

## Общая пояснительная записка

Исходными данными для разработки "РП" послужили :

-Заказчик: АО "Казтехнология"

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование:

№ 012 от 05. 11. 2025 г

- Гос Акт выданный № 505 от 03. 06. 2022 г

- Топографическая съемка выполнена 17 ноября 2025 г

- Вид строительства: - Переоборудование

- Место строительство: Алматинская область, город Конаев,  
учетный квартал 247, участок № 301

- Источник финансирования: - собственные средства

## Основные Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	га	0,3678	
2	Общая площадь зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	1030,0	
3	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	567,0	
4	Площадь озеленение	м <sup>3</sup>	43,0	

## Климатический район для строительства:

Наименование	Показатели
Климатический район (СП РК 2.04.01-2017)	III В
Расчетная зимняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04.01-2017)	- 34 °C
Средняя температура наиболее жаркого месяца	+30,8 °C
Район по весу снегового покрова (СП РК 2.04.01-2017)	I район, Po=100кг/м <sup>2</sup> (1,0КПа)
Район по скоростному напору ветра (СП РК 2.04.01-2017)	III район, Wo=38кг/м <sup>2</sup> (0,38КПа)
Сейсмичность района строительства	8 баллов
Преобладающие ветра	V

Согласовано:

## Характеристики здания

- |                           |        |
|---------------------------|--------|
| - уровень ответственности | - II   |
| - степень огнестойкости   | - IIIa |
| - степень долговечности   | - II   |

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при правильной эксплуатации здания

Главный инженер проекта Саметов М.

## Архитектурно-планировочное решение

Строительство здание КПП и изменение оборудования производственного объекта по адресу:  
Алматинская область, город Конаев, учетный квартал 247, участок № 301

Спроектирован производственные цеха 2-шт, общей площадью 536 м<sup>2</sup> каждый здание.

Склады: готовых изделий, взрывчатых веществ и запасных деталей, всего 4-шт.

Все склады одноэтажные, с общей площадью 384,0 м<sup>2</sup>.

Проектом предусмотрены; наружное освещение, видеонаблюдение территории, асфальтированные подъездные дороги и обустройство территории.

Для противопожарной безопасности предусмотрены подземные резервуары воды 100м<sup>3</sup> и 60м<sup>3</sup>.

Характеристики помещений производственный.

Компоновочное решение Генерального плана выполнено из условий существующей застройки территории, магистралей, проездов, вертикальной планировки и благоустройства с приведением его к требованиям норм проектирования согласно СНиП РК 3.01-01-2008 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", а также на основании требований Архитектурно планировочных решений к данному объекту. Генеральным планом предусмотрен подъездную дорогу к объекту.

## Инженерная коммуникация

Электричество из городской сети, установлен трансформатор ТП 10/0,4.

Вода и сжиженный газ привозное.

Отопление зданий цехов, офиса и бытовое помещение местное отопление.

Проектом предусмотрен перспективе строительства Центральной Котельной.

## Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и СН РК 3.05-12-2001 "Нормы технологического проектирования. Общественных зданий".

№ 022.01.25 - ГП					
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата
Разработал	Алиев М.			<u>Алиев</u>	
Проверил	Байссеитов М.			<u>Байссеитов</u>	
ГИП	Саметов М.			<u>Саметов</u>	
Норм.контр.	Кокебаева Д.			<u>Кокебаева</u>	
Заказчик:АО	Казтехнология				
Общая пояснительная записка					
TOO «MB architecture» Талдыкорган 2025 г.					