

Республика Казахстан

Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «АмирСтройгрупп»
Государственная лицензия ГСЛ №21000271 от 11.01.2021 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Реконструкция и переоборудование слесарной мастерской под
производственный цех", расположенного по адресу: область Абай, город
Семей, улица Терешкова, дом 6А

ТОМ I ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор
ТОО «АмирСтройгрупп»



Аханов О.М.

2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I – Общая пояснительная записка

Том II – Рабочая документация

Том II

Часть 1.1 Альбомы повторно применяемых и индивидуальных проектов

1. Архитектурно-строительная
часть.

Альбом I
индивидуальный проект
ТОО «АмирСтройгрупп»

В РАЗРАБОТКЕ ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

1. Главный инженер проекта

Кенжебек Д.Д.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации

Главный

инженер

проекта



Кенжебек Д.Д.

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

- ТОМ 1 - Исходные материалы
- ТОМ 2 - Общая пояснительная записка
- ТОМ 3 - Чертежи
- ТОМ 4 - Отчет по инженерным изысканиям

Состав тома 3:

«Чертежи»
Альбомы рабочего проекта

№ п/п	Наименование альбома	Кем разработан
1	2	3
	<u>Объект:</u> "Реконструкция и переоборудование слесарной мастерской под производственный цех" <u>Место расположения объекта и район застройки:</u> Республика Казахстан, область Абай, город Семей, улица Терешкова, дом 6А	Индивидуальный проект ТОО «АмирСтройгруп»
1.	Альбом 1 Архитектурно-строительные решения	Индивидуальный проект ТОО «АмирСтройгруп»

Содержание

1. Общая часть
2. Технико-экономические показатели
3. Архитектурно-планировочные решения
4. Внутренние инженерные сети
5. Указания к производству работ

Приложения:

Заказчик (застройщик, инвестор):

Товарищество с ограниченной ответственностью "Шыгыс тазалык"

Наименование объекта: Реконструкция и переоборудование слесарной мастерской под производственный цех.

Архитектурно - планировочное задание (АПЗ) на проектирование:

Номер: 21137 Берілген күні:|Дата выдачи: 2025-03-06 выданный

ГУ«Отделархитектуры и градостроительства города Семей»;

акт на земельный участок по адресу: Республика Казахстан, область Абай, город Семей, улица Терешкова, дом 6А.

Земельных участка:Кадастровый номер участка 23-252-020-122.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Общие указания

Объект: "Реконструкция и переоборудование слесарной мастерской под производственный цех"

Место расположения объекта и район застройки: Республика Казахстан, область Абай, город Семей, улица Терешкова, дом 6А.

Проектная организация: ТОО "АмирСтройгруп" ГСЛ 21000271 от 11.01.2021г.

"Реконструкция и переоборудование слесарной мастерской под производственный цех" по адресу: Республика Казахстан, область Абай, город Семей, улица Терешкова, дом 6А выполнен в соответствии с нормами и правилами:

СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство"

СН РК 3.02-07-2016 "Общественные здания и сооружения";

СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"; СП

РК 2.02-101-2016 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом допустимости для маломобильных групп населения. Общие положения",

СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

Исходные данные

"Реконструкция и переоборудование слесарной мастерской под производственный цех" по адресу: Республика Казахстан, область Абай, город Семей, улица Терешкова, дом 6А разработан на основании следующих документов:

Земельных участка: Кадастровый номер участка 23-252-020-122.

Общие сведения

Здание состоит из нескольких блоков, в том числе производственного цеха и пристройки, и расположено по адресу: г. Семей, ул. Терешковой, д. 6А.

2. Габаритные размеры здания

Здание состоит из нескольких блоков, общие габаритные размеры в осях составляют:

Основное здание производственного цеха:

Размеры: **48,30 м × 12,85 м.**

Пристройка:

Размеры: **14,0 м × 9,75 м.**

Эти размеры обеспечивают необходимое пространство для размещения производственного оборудования, рабочих мест, а также вспомогательных помещений.

Площадь и объем

Основное здание производственного цеха:

Площадь производственного помещения: 545,8 м².

Площадь бытового помещения: 19,2 м².

Общая площадь: 565,0 м².

Площадь застройки: 621,3 м².

Объем: 3106 м³

Пристройка:

Площадь производственного помещения: 121,8 м².

Общая площадь: 121,8 м².

Площадь застройки: 136,5 м².

Объем пристройки: 478 м³.

Основные цели реконструкции

Основной целью реконструкции является преобразование слесарной мастерской в полноценный производственный цех, отвечающий современным требованиям безопасности, комфорта и эффективности труда. В рамках реконструкции будут выполнены следующие работы:

Установка нового оборудования для улучшения технологического процесса.

Обустройство бытовых помещений для персонала (санузлы, раздевалки, зоны отдыха).

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование показателей	Ед.	Всего	
Производственный цех (А)				
1	Количество этажей	этаж	1	
2	Строительный объем,	м ³	3106	
3	Площадь застройки	м ²	621.3	
4	Общая площадь	м ²	565.0	

№	Наименование показателей	Ед.	Всего	
Пристройка (А1)				
1	Количество этажей	этаж	1	
2	Строительный объем,	м ³	478	
3	Площадь застройки	м ²	136.5	
4	Общая площадь	м ²	121.8	

Цели и задачи реконструкции

Основные цели реконструкции заключаются в следующем:

Преобразование слесарной мастерской в полноценный производственный цех.

Обеспечение рабочих мест для сотрудников с комфортными условиями труда.

Создание функциональных и безопасных рабочих зон, в том числе для размещения оборудования и других производственных нужд.

Обеспечение качественных бытовых условий для персонала.

Экологическая безопасность

При реконструкции будут соблюдены все нормы и требования экологической безопасности. Все работы будут выполняться с учетом минимизации воздействия на окружающую среду. Также будут предусмотрены меры по эффективному использованию энергоресурсов.

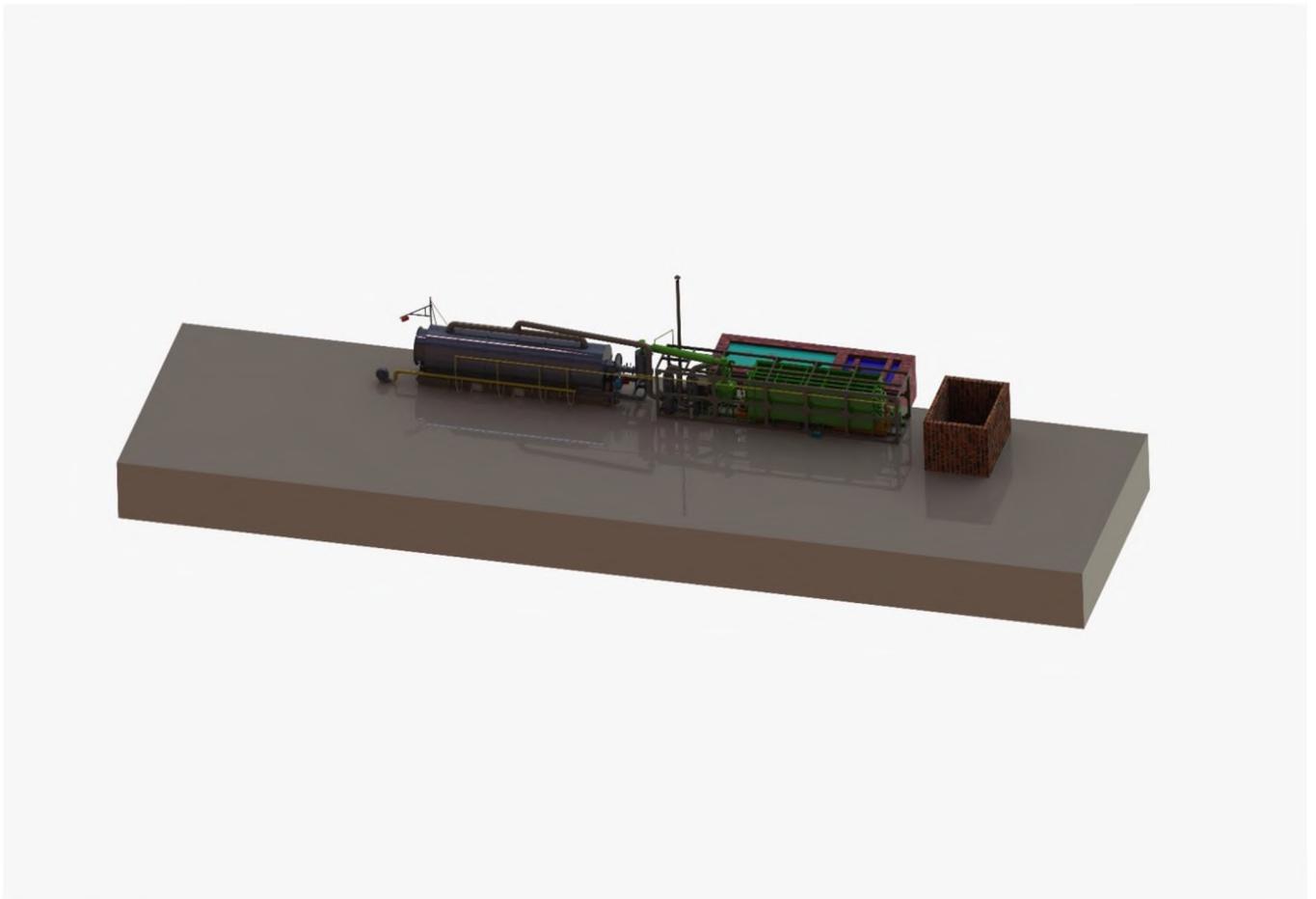
Технические решения

В ходе реконструкции будут выполнены следующие работы:

Установка нового производственного оборудования.







Заключение

Реконструкция и переоборудование слесарной мастерской в производственный цех позволит существенно улучшить условия труда и производственные возможности предприятия. Проект направлен на создание безопасных и комфортных условий для работы, а также на улучшение инфраструктуры предприятия в целом.