

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **ПРОЕКТ**

**«АЗС «Qaz Petro» расположенного по адресу: город Шымкент, Аль-Фарабский район, ул.Н.Торекулова 13а/2»»**

**Шымкент 2025 г.**

# **1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

## **1.1 Реквизиты**

<b>Наименование юридического лица</b>	ТОО «ENERGY LOGISTICS»
<b>Адрес места нахождения</b>	РК, Туркестанская область, Сайрамский район, Карасуский с.о., с.Ынтымак, улица Ы.Алтынсарина, дом 2
<b>БИН</b>	210440036761
<b>Данные о первом руководителе</b>	Джаркинбаев Р.Н.
<b>Телефон</b>	-
<b>Адрес электронной почты</b>	-

## **1.2 Вид деятельности**

ОКЭД – 47301 (Розничная торговля топливом в специализированных магазинах). Намечаемая деятельность входит в приложение 1 к Экологическому кодексу РК. Приложение 2 Раздел 3 п.п. 72) автозаправочные станции по заправке транспортных средств жидким и газовым моторным топливом;

Намечаемая деятельность не связана со строительством.

## **1.3 Классификация деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК**

Категория экологической опасности намечаемой деятельности – автозаправочные станции по заправке транспортных средств жидким и газовым моторным топливом определена как 3 категория согласно, Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г. (Приложение 2, раздел 3, п.1, пп.72: автозаправочные станции по заправке транспортных средств жидким и газовым моторным топливом).

## **СВЕДЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

### **1.4 Месторасположение и краткая характеристика объекта**

Объект расположено: город Шымкент, Аль-Фарабский район, ул.Н.Торекулова 13а/2.

Территория граничит:

Участок, на котором располагается автозаправочная станция, граничит: с севера - с Жилым домом на расстоянии 10 м., с северо-восточной стороны граничат жилым и домами на расстоянии 60м. с западной стороны граничат сельскохозяйственными землями, с южной стороны граничат сельскохозяйственными землями.

Операторское. График работы 365 дней в году, 24 часов в день. Количество рабочих в смену – 3. Общее количество рабочих – 6.

#### Ситуационная карта схема объекта



### 1.5 Инженерное обеспечение

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд. Водоснабжение привозное.

Канализационная сеть на площадке централизованное.

Отрицательное влияние на водную среду отсутствует.

Объект не входит в водоохранную зону.

Негативное влияние на поверхностные воды отсутствует. Сброс сточных вод в поверхностные воды производиться не будет.

Электроснабжение от существующих сетей.

Теплоснабжение от электрических сетей.

### 1.6 Режим работы и штатная численность сотрудников

Планируемый режим работы садика: 2 смена 12 часов, 7 дней в неделю, 365 дней в год. Количество рабочих – 6.

### 1.7 Описание места осуществления деятельности

**Объект расположено:** город Шымкент, Аль-Фарабиский район, ул.Н.Торекулова 13а/2.

### **Территория граничит:**

Участок, на котором располагается автозаправочная станция, граничит: с севера - с Жилым домом на расстоянии 10 м., с северо-восточной стороны граничат жилым и домами на расстоянии 60м. с западной стороны граничат сельскохозяйственными землями, с южной стороны граничат сельскохозяйственными землями.

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Водные объекты в районе участка отсутствуют.

Ситуационная карта-схема района размещения предприятия представлена на рисунке 1.1.

На территории предприятия расположены существующие производственные здания и сооружения. Какое-либо дополнительное строительство на участке не предусматривается.

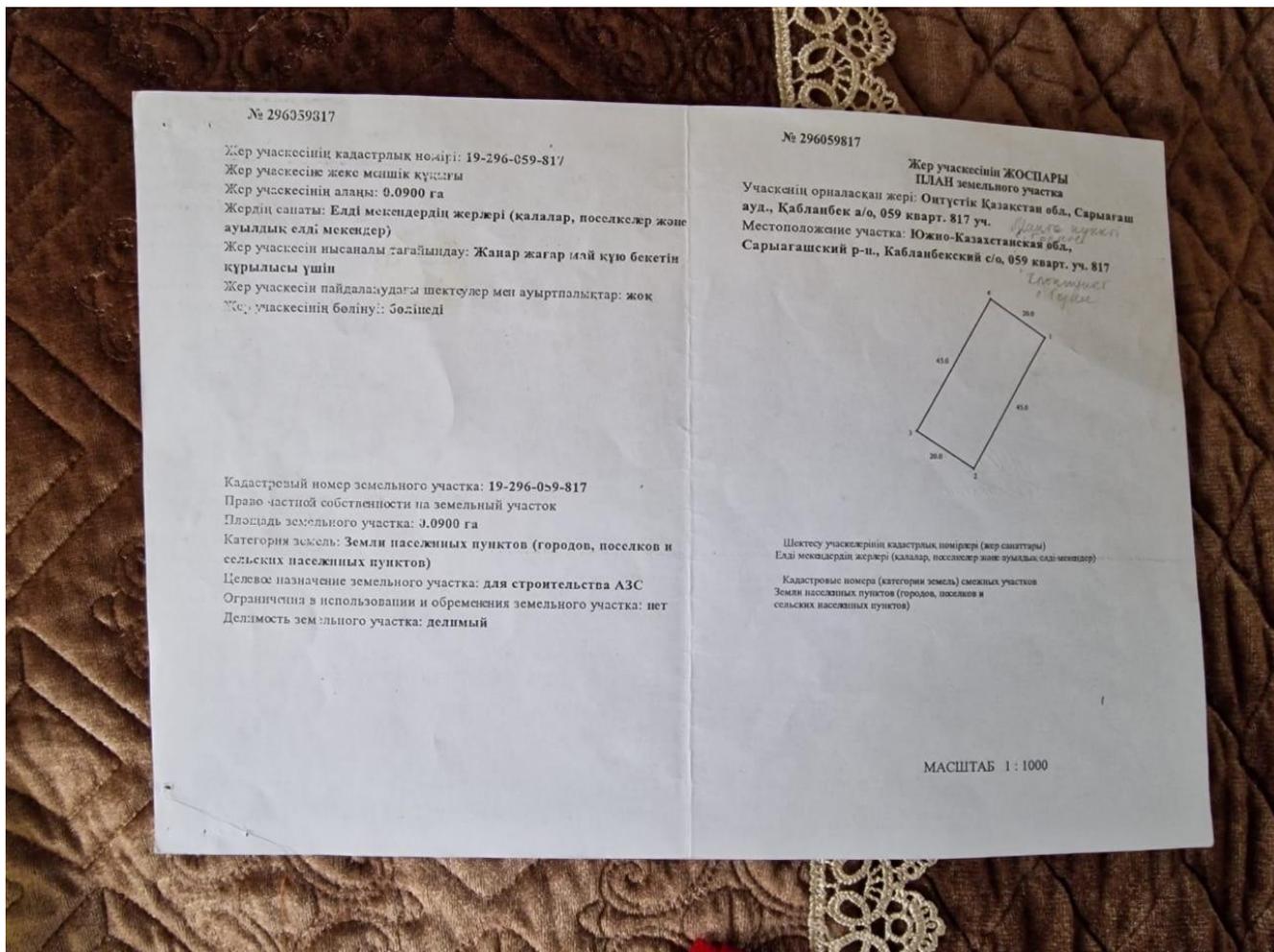
Разработан раздел «охрана окружающей среды» без рабочего проекта, так как рабочий проект на строительство отсутствует.

Раздел «охрана окружающей среды» была разработана на основании ниже следующих документов:

Общая занимаемая площадь участка - 0,0900 га, согласно Акта на земельный участок от 03.12.2010 г. с кадастровым номером 19-296-059-817. Категория земель - земли населенных пунктов. Целевое назначение участка - для строительства АЗС.

Делимость участка - делимый.

## Дополнительные материалы



Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана

00537442

Жоспар дағы № ва планы	Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелерінің кадастрық нөмірлері Кадастрық нөмірлері посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Осы актіні Сарыағаш аудандық жер кадастр филиалы жасады  
Настоящий акт издан в Сарыағашском районном  
земельно-кадастровом отделе  
М.О. Б. Елемесов  
2010 ж. 01.13. *Желтоқсан*

Осы актіні беру туралық жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 3465 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 3262

Приложение: нет

М.О.  
М.П.

Сарыағаш аудандық жер қатынастары бөлімінің меңгерушісі  
Заведующий Сарыағашского районного отдела земельных отношений  
*Н. Кузеев* 2010 ж. 13. *желтоқсан*  
г.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне: сойкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

*Жансұлтан Құрман*



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК  
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

**АКТ**

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

