

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ»

ГСЛ №18004763

Заказчик: филиал АО «НК «Қазақстан темір жолы»
Дирекция по модернизации вокзального хозяйства»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Разработка ПСД «Реконструкция станции «Нура», расположенная по
адресу: РК, Карагандинская обл., ст. Нура, включающая в себя
перрон и платформы, расположенные вдоль
железнодорожных путей на объекте»

Генеральный план

Том 2. Альбом 1
04/2025-ГП

г. Темиртау - 2025 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ»
ГСЛ №18004763

Заказчик: филиал АО «НК «Қазақстан темір жолы»
Дирекция по модернизации вокзального хозяйства»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Разработка ПСД «Реконструкция станции «Нура», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл., ст. Нура, включающая в себя перрон и платформы, расположенные вдоль железнодорожных путей на объекте»

Генеральный план
Том 2. Альбом 1
04/2025-ГП

Руководитель проектного отдела

Главный инженер проекта



Жданов П.А.

Жантаракова Д.М.

г. Темиртау - 2025 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект "Разработка ПСД на «Реконструкция железнодорожного вокзала "Нура", относящегося к производственному зданию с пунктом обслуживания пассажиров 2 типа, Карагандинской области» выполнен на основании: АПЗ, выданного Экспертного заключения №1-03-04/25-07 по результатам технического состояния строительных конструкций здания вокзала железнодорожной станции "Нура", расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухаржирауский район, станция Нуринск, выполненного ТОО "Трансингиниринг.kz" в 2025 году; задания на проектирование.

Климатический район строительства IV.

Климатические характеристики района строительства:

расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – 28,9°C, преобладающее направление ветра – южное, продолжительность отопительного периода 207 суток, глубина промерзания грунта 150см.

Зданіе II (нормального) кровня ответственности, не относящихся к технически сложным

Коэффициент надежности по ответственности согласно ГОСТ 27751-2014 $\gamma_n=1,0$ (класс здания по назначению КС-2, как объект с постоянным пребыванием в нем людей).

Степень огнестойкости здания

Категория зданий по взрывопожарной безопасности - Д.

Клас конструктивної пожарності опасності здійснення

Клас функціональної пожарної безпеки здання ФЗЗ

Класс пожарной опасности сущесвтвующих строительных конструкций К0

Класс пожарной опасности с
051 скр. постройки в 1865 году

Проектом предусмотрена реконструкция существующего здания вокзала на станции Нура с благоустройством территории. Поверхность участка относительно равная, благоустроенная.

Площадь проектируемого участка, состоящая из 2 гос. актов, имеет неправильную форму. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,1804 га. По территории и вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций. Горизонтальная привязка производится от существующих сооружений.

POBKA

Перепад высотных отметок поверхности незначительный. Челон поверхности в северо-западном направлении. Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на север и северо-восток.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод осуществляется по покрытию за пределы проектируемого участка.

ПОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями приказа министра по чрезвычайным ситуациям РК от 21.02.2022г. №55, СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с соблюдением противопожарных разрывов. Доступ пожарной техники к проектируемым объектам обеспечивает существующее покрытие на территории вокзала.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Общая площадь отведенного участка	м ²	1804.0	100%	
2	Площадь застройки	м ²	334.0	21.56%	
3	Площадь покрытий	м ²	1295.0	3.79%	
4	Площадь озеленения	м ²	175.0	74.65%	



адочиū проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие аварийные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта

Жаннаджанова Л.Н.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист №	Наименование
1	Общие данные
2	Ситуационная схема
3	План демонтажных работ. М 1:1000
4	Разбивочный план. М 1:1000
5	План организации рельефа. М 1:1000
6	План благоустройства территории. М 1:1000

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

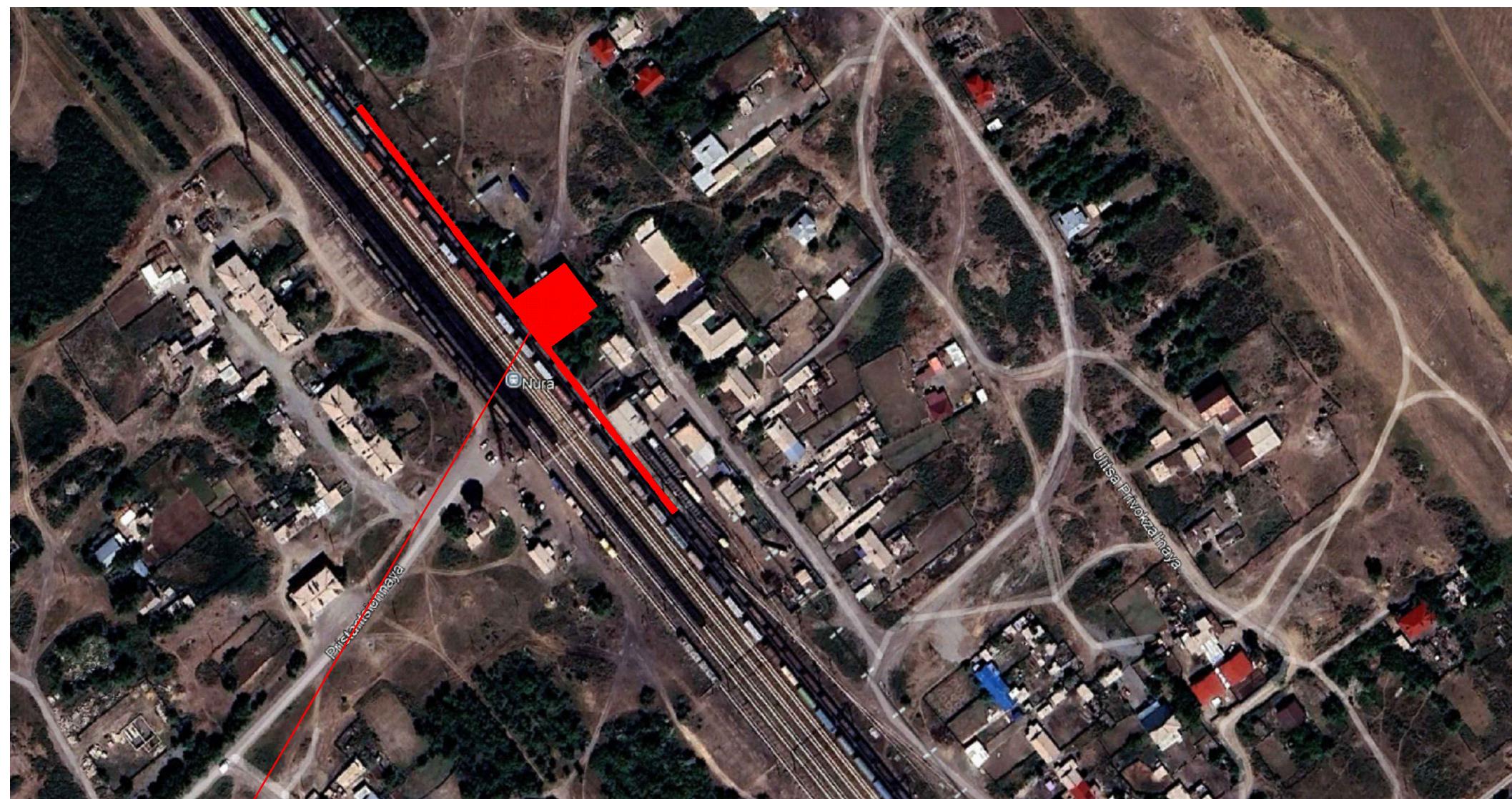
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 21.101-97	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации	
СН РК 1.02-03-2022	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство (с изм. от 26.07.2023г.)	
ГОСТ 21.508-93	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СН РК 3.03-15-2014*	Проектирование железнодорожных вокзалов	
СН РК 3.03-115-2014*	Проектирование железнодорожных вокзалов	
УСН РК 8.02-03-2025	Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы	
ГОСТ 58171-2018	Услуги на железнодорожном транспорте	
СН РК 2.04-15-2024	Простейшие укрытия	

04/2025-□

						04/2025-ГП
						Разработка ПСД «Реконструкция станции «Нура», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл., ст. Нура, включающая в себя перрон и платформы, расположенные вдоль железнодорожных путей на объекте»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
ГИП	Жантаракова		09.25			Стадия
Н.контроль	Жантаракова		09.25			РП
Проверил	Жантаракова		09.25			1
Разработал	Куаныш М.		09.25			Лист
						Листов
					Общие данные	ТОО "Энергоинформпроект" 2025 г.



Ситуационная схема

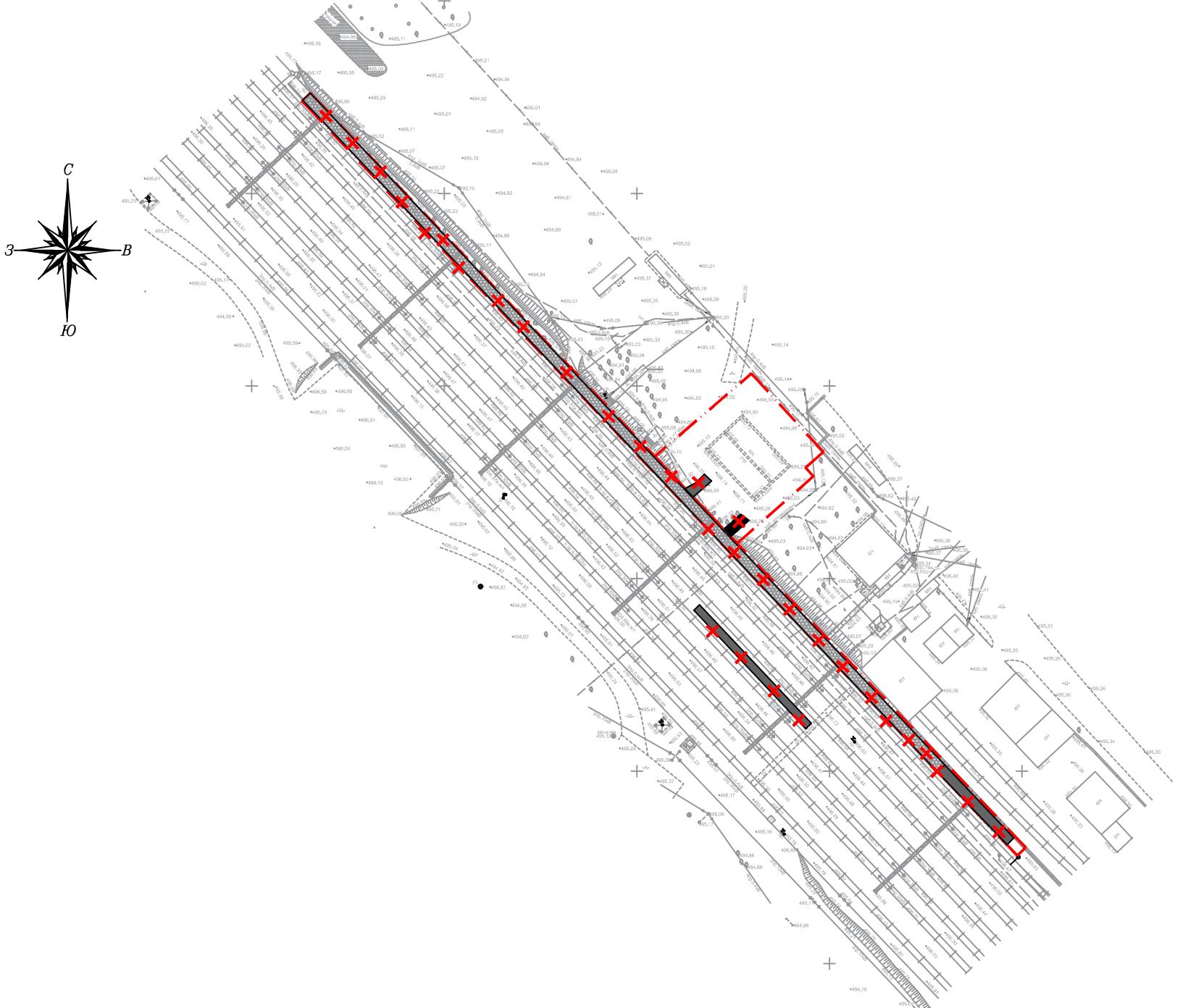


Проектируемый участок

Инв. № подл.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
--------------	---------	------	--------------

							04/2025-ГП
							Разработка ПСД «Реконструкция станции «Нурата», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл, ст.Нурата, включающая в себя перрон и платформы, расположенные вдоль железнодорожных путей на объекте»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жантаракова		<i>Жантаракова</i>	09.25		
Н.контроль		Жантаракова		<i>Жантаракова</i>	09.25		
Проверил		Жантаракова		<i>Жантаракова</i>	09.25		
Разработал		Куаныш М.		<i>Куаныш</i>	09.25		
						Генеральный план	Стадия
							Лист
							Листов
						Ситуационная схема	ТОО "Энергоинформпроект"
							2025 г.

План демонтажных работ. М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование	Ед иэм	Кол-во	Примечание
1	Демонтируемое щебеночное покрытие платформ	м2.	643.0	
2	Демонтируемое бетонное покрытие	м2.	84.0	
3	Демонтируемое асфальтобетонное покрытие	м2.	16.0	
4	Демонтируемое бетонное покрытие (за пределами участка)	м2.	86.0	

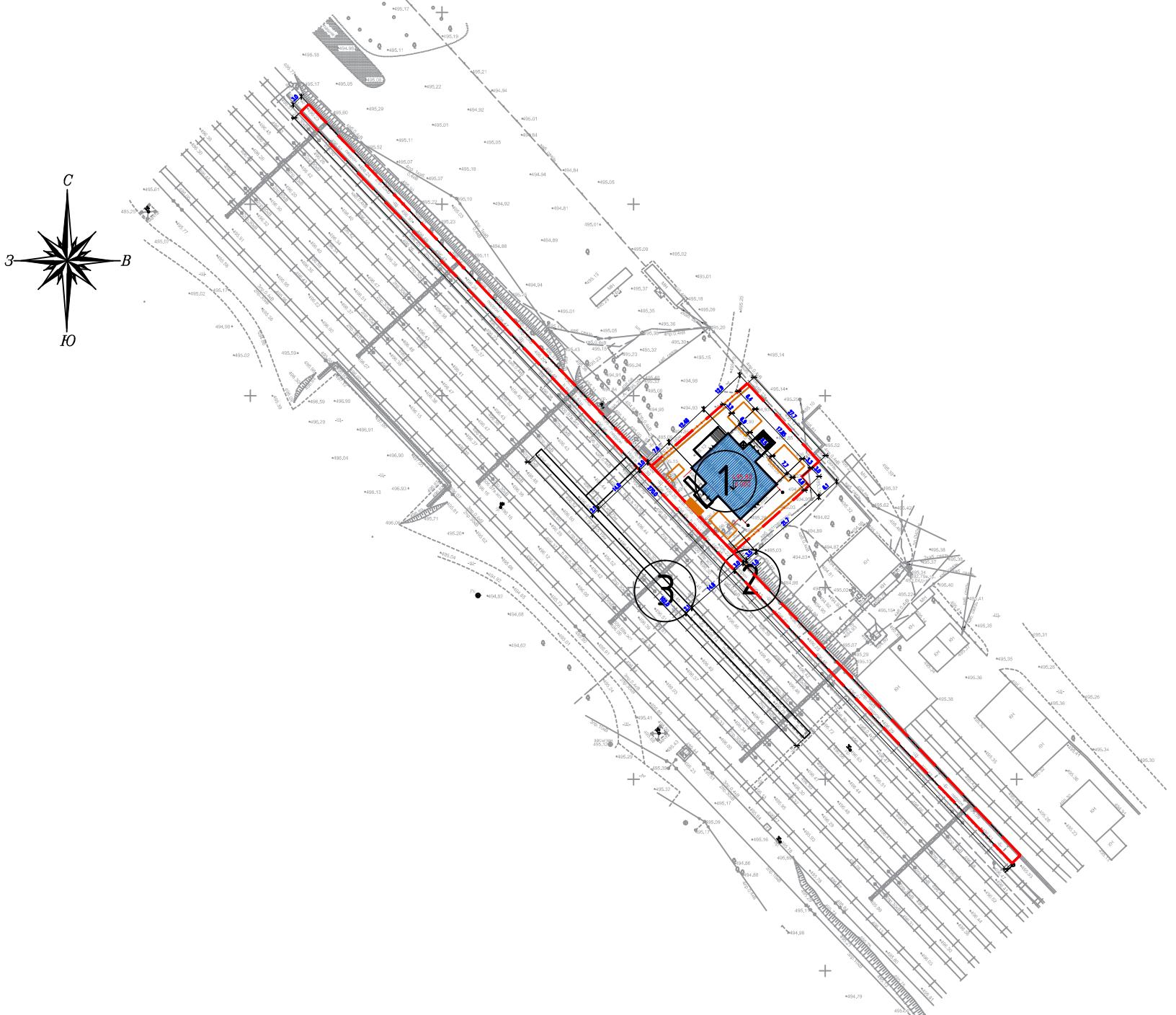
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Топографическая съемка
-  - Граница участка
-  - Демонтажные работы
-  - Демонтируемое щебеночное покрытие платформ
-  - Демонтируемое бетонное покрытие

04/2025-ГП

Изм.	Кол.ч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП					09.25				
Н. контроль					09.25				
Проверил					09.25				
Разработал					09.25	План демонтажных работ. М 1:1000	ТОО "ЭнергоГенИнФормПроект" 2025 г.		

Разбивочный план. М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
			зданий	квартир	засстроек	нормируемая	
здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Вокзал (реконструкция)	1	1	.	.	-	-
2	Перрон (сущ.)	-	1	.	.	-	-
3	Островная платформа (сущ.)	-	-	.	.	-	-

ЧУСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Топографическая съемка
- 694.25 — Абсолютная отметка пола
- Размеры в метрах

Примечания

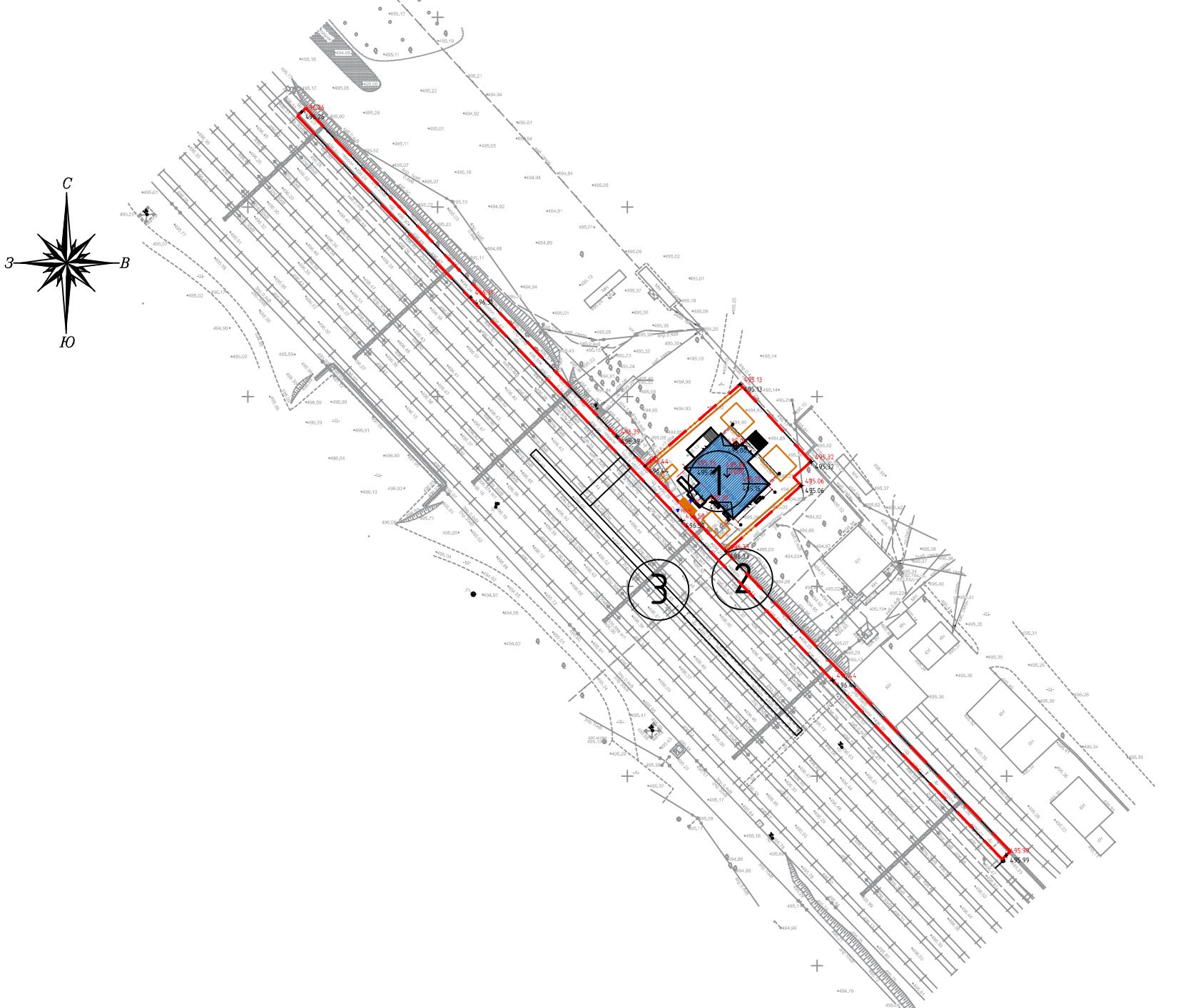
- Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) материалы изысканий масштаба 1:1000.
Система координат - городская;
Система высот - Балтийская;
- Разбивку внутренних частей выполнить от границ участка.
- До начала строительства необходимо произвести демонтаж всех наземных и подземных инженерных сетей в случае обнаружения, сперва согласовать с соответствующими эксплуатирующими организациями.
- Все размеры на чертеже даны в метрах.

Согласовано:

Инф. № подл. Подл. и дата Взам. инф. №

							04/2025-ГП
							Разработка ПСД «Реконструкция станции «Нура», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл., ст. Нура, включаящая в себя перрон и платформы, расположенные вдоль железнодорожных путей на объекте»
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия Лист Листов
ГИП		Жантаракова			09.25		
Н. контроль		Жантаракова			09.25		
Проверил		Жантаракова			09.25		
Разработал		Куаныш М.			09.25	Разбивочный план. М 1:1000	ТОО "Энергоинформпроект" 2025 г.

План организации рельефа. М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
			зданий	квартир	засстроек	нормируемая	
здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Вокзал (реконструкция)	1	1	.	.	-	.
2	Перрон (сущ.)	-	1	.	.	-	.
3	Островная платформа (сущ.)	-	-	.	.	-	.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание	
	Заводская территория			
	Насыпь (+)	Выемка (-)		
1. Грунт планировки территории				
2. Вытесненный грунт,				
в т.ч. при устройстве:				
а) подземных частей зданий (сооружений)				
б) плиточных покрытий				
в) водоотводных сооружений				
3. Поправка на уплотнение, k = 0.10/0.10				
Всего пригодного грунта				
4. Избыток пригодного грунта				
5. Плодородный грунт, всего	198.8			
а) используемый для озеленения территории	35.0			
б) избыток плодородного грунта	163.8			
ИТОГО перерабатываемого грунта	198.8	198.8		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- 51.60 красная проектная отметка
51.60 фактическая отметка сущ. рельефа
- Проектные склонности по проездам /
расстояние между проектными отметками
- Топографическая съемка
- 495.80 Абсолютная отметка пола
0.000

Примечания
1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:
а) геодезическая съемка
система координат - условная,
система высот - Балтийская, масштаб 1:1000
б) разбивочный план (лист ГП-4).

Согласовано:

Инф. № подп. Год. и дата Взам. инф. №

04/2025-ГП

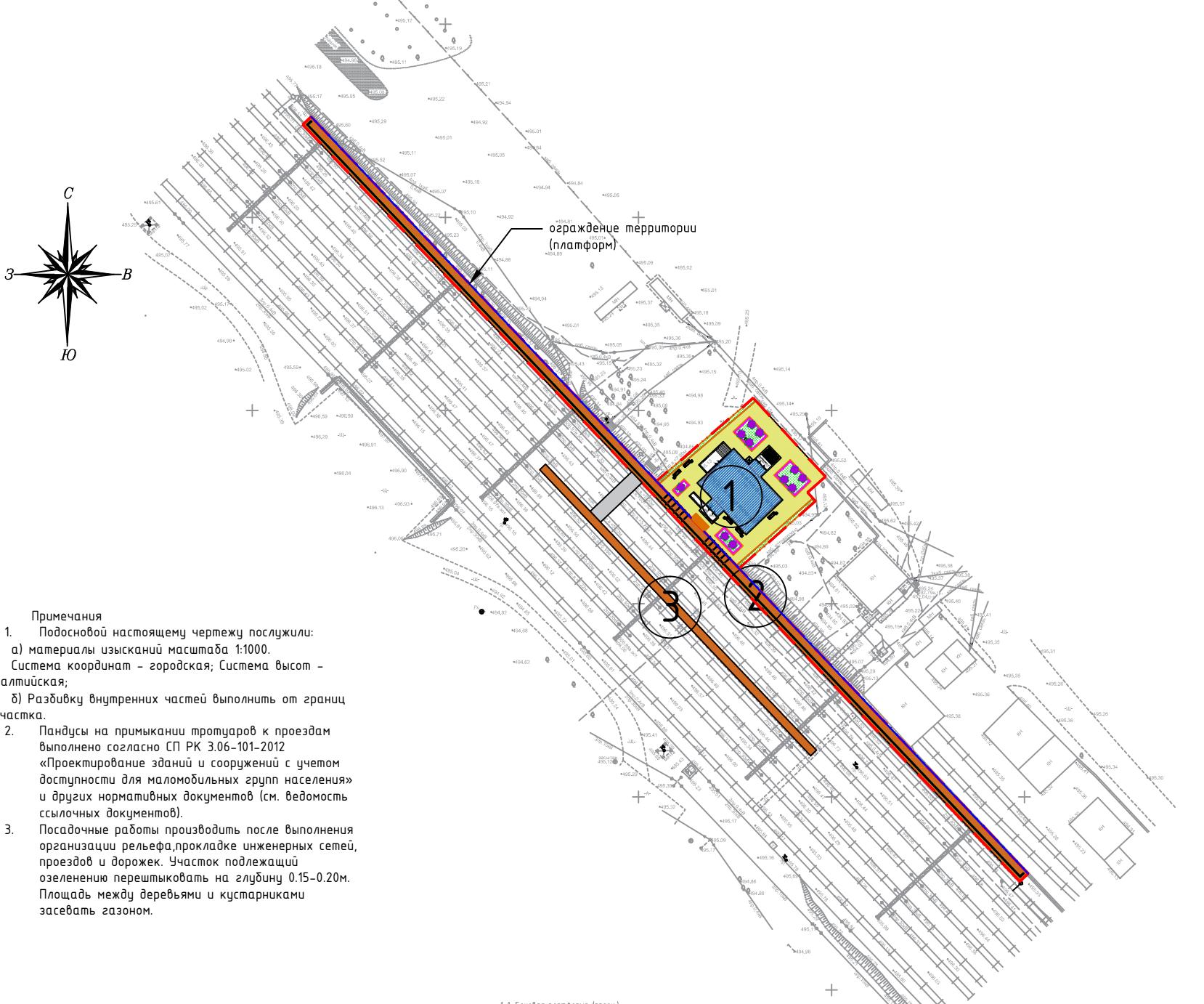
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жантаракова			09.25		RП	5	
Н. контроль		Жантаракова			09.25				
Проверил		Жантаракова			09.25				
Разработал		Куаныш М.			09.25				

Разработка ПСД «Реконструкция станции «Нур»», расположенная по адресу: РК, Карагандинская обл., ст. Нур, включаящая в себя перрон и платформы, расположенные вдоль железнодорожных путей на объекте»

План организации рельефа. М 1:1000

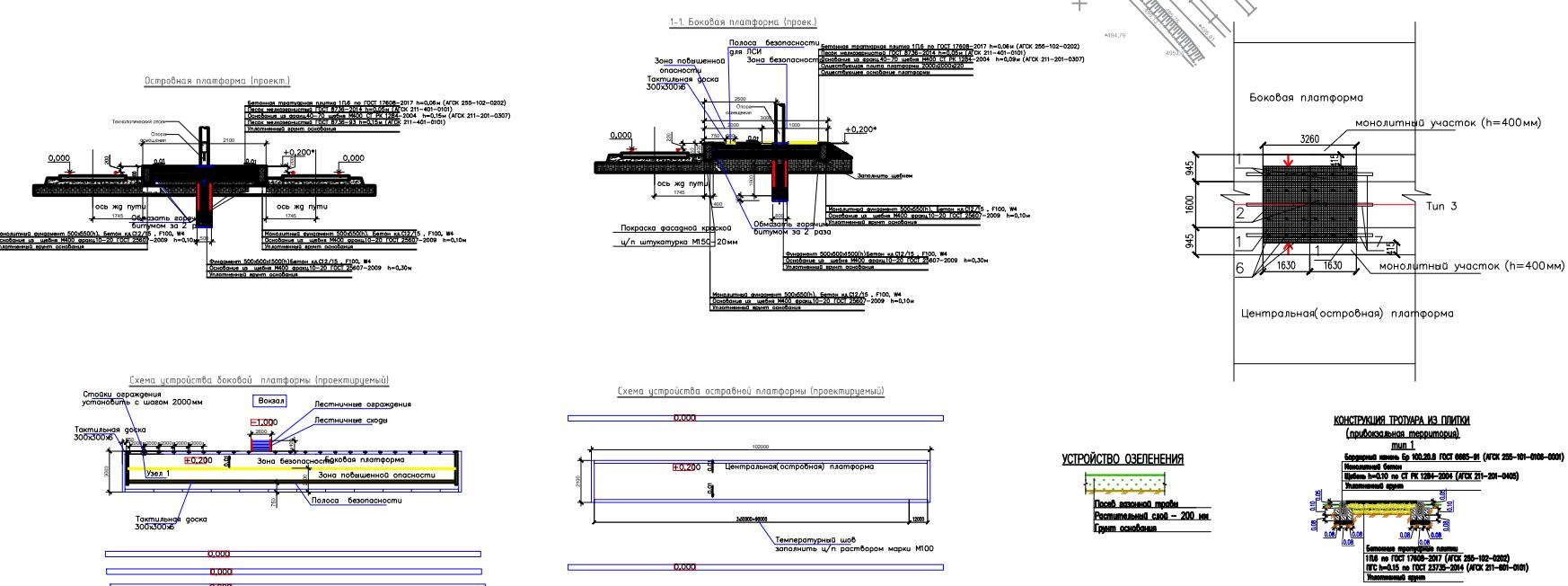
ТОО "ЭнергоИнформпроект" 2025 г.

План благоустройства территории. М 1:1000



Согласовано:

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №
--------------	--------------	--------------



УСТРОЙСТВО ОЗЕЛЕНИЯ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
			зданий	квартир	засстроек	нормируемая	
здания	блеско-	здания	блеско-	здания	блеско-	здания	блеско-
1	Вокзал (реконструкция)	1	1	.	.	-	.
2	Перрон (сущ.)	-	1	.	.	-	.
3	Островная платформа (сущ.)	-	-	.	.	-	.

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол-во	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Покрытие прибокзальной территории из бетонной плитки, тип 1	м ²	485.0		260.0
2		Плиточное покрытие платформ (перрон, островная платформа), тип 2	м ²	810.0		
3		Бетонное покрытие пешеходного перехода (между платформами), тип 3 (за пределами участка)	м ²	60.0		
4		Тактильная плитка	м ²	82.0		
5		Плиточное покрытие платформ (перрон, островная платформа), тип 2 (за пределами участка)	м ²	215.0		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1		Скамья	7	Код - 8601-0302-0518
2		Урна	7	Код - 8601-0303-0411
3		Навес	2	инд. разработка (см. раздел КР)
4		Ограждение территории (платформ)	270 п.м.	инд. разработка (см. раздел КР)
5		Ограждение территории (озеленения)	80 п.м.	Код - 8601-0602-0503

МАФы были выбраны из ЧСН РК 8.02-03-2025

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Усл. обозн.	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Тuya		3-5	11	С комом 0.8x0.8x0.5 м
2	Газон обыкновенный		посев семян	175.0	40-50 г. на 1м ² (с добавлением растит. земли 0.2 м)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Топографическая съемка
- Граница участка



- Скамья (Код - 8601-0302-0518)



- Урна (Код - 8601-0303-0411)

04/2025-ГП



Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП					09.25				
Н. контроль					09.25				
Проверил					09.25				
Разработал					09.25	План благоустройства территории. М 1:1000	ТОО "Энергоинформпроект"	2025 г.	

Формат