

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ГУ «Отдел
строительства, архитектуры и
градостроительства Глубоковского
района»

Т. Айтуаров

Айтуаров Т.Т.
31 января 2024 г.



Задание на проектирование
По рабочему проекту «Реконструкция сетей во снабжении с. Верхнеберезовский,
Глубоковского района ВКО».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Основание для проектирования	Договор №2 ДСП от 31.01.2024 г
2	Вид строительства	Реконструкция
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект (РП). Одностадийное.
4	Требования по вариантной и конкурентной основе	Не предусматривать.
5	Особые условия строительства	Район строительства – 7 баллов.
6	Основные технические показатели: вместимость, этажность	Назначение объекта - Обеспечение жителей с. Верхнеберезовский питьевой водой в необходимом количестве и гарантированного качества, соответствующей санитарным нормам и правилам. Численность населения – 1980 человек Список потребителей – приложение 2 к заданию на проектирование.
7	Основные требования	Общая ориентировочная протяженности водопроводных сетей – 44 км (уточнить проектом). - Проектом предусмотреть: - Строительство поселковой сети и сооружений водозабора с подводкой к границам участков потребителей - строительство сетей с Верхнеберезовский предусмотреть с устройством водопроводных колодцев с подключением 4-6 потребителей, с установкой индивидуальных приборов учета на вводах в домах, подводкой водопровода до границ земельных участков. Приборы учета в жилых домах жильцами устанавливаются самостоятельно; - расход воды определить на хозяйственные питьевые нужды, пожаротушение, поение домашнего скота.
8	Основные требования к инженерному обеспечению	Электроснабжение- согласно ТУ. Технические и эксплуатационные характеристики устанавливаемого оборудования и сетей, должны соответствовать требованиям стандартов и норм РК, а также техническим условиям по подключению к внешним инженерным коммуникациям. Выбор материалов, изделий, конструкций и оборудования отечественного товаропроизводителя является

		приоритетным.
9	Основные требования к технологическому оборудованию	Не предусматривать
10	Требования и объем разработки организации строительства	Предусмотреть в соответствии с действующими нормативными документами в Республике Казахстан.
11	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов	В одну очередь.
12	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется.
13	Требование к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	В соответствии с действующими нормативными документами РК.
14	Требования к ИТМ ГО	ИТМ ГО не требуется. Мероприятия по предупреждению ЧС предусмотреть в соответствии с действующими нормами проектирования.
15	Требования о необходимости выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий в объекту	Предусмотреть в соответствии с действующими нормативными документами в Республике Казахстан.
16	Требования по энергосбережению	Предусмотреть в соответствии с действующими нормативными документами в Республике Казахстан.
17	Сметная документация	Согласно требованиям действующих нормативных документов РК в ценах 2024-2025 гг., на основе действующих рыночных цен в период выполнения документации. Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в действующей нормативной базе принять согласно приложения 1 к заданию на проектирование.
18	Язык документации	Русский.
19	Количество экземпляров ПСД	3 экземпляра - на бумажном носителе, 1 копия - на электронном носителе в формате ПДФ (PDF).

Примечание: В процессе разработки ПСД и прохождения комплексной вневедомственной экспертизы возможна корректировка санного задания на проектирование (дополнение, изменение, уточнение).

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор

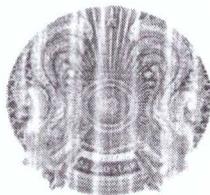
ТОО «Востокоблпроект»

_____ Толеуканов Ю.Б.

«___» января 2024 г

ГЛУБОКОЕ
АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»

МЕМЛІКЕТТІК МӘКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГЛУБОКОВСКОГО РАЙОНА»

ҚР, ШҚО, 070500, Глубокое ауданы,
Глубокое кенті, Попович көшесі, 11А ұй,
тел: 8(72331)2-1971, 8(72331)2-34-38
arch@glubokoe.gov.kz

ҚР, ВКО, 070500, Глубоковский район,
поселок Глубокое, ул Поповича, д 11А,
тел: 8(72331)2-1971, 8(72331)2-34-38
arch@glubokoe.gov.kz

цех № 964

Зр. 10. 2025

Директору
ТОО «Востокоблпроект»
Голеуканову О.Б.

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» сообщает, что рабочий проект «Реконструкция сетей водоснабжения с. Верхнеберезовский, Глубоковского района, ВКО» соответствует ранее утвержденному заданию на проектирование.

Руководитель

Т. Айтуаров



Айтуаров Т.Т.



Жер учаскесінің
жер-кадастрлық жоспары

Земельно-кадастровый план
земельного участка



Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2025-5127524

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер земельного участка: 05:068:018:1013

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): Шығыс Қазақстан обл., Глубокое ауд., Веселовка а.о., Заречное а.о.б. Восточно-Казахстанская, р-н Глубоковский, с.о. Веселовский, с. Заречное

Адрес (регистрационный код адреса): Заречное

Жер санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің алаңы (гектар): 0.2494

Площадь земельного участка (гектар): 0.2494

Нысаналы мақсаты: сорғы ұңғымасын жобалау және салу үшін

Целевое назначение: для проектирования и строительства насосной станции

Құқық түрі: уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану

Вид права: временное возмездное краткосрочное землепользование

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: ПУЭ, ПТБ сәйкес ӘЖ және КЖ қорғау аймағын сақтау

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: соблюдение охранной зоны ВЛ и КЛ согласно ПУЭ, ПТБ

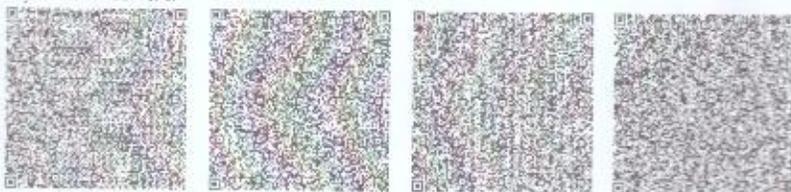
Жер учаскесінің бөлінуі: Бөлінетін
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: Делимый
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): 533 716 тг

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қанал жетекшілігі арқылы дайындалған. Дәлелді документ сәйкесіне нұсқау пункт 1-статья 370-ІІ ҚРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и «электронной цифровой подписи» законодательством Республики Казахстан.



**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық пөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

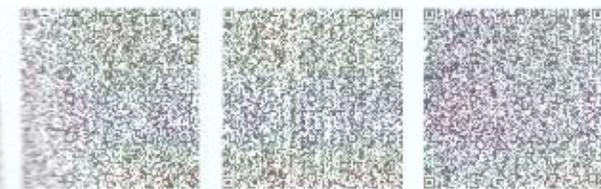
Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.

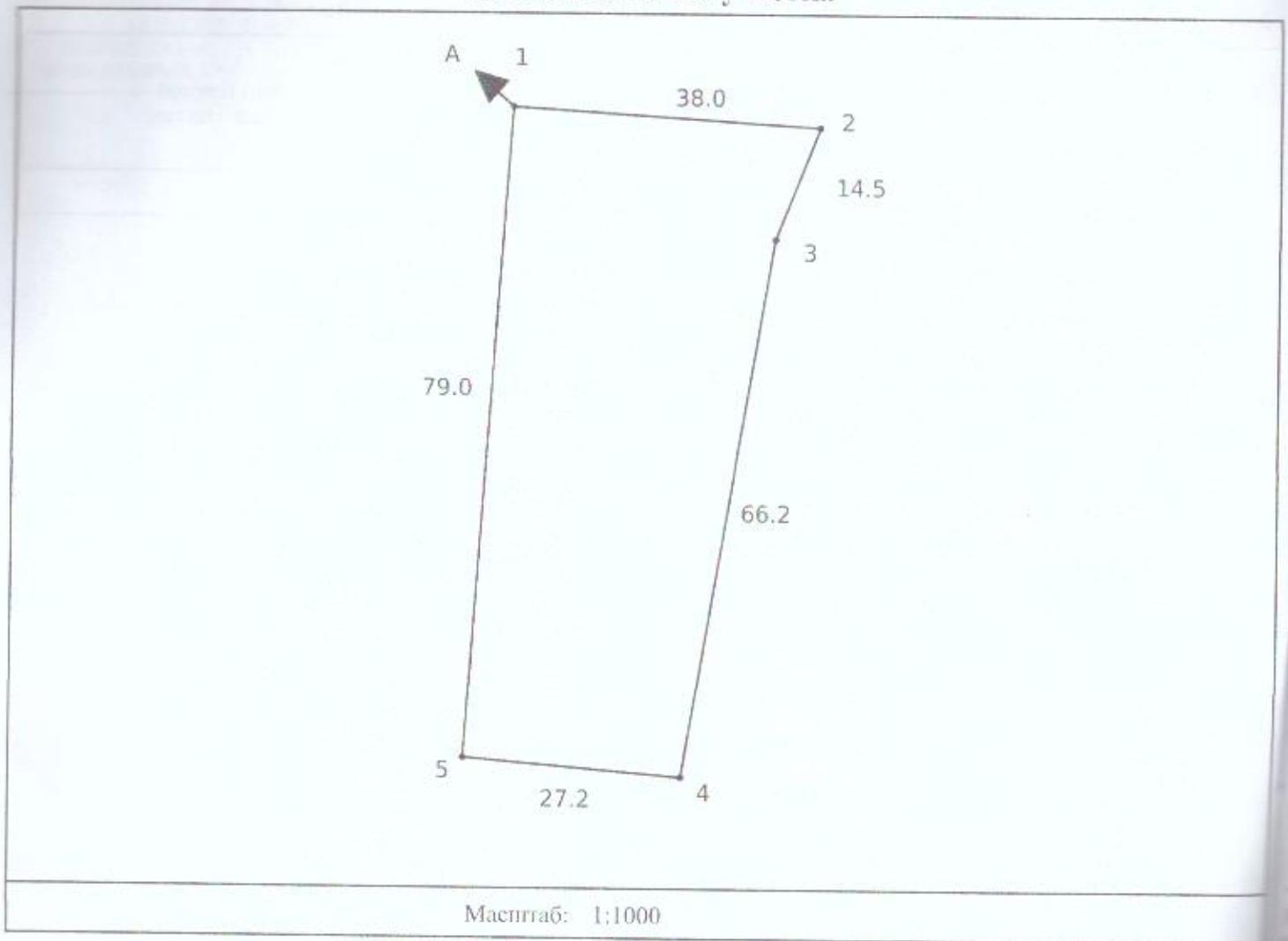
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

ШИН
ВА
ВО-
0.2494
0.2494
у үшін
танци
далану
ювание
көргау
сактау
огласно
УЭ, ПТЬ
ТТ

Қазақстан Республикасының заңдар жинағының электрондық нұсқасы туралы 2002 жылғы 7-сәуірдегі №370-ІІ ҚРЗ-і бабына сәйкес қағаз жеткізгіштен құжатпен бірдей...



Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан А-ға дейін: Елді мекендердің жері / Земли населенных пунктов

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до А: Елді мекендердің жері / Земли населенных пунктов

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	38.0
2-3	14.50
3-4	66.20
4-5	27.20
5-1	79.0

Жер-кадастрлық жоспары «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС

АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ

АЛМАТЫ АЛМАТЫ ОБЛАСТЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ жасалды
(ұйымның атауы)

Жер-кадастрлық план изотовлен ОТДЕЛ ГЛУБОКОВСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО
КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование организации)



2025 жылғы «16» маусым
«16» июня 2025 года

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Мүдир

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

Қолы/подпись)

(Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его паличии)

20__ жылғы «__»
«__» __ 20__ года

Қосымша берілу туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №
2809 болып жазылды.

Қосымша қазіргі Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный
участок № 25-0503-2809.

Қосымша сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарып дайындаған сәтте күшінде,
қосымша жері на момент изготовления плана на земельный участок,



Жер учаскесінің
жер-кадастрлық жоспары

Земельно-кадастровый план
земельного участка



Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2025-5635705

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: _____
Кадастровый номер земельного участка: 05:068:018:1014

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): Шығыс Қазақстан обл., Глубокое ауд., Веселовка а.о., Заречное а.
обл. Восточно-Казахстанская, р-н Глубоковский, с.о. Веселовский, с.
Адрес (регистрационный код адреса): Заречное

Жер санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің алаңы (гектар): _____ 0.1100

Площадь земельного участка (гектар): _____ 0.1100

Нысаналы мақсаты: сорғы ұнғымасын жобалау және салу үшін

Целевое назначение: для проектирования и строительства насосной скважины

Құқық түрі: уақытша өтеусіз жер пайдалану

Вид права: временное безвозмездное землепользование

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: ПТБ, ПУЭ, электр желілерін қорғау ережелеріне сәйкес ЭЖ және КЖ қорғаныс аймағын сақтау
соблюдение охранной зоны ВЛ и КЛ согласно ПУЭ, ПТБ, правил охраны электрических сетей

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: _____

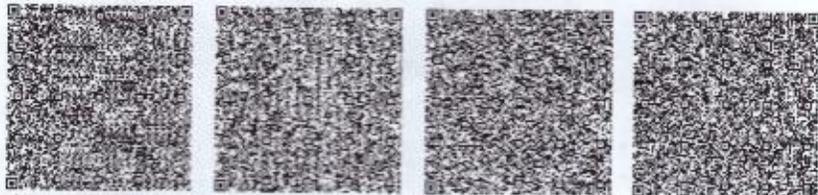
Жер учаскесінің бөлінуі: Бөлінетін
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: Делимый
(делимый, неделимый)

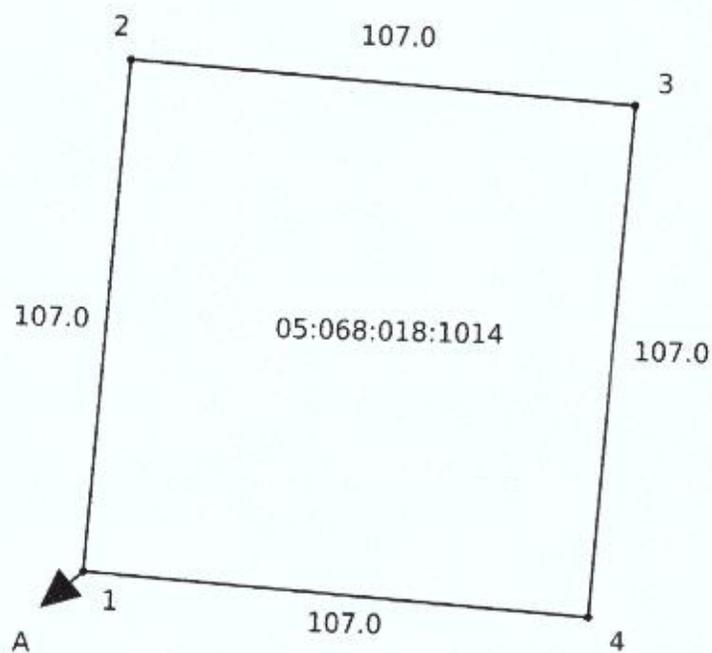
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): _____ 235 400 ₸

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством): _____

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштің бұқпалында берілген және қолтаңба берілген электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтылған. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» размещен на бумажном носителе.



Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:2000

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан А-ға дейін: Елді мекендердің жері / Земли населенных пунктов

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до А: Елді мекендердің жері / Земли населенных пунктов

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	107.0
2-3	107.0
3-4	107.0
4-1	107.0

Жер-кадастрлық жоспары «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
ЕМЕС

АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ жасалды

(ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен ОТДЕЛ ГЛУБОКОВСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО
КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПРАВительство ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование организации)

(қолы/подпись)

2025 жылғы «22» шілде

«22» июля 2025 года

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Төрағе

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

(қолы/подпись)

(Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии))

20__ жылғы «__»
«__» __ 20__ года

Беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №
... бойынша жазылды.
... настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный
...-0503-3429.

... ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
... действительно на момент изготовления плана на земельный участок.



Ә К І М

РАСПОРЯЖЕНИЕ

070508, ШҚО Глубокое ауданы Веселовка ауылы Гагарин көшесі - 44, Тел: 8-(72-331)-33-5-40

№ 12 «15» сәуір 2015 ж.г.

«Глубокое ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне су жинау құрылыстары алаңын жобалау және салу үшін жер учаскесіне сервитут (шектеулі пайдалану құқығы) орнату туралы

«Глубокое ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2025 жылғы 11 сәуірдегі № 7 сервитут шартын карап, 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19,67,69-баптарын, «Республикадағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 35-бабы 1-тармағының б) тармақшасын басшылыққа ала отырып «Құқықтық актілер туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 65-бабының 3-тармағымен:

1. «Глубокое ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне ШҚО аумағында орналасқан су жинау құрылыстары алаңын жобалау және салу үшін жер учаскесіне 3 (үш) жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалануға сервитут (шектеулі пайдалану құқығы) берілсін, Глубокое ауданы, Заречное ауылы, жалпы ауданы 0,9 га.

2. Жер учаскесін пайдалануға мынадай ауыртпалықтар белгіленсін: электр желілерінің күзет аймақтарын сақтау, жұмыс жүргізу қажет болған кезде сервитут алаңына еркін қол жеткізуді қамтамасыз ету.

Веселовка ауылдық округінің әкімі



F. Ксембаев



ӘКІМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

070508, ШҚО Глубокое ауданы Веселовка ауылы Гагарин көшесі - 44, Тел: 8-(72-331)-33-5-40

№ 12 «15» апрель 2015 ж.г.

**Об установки государственному
учреждению «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Глубоковского района»
сервитута (право ограниченного пользования)
на земельный участок для проектирования
и строительства площадки водозаборных сооружений**

Рассмотрев договор сервитута государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» № 7 от 11 апреля 2025 года, руководствуясь статьями 19,67,69 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом б) пункта 1 статьи 35 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», пунктом 3 статьи 65 Закона Республики Казахстан «О правовых актах»:

1. Предоставить государственному учреждению «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» сервитут (право ограниченного пользования) на временное безвозмездное землепользование сроком на 3(три) года на земельный участок, для проектирования и строительства площадки водозаборных сооружений, расположенного на территории ВКО, Глубоковский район, село Заречное, общей площадью 0,9 га.

2. Установить на пользование земельным участком обременения: соблюдение охранных зон электрических сетей, предоставление свободного доступа к сервитутной площадке при необходимости производства работ.

Аким Веселовского сельского округа



Г.Ксембасов

Договор сервитута № 7

п. Глубокое

от « 11» апреля 2025г.

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» в лице руководителя Айтварова Талгата Тохтархановича, действующий на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Заинтересованная сторона», и Государственное учреждение «Аппарат акима Веселовского сельского округа» именуемый в дальнейшем «Землепользователь». от лица которого выступает аким села Ксембаев Габит Ахметович, действующая на основании, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» на основании статьи 69 Земельного кодекса Республики Казахстан, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. «Землепользователь» предоставляет «Заинтересованной стороне» право ограниченного пользования (далее- сервитут) на часть земельного участка с кадастровым номером 05-068-019-021, предоставленного на временное безвозмездное землепользование сроком на 3 (три) года.
- 1.2. Сервитут на часть земельного участка предоставляется безвозмездно.
- 1.3. Сервитут на часть земельного участка предоставляется «Заинтересованной стороне» для проектирования и строительства площадки водозаборных сооружений.
- 1.4. Границы сферы действия сервитута указаны на прилагаемой к договору, согласованной схемы прокладки сетей водоснабжения, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).
- 1.5. Земельный участок для проектирования и строительства площадки водозаборных сооружений, обременяемый сервитутом, расположен на территории ВКО, Глубоковский район, с.Заречное
- 1.6. Протяженность земельного участка для проектирования и строительства площадки водозаборных сооружений, предоставляемого в сервитуте, площадью – 0,9 га.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заинтересованная сторона имеет право:

- 2.1.1. Использовать земельный участок в границах сервитута в соответствии с условиями, определенным настоящим договором;
- 2.1.2. Производить необходимые работы по обеспечению права проезда в границах сервитутной площади;
- 2.1.3. Свободно передвигаться в пределах сервитутной площади и размещать оборудование и технику, необходимые для строительства линий электропередач.

2.2. Заинтересованная сторона обязана:

- 2.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с предоставленным правом ограниченного пользования.
- 2.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на используемом участке и прилегающей территории в результате проводимых работ;
- 2.2.3. Не нарушать права других собственников и землепользователей;
- 2.2.4. Руководствоваться действующими архитектурно- планировочными, строительными, санитарно- гигиеническими и иными требованиями (нормами, правилами, нормативами)
- 2.2.5. В срок за 30 (тридцать) календарных дней уведомить «Землепользователя» о необходимости предоставления свободного доступа к сервитутной площадке.

2.3. Землепользователь имеет право:

- 2.3.1. Осуществлять контроль при использовании и охраной земель в границах сервитутной территории;

2.4. Землепользователь обязан:

- 2.4.1. Указать **Заинтересованной стороне** границы предоставленного ему земельного участка, обременяемого сервитутом в соответствии настоящим договором;
- 2.4.2 Возместить в полном объеме убытки **Заинтересованной стороне** при осуществлении препятствий к исполнению настоящего договора, включая несогласованные **Сторонами** действия по ограничению проезда;
- 2.4.3 Обеспечить свободный доступ к сервитутной площадке при необходимости производства работ;
- 2.4.4. Соблюдать охранную зону электрических сетей, расположенного на земельном участке **Землепользователя**;
- 2.4.5. В срок не позднее 5 (пяти) дней с даты заключения договора выдать представителю **Заинтересованной стороны** доверенность на право предоставления интересов Землепользователя при подаче настоящего договора на государственную регистрацию, либо совместно с **Заинтересованной стороной** подать настоящий договор в уполномоченный орган для осуществления регистрации.

3. Ответственность сторон

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Порядок рассмотрения споров

- 4.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, Стороны урегулируют путем переговоров;
- 4.2. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Действия договора

- 5.1. Настоящий договор составлен на 3 (три) года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе согласно ст. 75 Земельного кодекса РК
- 5.2. Настоящий договор составлен на в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и для регистрирующего органа.

6. Юридические адреса сторон

<p>Землепользователь:</p> <p>ГУ «Аппарат акима Веселовского сельского округа Глубоковского района восточно-Казахстанской области» БИН 980840002873 Индекс 070508 ВКО, Глубоковский район, с. Веселовка ул. Гагарина 44А</p> <p>Акиму Веселовского сельского округа  Ксембаев Г. А.</p> 	<p>Заинтересованная сторона:</p> <p>ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» БИН 060740005264 Индекс 070500 ВКО, Глубоковский район, п. Глубокое Ул. Поповича, 11А</p> <p>Руководитель  Айтұаров Т. Т.</p> 
---	--

Приложение
к Акту выбора земельного участка
под строительство объекта
форма

Ситуационная схема испрашиваемого земельного участка



Условные обозначения к проекту границ земельного участка

 Контур участка

Исполнитель: Турсынбай Ж.Ш.

(Ф. И.О. специалиста - исполнителя)

Контактные данные тел.872331 23438



Ө К І М

РАСПОРЯЖЕНИЕ

070508, ШҚО Глубокое ауданы Веселовка ауылы Гагарин көшесі - 44. Тел: 8-(72-331)-33-5-40

№ 25 «27» сентября 2025 ж.г.

«Глубокое ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ сорғы станциясын жобалау және салу үшін жер учаскесіне уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру туралы

«Глубокое ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ өтінішін, «Глубокое ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ 2025 жылғы 26 маусымдағы № 01-06-285 бұйрығымен және Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 19,44-1-баптарына сәйкес бекітілген жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспарын, 2003 жылғы 20 маусымдағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 35-бабының 1-бөлігі:

1.«Глубокое ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ ШҚО, Глубокое ауданы, Веселовка ауылдық округі, Заречное ауылы мекенжайында орналасқан, ауданы 0,2494 га 05-068-018-1013 кадастрлық нөмірі бар жер учаскесіне сорғы станциясын жобалау және салу үшін 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану (жалға алу) құқығы берілсін.

2. Жер учаскесіндегі шектеулер, ауыртпалықтар: ПУ, ПТБ сәйкес ӘЖ және КЖ қорғау аймағын сақтау;

3. Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінетін.

4.«Глубокое ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ осы өкім қабылданған күннен бастап жер учаскесіне жалдау шартын жасасу үшін «Глубокое ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне жүгінуге ұсынылсын.

Веселовка ауылдық округі әкімінің м.а



С.Мастовых



Ә К І М

РАСПОРЯЖЕНИЕ

070508, ШҚО Глубокое ауданы Веселовка ауылы Гагарин көшесі - 44. Тел: 8-(72-331)-33-5-40

№ 25 «27» шолз 2015ж.г.

**О предоставлении ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Глубоковского района»
право временного возмездного краткосрочного
землепользования (аренды) на земельный участок
для проектирования и строительства насосной станции**

Рассмотрев заявление ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района», земельно-кадастровый план земельного участка, утвержденный приказом ГУ «Отдел земельных отношений Глубоковского района» № 01-06-285 от 26 июня 2025 года и в соответствии со статьями 19,44-1 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом б) пункта 1 статьи 35 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республики Казахстан»:

1. Предоставить ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района», право временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) сроком на 3 года, для проектирования и строительства насосной станции, на земельный участок с кадастровым номером 05-068-018-1013 площадью 0,2494 га, расположенный по адресу: ВКО, Глубоковский район, Веселовский сельский округ, село Заречное

2. Ограничения, обременения на земельном участке: соблюдение охранной зоны ВЛ и КЛ согласно ПУЭ, ПТБ;

3. Делимость земельного участка : делимый.

4. Рекомендовать ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района», обратиться в государственное учреждение «Отдел земельных отношений Глубоковского района» со дня принятия настоящего распоряжения для заключения договора аренды на земельный участок.

И.о. Акима Веселовского сельского округа



С.Мастовых



Ә К І М

РАСПОРЯЖЕНИЕ

070508, ШҚО-Глубокое ауданы Веселовка ауылы Гагарин көшесі - 44. Тел: 8-(72-331)-33-5-40

№ 11 «15» сәуір 2015 ж.г.

«Глубокое ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне сорғы ұңғымасын жобалау және салу үшін жер учаскесіне сервитут (шектеулі пайдалану құқығы) орнату туралы

«Глубокое ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2025 жылғы 11 сәуірдегі № 6 сервитут шартын қарап, 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19,67,69-баптарын, «Республикадағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 35-бабы 1-тармағының б) тармақшасын басшылыққа ала отырып «Құқықтық актілер туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 65-бабының 3-тармағымен:

1. «Глубокое ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне ШҚО аумағында орналасқан сорғы ұңғымасын жобалау және салу үшін жер учаскесіне 3 (үш) жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалануға сервитут (шектеулі пайдалану құқығы) берілсін, Глубокое ауданы, Заречное ауылы, жалпы ауданы 0,23 га.

2. Жер учаскесін пайдалануға мынадай ауыртпалықтар белгіленсін: электр желілерінің күзет аймақтарын сақтау, жұмыс жүргізу қажет болған кезде сервитут аланына еркін қол жеткізуді қамтамасыз ету.

Веселовка ауылдық округінің әкімі





Ә К І М

РАСПОРЯЖЕНИЕ

070508, ШҚО Глубокое ауданы Веселовка ауылы Гагарин көшесі - 44. Тел: 8-(72-331)-33-5-40

№ 11 «15» апрель 2015 ж.г.

**Об установки государственному
учреждению «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Глубоковского района»
сервитута (право ограниченного пользования)
на земельный участок для проектирования
и строительства насосной скважины**

Рассмотрев договор сервитута государственного учреждения « Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» № 6 от 11 апреля 2025 года , руководствуясь статьями 19,67,69 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 6) пункта 1 статьи 35 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», пунктом 3 статьи 65 Закона Республики Казахстан «О правовых актах»:

1. Предоставить государственному учреждению «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» сервитут (право ограниченного пользования) на временное безвозмездное землепользование сроком на 3(три) года на земельный участок, для проектирования и строительства насосной скважины, расположенного на территории ВКО , Глубоковский район , село Заречное, общей площадью 0,23га.

2. Установить на пользование земельным участком обременения : соблюдение охранных зон электрических сетей, предоставление свободного доступа к сервитутной площадке при необходимости производства работ .

Аким Веселовского сельского округа



Г.Ксембаев

Договор сервитута № 6

п. Глубокое

от « 11 » апреля 2025г.

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» в лице руководителя Айтуарова Талгата Тохтархановича, действующий на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Заинтересованная сторона», и Государственное учреждение «Аппарат акима Веселовского сельского округа» именуемый в дальнейшем «Землепользователь», от лица которого выступает аким села Ксембаев Габит Ахметович, действующая на основании, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» на основании статьи 69 Земельного кодекса Республики Казахстан, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Землепользователь» предоставляет «Заинтересованной стороне» право ограниченного пользования (далее- сервитут) на часть земельного участка с кадастровым номером 05-068-019-018, предоставленного на временное безвозмездное землепользование сроком на 3 (три) года.

1.2. Сервитут на часть земельного участка предоставляется безвозмездно.

1.3. Сервитут на часть земельного участка предоставляется «Заинтересованной стороне» для проектирования и строительства насосной скважины.

1.4. Границы сферы действия сервитута указаны на прилагаемой к договору схемы, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).

1.5. Земельный участок для проектирования и строительства насосной скважины, обременяемый сервитутом, расположен на территории ВКО, Глубоковский район, с. Заречное

1.6. Протяженность земельного участка для проектирования и строительства насосной скважины, предоставляемого в сервитуте, площадью – 0,23 га.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заинтересованная сторона имеет право:

2.1.1. Использовать земельный участок в границах сервитута в соответствии с условиями, определенным настоящим договором;

2.1.2. Производить необходимые работы по обеспечению права проезда в границах сервитутной площади;

2.1.3. Свободно передвигаться в пределах сервитутной площади и размещать оборудование и технику, необходимые для строительства линий электропередач.

2.2. Заинтересованная сторона обязана:

2.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с предоставленным правом ограниченного пользования.

2.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на используемом участке и прилегающей территории в результате проводимых работ;

2.2.3. Не нарушать права других собственников и землепользователей;

2.2.4. Руководствоваться действующими архитектурно- планировочными, строительными, санитарно- гигиеническими и иными требованиями (нормами, правилами, нормативами)

2.2.5. В срок за 30 (тридцать) календарных дней уведомить «Землепользователя» о необходимости предоставления свободного доступа к сервитутной площадке.

2.3. Землепользователь имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль при использовании и охраной земель в границах сервитутной территории;

2.4. Землепользователь обязан:

2.4.1. Указать Заинтересованной стороне границы предоставленного ему земельного участка, обременяемого сервитутом в соответствии настоящим договором;

2.4.2 Возместить в полном объеме убытки Заинтересованной стороне при осуществлении препятствий к исполнению настоящего договора, включая несогласованные Сторонами действия по ограничению проезда;

2.4.3 Обеспечить свободный доступ к сервитутной площадке при необходимости производства работ;

2.4.4. Соблюдать охранную зону электрических сетей, расположенного на земельном участке **Землепользователя;**

2.4.5. В срок не позднее 5 (пяти) дней с даты заключения договора выдать представителю **Заинтересованной стороны** доверенность на право предоставления интересов Землепользователя при подаче настоящего договора на государственную регистрацию, либо совместно с Заинтересованной стороной подать настоящий договор в уполномоченный орган для осуществления регистрации.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, Стороны урегулируют путем переговоров;

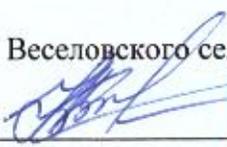
4.2. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Действия договора

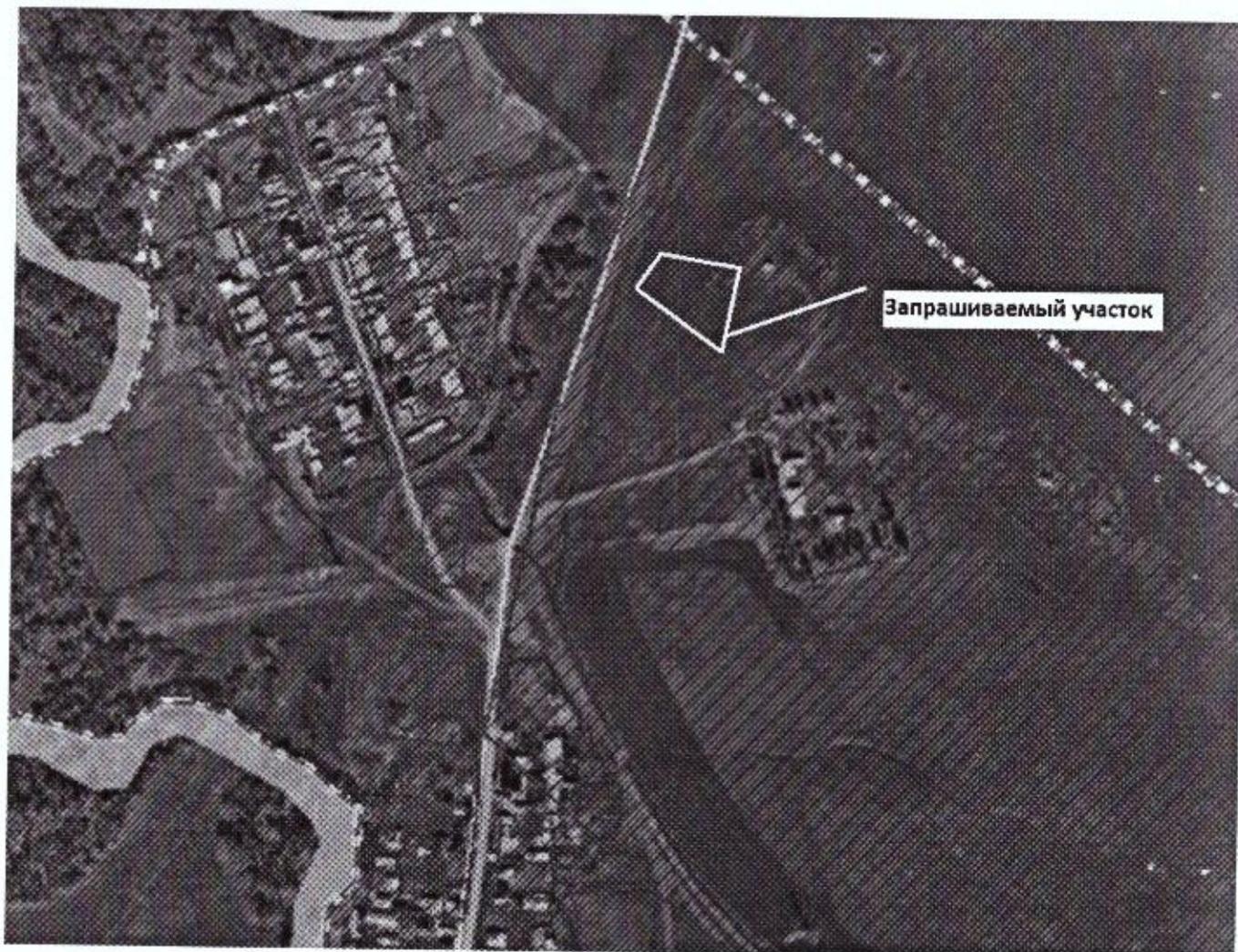
5.1. Настоящий договор составлен на 3 (три) года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе согласно ст. 75 Земельного кодекса РК

5.2. Настоящий договор составлен на в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и для регистрирующего органа.

6. Юридические адреса сторон

<p>Землепользователь:</p> <p>ГУ «Аппарат акима Веселовского сельского округа Глубоковского района Восточно-Казахстанской области» БИН 980840002873 Индекс 070508 ВКО, Глубоковский район, с. Веселовка ул. Гагарина 44А</p> <p>Акиму Веселовского сельского округа</p> <p> Ксембаев Г. А.</p> 	<p>Заинтересованная сторона:</p> <p>ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» БИН 060740005264 Индекс 070500 ВКО, Глубоковский район, п. Глубокое Ул. Поповича, 11А</p> <p>Руководитель</p> <p> Айтуаров Т. Т.</p> 
--	---

Ситуационная схема испрашиваемого земельного участка



Условные обозначения к проекту границ земельного участка



Контур участка

Исполнитель: Турсынбай Ж.Ш.

(Ф. И.О. специалиста - исполнителя)

Контактные данные тел.872331 23438

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ГЛУБОКОЕ АУДАНЫ
ВЕРХНЕБЕРЕЗОВСКИЙ АУЫЛЫНЫҢ ӘКІМІ
ӘКІМ

Верхнеберезовский ауылы
«07» сәуір 2025 ж.

№ 19-0

**«Глубокое ауданының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесіне сумен қамту жүйесінің
құрылысы және жобалау үшін жер теліміне Сервитут
(шектеулі пайдалану құқығын) орнату туралы**

2025 жылғы 07 сәуірдегі № 1184 «Глубокое ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің хатын қарастырып, 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19,67,69 баптарын, 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасында жергілікті мемлекеттік басқару және өзін өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 35 бабы 1 тармағының б) тармақшасын, «Құқықтық актілер туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 65 бабының 3 тармағын басшылыққа ала отырып:

1. «Глубокое ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысы, Глубокое ауданы, Верхнеберезовский ауылында орналасқан сумен қамту жүйесінің құрылысы және жобалау үшін мемлекеттік меншігіне тиесілі, жалпы ауданы 9,867 га жер теліміне 3 жыл мерзімге сервитут (шектеулі пайдалану құқығын) орнату.
2. Жер учаскесін пайдаланудағы ауыртпалықтарды белгілеу: электр желілерінің күзет аймақтарын сақтау, жұмыстарды жүргізу қажет болғанда сервитут алаңына еркін кіруді қамтамасыз ету.

Верхнеберезовский ауылының әкімі



А.Избасаров

ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛУБОКОВСКИЙ РАЙОН
АКИМ СЕЛА ВЕРХНЕБЕРЕЗОВСКИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«07» апреля 2025 года

№ 19-р

**Об установлении государственному
учреждению «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Глубоковского района»
Сервитута (права ограниченного пользования)
на земельный участок для проектирования
и строительства сетей водоснабжения**

Рассмотрев письмо руководителя государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» №1184 от 07 апреля 2025 года, руководствуясь статьями 19, 67,69 Земельного кодекса Республики Казахстан, от 20 июня 2003 года, подпунктом б) пункта 1 статьи 35 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», пунктом 3 статьи 65 Закона Республики Казахстан «О правовых актах»:

1. Установить государственному учреждению «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» сервитут (права ограниченного пользования) сроком на 3 года на земельный участок, находящийся в государственной собственности, для проектирования и строительства сетей водоснабжения, расположенный на территории Восточно-Казахстанская области, Глубоковского района, села Верхнеберезовский общей площадью 9,867 га

2. Установить на пользование земельным участком обременения: соблюдение охранных зон электрических сетей, предоставление свободного доступа к сервитутной площадке при необходимости производства раббот.

Аким села Верхнеберезовский



А. Избасаров

Договор сервитута № 4

п. Глубокое

от «4» 04 2025г.

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» в лице руководителя Айтгарова Талгата Тохтархановича, действующий на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Заинтересованная сторона», и Государственное учреждение «Аппарат акима села Верхнеберезовский» именуемый в дальнейшем «Землепользователь», от лица которого выступает аким села Избасаров Айдын Манатбекович, действующая на основании, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» на основании статьи 69 Земельного кодекса Республики Казахстан, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. «Землепользователь» предоставляет «Заинтересованной стороне» право ограниченного пользования (далее- сервитут) на часть земельного участка с кадастровым номером 05-068-023, предоставленного на временное безвозмездное землепользование сроком на 3 (три) года.
- 1.2. Сервитут на часть земельного участка предоставляется безвозмездно.
- 1.3. Сервитут на часть земельного участка предоставляется «Заинтересованной стороне» для проектирования и строительства сетей водоснабжения.
- 1.4. Границы сферы действия сервитута указаны на прилагаемой к договору, согласованной схемы прокладки сетей водоснабжения, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).
- 1.5. Земельный участок для проектирования и строительства сетей водоснабжения, обременяемый сервитутом, расположен на территории ВКО, Глубоковский район, с. Верхнеберезовский.
- 1.6. Протяженность земельного участка для проектирования и строительства сетей водоснабжения, предоставляемого в сервитуте – 32890 м.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заинтересованная сторона имеет право:

- 2.1.1. Использовать земельный участок в границах сервитута в соответствии с условиями, определенным настоящим договором;
- 2.1.2. Производить необходимые работы по обеспечению права проезда в границах сервитутной площади;
- 2.1.3. Свободно передвигаться в пределах сервитутной площади и размещать оборудование и технику, необходимые для строительства линий электропередач.

2.2. Заинтересованная сторона обязана:

- 2.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с предоставленным правом ограниченного пользования.
- 2.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на используемом участке и прилегающей территории в результате проводимых работ;
- 2.2.3. Не нарушать права других собственников и землепользователей;
- 2.2.4. Руководствоваться действующими архитектурно- планировочными, строительными, санитарно- гигиеническими и иными требованиями (нормами, правилами, нормативами)
- 2.2.5. В срок за 30 (тридцать) календарных дней уведомить «Землепользователя» о необходимости предоставления свободного доступа к сервитутной площадке.

2.3. Землепользователь имеет право:

- 2.3.1. Осуществлять контроль при использовании и охраной земель в границах сервитутной территории;

2.4. Землепользователь обязан:

- 2.4.1. Указать **Заинтересованной стороне** границы предоставленного ему земельного участка, обременяемого сервитутом в соответствии настоящим договором;
- 2.4.2. Возместить в полном объеме убытки **Заинтересованной стороне** при осуществлении препятствий к исполнению настоящего договора, включая несогласованные **Сторонами** действия по ограничению проезда;
- 2.4.3. Обеспечить свободный доступ к сервитутной площадке при необходимости производства работ;
- 2.4.4. Соблюдать охранную зону электрических сетей, расположенного на земельном участке **Землепользователя**;
- 2.4.5. В срок не позднее 5 (пяти) дней с даты заключения договора выдать представителю **Заинтересованной стороны** доверенность на право предоставления интересов Землепользователя при подаче настоящего договора на государственную регистрацию, либо совместно с **Заинтересованной стороной** подать настоящий договор в уполномоченный орган для осуществления регистрации.

3. Ответственность сторон

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Порядок рассмотрения споров

- 4.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, Стороны урегулируют путем переговоров;
- 4.2. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Действия договора

- 5.1. Настоящий договор составлен на 3 (три) года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе согласно ст. 75 Земельного кодекса РК
- 5.2. Настоящий договор составлен на в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и для регистрирующего органа.

6. Юридические адреса сторон

<p>Землепользователь:</p> <p>ГУ «Аппарат акима села Верхнеберезовский» БИН 980840002661 Индекс 070507 ВКО, Глубоковский район, с. Верхнеберезовский, ул. Алейская дом 3 кв 78</p> <p>Аким села</p> <p> Избасаров А. М.</p>	<p>Заинтересованная сторона:</p> <p>ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» БИН 060740005264 Индекс 070500 ВКО, Глубоковский район, п. Глубокое Ул. Поповича, 11А</p> <p>Руководитель</p> <p> Айтуаров Т. Т.</p>
---	--

Договор сервитута № 11

п. Глубокое

от «14» 07 2025г.

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» в лице руководителя Айтуарова Талпата Тохтархановича, действующий на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Заинтересованная сторона», и ТОО «AgroTeam» в лице директора Виситаева Тимура Руслановича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Землепользователь» от лица которого выступает руководитель Виситаев Тимур Русланович, действующая на основании, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» на основании статьи 69 Земельного кодекса Республики Казахстан, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. «Землепользователь» предоставляет «Заинтересованной стороне» право ограниченного пользования (далее- сервитут) на часть земельного участка с кадастровым номером 05-068-019-124, предоставленного на временное безвозмездное землепользование сроком на 3 (три) года.
- 1.2. Сервитут на часть земельного участка предоставляется безвозмездно.
- 1.3. Сервитут на часть земельного участка предоставляется «Заинтересованной стороне» для для простирования и строительства площадки вдозаборных сооружений.
- 1.4. Границы сферы действия сервитута указаны на прилагаемой к договору схемы, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).
- 1.5. Земельный участок для для простирования и строительства площадки вдозаборных сооружений, обременяемый сервитутом, расположен на территории ВКО, Глубоковский район, с. Заречное
- 1.6. Площадь земельного участка для простирования и строительства площадки вдозаборных сооружений, предоставляемого в сервитуте, площадью – 0,1 га.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заинтересованная сторона имеет право:

- 2.1.1. Использовать земельный участок в границах сервитута в соответствии с условиями, определенным настоящим договором;
- 2.1.2. Производить необходимые работы по обеспечению права проезда в границах сервитутной площади;
- 2.1.3. Свободно передвигаться в пределах сервитутной площади и размещать оборудование и технику, необходимые для строительства линий электропередач.

2.2. Заинтересованная сторона обязана:

- 2.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с предоставленным правом ограниченного пользования.
- 2.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на используемом участке и прилегающей территории в результате проводимых работ;
- 2.2.3. Не нарушать права других собственников и землепользователей;
- 2.2.4. Руководствоваться действующими архитектурно- планировочными, строительными, санитарно- гигиеническими и иными требованиями (нормами, правилами, пормативами)
- 2.2.5. В срок за 30 (тридцать) календарных дней уведомить «Землепользователя» о необходимости предоставления свободного доступа к сервитутной площадке.

2.3. Землепользователь имеет право:

- 2.3.1 Осуществлять контроль при использовании и охраной земель в границах сервитутной территории;

2.4. Землепользователь обязан:

2.4.1. Указать **Заинтересованной стороне** границы предоставленного ему земельного участка, обременяемого сервитутом в соответствии настоящим договором;

2.4.2 Возместить в полном объеме убытки **Заинтересованной стороне при** осуществлении препятствий к исполнению настоящего договора, включая несогласованные **Сторонами** действия по ограничению проезда;

2.4.3 Обеспечить свободный доступ к сервитутной площадке при необходимости производства работ;

2.4.4. Соблюдать охранную зону электрических сетей, расположенного на земельном участке **Землепользователя;**

2.4.5. В срок не позднее 5 (пяти) дней с даты заключения договора выдать представителю **Заинтересованной стороны** доверенность на право предоставления интересов Землепользователя при подаче настоящего договора на государственную регистрацию, либо совместно с Заинтересованной стороной подать настоящий договор в уполномоченный орган для осуществления регистрации.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, Стороны урегулируют путем переговоров;

4.2. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Действия договора

5.1. Настоящий договор составлен на 3 (три) года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе согласно ст. 75 Земельного кодекса РК

5.2. Настоящий договор составлен на в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и для регистрирующего органа.

6. Юридические адреса сторон

<p>Землепользователь:</p> <p>ТОО «AgroTeam» БИН 210540013316 Индекс 070508 ВКО, Глубоковский район, с.Веселовка, ул. Солнечная 3 А</p> <p>Руководитель  Виситаев Т. Р.</p>	<p>Заинтересованная сторона:</p> <p>ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» БИН 060740005264 Индекс 070500 ВКО, Глубоковский район, п. Глубокое Ул. Попова, 11А</p> <p>Руководитель  Айтуаров Т. Т.</p>
---	---

Секция регистрации недвижимости
№ 002273781641
28.07.2025
05:068:019:124
13:41
с. Веселовка, ул. Солнечная 3 А

Ситуационная схема испрашиваемого земельного участка



Условные обозначения к проекту границ земельного участка



Контур участка

Исполнитель: Турсьнбай Ж.Ш.

(Ф. И.О. специалиста - исполнителя)

Контактные данные тел.872331 23438

Договор сервитута № 12

п. Глубокое

от «14» 07 2025г.

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» в лице руководителя Айтуарова Талгата Тохтархановича, действующий на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Заинтересованная сторона», и ТОО «AgroTeam» в лице директора Виситаева Тимура Руслановича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Землепользователь» от лица которого выступает руководитель Виситаев Тимур Русланович, действующая на основании, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» на основании статьи 69 Земельного кодекса Республики Казахстан, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. «Землепользователь» предоставляет «Заинтересованной стороне» право ограниченного пользования (далее- сервитут) на часть земельного участка с кадастровым номером 05-068-019-124, предоставленного на временное безвозмездное землепользование сроком на 3 (три) года.
- 1.2. Сервитут на часть земельного участка предоставляется безвозмездно.
- 1.3. Сервитут на часть земельного участка предоставляется «Заинтересованной стороне» для для проектирования и строительства площадки насосной станции.
- 1.4. Границы сферы действия сервитута указаны на прилагаемой к договору схемы, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).
- 1.5. Земельный участок для для проектирования и строительства площадки насосной станции, обременяемый сервитутом, расположен на территории ВКО, Глубоковский район, с. Заречное.
- 1.6. Площадь земельного участка для проектирования и строительства площадки насосной станции, предоставляемого в сервитуте, площадью – 0,7 га.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заинтересованная сторона имеет право:

- 2.1.1. Использовать земельный участок в границах сервитута в соответствии с условиями, определенным настоящим договором;
- 2.1.2. Производить необходимые работы по обеспечению права проезда в границах сервитутной площади;
- 2.1.3. Свободно передвигаться в пределах сервитутной площади и размещать оборудование и технику, необходимые для строительства линий электропередач.

2.2. Заинтересованная сторона обязана:

- 2.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с предоставленным правом ограниченного пользования.
- 2.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на используемом участке и прилегающей территории в результате проводимых работ;
- 2.2.3. Не нарушать права других собственников и землепользователей;
- 2.2.4. Руководствоваться действующими архитектурно- планировочными, строительными, санитарно- гигиеническими и иными требованиями (нормами, правилами, нормативами)
- 2.2.5. В срок за 30 (тридцать) календарных дней уведомить «Землепользователя» о необходимости предоставления свободного доступа к сервитутной площадке.

2.3. Землепользователь имеет право:

- 2.3.1. Осуществлять контроль при использовании и охраной земель в границах сервитутной территории;

2.4. Землепользователь обязан:

2.4.1. Указать **Заинтересованной стороне** границы предоставленного ему земельного участка, обременяемого сервитутом в соответствии настоящим договором;

2.4.2 Возместить в полном объеме убытки **Заинтересованной стороне при** осуществлении препятствий к исполнению настоящего договора, включая несогласованные **Сторонами** действия по ограничению проезда;

2.4.3 Обеспечить свободный доступ к сервитутной площадке при необходимости производства работ;

2.4.4. Соблюдать охранную зону электрических сетей, расположенного на земельном участке **Землепользователя;**

2.4.5. В срок не позднее 5 (пяти) дней с даты заключения договора выдать представителю **Заинтересованной стороны** доверенность на право предоставления интересов Землепользователя при подаче настоящего договора на государственную регистрацию, либо совместно с **Заинтересованной стороной** подать настоящий договор в уполномоченный орган для осуществления регистрации.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, Стороны урегулируют путем переговоров;

4.2. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Действия договора

5.1. Настоящий договор составлен на 3 (три) года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе согласно ст. 75 Земельного кодекса РК

5.2. Настоящий договор составлен на в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и для регистрирующего органа.

6. Юридические адреса сторон

<p>Землепользователь:</p> <p>ТОО «AgroTeam» БИН 210540013316 Индекс 070508 ВКО, Глубоковский район, с.Веселовка, ул. Солнечная 3 А</p> <p> Руководитель</p> <p>_____ Виситаев Т.Р.</p>	<p>Заинтересованная сторона:</p> <p>ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» БИН 060740005264 Индекс 070500 ВКО, Глубоковский район, п. Глубокое Ул. Поповича, 11А</p> <p> Руководитель</p> <p>_____ Айтуаров Т. Т.</p>
--	---

Ситуационная схема испрашиваемого земельного участка



Условные обозначения к проекту границ земельного участка



Контур участка

Исполнитель: Турсынбай Ж.П.

(Ф. И.О. специалиста - исполнителя)

Контактные данные тел.872331 23438

Договор сервитута № 13

п. Глубокое

от «14» 07 2025г.

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» в лице руководителя Айтгуарова Талгата Тохтархановича, действующий на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Заинтересованная сторона», и ТОО «AgroTeam» в лице директора Висигаева Тимура Руслановича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Землепользователь» от лица которого выступает руководитель Висигаев Тимур Русланович, действующая на основании, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» на основании статьи 69 Земельного кодекса Республики Казахстан, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. «Землепользователь» предоставляет «Заинтересованной стороне» право ограниченного пользования (далее- сервитут) на часть земельного участка с кадастровым номером 05-068-019-124, предоставленного на временное безвозмездное землепользование сроком на 3 (три) года.
- 1.2. Сервитут на часть земельного участка предоставляется безвозмездно.
- 1.3. Сервитут на часть земельного участка предоставляется «Заинтересованной стороне» для для проектирования и строительства площадки насосной станции.
- 1.4. Границы сферы действия сервитута указаны на прилагаемой к договору схемы, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).
- 1.5. Земельный участок для для проектирования и строительства площадки насосной станции, обременяемый сервитутом, расположен на территории ВКО, Глубоковский район, с. Заречное.
- 1.6. Площадь земельного участка для проектирования и строительства площадки насосной станции, предоставляемого в сервитуте, площадью – 1,15 га.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заинтересованная сторона имеет право:

- 2.1.1. Использовать земельный участок в границах сервитута в соответствии с условиями, определенным настоящим договором;
- 2.1.2. Производить необходимые работы по обеспечению права проезда в границах сервитутной площади;
- 2.1.3. Свободно передвигаться в пределах сервитутной площади и размещать оборудование и технику, необходимые для строительства линий электропередач.

2.2. Заинтересованная сторона обязана:

- 2.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с предоставленным правом ограниченного пользования.
- 2.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на используемом участке и прилегающей территории в результате проводимых работ;
- 2.2.3. Не нарушать права других собственников и землепользователей;
- 2.2.4. Руководствоваться действующими архитектурно- планировочными, строительными, санитарно- гигиеническими и иными требованиями (нормами, правилами, нормативами)
- 2.2.5. В срок за 30 (тридцать) календарных дней уведомить «Землепользователя» о необходимости предоставления свободного доступа к сервитутной площадке.

2.3. Землепользователь имеет право:

- 2.3.1. Осуществлять контроль при использовании и охраной земель в границах сервитутной территории;

2.4. Землепользователь обязан:

- 2.4.1. Указать **Заинтересованной стороне** границы предоставленного ему земельного участка, обременяемого сервитутом в соответствии настоящим договором;
- 2.4.2. Возместить в полном объеме убытки **Заинтересованной стороне при** осуществлении прениятствий к исполнению настоящего договора, включая несогласованные **Сторонами** действия по ограничению проезда;
- 2.4.3. Обеспечить свободный доступ к сервитутной площадке при необходимости производства работ;
- 2.4.4. Соблюдать охранную зону электрических сетей, расположенного на земельном участке **Землепользователя;**
- 2.4.5. В срок не позднее 5 (пяти) дней с даты заключения договора выдать представителю **Заинтересованной стороны** доверенность на право предоставления интересов Землепользователя при подаче настоящего договора на государственную регистрацию, либо совместно с Заинтересованной стороной подать настоящий договор в уполномоченный орган для осуществления регистрации.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, Стороны урегулируют путем переговоров;

4.2. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Действия договора

5.1. Настоящий договор составлен на 3 (три) года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе согласно ст. 75 Земельного кодекса РК

5.2. Настоящий договор составлен на в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и для регистрирующего органа.

6. Юридические адреса сторон

<p>Землепользователь:</p> <p>ТОО «AgroTeam» БИН 210540013316 Индекс 070508 ВКО, Глубоковский район, с.Веселовка, ул. Солнечная 3 А</p> <p>Руководитель  Виситаев Т.Р.</p> 	<p>Заинтересованная сторона:</p> <p>ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района» БИН 060740005264 Индекс 070500 ВКО, Глубоковский район, п. Глубокое Ул. Цоцовича, 11А</p> <p>Руководитель  Айтуаров Т. Т.</p> 
--	--

Приложение
к Акту выбора земельного участка
под строительство объекта
форма

Ситуационная схема испрашиваемого земельного участка



Условные обозначения к проекту границ земельного участка



Контур участка

Исполнитель: Турсынбай Ж.Ш.

(Ф. И.О. специалиста - исполнителя)

Контактные данные тел.872331 23438



Прошито 2-х
Пронумеровано Лстах



<p>«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Глубокое ауданының бөлімі.</p>	
Ең: <u>002273429021</u>	Тіркеу Ісі № _____
Кел: <u>05.06.2019:124</u>	Тіркеу № <u>44</u> , 2025
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
<u>с. Бесердана,</u>	
<u>үр. kb. 019, үр. 10</u>	

Глубокое ауданының сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі



Отдел архитектуры,
градостроительства и
строительства Глубоковского
района

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Айтуаров Талгат Тохтарханович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)**

Нөмірі: KZ82VUA02113688 **Берілген күні:** 03.11.2025 ж.

Номер: KZ82VUA02113688 **Дата выдачи:** 03.11.2025 г.

Объектінің бірегей нөмірі: 05-068-018-1013, 05-068-018-1014

Уникальный номер объекта: 05-068-018-1013, 05-068-018-1014

Объектің атауы: «Реконструкция сетей водоснабжения с. Верхнеберезовский, Глубоковского района, ВКО».

Наименование объекта: «Реконструкция сетей водоснабжения с. Верхнеберезовский, Глубоковского района, ВКО».

Объектінің мекенжайы: РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГЛУБОКОВСКИЙ РАЙОН, С.А.ВЕРХНЕБЕРЕЗОВСКАЯ, С.ВЕРХНЕБЕРЕЗОВКА, С. ВЕРХНЕБЕРЕЗОВКА

Адрес объекта: РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГЛУБОКОВСКИЙ РАЙОН, С.А.ВЕРХНЕБЕРЕЗОВСКАЯ, С. ВЕРХНЕБЕРЕЗОВКА, С. ВЕРХНЕБЕРЕЗОВКА

Қала (елді мекен): РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГЛУБОКОВСКИЙ РАЙОН, С.А.ВЕРХНЕБЕРЕЗОВСКАЯ, С.ВЕРХНЕБЕРЕЗОВКА

Город (населенный пункт): РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГЛУБОКОВСКИЙ РАЙОН, С.А.ВЕРХНЕБЕРЕЗОВСКАЯ, С.ВЕРХНЕБЕРЕЗОВКА.



№ п/п	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Распоряжение №25, №11, №19-0, №12, 17.04.2025 ж. (күні, айы, жылы)
	Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Распоряжение №25, №11, №19-0, №12 от 17.04.2025 г. (число, месяц, год)
Учаскенің сипаттамасы		
Характеристика участка		
1	Учаскенің орналасқан жері	-
	Местонахождение участка	РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГЛУБОКОВСКИЙ РАЙОН, С.А.ВЕРХНЕБЕРЕЗОВСКАЯ, С. ВЕРХНЕБЕРЕЗОВКА
2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	-
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЗЫСКАНИЙ НЕТ, ВЫПОЛНИТЬ НА СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СП РК 1.02-101-2014
3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	-
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	До начала проектирования выполнить необходимые изыскания в соответствии с требованиями СН РК 1.02-02-2008 г. "Инженерно-геодезические изыскания для строительства."
4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	-
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Существующих изысканий не имеется, выполнить на стадии проектирования в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-18-2009 "Инженерно-геологические изыскания для строительства"



Жобаланатын объектінің сипаттамасы		
Характеристика проектируемого объекта		
1	Объектінің функционалдық мәні	-
	Функциональное значение объекта	Реконструкция системы водоснабжения в с/№ Верхнеберезовка
2	Қабаттылығы	-
	Этажность	по проекту
3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
5	Инженерлік қамтамасыз ету	-
	Инженерное обеспечение	согласно техническим условиям
6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	ОПРЕДЕЛИТЬ НА ЭТАПЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ОЦЕНКУ КЛАССА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОИЗВЕСТИ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА



Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Участке бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии с проектом детальной планировки, вертикальными планировочными отметками прилегающих улиц, требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	-
	благоустройство и озеленение	рекультивация после выполнения строительно-монтажных работ. Предусмотреть ландшафтное проектирование, органично вписать объект в существующий ландшафт
	автомобильдер тұрағы	-
	парковка автомобилей	-
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	-
	использование плодородного слоя почвы	-
	шағын сәулет нысандары	-
	малые архитектурные формы	-
	жарықтандыру	-
	освещение	СП РК 2.01-104-2012



Сәулет талаптары

Архитектурные требования

1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	-
	ночное световое оформление	-
5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектігі бар адамдардың ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ лиц с инвалидностью к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок
7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан



Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
1	Цоколь	-
	Цоколь	МЕСТНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ИЗДЕЛИЯ. В ОТДЕЛКЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ КАЧЕСТВЕННЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С ВЫСОКОЙ СТЕПЕНЬЮ ОГНЕСТОЙКОСТИ, ОТВЕЧАЮЩИЕ САНИТАРНОГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ
2	Қасбет	-
	Фасад	МЕСТНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ИЗДЕЛИЯ. В ОТДЕЛКЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ КАЧЕСТВЕННЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С ВЫСОКОЙ СТЕПЕНЬЮ ОГНЕСТОЙКОСТИ, ОТВЕЧАЮЩИЕ САНИТАРНОГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ
	Қоршау конструкциялары	-
	Ограждающие конструкции	МЕСТНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ИЗДЕЛИЯ. В ОТДЕЛКЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ КАЧЕСТВЕННЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С ВЫСОКОЙ СТЕПЕНЬЮ ОГНЕСТОЙКОСТИ, ОТВЕЧАЮЩИЕ САНИТАРНОГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ



Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № -, ж.) және нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ - от г.) и требованиям нормативных документов
7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)



Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Инженерлік-геологиялық қазбалар мен инженерлік-геологиялық іздестірулерді байланыстыра отырып, жер учаскесінің шекараларын натураға (жерге) көшіруге байланысты инженерлік-геодезиялық жұмыстар жүргізілгеннен кейін жер учаскесін игеруге кірісуге рұқсат етіледі
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геодезических работ, связанных с переносом в натуру (на местность) границ земельного участка, с привязкой инженерно-геологических выработок и инженерно-геологических изысканий
2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	-
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В СЛУЧАЕ ОБНАРУЖЕНИЯ ПРОХОЖДЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПРЕДУСМОТРЕТЬ КОНСТРУКТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ ЗАЩИТЕ,,ПРОИЗВЕСТИ СОГЛАСОВАНИЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ИНСТАНЦИЯМИ
3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	-
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	СОХРАНИТЬ ПО ВОЗМОЖНОСТИ , КОПОЗИЦИОННО ОБЫГРАТЬ
5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	-
	По строительству временного ограждения участка	НА ВРЕМЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНОМОНТАЖНЫХ РАБОТ В ПРОЕКТЕ ПРЕДУСМОТРЕТЬ РАБОТЫ ПО ОГРАЖДЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ИНВЕНТАРНЫМ ОГРАЖДЕНИЕМ,ВЫПОЛНЕННЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ТЕХНИЧЕСКИМИ НОРМАТИВАМИ И ТРЕБОВАНИЯМИ



Қосымша талаптар**Дополнительные требования**

1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау қарастырылмағанда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, мандайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.

1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.

Жалпы талаптар**Общие требования**

1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу («Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Занының 64-1-бабына сәйкес). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру (қабылдау түрі).

1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (согласно статьи 64-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»). 4. Подать уведомление о начале строительного- монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

1. СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы үш жылдан асқан жағдайда, техникалық шарттардың қолданылу мерзімі құрылыстың басталғаны туралы растаушы құжаттардың ұсынылу талабымен құрылыс кезеңіне ұзартылады.

Құрылыстың басталғаны туралы растаушы құжаттар ұсынылмаған жағдайда, техникалық шарттар берілген күнінен бастап үш жыл өткен соң жарамсыз деп есептеледі.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

В случае превышения нормативной продолжительности строительства более трех лет срок действия АПЗ и технических условий продлевается на период строительства при условии представления подтверждающих документов о начале строительства.

В случае непредставления подтверждающих документов о начале строительства АПЗ и



технические условия по истечении трех лет с даты выдачи считаются недействительными.

2. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылармен орындалады.

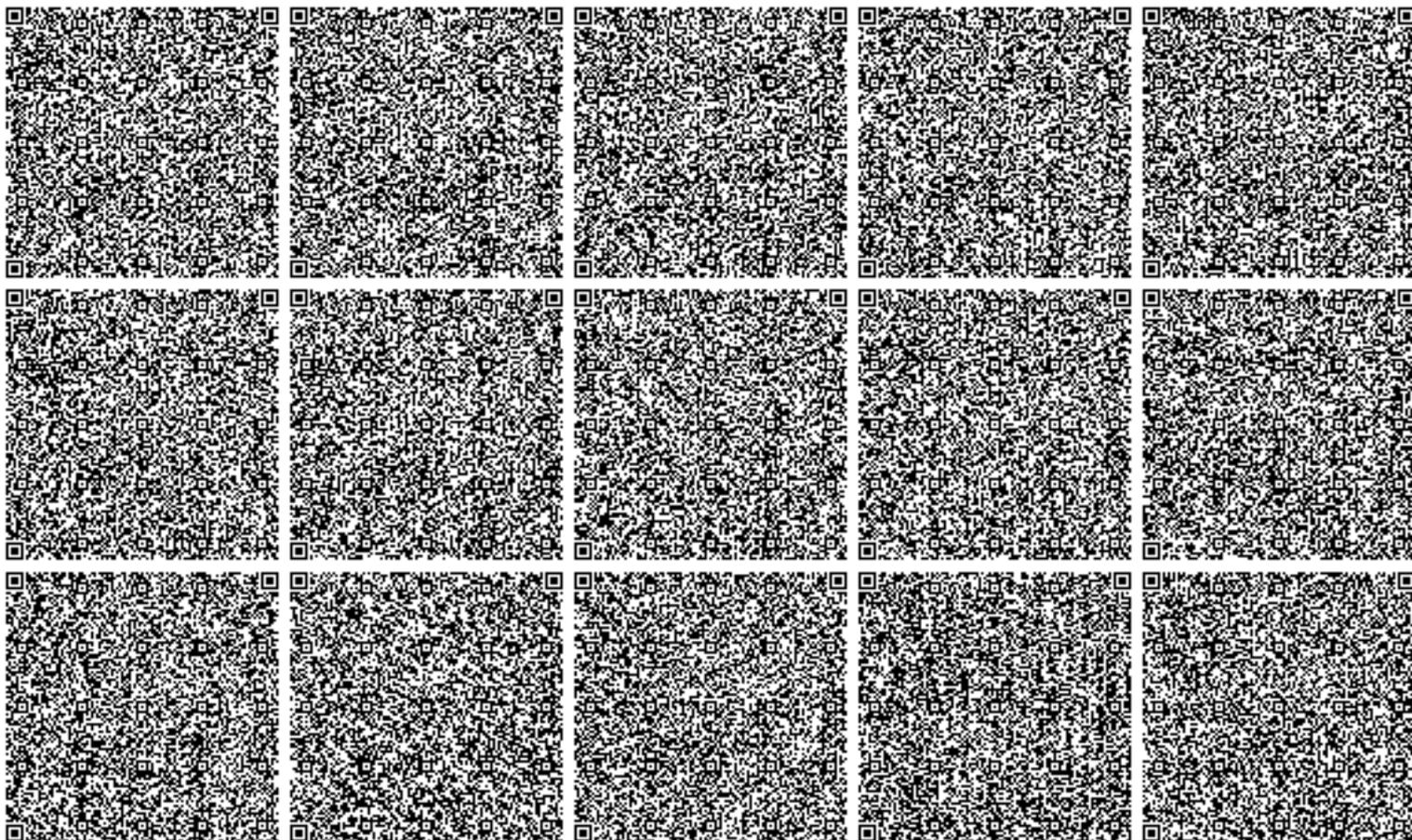
Требования и условия, изложенные в АПЗ, выполняются всеми участниками инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

3. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель отдела

Айтуаров Талгат Тохтарханович



«Шығысэнерго» ЖШС

070019, ҚР, Шығыс Қазақстан облысы,
Өскемен қ., Қазақстан к-сі, 81/2,
Тел/Факс.: +7 (7232) 49 25 74
vostokenergo@kazminerals.com

ТОО «Востокэнерго»

070019, РК, Восточно-Казахстанская область,
г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан 81/2,
Тел/Факс.: +7 (7232) 49 25 74
vostokenergo@kazminerals.com

Vostokenergo LLP

070019, RK, East Kazakhstan Region,
Ust-Kamenogorsk City, 81/2, Kazakhstan street,
Tel/Fax.: +7 (7232) 49 25 74
vostokenergo@kazminerals.com

**Технические условия №03-03-428/э от 15.07.2025г.
на подключение потребителя к электрическим сетям ТОО «Востокэнерго»**

1. **Ф.И.О физического или юридического лица, которому выдано техническое условие;**
Айтуаров Т.Т. Руководитель ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района».
2. **Наименование объекта электроснабжения;**
«Водозабор с. Заречное» (реконструкция сетей водоснабжения).
3. **Место расположения объекта (город, поселок, улица);**
ВКО, Глубоковский район с. Заречное Водозабор
4. **Разрешённая мощность потребления; - 140 кВт**
5. **Характер потребления электроэнергии (постоянный, временный, сезонный);**
6. **Категория надежности электроснабжения; - III**
7. **Разрешенный коэффициент мощности; - 0.93cos**
8. **Точки подключения (подстанция, электростанция или линия электропередач);**
8.1 Ввод -I от опоры №66 ВЛ-6кВ Л-9 от ПС-35/6кВ «ВерхБерезовка».
8.2 Ввод -II от опоры №68 ВЛ-6кВ Л-8 от ПС-35/6кВ «ВерхБерезовка».
9. **Основные технические требования к подключаемым линиям электропередач (далее - ЛЭП) и оборудованию подстанций;**
10. **Обоснованные требования по усилению существующей электрической сети в связи с появлением нового потребителя (увеличение сечения проводов, замена или увеличение мощности трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек распределительных устройств);**
10.1. На ПС-35/6кВ «Верх Березовка» в ЗРУ-6кВ на ячейках №8, №9 произвести замену маломасляных выключателей, приводов, на вакуумные выключатели с пружинным приводами, с установкой релейной защиты и автоматики на микропроцессорных реле, согласно проекту.
10.2. Тип, мощность вакуумных выключателей выбрать проектом исходя из заявленной мощности.
10.3. На ВЛ-6кВ Л-9 на опоре №66 установить линейный разъединитель с устройством грозозащиты.
10.4. На ВЛ-6кВ Л-8 на опоре №68 установить линейный разъединитель с устройством грозозащиты.
10.5. Тип, мощность разъединителей выбрать проектом исходя из заявленной мощности.
10.6. Тип блоков релейной защиты и автоматики определить проектом.
11. **Причина выдачи технических условий; - На основании заявки от 14.07.2025 года.**
12. **Срок действия технических условий; - Не ограничен, на выполнение 1 год до 14.07.2026года**
13. **Организации коммерческого учета электроэнергии с применением АСКУЭ;**
На границе раздела балансовой принадлежности, в ЗРУ-6кВ «Водозабора», на вводных ячейках, установить приборы учета интегрируемые в систему АСКУЭ ТОО «Востокэнерго».
14. **Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с энергопередающей организацией;**
Ввод- I - На контактных присоединениях провода к РЛДН-6кВ на опоре №66 ВЛ-6кВ Л-9
Ввод- II - На контактных присоединениях провода к РЛДН-6кВ на опоре №68 ВЛ-6кВ Л-8

При наличии ранее существующих сетей (при необходимости) произвести их вынос с территории застройки, объем работ по выносу сетей (при необходимости) учесть при проектировании.

Заказчик обеспечивает:

Выполнение проекта внешнего и внутреннего электроснабжения в соответствии с правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10851) (далее - Правила устройства электроустановок), нормативными техническими документами в области электроэнергетики, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра энергетики Республики Казахстан от 6 января 2017 года № 2 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 15045) (далее - нормативные технические документы);

Выполнение монтажных работ лицензированной организацией согласно правилам устройства электроустановок и нормативным техническим документам;

Оформление протокола испытания оборудования и актов выполненных работ.

Подключение объекта к сетям энергопередающей организации производится после выполнения требования настоящих технических условий в полном объеме, при этом, превышение мощности свыше указанного в технических условиях не допускается.

Главный энергетик ТОО
«Востокэнерго»

Технический директор ТОО
«Востокэнерго»

(наименование должности)



(подпись)

Никитин А.В.

Тамбовцева В.В.

ФИО

Проверка выполнения Технических условий от ТОО «Востокэнерго»

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ ФИО

Исп. _____
ФИО

Тел. _____

Подпись _____

Технические условия получил.

Ф.И.О. _____



Transtelecom

02.05.2025 № TTC/276/ОСК-И

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №41

г. Усть-Каменогорск

02.05.2025г

Выдано для проекта «Реконструкция сетей водоснабжения в с. Верхнеберезовский» на пересечения магистрального кабеля ВОЛС акционерного общества «Транстелеком» (далее – Общество) на 186 км пк 5 + 25 м, перегона ст. Предгорное- ст. Фестивальное.

1. Проектирование.

1.1. Определение точного местоположения существующего магистрального кабеля ВОЛС на местности выполняется только представителем территориального участка магистральных сетей (ТУМС) филиала «Оскементранстелеком» путём шурфования вручную, которое производится за счёт средств и силами строительной организации/физического лица, производящей земляные работы под руководством представителя Общества.

1.2. Все работы в охранной зоне существующего магистрального кабеля ВОЛС (± 2 м от оси кабеля) производятся исключительно вручную, без применения механизмов и ударных инструментов (кирка, лом и т.п.).

1.3. Место пересечение проектируемого сетей водоснабжения с магистральным кабелем ВОЛС АО «Транстелеком» выполнить методом ГНБ.

1.4. Глубина прокладки проектируемого сетей водоснабжения на месте пересечения ВОЛС должна составлять не менее 0,5 метра от оптического кабеля АО «Транстелеком».

1.5. Рабочий котлован ГНБ должен находиться не менее 2-х метров (охранная зона кабеля) со стороны магистрального кабеля АО «Транстелеком».

1.6. Место пересечение обозначить ж/б предупредительным столбиком.

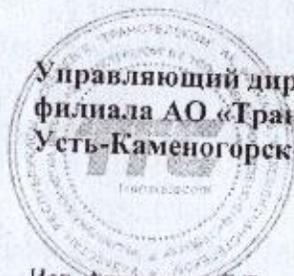
2. Дополнительные требования:

2.1. При сдаче объекта в обязательном порядке предоставить филиал «Оскементранстелеком» следующий документ:

1. Акт выполненных работ по техническим условиям, подписанным уполномоченными представителями АО «Транстелеком» филиала «Оскементранстелеком» в г. Усть-Каменогорск.

3. Общие вопросы.

- 3.1. Настоящие технические условия действуют в течение 6 (шести) месяцев с даты их выдачи.
- 3.2. По окончании срока действия настоящих ТУ, при невыполнении работ технические условия будут аннулированы.
- 3.3. Все работы по разбивке трассы, планировке, снятию грунта, откопке выполнять только в присутствии представителя территориального участка магистральных сетей (ТУМС), которого вызвать по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул.Темиржолшылар 108. Контактные данные: Инженер охранно - разъяснительных работ Ашимханов Б.Т. Тел. (8-7232)50-09-50, 8771-086-57-85. Начальник ТУМС-5 Сармурзанов А.Е сот: 8705-230-45-64.Тел.(8-7232) 50-09-09.
- 3.4. Представителя филиала вызвать за ранее 3-дня до начала работы.



Управляющий директор
филиала АО «Транстелеком» в городе
Усть-Каменогорск- «Өскементранстелеком»

Азербает Т.С.

Исп. Ашимханов Б.Т
Тел.50-09-50, сот 8771-086-57-85



вх. НЖС-6/2314 от 06.05.2025
исх. ЦЖСИР/пп-18-04/ЦЖС/10811 от 06.05.2025

**ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и
градостроительства
Глубоковского района»**

**Филиал АО «НК «ҚТЖ» -
«Семейское отделение
магистральной сети»**

Технические условия на пересечения
железнодорожных путей

Акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» (далее - АО «НК «ҚТЖ»), рассмотрев обращение ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» от 20 апреля 2025 года №794 (далее – Заказчик) касательно выдачи технических условий на устройство пересечения канализации через железнодорожные пути в районе станции Казиевка (далее – пересечение), сообщает следующее.

В соответствии с требованиями Инструкции о порядке выбора места, согласования проектной документации и производства работ при пересечении железнодорожного пути акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» инженерными коммуникациями, автодорогами и другими сооружениями, утвержденной приказом от 22 декабря 2016 года № 1162-Ц, филиалу АО «НК «ҚТЖ» – «Семейское отделение магистральной сети» (далее – НЖС) необходимо в течение семи рабочих дней с даты исходящего номера настоящего письма организовать работу комиссии по выбору места пересечения.

Результаты работы комиссии оформить актом, в котором указать места пересечений с точной привязкой к железнодорожному пикетажу (км, пк +м), который выдать Заказчику для разработки проектной документации на пересечение.

При рассмотрении места пересечения НЖС совместно с дистанцией пути, электроснабжения, дистанцией сигнализации и связи предоставить Заказчику

при необходимости предложения по защите или выносу из зоны строительства инженерных коммуникаций (воздушные, кабельные линии электропередачи, СЦБ и связи) и других объектов инфраструктуры.

При рассмотрении места пересечения должны быть учтены:

Канализацию следует располагать под земляным полотном железной дороги вне горловин станции на расстоянии не менее 20 метров от стрелочных переводов и других пересечений пути, а также не ближе 30 метров от искусственных сооружений;

подземная прокладка допускается только в непросадочных при оттаивании грунтов оснований;

не допускается прокладка канализации в одной траншее с электрическими кабелями, кабелями связи и другими трубопроводами;

выполнение основных положений нормативных документов уполномоченных органов в части прокладки трассы относительно существующих железнодорожных и других инженерных сооружений и коммуникаций, трасс кабелей электроснабжения, СЦБ и связи;

возможность ремонта и модернизации объектов железнодорожной инфраструктуры;

возможность подъезда к железнодорожному полотну при ремонтно-путевых и восстановительных работах;

перспектива путевого развития;

примыкание подъездных путей;

резервирование площадок для железнодорожных подразделений;

ранее выданные согласования;

возможность безопасного прохода персонала к рабочим местам;

сохранность действующих объектов инфраструктуры.

Запрещаются устройства пересечений в охранных зонах деформирующихся объектов земляного полотна (оползневых косогорах, скально-обвальных, селе - и лавиноопасных участках и т.д.), где в случае возникновения деформаций земляного полотна может потребоваться производство неотложных аварийно-восстановительных работ.

Допускается применять: проходку щитами различного диаметра, продавливание стальными трубами, бурошнековое бурение, горизонтально-направленное бурение, направленный прокол, микротоннелирование и другие сертифицированные методы работ. При любом способе производителем работ должна быть обеспечена сохранность существующей железнодорожной инфраструктуры.

1. При проектировании пересечения предусмотреть:

1.1 Угол пересечения с магистральной железнодорожной сетью должен быть, как правило, 90° . Допускается, при обосновании, пересечение под меньшим углом, но не менее 60° .

1.2 Расстояние по вертикали от верха защитного футляра до подошвы рельса должно составлять не менее 3-х метров и до подошвы откоса насыпи или дна водоотводного сооружения не менее 1,5 метра.

1.3 Расстояние от подошвы откоса насыпи земляного полотна или бровки выемки железнодорожного пути до концов защитных труб канализации не менее 10 метров, а при наличии водоотводных сооружений – от крайнего водоотводного сооружения до концов защитной трубы водовода не менее 10 метров;

1.4 Мероприятия по предотвращению подмыва или подтопления путей магистральной железнодорожной сети при повреждении канализации. При этом на канализации с обеих сторон перехода под магистральной железнодорожной сетью следует предусматривать колодцы с установкой в них запорной арматуры и установкой приборов для измерения давления.

1.5 Меры для сохранения действующих кабельных и воздушных линий электропередач, СЦБ и связи.

1.6 Заглубление канализации пересекающей земляное полотно, сложенное пучинистыми грунтами, следует определять расчетом из условий, при которых исключается влияние тепловыделений или теплопереноса на равномерность морозного пучения грунта. При невозможности обеспечить заданный температурный режим за счет углубления канализации должны предусматриваться вентиляция защитной трубы (канала, тоннеля), замена или тепловая изоляция пучинистого грунта на участке пересечений.

2. Соблюдение соответствующих требований нормативных документов по их проектированию и устройству канализации. В любых случаях должны предусматриваться предохранительные устройства или организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность и бесперебойность движения поездов. В обоснованных случаях для этих целей могут применяться подвесные, страховочные пакеты или другие технические решения.

К рассмотрению принимается проектная документация на пересечение, выполненная на стадии проектирования «П» или «РП», в следующем составе:

1) топографический план участка пересечений в масштабе 1:500, 1:1000 в пределах не менее 50 метров в обе стороны от оси пересечений и подошвы насыпи (бровки выемки) земляного полотна железнодорожного пути, с нанесением и наименованием всех существующих устройств, находящихся в полосе отвода, указанием точной привязки места пересечения к железнодорожному пути (км, пк, м) и направлений ближайших железнодорожных отдельных пунктов;

2) детальный геологический поперечный профиль по оси пересечений с нанесением фактических и проектных отметок земли, подошвы насыпи (бровки выемки) земляного полотна, уровня головки рельсов, существующих водоотводных и противодеформационных сооружений (кюветов, нагорных и водоотводных канав, дренажных сооружений и др.), существующих

коммуникаций и сооружений, а так же принятых конструктивных решений по устройству пересечений в масштабе 1:100, 1:200;

3) проектные решения по устройству пересечения с существующими коммуникациями (связи, воздушные линии электропередачи и др.), расположенными в полосе отвода;

4) проект организации строительства (ПОС) на пересечения в следующем составе:

календарный план строительства, в том числе, с учетом подготовительного периода и периода монтажа оборудования и т.д.;

строительные чертежи подготовительного и основного периодов строительства;

организационно-технологические схемы возведения объекта;

ведомость объемов основных строительных, монтажных и специальных строительных работ;

характеристика условий строительства;

наличие обоснования принятого метода бестраншейной прокладки производства строительных - монтажных работ по пересечению, исходя из диаметра и длины горизонтальной скважины, диаметра, материала и длины защитного футляра, а также перечня мероприятий для предупреждения рисков повреждения земляного полотна железной дороги в зависимости от состояния грунтов (геолого-литологического строения, плотности, влажности, пластичности, результатов испытаний на сжимаемость и просадочность, влияние на применяемые в строительстве стальные и железобетонные конструкции, с учетом коррозионной агрессивности, глубины промерзания, уровня грунтовых вод и его повышения при сезонном подтоплении талыми и паводковыми водами);

обоснование необходимости или отсутствие необходимости предоставления технологических «окон» с перерывом движения поездов или ограничения скорости, отключения устройств электроснабжения, связи, привлечения работников АО «НК «КТЖ» на время производства работ в рабочее и нерабочее время. При этом, в случае необходимости предоставления технологического «окна» разработать график его продолжительности;

мероприятия, направленные на обеспечение безопасности движения при производстве строительно-монтажных работ;

указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством сооружаемого объекта;

условия сохранения окружающей природной среды в полосе отвода и охранный зоне железной дороги;

обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также временных зданиях и сооружениях;

обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций и оборудования;

перечень специальных вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств для строительства объекта;

5) акт выбора мест пересечений и копия настоящих технических условий;

6) гарантийное письмо с указанием адреса, номера контактного телефона и наименования организации, непосредственно отвечающей за правильную, безопасную эксплуатацию канализации.

7) заключение об инженерно-геологическом обследовании участка пересечений:

гидрогеологические условия участка пересечения с указанием высотных отметок существующего уровня грунтовых вод;

минимальные объемы буровых работ - не менее двух буровых скважин по оси пересечения с каждой стороны железнодорожного земляного полотна глубиной на 2,0 м ниже дна защитной трубы (футляра);

Проектную документацию предварительно согласовать с руководителями дистанции пути, дистанции сигнализации и связи, дистанции электроснабжения, и филиалом ТОО «КТЖ – Грузовые перевозки» - «Семейское отделение ГП», если место пересечения планируется в границах станции, а затем предоставить в НЖС. Согласования оформляются на плане пересечения, с указанием даты согласования, должностей и фамилий, подписывающих, а также заверяют печатями, либо оформляют предложения и замечания отдельным письмом.

Срок рассмотрения проектной документации на пересечение должен составлять не более трёх рабочих дней для каждого из указанных подразделений.

После согласования проектной документации на пересечение в установленном порядке НЖС подготавливает письменное заключение о согласовании проектной документации на пересечение и направляет его вместе с проектной документацией на пересечение в Департамент инфраструктурного развития филиала АО «НК «КТЖ» - «Дирекция магистральной сети» для дальнейшего рассмотрения.

Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

**Директор
филиала АО «НК «КТЖ» -
«Дирекция магистральной сети»**

С. Рахметов

АКТ
выбора места пересечения железнодорожного пути

ст. Оскемен 1

15.05.2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе председателя – главного инженера филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Семейское отделение магистральной сети» Ережепова Е.А. и членов комиссии: главного инженера Оскеменской дистанции пути филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Семейское отделение магистральной сети» Самбетбаева С.К., главного инженера Защитинской дистанции сигнализации и связи филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Семейское отделение магистральной сети» Ботаханова А.Б., заместителя начальника Семейской дистанции электроснабжения филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Семейское отделение магистральной сети» Тургамбаева А.Б., начальника ТУМС филиала АО «Транстелеком» в г.Усть-Каменогорск «Оскементранстелеком» Сармурзанова А.Е., руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» Айтуарова Т.Т., составили настоящий акт в том, что на основании распоряжения от 13 мая 2025 года № 1097-И директора филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Семейское отделение магистральной сети» Шаукежанова А.М., руководствуясь требованиями приказа от 22 декабря 2016 года №1162-ЦЗ «Об утверждении Инструкции» произвели комиссионное обследование места пересечения канализационной сети через магистральный железнодорожный путь.

По результатам обследования комиссия считает:

- 1) Пересечение через магистральный железнодорожный путь канализационной сети возможно подземно, на 233 км ПК 9 + 75 метра перегона Оскемен 1-Казиевка, под прямым углом;
- 2) Заказчиком необходимо разработать в 3-х экземплярах проект на пересечение и предоставить в Семейское отделение магистральной сети на согласование и дальнейшей отправки на согласование в ЦЖСИР;
- 3) В проект включить: топографический план участка Пересечения в масштабе 1:500, 1:1000 в пределах не менее 50 метров в обе стороны с нанесением и наименованием всех существующих устройств, находящихся в полосе отвода, с указанием точной привязки места перехода к железнодорожному пути и направлений ближайших отдельных пунктов; детальный геологический поперечный профиль по оси пересечения (по вертикали и горизонтали) в масштабе 1:100, 1:200 с нанесением фактических и проектных отметок земли, подошвы насыпи земляного полотна, уровня головки рельс, водоотводных канав и т.д.; проектные решения по устройству Пересечения с существующими коммуникациями (связи, воздушной линии электропередач и т.д.), проект организации строительства; данный акт выбора места пересечения; гарантийное

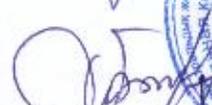
письмо с указанием адреса, номера контактного телефона и наименованием организации непосредственно отвечающей за правильную, безопасную эксплуатацию Пересечения; заключение об инженерно-геологическом обследовании земельного участка;

4) После получения разрешения с Дирекции, заключения договора об условии размещения, строительства и эксплуатации инженерных коммуникаций пересекающих железнодорожные пути, а также разработки ППР согласованного с ПЧ, ШЧ, ЭЧ, НЖС и утвержденного заказчиком, за трое суток до производства работ по пересечению железнодорожного пути подать заявку на производство работ в филиал АО «НК «КТЖ» - «Семеское отделение магистральной сети» (38-13-35), Оскеменскую дистанция пути (50-22-34 или 50-11-25), а также уведомить Защитинскую дистанцию сигнализации и связи (50-22-43 или 50-17-16), Семейскую дистанцию электроснабжения» (38-15-00 или 38-03-97), «Оскементранстелеком» (50-20-99). Работы производить при обязательном присутствии ответственных работников вышеуказанных филиалов.

НЖСГ – 6


Ережепов Е.А.

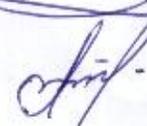
ПЧГ – 37


Самбетбаев С.К.

ШЧГ – 28


Ботаканов А.Б.

ЭЧЗ-18


Тургамбаев А.Б.

Начальник ТУМС
филиала АО «Транстелеком»
в г.Усть-Каменогорск
«Оскементранстелеком»

Сармурзанов А.Е.

Руководитель ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Глубоковского района»



Айтуаров Т.Т.



[исх. ЦЖС/33-И от 17.11.2025](#)

**ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и
градостроительства
Глубоковского района**

**Филиал АО «НК «ҚТЖ» -
«Семейское отделение
магистральной сети»**

Касательно согласования
рабочего проекта

Акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» (далее - АО «НК «ҚТЖ») рассмотрев рабочий проект на устройство пересечения водопроводом ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района (далее – Заказчик) через железнодорожные пути на 186 км ПК5+25 м на перегоне Фестивальная – Предгорная (далее – пересечение), согласован.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 110 Правил технической эксплуатации железнодорожного транспорта, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 апреля 2015 года №544, пересечение разрешается выполнить после заключения договора об условиях размещения, строительства и эксплуатации водопровода пересекающие железнодорожные пути, между Заказчиком и филиалом АО «НК «ҚТЖ» - «Семейское отделение магистральной сети» (далее – НЖС-6).

До начала строительства в установленном порядке необходимо получение положительного заключения экспертизы проектной документации, согласно действующего Законодательства Республики Казахстан.

Кроме того, проект производства работ (далее - ППР) на пересечение должен быть разработан с учетом выполнения требований по безопасности движения поездов в зоне производства работ и согласован с руководством дистанции пути, дистанции сигнализации и связи, дистанции электроснабжения, а также НЖС-6.

Вместе с тем, в составе ППР на пересечение в обязательном порядке требуется указать необходимость участия ответственных лиц при производстве работ по строительству, назначенных приказом НЖС-6.

НЖС-6 после окончания работ по пересечению предоставить акт выполненных работ в Департамент инфраструктурного развития филиала АО «НК «КТЖ» - «Дирекция магистральной сети».

**Директор
филиала АО «НК «КТЖ» -
«Дирекция магистральной сети»**

С. Рахметов

**«ГЛУБОКОЕ
АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»**

МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГЛУБОКОВСКОГО РАЙОНА»**

ҚР, ШҚО, 070500, Глубокое ауданы,
Глубокое кенті, Попович көшесі, 11А үй,
тел: 8(72331)2-1971, 8(72331)2-34-38
arch@glubokoe.gov.kz

РК, ВКО, 070500, Глубоковский район,
поселок Глубокое, ул Поповича, д 11А,
тел: 8(72331)2-1971, 8(72331)2-34-38
arch@glubokoe.gov.kz

ІСХ № 1946

08.10.2025

Директору ТОО
«ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»
Ракишеву К.К.

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» настоящим письмом направляет Вам на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочий проект «Реконструкция сетей водоснабжения в с. Верхнеберезовка».

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района»;

Генеральный проектировщик - ТОО «Востокоблпроект»;

Источник финансирования – Областной и Республиканский бюджет;

Срок начала строительства – март 2026 г.

Руководитель

Исп. Тұрсынбай Ж.Ш.
Тел. 8(72331)23438



Т.Айтуаров

«ГЛУБОКОЕ
АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГЛУБОКОВСКОГО РАЙОНА»

ҚР, ШҚО, 070500, Глубокое ауданы,
Глубокое кенті, Попович көшесі, 11А үй,
тел: 8(72331)2-1971, 8(72331)2-34-38
arch@glubokoe.gov.kz

РК, ВКО, 070500, Глубокровский район,
поселок Глубокое, ул Поповича, д 11А,
тел: 8(72331)2-1971, 8(72331)2-34-38
arch@glubokoe.gov.kz

№ 359
20.10.2025

Директору ТОО «Востокоблпроект»
Толеуканову О.Б.

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства
Глубокковского района, ВКО» по проекту «Реконструкция сетей
водоснабжения с. Верхнеберезовский, Глубокковского района, ВКО»
сообщает следующую информацию:

Дальность транспортировки грунта (привоз/вывоз) - 7 км;
Дальность вывоза строительного мусора - 6 км.

Руководитель



Т.Айтуаров

ГЛУБОКОЕ
АУДАНЫ БИЛИ СУҒЫНЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БОЛМЫ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКІМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГЛУБОКОВСКОГО РАЙОНА»

КР, ШҚО, 071500 Глубокое ауданы
Глубокое кенті Шопыев көшесі, 11А-й,
телефон: (7211) 29718, (72331) 23433
адрес: info@glubokoe.gov.kz

КР, ВКО, 071500 Глубокое ауданы
поселок Төле би, ул. Половинка, 11А,
телефон: (7211) 29718, (72331) 23433
адрес: info@glubokoe.gov.kz

чек № 965

31.10.2025

Директору
ТОО «Востокоблпроект»
Голеуканову О.Б.

«Аппарат акима поселка Верхнеберезовский» сообщает требуемую информацию:

1. население поселка на 31.10.2025 года составляет 1980 человек,
2. Количество домов в поселке согласно ЭПХУ 650, из них 540 заселенные жилые дома (в том числе многоквартирные 372, двухквартирные 117, трехквартирные 1, четырехквартирные 14, шестиквартирные бараки 9, этажные дома 24);
3. Общественные здания в поселке 12, из них: 7 – зданий магазинов (5 действующих и 2 бездействующих), две школы, колледж, пожарная часть, здание АО «ОЭСК», Отделение АО «Казпочты находится в здании жилого дома, 8 магазинов находятся в зданиях многоквартирных домов (7 действующих и 1 бездействующий), 1 салон красоты находится в здании жилого дома, аптека находится в здании жилого дома
4. поголовье КРС на 31.10.2025 года по ЭПХУ было 160 голов;
5. поголовье МРС на 31.10.2025 года по ЭПХУ было 417 голов;
6. поголовье лошадей на 31.10.2025 года по ЭПХУ было 26;
7. поголовье свиней на 31.10.2025 года по ЭПХУ было 320 голов;
8. поголовье птиц на 31.10.2025 года по ЭПХУ было 1365 голов;

Руководитель

А. Айтұаров



Айтұаров Т.Т.



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2015 жылғы 22 қыркүйек

Глубокое кенті

№ 382

поселок Глубокое

Глубокое ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Шығыс Қазақстан облысының Глубокое ауданының Ушаново, Алтайский, Верхнеберезовский ауылдарында сумен қамтамасыз ету жүйесін қайта құруға рұқсат беру туралы

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 маусымдағы Заңының 26-бабының 7) тармақшасына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген, құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларына сәйкес, «Глубокое ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің ұсынған құжаттарының негізінде, Глубокое ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Глубокое ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Шығыс Қазақстан облысы, Глубокое ауданы, Ушаново, Алтайский, Верхнеберезовский ауылдарында сумен қамтамасыз ету жүйесін қайта құруға рұқсат берілсін.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары А.М. Макиевқа жүктелсін.

Глубокое ауданының әкімі



Э. Тумашин



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентябре 2015 жьде

Глубокое кенті

№ 382

поселок Глубокое

О выдаче разрешения государственному учреждению «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» на реконструкцию системы водоснабжения в сёлах: Ушаново, Алтайский, Верхнеберёзовский Глубоковского района Восточно-казахстанской области

В соответствии с подпунктом 7) статьи 26 Закона Республики Казахстан от 16 июня 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, учреждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750, на основании документов, предоставленных государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района», Глубоковский районный аким **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить государственному учреждению «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» реконструкцию системы водоснабжения в сёлах Ушаново, Алтайский и Верхнеберёзовский Глубоковского района Восточно-Казахстанской области.

2. Контроль за исполнение постановления возложить на заместителя акима Глубоковского района А. Макиева

Аким Глубоковского района



Э. Тумашин
Э. Тумашин

ТОО «Востокоблпроект»

Реконструкция системы водоснабжения п. Верх-Березовка, Глубоковского района
Кадастровые номера: 05-068-125-879 (согласно договора сервитута №3 от 26.02.2025 г.), 05-068-125-878, 05-068-125-880
« 01 » октября 2025 года

№ п/п	Породный состав зеленых насаждений	Сохраняются			Вырубка по разрешению			Вырубка без разрешения		
		штук	возраст, лет	диаметр ствола, сантиметр	штук	возраст, лет	диаметр ствола, сантиметр	штук	возраст, лет	диаметр ствола, сантиметр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Тополь				20		55-65			
2	Клен				70		15-20			
3	Вишня				1		10-15			
Всего:										
Итого										

Продолжение таблицы

Пересадка, (омолаживание)			кронировка			Санитарная обрезка			Качественное (фактическое) состояние	Размер возмещения ущерба за единицу	Сумма ущерба исчисленного по размерам возмещения ущерба	Компенсационное восстановление, штук
штук	возраст, лет	диаметр ствола, сантиметр	штук	возраст, лет	диаметр ствола, сантиметр	штук	возраст, лет	диаметр ствола, сантиметр				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
									удовл			200
									удовл			700
									удовл			10

Настоящий акт составлен в _____ экземплярах.

Примечание: Акт обследования не является документом, дающим разрешение на вырубку или пересадку зеленых насаждений.

Представитель физического или юридического лица:

подпись (Ф.И.О) (печать при наличии)

Должностное лицо уполномоченного органа:

Идрышев Е.М.

подпись (Ф.И.О) (печать при наличии)



ТОО «Best&Alliance Group»



ТОО «ГРК «Топаз»
070001, Республика Казахстан
г. Усть-Каменогорск,
ул. Максима Горького, 57
Тел.: /7232/ 214583, Факс: 206788
E-mail: info@topazgeo.kz

АФ 300.123-15

ПАСПОРТ
Поисково-разведочной
скважины №260

г. Усть-Каменогорск
2024 год

Данные по скважинам №№260, 261, 262 пробуренных в селе Заречное

Участок № скв.	Абс. Отм.	Глубина м	Водонос. горизонт			Установка фильтра		Статич. урв., м	Данный опробования			Расстояние до реки, м	Коэф. фильтр м/сут	Продолжит опытных работ, час
			От	До	Мощн.	Тип филт.	Интервал		Дебит дм ³ /с	Понижение в м	Удельный дебит, дм ³ /с.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Заречное 260	291,18	56	6,39	56	49,61	Перф труба Естест	28-33 37-56	6,39	2,56	2,66	0,96	140,6	3,52	144
Заречное 261	287,38	50	2	50	48	Перф труба Естест	6-9 9-50	2,0	1,39	2,95	0,47	46,42	0,89	144
Заречное 262	290,42	47	5,43	47	41,57	Перф труба Естест	7-17 24-47	5,43	2,86	2,6	1,1	236,13	3,07	144

261

50° 17' 13.43"
82° 15' 39.64"
Acc. oim. 287.38

262

50° 17' 05.99"
82° 15' 42.24"
Acc. oim. 290.68

260

50° 17' 01.04"
82° 15' 41.06"
Acc. oim. 291.68

Химический анализ воды по скважине № 260

№п/п	Показатели состава воды	Ед.измерения	Нормативы (ПДК) не более	Скважина №1э Дата анализа		
				<u>24.04.2018</u> <u>14.05.2018</u>	<u>04.07.2018</u> <u>19.07.2016</u>	<u>28.09.2019</u> <u>10.10.2018</u>
Микробиологические показатели воды						
1	общ. микроб. число	Число бактерий в 1 мл	не более 50	180 (НЦЭиС)	<50 (НЦЭиС)	116 (НЦЭиС)
2	общ.кол.бак. ОКБ	Число бактерий в 100мл	отс.	не обн.	не обн.	не обн.
3	терм.кол.бакт. ТТКБ	Число бактерий в 100мл	отс.	не обн.	не обн.	не обн.
Обобщенные показатели химических веществ						
4	Водородный показатель	ед.рН	От 6 до 9	6,7	6,6	7,4
5	Минерализация Сухой остаток	мг/дм ³	1000	480	440	445
6	Жесткость	мг-экв/дм ³	7	7	6,7	6,8
7	Окисляемость	мг/дм ³	5	0,3	0,4	1,2
8	Нефтепродукты	мг/дм ³	0,1	н/о НЦЭиС	н/о НЦЭиС	н/о НЦЭиС
9	ПАВ	мг/дм ³	0,5	н/о НЦЭиС	н/о НЦЭиС	н/о НЦЭиС
10	Фенолы	мг/дм ³	0,25	н/о НЦЭиС	н/о НЦЭиС	н/о НЦЭиС
Органолептические показатели качества воды						
11	Цветность	градус	20	0	0	0
12	Запах	балл	2	0	0	0
13	Вкус	балл	2	0	0	0
14	Мутность	балл	1,5	0	0	0
Неорганические вещества						
15	Сульфаты SO ₄	мг/дм ³	500	173		

16	Железо Fe	мг/дм ³	0,3 мг/л	0,1		
17	Нитраты NO ₃	мг/дм ³	45мг/л	14,2		
18	Хлориды Cl	мг/дм ³	350 мг/л	28		
19	Алюминий (Al ³⁺)	мг/дм ³	0,5	н/о		
20	Барий (Ba ²⁺)	мг/дм ³	0,1	н/о		
21	Бериллий (Be ²⁺)	мг/дм ³	0,0002	н/о		
22	Бор (B, суммарно)	мг/дм ³	0,5	<0,002		
23	Кадмий (Cd, суммарно)	мг/дм ³	0,001	<0,0001		
24	Марганец (Mn, суммарно)	мг/дм ³	0,1	<0,05		
25	Медь (Cu, суммарно)	мг/дм ³	1	0,012		
26	Молибден (Mo, суммарно)	мг/дм ³	0,25	н/о		
27	Мышьяк (As, суммарно)	мг/дм ³	0,05	н/о		
28	Никель (Ni, суммарно)	мг/дм ³	0,1	<0,001		
29	Нитраты	мг/дм ³	45	14,2		
30	Ртуть (Hg, суммарно)	мг/дм ³	0,0005	н/о		
31	Свинец (Pb, суммарно)	мг/дм ³	0,03	<0,001		
32	Селен (Se, суммарно)	мг/дм ³	0,01	<0,002		
33	Стронций (Sr ²⁺ , суммарно)	мг/дм ³	7	0,007		
34	Фториды (F, суммарно)	мг/дм ³	1,5	0,08		
35	Хром (Cr ⁶⁺ , суммарно)	мг/дм ³	0,05	н/о		
36	Хлор, (Cl, суммарно)	мг/дм ³	350	28		
37	Цианиды (CN, суммарно)	мг/дм ³	0,035	н/о		
38	Цинк (Zn, суммарно)	мг/дм ³	5	0,24		
Органические вещества						
38	ГХЦ Гамма (линдан)	мг/дм ³	0,002	не обн.	не обн.	не обн.
39	ДДТ (сумма изометров)	мг/дм ³	0,002	не обн.	не обн.	не обн.
40	2,4-Д	мг/дм ³	0,03	не обн.	не обн.	не обн.

№п/п	Показатели состава воды	Ед.измерения	Нормативы (ПДК) не более	Дата анализа					
				24.04.2018	14.05.2018	04.07.2018	19.07.2016	28.09.2019	10.10.2018
41	Общая α-радиоактивность	Бк/дм ³	0.1	0,03+/-0,01					
42	Общая β-радиоактивность	Бк/дм ³	1.0	0,03+/-0,01					
	Лаборатория выполнившая анализы			НЦЭиС					

Объект водообеспечения – с.Заречное

Качество подземных вод изучено в соответствии с требованиями - по сезонам года. По общей альфа- и бета-радиоактивности вода не представляет опасности и пригодна для использования в питьевых целях: общая альфа- и бета-радиоактивность в пределах 0,03 +/- 0,01.

В целом подземные воды соответствуют требованиям ГОСТ для питьевых вод. Исключение составляет пониженное содержание фтора и неустойчивые бактериологические показатели. Качество поверхностных вод по всем показателям соответствуют ПДК.

ТКЗ в 1979 году утверждены запасы подземных вод питьевого качества по категориям в количестве тыс.м³ / сут: А - 5,8, В₂ – 2,6, С₁ – 2,1.

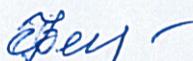
По скважине №260 по результатам поисково-разведочных работ периода 2017-2018 гг. был произведен подсчет запасов подземных вод питьевого качества, согласно заявленной потребности в воде - 44,6 тыс. м³/сут.

Запасы утверждены протоколом МКЗ ВКО №4 от 07.12.2018г. сроком на 25 лет по категории в количестве С₁ – 176,58 тыс. м³/сут.

Задание по обеспечению села подземными водами питьевого качества выполнено.

СОСТАВИЛ:

Гидрогеолог
должность


подпись

Федеева Н.И.

21 августа 2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ТОО «ГРК «Топаз»



подпись

Багадаев А.Б.

21 августа 2024г.

«Утверждаю»
Директор
ТОО «Востокоблпроект»
Толбаев К.Х.

« ___ » _____ 2024 г.

ПРОЕКТ

на бурение разведочно-эксплуатационных скважин по объекту по объекту
«Реконструкция системы водоснабжения п. Верхнеберезовский, Глубоковского
района, ВКО».

Проект составлен ТОО «СПК Гидрогеология»
Лицензия МКЛ № 01856 от 14 апреля 2011 г.

Директор ТОО «СПК
Гидрогеология»



Е. Б. Даиржанов

г. Алматы, 2024 год

Оглавление

Введение	3
1. Общие сведения	3
1.1. Экономика, административное и географическое положение	3
2. Геологическое строение и гидрогеологические условия участка	6
2.1. Стратиграфия	6
2.3. Тектоника.	Ошибка! Закладка не определена.
2.4. Гидрогеологические условия района	6
3. Специальная часть	10
3.1. Геолого-гидрогеологические условия участка водозабора	10
3.2. Расчет длины рабочей части фильтра	11
4. Методика производства работ	12
4.1. Проектирование	12
4.2. Буровые работы	12
4.3. Геофизические исследования	13
4.4. Оборудование скважины фильтровой колонной	14
4.5. Опытные работы	15
4.6. Оборудование скважины для эксплуатации	16
5. Мероприятия по охране окружающей среды при производстве буровых работ	16
5.1. Обеспечение охраны труда и техники безопасности при производстве буровых работ	17
6. Эксплуатация водозаборной скважины и насосной станции	17
7. Рекомендации по ведению режимных наблюдений	20
8. Мероприятия по охране недр и окружающей среды в процессе эксплуатации водозабора	21
9. Основные виды и объемы проектируемых работ (Ведомость)	25
Заключение	26
Список использованной литературы:	27

Иллюстрации к тексту:

1. Обзорная карта участка работ	4
2. Гидрогеологическая карта участка масштаба 1:100 000	9
3. Гидрогеологический разрез по линии А-Б	9
4. Условные обозначения	10
5. Схема расположения эксплуатационных скважин	11
6. Проектный геолого-технический разрез скважины	12
7. Типовой проект надкаптажного здания	20
8. Схема оборудования оголовка скважины	21

Приложения к проекту:

1. Техническое Задание	28
2. Паспорт скважины №260	29
3. Протокол ВК МКЗ РК №755 от 02.12.2016г	35
4. Лицензия ТОО «СПК Гидрогеология»	40

Введение

Настоящий проект бурения разведочно-эксплуатационных скважин №24-СП/24; №24-СП/24 составлен по объекту «Реконструкция системы водоснабжения п., Верхнеберезовский Глубоковского района, ВКО».

При проектировании нами использованы материалы:

- «Отчет о результатах поисково-разведочных работ с оценкой запасов подземных вод 12 сел Восточного региона Восточно-Казахстанской области, в т.ч: Глубоковский район – с. Заречное, с. Каменный карьер, с. Новая Ульба; Уланский район – с. Алгабас, с. Бестерек, с. Пролетарка, с. Баяш Утепов, с. Верхние Таинты, с. Отрадное; Шемонаихский район – с. Большая речка, с. Белый Камень, с. Луговое» (по состоянию на 01.11.2018г.). Протокол ВК МКЗ РК №755 от 02.12.2016г. Автор Владимирцева В.М.

По участку с. Верхнеберезовский утверждены эксплуатационные запасы подземных вод по категориям: В+С₁, в количестве 221,2 м³/сутки.

При поисково-разведочных работах на участке с. Верхнеберезовский пробурена скважина №260, глубиной 56,0 м. Дебит скважины при опробовании составил 2,56 дм³/с при понижении уровня на 2,66 метра. Статический уровень 6,39 м. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные кальциевые, с минерализацией 0,44 г/дм³.

Для обеспечения потребного количества воды, с целью водоснабжения с. Верхнеберезовский, проектом предусматривается одна рабочая скважина №24-СП/24 и вторая резервная скважина №25-СП/24, глубинами по 50,0 м каждая.

Проектируемая скважина №24-СП/24 предусматривается в координатах - 50°17'1.04"С.Ш, 82°15'41.06"В.Д, на абсолютной отметке около 289 м.

Проектируемая скважина №25-СП/24 предусматривается 10-15 м западнее от разведочно-эксплуатационной скважины №24-СП/24.

Качество подземных вод по участку соответствует требованиям СП №26 от 20.02.23 г.

Общая потребность в воде по скважинам 290,35 м³/сутки.

Заявителем на разработку проекта бурения разведочно-эксплуатационных скважин, является ТОО «Востокоблпроект».

Проект на бурение скважины разработан ТОО «СПК Гидрогеология» в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 и для его составления произведено рекогносцировочное обследование участков водозаборов, сбор и анализ фондовых материалов.

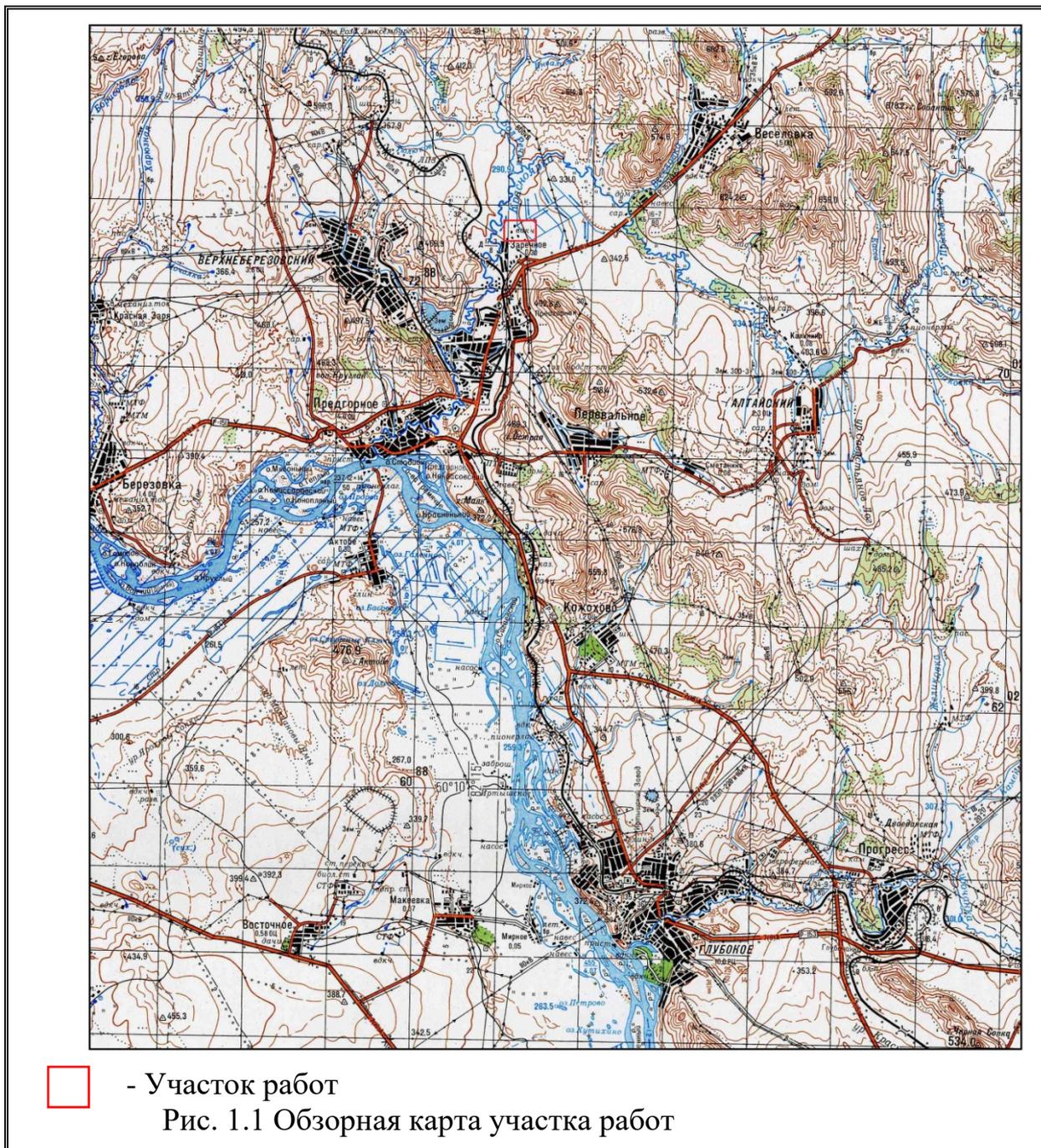
1. Общие сведения

1.1. Экономика, административное и географическое положение

Село Верхнеберезовский расположено в 45 км северо-западнее от г. Усть-Каменогорск. Административно входит в состав Глубоковского района с центром с. Глубокое, которое расположено в 15 км южнее от села Верхнеберезовский.

Крупным промышленным, административным, культурным и научным центром на территории Восточно-Казахстанской области, является город Усть-Каменогорск.

Город Усть-Каменогорск с районным центром и населёнными пунктами района связывают автодороги с асфальтовым покрытием.



Территория участка села Алтайский относится к юго-западной периферийной части Саяно-Алтайской горной системы (Южный Алтай, на площади листа М-44-XXII, XVII).

Действующий водозабор расположен в долине речки Красноярка, в 0,25 км северо-восточнее от окраины села.

Климат района резко континентальный, отличается большой сухостью и высокими летними температурами. Из-за большой удаленности и отгороженности горными системами теплые и влажные воздушные массы с Атлантического океана доходят сюда трансформированными, потерявшими большую часть влаги, а воздушные массы с Северного Ледовитого океана – холодными и сухими. Зима длится до 5-6 месяцев, примерно столько же, что и

теплый период. Самый холодный месяц январь со среднемесячной температурой воздуха $-17,8^{\circ}\text{C}$ – $17,9$. Температура самого теплого месяца июля составляет $+19,9$ – $22,7^{\circ}\text{C}$. Годовое количество осадков 315-509,6 мм.

Характеристика климата приводится по метеостанции в г. Усть-Каменогорске.

Распределение осадков по территории неравномерное и тесно связано с положением участка в рельефе. В зимний период снежный покров залегает неравномерно. В горных и предгорных районах его высота в среднем достигает 60-80 см и больше, а в степных и полупустынных - не превышает 15-25 см, в некоторых местах не достигает и 15 см. Неравномерность залегания снежного покрова обуславливает неравномерную глубину промерзания почвы. Осадки теплого периода преобладают над осадками холодного периода и составляют две трети от годовой нормы. Активная ветровая деятельность способствует значительному перераспределению снежного покрова – снос с равнинных участков и накопление в эрозионных врезках, зарослях кустарников и др.

В целом, климат оказывает существенное влияние на формирование подземных вод, как их количества, так и химического состава.

Наибольшее значение абсолютной дефицита влажности отмечается в летний период, когда наблюдаются максимальные положительные температуры воздуха и наименьшее значение относительной влажности. В это время происходит наиболее интенсивное испарение с поверхности почв и водоемов.

Гидрографическая сеть в районе хорошо развита и принадлежит бассейну реки Иртыш.

Река Красноярка, является правым притоком р. Иртыш и надпойменной части долины р. Иртыш. Абсолютные отметки поверхности 279-283 м. Долина р. Красноярки хорошо выражена в рельефе. Пойма реки имеет ширину до 250-300 м и с поверхности сложена суглинками с включением плохо окатанной гальки, щебня и дресвы. Русло врезано на глубину 0,5-1 м. По обоим берегам прослеживается первая надпойменная терраса шириной от 50 до 150 м и превышением 3-4 м над поймой.

Река Иртыш, протекает по району в субширотном направлении.

Сток зарегулирован Усть-Каменогорской и Бухтарминской ГЭС. Среднесуточный минимальный расход воды р. Иртыш летом – 415-зимой – $335 \text{ м}^3/\text{с}$, при попусках воды достигает $2200 \text{ м}^3/\text{с}$. Вода в реке пресная с минерализацией $0,2-0,3 \text{ г}/\text{дм}^3$. В динамике изменения расходов реки Иртыш выделяются четыре временных интервала:

- первый интервал увеличения расхода воды с 1970 по 1972г. максимальный расход составил $730 \text{ м}^3/\text{с}$;

- второй интервал с 1972 по 1983г. характеризовался общим снижением расхода воды до $342 \text{ м}^3/\text{с}$ (1983г.).

На фоне общего снижения расхода воды выделяется отрезок с 1979 по 1980г, относительного увеличения стока воды с пиковым значением в 1980 году (расход составил $564 \text{ м}^3/\text{с}$), что практически соответствует среднему расходу воды за весь период;

- третий интервал с 1983 по 1994г. характеризуется, увеличением расхода реки, достигая $677 \text{ м}^3/\text{с}$ в 1994 году;

- четвертый интервал с 1995г – 2005гг. характеризуется относительной стабилизацией расхода воды в реке Иртыш, средний расход воды за этот период составил около $577 \text{ м}^3/\text{с}$.

В последние 10 лет амплитуда среднемесячных расходов уменьшилась до 1,5-2 раза, то есть величина попусков с плотины УК ГЭС несколько стабилизировалась, однако остались значительными (до 3-5 раз) колебания суточных расходов. Кроме того, в течение одних суток расходы (попуски) изменяются в отдельные дни от 200-300 до $1000 \text{ м}^3/\text{с}$.

Питание реки смешанное: дождевое, снеговое, ледниковое и грунтовое. Минимальный зарегулированный среднемесячный расход реки зимой $339 \text{ м}^3/\text{с}$, летом $415 \text{ м}^3/\text{с}$. Глубина реки Иртыш 3-4 м, минимальная 2,4 м, ширина русла 180-300 м. При максимальных аварийных попусках подъем уровня воды достигает 2,5-2,85 м. Вода в реке - пресная, по химическому составу гидрокарбонатная кальциевая с минерализацией $0,2 \text{ г}/\text{м}^3$.

В пределах участка преобладают темно-каштановые почвы.

2. Геологическое строение и гидрогеологические условия участка.

2.1. Стратиграфия

В геологическом строении участка проектируемой скважины №83 принимают участие среднедевонские, нижнекарбоновые, четвертичные отложения и интрузивные породы.

Среднедевонские отложения (D_2) в пределах участка (в долине речки) перекрыты четвертичными осадками и вскрывается на глубине около 6,5 м. Выходы отложений слагают борта V-образной долины.

Представлены среднедевонские отложения, в основном, туфогенными песчаниками, сланцами. Описываемые отложения залегают на палеозойском основании. Общая мощность свиты достигает 2700 м.

Интрузивные породы (γPz). Интрузивные породы распространены в районе повсеместно. Литологически породы представлены гранитами, гранодиоритами, плагиогранитами, кварцевыми диоритами, кварцевыми альбитофирами, кварцевыми порфирами. С поверхности массивы интрузивных пород разбиты густой сетью трещин выветривания. Глубина распространения трещин до 80-150 м. В зависимости от условий залегания интрузий, в них содержится как напорные, так и грунтовые воды. Родники, приуроченные к этим образованиям, характеризуются дебитами в пределах $0,2-0,5 \text{ дм}^3/\text{с}$. Подземные воды пресные с общей минерализацией $0,1-1,0 \text{ г}/\text{дм}^3$. Подземные воды по химическому составу гидрокарбонатные кальциевые. Питание подземных вод осуществляется за счет атмосферных осадков.

Среднечетвертичные-современные аллювиальные отложения (aQ_{II-IV}). Развита в пределах V-образной долины. Отложения литологические представлены суглинками со щебнем. Мощность отложений 6,5 м (скв. №83).

2.2. Гидрогеологические условия района

В гидрогеологическом отношении территория работ характеризуется распространением трещинных вод палеозойских пород и грунтовых вод четвертичных отложений.

Водоносный горизонт верхнечетвертичных современных аллювиальных отложений долины рек Красноярки и Иртыша представлены гравийно-галечниками с валунами и песчаным, хорошо промытым заполнителем.

Заглинизированы только участки, контактирующие с бортами и в предкоренной зоне. Здесь встречаются прослой глин мощностью до 2м. К прослоям и линзам песков, гравия, гравийно- и валунно-галечникам аллювиальных четвертичных отложений речных долин приурочены подземные воды.

В долине р. Иртыш воды грунтовые с уровнем на глубине 19,75-26 м. Водообильность горизонта высокая.

Водоносный горизонт средне-верхнечетвертичных делювиально-пролювиальных отложений залегает на размытой поверхности палеозойских пород, водовмещающие отложения представлены суглинками, мощностью от 10-25м. Поиски в них подземных вод питьевого качества бесперспективны.

Водоносный горизонт средечетвертичных аллювиальных отложений представлены гравийно-валунно-галечниками с линзами глин. Среднечетвертичные аллювиальные отложения выполняют переуглубленную часть долин рек Красноярки и Иртыша. Мощность водоносного горизонта 25-35 м. Водообильность горизонта в зависимости от состава водовмещающих пород варьирует от 3,0-12,0 дм³/с при понижениях до 2,0 м.

Воды пресные хорошего качества с минерализацией 0,5-0,8 мг/дм³. По составу преимущественно гидрокарбонатно-сульфатные, гидрокарбонатные с переменным катионным составом.

Питание горизонта осуществляется происходит за счет инфильтрации поверхностных вод рек Красноярки и Иртыша.

Подземные воды зоны открытой трещиноватости палеозойских отложений развиты в северной части, представлены гранитами и гранодиоритами. Участок попадает в периферийную часть региональной Иртышской зоны смятия, поэтому породы интенсивно рассланцованы, перемяты, местами сильно трещиноватые.

СХЕМАТИЧЕСКАЯ ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА

Пост Красноярский

Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

I. Водоупункты

Наблюдательные пункты

I Ведомственная сеть:
а) наблюдательная скважина

II Государственная сеть:
а) наблюдательная скважина; г) нисходящий родник;
б) водозабор; д) гидропост;
в) колодец;

а) б) в) г) д)

1) для изучения нарушенного гидрохимического режима.
У водоупункта - символ загрязняющего компонента, цифра - максимальное содержание загрязняющих компонентов в долях ПДК за период наблюдений 2014-2015гг..

2) для изучения нарушенного уровня режима подземных вод

II. Качество подземных вод (Сан ПРК №209 от 16.03.2015г.)

Химический состав подземных вод соответствует нормам	Загрязнение подземных вод превышает ПДК	
	периодически, единично	постоянно
близкие к фону		

Ореол загрязнения подземных вод

Направление потока некондиционных вод

Направление потока кондиционных вод

III. На разрезах

Цифры: сверху - интервал установки фильтра, внизу - глубина скважины, м.
Закраска в опробованном интервале (5-15) обозначает степень загрязнения подземных вод.

5
15

скважина
колодец

скважина, снесенная на линию разреза

Насыпной грунт

IV. Прочие знаки

Населенный пункт

Накопители отходов производства (хвостохранилища, пруды-накопители, шламоотстойники, золоотвалы).

Рис. 2.3.2

3. Специальная часть.

3.1. Геолого-гидрогеологические условия участка водозабора.

При проектировании нами использованы материалы:

- «Отчет о результатах поисково-разведочных работ с оценкой запасов подземных вод 12 сел Восточного региона Восточно-Казахстанской области, в т.ч: Глубоковский район – с. Заречное, с. Каменный карьер, с. Новая Ульба; Уланский район – с. Алгабас, с. Бестерек, с. Пролетарка, с. Баяш Утепов, с. Верхние Таинты, с. Отрадное; Шемонаихский район – с. Большая речка, с. Белый Камень, с. Луговое» (по состоянию на 01.11.2018г.). Протокол ВК МКЗ РК №755 от 02.12.2016г. Автор Владимирцева В.М.

По участку с. Верхнеберезовский утверждены эксплуатационные запасы подземных вод по категориям: В+С₁, в количестве 221,2 м³/сутки.

При поисково-разведочных работах на участке с. Верхнеберезовский пробурена скважина №260, глубиной 56,0 м. Дебит скважины при опробовании составил 2,56 дм³/с при понижении уровня на 2,66 метра. Статический уровень 6,39 м. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные кальциевые, с минерализацией 0,44 г/дм³.

Для обеспечения потребного количества воды, с целью водоснабжения с. Верхнеберезовский проектом предусматривается одна рабочая скважина №24-СП/24 и вторая резервная скважина №25-СП/24, глубинами по 50,0 м каждая.

Проектируемая скважина №24-СП/24 предусматривается в координатах - 50°17'1.04"С.Ш, 82°15'41.06"В.Д, на абсолютной отметке около 289 м.

Проектируемая скважина №25-СП/24 предусматривается 10-15 м западнее от разведочно-эксплуатационной скважины №24-СП/24.

Качество подземных вод по участку соответствует требованиям СП №26 от 20.02.23 г.

Общая потребность в воде по скважинам 290,35 м³/сутки.

Ожидаемый статический уровень составит около 6,5 м. ниже поверхности земли.

Конструкция проектных скважин №№24-СП/24; 25-СП/24 приводится ниже по тексту.

Для вращательного бурения без отбора керна категория пород по твердости определена по СН РК 8.02-05-2002. (Сборник №4. Скважины. Таблица 4-1. Роторное бурение).

Проектный геологический разрез скважин №№24-СП/24; 25-СП/24 следующий:

	категория
1.adpQ _{I-II} -0,0-38,0-38,0-Валунно-галечник с песчаным заполнителем.....	X
2.D-38,0-50,0-12,0-Порфириты	-IX

Геолого-технический наряд скважин №№24-СП/24;25-СП/24

Геологический индекс	Шкала, м	Литологическая колонка	Описание пород	Глубина подошвы слоя, м	Мощность слоя, м	Категория пород	Конструкция скважины мм/м	
							При бурении	После обсадки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
адрQ _{нп}	0						-----	+0,5
	5							18
D	10		Валуно-галечник с песчаным заполнителем	38	38	X	-----	18
	15							38
	20						-----	38
	25							38
	30						-----	50
	35							50
	40		Порфириты	50	12	IX	-----	377
	45							50
	50						-----	50

3.2. Расчет длины рабочей части фильтра.

3.2. Расчет длины рабочей части фильтра.

Настоящим проектом предусматривается оборудовать скважины №№24-СП/24; 25-СП/24 до глубины 50,0 м. рабочей - фильтровой колонной, диаметром 273 мм. Фильтр в скважине устанавливается по данным ГИС, в перспективном интервале от 18,0 до 38,0м.

В проектируемых скважинах №№24-СП/24; 25-СП/24 предусматривается погружной насос ЭЦВ 6-16-60 (отрегулированный на производительность 12,1 м³/час).

Длина рабочей части фильтра (L_ϕ) рассчитывается по формуле:

$$L_\phi = \frac{Q}{\pi \times d \times V_\phi \times \eta} ,$$

где - Q - дебит скважины 290,35 м³/сут. (3,36 дм³/с)

d - диаметр фильтра, 0,273 м;

η – скважность фильтра, 0,2

V_ϕ - допустимая входная скорость фильтрации у стенок фильтра, находится из зависимости:

$$V_\phi = 65 \times \sqrt[3]{k} = 85,8$$

Здесь, k - коэффициент фильтрации, 2,3 м/сут. При этом длина фильтра составит:

$$L_{\phi} = \frac{290,36}{3,14 \times 0,273 \times 85,8 \times 0,2} \approx 19,7 \text{ м}$$

Расчетная величина длины фильтра обеспечивающая поступление потребного количества воды в скважину равна 19,7 м. Длина рабочей части фильтра принята длиной 20 м. в одной скважине.

Фильтра устанавливаются на колонне в интервале от 18,0 до 38,0 м. Суммарная длина фильтра в скважине 20,0 м.

Всего 40,0 м.

4.Методика производства работ.

4.1.Проектирование.

Камеральные работы по составлению проектно-сметной документации включают в себя:

- сбор и изучение материалов прошлых лет в фондах и архивах с выпиской и копировкой;
- камеральную обработку материалов буровых, геофизических работ, гидрогеологических и лабораторных исследований, составление каталогов договорных скважин, карты, разрезов таблиц и гидрогеологические расчеты, оценку гидрогеологических условий района (участка).

4.2.Буровые работы.

Буровой агрегат БА-15В (или его аналог) монтируется на спланированной площадке размером 80 х 20 м. На площадке роется котлован размером 2х 2 х 1,5 для приготовления глинистого раствора, стенки которого крепятся досками.

Оборудуется циркуляционная система - канавы 0,45 х 0,45 х 15м. В радиусе 16-18м. от центра заложения скважины, с четырех сторон площадки, роют ямы размером 1,3х 0,5х 1,2м. для якорей оттяжек вышки.

Для бурового инструмента устанавливается деревянный настил, подготавливаются пути к площадке.

Параметры глинистого раствора:

- удельный вес - 1,20 г/см.куб;
- вязкость - 20-25 сек по СПВ -5;
- водоотдача - 5-10 см.куб.
- суточный отстой - 2-3%.

Норма расхода глины на бурение одной скважины принято по таблице 6., Приложение 2. СН РК 8.02-05-2002 Сборник 4. Скважины.

При бурении диаметром 377 мм до 50,0м. (норма расхода глины 116 т на 1000 м) расход глины составит 5,8 т.

Всего расход глины на две скважины составит 5,8т.*2скв=11,6 т.

С учетом возможных потерь промывочной жидкости количество глины принимаем 15,0т.

Всего глины 8,0т.

Для приготовления глинистого раствора необходимо применение глины с удельным весом 1,9 т/м³.

Бурение скважины.

Проектная глубина скважины №№24-СП/24; 25-СП/24 предусматривается глубиной 50,0 м. по результатам ранее пробуренной скважины №260.

Проектная скважина №№24-СП/24; 25-СП/24 в интервале от 0 до 50м, бурится диаметром 377 мм.

После проведения комплекса геофизических исследований в скважине производится расчленение стратиграфической разницы водовмещающих отложений и выбор наиболее перспективных интервалов установки фильтров. Фильтровая колонна устанавливается на колонне, диаметром 273 мм. Фильтра устанавливаются в интервале от 18,0 до 38,0 м.

Расчет количества необходимого цементного раствора, (затрубное пространство):

На бетонную подушку: $0,25\text{тн} * 2\text{скв} = 0,5\text{тн}$.

Проектом предусматривается 0,5 тонны сухого цемента.

4.3. Геофизические исследования.

С целью уточнения геолого-литологического разреза проектируемой скважины, глубины вскрытия водоносного горизонта, а также для уточнения интервалов установки фильтров, проектом предусматривается один выезд для проведения стандартного каротажа в интервале 0,0-50,0 м.

Для проведения каротажных работ ствол скважины в течение нескольких часов промывается глинистым раствором, одновременно с промывкой, ствол скважины прорабатывается долотом диаметром 377 мм, в целях устранения неровностей и уступов на стенках скважины.

Стандартный каротаж заключается в измерении кажущегося удельного сопротивления (КС) и собственной поляризации (ПС).

Метод КС - измерение кажущегося удельного сопротивления пород вдоль ствола скважины. Величина удельного сопротивления горных пород выражается в ом-метрах.

Суглинки на кривой КС характеризуются минимальным значением кажущихся сопротивлений, а водосодержащие породы - максимальным.

Метод ПС - заключается в измерении в скважине потенциального самопроизвольно возникающего электрического поля.

На кривых ПС при пересечении границ различных по литологии пластов наблюдаются скачки. Границы пластов определяются по точкам перегиба.

Гамма-каротаж (ГК) в комплексе со стандартным каротажем производится для осуществления дифференцирования пород по литологическим разностям, выделения водоносных горизонтов и определения степени их глинистости.

Гамма-каротаж проводится глубинным прибором РСКУ. Скорость регистрации не превышает 400-600 м/час, при постоянной = 3 и 6 сек.

АКЦ- проверка качества затрубной цементации

Горизонтальный масштаб записи 2,5 мкр/час в 1 см. при вертикальном масштабе 1:500.

Количество контрольных наблюдений не менее 15% при средней погрешности $m = 4-5\%$.

Работы будут производиться каротажной станцией СК-1-74, смонтированной на базе автомобиля Зил -131.

Переезды до скважин предусматриваются только по дороге. На ГИС в комплексе, предусматривается один выезд.

Объем ГИС по видам операций и расстояния от базы в одну сторону от г. Усть-Каменогорск, приведены в таблице 5.3.1.

Объем ГИС по видам операций

Таблица 5.3.1.

№№ п\п	№скв.	Кол-во выездов.	Проектная глуб скв, м.	Объём ГИС, п. м	Объём ГК, п. м.	Переезды в, км.
1	24-СП/24	1	50	50	50	45,0
2	Итого:	1	50	50	50	45,0

Объем ГИС составляет -50 п.м., ГК проводят на всю глубину скважины. Переезды каротажной станции, от базы в г. Усть-Каменогорск на участок работ и обратно 90,0 км.

4.4.Оборудование скважины фильтровой колонной.

По данным бурения и стандартного каротажа производится окончательное определение интервала установки фильтра.

Проектом предусматривается оборудовать скважину эксплуатационно-фильтровой колонной диаметром 273 мм. в интервале от +0,5 до 50,0 м. на колонне.

Фильтра устанавливаются по данным ГИС во всех встреченных перспективных интервалах от 18,0 до 38,0 м. Суммарная длина фильтра 20,0 м. в одной скважине.

Всего 40,0 м.

По данным бурения и стандартного каротажа производится окончательное определение интервала установки фильтра.

При оборудовании разведочно-эксплуатационных скважин, в соответствии с требованиями Приложения 3 (Строка 1 и 2) СНиПа РК 4.01-02-2009, будут применяться трубчатые фильтры. Фильтр представляет собой перфорированную трубу с диаметром отверстий 10-12 мм. Фильтр данной конструкции обеспечивает скважность не менее 20-25%. При вскрытии водоносной толщи большой мощности рекомендуется увеличивать длину рабочей части фильтра, поскольку в процессе эксплуатации водозаборной скважины будет происходить частичный кольматтаж фильтра.

Фильтровая колонна состоит:

1.Отстойник - глухая стальная обсадная труба диаметром 273 мм, длиной 12,0 м. Нижняя часть отстойника оборудуется башмаком;

2.Рабочая часть фильтра - фильтровая труба диаметром 273 мм, устанавливается в интервале от +0,5 до 38,0 м. Фильтр представляет собой перфорированную трубу с диаметром отверстий 10-12 мм с проволоочной обмоткой. Скважность фильтра около 20-25%.; Фильтра устанавливаются в перспективных интервалах от 18,0 до 38,0 м.

Стальные трубы и фильтра предлагаемые к использованию в проектной скважине, соответствуют санитарным требованиям к оборудованию, используемому при организации хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Данные о количестве, диаметрах, интервалах установки обсадных труб и фильтров, оставляемых в проектных скважинах, приведены в таблице.

Выбор стальных труб для эксплуатационной колонны и фильтра обусловлен 9 бальной сейсмичностью района, а также X-категорией твердости пород по буримости.

Обсадные трубы, оставляемые в скважинах.

Назначение обсадных труб	Диаметр обсадки, мм.	Интервал обсадки, м.	Общая длина, п.м.	Итого п.м.
Эксплуатац. колонна+ фильтровая колонна	273	+0,5-50,0	50,5	101,0
«глухие» фильтра	273 -//-	12,0-32,0м.	30,5 20,0	61,0 40,0

4.5.Опытные работы.

Под освоением, скважины подразумевается комплекс работ по вызову притока жидкости из продуктивного пласта, очистки приствольной зоны от загрязнения и обеспечению условий для получения возможно более высокой продуктивности скважины.

Чтобы получить приток из продуктивного горизонта необходимо давление в скважине снизить значительно ниже пластового. Существуют различные способы снижения давления, основанные либо на замене тяжелой промывочной жидкости на плавном или резком понижении уровня жидкости в эксплуатационной колонне.

Освоение предусматривается согласно «Регламента работ по опробованию эксплуатационных скважин и объектов в них».

Освоение приводится после проведения всех запланированных геофизических работ и обсадки скважины эксплуатационной колонной.

Для проектируемой скважины выберем наиболее распространенный способ. Первоначально производится продувка интервалов при помощи компрессора от забоя. По опыту работ на промывку такого интервала потребуется 1 сутки (компрессор производительностью не менее 16 м³/мин воздуха).

Общий объем прокачки составит на скважину 1,0 сутки.

Итого на 2 скважину 2 сутки.

Настоящим проектом предусматривается проведение пробной откачки для определения установления уровня подземных вод и примерной оценки водообильности водовмещающих отложений, вызове водопритока. Продолжительность пробной откачки 3,0 суток.

Общий объем пробной откачки составит: 3,0х2скв=6,0 суток.

В качестве воздушных труб предусматриваются трубы диаметром 25 мм. Спущенные до глубины 48,0 м (с направлением форсунки вверх). Такая глубина спуска НКТ взята с учетом возможного понижения уровня в процессе проведения пробной откачки.

В качестве водоподъемных труб предусматриваются трубы диаметром 108 мм. Спущенные до глубины 49,0 м.

Для получения максимального возможного дебита, пробные откачки предусматриваются провести компрессором с производительностью не менее 16 м³/мин воздуха.

Уровень воды и дебит скважины замеряются учащенно в первые два часа, а в последующем - через час. Температура воды - один раз в сутки. После откачки ведутся наблюдения за восстановлением уровня вначале по существующей методике - учащенно (в первые два часа), затем раз в 1-2 часа. Все результаты откачки заносятся в специальный журнал.

Для определения химического состава и степени загрязнения подземных вод в конце откачки необходимо отбирать пробы воды в объеме 10 л, для анализа по Санитарным правилам №26 от 20.02.2023 г. Пробы воды на баканализ отбираются представителем органов Государственного санитарного надзора.

После получения притока чистой воды скважина оборудуется насосом ЭЦВ 6-16-60. Насос устанавливается на глубину 35,0 м.

В качестве водоподъемных труб предусматриваются трубы диаметром 89 мм. Пьезометрические трубки 25 мм. для замера уровня подземных вод в процессе эксплуатации диаметром предусматривается установить на глубину 35,0 м.

Продолжительность одной откачки погружным насосом одни сутки.

Итого: 1,0*2скв=2 суток.

4.6.Оборудование скважины для эксплуатации.

По окончании откачки скважина передается заказчику в соответствии с указаниями СН-14-57. Конструкция оголовка скважины должна обеспечить полную герметизацию, исключаящую проникновение в затрубное пространство откачиваемой и талых вод. (Схема оборудования оголовка приведена на рис.).

Для постоянной эксплуатации на скважине устанавливается манометр. Для учета отбора подземных вод устанавливается водомерный счетчик типа СТВ.

Всего необходимо на две скважины:

Насосы- ЭЦВ 6-16-60– 2 шт.;

СУЗ 25-2 шт.

Водоподъемные трубы диаметром 89 мм.-70,0м.;

Кабель 45х3х2скв.=270,0м.;

Пьезометрические трубки 25 мм.-70,0м.;

Фланцы диаметром 89 мм.-36 шт;

Манометр-2 шт.

Водомерный счетчик-2 шт.

Задвижки диаметром 89 мм.-6 шт.

Задвижки диаметром 25 мм. (кран)-2 шт.

5.Мероприятия по охране окружающей среды при производстве буровых работ.

В соответствии с «Экологическим кодексом» при проведении буровых работ должны осуществляться следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- сроки и места проведения буровых работ должны быть согласованы с землепользователями;

- в местах стоянок буровых бригад запрещается вырубка древесной и кустарниковой растительности, выжигание трав, разведение открытого огня, захламление территории;
- место заложения скважины должно выбираться вне освоенных площадей;
- места хранения ГСМ на буровых установках должны выбираться с таким расчетом, чтобы не допускать загрязнения поверхностных и подземных вод;
- подъездные дороги к скважине должны прокладываться по непригодным к использованию землям и по окончании работ производится планировка с восстановлением каналов, арычной сети, рекультивация земель;
- устье скважины должно быть оборудовано бетонной подушкой;
- перед началом буровых работ с сотрудниками буровой бригады должна быть проведена беседа о необходимости и важности проведения мероприятий по охране окружающей среды;
- комплекс мероприятий при производстве буровых и опытных работ должен обеспечить естественное протекание природных процессов в пределах исследуемой территории.

Для предотвращения загрязнения водозабора подземных вод вокруг него создается зона санитарной охраны (ЗСО) состоящая из трех поясов. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод, и на расстоянии не менее **50м** - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Второй пояс ЗСО предназначен для защиты от микробных и химических (3 пояс) загрязнений, границы которого определяются гидродинамическими расчетами.

5.1.Обеспечение охраны труда и техники безопасности при производстве буровых работ.

1. Осуществить обследование мест заложения скважин с целью определения наличия или отсутствия электролиний, проходящих под ними или вблизи них.

2. При наличии электролиний, проходящих на участке работ составить схему их расположения с цифровым указанием на них размеров границ зоны, габаритов перевозимых под ними грузов, установок и др. Схему с указанием наземных, подземных коммуникаций, опасных зон и безопасных

переездов выдается исполнителю работ под роспись (схемы и проекты прилагать).

3. При производстве буровых работ руководствоваться «Правилами безопасности при геологоразведочных работах», утвержденными в 1982г., а также утвержденными типовыми инструкциями по технике безопасности.

4. Обеспечить оснащенность буровых агрегатов механизмами и приспособлениями, повышающими безопасность работ.

6.Эксплуатация водозаборной скважины и насосной станции.

Согласно положению об эксплуатации водяных скважин, эксплуатация и обслуживание возлагается на потребителя.

Для обслуживания скважины в период эксплуатации над устьем должен быть построен павильон с бетонированным полом. Трубопровод в пределах павильона должен быть оборудован:

- задвижкой для отключения скважины;
- водомером для систематических измерений дебита;
- краном для отбора проб воды;
- пьезометрическими трубами и электроуровнемером для измерения уровня воды.

В процессе эксплуатации ведется техническая документация, которая включает наблюдения за статическим и динамическими уровнями и расходом воды. Статический уровень измеряется один раз в месяц, динамический уровень и расход воды - раз в неделю.

Во время смены эксплуатационного погружного насоса в журнал заносятся его техническая характеристика (размер, производительность, напор, глубина погружения и диаметр водоподъемных труб).

Производится систематически 4 раза год отбор проб воды на химанализ, а представителями санэпидемстанции 1 раз в квартал отбирается проба на баканализ.

Результаты анализов воды хранятся в виде подлинников или копий, заверенных организацией, производившей анализ воды.

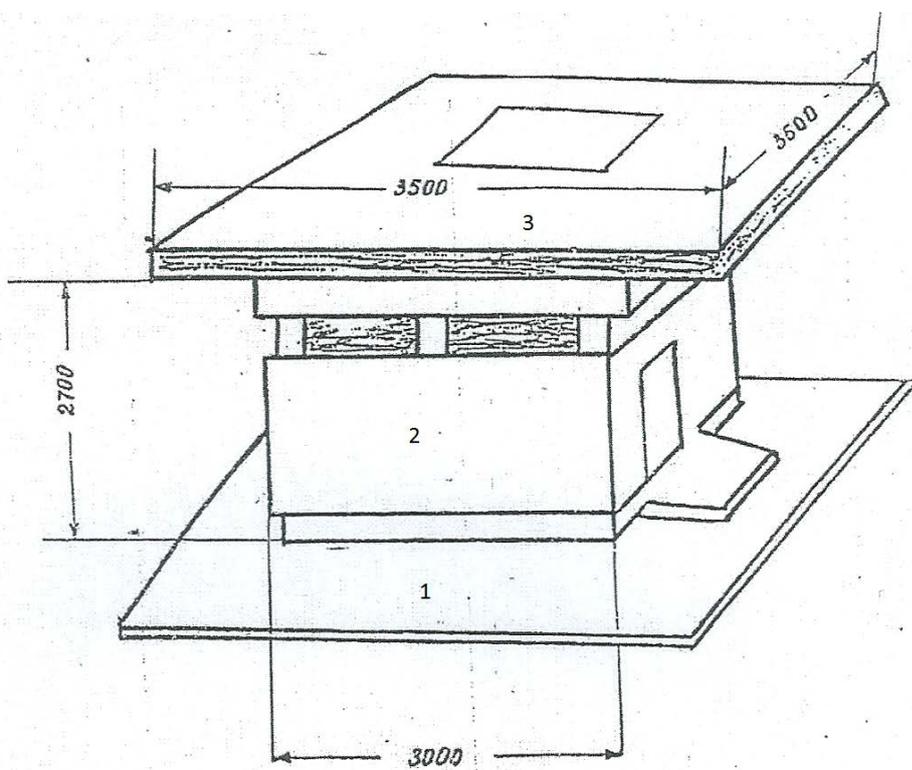


Рисунок 5 Типовой проект надкаптажного здания

1-Фундамент железобетонный;

2-стены кирпичные, шлакоблочные;

3-Перекрытие (пиломатериал, рубероид, кровельное железо).

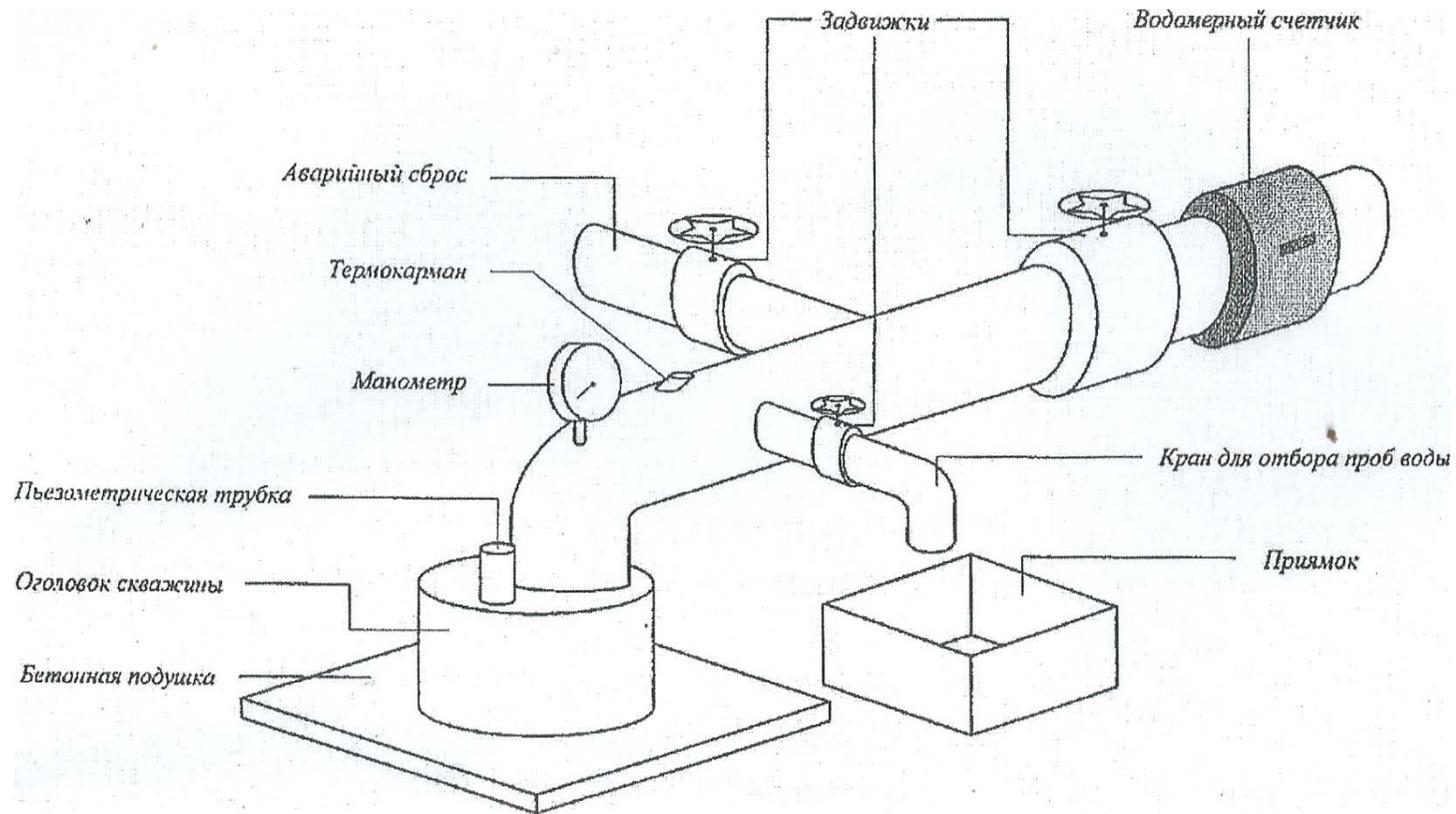


Рисунок 6 Схема оборудования оголовка скважин

7.Рекомендации по ведению режимных наблюдений.

Для ведения мониторинга подземных вод в условиях эксплуатации без дополнительной наблюдательной сети предлагается вести наблюдения в эксплуатационной скважине по следующим параметрам: эксплуатационный дебит, уровень, температура, химический и бактериологический состав, водоотбор.

Цель режимных наблюдений:

- выявление закономерностей в изменении вышеперечисленных параметров;
- выявление степени изменчивости во времени качества подземных вод (минерализации, химического состава и температуры).

Для ведения режимных наблюдений скважина должна быть дооборудована, как описано в предыдущей главе. При ведении наблюдений рекомендуется использовать следующие приборы:

-электроуровнемер ЭР -100 для замера динамического и статического уровней;

- емкость мерная для замера эксплуатационного дебита скважины объемом не менее 100 литров;

-термометр марки ТМ -10, ТМ-14 для замера температуры воды;

- счетчик воды типа ВКСМ или СТВ для замера суточного водоотбора подземных вод;

-манометр специальный для замера напора подземных вод;

- отбор проб воды будет осуществляться из крана вручную, в соответствии с методикой отбора проб.

При добыче подземных вод допускается замена марки приборов без изменения принятых в программе наблюдаемых параметров. Замена счетчиков воды производится в присутствии сотрудников органов охраны окружающей среды. Приборы, применяемые для ведения наблюдений, должны поверяться в органах метрологии и стандартизации.

Мониторинг по качеству подземных вод предусматривает ведение наблюдений за химическими, физическими, бактериологическими и радиационными показателями. Производственный контроль за качеством подземных вод в соответствии с СП №26 от 20.02.2023 г. будет осуществляться в соответствии с настоящей методикой. Программа контроля может быть дополнена органами санитарно-эпидемиологического надзора определением микрокомпонентов, которые могут появиться в воде в связи с процессами техногенного загрязнения подземных вод. Отбор воды и их анализ осуществляется санитарно-эпидемиологической службой или организациями, имеющими сертификаты на проведения этих работ. Периодичность отбора проб установлена в соответствии с требованиями Санитарных правил №26 от 20.02.2023г.

Ниже в таблице приводится программа работ по ведению мониторинга подземных вод.

Назн-е скважины	Водоотбор Дебит	Уровень, Напор, температура	Хим. анализы на СП №26 от 20.02.2023г	Радиолог. анализ, НРБ-96	Бактериологический анализ
Экс-ая скважина	Ежедневно	3 раза в месяц	1 раз в квартал (по сезонам года)	4 раз в год	1 раз в квартал

Примечание: замеры уровня подземных вод и температуры будут производиться в общепринятые в Республике Казахстан сроки, т.е. 3,15,27 числа каждого месяца.

Все показания режимных наблюдений заносятся в специальные журналы унифицированной формы, результаты лабораторных анализов подшиваются в специальные папки.

При замене насоса в скважине необходимо фиксировать глубину его загрузки, тип, марку и его характеристики. Для регистрации указанных сведений следует также завести журнал. Форма журнала ведения режимных наблюдений приведена ниже:

№ скв.	Высота оголовка	Дата замера (число, месяц, год)	Стат. уровень	Дин. уровень	Величина понижения	Показание счетчика на день замера	Дебит, $\text{дм}^3/\text{с}$ Водоотб. $\text{м}^3/\text{сут.}$
1	2	3	4	5	6	7	8

8. Мероприятия по охране недр и окружающей среды в процессе эксплуатации водозабора.

При проведении операций по добыче подземных вод на участке скважин №№24-СП/24; 25-СП/24 выполняются требования по экологической безопасности и мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

При ведении специальных инженерных работ, связанных с операциями по добыче подземных вод на участке скважин, должны осуществляться мероприятия, направленные на охрану земель и недр, растительности, поверхностных и подземных вод, сохранение естественных ландшафтов, предотвращение возникновения шума и загрязнения воздушной среды, а также ликвидацию отрицательных последствий нарушения природных объектов.

При проведении добычи подземных вод на участке скважины в приоритетном порядке должны соблюдаться:

1. Экологические требования, включающие:
 - сохранение окружающей природной среды;
 - предотвращение техногенного опустынивания земель;
 - предотвращение водной и ветровой эрозии, засорения и загрязнения поверхностных вод;
 - изоляция водоносного горизонта для исключения его загрязнения;
 - другие требования согласно Законодательству об охране окружающей природной среды;
2. Требования в области охраны недр, включающие:

- обеспечение рационального и комплексного использования водных ресурсов недр на всех этапах добычи подземных вод;
- достоверный учет извлекаемых подземных вод;
- использование недр в соответствии с требованиями, предохраняющими недра от проявлений опасных техногенных процессов при добыче подземных вод;
- предотвращение загрязнения недр при проведении добычи подземных вод;
- обеспечение экологических требований при складировании и размещении промышленных и бытовых отходов.

Должно быть обеспечено ведение наблюдений за состоянием недр и окружающей природной среды для изучения воздействия на них в результате проведения операций по добыче подземных вод и принятия мер по своевременному устранению негативного воздействия. Обязанностью недропользователя является ликвидация допущенного нарушения состояния окружающей природной среды, проведение восстановительных работ и компенсация в полном объеме нанесенного природе ущерба.

Расчет Зон санитарной охраны

В соответствии с СНИП РК 4.01-02-2009 и «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» рекомендуется сохранять на водозаборе зону строгого режима (ЗСО) **первого пояса, в радиусе до 50 м.** от каждой скважины по участку.

На территории ЗСО I пояса, необходимо:

- поддерживать ограждение и твердое покрытие ЗСО в надлежащем порядке;
- озеленение территории производить без высадки высокоствольных деревьев;
- не вести строительство, не связанное с эксплуатацией, реконструкцией и расширением водозабора;
- не размещать жилых и хозяйственно-бытовых зданий с проживанием людей;
- не использовать ядохимикаты и удобрения;
- не прокладывать трубопроводы другого назначения;
- исключить доступ посторонних лиц;
- развешать плакаты, категорически запрещающие проведение любых работ, не связанных с водоотбором.
- содержать надкаптажное сооружение и устьевую арматуру скважин, обеспечивающую полную герметизацию, в надлежащем порядке. Не допускать утечек в запорной арматуре на водоводе.

В связи со слабой защищенностью водоносной зоны трещиноватости от загрязнения в плане выделяется зона санитарной охраны II пояса.

II пояс зоны санитарной охраны -Предназначен для защиты водоносного горизонта от микробного загрязнения. Поскольку зона

санитарной охраны II пояса расположена внутри третьего пояса, он предназначен также для защиты и от химического загрязнения. Основным параметром, определяющим расстояние от водозабора до границы ЗСО II пояса, является расчетное время (Т) продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, которое должно быть достаточным для утраты жизнеспособности патогенных микроорганизмов, т.е. для эффективного самоочищения.

Границы ЗСО II пояса определяются в соответствии с рекомендациями по выбору расчетного времени продвижения микробного загрязнения вод до каждой скважины.

III пояс зоны санитарной охраны - Предназначен для защиты подземных вод от химического загрязнения. Границы этой зоны определяются, исходя из условия, что если за пределами пояса в водоносный горизонт поступят химические загрязнители, то они не должны достигнуть водозабора в течение расчетного времени, равного сроку эксплуатации водозабора - 10 000 суток.

Расчет зон санитарной охраны II и III поясов для каждой по участку.

Расчет ЗСО II и III поясов производится для условий горизонта, не имеющего взаимосвязи с постоянными поверхностными водотоками.

Расчеты сделаны в соответствии с «Методическими рекомендациями ВНИИ «ВОДГЕО» по гидрогеологическим расчетам границ II и III поясов ЗСО», 1983г.

Расчет размеров ЗСО II пояса по следующей формуле:

$$R = \sqrt{\frac{QT}{\pi n t}}; \quad (8)$$

Q - дебит водозабора, (290,35 м³/сут);

t - мощность водоносного горизонта, м (31,6 м);

n - активная пористость (0,2);

T_m - время выживания бактерий, (400 суток);

$$R = \sqrt{\frac{290,35 * 400}{3,14 * 0,2 * 31,6}} = 76,5 \text{ м.}$$

Радиус ЗСО II пояса от эксплуатируемой скважины составляет 76,5 м.

Расчет размеров ЗСО III пояса.

T_x - время продвижения химического загрязнения за период проектного срока работы водозабора, сутки, (10 000 суток);

$$R = \sqrt{\frac{290,35 * 10000}{3,14 * 0,2 * 31,6}} = 383 \text{ м.}$$

Радиус ЗСО III пояса от эксплуатируемой скважины составляет 383 м.

По II и III поясам ЗСО необходимо выполнять следующие мероприятия:

- своевременно восстанавливать или тампонировать бездействующие скважины на своей территории;

- выявлять и своевременно сообщать в соответствующие органы о наличии бездействующих или неправильно эксплуатирующихся скважинах,

с целью принятия своевременных мер по предотвращению загрязнения подземных вод;

- не производить закачки отработанных вод в водоносные горизонты;
- не размещать склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, удобрений, накопителей промышленных стоков и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения, без согласования с соответствующими органами;
- не размещать поля ассенизации, поля фильтрации;
- не применять удобрения и ядохимикаты;
- осуществлять сброс отработанных вод в канализацию или в бетонированные септики.

Зону санитарной охраны первого пояса (50 м.) вокруг скважин необходимо оградить забором высотой 2м из железной сетки. При этом входные двери и ворота должны закрываться на замки, чтобы исключить доступ посторонним лицам.

9. Основные виды и объемы проектируемых работ (Ведомость)

	2	3	4
1	Перегон бур. установки 1Ба-15В перевозка бур. оборудования, откаченных средств, буксировка ВД-8 по дорогам.	км	90
2	Монтаж-демонтаж бур. установки	м/д	2
3	Глубина проектная 50,0м.	м	100,0
4	Бурение диам. 377 мм в интервале 0-50,0м	п.м.	IX-24,0 X-76,0
4.1	Долото диам. 377мм.		
4.2.	Глина бентонитовая	тн.	15,0
5	Стандартный каротаж 0,0-50,0м;	п.м.	50,0
5.1	Гамма-каротаж (ГК) 0,0-50,0м;	п.м.	50,0
6	Крепление трубами диам. 273мм; +0,5-50,0м;	п.м.	61,0
6.1	Из них фильтра диам. 273мм.	п.м.	40,0
7	Сухой цемент	тн.	0,5
8	Прокачка	сут.	2,0
9	Пробная откачка эрлифтом	-//-	6,0
9.1	Восстановление уровня	-//-	2,0
10	Оголовок диаметром 273 мм	шт	2
11	Задвижки клиновые двухдисковые фланцевые d=89	-//-	6
12	Задвижка с невыдвижным шпинделем d=25	-//-	2
13	Отводы крутоизогнутые (ГОСТ 17375-83) 89x3	-//-	2
14.	Отводы крутоизогнутые (ГОСТ 17375-83) 25 мм	-//-	2
15	Водомерное устройство (Счетчик) СТВ-89	шт	2
15.1.	Установка счетчика (водомер) СТВ-89	уст.	2
16	Манометр общего назначения ОБМ-89	шт	2
16.1	Установка манометра общего назначения	уст.	2
17	Насос ЭЦВ 6-16-60	шт	2
18.	Свободный спуск труб D-89 мм. на глубину 35,0м.	п.м.	70,0
18.1	Свободный спуск труб D-25 мм. на глубину 35,0м.	-//-	70,0
18.2	Монтаж насоса на глубину 35,0м.	м-ж	2
18.3	Откачка насосом	сут	2
18.5	Фланцы плоские приварные из стали ВСт3сп2 d=89	шт	36
19	СУЗ 25	-//-	2
20	Провод ВПП 25	п.м.	270,0
21	Закладные детали	т.	0,04
22	Крепежные изделия (болты мм 16-20, гайки, шайбы)	кг	30,2451
23	Установка стальных сварных фасонных частей	т	0,2
24	Устройство бетонного фундамента	м ³	2,0
25	Лабораторные работы (СП №26 от 20.02.2023г)	проба	2

Заключение

1. Проектная глубина 50,0 м. выбрана с учетом ранее проведенных разведочных работ.

3. После бурения в интервале от 0,0 до 0,5 м, необходимо произвести цементацию затрубного пространства, с целью исключения загрязнения подземных вод, а также исключения геологического осложнения при бурении скважины.

3. Фильтра необходимо установить **по данным ГИС** во всех встреченных интервалах от 18,0 до 38,0 м. Корректировку интервалов установки фильтров провести по результатам ГИС.

Список использованной литературы:

Опубликованная:

1. Логинов И.Б.П. Шуссер М.М. справочник по сельскохозяйственному водоснабжению. М. «Колос»1980г.
2. Максимов В.Н. Справочное руководство гидрогеолога М. «Недра», 1967
3. Малоян А.В. Практические расчеты на бурение скважин на воду. М. «Недра», 1968
4. Бочеввер Ф.М. Расчеты эксплуатационных запасов подземных вод. М. «Недра», 1968
5. Рекомендации по гидрогеологическим расчетам для определения границ II-III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения. ВНИИ ВОДГЕО, Москва, 1988.
6. СН РК 8.02-05-2002 Сборник 4. Скважины.

Фондовая:

7. Владимирцева В.М. Отчет о результатах поисково-разведочных работ с оценкой запасов подземных вод 12 сел Восточного региона Восточно-Казахстанской области, в т.ч: Глубоковский район – с. Заречное, с. Каменный карьер, с. Новая Ульба; Уланский район – с. Алгабас, с. Бестерек, с. Пролетарка, с. Баяш Утепов, с. Верхние Таинты, с. Отрадное; Шемонаихский район – с.Большая речка, с.Белый Камень, с. Луговое. (по состоянию на 01.11.2018г.). Усть-Каменогорск, Фонды Востказнедра, г. Усть-Каменогорск, 2016

Приложение 1
«Утверждаю»
Директор
ТОО «Востокоблпроект»
Толбаев К.Х.

«__» _____ 2024 г.

Техническое задание

На разработку проекта бурения разведочно-эксплуатационных скважин №№24-СП/24; 25-СП/24 по объекту «Реконструкция системы водоснабжения п. Верхнеберезовский, Глубоковского района, ВКО».

Местонахождение:	Верхнеберезовский, Глубоковский район, ВКО
Стадия:	Проект
Заказчик:	ТОО «Востокоблпроект»
Проектировщик:	ТОО «СПК Гидрогеология»
Исходные материалы:	Фондовые, изданные материалы
Потребность:	290,35 м ³ /сутки

Директор ТОО «СПК
Гидрогеология»



Е. Б. Даиржанов

г. Алматы, 2024 год

ТОО «Best&Alliance Group»		
	ТОО «ГРК «Топаз» 070001, Республика Казахстан г. Усть-Каменогорск, ул. Максима Горького, 57 Тел.: /7232/ 214583, Факс: 206788 E-mail: info@topazgeo.kz	АФ 300.123-15

**ПАСПОРТ
Поисково-разведочной
скважины №260**

г. Усть-Каменогорск
2024 год

Данные по скважинам №№260, 261, 262 пробуренных в селе Заречное

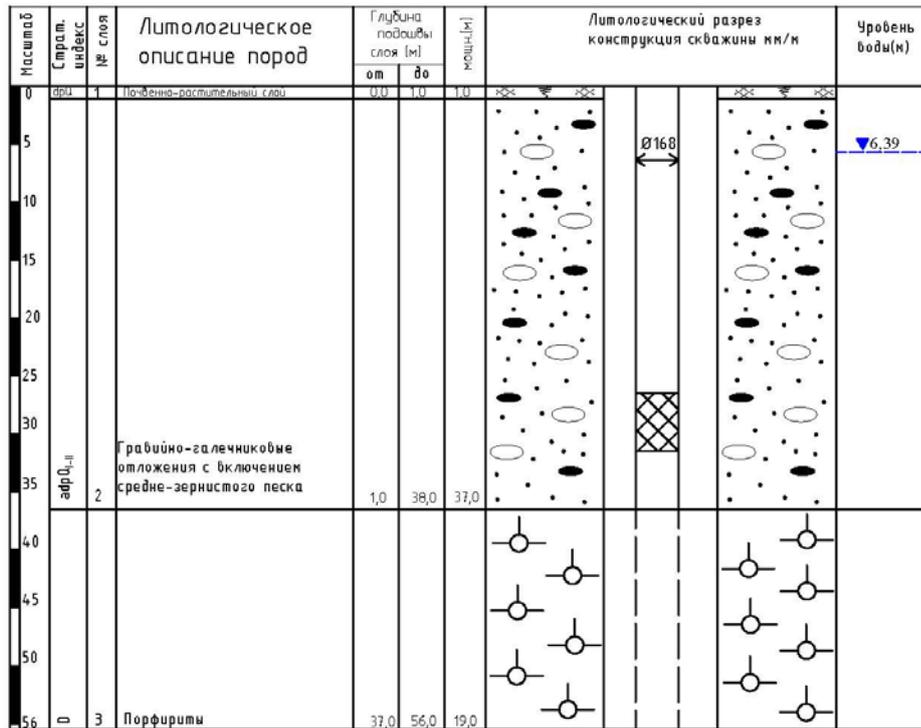
Участок № скв.	Абс. Отм.	Глубина м	Водонос. горизонт			Установка фильтра		Статич. уров., м	Данный опробования			Расстояние до реки, м	Козф. фильтр м/сут	Продолжит опытных работ, час
			От	До	Мощн.	Тип фильт.	Интервал		Дебит дм³/с	Понижение в м	Удельный дебит, дм³/с.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Заречное 260	291,18	56	6,39	56	49,61	Перф труба Естест	28-33 37-56	6,39	2,56	2,66	0,96	140,6	3,52	144
Заречное 261	287,38	50	2	50	48	Перф труба Естест	6-9 9-50	2,0	1,39	2,95	0,47	46,42	0,89	144
Заречное 262	290,42	47	5,43	47	41,57	Перф труба Естест	7-17 24-47	5,43	2,86	2,6	1,1	236,13	3,07	144



Геолого-технический разрез скважин №260

Местоположение: ВКО
 Месторождение: Красноярское
 Глубоковский район
 с. Заречное

Глубина 56м
 Абсолютная отметка 291,68 м
 Бурение - 2018г



Химический анализ воды по скважине № 260

№п/п	Показатели состава воды	Ед.измерения	Нормативы (ПДК) не более	Скважина №1э Дата анализа		
				24.04.2018 14.05.2018	04.07.2018 19.07.2016	28.09.2019 10.10.2018
Микробиологические показатели воды						
1	общ. микроб. число	Число бактерий в 1 мл	не более 50	180 (НЦЭиС)	<50 (НЦЭиС)	116 (НЦЭиС)
2	общ.кол.бак. ОКБ	Число бактерий в 100мл	отс.	не обн.	не обн.	не обн.
3	терм.кол.бакт. ТГКБ	Число бактерий в 100мл	отс.	не обн.	не обн.	не обн.
Обобщенные показатели химических веществ						
4	Водородный показатель	ед.рН	От 6 до 9	6,7	6,6	7,4
5	Минерализация Сухой остаток	мг/дм ³	1000	480	440	445
6	Жесткость	мг-экв/дм ³	7	7	6,7	6,8
7	Окисляемость	мг/дм ³	5	0,3	0,4	1,2
8	Нефтепродукты	мг/дм ³	0,1	н/о НЦЭиС	н/о НЦЭиС	н/о НЦЭиС
9	ПАВ	мг/дм ³	0,5	н/о НЦЭиС	н/о НЦЭиС	н/о НЦЭиС
10	Фенолы	мг/дм ³	0,25	н/о НЦЭиС	н/о НЦЭиС	н/о НЦЭиС
Органолептические показатели качества воды						
11	Цветность	градус	20	0	0	0
12	Запах	балл	2	0	0	0
13	Вкус	балл	2	0	0	0
14	Мутность	балл	1,5	0	0	0
Неорганические вещества						
15	Сульфаты SO ₄	мг/дм ³	500	173		

16	Железо Fe	мг/дм ³	0,3 мг/л	0,1		
17	Нитраты NO ₃	мг/дм ³	45мг/л	14,2		
18	Хлориды Cl	мг/дм ³	350 мг/л	28		
19	Алюминий (Al ³⁺)	мг/дм ³	0,5	н/о		
20	Барий (Ba ²⁺)	мг/дм ³	0,1	н/о		
21	Бериллий (Be ²⁺)	мг/дм ³	0,0002	н/о		
22	Бор (B, суммарно)	мг/дм ³	0,5	<0,002		
23	Кадмий (Cd, суммарно)	мг/дм ³	0,001	<0,0001		
24	Марганец (Mn, суммарно)	мг/дм ³	0,1	<0,05		
25	Медь (Cu, суммарно)	мг/дм ³	1	0,012		
26	Молибден (Mo, суммарно)	мг/дм ³	0,25	н/о		
27	Мышьяк (As, суммарно)	мг/дм ³	0,05	н/о		
28	Никель (Ni, суммарно)	мг/дм ³	0,1	<0,001		
29	Нитраты	мг/дм ³	45	14,2		
30	Ртуть (Hg, суммарно)	мг/дм ³	0,0005	н/о		
31	Свинец (Pb, суммарно)	мг/дм ³	0,03	<0,001		
32	Селен (Se, суммарно)	мг/дм ³	0,01	<0,002		
33	Стронций (Sr ²⁺ , суммарно)	мг/дм ³	7	0,007		
34	Фториды (F, суммарно)	мг/дм ³	1,5	0,08		
35	Хром (Cr ⁶⁺ , суммарно)	мг/дм ³	0,05	н/о		
36	Хлор, (Cl, суммарно)	мг/дм ³	350	28		
37	Цианиды (CN, суммарно)	мг/дм ³	0,035	н/о		
38	Цинк (Zn, суммарно)	мг/дм ³	5	0,24		
Органические вещества						
38	ГХЦ Гамма (линдан)	мг/дм ³	0,002	не обн.	не обн.	не обн.
39	ДДТ (сумма изометров)	мг/дм ³	0,002	не обн.	не обн.	не обн.
40	2,4-Д	мг/дм ³	0,03	не обн.	не обн.	не обн.

№п/п	Показатели состава воды	Ед.измерения	Нормативы (ПДК) не более	Дата анализа			
				24.04.2018 14.05.2018	04.07.2018 19.07.2016	28.09.2019 10.10.2018	
41	Общая α-радиоактивность	Бк/дм ³	0.1	0,03+/-0,01			
42	Общая β-радиоактивность	Бк/дм ³	1.0	0,03+/-0,01			
	Лаборатория выполнившая анализы			НЦЭиС			

Объект водообеспечения – с.Заречное

Качество подземных вод изучено в соответствии с требованиями - по сезонам года. По общей альфа- и бета-радиоактивности вода не представляет опасности и пригодна для использования в питьевых целях: общая альфа- и бета-радиоактивность в пределах 0,03 +/- 0,01.

В целом подземные воды соответствуют требованиям ГОСТ для питьевых вод. Исключение составляет пониженное содержание фтора и неустойчивые бактериологические показатели. Качество поверхностных вод по всем показателям соответствуют ПДК.

ТКЗ в 1979 году утверждены запасы подземных вод питьевого качества по категориям в количестве тыс.м³/сут: А - 5,8, В₂ – 2,6, С₁ – 2,1.

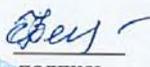
По скважине №260 по результатам поисково-разведочных работ периода 2017-2018 гг. был произведен подсчет запасов подземных вод питьевого качества, согласно заявленной потребности в воде - 44,6 тыс. м³/сут.

Запасы утверждены протоколом МКЗ ВКО №4 от 07.12.2018г. сроком на 25 лет по категории в количестве С₁ – 176,58 тыс. м³/сут.

Задание по обеспечению села подземными водами питьевого качества выполнено.

СОСТАВИЛ:

Гидрогеолог
должность


подпись

Федяева Н.И.

21 августа 2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ТОО «ГРК «Топаз»


подпись

Багадаев А.Б.

21 августа 2024г.



«Өскемен қаласындағы Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрлігі Геология
және жер қойнауын пайдалану комитетінің
«Шығысқазжерқойнауы»
Шығыс Қазақстан өңіраралық геология және
жер қойнауын пайдалану департаменті» РММ

РГУ «Восточно-Казахстанский
межрегиональный департамент геологии и
недропользования Комитета геологии и
недропользования Министерства по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
«Востказнедра» в городе Усть-Каменогорске»

ХАТТАМА

07.12.2018 ж/г.
Өскемен қаласы

ПРОТОКОЛ

№ 4
г. Усть-Каменогорск

**заседание подкомиссии Государственной комиссии по экспертизе недр
(ГКЭН) при Восточно-Казахстанском межрегиональном департаменте
геологии и недропользования «Востказнедра»**

Председатель	Келеманов С.И.
Секретарь	Жапарова А.Б.

ПРИСУТСТВУЮТ:

Члены комиссии	Еркешев Е.С. Аркалыков Ж.А. Шадских И.А. Бекдаирова А.А. Скребцова П.В. Колбина С.Н. Егибаев А.Р. Рахимова Д.К.
----------------	--

Эксперт от ТОО «Востоквзрывпром»	Умнова Е.А. Владимирцева В.М
-------------------------------------	---------------------------------

ПОВЕСТКА ДНЯ: Рассмотрение «Отчета о результатах поисково-разведочных работ с оценкой запасов подземных вод 12 сел Восточного региона Восточно-Казахстанской области, в т.ч.: Глубоковский район – с.Заречное, с. Каменный карьер, с.Новая Ульба; Уланский район – с.Алгабас, с.Бестерек, с.Пролетарка, с.Баяш Утепов, с.Верхние Таинты, с.Отрадное; Шемонаихинский район – с.Большая Речка, с.Белый Камень, с.Луговое» (по состоянию на 01.11.2018г.).
Автор: Владимирцева В.М.

1. На рассмотрение Восточно-Казахстанской подкомиссии Государственной комиссии по экспертизе недр представлены:

1.1. Отчет о результатах поисково-разведочных работ с оценкой запасов подземных вод 12 сел Восточного региона Восточно-Казахстанской области, в т.ч.: Глубоковский район – с.Заречное, с. Каменный карьер, с.Новая Ульба; Уланский район – с.Алгабас, с.Бестерек, с.Пролетарка, с.Баяш Утепов, с.Верхние Таинты, с.Отрадное; Шемонаихинский район – с.Большая Речка, с.Белый Камень, с.Луговое (по состоянию на 01.11.2018г.).

1.2. Экспертное заключение Умновой Е.А.

1.3. Авторская справка.

2. Восточно-Казахстанская подкомиссия Государственной комиссии по экспертизе недр отмечает:

2.1. Отчет о результатах поисково-разведочных работ с оценкой запасов подземных вод 12 сел Восточного региона Восточно-Казахстанской области, в т.ч.: Глубоковский район – с.Заречное, с. Каменный карьер, с.Новая Ульба; Уланский район – с.Алгабас, с.Бестерек, с.Пролетарка, с.Баяш Утепов, с.Верхние Таинты, с.Отрадное; Шемонаихинский район – с.Большая Речка, с.Белый Камень, с.Луговое (по состоянию на 01.11.2018г.) составлен и представлен на рассмотрение подкомиссии ГКЭН РК при МД «Востказнедра» ТОО «Востоквзрывпром» (письмо № 725 от 16.11.2018г., вх. № 2701 от 19.11.2018г.) в соответствии с технической спецификацией, выданной ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» по республиканской бюджетной программе 081 «Организация и проведение поисково-разведочных работ на подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов». Перечень сельских населённых пунктов на проведение поисково-разведочных работ, потребности в хозяйственно-питьевой воде определены Восточно-Казахстанским областным Управлением энергетики и коммунального хозяйства и отделами строительства районов. Таким образом, постановка и проведение поисково-разведочных работ на подземные воды являются обоснованными. Экспертиза запасов подкомиссией ГКЭН РК при МД «Востказнедра» выполняется на основании приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 16 мая 2018 года № 335 «Об утверждении Правил проведения государственной экспертизы недр и Положения о государственной комиссии по экспертизе недр».

2.2. Участки будущих водозаборов и скважин исполнителями определялись по результатам ранее выполненных работ, полевого обследования, согласованы с представителями местных акиматов (будущие водопотребители). В ходе проведения поисково-разведочных работ 32 поисково-разведочные скважины, пробуренные в благоприятных санитарно-гигиенических условиях с достаточным дебитом и качеством воды, соответствующим санитарным нормам, переданы ГУ «Отделы жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Глубоковского, Уланского, Шемонаихинского районов» для дальнейшей эксплуатации. Материалы, положенные в основу отчета, достоверные. Материалы и отчет с подсчетом

эксплуатационных запасов подземных вод соответствуют инструктивным требованиям форм отчетов по геологическому изучению недр.

2.3. В результате проведения поисково-разведочных работ выполнено: оценка существующей изученности гидрогеологических условий и санитарно-гигиенической обстановки в зоне возможного влияния будущего водозабора; определение схемы водозабора, бурение, оборудование фильтрами, геофизические исследования скважин (КС, ПС, ГК), проведение опытно-фильтрационных работ, посезонные гидрогеологические наблюдения за режимом подземных вод, топографо-геодезические работы, отбор и лабораторный анализ проб подземных вод на соответствие требованиям питьевых норм Санитарных правил № 209 от 16.03.2015г.; определение и оценка источников формирования эксплуатационных запасов подземных вод, подсчёт и категоризация запасов по результатам комплекса работ. Такие подходы к поискам, разведке и подсчёту эксплуатационных запасов подземных вод соответствуют современным требованиям.

2.4. Гидрогеологические условия участков от простых до сложных, определяются характером залегания и строения водоносных горизонтов, изменчивостью мощности и фильтрационных свойств, особенностями формирования эксплуатационных запасов подземных вод, гидрохимическими условиями.

2.5. Качество подземных вод изучено полно и соответствует требованиям, предъявляемым к питьевой воде Санитарных правил № 209 от 16.03.2015г. за исключением превышения по общей жесткости в с.Алгабас и железа в с.Белый Камень. Также следует отметить в селах пониженное содержание фтора и неустойчивость бактериологических показателей (ОМЧ), требуется – обеззараживание.

2.6. Эксплуатационные запасы подземных вод для водоснабжения 12 сёл Восточного региона Восточно-Казахстанской области выявлены и оценены. За величину эксплуатационных запасов принимался расход или часть расхода опытной откачки, обеспеченный естественными и/или привлекаемыми ресурсами. В зависимости от изученности последних проводилась квалификация запасов. Они значительно превышают заявленную потребность в воде. Поэтому подсчитанные эксплуатационные запасы подземных вод являются балансowymi. Квалификации эксплуатационных запасов приняты в зависимости от сложности гидрогеологических условий участков и их изученности. Подсчет запасов был выполнен гидравлическим методом.

2.7. На утверждение подкомиссии ГКЭН РК при МД «Востказнедра» представляются эксплуатационные запасы подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения 12 сёл Восточного региона Восточно-Казахстанской области, в т.ч.: Глубоковский район – с.Заречное, с. Каменный карьер, с.Новая Ульба; Уланский район – с.Алгабас, с.Бестерек, с.Пролетарка, с.Баяш Утепов, с.Верхние Таинты, с.Отрадное; Шемонаихинский район – с.Большая Речка, с.Белый Камень, с.Луговое. Материалы разведочных работ и выводы достоверны.

3. Восточно-Казахстанская подкомиссия Государственной комиссии по экспертизе недр постановляет:

3.1. Утвердить эксплуатационные запасы подземных вод для водообеспечения 12 сёл Восточного региона Восточно-Казахстанской области

при существующей хозяйственной освоённости и санитарно-гигиеническом состоянии территории на 25 лет по состоянию на 1 ноября 2018 года:

№ п/п	Наименование участка, номер водозаборной скважины	Эксплуатационные запасы, м ³ /сут, по категориям, балансовые			Расход подсчетной скважины, м ³ /сут
		В	С ₁	В+С ₁	
1	Заречное (260)	-	44,6	44,6	221,2
2	Каменный карьер (263,264)	-	50	50	303,3+314,5
3	Новая Ульба (265,266)	-	50,4	50,4	383,6+221,2
4	Алгабас (267)	-	71,9	71,9	146,88
5	Бестерек (270,272)	-	64,2	64,2	173,7+159,84
6	Пролетарка (274)	-	90,8	90,8	181,44
7	Баяш Утепов (276,277,278)	-	66	66	114,9+112,3
8	Верхние Таинты (279)	-	84,6	84,6	203,04
9	Отрадное (281,282,283)	-	73,8	73,8	108+102,8+230,7
10	Большая Речка (284,285)	-	69,6	69,6	233,3+129,6
11	Белый Камень (286,287)		40,5	40,5	112,3+76,032
12	Луговое (289,290,291)		48,65	48,65	203,04+178,8+227,2

3.2 Участки считать подготовленными для промышленного освоения на достигнутой изученности в пределах утверждаемых величин запасов. Прирост эксплуатационных запасов подземных вод на участках при увеличении потребности в воде и перевод утверждённых запасов в более высокие категории возможны, главным образом, на основе опыта эксплуатации водозаборов.

Качество воды с превышением допустимых содержаний отмечается в отобранных пробах по общей жесткости (с.Алгабас) и железу (с.Белый Камень), по микробиологическим показателям во всех селах, кроме с.Большая Речка, с.Белый Камень, Луговое (требуется умягчение, обеззараживание). При эксплуатации водозабора в с.Белый Камень вести контроль по железу.

3.3 Проектирующим и эксплуатирующим организациям:

3.3.1 При проектировании, строительстве и эксплуатации водозаборов принять к сведению и исполнению рекомендации, изложенные автором в отчёте с подсчётом запасов.

3.3.2 В проектах строительства и эксплуатации водозаборов разработать систему мониторинга состояния подземных вод, согласовать с контролирующими организациями и обеспечить выполнение.

3.4 Отчет о результатах поисково-разведочных работ с оценкой запасов подземных вод 12 сел Восточного региона Восточно-Казахстанской области, в т.ч.: Глубоковский район – с.Заречное, с. Каменный карьер, с.Новая Ульба; Уланский район – с.Алгабас, с.Бестерек, с.Пролетарка, с.Баяш Утепов, с.Верхние Таинты, с.Отрадное; Шемонаихинский район – с.Большая Речка, с.Белый

Камень, с.Луговое (по состоянию на 01.11.2018г.) направить на бумажных и электронных носителях РЦГИ «Казгеоинформ» и на электронном носителе РГУ МД «Востказнедра» в установленном порядке (паспорт учета и учетную карточку на бумажных носителях).

Председатель:



Келеманов С.И.

Секретарь:

Жапарова А.Б.

Члены подкомиссии ГКЭН РК:

Еркешев Е.С.

Аркалыков Ж.А.

Шадских И.А.

Бекдаирова А.А.

Скребцова П.В.

Колбина С.Н.

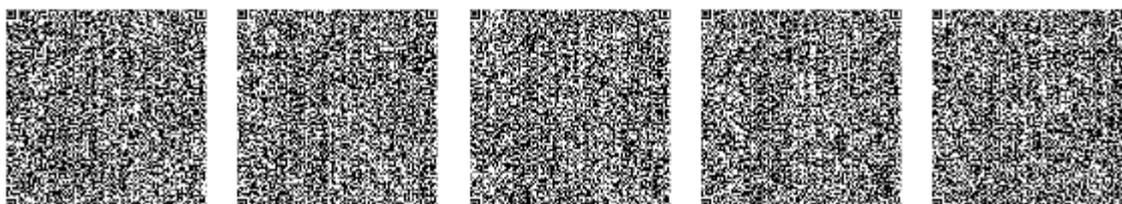
Егибаев А.Р.

Рахимова Д.К.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

Выдана	<u>Товарищество с ограниченной ответственностью "СПК Гидрогеология"</u> Алматинская область, Илийский район, Боралдайская п.а., п.Боралдай, улица ТУРКИСТАН, 68, РИИ: 090400226791 (полное наименование, местонахождение, реквизиты юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество физического лица)
на занятие	<u>Изыскательская деятельность</u> (наименование вида деятельности (действия) в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)
Особые условия действия лицензии	(в соответствии со статьей 9 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)
Орган, выдавший лицензию	<u>Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства</u> (полное наименование государственного органа лицензирования)
Руководитель (уполномоченное лицо)	<u>НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ</u> (фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) органа, выдавшего лицензию)
Дата выдачи лицензии	<u>14.04.2011</u>
Номер лицензии	<u>МКП № 01856</u>
Город	<u>г.Астана</u>



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **МКЛ № 01856**

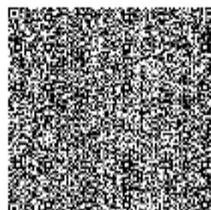
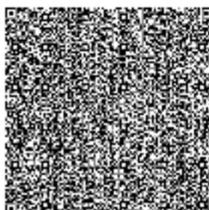
Серия лицензии

Дата выдачи лицензии **14.04.2011**

Перечень лицензируемых видов работ и услуг, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

- Инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические работы, в том числе
 - Полевые исследования грунтов, гидрогеологические исследования
 - Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка
- Инженерно-геодезические работы, в том числе:
 - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)
 - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий
 - Построение и закладка геодезических центров
 - Создание планово-высотных съемочных сетей

Орган, выдавший приложение к лицензии	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Руководитель (уполномоченное лицо)	НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
Дата выдачи приложения к лицензии	10.07.2012
Номер приложения к лицензии	001
Город	г.Астана





ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **МКЛ № 01856**

Дата выдачи лицензии **14.04.2011**

**Филиалы,
представительства**

(полное наименование, местонахождение, реквизиты)

Производственная база

**Алматинская область, Ескельдинский район, село
Бактыбай, улица Конаева, 1**

(местонахождение)

**Орган, выдавший приложение к
лицензии**

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства

**Руководитель (уполномоченное
лицо)**

НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ

**Дата выдачи приложения к
лицензии**

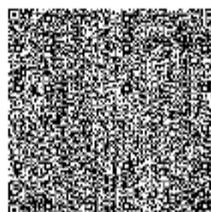
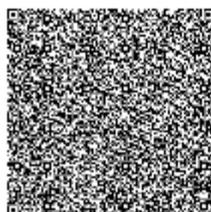
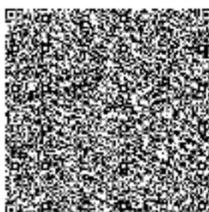
10.07.2012

Номер приложения к лицензии

001

Город

г.Астана



Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» 2002 жылғы 7 қарашаның Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес құжат тасымалдағы құжатқа тең. Дәлелді документ сәйкес пункту 1-сітімі 7-39% от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Директору
ТОО «Востоквзрывпром»
Сомову Д.О.

Направляем Протокол ВК подкомиссии ГКЭН РК МД «Востказнедра»
№ 4 от 07.12.2018г.

Руководитель Департамента

С. Келеманов





«Востоквзрывпром» ЖШС
директоры
Д.О. Сомовқа

«ШЫҒЫСҚАЗЖЕРҚОЙНАУЫ» ӨД РММ 07.12.2018 ЖЫЛҒЫ № 4 ЖСМК ҚР
кіші комиссиясының хаттамасын жолдаймыз.

Департамент басшысы

С. Келеманов

«Өскемен қаласындағы Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрлігі Геология
және жер қойнауын пайдалану комитетінің
«Шығысқазақжерқойнауы»
Шығыс Қазақстан өңіраралық геология және
жер қойнауын пайдалану департаменті» РММ

РГУ «Восточно-Казахстанский
межрегиональный департамент геологии и
недропользования Комитета геологии и
недропользования Министерства по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
«Востказнедра» в городе Усть-Каменогорске»

ХАТТАМА

07.12.2018 ж/г.
Өскемен қаласы

ПРОТОКОЛ

№ 4
г. Усть-Каменогорск

заседание подкомиссии Государственной комиссии по экспертизе недр (ГКЭН) при Восточно-Казахстанском межрегиональном департаменте геологии и недропользования «Востказнедра»

Председатель

Келеманов С.И.

Секретарь

Жапарова А.Б.

ПРИСУТСТВУЮТ:

Члены комиссии

Еркешев Е.С.
Аркалыков Ж.А.
Шадских И.А.
Бекдаирова А.А.
Скребцова П.В.
Колбина С.Н.
Егибаев А.Р.
Рахимова Д.К.

Эксперт

Умнова Е.А.

от ТОО «Востоквзрывпром»

Владимирцева В.М

ПОВЕСТКА ДНЯ: Рассмотрение «Отчета о результатах поисково-разведочных работ с оценкой запасов подземных вод 12 сел Восточного региона Восточно-Казахстанской области, в т.ч.: Глубоковский район – с.Заречное, с. Каменный карьер, с.Новая Ульба; Уланский район – с.Алгабас, с.Бестерек, с.Пролетарка, с.Баяш Утепов, с.Верхние Таинты, с.Отрадное; Шемонаихинский район – с.Большая Речка, с.Белый Камень, с.Луговое» (по состоянию на 01.11.2018г.).
Автор: Владимирцева В.М.

1. На рассмотрение Восточно-Казахстанской подкомиссии Государственной комиссии по экспертизе недр представлены:

1.1. Отчет о результатах поисково-разведочных работ с оценкой запасов подземных вод 12 сел Восточного региона Восточно-Казахстанской области, в т.ч.: Глубоковский район – с.Заречное, с. Каменный карьер, с.Новая Ульба; Уланский район – с.Алгабас, с.Бестерек, с.Пролетарка, с.Баяш Утепов, с.Верхние Таинты, с.Отрадное; Шемонаихинский район – с.Большая Речка, с.Белый Камень, с.Луговое (по состоянию на 01.11.2018г.).

1.2. Экспертное заключение Умновой Е.А.

1.3. Авторская справка.

2. Восточно-Казахстанская подкомиссия Государственной комиссии по экспертизе недр отмечает:

2.1. Отчет о результатах поисково-разведочных работ с оценкой запасов подземных вод 12 сел Восточного региона Восточно-Казахстанской области, в т.ч.: Глубоковский район – с.Заречное, с. Каменный карьер, с.Новая Ульба; Уланский район – с.Алгабас, с.Бестерек, с.Пролетарка, с.Баяш Утепов, с.Верхние Таинты, с.Отрадное; Шемонаихинский район – с.Большая Речка, с.Белый Камень, с.Луговое (по состоянию на 01.11.2018г.) составлен и представлен на рассмотрение подкомиссии ГКЭН РК при МД «Востказнедра» ТОО «Востоквзрывпром» (письмо № 725 от 16.11.2018г., вх. № 2701 от 19.11.2018г.) в соответствии с технической спецификацией, выданной ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» по республиканской бюджетной программе 081 «Организация и проведение поисково-разведочных работ на подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов». Перечень сельских населённых пунктов на проведение поисково-разведочных работ, потребности в хозяйственно-питьевой воде определены Восточно-Казахстанским областным Управлением энергетики и коммунального хозяйства и отделами строительства районов. Таким образом, постановка и проведение поисково-разведочных работ на подземные воды являются обоснованными. Экспертиза запасов подкомиссией ГКЭН РК при МД «Востказнедра» выполняется на основании приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 16 мая 2018 года № 335 «Об утверждении Правил проведения государственной экспертизы недр и Положения о государственной комиссии по экспертизе недр».

2.2. Участки будущих водозаборов и скважин исполнителями определялись по результатам ранее выполненных работ, полевого обследования, согласованы с представителями местных акиматов (будущие водопотребители). В ходе проведения поисково-разведочных работ 32 поисково-разведочные скважины, пробуренные в благоприятных санитарно-гигиенических условиях с достаточным дебитом и качеством воды, соответствующим санитарным нормам, переданы ГУ «Отделы жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Глубоковского, Уланского, Шемонаихинского районов» для дальнейшей эксплуатации. Материалы, положенные в основу отчета, достоверные. Материалы и отчёт с подсчётом

эксплуатационных запасов подземных вод соответствуют инструктивным требованиям форм отчетов по геологическому изучению недр.

2.3. В результате проведения поисково-разведочных работ выполнено: оценка существующей изученности гидрогеологических условий и санитарно-гигиенической обстановки в зоне возможного влияния будущего водозабора; определение схемы водозабора, бурение, оборудование фильтрами, геофизические исследования скважин (КС, ПС, ГК), проведение опытно-фильтрационных работ, посезонные гидрогеологические наблюдения за режимом подземных вод, топографо-геодезические работы, отбор и лабораторный анализ проб подземных вод на соответствие требованиям питьевых норм Санитарных правил № 209 от 16.03.2015г.; определение и оценка источников формирования эксплуатационных запасов подземных вод, подсчёт и категоризация запасов по результатам комплекса работ. Такие подходы к поискам, разведке и подсчёту эксплуатационных запасов подземных вод соответствуют современным требованиям.

2.4. Гидрогеологические условия участков от простых до сложных, определяются характером залегания и строения водоносных горизонтов, изменчивостью мощности и фильтрационных свойств, особенностями формирования эксплуатационных запасов подземных вод, гидрохимическими условиями.

2.5. Качество подземных вод изучено полно и соответствует требованиям, предъявляемым к питьевой воде Санитарных правил № 209 от 16.03.2015г. за исключением превышения по общей жесткости в с.Алгабас и железа в с.Белый Камень. Также следует отметить в селах пониженное содержание фтора и неустойчивость бактериологических показателей (ОМЧ), требуется – обеззараживание.

2.6. Эксплуатационные запасы подземных вод для водоснабжения 12 сёл Восточного региона Восточно-Казахстанской области выявлены и оценены. За величину эксплуатационных запасов принимался расход или часть расхода опытной откачки, обеспеченный естественными и/или привлекаемыми ресурсами. В зависимости от изученности последних проводилась квалификация запасов. Они значительно превышают заявленную потребность в воде. Поэтому подсчитанные эксплуатационные запасы подземных вод являются балансовыми. Квалификации эксплуатационных запасов приняты в зависимости от сложности гидрогеологических условий участков и их изученности. Подсчет запасов был выполнен гидравлическим методом.

2.7. На утверждение подкомиссии ГКЭН РК при МД «Востказнедра» представляются эксплуатационные запасы подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения 12 сел Восточного региона Восточно-Казахстанской области, в т.ч.: Глубоковский район – с.Заречное, с. Каменный карьер, с.Новая Ульба; Уланский район – с.Алгабас, с.Бестерек, с.Пролетарка, с.Баяш Утепов, с.Верхние Таинты, с.Отрадное; Шемонаихинский район – с.Большая Речка, с.Белый Камень, с.Луговое. Материалы разведочных работ и выводы достоверны.

3. Восточно-Казахстанская подкомиссия Государственной комиссии по экспертизе недр постановляет:

3.1. Утвердить эксплуатационные запасы подземных вод для водообеспечения 12 сёл Восточного региона Восточно-Казахстанской области

при существующей хозяйственной освоенности и санитарно-гигиеническом состоянии территории на 25 лет по состоянию на 1 ноября 2018 года:

№ п/п	Наименование участка, номер водозаборной скважины	Эксплуатационные запасы, м ³ /сут, по категориям, балансовые			Расход подсчетной скважины, м ³ /сут
		В	С ₁	В+С ₁	
1	Заречное (260)	-	44,6	44,6	221,2
2	Каменный карьер (263,264)	-	50	50	303,3+314,5
3	Новая Ульба (265,266)	-	50,4	50,4	383,6+221,2
4	Алгабас (267)	-	71,9	71,9	146,88
5	Бестерек (270,272)	-	64,2	64,2	173,7+159,84
6	Пролетарка (274)	-	90,8	90,8	181,44
7	Баяш Утепов (276,277,278)	-	66	66	114,9+112,3
8	Верхние Таинты (279)	-	84,6	84,6	203,04
9	Отрадное (281,282,283)	-	73,8	73,8	108+102,8+230,7
10	Большая Речка (284,285)	-	69,6	69,6	233,3+129,6
11	Белый Камень (286,287)		40,5	40,5	112,3+76,032
12	Луговое (289,290,291)		48,65	48,65	203,04+178,8+227,2

3.2 Участки считать подготовленными для промышленного освоения на достигнутой изученности в пределах утверждаемых величин запасов. Прирост эксплуатационных запасов подземных вод на участках при увеличении потребности в воде и перевод утверждённых запасов в более высокие категории возможны, главным образом, на основе опыта эксплуатации водозаборов.

Качество воды с превышением допустимых содержаний отмечается в отобранных пробах по общей жесткости (с.Алгабас) и железу (с.Белый Камень), по микробиологическим показателям во всех селах, кроме с.Большая Речка, с.Белый Камень, Луговое (требуется умягчение, обеззараживание). При эксплуатации водозабора в с.Белый Камень вести контроль по железу.

3.3 Проектирующим и эксплуатирующим организациям:

3.3.1 При проектировании, строительстве и эксплуатации водозаборов принять к сведению и исполнению рекомендации, изложенные автором в отчёте с подсчётом запасов.

3.3.2 В проектах строительства и эксплуатации водозаборов разработать систему мониторинга состояния подземных вод, согласовать с контролирующими организациями и обеспечить выполнение.

3.4 Отчет о результатах поисково-разведочных работ с оценкой запасов подземных вод 12 сел Восточного региона Восточно-Казахстанской области, в т.ч.: Глубоковский район – с.Заречное, с. Каменный карьер, с.Новая Ульба; Уланский район – с.Алгабас, с.Бестерек, с.Пролетарка, с.Баяш Утепов, с.Верхние Таинты, с.Отрадное; Шемонаихинский район – с.Большая Речка, с.Белый

Камень, с.Луговое (по состоянию на 01.11.2018г.) направить на бумажных и электронных носителях РЦГИ «Казгеоинформ» и на электронном носителе РГУ МД «Востказнедра» в установленном порядке (паспорт учета и учетную карточку на бумажных носителях).

Председатель:

Секретарь:

Члены подкомиссии ГКЭН РК



Келеманов С.И.

Жапарова А.Б.

Еркешев Е.С.

Аркалыков Ж.А.

Шадских И.А.

Бекдаирова А.А.

Скребцова П.В.

Колбина С.Н.

Егибаев А.Р.

Рахимова Д.К.