

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: г.Алматы, Жетысуский район

2. Предмет общественных слушаний: Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен для действующего объекта – Мебельный цех ТОО «Fusion Media Group» (проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)
(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г.Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева,12Б

43 27 72,89,

76 91 26,92

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г.Алматы, Жетысуский район, улица Казыбаева,12Б,

• С севера – территория арендодателя, примыкающая территория производственной базы соседнего предприятия ТОО «Завод Инвольт».

• С северо-востока – территория арендодателя, далее на расстоянии 111м от крайнего источника выбросов №6001 (мебельный цех) расположены жилые дома;

• С востока – территория арендодателя, далее на расстоянии 105м от крайнего источника выбросов №6001 (мебельный цех) расположены жилые дома;

• С юго-востока – территория арендодателя, далее на расстоянии 109м от крайнего источника выбросов №6001 (мебельный цех) расположены жилые дома;

• С юга – территория арендодателя, далее ул. Казыбаева, далее Ж/Д путь, далее на расстоянии 315м от крайнего источника выбросов №6001 (мебельный цех), расположены жилые дома;

• С юго-запада – территория арендодателя, далее Ж/Д путь, далее на расстоянии 300м от крайнего источника выбросов №6001 (мебельный цех), расположены жилые дома;

• С запада – территория арендодателя, примыкающая территория 11 производственной базы соседнего предприятия «Алматы Бетон»;

• С северо-запада – территория арендодателя, примыкающая территория производственной базы соседнего предприятия «Fulfillment Almaty».

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 105 м от крайнего источника выбросов №6001 (мебельный цех) в восточном направлении.

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: Товарищество с ограниченной ответственностью "Fusion Media Group", БИН: 161040003741, +7(701)-223-09-09, Info@fusion-media.kz,
(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. ТОО «Фирма «ПОРИКОМ», 060011, г. Алматы, РК, 1 мкр, дом 66 Б, н.п. За, офис 5, тел.com., 87017227234, e-mail: porikom2024@gmail.com
(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: 15/12/2025 - 21/12/2025

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- ❖ Эфирная справка ТОО «Телерадиокомпания Жетысу» 8 декабря.2025 г.
- ❖ Информационный щит по адресу: Жетысуский район, Доска объявления в общедоступных местах.
- ❖ На сайте Единого экологического портала (<https://hearings.ndbecology.gov.kz>)

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) Представитель «КГУ Управления экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования, Скакова А.М.



23.12.2025г.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Здравствуйте так как Ваше предприятие находится в водоохранной зоне реки Султанкарасу прошу Вас направить на электронную почту almaty.azamattary@mail.ru согласование с БАБи, также просим дать информацию будет ли высадка зеленых насаждений вдоль селибетной зоны. Спасибо. Общественное объединение "Граждане Алматы"	Здравствуйте! В разделе «Охрана окружающей среды» выполненного для действующего объекта – Мебельный цех ТОО «Fusion Media Group» в приложении имеется Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на	

		<p>водных объектах, водоохранных зонах и полосах KZ49VRC00022268 от 06.02.2025 г. МЭГиПР РК «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» У предприятия (Мебельный цех) нет возможности произвести высадку зеленых насаждений вдоль селитебной зоны, так как наш объект находится в аренде и прилегающей территории арендатора принадлежит другим физическим и юридическим лицам.</p>	
2	<p>До проведения общественных слушаний НПО ОО «Граждане Алматы» в рамках общественного экологического мониторинга направило досудебную претензию исх. № 11/100 от 06.10.2025 года собственнику земельного участка — ТОО «Almaty Stockservice», на территории которого размещены объекты, по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Казыбаева, 12Б, в которой указывалось следующее. В досудебной претензии обращалось внимание на то, что земельный участок фактически используется как многообъектная производственно-складская территория, на которой одновременно осуществляют деятельность несколько хозяйствующих субъектов, в том числе с размещением складских, производственных и вспомогательных объектов, а также зон маневрирования автотранспорта. Отдельно указывалось, что участок расположен вблизи водного объекта — реки Султанкарасу, в связи с чем на данную территорию распространяется режим водоохранной зоны и водоохранной полосы. При этом фактическое использование участка, с учётом размещения объектов и характера деятельности арендаторов, создаёт риски нарушения водоохранного режима, тогда как представленные согласования выданы под иные условия и иные виды использования и не учитывают реальную хозяйственную и производственную нагрузку. Кроме того, в досудебной претензии отмечалось, что на территории осуществляется производственная деятельность, в том числе мебельное производство, включающее деревообрабатывающие и покрасочные работы с применением лакокрасочных материалов и растворителей, являющихся источниками загрязняющих веществ и факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения. Указанная деятельность потенциально опасна при размещении в условиях плотной застройки и близости водного объекта, при этом санитарно-защитная зона для фактически осуществляемой деятельности не установлена и не обоснована, несмотря на близость жилой застройки. В связи с изложенным в досудебной претензии указывалось на необходимость приведения использования земельного участка в соответствие с требованиями водоохранного и санитарного законодательства, а также на обязанность собственника земельного участка обеспечить соблюдение специального режима использования территории всеми</p>	<p>Это Ваше право как заинтересованной стороны обратиться в уполномоченный орган за разъяснениями.</p>	

	<p>арендаторами и предотвратить осуществление деятельности, создающей угрозу окружающей среде и здоровью населения. На направленную досудебную претензию ответ от собственника земельного участка — ТОО «Almaty Stockservice» — получен не был, меры по устранению выявленных нарушений приняты не были, что свидетельствует о неурегулированности указанных вопросов до начала общественных слушаний и послужило основанием для дальнейшего общественного реагирования и участия НПО ОО «Граждане Алматы» в общественных слушаниях по данному проекту.</p> <p>Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>		
3	<p>Согласно проектной документации (Раздел «Охрана окружающей среды»), собственная котельная для мебельного цеха ТОО «Fusion Media Group» не предусмотрена, теплоснабжение осуществляется от существующих сетей арендодателя. Вместе с тем, в проекте указано, что земельный участок по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Казыбаева, 12Б расположен вблизи водного объекта — реки Султанкарасу, в связи с чем на данную территорию распространяется специальный режим водоохранной зоны и водоохранной полосы, предусматривающий дополнительные ограничения на хозяйственную деятельность и размещение источников загрязнения. В этой связи любые фактически действующие котельные установки на территории земельного участка, если таковые имеются (в том числе принадлежащие собственнику участка либо иным арендаторам), являются стационарными источниками воздействия, которые в условиях водоохранной зоны подлежат обязательному отражению в экологической и санитарной документации, а также учёту при оценке воздействия на окружающую среду и при обосновании санитарно-защитной зоны. При этом наличие либо отсутствие автономных источников теплоснабжения принципиально влияет на: соблюдение требований водоохранного законодательства; корректность расчётов выбросов загрязняющих веществ; оценку рисков загрязнения водного объекта; возможность установления и соблюдения санитарно-защитной зоны. В связи с изложенным просим дать официальный и однозначный ответ: осуществляется ли теплоснабжение объектов, расположенных на территории земельного участка по адресу г. Алматы, Жетысуский район, ул. Казыбаева, 12Б, от централизованных сетей теплоснабжения, либо используется собственная (автономная) котельная установка (в том числе принадлежащая собственнику земельного участка или иному арендатору). Дополнительно просим указать, учитывался ли источник теплоснабжения при выдаче водохозяйственного согласования и при подготовке проектной документации, с учётом размещения объекта в водоохранной зоне реки Султанкарасу. Указанная информация является существенной и принципиально важной для оценки экологической и санитарной безопасности объекта, соблюдения требований водоохранного законодательства и подтверждения допустимости эксплуатации территории в заявленном виде.</p> <p>Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>	<p>Здравствуйте, собственная котельная для мебельного цеха ТОО Fusion Media Group не предусмотрена, теплоснабжение осуществляется от существующих сетей арендодателя. У арендодателя имеется договор на оказание услуг по снабжению тепловой энергией №12903 от 20.11.2024г. с ТОО Алматинские тепловые сети. К проекту РООС будет приложен для получения Заключение ГЭЭ.</p>	

4	<p style="text-align: center;"><u>Повтор 2 вопроса</u></p> <p>До проведения общественных слушаний НПО ОО «Граждане Алматы» в рамках общественного экологического мониторинга направило досудебную претензию за № 11/100 от 06.10.2025 года, собственнику земельного участка — ТОО «Almaty Stockservice», на территории которого размещены объекты по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Казыбаева, 12Б, в которой указывалось следующее. В досудебной претензии обращалось внимание на то, что земельный участок фактически используется как многообъектная производственно-складская территория, на которой одновременно осуществляют деятельность несколько хозяйствующих субъектов, с размещением складских, производственных и вспомогательных объектов, а также зон маневрирования автотранспорта. Отдельно указывалось, что участок расположен вблизи водного объекта — реки Султанкарасу, в связи с чем на данную территорию распространяется режим водоохранной зоны и водоохранной полосы. При этом фактическое использование участка с учётом характера деятельности арендаторов создаёт риски нарушения водоохранного режима, тогда как имеющиеся согласования выданы под иные условия и не учитывают реальную хозяйственную нагрузку. Кроме того, отмечалось, что на территории осуществляется производственная деятельность, в том числе мебельное производство с применением деревообрабатывающего оборудования и лакокрасочных материалов, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье населения, при этом санитарно-защитная зона для фактически осуществляемой деятельности не установлена и не обоснована, несмотря на близость жилой застройки. На направленную досудебную претензию ответ от ТОО «Almaty Stockservice» собственник Мебельный цех ТОО «Fusion Media Group» собственник одно лицо, в установленный срок получен не был, меры по устранению указанных нарушений приняты не были, что послужило основанием для дальнейшего общественного реагирования и участия НПО ОО «Граждане Алматы» в общественных слушаниях по данному проекту. Нет ответа на досудебную претензию от 06.10.2025 года, где были запрошены согласования с БАБи на осуществление деятельности, указанные в проекте полученные как мы считаем после нашей претензии. (БАБи согласует только склад без какой-либо деятельности) в водоохранной зоне и полосе реки Султанкарасу. В согласовании отсутствует деятельность мебельного цеха только склад, нет покраски итд. Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>	<p>Это Ваше право как заинтересованной стороны обратиться в уполномоченный орган за разъяснениями.</p>	
5	<p style="text-align: center;"><u>Повтор 3 вопроса</u></p> <p>Согласно проектной документации (Раздел «Охрана окружающей среды»), собственная котельная для мебельного цеха ТОО «Fusion Media Group» не предусмотрена, теплоснабжение осуществляется от существующих сетей арендодателя. Вместе с тем, в проекте указано, что земельный участок по адресу: г.</p>	<p>Здравствуйте, собственная котельная для мебельного цеха ТОО Fusion Media Group не предусмотрена, теплоснабжение осуществляется от существующих сетей арендодателя. У арендодателя имеется договор на оказание</p>	

	<p>Алматы, Жетысуский район, ул. Казыбаева, 12Б расположен вблизи водного объекта — реки Султанкарасу, в связи с чем на данную территорию распространяется специальный режим водоохранной зоны и водоохранной полосы, предусматривающий дополнительные ограничения на хозяйственную деятельность и размещение источников загрязнения. В этой связи любые фактически действующие котельные установки на территории земельного участка, если таковые имеются (в том числе принадлежащие собственнику участка либо иным арендаторам), являются стационарными источниками воздействия, которые в условиях водоохранной зоны подлежат обязательному отражению в экологической и санитарной документации, а также учёту при оценке воздействия на окружающую среду и при обосновании санитарно-защитной зоны. При этом наличие либо отсутствие автономных источников теплоснабжения принципиально влияет на: соблюдение требований водоохранного законодательства; корректность расчётов выбросов загрязняющих веществ; оценку рисков загрязнения водного объекта; возможность установления и соблюдения санитарно-защитной зоны. В связи с изложенным просим дать официальный и однозначный ответ: осуществляется ли теплоснабжение объектов, расположенных на территории земельного участка по адресу г. Алматы, Жетысуский район, ул. Казыбаева, 12Б, от централизованных сетей теплоснабжения, либо используется собственная (автономная) котельная установка (в том числе принадлежащая собственнику земельного участка или иному арендатору). Дополнительно просим указать, учитывался ли источник теплоснабжения при выдаче водохозяйственного согласования и при подготовке проектной документации, с учётом размещения объекта в водоохранной зоне реки Султанкарасу. Указанная информация является существенной и принципиально важной для оценки экологической и санитарной безопасности объекта, соблюдения требований водоохранного законодательства и подтверждения допустимости эксплуатации территории в заявленном виде.</p> <p>Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>	<p>услуг по снабжению тепловой энергией №12903 от 20.11.2024г. с ТОО Алматинские тепловые сети. К проекту РООС будет приложен для получения Заключение ГЭЭ.</p>	
6	<p>Таким образом, в ходе анализа материалов проекта, данных из открытых источников и результатов общественного экологического мониторинга установлено, что у ТОО «Fusion Media Group» отсутствуют обязательные согласования и разрешительные документы, необходимые для подтверждения допустимости размещения и эксплуатации заявленного объекта. В частности, установлено, что: Отсутствует действующее и надлежащее согласование с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией (БАБИ), выданное именно под фактический вид деятельности — мебельное производство, включающее деревообрабатывающие и покрасочные работы. Представленные в материалах проекта согласования относятся к иным условиям использования территории и не покрывают реальную производственную деятельность, осуществляемую арендатором (БАБИ согласовало склады). Отсутствует санитарно-эпидемиологическое заключение,</p>	<p>Класс санитарной опасности - Согласно санитарным правилам № ҚР ДСМ-2 приказ и.о. Министра здравоохранения РК от 04.05.2024г.-сборка мебели с лакировкой и окраской относится к IV классу санитарной опасности с размером С33 - 100м (раздел 5, пункт 21, подпункт 6.)- Согласно Параграф 1. Границы С33 устанавливаются от крайних источников химического, биологического и (или) физического воздействия.</p> <p>В данном случае ближайшим источником воздействия является оконный проем мебельного цеха. Границей С33</p>	

<p>подтверждающее допустимость размещения и эксплуатации мебельного цеха как источника воздействия на среду обитания и здоровье населения, а также отсутствует обоснованная санитарно-защитная зона, несмотря на наличие производственной деятельности и близость жилой застройки. Проектная документация не обеспечивает соблюдение принципа полноты и достоверности экологической информации, поскольку фактические источники воздействия и санитарные риски не подтверждены обязательными согласованиями и санитарными заключениями. С учётом изложенного, проект не соответствует требованиям экологического и санитарного законодательства Республики Казахстан, а отсутствие ключевых разрешительных документов исключает возможность его корректного и правомерного рассмотрения в рамках общественных слушаний. Вынесение проекта на общественные слушания при отсутствии обязательных согласований и санитарно-эпидемиологического заключения фактически лишает общественное обсуждение правового смысла, поскольку предмет обсуждения не подтверждён в части его допустимости и безопасности. В связи с этим считаем, что: Проект подлежит снятию с общественных слушаний; Его рассмотрение возможно исключительно после получения всех обязательных согласований и заключений и устранения выявленных несоответствий; Направить материалы общественных слушаний, а также результаты общественного экологического мониторинга в уполномоченные государственные органы Балхаш-Алакольскую бассейновую инспекцию (БАБИ), Департамент санитарно-эпидемиологического контроля (ДСЭК), Департамент экологии города Алматы — для проведения правовой и надзорной оценки изложенных фактов и принятия решений в пределах их компетенции. В частности, для: проверки соблюдения требований водоохранного законодательства, законности использования водохозяйственных согласований и допустимости размещения производственных объектов в водоохранной зоне реки Султанкарасу; оценки соблюдения санитарно-эпидемиологических требований, наличия и обоснованности санитарно-защитной зоны, а также наличия действующего санитарно-эпидемиологического заключения; проверки соответствия проектной документации требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, полноты и достоверности сведений об источниках воздействия и допустимости вынесения проекта на общественные слушания. Считаем, что принятие решений по данному факту возможно исключительно по результатам проверки уполномоченных органов, с учётом выявленных несоответствий и потенциальных рисков для окружающей среды и здоровья населения. Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>	<p>является линия, ограничивающая территорию СЗЗ, за пределами которой вредное химическое, биологическое и физическое воздействие объекта не превышает значений, установленных гигиеническими нормативами. На границе СЗЗ жилых домов нет. Согласование уполномоченного органа по проекту обоснование СЗЗ нет необходимости. Проект РООС находится на стадии согласования в РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан. До получения государственного экологического заключения, указанное согласование будет получено.</p>	
<p>7 В ходе общественных слушаний установлено, что ТОО «Fusion Media Group» в качестве обоснования допустимости реализации проекта использует согласование Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции № KZ62VRC00025817 от 24.11.2025, которое выдано на размещение складских и производственно-складских объектов. Вместе с тем, фактически проектом предусмотрена деятельность</p>		

<p>мебельного цеха с покрасочными и лакокрасочными работами, использованием химических веществ и источников выбросов, что не относится к складской деятельности и не соответствует предмету указанного согласования. В связи с этим НПО ОО «Граждане Алматы» направило официальное обращение в Балхаш-Алакольскую бассейновую инспекцию, зарегистрированное № ЗТ-2025-04512260 от 20.12.2025 года, с требованием приостановления и аннулирования указанного согласования как выданного на иной вид деятельности. До принятия решения по данному обращению считаем недопустимым продолжение общественных слушаний и принятие экологического решения, поскольку существует риск получения экологического заключения на недостоверных исходных данных, основанных на неправомерно используемом согласовании БАБИ.</p> <p>Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>		
--	--	--