

"Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями
по адресу г. Астана, район "Есиль", район пересечения
улиц Айтеке би и Е16, Е33, Е34, Е45 (проектное наименование)"
3 очередь строительства

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план
П-037-ГП

Том 5. Альбом 1

«Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями
по адресу г. Астана, район "Есиль", район пересечения
улиц Айтеке би и Е16, Е33, Е34, Е45 (проектное наименование)"
3 очередь строительства

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план
П-037-ГП

Том 5. Альбом 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Д.К.Кусаинов

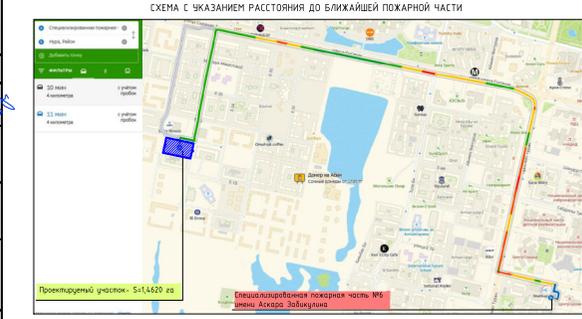
А.С. Хохлов



ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ОПЗ	Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водоснабжение и канализация	
АПТ	Автоматическое пожаротушение и противопожарный водопровод	
ЭОМ	Силовые электрооборудование и электрическое освещение	
ЭОФ	Электроосвещение фасадов	
АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
СС	Слаботочные сети	
ПС	Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, системы противопожарной защиты	
АВК	Автоматизация систем водоснабжения и канализации	
АПТ.Э	Автоматизация системы пожаротушения	
ПОС	Проект организации строительства	
МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
СНП РК 3.01-01-АС 2007	Планировка и застройка города Астаны	
СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СН РК 3.02-01-2023, СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
ГОСТ 21508-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 6665-2023	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" с изменениями по состоянию на 29.10.2024 г.	
СН РК 3.04-01-2011, СП РК 3.06-101-2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп	
СН РК 3.03-05-2014, СП РК 3.03-105-2014	Стойки автомобилей	
СП РК 3.01-105-2013, СН РК 02-37-2013	Крыши и кровли	



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	
ГП-5	План озеленения	
ГП-6	План расположения малых архитектурных форм	
ГП-7	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок	
ГП-8	Выносные элементы (Конструкции покрытий по здриут)	
ГП-8.1	Выносные элементы (Конструкции покрытий по эксплуатируемой кровле)	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- Рабочий проект "Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями по адресу г. Астана, район "Есиль", район пересечения улиц Айтеке би и Е16, Е33, Е34, Е45 (проектное наименование) "3 очередь строительства" разработан на основании:
 - Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 29.07.2022 года №КЗ14\УА00713747, утвержденного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
 - Земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер участка: 21-320-135-4719 от 20 апреля 2021 года, утвержденного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
 - Топографическая съемка участка в масштабе 1:500 от 31 марта 2025 года, выполненная ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан";
 - Выкопировка из проекта детальной планировки № 000 1685 от 21.07.2022г. ГУ «Управление городского планирования и градостроительки г. Алматы»;
 - Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненный в 2025 году ТОО ТОО «ГЕОВагс».

Местоположение объекта - г. Астана, район "Есиль", район пересечения улиц Айтеке би и Е16, Е33, Е34, Е45. В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к левобережной пойменной долине р. Ишим. Рельеф поверхности участка проектирования и прилегающей территории нарушен. На большей части участка вырыт старый котлован, дно котлована перекрыто почвенно-растительным слоем. Территория свободна от застройки. До начала работ была проведена частичная оценка территории.

При выполнении рабочего проекта учитывалась возможность обеспечения подъезда пожарными машинами ко всем жилым блокам, согласно п.13 "СП РК 3.01-101-2013". Ширина проезжей части проектируемой подъездной проезды принята 6,0 метров. На территории комплекса предусмотрены парковочные стойки для автомобилей (застежные) с учетом потребности Ж.К. Вертикальная планировка решена с учетом отвода ливневых вод от здания. Покрытие автодороги предусмотрено из асфальтобетона. На кровле паркинга предусмотрены места отхода для взрослого населения, детские и спортивные площадки согласно п.4.14.4 и 4.12.17, "СП РК 3.01-105-2013. На территории предусмотрены скамьи, урны. Покрытие спортивных и детских площадки из тартана. Площадки для мусорных контейнеров расположены на жилых блоках на расстоянии 25-100 метров п.4.3.9, "СП РК 3.01-101-2013".

В проекте предусмотрено строительство 7 жилых секций, паркинга со встроеными помещениями. Блок-секции в 9 этажей. Паркинги встроены - одноэтажные, с техническими помещениями. Комплекс обустроен проездами и входными группами для жильцов. Основной вход в жилые блок-секции осуществляется с вертикальной планировки, с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильной группы населения.

Расстояние от окон до детских игрочных и спортивных площадок выдержано согласно п.4.3.8 СП РК 03.01-101-2013.

На территории жилого комплекса предусмотрено благоустройство. Свободная от застройки и покрытой территории максимально озеленяется, высаживаются деревья и кустарники местных пород, устраиваются газоны и клумбы.

Принятые проектные решения отвечают требованиям, направленным на формирование полноценной среды обитания и жизнедеятельности человека и обеспечивают безопасность и устойчивость функционирования состава помещений различного назначения.

Расчет количества жильцов жилого комплекса.

Классификация жилых зданий принята IV класс, согласно таб.1 СП РК 3.02-101-2012*, размер жилой площади на 1 человека = 15 м². Жилая/л/ж/м² = 8807,53/15=587 чел.

Обеспеченность озелененными территориями участка.

Согласно таб.6.5. СНП РК 3.01.01АС-2007. Минимальные нормы проектирования озелененных придомовых территорий следует принимать не менее 5 м²/чел. Зелен./кол.жителей= (2069,34+1606,3)/587 чел. = 6,3 м²/чел.

Обеспеченность придомовой территории в зависимости от площади застройки.

Согласно п. 3.12. СНП РК 3.01.01АС-2007. Придомовая территория в пределах 8,6-12м² терред 5 чел. - 5,8м². Придомовая территория - 14.620,0м²=7683,76 м²=6936,24 м², 6936,24/587=11,8 м² терр./ед.

Расчет площадок для урн и отходов.

Согласно СНП РК 3-01-01АС-2007 площадки для урн и отходов следует проектировать по норме 0,5-0,7 м²/чел. 587*0,5 = 293,5 м². Площади площадок по проекту - 577 м² (с. лист ГП-6).

Расчет парковочных мест.

Согласно СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.03.2023 г.):

- таблица 1, наличие парковочных мест на одну квартиру в автономном, подземном, наземном, пристроенном, встроено-пристроенном к жилому комплексу для IV класса - 0,5;
- Для 235 квартир требуется 235*0,5=118 м/мест
- п. 4.4.7.6 СП РК 3.02-101-2012, в пределах территории жилой застройки следует предусматривать открытые площадки для автостоянки (парковки) легковых автомобилей жильцов, для офисных помещений встроено-пристроенных в жилые здания, а также застывшие, из расчета 100 машино-мест на 1000 жителей, увеличенные от подъездом обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.
- При этом норму 100 машино-мест на 1000 жителей допускается комбинировать устройством паркингов (подземных, встроено-пристроенных, отдельно стоящих), но не менее 40 машино-мест на 1000 жителей.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ				
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь проектируемого участка	Га	1,4620	100
2	Площадь застройки	м²	7683,76	52,5
3	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твердым покрытием	м²	4866,9	33,3
4	Площадь озеленения	м²	2069,34	14,2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ				
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь эксплуатируемой кровли	м²	4589,0	100
3	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твердым покрытием	м²	2982,7	65,0
4	Площадь озеленения	м²	1606,3	35,0

Расчет мусорной площадки и контейнеров ТБО

Расчет площадок для мусорных контейнеров. Количество жильцов = 587 чел. Sмус.пл-ш=587*0,03м²/чел.=17,61м²

Рабочим проектом предусмотрено площадка ТБО = 18,0 м². Количество контейнеров, согласно п.4, 55, 56, 58 СП № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.: M=(Mx125)/m=(1,35x125)/365=0,0046 м³/чел в сутки. где M-суточное накопление ТБО в сутки на 1 человека, n-количество дней в году, Mz-суточное накопление ТБО на одного человека 300kg(г.м. 135м³). M=(Mx1xK1xK2x1)/(VxK3), где 1, K1, K2, K3- коэффициенты, V=1 м³-объем евроконтейнера. M=0,0046*587=2,7 N=(2,7*1+1,25*1,05)/(1+0,9)=3,6=4 контейнера

Всего предусмотрено 4 контейнера. Рабочим проектом предусмотрено 4 контейнера. Выброс ТБО осуществляется своевременно.

Сроки хранения отходов в контейнерах при температуре 0 оС и ниже - не более трех суток, при плюсовой температуре - не более суток, в соответствии с п.58, СП № КР ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года (с изменениями по состоянию на 04.05.2024 г.)

Создано: 10.15.2025
 Изменено: 10.15.2025
 Проверено: 10.15.2025
 Утверждено: 10.15.2025

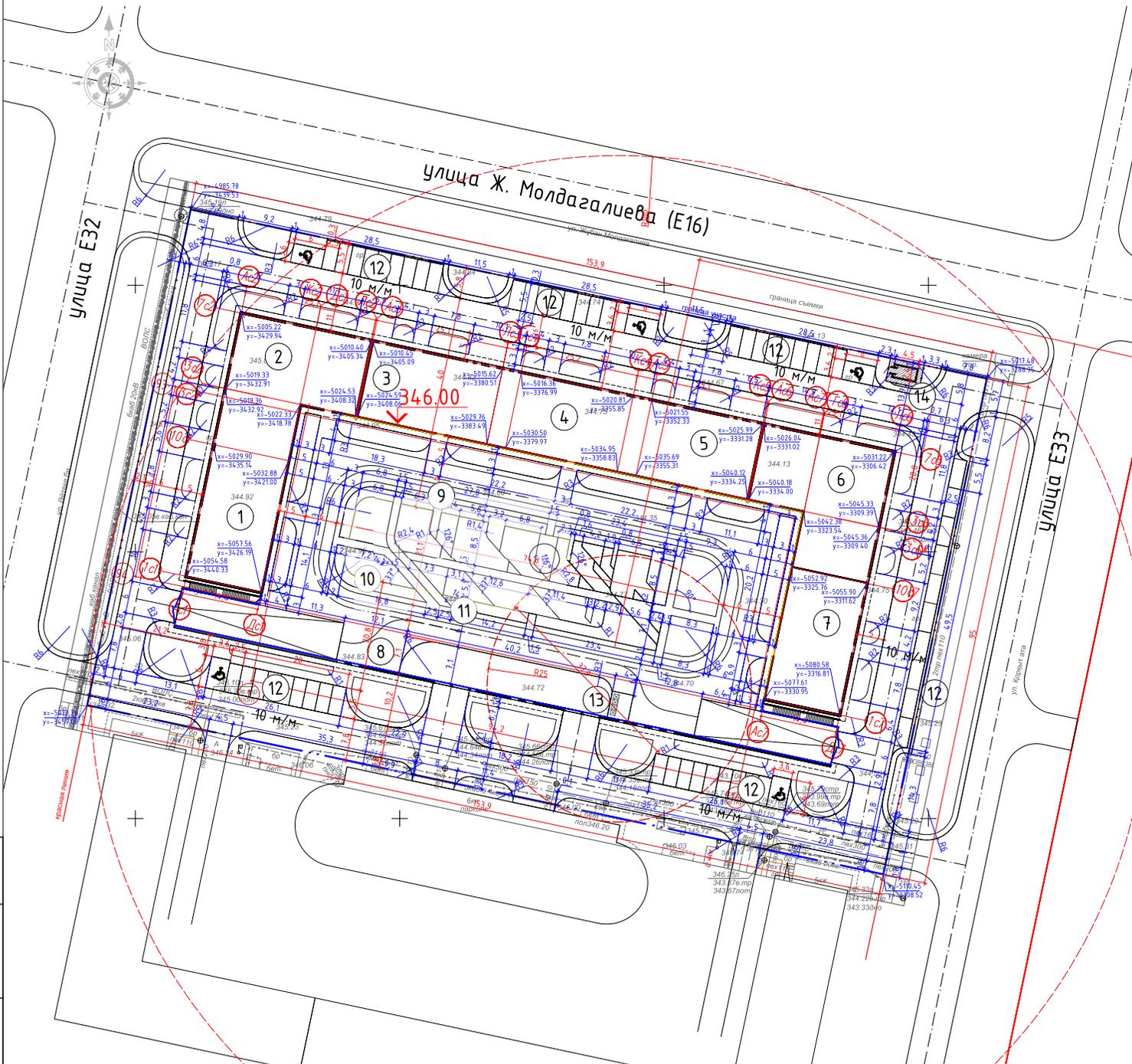
Создатель: [подпись]
 Изменитель: [подпись]
 Проверщик: [подпись]
 Утверждающий: [подпись]

И.О. Ф. И.П. [подпись]
 Лист: 1 из 1
 Дата: 10.15.2025

Настоящий рабочий проект выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Республики Казахстан.

Главный инженер проекта: [подпись] /Хохлов А.С./

Разбивочный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем	
			Здания	Квартир	Застройки	Застройки	Общей нормируемой	Здания	Всего	
1	Секция 1	9	1	32	32					
2	Секция 2	9	1	39	39					
3	Секция 3	9	1	31	31					
4	Секция 4	9	1	31	31	7683,76	7683,76	25964,32	25964,32	112495
5	Секция 5	9	1	31	31					
6	Секция 6	9	1	39	39					
7	Секция 7	9	1	32	32					
8	Паркинг	1	1							
9	Детская площадка									
10	Площадка для отдыха взрослых									
11	Тренажерная площадка									
12	Автостоянка (60 м/м)		6							
13	Площадка ТБО									
14	ДГУ									

Условные обозначения:

- красная линия;
- граница проектируемого участка;
- проектируемое здание;
- номер позиции в экспликации;
- координатная выноска;
- абсолютная отметка 0.000.

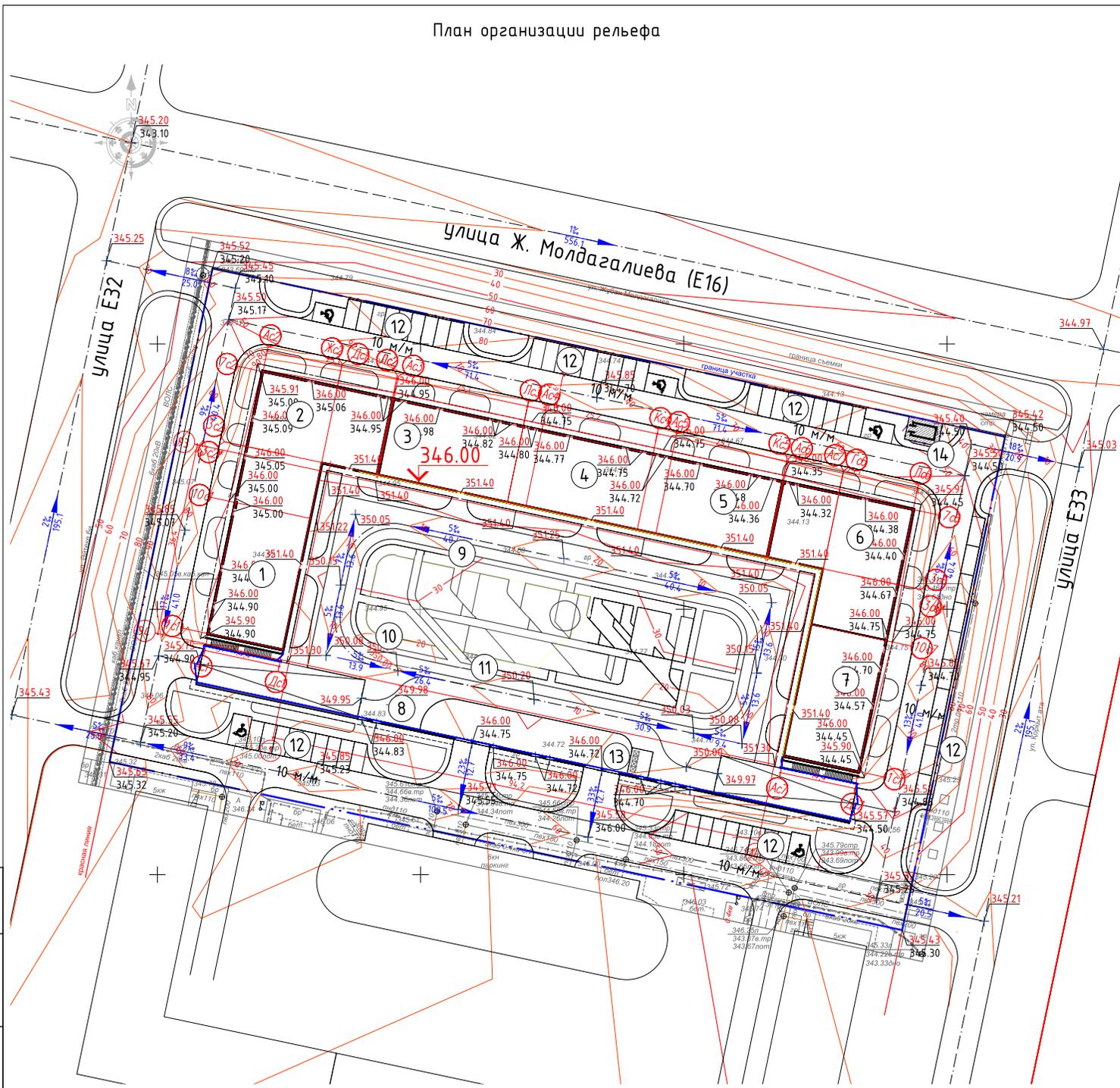
Примечание:

- Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки М 1:500 выполненной ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" от 31 марта 2025 года.
- Привязка осей проектируемых зданий - координатная, проектируемых элементов благоустройства от закоординированных углов участка. Указание координаты соответствует точкам пересечения разбивочных осей проектируемого здания.
- При выполнении разбивочных работ в процессе строительства кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.
- Все размеры даны в метрах.
- Прилегающие дороги нанесены схематично, проект внутриквартальных дорог выполняется отдельно.

					П-037-ГП			
					Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями по адресу г. Астана, район "Есиль", район пересечения улиц Айтеке би и Е16, Е33, Е34, Е45 (проектное наименование) 3 очередь строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Исполнил	Хохлов				10.25	Генеральный план		
Проверил	Ханнанов				10.25	Разбивочный план		
Н.контр.	Ханнанов				10.25			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	2	

Ив. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

План организации рельефа



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Секция 1	9	1	32						
2	Секция 2	9	1	39						
3	Секция 3	9	1	31						
4	Секция 4	9	1	31	7683,76	7683,76	25964,32	25964,32	112495	112496
5	Секция 5	9	1	31						
6	Секция 6	9	1	39						
7	Секция 7	9	1	32						
8	Паркинг	1	1							
9	Детская площадка									
10	Площадка для отдыха взрослых									
11	Тренажерная площадка									
12	Автостоянка (60 м/м)		6							
13	Площадка ТБО									
14	ДГУ									

Условные обозначения:

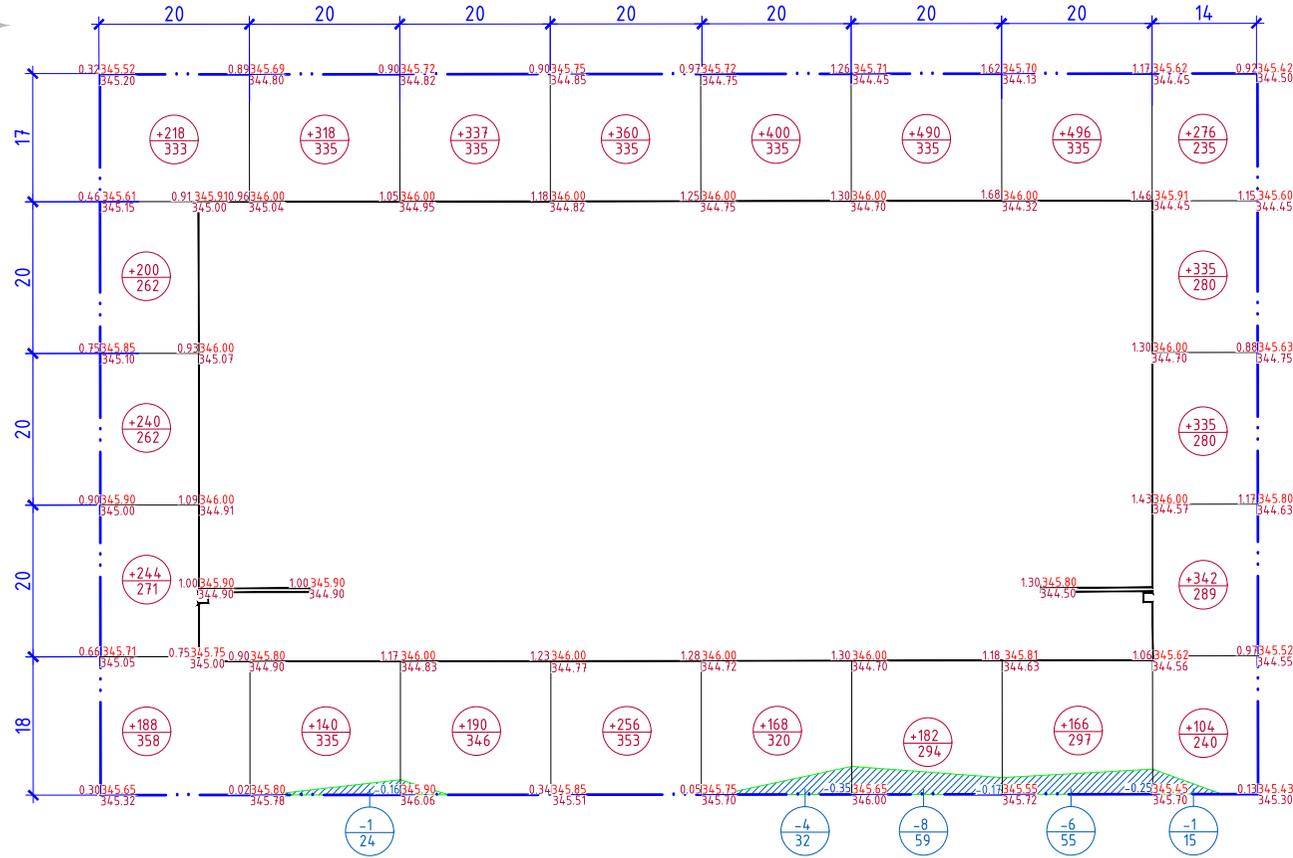
- красная линия;
- граница участка;
- проектируемое здание;
- номер позиции в экспликации;
- абсолютная отметка 0,000;
- красная отметка (проектная);
- чёрная отметка (напурная);
- уклон в промилле;
- расстояние в метрах.

Примечание:

- Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.
- План организации рельефа разработан на основании топографической съемки М 1:500 выполненной ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанаэнплан" от 31 марта 2025 года.
- Отвод ливневых сточных вод с кровли паркинга выполняется с помощью внутреннего водостока согласно альбому ВК. Отвод поверхностных вод с территории - ливневая канализация.
- Смотреть совместно с альбомом АР "План кровли паркинга".

					П-037-ГП			
					Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями по адресу г. Астана, район "Есиль", район пересечения улиц Айтеке би и Е16, Е33, Е34, Е45 (проектное наименование) 3 очереди строительства			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план	РП	3
						План организации рельефа		
Исполнил	Хохлов				10.25			
Проверил	Койчибаева				10.25			
Проверил	Ханнанов				10.25			
Н.контр.	Ханнанов				10.25			

План земляных масс



Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь +	Выемка -	
1. Грунт планировки территории	5985	185	
2. Вытесненный грунт			
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		4975	см. раздел КЖ
б) автомобильных покрытий		2020,6	
в) плодородной почвы на участках озеленения		620,8	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	598,5		
Всего пригодного грунта	6583,5	7801,4	
4. Избыток пригодного грунта	1217,9		
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению		2086,5	
6. Плодородный грунт, всего,			
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения на эксплуатируемой кровле	321,3		
б) используемый для озеленения на уровне земли	620,8		
в) избыток плодородного грунта	1144,4		
Итого перерабатываемого грунта	9887,9	9887,9	

Условные обозначения:

- граница подсчета объемов работ;
- 1.80 4.49.50 - рабочая отм. красная (проектируемая) отм.
- 4.47.70 - черная (натурная) отм.
- площадь участка,
- объем грунта;
- насыпь / выемка.

Примечание:

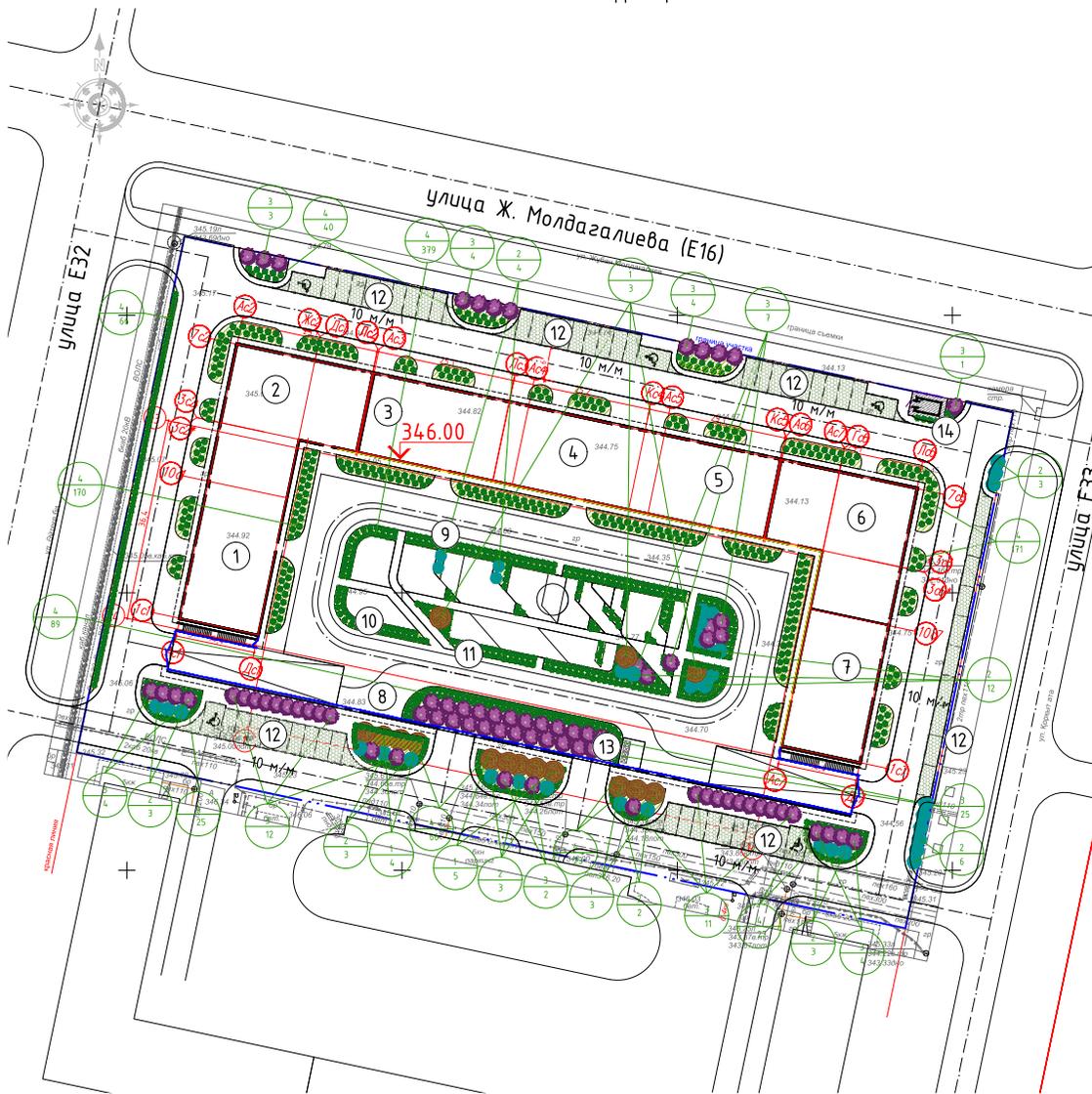
- Согласно инженерно-геологическому отчету присутствует почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,2±0,4 м.
- Объем вытесненного грунта на участках озеленения рассчитан с учетом 0,1м слоя песка по конструкции устройства газона - 0,20м ПРС+0,1м песка.
- Коэффициент поправки на уплотнение грунта = 0,1

Насыпь, м³	1090	458	527	616	568	672	662	1392	Итого:	5985
Выемка, м³	0	24	0	0	32	59	55	15		185

Иное № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-037-ГП		
Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями по адресу г. Астана, район "Есиль", район пересечения улиц Айтеке би и Е16, Е33, Е34, Е45 (проектное наименование) 3 очередь строительства						Стадия	Лист	Листов
						РП	4	
ГАП	Хохлов				10.25	Генеральный план		
Исполнил	Койшибаева				10.25	План земляных масс		
Проверил	Ханнанов				10.25			
Н.контр.	Ханнанов				10.25			

План озеленения территории



Поз.	Обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Высота	Количество в единицах участка	Примечание
1		Клен татарский (Acer tataricum)	4-5	15	1,0x1,0x0,6 ДЗС=0,2
2		Ель канадская (Picea glauca)	2-3	39	1,0x1,0x0,6 ДЗС=0,2
		Итого:		54	
3		Сирень обыкновенная (Syringa vulgaris)	1-2	77	с комом 0,5x0,5x0,4 ДЗС=0,2 Работы/групповая: 2шт/м2/шт/шт
4		Можжевельник казацкий (Juniperus sabina)	0,5-1	1056	с комом 0,5x0,5x0,4 ДЗС=0,2 Работы/групповая: 2шт/м2/шт/шт
		Итого:		1133	

Поз	Услов. обозр.	Наименование	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Газон обыкновенный	1217,04	по грунту
2		Зкрепленный газон (сверсешетка)	852,3	по грунту
3		Газон обыкновенный	1606,3	по кровле

Рекомендации по озеленению

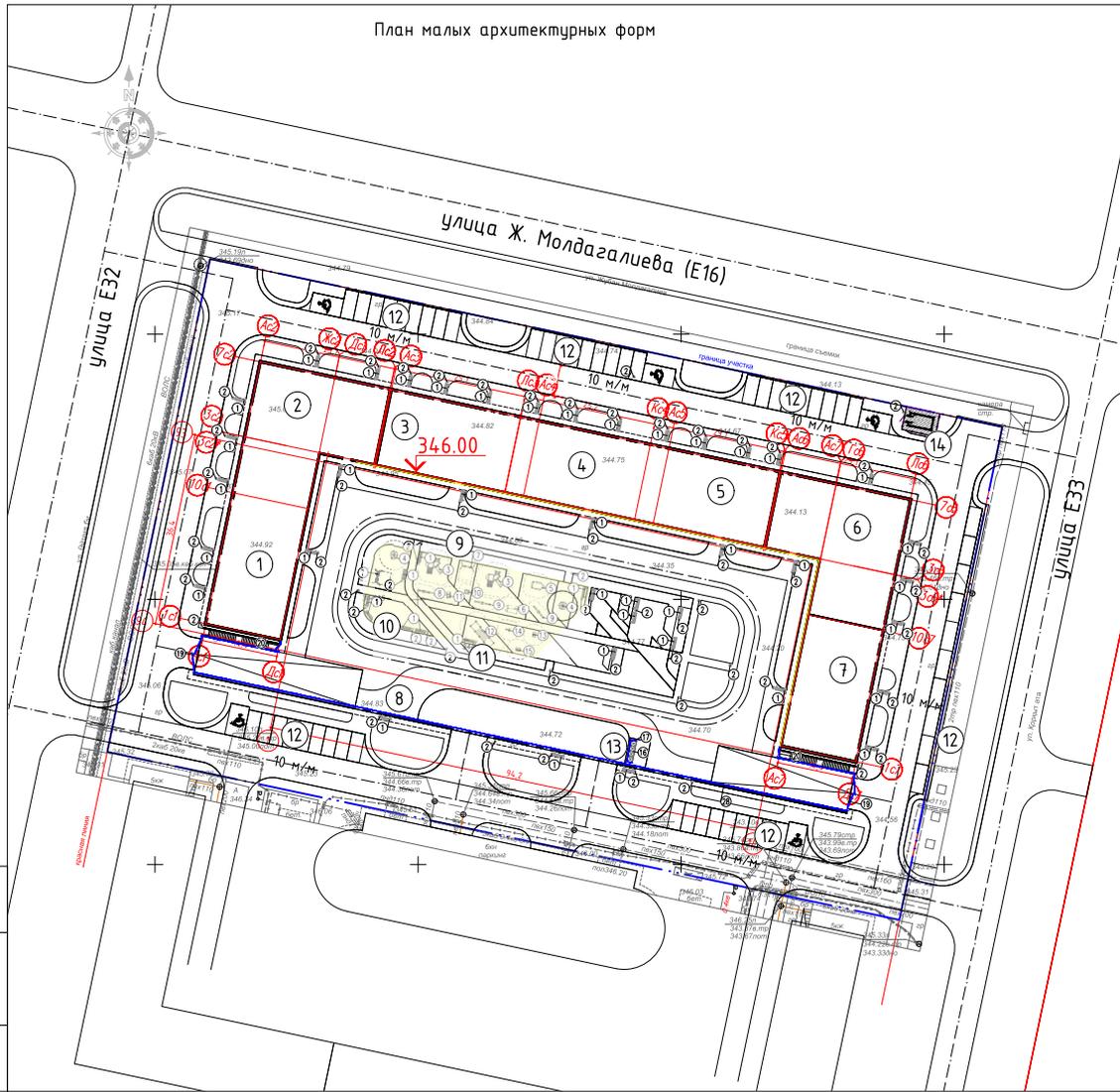
- Посадку деревьев и кустарников производить:
 - Стандартные деревья и кустарники 0,5-5 летнего возраста.
 - Высота саженцев не менее 2,5 м, диаметр ствола на высоте 0,5 м не менее 6 см, ствол прямой, очищенный от сучьев на высоте не менее 0,8 м с креплениями основных ветвей.
 - Посадку саженцев с комом земли, размер кома 0,8x0,8x0,8 м с добавлением растительной земли
 - до 25 % с последующим уходом в течение первого года до сдачи их в эксплуатацию (открытие и закрытие, прополка и рыхление пристольных лунок и канавок 4-х краев).
 - Кустарники высаживать рядовой и групповой посадкой 2шт на п.м (м2), согласно плану, с комом земли 0,5x0,5x0,5м. Разные породы собраны в единые массы из видов кустарников с калоритной листвой. Посадка кустарников является сквозистой и не служит живой изгородью, а несет декоративный характер, создает приятную атмосферу для жильцов и прохожих.
- Устройство обыкновенных газонов:
 - Вносить растительный грунт старопашинную черноземную почву или чернозем, с обновленным внесением перегноя 2 м3 на 100 м2.
- Перед забором растительного грунта необходимо: подстилающий слой взрыхлить на глубину 15-20 см. Подготовку почвы под газон и посев производить вручную с одновременным поливом на 100 м2-10 м3 воды. Уход за газонами в течение первого года сдачи их в эксплуатацию (полив 10 раз, прополка - раз, выкашивание - 5 раз (с внесением удобрений - фосфорных-36, калийных-36, азотных-60 кг на тону).
- Высев смеси свежих семян на 1 м² засеваемой площади 4,0 г/м². Состав травосмеси: овсяница красная - 70%, мятлик луговой - 20%, райграс пастбищный - 10%.
- Расстояния от проектируемых насаждений приняты согласно п.4.2.2 СП РК 3.01-105-2013.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м²		Объем				
			Здания	Квартиры	Застрой	Все-го	нормируемой	Все-го	Здания	Все-го	
1	Секция 1	9	1	32	32						
2	Секция 2	9	1	39	39						
3	Секция 3	9	1	31	31						
4	Секция 4	9	1	31	31	7683,76	7683,76	25964,32	25964,32	112495	112496
5	Секция 5	9	1	31	31						
6	Секция 6	9	1	39	39						
7	Секция 7	9	1	32	32						
8	Паркинг	1	1								
9	Детская площадка										
10	Площадка для отдыха взрослых										
11	Тренажерная площадка										
12	Автостоянка (60 м/м)		6								
13	Площадка ТБО										
13	ДГУ										

- Условные обозначения:
- красная линия;
 - граница участка;
 - проектируемое здание;
 - номер позиции в экспликации;
 - номер породы дерева (кустарника) по ведомости - количество деревьев (кустарников).

				П-037-ГП	
				Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями по адресу г. Астана, район "Есиль", район пересечения улиц Айгөбе би и Е16, Е33, Е34, Е45 (проектное наименование) 3 очередь строительства	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Хохлов				10.25
Исполнил	Койчибаев				10.25
Проверил	Ханнанов				10.25
И контр.	Ханнанов				10.25
				Стадия	Лист
				Генеральный план	5
				РП	Листов
				5	

План малых архитектурных форм



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Примечание
1	8601-0302-0501	Скамейка из композитного мраморного камня с деревянной спинкой и настилом, модель: Bench 1	47 ЧСН РК 8.02-03-2025
2	8601-0303-0411	Чурка из композитного мраморного камня, модель: Шп 11	59 ЧСН РК 8.02-03-2025
3	8601-0113-0109	Детский игровой комплекс (4,46м x 3,830м x 3,200м)	2 ЧСН РК 8.02-03-2025
4	8601-0101-0104	Карусель с сиденьями, шестиступенчатая	2 ЧСН РК 8.02-03-2025
5	8601-0109-0312	Игровой модуль "Песочница Караблук"	1 ЧСН РК 8.02-03-2025
6	8603-0106-0114	Доник - беседка	1 ЧСН РК 8.02-03-2025
7	8601-0104-0407	Качели подвесные овальные, сиденья со спинкой	2 ЧСН РК 8.02-03-2025
8	8601-0104-0105	Качалка-балансир "Однорядная"	1 ЧСН РК 8.02-03-2025
9	8601-0104-0102	Качалка-балансир "Большой"	2 ЧСН РК 8.02-03-2025
10	8601-0104-0509	Качалка на пружине "Лодка"	1 ЧСН РК 8.02-03-2025
11	8601-0104-0511	Качалка на пружине "Каврилет"	1 ЧСН РК 8.02-03-2025
12	8601-0213-0104	Ручкоход двухрулевой с турниками	1 ЧСН РК 8.02-03-2025
13	8601-0216-0107	Тренажер "Шейкер"	1 ЧСН РК 8.02-03-2025
14	8601-0216-0109	Тренажер "Жин от ердуи"	2 ЧСН РК 8.02-03-2025
15	8601-0216-0108	Тренажер "Скороход"	1 ЧСН РК 8.02-03-2025
16	8601-0307-0106	Евроконтейнер с крышей, V=11л	4 Индивидуально
17	8601-0302-0602	Навес над мусорными баками на 5 шт.	1 ЧСН РК 8.02-03-2025
18	8601-0605-0208	Ограждение из панелей с турниками (в 5,0 мм), и металлические столбики, тип 3 D, размеры секции 3,0 м x 2,5 м	183 п.м. ЧСН РК 8.02-03-2025
19	8601-0605-0208	Ворота распашные, из панелей с турниками 3D размером проема 6,0 м x 2,5 м, с металлическими столбиками	2 ЧСН РК 8.02-03-2025
20	8601-0605-0404	Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0м x 2,5м, с металлическими столбиками	2 ЧСН РК 8.02-03-2025

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

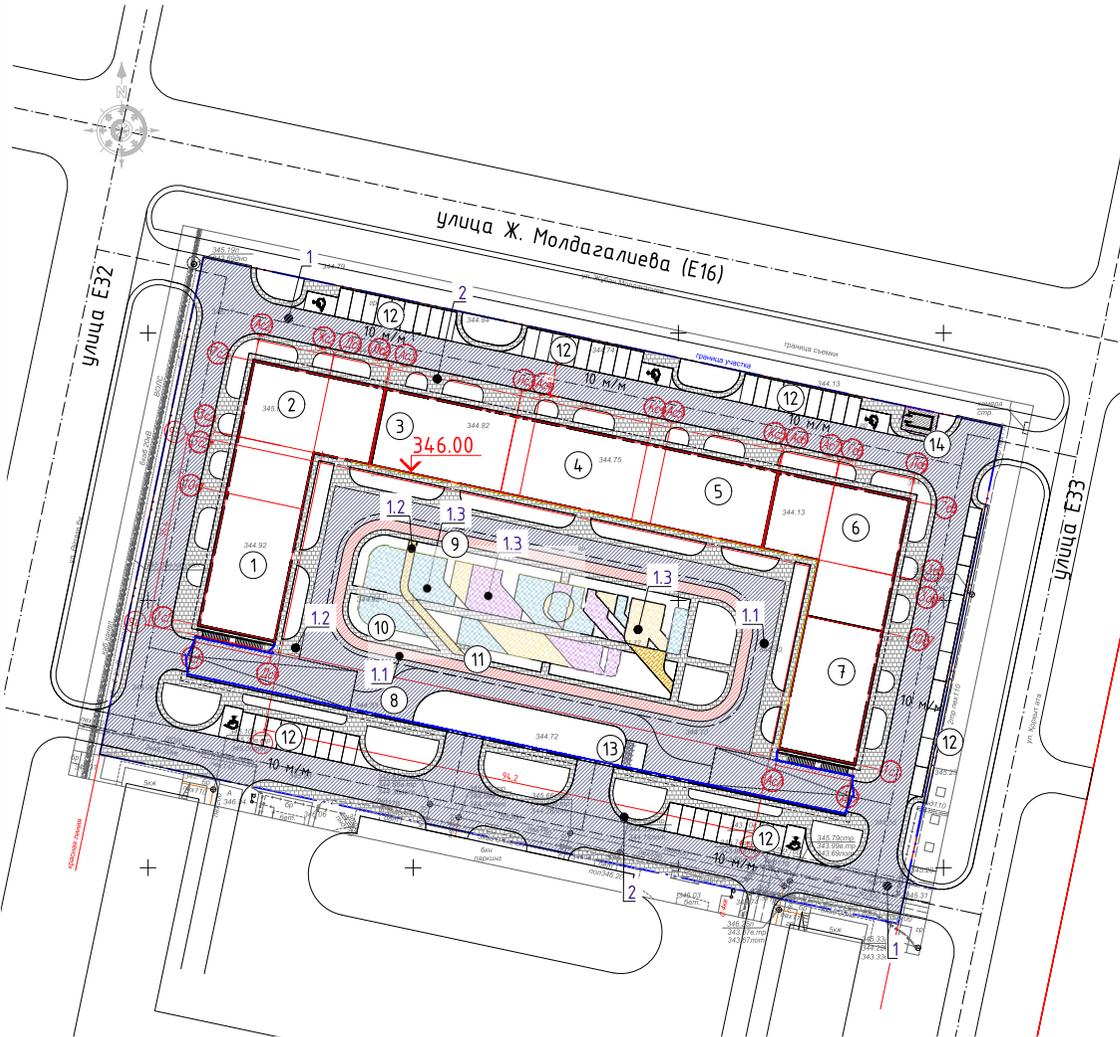
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Квартир		Площадь, м²		Строительный объем		
			Заб-на	Всего	Заб-на	Всего	Заб-на	Всего	
1	Секция 1	9	1	32	32				
2	Секция 2	9	1	39	39				
3	Секция 3	9	1	31	31				
4	Секция 4	9	1	31	31	7683,76	7683,76	25964,32	25964,32
5	Секция 5	9	1	31	31				
6	Секция 6	9	1	39	39				
7	Секция 7	9	1	32	32				
8	Парковка	1	1						
9	Детская площадка								
10	Площадка для отдыха взрослых								
11	Тренажерная площадка								
12	Автомобильная (60 м/м)			6					
13	Площадка ТБО								
14	ДГУ								

Условные обозначения:

- красная линия;
- граница участка;
- проектируемое здание;
- номер позиции в экспликации.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-037-ГП Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями по адресу г. Астана, район "Саян", район пересечения улиц Артеке би и Е16, Е33, Е34, Е45 (проектное наименование) 3 очередь строительства.	Страница	Лист	Листов
ГАП	Хохлов				10.25		Генеральный план РП 6		
Исполнил	Койчибаева				10.25				
Проверил	Жанназов				10.25				
Пр.контр.	Жанназов				10.25				
План малых архитектурных форм							Формат А2+250		

План твердых покрытий



Тип	Услов. изобр.	Наименование	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Асфальтобетон	3199,4	по грунту
2		Брусчатка (вид 1)	1667,5	по грунту

Тип	Услов. изобр.	Наименование	Площадь покрытия, м²	Примечание
1.1		Асфальтобетон	1565,5	по кровле
		Асфальтобетон (веловорожка)	375,5	по кровле
1.2		Брусчатка (вид 1)	324,2	по кровле
		Брусчатка (вид 2)	65,4	по кровле
1.3		Термозащитное покрытие шарахов и спортивных площадок	652,1	по кровле
		желтый	163,2	по кровле
		фиолетовый	160,2	по кровле
		синий	328,7	по кровле

Наименование	Марка	Габариты, мм			Кол. п.м.	Площадь, м²		Примечание
		Т	Ш	Д		Марки	Всех	
Бордюр	БР 100.30.15	150	300	1000	836			по грунту
						378		по кровле
Бордюр	БР 100.20.8	80	200	1000	1160			по грунту
						908		по кровле

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Общая нормируемая		Строительный объем	
			Здания	Квартир	Застройки	Заб-ция	Заб-ция	Заб-ция	Заб-ция	Заб-ция
1	Секция 1	9	1	32	32					
2	Секция 2	9	1	39	39					
3	Секция 3	9	1	31	31					
4	Секция 4	9	1	31	31	7683,76	7683,76	25964,32	25964,32	1124,95
5	Секция 5	9	1	31	31					
6	Секция 6	9	1	39	39					
7	Секция 7	9	1	32	32					
8	Паркня	1	1							
9	Детская площадка									
10	Площадка для отдыха взрослых									
11	Тренижерная площадка									
12	Автоматика (60 м/н)			6						
13	Площадка ТБО									
13	ДГУ									

- Условные обозначения:
- красная линия;
 - граница участка;
 - проектируемое здание;
 - номер позиции в экспликации.

						П-037-ГП	
						Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями по адресу г. Астана, район "Саян", район пересечения улиц Айтеке би и Е16, Е33, Е34, Е45 (проектное наименование) 3 очередь строительства	
Изм.	Контр.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист
	ГАП	Хохлов			10.25	Генеральный план	7
	Исполнил	Койчибаева			10.25	План твердых покрытий	7
	Проверил	Жанназов			10.25		
	Пр.контр.	Жанназов			10.25		

СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗДОМ (по грунту)

СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ (по грунту)

СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА С ГАЗОНОМ (по грунту)

Асфальтобетон мелкозернистый тип Б, марка по ГОСТ 9128-97	- 0,05 м
Асфальтобетон крупнозернистый тип Б, марка по ГОСТ 9128-97	- 0,07 м
Разлив жидкого битума	0,7 л/м ²
Щебень фракции 40-80, М600 по ГОСТ 25607-2009	- 0,2 м
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0,15 м
Уплотненный грунт	

Тротуарная плитка (0,3×0,3)	- 0,06 м
Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0,05 м
Щебень фракцией 5-10 мм, М400	- 0,1 м
Щебень фракцией 20-40 мм, М400	- 0,1 м
Уплотненный грунт	

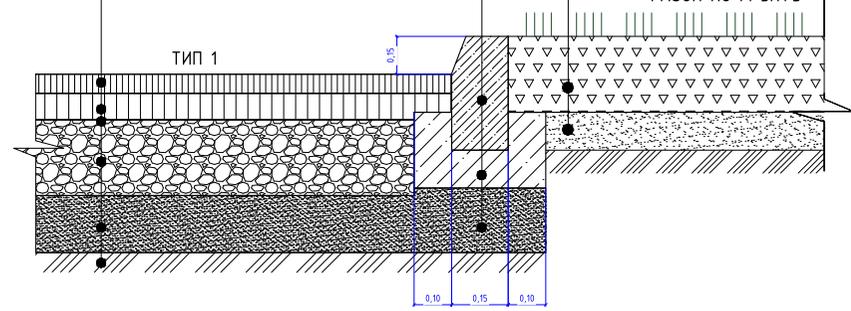
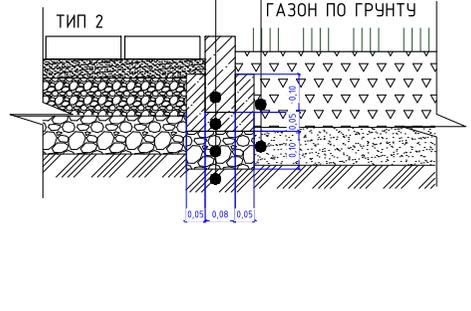
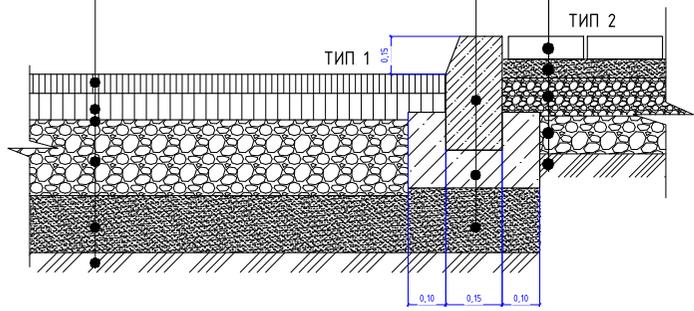
Бортовой камень БР 100.20.08 по ГОСТ 665-91	
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012	- 0,05 м
Щебень фракции 20-40 по ГОСТ 25607-2009	- 0,1 м
М400 по ГОСТ 25607-2009	
Уплотненный грунт	

Плодородный слой	- 0,2 м
Песок средней крупности	- 0,1 м

Асфальтобетон мелкозернистый тип Б, марка по ГОСТ 9128-97	- 0,05 м
Асфальтобетон крупнозернистый тип Б, марка по ГОСТ 9128-97	- 0,07 м
Разлив жидкого битума	0,7 л/м ²
Щебень фракции 40-80, М600 по ГОСТ 25607-2009	- 0,2 м
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0,15 м
Уплотненный грунт	

Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012	- 0,05 м
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0,15 м

Плодородный слой	- 0,2 м
Песок средней крупности	- 0,1 м



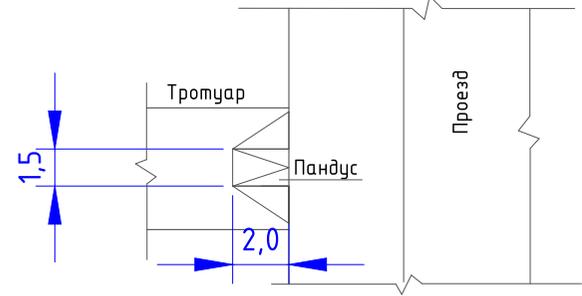
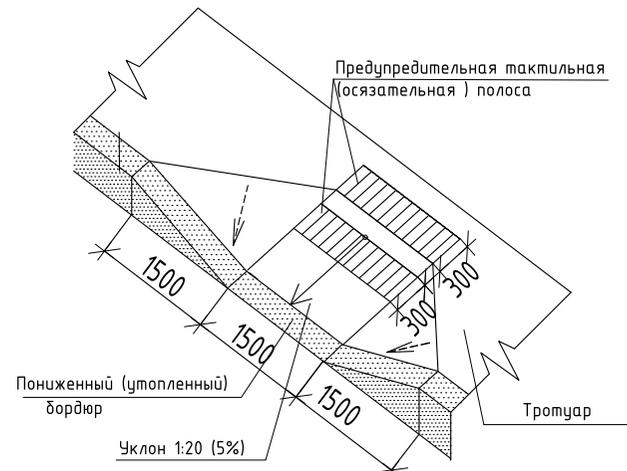
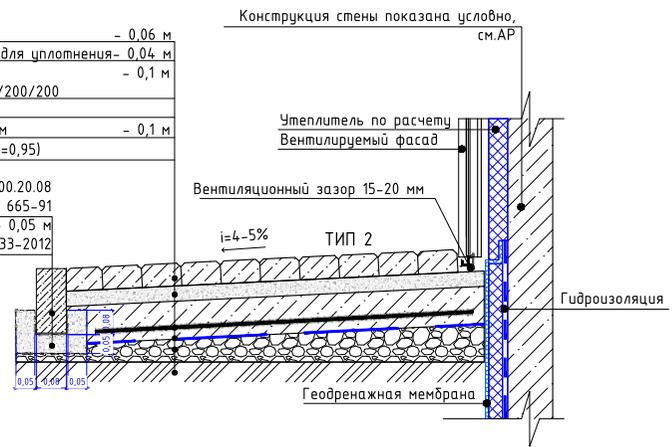
КОНСТРУКЦИИ ОТМОСТКИ (по грунту)

КОНСТРУКЦИИ ПониЖЕННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ

ПРИМЫКАНИЕ ТРОТУАРА К ПРОЕЗДУ

Тротуарная плитка	- 0,06 м
Отсев/песок пролить водой для уплотнения	- 0,04 м
Стяжка, из бетона В12,5 армированная сеткой $\Phi 4$ Вр1/200/200	- 0,1 м
Пленка полиэтиленовая	
Слой щебня фракции 0-40 мм	- 0,1 м
Уплотненный грунт (Куплот.=0,95)	

Бортовой камень БР 100.20.08 по ГОСТ 665-91	
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012	- 0,05 м



Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					П-037-ГП				
					Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями по адресу г. Астана, район "Есиль", район пересечения улиц Айтеке би и Е16, Е33, Е34, Е45 (проектное наименование) 3 очередь строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Хохлов				10.25		РП	8	
Исполнил	Койшибаева				10.25				
Проверил	Ханнанов				10.25				
Н.контр.	Ханнанов				10.25	Конструкции покрытий	GLB engineering		

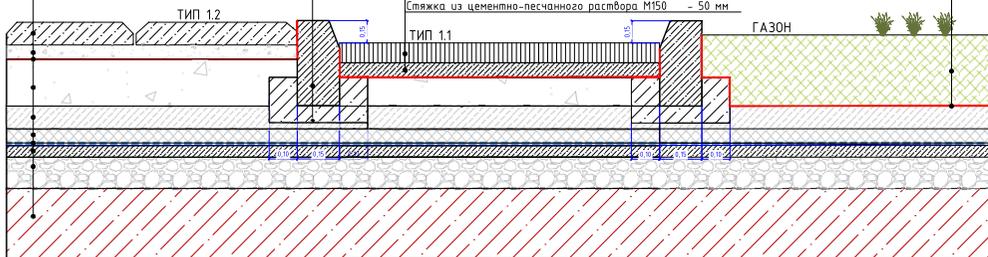
ПРИМЫКАНИЕ ПРОЕЗДА К ТРОТУАРУ И ГАЗОНУ
(по эксплуатируемой кровле)

Тротуарные плиты - 80 мм
Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм - 50 мм
Согласно АР:
Геотекстиль излопройивной термообработанный
не менее 300гр/м² - 2 мм
Дренажный слой из щебня фракцией 20-40 мм,
толщиной - 120 мм
Распределительная плита армир.сеткой d10 A500 шаг 100×100 мм,
класс бетона В25-80 мм
Утеплитель - экструзионный пенополистирол - 50 мм
Мембрана ПВХ Ecobase V-SI - 15 мм
Сляжка из цементно-песчаного раствора М150-40мм
Уклонообразующий керамзитовый гравий -40-180 мм
Ж/Б плита покрытия - 200/500 мм

Бортовой камень БР 100.30.15
по ГОСТ 6665-91
Бетон В15
по ГОСТ 26633-2012

Растительный субстрат - 250 мм
Геотекстиль излопройивной термообработанный
не менее 300гр/м² - 2 мм

Асфальтобетон мелкозернистый тип Б,
марка по ГОСТ 9128-97 - 50-70 мм
Сляжка из цементно-песчаного раствора М150 - 50 мм



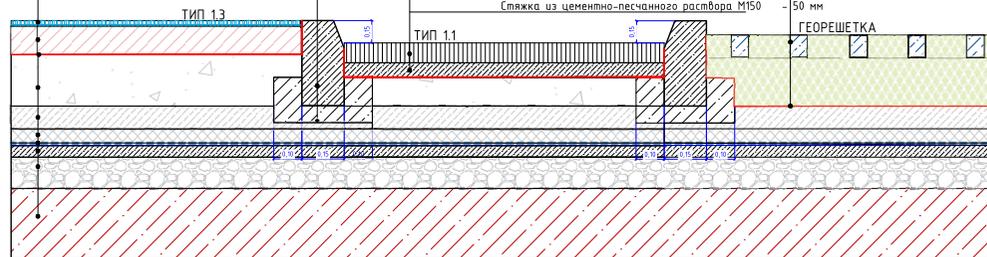
ПРИМЫКАНИЕ ПРОЕЗДА К ТАРТАНОВОМУ ПОКРЫТИЮ И ГЕОРЕШЕТКЕ
(по эксплуатируемой кровле)

Резиновое полиуретановое покрытие (тартан)
фракцией 1-4 мм, толщиной - 20 мм
Ж/Б плита, армированная сеткой 4Вр1-100×100,
с классом бетона не менее С12/15 - 100 мм
Согласно АР:
Геотекстиль излопройивной термообработанный
не менее 300гр/м² - 2 мм
Дренажный слой из щебня фракцией 20-40 мм,
толщиной - 120 мм
Распределительная плита армир.сеткой d10 A500 шаг 100×100 мм,
класс бетона В25-80 мм
Утеплитель - экструзионный пенополистирол - 50 мм
Мембрана ПВХ Ecobase V-SI - 15 мм
Сляжка из цементно-песчаного раствора М150-40мм
Уклонообразующий керамзитовый гравий -40-180 мм
Ж/Б плита покрытия - 200/500 мм

Бортовой камень БР 100.30.15
по ГОСТ 6665-91
Бетон В15
по ГОСТ 26633-2012

Асфальтобетон мелкозернистый тип Б,
марка по ГОСТ 9128-97 - 50-70 мм
Сляжка из цементно-песчаного раствора М150

Газоная решетка - 80мм
Растительный субстрат - 200 мм
Геотекстиль излопройивной термообработанный
не менее 300гр/м² - 2 мм
- 50 мм
ГЕОРЕШЕТКА



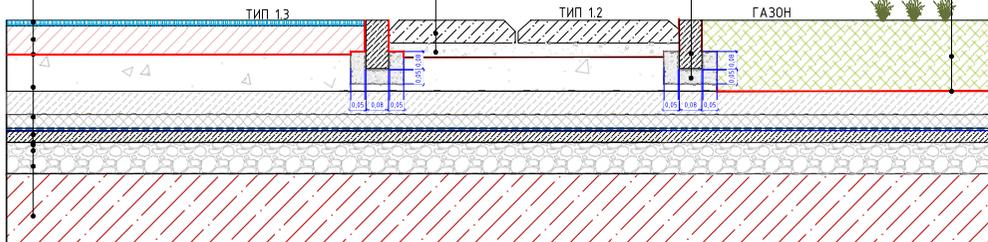
ПРИМЫКАНИЕ ТРОТУАРА К ТАРТАНОВОМУ ПОКРЫТИЮ И К ГАЗОНУ
(по эксплуатируемой кровле)

Резиновое полиуретановое покрытие (тартан)
фракцией 1-4 мм, толщиной - 20 мм
Ж/Б плита, армированная сеткой 4Вр1-100×100,
с классом бетона не менее С12/15 - 100 мм
Согласно АР:
Геотекстиль излопройивной термообработанный
не менее 300гр/м² - 2 мм
Дренажный слой из щебня фракцией 20-40 мм,
толщиной - 120 мм
Распределительная плита армир.сеткой d10 A500 шаг 100×100 мм,
класс бетона В25-80 мм
Утеплитель - экструзионный пенополистирол - 50 мм
Мембрана ПВХ Ecobase V-SI - 15 мм
Сляжка из цементно-песчаного раствора М150-40мм
Уклонообразующий керамзитовый гравий -40-180 мм
Ж/Б плита покрытия - 200/500 мм

Тротуарные плиты - 80 мм
Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм - 50 мм

Растительный субстрат - 250 мм
Геотекстиль излопройивной термообработанный
не менее 300гр/м² - 2 мм

Бортовой камень БР 100.20.08
по ГОСТ 665-91
Бетон В15
по ГОСТ 26633-2012



Изм.					Лист					Дата			Подпись			Итого				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Итого	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Итого	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Итого	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП				Хохлов	10.25															
Исполнил				Койчибаев	10.25															
Проверил				Ханнанов	10.25															
Н. контр.				Ханнанов	10.25															