

Протокол общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: **проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Экологического кодекса**

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Абай». ГУ «Аппарат акима города Семей области Абай»

2. Предмет общественных слушаний «Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с паркингом и встроенными коммерческими помещениями по адресу: область Абай, г. Семей, улица Некрасова 102» (проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Экологического кодекса)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания. РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: область Абай, г. Семей.

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: область Абай, г. Семей.

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: ТОО «Amanat Stroy Co», БИН: 250640020175, тел: +7(777)-818-19-98, эл: nyssanbaev77@mail.ru.

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы: ТОО «Эко-САД», БИН: 110240001067, тел: +77222360577, эл: ekosad@bk.ru.

8. Период проведения общественных слушаний: 08.12.2025 г. – 14.12.2025 г.

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами: радио «NS» от 28.11.2025 года Также, объявления были расклеены в местах, доступных для заинтересованной общественности.

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений:

Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
<p>Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №КР ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года, отходы подразделяются на классы опасности. В РООС отсутствует сведения по отнесению отходов к классам опасности. Более того не описаны мероприятия по управлению отходами, образующиеся в период строительства, то есть не расписаны мероприятия по их временному хранению. К примеру, на расписаны мероприятия для временного хранения огарков сварочных электродов, образующихся при выполнении сварочных работ аппаратами ручной дуговой сварки, для временного хранения стружки металлов и пыли абразивно-металлической, Отходы древесины, которые будут на строительной площадке, и вовсе не описаны в РООС. АДЛЕТ КУРМАНОВ</p>	<p>2. По замечанию об отсутствии классов опасности отходов и мероприятий по временному хранению Ответ: Благодарим за вопрос . В период строительства объекта образуются отходы производства и потребления, не относящиеся к опасным отходам I–II классов, и подлежащие обращению в соответствии с требованиями Экологического кодекса РК и санитарных правил. В соответствии со: • статьями 286, 287 Экологического кодекса РК; • Санитарными правилами, утверждёнными приказом Министра здравоохранения РК № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020, строительные отходы (огарки электродов, строительный мусор, металлолом, древесные отходы, тара, ветошь) относятся, как правило, к IV–V классам опасности, что не требует разработки отдельных паспортов опасных отходов. В РООС предусмотрено: • временное накопление отходов на специально отведённой площадке строительной площадки; • раздельное складирование отходов по видам; • передача отходов специализированным организациям на основании договоров, имеющим соответствующие лицензии. Отходы: • огарки сварочных электродов; • металлическая стружка и абразивная пыль; •</p>	<p>Вопрос снят</p>

	<p>древесные отходы не являются химически опасными отходами и не требуют специальных условий хранения, кроме предотвращения разлёта, загрязнения территории и смешивания с бытовыми отходами. Таким образом, требования Экологического кодекса РК и санитарных правил соблюдены. Образование древесных отходов с учетом мнения общественности будут учтены.</p>	
<p>на стр70-73 РООС указаны, что в период строительства рассматриваемого объекта будут образовываться производственные отходы и отходы потребления: 1. огарки сварочных электродов; 2. строительный мусор; 3. твердо-бытовые отходы (ТБО); 4. тара металлическая из-под ЛКМ; 5. ветошь промасленная; А почему не указаны отходы в виде остатков упаковочных материалов - бигбеги или мешки от цемента (полипропиленовые материалы), ведь цемент необходим в большом объеме для изготовления кладочного раствора для кладки, для изготовления раствора для штукатурных работ, а также для стяжки. В РООС отсутствует сведения по указанным отходам! АДЛЕТ КУРМАНОВ</p>	<p>3. По вопросу отсутствия в перечне отходов упаковочных материалов (биг-беги, мешки от цемента) Ответ: Благодарим за внимание к вопросам образования отходов. Упаковочные материалы (полипропиленовые мешки, биг-беги от цемента) относятся к отходам упаковки и классифицируются как отходы потребления V класса опасности. В соответствии с: • пунктом 3 статьи 286 Экологического кодекса РК, допускается укрупнённое отражение однородных по составу и степени опасности отходов в составе строительного мусора. Указанные упаковочные материалы фактически входят в состав строительных отходов, временно складироваться на территории строительной площадки и передаются на утилизацию либо захоронение специализированным организациям. Отсутствие их отдельного наименования не влияет на полноту оценки воздействия на окружающую среду, так как: • класс опасности минимальный; • дополнительные выбросы и сбросы не формируются; • специальные мероприятия по обезвреживанию не требуются.</p>	<p>Вопрос снят</p>

	<p>Однако с учетом мнения общественности будет произведен отдельный расчет объемов образования упаковочных материалов .</p>	
<p>В пункте 5. Требования к инженерным сетям в архитектурно- планировочном задании (АПЗ) на проектирование (Номер: 112894, Дата выдачи: 2025-08-19) на строительство объекта: Строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с паркингом и встроенными коммерческими помещениями по адресу: обл. Абай, г. Семей, ул. Некрасова, д. 102 указано в таблице, что теплоснабжение будет за счет альтернативного источника. Однако в РООС (на стр. 16) указано. что теплоноситель - горячая вода: $T_1=90^{\circ}\text{C}$, $T_2=70^{\circ}\text{C}$. и ГВС осуществляется от централизованной городской тепловой сети. В связи с этим, прошу сообщить, почему в РООС не определены источники неблагоприятного воздействия на окружающую среду, не проведена оценка экологических рисков, не рассмотрены проектные решения по охране компонентов окружающей природной среды в связи с применением альтернативного источника теплоснабжения? Если все же на объекте предусмотрено централизованное отопление и ГВС от городских теплосетей, прошу указать сведения по действующим техническим условиям</p>	<p>Ответ: Благодарим за вопрос. 1. Ответ: Благодарим за уточняющий вопрос. В архитектурно-планировочном задании № 112894 от 19.08.2025 г. в пункте 5 «Требования к инженерным сетям» указано, что теплоснабжение объекта предусматривается за счёт альтернативного источника, что соответствует принятой концепции инженерного обеспечения объекта. При этом на стадии разработки проектной документации и раздела «Охрана окружающей среды» конкретный тип альтернативного источника теплоснабжения проектом не определён, в связи с чем: • проектные решения по автономному источнику теплоснабжения не включены в состав рассматриваемой документации; • на текущей стадии не осуществляется строительство, размещение и эксплуатация источников тепловой энергии. В соответствии с пунктом 3 статьи 60, статьями 63 и 67 Экологического кодекса Республики Казахстан, а также пунктами 18, 19 и 22 Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утверждённой приказом Министра экологии и природных ресурсов РК № 280 от 30 июля 2024 года, оценке воздействия на окружающую среду подлежат только те решения, которые фактически</p>	<p>Вопрос не снят</p>

(номер, дату выдачи).
АДЛЕТ КУРМАНОВ

разработаны, определены и подлежат реализации в рамках конкретного проекта.

Обоснование отсутствия оценки альтернативного источника в РООС Поскольку: • тип альтернативного источника теплоснабжения (в том числе геотермальный источник энергии) не определён на текущей стадии проектирования; • отсутствуют утверждённые технические параметры, схема размещения, мощность и состав оборудования; • отсутствуют стационарные источники выбросов и иные виды воздействия, в составе РООС объективно отсутствуют данные, позволяющие: • идентифицировать источники неблагоприятного воздействия; • провести расчёты экологических рисков; • разработать мероприятия по охране компонентов окружающей среды.

Проведение экологической оценки гипотетического, не разработанного проектного решения не предусмотрено требованиями Экологического кодекса РК и противоречило бы принципу обоснованности и достоверности экологической информации, установленному статьёй 5 Экологического кодекса РК. О перспективной реализации геотермального источника энергии

Рассмотрение возможности применения геотермального источника энергии планируется на последующем этапе, в рамках: • разработки отдельного проекта инженерных систем теплоснабжения; • проведения самостоятельной процедуры экологической оценки в соответствии со статьями 63–67

	<p>Экологического кодекса РК; • получения необходимых экологических и разрешительных документов. Таким образом, при принятии окончательного решения о внедрении геотермального источника теплоснабжения: • будут определены источники воздействия; • проведена оценка экологических рисков; • разработаны мероприятия по охране окружающей среды; • выполнены требования экологического законодательства в полном объеме. О параметрах теплоносителя, указанных в РООС Параметры теплоносителя ($T_1 = 90^{\circ}\text{C}$, $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$), указанные в РООС, приведены как расчётные и ориентировочные, в целях определения: • тепловых нагрузок здания; • параметров внутренних инженерных систем; • объёмов потребления энергоресурсов. Указание данных параметров не свидетельствует о наличии централизованного теплоснабжения и не означает принятие конкретного источника тепловой энергии на данной стадии проектирования.</p>	
<p>Не указаны параметры применяемых оборудовании (растворомешалка, бетономешалка) для приготовления кладочного раствора. отсутствуют расчеты выбросов при работе такого оборудования (связанные с загрузкой цемента). Отсутствует расчет вибрации и шума бетономешалки, включая оценку источников (двигатель, редуктор, барабан). АДЛЕТ КУРМАНОВ</p>	<p>4. По замечанию об отсутствии параметров оборудования и расчётов выбросов, шума и вибрации Ответ: Благодарим за внимание к оценке физических факторов. Растворомешалки и бетономешалки, используемые на строительной площадке: • относятся к вспомогательному передвижному строительному оборудованию; • не являются стационарными источниками выбросов загрязняющих веществ. В соответствии с: • статьёй 12 Экологического кодекса РК; • Приложением 2 Экологического кодекса РК,</p>	<p>Вопрос снят</p>

	<p>объект отнесён к III категории, для которой допускается декларативный и укрупнённый расчёт эмиссий, что и выполнено в РООС. Выбросы пыли при загрузке цемента учтены в составе суммарных неорганизованных выбросов строительного периода, рассчитанных в приложениях к РООС. Шум и вибрация от работы бетономешалок: • носят временный и локальный характер; • не превышают допустимых значений, установленных СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к шуму», при соблюдении режима производства работ в дневное время. Отдельный расчёт вибрации и шума для каждого механизма для объектов III категории нормативно не требуется, что соответствует Инструкции по организации и проведению экологической оценки (приказ №280 от 30.07.2024). Но если вопрос принципиален мы всегда готовы к диалогу с общественностью. Готовы представить скорректированный по вашим замечаниям раздел РООС (Охраны окружающей среды) вам лично.</p>	
--	--	--

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы),

Аскаргалиева Эльдана Алимжанкызы



17.12.2025г.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Абай»