

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ

«АЗС «VIP» расположенного по адресу: Туркестанская область, Сайрамский район, Карасуский сельский округ, квартал 057, уч. 1672»»

Шымкент 2025 г.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Реквизиты

Наименование юридического лица	ИП«Джаркинбаев Р.Н.»
Адрес места нахождения	РК, г.Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-2, дом.№2513
БИН	860124302118
Данные о первом руководителе	Джаркинбаев Р.Н.
Телефон	-
Адрес электронной почты	-

1.2 Вид деятельности

ОКЭД – 47301 (Розничная торговля топливом в специализированных магазинах). Намечаемая деятельность входит в приложение 1 к Экологическому кодексу РК. Приложение 2 Раздел 3 п.п. 72) автозаправочные станции по заправке транспортных средств жидким и газовым моторным топливом;

Намечаемая деятельность не связана со строительством.

1.3 Классификация деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК

Категория экологической опасности намечаемой деятельности – автозаправочные станции по заправке транспортных средств жидким и газовым моторным топливом определена как 3 категория согласно, Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г. (Приложение 2, раздел 3, п.1, пп.72: автозаправочные станции по заправке транспортных средств жидким и газовым моторным топливом).

СВЕДЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1.4 Месторасположение и краткая характеристика объекта

Объект расположено: Туркестанская область, Сайрамский район, Карасуский сельский округ, квартал 057, уч. 1672.

Территория граничит:

Участок, на котором располагается автозаправочная станция, граничит: с севера - с Жилым домом на расстоянии 10 м., с северо-восточной стороны граничат жилым и домами на расстоянии 60м. с западной стороны граничат сельскохозяйственными землями, с южной стороны граничат сельскохозяйственными землями.

Операторское. График работы 365 дней в году, 24 часов в день. Количество рабочих в смену – 3. Общее количество рабочих – 6.

Ситуационная карта схема объекта



1.5 Инженерное обеспечение

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд. Водоснабжение привозное.

Канализационная сеть на площадке осуществляется на бетонированный выгреб объемом 15м³.

Отрицательное влияние на водную среду отсутствует.

Объект не входит в водоохранную зону.

Негативное влияние на поверхностные воды отсутствует. Сброс сточных вод в поверхностные воды производиться не будет.

Электроснабжение от существующих сетей.

Теплоснабжение от электрических сетей.

1.6 Режим работы и штатная численность сотрудников

Планируемый режим работы садика: 2 смена 12 часов, 7 дней в неделю, 365 дней в год. Количество рабочих – 6.

1.7 Описание места осуществления деятельности

Объект расположено: Туркестанская область, Сайрамский район, Карасуский сельский округ, квартал 057, уч. 1672.

Территория граничит:

Участок, на котором располагается автозаправочная станция, граничит: с севера - с Жилым домом на расстоянии 10 м., с северо-восточной стороны граничат жилым и домами на расстоянии 60м. с западной стороны граничат сельскохозяйственными землями, с южной стороны граничат сельскохозяйственными землями.

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Водные объекты в районе участка отсутствуют.

Ситуационная карта-схема района размещения предприятия представлена на рисунке 1.1.

На территории предприятия расположены существующие производственные здания и сооружения. Какое-либо дополнительное строительство на участке не предусматривается.

Разработан раздел «охрана окружающей среды» без рабочего проекта, так как рабочий проект на строительство отсутствует.

Раздел «охрана окружающей среды» была разработана на основании ниже следующих документов:

Общая занимаемая площадь участка - 0,0900 га, согласно Акта на земельный участок от 03.12.2010 г. с кадастровым номером 19-296-059-817. Категория земель - земли населенных пунктов. Целевое назначение участка - для строительства АЗС.

Делимость участка - делимый.

Дополнительные материалы

№ 296059317

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-296-059-817
Жер учаскесіне жеке мәшiк құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 0.0900 га
Жердің санаты: Елді мекендердің жері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
Жер учаскесінің нысаналы тағайындауы: Жанар жағар илiй қуы бекетінің құрылысы үшін
Жер учаскесінің пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастрный номер земельного участка: 19-296-059-817
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: 0.0900 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка: для строительства АЗС
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: делимый

№ 296059817

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскесінің орналасқан жері: Оңтүстік Қазақстан обл., Сарыағаш ауд., Қабланбек а/о, 059 кварт. 817 уч.
Местоположение участка: Южно-Казахстанская обл., Сарыағашский р-н., Кабланбекский с/о, 059 кварт. уч. 817



Шектеу учаскесінің кадастрлық нөмірі (жер санаттары)
Елді мекендердің жері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Кадастровые номера (категория земель) смежных участков
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

МАСШТАБ 1 : 1000

Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелері 00537442
 Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № ва план	Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелерінің кадастрлық номерлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аяны, га Площадь, га
	жоқ	
	ИТ	

Осы актіні Сарыағаш аудандық жер кадастр филиалы жасады
 Настоящий акт издан в Сарыағашском районном
 земельном управлении
 М.О. Б. Елемесов
 2010 ж. 13. *Жылтосов*

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылған Кітапта № 3765 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 3765

Приложение: ИТ

М.О.
 М.П.

Сарыағаш аудандық жер қатынастары бөлімінің меңгерушісі
 Заведующий Сарыағашского районного отдела земельных отношений
 /Н. Кузеев 2010 ж. 13. *Жылтосов*
 Г.

Шектесуерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
 Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
 ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
 НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

