

"KITNG" ЖШС
Қазақстан Республикасы, 050061, Алматы қаласы, Райымбек даңғылы,
348/1 үй, тұрғын емес бөлме №2,
Тел.: +7 (727) 266 65 30, info@kitng.kz, www.kitng.kz



ТОО "КИТНГ"
Республика Казахстан, 050061, г. Алматы, проспект Райымбек, дом
348/1, нежилое помещение №2
Тел.: +7 (727) 266 65 30, info@kitng.kz, www.kitng.kz

Государственная лицензия № 000337

*Реконструкция и строительство новой насосной станции 1-го подъема,
не зависящей от уровня Капшагайского водохранилища с увеличением
мощности г. Конаев Алматинской области*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

5794-ГП

Том 5

Алматы, 2025 г.

"KITNG" ЖШС
Қазақстан Республикасы, 050061, Алматы қаласы, Райымбек даңғылы,
348/1 үй, тұрғын емес бөлме №2,
Тел.: +7 (727) 266 65 30, info@kitng.kz, www.kitng.kz



ТОО "КИТНГ"
Республика Казахстан, 050061, г. Алматы, проспект Райымбек, дом
348/1, нежилое помещение №2
Тел.: +7 (727) 266 65 30, info@kitng.kz, www.kitng.kz

Государственная лицензия № 000337

*Реконструкция и строительство новой насосной станции 1-го подъема,
не зависящей от уровня Капшагайского водохранилища с увеличением
мощности г. Конаев Алматинской области*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

5794-ГП

Том 5

Главный инженер

Главный инженер проекта



Бунакова И.Д.

Байзулин М.С.

Алматы, 2025 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5794-ПРП	Паспорт рабочего проекта	
2	5794-ЭПП	Энергетический паспорт проекта	
3	5794-ПЗ	Общая пояснительная записка	
4	5794-ИГИ	Материалы инженерных изысканий	
	Книга 1	Инженерно-геодезические изыскания	
	Книга 2	Инженерно-геологические изыскания	
5	5794-ГП	Генеральный план	
6		Архитектурные решения	
	5794-1-АР	Насосная станция 1-го подъёма	
	5794-4-АР	Служебно-бытовой корпус	
7		Конструкции металлические	
	5794-1-КМ	Насосная станция 1-го подъёма	
	5794-4-КМ	Служебно-бытовой корпус	
8		Конструкции железобетонные	
	5794-1-КЖ	Насосная станция 1-го подъёма	
	5794-2-КЖ	Комплектная трансформаторная подстанция 1000-10/0,4 кВ	
	5794-3-КЖ	Хлораторная	
	5794-4-КЖ	Служебно-бытовой корпус	
	5794-6-КЖ	Блок очистных сооружений дождевого стока	
	5794-7.1-7.2-КЖ	Выгреб бытовых стоков	
	5794-7.3-КЖ	Выгреб производственных стоков	
9		Архитектурно-строительные решения	
	5794-5.1-АС	Ограждение территории №1	
	5794-5.2-АС	Ограждение территории №2	

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

--	--	--	--	--	--

5794-СРП				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Байзулин		10.2024
Н.контроль		Глушанинко		10.2024

Состав рабочего проекта

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

ТОО "КИТНГ"
г. Алматы

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10		Электроснабжение внутреннее	
	5794-1-ЭОМ	Насосная станция 1-го подъёма	
	5794-4-ЭОМ	Служебно-бытовой корпус	
11		Водоснабжение и канализация	
	5794-НВ	Наружные сети водопровода	
	5794-НБК	Внутриплощадочные сети водопровода и канализации	
	5794-1-БК.ТХ	Насосная станция 1-го подъёма	
	5794-3-БК.ТХ	Хлораторная	
	5794-4-БК	Служебно-бытовой корпус	
	5794-6-БК.ТХ	Блок очистных сооружений дождевого стока	
	5794-7.1-БК.ТХ	Выгреб бытовых стоков	
	5794-7.2-БК.ТХ	Выгреб бытовых стоков	
	5794-7.3-БК.ТХ	Выгреб производственных стоков	
12		Отопление, вентиляция и кондиционирование	
	5794-1-ОВ	Насосная станция 1-го подъёма	
	5794-4-ОВ	Служебно-бытовой корпус	
13	5794-ЭСН	Внутриплощадочные сети электроснабжения	
14	5794-АК	Автоматизация комплексная	
15	5794-ПС	Пожарная сигнализация	
16	5794-СС	Системы связи	
17	5794-СВН	Система видеонаблюдения	
18	5794-ОС	Охранная сигнализация	
19		Гидротехнические решения	
	5794-8.1-ГР	Водозаборный канал - 216,6 м	
	5794-8.2-ГР	Водозаборный канал - 66,7 м	
20	5794-СД	Сметная документация	
	Книга 1	Сводный сметный расчёт. Исходные данные.	
	Книга 2	Объектные сметы. Локальные сметы	
	Книга 3	Книга прайс-листов	
21	5794-ООС	Охрана окружающей среды	
22	5794-ЗСО	Проект зоны санитарной охраны	
23	5794-ПОС	Проект организации строительства	
24	5794-ИТМГОЧС	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	
25	5794-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
26	5794-ЭП	Эскизный проект	

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

5794-СРП

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист Подк. Подпись Дата

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:1000 и ситуационная схема М 1:20000.	
3	Разбивочный план М 1:1000	
4	План организации рельефа М 1:1000	
5	План земляных масс М 1:1000	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	
7	План благоустройства территории М 1:1000	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
СП РК 3.03-122-2013	Промышленный транспорт	
ВН РК 3.1-001-2024	Автомобильные дороги	
СЭТ утвержден приказом МЗ РК от 20 февраля 2023 года № 26	Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»	
Приказ МИИР РК от 14 июля 2023 года № 508	Об утверждении инструкции по организации антитеррористической защиты объектов питьевого водоснабжения населенных пунктов, уязвимых в террористическом отношении (с изменениями от 31.08.2024 г.)	
Приказ и.о. МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020	Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» (с изменениями по состоянию на 04.05.2024 г.)	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Площадь участка по ГосАКТУ	га	13.9671	
2	Общая площадь участка (в пределах условной границы проектирования)	га	3.7185	
3	Площадь застройки	м ²	1236,8	
4	Площадь покрытий	м ²	5759	
В том числе:				
	а) Площадь покрытия автомобильных проездов	м ²	3600	
	б) Площадь обочин	м ²	1550	
	в) Площадь тротуарного покрытия	м ²	609	
5	Площадь озеленения	м ²	4362	
6	Площадь свободная от застройки (спланированные участки)	га	2.5827	
7	Плотность застройки	%	0.33	

Общие данные

- Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, смежных отделов и инженерно-геологических и топографических данных выполненных ТОО «Торорпан-3Д» ГСЛ №14002128 от 12.02.2014 г.
- Система координат - местная, система высот - Балтийская.
- Участок работ расположен в городе Конаев Алматинской области. Земельный участок (ГосАКТ) с кадастровым номером № 03-055-006-1200, с площадью 13,9671 га.
- В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах холмисто-увалистого участка юго-восточной части, левого борта р. Иле, выше Капчагайской плотины. Относительные превышения поверхности участка составляют от 478,00 до 522,0 м. Более подробно природно-климатические, инженерно-геологические, гидрогеологические условия, рельеф местности описаны в отчете по инженерно-геологическим изысканиям.
- На территории имеется существующие не достроенные сооружения (развалины). Объемы демонтажа существующего ограждения см. лист 5794-ГП-003 остальные объемы указаны в дефектном акте _____.
- Вертикальная планировка в районе нового строительства выполнена по сплошной системе в увязке с существующей планировкой, с отводом поверхностных стоков в пониженные места рельефа.

Согласовано
 Габриин
 Шекольдина
 Шекольдина
 Раздел СС
 Раздел ВК
 Раздел ТХ
 Раздел АС
 Раздел ЭТО
 Раздел АС
 Взам.инв.№
 Подп. и дата
 Инв.№ подл.

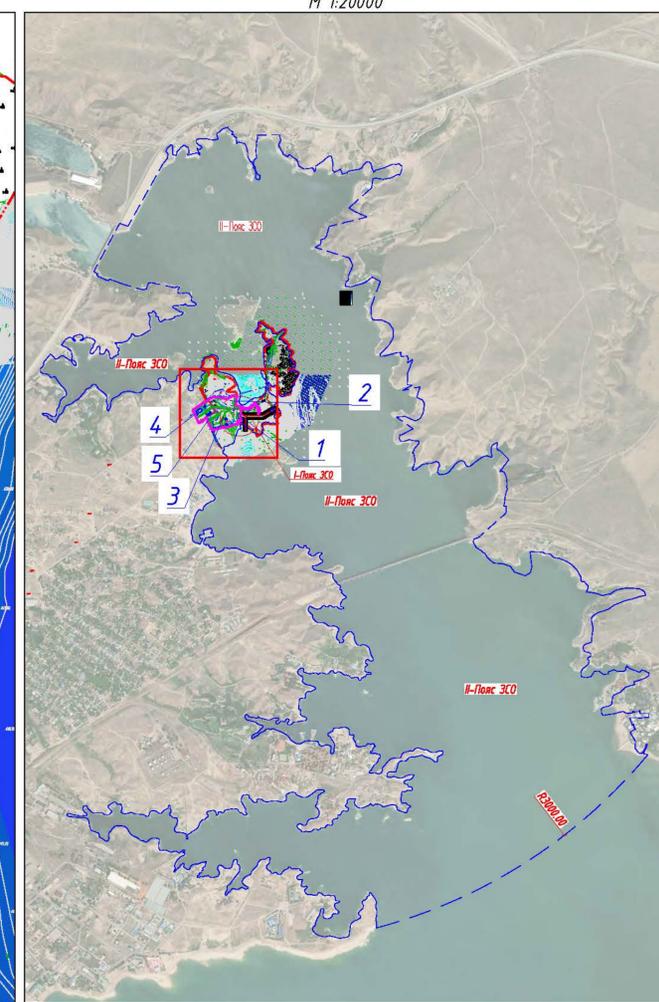
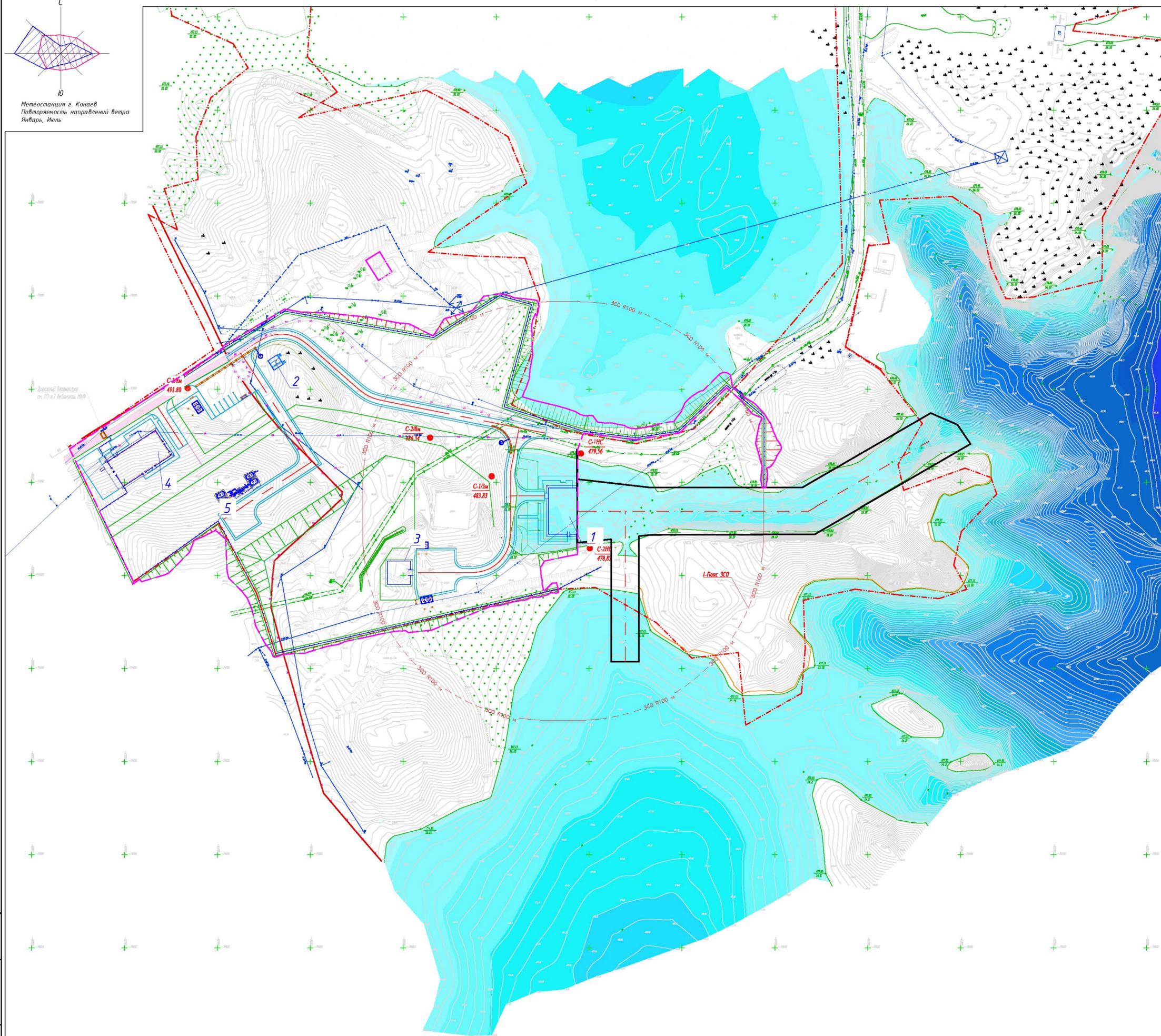
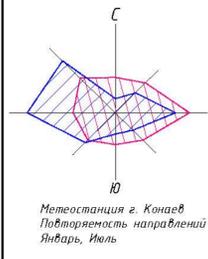
5794-ГП-001												
Реконструкция и строительство новой насосной станции 1-го подъема, не зависящая от уровня Капчагайского водохранилища с увеличением мощности г.Конаев Алматинской области												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.	Турганбеков	1	01	М.Турганбеков	11.2024					РП	1	7
Проверил	Байзулин			Б.Байзулин	11.2024							
ГИП	Байзулин			Б.Байзулин	11.2024							
Н.контроль	Глушанинко			Г.Глушанинко	11.2024	Общие данные		 ТОО "КИТНГ" г. Алматы				

Рабочий проект соответствует требованиям действующих законодательных актов, норм и правил Республики Казахстан по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Главный инженер проекта

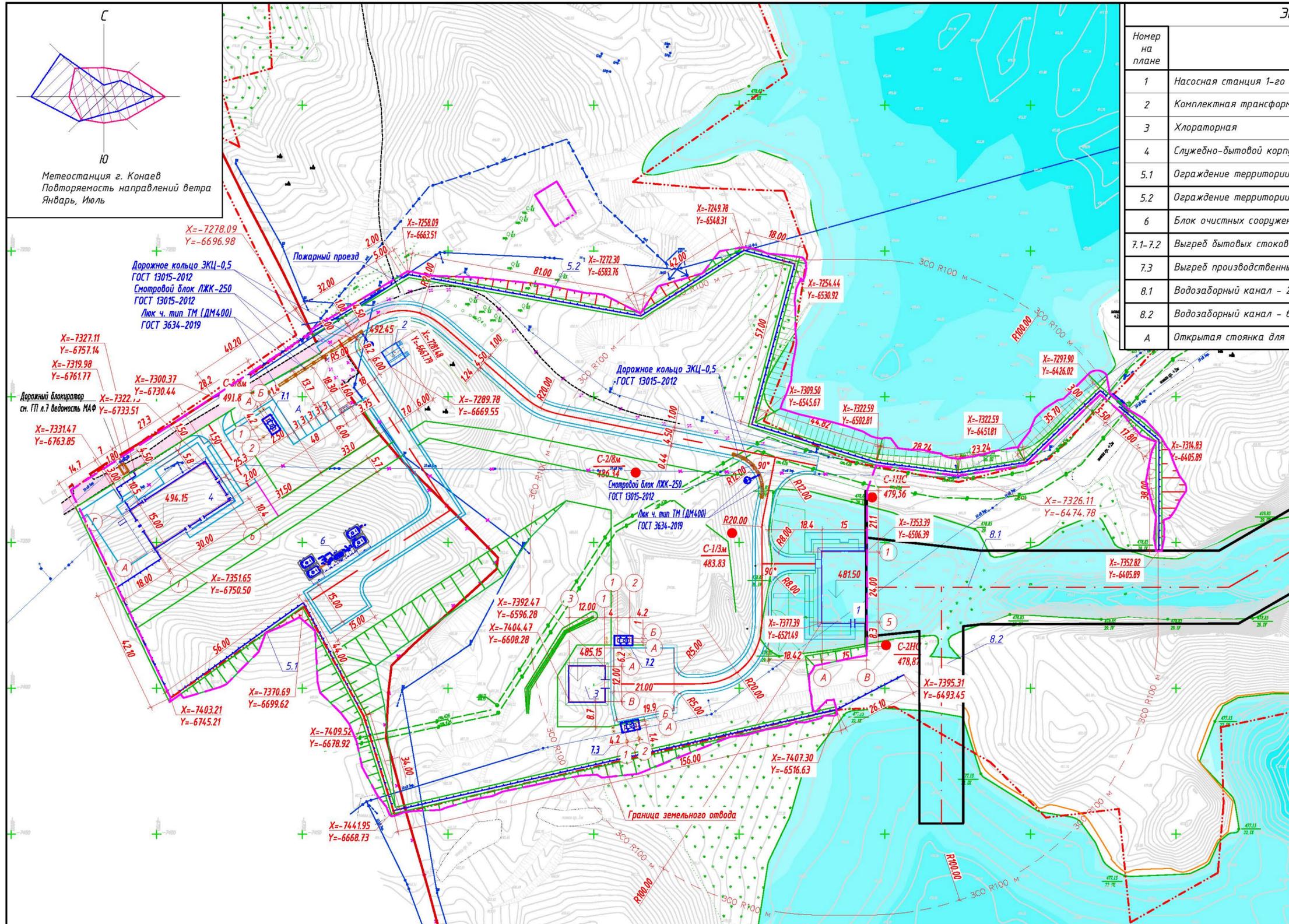


Байзулин М.С.



					5794-ГП-002					
					Реконструкция и строительство новой насосной станции 1-го подъема, не зависящая от уровня Канского водохранилища с увеличением мощности г. Канск Алтайской области					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стация	Лист	Листов	
Разработ	Турсынбаев				11.2024					РП
Проверил	Байзулин				11.2024					
					Ситуационный план М 1:1000 и ситуационная схема М 1:20000.			ТОО "КИТНГ" г. Алматы		
Исполнитель	Глушанико				11.2024					

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Насосная станция 1-го подъема	проектируемое
2	Комплектная трансформаторная подстанция 1000-10/0,4 кВ	проектируемое
3	Хлораторная	проектируемое
4	Служебно-бытовой корпус	проектируемое
5.1	Ограждение территории №1	проектируемое
5.2	Ограждение территории №2	проектируемое
6	Блок очистных сооружений дождевого стока	проектируемое
7.1-7.2	Выгреб бытовых стоков	проектируемое
7.3	Выгреб производственных стоков	проектируемое
8.1	Водозаборный канал - 216.6м	проектируемое
8.2	Водозаборный канал - 66.7м	проектируемое
A	Открытая стоянка для автомобилей на 5 м/м	проектируемое



Условные обозначения

--- Условная граница подсчета объема работ

--- Граница участка по Гос АКТУ

Система координат - местная.
Все размеры даны в метрах.
Длина демонтируемого ограждения = 310м.

Ведомость водоотводных сооружений (начало)

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Изд., шт.	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
ЛЖК-250				11	ж.б.	ГОСТ 13015-2012
ЭКЦ-0,5				31	ж.б.	ГОСТ 13015-2012
Лук ч. тип ТМ (ДМ400)	X= -7288.1629 Y= -6695.6359	X: -7298.7082 Y: -6711.8600	X: -7298.7082 Y: -6679.4093	11	ч.	Лук чугуный ГОСТ 3634-2019 плавающего типа магистральный, тип ТМ (ДМ400), на номинальную нагрузку 40 тонн

Ведомость водоотводных сооружений (окончание)

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Изд., шт.	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
ЛЖК-250				6	ж.б.	ГОСТ 13015-2012
ЭКЦ-0,5				15	ж.б.	ГОСТ 13015-2012
Лук ч. тип ТМ (ДМ400)	X= -7325.1383 Y= -6544.0925	X: -7319.8747 Y: -6551.9622	X: -7334.4249 Y: -6542.2498	6	ч.	Лук чугуный ГОСТ 3634-2019 плавающего типа магистральный, тип ТМ (ДМ400), на номинальную нагрузку 40 тонн

5794-ГП-003

Реконструкция и строительство новой насосной станции 1-го подъема, не зависящая от уровня Капшагайского водохранилища с увеличением мощности г.Конаев Алтайской области

Изм.	Кол.ч	Лист N док	Подп.	Дата
Разраб.	Тургандеков			08.2024
Проверил	Байзулин			08.2024
Н.контр.	Глушанико			08.2024

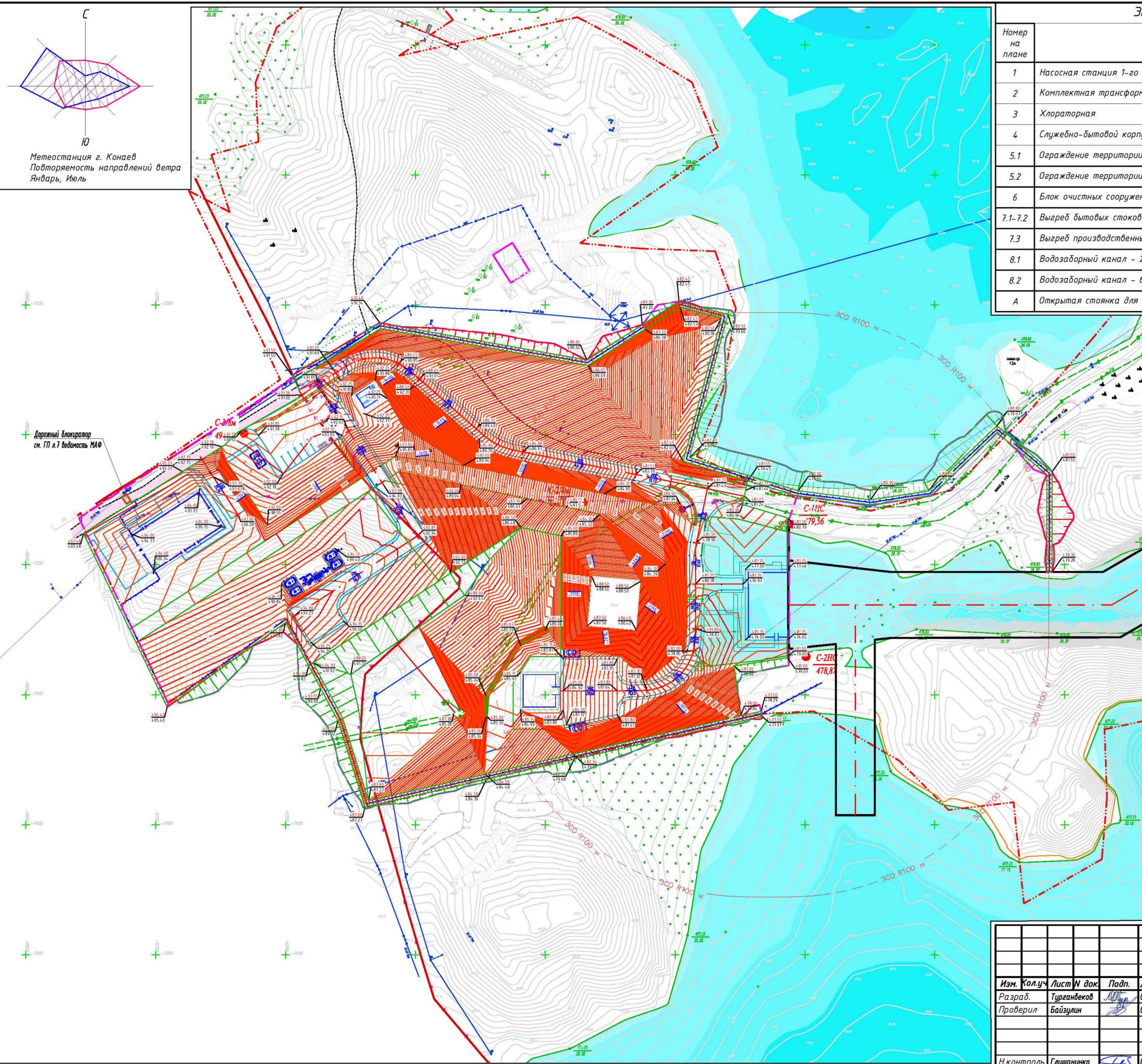
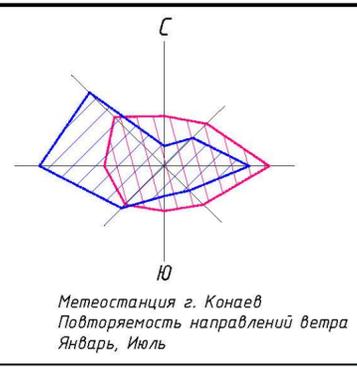
Генеральный план

Разбивочный план
М 1:1000

ООО "КИТНГ" г. Алматы

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Насосная станция 1-го подъема	проектируемое
2	Комплектная трансформаторная подстанция 1000-10/0,4 кВ	проектируемое
3	Хлораторная	проектируемое
4	Службно-бытовой корпус	проектируемое
5.1	Ограждение территории №1	проектируемое
5.2	Ограждение территории №2	проектируемое
6	Блок очистных сооружений дождевого стока	проектируемое
7.1-7.2	Выгреб бытовых стоков	проектируемое
7.3	Выгреб производственных стоков	проектируемое
8.1	Водозаборный канал - 216.6м	проектируемое
8.2	Водозаборный канал - 66.7м	проектируемое
A	Открытая стоянка для автомобилей на 5 м/м	проектируемое



Условные обозначения

--- условная граница подсчета объема работ

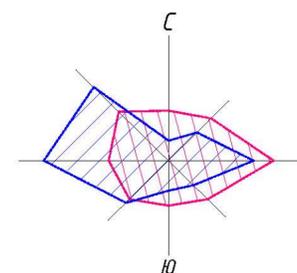
--- граница участка по Гос АКТу

Взм. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

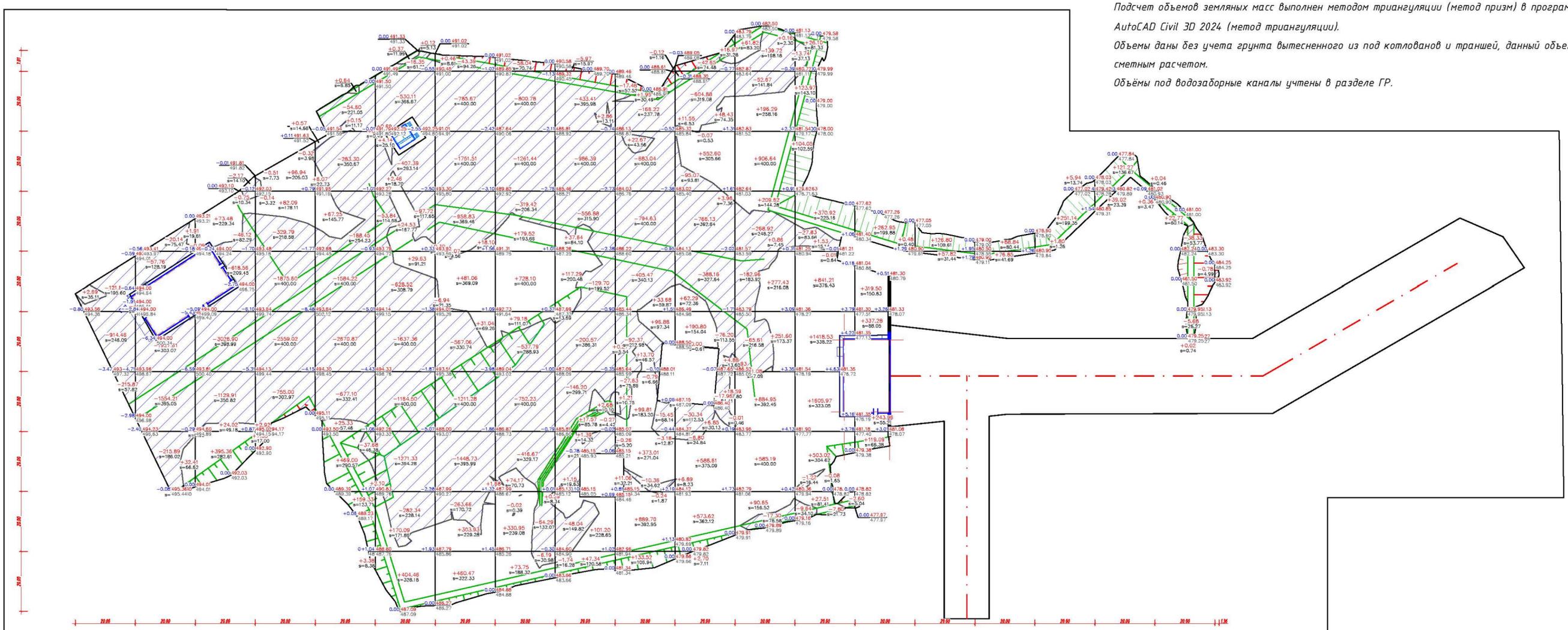
				5794-ГП-004		
Реконструкция и строительство новой насосной станции 1-го подъема, не зависящая от уровня Капшагайского водохранилища с увеличением мощности г. Конаев Алматинской области						
Изм.	Кол.ч	Лист № док	Подп.	Дата	Генеральный план	РП
Разраб.	Турганбеков			08.2024		
Проверил	Байзулин			08.2024		
План организации рельефа М 1:1000					Лист 4	Листов
Н.контр.	Глушанинко			08.2024		
ООО "КИТНГ" г. Алматы						



Метеостанция г. Конаев
Повторяемость направлений ветра
Январь, Июль

Наименование	Количество	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории	19522.05	45915.30
в т.ч. при устройстве:		
а) Замена не плодородного грунта	2181	2181
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		
а) дорожных покрытий		1670
б) для устройства шпунтов под насосную		9523
3. Поправка на уплотнение K=1,05	976.1	
Всего пригодного грунта	22679.2	59289.3
4. Недостаток пригодного грунта	36610.1	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		875
а) используемый для озеленения территории	875	
6. Итого перерабатываемого грунта	60164.3	60164.3

Подсчет объемов земляных масс выполнен методом триангуляции (метод призм) в программном комплексе AutoCAD Civil 3D 2024 (метод триангуляции).
Объемы даны без учета грунта вытесненного из под котлованов и траншей, данный объем грунта учтен сметным расчетом.
Объемы под водозаборные каналы учтены в разделе ГР.



Вязь	Насыпь	+2.69	+34.32	+492.87	+189.59	+731.73	+638.59	+1297.04	+1465.97	+330.25	+1884.35	+2081.86	+3474.14	+5022.81	+1283.26	+184.62	+165.69	+258.88	+168.65	+22.83	+0.00	Итого	+19522.05
Выемка	-1252.70	-3780.08	-4824.57	-5528.38	-5496.26	-6889.46	-7829.14	-4276.87	-2674.86	-2217.24	-2028.26	-728.27	-60.33	-2.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-44.01	-8.78	Итого	-45915.30

Инв. №подл. Подл. дата Взминв.№

5794-ГП-005

Реконструкция и строительство новой насосной станции 1-го подъема, не зависящая от уровня Капшагайского водохранилища с увеличением мощности г.Конаев Алматинской области

Изм.	Кол.ч	Лист № док	Подп.	Дата
Разраб.		Тургандеков		08.2024
Проверил		Байзулин		08.2024
Н.контроль		Глушанко		08.2024

Генеральный план	Стация	Лист	Листов
	РП	5	

План земляных масс
М 1:1000

ООО "КИТНГ"
г. Алматы

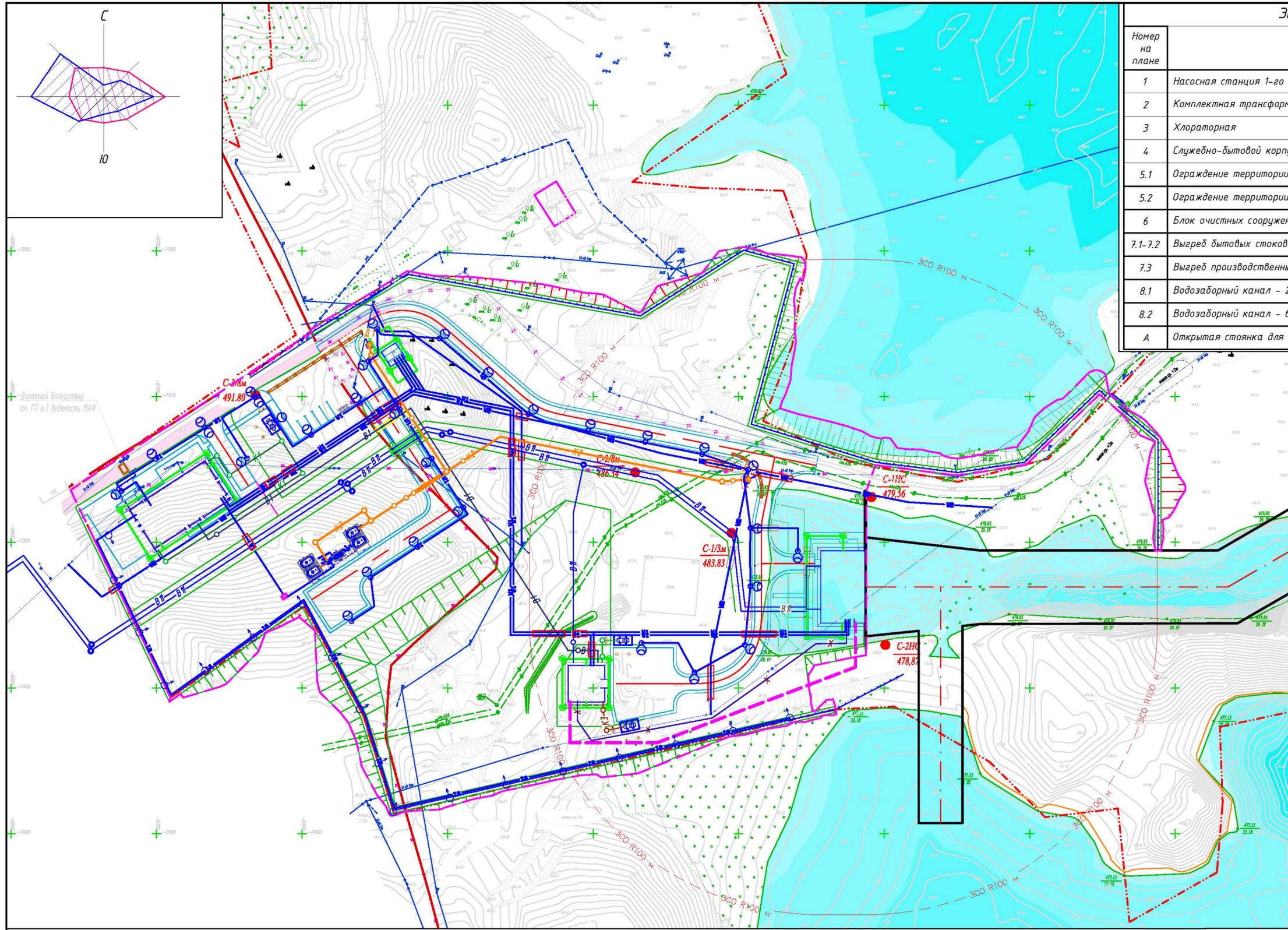
Формат А1А (841.00 x 594.00мм)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Насосная станция 1-го подъема	проектируемое
2	Комплектная трансформаторная подстанция 1000-10/0,4 кВ	проектируемое
3	Хлораторная	проектируемое
4	Служебно-бытовой корпус	проектируемое
5.1	Ограждение территории №1	проектируемое
5.2	Ограждение территории №2	проектируемое
6	Блок очистных сооружений дождевого стока	проектируемое
7.1-7.2	Выгреб бытовых стоков	проектируемое
7.3	Выгреб производственных стоков	проектируемое
8.1	Водозаборный канал - 216,6м	проектируемое
8.2	Водозаборный канал - 66,7м	проектируемое
A	Открытая стоянка для автомобилей на 5 м/м	проектируемое

Условные обозначения

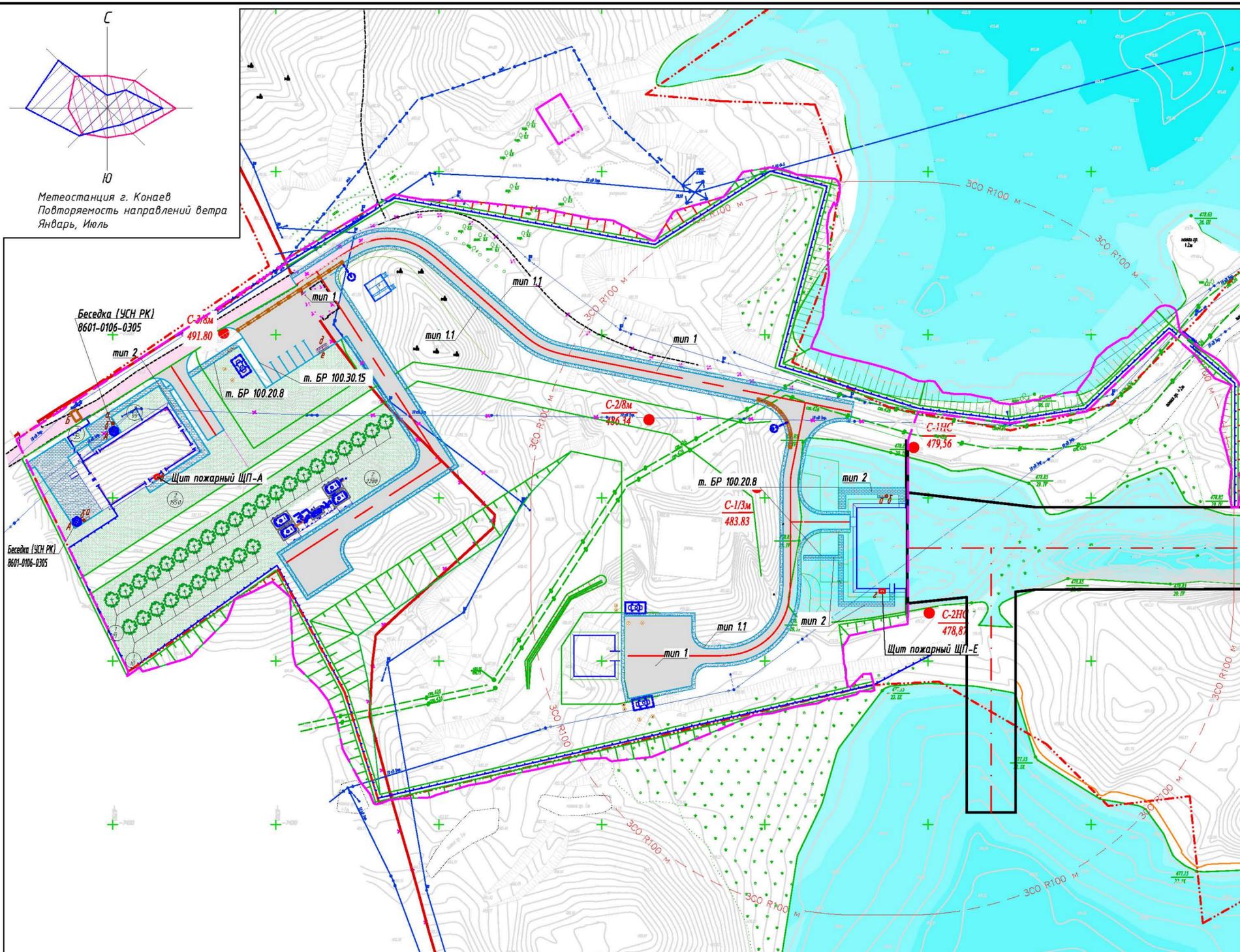
-  Кабель КИПиА проложенный в траншее
-  W1 - кабель 0,4 кВ
-  W2 - кабель 10 кВ
-  Заземление
-  B11 - Водопровод сырой воды
-  B1 - Водопровод хозяйственно-питьевой
-  K1 - Канализация бытовая
-  K2 - Канализация дождевая
-  K3 - Канализация производственная
-  X - Хлоропровод



Система координат - местная.
Все размеры даны в метрах.

Взаминд.№
Подпись, дата
Инв.№подл.

				5794-ГП-006				
				Реконструкция и строительство новой насосной станции 1-го подъема, не зависящая от уровня Капшагайского водохранилища с увеличением мощности г.Конаев Алматинской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Генеральный план	РП	Лист 6	Листов
Разраб.	Тургандеков			08.2024				
Проверил	Байзулин			08.2024				
				Сводный план инженерных сетей М 1:1000				
Н.контроль	Глушанкина			08.2024	 ТОО "КИТНГ" г. Алматы			



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Насосная станция 1-го подъема	проектируемое
2	Комплектная трансформаторная подстанция 1000-10/0,4 кВ	проектируемое
3	Хлораторная	проектируемое
4	Служебно-бытовой корпус	проектируемое
5.1	Ограждение территории №1	проектируемое
5.2	Ограждение территории №2	проектируемое
6	Блок очистных сооружений дождевого стока	проектируемое
7.1-7.2	Выгреб бытовых стоков	проектируемое
7.3	Выгреб производственных стоков	проектируемое
8.1	Водозаборный канал - 216,6м	проектируемое
8.2	Водозаборный канал - 66,7м	проектируемое
A	Открытая стоянка для автомобилей на 5 м/м	проектируемое

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол., п.м.
Площадка насосной станции 1-го подъема					
	Асфальто-бетонное покрытие проездов и площадок	1	3600	БР 100.30.15	130
	Устройство обочины	1.1	1550		
	Покрывание тротуаров бетонной тротуарной плиткой	2	609	БР 100.20.8	427

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

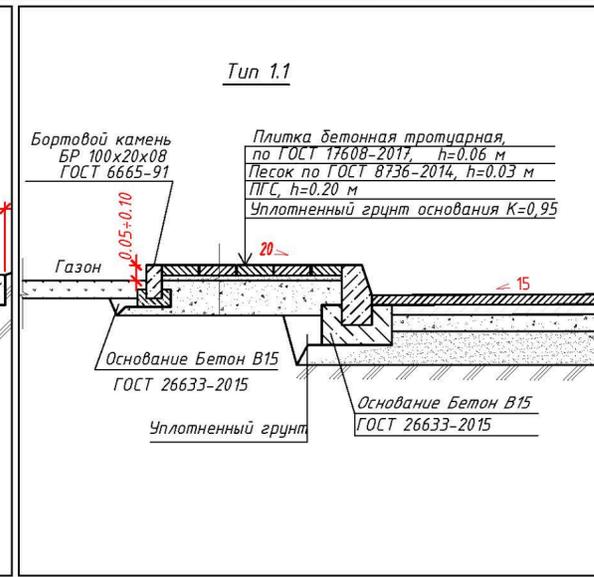
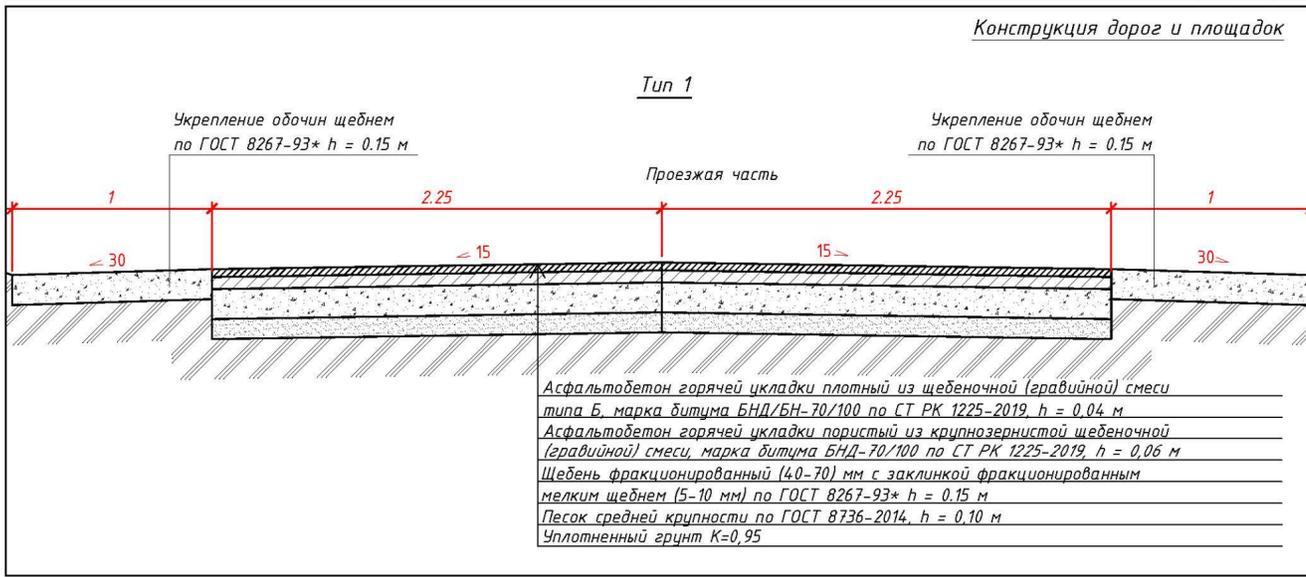
N п/п	Условное обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
a		Скамья антивандальная	2	см. УСН РК 8.02-03-2023 8601-0302-0306
б		Урна "Сатурн"	2	см. УСН РК 8.02-03-2023 8601-0303-0204
в		Щит пожарный ЩП-А	1	
г		Щит пожарный ЩП-Е	1	
д		Навес для двух мусорных контейнеров	1	см. УСН РК 8.02-03-2023 8601-0307-0101
e		Контейнер для бытовых отходов	2	РСНБ РК2015 (редакция 2022г)
A		Беседка летняя	2	см. УСН РК 8.02-03-2023 8601-0106-0305
Б		Дорожный блокиратор Модель: РБ-РВ102, Мощность: 3700 Вт	1	ТОО PRO-GROUP AUTOMATICS

Ведомость элементов озеленения

N п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол.шт, м ²	Примечание
1	Карагач	2-3	31	с комом 0,8x0,8x0,5 м
2	Газон сеяный из многолетних трав	семена	4362	С добав. 0,2 м раст. грунта

Условные обозначения

	Условная граница подсчета объема работ
	Граница участка по Гос АКТу



5794-ГП-007			
Реконструкция и строительство новой насосной станции 1-го подъема, не зависящая от уровня Капшагайского водохранилища с увеличением мощности г.Конаев Алматинской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подп. Дата
Разраб.	Турсанбеков		08.2024
Проверил	Байзулин		08.2024
Генеральный план		Стадия	Лист Листов
		РП	7
План благоустройства территории М 1:1000		 ТОО "КИТНГ" г. Алматы	
Н.контроль	Глушанинко		08.2024