

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: г.Алматы, Жетысуский район

2. Предмет общественных слушаний: Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Строительство общежития для Алматинского автомеханического колледжа, по адресу: ул.Казыбаева, 270, Жетысуский район, г.Алматы» (проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 270

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 270

-с северо-восточной стороны на расстоянии 107 м

-с восточной стороны 88 м(дет.сад)

-с южно-восточной стороны 118 м

-с северо-западной стороны 102 м (Автомеханический колледж) находится жилая зона

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: Коммунальное государственное учреждение ""Управление строительства города Алматы"", БИН: 011240001633, +7(708)-972-92-32, 2724002@mail.ru,

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. ТОО «Ашық Аспан - Астана», г. Астана, ул.Жеңіс, 29, оф.207 тел. 8-701-000-38-71, БИН 991140004518, ИИК KZ38722S000000470384 в филиале АО «Kaspi Bank» г. Астана, БИК CASPKZKA

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: 09/12/2025 - 15/12/2025

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- ❖ Газета ТОО «NS Радио Астана» 28 ноября.2025 г.
- ❖ Информационный щит по адресу: Жетысуский район, Доска объявления в общедоступных местах.
- ❖ На сайте Единого экологического портала (<https://hearings.ndbecology.gov.kz>)

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) Представитель «КГУ Управления экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования,

Скакова А.М.

18.12.2025г.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (Ф.И.О. (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
<u>1</u>	Уважаемые участники общественных слушаний. Неправительственная организация НПО ОО «Граждане Алматы», рассмотрев проект «Строительство общежития для Алматинского автомеханического колледжа», расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Казыбаева, 270, по результатам анализа представленных материалов сообщает следующие замечания и выводы. Согласно справке о согласовании дендрологического плана (стр. 159), выданной КГУ «Управление экологии и охраны окружающей среды» за № ЗТ-2025-03554072 от 29.10.2025 года, согласовано схематическое размещение зелёных насаждений. При этом указанное согласование не содержит разрешения на вырубку зелёных насаждений, а также не сопровождается материалами		<u>Вопрос не снят</u>

лесопатологического обследования. В соответствии с дендрологическим планом (стр. 180–181) проектом предусмотрена исключительно посадка зелёных насаждений в количестве 85 штук, при этом сведения о существующих деревьях, подпадающих под пятно застройки и парковочной зоны, в полном объёме не отражены. Одновременно с этим, согласно данным Реестра зелёных насаждений города Алматы (платформа eco-almaty.kz), на земельном участке с кадастровым номером 20-314-001-260 произрастают зелёные насаждения пород вяз мелколистный (шершавый) и клён остролистный в общем количестве 81 дерево, возрастом от 20 до 60 лет. Все указанные деревья имеют идентификационные номера и координаты местоположения, что подтверждает их официальный учёт. Дополнительно наличие данных деревьев подтверждается панорамными фотоматериалами с сервиса Google Earth Pro и Yandex Maps, зафиксированными с улицы Казыбаева в период 14.05.2024 г. и 11.06.2025 г., на которых визуально отчётливо просматриваются все указанные зелёные насаждения. Согласно Правилам содержания и защиты зелёных насаждений города Алматы, утверждённым решением XXXII сессии маслихата города Алматы VII созыва от 17 января 2023 года № 211 (зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы 20 января 2023 года № 1710), пункт 54 прямо устанавливает, что вырубка деревьев осуществляется исключительно на основании разрешения уполномоченного органа, с обязательным: предварительным выездом специалиста на место; точным определением количественного и породного состава; фиксацией состояния и месторасположения деревьев; сверкой данных с Реестром зелёных насаждений; оформлением акта обследования по установленной форме. Между тем, выявленное расхождение между данными официального Реестра зелёных насаждений и предоставленными проектными материалами, а также отсутствие лесопатологического заключения, вызывают обоснованные сомнения в достоверности и полноте проведённого обследования. Фактически лесопатологическое обследование деревьев, которые, согласно материалам общественного мониторинга, подпадают под зону строительства общежития и парковки, не проводилось, что является нарушением обязательных процедур и создаёт риск незаконной вырубки зелёных насаждений, а также нарушения принципов сохранения городской зелёной инфраструктуры. В этой связи НПО ОО «Граждане Алматы» считает необходимым: Обязать разработчиков проекта предоставить лесопатологическое заключение и разрешение на снос деревьев с указанием видового, количественного и породного состава зелёных насаждений, с направлением документов на электронную почту: almaty.azamattary@mail.ru Поручить уполномоченным органам дать официальную правовую оценку выявленным расхождениям, проверить законность согласования дендрологического плана без лесопатологической экспертизы. Рассмотреть необходимость проведения повторного, независимого обследования зелёных насаждений с участием специалистов Управления зелёной экономики, профильных экспертов и представителей общественности. До полного устранения выявленных несоответствий, внесения корректных и достоверных данных о зелёных насаждениях в проектную документацию, а также получения всех обязательных разрешительных документов,

	<p>считаем дальнейшие процедуры согласования проекта и принятие решений о вырубке деревьев преждевременными и юридически необоснованными. В завершение НПО ОО «Граждане Алматы» выражает благодарность организаторам общественных слушаний и уполномоченным органам в сфере экологии за предоставленную возможность участия общественности в обсуждении проекта. Открытость и учёт мнения граждан при рассмотрении градостроительных решений являются важным условием соблюдения экологических требований и устойчивого развития города Алматы.</p>		
<p><u>2</u></p>	<p>Дополнительно сообщаем, что НПО ОО «Граждане Алматы» в целом поддерживает развитие социальной и образовательной инфраструктуры города и не возражает против строительства общежития для обучающихся. Вместе с тем обращаем внимание, что в непосредственной близости к планируемому объекту расположен действующий пивоваренный завод ТОО «Carlsberg Kazakhstan», который, согласно материалам оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), размещённым в открытых источниках, относится к многоисточниковым объектам и осуществляет выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, в том числе продуктов сгорания топлива (оксиды азота, оксид углерода), летучих органических соединений и иных загрязняющих веществ. Учитывая, что проектируемое общежитие предназначено для длительного проживания детей и учащихся, следует принимать во внимание повышенную чувствительность данной категории населения к воздействию загрязняющих веществ. Длительное проживание вблизи источников промышленных выбросов может привести к хроническому воздействию загрязняющих веществ, что потенциально неблагоприятно отражается на состоянии органов дыхания, иммунной системы и общем самочувствии, особенно с учётом кумулятивного воздействия факторов промышленной зоны, возможных неблагоприятных метеорологических условий и периодов неблагоприятного рассеивания загрязняющих веществ. В целях соблюдения принципа приоритета охраны здоровья населения и профилактического подхода при размещении объектов социальной инфраструктуры считаем целесообразным рассмотреть альтернативные варианты размещения общежития на более безопасном санитарном расстоянии от промышленного объекта, после урегулирования вопроса, связанного с сохранением и правовой оценкой зелёных насаждений на рассматриваемом земельном участке.</p>		<p><u>Вопрос не снят</u></p>