

ТОО «АНТ-Проект»

ГСЛ №21016368

Комплекс: Строительство завода по производству комплексных удобрений путем
сухого тукосмешения исходных компонентов на территории СЭЗ
«Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу. Республика Казахстан.
(1 очередь строительства)

Объект: АБК на территории СЭЗ "Хоргос-Восточные ворота"

Генеральный план

766-ГП

г. Усть-Каменогорск, 2025 г.

ТОО «АНТ-Проект»
ГСЛ №21016368

Комплекс: Строительство завода по производству комплексных удобрений путем
сухого тукосмешения исходных компонентов на территории СЭЗ
«Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу, Республика Казахстан.
(1 очередь строительства)

Объект: АБК на территории СЭЗ "Хоргос-Восточные ворота"

Генеральный план

766-ГП

Директор ТОО "АНТ-Проект"

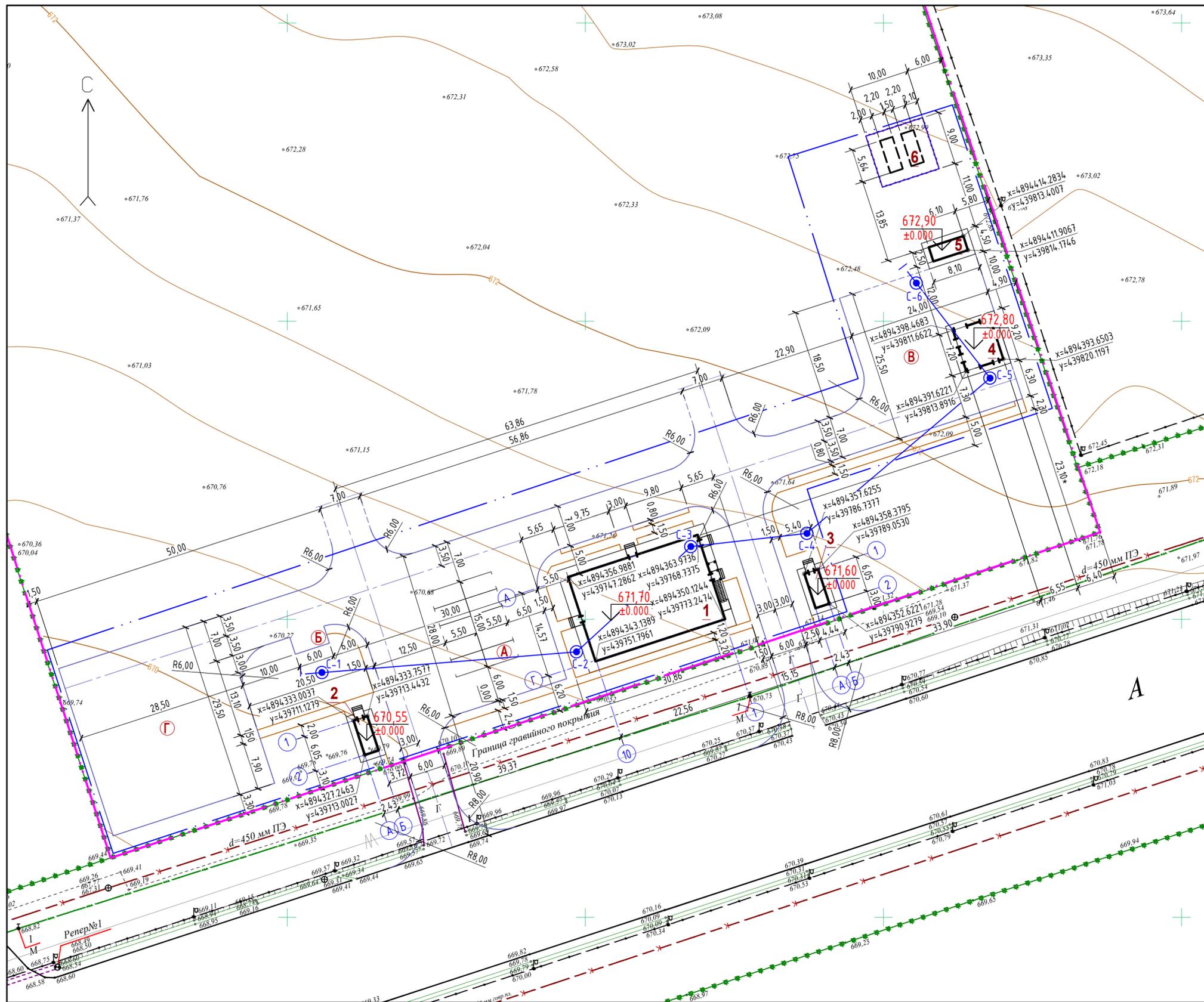
ГИП ТОО "АНТ-Проект"



Затонов Г.А.

Лиликов А.А.

г. Усть-Каменогорск, 2025 г.



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Административно-бытовой корпус	Проектир.
2	КПП 1	Проектир.
3	КПП 2	Проектир.
4	КНТП-1000-10/0,4	Проектир.
5	Блочно-модульная котельная	Проектир.
6	Две блочно-модульных подземных ёмкости для хранения диз.топлива по 20 м.куб	Проектир.

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Условная граница проектирования
- Ограждение существующее
- Здание проектируемое
- Подземное сооружение проектируемое
- Сущест. асфальтовое покрытие
- Сущест. гравийное покрытие
- Геологическая скважина
- Геологический разрез

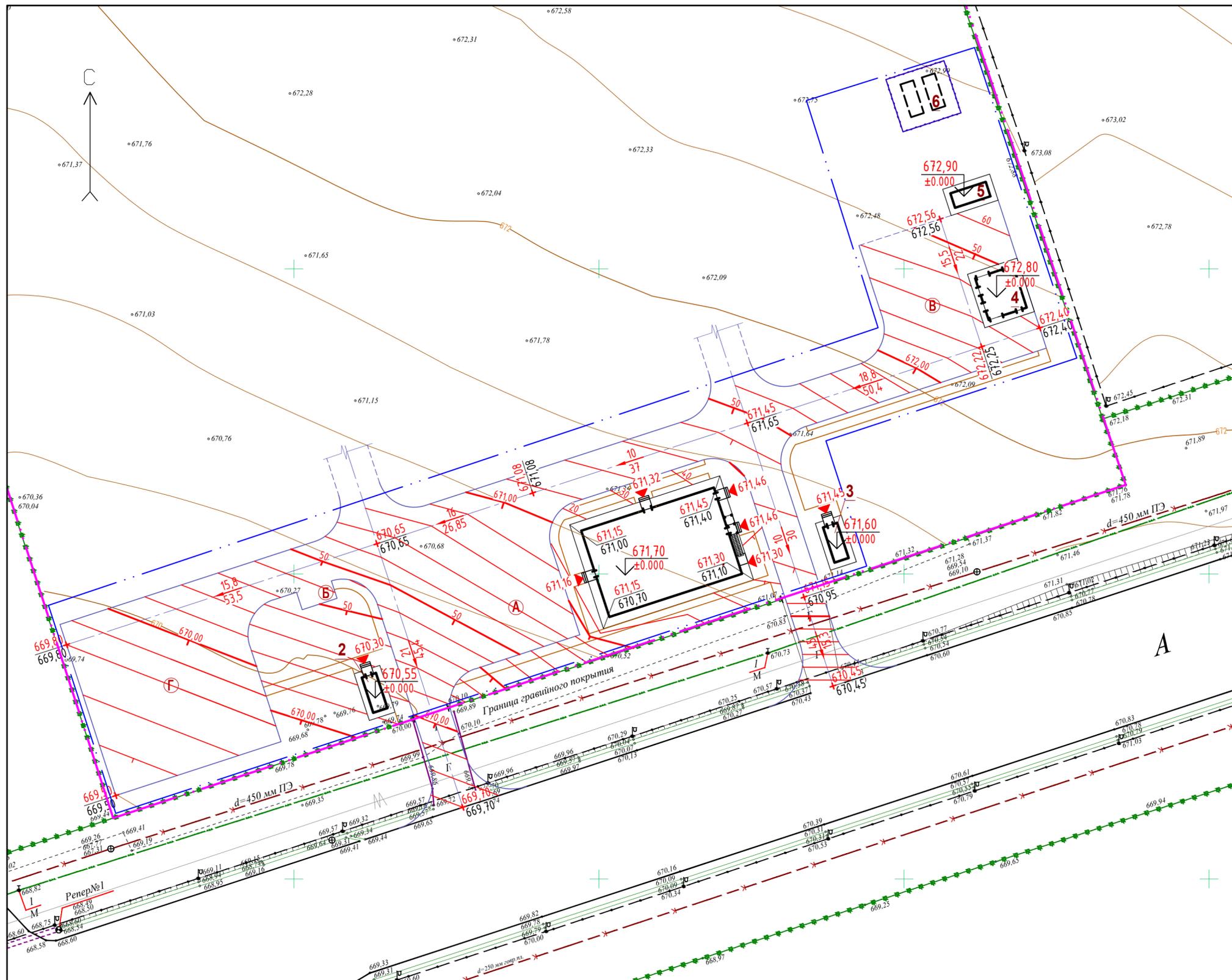
Примечание:

1. Разбивка проектируемого здания выполнена в координатной привязке, согласно заданию, выданному отделом ТХ.
2. Границы землепользования совпадают с линией существующего ограждения территории.

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип покр.	Кол.	Площадь, м ²	Примечание
А	Парковка кратковременного хранения автомобилей	1	-	-	10 маш/мест
Б	Площадка для контейнеров ТБО	1	-	-	
В	Площадка для обслуживания технических сооружений	1	-	-	
Г	Площадка технологическая (на перспективу)	1	-	-	

					766-ГП		
					Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого перемешивания исходных компонентов на территории СЗЭ «Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу, Республика Казахстан. (1 очередь строительства)		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		
						АБК на территории СЗЭ "Хоргос-Восточные ворота"	
						Стадия	Лист
						РП	2
						Листов	
Разработал	Остапенко М.А.			11.2025		Разбивочный план	
Проверил	Лилков А.А.			11.2025		М 1:500	
Н.контр.	Затонов Г.А.			11.2025		ТОО "АНТ-Проект" №17016631	



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Административно-бытовой корпус	Проектир.
2	КПП 1	Проектир.
3	КПП 2	Проектир.
4	КНТП-1000-10/0,4	Проектир.
5	Блочно-модульная котельная	Проектир.
6	Две блочно-модульных подземных ёмкости для хранения диз.топлива по 20 м.куб	Проектир.

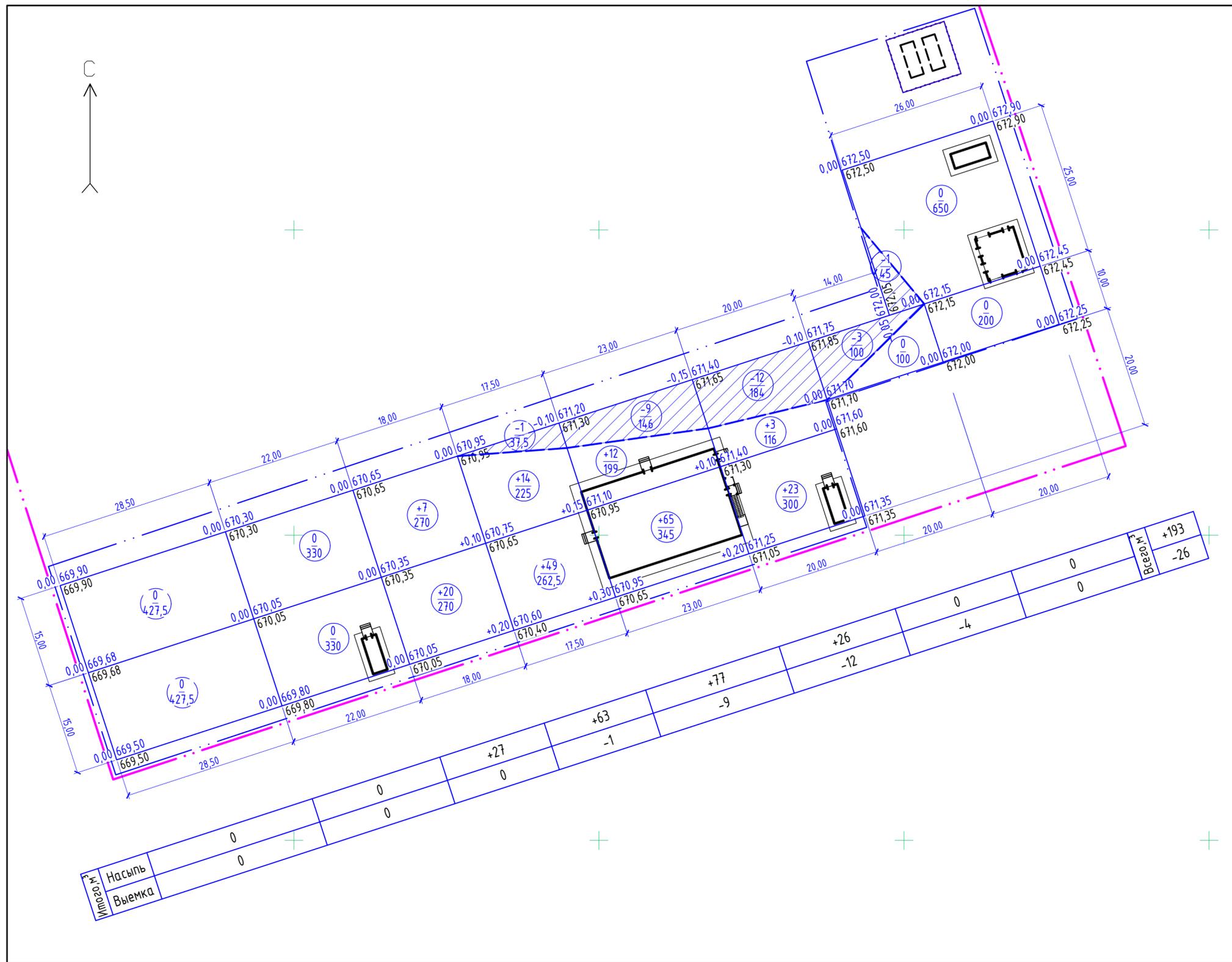
Условные обозначения

- Проектные горизонтали
- Уклон, ‰
- Направление уклона
- Расстояние, м
- Проектная отметка
- Существующая отметка земли

Примечание:

- Водоотвод поверхностных стоков с территории предусмотрен открытого типа, по спланированным поверхностям в существующую арычную сеть.
- Для обеспечения доступности передвижения по территории маломобильных групп населения и инвалидов, предусмотреть в местах пересечения проездов с тротуарами и пешеходными площадками, высоту перепада не более 4 см.

					766-ГП		
					Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого перемешивания исходных компонентов на территории СЗЗ «Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу, Республика Казахстан. (1 очередь строительства)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						АБК на территории СЗЗ "Хоргос-Восточные ворота"	
						Стадия	Лист
						РП	3
						Листов	
Разработал	Остапенко М.А.				11.2025	План организации рельефа М 1:500	
Проверил	Лиликов А.А.				11.2025		
Н.контр.	Затонов Г.А.				11.2025		
						ТОО "АНТ-Проект" №17016631	



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	193	26	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) дорожных покрытий		1342	
б) участков озеленения		165	h=0,2м
3. Поправка на уплотнение грунта (10%)	19		
Всего пригодного грунта	212	1533	
4. Избыток пригодного грунта	1321		Вывезти в отвал
5. Плодородный грунт, всего		0	
6. Плодородный грунт, необходимый для озеленения участка	165		
- недостаток		165	Привезти на участок
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	1698	1698	

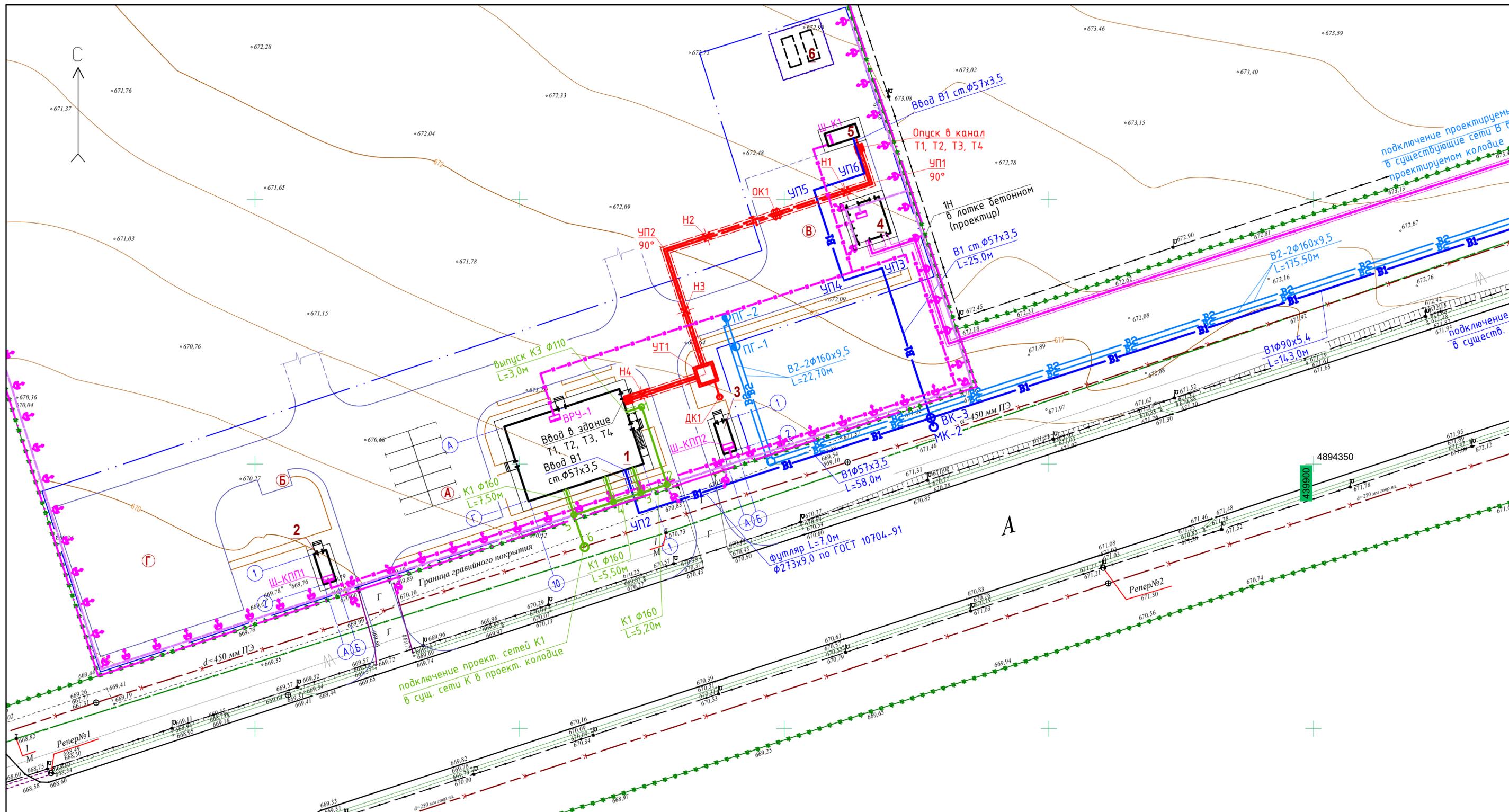
Примечание:

- План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.
- Отметки и расстояния на чертеже даны в метрах.
- Согласно инженерно-геологическому заключению, на площадке строительства не имеется плодородного слоя почвы.
- При земляных работах в местах устройства типов покрытий проектные отметки уменьшать на толщину покрытия, в местах устройства газона на толщину вносимого плодородного слоя.
- Для грунта планировки территории использовать непучинистый, ненабухающий, непрасадочный грунт II..VII категории.
- Объемы выемки и обратной засыпки грунта для устройства фундаментов под зданием смотри раздел КЖ.

Условные обозначения

+ Рабочая отметка
 +0,90 | 335,60 — Проектная отметка
 334,70 — Отметка существующего рельефа
 + Линия нулевых работ
 +53 | 187 — Объем - выемки, м³ + насыпи, м³
 187 — Площадь, м²

					766-ГП			
					Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого перемешивания исходных компонентов на территории СЗЭ «Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу, Республика Казахстан. (1 очередь строительства)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	4	
Разработал Осташенко М.А.						11.2025		
Проверил Лиликов А.А.						11.2025		
Н.контр. Затонов Г.А.						11.2025		
АБК на территории СЗЭ "Хоргос-Восточные ворота"						ТОО "АНТ-Проект" №17016631		
План земляных масс М 1:500								



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Административно-бытовой корпус	Проектир.
2	КПП 1	Проектир.
3	КПП 2	Проектир.
4	КНТП-1000-10/0,4	Проектир.
5	Блочно-модульная котельная	Проектир.
6	Две блочно-модульных подземных емкости для хранения диз.топлива	Проектир.

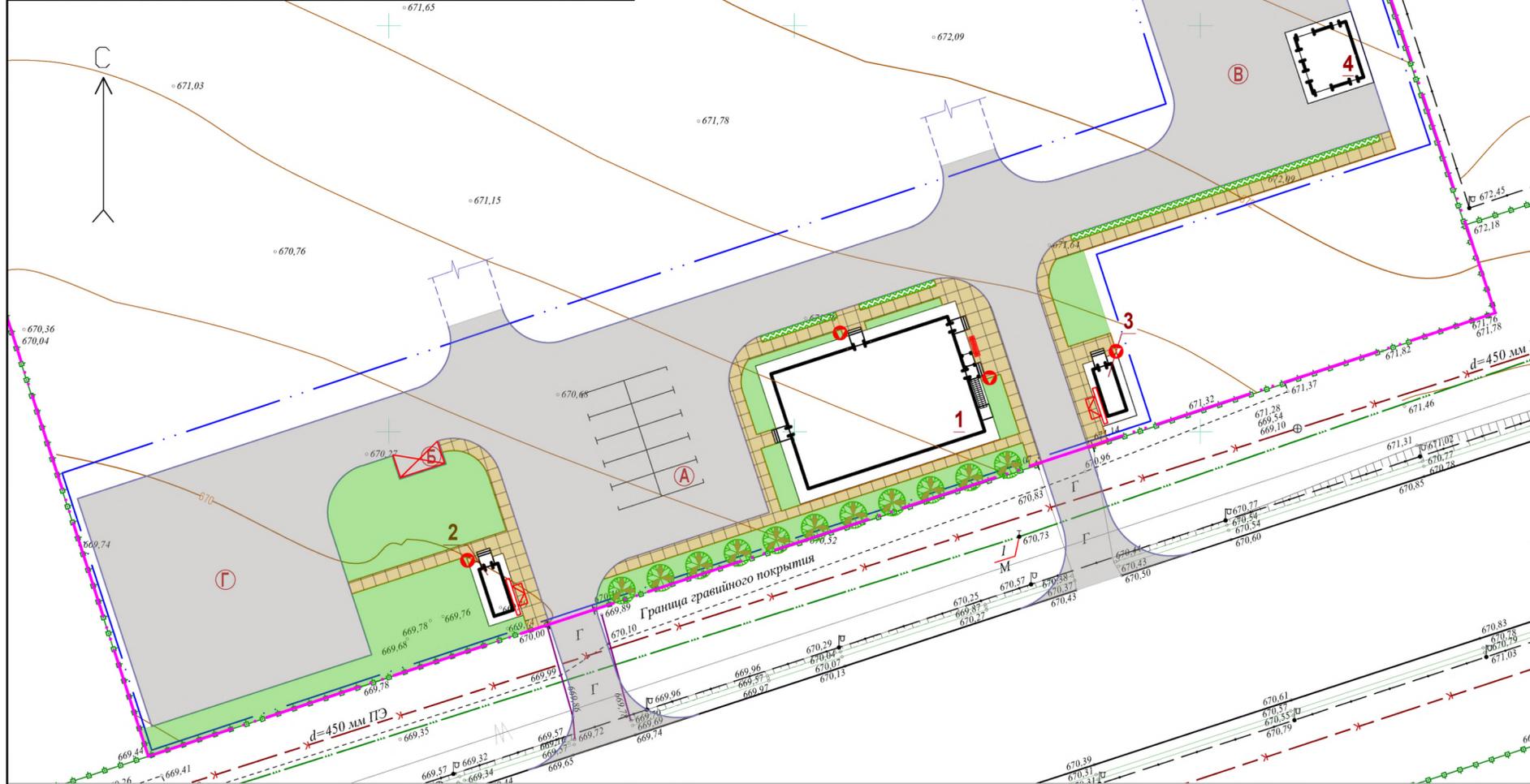
Условные обозначения

- B1 — Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода
- B2 — Проектируемые сети пожарного водопровода
- K1 — Проектируемые сети бытовой канализации
- — Проект. сети теплоснабжения, проложенные в подземных ж/б теплофикационных непроходных каналах
- N — Проект. кабельная линия электроснабжения 0,4кВ,
- — Проект. кабельная линия электроснабжения 10кВ,
- — Проект. сеть с опорами освещения

					766-ГП		
					Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого перемешивания исходных компонентов на территории СЗЗ «Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу, Республика Казахстан. (1 очередь строительства)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						Стадия	Лист
						РП	5
Разработал	Остапенко М.А.				11.2025	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
Проверил	Лиликов А.А.				11.2025		
Н.контр.	Затонов Г.А.				11.2025		
						ТОО «АНТ-Проект» №17016631	

Условные обозначения

№п/п	Обознач.	Наименование	Примечание
1		Газон	Проект.
2		Деревья	Проект.
3		Стриженный кустарник (живая изгородь)	Проект.
4		Асфальтобетонное покрытие, тип 1	Проект.
5		Плиточное покрытие, тип 2	Проект.



Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание
Деревья:				
1	Сосна	10-15	11 шт.	
Кустарники:				
2	Вяз мелколистный (рядовая посадка "живая изгородь")		236шт.	4 шт/м.п
Газон:				
3	Посев газонных трав		826м ²	40 г/м ²

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

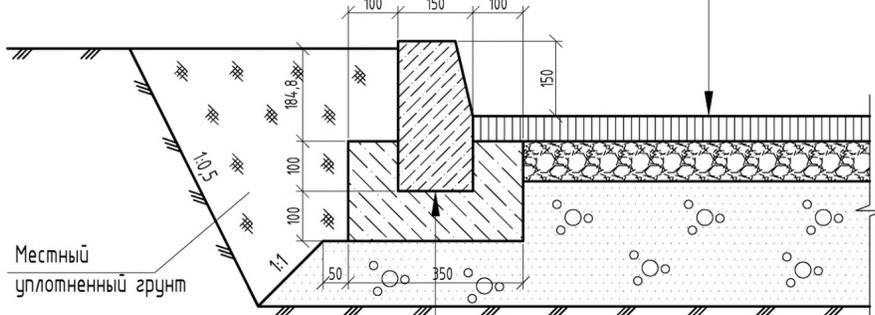
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья со спинкой	1	№ 8601-0302-0311
2		Чurna	4	№ 8601-0303-0204
3		Навес над мусорными контейнерами	1	№8601-0307-0107
4		Контейнер металлический для ТБО "Евро"	3	№8601-0307-0403
5		Пожарный щит (ЩП-А) и ящик с песком	2	См. п.1 Примечания

Примечание:

- На площадке установить пожарный щит ЩП-А с набором инструментов: огнетушители 1) ОВП-10 2шт, 2) ОП-10 1шт, 3) ОП-5 2шт; лом -1шт; багор -1шт; ведро -2шт; лопата штыковая -1шт; лопата совковая -1шт; ёмкость для воды 0,02м³ -1шт.
- Работы по озеленению выполнять после работ по вертикальной планировке.
- Все размеры и расстояния даны в метрах.
- Деревья в рядовой посадке расположены через 5м.

Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда, Тип 1

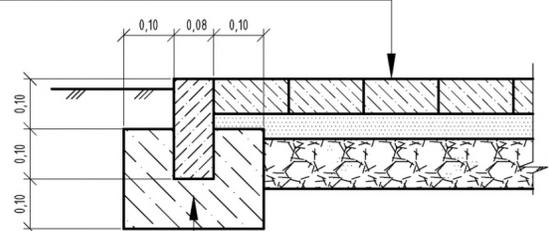
Горячий щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый тип А марки II	- 0,05 м
СТ РК 1225-2003	
Горячий черный щебень	- 0,08 м
СТ РК 1215-2003	
Смесь гравийно-песчаная	- 0,25 м
СТ РК 1549-2006	
Уплотненный грунт	- 0,5 м



Камень бетонный бортовой БР 100.30.15
ГОСТ 6665-91
Монолитный бетон кл. В15 (F200)
ГОСТ 26633-91*

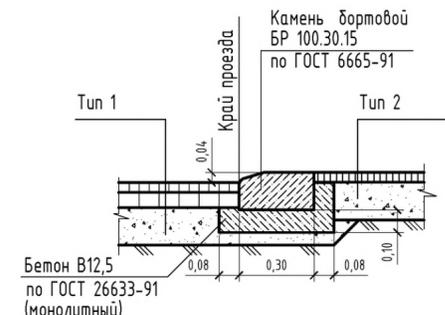
Конструкция плиточного покрытия Тип 2

Сборные плитки (тип "Катушка")	- 0,07 м
Бетон С20/25, F200, W5	
Песок среднеразмерный	- 0,05 м
СТ РК 1549-2006	
Смесь гравийно-песчаная	- 0,10 м
СТ РК 1549-2006	
Уплотненный грунт	- 0,25 м



Камень бетонный бортовой БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91
Монолитный бетон В15, F200, W5, ГОСТ 26633-91

Узел сопряжения проезда с тротуаром



Примечание:

Для обеспечения доступности передвижения по территории маломобильных групп населения и инвалидов, предусмотреть в местах пересечения проездов с тротуарами и пешеходными площадками, высоту перепада не более 4 см (см. узел сопряжения проезда с тротуаром).

Ведомость покрытий

№ п/п	Обознач.	Наименование	Бордюр. камень		Площадь покрытия, м ²	Примеч.
			тип	п.м		
1		Асфальтобетонное покрытие	БР 100.30.15	600	3483	Тип 1
2		Плиточное покрытие	БР 100.20.8	357	451	Тип 2

766-ГП							
Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого перемешивания исходных компонентов на территории СЗЗ «Хоргоз-Восточные ворота»							
Область Жетісу, Республика Казахстан. 1 очередь строительства							
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		
АБК на территории СЗЗ «Хоргоз-Восточные ворота»					Стадия	Лист	Листов
РП					6	6	
Разработал	Остапенко М.А.		11.2025				
Проверил	Лилков А.А.		11.2025				
Н.контр.	Затонов Г.А.		11.2025				
План благоустройства и озеленения территории М 1:500					ТОО "АНТ-Проект" №17016631		