

ТОО "MetCon Project"
Ф-ГСЛ № 23010486

Рабочий проект

*"Реконструкция производственной базы с пристройкой цеха и складского помещения,
расположенный по адресу: г. Астана, район «Алматы», район улицы А187 (проектное
наименование) 2 очередь строительства."*

Генплан

К-19-23-ГП

Астана 2025г.

ТОО "MetCon Project"
Ф-ГСЛ № 23010486

Рабочий проект

"Реконструкция производственной базы с пристройкой цеха и складского помещения, расположенный по адресу: г. Астана, район «Алматы», район улицы А187 (проектное наименование) 2 очередь строительства."

Генплан

К-19-23-ГП

Директор
ТОО "MetCon Project"



Мурад А.

Главный инженер проекта:
ТОО "MetCon Project"

 Тажибаев Е.

Согласовано:

ТОО «ATM CONSTRUCTION & INVESTMENT
(АТМ КОНСТРАКШЭН ЭНД ИНВЕСТМЕНТ)»

Директор

/ Атаери Танер



Астана 2025 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план 1:500	
3	План организации рельефа 1:500	
4	План земляных масс 1:500	
5	План благоустройства и озеленения территории М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.1101–2009	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204–2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП РК 3.01–103–2012 (с изменениями от 06.1.2019г.)	Генеральные планы промышленных предприятий	
ГОСТ 21.701–2013	Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда. Рабочие чертежи	
ГОСТ 6665–91	Камни бетонные и железобетонные бортовые технические условия	
УСН РК 8.02–03–2024	Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ	

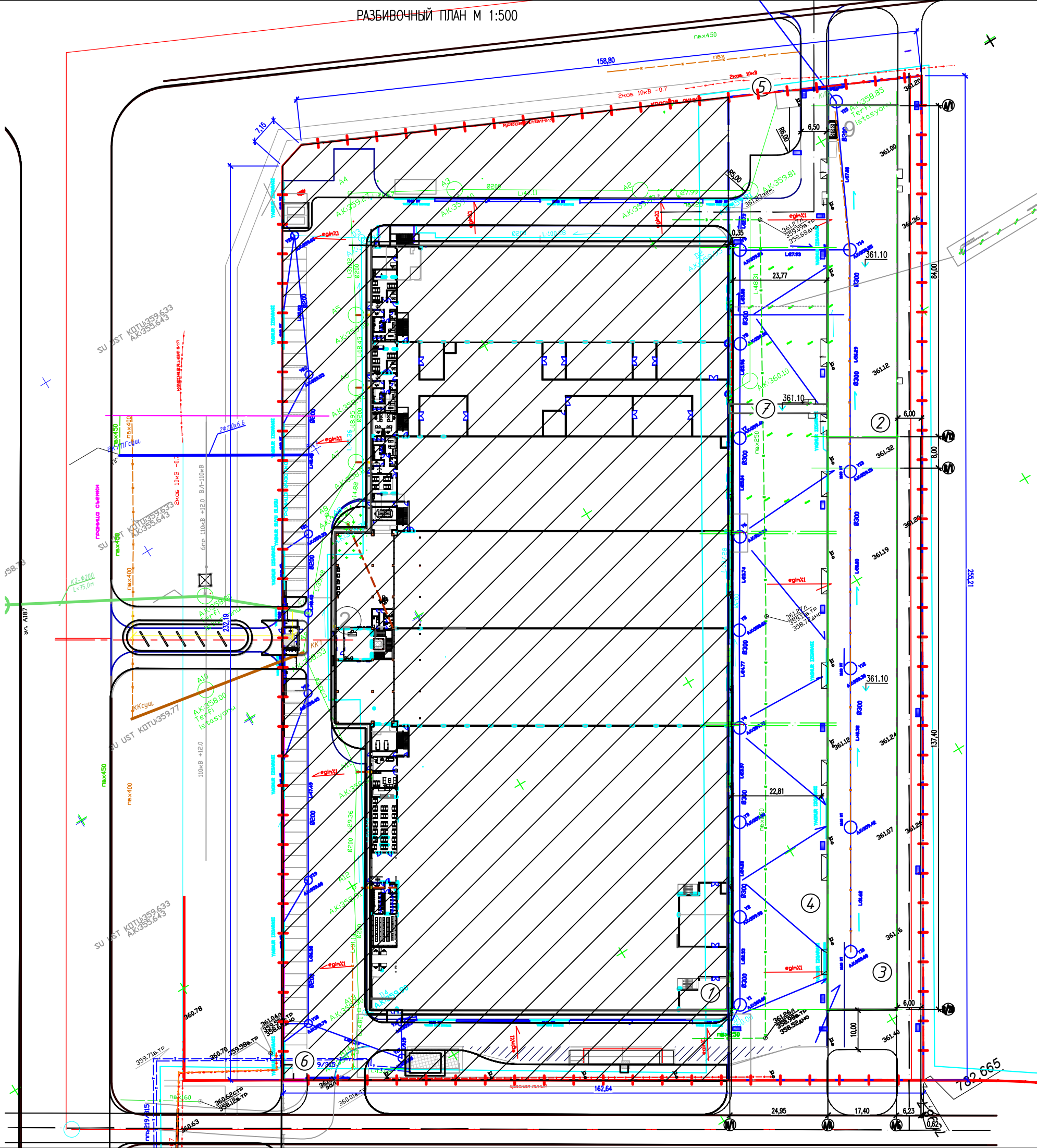
№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	%
1	Площадь участка по акту, всего (21-318-066-793)	га	4.0000	100
	Условная граница		12438.00	
3	Площадь застройки, в том числе	м²	4242.41	33.62
	– проектируемые здания и сооружения	м²	(4216.59)	
	– существующие здания и сооружения	м²	(25.82)	
4	Площадь покрытия, всего	м²	7384.00	59.37
5	Площадь озеленения	м²	522.00	4.20
6	Прочая площадь (под бордюры и т.п.)	м²	350.63	2.81

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта  Тажибаев Е.



						К-19-23-ГП			
						"Реконструкция производственной базы с пристройкой цеха и складского помещения, расположенный по адресу: г.Астана, район «Алматы», район улицы А187 (проектное наименование) 2 очередь строительства."			
Изм.	Кол.	Лист	Нгол.	Погнись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тажигаев Е.				Производственный цех. Блок А и В			
Разработал		Маратауов М.					РП	1	6
Проверил		Тажигаев Е.							
Н.контроль		Ильенка				Общие данные	ТОО "MetCon Project"		



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь застройки м2	Примечание
1	Существующее здание		сущ.
2	Производственный цех. Блок А	1568.07	проектируемое
3	Производственный цех. Блок В	2587.48	проектируемое
4	Навес		проектируемое
5	КТП	25.82	сущ.
6	Площадка ТБО		сущ.
7	Газерея	61.04	проектируемое

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Граница отвода	
Условная граница	
Красная линия	
Оущ. асфальтовое покрытие	
Проектируемое здание	
Отметка пола	
Существующая территория со зданием и благоустройством	

Примечания:

- Настоящий чертеж разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "ORDINAR" в июне 2024 года.
- Система координат – городская. Система высот – балтийская.
- Все размеры даны в метрах.
- Проектируемый объект приложен осами к существующим осам здания поз.1, дальнейшая приписка элементов благоустройства от проектируемого объекта.

						К-19-23-ГП			
						"Реконструкция производственной базы с пристройкой цеха и складского помещения расположенной по адресу: г.Астана, район «Алматы», район улицы А187 (проектное наименование) 2 очередь строительства."			
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Производственный цех. Блок А и В	Стадия	Лист	Листов
ГМП			Тажибаев Е.				РП	2	6
Разработал			Маратауов М.						
Проверил			Тажибаев Е.						
Н.контроль			Ильеник			Разбивочный план М 1:500	ТОО "MeiCan Project"		

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь застройки м2	Примечание
1	Существующее здание		сущ.
2	Производственный цех. Блок А	1568.07	проектируемое
3	Производственный цех. Блок В	2587.48	проектируемое
4	Набес		проектируемое
5	КПП	25.82	сущ.
6	Площадка ТБО		сущ.
7	Галерея	61.04	проектируемое

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Граница отвода	
Условная граница	
Красная линия	
Сущ. асфальтобетонное покрытие	
Проектируемое здание	
Отметка пола	350.05
Проектируемые горизонталы	
Красные отметки (проектируемые)	
Черные отметки поверхности земли	
Проектный уклон в промилле	
Расстояние в метрах	
Дождерепринимые решетки	
Существующая территория со зданиями и благоустройством	

Примечания:

- Вертикальная планировка выполнена в границах отведенного участка с учетом вертикальных отметок с ПДП данного района
- Отвод поперечностей вод выполнен на проезжие части дорог, с дальнейшим сбросом в городскую линейную коллектор.
- Данный лист читать совместно с листами ПП-2.

К-19-23-П

						"Реконструкция производственной базы с пристройкой цеха и складского помещения расположенной по адресу: г.Астана, район «Алматы», район улицы А187 (проектное наименование) 2 очередь строительства."			
Изм.	Кол.	Лист	№ок.	Подпись	Дата	Производственный цех. Блок А и В	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Тажибаев Е.			РП	3	6
Разработал				Маратауов М.					
Проверил				Тажибаев Е.					
Н.контроль				Ильина					
План организации рельефа М 1:500							ТОО "MetCon Project"		

[illegible]

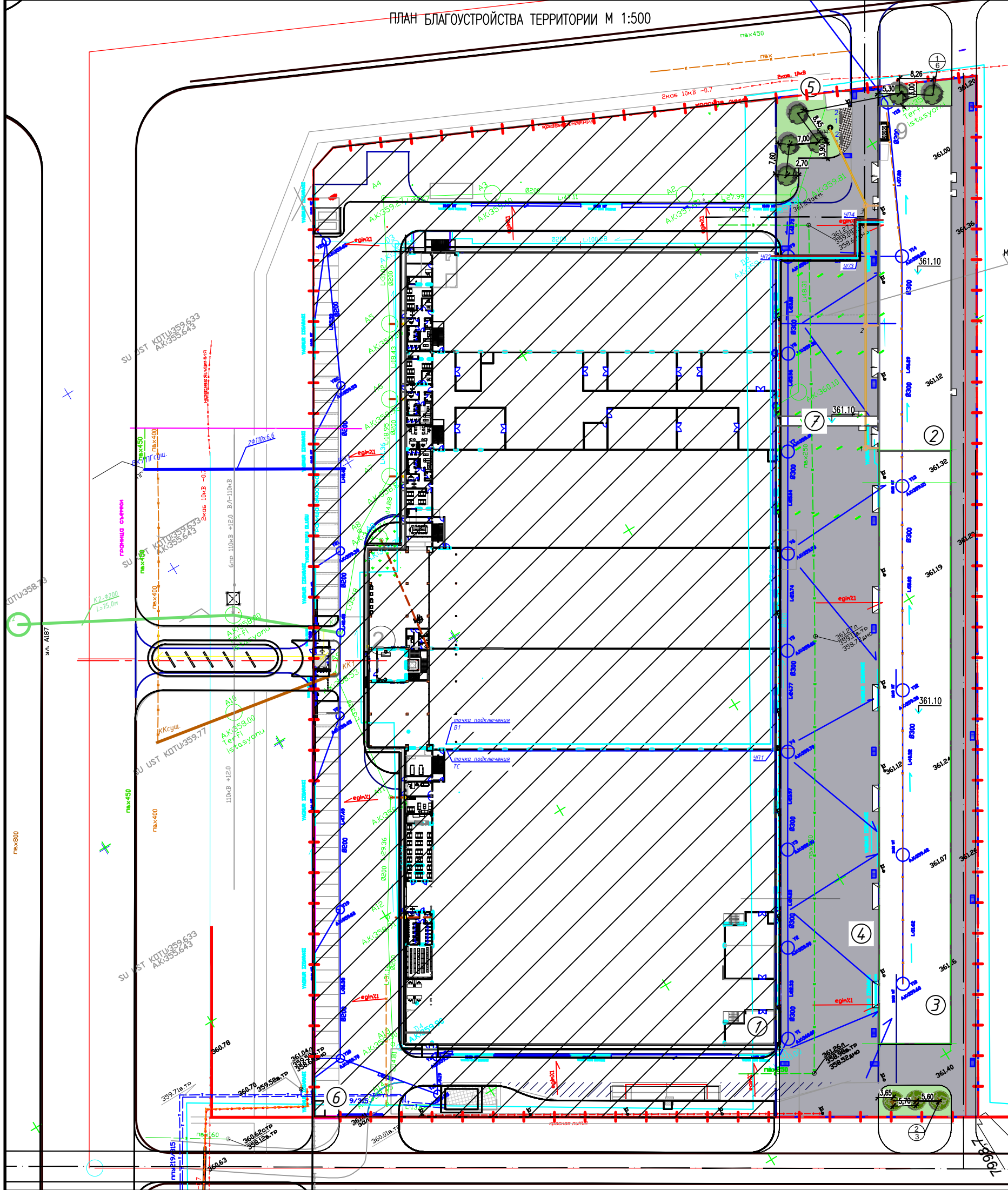
Носиль м²	+1072	+92	+1	Итого:	+1165
Вземка м²	-	-75	-316		-391

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание	
	в границах отвода земли		за границах отвода земли			
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)		
1 Грунт планировки территории	1165	—381				
2 Вытесненный грунт:						
в том числе при устройстве:		3401				
А) Подземных частей зданий (сооружений)						
Б) Автодорожных покрытий		(3236)			h=0.44м	
В) Троллейных покрытий		(8)			h=0.26м	
Г) Отмостка		—			h=0.25м	
Д) Плодородной почвы на участках озеленения		(157)			h=0.30м	
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление), 10%	116					
4 Всего пригодного грунта	1281	3792				
5 Недостаток пригодного грунта	2511					
6 Плодородный грунт, всего, в том числе:						
А) Используемый для озеленения территории	131					
Б) Недостаток плодородного грунта		131				
8 Итого перерабатываемого грунта	3923	3923				

Наименование		Обозначение
Граница отбоя		
Условная граница		
Красная линия		
Рабочая отм.	Проектные отметки	+0.20 545.30
	Отметки рельефа	545.10
Объемы насыпи, м3		+110
Проектируемое здание		

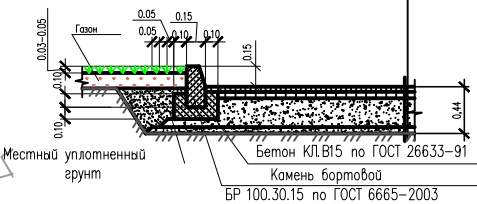
1. Картограмма земляных масс составлена с разбивочной сеткой 20х20 м на основании плана организации рельефа лист ПП-3.
2. В балансе земляных масс не учтены объемы грунта, вынутого из котлованов проектируемых зданий и сооружений.
3. При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх бортового камня.
4. Данный лист читать совместно с листами ПП-2, ПП-3.

						К-19-23-ПП		
						"Реконструкция производственной базы с пристройкой цеха и складского помещения расположенный по адресу: г.Астана, район «Алматы», район улицы А187 (проектное наименование) 2 очередь строительства."		
Изм.	Кол.	Лист	Ngok.	Подпись	Дата		Страница	Лист
ГИП		Тожибаев Е.				Производственный цех. Блок А и В	РП	4
Разработал		Маратауов М.						
Проверил		Тожибаев Е.						6
Н.контроль		Илькина						
						План земляных масс М 1:500	TОО "MetCon Project"	



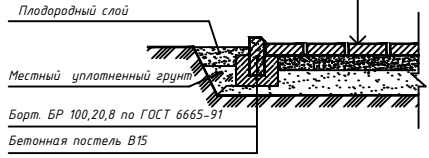
Конструкции дорожной одежды
Проезды (тип 1)

Горячий плотный м/зернистый а/бетон
тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013 – 0,05 м
Горячий пористый м/зернистый а/бетон
тип Б марки III по ГОСТ 9128-2013 – 0,06 м
Щебень фр.10-20мм, обработанный
битумом, по СТ РК 1284-2004 – 0,08 м
Щебень фр.40мм по СТ РК 1284-2004 – 0,15 м
Песок по ГОСТ 8735-93 или гравийно-
песчаная смесь по ГОСТ 8736-2014 – 0,10 м
Уплотненный грунт



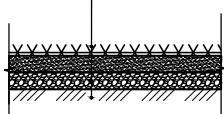
Тротуар (тип 2)

Тротуарная плитка (брусчатка)
(брусчатка), h=0,06 м
Песок, h=0,05 м
Щебень (фракции 20-40), h=0,15 м
Уплотненный грунт, коэффициент= 0,95



Газон

Засев травосмесью
Плодородный грунт – 250мм
Песок, Мк=2мм (ГОСТ 8736-2014) – 50мм
Разрыхленный грунт основания



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки м2	Примечание
1	Существующее здание		сущ.
2	Производственный цех. Блок А	1568.07	проектируемое
3	Производственный цех. Блок В	2587.48	проектируемое
4	Навес		проектируемое
5	КП	25.82	сущ.
6	Площадка ТБО		сущ.
7	Галерея	61.04	проектируемое

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обоз- начение	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Кол. в ар/ за ар	Примечание	
2		Тополь серебристый,	шт.	3,5-4м	6	ком 1 м х 1 м 0,6 м
3		Ясень,	шт.	3,5-4м	3	ком 1 м х 1 м 0,6 м
4		Газонное покрытие,	м2	травос- месь	522.00	АГСК-3 254-106-0101

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

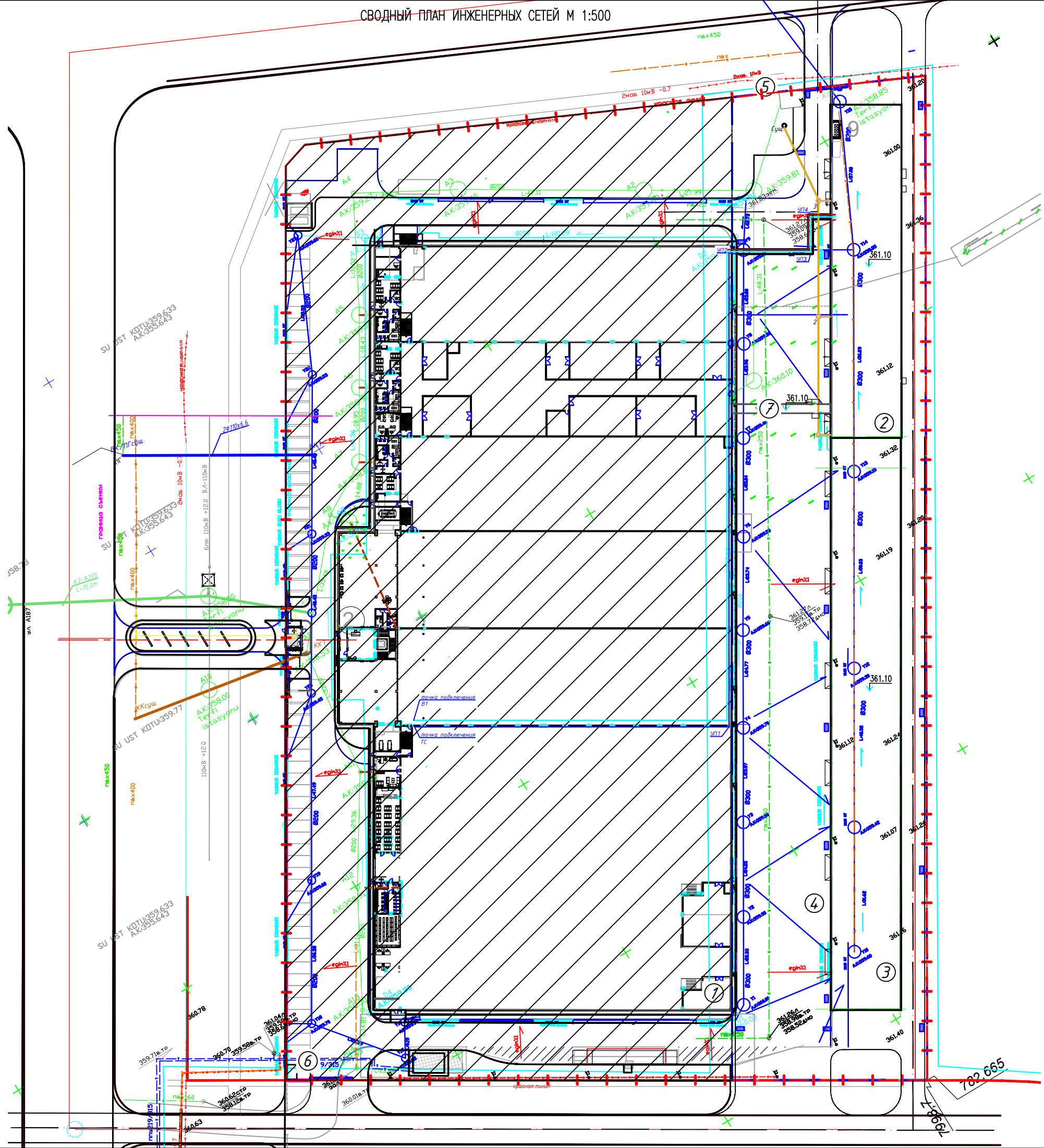
Поз.	Обозн.	Наименование	Тип	в границах ограждения	за границами ограждения
1		Асфальтобетонное покрытие проезда	I	7285.00	
		Бортовой камень БР 100.30.15	м.л.	1150.00	
2		Покрывание тротуара брусчатка	II	29.00	
		Бортовой камень БР 100.20.8	м.л.	27.00	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья со спинкой (1.97 х 0.94 х 1.01 м)	2	8601-0302-0303 УСН РК 8.02-03-2024
2		Урна со вставкой (0.48 х 0.48 х 0.58 м)	2	8601-0303-0206 УСН РК 8.02-03-2024
3		Контейнер для ТБО "Евро"	1	8601-0307-0403 УСН РК 8.02-03-2024

1. План озеленения и расстановки МАФ выполнен на основе разбивочного плана. См. лист ГП-2
2. Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающие госстандарту:
2.1 саженцы лиственных пород ГОСТу 24909-81
2.2 саженцы кустарниковых пород ГОСТу 24835-81
3. Посадка растений с корневой системой в коме земли возможна как зимой, так и летом. В последнем случае кома земли делается больше зимнего. Размер кома земли должен быть равным 10-15 кратному размеру диаметра ствола на высоте 1.3 м. Размер посадочной ямы должен быть больше кома земли: по ширине на 80-100 см по глубине на 30-40 см. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой. Глубина ям дана с учетом ДЭС.

К-19-23-ГП					
"Реконструкция производственной базы с пристройкой цеха и складского помещения расположенной по адресу: г. Астана, район «Алматы», район улицы А187 (проектное наименование) 2 очередь строительства."					
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Гип		Технический	Е.		
Разработал		Маратауов	М.		
Проверил		Технический	Е.		
Н.контроль		Ильина			
Производственный цех. Блок А и В			Стадия	Лист	Листов
План благоустройства и озеленения территории М 1:500			РП	5	6
			ТОО "MeiCan Project"		



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь застройки м2	Примечание
1	Существующее здание		сущ.
2	Производственный цех. Блок А	1568.07	проектируемое
3	Производственный цех. Блок В	2587.48	проектируемое
4	Навес		проектируемое
5	КТП	25.82	сущ.
6	Площадка ТБО		сущ.
7	Газерея	61.04	проектируемое

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Граница отвода	
Условная граница	
Красная линия	
Оущ. асфальтобетонное покрытие	
Проектируемое здание	
Отметка пола	

Условные обозначения

	B1	Водопровод хоз.-питьевой
	K1	Канализация
	ТС	Теплоснабжение

						К-19-23-ГП			
						"Реконструкция производственной базы с пристройкой цеха и складского помещения расположенный по адресу: г.Астана, район «Алматы», район улицы А187 (проектное наименование) 2 очередь строительства."			
Изм.	Кол.	Лист	Наок.	Подпись	Дата	Производственный цех. Блок А и В	Стадия	Лист	Листов
ГТП		Тажибаев Е.					РП	6	6
Разработал		Маратауов М.							
Проверил		Тажибаев Е.							
Н.контроль		Ильенина				Сводный план инженерных сетей М 1:500	ТОО "MeiCan Project"		