



*ТОО "VSN" г. Алматы
ГСЛ № 08109*

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр.Ботакоз, уч.17. 2-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Том 2

Альбом: 2931-2-ГП

Алматы 2025



ТОО "VSN" г. Алматы
ГСЛ № 08109

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр.Ботакоз, уч.17. 2-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Том 2

Альбом: 2931-2-ГП

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Тотаев А.А.

Каюпов Д.

Серикбаева А.

Алматы 2025

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
Том-1. ОПЗ	Общая пояснительная записка	
Том-2. ГП	Генеральный план	
Том-3. АР	Архитектурные решения	
Том-4. КЖ	Конструкции железобетонные	
Том-5. ЭП	Электротехнические решения	
Том-5.1 ЭОФ	Фасадное электроосвещение	
Том-5.2 ЭС-2	Внутриплощадочные сети электроснабжения	
Том-5.3 ЭН	Наружнее электроосвещение	
Том-5.4 ТП	Трансформаторная подстанция	
Том-6. ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
Том-6.1 ТС	Тепловые сети	
Том-6.2 ТС.КЖ	Конструктивные решения тепловых сетей	
Том-7. ВК	Водопровод и канализация	
Том-7.1 НБК	Наружные сети водопровода и канализации	
Том-8. АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
Том-9. ОС	Охранные системы (домофон, видеонаблюдение, система контроля доступа)	
Том-10. СС	Системы связи	
Том-10.1 НСС	Наружные сети связи	
Том-11. АПТ	Автоматическое пожаротушение	
Том-12. ПОС	Проект организации строительства	
Том-13. СМ	Сметная документация	
Том-14. ПП	Паспорт проекта	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема. М1:5000	
2.1	Ситуационная схема. М1:2000	
3	Разбивочный план. М1:500	
4	План организации рельефа. М1:500	
5	План земляных масс. М1:500	
6	План подпорных стен. М1:200	
6.1	Развертки подпорных стен. М1:500	
6.2	Подпорная стена ПС-6.1	
6.3	Подпорная стена ПС-6.2	
6.4	Подпорная стена ПС-6.3	
7	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
8	Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий	
9	План благоустройства и озеленения территории. М1:500	
10	Малые архитектурные формы. М1:500	
11	План площадок для сбора при ЧС. М1:500	
12	План пожарных проездов. М1:500	
13	План проездов. М1:500	
14	Инсоляция площадок. М1:500	
15	Схема наружных сетей. М1:500	
16	План поверхностного водоотвода. Спецификация. Узлы. М1:500	

Настоящий рабочий проект выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами и межгосударственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан и Специальными техническими условиями №142-Е от 11.08.2025.

Главный инженер проекта Каюпов Д.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения	
СП РК 3.01-105-2013 СН РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
Приказ МВД РК от 23.06.2017 г. № 439	Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (ТР № 439)	
СП РК 2.02-101-2014*, СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
ГОСТ 21508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.101-97	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной рабочей документации.	
Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405	Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности"	
Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2020 года № 21934.	Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления"	
СН РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп.	
СП РК 3.06-101-2012*	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП РК 3.02-101-2012* СП РК 3.02-107-2014* СН РК 3.02-07-2014*	Здания жилые многоквартирные Общественные здания и сооружения	
СП РК 3.02-108-2013, СН РК 3.02-08-2013	Административные и бытовые здания	
СН РК 1.02-03-2011	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство	
УСН РК 8.02-03-2022	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.	
ГОСТ 24909-81	Саженицы деревьев в декоративных лиственных пород. Технические условия.	
ГОСТ 24835-81	Саженицы деревьев и кустарников. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-2014	Межгосударственный стандарт. Песок для строительных работ.	

Общие указания (начало).

Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч. 17. 2-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)» разработан на основании:

Договора на разработку проектно-сметной документации №ASE/ДП-П/ARNP-E/95791 от 06.06.2022 года;

- Задание на проектирование от 06.06.2022 г.;
- Дополнение к заданию на проектирование №1 от 28.10.2025 года;
- Кадастровый паспорт объекта недвижимости №002269274.237 от 18.03.2025 г.;
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ51VUA01275196 от 13.11.2024 года
- Дополнение к АПЗ №ЗТ-2025-03359452 от 17.10.2025 года;
- Согласованный эскизный проект №0611205001778 от 06.11.2025 года;
- Технические условия на телефонизацию №ТУ-63 от 28.07.2025 года;
- Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №05/3-2918 от 11.11.2024 года;
- Технические условия на подключение к тепловым сетям №15.3/12261/24-ТУ-СЗ-34 от 09.07.2024 года;
- Технические условия на постоянное электроснабжение №32.2-11534 от 23.09.2024 года;
- Топографическая съемка выполненный ТОО «AlmatyGeoService» от 12 марта 2025 года.
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «КазГИИЗ» согласно договору ASE/ТР/ARNP-С+6/10304.3 от 14.07.2025 года.
- Технический отчет по усилению основания с разработкой рекомендации №204 от 11.09.2025 года;
- Специальные технические условия по пожарной безопасности №142-Е от 11.08.2024 г., разработанные ТОО «Global Fire Protection», ТОО «GFP Consulting».

Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Участок под строительство многоквартирного жилого комплекса расположен в г. Алматы, западные улицы Б.Момышулы, южнее ул. Монке Би.

Участок имеет прямоугольную форму с равномерным понижением в северном направлении. Абсолютная отметка поверхности земли на участке строительства многоквартирного жилого комплекса изменяется в пределах 759,45 – 758,00 м.

Общие указания (продолжение).

Согласно заключения "Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан" согласно письму от 07.10.2025 года земельный участок находится за пределами водоохраных зон и полос водных объектов.

Согласно письму Заказчика №143 от 24.10.2025 года, через территорию проектируемых детских площадок и пятен застройки не проходят инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения).

Территория ограждается:

- с северной стороны проектируемой улицей А.Мендерес, далее нет существующих зданий и сооружений, на расстоянии 2325 м. ул.Монке би;
- с южной стороны проектируемой улицей Арена-24, далее на расстоянии 390 м. Школа-гимназия №209 (3 эт.);
- с западной стороны проектируемой улицей Арена-19, далее на расстоянии 503 м. расположен частный сектор (1-2 эт.);
- с восточной стороны проектируемой улицей Арена-9, далее на расстоянии 321 м. Школа-гимназия №201 (3 эт.);

В радиусе 500 м не имеются объекты имеющие санитарно – защитную зону или санитарный разрыв.

Ближе лежащие улицы:

- с северной стороны на расстоянии 2325 м. ул.Монке би
- с южной стороны на расстоянии 630 м. пр.Рыскулова
- с западной стороны на расстоянии 582 м. ул.Ф.Онгарсыновой
- с восточной стороны на расстоянии 865 м. ул.Момышулы

Территория общей площадью 1,8471 Га, предназначена для строительства Многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими коммерческими помещениями, паркингом.

Территория участка строительства свободна от сетей, зданий и сооружений подлежащих переносу и сносу, по периметру участка отсутствуют соседние постройки.

Въезд на территорию МЖК предусмотрен с четырех сторон. Запроектирован проезд, обеспечивающий доступ ко всем подъездам зданий, а также используемый для проезда пожарной техники и специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций как вдоль наружных сторон фасадов, так и со двора на кровлю паркинга.

Жилой комплекс разделен на 2 очереди строительства. 2-я очередь строительства состоит из: трех 9-этажных жилых домов и трех 7-ми этажных домов. А так же на участке имеется 2 одноэтажных здания коммерческого назначения и подземный паркинг на 88 машино-мест. Жилые дома расположены с учетом обеспечения нормированной инсоляции жилых помещений и продуваемости дворовых территорий.

На территории комплекса предусмотрены стоянки для временного размещения легковых машин.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода ливневых вод от зданий и входом со сбором в лотки и сбором в существующий лоток вдоль существующей улицы. Кровля паркинга инверсионная по ж/б плитам покрытия, которая запроектирована наклонными сегментами для создания уклонов к воронкам внутреннего водостока.

Расчеты генерального плана (начало).

1.1. Расчет плотности застройки:

Коэффициент застройки $3468,32/9238\text{м}^2 = 0,37$ (В пределах нормы. Нормы 0.7 застройка многоквартирными многоэтажными домами).

Расчет плотности населения:

- 402 жителей (2 очередь) на 0,9238 га. (На данный участок не более 406 жителей).

Согласно Правилам формирования архитектурного облика и градостроительного планирования г.Алматы норма 44.0 жит. на 1 га.

1.2. Расчет количества жителей:

1 комн. квартир – 76;
2 комн. квартир – 100;
3 комн. квартир – 42;
4 комн. квартир – 16.

Всего: 234 квартиры.

Согласно СП РК 3.02-101-2012* Здания жилые многоквартирные, таблицы 1*, размер жилой площади на 1 человека IV-класса

Жилая площадь (см.раздел АР) /15м² = 533 жителей.

Всего работников коммерческих помещений – 235 человек.

1.3. Расчет количества машиномест

Количество квартир: 234.
Количество жителей-533 чел.

Согласно заданию на проектирование по расчету на 234 квартир необходимо не менее 50 машиномест. Проектом предусмотрено 57 машиномест для жителей.

Норма обеспеченности парковочными местами гостей:

Согласно СП РК 3.02-101-2012* (п.4.4.7.6) Гостиные 40 мм на 1000 жителей $533 \cdot \frac{40}{1000} = 21\text{м}$,
Количество работающих в коммерции – 235 чел.
Количество м.м для коммерций (СП РК 3.02-101-2012, пункт 4.4.7.6): $235 \cdot 100/1000\text{чел.} = 24\text{ м.м}$

Итого требуемое количество машино-мест: $50+21+24=95\text{ м/м}$

Количество машиномест в паркинге: 88 (в т.ч 9 м.м для МГН)

Количество машиномест на открытой стоянке: 10 (в т.ч 1 м/м для МГН)

Итого проектное количество машиномест на ЖК: $88+10=98\text{ м/м}$.

1.4. Расчет площадок:

Общее кол-во жителей = 533чел.

Принимаем минимальные габариты площадок по расчету согласно СП РК 3.01-105-2013*:

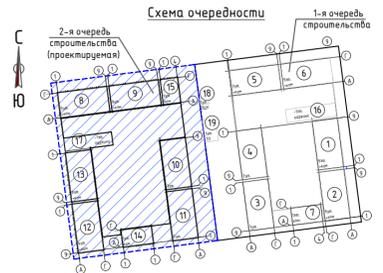
1) Игровые (п.4.12.4): $0,5-0,7\text{м}^2$ на 1 жителя;

2) Отдыха (п.4.12.17): $0,1-0,2\text{м}^2$ на 1 жителя, а также площадка для преддошкольного возраста (4.12.5): $0,2\text{м}^2 \cdot 533\text{чел.} = 106,6\text{м}^2$ (проектом предусмотрено 112,8 м2).

1.5 Расчет озеленения:

3) Согласно СП РК 3.01-101-2013 Таблица 1-2 площадь озелененных территорий – 6 м2/чел3
 $533\text{жит.} \cdot 6\text{м}^2 = 3198,0\text{м}^2$

Проектом предусмотрено 2332,0 м2 (25%) участка под озеленение.



Технико экономические показатели по генплану (2-я очередь строительства)				
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка по ГосАКТ-у, в т.ч.	га.	1.8471	18 471 м2
	участок 1-й очереди строительства	м2	9233	
	участок 2-й очереди строительства	м2	9238	(100%)
2	Общая площадь застройки, в том числе:	м2	3698.32	
	- площадь застройки жилых и коммерческих блоков		3468.32	
	- площадь застройки рампы подземного паркинга		230.0	
3	Общая площадь покрытий, в том числе:	м2	3207.68	
	- проезды, отмостки		2153.04	
	- покрытие тротуара (50%)		545.60	см. примечание-1
	- площадь бортовых камней		318.5	
	- покрытие экопарковки (70% бетон)		190.54	см. примечание-1
4	Общая площадь озеленения, в том числе:	м2	2332.0	
	- газон посеивной		1201.94	
	- покрытие экопарковки (30% газон посеивной)		81.66	см. примечание-1
	- покрытие тротуара (50%)		545.60	см. примечание-1
	- покрытие игровых площадок и площадок отдыха (100%)		502.8	см. примечание-1
5	Процент застройки	%	38.86	
6	Процент покрытий	%	35.90	
7	Процент озеленения	%	25.24	
8	Коэффициент застройки	коэф.	0.37	
9	Коэффициент плотности застройки	коэф.	2.0	

* - Смотреть примечание в ведомости проездов, дорожек и площадок, на листе 7.

Расчеты генерального плана (окончание).

1.6. Расчет объемов ТБО:

Для накопления бытовых отходов от жилых зданий в связи со стесненными обстоятельствами, площадки ТБО согласно письму от заказчика №80 от 02.09.2025 года будут располагаться на соседних участках, не превышающие расстояние 100м до жилых блоков, и на расстоянии не менее 25м от зданий. Покрытие площадок сделано из твердого покрытия и ограждено с трех сторон на высоту 2м.

Принимаем минимальные габариты площадок по расчету согласно СП РК 3.01-101-2013* приложения Ж:

Количество бытовых отходов на 1 чел. в год
Количество жителей = 533 чел.
Количество людей в коммерческих помещениях = 235чел.
Площадь твердых покрытий 4256,08 м2кг/л
Твердые: От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным 190-225 кг
 $768\text{чел} \cdot 225\text{кг} = 172\ 800\text{ кг}$ или $172,80\text{м}^3$
 $900-1000\text{ л}$ $768\text{чел} \cdot 1000\text{ л} = 768\ 000\text{ л} \cdot 0,001 = 768\text{ м}^3$
Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 5-15 кг (10 средн.)
 $4256,08\text{м}^2 \cdot 10\text{ кг} = 42560,8\text{ кг}$
 $8-20\text{ л}$ (14 средн.)
 $85121,6\text{ м}^2 \cdot 14\text{ л} = 1\ 191\ 702,4\text{ л} \cdot 0,001 = 1\ 191,7\text{ м}^3$
ИТОГО: $172,80 + 768\text{ м}^3 + 1\ 191,7\text{ м}^3 = 2\ 132,5\text{ м}^3$
Кол-во контейнеров при ежедневной отгрузке ТБО составит: $2\ 132,5\text{ м}^3 / 365\text{ дн.} = 5,84\text{ м}^3$
Принимаем 6 шт контейнер объемом по 1,0 м3 из УСН РК 8.02-03-2024, код 8601-0307-0403 Контейнер для ТБО "Едро" (см. лист 10).

2931-2-ГП				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Дата
ГИП	Каюпов	1	05.25	
ГАП	Серкбаева А	1	05.25	
Выполнил	Карбузова	1	05.25	
Проверил	Каюпов	1	05.25	
Н.контроль	Приколотов	1	05.25	

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч. 17. 2-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей)

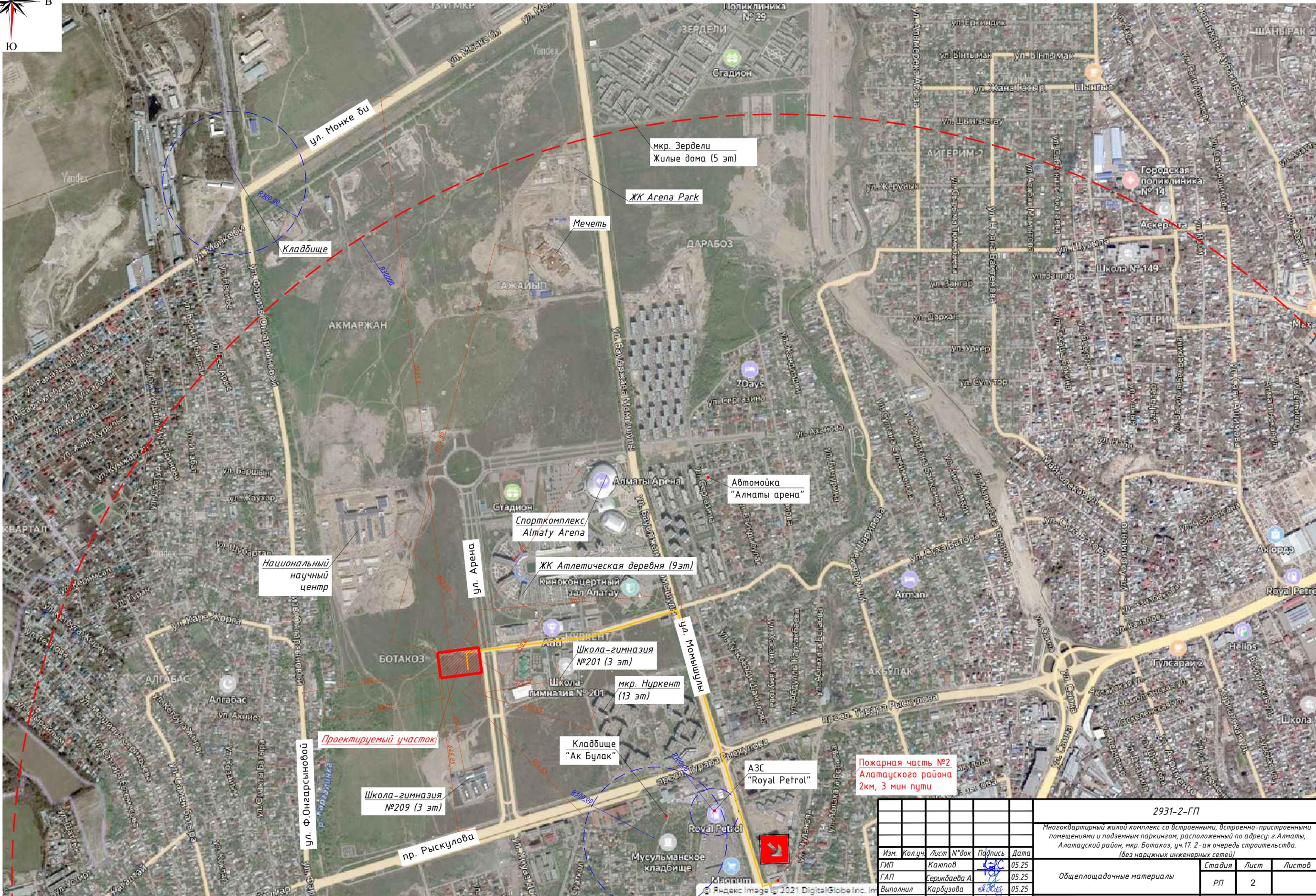
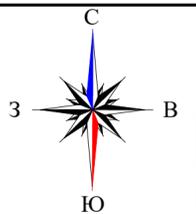
Общеплощадочные материалы

РП 1 21

Общие данные

YSN ТОО "YSN" г. Алматы

Ситуационная схема. М1:5000

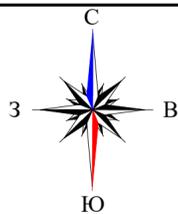


Расстояние до пожарной части №2 Алатауского района 2 км.
 Время прибытия первого пожарного подразделения противопожарной службы 3 минуты, не превышает 10 мин.

				2931-2-ГП				
				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч. 17. 2-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каюпов		<i>[Signature]</i>	05.25	РП	2	
ГАП		Серикбаева А.		<i>[Signature]</i>	05.25			
Выполнил		Карбузова		<i>[Signature]</i>	05.25			
Проверил		Каюпов		<i>[Signature]</i>	05.25			
Н.контроль		Приколотов		<i>[Signature]</i>	05.25			

Взам инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Ситуационная схема. М1:2000

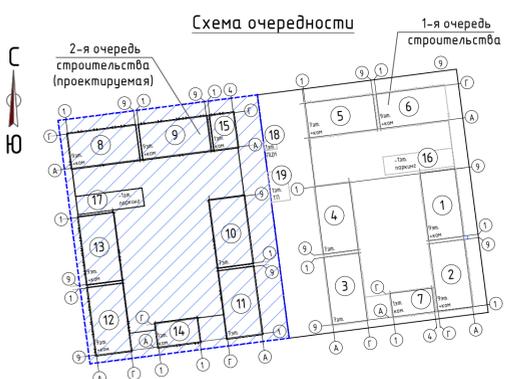
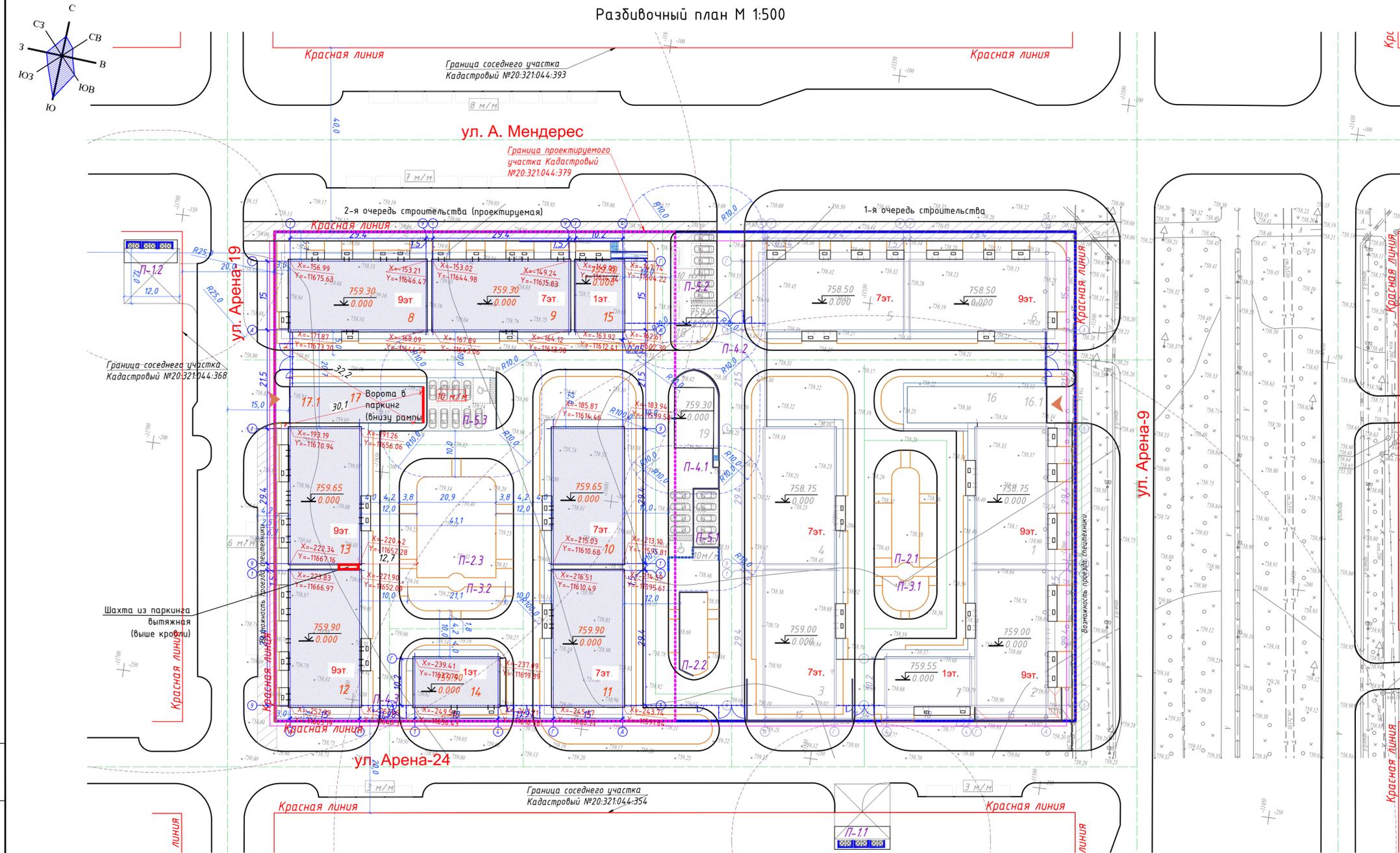


Расстояние до пожарной части №2 Алатауского района 2 км.
 Время прибытия первого пожарного подразделения противопожарной службы 3 минуты, не превышает 10 мин.

					2931-2-ГП				
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч. 17. 2-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Серикбаева А.	05.25		РП	2.1	
Выполнил				Карбузова	05.25				
Проверил				Каюпов	05.25	Ситуационная схема. М1:2000		ТОО "VSN" г. Алматы	Формат А3
Н.контроль				Приколотов	05.25				

Инв. № подл. Подпись и дата Взам инв. №

Разбивочный план М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Прим.
Граница участка 1-й очереди строительства	
Граница участка 2-й очереди строительства	
Здания и сооружения	
Машинное место для электрокар	
Абсолютная отметка нуля	
Возможность проезда спецтехники	
Координаты в местах пересечения осей проектируемых пятен	
Ограждение ввора	
Подпорная стена	
Шахта из паркинга вытяжная	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
		зданий	квартир	застройки	общая	зданий	всего
1 - я очередь (проектируемая)							
1 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 1	9	1	48	517,87	517,87	3828,90	16843,51
2 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 2	9	1	48	521,24	521,24	3828,93	16666,36
3 7-этажный жилой дом. Блок 3	7	1	41	491,29	491,29	3055,73	13503,14
4 7-этажный жилой дом. Блок 4	7	1	41	491,29	491,29	3055,18	13503,14
5 7-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 5	7	1	24	512,49	512,49	3102,06	13632,48
6 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 6	9	1	32	507,01	507,01	3872,84	16816,84
7 1-этажное здание общественного назначения. Блок 7	1	1	-	224,82	224,82	344,37	1877,41
16 Подземный паркинг. Блок 16	1	1	-	2781,57	2781,57	2706,93	11443,90
16.1 Рампа подземного паркинга 16.1	-	-	-	240,00	240,00	-	-
18 ПЦН (Пункт центрального надзора). Блок 18	1	1	-	22,67	22,67	15,36	67,77
19 Трансформаторная подстанция (ТП). Блок 19	1	1	-	115,40	115,40	-	-
Итого:	-	-	234	-	3644,08	23810,30	104354,55

* - Площадь застройки выше отметки 0,000, без учета подземного паркинга.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК (по 1-й очереди строительства)

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.1	Площадка для контейнеров ТБО №1	50,0	1
П-2.1	Детская игровая площадка	390,0	2
П-3.1	Площадка тихого отдыха	110,4	1
П-4.1	Открытая площадка для сбора при ЧС	-	2
П-5.1	Открытая автостоянка на 10м/м, в т.ч. 1 для МГН	-	1
П-5.2	Открытая автостоянка на 10м/м, в т.ч. 1 для МГН	-	1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
		зданий	квартир	застройки	общая	зданий	всего
2 - я очередь (проектируемая)							
8 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 8	9	1	32	512,48	512,48	3900,26	16816,84
9 7-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 9	7	1	24	506,64	506,64	3121,18	13632,48
10 7-этажный жилой дом. Блок 10	7	1	41	491,29	491,29	3054,72	13503,14
11 7-этажный жилой дом. Блок 11	7	1	41	491,29	491,29	3056,03	13503,14
12 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 12	9	1	48	517,87	517,87	3829,37	16843,51
13 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 13	9	1	48	521,24	521,24	3829,01	16666,36
14 1-этажное здание общественного назначения. Блок 14	1	1	-	225,91	225,91	344,37	1793,47
15 1-этажное здание общественного назначения. Блок 15	1	1	-	201,60	201,60	284,92	1581,57
17 Подземный паркинг. Блок 17	1	1	-	3600,89	3600,89	3499,24	15057,23
17.1 Рампа подземного паркинга 17.1	-	-	-	230,0	230,0	-	-
Итого:	-	-	234	-	3698,32	24919,10	109397,74

* - Площадь застройки выше отметки 0,000, без учета подземного паркинга.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК (по 2-й очереди строительства)

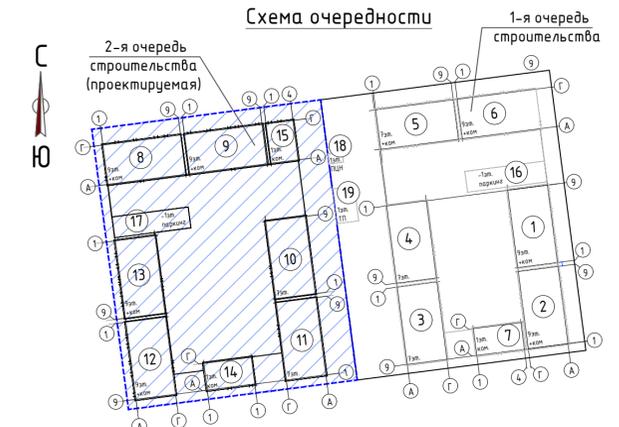
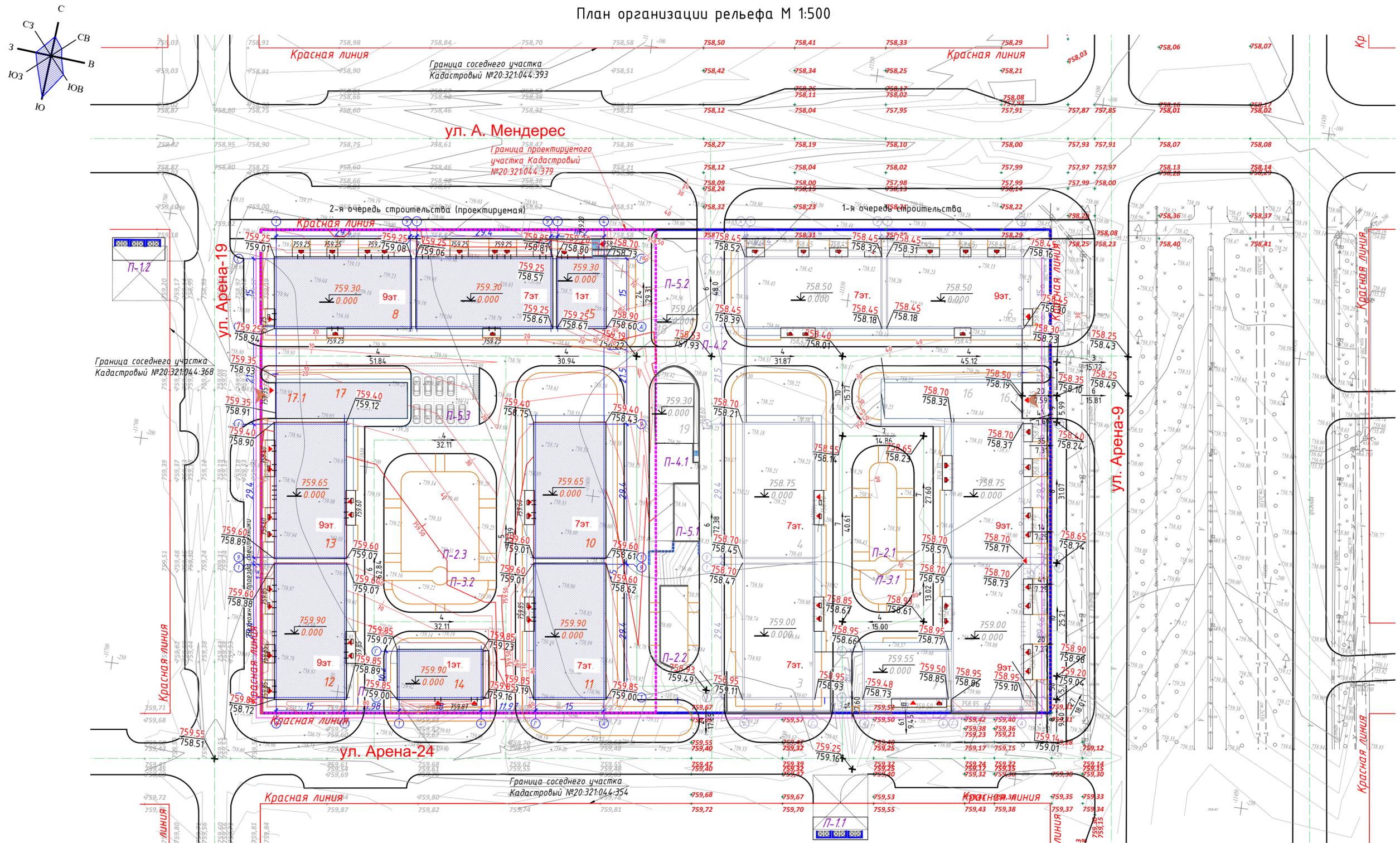
Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.2	Площадка для контейнеров ТБО №2	50,0	1
П-2.2	Детская игровая площадка	390,0	1
П-3.2	Площадка тихого отдыха	112,8	1
П-4.3	Открытая площадка для сбора при ЧС	-	2
П-5.3	Открытая автостоянка на 10м/м, в т.ч. 1 для МГН	-	1

- Данный лист выполнен на основании топографической съемки выполненной выданной заказчиком.
- Все размеры даны в метрах.
- Система координат - местная г. Алматы.
- Проектируемый объект привязан осью к координатам и размерам от границы участка, дальняя привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
- Радиус поворотов транспортных проездов равен 6,0 м. В случае ЧС предусмотрены радиусы поворотов 9,0 м, по укрепленному тротуару.
- Для накопления бытовых отходов от жилых зданий в связи со стесненными обстоятельствами, площадки ТБО согласно письму от заказчика №80 от 02.09.2025 года будут располагаться на соседних участках, не превышающие расстояние 100м до жилых домов, и на расстоянии не менее 25м от зданий.
- Площадка для мусорных контейнеров (ТБО) расположена на расстоянии более 25,0 м от проектируемого здания.
- Контуры дороги за границей участка и заезды на территорию сделаны согласно чертежам раздела А.Д.
- За границей участка 15 м/м (Согласно письму №88 от 02.09.2025 дополнительные парковочные места для помещений общественных назначений будут предусматриваться за пределами участка, в прилегающей к ней территории.)
- Вытяжные шахты из паркинга расположены в деформационном шве между блоками 1 и 2. Выходы шахт выше кровли зданий. Отметку ВШ смотреть в разделе ОВ, блок 16, листы 3 и 4. Также вытяжные шахты во 2-й очереди строительства расположены в деформационном шве между блоками 12 и 13, смотреть в разделе ОВ, блок 17, листы 3 и 4.
- Ворота подземного паркинга расположены ниже отметки 0,000. Расстояние от ворот до окон жилых блоков не менее 15 м. Смотреть раздел АР паркинга (блок 16) и паркинга во второй очереди (блок 17) лист 5.

2931-2-ГП				
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Боталож, уч. 17. 2-я очередь строительства (без назранных инженерных сетей)				
Изм.	Квал.ч.	Лист	№ док	Подпись
ГИП	Каюпов	1	1	05.25
ГАП	Серикбаева А.	1	1	05.25
Выполнил	Карбұзова	1	1	05.25
Проверил	Каюпов	1	1	05.25
Н.контроль	Приколотов	1	1	05.25

Лист № 1 из 1
Листов в плане
Масштаб 1:500

План организации рельефа М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Прим.
Граница участка 1-й очереди строительства	
Граница участка 2-й очереди строительства	
Здания и сооружения	
Машинное место для электрокара	
Абсолютная отметка нуля	
Проектные отметки	
Фактические отметки рельефа	
Продольный уклон в %	
Расстояние	
Ограждение двора	
Подпорная стена	

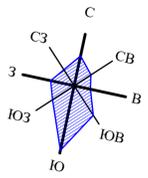
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК (по 2-й очереди строительства)

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.2	Площадка для контейнеров Т60 №2	50,0	1
П-2.2	Детская игровая площадка	390,0	1
П-3.2	Площадка тихого отдыха	112,8	1
П-4.3 П-4.4	Открытая площадка для сбора при ЧС	-	2
П-5.3	Открытая автостоянка на 10м/м, в т.ч. 1 для МГН		1

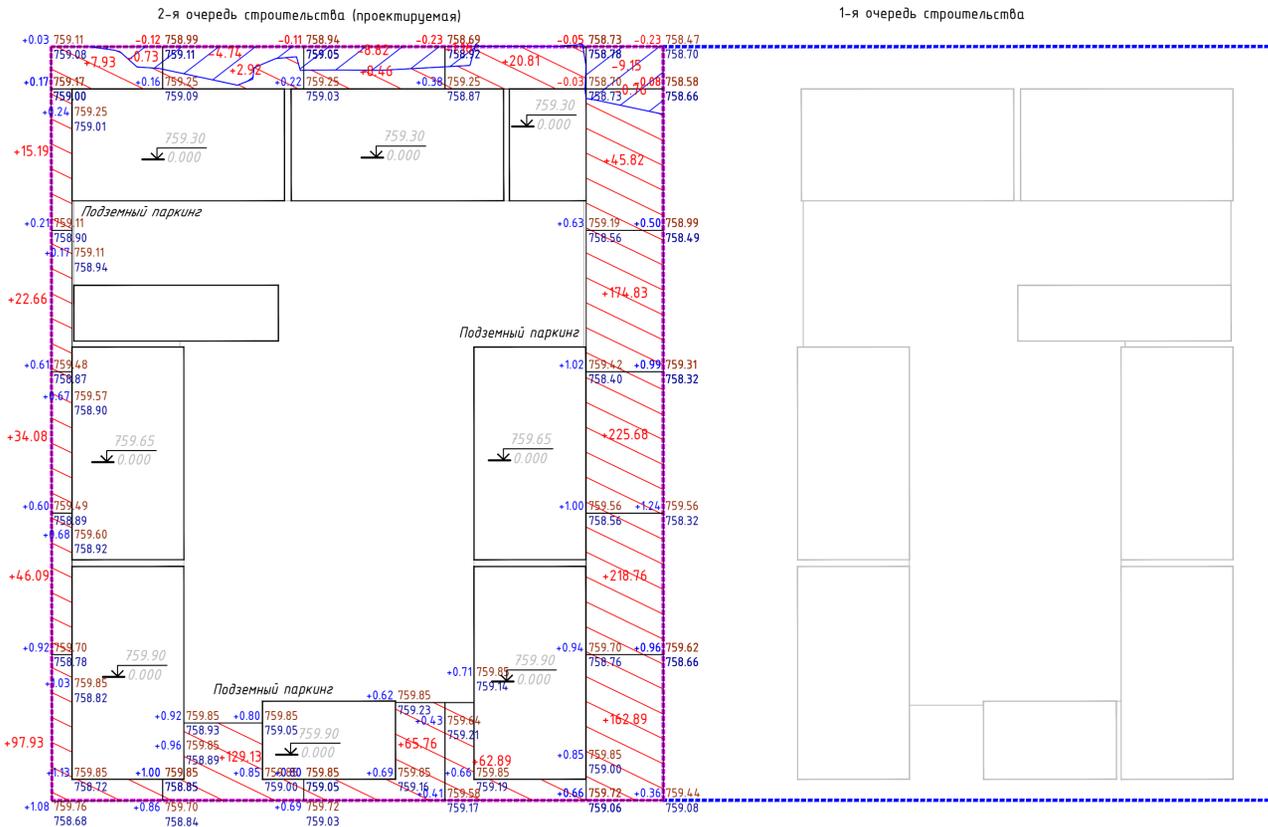
1. Данный лист выполнен на основании топографической съемки выполненной выданной заказчиком.
2. Водоотводные сооружения (лотки) смотреть на листе 16.
3. Система координат - местная г. Алматы.
4. Проектируемый объект привязан осями к координатам и размерами от границы участка, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
5. Контурь дороги за границей участка и заезды на территорию сделаны согласно чертежам раздела АД.
6. Читать совместно с листом 3, 6, 16.

2931-2-ГП					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакос, уч. 17, 2-я очередь строительства. (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Каляпов		<i>[Signature]</i>	05.25
ГАП		Серикбаева А.		<i>[Signature]</i>	05.25
Выполнил		Карбузова		<i>[Signature]</i>	05.25
Проверил		Каляпов		<i>[Signature]</i>	05.25
Н.контроль		Приколотов		<i>[Signature]</i>	05.25
Общеплощадочные материалы			Стадия	Лист	Листов
			РП	4	
План организации рельефа. М1:500					ТОО "VSN" г. Алматы

Лист № 1 из 4
Подпись и дата
Взам. инв. №



План земельных масс М 1:500



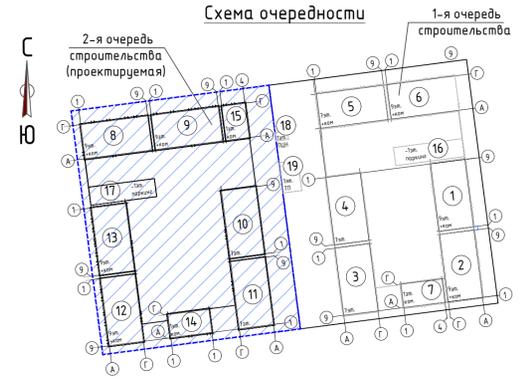
Вид работ	Насыпь	Выемка	Итого
Насыпь	+223.88	+132.05	+74.22
Выемка	-0.73	-4.74	-1.16
Итого	+827.98	-9.91	+134.183

Площадь картограммы - 2334.26 м², в т.ч.:
 насыпь - 2078.76 м², выемка - 255.50 м²

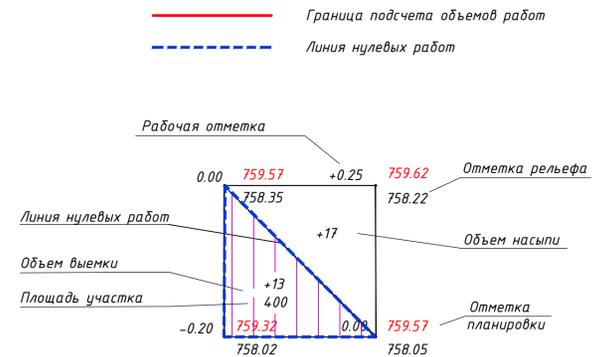
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС по 2-й очереди

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	территория благоустройства		за территорией благоустройства		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	134.183	25.36			
2 Вытесненный грунт, (средняя H=0.15 м)		1385.7***			
в т.ч. при устройстве		1523.9			
а) подземных частей зданий		---			см. раздел ПОС
б) автомобильных покрытий в т.ч.		1056.6			
-автомобильный проезд		426.8			h=0.48
-тропуар и площадки		472.2			h=0.27-0.37
-водоотводных лотков		157.6			h=0.10-0.62
в) участки озеленения		467.3			h=0.28
3 Поправка на уплотнение 10%	134.19				
4 Всего пригодного грунта	1476.02	2934.96			
Избыток непригодного грунта	1458.94*				
5 Плодородный грунт используемый для озеленения территории	512.7	512.7*			1589.64x0.28 + 67.6(под кустарники)
6 Итого перерабатываемого грунта	3447.66	3447.66			

* С учетом предварительной срезки насыпного грунта H=0.15 м (средняя)
 ** - с карьера
 *** - в отвал



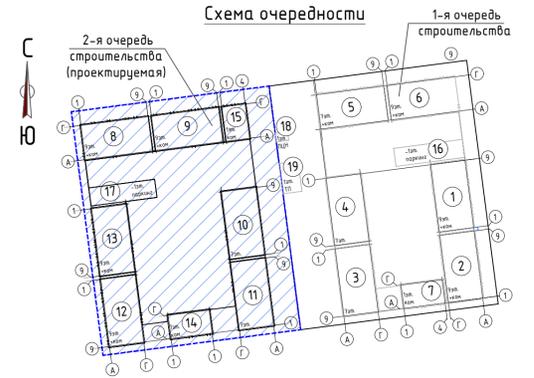
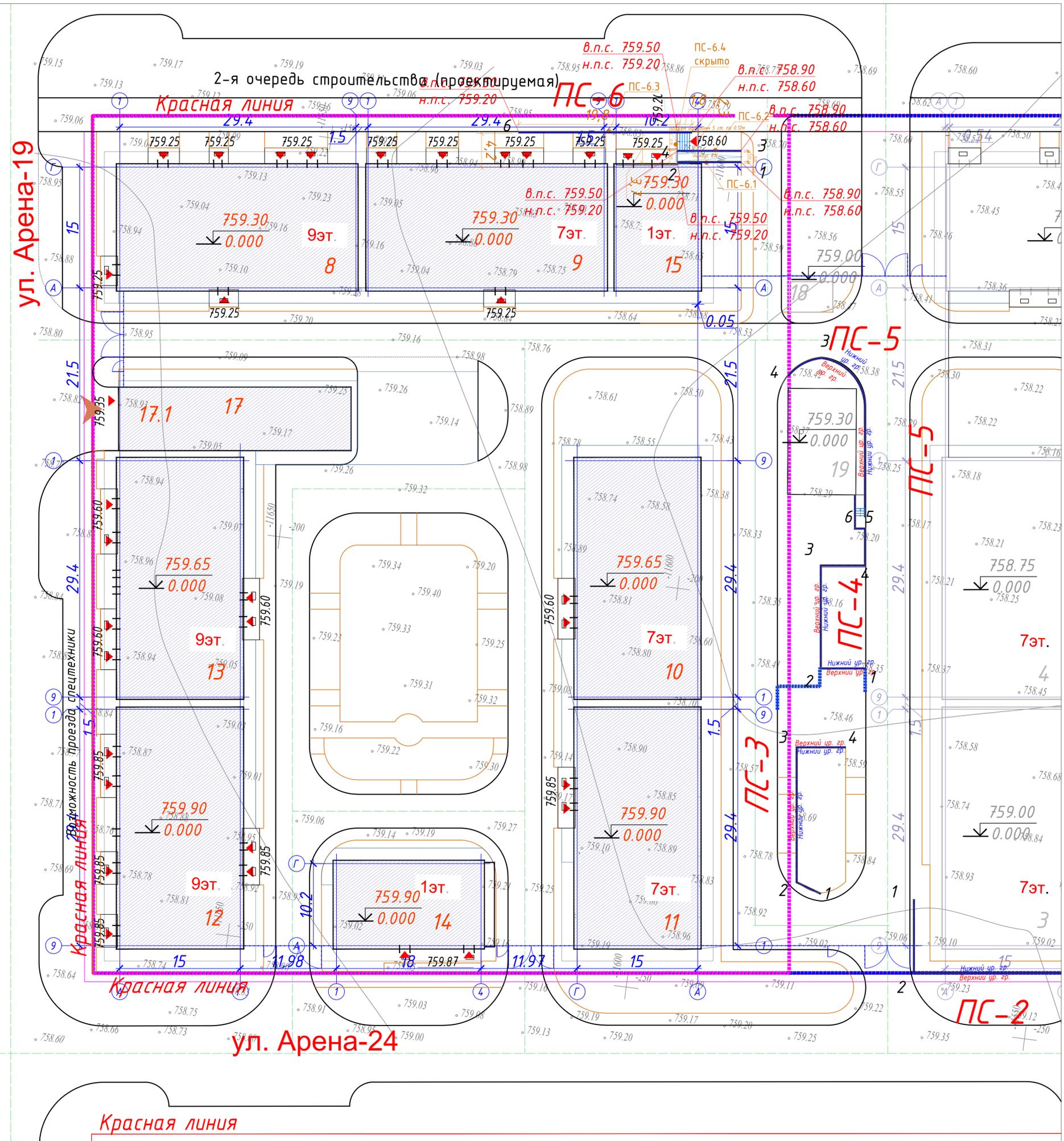
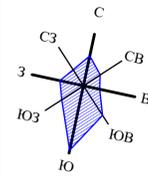
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



1. Приведен расчет объемов земляных масс по 2-й очереди строительства.
 2. Без учета котлована под зданиями и сооружениями. См. раздел КЖ.

3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
 В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах террасированной предгорной наклонной равнины (третьей надпойменной террасы). Поверхность участка сравнительно ровная, с уклоном на севера-запад. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 758,68 - 729,91м.
 В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (ар0III2), представленные до глубины 22,0м суглинками с прослоями песка, перекрытыми почвенно-растительным слоем и местами насыпным грунтом. Насыпной грунт представлен суглинком бурого цвета, с включением гальки и грабля, мощностью 0,2м-0,6м.
 Почвенно-растительный слой - суглинок темно-бурого цвета, твердой консистенции, с корнями растений, мощностью 0,2-0,4м.
 Суглинок - бурого цвета, лессовидный, от твердой и полутвердой до тугопластичной консистенции (в единичных случаях мягкопластичной консистенции), с прослойками и линзами песка, супеси, с включением карбонатов и пятнами ожелезнения. Вскрытая мощность суглинка составляет 6,0-10,6м.
 С глубины 7,8-8,4м, местами с 9,0-10,5м отмечаются прослойки песка, толщиной от 0,7-3,5м до 5,0-7,1м. Пески, преимущественно, средней крупности (в единичных случаях крупные и гравелистые), бурого и серого цвета, полимиктовые, плотного сложения, от малой степени водонасыщения до насыщенных водой, с тонкими прослойками супеси и суглинка, местами с включением гальки до 10-25%. В интервале глубин 8,3-10,7м наблюдаются малоомощные прослойки галечника.
 Пески отмечаются также и в нижней части разреза с глубины 19,6-20,2м, вскрытой мощностью 1,8-2,4м.
 Далее подробно смотреть ИГи.

2931-2-ГП					2931-2-ГП		
Многоквартирный жилой комплекс со встраиваемыми, встроено-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алауатский район, мкр. Батырказ, уч.17. 2-я очередь строительства.					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	И'док	П'дпись	Дата		
ГИП	Каюпов	43			05.25		
ГАП	Сержаева А.	05			05.25		
Выполня	Кармузова	05			05.25		
Проверил	Каюпов	05			05.25		
Н.контроль	Приколотов	05			05.25		
Общепланировочные материалы					РП	5	
План земельных масс. М1:500					VSN		ТОО "VSN" г. Алматы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

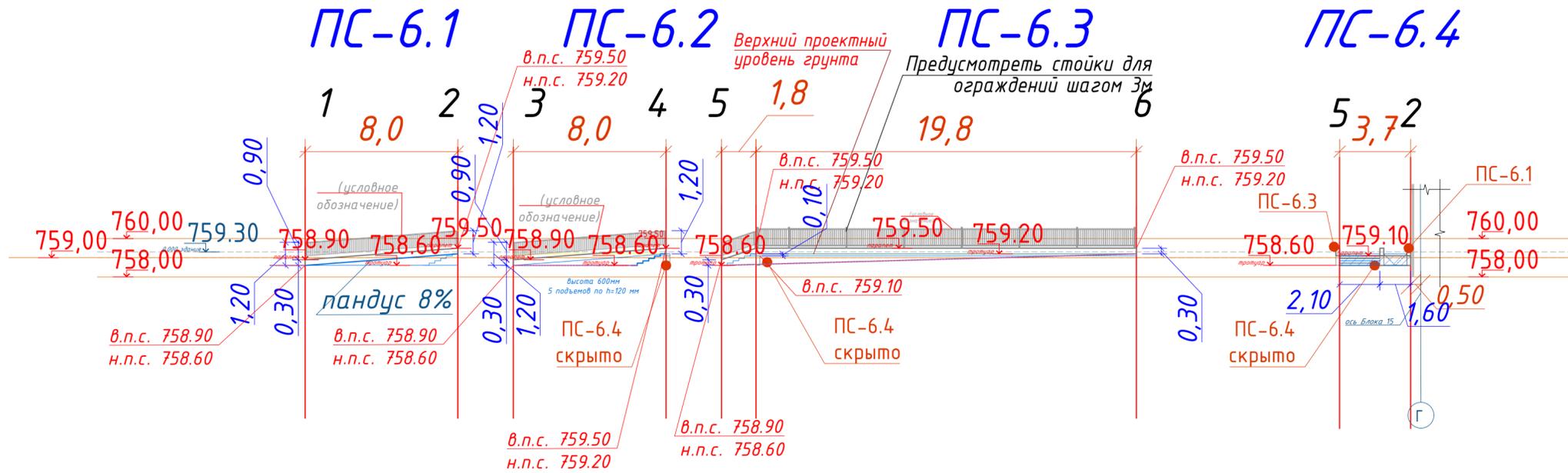
Наименование	Прим.
Граница участка 1-й очереди строительства	
Граница участка 2-й очереди строительства	
Здания и сооружения	
Место для электрокара	
Абсолютная отметка нуля	
Возможность проезда спецтехники	
Координаты в местах пересечения осей проектируемых ячеек	
Ограждение двора	
Подпорная стена	

1. Данный лист выполнен на основании топографической съемки выполненной выданной заказчиком.
2. Развертки ПС смотреть на листе 6.1.
3. Расчет внутренних конструкций ПС смотреть в разделе КЖ, блок 17.
4. Отделку и ограждения ПС смотреть на страницах 6.2, 6.3, 6.4.
5. Подпорные стены 1, 2, 3, 4, 5 см. в альбоме 1-й очереди строительства.
6. Система координат - местная г.Алматы.
7. Проектный объем привязан осью к координатам и размерам от границы участка, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
8. Контуры дороги за границей участка и заезды на территорию сделаны согласно чертежам раздела АД.
9. Читать совместно с листом 4, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4.

					2931-2-ГП			
					Мультиквартирный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алауский район, мкр. Балкасы, уч.17.2-яя очередь строительства. (без наружных инженерных сетей).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Капов	430		05.25	РП	6	
		Сержибаева А.	100		05.25			
		Кардашева	8/2024		05.25			
Проверил	Капов				05.25	VSN	6	ТОО "VSN" г. Алматы
Н.контроль	Приколотов				05.25			

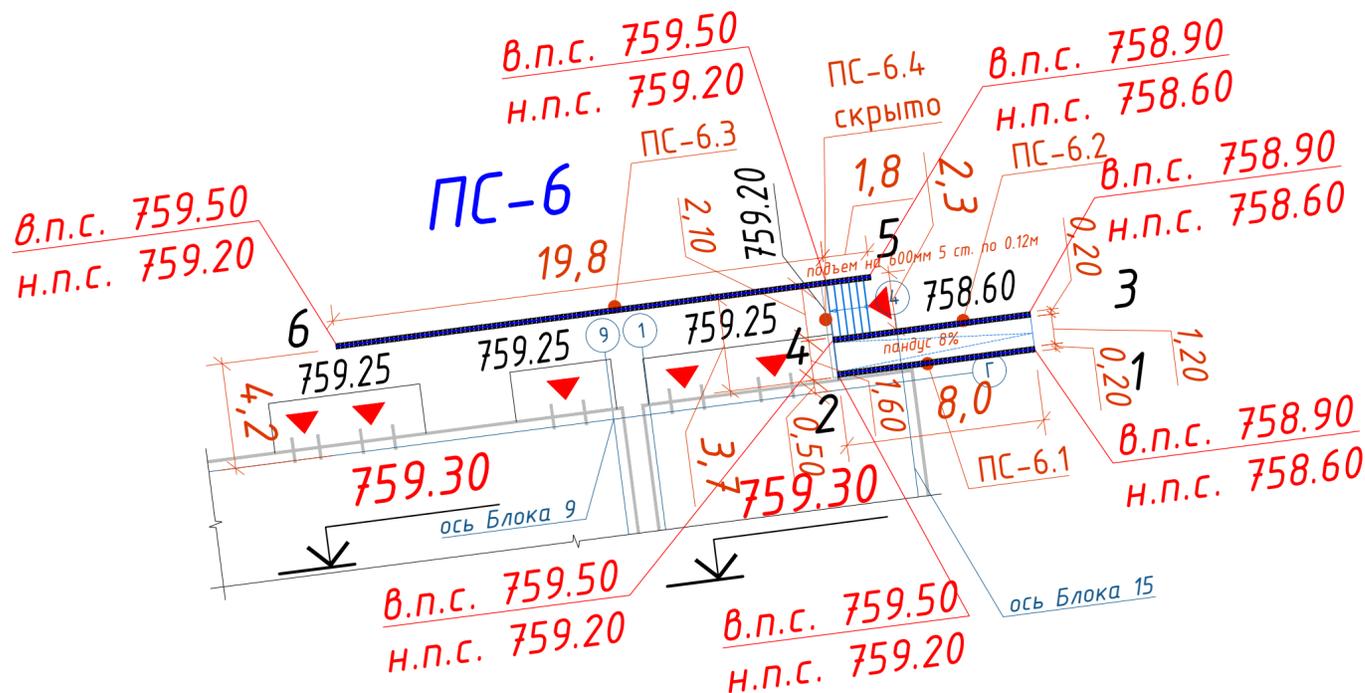
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

Развертка Подпорной стены ПС-6.1-6.4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

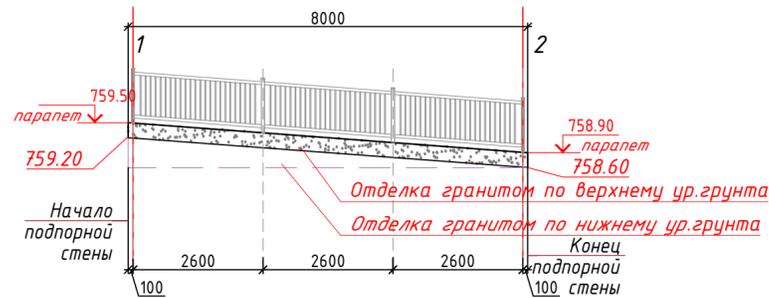
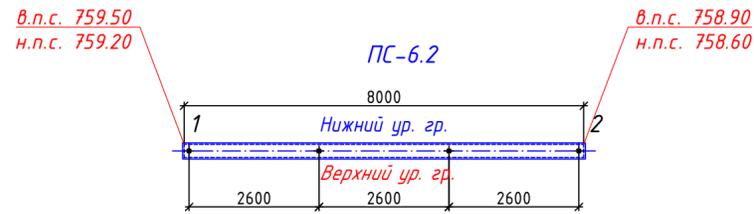
Наименование	Прим.
	Ограждение по ПС на плане
	Ограждение по ПС на развертке
	Подпорная стена на плане
	Отметки верха и низа ПС
	Отметки паркетов ПС



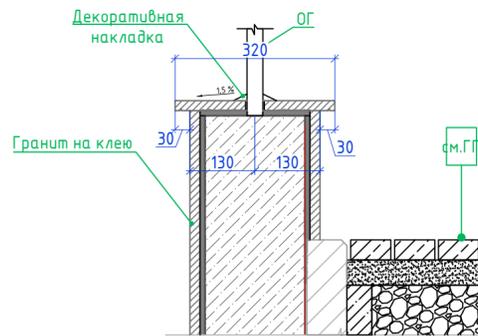
1. Данный лист выполнен на основании топографической съемки выполненной выданной заказчиком.
2. Развертки ПС смотреть на листе 6.1.
3. Расчет внутренних конструкций ПС смотреть в разделе КЖ, блок 17.
4. Отделку и ограждения ПС смотреть на страницах 6.2, 6.3, 6.4.
5. Система координат - местная г.Алматы.
6. Проектируемый объект привязан осями к координатам и размерам от границы участка, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
7. Контуры дороги за границей участка и заезды на территорию сделаны согласно чертежам раздела АД.
8. Читать совместно с листом 4, 6, 6.2, 6.3, 6.4.

2931-2-ГП									
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч.17. 2-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей)									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Каюпов			05.25		РП	6.1	
Выполнил		Карбузова			05.25				
Проверил		Каюпов			05.25	Развертки подпорных стен. М1:500		ТОО "VSN"	г. Алматы
Н.контроль		Приколотов			05.25				

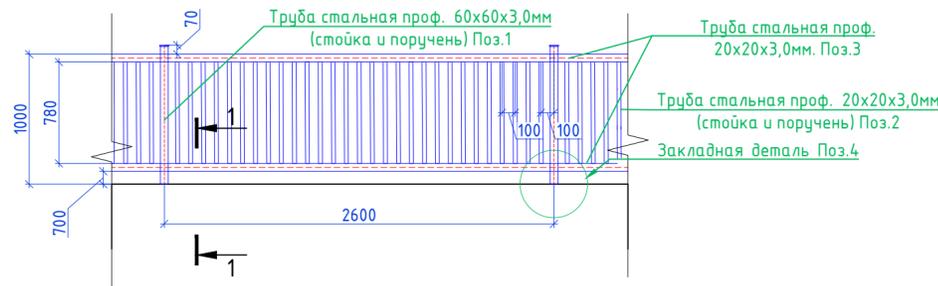
Развертка Подпорной стены ПС-6.1 (вид 1-2)



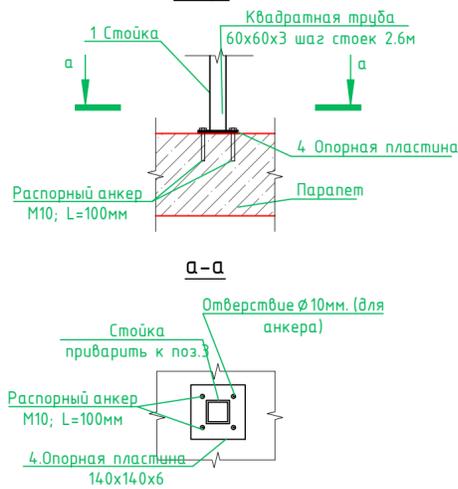
Сечение 1-1



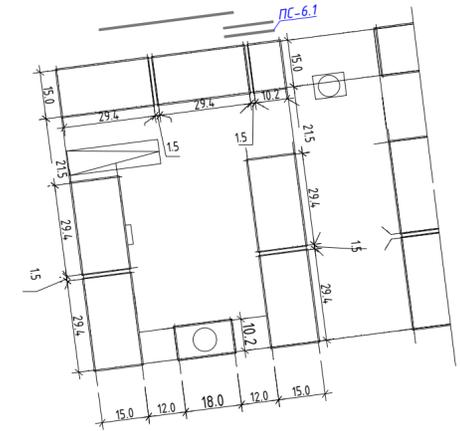
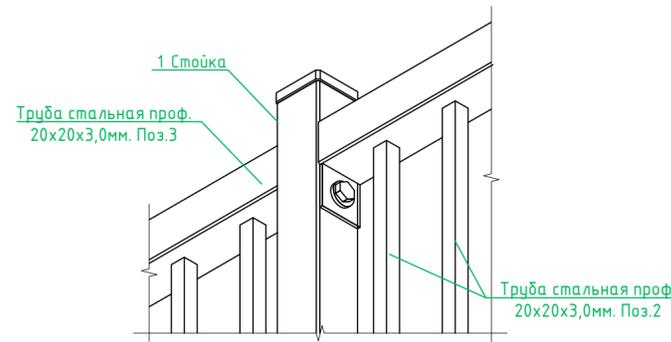
ОГ-1



Поз.3



Пример креплений ОГ



Спецификация изделий и материалов ОГ-1

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса м/п, кг	Примечание
ОГ-1					
1	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 60x60x3 L-1090 мм	шт	4	6.58 26.34
2	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 20x20x3 L-800 мм	шт	72	0.86 61.92
3	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 60x60x3	мп	15,40	6,04 93.02
4	ГОСТ 19903-2015	Опорная пластина 140x140 t=6мм	шт	4	0.92 3.69
		Распорный анкер M10; L=100мм,	шт	12	

Ведомость отделки фасадов ПС-1

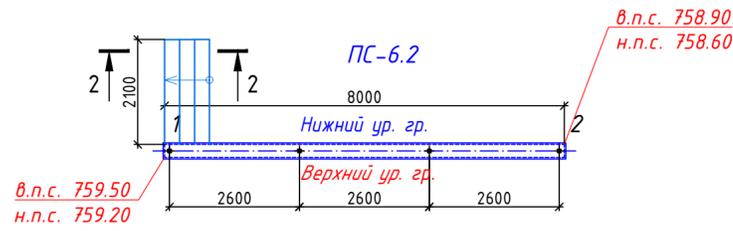
Поз.	Обозначение	Наименование	Площадь фасадов, м²		Всего, м²
			Верхний ур. грунта	Нижний ур. грунта	
Материал облицовки стен Тип 4		Отделка гранитом Цвет: Светло-серый	2.40	4.79	7.19
Материал облицовки стен Тип 4		Отделка гранитом (накрышка) Цвет: Светло-серый	2,6000		2.60
Всего					9.79

1. Данный лист см. совместно с разделом КЖ.
2. Читать совместно с листом б, б.1, б.3, б.4.
3. Развертки ПС смотреть на листе б.1.
4. Расчет внутренних конструкций ПС смотреть в разделе КЖ, блок 17.
5. Подпорные стены 1, 2, 3, 4, 5 см. в альбоме 1-й очереди строительства.
6. Сварку производить в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-2014. Сварку металлоконструкции вести электродами типа Э-42А ГОСТ 9467-75*. Сварку производить в соответствии с требованиями главы СНиП РК 5.04-23-2002. Толщину шва принимать не менее 5 мм. (по наименьшей толщине свариваемых элементов).
7. Все металлические элементы очистить от ржавчины и окислы и окрасить парашковым материалом по ГОСТ 9.410-88 (цвет - RAL 7021).

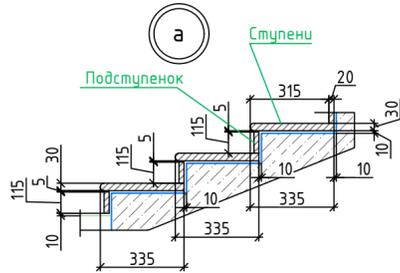
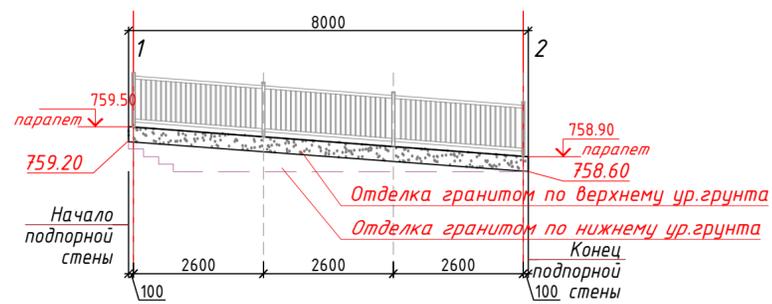
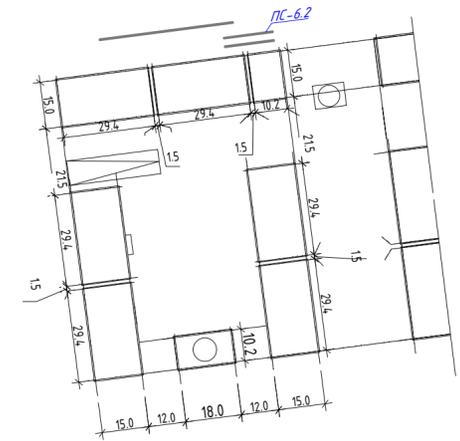
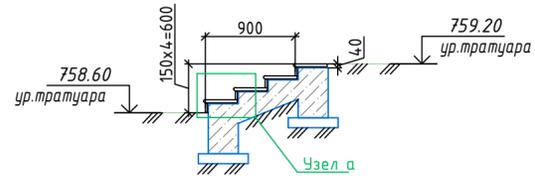
2931-2-ГП				
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч.17. 2-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
ГИАП	Каюпов	05.25		
Выполнил	Серикбаева А.	05.25		
	Карбузова	05.25		
Проверил	Каюпов	05.25		
Н.контроль	Приколотов	05.25		
Общеплощадочные материалы			Лист	Листов
			РП	6.2
Подпорная стена ПС-6.1				ТОО "VSN" г. Алматы

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Развертка Подпорной стены ПС-6.2 (вид 1-2)



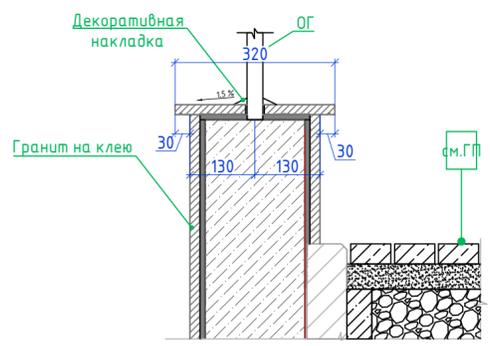
Сечение 2-2



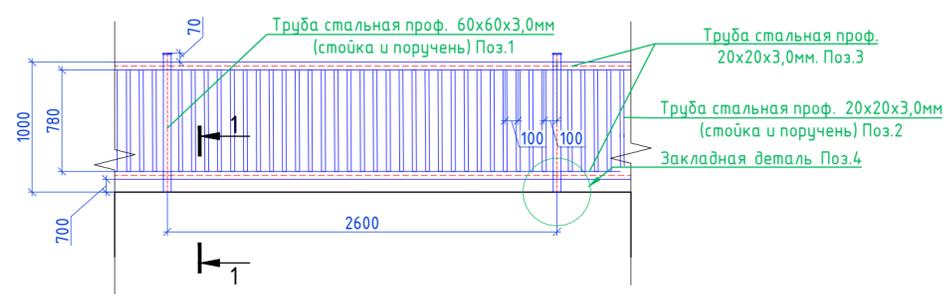
Спецификация изделий и материалов ОГ-1

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса м/п, кг	Примечание
ОГ-1					
1	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 60x60x3 L=1090 мм	шт	9	6.58 59.26
2	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 20x20x3 L=800 мм	шт	198	0.86 170.28
3	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 60x60x3	мп	42,00	6,04 253.68
4	ГОСТ 19903-2015	Опорная пластина 140x140 t=6мм	шт	9	0.92 8.31
		Распорный анкер М10; L=100мм,	шт	36	

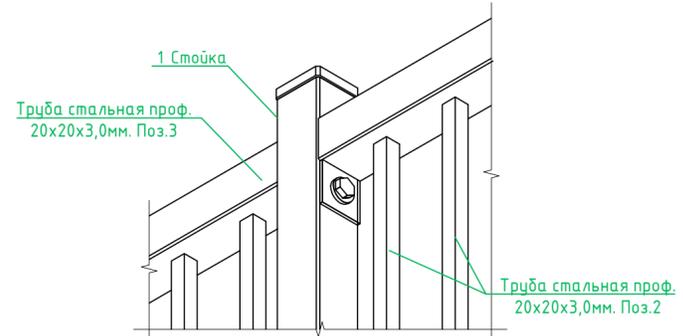
Сечение 1-1



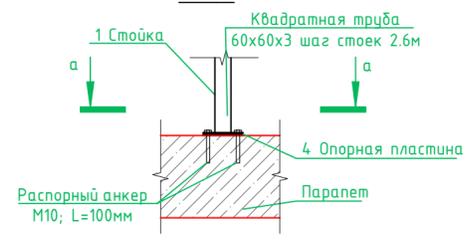
ОГ-1



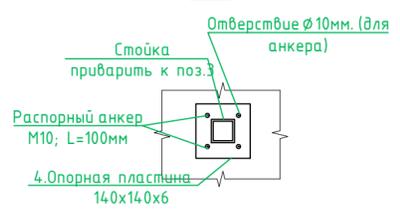
Пример креплений ОГ



Поз.3



а-а



1. Данный лист см. совместно с разделом КЖ.
2. Читать совместно с листом 6, 6.1, 6.2, 6.4.
3. Развертки ПС смотреть на листе 6.1.
4. Расчет внутренних конструкций ПС смотреть в разделе КЖ, блок 17.
5. Подпорные стены 1, 2, 3, 4, 5 см. в альбоме 1-й очереди строительства.
6. Сварку производить в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-2014. Сварку металлоконструкции вести электродами типа Э-42А ГОСТ 9467-75*. Сварку производить в соответствии с требованиями главы СНиП РК 5.04-23-2002. Толщину шва принимать не менее 5 мм. (по наименьшей толщине свариваемых элементов).
7. Все металлические элементы очистить от ржавчины и окислы и окрасить порошковым материалом по ГОСТ 9.410-88 (цвет - RAL 7021).

Ведомость отделки фасадов ПС-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Площадь фасадов, м²		Всего, м²
			Верхний ур. грунта	Нижний ур. грунта	
Материал облицовки стен Тип 4		Отделка гранитом Цвет: Светло-серый	2,40	4,53	6,93
Материал облицовки стен Тип 4		Отделка гранитом (накрывка) Цвет: Светло-серый	2,6000		2,60
Всего					9,53

Ведомость облицовки ступеней

Поз.	Обозначение	Наименование	Площадь фасадов, м²		Всего, м²
			Верхний ур. грунта	Нижний ур. грунта	
Материал облицовки - ступени		Отделка шершавым гранитом t=30 мм Цвет: Светло-серый	2,52		2,52
Материал облицовки - подступенки		Отделка полированным гранитом t=20 мм Цвет: Светло-серый	1,2600		1,26
Всего					3,78

2931-2-ГП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Каюпов	05.25			
ГАП	Серикдаева А.	05.25			
Выполнил	Карбузова	05.25			
Проверил	Каюпов	05.25			
Н.контроль	Приколотов	05.25			

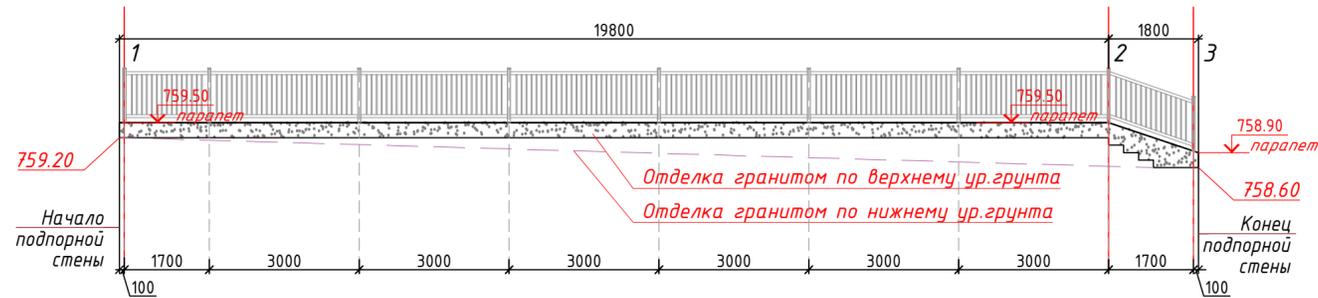
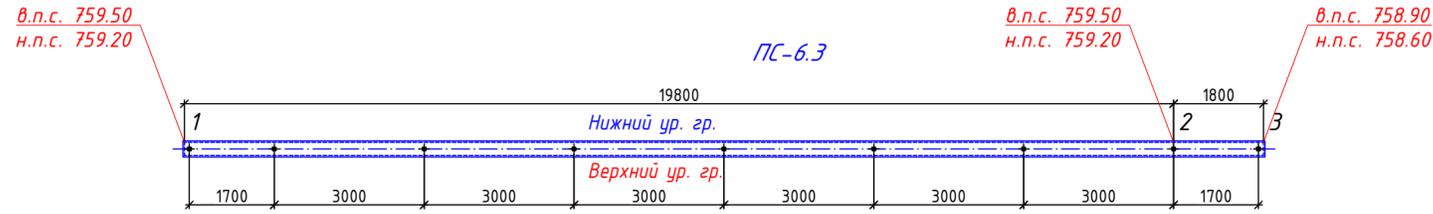
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч.17. 2-ая очередь строительства.
(без наружных инженерных сетей)

Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
Подпорная стена ПС-6.2	РП	6.3	

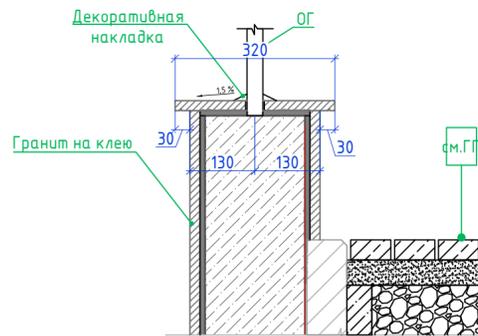
VSNI T00 "VSN" г. Алматы

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

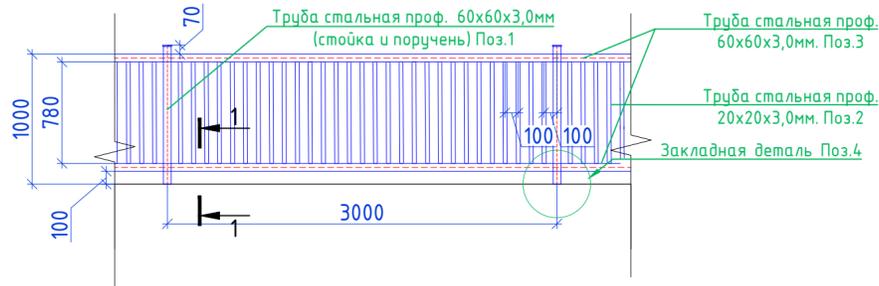
Развертка Подпорной стены ПС-6.3 (вид 1-3)



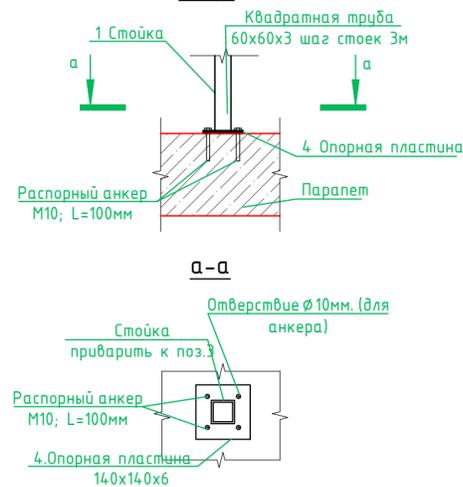
Сечение 1-1



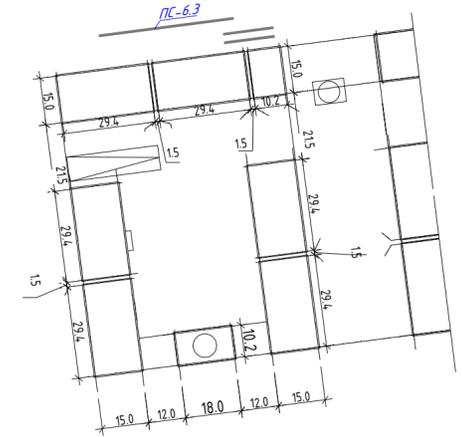
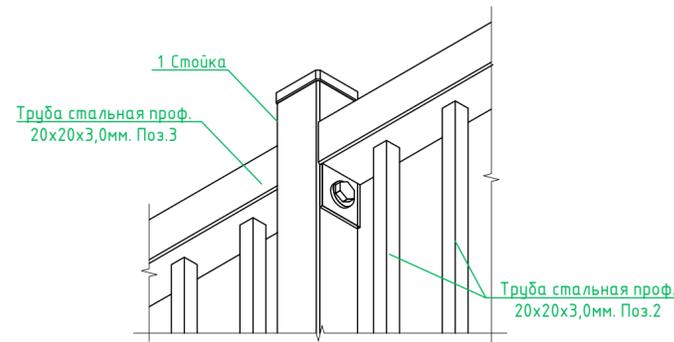
ОГ-1



Поз.3



Пример креплений ОГ



Спецификация изделий и материалов ОГ-1

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса м/п, кг	Примечание
ОГ-1					
1	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 60x60x3 L-1090 мм	шт	9	6.58 59.26
2	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 20x20x3 L-800 мм	шт	198	0.86 170.28
3	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 60x60x3	мп	42,00	6,04 253.68
4	ГОСТ 19903-2015	Опорная пластина 140x140 t=6мм	шт	9	0.92 8.31
		Распорный анкер M10; L=100мм,	шт	36	

Ведомость отделки фасадов ПС-1

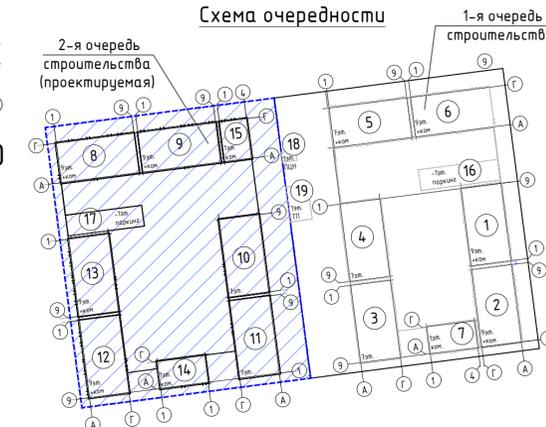
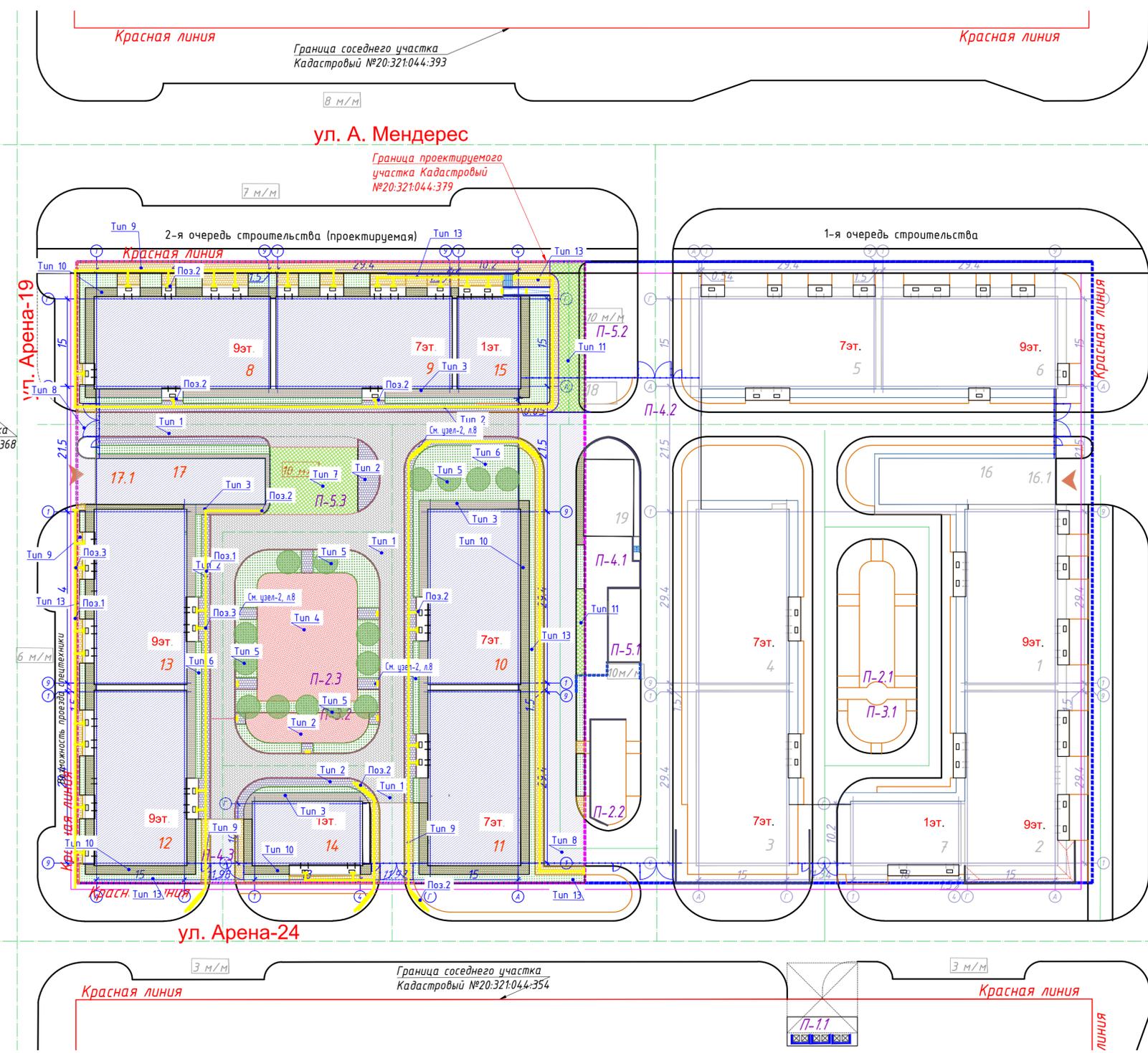
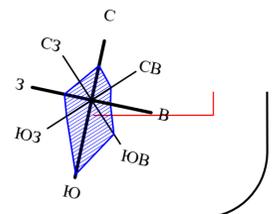
Поз.	Обозначение	Наименование	Площадь фасадов, м²		Всего, м²
			Верхний ур. грунта	Нижний ур. грунта	
Материал облицовки стен Тип 4		Отделка гранитом Цвет: Светло-серый	6,75	12,64	19,39
Материал облицовки стен Тип 4		Отделка гранитом (накрышка) Цвет: Светло-серый		6,9300	6,93
Всего					26,32

1. Данный лист см. совместно с разделом КЖ.
2. Читать совместно с листом б, 6.1, 6.2, 6.3.
3. Развертки ПС смотреть на листе 6.1.
4. Расчет внутренних конструкций ПС смотреть в разделе КЖ, блок 17.
5. Подпорные стены 1, 2, 3, 4, 5 см. в альбоме 1-й очереди строительства.
6. Сварку производить в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-2014. Сварку металлоконструкции вести электродами типа Э-42А ГОСТ 9467-75*. Сварку производить в соответствии с требованиями главы СНиП РК 5.04-23-2002. Толщину шва принимать не менее 5 мм. (по наименьшей толщине свариваемых элементов).
7. Все металлические элементы очистить от ржавчины и окислы и окрасить парашковым материалом по ГОСТ 9.410-88 (цвет - RAL 7021).

2931-2-ГП				
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч. 17. 2-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
ГИАП	Каюпов	05.25		
Выполнил	Серикбаева А.	05.25		
	Карбузова	05.25		
Проверил	Каюпов	05.25		
Н.контроль	Приколотов	05.25		
Общеплощадочные материалы			Лист	Листов
Подпорная стена ПС-6.3			РП	6.4
			VSN	ТОО "VSN" г. Алматы

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

План покрытий М 1:500



1. продольные рифы - безопасное направление движения
2. конусообразные рифы - предупреждение о преграде на пути, остановка или поворот
3. диагональные рифы - смена движения, поворот

Схема установки тактильной плитки

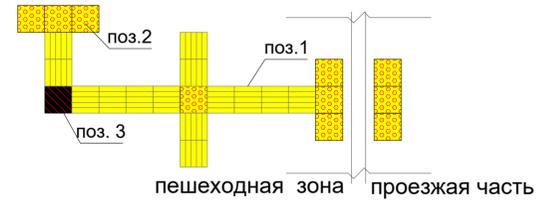
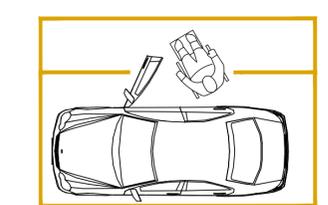
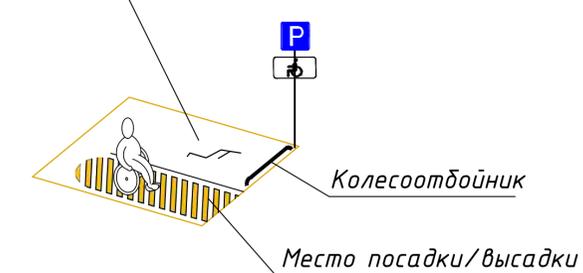


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ПАРКОВОЧНОГО МАШИНО-МЕСТА ДЛЯ МГН

Место для размещения автомобиля, выделено разметкой и обозначено специальным символом



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК 2-й очереди строительства						
Поз.	Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м ²		Примечание-1
				на террит.	за террит.	
Покрытия по кровле паркинга						
1		Покрытие по проездам	1	967.50		
2		Покрытие тротуаров	2	471.70		-50% на процент озеленения = 235,85 м ² .
3		Покрытие отмостки	3	320.0		см. Раздел АР
4		Травяное покрытие изгородей площадок	4	502.80		
5		Озеленение (холм ландшафтного дизайна)	5	180.0		100% на процент озеленения
6		Озеленение	6	482.70		
7		Газонная решетка (экопарковка)*70% бетон	7	122.50		-70% на бетон, -30% на озел. = 175,0 м ² (общ.)
8		Газонная решетка (экопарковка)*30% газон	7(*)	52.5		
9		БР 300x150мм ГОСТ 6665-91 Код АГСК 255-101-0103	БР-1	72.2		180 м.п.
10		БР 200x80мм ГОСТ 6665-91 Код АГСК 255-101-0106	БР-2	96.3		130 м.п.
Покрытия по грунту						
11		Покрытие по проездам	8	471.24		
12		Покрытие тротуаров	9	619.50		-50% на процент озеленения = 309,75 м ² .
13		Покрытие отмостки	10	394.30		см. Раздел АР
14		Газонная решетка (экопарковка)*70% бетон	11	68.04		-70% на бетон, -30% на озел. = 97,2 м ² (общ.)
15		Газонная решетка (экопарковка)*30% газон	11(*)	29.16		
16		Твердое покрытие для площадок Т60 (асфальтобетон Тип Б Марки I)	12	-	50.0	
17		Озеленение по грунту	13	539.24		100% на процент озеленения
18		БР 300x150мм ГОСТ 6665-91 Код АГСК 255-101-0103	БР-1.2	85.0		195 м.п.
19		БР 200x80мм ГОСТ 6665-91 Код АГСК 255-101-0106	БР-2.2	60.0		105 м.п.

ВЕДОМОСТЬ ТАКТИЛЬНЫХ ЗНАКОВ						
Поз	Эскиз/Усл. обозначение	Размер знака, мм	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		330x330 330x60	Бетонная тактильная плитка	шт.	2935	продольные рифы
2		330x330 330x60	Бетонная тактильная плитка	шт.	67	конусообр. рифы
3		330x330 330x60	Бетонная тактильная плитка	шт.	345	диагональные рифы

1. * - Примечание-1 приведено для расчетов процента озеленения в свободных ТЭП (см. ОД лист 1)

2931-2-ГП					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Каюпов				05.25
ГАП	Серикбаева А.				05.25
Выполнил	Карбузова				05.25
Проверил	Каюпов				05.25
Н.контроль	Приколотов				05.25

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч. 17, 2-я очередь строительства. (без наружных инженерных сетей)

Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
РП		7	

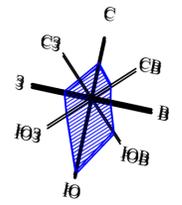
План покрытий. М1:500

YSN

ТОО "VSN" г. Алматы

Формат А3х3

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



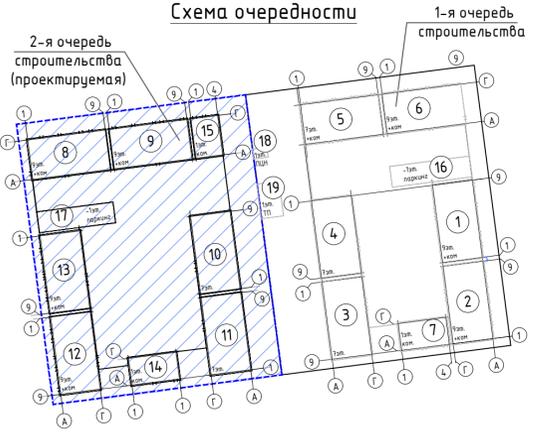
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ 2-я очередь строительства (по эксплуатируемой кровле)

Поз.	Условное обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, высота	Кол-во	Примечание
Лиственные деревья (по эксплуатируемой кровле)					
1		Клен ясенелистный	1.5-2.0 м.	15	с комом земли 0,5 м x 0,5 м
Кустарники (по эксплуатируемой кровле)					
3		Сирень	1.0-1.4 м.	8	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
4		Вейгела	1.0-1.4 м.	14	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
5		Карагана (акация)	1.0-1.4 м.	19	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
6		Жимолость	0.5-1.0 м.	-	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
7		Спирея	0.5-1.0 м.	27	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
8		Дерен	0.5-1.0 м.	26	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
9		Форзиция	0.5-1.0 м.	-	с комом земли 0,3 м x 0,3 м

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ 2-я очередь строительства (по грунту)

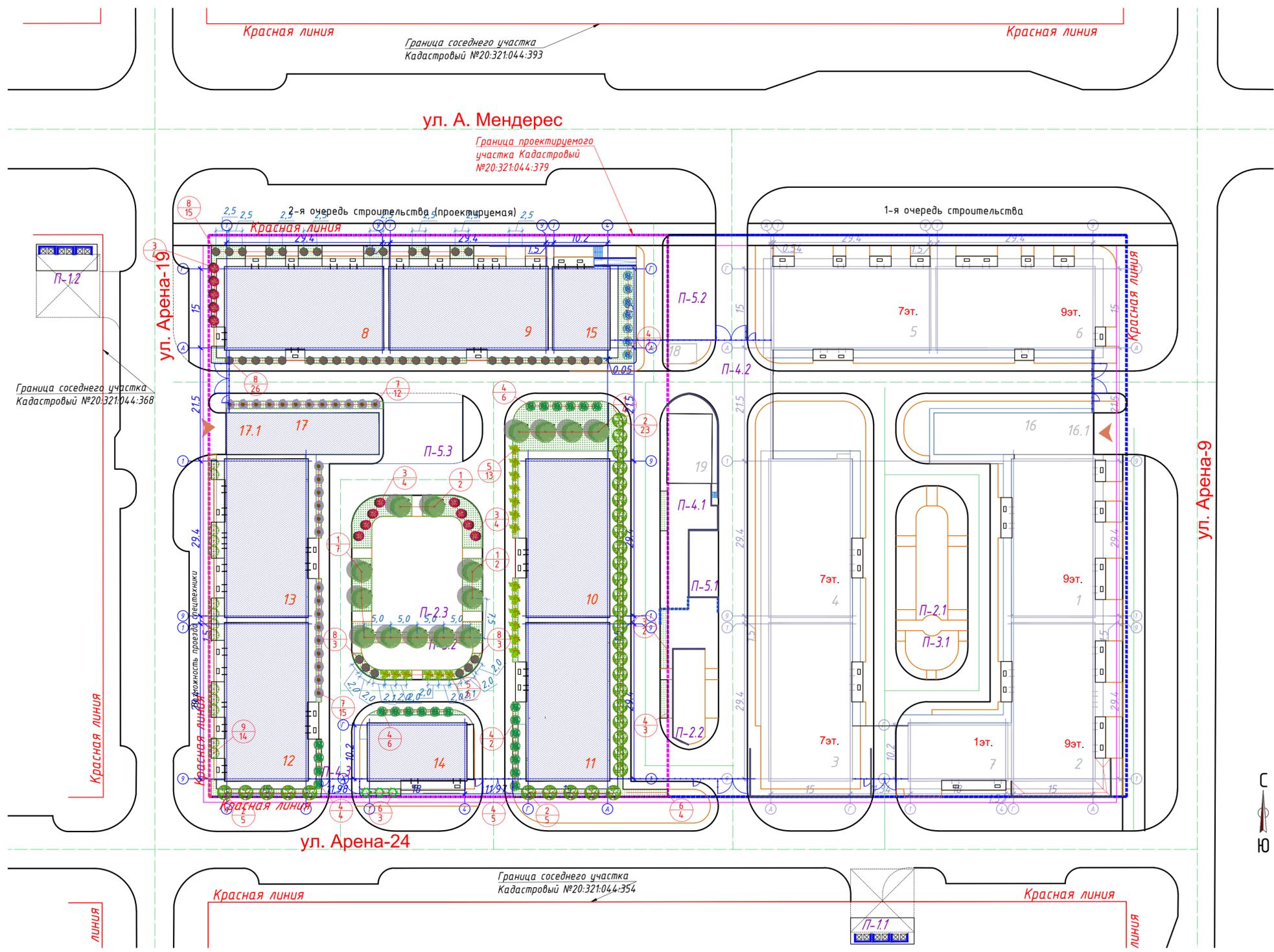
Поз.	Условное обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, высота	Кол-во	Примечание
Хвойные деревья (по грунту)					
2		Сосна обыкновенная	1.5-2.0 м.	10	с комом земли 0,5 м x 0,5 м
Кустарники (по грунту)					
3		Сирень	1.0-1.4 м.	7	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
4		Вейгела	1.0-1.4 м.	17	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
5		Карагана (акация)	1.0-1.4 м.	-	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
6		Жимолость	0.5-1.0 м.	7	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
7		Спирея	0.5-1.0 м.	-	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
8		Дерен	0.5-1.0 м.	15	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
9		Форзиция	0.5-1.0 м.	41	с комом земли 0,3 м x 0,3 м

- Условные обозначения**
- Граница участка по ГосАКТ-у
 - Проектируемое здание
 - Газон посевной
 - Тип насаждения
 - Количество
 - Экспарковка (бетонная газонная решетка)

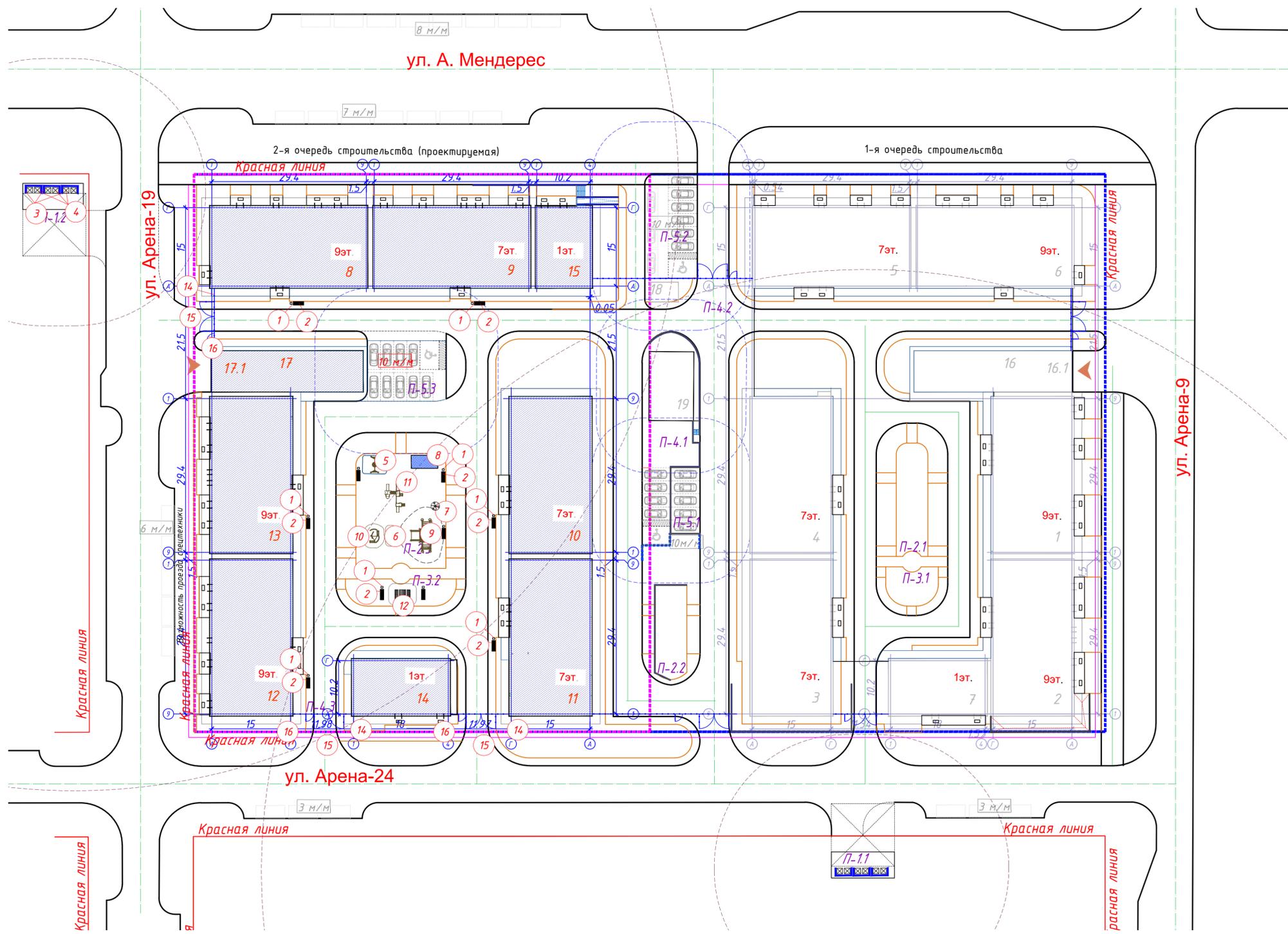
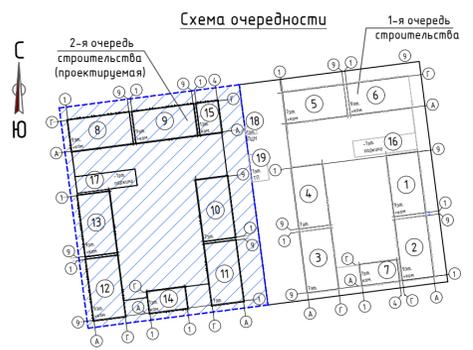
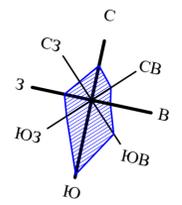


- Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
- Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающие госстандарту:
 - саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81
 - саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81
- Подготовку посадочных мест для деревьев и кустарников производить с заменой грунта.
- Размер кома земли должен быть равным 10-15 кратному размеру диаметра ствола на высоте 1.3 м. Размер посадочной ямы должен быть больше кома земли: по ширине на 80-100 см по глубине на 30-40 см. Пространства между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
- Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0.5 м для кустарников и 0.7 м для деревьев.

2931-2-ГП					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч. 17, 2-я очередь строительства. (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Каяпов			05.25
ГАП		Серикаева А.			05.25
Выполнил		Карбузова			05.25
Проверил		Каяпов			05.25
Н.контроль		Приколотов			05.25
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
План благоустройства. М1:500				РП	9
TOO "VSN" г. Алматы					



Лист № 9 из 9. Подпись и дата. Взам. инв. №



Ведомость малых архитектурных форм

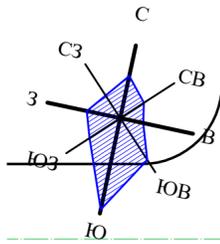
№	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт. 1 оч.	Код	Обозначение
1		Урна, модель У-1	7	8601-0303-0701	УСН РК 8.02-03-2022
2		Скамья, модель ППК-7 (со спинкой)	7	8601-0302-0907	УСН РК 8.02-03-2022
3		Ограждение хозяйственной зоны ТБО Навес над мусорными баками	3	8601-0602-0701	УСН РК 8.02-03-2022
4		*Контейнер для ТБО "Евро"	6	8601-0307-0403	УСН РК 8.02-03-2022
Игровая площадка (ДОО и внутридворовые на возраст 3-4 года)					
5		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	1	8601-0104-0407	УСН РК 8.02-03-2022
6		Горка «Мини»	1	8601-0102-0101	УСН РК 8.02-03-2022
7		Карусель с сиденьями, шестиместная	1	8601-0101-0104	УСН РК 8.02-03-2022
8		Веранда "Полянка"	1	8601-0106-0407	УСН РК 8.02-03-2022
9		Детский спортивный комплекс (4,942 м x 2,053 м x 2,515 м)	1	8601-0201-0114	УСН РК 8.02-03-2022
10		Детский спортивный комплекс (2,66 м x 2,66 м x 2,2 м)	1	8601-0201-0109	УСН РК 8.02-03-2022
11		Детский спортивный комплекс (6,806 м x 6,314 м x 3,550 м)	1	8601-0201-0116	УСН РК 8.02-03-2022
Площадка для тихого отдыха					
12		Шахматный стол со скамьями (1,5 м x 1,45 м x 0,75 м)	1	8601-0301-0301	УСН РК 8.02-03-2022
Ограждение дворовой территории					
14		Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5 м x 2,03 м	18 (36 м.п.)	8601-0602-0601	УСН РК 8.02-03-2022
15		Ворота распашные, из панелей с прутками 3D размером проема 6,0 м x 2,5 м, с металлическими стойками	3	8601-0605-0208	УСН РК 8.02-03-2022
16		Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м x 2,5 м, с металлическими стойками	3	8601-0605-0404	УСН РК 8.02-03-2022

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК (по 2-й очереди строительства)

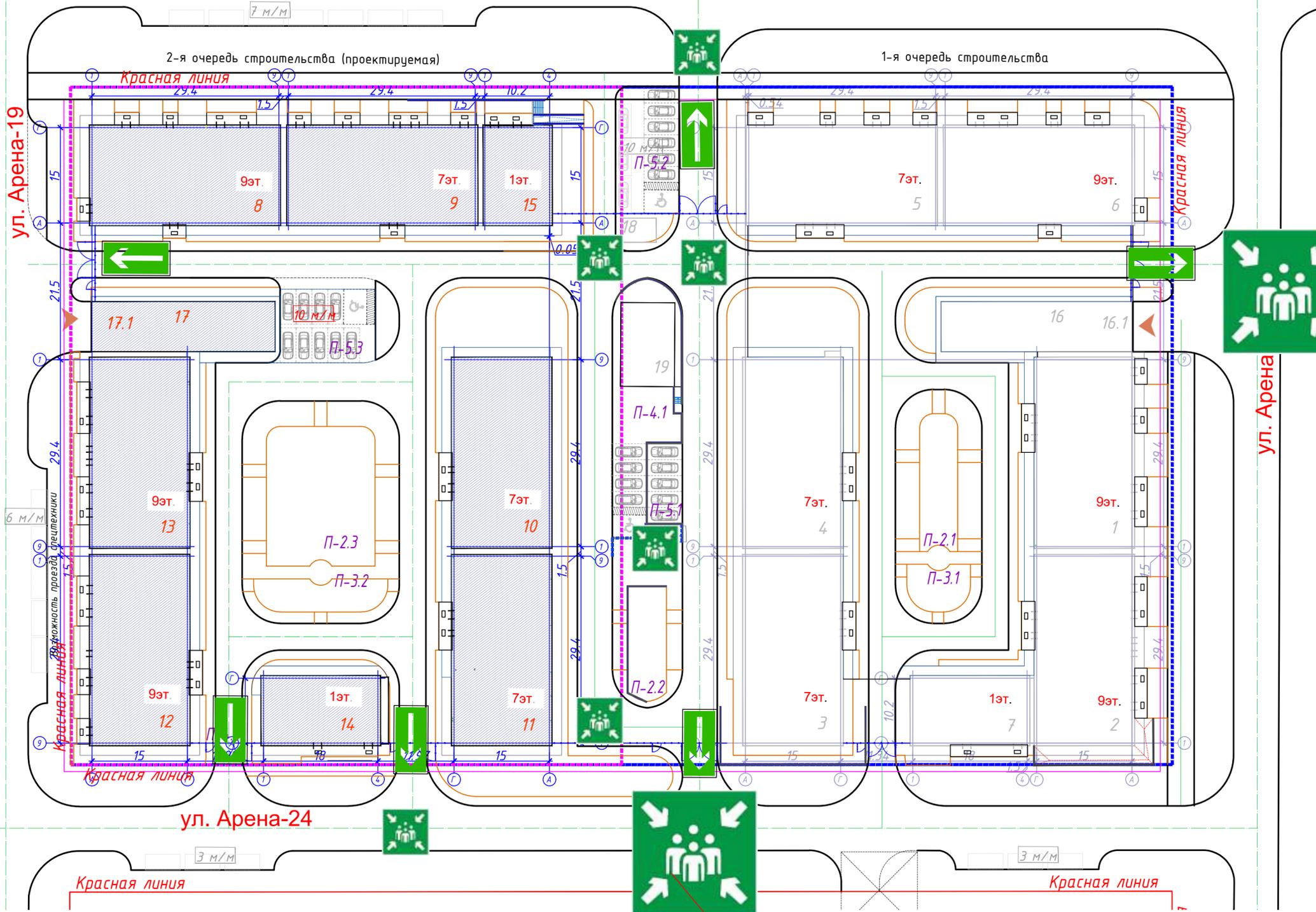
Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.2	Площадка для контейнеров ТБО №2	50,0	1
П-2.2	Детская игровая площадка	390,0	1
П-3.2	Площадка тихого отдыха	112,8	1
П-4.3 П-4.4	Открытая площадка для сбора при ЧС	-	2
П-5.3	Открытая автостоянка на 10м/м, в т.ч. 1 для МГН	-	1

2931-2-ГП					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч. 17, 2-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Каяпов			05.25
ГАП		Серикбаева А.			05.25
Выполнил		Карбузова			05.25
Проверил		Каяпов			05.25
Н.контроль		Приколотов			05.25
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
Малые архитектурные формы. М1:500				РП	10
					ТОО "VSN" г. Алматы

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



ул. А. Мендерес



В сборный эвакуационный пункт

В сборный эвакуационный пункт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

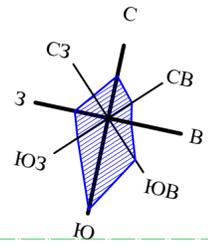
Наименование	Прим.
Граница участка 1-й очереди строительства	
Граница участка 2-й очереди строительства	
Здания и сооружения	
Машинное место для электрокар	
Абсолютная отметка нуля	
Проектные отметки	
Фактические отметки рельефа	
Продоольный уклон в %	
Расстояние	
Пожарный гидрант	
Возможность проезда спецтехники	
Направления движения населения	
Места сбора населения	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

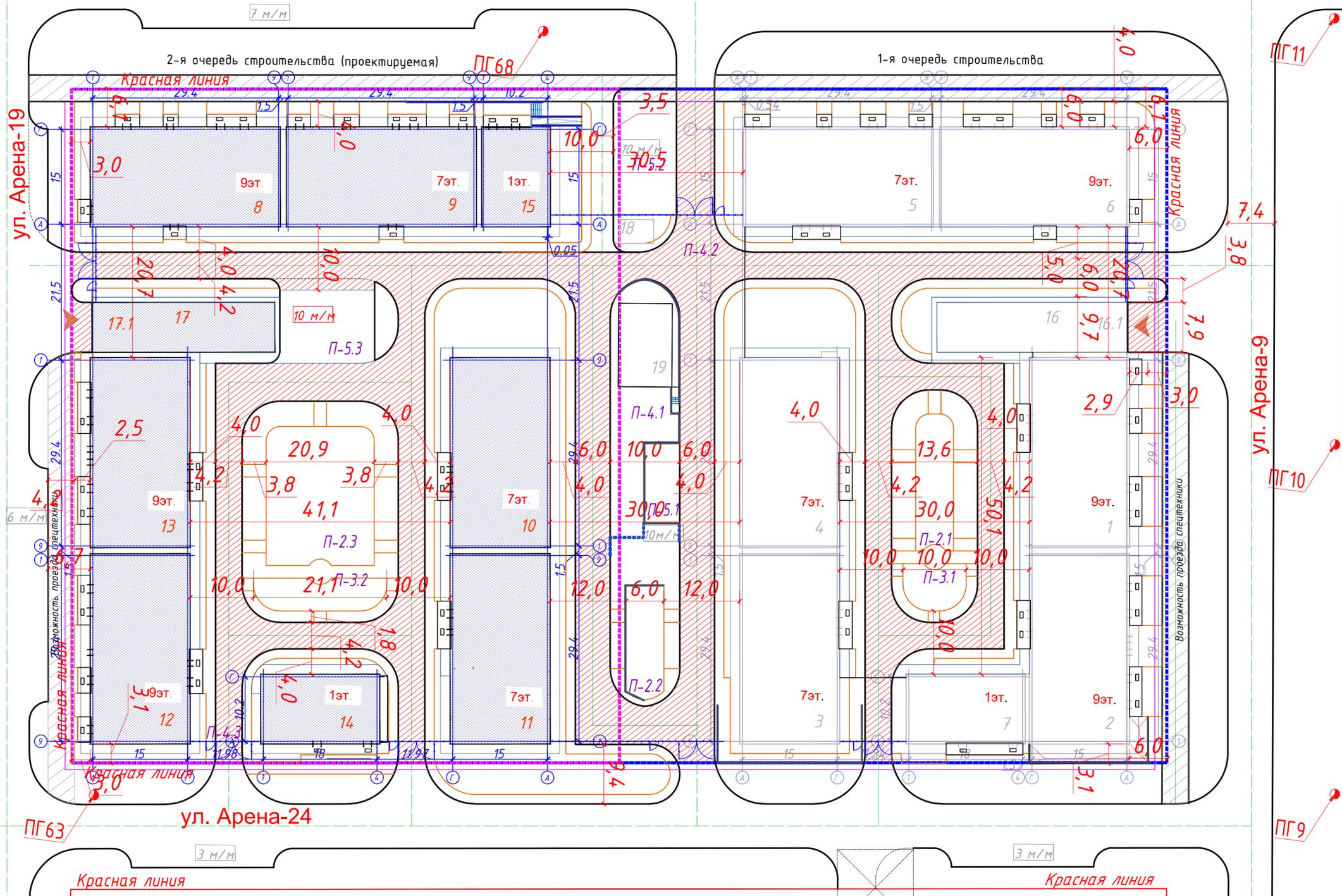
2931-2-ГП									
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч. 17. 2-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей)									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Серикбаева А.		05.25		РП	11	
Выполнил			Карбузова		05.25				
Проверил			Каюпов		05.25	Места сбора при ЧС. М1:500			
Н.контроль			Приколотов		05.25				



ТОО "VSN" г. Алматы



ул. А. Мендерес

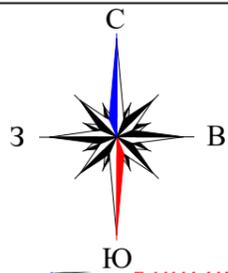


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

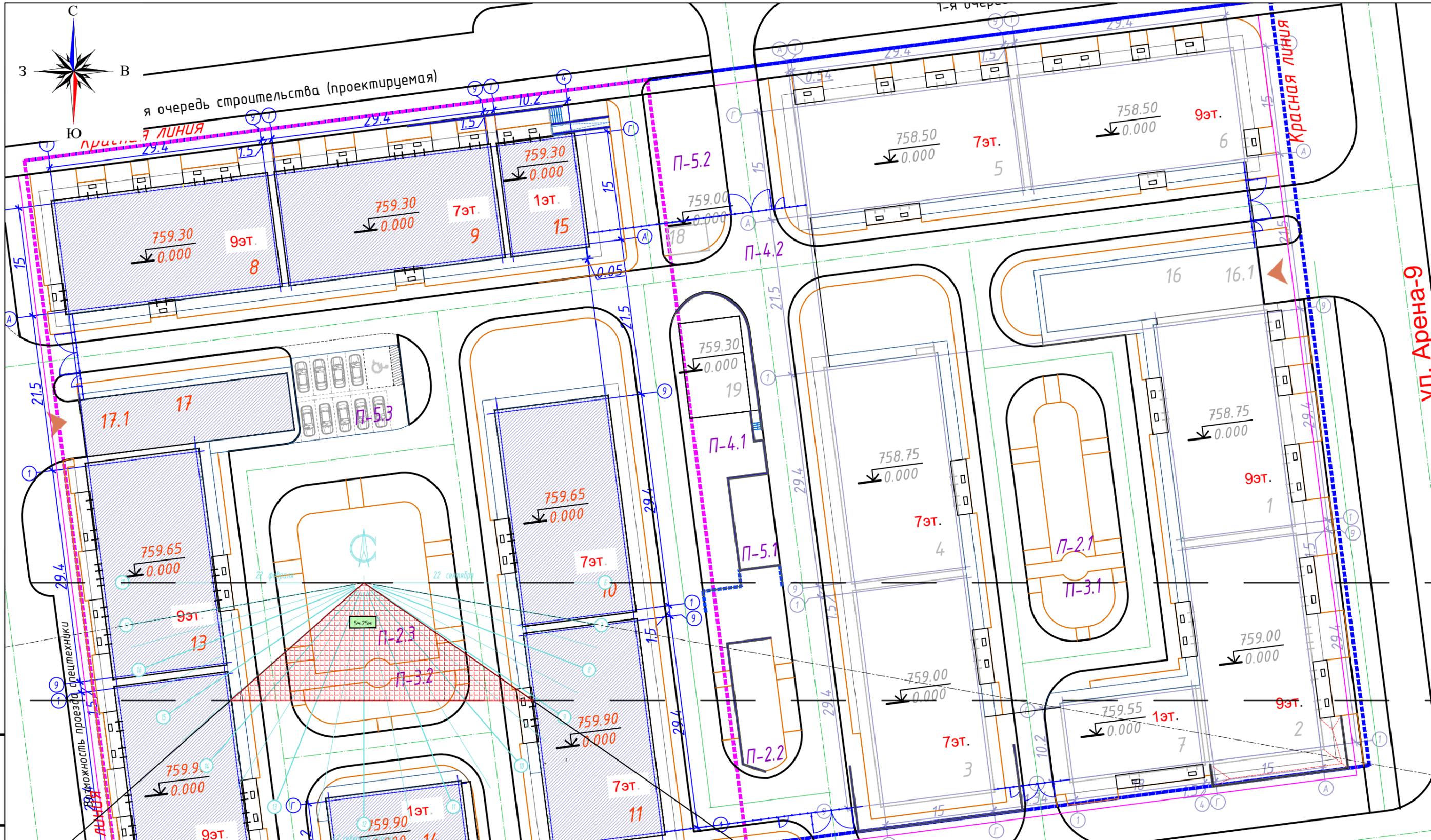
Наименование	Прим.
Граница участка 1-й очереди строительства	
Граница участка 2-й очереди строительства	
Здания и сооружения	
Машинное место для электрокара	
Абсолютная отметка нуля	
Проектные отметки	
Фактические отметки рельефа	
Продольный уклон в ‰	
Расстояние	
Пожарный гидрант	
Возможность проезда спецтехники	
Возможность проезда спецтехники	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

2931-2-ГП				
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч. 17. 2-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
ГИП	Каюпов	12	05.25	
ГАП	Серикбаева А.	12	05.25	
Выполнил	Карбузова	12	05.25	
Проверил	Каюпов	12	05.25	
Н.контроль	Приколотов	12	05.25	
Общеплощадочные материалы			Лист	Листов
РП			12	
План пожарных проездов. М1:500				ТОО "VSN" г. Алматы



я очередь строительства (проектируемая)



Инв. N° подл

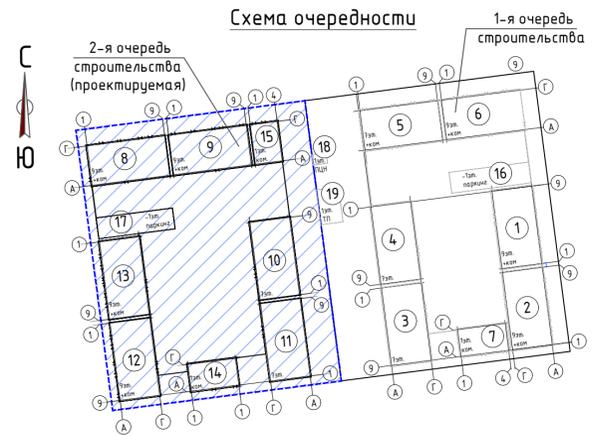
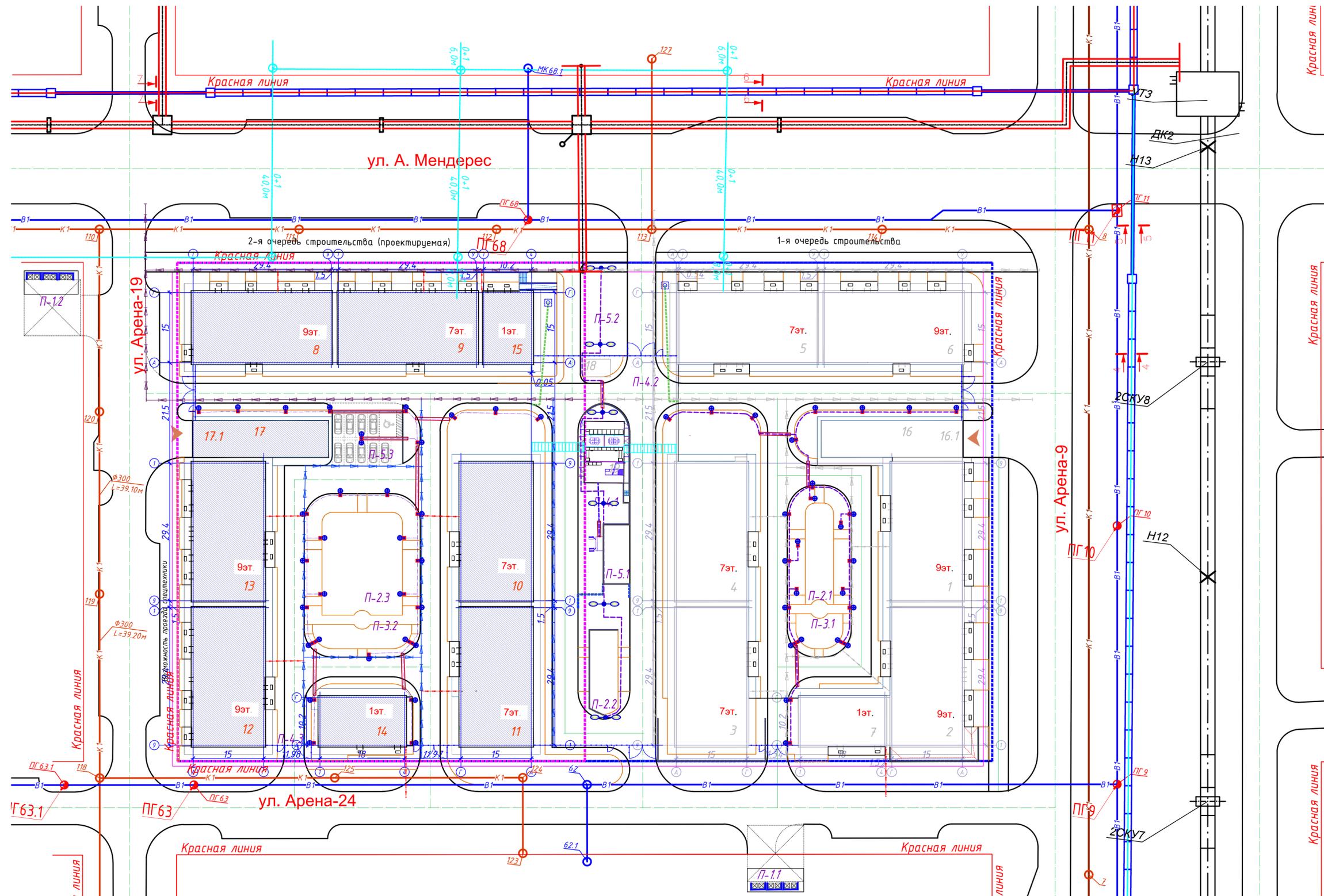
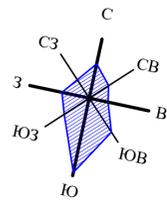
Подпись и дата

Взам. инв. N°

Продолжительность непрерывной инсоляции на территориях детских игровых площадок и игровых устройств спортивных площадок жилых зданий предусмотрена более 3-х часов, что соответствует нормативному показателю согласно пункту 5 Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Каюпов		<i>[Signature]</i>	05.25
ГАП		Серикбаева А.		<i>[Signature]</i>	05.25
Выполнил		Карбузова		<i>[Signature]</i>	05.25
-		-		-	-
Проверил		Каюпов		<i>[Signature]</i>	05.25
Н.контроль		Приколотов		<i>[Signature]</i>	05.25

2931-2-ГП		
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч. 17. 2-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей)		
Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
	РП	14
Инсоляция площадок. М1:500		ТОО "VSN" г. Алматы
Формат А3		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

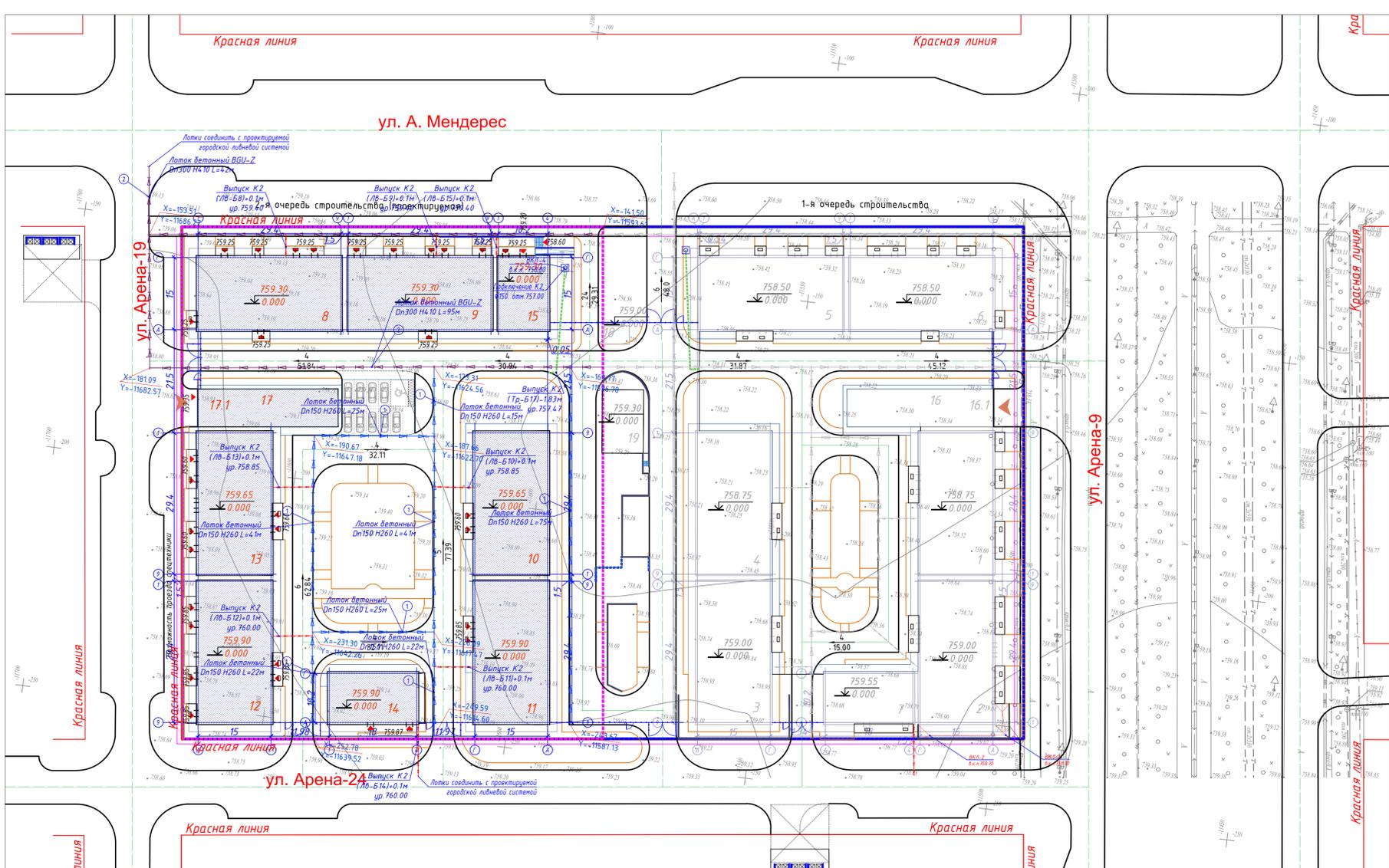
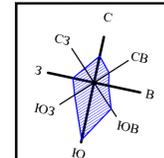
Наименование	Прим.
Граница участка 1-й очереди строительства	
Граница участка 2-й очереди строительства	
Здания и сооружения	
Машинисто для электрокар	
Абсолютная отметка нуля	
Проектные отметки	
Фактические отметки рельефа	
Предельный уклон в ‰	
Расстояние	
ПГ 10	Пожарный гидрант
Фонари наружного освещения	
Фонари наружного освещения	
Наружное освещение	
Тепловые сети	
Сети электроснабжения	
Сети связи	
Сети водоснабжения В1	
Сети бытовой К1	
Водоотводные лотки BetaMax Drive DN150	
Водоотводные лотки BetaMax Drive DN150	
Водоотводный лоток BetaMax Drive DN200	
Водоприемный колодец лифтовой воды	см. Узел-1
Дождевая канализация (К2)	
Труба дренажная гофрированная Ø150	

1. Данный лист приведен в качестве общей схемы наружных сетей. Все наружные сети разрабатываются отдельным проектом.

2931-2-ГП					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч. 17, 2-ая очередь строительства. (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Каюпов			05.25
ГАП		Серикбаева А.			05.25
Выполнил		Карбузова			05.25
Проверил		Каюпов			05.25
Н.контроль		Приколотов			05.25
Общеплощадочные материалы			Стадия	Лист	Листов
Схема наружных сетей. М1:500			РП	15	
				VSN	ТОО "VSN" г. Алматы

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

План поверхностного водоотвода. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Прим.
Граница участка 1-й очереди строительства	
Граница участка 2-й очереди строительства	
Здания и сооружения	
Абсолютная отметка нуля	
Водоотводный лоток BetaMax Drive DN150	
Водоотводный лоток BetaMax Drive DN150	
Водоотводный лоток BetaMax Drive DN200	
Водопрямный колодец ливневой воды	см. Узел-1
Дождевая канализация (К2)	см. Раздел И
Канал с обшивкой на железце типа АИВ	см. Раздел ИВ
Фронтальная канализация (КФ)	

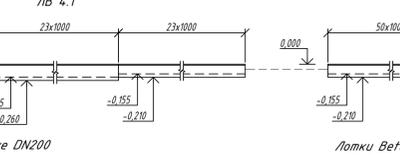
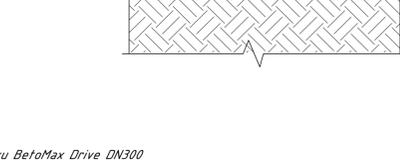
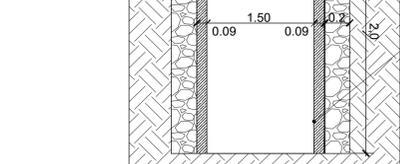
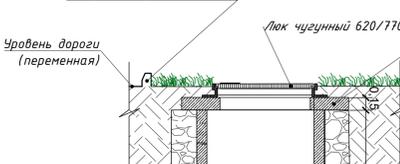
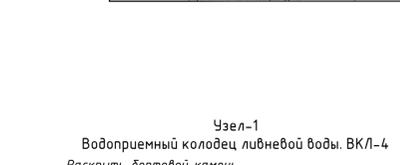
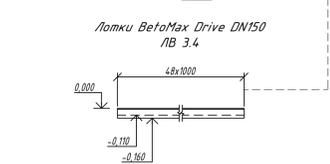
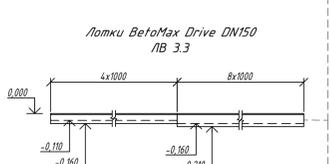
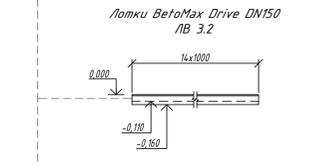


Таблица 1 - Параметры бетонной обшивки

Класс нагрузки	A15	B15	C250
Ширина бетонной подготовки X мм	≥80	≥80	≥100
Толщина бетонной подготовки Z мм	≥100	≥100	≥100
Класс бетона	B15	B15	B25

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ (начало)

Вид сооружения	Координата оси или номера сооружения	Координата (пикетаж)		Длина (м)	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	ЛВ-3.1			8,0	ЛВ-20.26.21.6-3 Веп.	Артикулы 4207669
Заглушка торцевая				1,0	Заглушка торцевая стальная ЗЛВ-20.26.21.6-0С	Артикулы 6151-46-0
Лоток	ЛВ-3.2			8,0	ЛВ-20.26.21.6-3 Веп.	Артикулы 4207669
Лоток	ЛВ-3.3			8,0	ЛВ-20.26.21.6-3 Веп.	Артикулы 4207669
Заглушка торцевая				1,0	Заглушка торцевая стальная ЗЛВ-20.26.21.6-0С	Артикулы 6151-46-0
Лоток	ЛВ-3.4			8,0	ЛВ-20.26.21.6-3 Веп.	Артикулы 4207669
Лоток	ЛВ-3.5			5,0	ЛВ-20.26.21.6-3 Веп.	Артикулы 4207669
Лоток	ЛВ-3.6			5,0	ЛВ-20.26.21.6-3 Веп.	Артикулы 4207669
Заглушка торцевая				1,0	Заглушка торцевая стальная ЗЛВ-20.26.21.6-0С	Артикулы 6151-46-0
Лоток	ЛВ-3.7			85,0	ЛВ-20.26.21.6-3 Веп.	Артикулы 4207669
Лоток	ЛВ-3.8			68,0	ЛВ-20.26.21.6-3 Веп.	Артикулы 4207669
Лоток	ЛВ-3.9			50,0	ЛВ-20.26.21.6-3 Веп.	Артикулы 4207669
Лоток	ЛВ-3.10			105,0	ЛВ-20.26.21.6-3 Веп.	Артикулы 4207669
Заглушка торцевая				1,0	Заглушка торцевая стальная ЗЛВ-20.26.21.6-0С	Артикулы 6151-46-0

ВЕДОМОСТЬ ВОДОПРИЕМНОГО КОЛОДЦА ЛИВНЕВОЙ ВОДЫ ВКЛ-4

Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	Лок чугунный 620/770 h90 25 мм	1	
2	Крышка колодцев железобетонная ПП-15 (КЦП 15)	1	
3	Бетонное кольцо КС 15-9, Ø 1500 мм.	4	
4	Труба-1 канализационная ПВХ Полпирон Ø150 мм.	30 п.м.	

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ (окончание)

Вид сооружения	Координата оси или номера сооружения	Координата (пикетаж)		Длина (м)	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	ЛВ-4.1			135,0	ЛВ-1-15.213250-П	Артикулы 7561105У
Заглушка торцевая				1,0	Заглушка торцевая стальная ЗЛВ-15.21.16-6-0С	Артикулы 6121-56-0
Лоток	ЛВ-4.2			150,0	ЛВ-1-15.213250-П	Артикулы 7561105У
Заглушка торцевая				1,0	Заглушка торцевая стальная ЗЛВ-15.21.16-6-0С	Артикулы 6121-56-0

2931-2-ПП

Изм.	Кол-во	Лист	Имя	Дата
ГИП	Качаев	05.25		
ГАП	Кержаева А.	05.25		
Выполнил	Кержаева	05.25		
Проверил	Качаев	05.25		
Н.Контроль	Прикладов	05.25		

Исполнитель: ООО "ВЭН" г. Алматы, ул. Т. 2-й очередь строительства. (Вел. нагрузки инженерных сетей)

Общепланировочные материалы: РПТ, 16

План поверхностного водоотвода. Спецификация. Узлы. М1:500

Формат А4x4