

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕЛУІ  
СЕРІКТЕСТІГІ

**МунайгазЕліме**



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН  
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**МунайгазЕліме**

Қазақстан Республикасы, 050000, Алматы қ.,  
Жибек жолы даңғылы 135А, 10 қабат, №1101 кеңсе

Республика Казахстан, 050000, г.Алматы,  
пр. Жибек жолы 135А, 10 этаж, оф. №1101

Тел.: +7 707 42 111 96, +7 777 96 777 96

*Строительство промышленной площадки "Кесиктобе" расположенной в  
Сарысуском районе Жамбылской области  
(Комплексное благоустройство промышленной площадки Кесиктобе (тротуары, площадки,  
озеленение, МАФы и т.п.))*

*Рабочие чертежи*

*Генеральный план*

*E520-0054-8000759302-РП-01-ГП*

*Книга 1*

*Том 2*

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕЛУІ  
СЕРІКТЕСТІГІ

**МунайгазЕліме**



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН  
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**МунайгазЕліме**

Қазақстан Республикасы, 050000, Алматы қ.,  
Жибек жолы даңғылы 135А, 10 қабат, №1101 кеңсе

Республика Казахстан, 050000, г.Алматы,  
пр. Жибек жолы 135А, 10 этаж, оф. №1101

Тел.: +7 707 42 111 96, +7 777 96 777 96

*Строительство промышленной площадки "Кесиктобе" расположенной в  
Сарысуском районе Жамбылской области  
(Комплексное благоустройство промышленной площадки Кесиктобе (тротуары, площадки,  
озеленение, МАФы и т.п.))*

*Рабочие чертежи*

*Генеральный план*

*E520-0054-8000759302-РП-01-ГП*

*Книга 1*

*Том 2*

*Директор ТОО "МунайгазЕліме"*

*Главный инженер проекта*



*Ватутин*

*Ватутин*

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
E520-0054-8000759302-РП-01-03.01.351-ГП	Генеральный план	

02.12.25	02.12.25	
02.12.25	02.12.25	

Согласовано  
Боқан А.А.  
Боқан А.А.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	Ситуационная схема	
03	Разбивочный план	
04	План организации рельефа	
05	План земляных масс	
06	Сводный план инженерных сетей	
07	План благоустройства территории	

Согласовано  
Орлова В.А.  
Ватутин О.Г.

02.12.25	02.12.25	02.12.25
02.12.25	02.12.25	02.12.25

Согласовано  
Орлова В.А.  
Ватутин О.Г.

Гл. спец. ГП	Гл. спец. ТХ
Гл. спец. ГП	Гл. спец. ТХ

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, взрывобезопасных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Ватутин О.Г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	<u>Прилагаемые документы</u>	


Технико-экономические показатели				
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Площадь, га / м2	%
0.1	Площадь отведенного участка (Госакт)		1,060 / 10600,04	100,00
0.2	Площадь застройки под здания и сооружения		0,077 / 765,55	7,22
0.3	Площадь неосвоенных земель		0,441 / 4410,26	41,61
Общий итог			0,518 5175,81	48,83

Внутриплощадочная территория				
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Площадь, га / м2	%
1	Площадь асфальтобетонного покрытия		0,354 / 3542,92	33,42
2	Площадь газона рулонного		0,062 / 617,85	5,83
3	Площадь пешеходных дорожек		0,052 / 524,75	4,95
4	Площадь щебеночного покрытия		0,076 / 759,04	7,16
Общий итог			0,544 5444,57	51,36

Общие данные

Общие данные

Наименование рабочего проекта: «Строительство промышленной площадки "Кесиктобе" расположенной в Сарысуском районе Жамбылской области»

Месторасположение: Республика Казахстан, Сарысуский район Жамбылской области

Заказчик: ТОО "ЕвраХим-Удобрения"

Генпроектировщик: ТОО «МунайгазЕліме» ГСЛ №07279

Источник финансирования: Негосударственные инвестиции

Уровень ответственности объекта: II (нормального) уровня ответственности не относящиеся к технически сложным

Исходные данные:

Архитектурно-планировочное задание:

Класс опасности (для СЭС): 4 класс опасности

Категория (для экологической экспертизы): объекты III категории (незначительное негативное воздействие)

Режим работы: Круглосуточный

Геодезия/Геология: ТОО «МунайгазЕліме» ГСЛ №07279

1. В качестве нормативных документов Республики Казахстан использовались:

-СН РК 3.01-03-2011 "Генеральные планы промышленных предприятий"

-СП РК 3.01-103-2012 "Генеральные планы промышленных предприятий"

2. Данным разделом предусматривается:

Комплексное благоустройство промышленной площадки Кесиктобе (тротуары, площадки, озеленение, МАФы и т.п.)

E520-0054-8000759302-РП-01-03.01.351-ГП					
Строительство промышленной площадки "Кесиктобе" расположенной в Сарысуском районе Жамбылской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ватутин О.Г.			02.12.25
Провер.		Ватутин О.Г.			02.12.25
Разраб.		Ватутин О.Г.			02.12.25
И.контр.		Эюбин Д.С.			02.12.25
Комплексное благоустройство промышленной площадки Кесиктобе (тротуары, площадки, озеленение, МАФы и т.п.)					
Общие данные					
Стадия	Лист	Листов			
РП	01	7			
 ТОО "МунайгазЕліме" ГСЛ №07279					

Ситуационная схема

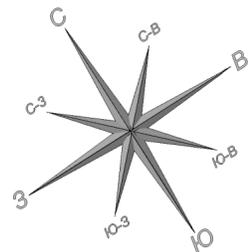


Google Earth  
 Image © 2025 Airbus  
 Image © 2025 CNES / Airbus  
 Image © 2025 Maxar Technologies

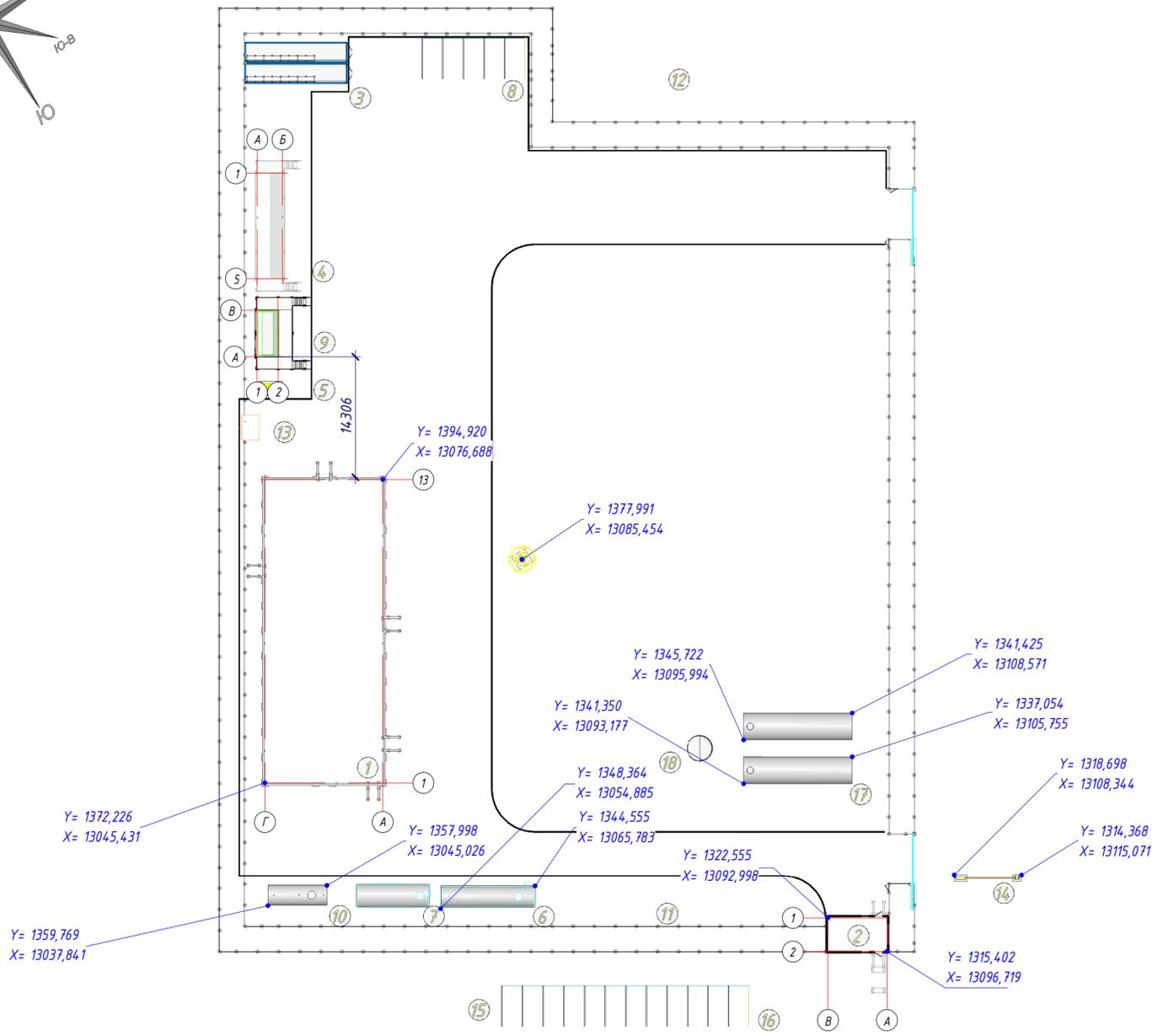
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Участок строительства**

E520-0054-8000759302-РП-01-03.01.351-ГП					
Строительство промышленной площадки "Кесиктобе" расположенной в Сарысуском районе Жамбылской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП				Ватутин О.Г.	02.12.25
Провер.				Ватутин О.Г.	02.12.25
Разраб.				Ватутин О.Г.	02.12.25
Н.контр.				Зюбин Д.С.	02.12.25
Комплексное благоустройство промышленной площадки Кесиктобе (тропуары, площадки, озеленение, МАФы и т.п.)					
Стадия	Лист	Листов			
РП	02				
Ситуационная схема					
TOO "МунайгазЕліме" ГСЛ №07279					
Формат А3А					



Разбивочный план  
М 1 : 500



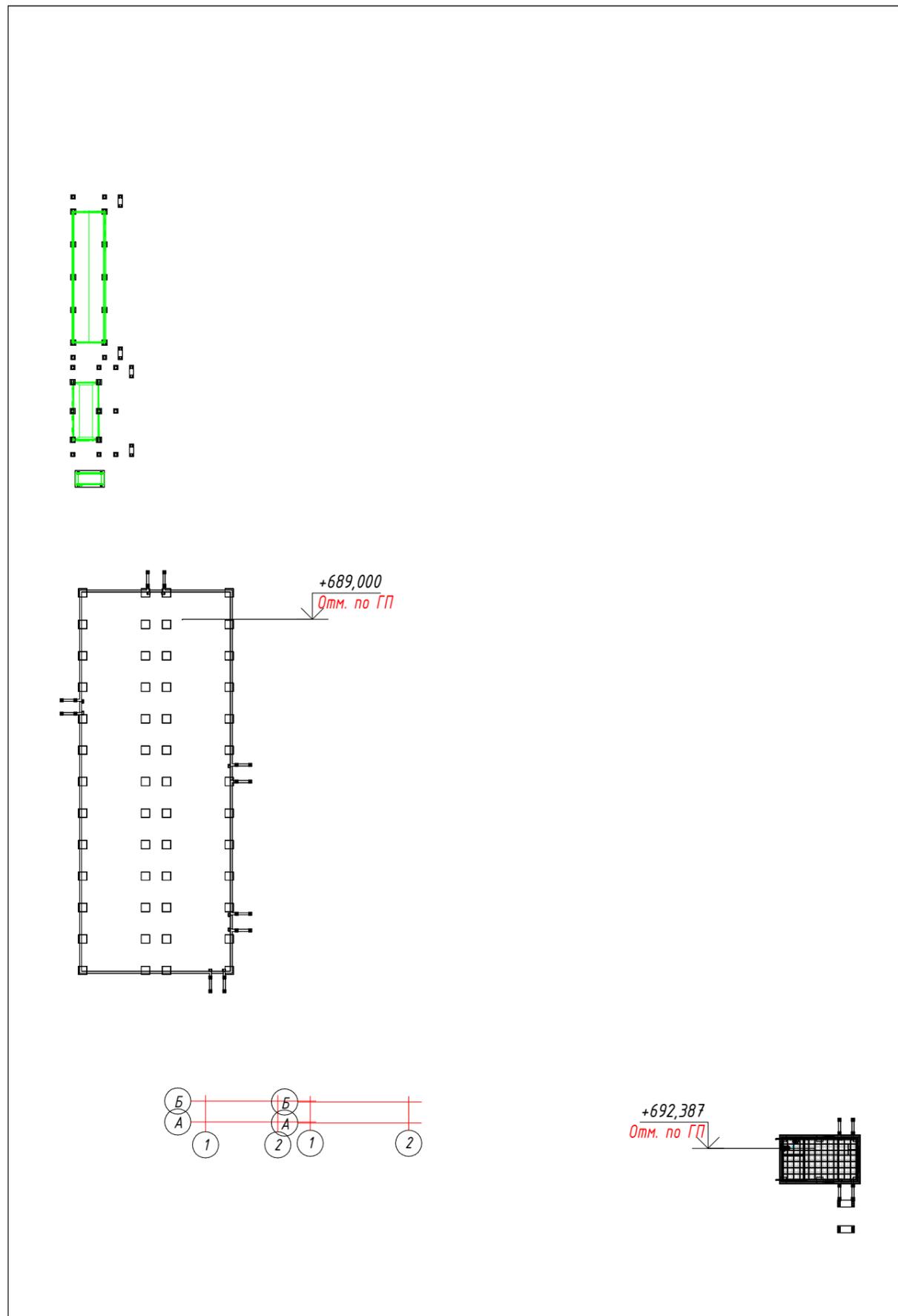
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Административно-бытовой корпус	
2	Контрольно-пропускной пункт	
3	Склад МТР	
4	Комплектное распределительное устройство КРУМ-6кВ (в модульном исполнении)	
5	Стационарная ДГУ-0,4кВ	
6	Подземный резервуар для накопления и временного хранения дождевых сточных вод V=50м <sup>3</sup>	
7	Локальное очистное сооружение для дождевых стоков	
8	Внутренняя автомобильная парковка	
9	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПМ-6/0,4кВ	
10	Септик	
11	Ограждение	
12	Площадка заправки спец.техники	
13	Оборудованное место для курения	
14	Шлагбаум	
15	Мусорная площадка	
16	Внешняя автомобильная парковка	
17	Резервуары хозяйственно-противопожарного назначения V=100 м <sup>3</sup>	
18	Насосная водоснабжения, пожаротушения из резервуаров хозяйственно-противопожарного назначения	

Условно-графические обозначения  
 - / - / -Граница землепользования (землевладения)

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

E520-0054-8000759302-РП-01-03.01.351-ГП					
Строительство промышленной площадки "Кесиктобе" расположенной в Сарысуком районе Жамбылской области					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					02.12.25
Провер.					02.12.25
Разраб.					02.12.25
Комплексное благоустройство промышленной площадки Кесиктобе (тропуары, площадки, озеленение, МАФы и т.п.)					
Разбивочный план			Стадия	Лист	Листов
			РП	03	
И.контр.	Эюбин Д.С.				02.12.25
				TOO "МунайгазЕліме" ГСЛ №07279	
Формат А2А					

План организации рельефа  
М 1 : 500



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

E520-0054-8000759302-РП-01-03.01.351-ГП					
Строительство промышленной площадки "Кесиктобе" расположенной в Сарысуском районе Жамбылской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ватутин О.Г.		<i>[Signature]</i>	02.12.25
Провер.		Ватутин О.Г.		<i>[Signature]</i>	02.12.25
Разраб.		Ватутин О.Г.		<i>[Signature]</i>	02.12.25
Н.контр.		Зюбин Д.С.		<i>[Signature]</i>	02.12.25
Комплексное благоустройство промышленной площадки Кесиктобе (тротуары, площадки, озеленение, МАФы и т.п.)					
Стадия		Лист	Листов		
РП		04			
План организации рельефа				TOO "МунайгазЕліме" ГСЛ №07279	
Формат А3А					

**Ведомость объемов земляных масс**

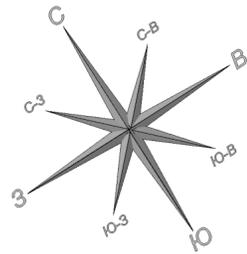
Наименование грунта	Заводская территория		Предзаводская территория		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
<b>1. Грунт планировки</b>	2 500,00	10,00	150,00	20,00	ГП
<b>2. Вытесненный грунт</b>	1 624,57		126,79		
в т.ч при устройстве					
а) подземных частей зданий (сооружений)		100,00		100,00	КЖ
б) автодорожных покрытий		0,00		0,00	
в) ж.д. путей		0,00		0,00	
г) подземных сетей		20,00		20,00	
д) водоотводных сооружений		4,57		3,59	ГП
е) плодородной почвы на участках озеленения		1 500,00		3,20	
<b>3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений</b>	50,00		25,30		АР
<b>4. Поправка на уплотнение</b>	255,00		17,53		Инж.-геол. изыск
Всего пригодного грунта	2 805,00	1 634,57	192,83	146,79	
<b>5. Недостаток пригодного грунта</b>		1 170,43		46,04	
<b>6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)</b>	13,50	13,50	4,72	4,72	ГП
<b>7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:</b>	1 522,40		13,05		
а) используемый для озеленения территории	1 500,00		3,20		
б) Избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	22,40		9,85		
<b>8. Итого перерабатываемого грунта</b>	4 340,90	4 340,90	210,60	210,60	

\*С учетом предварительной срезки плодородного грунта

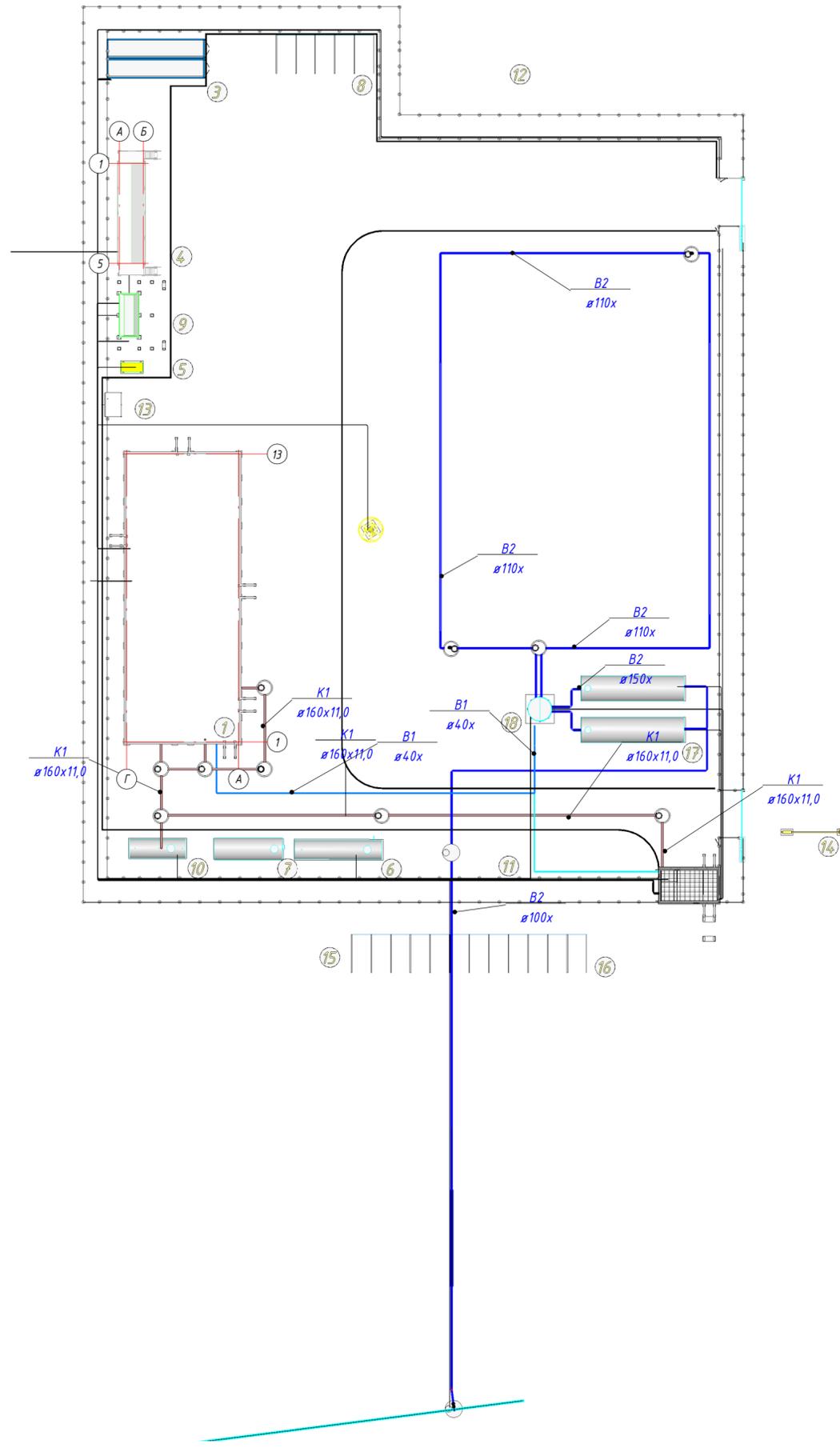
\*\* В карьере

\*\*\* В отвале

Взам. инв. №							E520-0054-8000759302-РП-01-03.01.351-ГП			
	Подп. и дата							Строительство промышленной площадки "Кесиктобе" расположенной в Сарысуском районе Жамбылской области		
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплексное благоустройство промышленной площадки Кесиктобе (тротуары, площадки, озеленение, МАФы и т.п.)	Стадия	Лист
	ГИП		Ватутин О.Г.			02.12.25	РП		05	
	Провер.		Ватутин О.Г.			02.12.25				
	Разраб.		Ватутин О.Г.			02.12.25				
	И.контр.		Зюбин Д.С.			02.12.25	План земляных масс	 ТОО "МунайгазЕліме" ГСЛ №07279		



Разбивочный план  
М 1 : 500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Административно-бытовой корпус	
2	Контрольно-пропускной пункт	
3	Склад МТР	
4	Комплектное распределительное устройство КРУМ-6кВ (в модульном исполнении)	
5	Стационарная ДГУ-0,4кВ	
6	Подземный резервуар для накопления и временного хранения дождевых сточных вод V=50м <sup>3</sup>	
7	Локальное очистное сооружение для дождевых стоков	
8	Внутренняя автомобильная парковка	
9	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПМ-6/0,4кВ	
10	Септик	
11	Ограждение	
12	Площадка заправки спец.техники	
13	Оборудованное место для курения	
14	Шлагбаум	
15	Мусорная площадка	
16	Внешняя автомобильная парковка	
17	Резервуары хозяйственно-противопожарного назначения V=100 м <sup>3</sup>	
18	Насосная водоснабжения, пожаротушения из резервуаров хозяйственно-противопожарного назначения	

Классификация инженерных систем

Сокращение системы	Наименование
-B1-	Водопровод хозяйственно-питьевой
-B2-	Водопровод противопожарный
-K1-	Канализация хозяйственно-бытовая

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

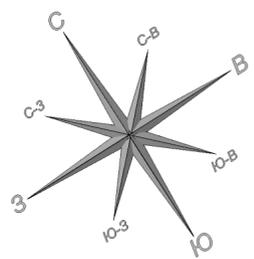
E520-0054-8000759302-РП-01-03.01.351-ГП

Строительство промышленной площадки "Кесиктобе" расположенной в Сарыуском районе Жамбылской области

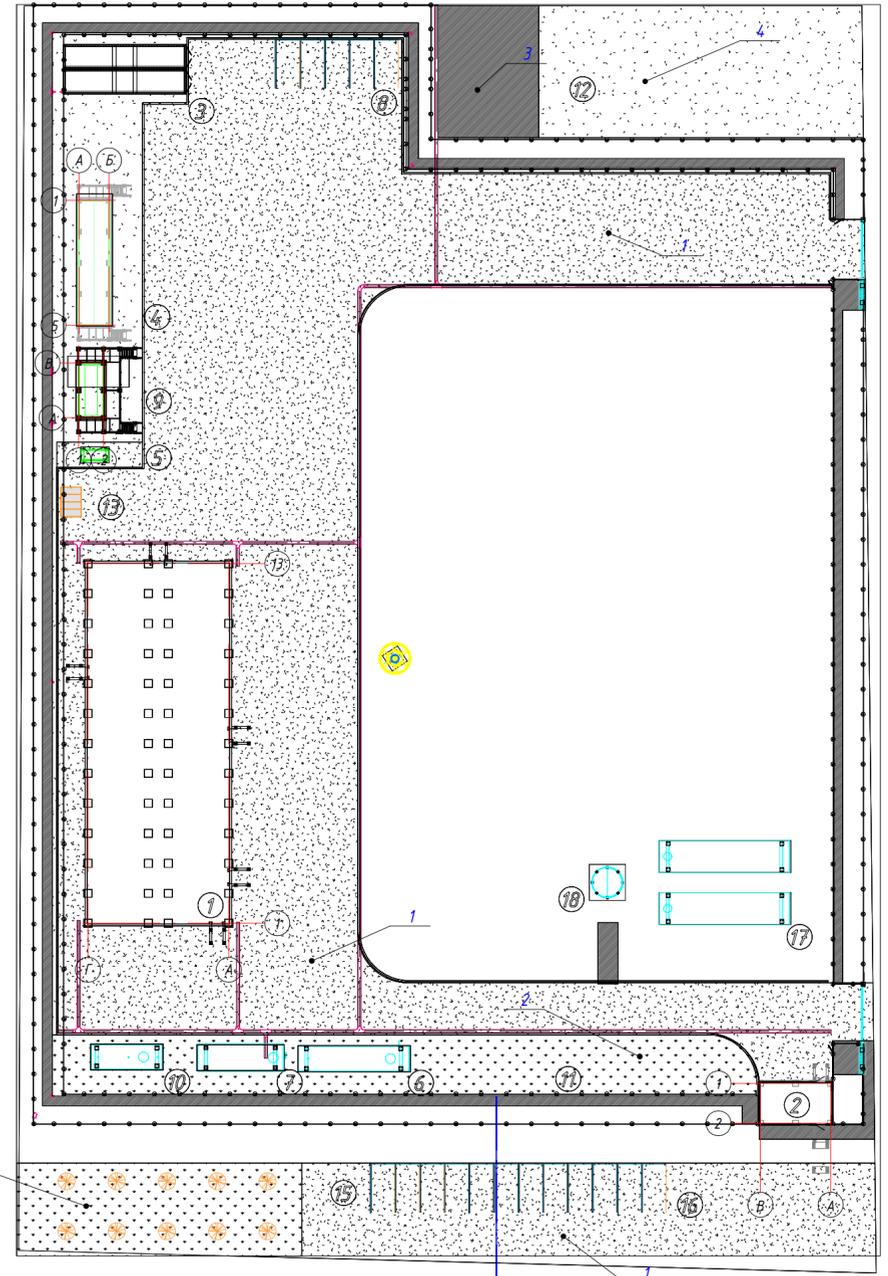
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
ГИП	Ватутин О.Г.				02.12.25	Комплексное благоустройство промышленной площадки Кесиктобе (тротуары, площадки, озеленение, МАФы и т.п.)	РП	06
Провер.	Ватутин О.Г.				02.12.25			
Разраб.	Ватутин О.Г.				02.12.25			
И.контр.	Эюбин Д.С.				02.12.25	Сводный план инженерных сетей		

ТОО "МунайгазЕліме" ГСЛ №07279

Формат А2А



План благоустройства территории  
М 1 : 500



Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие	7	3542,92	744,01 м <sup>3</sup>
2	Газон рулонный	5	617,85	94,53 м <sup>3</sup>
3	Дорожка тротуарная	3	524,75	104,95 м <sup>3</sup>
4	Щебеночное покрытие	4	759,04	75,90 м <sup>3</sup>

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Сетка сварная 5Вр-1 100x100 ГОСТ 23279-85	3	524,75	2,67 кг

Поз.	Обозначение	Наименование и техническая характеристика	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
<b>Асфальтобетонное покрытие</b>					
1	СТ РК 1225-2019	Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон на битуме БНД 70/100 типа Б, марки II по (СТ РК 1225-2019)	3542,92	177,146 м <sup>3</sup>	
2	СТ РК 1225-2019	Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон на битуме БНД 70/100, марки II по (СТ РК 1225-2019)	3542,92	212,575 м <sup>3</sup>	
3	ГОСТ 8269.0-97	Щебень фракции 10-20 по (ГОСТ 8269.0-97)	3542,92	177,146 м <sup>3</sup>	
4	ГОСТ 23735-2014	Песчано-щебеночная смесь (ГОСТ 23735-2014)	3542,92	177,140 м <sup>3</sup>	

1		Газон рулонный на плодородном слое	617,85	1,854 м <sup>3</sup>	
2		Плодородный слой (чернозем или готовая почвосмесь)	617,85	92,677 м <sup>3</sup>	

1	ГОСТ 8269.0-97	Щебень фракции 5-10мм по (ГОСТ 8269.0-97)	524,75	52,475 м <sup>3</sup>	
2	ГОСТ 7473-2010	Бетон кл. С12/15 F100 W4 по (ГОСТ 7473-2010)	524,75	52,475 м <sup>3</sup>	
3	ГОСТ 23279-2012	Сетка сварная 5Вр-1, 100x100мм по (ГОСТ 23279-2012)	524,75	0,000 м <sup>3</sup>	

3	ГОСТ 8269.0-97	Щебень фракции 10-20 по (ГОСТ 8269.0-97)	759,04	75,904 м <sup>3</sup>	
---	----------------	--	--------	-----------------------	--

Поз.	Обозначение	Наименование и техническая характеристика	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 6665-2023	Камень бортовой железобетонный БР300.30.15	м/п	425,9	

Поз.	Обозначение	Наименование и техническая характеристика	Кол.	Масса ед.	Примечание
1	ВЛ	Водопроводный лоток	271,9		м/п

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Берёза тополелистная	5 лет	10	с комом земли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Павильон для курения «Ареал»	1	

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Административно-бытовой корпус	
2	Контрольно-пропускной пункт	
3	Склад МТР	
4	Комплексное распределительное устройство КРУМ-6кВ (в модульном исполнении)	
5	Стационарная ДГУ-0,4кВ	
6	Подземный резервуар для накопления и временного хранения дождевых сточных вод V=50м3	
7	Локальное очистное сооружение для дождевых стоков	
8	Внутренняя автомобильная парковка	
9	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПМ-6/0,4кВ	
10	Септик	
11	Ограждение	
12	Площадка заправки спец.техники	
13	Оборудованное место для курения	
14	Шлагбаум	
15	Мусорная площадка	
16	Внешняя автомобильная парковка	
17	Резервуары хозяйственно-противопожарного назначения V=100 м3	
18	Насосная водоснабжения, пожаротушения из резервуаров хозяйственно-противопожарного назначения	

Е520-0054-8000759302-РП-01-03.01.351-ГП									
Строительство промышленной площадки "Кесиктобе" расположенной в Сарысском районе Жамбылской области									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплексное благоустройство промышленной площадки Кесиктобе (тротуары, площадки, озеленение, МАФы и т.п.)	Стадия	Лист	Листов
Гип.		Ватутин О.Г.		02.12.25					
Провер.		Ватутин О.Г.		02.12.25					
Разраб.		Ватутин О.Г.		02.12.25			РП	07	
План благоустройства территории					ТОО "МунайгазЕліме" ГСЛ №07279				
И.контр. Эюбин Д.С.					Формат А4x4А				

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.