

# Общая пояснительная записка

Исходными данными для разработки “РП” послужили :

-Заказчик: АО "Казтехнология"

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование:

№ 012 от 05. 11. 2025 г

- Гос Акт выданный № 505 от 03. 06. 2022 г

- Топографическая съемка выполнена 17 ноября 2025 г.

- Вид строительства: - *Переоборудование*

- Место строительство: *Алматинская область, город Конаев, учетный квартал 247, участок № 301*

- Источник финансирования: *- собственные средства*

## Климатический район для строительства

Наименование	Показатели
Климатический район (СП РК 2.04.01-2017)	III В
Расчетная зимняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04.01-2017)	- 34 °С
Средняя температура наиболее жаркого месяца	+30,8 °С
Район по весу снегового покрова (СП РК 2.04.01-2017)	I район, Р <sub>0</sub> =100кг/м <sup>2</sup> (1,0кПа)
Район по скоростному напору ветра (СП РК 2.04.01-2017)	III район, W <sub>0</sub> =38кг/м <sup>2</sup> (0,38кПа)
Сейсмичность района строительства	8 баллов
Преобладающие ветра	V

## Характеристики здания

- уровень ответственности - II
- степень огнестойкости - IIIa
- степень долговечности - II

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при правильной эксплуатации здания

Главный инженер проекта  Саметов М.

## Основные Техничко-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечан
1	Площадь участка	га	0,3678	
2	Общая площадь зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	1030,0	
3	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	567,0	
4	Площадь озеленение	м <sup>3</sup>	43,0	

## Архитектурно-планировочное решение

Строительство здание КПП и изменение оборудования производственного объекта по адресу:

Алматинская область, город Конаев, учетный квартал 247, участок № 301

Спроектированы производственные цеха 2-шт, общей площадью 536 м<sup>2</sup> каждое здание.

Склады: готовых изделий, взрывчатых веществ и запасных деталей, всего 4-шт.

Все склады одноэтажные, с общей площадью 384,0 м<sup>2</sup>.

Проектом предусмотрены; наружное освещение, видеонаблюдение территории,

асфальтированные подъездные дороги и обустройство территории.

Для противопожарной безопасности предусмотрены подземные резервуары воды 100м<sup>3</sup> и 60м<sup>3</sup>.

### Характеристики помещений производственный.

Компоновочное решение Генерального плана выполнено из условий существующей застройки территории, магистралей, проездов, вертикальной планировки и благоустройства с приведением его к требованиям норм проектирования согласно СНиП РК 3.01-01-2008 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", а также на основании требований Архитектурно планировочных решений к данному объекту. Генеральным планом предусмотрен подъездную дорогу к объекту.

# Инженерная коммуникация

Электричество из городской сети, установлен трансформатор ТП 10/0,4.






Вода и сжиженный газ привозное.

Отопление зданий цехов, офиса и бытовое помещение местное отопление.

Проектом предусмотрен перспективе строительства Центральной Котельной.

## Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и СН РК 3.05-12-2001 "Нормы технологического проектирования. Общественных зданий".

						№ 022.01.25 - ГП				
						Объекты промышленно-производственного назначения АО "Казтехнология" по адресу обл. Алматинская, г. Жонаев, уч. кв. 247, ст-е 301				
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Строительство здание КПП и изменение оборудования производственного объекта		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Алиев М.						РП	1	63
Проверил		Байсеитов М.								
ГИП		Саметов М.								
Норм.контр.		Кокебаева Д.								
Заказчик:АО		"Казтехнология"				Общая пояснительная записка		 <b>MB ARCHITECTURE</b> ARCHITECTURAL & DESIGN COMPANY ТОО «MB architecture» Талдыкорган 2025		