

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ»
ГСЛ №18004763

Заказчик: филиал АО «НК «Қазақстан темір жолы»
Дирекция по модернизации вокзального хозяйства»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Разработка ПСД «Реконструкция станции «Акадыр», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл., ст.Акадыр, включающая в себя перрон и платформы, расположенные вдоль железнодорожных путей на объекте»

Генеральный план

Том 2. Альбом 1
01/2025-ГП

г. Темиртау - 2025 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен на основании: АПЗ, выданного Экспертного заключения №1-03-04/25-07 по результатам технического состояния строительных конструкций здания вокзала железнодорожной станции "Акадыр"; задания на проектирование. Климатический район строительства IV.

Климатические характеристики района строительства:
расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 28,9°C,
преобладающее направление ветра - южное,
продолжительность отопительного периода 207 суток,
глубина промерзания грунта 150см.

Здание II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.
Коэффициент надежности по ответственности согласно ГОСТ 27751-2014 $\gamma_p=1,0$ (класс здания по назначению КС-2, как объект с постоянным пребыванием в нем людей).

Степень огнестойкости здания II.
Категория здания по взрывопожарной безопасности - Д.
Класс конструктивной пожарной опасности здания СО.
Класс функциональной пожарной опасности здания Ф3.3.
Класс пожарной опасности существующих строительных конструкций К0.
Объект построен в 1969 году.

Проектом предусмотрена реконструкция существующего здания вокзала на станции Акадыр с благоустройством территории. Участок частично застроен зданиями. Поверхность участка относительно ровная, плиточная, благоустроенная, частично засажена газоном. Существующее твердое покрытие территории обеспечивает доступ для специализированного транспорта в целях эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

Площадь проектируемого участка, состоящая из 3 гос. актов, имеет неправильную форму. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,5705 га. По территории и вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций. Горизонтальная привязка производится от существующих сооружений.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Перепад высотных отметок поверхности незначительный. Уклон поверхности в северо-западном направлении. Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на север и северо-восток.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод осуществляется по покрытию за пределы проектируемого участка.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями приказа министра по чрезвычайным ситуациям РК от 21.02.2022г. №55, СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с соблюдением противопожарных разрывов. Доступ пожарной техники к проектируемым объектам обеспечивает существующее покрытие на территории вокзала.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Общая площадь отведенного участка	м ²	5705.0	100%	
2	Площадь застройки	м ²	590.0	21.56%	
3	Площадь покрытий	м ²	4693.0	3.79%	
4	Площадь озеленения	м ²	422.0	74.65%	

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключая вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждая чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.



Главный инженер проекта

Жантаракова Д.М.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист №	Наименование
1	Общие данные
2	Ситуационная схема
3	План демонтажных работ. М 1:1000
4	Разбивочный план. М 1:1000
5	План организации рельефа. М 1:1000
6	План благоустройства территории. М 1:1000

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 21.101-97	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации	
СН РК 1.02-03-2022	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство (с изм. от 26.07.2023г.)	
ГОСТ 21.508-93	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СН РК 3.03-15-2014*	Проектирование железнодорожных вокзалов	
СП РК 3.03-115-2014*	Проектирование железнодорожных вокзалов	
УСН РК 8.02-03-2025	Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы	
ГОСТ 58171-2018	Услуги на железнодорожном транспорте	
СН РК 2.04-15-2024	Простейшие укрытия	

01/2025-ГП

Разработка ПСД «Реконструкция станции «Акадыр», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл., ст.Акадыр, включающая в себя перрон и платформы, расположенные вдоль железнодорожных путей на объекте»

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план	РП	1
ГИП				Жантаракова	09.25			
Н. контроль				Жантаракова	09.25			
Проверил				Жантаракова	09.25	Общие данные		
Разработал				Куаныш М.	09.25			

ТОО "Энергоинформпроект" 2025 г.

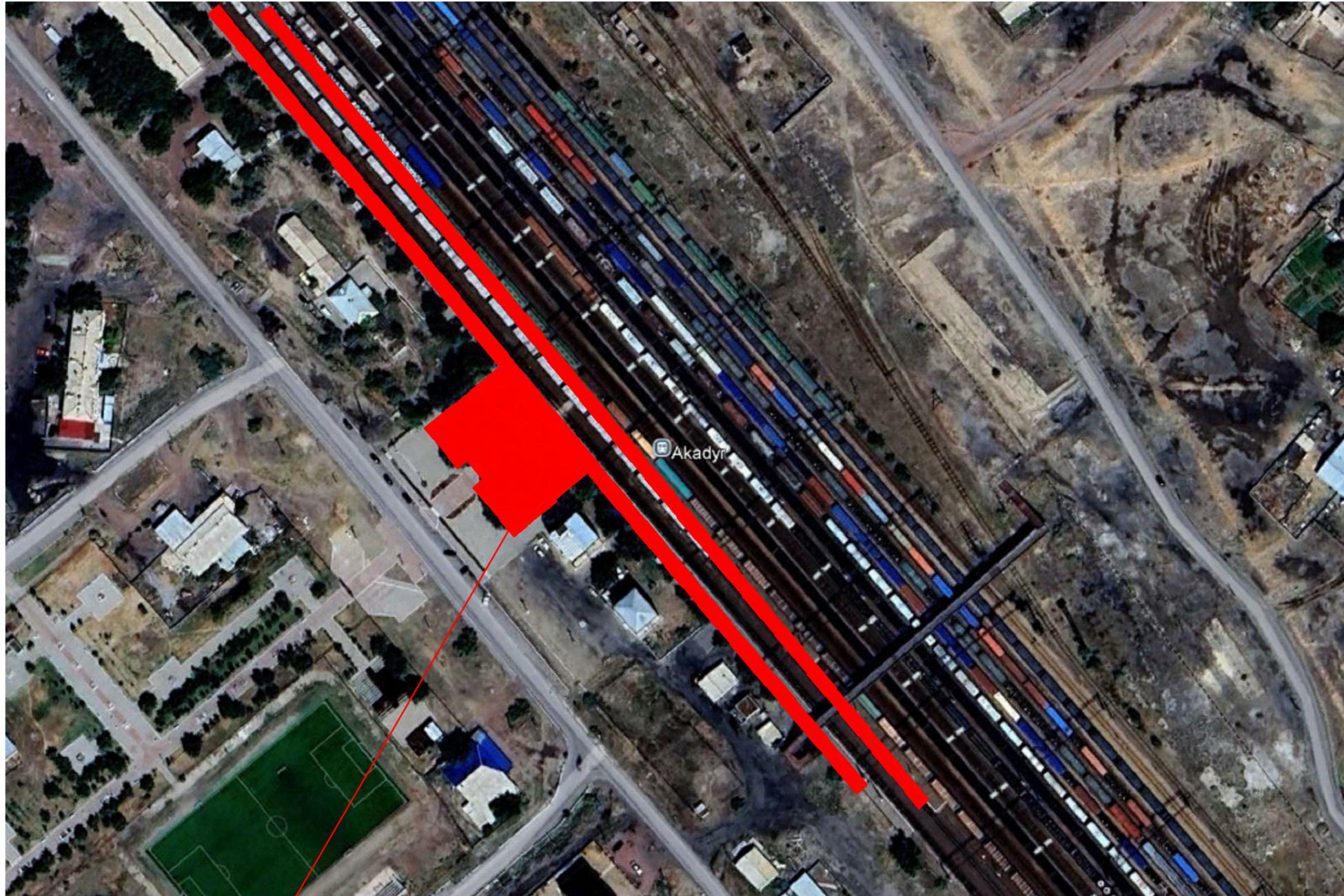
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ситуационная схема

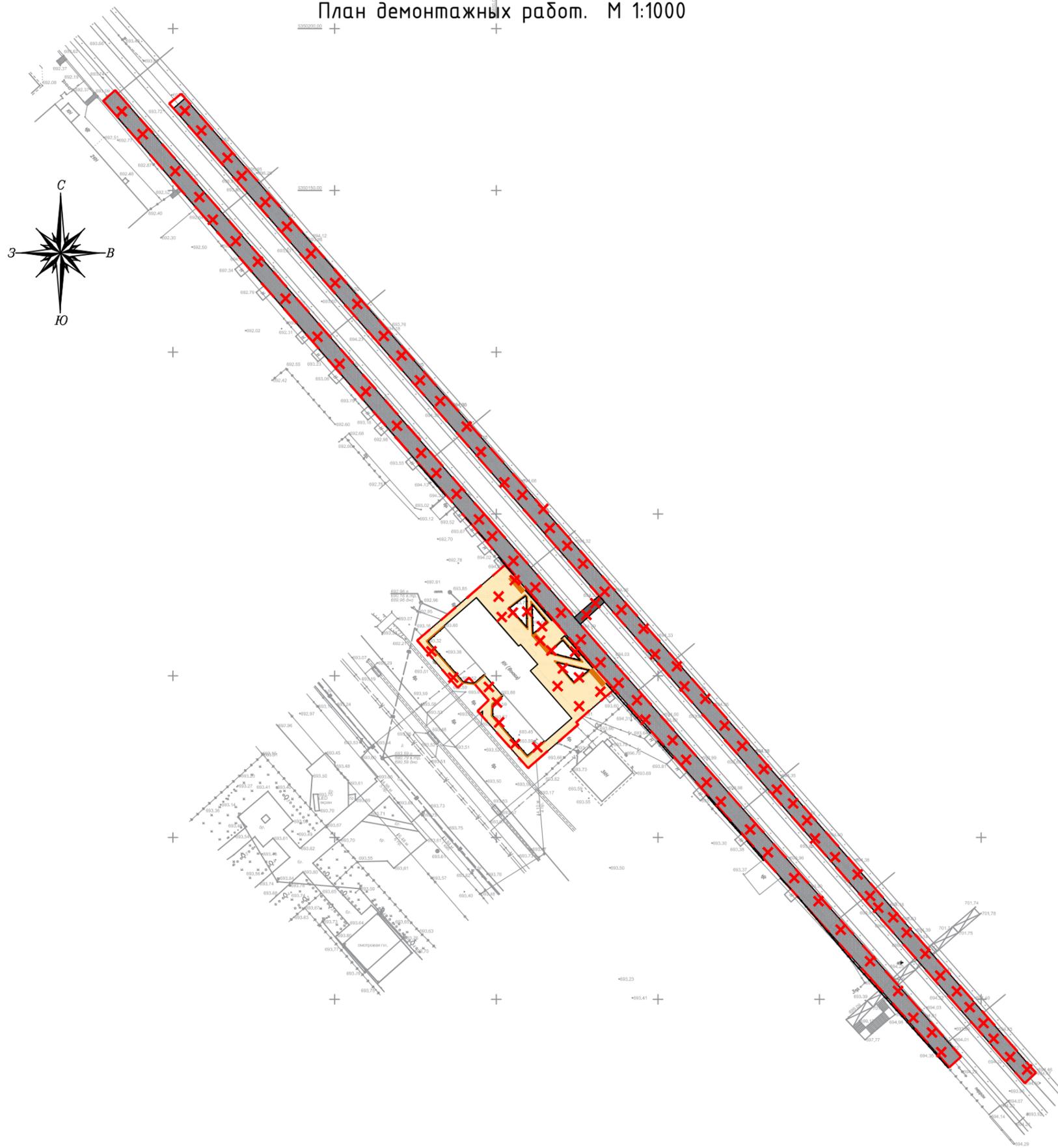


Проектируемый участок

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

						01/2025-ГП			
						Разработка ПСД «Реконструкция станции «Акадыр», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл.,ст.Акадыр, включающая в себя перрон и платформы, расположенные вдоль железнодорожных путей на объекте»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
ГИП		Жантаракова		<i>[Signature]</i>	09.25	Ситуационная схема	ТОО «Энергоинформпроект» 2025 г.		
Н. контроль		Жантаракова		<i>[Signature]</i>	09.25				
Проверил		Жантаракова		<i>[Signature]</i>	09.25				
Разработал		Куаныш М.		<i>[Signature]</i>	09.25				

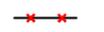
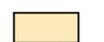
План демонтажных работ. М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во	Примечание
1	Демонтируемое плиточное покрытие привокзальной территории	м2	810.0	
2	Демонтируемое плиточное покрытие платформ	м2	3860.0	
3	Демонтируемое бетонное покрытие пешеходного перехода	м2	28.0	
4	Демонтируемое ограждение зеленой зоны	п.м.	355.0	
5	Демонтируемый бордюрный камень	п.м.	260.0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Топографическая съемка
-  - Граница участка
-  - Демонтажные работы
-  - Демонтируемое плиточное покрытие привокзальной территории
-  - Демонтируемое плиточное покрытие платформ
-  - Демонтируемое бетонное покрытие пешеходного перехода

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					01/2025-ГП			
					Разработка ПСД «Реконструкция станции «Акадыр», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл., ст.Акадыр, включающая в себя перрон и платформы, расположенные волье железнодорожных путей на объекте»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Жантаракова				09.25	Генеральный план	РП	3
N. контроль	Жантаракова				09.25			
Проверил	Жантаракова				09.25	План демонтажных работ. М 1:1000	ТОО «Энергоинформпроект» 2025 г.	
Разработал	Куаныш М.				09.25			

Разбивочный план. М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			этажей	квартир	застройки		общая нормируемая		в здании	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Вокзал (реконструкция)	1	1	.	.	590.0	590.0	.	.	.	.
2	Службное здание станции Акадыр (сущ.)	-	1	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Перрон (сущ.)	-	-	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Островные платформы (сущ.)	-	-	.	.	.	.	.	.	.	.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

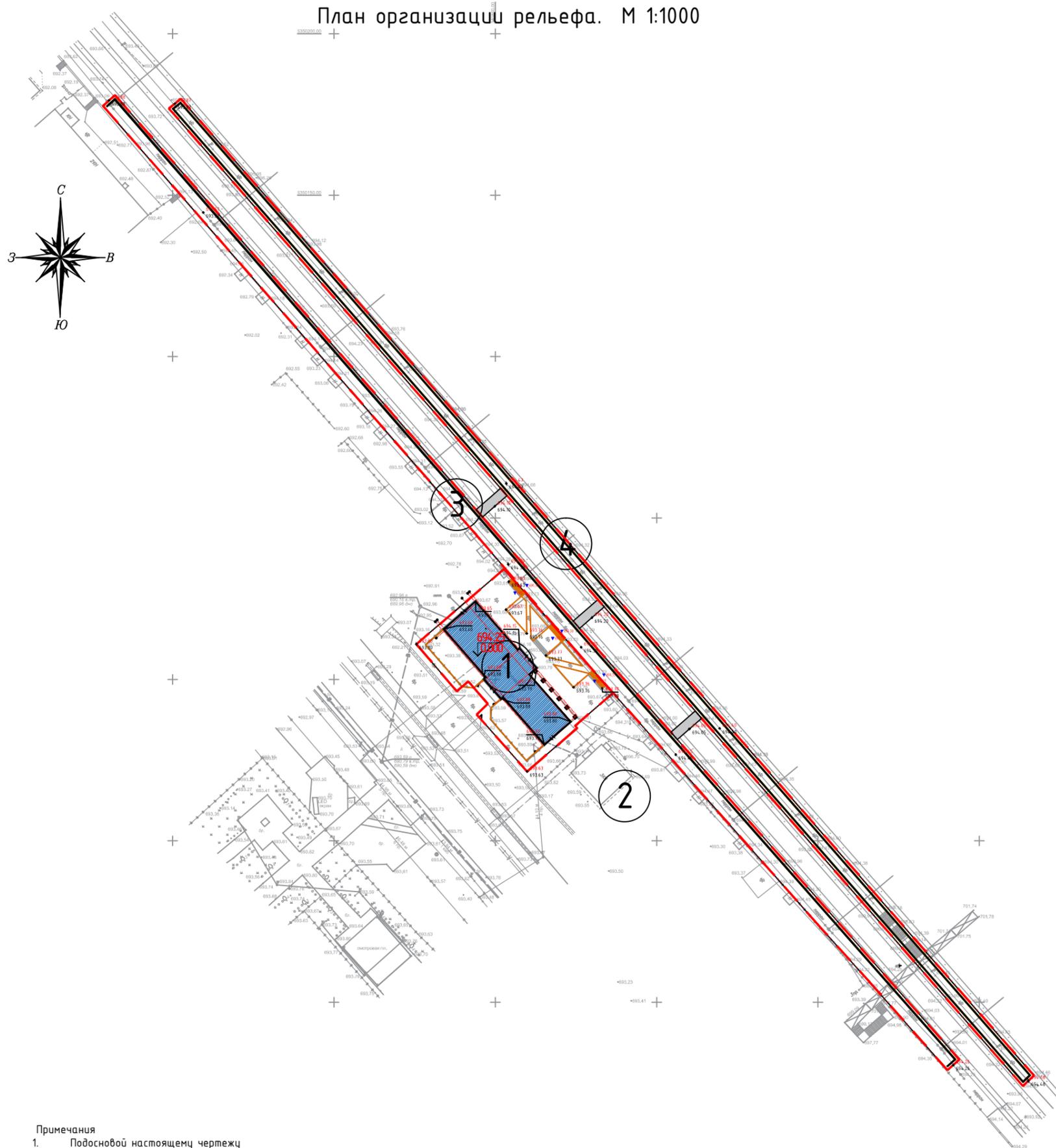
- Граница участка
- Топографическая съемка
- Абсолютная отметка пола
- Размеры в метрах

- Примечания
- Подосновой настоящему чертежу послужили:
 - материалы изысканий масштаба 1:1000. Система координат - городская; Система высот - Балтийская;
 - Разбивку внутренних частей выполнить от границ участка.
 - До начала строительства необходимо произвести демонтаж всех наземных и подземных инженерных сетей в случае обнаружения, сперва согласовав с соответствующими эксплуатирующими организациями.
 - Все размеры на чертеже даны в метрах.

Согласовано: _____
Взам. инв. № _____
Подп. и дата _____
Инв. № подл. _____

						01/2025-ГП		
						Разработка ПСД «Реконструкция станции «Акадыр», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл., ст.Акадыр, включающая в себя перрон и платформы, расположенные волье железнодорожных путей на объекте»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Жантаракова				09.25	Генеральный план	РП	4
Н. контроль	Жантаракова				09.25			
Проверил	Жантаракова				09.25	Разбивочный план. М 1:1000	ТОО «Энергоинформпроект» 2025 г.	
Разработал	Куаныш М.				09.25			

План организации рельефа. М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Вокзал (реконструкция)	1	1	.	.	590.0	590.0	.	.	.	.
2	Службное здание станции Акадыр (сущ.)	-	1	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Перрон (сущ.)	-	-	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Островные платформы (сущ.)	-	-	.	.	.	.	.	.	.	.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Заводская территория		Предзаводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории					
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) плиточных покрытий					
в) водоотводных сооружений					
3. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10					
Всего пригодного грунта					
4. Избыток пригодного грунта					
5. Плодородный грунт, всего			245.8		
а) используемый для озеленения территории	84.4				
б) избыток плодородного грунта	161.4				
ИТОГО перерабатываемого грунта	245.8	245.8			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- красная проектная отметка фактическая отметка сущ. рельефа
- Проектные уклоны по проездам / расстояние между проектными отметками
- Топографическая съемка
- Абсолютная отметка пола

Примечания

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:
 - а) геодезическая съемка
 - система координат - условная,
 - система высот - Балтийская, масштаб 1:1000
 - б) разбивочный план (лист ГП-4).

						01/2025-ГП				
						Разработка ПСД «Реконструкция станции «Акадыр», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл., ст.Акадыр, включающая в себя перрон и платформы, расположенные вдоль железнодорожных путей на объекте»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жантаракова			09.25	Генеральный план		РП	5	
Н. контроль		Жантаракова			09.25					
Проверил		Жантаракова			09.25					
Разработал		Куаныш М.			09.25	План организации рельефа. М 1:1000		ТОО «Энергоинформпроект» 2025 г.		

