

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: г. Алматы, Жетысуский район

2. Предмет общественных слушаний: Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство жилого комплекса "Maxima City" расположенного по адресу: г. Алматы Жетысуский район, в квадрате улиц Боткина, Казакова, Павленко и проспекта Райымбека. 5-я очередь, пятна 18,19,20,21,22». Наружные инженерные сети (Без генерального плана).
(проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)
(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г. Алматы, Жетысуский район

географические координаты- не указаны

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г. Алматы, Жетысуский район

- с северной стороны – ул. Борзова, далее частные дома, и жилые двухэтажные дома, планируемые к сносу при строительстве 3 и 4 очередей жилого комплекса на расстоянии более 25м от территории строительства;

- с восточной стороны – ул. Павленко, далее ТРК «Максима» на расстоянии более 50м от территории строительства.

- с южной стороны – пр. Райымбека;

- с западной стороны – ул. Боткина, далее жилые двухэтажные дома на расстоянии более 30м от территории строительства. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 25-50 м от территории строительства с северной и западных сторон.

Ближайший естественный водоем – р. Есентай, расположен на расстоянии 1,44км. Территория строительства находится за пределами водоохраных зон.

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: Товарищество с ограниченной ответственностью ""KazSMU"", БИН: 970540007997, +7(701)-777-60-08, kazsmu@mail.ru,

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической

экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл». Адрес: г.Алматы, ул.Молдагулова, 32, офис, 249, БИН 930140000145, Тел. 8 701 727 30 98, E-mail: akkonil@mail.ru (в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: 04/12/2025 - 10/12/2025

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- ❖ Газета «МК в Казахстане» 26 ноября – 02 декабря.2025 г.
- ❖ Информационный щит по адресу: Жетысуский район, Доска объявления в общедоступных местах.
- ❖ На сайте Единого экологического портала (<https://hearings.ndbecology.gov.kz>)

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) Представитель «КГУ Управления экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования, Скакова А. М.



15.12.2025г.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снято замечание или предложение)
1	Неправительственная организация НПО ОО «Граждане Алматы», ознакомившись с проектными материалами, представленными на общественные слушания, сообщает следующее. По результатам детального анализа представленного проекта установлены следующие замечания и выявлены следующие несоответствия требованиям действующего экологического законодательства Республики Казахстан: Согласно справки об отсутствии или наличии зеленых насаждений №ЗТ-2023-00807968 от 19.05.2023г.: на данном участке, согласно материалам инвентаризации и лесопатологического обследования выполненной ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл», существуют зеленые насаждения, подпадающие под пятно строительства. Подпадающие под вырубку: в		<u>Вопрос не снят</u>

<p>удовлетворительном состоянии лиственных пород – 350 деревьев, хвойных пород – 2 дерева и 21 кустарник; в аварийном состоянии: лиственных пород – 61 дерево. Подпадающие под пересадку: лиственных пород – 100 деревьев и 29 кустарников. По информации реестра зеленых насаждений города Алматы платформа - eco-almaty.kz, на данном участке произрастали зеленые насаждения в том числе краснокнижные деревья абрикос обыкновенный 18 деревьев за идентификационными № (4215512, возраст 15 лет, высота 6 метров, диаметр 14 см. состояние здоровые КСО-1, № 4215511, возраст 15 лет, высота 5 метров, диаметр 10 см. состояние здоровые КСО-1) и т.д. Также на участке произрастал один дуб черешчатый за идентификационным № 4198828, возраст 65 лет, высота 12 метров, диаметр 64 см. состояние ослабленные КСО-2, доп информацию по краснокнижным деревьям можете посмотреть в доступной платформе - eco-almaty.kz. Все вышеуказанные краснокнижные деревья имеют идентификационные номера и карту местоположения.</p> <p>В приложении Google Earth pro и yandex.kz/maps/ru/162/almaty/ имеются фотографии от 14.05.2023 года и 11.02.2024 года зафиксированные с улицы Боткины и Борзова (панорамное фото) где четко видны краснокнижные деревья абрикос обыкновенный, кроме дуба черешчатого который расположен за домом № 5, и не попал в объектив панорамной съемки. Согласно нормам Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы Решение XXXII сессии маслихата города Алматы VII созыва от 17 января 2023 года № 211. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы 20 января 2023 года № 1710: Пункт 54. Вырубка деревьев осуществляется по разрешению уполномоченного органа в соответствии с Законом о разрешениях, с предварительным выездом специалиста уполномоченного органа на место вырубки для точного определения количественного, породного состава, состояния и месторасположения деревьев в соответствии с реестром зеленых насаждений и заполнением им акта обследования зеленых насаждений по форме согласно приложению 6 к настоящим Правилам. На участке по Реестру зарегистрированы краснокнижные деревья (абрикос обыкновенный, дуб черешчатый) с идентификационными номерами, однако в лесопатологии они не отражены, что нарушает: нормы Правил содержания и защиты зелёных насаждений города Алматы: требования по обязательному учёту данных реестра и составлению корректного акта обследования.(пункт 54. Вырубка деревьев осуществляется по разрешению уполномоченного органа в соответствии с Законом о разрешениях, с предварительным выездом специалиста уполномоченного органа на место вырубки для точного определения количественного, породного состава, состояния и месторасположения деревьев в соответствии с реестром зеленых насаждений и заполнением им акта обследования зеленых насаждений по форме согласно приложению 6 к</p>		
--	--	--

	<p>настоящим Правилам.) Представленная документация является неполной и недостоверной, что создаёт риск незаконной вырубki краснокнижных деревьев.</p> <p>Рекомендуем: Провести повторное, независимое обследование зелёных насаждений с участием Управления зелёной экономики и общественности.</p> <p>Приостановить рассмотрение проекта и выдачу разрешений на вырубку до внесения достоверных данных. Проверить законность действий подрядчика и соответствие акта обследования требованиям Правил. Обязать разработчика внести корректировки в проект с указанием всех краснокнижных деревьев, их идентификационных номеров и карт местоположения в соответствии реестра зеленных насаждении города Алматы платформа - eco-almaty.kz. В случае необходимости вся подтверждающая информация может быть направлена заинтересованным государственным органам, общественным объединениям и экспертным организациям. В нашем распоряжении имеются фото- и картографические материалы (Google Earth Pro, Yandex Maps), данные официального реестра зелёных насаждений города Алматы (eco-almaty.kz), а также справка лесопатологического обследования, подтверждающие фактическое наличие краснокнижных и других ценных деревьев на участке. Указанные материалы могут быть предоставлены по запросу для проведения дополнительной проверки и объективной оценки ситуации.</p> <p>Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>		
<p><u>2</u></p>	<p>Согласно указанным Правилам, специалист уполномоченного органа обязан при обследовании сверять данные с Реестром зелёных насаждений, фиксировать местоположение всех деревьев, включая краснокнижные виды, и вносить их в акт обследования. Невнесение этих данных является нарушением обязательных процедур обследования, создаёт риск незаконной вырубki краснокнижных видов и нарушает принципы сохранения городской зелёной инфраструктуры. В связи с этим у НПО ОО «Граждане Алматы» возникает логичный вопрос: по какой причине организация, выполнявшая лесопатологическое обследование, не учла официальные сведения Реестра зелёных насаждений (eco-almaty.kz), содержащие данные о краснокнижных деревьях, подтверждённые их идентификационными номерами, параметрами и местоположением? Прошу уполномоченные органы дать официальную оценку таким расхождениям, проверить законность и корректность проведённого лесопатологического обследования, а также рассмотреть необходимость проведения повторного, независимого обследования с участием специалистов Управления зелёной экономики, экспертов и представителей общественности. До устранения выявленных несоответствий и внесения корректных данных о зелёных насаждениях проведение процедур согласования проекта и принятие решений о вырубке деревьев считаем преждевременным и юридически необоснованным.</p> <p>Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>		<p><u>Вопрос не снят</u></p>