

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

**ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ»**

ГСЛ №18004763

**Заказчик: филиал АО «НК «Қазақстан темір жолы»  
Дирекция по модернизации вокзального хозяйства»**

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

Разработка ПСД «Реконструкция станции «Балхаш-2», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл., ст. Балхаш-2, включающая в себя перрон и платформы, расположенные вдоль железнодорожных путей на объекте»

**Генеральный план**

**Том 2. Альбом 1  
02/2025-ГП**

**г. Темиртау - 2025 г.**

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН  
**ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ»**  
ГСЛ №18004763

Заказчик: филиал АО «НК «Қазақстан темір жолы»  
Дирекция по модернизации вокзального хозяйства»

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Разработка ПСД «Реконструкция станции «Балхаш-2», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл., ст. Балхаш-2, включающая в себя перрон и платформы, расположенные вдоль железнодорожных путей на объекте»

Генеральный план  
Том 2. Альбом 1  
02/2025-ГП

Руководитель проектного отдела

Главный инженер проекта

Жданов П.А.

Жантаракова Д.М.



г. Темиртау - 2025 г.

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

### ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен на основании: АПЗ, выданного Экспертного заключения по результатам технического состояния строительных конструкций здания вокзала железнодорожной станции "Балхаш-2"; задания на проектирование. Климатический район строительства IV.

Климатические характеристики района строительства:

расчетная температура наименее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 28,9°C, преобладающее направление ветра - южное, продолжительность отопительного периода 207 суток, глубина промерзания грунта 150см.

Здание II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Коэффициент надежности по ответственности согласно ГОСТ 27751-2014  $\gamma_{\text{п}}=1,0$  (класс здания по назначению КС-2, как объект с постоянным пребыванием в нем людей).

Степень огнестойкости здания II.

Категория здания по взрывопожарной безопасности - Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф3.3.

Класс пожарной опасности существующих строительных конструкций К0.

Проектом предусмотрена реконструкция существующего здания вокзала на станции Балхаш-2 с благоустройством территории. Участок частично застроен зданиями. Поверхность участка относительно ровная, плиточная, благоустроенная, частично засажена деревьями. Существующее твердое покрытие территории обеспечивает доступ для специализированного транспорта в целях эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

Площадь проектируемого участка, состоящая из 3 гос. актов, имеет неправильную форму. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,4724 га. По территории и вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций. Горизонтальная привязка производится от существующих сооружений.

### ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Перепад высотных отметок поверхности значительный. Уклон поверхности в северо-западном направлении. Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на север и северо-восток.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод осуществляется по покрытию за пределы проектируемого участка.

### ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями приказа министра по чрезвычайным ситуациям РК от 21.02.2022г. №55, СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с соблюдением противопожарных разрывов. Доступ пожарной техники к проектируемым объектам обеспечивает существующее покрытие на территории вокзала.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Н п/п | Наименование                      | Ед. изм.       | Кол-во | % к общей площади | Примечание |
|-------|-----------------------------------|----------------|--------|-------------------|------------|
| 1     | Общая площадь отведенного участка | м <sup>2</sup> | 4724.0 | 100%              |            |
| 2     | Площадь застройки                 | м <sup>2</sup> | 958.0  | 20.28%            |            |
| 3     | Площадь покрытий                  | м <sup>2</sup> | 3550.0 | 75.15%            |            |
| 4     | Площадь озеленения                | м <sup>2</sup> | 145.0  | 3.07%             |            |
| 5     | Прочая площадь                    | м <sup>2</sup> | 71.0   | 1.5%              |            |

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредное воздействие на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



Главный инженер проекта

Жантаракова Д.М.

## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

| Лист № | Наименование                              |  |
|--------|---|--|
| 1      | Общие данные                              |  |
| 2      | Ситуационная схема                        |  |
| 3      | План демонтажных работ. М 1:1000          |  |
| 4      | Разбивочный план. М 1:1000                |  |
| 5      | План организации рельефа. М 1:1000        |  |
| 6      | План благоустройства территории. М 1:1000 |  |

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение          | Наименование  | Примечание |
|----------------------|---|------------|
| ГОСТ 17608-2017      | Плиты бетонные тротуарные   |            |
| ГОСТ 21.101-97       | Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации  |            |
| СН РК 1.02-03-2022   | Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство (с изм. от 26.07.2023г.)                                      |            |
| ГОСТ 21.508-93       | Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов |            |
| СН РК 3.03-15-2014*  | Проектирование железнодорожных вокзалов   |            |
| СП РК 3.03-115-2014* | Проектирование железнодорожных вокзалов   |            |
| ЧСН РК 8.02-03-2025  | Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы  |            |
| ГОСТ 58171-2018      | Услуги на железнодорожном транспорте  |            |
| СН РК 2.04-15-2024   | Простейшие укрытия  |            |

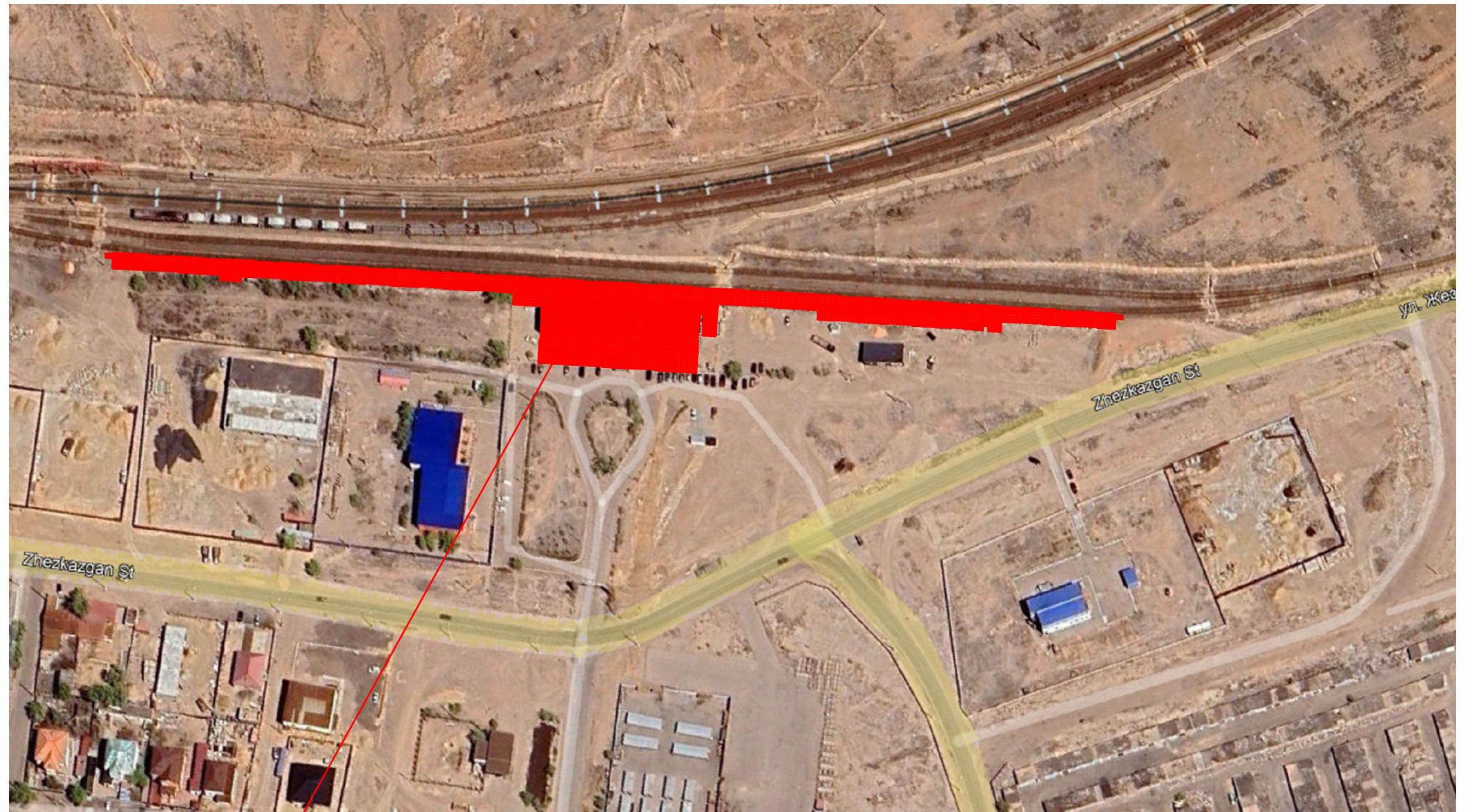
02/2025-ГП

| Изм.        | Кол.уч. | Лист        | Н док. | Подпись | Дата  |   | Стадия                   | Лист | Листов  |
|-------------|---------|-------------|--------|---------|-------|---|--------------------------|------|---------|
|             |         |             |        |         |       | Разработка ПСД «Реконструкция станции «Балхаш-2», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл., ст. Балхаш-2, включающая в себя перрон и платформы, расположенные вдоль железнодорожных путей на объекте» |                          |      |         |
| ГИП         |         | Жантаракова |        |         | 09.25 |   |                          |      |         |
| Н. контроль |         | Жантаракова |        |         | 09.25 |   |                          |      |         |
| Проверил    |         | Жантаракова |        |         | 09.25 |   |                          |      |         |
| Разработал  |         | Куаныш М.   |        |         | 09.25 |   |                          |      |         |
|             |         |             |        |         |       | Генеральный план  |                          |      |         |
|             |         |             |        |         |       |   | РП                       | 1    |         |
|             |         |             |        |         |       | Общие данные  |                          |      |         |
|             |         |             |        |         |       |   | ТОО «Энергоинформпроект» |      |         |
|             |         |             |        |         |       |   |                          |      | 2025 г. |

Формат А3



## Ситуационная схема

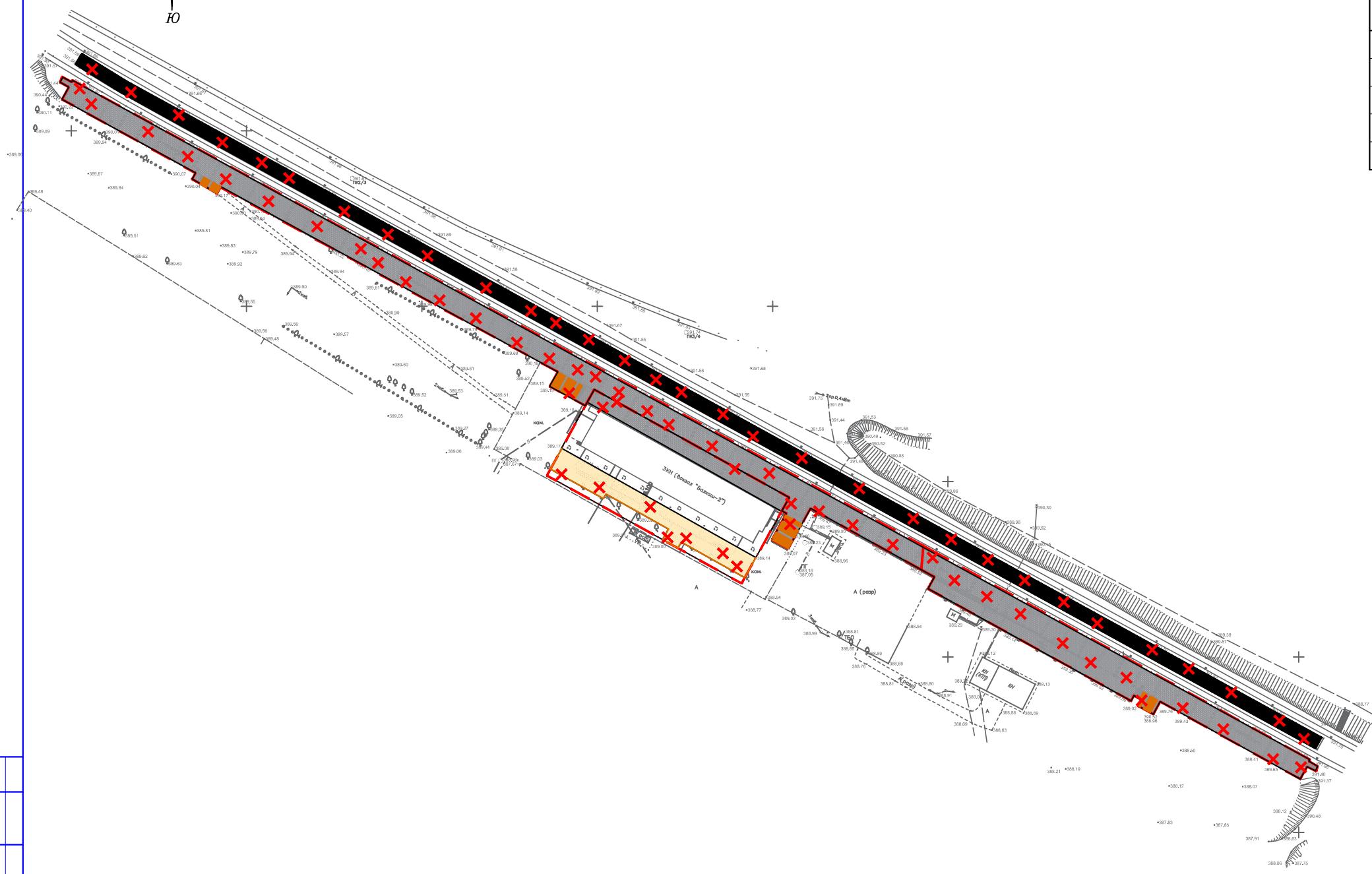
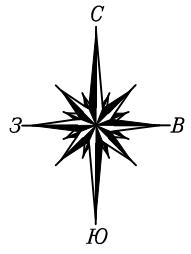


| Инв. № подл. | Подпись | Пометка | Взам. инв. № |
|--------------|---------|---------|--------------|
|              |         |         |              |

Проектируемый участок

|             |         |             |        |                    |       |                    |   |
|-------------|---------|-------------|--------|--------------------|-------|--------------------|---|
|             |         |             |        |                    |       |                    | 02/2025-ГП  |
|             |         |             |        |                    |       |                    | Разработка ПСД «Реконструкция станции «Балхаш-2», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл., ст. Балхаш-2, включающая в себя перрон и платформы, расположенные вдоль железнодорожных путей на объекте» |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист        | № док. | Подпись            | Дата  |                    |   |
| ГИП         |         | Жантаракова |        | <i>Жантаракова</i> | 09.25 |                    |   |
| Н. контроль |         | Жантаракова |        | <i>Жантаракова</i> | 09.25 |                    |   |
| Проверил    |         | Жантаракова |        | <i>Жантаракова</i> | 09.25 |                    |   |
| Разработал  |         | Куаныш М.   |        | <i>Куаныш</i>      | 09.25 |                    |   |
|             |         |             |        |                    |       | Генеральный план   | Стадия  |
|             |         |             |        |                    |       |                    | Лист  |
|             |         |             |        |                    |       |                    | Листов  |
|             |         |             |        |                    |       | Ситуационная схема | ТОО «Энергоинформпроект»  |
|             |         |             |        |                    |       |                    | 2025 г.   |

План демонтажных работ. М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

| Н<br>п/п | Наименование  | Ед<br>иэм | Кол-во | Примечание |
|----------|---|-----------|--------|------------|
| 1        | Демонтируемое плиточное покрытие прибокзальной территории | м2.       | 400.0  |            |
| 2        | Демонтируемое плиточное покрытие платформ                 | м2.       | 3100.0 |            |
| 3        | Демонтируемое асфальтобетонное покрытие                   | м2.       | 1495.0 |            |
| 4        | Демонтируемый бордюрный камень                            | п.м.      | 55.0   |            |
| 5        | Демонтируемое металлическое ограждение                    | п.м.      | 450.0  |            |

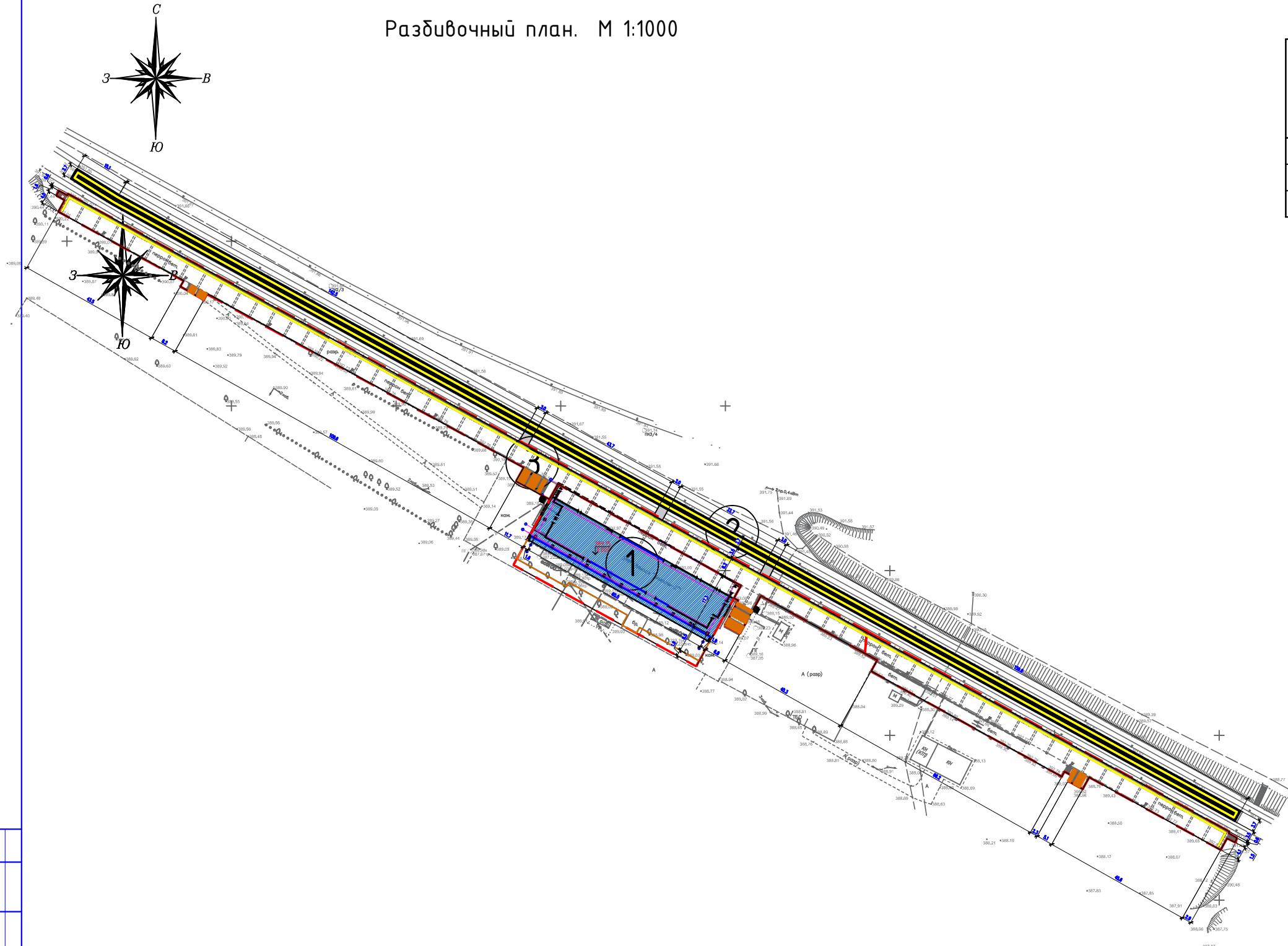
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Топографическая съемка
- Граница участка
- Демонтажные работы
- Демонтируемое плиточное покрытие прибокзальной территории
- Демонтируемое плиточное покрытие платформ
- Демонтируемое бетонное покрытие пешеходного перехода

02/2025-ГП

| Изм.        | Кол.ч. | Лист        | Н. док. | Подпись | Дата                             | Разработка ПСД «Реконструкция станции «Балхаш-2», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл., ст. Балхаш-2, включающая в себя перрон и платформы, расположенные вдоль железнодорожных путей на объекте» |      |        |  |  |  |
|-------------|--------|-------------|---------|---------|----------------------------------|---|------|--------|--|--|--|
|             |        |             |         |         | Генеральный план                 |   |      |        |  |  |  |
|             |        |             |         |         | План демонтажных работ. М 1:1000 |   |      |        |  |  |  |
| ГИП         |        | Жантаракова |         |         | 09.25                            |   |      |        |  |  |  |
| Н. контроль |        | Жантаракова |         |         | 09.25                            |   |      |        |  |  |  |
| Проверил    |        | Жантаракова |         |         | 09.25                            |   |      |        |  |  |  |
| Разработал  |        | Куаныш М.   |         |         | 09.25                            |   |      |        |  |  |  |
|             |        |             |         |         |                                  | Стадия  | Лист | Листов |  |  |  |
|             |        |             |         |         |                                  | РП  | 3    |        |  |  |  |
|             |        |             |         |         |                                  |   |      |        |  |  |  |

Разбивочный план. М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

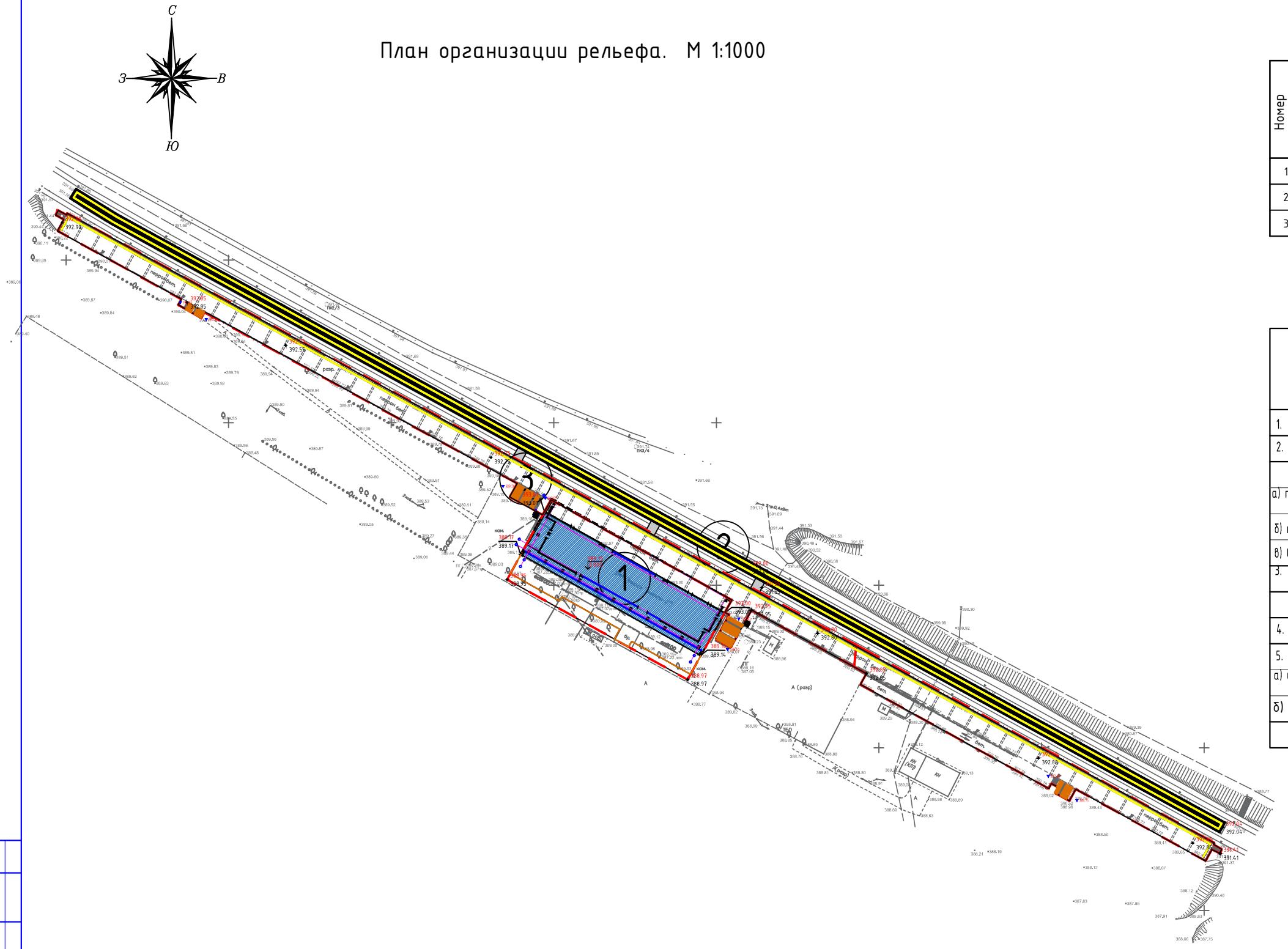
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |                   |        | Строительный объем, м <sup>3</sup> |        |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------------------|--------|------------------------------------|--------|
|                |                            |           | зданий     | квартир | засстроек               | общая нормируемая | здания | всего                              | здания |
| 1              | Вокзал (реконструкция)     | 1         | 1          | .       | .                       | -                 | -      | .                                  | .      |
| 2              | Островная платформа (сущ.) | -         | -          | .       | .                       | -                 | -      | .                                  | .      |
| 3              | Перрон (сущ.)              | -         | -          | .       | .                       | -                 | -      | .                                  | .      |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | Граница участка         |
|  | Топографическая съемка  |
|  | Абсолютная отметка пола |
|  | Размеры в метрах        |

|            |        |             |        |         |       |   |
|------------|--------|-------------|--------|---------|-------|---|
| Изм.       | Кол.ч. | Лист        | N док. | Подпись | Дата  | Разработка ПСД «Реконструкция станции «Балхаш-2», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл., ст. Балхаш-2, включающая в себя перрон и платформы, расположенные вдоль железнодорожных путей на объекте» |
| ГИП        |        | Жантаракова |        |         | 09.25 | Генеральный план  |
| Н.контроль |        | Жантаракова |        |         | 09.25 |   |
| Проверил   |        | Жантаракова |        |         | 09.25 | Разбивочный план. М 1:1000  |
| Разработал |        | Куаныш М.   |        |         | 09.25 |   |
|            |        |             |        |         |       | ТОО «ЭнергоИнформПроект» 2025 г.  |

План организации рельефа. М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |                   | Строительный объем, м <sup>3</sup> |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------------------|------------------------------------|
|                |                            |           | зданий     | квартир | засстроек               | общая нормируемая |                                    |
| здания         | всего                      | здания    | всего      | здания  | всего                   | здания            | всего                              |
| 1              | Вокзал (реконструкция)     | 1         | 1          | .       | .                       | -                 | .                                  |
| 2              | Островная платформа (сущ.) | -         | -          | .       | .                       | -                 | .                                  |
| 3              | Перрон (сущ.)              | -         | -          | .       | .                       | -                 | .                                  |

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование грунта                          | Количество, м <sup>3</sup> |            | Примечание |  |
|--|----------------------------|------------|------------|--|
|  | Заводская территория       |            |            |  |
|  | Насыпь (+)                 | Выемка (-) |            |  |
| 1. Грунт планировки территории               |                            |            |            |  |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: |                            |            |            |  |
| а) подземных частей зданий (сооружений)      |                            |            |            |  |
| б) плиточных покрытий                        |                            |            |            |  |
| в) водоотводных сооружений                   |                            |            |            |  |
| 3. Поправка на уплотнение, $k = 0.10/0.10$   |                            |            |            |  |
| Всего пригодного грунта                      |                            |            |            |  |
| 4. Избыток пригодного грунта                 |                            |            |            |  |
| 5. Плодородный грунт, всего                  | 355.6                      |            |            |  |
| а) используемый для озеленения территории    | 29.0                       |            |            |  |
| б) избыток плодородного грунта               | 326.6                      |            |            |  |
| ИТОГО перерабатываемого грунта               | 355.6                      | 355.6      |            |  |

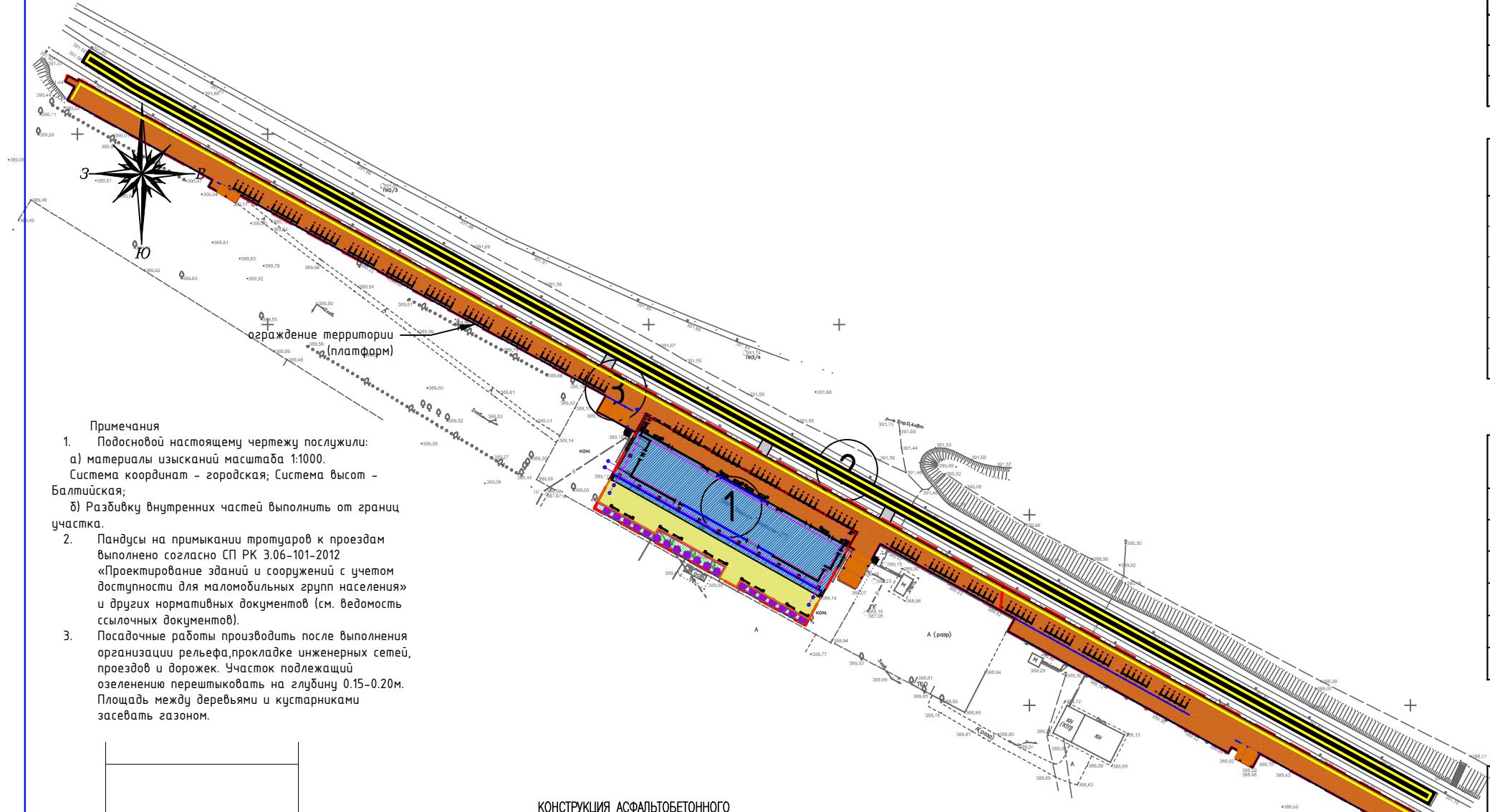
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- 51.60 красная проектная отметка
- 51.60 фактическая отметка сущ. рельефа
- Проектные уклоны по проездам /
- расстояние между проектированными отметками
- Топографическая съемка
- 694.25 Абсолютная отметка пола

Примечания  
1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:  
а) геодезическая съемка  
система координат - условная,  
система высот - Балтийская, масштаб 1:1000  
б) разбивочный план (лист ГП-4).

|            |        |             |        |         |       |                                    |                  |                        |      |        |
|------------|--------|-------------|--------|---------|-------|------------------------------------|------------------|------------------------|------|--------|
| Изм.       | Кол.ч. | Лист        | N док. | Подпись | Дата  | Разработчик                        | Генеральный план | Стадия                 | Лист | Листов |
| ГИП        |        | Жантаракова |        |         | 09.25 |                                    |                  |                        |      |        |
| Н.контроль |        | Жантаракова |        |         | 09.25 |                                    |                  |                        |      |        |
| Проверил   |        | Жантаракова |        |         | 09.25 |                                    |                  |                        |      |        |
| Разработал |        | Куаныш М.   |        |         | 09.25 |                                    |                  |                        |      |        |
|            |        |             |        |         |       | План организации рельефа. М 1:1000 |                  | ТОО "ЭнергоБондПроект" |      |        |
|            |        |             |        |         |       |                                    |                  | 2025 г.                |      |        |

## План благоустройства территории. М 1:1000



Примечания

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:  
а) материалы изысканий масштаба 1:1000.  
Система координат - городская; Система высот -  
балтийская;
- 2) Разработку внутренних частей выполнить от границ  
участка.
2. Пандусы на примыкании тротуаров к проездам  
выполнено согласно СП РК 3.06-101-2012  
«Проектирование зданий и сооружений с учетом  
доступности для маломобильных групп населения»  
и других нормативных документов (см. ведомость  
ссылочных документов).
3. Посадочные работы производить после выполнения  
организации рельефа, прокладке инженерных сетей,  
проездов и дорожек. Часток подлежащий  
зеленению перештыковать на глубину 0.15-0.20м.  
Площадь между деревьями и кустарниками  
засевать газоном.

## ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

| №<br>п/п | Обозначение | Наименование   | Ед.<br>изм | Кол-во | БР100<br>30.15<br>пм | БР100<br>20.08<br>пм |
|----------|-------------|--|------------|--------|----------------------|----------------------|
| 1        |             | Покрытие приподнятой территории из бетонной плитки, тип 1                                | м2         | 400.0  |                      | 60.0                 |
| 2        |             | Плиточное покрытие платформ (перрон, остребная платформа), тип 2                         | м2         | 3150.0 |                      | 520.0                |
| 3        |             | Бетонное покрытие пешеходного перехода (между платформами), тип 3 (за пределами участка) | м2         | 31.5   |                      |                      |
| 4        |             | Тактильная плитка  | м2         | 125.0  |                      |                      |
| 5        |             | Асфальтобетонное покрытие (за пределами участка)   | м2         | 1495.0 |                      |                      |
| 6        |             | Тактильная плитка (за пределами участка)   | м2         | 245.0  |                      |                      |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

| №<br>п/п | Обозначение | Наименование                      | Кол         | Примечание                      |
|----------|-------------|-----------------------------------|-------------|---------------------------------|
| 1        |             | Скамья                            | 41          | Код - 8601-0302-0518            |
| 2        |             | Урна                              | 41          | Код - 8601-0303-0411            |
| 3        |             | Навес                             | 23          | инд. разработка (см. раздел КР) |
| 4        |             | Ограждение территории (платформ)  | 475<br>п.м. | инд. разработка (см. раздел КР) |
| 5        |             | Ограждение территории (зеленения) | 125<br>п.м. | Код - 8601-0602-0503            |
| 6        |             | Платформа подъемная               | 2           | АГСК-3 - 516-2011-0104          |

МАФы были выбраны из ЧСН РК 8.02-03-2025

## ЗЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

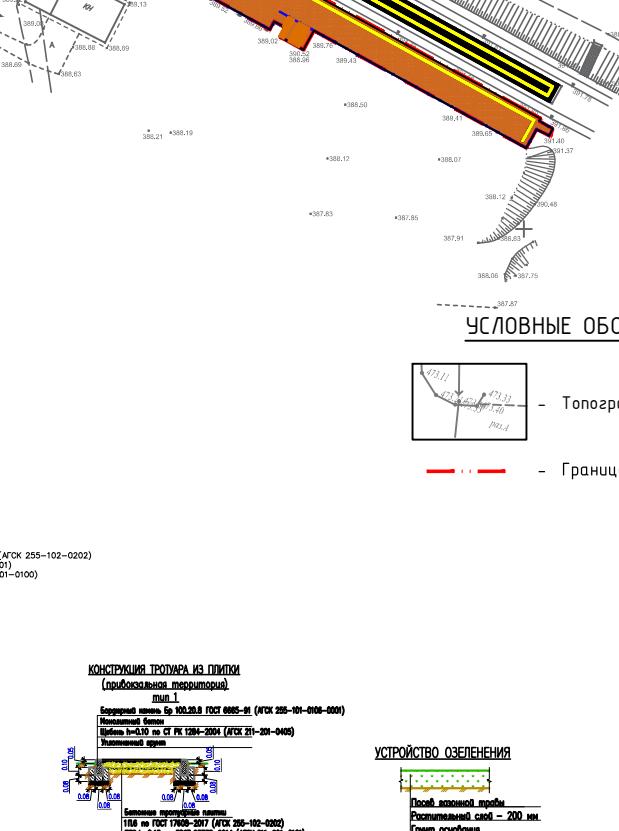
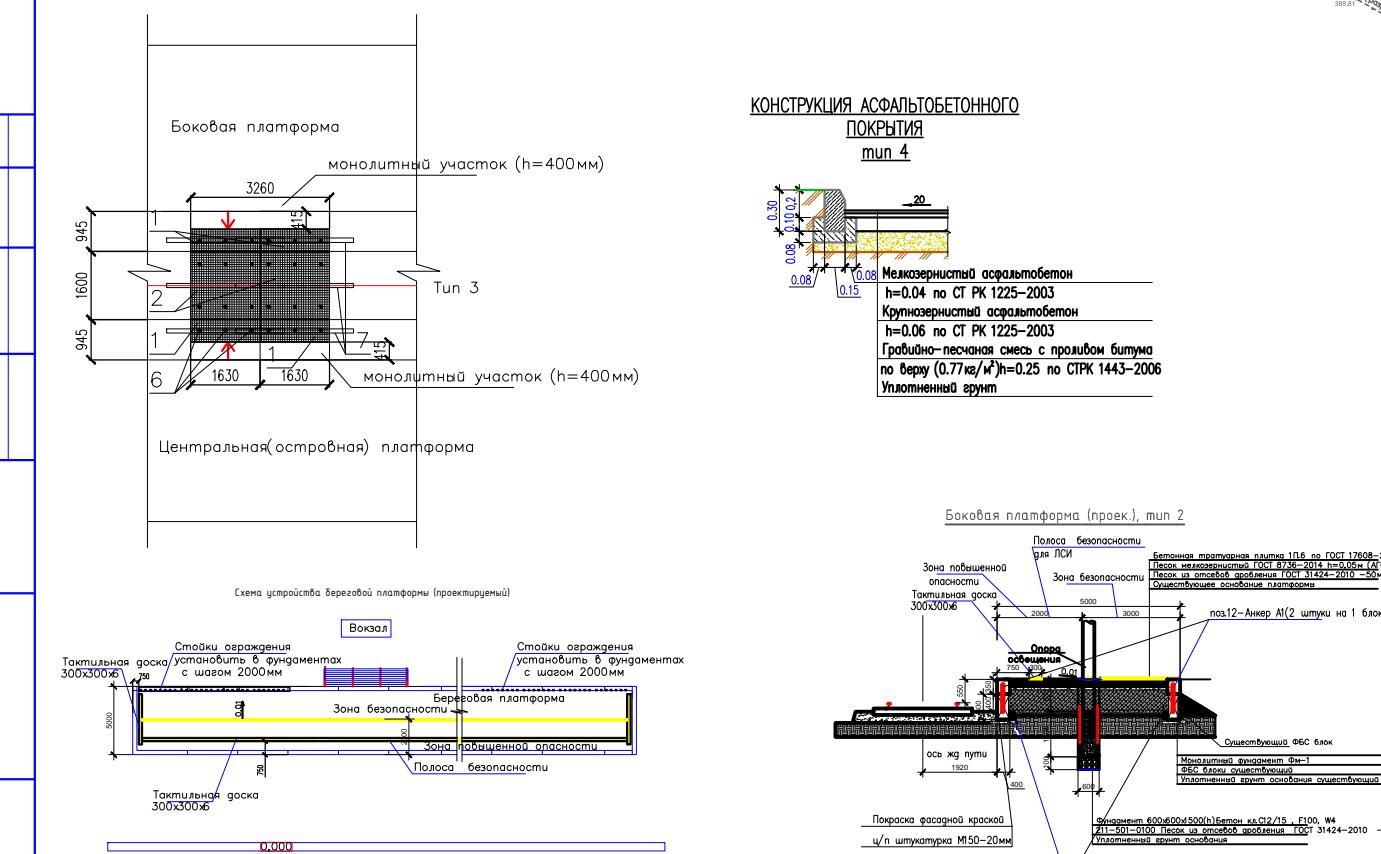
| № п/п | Наименование породы или вида насаждения | Усл. обозн. | Возраст, лет | Кол-во | Примечание  |
|-------|---|-------------|--------------|--------|---|
| 1     | Тuya                                    |             | 3-5          | 19     | С комом 0.8x0.8x0.5 м   |
| 2     | Газон одыкновенный                      |             | посев семян  | 145.0  | 40-50 г. на 1м <sup>2</sup> (с добавлением почвогрунта земли 0.2 м) |



- Громъя (Код - 8601-0302-0518)



- Чирл (Код - 8601-0303-0411)



|            |       |             |         |         |       |   |
|------------|-------|-------------|---------|---------|-------|---|
|            |       |             |         |         |       | 02/2025-ГП  |
|            |       |             |         |         |       | Разработка ПСД «Реконструкция станции «Балхаш-2», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл., ст. Балхаш-2, включающая в себя перрон и платформы, расположенные вдоль железнодорожных путей на объекте» |
| Изм.       | Кол.ч | Лист        | Н. док. | Подпись | Дата  |   |
| ГИП        |       | Жантаракова |         |         | 09.25 | Генеральный план  |
| Н.контроль |       | Жантаракова |         |         | 09.25 |   |
| Проверил   |       | Жантаракова |         |         | 09.25 | План благоустройства территории.<br>М 1:1000  |
| Разработал |       | Куаныш М.   |         |         | 09.25 |   |