

ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ"
ГСЛ № 23004022

"Реконструкция АЗС Южная в г.Семеӣ, области Абаӣ, трасса
Семеӣ-Алматы"

Рабочий проект

№ 0П-2024/07-57-ГП

Генеральный план

ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ"
ГСЛ № 23004022

"Реконструкция АЗС Южная в г.Семеӣ, области Абаӣ, трасса
Семеӣ-Алматы"

Рабочий проект

№ ОП-2024/07-57-ГП

Том II
Альбом 1

Генеральный план

Директор Жаксыбаев А.М.

ГИП Болатбек А.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План благоустройства и покрытия территории	
7	Конструкция дорожных покрытий	
8	Схема организации движения	
9	Сводный план инженерных сетей	
10	Инвентарь пожарного щита ЩП-А	
11	Пожарный щит ЩП-А	
12	Площадка для ТБО	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Согласовано	Инж. АС	Палеха А.	Наименование	Примечание
Ссылочные документы				
	СН РК 3.01.-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.		
	ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.		
	СТ РК 21.101-2002	Основные требования к проектной и рабочей документации.		
	СН РК 3.03-07-2018	АВТОЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ СТАЦИОНАРНОГО ТИПА		
Прилагаемые документы				
	УСН РК 8.02-03-2023	Малые архитектурные формы (МАФ)		-

Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивающих безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охраны окружающей среды.

签名

Боллбек

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. и з.м.	Кол-во.	% к общ. пл.	Примечание
1	Площадь участка	м ²	6424	100%	
2	Площадь застройки (проектируемой)	м ²	456	7.10%	
3	Площадь отмостки	м ²	107	1.67%	
4	Площадь покрытий	м ²	4595	71.53%	
5	Площадь озеленения	м ²	895	13.94%	
6	Свободная от застройки площадь	м ²	371	5.78%	

Общие указания

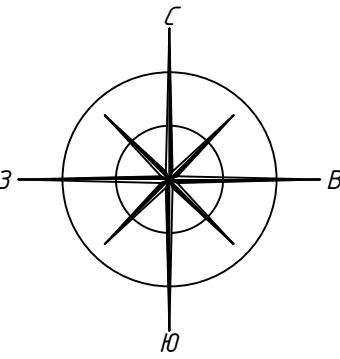
- Проект разработан на основании договора и задания на проектирование выданного заказчиком.
 - Проект выполнен по материалом инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО "Каз Азия Инженеринг". в 2021г.
 - Строительство АЗС Местоположение: Абай область, г. Семей, трасса Семей-Алматы
 - Климатическая характеристика.
 1. По климатическому районированию для строительства – зона III В.
 2. По весу снегового покрова (СН РК 2.04.01-2017 карта 1) – III зона.
 3. По давлению ветра – III зона.
 4. По толщине стенки гололёда – IV зона.
 - Сейсмичность участка.

Фоновая сейсмичность района строительства составляет не более 5 баллов. Участок работ сложен грунтами II категории по сейсмическим свойствам (СП РК 2.03-30-2017, таблица 4.1). Общая сейсмичность площадки строительства не более 5 баллов.
 - Система высот – Балтийская, система координат – местная.
 - Чертежи разработаны в соответствии с действующими в РК нормами, правилами и стандартами.

№ 011-2024/07-57-ГП

Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы

Ситуационный план



№ ОП - 2024/07-57-ГП					
Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Болатбек А.			<i>Болат</i>	08.24
Проверил	Болатбек А.			<i>Болат</i>	08.24
Исполн.	Кулешов Д.			<i>Кулеш</i>	08.24
Н. контр.	Жаксыбаев			<i>Жаксыбаев</i>	08.24

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Ситуационный план
ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ"
№23004022

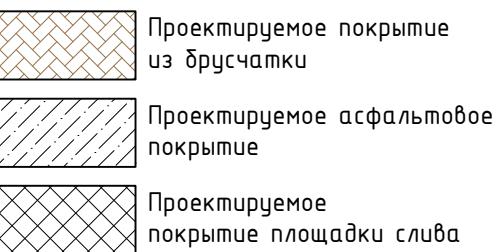
Формат А3

Разбивочный план М 1:1000

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	Операторная	1	
2	Навес ТРК	1	
3	ТРК	6	
4	Площадка для слива	1	
5	Резервуарный парк	1	
6	Площадка ТБО	1	
7	Дизель генератор	1	
8	КТП	1	
9	Стелла	1	
10	Септик	1	
11	Очистные сооружения ливневых и производств. стоков	1	
12	Емкость сбора очищенной воды 25м ³	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница земельного участка к/н 05-252-053-093
 — граница земельного участка к/н 05-252-053-092
 — граница земельного участка к/н 05-252-053-777
 (будет выполняться отдельным проектом)

Согласовано	Инж. АС	Инж. ТХ	Инж. ВК
Инж. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	

Примечание:

- Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:1000, выполненной в 2024г. ТОО "Каз Азия Инженеринг". Система высот Балтийская. Система координат местная.
- Исходные данные для разработки рабочего проекта генерального плана приведены в ТОМЕ I - ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖАХ.

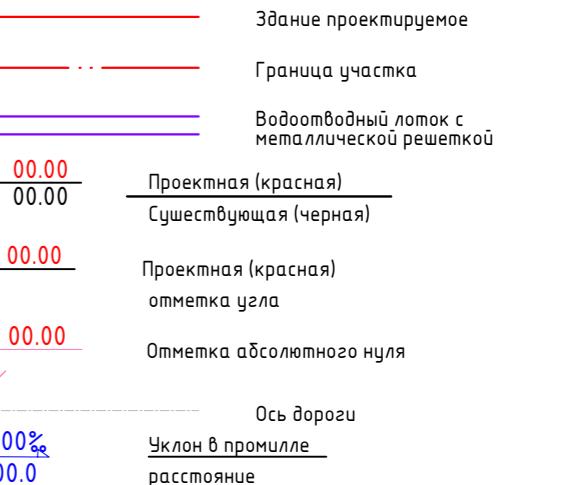
№ ОП - 2024/07-57-ГП					
Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Болатбек А			08.24	
Проверил	Болатбек А			08.24	Генеральный план
Исполн.	Кулемов Д.			08.24	
Н. контр.	Жаксыбаев			08.24	Разбивочный план М 1:1000
					ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" №23004022

план организации рельефа М 1:1000

Възможност за изпълнение на изследовани и изпитани

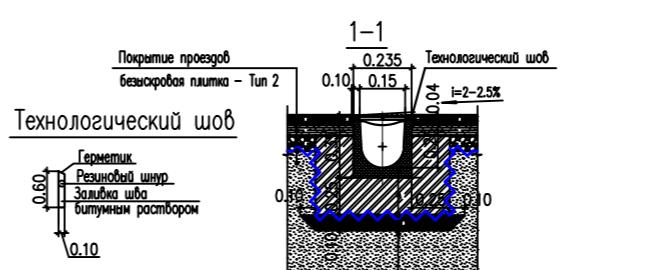
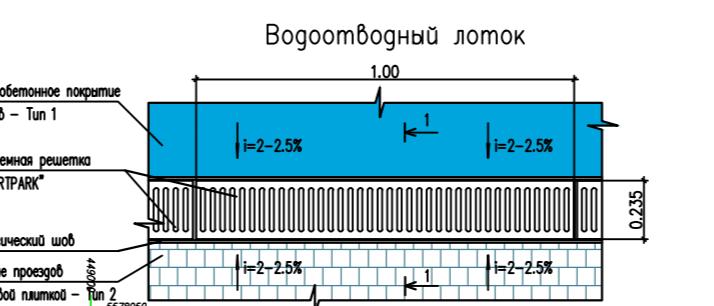
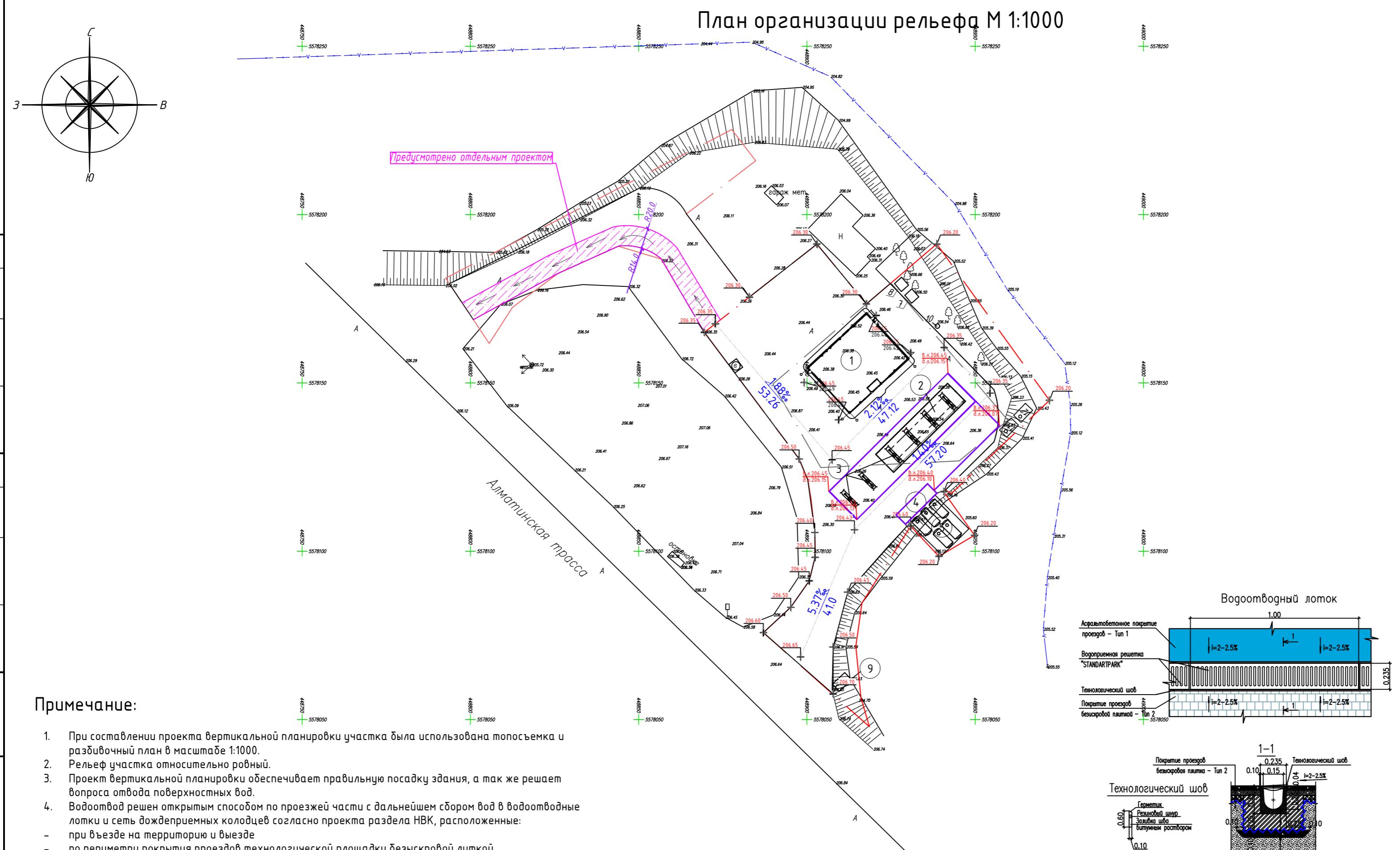
Номер пункта	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	Операторная	1	
2	Навес ТРК	1	
3	ТРК	6	
4	Площадка для слива	1	
5	Резервуарный парк	1	
6	Площадка ТБО	1	
7	Дизель генератор	1	
8	КТП	1	
9	Стелла	1	
10	Септик	1	
11	Очистные сооружения ливневых и производств. стоков	1	
12	Емкость сбора очищенной воды 25м ³	1	

СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



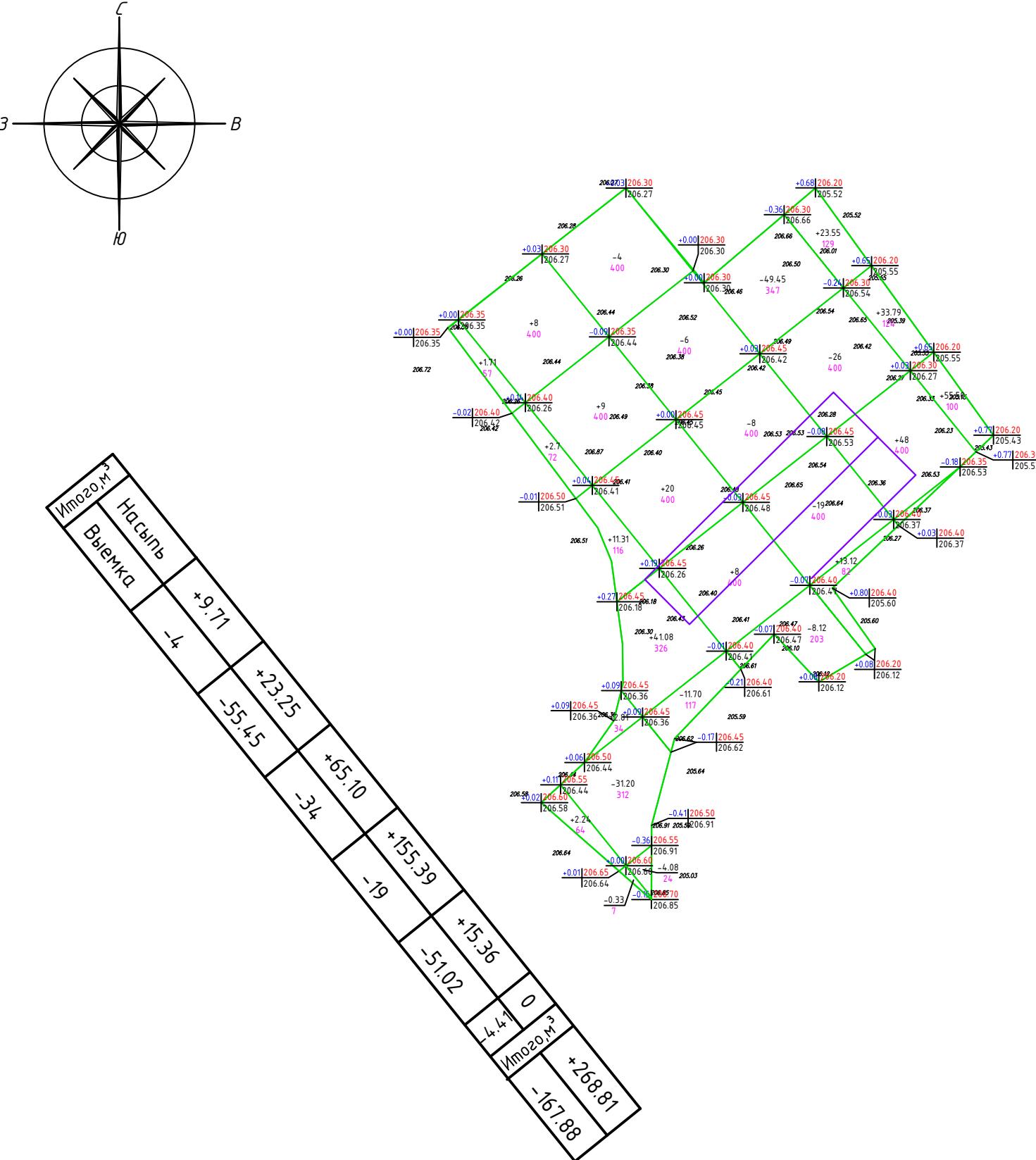
Примечание:

- При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка и разбивочный план в масштабе 1:1000.
 - Рельеф участка относительно ровный.
 - Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания, а так же решает вопроса отвода поверхностных вод.
 - Водоотвод решен открытым способом по проезжей части с дальнейшим сбором вод в водоотводные лотки и семь дождеприемных колодцев согласно проекта раздела НВК, расположенные:
 - при въезде на территорию и выезде
 - по периметру покрытия проездов технологической площадки безыскровой литкой
 - Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в связке с существующими дорогами с учётом максимального использования существующего рельефа, здания самотёчного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.
 - Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны выполнены в промилле и не превышают допустимыми строительными нормами величин.
 - Планировочные отметки места строительства принять в среднем 283.28. Все отметки даны в метрах.



Ломок BETOMAX DRIVE
ЛВ-15.21.31

План земляных масс М 1:1000



Условные обозначения:

+0.00	000.00	Рабочая отметка	Проектные отметки земли
	000.00		Существующие отметки земли
+000	000	Объем насыпи-м ³	
		Площадь квадрата-м ²	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м3		Примечание	
	на участке			
	Насыпь (+)	Выемка (-)		
1. Грунт планировки территории	268.81	167.88		
2. Вытесненный грунт , в т ч при устройстве :	-	1768.75		
а.) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	см.раздел АС	
б.) автомобильных покрытий	-	1589.75	см.раздел ГП	
в.) подземных сетей	-		см.раздел ВК,ЭС	
г.) плодородной почвы на участках озеленения	-	179		
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-		
4. Поправка на уплотнение	26.88	-	10%	
Всего пригодного грунта	-	-		
5. Избыток грунта	1461.94	-		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-		
а) используемый для озеленения территории	179	-		
б) избыток плодородного грунта	-	-		
7. Итого переработываемого грунта	1936.63	1936.63		

Примечание:

1. Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отметок
 2. Подсыпку грунта по территории производить в соответствии со СНиП 5.01-01-2013 и СП 5.01-101-2013 с послойным (толщина слоя не более 10см) трамбованием до коэффициента плотности $K=0,95$.
 3. До начала общестроительных работ следует произвести срезку растительного слоя земли, толщиной 10см.
 4. Проектируемые отметки приняты с учетом снятия плодородного растительного слоя (10см.)
 5. Снимаемый растительный грунт складывать вблизи проектируемого участка в бурты для временного хранения, в дальнейшем грунт равномерно распределить на прилегающей территории.

						№ 0П-2024/07-57-ГП
						Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семеӣ, области Адаӣ, трасса Семеӣ-Алматы
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Болатбек А			Султан	08.24	
Проверил	Болатбек А			Султан	08.24	
Исполн.	Кулешов Д.			Абубек	08.24	
						Генеральныи план
Н. контр.	Жаксыбаев			ак	08.24	План земляных масс М 1:1000
						ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" №23004022

План благоустройства и покрытия территории М 1:1000

Экспликация зданий и сооружений

Номер по схеме плана	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	Операторная	1	
2	Навес ТРК	1	
3	ТРК	6	
4	Площадка для слива	1	
5	Резервуарный парк	1	
6	Площадка ТБО	1	
7	Дизель генератор	1	
8	КТП	1	
9	Стелла	1	
10	Септик	1	
11	Очистные сооружения ливневых и производств. стоков	1	
12	Емкость сбора очищенной воды 25м ³	1	

Ведомость малых архитектурных форм

№	Условное изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
		Указатель	шт.	5 см. дизайн-макет информационных элементов
		Чрна	шт.	5 см. дизайн-макет информационных элементов
		Информационная панель	шт.	1 см. дизайн-макет информационных элементов
		Чрна стальная	шт.	2 см. дизайн-макет информационных элементов
		Экспозитор	шт.	2 см. дизайн-макет информационных элементов
	☒	Мусорный контейнер 1000л с крышкой	шт.	2 ЧСН РК 8.02-03-2023 8601-0307-0403
	—	Лоток водоотводный	п.м.	п.м. см. лист ГП - 3
	● □	Щит пожарный ЩП-А	шт.	1 см. листы ГП/АС-12-13

Ведомость малых архитектурных форм принята согласно ЧСН РК 8.02-03-2023 и брендированного дизайна проекта LUKOIL

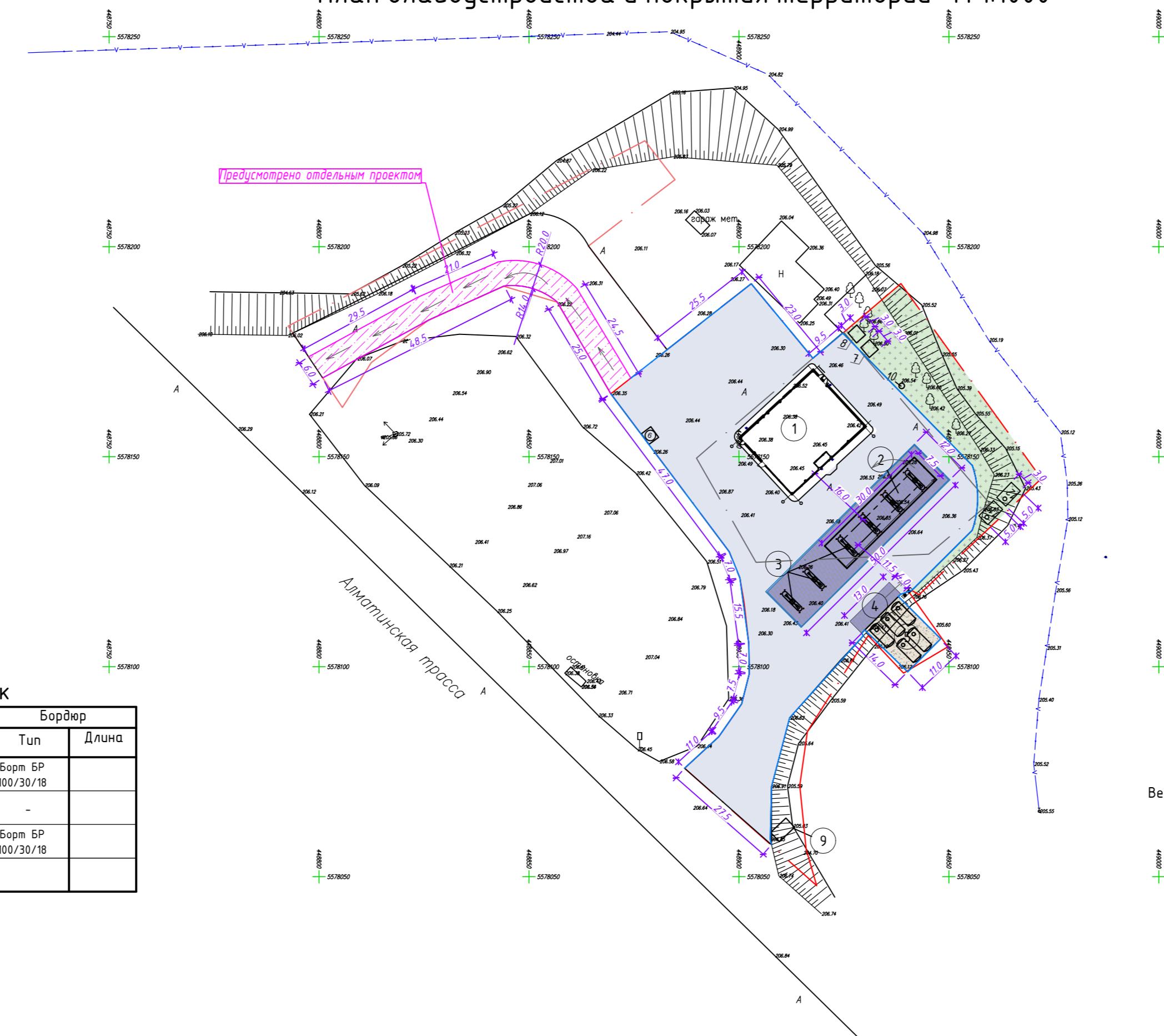
Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата
Инж. АС			
Инж. ТХ			
Инж. ВК			

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина м.	Ширина м.	Площадь покрытия	Бордюр	
					Тип	Длина
	Проезды, Тип 1	-	-	3810	Борд. БР 100/30/18	
	Площадки и ТРК, Тип 2	-	-	625	-	
	Покрытие резервуарного парка, Тип 4 *	-	-	160	Борд. БР 100/30/18	
	Озеленение, зон	-	-	895		

Примечание:

- Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:1000, выполненной в 2021г. ТОО "Каз Азия Инженеринг". Система высот Балтийская. Система координат местная.
- Исходные данные для разработки рабочего проекта генерального плана приведены в ТОМЕ I - ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖАХ.



№ ОП - 2024/07-57-ГП				
Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы				
Изм.	Кол. уч	Лист № док	Подп.	Дата
ГИП	Болатбек А			08.24
Проверил	Болатбек А			08.24
Исполн.	Кулешов Д.			08.24
Н. контр.	Жаксыбаев			08.24
План благоустройства и покрытия территории М 1:1000				ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" №23004022

Конструкция дорожных покрытий

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ. Тип 1

По верт. план - ке.

Борт БР100, 30, 18. ГОСТ 6665 - 82* на бетонном основании кл.В-15

STRIK 15/2, 2006, L = 0.12

Гравийно-песчаная смесь, по ГОСТ 1549-2006 n = 0.10M

Щедень R600 кг/см² фракционированны по способу заклинки в два слоя, фракции 40-70мм, 10-20мм, по СТРК 1284-2004 h=0.15м

Розлив вязкого битума БНД 100/13, норма расхода 0,7т на 1000м², ГОСТ 22245-90
Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон,
типа Б марки МII по СТРК 1225-2013 h = 0,06м

Розлив вязкого битума БНД 100/13, норма расхода 0,3т на 1000м², ГОСТ 22245-90

Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон, тип Б марки МII по СТРК 1225-2013 $h = 0.04\text{м}$

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ. Тип 2

Technical drawing showing a cross-section of a concrete foundation. The structure consists of a vertical column and a horizontal base slab. Vertical dimensions are indicated as 0.1, 0.18, 0.1, 0.2, 0.1, 0.1, and 0.1. The horizontal slab has a thickness of 0.18. The material is specified as 'Борт БР100.30.18. ГОСТ 6665 - 82*' and 'на бетонном основании кл. В-15'. The drawing also includes a note 'По верт. план - ке.' and a hatched area representing aggregate.

Утрамбованный грунт основания

Гравийно-песчаная смесь, $h = 0.15\text{м}$

Бетон кл. В15 марки по морозостойкости F 100, $h = 0,12$ м

Цементно-песчаная смесь (100 кг цемента на 1 м³ песка) – 0,04 м

Плиты бетонные ГОСТ 17608 - 81, $h = 0.1\text{м}$

(брюсчатка повышенной прочности)

Покрытие резервуарного парка, Тип 3* - покрытие резервуарного парка из щебня $h=0,15\text{м}$
Бетонное покрытие площадки заправки и площадки слива выполнить с добавками исключающими скроеобразование при ударе металлическими и каменными предметами.

Nº 011-2024/07-57-111

Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Адау, трасса Семей-Алматы

Изм. Кол. чч. Лист № док. Подп. Дата

ГИП Болатбек А Аман 08.24

Проверил Болатбек А 08.24

Page 10 of 10

Environ Biol Fish (2007) 79:111–120

тадия	Лист	Листовъ
-------	------	---------

РП 7

Конструкция дорожных покрытий

ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ"
№23004022

Схема организации движения М 1:1000

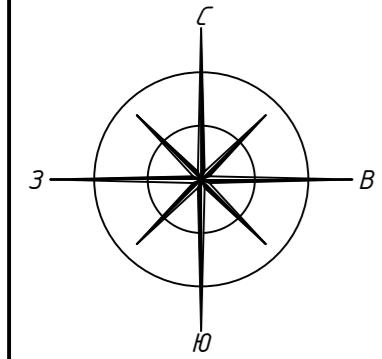
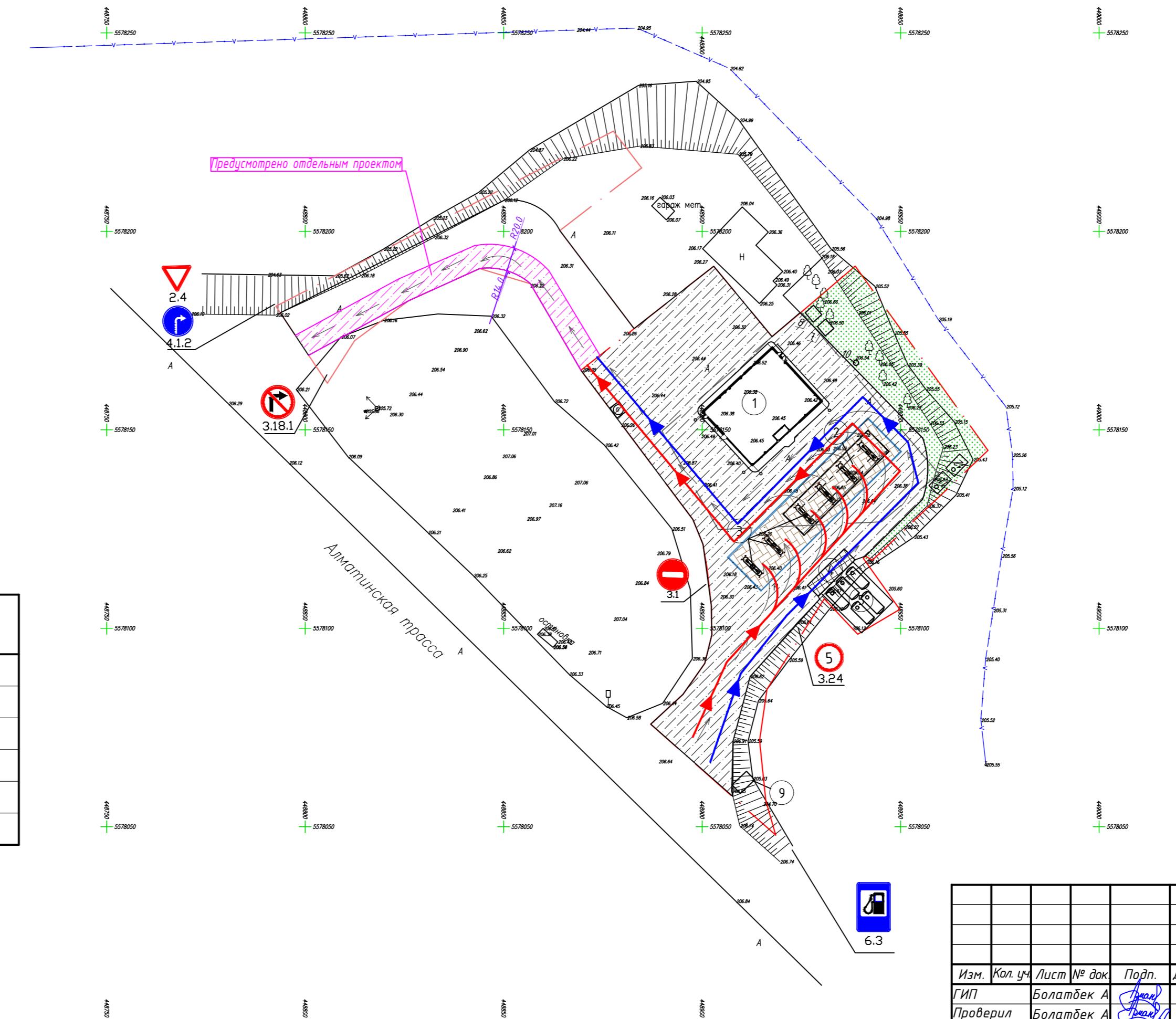


Таблица дорожных знаков

Поз.	Наименование	кол-во	Ед. изм.	Примечание
1	Дорожный знак 2.4.	1	КОМПЛ.	
2	Дорожный знак 3.24.	1	КОМПЛ.	
3	Дорожный знак 3.1	1	КОМПЛ.	
4	Дорожный знак 3.18.1.	1	КОМПЛ.	
5	Дорожный знак 4.12.	1	КОМПЛ.	
6	Дорожный знак 6.3.	1	КОМПЛ.	



Экспликация зданий и сооружений

Номер по схеме плана	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	Операторная	1	
2	Навес ТРК	1	
3	ТРК	6	
4	Площадка для слива	1	
5	Резервуарный парк	1	
6	Площадка ТБО	1	
7	Дизель генератор	1	
8	КТП	1	
9	Стелла	1	
10	Септик	1	
11	Очистные сооружения ливневых и производств. стоков	1	
12	Емкость сбора очищенной воды 25м ³	1	

Числовые обозначения:

- Синий треугольник с изображением грузовика: Схема движения автоцистерн
- Красный треугольник с изображением грузовика: Схема движения заправляющегося автотранспорта

№ ОП - 2024 / 07 - 57 - ГП

Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы

Изм.	Кол. уч	Лист № док	Подп.	Дата
ГИП	Болатбек А			08.24
Проверил	Болатбек А			08.24
Исполн.	Кулешов Д.			08.24
Н. контр.	Жаксыбаев			08.24

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

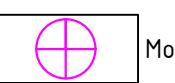
Схема организации движения М 1:500

ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" №23004022

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	Операторная	1	
2	Навес ТРК	1	
3	ТРК	6	
4	Площадка для слива	1	
5	Резервуарный парк	1	
6	Площадка ТБО	1	
7	Дизель генератор	1	
8	КТП	1	
9	Стелла	1	
10	Септик	1	
11	Очистные сооружения ливневых и производств. стоков	1	
12	Емкость сбора очищенной воды 25м ³	1	

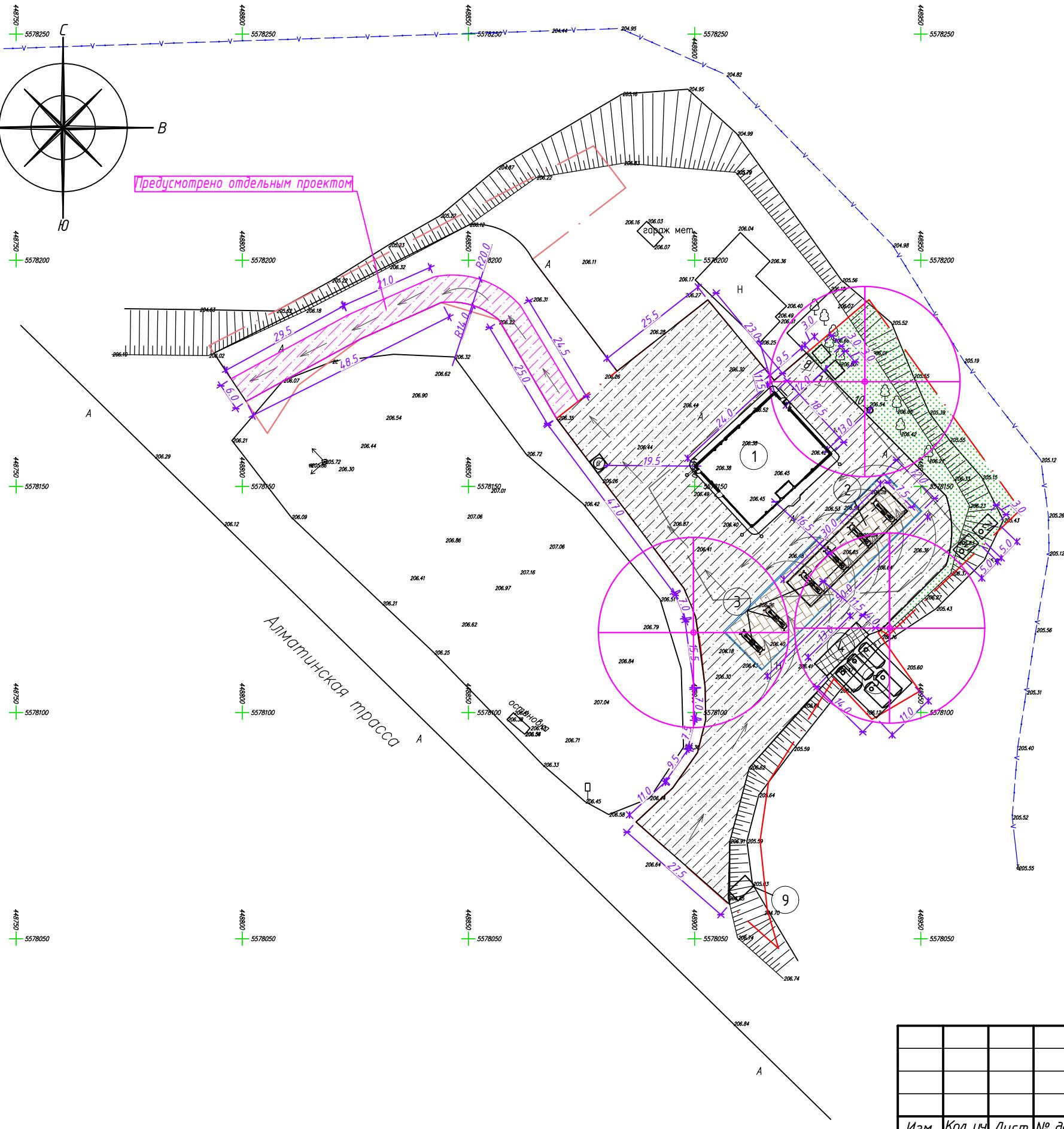
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Молниеотвод

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Инж. АС		
Инж. ТХ		
Инж. ВК		

Согласовано



№ ОП - 2024/07-57-ГП					
Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Болатбек А				08.24
Проверил	Болатбек А				08.24
Исполн.	Кулемов Д.				08.24
Н. контр.	Жаксыбаев				08.24

Генеральный план

Стадия

Лист

Листов

РП

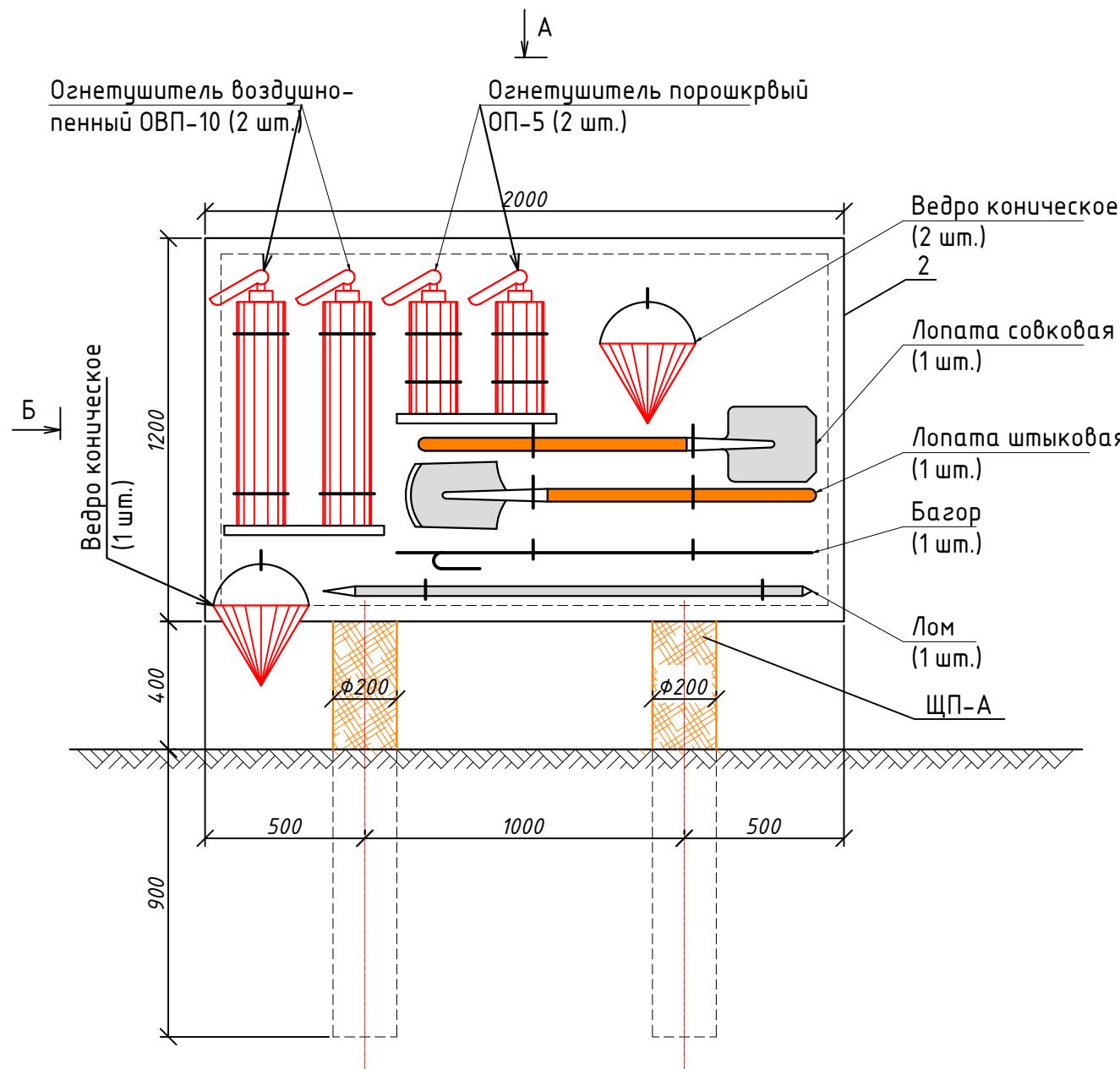
9

Сводный план инженерных сетей М 1:1000

ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" №23004022

Щит пожарного инвентаря

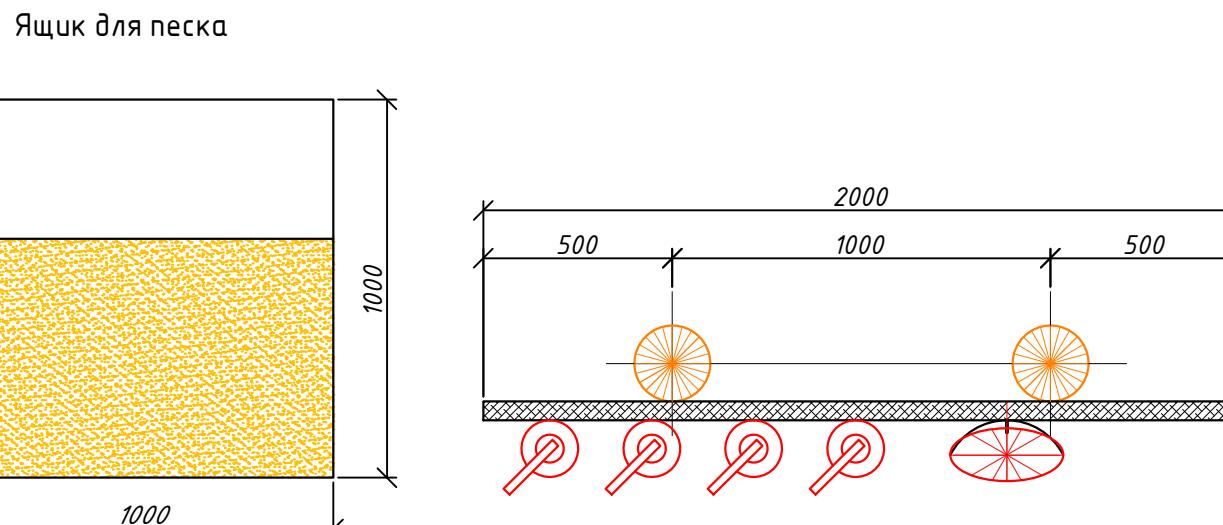
Вид "Б"



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примеч.
ЩП-А	ГП-13	Щит пожарный ЩП-А	1		
	ГП-14	Ящик для песка	1		

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Вид "А"
М 1:20



Рядом с щитом пожарного инвентаря (ЩП-А) установить ящик с песком объемом 0,3м3. В зимнее время (при температуре ниже плюс 1°C) огнетушители хранить в отапливаемом помещении.

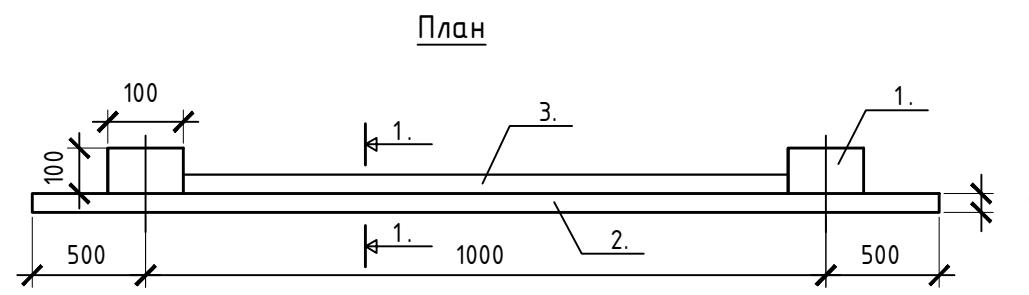
Щит пожарного ЩП-А запроектирован в соответствии с требованиями ППБ РК 01-03 "Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан".

№ ОП-2024/07-57-ГП

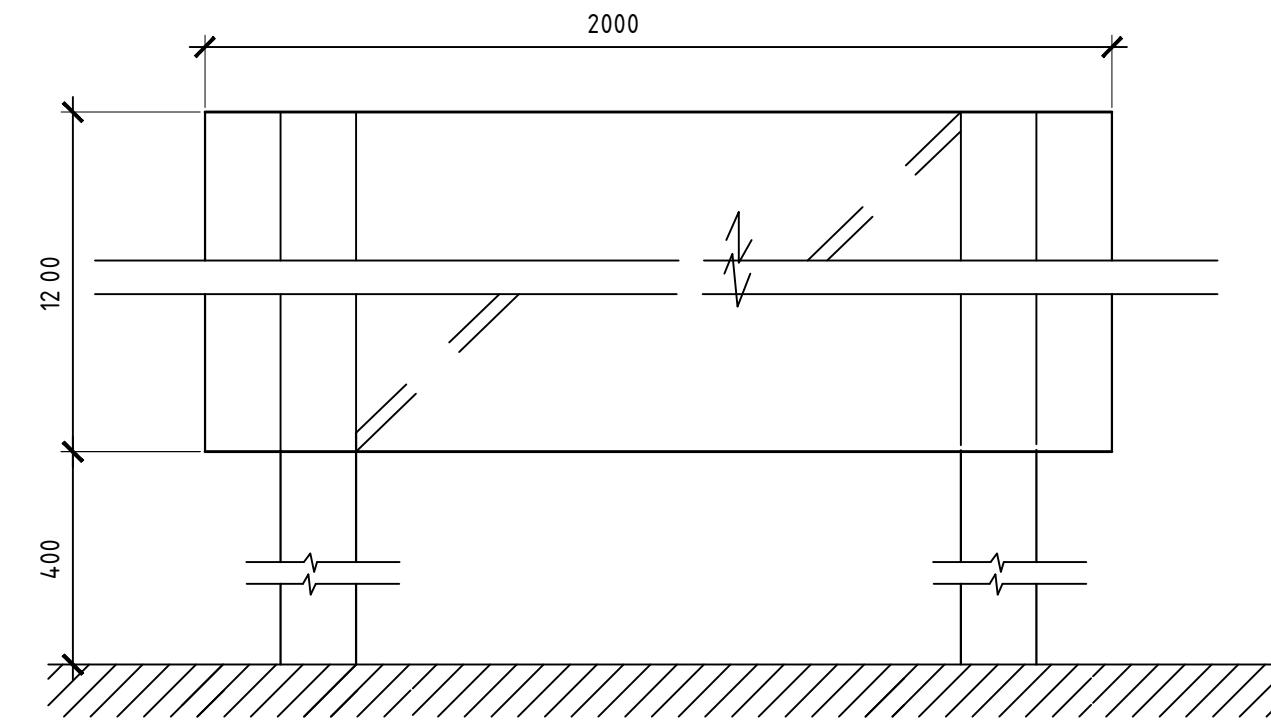
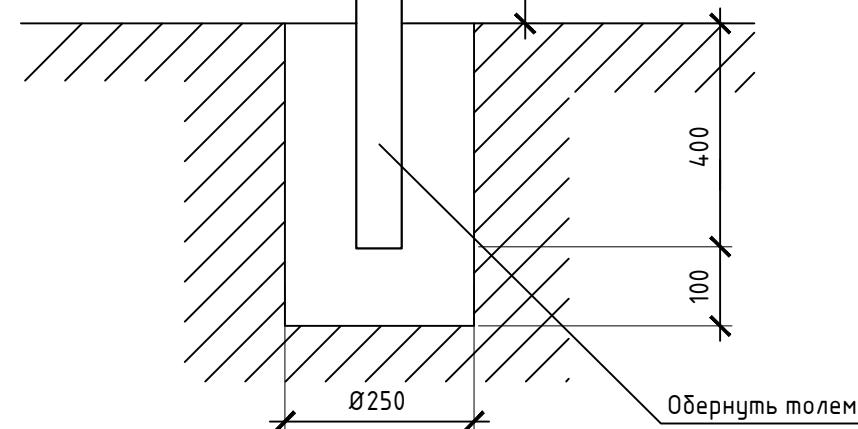
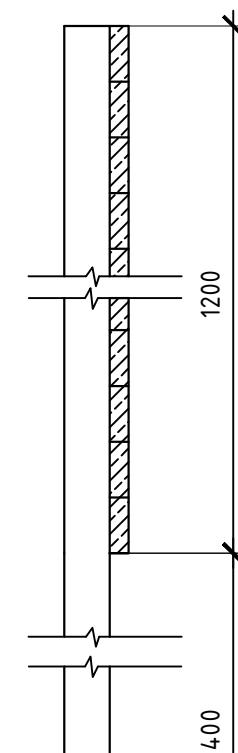
Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса
Семей-Алматы

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Болатбек А				08.24	Генеральный план		
Проверил	Болатбек А				08.24	Инвентарь пожарного щита ЩП-А		
Исполн.	Кулемов Д.				08.24	ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" №23004022		
Н. контр.	Жаксыбаев				08.24			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Инж. АС
			Инж. КЖ
			Инж. КМ
			Инж. ЭОМ



1 - 1



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примеч.
1.	ГОСТ 8486-86Е	Брус 100x100 мм, L=2000	2		0,04м3
2.	ГОСТ 8486-86Е	Обшивка из досок δ=25 мм, 2000x1200			0,06м3
3.	ГОСТ 8486-86Е	Раскос доска 25x150, L=2500	1		0,01м3

№ ОП - 2024 / 07 - 57 - ГП

Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса
Семей-Алматы

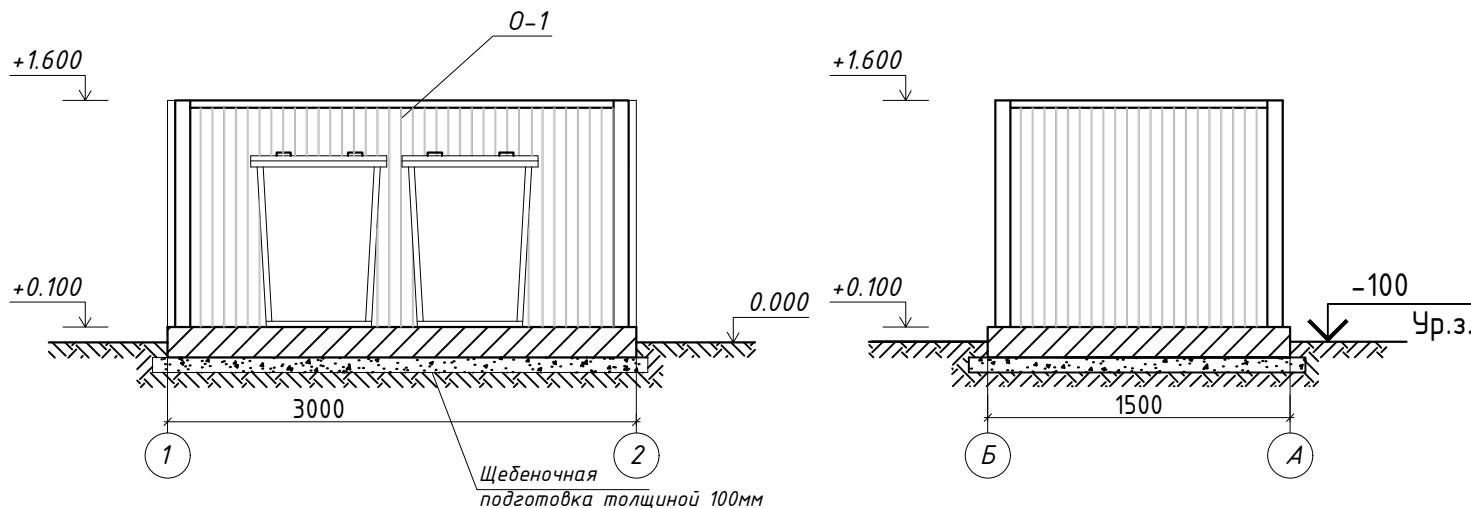
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Болатбек А				08.24	Генеральный план	РП	11
Проверил	Болатбек А				08.24			
Исполн.	Кулешов Д.				08.24			
Н. контр.	Жаксыбаев				08.24			

Шит пожарный ШП-А

ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ"
№23004022

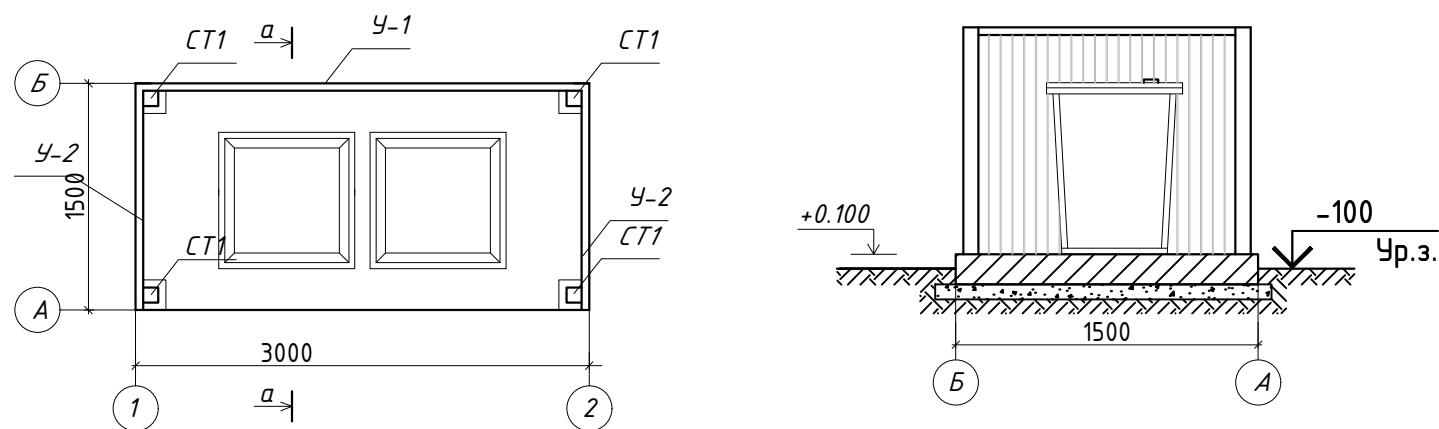
Спецификация металла

Марка эл-та	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Длина мм	Масса, кг		Прим.
					1 поз	Всех	
СТ-1	□ 100x100x5	Профиль квадратный	4	1492	21,50	85,99	30245-2003
У-1	∟ 50x50x5	уголок равнополочный	2	3000	11,31	22,62	8509-93
У-2	∟ 50x50x5	уголок равнополочный	4	1500	5,65	22,62	8509-93
0-1		Профилированный настил	9,0м2	-	-	-	Н35-1000-0,7
ЗД-1	— 8x150	Сталь листовая	4	150	1,41	5,64	19903-74
		Ф 12 А - III	8	200	0,18	1,44	5781-82*



Спецификация к схеме расположения фундаментов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Прим.
Фундамент ФМ					
1		Бетон кл. В15 (1,5x3,0x,02)	1	0,9 м3	
1		Щебень (1,7x3,2x0,1)	1	0,55 м3	Фр. 5-20 мм. ГОСТ 8267-93*

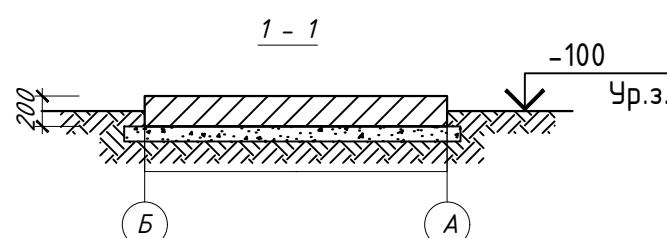
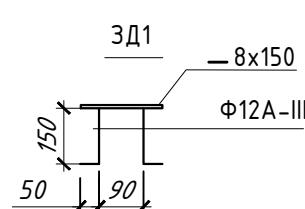


Площадка для твердо-бытовых отходов размерами 1.5 кл. В15 толщиной 200 мм по щебеночной подготовке .

На площадке устанавливается металлический контейнер с крышкой для мусора размерами 820 x820 x1100 мм . по ГОСТ 12917-78.

Площадка с трех сторон ограждается профлистом на металлическом каркасе. Металлические конструкции очистить от грязи , ржавчины , огрунтовать и покрыть эмалью за 2 раза.

Сварку производить электродами марки Э -42 по ГОСТ 9467-86*.



№ ОП - 2024 / 07 - 57 - ГП

Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Болатбек А				08.24	Генеральный план		
Проверил	Болатбек А				08.24	Площадка для ТБО		
Исполн.	Кулемов Д.				08.24	ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" №23004022		
Н. контр.	Жаксыбаев				08.24			