

ТОО «АНТ-Проект»
ГСЛ №21016368

Комплекс: Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого тукосмешения исходных компонентов на территории СЭЗ «Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу. Республика Казахстан.
(1 очередь строительства)

Объект: АБК на территории СЭЗ “Хоргос-Восточные ворота”

Технологические решения

766-1-TX

г. Усть-Каменогорск, 2025 г.

ТОО «ANT-Проект»
ГСЛ №21016368

Комплекс: Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого тукосмешения исходных компонентов на территории СЭЗ «Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу. Республика Казахстан.
(1 очередь строительства)

Объект: АБК на территории СЭЗ “Хоргос-Восточные ворота”

Технологические решения

766-1-TX

Директор ТОО “ANT-Проект”

ГИП ТОО “ANT-Проект”



Затонов Г.А.

Лиликов А.А.

г. Усть-Каменогорск, 2025 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Рабочий проект "Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого тукосмешения исходных компонентов на территории СЭЗ «Хоргос-Восточные Ворота» Область Жетісу. Республика Казахстан." разработан в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство" и в соответствии с зданием на проектирование, утвержденным заказчиком.

Рассматриваемый объект - здание АБК расположен в области Жетісу, на территории СЭЗ «Хоргос-Восточные Ворота».

1. Климатический район - III, подрайон IIIB.
2. Класс ответственности здания - II (Нормальный)
3. Степень огнестойкости здания - IIIa
4. Расчетная температура внутреннего воздуха - (плюс) +18 °C
5. Ветровой район - III, нормативная ветровая нагрузка - 0,56 кПа
6. Снеговой район - II, нормативная снеговая нагрузка - 1,2 кПа
7. Сейсмичность района - 9 баллов
8. Класс пожарной опасности - K0,
9. Класс по конструктивной пожарной опасности - C0,
10. Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 3.2 (бытовые помещения); Ф 4.3 (офис)

Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, на основе действующих нормативных документов Республики Казахстан.

Разработка в горизонтальном отношении проектируемого здания предусмотрена от границ участка.

Привязка зданий и сооружений выполнена от границ земельного участка.

Фасадная сторона здания ориентирована в соответствии с линией застройки.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Объемно-планировочные решения разработаны с учетом градостроительных, композиционных и ландшафтных характеристик участка, его ориентации и требований по архитектурно-художественному восприятию объема здания и инсоляции помещений.

Здание является двухэтажным, прямоугольным в плане. Размеры в осях 22,56x14,565 м. Высота этажа от пола до пола составляет 3,2 м. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

На первом этаже находятся офисные помещения, комната приема пищи, раздевалки и с/у.

Второй этаж состоит из офисных помещений.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	План 1го этажа	
3	План 2го этажа	
4	План эвакуации 1го этажа	
5	План эвакуации 2го этажа	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
766-ГП	Генеральный план	
766-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
766-ЭС	Наружные сети электроснабжения	
766-1-TX	Технологические решения	
766-1-АР	Архитектурные решения	
766-1-КМ	Конструкции металлические	
766-1-КЖ	Конструкции железобетонные	
766-1-ВК	Водоснабжение и канализация	
766-1-ОВ	Отопление и вентиляция	
766-1-ЭМ	Силовое электрооборудование	
766-1-ЭО	Электрическое освещение	
766-1-СС	Слаботочные сети	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
766-1-TX.C0	Спецификация оборудования	

Данный проект является собственностью ТОО "ANT-Проект". Несанкционированное использование проекта в целом или любой его части будет преследоваться в соответствии с законодательством Республики Казахстан, по закону "Об авторских и смежных правах".

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП

Лиликов А.А.

Штатное расписание

№п/п	Должность	Кол-во штатных единиц с учетом сменности (человек)	Ко-во штам. единиц на смену (чел.)	Количес тво смен	Группа по санитарно й характеристике	Пол (мужской/женский)
1	Офисные сотрудники:					
	Кабинет директора		1	1		
	Кабинет инженера		3	1		
	Кабинет		2	1		
	Кабинет		2	1		
	Кабинет		2	1		
	Кабинет		2	1		
	Кабинет		2	1		
	Кабинет		2	1		
	Кабинет		2	1		
	Кабинет		2	1		
	Кабинет		2	1		
	Итого:			23		
2	Сотрудники площадки		65	1	15	48м/17ж
3	Вспомогательный персонал:					
	Уборщик служебных помещений		1	1		
	Охранник		1	1		
	Итого: Здание АБК			90		

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Площадь участка	га	8,01	
2	Площадь застройки	м ²	339,81	
3	Строительный объем выше отм. 0,000	м ³	2 446,71	
4	Этажность	эт.	2	
5	Площадь здания	м ²	657,18	

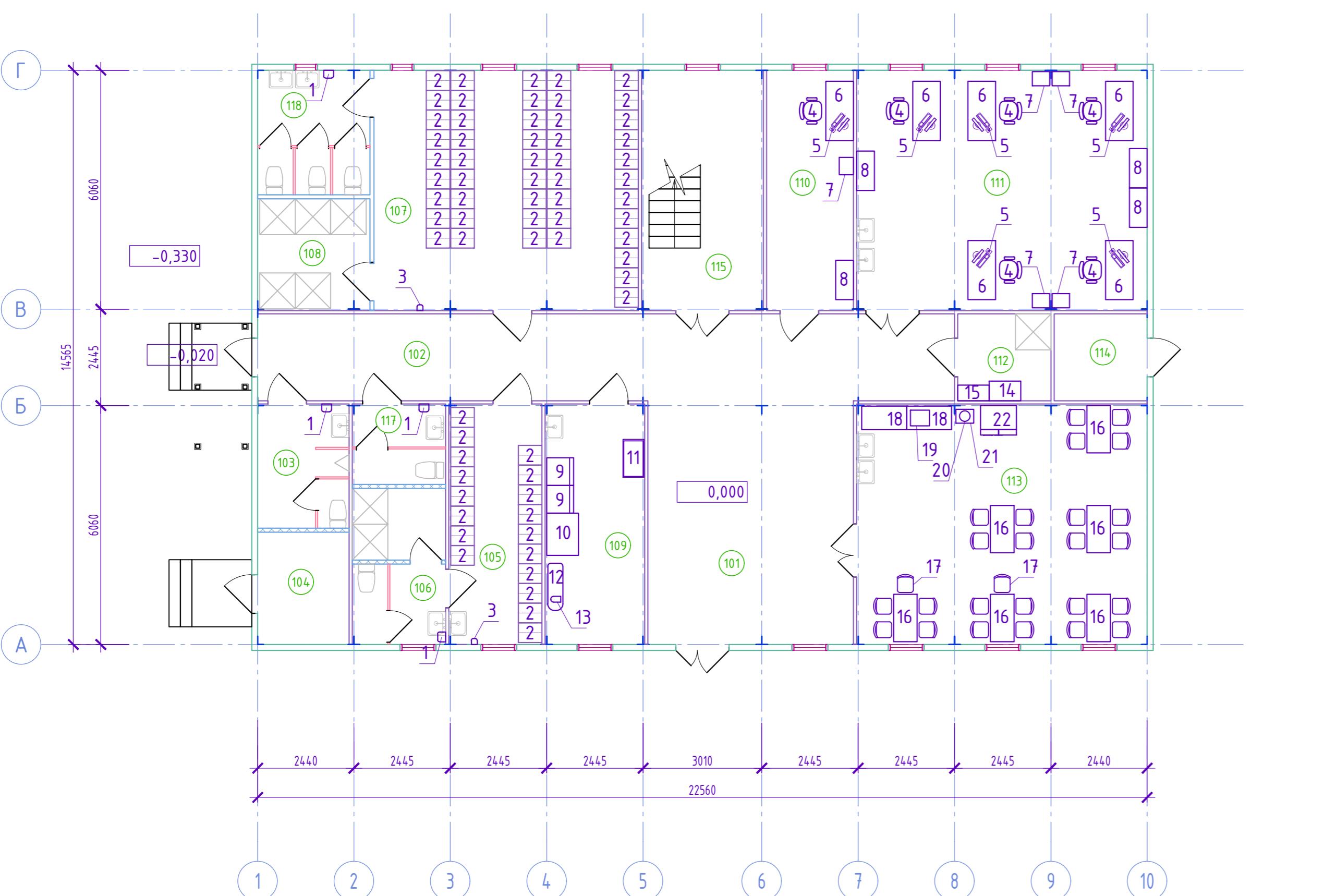
766-1-TX

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП						АБК на территории СЭЗ "Хоргос-Восточные Ворота"		
Разработал						Тищенко	08.2025	RП
Проверил						Лиликов		1
						Общие данные		ТОО "ANT-Проект"

Копировал

Формат А4x3

план 1го этажа



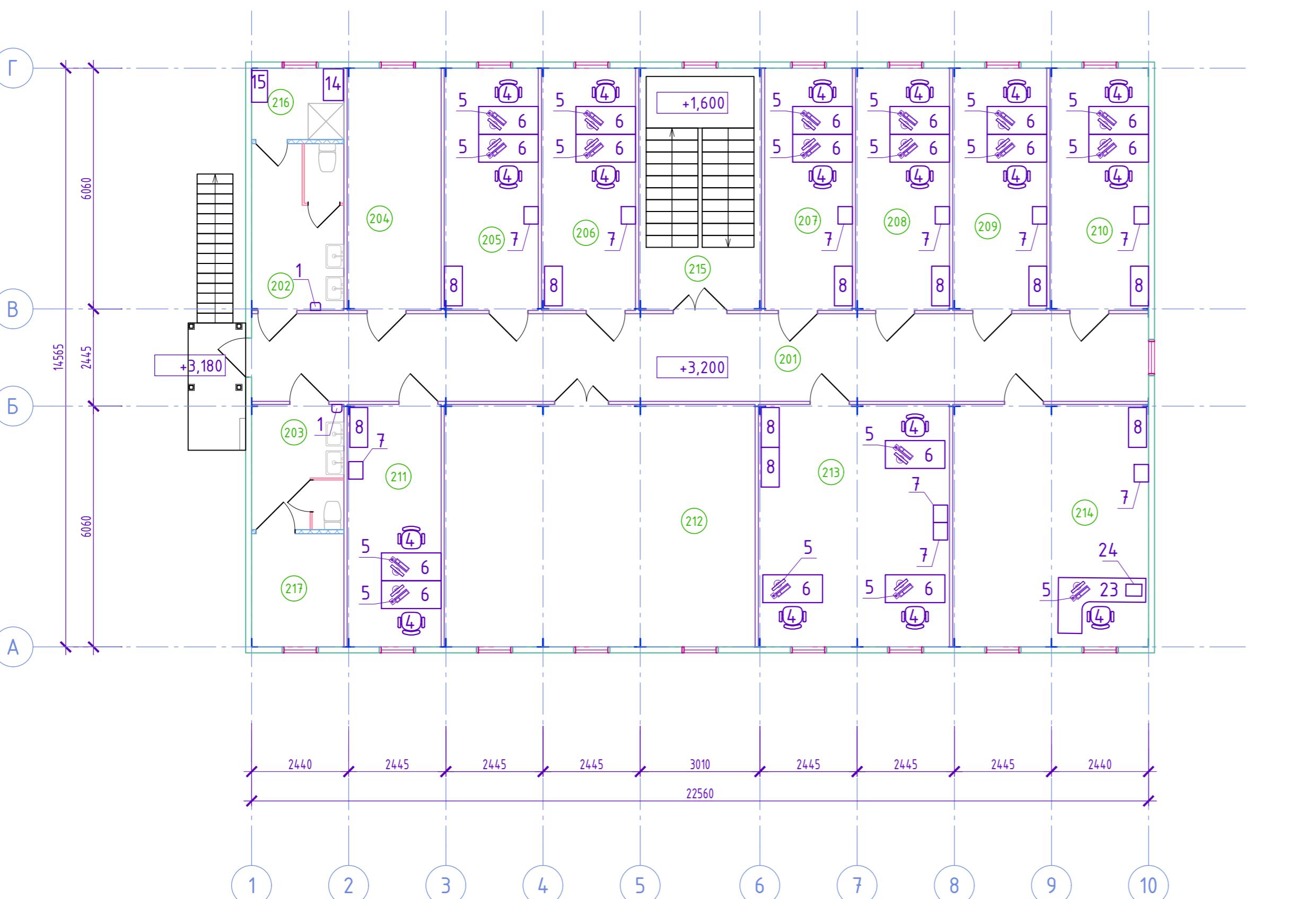
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат.* помеще-ния
1	Холл	32,23	
2	Коридор	38.97	
3	С/у (м)	7.31	
4	Тепловой узел	6.61	
5	Раздевалка (ж) Гр. 1б, 18 шкафов	14.43	
6	Душевая с с/у (ж)	9.37	
7	Раздевалка (м) Гр. 1б, 48 шкафов	40.90	
8	Душевая (м)	8.09	
9	Прачечная	15.40	
0	Охрана	13.45	
1	Кабинет	44.96	
2	ПЧИ	5.21	
3	Комната приема пищи	44.96	
4	Электрощитовая	5.20	
5	Лестница	18.85	
7	С/у (ж)	4.82	
8	С/у (м)	9.01	

66-1-TX

изводству комплексных удобрений путем сухого в на территории СЭЗ «Хоргос-Восточные ворота» стан. (1 очередь строительства)

					766-1-ТХ				
					Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого тукосмешения исходных компонентов на территории СЭЗ «Хоргос-Восточные Ворота» Область Жетісу. Республика Казахстан. (1 очередь строительства)				
уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	AБК на территории СЭЗ "Хоргос-Восточные Ворота"	Стадия	Лист	Листов	
ал	Тищенко			08.2025		PП	2		
	Лиликов				План 1го этажа	ТОО "ANT-Проект"			

Ілан 2го этажа



Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кам.* помеще-ния
201	Коридор	49,74	
202	С/у (м)	9.74	
203	С/у (ж)	7.31	
204	Серверная	14.43	
205	Кабинет	14.43	
206	Кабинет	14.43	
207	Кабинет	13.45	
208	Кабинет	14.43	
209	Кабинет	14.43	
210	Кабинет	15.13	
211	Кабинет	14.43	
212	Переговорная	47.70	
213	Кабинет инженера	29.34	
214	Кабинет директора	30.04	
215	Лестница	18.85	
216	ПУИ	4.18	
217	Венткамера	6.61	

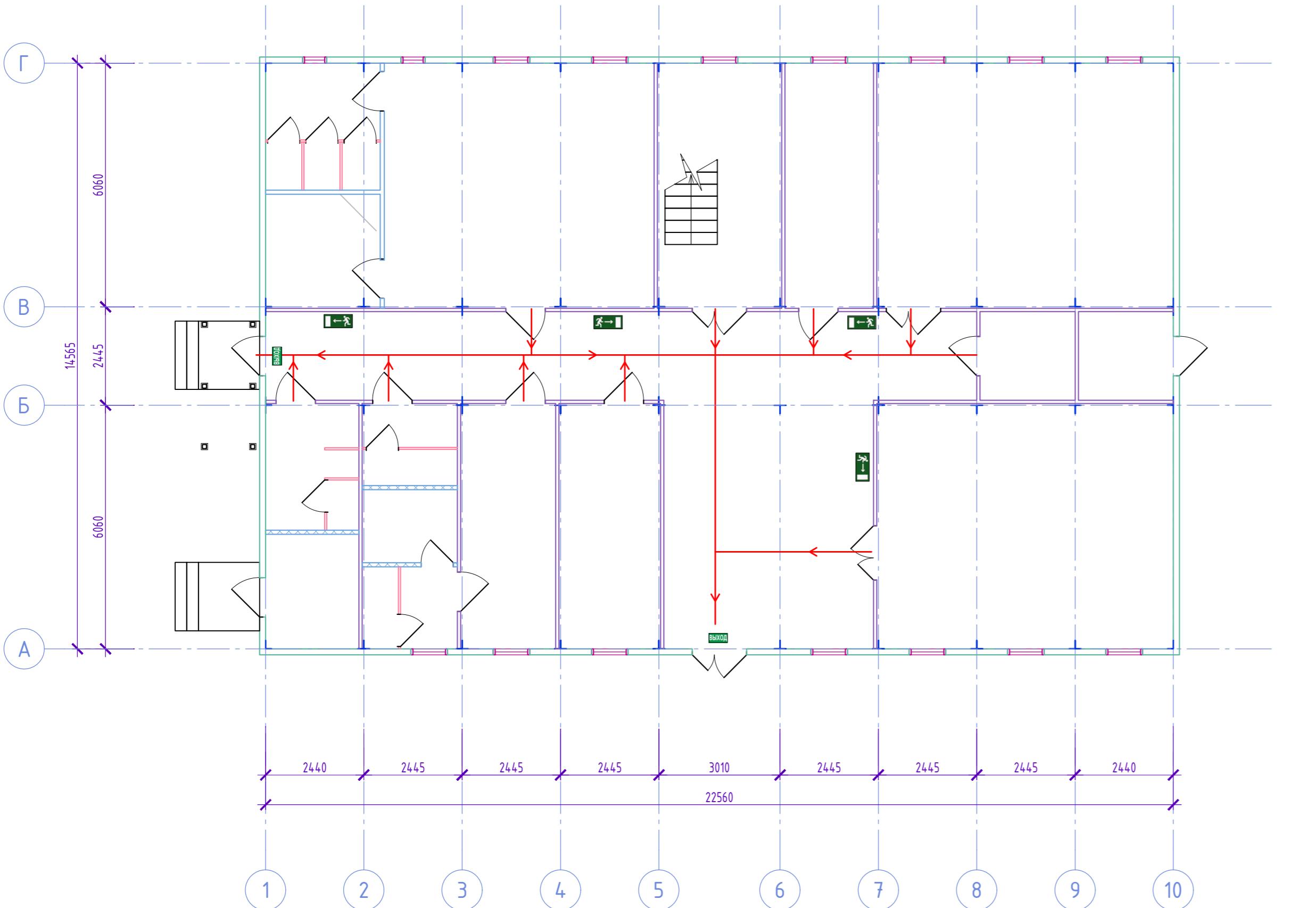
466-1-TX

изводству комплексных узобрений путем сухого
об на территории СЗ «Хоргос-Восточные ворота»
стан. (1 очередь строительства)

					766-1-ТХ	
					Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого тукосмешения исходных компонентов на территории СЭЗ «Хоргос-Восточные Ворота» Область Жетісу. Республика Казахстан. (1 очередь строительства)	
Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
абомат	Тищенко		08.2025	АБК на территории СЭЗ "Хоргос-Восточные Ворота"		
ерил	Лиликов			План 2го этажа		
				ТОО "ANT-Проект"		

План 1го этажа

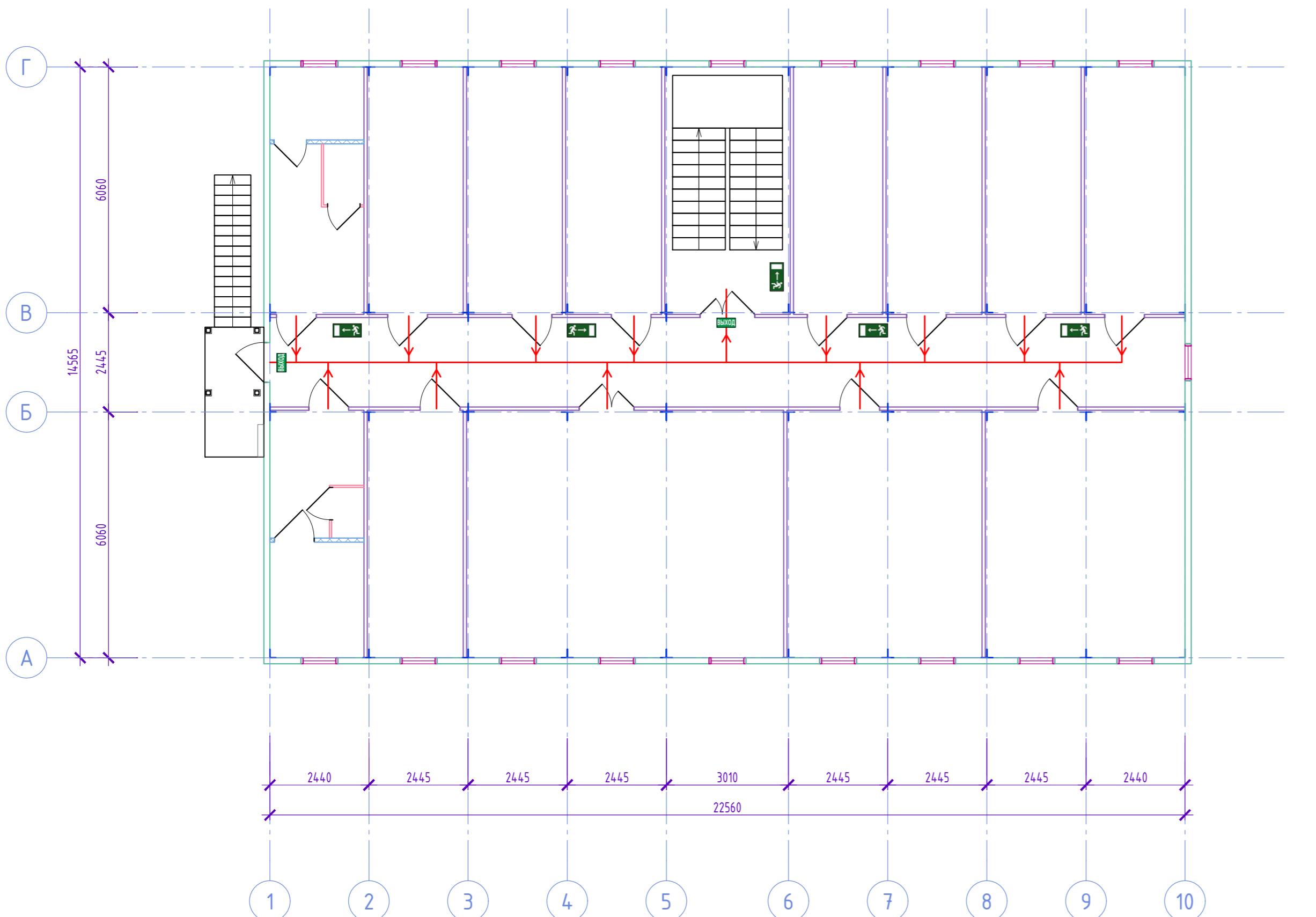
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



766-1-TX				
Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого тукосмешения исходных компонентов на территории СЭЗ «Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу. Республика Казахстан. (1 очередь строительства)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись
ГИП				
Разработал	Тищенко	<i>Сим</i>	08.2025	
Проверил	Лиликов	<i>Лиликов</i>		
АБК на территории СЭЗ «Хоргос-Восточные ворота»				
Стадия		Лист	Листов	
РП		4		
План эвакуации 1го этажа				
ТОО "ANT-Проект"				

План 2го этажа

Инф. № поэл.	Подп. и дата	Взам. инф. №



766-1-TX				
Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого тукосмешения исходных компонентов на территории СЭЗ «Хоргос-Восточные ворота» Область Жетісу. Республика Казахстан. (1 очередь строительства)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись
ГИП				
Разработал	Тищенко	<i>Сим</i>	08.2025	
Проверил	Лиликов	<i>Лиликов</i>		
АБК на территории СЭЗ «Хоргос-Восточные ворота»				
Стадия		Лист	Листов	
РП		5		
План эвакуации 2го этажа				
ТОО "ANT-Проект"				

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Электросушитель для рук типа ALMACOM HD-798-ABS-G, 2,3 кВт	Справочник материалов	522-101-1308-00 01	Казахстан	шт.	6		
2	Шкаф металлический для одежды двухсекционный, г.р. 600x500x1860 мм	Справочник материалов	522-101-1229-001 0	Казахстан	шт.	66		
3	Фен настенный для сушки волос типа ALMACOM HFD-1200A, 1,2 кВт	Справочник материалов	522-101-1309-000 1	Казахстан	шт.	2		
4	Стул полумягкий на колесах. Размеры 540x850x550 мм	Справочник материалов	522-101-1219-000 4	Казахстан	шт.	24		
5	Персональный компьютер Smart SSP, монитор Smart 23,8/i5 13400/DDR5, 0,45кВт	Справочник материалов	521-101-0401-002 8	Казахстан	шт.	24		
6	Стол однотумбовый с 2 направляющими выдвижными ящиками. 1500x700x750 мм	Справочник материалов	522-101-1206-000 5	Казахстан	шт.	23		
7	Шкаф металлический ВМ 1260KL	Справочник материалов	522-101-1302-000 1	Казахстан	шт.	15		
8	Шкаф для одежды 1000x450x1800 мм	Справочник материалов	522-101-1229-000 6	Казахстан	шт.	14		
9	Стиральная машина TM Speed Queen мод. SF3JGBSP403NG22, загрузка - 10,2 кг	Справочник материалов	522-103-1104	Казахстан	шт.	2		
10	Машинка сушильная типа ВС-15. Загрузка 15 кг, объем барабана 330 л,	Справочник материалов	521-108-0505-00 07	Казахстан	шт.	1		
11	Тележка для белья типа ТП-120. Объем корзины 120 л, грузоподъемность 75 кг,	Справочник материалов	521-108-0502-00 06	Казахстан	шт.	1		
12	Гладильная доска Perilla Элона 214702	Справочник материалов	521-108-0509-00 01	Казахстан	шт.	1		
13	Чтюг	Справочник материалов	522-101-1304	Казахстан	шт.	1		
14	Шкаф для моющих средств 800x500x1800мм	Справочник материалов	521-101-0602-00 01	Казахстан	шт.	2		
15	Шкаф металлический для хозинвентаря двухстворчатый 800x400x1750мм	Справочник материалов	521-101-0603-00 02	Казахстан	шт.	2		
16	Стол обеденный с 4-мя стульями, размер не менее 1500x600x700мм	Справочник материалов	522-102-0101-00 02	Казахстан	шт.	6		
17	Стул типа Фаиза. Каркас металлический цветной, эко-кожа. г.р: 380x380x890мм	Справочник материалов	522-102-0102-00 02	Казахстан	шт.	2		

						766-1-TX.C0		
						Строительство завода по производству комплексных удобрений путем сухого тукосмешения исходных компонентов на территории СЭЗ «Хоргос-Восточные Ворота» Область Жетісу. Республика Казахстан. (1 очередь строительства)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП								
Разработала	Тищенко		08.2025		АБК на территории СЭЗ "Хоргос-Восточные Ворота"	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лиликов					PП	1	
					Спецификация материалов и оборудования		TOO "ANT-Проект"	

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	Стол производственныи СПБ-С-12/6-П (1200x600x850)	Справочник материалов	522-103-0114	Казахстан	шт.	2		
19	Печь микроволновая СВЧ HURAKAN HKN-WP900 (483x400x281 мм, 220 В, 1,4кВт)	Справочник материалов	522-103-0219	Казахстан	шт.	1		
20	Кипятильник электрический WB-20A, г.р. 265x265x550 мм, V 20 л, 2,5кВт, 220 В	Справочник материалов	522-103-0802-00 03	Казахстан	шт.	1		
21	Подставка под проточный кипятильник из нерж. стали 450x350x600 мм, ППК-1	Справочник материалов	522-103-0120-00 05	Казахстан	шт.	1		
22	Холодильник, общий объем не менее 94л, однокамерный	Справочник материалов	521-301-3017-00 07	Казахстан	шт.	1		
23	Стол эргономичный с мобильной тумбой 2200/1400x600x750 мм	Справочник материалов	522-101-1207-000 8	Казахстан	шт.	1		
24	Многофункциональный принтер Xerox B305DNI, А4, 700 Вт	Справочник материалов	522-101-0225-001 5	Казахстан	шт.	1		

Согласовано

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №