6387	0.5105	#	С
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.2127	0.0981	0.0767	#	С
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	3.3655	0.6661	0.5222	#	С
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.5008	0.2417	0.1934	#	С
0621	Толуол (558)	1.5303	0.7587	0.6126	#	С
1042	Бутиловый спирт (102)	0.8277	0.4103	0.3313	#	С
1061	Этиловый спирт (667)	0.0449	0.0222	0.0179	#	С
1119	Этилцеллозольв (1497*)	0.3927	0.1947	0.1572	#	С
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (116)	0.7166	0.3552	0.2868	#	С
1213	Винилацетат (670)	0.1103	0.0547	0.0441	#	С
1401	Ацетон (470)	0.2753	0.1365	0.1102	#	С
2754	Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C12)	0.7514	0.3465	0.2710	#	С
2902	Взвешенные частицы (116)	0.2283	0.2045	0.2034	#	С
2936	Пыль древесная (1039*)	1.2561	0.1832	0.1637	#	С
_ПЛ	2902 + 2936	0.2659	0.0410	0.0358	#	С

Город : 017 г. Алматы, Жетысуский район
 Объект : 0005 Мебельный цех ТОО Fusion Media Group Вар.№ 1
 ПК ЭРА v2.5, Модель: ОНД-86
 0301 Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)



Изолинии в долях ПДК

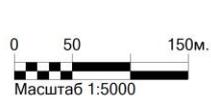
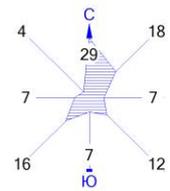
- 0.083
- 0.100
- 0.560
- 1.000
- 1.037
- 1.323

Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расчётные прямоугольники, группа N 01

Макс концентрация 1.3265777 ПДК достигается в точке $x = -3$ $y = -44$
 При опасном направлении 4° и опасной скорости ветра 0.62 м/с
 Расчётный прямоугольник № 1, ширина 900 м, высота 600 м,
 шаг расчётной сетки 50 м, количество расчётных точек 19×13
 Расчёт на существующее положение.

Город : 017 г. Алматы, Жетысуский район
 Объект : 0005 Мебельный цех ТОО Fusion Media Group Вар.№ 1
 ПК ЭРА v2.5, Модель: ОНД-86
 0328 Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)



Изолинии в долях ПДК

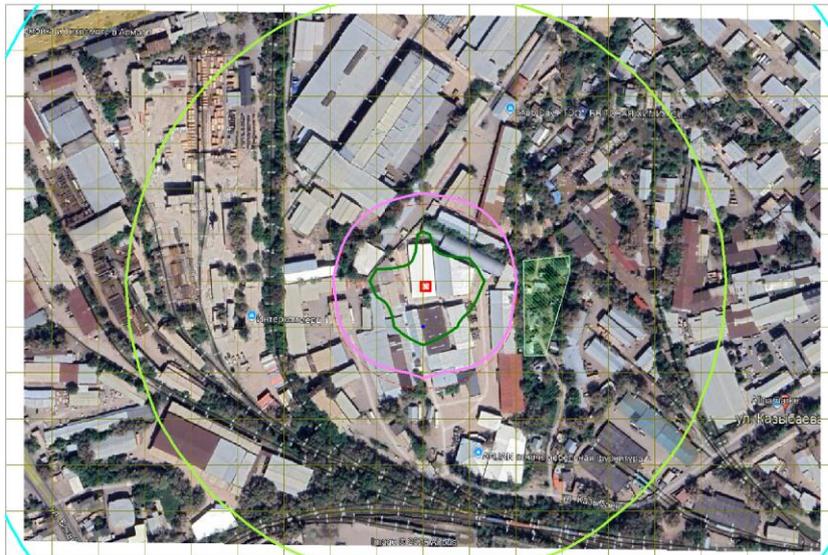
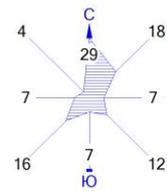
- 0.026 ПДК
- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 1.000 ПДК
- 1.307 ПДК
- 2.588 ПДК
- 3.357 ПДК

Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расчётные прямоугольники, группа N 01

Макс концентрация 3.3655107 ПДК достигается в точке $x = -3$ $y = 6$
 При опасном направлении 154° и опасной скорости ветра 0.5 м/с
 Расчётный прямоугольник № 1, ширина 900 м, высота 600 м,
 шаг расчётной сетки 50 м, количество расчётных точек 19×13
 Расчёт на существующее положение.

Город : 017 г. Алматы, Жетысуский район
 Объект : 0005 Мебельный цех ТОО Fusion Media Group Вар.№ 1
 ПК ЭРА v2.5, Модель: ОНД-86
 0337 Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)



Изолинии в долях ПДК

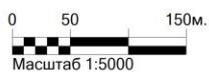
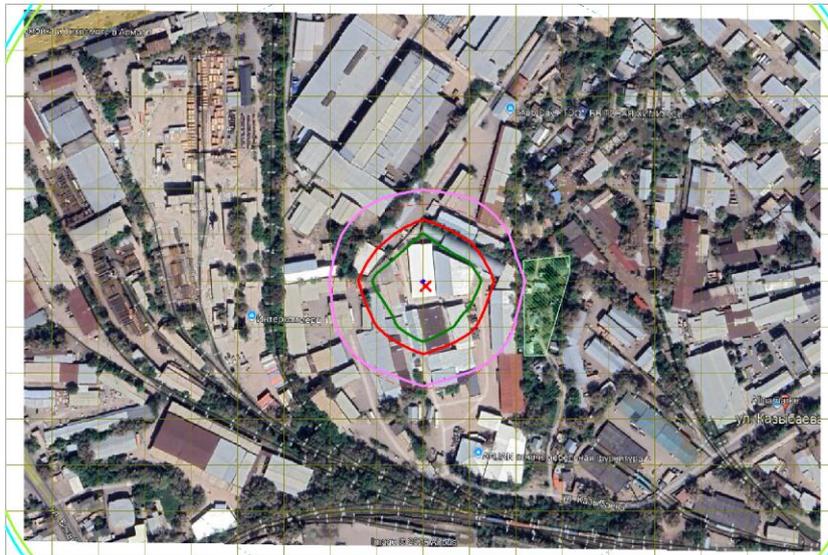
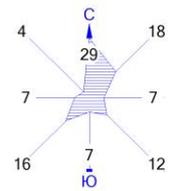
- 0.032 ПДК
- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.212 ПДК
- 0.392 ПДК
- 0.500 ПДК

Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расчётные прямоугольники, группа N 01

Макс концентрация 0.5008442 ПДК достигается в точке $x = -3$ $y = -44$
 При опасном направлении 4° и опасной скорости ветра 0.62 м/с
 Расчётный прямоугольник № 1, ширина 900 м, высота 600 м,
 шаг расчётной сетки 50 м, количество расчётных точек 19×13
 Расчёт на существующее положение.

Город : 017 г. Алматы, Жетысуский район
 Объект : 0005 Мебельный цех ТОО Fusion Media Group Вар.№ 1
 ПК ЭРА v2.5, Модель: ОНД-86
 0621 Толуол (558)



Изолинии в долях ПДК

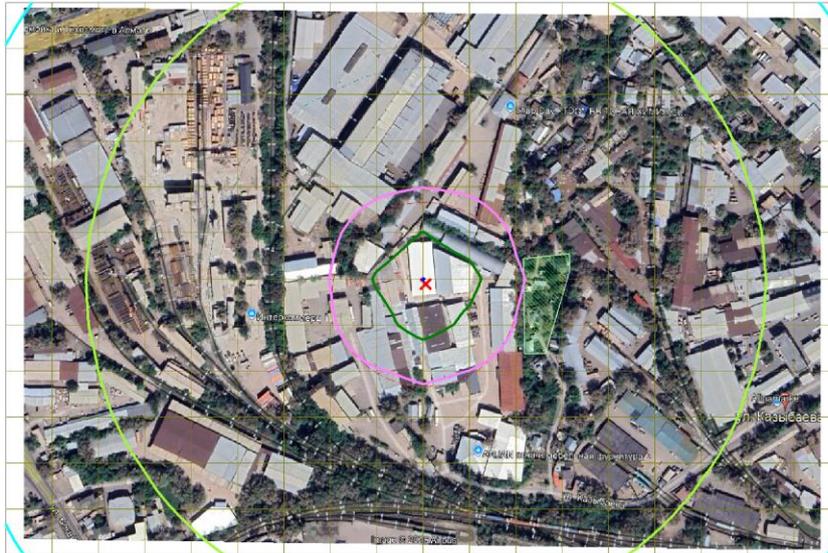
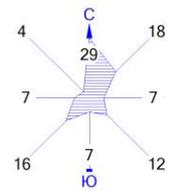
- 0.049 ПДК
- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.617 ПДК
- 1.000 ПДК
- 1.186 ПДК
- 1.527 ПДК

Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расчётные прямоугольники, группа N 01

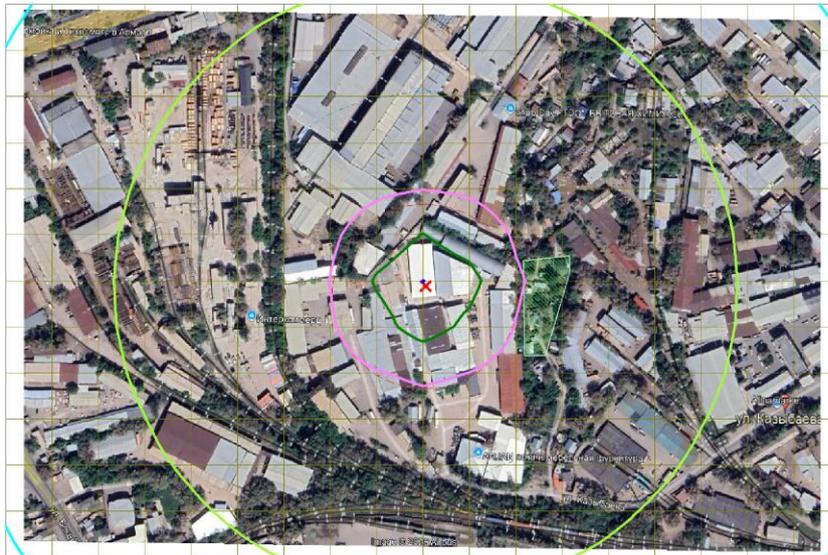
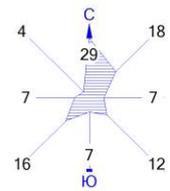
Макс концентрация 1.5303856 ПДК достигается в точке $x = -3$ $y = 6$
 При опасном направлении 153° и опасной скорости ветра 0.5 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 900 м, высота 600 м,
 шаг расчетной сетки 50 м, количество расчетных точек 19×13
 Расчёт на существующее положение.

Город : 017 г. Алматы, Жетысуский район
 Объект : 0005 Мебельный цех ТОО Fusion Media Group Вар.№ 1
 ПК ЭРА v2.5, Модель: ОНД-86
 1042 Бутиловый спирт (102)



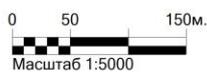
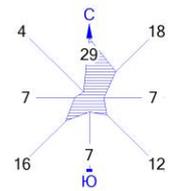
Макс концентрация 0.8277681 ПДК достигается в точке $x = -3$ $y = 6$
 При опасном направлении 153° и опасной скорости ветра 0.5 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 900 м, высота 600 м,
 шаг расчетной сетки 50 м, количество расчетных точек 19*13
 Расчёт на существующее положение.

Город : 017 г. Алматы, Жетысуский район
 Объект : 0005 Мебельный цех ТОО Fusion Media Group Вар.№ 1
 ПК ЭРА v2.5, Модель: ОНД-86
 1210 Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)



Макс концентрация 0.7166107 ПДК достигается в точке $x = -3$ $y = 6$
 При опасном направлении 153° и опасной скорости ветра 0.5 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 900 м, высота 600 м,
 шаг расчетной сетки 50 м, количество расчетных точек 19×13
 Расчёт на существующее положение.

Город : 017 г. Алматы, Жетысуский район
 Объект : 0005 Мебельный цех ТОО Fusion Media Group Вар.№ 1
 ПК ЭРА v2.5, Модель: ОНД-86
 2936 Пыль древесная (1039*)



Изолинии в долях ПДК

- 0.009 ПДК
- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.488 ПДК
- 0.966 ПДК
- 1.000 ПДК
- 1.253 ПДК

Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расчётные прямоугольники, группа N 01

Макс концентрация 1.2561939 ПДК достигается в точке $x = -3$ $y = 6$
 При опасном направлении 173° и опасной скорости ветра 0.53 м/с
 Расчётный прямоугольник № 1, ширина 900 м, высота 600 м,
 шаг расчётной сетки 50 м, количество расчётных точек 19×13
 Расчёт на существующее положение.