

Мемлекеттік орман қорының жер учаскесін таңдау туралы актісі

Қызылорда облысы
Сырдария ауданы

2025 жылғы қыркүйек айының 9 күні.

Ереже негізінде әрекет ететін мемлекеттік орман иеленушінің өкілі: «Сырдария орман және жануарлар дүниесін қорғау жөніндегі мемлекеттік мекемесі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің директоры Б.Ұлтанбекұлы бір тараптан ереже негізінде ҚР Көлік министрлігінің Автомобиль жолдары комитетінің 2025 жылғы 17 қыркүйегіндегі № 25-8-11/633 сенім хатына сәйкес «ҚазАвтоЖол» Ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының Қызылорда облыстық филиалының персоналды басқару жөніндегі бас маманы Туманова Гулшат Маратовна төмендегілер туралы осы актіні жасады: келіп түскен өтінішке сәйкес «Республикалық маңызы бар М-32 РФ Самара-Шымкент» автомобил жолының 1806-1337 шқ «Қызылорда – Сексеуіл» телімін қайта жаңғырту мақсатында сұралып отырған жер, мемлекеттік орман қоры жері саналатындағы жалпы көлемі 140,6146 гектар жер учаскесін мемлекеттік орман шаруашылығын жүргізумен байланысты емес мақсаттарға пайдалану үшін беруге көрсетілген учаскеге тұрған күйінде тексеру жүргізілді.

Тексеру кезінде мыналар анықталды:

1. Учаске Тереңөзек орманшылығының №5-6,19-21,34-35 орамында орналасқан.

2. Тексерілген учаскеде 140,6146га алаң бар,оның ішінде :
орман, орман көмкерген 91,6046 га,
орман, орман көмкермеген 49,01 га
оның ішінде орман екпелері ___ га,
алқаптар ___ га,
шабындықтар ___ га
жайсыз жерлер (батпақтар және басқалар) _____ га,
жайылымдар ___ га,
жолдар ___ га,
басқа жерлер ___ га.

3. Орман көмкерген алқап мыналардан тұрады:

Жер атауы	Орам нөмірі	Телім	Учаске алаңы	Құрамы	Жас сыныбы	Жуандығы	Сүрек қоры	
							кәделік	отын
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Қарақұм	5	22	4,9	СКЧ	20	0,3		8,82
		15	1,9	СКЧ	20	0,5		5,89
Жиыны:		2	6,8	СКЧ				14,71
	6	25	1,2240	СКЧ	25	0,6		5,63
		28	0,9306	СКЧ	25	0,6		9,11
Жиыны:		2	2,1546	СКЧ				14,74
	19	3	5,0	СКЧ	25	0,5		17,0
		4	2,0	СКЧ	25	0,5		7,6
		5	2,8	СКЧ	25	0,2		3,36
		8	4,9	СКЧ	25	0,5		18,62
Жиыны:		3	14,7	СКЧ				46,58
	20	9	5,6	СКЧ	25	0,4		8,96
		12	7,0	СКЧ	25	0,4		21,0
		14	4,5	СКЧ	25	0,4		10,8
Жиыны:		3	17,1	СКЧ				40,76
	21	26	1,8	СКЧ	15	0,5		4,86
		27	4,6	СКЧ	25	0,6		17,0
		28	3,92	СКЧ	10	0,4		2,35
		31	2,24	СКЧ	25	0,5		5,37
		32	2,1	СКЧ	25	0,2		2,52
Жиыны:		4	14,66	СКЧ				32,1
	34	5	5,42	СКЧ	25	0,4		10,29
Жиыны:		1	5,42	СКЧ				10,29
	35	11	7,42	СКЧ	25	0,5		17,80
		12	2,3	СКЧ	25	0,5		8,74
		13	20,25	СКЧ	20	0,4		44,55
		14	0,8	СКЧ	20	0,5		2,16
Жиыны:		4	30,77	СКЧ				73,25
Барлығы :	7	36	91,6046	СКЧ				232,43

4. Тексерілген учаске Тереңөзек орманшылығы өзенінің жиегі шекарасында орналасқан, оның орман қорынан бөлінуі жоларалықтарын жасамайды.

5. Мемлекеттік орман қорының санаты егістік – топырақ қорғайтын ормандар

6. Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері егістік-топырақ қорғайтын

7. Учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды, мынадай геологиялық – жер сипаттамасы бар:жарамды

8. Бұдан бұрын орман қоры жерлерінен орман шаруашылығын жүргізумен байланысты емес мақсаттар үшін басқа санаттардағы жерлерге ауыстырылған жер учаскелерінің болуы және орналасуы: бұрын соңды орман қоры жерінен, елді мекендер санатына ауыстырылған жерлер жоқ

9. Беруге жоспарланып отырған жер учаскелерін пайдалану мақсаттары: Қызылорда қаласы Сексеуіл ауылы автомобиль 1-б техникалық санатқа қайта жаңарту мақсатында

10. Әкімшілік ауданның ормандануы 6,8%.

11. Сұралып отырған алқапты беру шарттары:

а) беру мерзімі тұрақты

б) рұқсат етілетін тазарту және жерді томарлардан тегістеу мөлшері

в) учаскені алушының міндеттемесі тұрақты пайдалануға алынған жерлерде орман-тоғай өртіне жол бермеу

12. Акт жасау кезінде мынадай ұсыныстар жасалды, ҚР орман кодексі мен өрт қауіпсіздігі ережелерін қатаң сақтау, тұрақты пайдалануға алынатын жерлерді тазалап ұстау.

Қолдары:

Орман иеленушінің өкілі:

«Сырдария орман және жануарлар дүниесін қорғау жөніндегі мемлекеттік мекемесі» КММ директорының орынбасары

 А.Кемелбаев

Өтініш беруші:

«ҚазАвтоЖол» ҰҚ АҚ-ның
Қызылорда облыстық филиалының
Персоналды басқару жөніндегі бас маманы

 Г. М. Туманова

«Сырдария орман және жануарлар дүниесін қорғау жөніндегі мемлекеттік мекемесі» КММ –нің директоры

 Б. Ұлтанбекұлы

Орман шаруашылығының «Қызылорда-Сексеуіл ауылы автомобиль жолын 1-б техникалық санатқа қайта жаңғырту» бойынша тұрақты пайдалануға сұратылып отырған 140,6146 га жол құрылысының сызбасы

Тұрақты пайдалануға сұралып отырған жерлер

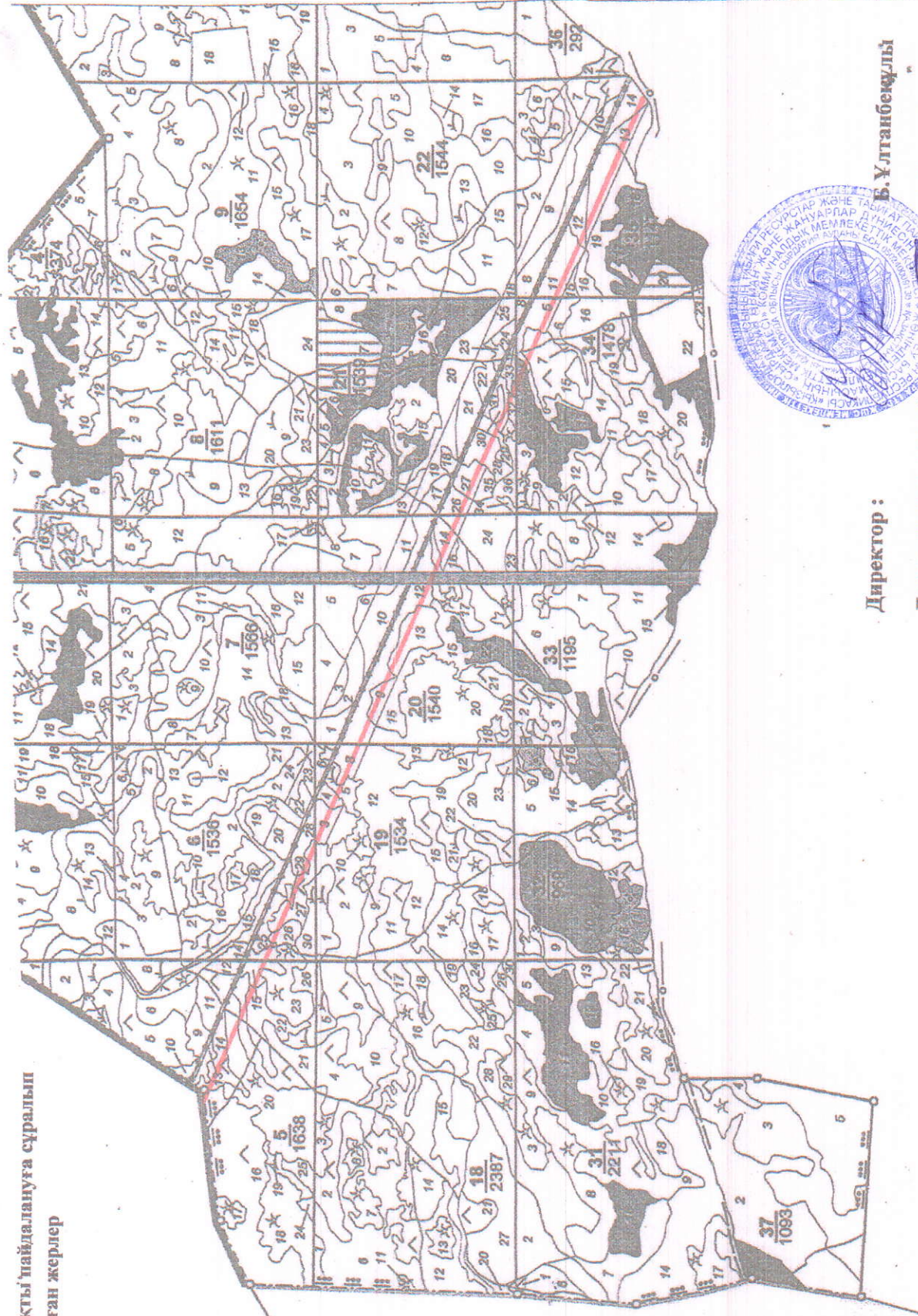
Шартты белгі

С



М1: 100000

О



Директор :

Директордың орынбасары: А.Кемелбаев

Б. Ұлтанбеқұлы

Ормандарды молықтыру және өсіру жөніндегі бас инженері: А.Есенкелдиева

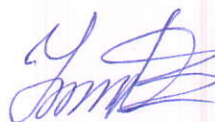
А.Есенкелдиева

Орман шаруашылығы
өндірісінің шығасылары
мен шығындарын өтеу
қағидаларына
1-қосымша

Мемлекеттік орман қоры жерлері санаттарына арналған шығасылардың орнын толтыру есептемесі

№	Орман мекемесінің атауы	Орманшылық	Ормантиптерінің топтары	Алаңы, гектар	1 гектарға мөлшері, мың/теңге	Сума мың/теңге
1	2	3	4	5	6	7
1	«Сырдария орман және жануарлар дүниесін қорғау жөніндегі мемлекеттік мекемесі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Тереңөзек орманшылығы	Сексеуіл	91,6046	32,8	3004,63 (үш миллион төрт мың алты жүз отыз теңге)
	Барлығы			91,6046	32,8	3004,63 (үш миллион төрт мың алты жүз отыз теңге)

Орман шаруашылығы мекемесі директорының қолы:
«Сырдария орман және жануарлар дүниесін
қорғау жөніндегі мемлекеттік мекемесі»
КММ-сінің директоры



Б. Ұлтанбекұлы



Орман шаруашылығы
өндірісінің шығасылары
мен шығындарын өтеу
қағидаларына
2-қосымша

Орман дақылдары бар болған кезде орманшаруашылығы өндірісінің шығындарының орнын
толтыру есептемесі

№	Жұмыстардың атауы	Негіздеме	Сума теңгемен/тиын
1	2	3	4
1	-	-	-
	Барлығы		

Орман шаруашылығы мекемесі директорының қолы:
«Сырдария орман және жануарлар дүниесін
қорғау жөніндегі мемлекеттік мекемесі»
КММ-сінің директоры



Б. Ұлтанбекұлы

Жасалған күні _____
Мөр орны _____



Орман шаруашылығы
өндірісінің шығасылары
мен шығындарын өтеу
қағидаларына
3-қосымша

Сүректің бар болған кезде төлемақы мөлшерлемесі бойынша орман шаруашылығы өндірісінің шығындарының орнын толтыру есептемесі

№	Ағаш-бұта тұқымдастар атауы	Кәделік сүректің жоғарғы ұшындағы діңнің кесіндісінің диаметрлеріне байланысты, шаршы метр/теңге			Отындық қабықты сүректің текше метр/теңге	Сомасы мың/теңге
		ірі	орташа	ұсақ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Сексеуіл		Орташа		1м ³ /2595,12	2,6 (екі мың бес жүз тоқсан бес теңге)
	Барлығы				232,43м³/ 603,2	603,2 (алты жүз үш мың бір жүз сексен үш теңге)

ЕСКЕРТУ: Отындық қабықты сүрек дің үшін төленетін төлемақы мөлшерлемесі салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы салық кодексіне сәйкес әзірленді. Барлық төленетін 603183 (алты жүз үш мың бір жүз сексен үш) теңге Қазпошта мен Халық банкісінің филиалына аудандық салық комитетінің РНН 330600000429, КБК 105304 жіктемесіне Орман табысы есебінде төленеді.

Орман шаруашылығы мекемесі директорының қолы:

«Сырдария орман және жануарлар дүниесін қорғау жөніндегі мемлекеттік мекемесі»

КММ- сінің директоры



Б. Ұлтанбекұлы

Жасалған күні _____

Мөрорны _____



«Сырдария орман және жануарлар дүниесін қорғау жөніндегі мемлекеттік мекемесі» Тереңөзек орманшылығының № 5,6,19,20,21,34,35 орамдарында орналасқан жер учаскесінен «ҚазАвтоЖол» ҰҚ АҚ-ның Қызылорда облыстық филиалының 2-телім «Қызылорда қаласы Сексеуіл ауылы автомобиль 1-б техникалық санатқа қайта жаңарту» мақсатында орман қоры жерлерін басқа санатқа ауыстыру үшін көлемі 140,6146 га жерді тұрақты пайдалануға ауыстырылатын жер учаскесінің Экспликациясы

Кадастрлық нөмір	Жер пайдаланушылардың атауы	Учаскенің нысаналы мақсаты	Меншік түрі, жерді пайдалану құқығы	Көлемі га	Орман көмкерген (гектар)	Орман көмкермеген (гектар)	Сүреқоры		Оның ішінде						Басқа жерлер
							кәделік	отын	Ауыл шаруашылығы алқаптары барлығы	егістік		Мн.насаждения	шабындықтар	жайылымдар	
										барлығы	В.т.ч				
Орман қоры жерлері															
10-153-018-418	ҚазАвтоЖол» ҰҚ АҚ-ның Қызылорда облыстық филиалы	2-телім «Қызылорда қаласы Сексеуіл ауылы автомобиль 1-6 техникалық санатқа қайта жаңарту»	тұрақты	140,6146			-	91,6046	-	-	-	-	23,15	25,86	

«Сырдария орман және жануарлар дүниесін қорғау жөніндегі мемлекеттік мекемесі» КММ-нің директоры



Б. Ұлтанбекұлы

Анықтама

Мемлекеттік орман қорында орман шаруашылығын жүргізуге және орман пайдалануға байланысты емес жұмыстарын жүргізу қағидаларын бекіту туралы 2015 жылдың 28 қаңтардағы №18-02/45 бұйрығында 2 тарау 12 тармақ 3 бөлігінде көрсетілген масштабты 1:10000 орман картасы (планшетінің) мекемеде қарастырылмаған. 2021 жылы жүргізілген Орман орналастыру жұмыстарының құжаттарында берілген планшеттің масштабы: 1:100 000 екендегін хабарлайды.

Директор



Б.Ұлтанбекұлы