

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: г. Алматы, Наурызбайский район

2. Предмет общественных слушаний: Раздел охраны окружающей среды разработан для стационарной автозаправочной станции ТОО «СК Инвест Коммерц», расположенной по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Акжар, ул. Егинсу, д.39/15

(проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Акжар, ул. Егинсу, д.39/15

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г. Алматы, Наурызбайский район мкр. Акжар, ул. Егинсу, д.39/15

-с Северной стороны – частный жилой сектор на расстоянии 55 м от крайнего источника ЗВ;

-с Восточной стороны – проезд, далее магазин, далее частный жилой сектор на расстоянии более 200 м от крайнего источника ЗВ;

-с Южной стороны – автотрасса Алматы-Шамалган, далее жилая зона на расстоянии 60 м от крайнего источника ЗВ;

-с Западной стороны – проезд, далее База МЧС на расстоянии более 70 м от крайнего источника ЗВ.

Зона ближайшей жилой застройки находится на расстоянии 55 м от крайнего источника с северной стороны.

На расстоянии 145 м от границы территории участка рассматриваемой САЗС с западной стороны расположен овраг, в овраге протекает река Аксай.

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: Товарищество с ограниченной ответственностью "СК Инвест Коммерц", БИН: 080640012603, 87051249940, berik.erezhep.80@bk.ru, berik.erezhep.80@bk.ru

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. ИП Большакова С.А. тел.: 87772334722; e-mail: sbolshakova2@mail.ru

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: 10/12/2025 - 16/12/2025

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- ❖ Газета «Real life» № 49 (989) 3- 9 декабря.2025 г.
- ❖ Информационный щит по адресу: Наурызбайский район, Доска объявления в общедоступных местах.
- ❖ На сайте Единого экологического портала (<https://hearings.ndbecology.gov.kz>)

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) Представитель «КГУ Управления экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования,

Скакова А.М.

19.12.2025г.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Здравствуйте, НПО ОО «Граждане Алматы», учитывая значимость рассматриваемого объекта для безопасности жителей и тщательно изучив материалы, вынесенные на общественные слушания, сообщает следующее: По результатам детального анализа проекта Раздела охраны окружающей среды для стационарной АЗС ТОО «СК Инвест Коммерц» выявлены существенные несоответствия требованиям действующего экологического и санитарного законодательства Республики Казахстан. Согласно заключению	В ответ на Ваш вопрос сообщаем следующее. Стационарная автозаправочная станция, расположенная по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Акжар, ул. Егинсу, д. 39/15 (17-й км автодороги Алматы – Шамалган), относится к категории ранее существующих объектов и является объектом, построенным и введенным в	<u>Вопрос не сити</u>

государственной экологической экспертизы (ГЭЭ) № KZ50VDC00055722 от 05.12.2016 г., категория опасности предприятия определена как IV. В соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (Приказ МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г.), для IV класса санитарной опасности устанавливается нормативная санитарно-защитная зона 100 метров. Из проектных материалов РООС следует, что: зона ближайшей жилой застройки расположена на расстоянии 55 м от крайнего источника выбросов с северной стороны; на территории АЗС выявлено 7 источников выбросов, включая организованные источники паров углеводородов, топливораздаточные колонки и стационарный дизель-генератор; выбрасываются 26 загрязняющих веществ, среди которых бензол, толуол, ксилол, формальдегид и смеси лёгких и тяжёлых углеводородов — вещества, оказывающие токсическое воздействие на здоровье человека и относящиеся к приоритетным химическим загрязнителям. Таким образом, фактическое расстояние до жилой застройки — 55 метров — почти в два раза меньше установленного норматива 100 метров, что является нарушением санитарных правил и создаёт прямую угрозу для здоровья населения, включая риск хронических токсических воздействий, обострения заболеваний органов дыхания и повышенной чувствительности детей и пожилых людей к вредным примесям в воздухе. В соответствии с нормами Кодекса РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», предприятия, оказывающие воздействие на окружающую среду и здоровье населения, обязаны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту санитарно-защитной зоны, подлежащее новому рассмотрению при изменении состава источников выбросов, технологий или иных характеристик деятельности. Дополнительно подчёркиваем, что общественный контроль в рамках публичных слушаний является необходимым элементом обеспечения прозрачности и законности планируемой деятельности. Практика показывает, что участие гражданского общества позволяет своевременно выявлять нарушения, повышает качество проектных решений и способствует принятию более обоснованных и безопасных для населения решений. В рассматриваемом случае именно общественный анализ позволил установить существенные несоответствия проектных материалов требованиям санитарных и экологических норм. С учётом изложенного, НПО ОО «Граждане Алматы» рекомендует: Разработать и представить проект санитарно-защитной зоны с последующим получением санитарно-эпидемиологического заключения уполномоченного органа. При невозможности обеспечения нормативной СЗЗ (100 м) вследствие плотной жилой застройки — рассмотреть вопрос о переносе объекта на иную территорию, соответствующую требованиям санитарного законодательства. До получения корректного санитарно-эпидемиологического заключения деятельность объекта считаем не соответствующей обязательным требованиям санитарного законодательства. Также просим направить на электронную почту almaty.azamattary@mail.ru заключение БАБВИ №19-08-03/990 от 04.04.2012 года.

Общественное объединение ""Граждане Алматы""

эксплуатацию в период действия законодательства, действовавшего на момент её строительства. По информации предыдущих собственников, автозаправочная станция функционирует с начала 1990-х годов. За период эксплуатации объект неоднократно переходил к новым владельцам. Факт существования автозаправочной станции по состоянию на 2003 год подтверждается договором купли-продажи от 02.10.2003 г. № 6611, удостоверенным нотариусом Алматинского областного нотариального округа, предметом которого являлась уже существующая автозаправочная станция. Согласно Указу Президента Республики Казахстан от 16 апреля 2014 года № 798 «О расширении границ города Алматы», часть территорий Алматинской области была включена в границы города Алматы. В связи с этим указанная автозаправочная станция была отнесена к территории Наурызбайского района города Алматы, ранее находясь в границах Карасайского района Алматинской области. В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 77 Конституции Республики Казахстан установлено, что: «Законы, которые устанавливают или усиливают ответственность, возлагают новые обязанности на граждан либо ухудшают их положение, обратной силы не имеют». Таким образом, требования законодательства, принятые после строительства и ввода в эксплуатацию данной автозаправочной станции, не подлежат применению к ранее существующему объекту в случае, если такие требования ухудшают его правовое положение. Санитарно-защитная зона автозаправочных станций с 2001 года устанавливалась в соответствии с нормативами, действовавшими на соответствующий период, в частности Нормами технологического проектирования «Автозаправочные станции стационарного типа» СН РК 3.05-12-2001. Для автозаправочных станций типа «А», обслуживающих автотранспорт с полной массой до 3,5 т и числом заправок 500 и более в сутки, градостроительный разрыв до жилых и общественных зданий устанавливался не менее 50 метров. Указанные требования подтверждаются проектом предельно допустимых выбросов (ПДВ), разработанным в 2006 году и утвержденного Начальником Алматинского областного управления охраны окружающей среды, в котором санитарно-защитная зона была принята

	<p>в соответствии с СН РК 3.05-12-2001 и определена градостроительным разрывом до жилых и общественных зданий не менее 50 метров.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктами 9 и 26 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447), для действующих объектов в условиях исторически сложившейся застройки допускается уменьшение размеров санитарно-защитной зоны без установления предварительных (расчётных) размеров санитарно-защитной зоны. Проект санитарно-защитной зоны в части уменьшения размеров СЗЗ при необходимости будет разрабатываться в соответствии с требованиями указанных Санитарных правил.</p>	
<p>В ответ на Ваш вопрос сообщаем следующее.</p> <p>Стационарная автозаправочная станция, расположенная по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Акжар, ул. Егинсу, д. 39/15 (17-й км автодороги Алматы – Шамалган), относится к категории ранее существующих объектов и является объектом, построенным и введённым в эксплуатацию в период действия законодательства, действовавшего на момент её строительства. По информации предыдущих собственников, автозаправочная станция функционирует с начала 1990-х годов. За период эксплуатации объект неоднократно переходил к новым владельцам. Факт существования автозаправочной станции по состоянию на 2003 год подтверждается договором купли-продажи от 02.10.2003 г. № 6611, удостоверенным нотариусом Алматинского областного нотариального округа, предметом которого являлась уже существующая автозаправочная станция. Согласно Указу Президента Республики Казахстан от 16 апреля 2014 года № 798 «О расширении границ города Алматы», часть территорий Алматинской области была включена в границы города Алматы. В связи с этим указанная автозаправочная станция была отнесена к территории Наурызбайского района города Алматы, ранее находясь в границах Карасайского района Алматинской области. В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 77 Конституции Республики Казахстан установлено, что: «Законы, которые устанавливают или усиливают ответственность, возлагают новые обязанности на граждан либо ухудшают их положение, обратной силы не имеют». Таким образом, требования законодательства, принятые после строительства и ввода в эксплуатацию данной автозаправочной станции, не подлежат применению к ранее существующему объекту в случае, если такие требования ухудшают его правовое положение. Санитарно-защитная зона</p>		

	<p>автозаправочных станций с 2001 года устанавливалась в соответствии с нормативами, действовавшими на соответствующий период, в частности Нормами технологического проектирования «Автозаправочные станции стационарного типа» СН РК 3.05-12-2001. Для автозаправочных станций типа «А», обслуживающих автотранспорт с полной массой до 3,5 т и числом заправок 500 и более в сутки, градостроительный разрыв до жилых и общественных зданий устанавливался не менее 50 метров. Указанные требования подтверждаются проектом предельно допустимых выбросов (ПДВ), разработанным в 2006 году и утвержденная Начальником Алматинского областного управления охраны окружающей среды, в котором санитарно-защитная зона была принята в соответствии с СН РК 3.05-12-2001 и определена градостроительным разрывом до жилых и общественных зданий не менее 50 метров.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктами 9 и 26 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447), для действующих объектов в условиях исторически сложившейся застройки допускается уменьшение размеров санитарно-защитной зоны без установления предварительных (расчетных) размеров санитарно-защитной зоны. Проект санитарно-защитной зоны в части уменьшения размеров СЗЗ будет разрабатываться в соответствии с требованиями указанных Санитарных правил.</p> <p>Товарищество с ограниченной ответственностью ""СК Инвест Коммерц""</p>		
2	<p>Спасибо за оперативный ответ, однако НПО ОО «Граждане Алматы» считает: Эксплуатация стационарной АЗС без действующего санитарно-эпидемиологического заключения по санитарно-защитной зоне не соответствует обязательным требованиям санитарного законодательства. До разработки проекта СЗЗ, проведения оценки риска и получения санитарно-эпидемиологического заключения условия эксплуатации объекта не могут считаться обоснованными. При невозможности обеспечения нормативной санитарно-защитной зоны 100 метров объект подлежит переносу либо изменению условий эксплуатации. Просим данную позицию включить в протокол общественных слушаний. Также повторно просим направить на электронную почту almaty.azamattary@mail.ru заключение БАБВИ №19-08-03/990 от 04.04.2012 года., данную информацию Вы нам не направили</p> <p>Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>		<p><u>Вопрос не снят</u></p>