

ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ"
ГСЛ № 23004022

*"Реконструкция АЗС Южная в г.Семей, области Абай, трасса
Семей-Алматы"*

Рабочий проект

№ОП-2024/07-57-ГП

Генеральный план

г. Усть-Каменогорск, 2024 год

ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ"
ГСЛ № 23004022



"Реконструкция АЗС Южная в г.Семей, области Абай, трасса
Семей-Алматы"

Рабочий проект

№ ОП-2024/07-57-ГП

Том II
Альбом 1

Генеральный план

Директор  Жаксыбаев А.М.
ГИП  Болатбек А.

г. Усть-Каменогорск, 2024 год

Согласовано

инж. КЖ
инж. КМ
инж. ЗОМ

инж. АС
инж. ТХ
инж. ВК

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План благоустройства и покрытия территории	
7	Конструкция дорожных покрытий	
8	Схема организации движения	
9	Сводный план инженерных сетей	
10	Инвентарь пожарного щита ЩП-А	
11	Пожарный щит ЩП-А	
12	Площадка для ТБО	





Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СН РК 3.01.-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
СТ РК 21.101-2002	Основные требования к проектной и рабочей документации.	
СН РК 3.03-07-2018	АВТОЗАПРАВочные станции стационарного типа	
Прилагаемые документы		
УСН РК 8.02-03-2023	Малые архитектурные формы (МАФ)	-
Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охрану окружающей среды.		
Главный инженер проекта  Болатбек А.		

Технико-экономические показатели

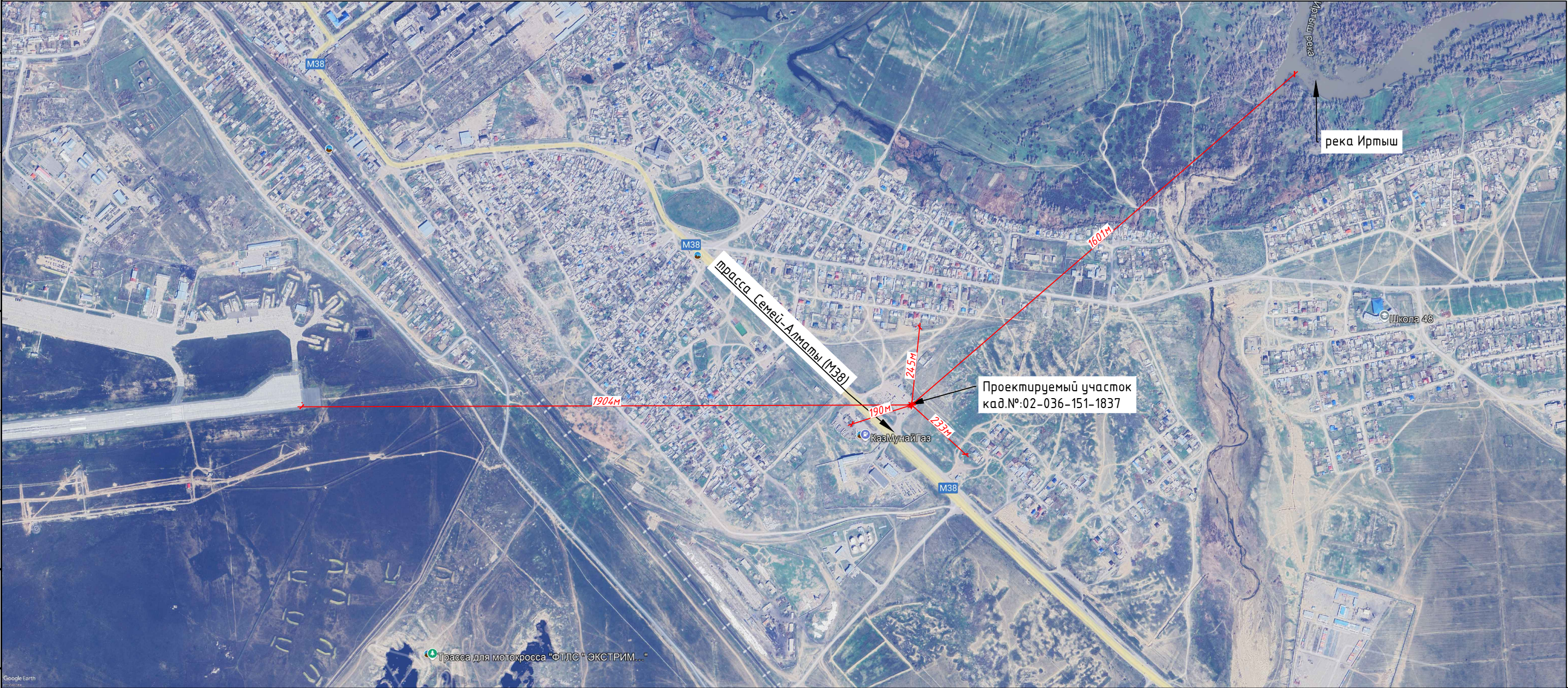
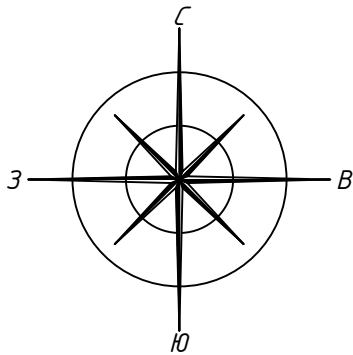
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	% к общ. пл.	Примечание
1	Площадь участка	м2	6424	100%	
2	Площадь застройки (проектируемой)	м2	456	7.10%	
3	Площадь отмостки	м2	107	1.67%	
4	Площадь покрытий	м2	4595	71.53%	
5	Площадь озеленения	м2	895	13.94%	
6	Свободная от застройки площадь	м2	371	5.78%	

Общие указания:
- Проект разработан на основании договора и задания на проектирование выданного заказчиком.
- Проект выполнен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО "Каз Азия Инженеринг". в 2021г.
- Строительство АЗС Местоположение: Абай область, г. Семей, трасса Семей-Алматы
- Климатическая характеристика.
1. По климатическому районированию для строительства - зона III В.
2. По весу снегового покрова (СН РК 2.04.01-2017 карта 1) - III зона.
3. По давлению ветра - III зона.
4. По толщине стенки гололеда - IV зона.
- Сейсмичность участка.
Фоновая сейсмичность района строительства составляет не более 5 баллов. Участок работ сложен грунтами II категории по сейсмическим свойствам (СП РК 2.03-30-2017, таблица 4.1). Общая сейсмичность площадки строительства не более 5 баллов.
- Система высот - Балтийская, система координат - местная.
- Чертежи разработаны в соответствии с действующими в РК нормами, правилами и стандартами.





№ ОП - 2024 / 07 - 57 - ГП						
Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Болатбек А			08.24	
Проверил		Болатбек А			08.24	
Исполн.		Кулешов Д.			08.24	
Н. контр.		Жаксыбаев			08.24	
Генеральный план				Стадия	Лист	Листов
				РП	1	
Общие данные				ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" №23004022		

Формат А3

Ситуационный план



Согласовано	инж. КЖ	инж. КМ	инж. ЗОМ
	инж. АС	инж. ТХ	инж. ВК
	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						№ ОП - 2024 / 07 - 57 - ГП				
						Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Болатбек А			08.24	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болатбек А			08.24			РП	2	
Исполн.		Кулешов Д.			08.24					
						Ситуационный план		ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" №23004022		
Н. контр.		Жаксыбаев			08.24					

Разбивочный план М 1:1000

Экспликация зданий и сооружений





Номер по генплану	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	Операторная	1	
2	Навес ТРК	1	
3	ТРК	6	
4	Площадка для слива	1	
5	Резервуарный парк	1	
6	Площадка ТБО	1	
7	Дизель генератор	1	
8	КТП	1	
9	Стелла	1	
10	Септик	1	
11	Очистные сооружения ливневых и производств. стоков	1	
12	Емкость сбора очищенной воды 25м³	1	

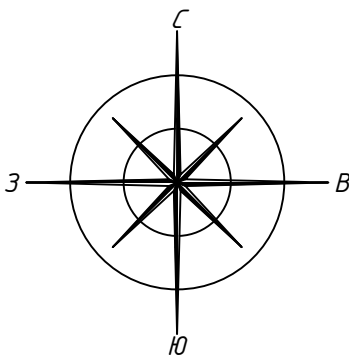
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения		Проектируемое покрытие из брусчатки
	Проектируемое озеленение		Проектируемое асфальтовое покрытие
	Проектируемый дренажный лоток		Проектируемое покрытие площадки слива
	граница земельного участка к/н 05-252-053-093		
	граница земельного участка к/н 05-252-053-092		
	граница земельного участка к/н 05-252-053-777 (будет выполняться отдельным проектом)		

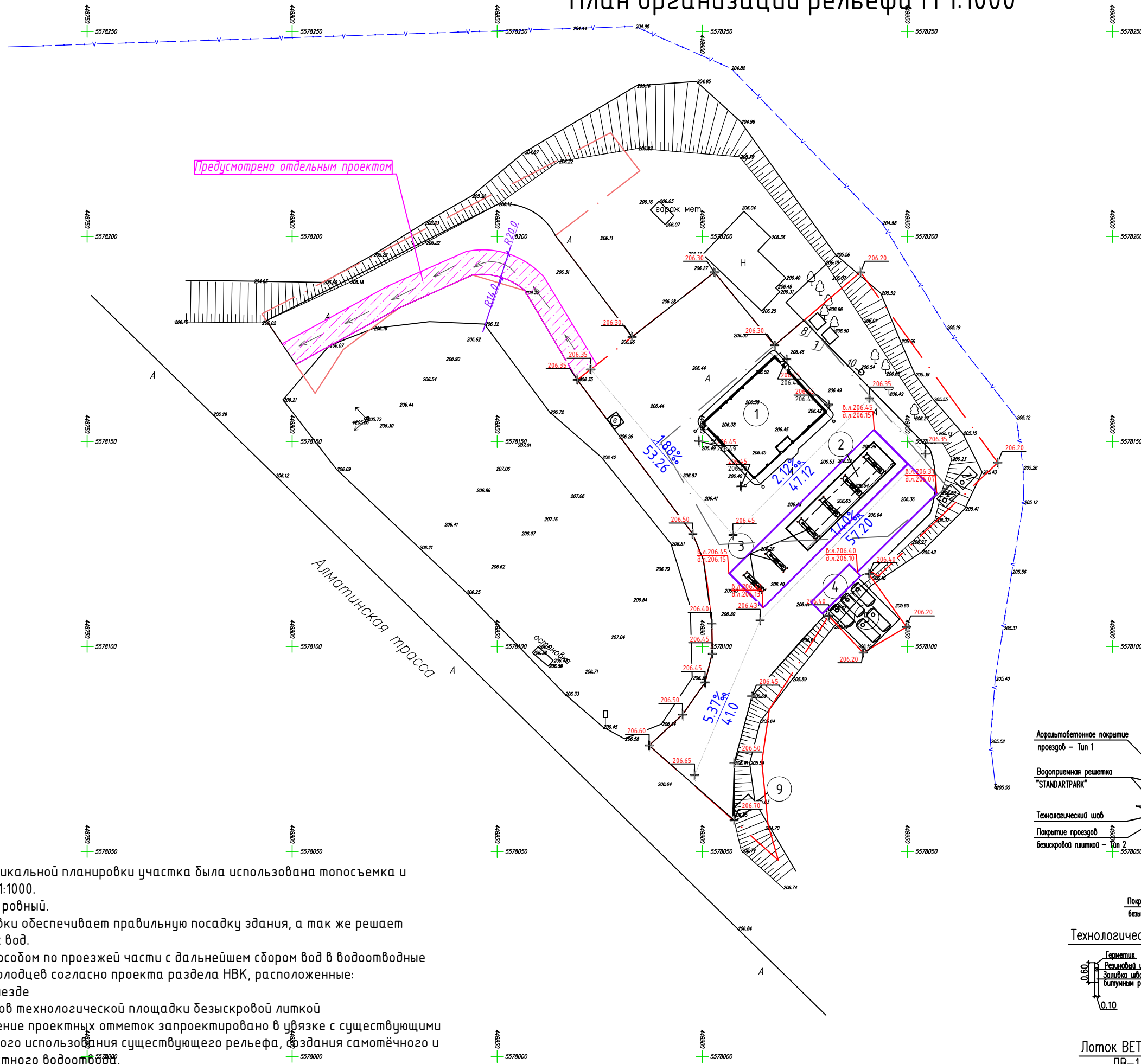
Примечание:

1. Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:1000, выполненной в 2024г. ТОО "Каз Азия Инженеринг". Система высот Балтийская. Система координат местная.
2. Исходные данные для разработки рабочего проекта генерального плана приведены в ТОМЕ I - ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖАХ.

						№ ОП - 2024 / 07 - 57 - ГП				
						Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Болатбек А			08.24	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болатбек А			08.24			РП	3	
Исполн.		Кулешов Д.			08.24					
Н. контр.		Жаксыбаев			08.24	Разбивочный план М 1:1000		ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" №23004022		



План организации рельефа М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

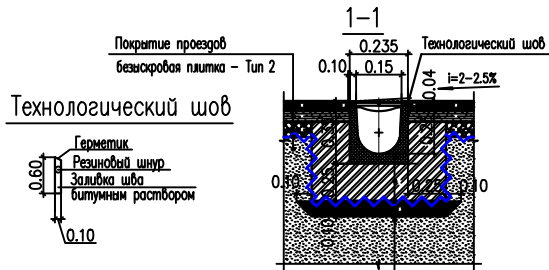
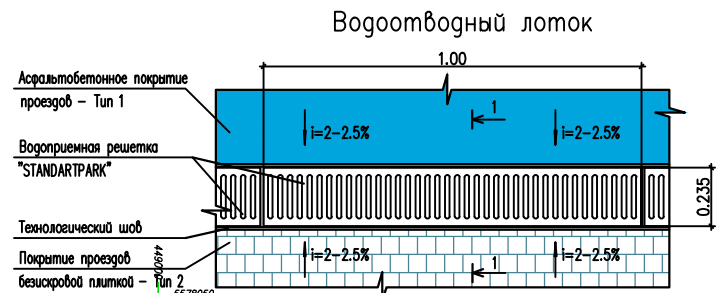
Номер по генплану	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	Операторная	1	
2	Навес ТРК	1	
3	ТРК	6	
4	Площадка для слива	1	
5	Резервуарный парк	1	
6	Площадка ТБО	1	
7	Дизель генератор	1	
8	КТП	1	
9	Стелла	1	
10	Септик	1	
11	Очистные сооружения ливневых и производств. стоков	1	
12	Емкость сбора очищенной воды 25м³	1	

Условные обозначения

	Здание проектируемое
	Граница участка
	Водоотводный лоток с металлической решеткой
	Проектная (красная)
	Существующая (черная)
	Проектная (красная) отметка угла
	Отметка абсолютного нуля
	Ось дороги
	Уклон в промилле расстояние

Примечание:

- При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топоъемка и разбивочный план в масштабе 1:1000.
- Рельеф участка относительно ровный.
- Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания, а так же решает вопроса отвода поверхностных вод.
- Водоотвод решен открытым способом по проезжей части с дальнейшим сбором вод в водоотводные лотки и сеть дождеприемных колодцев согласно проекта раздела НВК, расположенные:
 - при въезде на территорию и выезде
 - по периметру покрытия проездов технологической площадки безыскровой литкой
- Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами с учётом максимального использования существующего рельефа, здания самотёчного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.
- Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны выполнены в промилле и не превышают допустимыми строительными нормами величин.
- Планировочную отметку места строительства принять в среднем 283.28. Все отметки даны в метрах.

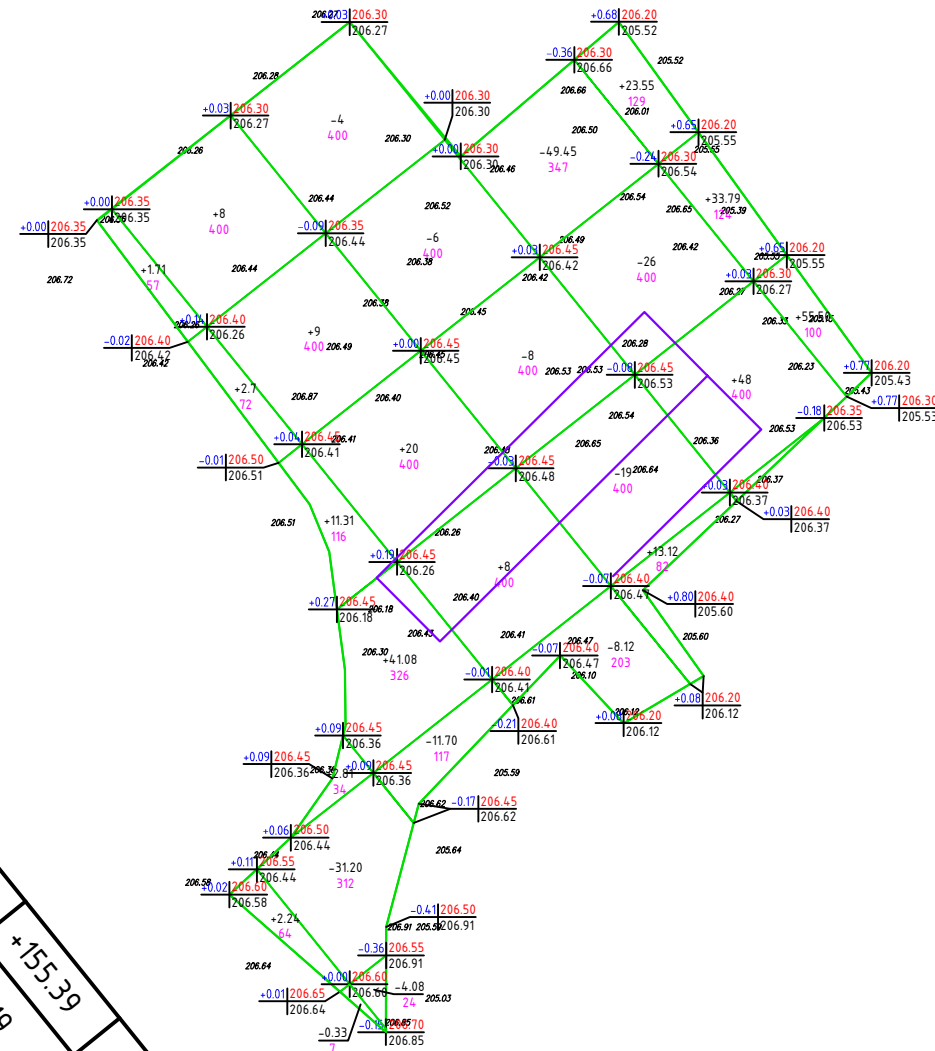


Лоток ВЕТОМАХ DRIVE
ЛВ-15.21.31



Комплект: лоток бетонный ВЕТОМАХ DRIVE ЛВ-15.21.31 с черной решеткой
Бетонная основа ВД
Густота: 2500 кг/м³ - 2 слоя
Выполняющий: с/д - с/д
Смесь (М75, М100)
Уплотненный грунт

№ ОП - 2024/07-57-ГП					
Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Болатбек А			Аман	08.24
Проверил	Болатбек А			Аман	08.24
Исполн.	Кулешов Д.			Аман	08.24
Н. контр.	Жаксыбаев			Аман	08.24
Генеральный план				Стадия	Лист
РП				Лист	Листов
План организации рельефа М 1:1000				ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" №23004022	







Импорт, М ³	Насыль	Выемка
	+9.71	-4
	+23.25	-55.45
	+65.10	-34
	+155.39	-19
	+15.36	-51.02
	0	-4.41
Импорт, М ³		
	+268.81	-167.88

+0.00	000.00	Рабочая отметка	Проектные отметки земли
	000.00		Существующие отметки земли

+000	Объем насыпи-м3
000	Площадь квадрата-м2

Наименование	Количество, м3		Примечание	
	на участке			
	Насыпь (+)	Выемка (-)		
1. Грунт планировки территории	268.81	167.88		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	1768.75		
а.) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	см.раздел АС	
б.) автодорожных покрытий	-	1589.75	см.раздел ГП	
в.) подземных сетей	-		см.раздел ВК,ЭС	
г.) плодородной почвы на участках озеленения	-	179		
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалобаний сооружений	-	-		
4. Поправка на уплотнение	26.88	-	10%	
Всего пригодного грунта	-	-		
5. Избыток грунта	1461.94	-		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-		
а) используемый для озеленения территории	179	-		
б) избыток плодородного грунта	-	-		
7. Итого перерабатываемого грунта	1936.63	1936.63		

1. Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отметок
2. Подсыпку грунта по территории производить в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 с послойным (толщина слоя не более 10см) трамбованием до коэффициента плотности $K=0,95$.
3. До начала общестроительных работ следует произвести срезку растительного слоя земли, толщиной 10см.
4. Проектируемые отметки приняты с учетом снятия плодородного растительного слоя (10см.)
5. Снимаемый растительный грунт складывать вблизи проектируемого участка в бурты для временного хранения, в дальнейшем грунт равномерно распределить на прилегающей территории.

						Nº ОП – 2024 / 07 – 57 – ГП					
						Реконструкция АЗС “Южная”, в г. Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы					
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГИП		Болатбек А			08.24	Генеральный план					
Проверил		Болатбек А			08.24				RП	5	
Исполн.		Кулешов Д.			08.24						
H. контр.		Жаксыбаев			08.24	План земельных масс М 1:1000			ТОО “ОЛЖАПРОЕКТ” №23004022		

инж. КЖ

инж. КМ

инж. ЗОМ

инж. АС

инж. ТХ

инж. ВК

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

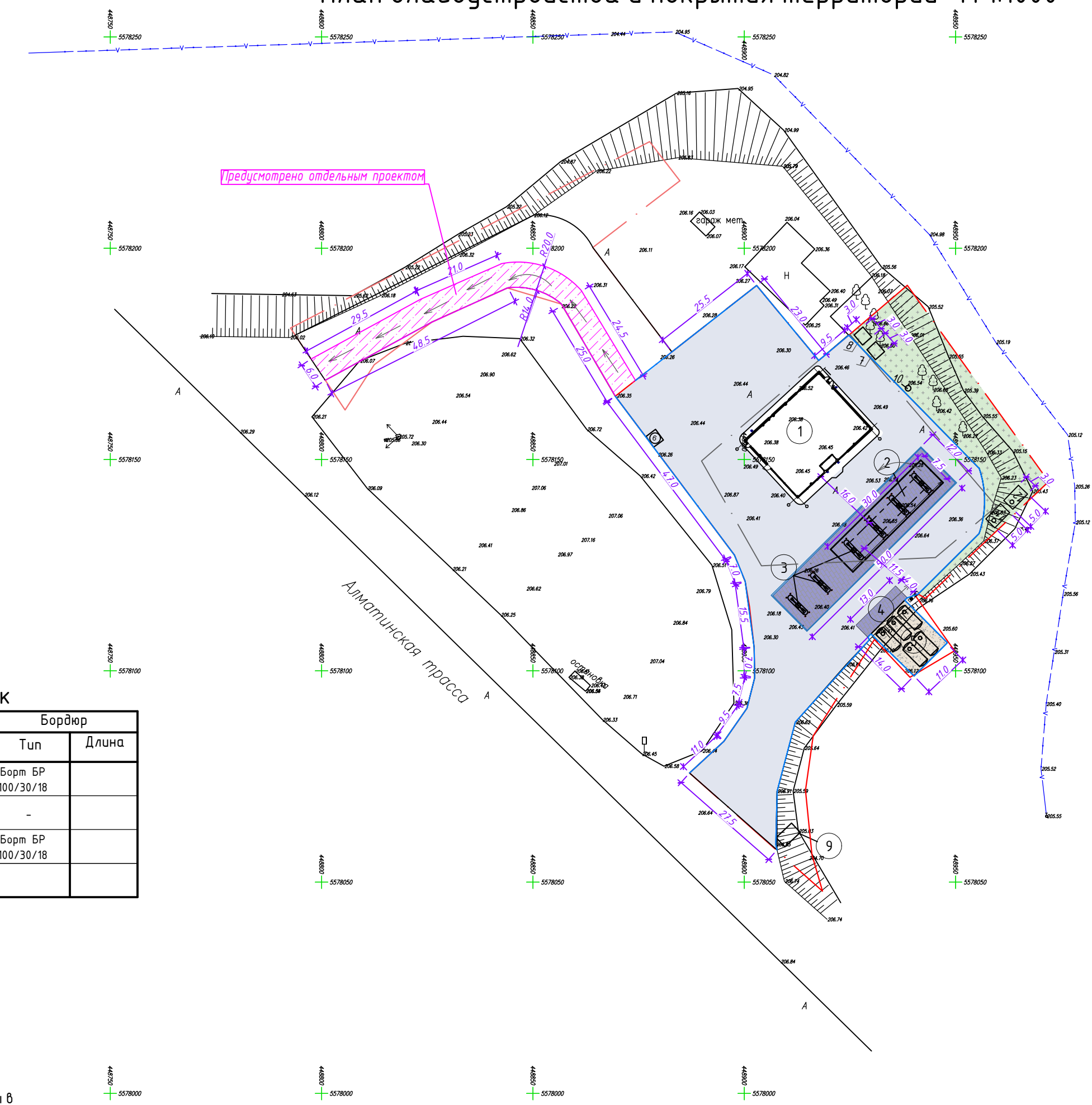
Ю

С

З

В

План благоустройства и покрытия территории М 1:1000



Предусмотрено отдельным проектом

Алматинская трасса

Условное изображение

Наименование

Длина м.

Ширина м.

Площадь покрытия

Бордюр

	Проезды, Тип 1	-	-	3810	Борт БР 100/30/18
	Площадки и ТРК, Тип 2	-	-	625	-
	Покрытие резервуарного парка, Тип 4*	-	-	160	Борт БР 100/30/18
	Озеленение, газон	-	-	895	

Примечание:

1. Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:1000, выполненной в 2021г. ТОО "Каз Азия Инженеринг". Система высот Балтийская. Система координат местная.

2. Исходные данные для разработки рабочего проекта генерального плана приведены в ТОМЕ I – ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖАХ.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	Операторная	1	
2	Навес ТРК	1	
3	ТРК	6	
4	Площадка для слива	1	
5	Резервуарный парк	1	
6	Площадка ТБО	1	
7	Дизель генератор	1	
8	КТП	1	
9	Стелла	1	
10	Септик	1	
11	Очистные сооружения ливневых и производств. стоков	1	
12	Емкость сбора очищенной воды 25м³	1	

Ведомость малых архитектурных форм

№	Условное изображение	Наименование	Кол-во	Примечание	
		Указатель	шт.	5	см. дизайн-макет информационных элементов
		Урна	шт.	5	см. дизайн-макет информационных элементов
		Информационная панель	шт.	1	см. дизайн-макет информационных элементов
		Урна стальная	шт.	2	см. дизайн-макет информационных элементов
		Экспозитор	шт.	2	см. дизайн-макет информационных элементов
		Мусорный контейнер 1000л с крышкой	шт.	2	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0307-0403
		Лоток водоотводный	п.м.	п.м.	см. лист ГП – 3
		Щит пожарный ЩП-А	шт.	1	см. листы ГП/АС-12-13

Ведомость малых архитектурных форм принята согласно УСН РК 8.02-03-2023 и брендированного дизайн проекта LUKOIL

						№ ОП – 2024 / 07 – 57 – ГП				
						Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Болатбек А		Болатбек А	08.24			РП	6	
Проверил		Болатбек А		Кулешов Д.	08.24					
Исполн.		Кулешов Д.			08.24					
Н. контр.		Жаксыбаев			08.24	План благоустройства и покрытия территории М 1:1000		ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" №23004022		

Формат А4х3

инж. КЖ

инж. КМ

инж. ЗОМ

инж. АС

инж. ТХ

инж. ВК

Взам. инв. №

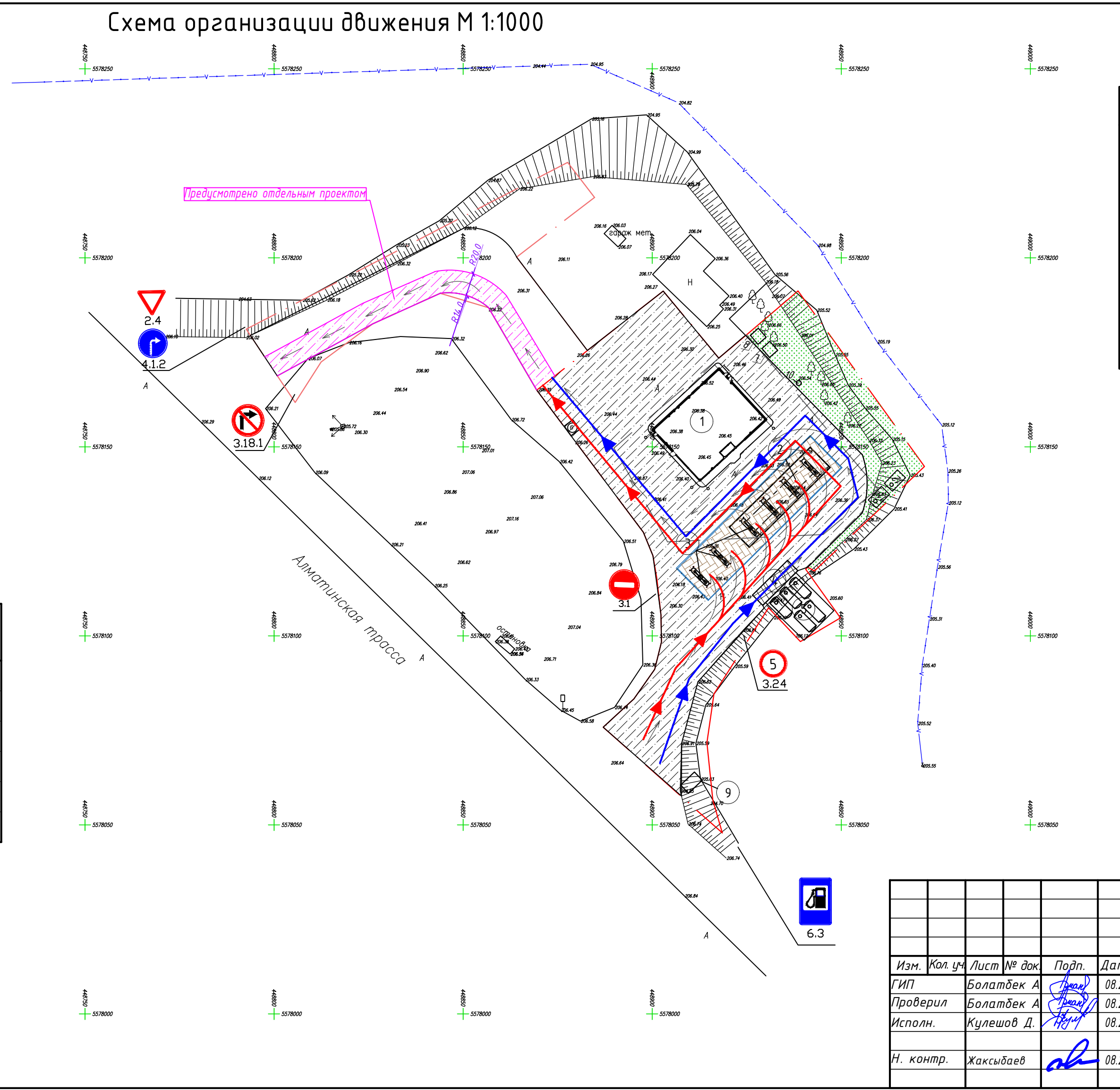
Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Таблица дорожных знаков

Поз.	Наименование	кол-во	Ед. изм.	Примечание
1	Дорожный знак 2.4.	1	компл.	
2	Дорожный знак 3.24.	1	компл.	
3	Дорожный знак 3.1	1	компл.	
4	Дорожный знак 3.18.1.	1	компл.	
5	Дорожный знак 4.1.2.	1	компл.	
6	Дорожный знак 6.3.	1	компл.	



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	Операторная	1	
2	Навес ТРК	1	
3	ТРК	6	
4	Площадка для слива	1	
5	Резервуарный парк	1	
6	Площадка ТБО	1	
7	Дизель генератор	1	
8	КТП	1	
9	Стелла	1	
10	Септик	1	
11	Очистные сооружения ливневых и производств. стоков	1	
12	Емкость сбора очищенной воды 25м³	1	

Условные обозначения:

Схема движения автоцистерн

Схема движения заправляющегося автотранспорта

№ ОП - 2024 / 07 - 57 - ГП					
Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Болатбек А			Болатбек А	08.24
Проверил	Болатбек А			Болатбек А	08.24
Исполн.	Кулешов Д.			Кулешов Д.	08.24
Н. контр.	Жаксыбаев			Жаксыбаев	08.24

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	8	

Схема организации движения М 1:500

ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" №23004.022

Формат А3

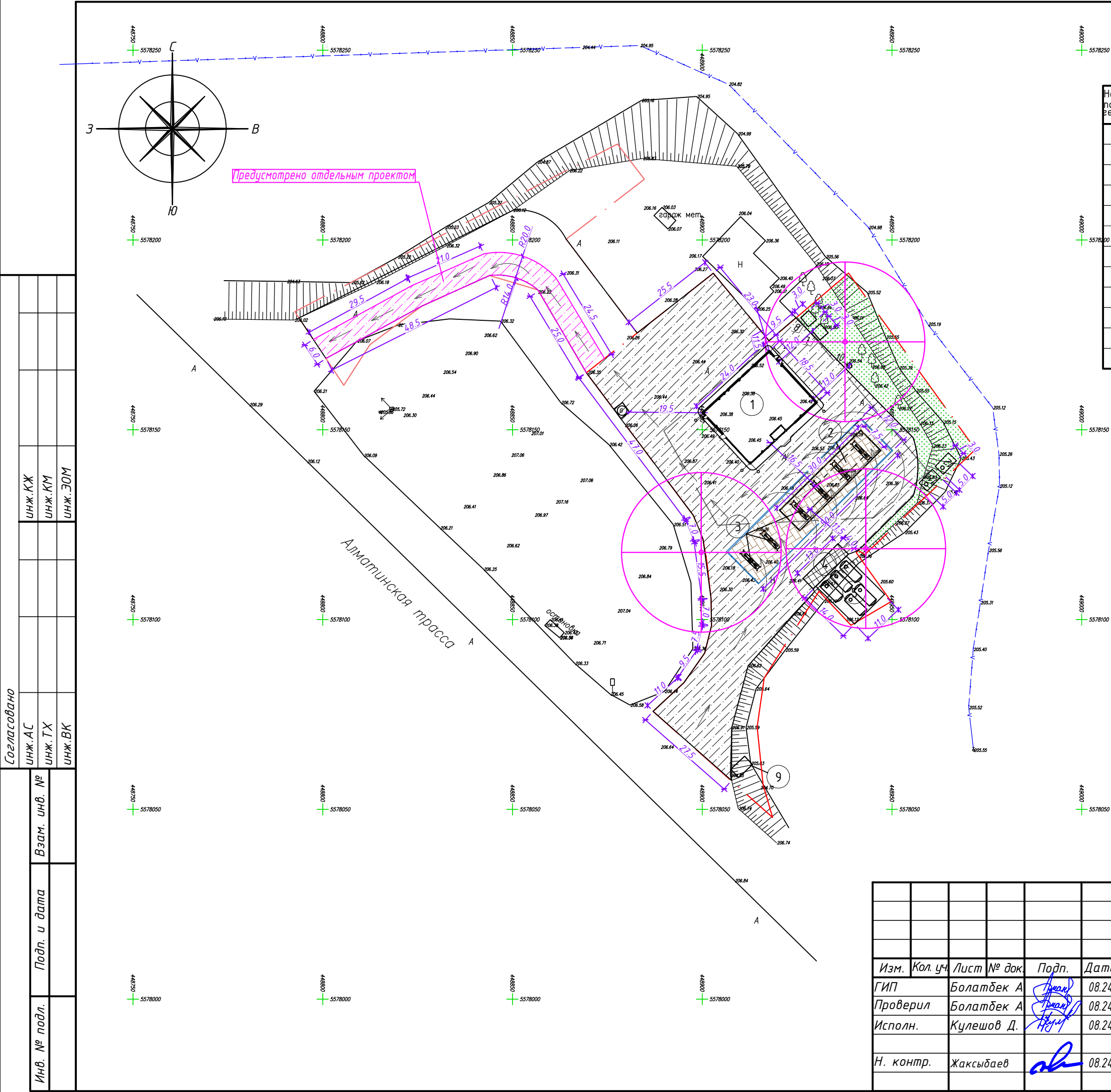
Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	Операторная	1	
2	Навес ТРК	1	
3	ТРК	6	
4	Площадка для слива	1	
5	Резервуарный парк	1	
6	Площадка ТБО	1	
7	Дизель генератор	1	
8	КТП	1	
9	Стелла	1	
10	Септик	1	
11	Очистные сооружения ливневых и производств. стоков	1	
12	Емкость сбора очищенной воды 25м³	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

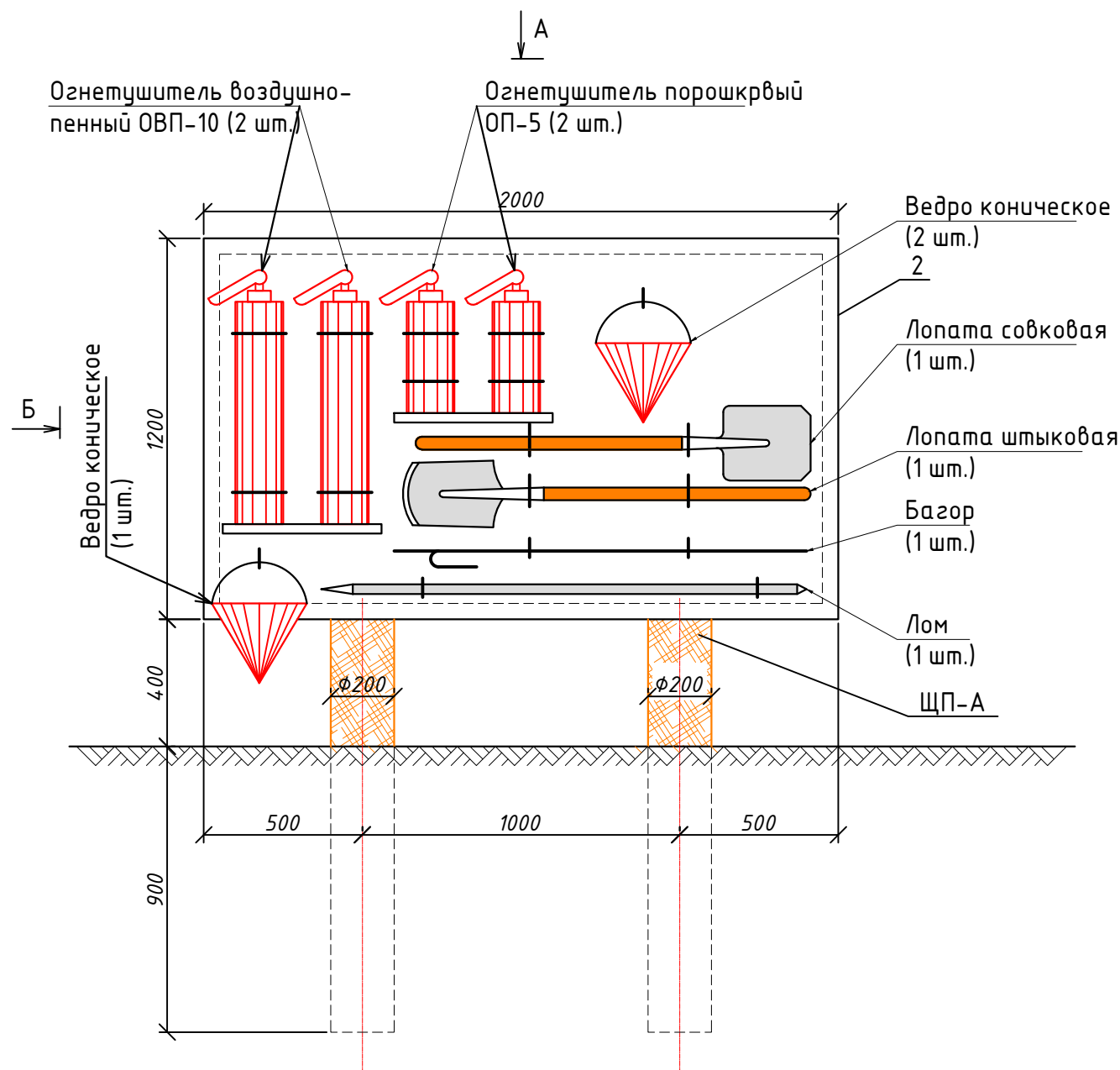


Молниеотвод



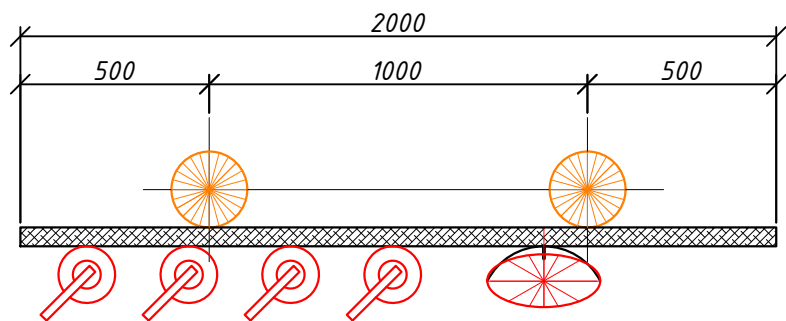
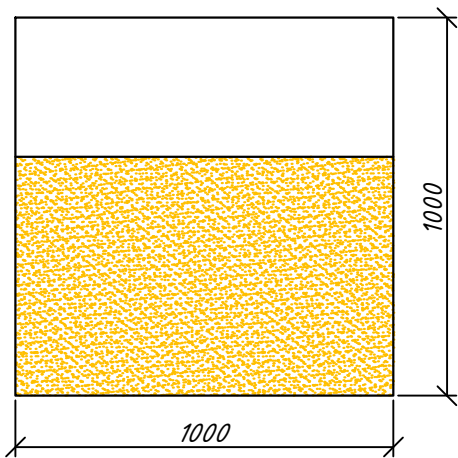
№ ОП - 2024 / 07 - 57 - ГП					
Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Болатбек А.				08.24
Проверил	Болатбек А.				08.24
Исполн.	Кулешов Д.				08.24
Н. контр.	Жаксыбаев				08.24
Генеральный план				Стадия	Лист
				РП	9
Сводный план инженерных сетей М 1:1000				ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" №23004022	

Щит пожарного инвентаря

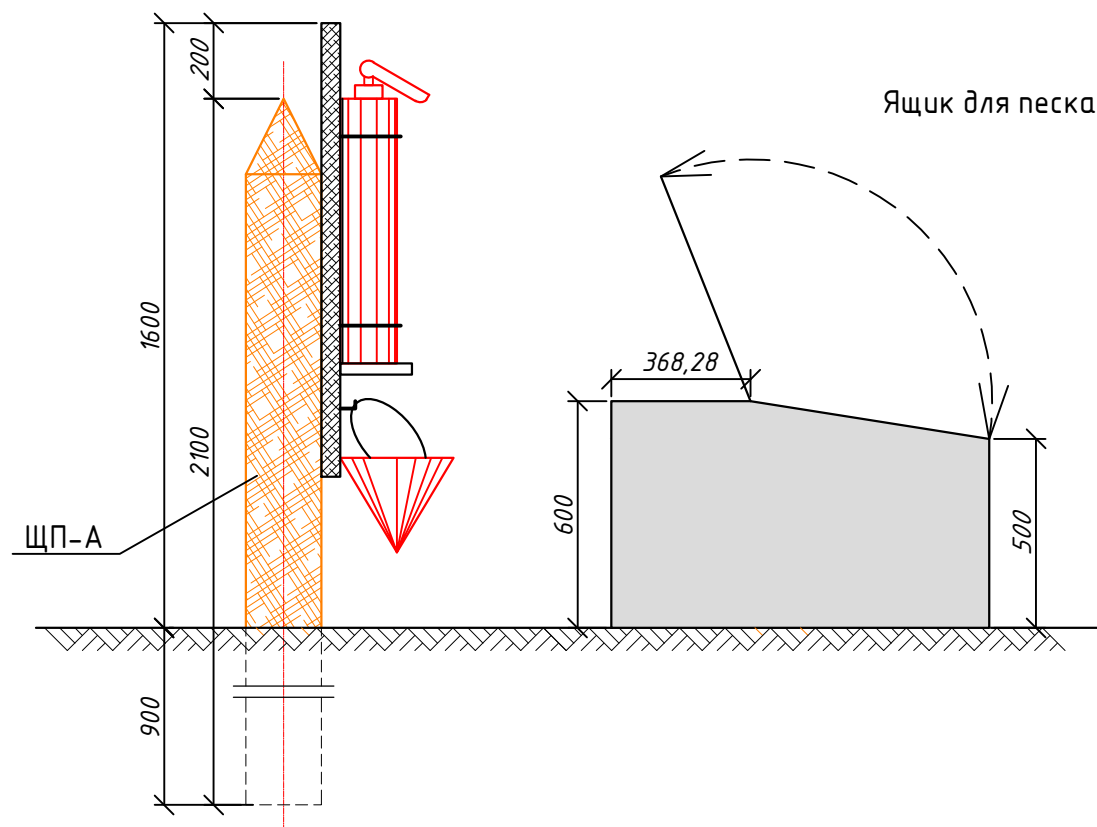


Вид "А"
М 1:20

Ящик для песка



Вид "Б"



СПЕЦИФИКАЦИЯ

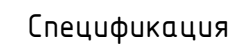
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примеч.
ЩП-А	ГП-13	Щит пожарный ЩП-А	1		
	ГП-14	Ящик для песка	1		

Рядом с щитом пожарного инвентаря (ЩП-А) установить ящик с песком объемом 0,3м³.
В зимнее время (при температуре ниже плюс 1°С) огнетушители хранить в отапливаемом помещении.


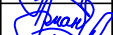
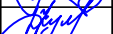

Щит пожарного ЩП-А запроектирован в соответствии с требованиями ППБ РК 01-03
"Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан".

№ ОП-2024/07-57-ГП					
Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Болатбек А.	08.24			
Проверил	Болатбек А.	08.24			
Исполн.	Кулешов Д.	08.24			
Н. контр.	Жаксыбаев	08.24			
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
			РП	10	
Инвентарь пожарного щита ЩП-А			ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" №23004022		

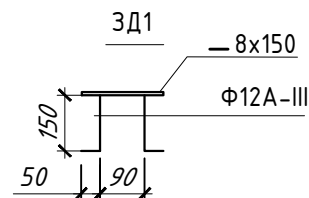
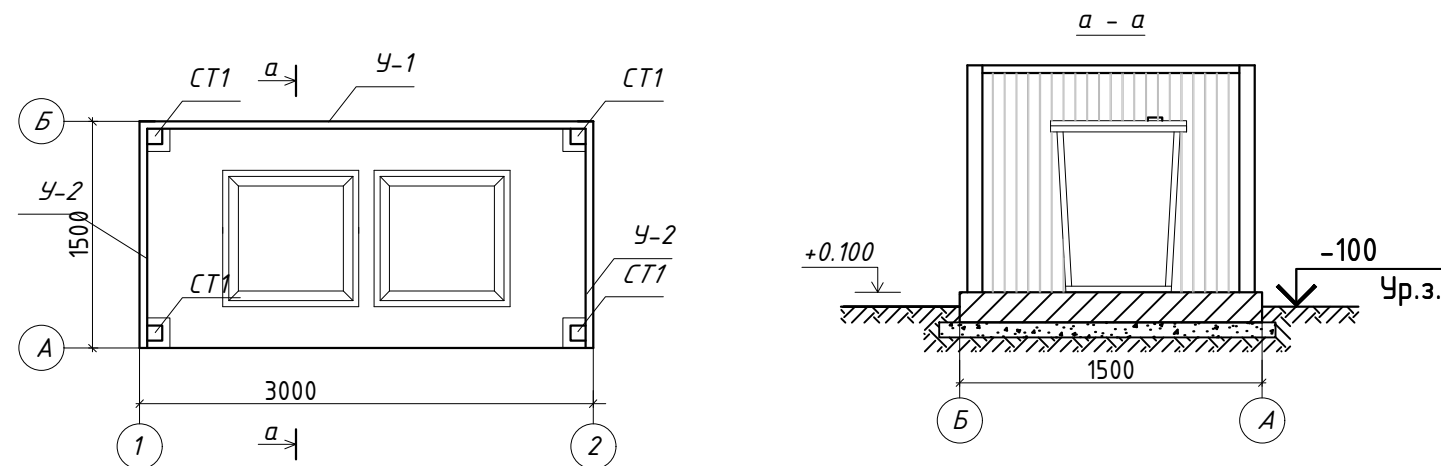
Согласовано



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примеч.
1.	ГОСТ 8486-86Е	Брус 100х100 мм, L=2000	2		0,04м3
2.	ГОСТ 8486-86Е	Обшивка из досок δ=25 мм, 2000х1200			0,06м3
3.	ГОСТ 8486-86Е	Раскос доска 25х150, L=2500	1		0,01м3

						№ 0П - 2024 / 07 - 57 - ГП			
						Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Болатбек А			08.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болатбек А			08.24		РП	11	
Исполн.		Кулешов Д.			08.24				
Н. контр.		Жаксыбаев			08.24	Щит пожарный ЩП-А	ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" №23004022		





Согласовано



Марка эл-та	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Длина мм	Масса, кг		Прим.
					1 поз	Всех	
СТ-1	□ 100x100x5	Профиль квадратный	4	1492	21,50	85,99	30245-2003
У-1	└ 50x50x5	уголок равнополочный	2	3000	11,31	22,62	8509-93
У-2	└ 50x50x5	уголок равнополочный	4	1500	5,65	22,62	8509-93
О-1		Профилированный настил	9,0м2	-	-	-	Н35-1000-0.7
ЗД-1	— 8x150	Сталь листовая	4	150	1,41	5,64	19903-74
		Ф 12 А - III	8	200	0,18	1,44	5781-82*

Марка	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кз.	Прим.
Фундамент ФМ					
1		Бетон кл. В15 (1,5х3,0х,02)	1	0,9 м3	
1		Щебень (1,7х3,2х0,1)	1	0,55 м3	фр. 5-20 мм. ГОСТ 8267-93

Площадка для твердо -бытовых отходов размерами 1.5 кл. В15 толщиной 200 мм по щебеночной подготовке .
На площадке устанавливается металлический контейнер с крышкой для мусора размерами 820 x820 x1100 мм . по ГОСТ 12917-78.
Площадка с трех сторон ограждается профлистом на металлическом каркасе.
Металлические конструкции очистить от грязи , ржавчины , огрунтовать и покрыть эмалью за 2 раза.
Сварку производить электродами марки Э -42 по ГОСТ 9467-86*.

						№ 0П - 2024 / 07 - 57 - ГП			
						Реконструкция АЗС "Южная", в г.Семей, области Абай, трасса Семей-Алматы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Болатбек А			08.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болатбек А			08.24		РП	12	
Исполн.		Кулешов Д.			08.24				
Н. контр.		Жаксыбаев			08.24	Площадка для ТБО	ТОО "ОЛЖАПРОЕКТ" №23004022		