

ТОО «АНТ-Проект»  
ГСЛ №21016368

Комплекс: Строительство завода по производству комплексных удобрений путем  
сухого тукосмешения исходных компонентов на территории СЭЗ  
«Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу. Республика Казахстан.  
(1 очередь строительства)

Объект: АБК на территории СЭЗ "Хоргос-Восточные ворота"

Технологические решения

766-1-TX

г. Усть-Каменогорск, 2025 г.

ТОО «АНТ-Проект»  
ГСЛ №21016368

Комплекс: Строительство завода по производству комплексных удобрений путем  
сухого тукосмешения исходных компонентов на территории СЭЗ  
«Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу. Республика Казахстан.  
(1 очередь строительства)

Объект: АБК на территории СЭЗ "Хоргос-Восточные ворота"

Технологические решения

766-1-TX

Директор ТОО "АНТ-Проект"

ГИП ТОО "АНТ-Проект"



Затонов Г.А.

Лириков А.А.

г. Усть-Каменогорск, 2025 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Рабочий проект “Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого тукосмещения исходных компонентов на территории СЭЗ «Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу. Республика Казахстан.” разработан в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 “Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство” и в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком.

Рассматриваемый объект – здание АБК расположен в области Жетісу, на территории СЭЗ «Хоргос-Восточные ворота».

- 1. Климатический район – III, подрайон IIIB.
- 2. Класс ответственности здания – II (Нормальный)
- 3. Степень огнестойкости здания – IIIa
- 4. Расчетная температура внутреннего воздуха – (плюс) +18 °С
- 5. Ветровой район – III, нормативная ветровая нагрузка – 0,56 кПа
- 6. Снеговой район – II, нормативная снеговая нагрузка – 1,2 кПа
- 7. Сейсмичность района – 9 баллов
- 8. Класс пожарной опасности – К0,
- 9. Класс по конструктивной пожарной опасности – С0,
- 10. Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.2 (бытовые помещения); Ф 4.3 (офис)

Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, на основе действующих нормативных документов Республики Казахстан. Разбивка в горизонтальном отношении проектируемого здания предусмотрена от границ участка. Привязка зданий и сооружений выполнена от границ земельного участка. Фасадная сторона здания ориентирована в соответствии с линией застройки.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Объемно-планировочные решения разработаны с учетом градостроительных, композиционных и ландшафтных характеристик участка, его ориентации и требований по архитектурно-художественному восприятию объема здания и инсоляции помещений. Здание является двухэтажным, прямоугольным в плане. Размеры в осях 22,56х14,565 м. Высота этажа от пола до пола составляет 3,2 м. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

На первом этаже находятся офисные помещения, комната приема пищи, раздевалки и с/у. Второй этаж состоит из офисных помещений.

Данный проект является собственностью ТОО “ANT–Проект”. Несанкционированное использование проекта в целом или любой его части будет преследоваться в соответствии с законодательством Республики Казахстан, по закону “Об авторских и смежных правах”.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан,и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП \_\_\_\_\_ Лиликов А.А.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	План 1го этажа	
3	План 2го этажа	
4	План эвакуации 1го этажа	
5	План эвакуации 2го этажа	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
766-ГП	Генеральный план	
766-НБК	Наркужные сети водоснабжения и канализации	
766-ЭС	Наружные сети электроснабжения	
766-1-TX	Технологические решения	
766-1-AP	Архитектурные решения	
766-1-КМ	Конструкции металлические	
766-1-КЖ	Конструкции железобетонные	
766-1-БК	Водоснабжение и канализация	
766-1-ОВ	Отопление и вентиляция	
766-1-ЭМ	Силовое электрооборудование	
766-1-ЭО	Электрическое освещение	
766-1-СС	Слаботочные сети	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
766-1-TX.CO	Спецификация оборудования	

Штатное расписание

№п/п	Должность	Кол-во штатных единиц с учетом сменности (человек)	Ко-во штат. единиц на смену (чел.)	Количес тво смен	Группа по санитарно й характери стике	Пол (мужской/ женский)
1	Офисные сотрудники:					
	Кабинет директора		1	1		
	Кабинет инженера		3	1		
	Кабинет		2	1		
	Кабинет		2	1		
	Кабинет		2	1		
	Кабинет		2	1		
	Кабинет		5	1		
	Итого:		23			
2	Сотрудники площадки		65	1	1б	48м/17ж
3	Вспомогательный персонал:					
	Уборщик служебных помещений		1	1		
	Охранник		1	1		
	Итого: Здание АБК		90			

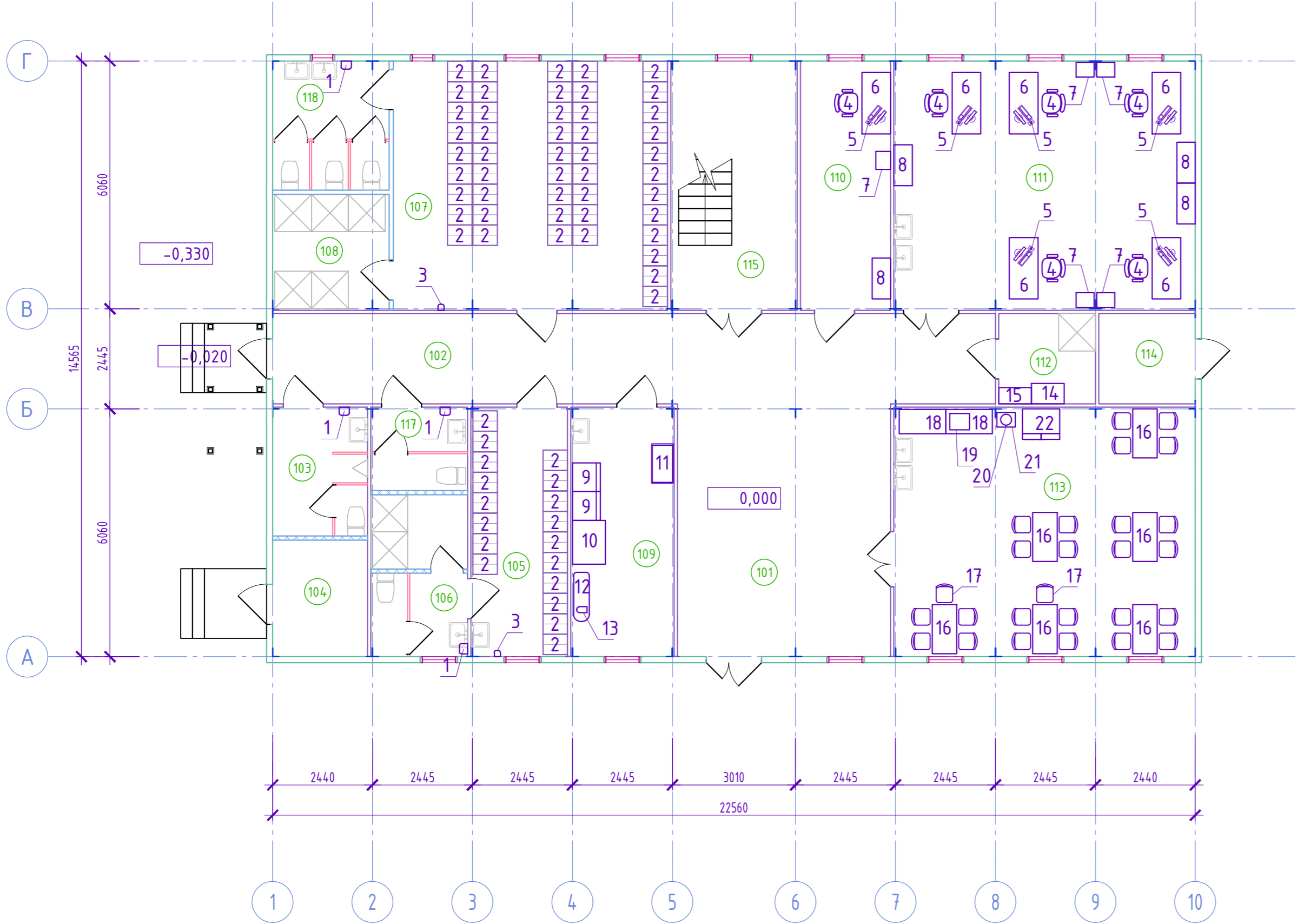
Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Площадь участка	га	8,01	
2	Площадь застройки	м²	339,81	
3	Строительный объем выше отм. 0,000	м³	2 446,71	
4	Этажность	эт.	2	
5	Площадь здания	м²	657,18	

						766–1–TX				
						Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого тукосмещения исходных компонентов на территории СЭЗ «Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу. Республика Казахстан. (I очередь строительства)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	АБК на территории СЭЗ “Хоргос-Восточные ворота”		Стадия	Лист	Листов
ГИП								РП	1	
Разработал	Тищенко			08.2025		Общие данные		ТОО “ANT–Проект”		
Проверил	Лиликов									



Согласовано		Взам. инв. №	
		Подп. и дата	
Инв. № подл.			

План 1го этажа

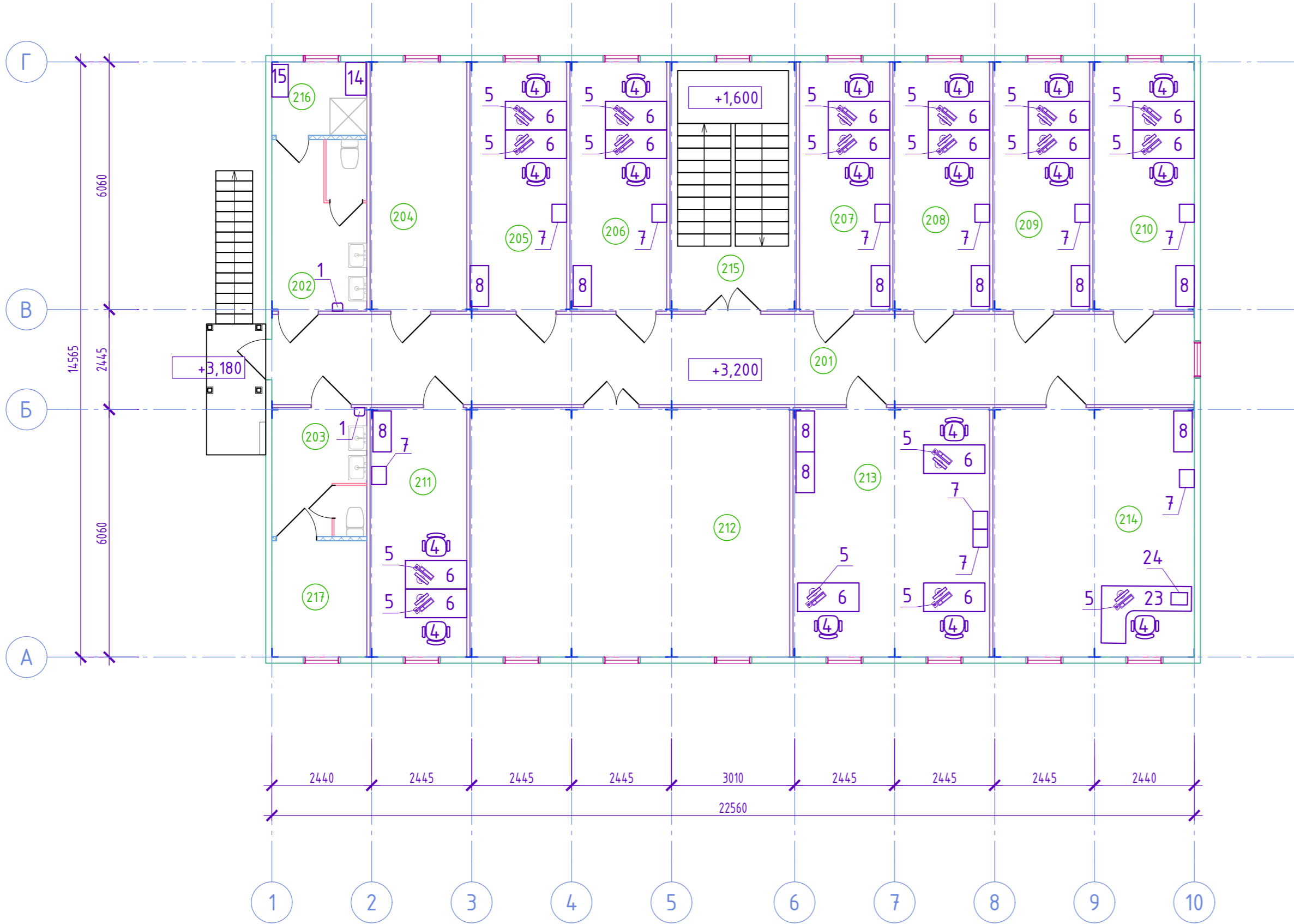


Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
101	Холл	32,23	
102	Коридор	38,97	
103	С/у (м)	7,31	
104	Тепловой узел	6,61	
105	Раздевалка (ж) Гр. 1б, 18 шкафов	14,43	
106	Душевая с с/у (ж)	9,37	
107	Раздевалка (м) Гр. 1б, 48 шкафов	40,90	
108	Душевая (м)	8,09	
109	Прачечная	15,40	
110	Охрана	13,45	
111	Кабинет	44,96	
112	ПУИ	5,21	
113	Комната приема пищи	44,96	
114	Электрощитовая	5,20	
115	Лестница	18,85	
117	С/у (ж)	4,82	
118	С/у (м)	9,01	



						766-1-ТХ			
						Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого тукосмешения исходных компонентов на территории СЗЗ «Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу, Республика Казахстан. (1 очередь строительства)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	АБК на территории СЗЗ "Хоргос-Восточные ворота"	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	2	
Разработал	Тищенко				08.2025	План 1го этажа	ТОО "ANT-Проект"		
Проверил	Лиликов								

План 2го этажа



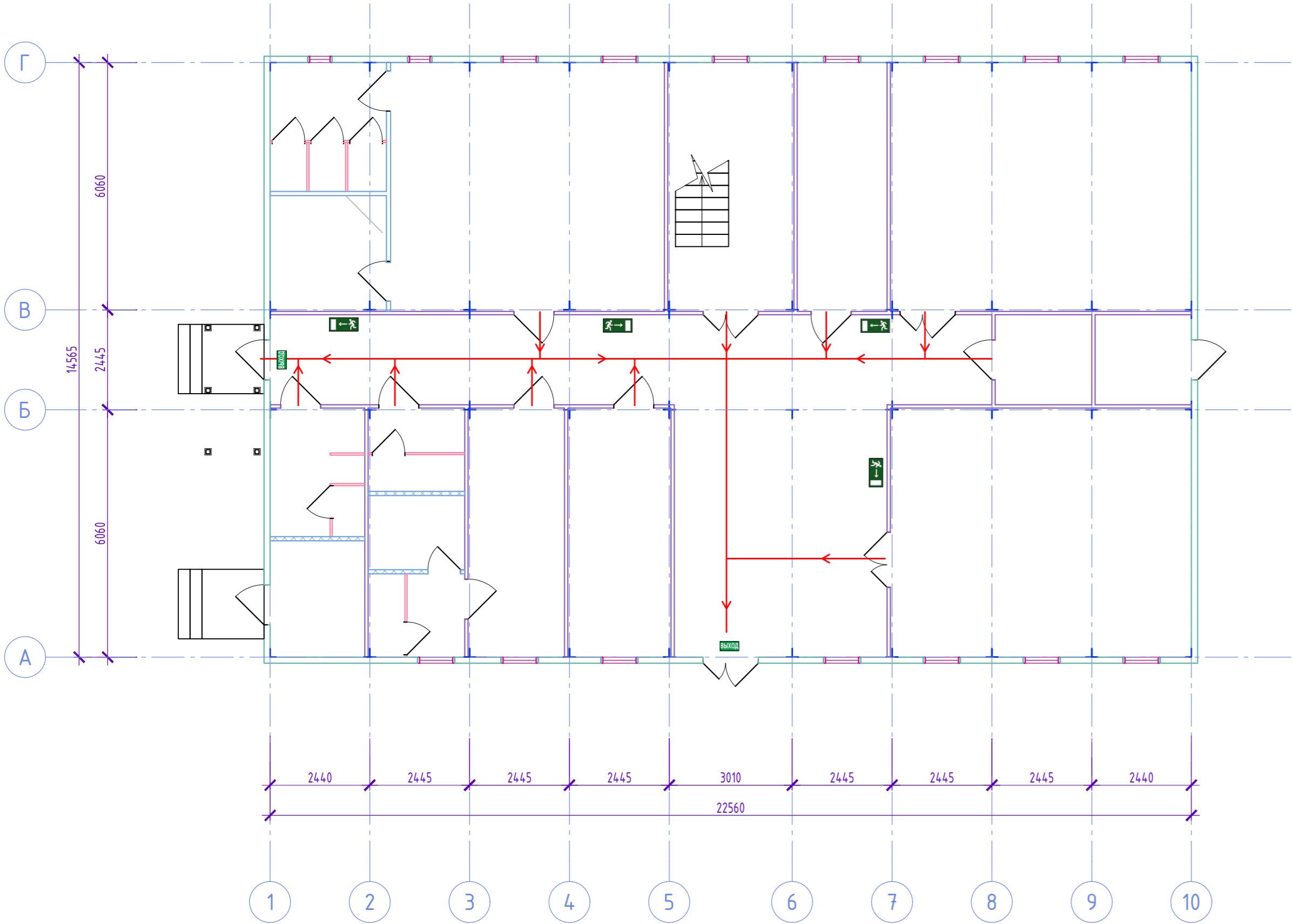
Экспликация помещений 1 этажа


Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* поме-щения
201	Коридор	49,74	
202	С/у (м)	9.74	
203	С/у (ж)	7.31	
204	Серверная	14.43	
205	Кабинет	14.43	
206	Кабинет	14.43	
207	Кабинет	13.45	
208	Кабинет	14.43	
209	Кабинет	14.43	
210	Кабинет	15.13	
211	Кабинет	14.43	
212	Переговорная	47.70	
213	Кабинет инженера	29.34	
214	Кабинет директора	30.04	
215	Лестница	18.85	
216	ПУИ	4.18	
217	Венткамера	6.61	

						766-1-ТХ			
						Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого тукоsmещения исходных компонентов на территории СЭЗ «Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу, Республика Казахстан. (1 очередь строительства)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	АБК на территории СЭЗ "Хоргос-Восточные ворота"	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	3	
Разработал	Тищенко				08.2025	План 2го этажа	ТОО "ANT-Проект"		
Проверил	Лиликов								

Согласовано							
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							

План 1го этажа



						766-1-ТХ			
						Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого тукосмещения исходных компонентов на территории СЗЗ «Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу, Республика Казахстан. (1 очередь строительства)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	АБК на территории СЗЗ "Хоргос-Восточные ворота"	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	4	
Разработал	Тищенко				08.2025	План эвакуации 1го этажа	ТОО "АТ-Проект"		
Проверил	Лиликов								

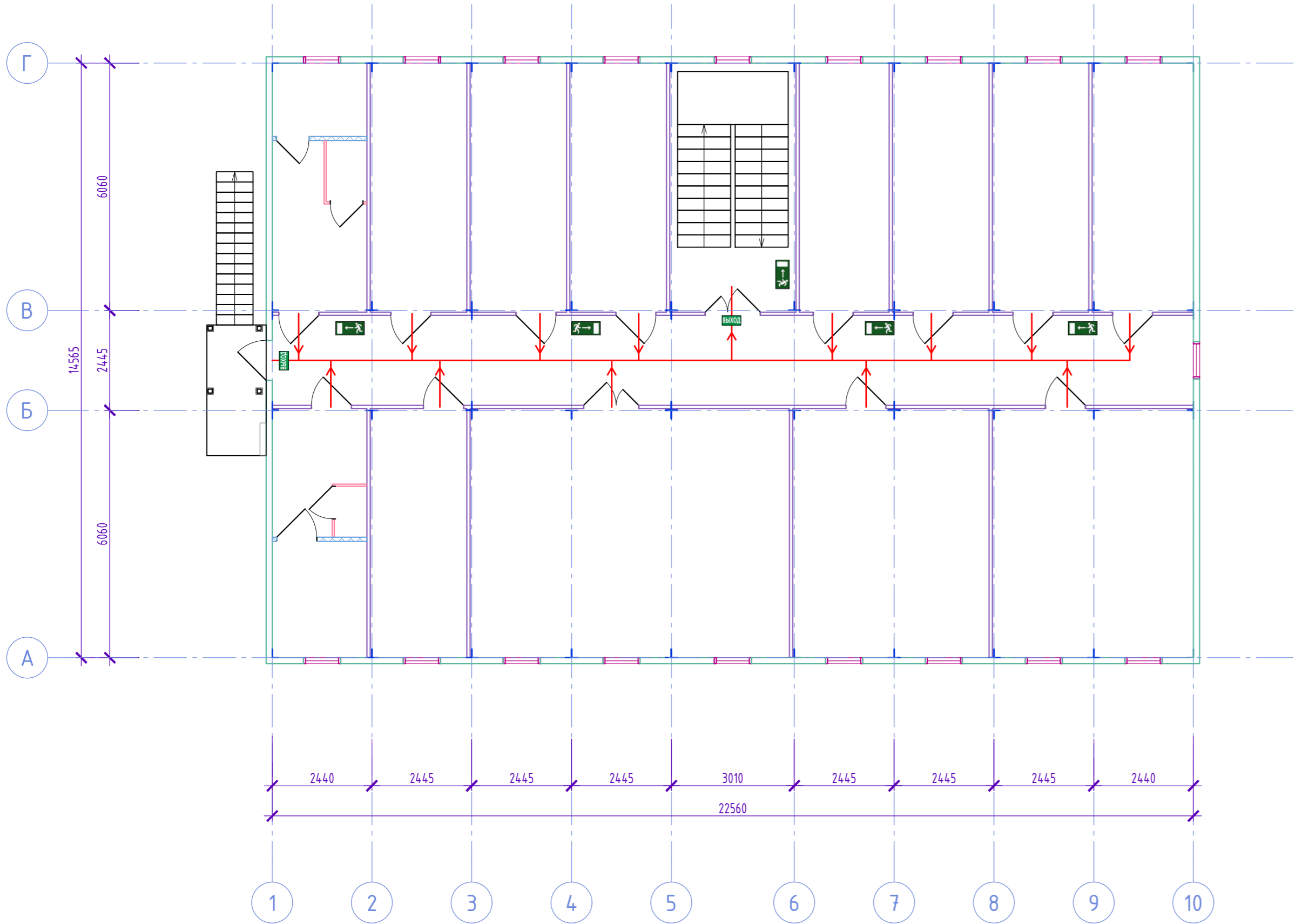
Согласовано



Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 2го этажа



						766-1-ТХ			
						Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого тукосмещения исходных компонентов на территории СЗЗ «Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу, Республика Казахстан. (1 очередь строительства)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	АБК на территории СЗЗ "Хоргос-Восточные ворота"	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	5	
Разработал	Тищенко				08.2025	План эвакуации 2го этажа	ТОО "АНТ-Проект"		
Проверил	Лиликов								

Согласовано				
Взам. инв. N				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изме-рения	Кол.	Масса 1 ед., кг.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Электросушитель для рук типа ALMACOM HD-798-ABS-G, 2,3 кВт	Справочник материалов	522-101-1308-0001	Казахстан	шт.	6		
2	Шкаф металлический для одежды двухсекционный, г.р. 600x500x1860 мм	Справочник материалов	522-101-1229-0010	Казахстан	шт.	66		
3	Фен настенный для сушки волос типа ALMACOM HFD-1200A, 1,2 кВт	Справочник материалов	522-101-1309-0001	Казахстан	шт.	2		
4	Стул полумягкий на колесах. Размеры 540x850x550 мм	Справочник материалов	522-101-1219-0004	Казахстан	шт.	24		
5	Персональный компьютер Smart SSP,монитор Smart 23,8/i5 13400/DDR5, 0,45кВт	Справочник материалов	521-101-0401-0028	Казахстан	шт.	24		
6	Стол одностумбовый с 2 направляющими выдвижными ящиками. 1500x700x750 мм	Справочник материалов	522-101-1206-0005	Казахстан	шт.	23		
7	Шкаф металлический BM 1260KL	Справочник материалов	522-101-1302-0001	Казахстан	шт.	15		
8	Шкаф для одежды 1000x450x1800 мм	Справочник материалов	522-101-1229-0006	Казахстан	шт.	14		
9	Стиральная машина TM Speed Queen мод. SF3JGBSP403NG22, загрузка - 10,2 кг	Справочник материалов	522-103-1104	Казахстан	шт.	2		
10	Машина сушильная типа BC-15. Загрузка 15 кг, объем барабана 330 л,	Справочник материалов	521-108-0505-0007	Казахстан	шт.	1		
11	Тележка для белья типа ТП-120. Объем корзины 120 л, грузоподъемность 75 кг,	Справочник материалов	521-108-0502-0006	Казахстан	шт.	1		
12	Гладильная доска Perilla Элона 214702	Справочник материалов	521-108-0509-0001	Казахстан	шт.	1		
13	Утюг	Справочник материалов	522-101-1304	Казахстан	шт.	1		
14	Шкаф для моющих средств 800x500x1800мм	Справочник материалов	521-101-0602-0001	Казахстан	шт.	2		
15	Шкаф металлический для хозяйинвентаря двухстворчатый 800x400x1750мм	Справочник материалов	521-101-0603-0002	Казахстан	шт.	2		
16	Стол обеденный с 4-мя стульями, размер не менее 1500x600x700мм	Справочник материалов	522-102-0101-0002	Казахстан	шт.	6		
17	Стул типа Фауза. Каркас металлический цветной, эко-кожа. г.р: 380x380x890мм	Справочник материалов	522-102-0102-0002	Казахстан	шт.	2		

						766-1-TX.CO			
						Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого тукоsmешения исходных компонентов на территории СЗЗ «Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу, Республика Казахстан. (1 очередь строительства)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	АБК на территории СЗЗ "Хоргос-Восточные ворота"	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	1	
Разработал	Тищенко				08.2025		ТОО "ANT-Проект"		
Проверил	Лиликов					Спецификация материалов и оборудования			

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изме-рения	Кол.	Масса 1 ед., кг.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	Стол производственный СПБ-С-12/6-П (1200x600x850)	Справочник материалов	522-103-0114	Казахстан	шт.	2		
19	Печь микроволновая СВЧ HURAKAN HKN-WP900 (483x400x281 мм, 220 В, 1,4кВт)	Справочник материалов	522-103-0219	Казахстан	шт.	1		
20	Кипятильник электрический WB-20A, г.р. 265x265x550 мм, V 20 л, 2,5кВт, 220 В	Справочник материалов	522-103-0802-0003	Казахстан	шт.	1		
21	Подставка под проточный кипятильник из нерж. стали 450x350x600 мм, ППК-1	Справочник материалов	522-103-0120-0005	Казахстан	шт.	1		
22	Холодильник, общий объем не менее 94л, однокамерный	Справочник материалов	521-301-3017-0007	Казахстан	шт.	1		
23	Стол эргономичный с мобильной тумбой 2200/1400x600x750 мм	Справочник материалов	522-101-1207-0008	Казахстан	шт.	1		
24	Многофункциональный принтер Xerox B305DNI, A4, 700 Вт	Справочник материалов	522-101-0225-0015	Казахстан	шт.	1		

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. N		
	Подп. и дата		