

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: г. Алматы, Бостандыкский район

2. Предмет общественных слушаний: Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Гостиничный комплекс с подземным паркингом и со сносом существующего здания по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби 140». Незавершенное строительство (проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)
(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г. Алматы, Бостандыкский район проспект Аль-Фараби 140.

Широта: 43,213601631576 Долгота 76,923088431358
(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г. Алматы, Бостандыкский район проспект Аль-Фараби 140.

- с северной стороны – магистраль городского значения пр. Аль-Фараби,
- с восточной стороны – автоцентр «Лексус Алматы»,
- с южной стороны – за ограждением частные жилые дома на расстоянии более 30-40 метров от границы территории рассматриваемого земельного участка строительства гостиничного комплекса;

- с западной стороны – ресторан «Little Brazil»,
Ближайшая жилая зона (частные жилые дома) расположена с южной стороны на расстоянии более 30-40 м от границы территории рассматриваемого земельного участка строительства гостиничного комплекса.

На юго-восточной стороне рассматриваемого земельного участка строительства гостиничного комплекса расположено закрытое кладбище «Ремизовка» на расстоянии более 100 метров .

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: Товарищество с ограниченной ответственностью "AutoLife (АвтоЖизнь)", БИН: 051040001683, +7(771)-501-17-74, v.morozov@sensata.kz,

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. ИП Исламов Д.М., Юридический адрес: РК, г. Алматы, мкр. Жетысу-3, д. 24. ИИН 750316300211.

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: 10/12/2025 - 16/12/2025

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- ❖ Газета «Антенна в Казахстане» № 49 (1480) 3 декабря 2025 г.
- ❖ Информационный щит по адресу: Бостандыкский район, Доска объявления в общедоступных местах.
- ❖ На сайте Единого экологического портала (<https://hearings.ndbecology.gov.kz>)

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) Представитель «КГУ Управления экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования, Скакова А.М.

Скакова

19.12.2025г.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, наименование организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	НПО ОО «Граждане Алматы» заявляет, что реализация данного проекта является недопустимой, поскольку объект расположен в водоохранной зоне и водоохранной полосе рек Ерменсай и Керенкулак, что подпадает под действие норм Водного кодекса Республики Казахстан, прямо запрещающих размещение объектов и инженерных сооружений, связанных с хранением нефтепродуктов, топливных резервуаров и иных источников потенциального загрязнения; несмотря на это, проектом предусмотрена котельная, пристроенная к зданию гостиницы, с установкой двух водогрейных котлов ВВ-2000 фирмы Burgan Boiler, работающих на газообразном и аварийном жидком топливе (дизельном топливе), для хранения которого предусмотрена топливная ёмкость		Вопрос не снят

	<p>объёмом 0,8 м³, что является фактическим размещением нефтепродуктов в водоохранной зоне, запрещённым обязательными требованиями Балкаш-Алакольской бассейновой инспекции и создающим угрозу загрязнения водных объектов Ерменсай и Керенкулак; кроме того, объект расположен на расстоянии 35 метров от кладбища «Ремизовка» при нормативе санитарно-защитной зоны 100 метров, что нарушает Санитарные правила (Приказ МЗ РК № ҚР ДСМ-), а включённая в проект справка ритуальной службы содержит сведения, не соответствующие фактическому расстоянию, причём в ходе устного запроса, проведённого НПО ОО «Граждане Алматы» с руководством кладбища, нам было сообщено, что такая справка, скорее всего, не выдавалась и подлежит проверке, в связи с чем НПО направило официальный запрос в администрацию кладбища для подтверждения её законности и подлинности; совокупность этих нарушений указывает на несоответствие проекта санитарному, экологическому и водоохранному законодательству и делает его дальнейшее рассмотрение и реализацию юридически, экологически и санитарно недопустимыми.</p> <p>Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>		
2	<p>Для установления достоверности представленной на общественных слушаниях официальной справки №103 от 05.11.2025 года, якобы выданной государственным учреждением ТОО «Специализированный комбинат ритуальных услуг города Алматы», НПО ОО «Граждане Алматы» направило соответствующий запрос о подтверждении подлинности указанного документа. По результатам рассмотрения запроса получен официальный ответ, в котором указано, что для ТОО «AutoLife» справка №103 от 05.11.2025 года не выдавалась и сведений для данного предприятия учреждение не предоставляло. Таким образом, представление на общественных слушаниях документа, который не выдавался уполномоченной организацией, свидетельствует о наличии признаков уголовно наказуемого деяния — служебного подлога и использования подложных документов, ответственность за которые предусмотрена статьями 385, 385-1 Уголовного кодекса Республики Казахстан. В связи с выявленными обстоятельствами НПО ОО «Граждане Алматы» рекомендует снять данный проект с дальнейшего рассмотрения как основанный на недостоверных и незаконно предоставленных материалах. Одновременно сообщаем, что НПО ОО «Граждане Алматы» направит обращения в уполномоченные государственные органы, для проведения проверки, установления всех обстоятельств и принятия мер в соответствии с законодательством Республики Казахстан, так как считаем что, ТОО «AutoLife» предоставило подложный официальный документ на общественные слушания. Просим включить данное заявление в протокол общественных слушаний.</p> <p>Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>		<p>Вопрос не снят</p>