



ТОО "VSN"
г.Алматы ГСЛ № 08109

*Многоквартирный жилой комплекс со встроенными,
встроенно-пристроенными помещениями и паркингом,
расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район,
Мкр. Гажайып, уч.10
(без наружных инженерных сетей)*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Проект организации строительства
Пояснительная записка*

Том-12

Шифр: 3145-ПЗ.ПОС

г.Алматы, 2025 год



ТОО "VSN"
г.Алматы ГСЛ № 08109

*Многоквартирный жилой комплекс со встроенными,
встроенно-пристроенными помещениями и паркингом,
расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район,
Мкр. Гажайып, уч.10
(без наружных инженерных сетей)*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Проект организации строительства
Пояснительная записка*

Том-12

Шифр: 3145-ПЗ.ПОС

Директор ТОО «VSN»

Тотаев А.А.



Главный инженер проекта

Сейтказинов Д.

г.Алматы 2025 год

Состав проекта:

Том – 1	ОПЗ - Общая пояснительная записка
Том – 2	ГП – Генеральный план
Том – 3	АР – Архитектурные решения
Том – 4	КЖ – Конструкции железобетонные
Том – 5	ЭЛ – Электротехнические решения
Том – 5.1	ЭОФ -Электроосвещения фасадов
Том – 6	ОВ – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Том – 7	ВК – Водопровод и канализация
Том – 8	АПС – Автоматическая пожарная сигнализация
Том – 9	ОС - Охранные системы (домофон, видеонаблюдение, система контроля доступа, охранная сигнализация)
Том - 10	СС - Системы связи (телефонизация, телевидение, интернет, диспетчеризация лифтов)
Том – 11	АПТ-Автоматическое пожаротушение
Том – 11.1	АПТиА-Автоматическое пожаротушение и автоматика
Том- 12	ПОС - Проект организации строительства
Том – 13	СМ - Сметная документация

Согласовано			

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан и заданием на проектирование. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечат безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта

Сейтказинов Д.

Гл. специалист ПОС

Чиркова Г.И.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3145-ПЗ ПОС Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным, встроенно-пристроенным помещениями и подземным паркингом, располож. в г. Алматы, Алатауский район, мкр Гажайып, уч. 10 (без наруж. инф. сетей)						Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата				
	ГИП	Сейтказинов						09.25	Пояснительная записка Проект организации строительства	РП	1	88
	Разработал	Чиркова						09.25				
	Проверил	Шадыбеков						09.25				
	Н.контроль	Приколотов						09.25				

ТОО "VSN"
г. Алматы

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть	6
1.1. Основание исходные данные для проектирования	6
1.2. Характеристика района строительства	7
1.3. Климатические характеристики участка строительства	8
1.3. Транспортная схема	10
1.4. Архитектурно-планировочное и строительное решение	10
1.5. Конструктивное решение	16
1.6. Основные технико-экономические показатели	17
2. Расчет продолжительности строительства.....	19
2.1. Календарный график строительства жилого массива.....	28
2.1.1. Показатели задела в строительстве и освоение средств	28
3. Общая организация строительства.....	31
Методы производства основных строительно-монтажных работ. Строительный генеральный план.....	31
3.1. Санитарно-эпидемиологические правила по организации строительной площадки, условий труда и бытового обслуживания, мероприятия по охране труда работающих на период строительства Приказ Министра здравоохранения РК от 16.06. 2021 года № КР ДСМ-49	32
4. Организационно-технологические схемы строительства	36
4.1. Работы подготовительного периода.....	37
4.2. Устройство временных автомобильных дорог	38
4.3. Состав, методы, порядок и точность построения геодезической разбивочной основы ..	39
5. Земляные работы	40
5.1. Вертикальная планировка территории	40
5.2. Производство работ по разработке котлована. Объемы земляных работ по котловану	40
5.3.Устройство упрочнение в виде грунтовой подушки с водонепронеаемым экраном и глубинного упрочнение грунта вертикальными армирующими грунтоцементными элементами (DSM)	40
5.3. Устройство грунтовой подушки	42
5.4. Обратная засыпка на территории	43
5.5. Устройство монолитных ж/б конструкций.....	44
5.6. Опалубочные работы из индустриальной опалубки	45
5.7. Каменная кладка	49
5.8. Теплоизоляционные и кровельные работы	50
6. Отделочные (внутренние) работы	50
7. Монтаж внутренних санитарно-технических систем.....	51
7.2.Монтажно-сборочные работы	52
7.3. Испытание внутренних санитарно-технических систем	52
8. Электротехнические устройства. Общая часть.....	53
8.1. Производство электромонтажных работ	54

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

9. Мероприятия по производству работ в зимнее время.....	54
10. Контроль качества строительно-монтажных работ. Общие положения.	57
10.1. Контроль качества отдельных видов работ	58
10.2. Лабораторный контроль	60
10.3. Геодезический контроль.....	61
11. Мероприятия по охране труда и технике безопасности	62
11.1. Общие требования при организации строительной площадки и рабочих мест	63
11.2. Техника безопасности при выполнении земляных работ.....	65
11.4. Производство работ кранами	66
11.5. Мероприятия по обеспечение электробезопасности.....	68
12. Раздел противопожарных мероприятий при организации строительных работ, противопожарной безопасности.....	69
13. Мероприятия по охране окружающей среды.....	72
13.1. Охрана атмосферного воздуха.....	73
13.2. Охрана водных ресурсов	74
13.3. Охрана земельных ресурсов	74
13.4. Аварийная ситуация	75
14. Ведомость основных строительных машин, механизмов и транспортных средств	76
10. Трудоемкость выполнения строительно-монтажных работ и определение потребности в рабочих кадрах	80
11. Обоснование потребности объекта во временных зданиях и сооружениях, их размеров и оснащение площадок для складирования материалов, конструкций и изделий	80
12. Потребность в энергоресурсах, воде, паре, сжатом воздухе	83
13. Сводная ведомость основных объемов работ, монтажных и специальных работ.....	88
14. Потребность в основных строительных конструкций, изделий и материалах.....	88

Приложения:

Приложение №1 Календарный график строительства.

Приложение №2 Сводная ведомость основных объемов работ, монтажных и специальных работ.

Приложение №3 Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

1. Общая часть

1.1. Основание исходные данные для проектирования

Основанием разработки рабочего проекта организации строительства «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч.10 (без наружных инженерных сетей)», Comfort-9, МЖК «Арена», послужили:

- Архитектурно-планировочное задание №KZ85VUA01605160 от 29.04.2025 г., выданное Государственным учреждением "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы";
- Договор на проектирование № N16ДП-РПАrnСВ92090 от 06.06.2022.
- Согласованное с заказчиком Задание на проектирование от 06.06.2022г.;
- Акт на земельный участок №20:321:044:336 от 11.09.2024г. выданный Филиалом НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Алматы;
- Согласованный УАиГ г. Алматы Эскизный проект № 06112025001790, от 11.06.2025 года;
- Топографическая съемка, выполненная ТОО «AlmatyGeoService» от 07.08.2025 года согласованный с УАиГ г. Алматы от 14.08.2025

годаг. №2676, лицензия «AlmatyGeoService» от 10.02.2021 года. №21006195;

- Инженерно-геологическое изыскание, выполненное ТОО «КазГИИЗ» согласно договору № ААС/ПР/ArnCB D/111334 (21-25) от 2025 года выполненный согласно договору № ААС/ПР/ArnCB D/111334 от сентября 2025года с ТОО «АС 8», лицензия «КазГИИЗ» от 21.10.1994 год № ГСЛ№000009;
- Технические условия на подключения к тепловым сетям: от 30.04.2024 года №15.3/7598/24-ТУ-С3-17 в том числе письмо о предоставлении информации от АлТС от 13.01.02025 года. №15.3/0691/25;
- Технические условия на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения от 01.03.2024 года. №475;
- Технические условия на подключения на постоянное электроснабжение с исх. №32.2-353 от 22.01.2025г.;
- Технические условия на подключения к сети телекоммуникаций ТОО «АТ Telecom» ТУ-56 от 03.07.2025г.;
- Отчет по усилению основания с разработкой рекомендаций от КазНИИСА от 29.09.2025г. №213 разработанной на основании договора №АСС/ДП-РП/ArnCB/110160 от 02.09.2025г. между АО «КазНИИСА» и ТОО «АС 8»;
- Специальные технические условия (СТУ) на каркас здании, разработанный АО «КазНИИСА» №240 от 29.10.2025г. выполнена согласно договору №АСС/ДП-РП-ArnCB D/110159 от 02.09.2025г.;
- Специальные технические условия (СТУ), разработанные ТОО «Global Fire Protection» для объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч.10» №180-Е от 22.09.2025г., свидетельство о аккредитации в качестве субъекта научной и (или) научно-технической деятельности №000514 от 28.03.2024 г.

ПОС разрабатывается с целью ввода в действие объекта в плановый срок за счет обеспечения соответствующего организационно-технического уровня строительства. ПОС служит основой для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по этапам и срокам строительства.

До начала производства работ, подрядная организация обязана разработать ППР, утвердить его. Реализация проекта должна выполняться в строгом соответствии с ППР.

установить сроки. Газификация проекта должна выполняться в строгом соответствии с ГНП.

Проект организации строительства разработан на основании действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ:

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

- СН РК 1.03-00-2022 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.04.2024 год)
 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012* (по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-01-2023, СП РК 1.03-101-2013 (с изменениями от 06.11.2019 года)
 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1»;
- СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 *(с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018 года) «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2»;
- СН РК 1.03-03-2023, СП РК 1.03-103-2013 (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 года)
 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 2.03-30-2017 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.08.2025 год)
 «Строительство в сейсмических районах»;
- СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 (с дополнениями от 10.06.2024 год) «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 18.03.2021 год) «Основания зданий и сооружений»;
- СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013* (по состоянию на 01.08.2018 года) «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СН РК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СП РК EN 1992-(часть 1-1;1-2:2004/2011) «Проектирование железобетонных конструкций».
- НП к СП РК EN 1992-(часть 1-1;1-2:2004/2011) Национальное приложение к СП РК EN 1992-(часть 1-1;1-2:2004/2011) «Проектирование железобетонных конструкций».
- СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022 (с изменениями от 24.10.2023 года) «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" утвержден приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 (с изменениями по состоянию на 04.10.2025 год); Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями по состоянию на 04.10.2025 г.)
- Правила пожарной безопасности. Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.09.2025 год).
- Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № КР ДСМ-49 (в редакции приказа Министра здравоохранения РК от 05.04.2023 № 60).
- Санитарные правила № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 года (с изменениями по состоянию на 04.05.2024 год). Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»
- СП РК 1.03-105-2013 «Инструкция по проектированию электрического освещения строительных площадок».

1.2. Характеристика района строительства

Земельный участок под строительство объекта: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч.10.

- с северной стороны проектируемой улицей Арена-12, далее на расстояний 800 м. ул.Монке би
- с южной стороны проектируемой улицей Арена-14, далее на расстояний 620 м. ул. Кайым Мухамедханова
- с западной стороны проектируемой улицей Арена-7, далее на расстояний 900 м. ул.Ф.Онгарсыновой

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

3145-ПЗ ПОС

Лист
7

-с восточной стороны проектируемой улицей Арен-5, далее на расстояний 110 м. расположен Мечеть (2 эт.)

В радиусе 500 м. не имеется объекты имеющие санитарно - защитную зону или санитарный разрыв.

Ближе лежащие улицы:

- с северной стороны на расстояний 800 м. ул.Монке би
 - с южной стороны на расстоянии 620 м. ул. Кайым Мухамедханова
 - с западной стороны на расстояний 900 м. ул.Ф.Онгарсыновой
 - с восточной стороны на расстояний 330 м. ул.Момышулы

1.3. Климатические характеристики участка строительства

1.3.1. Проект ПОС разработан для следующих природно-климатических условий:

Климатическая характеристика района приводится по данным согласно СП РК 2.04-01-2017.

-климатический район (СП РК 2.04-01-2017) -III В;

Характерной особенностью температурного режима исследуемой территории является наибольшая продолжительность теплого периода года, продолжающегося в течение 7-ми месяцев, с апреля по октябрь. Самые жаркие месяцы с июня по август, со среднемесячной температурой $22,6^{\circ}\text{C}$. В отдельные дни июля температура может повыситься до 42°C .

Зимой наиболее холодным месяцем является январь, со среднемесячной температурой минус 5,3° С. В отдельные очень суровые зимы температура падает до минус 38° С. Сильные морозы в зимний период непродолжительны, не более 5-10 дней. Они часто сменяются оттепелями, вызываемыми поступлением воздушных масс с юга. Температура зимних месяцев характеризуется наибольшей неустойчивостью, чем в другие сезоны.

- Продолжительность холодного периода года сохраняется в течение 5-ти месяцев.
 - Средняя годовая температура положительная и составляет $9,8^{\circ}\text{C}$.

Для весны типичен интенсивный рост температуры, а также увеличение суточных амплитуд. От марта к апрелю температура повышается на $8,6^{\circ}\text{C}$.

- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – 23,4⁰ С.
 - Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – 26,9⁰ С.
 - Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 20,1⁰ С.
 - Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 23,3⁰ С.
 - Ветровой район – II.
 - Снеговой район – II.
 - Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 22,5 см.
 - Максимальная из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 43,0 см.
 - Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 102 дня.
 - Ветровая нагрузка - 0,39 кПа.
 - Снеговая нагрузка – 1,2 кПа.
 - Толщина стенки гололеда – 10мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по данным СП РК 2.04-01-2017 (12) составляет для суглиновков – 119 см, для песков – 155 см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт – 195 см (МСТ АМСГ, Аэропорт).

1.3.2. Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах предгорной равнины, на III надпойменной террасе р. Б. Алматинки. Поверхность участка, с общим уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 748.5м - 755.5м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (арQп), представленные до глубины 20,0м суглинками, песками, галечниковым грун-том, перекрытыми почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Почвенно-растительный слой представлен суглинком темно-бурого цвета, твердой консистенции с корнями растений, мощностью 0,2-0,4м.

Насыпной грунт - суглинок темно-бурого цвета с включением гравия и гальки, мощностью от 0,4м до 4,8м.

Суглинки. просадочные бурого цвета, макропористые, твердой и полутвердой консистенции. Мощность просадочных суглинков составляет 0,7-3,2м.

Ниже, до УГВ (уровня грунтовых вод), суглинки непросадочные бурого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции. Мощность слоя суглинков составляет 2,1-7,6м.

Суглинки и супеси вскрытые ниже УГВ, бурого цвета, от твердой и полутвердой до тугопластичной и пластичной консистенции (редко мягкопластичной консистенции), с включением карбонатов и пятен ожелезнения, с прослойками и линзами песка. Мощность суглинков и супесей составляет 0,6-8,2м.

Пески серого цвета преимущественно средней крупности, реже крупные и гравелистые, плотного сложения, с включением гравия и гальки до 10%, от малой степени водонасыщения до насыщенных водой, мощностью 0,3-6,7м.

Галечниковые грунты с песчаным заполнителем, вскрытые в юго-западной части площадки, характеризуются следующим содержанием фракций (16): гальки - 55%, гравия 25%, заполнителя 20%. Обломочный материал хорошей окатанности, представлен породами гранитного состава. Вскрытая мощность галечникового грунта составляет 0,8-1,6м.

Грунты на исследуемом участке - не пучинистые.

Грунтовые воды на участке в период изысканий июль-сентябрь 2025г вскрыты на глубинах 7,5-10,9м, в январе 2024г вскрыты на глубинах 5,5-11,7м. По данным режимных наблюдений (15) максимальное положение уровня грунтовых вод наблюдается в марте-апреле, минимальное в декабре-феврале, амплитуда колебания грунтовых вод составляет 1,5 м.

Согласно СНиП СП РК 2.01-101-2013 (4) и приложению 8 степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4 для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) по содержанию сульфатов - неагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266)- неагрессивная.

1.3.3. Физико-механические свойства грунтов.

По данным инженерно-геологических исследований выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой;

ИГЭ-2 – насыпной грунт;

ИГЭ-3 - суглинки просадочные;

ИГЭ-4 - суглинки непросадочные твердой, полутвердой и тугопластичной консистенции залегающие выше УГВ;

ИГЭ-4а - суглинки непросадочные мягкопластичной консистенции залегающие выше УГВ;

ИГЭ-5 – суглинки и супеси непросадочные, залегающие ниже УГВ;

ИГЭ-6 - песок средней крупности, плотного сложения;

ИГЭ-7 - песок крупный, плотного сложения;

ИГЭ-8 – песок гравелистый, плотного сложения;

ИГЭ-9 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

1.3.4. Сейсмичность.

Согласно Карте комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы запрашиваемая площадка строительства находится в границах инженерно-сейсмического участка III-A-1.

По данным детальных работ (раздел 3 данного Отчета) и результатам комплексной оценки сейсмических свойств грунтов, выполненной в соответствии с требованиями табл. 6.1 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмический районах (зонах) Республики Казахстан» установлено, что слагающие изученную толщу грунты характеризуются III-им (треть-им) типом грунтовых условий по сейсмическим свойствам.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						3145-ПЗ ПОС

Согласно Карте сейсмического микрозонирования территории г.Алматы СМЗ-1 designed в расчетных ускорениях грунта (Приложение 6 к СП РК 2.03-31-2020). Уточненное значение сейсмичности площадки строительства равно 10-ти (десяти) баллам.
Значение расчетного горизонтального ускорения a_g равно 0,64g, а значение расчетного вертикального ускорения a_{gv} будет равно 0,58g.
Кодифицированная буквенно-цифровая запись информации о свойствах запрашиваемой площадки строительства представлена в следующем виде – IVa3.III.III-A-1.III-A-1.0,64.00.

Строительные группы грунтов по ЭСН РК 8.04-01-2015 (5), таблица I-I, в числите - для ручной разработки, в знаменателе - для разработки одноковшовым экскаватором:
почвенно-растительный слой – 2/1;
насыпной грунт – 2/2;
суглинок твердой и полутвердой консистенции – 2/2;
суглинок от тугопластичной до мягкопластичной консистенции – 1/1;
пески с включениями до 10% - 1/1;
галечниковый грунт с песчаным заполнителем – 3/3.

1.3. Транспортная схема

Строительство объекта многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом производится в городе Алматы выполняться строительно-монтажной организацией определенной на конкурсной основе. Район строительства с учетом наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных и железных дорог относится к освоенному. Принята схема поставки материалов по существующим сетям автомобильных дорог, имеющих покрытия из асфальтобетона.

Доставку рабочих к месту работы и обратно необходимо организовать автотранспортом подрядчика. В проекте используются существующие автодороги с усовершенствованным покрытием и подъезды. Подъезд к строительной площадке выполнять за счет средств на временные здания и сооружения. Строительный план выполнен на материалах топосъемки. Местными материалами строительство будет обеспечиваться согласно транспортной схеме, учтенной для города Алматы. Строительный план выполнен на материалах топосъемки. Трасса согласована со всеми заинтересованными организациями города. Обеспечение стройки товарным бетоном, раствором будет выполняться миксерами с промпредприятий г. Алматы.

Металлоконструкции изготавливать в заводских условиях. Завоз изделий, конструкций и материалов на стройплощадку производится автотранспортом со складированием на площадке в зоне действия монтажного крана. Крупногабаритные изделия монтировать «с колес». Потребность в воде удовлетворяется за счет существующих сетей водопровода. Потребность в сжатом воздухе удовлетворяется от передвижных компрессорных станций.

Транспортирование строительного мусора и вынутого грунта вывозится со строительной площадки согласно письма. В качестве площадки для складирования лишнего грунта и строительного мусора используется городской полигон.

Письмо №008 от 17.11.2025 года вывоз грунта с котлована будет осуществляться во временные отвалы от объекта на расстояние 26.6 км.

Письмо № 063 от 09.12.2025 года начало строительства объекта 1-ый квартал, январь, 2026 года, работы ведутся в одну смену.

Временные здания и сооружения: инвентарные, сборно-разборные и контейнерного типа.

1.4. Архитектурно-планировочное и строительное решение

Общие указания

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютным отметкам на генплане.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				3145-ПЗ ПОС

Характеристики жилых зданий:

- Уровень ответственности здания – (1-9 блоки) - II (нормальный) технически несложный; (10 блок) - II (нормальный) технически несложный; (11-13 блоки) - II (нормальный) технически несложный.
- Здание II степени долговечности с расчетным сроком службы - 50-100 лет.
- Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3, Ф5.2.
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0
- Класс пожарной опасности конструкций - К0
- Степень огнестойкости здания - II
- Класс жилья -IV

Архитектурно-планировочное решение

Блок 1:

Здание прямоугольной формы, габаритами 26,8 x 15,5м. Односекционный жилой дом, 6-ти этажный, с неотапливаемым подвалом и бесчердачной вентилируемой кровлей. Высота 1-го этажа 4,5м, типовых этажей - 3,3м. Высота подвального этажа - 4,2 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 751,20 на плане организации рельефа. Отметка чистого пола 6-го этажа +17,700. Лестничная клетка типа Л1 (с первого по 6-ой этаж). Лестничная клетка подвала 1 типа, с выходом непосредственно наружу. Входная группа в жилье и лестничную клетку расположена со стороны двора. Лифт Л1 грузопассажирский, с возможностью транспортировки МГН и носилок (грузоподъемностью 1250 кг). На 1-ом этаже расположены: Лифтовой холл, лестничная клетка, помещения общественного назначения, вестибюль, колясочная. На типовых этажах со 2-го по 6-ой расположены: лифтовый холл, лестничная клетка, внеквартирный коридор и четыре квартиры (2-3-3-4 комнатные). В подвальном этаже расположены: Лестничная клетка, лифтовой холл ТШсПВ, помещение уборочного инвентаря (ПУИ) для помещений мест общего пользования (МОП), кладовые помещения, технические помещения (ОВ,ЭЛ). Единовременное пребывание людей не должно превышать 15 человек, и время пребывание не более 2х часов. Помещения, которые разрешено размещать в подвале должны соответствовать Приложению В, СП РК 3.02-101-2012.

Здание имеет каркасно-стеновое конструктивное решение в виде монолитного каркаса с монолитными стенами.

Фундамент - монолитная железобетонная плита.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные.

Наружные стены - монолитные железобетонные; кладка из газоблока D600, толщиной 200мм по ГОСТ 31360-2024.

Стена между МОП и квартирой - железобетонные; П2 - кладка из газоблока D600, плотность 600кг/м³, класс прочности В3,5 со звукоизоляцией и обшитая двумя листами ГКЛ (со стороны МОП), общая толщина стены 275мм.

Межквартирные стены - железобетонные; П3.1 - кладка из газоблока D600, плотность 600кг/м³, класс прочности В3,5-100 мм., со звукоизоляцией и обшитая двумя листами ГКЛ с двух сторон, общая толщина стены 250мм.; П3.2- кладка из газоблока D600, плотность 600кг/м³, класс прочности В3,5 - 100 мм., со звукоизоляцией и обшитая листами ГКЛ с одной стороны, ГКЛ+ГКЛВ со стороны ванной, общая толщина стены 250мм.; П3.3 -кладка из газоблока D600, плотность 600кг/м³, класс прочности В3,5-100 мм., со звукоизоляцией и обшитая листами ГКЛ+ГКЛВ с двух сторон, общая толщина стены 250мм.;

П3.4 -кладка из газоблока D600, плотность 600кг/м³, класс прочности В3,5-100 мм., со звукоизоляцией и обшитая двумя листами ГКЛ с одной сторон, общая толщина стены 175мм. П3.5 -кладка из газоблока D600, плотность 600кг/м³, класс прочности В3,5-100 мм., со звукоизоляцией и обшитая двуми листами ГКЛ+ГКЛВ с одной сторон, общая толщина стены 175мм. Межкомнатные перегородки - газоблок, б=100мм.

Стены и перегородки в подвале - железобетонные; кладка из цементно-песчаных блоков по ГОСТ 6133-2019, толщиной 190мм, 90 мм.

Межсекционные стены и перегородки выполнены противопожарными 1-го типа EI45 (45 минут). А также технические помещения на уровне подвального этажа выгорожены противопожарными

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						3145-ПЗ ПОС

перегородками 1-го типа EI45 (45 минут) с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа EI30 (30 минут). Стены и перегородки 1-го этажа - железобетонные толщиной 250мм; кладка из газоблока D600, плотность 600кг/м³, класс прочности В3,5; -200 мм и 100мм. Армирование и крепление перегородок из газоблока и цементно-песчаных блоков см. в разделе КЖ.

Стены шахт лифтов - монолитные железобетонные толщиной 200мм, кладка из цементно-песчаных блоков толщиной 190мм.

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные.

Полы (см. АР-7) - в местах общего пользования (vestibule, лифтовый холл, внеквартирные коридоры) керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью; в коридоре и тамбурах подвального этажа минеральное покрытие на цементной основе, в технических помещениях подвала топпинговое покрытие, в квартирах цементно-песчаная стяжка под чистовое покрытие (чистовое покрытие выполняет владелец квартиры). Лестничные марши и ступеньки, а также лестничная площадка подвала - шлифованная бетонная поверхность с покраской. В помещениях с мокрыми процессами в конструкции пола предусмотрена гидроизоляция.

Окна (см. АР-9.1) - ПВХ профили 3х камерные, стеклопакеты 1-но камерные, внутренние энергосберегающие стекла с низкоэмиссионным покрытием (Low-E), окна со сложным открыванием, трассами блокировки (защита детей) и приточными клапанами, сопротивление теплопередачи окон 0,5 м²°С/Вт.

Витражи (см. АР-9.3) - профиль алюминиевый, теплой серии, стеклопакеты 1-но камерные, стекла закаленные, прозрачные, толщиной 8мм, двери в составе витражей оборудованы механизмом самозакрывания и уплотнителем притворов.

Двери (см. АР-8.1) - металлические, стальные. Пределы огнестойкости дверей и дополнительные характеристики и требования соответственно по месту их расположения.

Вентиляционные шахты квартир - сборные железобетонные блоки с габаритами 500x400мм, газоблок толщиной 100 мм.

Лифты - Грузопассажирский (грузоподъемностью 1250кг) со скоростью 1,0 м/сек, без машинного помещения, с приямком глубиной 1,5м. Предел огнестойкости дверей кабины лифта EI30 (30 минут).

Утеплитель по наружным стенам из железобетона 100мм. Утеплитель по наружным стенам из железобетона в грунте выше уровня промерзания - 1слой из пенополистирола ПСБ-С-50, толщиной 100мм, ниже уровня промерзания - профилированная мембрана.

Утеплитель по основной кровле - жесткая минераловатная плита на основе базальтовой группы горных пород в 3 слоя по 50+50+50мм с переходом швов не менее 200 мм, общая толщина утеплителя кровли 150мм. Толщины слоев утепления ограждающих конструкций здания приняты согласно теплотехническому расчету.

Кровля - выполнена согласно СП РК 3.02-137-2013* приложению "Н". Теплоизоляционный слой из негорючего минераловатного утеплителя толщиной 150мм согласно теплотехническому расчету. Водоотталкивающий слой состоит из кровельного наплавляемого битум-полимер рулонного материала относящийся по группе горючести Г4.

Кровля - без чердачная, не эксплуатируемая, совмещенная вентилируемая, с уклоном 2%, аэраторы предусмотрены на каждые 30-50кв.м, организованный внутренний водосток с обогревом в холодное время года. Отмостка - вокруг здания шириной 1.5м с покрытием из тротуарной плитки по бетонном основанию (см. раздел ГП).

1.7. Наружная отделка фасадов (см. АР-4).

Проектом для облицовки фасада заложены следующие материалы: на первом этаже по конструкциям навесного фасада заложен «Гранитные плитки», с повышенной устойчивостью к износу. Со второго этажа и выше алюминиевые композитные панели – что соответствует п. 1.3 СП РК 5.06-19-2012*.

Так же необходимо предусмотреть следующие антивандальные мероприятия по гранитным панелям на первом этаже:

применены усиленные профили, устанавливаемые с более частым горизонтальным шагом. «Класс пожарной опасности фасадной конструкции (в т.ч. креплений, теплоизоляции и ветрогидрозащитной мембранны) предусмотрен не опаснее чем К0, а материал облицовки

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						12

внешних поверхностей фасадных конструкций отвечает следующим показателям пожарной опасности:

- группа горючести алюминиевых композитных панелей Г1, группа горючести экологичного камня НГ;
 - прирост температуры - не более 50° С;
 - потеря массы образца - не более 50%;
 - продолжительность устойчивого пламенного горения - не более 10 секунд.

Ветро-гидрозащитная мембрана и утеплитель внешних поверхностей наружных стен здания предусмотрены из негорючих материалов.»

Материалы и цветовое решение по отделке фасадов приняты согласно эскильному проекту.

Блок 2:

Здание прямоугольной формы, габаритами 26,8x15,5м. Односекционный жилой дом, 6-ти этажный, с неотапливаемым подвалом и бесчердачной вентилируемой кровлей. Высота 1-го этажа 4,5м, типовых этажей - 3,3м. Высота подвального этажа - 4,2 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 750,20 на плане организации рельефа. Отметка чистого пола 6-го этажа +17,700. Лестничная клетка типа Л1 (с первого по 6-ой этаж). Лестничная клетка подвала 1 типа, с выходом непосредственно наружу. Входная группа в жилье и лестничную клетку расположена со стороны двора. Лифт Л1 грузопассажирский, с возможностью транспортировки МГН и носилок (грузоподъемностью 1250кг).

Блок 3:

Здание прямоугольной формы, габаритами 31,8x15,1м. Односекционный жилой дом, 6-ти этажный, с неотапливаемым подвалом и бесчердачной вентилируемой кровлей. Высота 1-го этажа 4,2м, типовых этажей - 3,0м. Высота подвального этажа - 3,9 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 750,20 на плане организации рельефа. Отметка чистого пола 6-го этажа +17,700. Лестничная клетка типа Л1 (с первого по 6-ой этаж). Лестничная клетка подвала 1 типа, с выходом непосредственно наружу. Входная группа в жилье и лестничную клетку расположена со стороны двора. Лифт Л1 грузопассажирский, с возможностью транспортировки МГН и носилок (грузоподъемностью 1250кг).

Блок 4:

Здание прямоугольной формы, габаритами 31,8х15,1м. Односекционный жилой дом, 6-ти этажный, с неотапливаемым подвалом и бесчердачной вентилируемой кровлей. Высота 1-го этажа 4,5м, типовых этажей - 3,3м. Высота подвального этажа - 4,2 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 751,20 на плане организации рельефа. Отметка чистого пола 6-го этажа +17,700. Лестничная клетка типа Л1 (с первого по 6-ой этаж). Лестничная клетка подвала 1 типа, с выходом непосредственно наружу. Входная группа в жилье и лестничную клетку расположена со стороны двора. Лифт Л1 грузопассажирский, с возможностью транспортировки МГН и носилок (грузоподъемностью 1250 кг).

Блок 5:

Здание прямоугольной формы, габаритами 26,2х18,0м. Односекционный жилой дом, 6-ти этажный, с неотапливаемым подвалом и бесчердачной вентилируемой кровлей. Высота 1-го этажа 4,5м, типовых этажей - 3,3м. Высота подвального этажа - 4,2 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 751,20 на плане организации рельефа. Отметка чистого пола 6-го этажа +17,700. Лестничная клетка типа Л1(с первого по 6-ой этаж). Лестничная клетка подвала 1 типа, с выходом непосредственно наружу. Входная группа в жилье и лестничную клетку расположена со стороны улицы. Лифт Л1 грузопассажирский, с возможностью транспортировки МГН и носилок (грузоподъемностью 1250 кг).

Блок 6:

Здание прямоугольной формы, габаритами 31,8x15,1м. Односекционный жилой дом, 6-ти этажный, с неотапливаемым подвалом и бесчердачной вентилируемой кровлей. Высота 1-го

наружу. Входная группа в жилье и лестничную клетку расположена со стороны улицы. Лифт Л1 грузопассажирский, с возможностью транспортировки МГН и носилок (грузоподъемностью 1250 кг). На 1-ом этаже расположены: Лифтовой холл, лестничная клетка, помещения общественного назначения, вестибюль, колясочная. На типовых этажах со 2-го по 6-ой расположены: лифтовый холл, лестничная клетка, вневартирный коридор и пять квартир (4-2-2-2-2 комнатные).

В подвальном этаже расположены: Лестничная клетка, лифтовой холл ТШсПВ, помещение уборочного инвентаря (ПУИ) для помещений мест общего пользования (МОП), колясочная, кладовые помещения, технические помещения (ОВ,ЭЛ), помещения технического персонала и службы клининга (ПТПиСК). Единовременное пребывание людей не должно превышать 15 человек, и время пребывание не более 2х часов. Помещения, которые разрешено размещать в подвале должны соответствовать Приложению В, СП РК 3.02-101-2012.

Блок 12:

Архитектурно-планировочное решение паркинга, наружные отделочные материалы, оформление и общее количество парковочных мест выполнены в соответствии с демонстрационными материалами, согласованными с заказчиком. В объеме подземного паркинга размещены инженерные системы и технические помещения обеспечивающие безопасное функционирование паркинга и жилого комплекса в целом. Пятно паркинга имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 76.8x87.79м.

Количество парковочных мест - 127 м.мест всего.

В том числе парковочных мест 116 м.мест. для МГН 11 м.мест

Входы из паркинга в здание через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.

Эвакуационные выходы решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений":

Эвакуационные выходы из паркинга решены через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре - выходы в каждое пятно на лестницу Л1. Также эвакуационные выходы предусмотрены у въездных ворот паркинга. Входы из паркинга в здание через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.

Эвакуационные выходы решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений":

Эвакуационные выходы из паркинга решены через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре - выходы в каждое пятно на лестницу Л1. Также эвакуационные выходы предусмотрены у въездных ворот паркинга.

Кровля здания эксплуатируемая инверсионная. С гидроизоляционным ковром из ТПО мембранны, с защитой гидроизоляции в виде геодренажной защитной мембранны между двух слоев геотекстиля, дренажным слоем из ШГС, защитной распределительной плитой из бетона 100мм. толщины, слоя плодородной почвы или покрытия из троутарной плитки в местах тротуаров или пожарного проезда.

Вентиляция в паркинге решена посредством принудительного и естественного притока, принудительной вытяжной вентиляции Jet системы путем установки мощных вентиляторов под потолком. Удаление возможных протечек воды или после срабатывания системы пожаротушения: установлены лотки и водоприемные приемники, из которых вода удаляется посредством насосов (см. проект ВК)

Сообщение между пожарными отсеками осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха. Запроектировано дымоудаление из паркинга. Имеется система пожаротушения и пожарные гидранты в паркинге. Внутренняя отделка паркинга - без отделки, шлифованный бетон. С нанесением светоотражающих полос на внешнюю сторону ДЖМ и колонн. Внутренняя отделка технических помещений - простая цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской ВА (водоэмульсионной) и масляной панелью высотой 1,5 метра. В неотапливаемых или открытых помещениях применены цементно-песчаная штукатурка и фасадные краски. Все отделочные работы выполнены согласно типовых технологических карт.

Отделка наружных и внутренних стен рампы паркинга выполнена из керамогранитной плитки.

Мероприятия по снижению шума и вибраций:

Поскольку все технические помещения с постоянно работающим оборудованием находятся в паркинге, никак не соприкасаются с жилыми или коммерческими помещениями, или с

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						15

помещениями с постоянным пребыванием людей - то мероприятия шумопонижения и уменьшения вибрации проектом не предусматривались.

Блок 13:

Пункт центрального наблюдения (ПЦН) - одноэтажное прямоугольное здание, габариты в осях 5,0м x 3,4м, высота помещения - 2,5м. Здание "модульного типа" из сборных конструкций из утепленных сэндвич-панелей. Выполняется индивидуально, сборка конструкций на площадке строительства, устанавливается на монолитные конструкции плиты покрытия паркинга, на 100мм выше уровня земли. В здании предусмотрено помещение охраны. Кровля односкатная, парапет с трех сторон. Наружную отделку выполнить в соответствии с ведомостью отделки фасадов.

1.5. Конструктивное решение

Основанием под фундаменты служит упрочненный грунт. В качестве упрочнения выполнен комбинированный метод грунтовой подушки из гравийного грунта толщиной 0.6-1.2м и глубинного перемешивания DSM Ø1000 длиной от 6 до 9 м.

Технический отчет на технологию по устройству грунтоцементных колонн, методом глубинного перемешивания грунтов DSM», выполненный АО «КазНИИСА» на основании договора № PSZ/Oky/ECP-1/50608 от 29.04.2024 г.

В качестве материала подушки рекомендуется применять гравийный грунт, фракцией не более 80-100мм в соотношении не более 30% от объема.

Грунт уплотнить до плотности сухого грунта не менее 2,10т/м³. При этом модуль деформации грунтовой подушки должен быть не менее Е=25 МПа. Качество уплотнения контролировать штамповыми испытаниями.

Согласно НТП РК 08-01.3-2012 конструктивная система здания классифицирована как поперечно-стеновая система.

Строительные конструкции.

Строительные конструкции
Здание имеет каркасно-стеновое конструктивное решение в виде монолитного каркаса с монолитными стенами

Фундамент - монолитная железобетонная плита

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные;

Наружные стены - монолитные железобетонные,
Стены и перегородки в подвале - железобетонные толщиной 200 мм;

Стены и перегородки в подвале - железобетонные толщиной 200 мм, кладка из цементно-песчаных блоков по ГОСТ 6133-99 толщиной 190 мм, 90 мм

Стены и перегородки 1-го этажа - железобетонные толщиной 200 мм, 250 мм, кладка из газоблока D500, плотности 500 кг/м³, класс прочности В2.5: 200 мм и 100 мм.

Газоблоки D500, плотность 500 кг/м³, класс прочности В2,5, -200 мм и 150 мм, цементно-песчаных блоков по ГОСТ 6133-99, толщиной 190 мм, 90 мм.

стена между МОП и квартирой - кладка из газоблока D500, плотность 500 кг/м³, класс прочности B2,5 со звукоизоляцией и обшитая листами ГСП (со стороны МОП), общая толщина стены 275 мм.

Межквартирные стены - ПЗ - кладка из газоблока D500, плотность 500 кг/м³, класс прочности B2,5-100 мм, со звукоизоляцией и обшитая листами ГСП с двух сторон, общая толщина стены 250 мм;

П4- кладка из газоблока D500, плотность 500 кг/м³, класс прочности В2,5 - 100 мм, со звукоизоляцией и обшитая листами ГСП с одной стороны, ГСП+ГКЛВ со стороны ванной, общая толщина стены 250 мм;

толщина стены 250 мм,
П5 -кладка из газоблока D500, плотность 500 кг/м³, класс прочности В2,5-100 мм, со звукоизоляцией и обшитая листами ГСП+ГКЛВ с двух сторон, общая толщина стены 250 мм

Армирование и крепление перегородок из газоблока и цементно-песчаных блоков см. в разделе КЖ. Стены шахт лифтов - монолитные железобетонные, кладка из цементно-песчаных блоков по ГОСТ 6133-99.

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные

Полы - в местах общего пользования (вестибюль, лифтовый холл, внеквартирные коридоры) керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью; в коридоре и тамбуре подвального этажа минеральное покрытие на цементной основе, в технических помещениях подвала топпинговое покрытие, в квартирах цементно-песчаная стяжка под чистовое покрытие (чистовое покрытие выполняет владелец квартиры). Лестничные марши и ступеньки, а также лестничная площадка подвала - шлифованная бетонная поверхность с покраской. В помещениях с мокрыми процессами в конструкции пола предусмотрена гидроизоляция.

Окна - ПВХ профили 3х камерные, стеклопакеты 1-но камерные, внутренние энергосберегающие стекла с низкоэмисионным покрытием (Low-E), окна со сложным открыванием, тросами блокировки (защита детей) и приточными клапанами, сопротивление теплопередачи окон 0,5 м²°С/Вт.

Витражи - профиль алюминиевый, теплой серии, стеклопакеты 1-но камерные, стекла закаленные, прозрачные, толщиной 8мм, двери в составе витражей оборудованы механизмом самозакрывания и уплотнителем притворов.

Двери - металлические, стальные. Пределы огнестойкости дверей и дополнительные характеристики и требования соответственно по месту их расположения.

Вентиляционные шахты квартир - сборные железобетонные блоки с габаритами 500x400мм
Лестница типа 1 - монолитная, отапливаемая, ограждение с перилами сборное из нержавеющей стали.

Лифт - Грузопассажирский (грузоподъемностью 1250кг) со скоростью 1,0 м/сек, без машинного помещения, с приямком глубиной 1,5м. Предел огнестойкости дверей кабины лифта EI-30.

1.6. Основные технико-экономические показатели

Начало

№	Наименование	Ед. изм.	Блок 1	Блок 2	Блок 3	Блок 4	Блок 5	Блок 6	Блок 7
1	Этажность здания, в т.ч.	этаж	6	6	6	6	6	6	6
	выше отм. 0,000	этаж	6	6	6	6	6	6	6
	ниже отм. 0,000	этаж	1	1	1	1	1	1	1
2	Общая площадь здания	м ²	2566,57	2544,26	2910,58	2913,37	2644,81	2873,97	2632,24
3	Общая площадь квартир	м ²	1610,88	1568,86	1745,72	1748,47	1667,57	2059,65	1792,48
4	Жилая площадь	м ²	985,60	920,14	974,36	976,75	1053,05	1167,41	1130,73
5	Площадь мест общего пользования (МОП)	м ²	422,60	449,89	549,64	544,45	391,97	540,79	400,37
6	Площадь технических помещений	м ²	75,25	93,12	68,89	98,99	56,06	76,31	103,17
7	Площадь помещения тех. персонала	м ²	0	0	0	0	0	0	0
8	Площадь помещения менеджера объекта	м ²	0	0	0	0	0	0	0
9	Общая площадь помещений общественного назначения (СП РК 3.02-107-2014, приложение Б)	м ²	319,50	319,22	380,09	380,09	349,08	0	198,00
	Полезная площадь	м ²	310,15	308,49	363,69	366,38	338,19	0,00	190,30
	Рассчетная площадь	м ²	308,95	306,09	360,09	362,78	334,59	0,00	187,71
	Реализуемая площадь коммерческой части здания	м ²	310,15	308,49	363,69	366,38	338,19	0,00	190,30
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				Лист
									17

10	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	m^2	138,34	113,17	166,24	141,37	180,13	197,22	138,22
11	Количество кладовых	шт.	7	7	10	9	11	12	10
12	Количество квартир, в т.ч.	шт.	20	24	35	35	20	41	22
	1-х комнатных квартир	шт.	0	0	5	5	0	6	1
	2-х комнатных квартир	шт.	5	18	25	25	5	28	5
	3-х комнатных квартир	шт.	10	0	5	5	10	7	11
13	4-х комнатных квартир	шт.	5	6	0	0	5	0	5
	Площадь для хранения м/м	m^2	0	0	0	0	0	0	0
14	Количество машиномест, в т.ч.	шт.	0	0	0	0	0	0	0
	парковочных места	шт.	0	0	0	0	0	0	0
	парковочное место для МНГ	шт.	0	0	0	0	0	0	0
15	Строительный объем	m^3	12092,81	12225,40	14140,10	14086,83	12385,46	13279,20	12337,46
	в т.ч подземная часть	m^3	2098,08	2107,37	2470,77	2469,01	1914,89	2115,29	1914,89
	в т.ч надземная часть	m^3	9994,73	10118,03	11669,33	11617,82	10470,57	11163,91	10422,57
16	Площадь застройки	m^2	477,08	479,28	553,81	551,24	501,62	526,90	489,03
17	Кол-во работников	чел.	45	44	53	53	45	0	25
	Кол-во жильцов (1чел на 12м2)	чел.	82	77	81	81	88	97	94

продолжение

№	Наименование	Ед. изм.	Блок 8	Блок 9	Блок 10	Блок 11	Блок 12	Блок 13
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
1	Этажность здания, в т.ч.	этаж	6	6	6	6	1	1
	выше отм. 0,000	этаж	6	6	6	6	0	1
	ниже отм. 0,000	этаж	1	1	1	1	1	
2	Общая площадь здания	m^2	2460,04	2639,36	2938,41	2514,74	5281,44	17,00
3	Общая площадь квартир	m^2	1550,96	1667,27	1749,72	1549,42	0,00	0
4	Жилая площадь	m^2	954,80	1053,05	986,40	899,85	0,00	0
5	Площадь мест общего пользования (МОП)	m^2	366,28	369,37	558,69	444,78	0,00	0
6	Площадь технических помещений	m^2	165,55	170,92	62,17	60,51	43,98	0
7	Площадь помещения тех. персонала	m^2	0	0	0	0	0	0
8	Площадь помещения менеджера объекта	m^2	0	0	0	0	0	0
9	Общая площадь помещений общественного назначения (СП РК 3.02-107-2014, приложение Б)	m^2	305,28	345,26	406,24	315,98	0	0
	Полезная площадь	m^2	301,94	336,42	369,84	305,37	5085,14	16,73
	Рассчетная площадь	m^2	299,54	332,82	366,24	302,97	5055,71	16,73
Лист								
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	3145-ПЗ ПОС		
						18		

	Реализуемая площадь коммерческой части здания	м ²	301,94	336,42	369,84	305,37	0	0
10	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м ²	71,97	86,54	161,59	144,05	190,60	0
11	Количество кладовых	шт.	4	6	10	9	18	
	Количество квартир, в т.ч.	шт.	20	20	35	25	0	0
	1-х комнатных квартир	шт.	0	0	5	0	0	0
12	2-х комнатных квартир	шт.	5	5	25	20	0	0
	3-х комнатных квартир	шт.	10	10	5	0	0	0
	4-х комнатных квартир	шт.	5	5	0	5	0	0
13	Площадь для хранения м/м	м ²	0	0	0	0	4850,57	0
	Количество машиномест, в т.ч.	шт.	0	0	0	0	127	0
14	парковочных места	шт.	0	0	0	0	116	0
	парковочное место для МНГ	шт.	0	0	0	0	11	0
	Строительный объем	м ³	11576,36	12339,98	13821,88	11875,77	16811,13	70,61
15	в т.ч подземная часть	м ³	1809,34	1917,41	2101,37	1848,86	16782,02	0
	в т.ч надземная часть	м ³	9767,02	10422,57	11720,51	10026,91	29,11	70,61
16	Площадь застройки	м ²	468,92	501,62	542,61	475,85	5476,39	19,61
17	Кол-во работников	чел.	42	46	53	45	0	0
	Кол-во жильцов (1чел на 12м2)	чел.	80	88	82	75	0	0

окончание

№	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
10	Сводный сметный расчет, в том числе	тыс.тенге	15 093 212,092
	строительно-монтажных работ	тыс.тенге	11 755 059,159
	оборудования, мебели и инвентаря	тыс.тенге	579 299,578
	прочих работ и затрат		2 758 853,355
11	Продолжительность строительства всего, в том числе	месяцев	20
	Подготовительный период	месяцев	1
	Расчетная трудоемкость	чел-час	630 295,0
13	Максимальная численность работающих	человек	192

2. Расчет продолжительности строительства

Нормативный срок продолжительности строительства определен по СП РК 1.03-102-2014* (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018 года) «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2». Глава 9. Непроизводственное строительство; Приложение Б таблица Б.5.1.1.;

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	3145-ПЗ ПОС	Лист
							19

Сокращение сроков строительства достигается за счёт максимального совмещения строительно-монтажных работ.

СН ПК 1.03-01-2023 пп. 5.12 При определении продолжительности строительства объекта дополнительно учитывается время:

на строительство в подготовительный период внеплощадочных зданий и сооружений, необходимых для транспортного и инженерного обеспечения строительства объекта;

на выполнение внутриплощадочных специальных работ по подготовке искусственных оснований под фундаменты строящихся объектов (глубинное водопонижение и дренаж, шпунтовые ограждения, **закрепление или замена грунтов**, проведение мероприятий по устраниению **просадочности оснований**, пучиноопасности грунтов, карстовых явлений и так далее);
на проведение противооползневых мероприятий, предотвращение набухания грунтов, устройства

на проведение противоселевых мероприятий, предотвращение паводков грунтов, устройства фундаментов на сваях (при их длине выше 6 метров (далее - м); на вертикальную планировку при формировании территории привозными грунтами, также

лесосводку;

на демонтаж или снос (перенос) зданий и сооружений на площадке строительства.

Расчет продолжительности строительства

Согласно СП РК 1.03-102-2014* п.10 пп10.4 Продолжительность строительства, методом экстраполяции, рекомендуется определять по формуле:
где Тн – нормируемая продолжительность строительство, определяется экстраполяцией.
Тм – максимальная или минимальное значения нормативной продолжительности строительство по норме для рассматриваемого типа объекта.
Пн – нормируемая (фактическая) показатель объекта.
Пм – максимальное или минимальное значение показателя (мощности) для рассматриваемого типа объекта:
Расчет:

$$1. Tr = \sqrt[3]{\frac{1793}{1800}} \times 5,5 = 5,5 \text{ месяцев}$$

$$2. Tr \text{ комм.п.} = 319,5 / 100 \times 0,5 = 1,6 \text{ месяца}$$

$$3. Tr = 5,5 + 0,1 + 1,6 = 7,2 + 2,4 = 9,6 \times 1,05 = 10 \text{ месяцев.}$$

$$5,5 + 1,6 = 7,1 : 3 = 2,4 \text{ месяца}$$

На основании СН РК 1.03-101-2013 п 4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в сейсмических районах применяется коэффициент K=1,05.

СН РК 1.03-01-2023 пп. 5.12 При определении продолжительности строительства объекта дополнительно учитывается время закрепление или замена грунтов, проведение мероприятий по устранению просадочности оснований

Проектируемое количество свай составляет: сваи 6м
 $T_{\text{свай}} = \frac{84}{100} \times 5 : 21 \times 0,5 = 0,1 \text{ месяца}$
«Непроизводственное строительство», Приложение Б Б.5.1.
«Жилые дома». Таблица Б.5.1.1.
пп. б «Здание 5-ти этажное, кирпичное».

Площадь 1800 м² нормативная продолжит строит 5,5 месяцев.

$$S = 1568,86 + 181,32 = 1750,18 \text{ м}^2$$

$$\text{Площадь подвала } 362,64 \times 0,5 = 181,32 \text{ м}^2$$

Согласно СП РК 1.03-102-2014* п.10 пп10.4

Продолжительность строительства, методом экстраполяции, рекомендуется определять по формуле:
где Тн – нормируемая продолжительность строительство, определяется экстраполяцией.

Тм – максимальная или минимальное значения нормативной продолжительности строительство по норме для рассматриваемого типа объекта.

Пн – нормируемая (фактическая) показатель объекта.

Пм – максимальное или минимальное значение показателя (мощности) для рассматриваемого типа объекта:

Расчет:

$$1. Tr = \sqrt[3]{\frac{1750}{1800}} \times 5,5 = 5,4 \text{ месяцев}$$

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------	--------------	--------------

10

Блок 2
б-и этажный жилой дом.
Общая площадь здания
S = 1568,86 м²
Подземной части
S=362,64 м²
Коммерч. 319,22 м²

3145-ПЗ ПОС

Лист

21

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

45

		<p>Продолжительность строительства определяется интерполяцией</p> <p>Расчет</p> $Tr = \frac{6-5,5}{3000-1800} = 0,00042$ $1957,91 - 1800 = 157,91$ $Tr = 5,5 + 0,00042 \times 157,91 = 5,57$ $2. Tr \text{ комм.п.} = 380,09 / 100 \times 0,5 = 1,9 \text{ месяца}$ $3. Tr = 5,57 + 0,11 + 1,9 = 7,58 + 2,49 = 10,07 \times 1,05 = 10,57 \approx 10 \text{ месяцев}$ $5,57 + 1,9 = 7,47 : 3 = 2,49$ <p>На основании СН РК 1.03-101-2013 п 4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в сейсмических районах применяется коэффициент $K=1,05$. СН РК 1.03-01-2023 пп. 5.12 При определении продолжительности строительства объекта дополнительно учитывается время закрепление или замена грунтов, проведение мероприятий по устранению просадочности оснований</p>					
	<p>Блок 5 6-и этажный жилой дом. Общая площадь здания $S= 1667,57 \text{ м}^2$ Подземной части $S= 373,98 \text{ м}^2$ Коммерч. этаж $S= 349,08 \text{ м}^2$</p>	<p>Проектируемое количество свай составляет:</p> $T_{\text{свай}} = \frac{90}{100} \times 5 : 21 \times 0,5 = 0,1 \text{ месяца}$ <p>«Непроизводственное строительство», Приложение Б Б.5.1. «Жилые дома». Таблица Б.5.1.1.</p> <p>пп. б «Здание 5-ти этажное, кирпичное».</p> <p>Площадь 1800 м² нормативная продолжит строит 5,5 месяцев.</p> <p>Площадь 3000 м² нормативная продолжит строит 6 месяцев.</p> $S= 1667,57 + 186,99 = 1854,56 \text{ м}^2$ <p>Площадь подвала 373,98 × 0,5 = 186,99 м²</p> <p>Продолжительность строительства определяется интерполяцией</p> <p>Расчет</p> $Tr = \frac{6-5,5}{3000-1800} = 0,00042$ $1854,56 - 1800 = 54,56$ $Tr = 5,5 + 0,00042 \times 54,56 = 5,52$ $2. Tr \text{ комм.п.} = 349,08 / 100 \times 0,5 = 1,75 \text{ месяца}$ $3. Tr = 5,52 + 0,1 + 1,75 = 7,37 + 2,42 = 9,79 \times 1,05 = 10 \text{ месяцев}$ $5,52 + 1,75 = 7,27 : 3 = 2,42$ <p>На основании СН РК 1.03-101-2013 п 4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в сейсмических районах применяется коэффициент $K=1,05$.</p>	10				
	<p>Блок 6 6-и этажный жилой дом. Общая площадь здания $S= 2059,65 \text{ м}^2$ Подземной части</p>	<p>Проектируемое количество свай составляет:</p> $T_{\text{свай}} = \frac{98}{100} \times 5 : 21 \times 0,5 = 0,12 \text{ месяца}$ <p>«Непроизводственное строительство», Приложение Б Б.5.1. «Жилые дома». Таблица Б.5.1.1.</p> <p>пп. б «Здание 5-ти этажное, кирпичное».</p> <p>Площадь 1800 м² нормативная продолжит строит 5,5</p>	8				
Инв. № подл.	Подл. и дата						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
						3145-ПЗ ПОС	
							23

	S= 420,0м2 Коммерч. этаж S=0м2	месяцев. Площадь 3000 м2 нормативная продолжит строит 6 месяцев. $S=2059,65 + 210 = 2269,65 \text{ м}^2$ Площадь подвала $420 \times 0,5 = 210 \text{ м}^2$ Продолжительность строительства определяется интерполяцией Расчет $\text{Tp} = \frac{6-5,5}{3000-1800} = 0,00042$ $2269,65 - 1800 = 469,65$ $\text{Tp} = 5,5 + 0,00042 \times 469,65 = 5,7$ $\text{Tp} = 5,7 + 0,12 = 5,8 + 1,9 = 7,7 \times 1,05 = 8 \text{ месяцев}$ $5,7 : 3 = 1,9$ На основании СН РК 1.03-101-2013 п 4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в сейсмических районах применяется коэффициент $K=1,05$. СН РК 1.03-01-2023 пп. 5.12 При определении продолжительности строительства объекта дополнительно учитывается время закрепление или замена грунтов, проведение мероприятий по устранению просадочности оснований	
	Блок 7 б-и этажный жилой дом. Общая площадь здания S= 1792,48м2 Подземной части S=373,43м2 Коммерч. этаж S=198,0м2	Проектируемое количество свай составляет: $T_{\text{свай}} = \frac{94}{100} \times 5 : 21 \times 0,5 = 0,11 \text{ месяца}$ «Непроизводственное строительство», Приложение Б Б.5.1. «Жилые дома». Таблица Б.5.1.1. пп. 6 «Здание 5-ти этажное, кирпичное». Площадь 1800 м2 нормативная продолжит строит 5,5 месяцев. Площадь 3000 м2 нормативная продолжит строит 6 месяцев $S=1792,48 + 186,72 = 1979,20 \text{ м}^2$ Площадь подвала $373,43 \times 0,5 = 186,72 \text{ м}^2$ Расчет: $\text{Tp} = \frac{6-5,5}{3000-1800} = 0,00042$ $1979,2 - 1800 = 179,2$ $\text{Tp} = 5,5 + 0,00042 \times 179,2 = 5,58$ 2. Тр комм.п.= $198/100 \times 0,5 = 1,0 \text{ месяца}$ 3. Тр = $5,58 + 0,11 + 1,0 = 6,69 + 2,19 = 8,9 \times 1,05 = 9,3 \approx 9 \text{ месяцев}$ $5,58 + 1 = 6,58 : 3 = 2,19$ На основании СН РК 1.03-101-2013 п 4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в сейсмических районах применяется коэффициент $K=1,05$.	9
	Блок 8 б-и этажный жилой дом. Общая площадь здания S= 1550,96м2	Проектируемое количество свай составляет: $T_{\text{свай}} = \frac{75}{100} \times 5 : 21 \times 0,5 = 0,09 \text{ месяца}$ «Непроизводственное строительство», Приложение Б Б.5.1. «Жилые дома». Таблица Б.5.1.1. пп. 6 «Здание 5-ти этажное, кирпичное».	10
Инв.№подл.	Подп. и дата		
Изм.	Кол.у	Лист	3145-ПЗ ПОС
			Лист
			24

47

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Приложение к смете
			<p>экстраполяции, рекомендуется определять по формуле: где Тн – нормируемая продолжительность строительство, определяется экстраполяцией.</p> <p>Тм – максимальная или минимальное значения нормативной продолжительности строительство по норме для рассматриваемого типа объекта.</p> <p>Пн – нормируемая (фактическая) показатель объекта.</p> <p>Пм – максимальное или минимальное значение показателя (мощности) для рассматриваемого типа объекта:</p> <p>Расчет:</p> $Tr = \sqrt[3]{\frac{1728}{1800}} \times 5,5 = 5,43 \text{ месяцев}$ <p>2. Тр комм.п.= $315,98/100 \times 0,5 = 1,58$ месяца</p> <p>3. $Tr = 5,43 + 0,1 + 1,58 = 7,1 + 2,3 = 9,4 \times 1,05 = 10$ месяцев</p> $5,43 + 1,58 = 7 : 3 = 2,3$ <p>На основании СН РК 1.03-101-2013 п 4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в сейсмических районах применяется коэффициент $K=1,05$. СН РК 1.03-01-2023 пп. 5.12 При определении продолжительности строительства объекта дополнительно учитывается время закрепление или замена грунтов, проведение мероприятий по устранению просадочности оснований</p>
			<p>Проектируемое количество свай составляет:</p> $T_{\text{свай}} = \frac{334}{100} \times 5 : 21 \times 0,5 = 0,4 \text{ месяца}$ <p>Таблица Б.1.3.1- Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений в автомобильном транспорте пп.Закрытая стоянка для автомобильного транспорта</p> <p>Число легковых автомобилей:</p> <p>100, нормативная продолжит строит 6 месяцев 150, нормативная продолжит строит 8 месяцев</p> <p>Продолжительность строительства определяется интерполяцией</p> <p>Расчет</p> $Tr = \frac{8-6}{150-100} = 0,04$ $127 - 100 = 27$ $Tr = 6 + 0,04 \times 27 = 7,08$ <p>$Tn = 7,08 + 0,4 = 7,48 \times 1,05 = 7,85 \approx 8$ месяцев</p> <p>На основании СН РК 1.03-101-2013 п 4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в сейсмических районах применяется коэффициент $K=1,05$</p>
			<p>Пятно 12 Подземный паркинг на 127 м.мест. Общая площадь здания 5281,44 м²</p>
			<p>Пятно 13 1-о этажное здание Площадь здания 19,0 м² Строительный объем 70,61м³</p> <p>Б.5.2 Коммунальное хозяйство Таблица Б.5.2.1 - Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства Здания управления До 50 сотрудников, объем 7,2 тыс. м³ нормативная продолжительность строительства 8 месяцев</p>
			<p>3145-ПЗ ПОС</p> <p>Лист</p> <p>27</p>

		$1. T_{\text{Н}} = \sqrt[3]{\frac{0,07}{7,2}} \times 8 = 1,7 \text{ месяца}$ $T_{\text{Н}} = 1,7 \times 1,05 = 1,8 \approx 2 \text{ месяца}$	
	ИТОГО	<p>Расчет продолжительности строительства представить - по сумме зданий, Блок 10 жилое здание, паркинг Пятно 12 и Пятно 13:</p> <p>Тр = (10,7 + (7,8 + 1,8)) = 20 месяцев. Tн = 20 месяцев</p> <p>Остальные Блоки строятся параллельно.</p> <p>Tн всего = 20 месяца, в том числе подготовительный период 1.0 месяц</p> <p>Согласно пункта 5.8 СН РК 1.03-01-2016 общую продолжительность строительства зданий и сооружений, технологически увязанных между собой, следует определять по наиболее трудоемкому в возведении объекта строительства МЖК.</p>	

Согласно СН РК 1.03-00-2022 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.04.2024 года) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» п.11.1.15, а также «Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК 1.03-06-2002*)» п.2.4, 3.2.1 продолжительность строительства применять согласно утвержденного календарного графика.

По согласованию с заказчиком и при наличии исходных данных в составе ПОС разрабатывается календарный план строительства.

Строительные работы ведутся последовательно.

2.1. Календарный график строительства жилого массива

ПРИМЕЧАНИЕ 1.2 Продолжительность строительства определяется по календарному плану (календарным графикам) строительства в составе проекта организации строительства.

Продолжительность строительства может быть задана заказчиком директивными сроками, подсчитана в одном из разделов технико-экономического обоснования (ТЭО) или технико-экономического расчета (ТЭР).

По согласованию с заказчиком и при наличии исходных данных в составе ПОС разрабатывается календарный план строительства, составляются календарные графики (линейные, сетевые) производства строительно-монтажных работ.

1.3 При отсутствии исходных данных для определения продолжительности на основе построения календарного плана строительства используются исходные данные по объектам-аналогам, имеющим сходные объемно-планировочные и конструктивные решения, близкие объемы, площади, мощности и т.п., сметную стоимость строительно-монтажных работ.
 Календарный график строительства в Приложении №1.

2.1.1. Показатели задела в строительстве и освоение средств

Нормы задела в процентном соотношении к сметной стоимости согласно нормам сведены в таблицу.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Согласно письму №063 от 12.12.2025 года начало строительства объекта 1-ый квартал, января месяца 2026 года.

Показатели норм задела по месяцам приведены нарастающим итогом, % сметной стоимости.
Показатели норм задела в % приведены по кварталу и году.

Таблица № - Нормы задела (расчетные показатели)

Норма продолжительности и строительства, мес.		Нормы задела в строительстве по месяцам, кварталам, годам % сметной стоимости											
общая	в т.ч. ПП	2026 год=64%											
		1-ый квартал			2-ой квартал			3-ий квартал			4-ый квартал		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Расчетная, с нарастающим	%	3	7	10	14	19	24	30	36	43	50	57	64
По месяцам		3%	4%	3%	4%	5%	5%	6%	6%	7%	7%	7%	7%
20	1	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
По кварталам		10%			14%			19%			21%		

продолжение

Норма продолжительности и строительства, мес.		Нормы задела в строительстве по месяцам, кварталам, годам % сметной стоимости											
общая	в т.ч. ПП	2027 год= 36%											
		1-ый квартал			2-ой квартал			3-ий квартал			4-ый квартал		
		13	14	15	16	17	18	19	20				
Расчетная, с нарастающим		71%	78%	84%	87%	91%	94%	96%	100%				
По месяцам		7%	7%	6%	3%	4%	3%	2%	4%				
20	1	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август				
По кварталам		20%			10%			6%			0%		

Распределение по годам

2026 год = 64%

1-ый квартал 10%

2-ой квартал 14%

3-ий квартал 19%

4-ый квартал 21%

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3145-ПЗ ПОС

2027 год = 36%
 1-ый квартал 20%
 2-ой квартал 10%
 3-ий квартал 6%
 4-ый квартал 0%
Всего 100%.

3. Общая организация строительства

Методы производства основных строительно-монтажных работ. Строительный генеральный план.

Стройгенплан отражает ситуацию временными зданиями и сооружениями, внутриплощадочными дорогами и проездами, временными инженерными сетями, площадками для складирования материалов.

На строительном генеральном плане показаны:

- постоянные и временные здания и сооружения;
- расположение площадок складирования строительных материалов и площадок укрупнительной сборки;
- расстановка грузоподъемных механизмов с обозначением зон движения, границ опасных зон и зоны ограничения работы крана, радиусов действия;
- построечные внутриплощадочные дороги прокладываемые, по трассам постоянных дорог.

Для бесперебойного обслуживания производства работ при ведении строительства объекта и обеспечение его пожарной безопасности на площадке устроить два въезда. На выездах со стройплощадки установить охранную будку и площадку для мытья колес транспорта.

С целью не загромождения территории строительства, на стройплощадку требуется организовать ритмичное поступление строительных материалов и конструкций в достаточном количестве и по номенклатуре, согласно Графику завоза материалов и их поступлений, разработанному в проекте производства работ и согласованному с генподрядной организацией.

Бетон на стройплощадку доставлять централизованно в автобетоносмесителях емкостью 7,0 м³ с разгрузкой бетона в бункер бетононасосом. К месту укладки бетон подавать бетононасосом или в бадьях.

Завоз изделий, конструкций и материалов на стройплощадку производится автотранспортом со складированием на площадке в зоне действия монтажного крана, крупногабаритные изделия монтировать «с колес».

Для обеспечения площадки водой, электроэнергией, канализацией, теплом, связью использовать существующие сети.

На сетях водопровода установить пожарный гидрант. Обеспечение площадки кислородом, ацетиленом, пропаном производить путем доставки баллонов на строительную площадку, которые хранить в передвижных раздаточных станциях; сжатым воздухом – от передвижных компрессоров с двигателями внутреннего горения.

Временное электроснабжение строительной площадки предусмотрено от распределительного щита с подключением к нему индивидуальных шкафов типа ОЩ. Для освещения стройплощадки и фронта работ выполнить временную линию электроснабжения ВЛ-0,4кВ изолированным проводом. Электроосвещение выполнить воздушной магистральной линией вдоль границ стройплощадки с установкой прожекторов по типу ПЗС-45 на временных опорах освещения с расстоянием 35-40 м, а так же светильников по типу СПО-300 на опорах высотой 6м на расстоянии 20-30 м друг от друга. Для подключения отдельных энергопотребителей к объектам использовать инвентарные шкафы типа ИРШ. Для учета электроэнергии установить счетчик активной энергии.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						31

3.1. Санитарно-эпидемиологические правила по организации строительной площадки, условий труда и бытового обслуживания, мероприятия по охране труда работающих на период строительства Приказ Министра здравоохранения РК от 16.06. 2021 года № КР ДСМ-49

На строительной площадке выполняются требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года №КР ДСМ-49, которые определяют требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Глава 2. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства

4. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.
10. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.
11. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на городскую территорию оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы водоотвода с отстойником и емкостью для забора воды.
12. На стоящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.
18. Вода, используемая для питьевых и хозяйствственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.
19. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей наружной сети водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин биотуалет. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.
22. Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде.
25. Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм для женщин (далее – кг) и при подъеме грузов на высоту более двух метров (далее – м) в течение рабочей смены механизируются.
26. Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты.
27. Выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней не допускается.
87. Устройство рабочих мест на строительной площадке соответствует следующим требованиям:
 - 1) площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;
 - 2) положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками.
88. Процессы, выполняемые вручную или с применением простейших приспособлений, осуществляются в зоне досягаемости, процессы, выполняемые с помощью ручных машин в зоне оптимальной досягаемости процессы, связанные с управлением машинами (операторы, машинисты строительных машин) в зоне легкой досягаемости.
89. Рабочее место включает зону для размещения материалов и средств технического оснащения труда, зону обслуживания (транспортная зона) и рабочую зону.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						32

90. Рабочие места оснащаются строительными машинами, ручным и механизированным строительным инструментом, средствами связи, устройствами для ограничения шума и вибрации.

99. Работы с усилиями до пяти кг, при небольшом размахе движений, без значительного изменения положения головы выполняются в положении сидя.

100. При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой одного м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки.

101. Лестницы к площадкам выполняются из нескораемых материалов, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм.

102. Внутрисменный режим работы предусматривает предупреждение переохлаждения работающих лиц за счет регламентации времени непрерывного пребывания на холода и времени обогрева.

103. Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне +21 – +25оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими +40оС.

104. При температуре воздуха ниже минус 40оС предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

105. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочноисовых напитков. Оптимальная температура жидкости +12 – +15оС.

106. Сaturаторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

107. Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды.

108. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

109. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

110. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраивают сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

111. Увеличение продолжительности рабочей смены для работников, подвергающихся воздействию вредных производственных факторов, не допускается. Отдых между сменами составляет не менее двенадцати часов.

112. Очистка подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи производится до их подъема.

113. При использовании штукатурно-затирочных машин уменьшение концентраций пыли в воздухе рабочей зоны производится путем увлажнения затираемой поверхности.

114. При подготовке поверхностей для штукатурных работ внутри помещений не допускается их обработка сухим песком.

115. Пневматическое распыление лакокрасочных материалов в помещениях, не допускается. При окраске пневматическим распылителем применение краскораспылителей с простыми трубчатыми соплами не допускается.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

116. Не допускается наносить методом распыления лакокрасочные материалы, содержащие соединения сурьмы, свинца, мышьяка, меди, хрома, а также краски против обрастания, составы на основе эпоксидных смол и каменноугольного лака.
117. В процессе нанесения окрасочных материалов работники перемещаются в сторону потока свежего воздуха, чтобы аэрозоль и пары растворителей относились от них потоками воздуха.
118. Краскораспылители используются массой не более одного кг, усилие нажатия на курок краскораспылителя не превышает десяти Ньютон.
119. Для просушивания помещений строящихся зданий и сооружений при невозможности использования систем отопления применяются воздухонагреватели. Не допускается обогревать и сушить помещение жаровнями и другими устройствами, выделяющими в помещение продукты горения топлива.
120. При выполнении работ по нанесению раствора и обработке облицовочных материалов с помощью механизмов пескоструйных аппаратов не допускается обдувать одежду на себе сжатым воздухом от компрессора.
121. При разборке строений механизированным способом кабина машиниста защищается сеткой.
122. Перед допуском работников в места с возможным появлением газа или вредных веществ проводятся детоксикационные мероприятия и проветривание помещения.
123. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.
124. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими лотками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.
125. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.
126. На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.
127. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.
128. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.
129. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).
130. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обсыпывания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.
131. Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой покрытием, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.
132. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.
133. Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

3145-ПЗ ПОС

Лист
34

134. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке.
135. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией.
136. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.
137. Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.
138. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.
139. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсичные вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсичные вещества.
140. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.
141. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.
- Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования согласно статье 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения».
142. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.
143. При проведении строительных работ на территории населенного пункта, неблагополучного по инфекционным заболеваниям, рабочим проводятся профилактические прививки.
144. Сбор и удаление отходов, содержащих токсичные вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.
145. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.
146. Подземные воды, откачиваемые при строительстве, допускается использовать в технологических циклах шахтного строительства с замкнутой схемой водоснабжения, для удовлетворения культурных и хозяйствственно-бытовых нужд на строительной площадке и прилегающей к ней территории в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. При этом они подвергаются очистке, нейтрализации, деминерализации (при необходимости), обеззараживанию.
147. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки, расположенной в застроенной территории, отводятся в систему водоотведения населенного пункта.
148. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

При производстве работ на строительной площадке соблюдать правила согласно СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	3145-ПЗ ПОС	Лист
							35

сооружений», СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012*(по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Санитарные правила № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 года.

Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»

пп.4. Сбор и временное хранение отходов производства осуществляется физическими и юридическими лицами при эксплуатации объектов, зданий, строений, сооружений и иных объектов, в результате деятельности которых образуются отходы производства, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации.

Строительные отходы, отходы полимерных материалов, отходы бумаги и картона, лом черных металлов несортированный, огарки сварочных электродов, отходы лакокрасочных материалов, промасленная ветошь, твердые бытовые отходы будут хранится по видам отдельно в металлических емкостях, контейнерах, пластиковых емкостях, бумажных пакетах или мешках, по мере накопления их вывозят на полигоны.

пп.8-10. Отходы- 5 класса- неопасные.

пп.12 захоронение отходов – размещение отходов в назначенному месте для хранения в течение неограниченного срока, исключающее опасное воздействие захороненных отходов на здоровье населения и окружающую среду;

пп.13 переработка отходов – физические, химические или биологические процессы, включая сортировку, направленные на извлечение из отходов сырья и (или) иных материалов, используемых в дальнейшем в производстве (изготовлении) товаров или иной продукции, а также на изменение свойств

отходов в целях облегчения обращения с ними, уменьшения их объема или опасных свойств;

пп.14 размещение отходов – хранение или захоронение отходов производства и потребления;

пп.15 хранение отходов – складирование отходов в специально установленных местах для последующей утилизации, переработки и (или) удаления;

пп.16 Твердые отходы, в том числе сыпучие отходы, хранятся в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере накопления их вывозят на полигоны.

пп.17. Площадку для временного хранения отходов располагают на территории производственного объекта с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений.

Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается.

Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание.

На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

пп.23. При перевозке твердых и пылевидных отходов транспортное средство обеспечивается защитной пленкой или укрывным материалом.

пп.24. Пылевидные отходы увлажняют на всех этапах: при загрузке, транспортировке и выгрузке.

4. Организационно-технологические схемы строительства

На выполнение комплекса работ по строительству здания генподрядчиком должен быть разработан проект производства работ (ППР), предусматривающий технологию производства работ и обеспечивающий безопасность ведения строительно-монтажных работ.

В районе проведения строительно-монтажных работ отсутствуют опасные инженерно-геологические и техногенные явления и иные опасные процессы.

Работы ведутся поточным методом.

Строительство объекта разбивается на два периода – **подготовительный и основной**.

Одновременное выполнение на строительной площадке монтажных, строительных и специальных работ допускается в соответствии с календарным графиком производства работ, разрабатываемым генподрядной организацией и согласованным со всеми участниками

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						36

строительства. Ответственность за соблюдением графика совмещенных работ лежит на генподрядчике. До начала строительства объекта должна быть выполнена подготовка строительного производства в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012*(по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

4.1. Работы подготовительного периода

Возведению объекта предшествует подготовительный период, направленный на создание условий успешного осуществления строительства.

В подготовительный период Подрядчик должен ознакомится со строительной площадкой. До начала работ Заказчик определяет генподрядчика. Генеральная подрядная строительная организация определяется на конкурсной основе по результатам проведенного тендера на выполнение строительно-монтажных работ по объекту. Подрядная строительная организация должна иметь достаточный парк основных строительных машин и механизмов, а также производственную базу и необходимую численность квалифицированных инженерно-технических и рабочих кадров для выполнения проектных объемов работ по объекту.

Подрядной организации необходимо составить проект производства работ, в котором определить опытным путем количество проходок грунтоуплотняющими механизмами, определить транспортную схему движения механизмов и другие работы.

При подготовке к ведению строительно-монтажных работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком:

1. Объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ;
2. Порядок оперативного руководства, включая действия строительной организации, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.
3. Условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения наличия исполнительных съемок;
4. Условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов, перевозок, складирования грузов, а также размещения временных зданий и сооружений и использования для нужд строительства действующих автодорог, зданий, помещений.
5. Максимально возможное совмещение по времени различных видов работ.

Подрядчик вместе с Заказчиком обеспечивает:

1. Перебазирование строительных организаций к месту работы;
2. Организацию временной строительной базы и необходимыми временными коммуникациями энергоснабжения и водоснабжения;
3. Организацию временного складского хозяйства на станции разгрузки;
4. Организацию временного жилого полевого городка с необходимыми коммуникациями энергоснабжения и водоснабжения;
5. Складирование и хранение материалов и изделий в соответствии с требованиями стандартов, технических условий на эти материалы и изделия.
6. Организацию разделения работ на заготовительные и монтажные, при этом, все заготовительные операции по обработке материалов и заготовок конструкций и прочих приемов производства выполнять на действующих подсобных предприятиях, на стройплощадке осуществляется, в основном, только монтаж;

До начала производства работ необходимо осуществить подготовку площадки согласно СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» с выполнением следующих организационных мероприятий:

1. Обеспечить строительную площадку следующими документами (СН РК, Приложение В):
 - ППР в полном объеме, утвержденными к производству работ;
 - Приказ о назначении ответственного производителя работ;
2. Приказы о назначении ответственных лиц за:
 - а) содержание в исправном состоянии грузозахватных приспособлений и тары;
 - б) электрохозяйство;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						37

- в) охрану труда и технику безопасности на объекте;
- г) сохранность кабельных трасс и коммуникаций;
- д) безопасное производство работ и перемещение грузов грузоподъемными механизмами;
- е) пожарную безопасность на объекте и выполнение санитарных норм.

Копии приказов приложить к ППР с расписями исполнителей об ознакомлении с приказами.

3. Обеспечить объект необходимой производственной документацией:

- комплект рабочих чертежей, выданных заказчиком к производству работ;
- акт о передаче геодезической разбивочной основы;
- общий журнал работ, составленный по форме, приведённой в СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- журнал авторского надзора;
- специальные журналы по отдельным видам работ;
- журнал регистрации вводного инструктажа по охране труда;
- журнал регистрации инструктажа на рабочем месте;
- журнал осмотра грузозахватных приспособлений и тары;
- журнал поступления на объект и входного контроля доставляемых материалов, изделий, конструкций;
- сборник инструкций по охране труда по профессиям и видам работ.

4. Получить необходимую разрешительную документацию на проведение строительно-монтажных работ согласно инструкций.

5. Принять по акту строительную площадку.

6. Подготовить и установить паспортную доску объекта, плакаты, знаки безопасности и т.д.

7. Выполнить следующие работы подготовительного периода согласно СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:

- установить временные ограждения стройплощадки из стального профилированного настила по металлическим стойкам по трассе проектируемого забора, отвечающие требованиям ГОСТ 12.4.059-89 ССБТ «Ограждения предохранительные, инвентарные»;
- установить временные здания и сооружения на территории площадки строительства: административные и бытовые помещения, отвечающие требованиям СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций», мастерские и склады (контейнеры), помещения для приема пищи, контейнеры для сбора бытового мусора;
- очистить строительную площадку от строительного мусора, выполнить планировку;
- устроить временные грунтощебеночные дороги;
- 10. Доставить на площадку необходимые материалы, конструкции, механизмы;
- 11. Выполнить геодезическую разбивочную основу и вынести высотные отметки;
- 12. Установить знаки безопасности, дорожного движения, предупреждающие и запрещающие плакаты;
- 13. Установить сигнальные ограждения опасных зон;
- 14. Смонтировать наружное освещение строительной площадки;
- 15. Выполнить мероприятия противопожарной безопасности, и по охране окружающей среды.

Производитель работ должен до начала работ оформить наряды-допуски на ведение соответствующих видов работ, согласовать и утвердить в соответствии с требованиями документов заказчика, предоставить на рассмотрение:

1. План безопасного метода работ;
2. План по управлению организацией труда, техникой безопасности и охраной окружающей среды.

4.2. Устройство временных автомобильных дорог

Временные автодороги выполнить по трассам запроектированных внутривъездочных автодорог. Конструктивное решение временных автодорог принято аналогичное

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						38

проектируемым автодорогам на две полосы движения, без устройства верхнего твердого покрытия, которое выполняется после окончания строительных работ.

До начала работ по устройству временных автодорог необходимо выполнить подготовительные работы:

- расчистку территории;
- разбивку земляного сооружения.

Элементы детальной разбивки закрепить створными выносками за границей полосы отвода с целью возможности последующего восстановления точек детальной разбивки в случае их утраты на местности. Важнейшей разбивочной линией является ось автодороги, которую провешивают на местности с помощью вешек и закрепляют реперами.

4.3. Состав, методы, порядок и точность построения геодезической разбивочной основы

Геодезическая разбивочная основа создается на строительной площадке для обеспечения исходными данными последующих построений при производстве геодезических работ на всех этапах строительства. Геодезическое обеспечение строительства должно выполняться в соответствии со СН РК 1.03-03-2023, СП РК 1.03-103-2013 (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 года) «Геодезические работы в строительстве». Геодезические работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими лицензии на выполнение соответствующих видов работ. Геодезическая основа создаётся для выноса в натуру проектных параметров здания (сооружения), разбивочных осей и исходных высотных отметок, выполнения разбивочных работ в процессе возведения здания, сооружения, осуществления контроля за соблюдением требований проекта, строительных норм и правил к точности геометрических параметров при его размещении и возведении, а также для производства исполнительных съемок.

Геодезическую основу для строительства выполнить с привязкой к имеющимся в районе строительства не менее чем двум пунктам государственных или опорных геодезических сетей с учетом:

- проектного и существующего размещения зданий (сооружений) и инженерных сетей на строительной площадке;
- обеспечения сохранности и устойчивости знаков, закрепляющих пункты разбивочной основы на период строительства;
- последующего использования геодезической основы в процессе эксплуатации построенного объекта, его расширения и реконструкции.

К началу производства геодезических работ должны быть подготовлены рабочие места для закладки реперов и знаков, закрепляющих оси зданий и сооружений. Для измерения линий и углов должны быть расчищены полосы шириной не менее 1,0 м. Проект плановой геодезической разбивочной основы составляется в масштабе генерального плана стройплощадки в виде строительной координатной сетки - частной системы прямоугольных координат. Точность разбивки должна соответствовать величинам допускаемых средних квадратических погрешностей, приведенных в табл.1, главы СН РК 1.03-03-2023 «Геодезические работы в строительстве».

Знаки геодезической разбивочной основы являются исходными для всего комплекса производства строительно-монтажных работ в части соблюдения геометрических параметров и должны сохраняться на весь период строительства. Основные базисные точки необходимо надежно закрепить монолитами, металлическими штырями в бетоне и пр., которые не будут уничтожены землянами работами. Привязка геодезической плановой основы к пунктам государственной геодезической сети произведена по согласованию с территориальными органами Госгортехнадзора.

После создания геодезической разбивочной основы произвести разбивку главных и основных осей сооружений, являющихся основой для детальной разбивки промежуточных осей. Осевые знаки закрепить от контура зданий на расстоянии 15-30 м в местах, свободных от размещения временных и постоянных подземных сооружений, складирования строительных материалов, установки грузоподъемных механизмов. Наименьшее допустимое расстояние – 3

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						39

м от бровки котлована, призмы обрушения грунта, наибольшее – полуторная высота здания, но не более 50 м. При выполнении геодезических работ необходимо составить акты согласно СН РК 1.03-03-2023, СП РК 1.03-103-2013 (с изм. 06.11.2019) «Геодезические работы в строительстве»:

- Приложение 12 «Акт приёмки геодезической разбивочной основы для строительства» с исполнительной схемой;
 - Приложение 13 «Акт приёмки – передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий и сооружений» с исполнительной схемой.

5. Земляные работы

До начала земляных работ необходимо выполнить:

- вывоз мусора;
 - вертикальную планировку территории;
 - мероприятия по отводу поверхностных вод.

5.1. Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка площадки решена в выемке грунта на возвышенной территории с последующей отвозкой автосамосвалами во временный отвал на территории строительной площадки включая срезку растительного грунта слоем 0,30 м по всей территории строительства.

Растительный грунт складировать во временные отвалы с дальнейшим использованием его при благоустройстве территории. На участках выемки грунт разрабатывать бульдозером ДЗ-110А с дальнейшей погрузкой при помощи экскаваторов с обратной лопатой ЭО-4111 на гусеничном ходу с ёмкостью ковша 1,0 м³ на автосамосвалы и отвозкой грунта во временные отвалы на территории строительной площадки для дальнейшего его использования.

Излишний грунт вывозить за территорию строительной площадки в отвал, согласованный с городскими властями.

Насыпь грунта на участках подсыпки вести послойно, слоями толщиной 0,2-0,3 м, с засыпкой и разравниванием грунта бульдозером ДЗ-42 и уплотнением прицепными катками на пневмоходу массой 25,0 т за несколько проходов катка по одному следу с поливкой водой до достижения грунтом проектной прочности.

5.2. Производство работ по разработке котлована. Объемы земляных работ по котловану

До начала работ по разработке котлована необходимо выполнить:

- разбивку осей здания;
 - разбивку котлована с закреплением его размеров.

Глубина заложения подошвы всех фундаментов минус 5,0м.

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во
	Выемка	м3	83532,97
	Грунтовая подушка	м3	11334,49
	Обратная засыпка	м3	6650,57
	Геотекстиль	м2	13170,0

5.3. Устройство упрочнение в виде грунтовой подушки с водонепроницаемым экраном и глубинного упрочнение грунта вертикальными армирующими грунтоцементными элементами (DSM)

Котлован выполнен в абсолютных отметках. За относительную отметку 0,000 котлована, принята отметка первого этажа блока 1, что соответствует абсолютной отметке 751,20 на плане организации рельефа (см. совместно с альбомом ГП).

Согласно инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО "КАЗГИИЗ"

ИГЭ-1 - почвенно-растительный слой;

ИГЭ-2 - насыпной грунт;

ИГЭ-3 - суглинки просадочные;

ИГЭ-4 - суглинки непросадочные твердо \bar{y} , полутвердо \bar{y} и тугопластичной консистенции залегающие выше УГВ;

ИГЭ-4а - суглинки непросадочные мягкопластичной консистенции залегающие выше УГВ;

ИГЭ-5 - суглинки и супеси непросадочные, залегающие ниже УГВ;

ИГЭ-6 - песок средней крупности, плотного сложения;

ИГЭ-7 - песок крупный, плотного сложения;

ИГЭ-8 - песок гравелистый, плотного сложения;

ИГЭ-9 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Основанием под фундаменты служит упрочненный грунт.

В качестве упрочнения, для Блоков 1,2 выполнить комбинированный метод упрочнения в виде грунтовой подушки толщиной 1000мм и глубинного упрочнение слоев основания здания вертикальными армирующими элементами, устроеннымися методом перемешивания грунта DSM ф1000мм, длиной 6м. В качестве упрочнения, для Блоков 3,4,5,8,9,10,11 выполнить комбинированный метод упрочнения в виде грунтовой подушки толщиной 1000мм и глубинного упрочнение слоев основания здания вертикальными армирующими элементами, устроеннымися методом перемешивания грунта DSM ф1000мм, длиной 5м. Блоков 6,7 выполнить комбинированный метод упрочнения в виде грунтовой подушки толщиной 1000мм и глубинного упрочнение слоев основания здания вертикальными армирующими элементами, устроеннымися методом перемешивания грунта DSM ф1000мм, длиной 5,5м. Для Блока 12 выполнить комбинированный метод упрочнения в виде грунтовой подушки толщиной 1000мм и глубинного упрочнение слоев основания здания вертикальными армирующими элементами, устроеннымися методом перемешивания грунта DSM ф1000мм, длиной 5м.

По верху грунтоцементных элементов (DSM) под высотную часть для распределения нагрузки и обеспечения равномерности деформаций устраивается грунтовая подушка.

Грунтовую подушку выполнить из гравийно-галечникового грунта с песчаным заполнителем, фракций не более 80-100мм в соотношении до 30% от объема. Подушка должна отсыпаться слоями: первый слой не более 100 мм, последующие не более 200-250 мм. В нижней части грунтовой подушки необходимо применение геотекстиля (плотностью не менее 400 г/м²). Края геотекстиля поднимаются для последующего заворачивания с целью недопущения механической суффозии частиц грунта. Уплотнение грунта следует выполнять виброкатками общим весом примерно 20 тонн. Грунтоуплотняющее оборудование выбирается с учетом его производительности, эффективности работы, маневренности и других факторов. Грунт уплотнить до плотности сухого грунта не менее 2,10т/м³. Уплотнение грунта следует выполнить до коэффициента уплотнения $k_{сом}=0,96$. Контроль коэффициента уплотнения выполнять из расчета не менее 1 пробы на 100м² уплотняемой площади. При этом модуль деформации грунтовой подушки должен быть в диапазоне $E=25\text{МПа}$. Контроль значения модуля деформации производить штамповыми испытаниями под каждым блоком не менее 3 раз на каждый метр по высоте подушки с привлечением аттестованной специализированной лаборатории.

При устройстве грунтовой подушки должен выполняться пооперационный контроль значения модуля общей линейной деформации грунта: а) до начала уплотнения грунта; б) на поверхности грунтовой подушки. Контроль качества уплотнения должна выполнять аттестованная лаборатория. Контроль значения модуля деформации производить штамповыми

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

3145-ПЗ ПОС

Лист

41

испытаниями под каждым блоком не менее 3 раз на грунтовой подушке перед устройством подбетонки с привлечением аттестованной специализированной лаборатории.

При производстве работ выполнить освидетельствование соответствия грунтов обратной засыпки и подушки под фундаменты требованиям проекта. Результаты освидетельствования оформить актами скрытых работ.

7. ЗАПРЕЩЕНО устройство грунтовой подушки в зимнее время при отрицательных температурах из мерзлого грунта.

8. До начала производства работ по устройству фундаментов, дно котлована должно быть обязательно освидетельствовано геологом – представителем ТОО "КАЗГИИЗ" и принято по акту с участием проектировщика и подрядчика. При обнаружении на проектной отметке основания фундаментов (дно котлована) иного грунта сообщить в проектную организацию для принятия решения.

9. В случае несоответствия грунтов основания принятым в проекте, составить акт обследования с участием геолога ТОО "КАЗГИИЗ" и геодезиста, и должны быть направлены в проектную организацию.

10. Для уточнения плана котлована, отметок дна котлована, в проектную организацию необходимо предоставить План исполнительной съемки, в которой указано местоположение выборки грунта, с отметками и размерами относительно осей. Исполнительная съемка подписывается инженером-геологом ТОО "КАЗГИИЗ" и геодезистом.

При производстве работ выполнить освидетельствование соответствия грунтов обратной засыпки и подушки под фундаменты требованиям проекта. Результаты освидетельствования оформить актами скрытых работ.

Поверх уплотнённого слоя грунта грунтовой подушки выполнить бетонную подготовку из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выполнить гидроизоляцию

Только после этого приступить к устройству монолитного железобетонного фундамента. Обеспечить тщательную засыпку пазух котлована. Обратная засыпка пазух котлована должна быть выполнена местным неагрессивным суглинистым грунтом при оптимальной влажности, до максимальной плотности с послойным уплотнением вибротрамбовками. Толщина слоя не более 200 мм. Уплотнение грунта следует выполнить до плотности сухого грунта не менее 1,7т/м³ и коэффициента уплотнения $K_{сом}=0,93$. При этом модуль деформации должен быть не менее $E=10\text{МПа}$. Контроль значения модуля деформации производить по высоте подушки и грунтов обратной засыпки выполнить с привлечением специализированной лаборатории. Для исключения замачивания засыпки атмосферными и талыми водами у поверхности земли рекомендуется уложить гидроизоляционный слой из геомембранны. Устройство асфальтной отмостки выполнить по бетонному основанию.

13. Отметки дна котлована, даны ориентировочно. Окончательные отметки дна котлована, толщина грунтовой подушки и объемы земляных работ будут даны после получения исполнительной съемки и заключения инженера-геолога – представителя ТОО "КАЗГИИЗ".

14. В местах прохождения наружных сетей уделить особое внимание уплотнению обратной засыпки пазух котлована.

15. В соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-83 перерыв между окончанием разработки котлована и устройством фундаментов не допускается. При вынужденных перерывах продолжительностью не более 2-х суток необходимо защитить грунт основания от промерзания.

16. С целью сохранения природной структуры грунта основания необходимо защищать котлован от попадания поверхностных вод путем устройства нагорных и водоотводных канав или ограждительных обвалований.

5.3. Устройство грунтовой подушки

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

3145-ПЗ ПОС

Лист

42

Указания по контролю за выполнением грунтовой подушки:

Отсыпка грунтовой подушки из недренирующего материала согласно п. 3.3 настоящего проекта производится слоями толщиной, обеспечивающей максимальное уплотнение имеющимися механизмами, но не более 0,5 м. Послойное уплотнение производится до достижения коэффициента уплотнения 0,95. Контроль плотности выполняется по ГОСТ 28514-90 и СП РК 5.01-108-2013. Обязательным является контроль модуля деформации ($E_{min}=20$ МПа) на поверхности грунтовой подушки по ГОСТ 5686-2012. Число определений принять согласно п. 4.3.15 СП РК 5.01-102-2013. Определения параметров плотности и деформируемости должно выполняться специализированной лабораторией. Работы по устройству грунтовой подушки в зимнее время производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 10°C. Устройство грунтовой подушки производить по заранее разработанной технологической карте в строгом соответствии с СП РК 5.01-101-2013, СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты» и МСП 5.01-102-2002 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

Контроль уплотнения грунтовой подушки осуществлять с лабораторными исследованиями грунтов по ГОСТ 22733-2016 с предоставлением актов. На устройство грунтовой подушки необходимо составлять акты на скрытые работы. Разработку котлована производить с недобором для образования защитного слоя. Защитный слой удаляется вручную, непосредственно перед устройством фундаментов. Толщина недобора определяется проектом производства работ в зависимости от применяемых механизмов и условия строительства, но не менее 100 мм. После разработки котлован должен быть освидетельствован специально созданной комиссией с участием инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство работ и должен быть составлен «Акт приёмки естественного основания» согласно п. 11.11 приложения 2, п. 1А СН РК 5.01-20-2013.

При производстве земляных работ строго руководствоваться указаниями:
 СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
 СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»;
 МПС 5.01-102-2002 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;
 СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012* «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

5.4. Обратная засыпка на территории

Под фундаментами выполнить подготовку из бетона кл. С8/10, с размерами превышающими габариты плиты на 100 мм. Все поверхности, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом на 2 слоя по праймеру (1слой).

Обратную засыпку производить до обреза фундамента местным грунтом не содержащим включения валунов и строительного мусора, неагрессивным к железобетону.

Укладку грунта производить слоями 200...300 мм, с коэф. уплотнения не менее $k=0.95$.

Между фундаментами соседних пятен выполнить деформационные швы 50 мм путем прокладки между фундаментами мягкой прокладки в виде просмоленных досок, жесткого утеплителя и др.

В случае необходимости шов разрыва бетонирования выполнить в пределах 1/4 пролета осей. Обратную засыпку пазух котлована осуществлять местным суглинистым грунтом. Примеси строительного мусора в обратной засыпке не допускаются. Уплотнение обратной засыпки производить послойным трамбованием толщина слоя 200- 300 мм) при оптимальной влажности с доведением плотности грунта $rh=1.6$ т/м³, $Kupl=0.95$.

Засыпку грунта в пазухи котлованов, подсыпку под полы вести бульдозером ДЗ-110А, с уплотнением каждого слоя ручными электрическими или пневмотрамбовками, самоходными катками. Грунт для обратной засыпки и подсыпки подвозить из временного отвала.

При выполнении работ необходимо составить акт освидетельствования скрытых работ

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						3145-ПЗ ПОС

«Акт приёмки обратных засыпок и оснований под полы» согласно п.4.26, приложений 2, 1Д СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

5.5. Устройство монолитных ж/б конструкций

Бетонные и железобетонные работы по устройству фундаментов осуществляются в соответствии с рабочими чертежами сооружений и конструкций и проекта производства работ с соблюдением требований главы СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и главы СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012*(по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Бетонирование фундаментов производить только после документальной приемки работ по устройству котлована и основания под фундаменты. Перед началом бетонирования проверяют соответствие проекту опалубки, арматуры, закладных деталей, анкерных болтов, а также правильность устройства основания. Опалубку очищают от грязи и строительного мусора. На формующие поверхности наносят смазки или полимерные покрытия, исключающие прилипание бетона. Перед бетонированием очищают от грязи и ржавчины арматуру, закладные детали и анкерные болты. В последних, резьбовую часть смазывают солидолом и др.

Основным технологическим требованием к укладке бетонной смеси является обеспечение монолитности бетонируемой конструкции и необходимого уплотнения бетонной смеси. Бетонную смесь следует укладывать горизонтальными слоями равномерно по всей площади ростверка. При значительной площади фундамента, а также при малой производительности бетонного завода, не обеспечивающего укладку монолитного бетона горизонтальными слоями по всей площади, укладку бетонной смеси следует вести наклонными слоями или разбивать фундаменты на блоки бетонирования. В качестве внутренней опалубки каждого блока бетонирования целесообразно использовать стальную сетку из проволоки диаметром 0,7мм с ячейкой 5х5см. Такую сетку крепят к арматуре плиты вязальной проволокой или зажимами. Рабочие швы в монолитной фундаментной плите располагают вертикально. Места сопряжения ранее уложенного и свежего бетона рекомендуется устраивать в нулевых точках расчетных эпюр моментов. Если уложенный бетон еще сохраняет некоторую подвижность, то, для того чтобы не нарушить сцепление с арматурой, при укладке свежего бетона необходимо избегать сотрясение опалубки и на расстоянии до 1м стыка не применять вибраторов. Если же бетон уже достиг некоторой прочности (не менее 1МПа), то бетонирование поверхности, непосредственно примыкающей к стыку, ведут обычным способом. Для лучшего сцепления ранее уложенного бетона со свежим поверхность стыка очищают от цементной пленки, насекают, тщательно промывают или продувают сжатым воздухом и покрывают тонким слоем цементного раствора.

Для организации строительного потока здания делятся на ярусы по вертикали и участки (захватки) по горизонтали.

Детальная разбивка зданий на ярусы и захватки, технология производства бетонных, каменных и монтажных работ разрабатывается подрядной строительной организацией в проекте производства работ.

Гусеничный монтажный кран, Lстrelы=13.50-34.40, Q=25/20-7.20т модели МКГ-25БР (в период строительства здания ниже отметки 0.000).

При помощи автомобильных кранов «XCMG» QY30K5, Lстр = 10.1 - 38.5 м, Lгус = 8.3 м, Q = 30.0-0.6 т, Нкр = 37.6-4.8 м. Для подачи материала и на погрузочно-разгрузочных работах использовать автомобильный кран КС-3571А, Q = 0.8-4.0 т, с длиной стрелы 8.0 - 14.0 м, вылетом стрелы L = 2.4-13.0 м, Нкр = 14.0 - 1.7м. Монтаж ограждений площадок вести с помощью крана-манипулятора (КМУ) XCMG SQ3.2SK2Q, на шасси HYUNDAI HD-78, грузоподъёмностью 3.2-0.55т, с вылетом стрелы 7.5 м, и массой перевозимого груза 2.6 т.

Доставу бетонной смеси на строительную площадку осуществлять с помощью автобетоновозов со специализированных бетонных заводов. Подачу бетонной смеси производить стационарными бетононасосами, автобетононасосами и переносными бадьями-бункерами с помощью кранов. Армирование монолитных ж/б конструкций производится готовыми арматурными каркасами. При установке арматуры необходимо обеспечить предусмотренные

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						44

проектом толщину защитного слоя и расстояние между рядами арматуры. При армировании конструкций для поддержания каркасов в проектном положении и для обеспечения сохранения защитного слоя бетона необходимо устанавливать фиксаторы. Приемка смонтированной арматуры оформляется актом на скрытые работы. Контроль качества сварных соединений сводится к их наружному осмотру и последующему механическому испытанию сварных соединений или к проверке их с помощью неразрушающих (адеструктивных) методов испытания. Отклонения от размера между отдельно установленными рабочими стержнями для колонн и балок не должно превышать 10мм, для плит и стен фундаментов 20мм. Отклонения от размера между рядами арматуры не должно превышать 10мм. Отклонения от проектной толщины защитного слоя бетона не более +15мм, -5мм. Проектное положение арматурных элементов каркаса при монтаже обеспечивается правильной установкой поддерживающих устройств, растяжек и фиксаторов.

5.6. Опалубочные работы из индустриальной опалубки

Опалубочные работы

Общие указания

При производстве бетонных работ в качестве опалубки применять сборно-разборную, переставную инвентарную щитовую опалубку, состоящую из следующих элементов:

- набор щитов: линейные, угловые, шарнирные, позволяющие собирать формы опалубки любых конфигураций;
- опалубка перекрытий: телескопические стойки, рамы, балки, раздвижные ригели;
- навесные подмости, стремянки.

Характеристика, области применения, типы индустриальной опалубки

Тип опалубки	Характеристика	Область применения	Примечание
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Крупнощитовая опалубка	Состоит из крупноразмерных щитов, конструктивно связанных с поддерживающими элементами, соединения и крепления. Щиты оборудуются подмостями для бетонирования, регулировочными и установочными домкратами	Бетонирование крупноразмерных и массивных конструкций, в том числе стен и перекрытий	Относительно высокая технологическая гибкость. Относительно высокая скорость возведения зданий при использовании сборных перекрытий, удобство монтажа перегородок и сантехкабин
Мелкощитовая опалубка	Состоит из элементов массой до 50 кг, в том числе щитов, поддерживающих и крепежных элементов. Возможна укрупнительная сборка	Бетонирование разнотипных конструкций, в том числе с вертикальными, горизонтальными и наклонными поверхностями различного очертания	Максимальная технологическая гибкость. Возможность использования легких кранов
Балочно-ригельная опалубка	При помощи этой вспомогательной строительной системы возводятся стены, потолочные	К преимуществам использования балочно-ригельной опалубки относятся возможность изготовления	Легкость перемещения с помощью крана. Комбинация одних и тех же элементов в

	<p>перекрытия и колонны разной формы.</p> <p>Балочно-ригельная опалубки применяется также при строительстве подпорных и фундаментных стен, что обеспечивает особо ровную бетонную поверхность и исключает необходимость дальнейшей обработки бетона.</p>	<p>прямолинейных, криволинейных стен и стен под углом, а так же колонн различного сечения из одних и тех же элементов опалубки, что значительно облегчает работы на стройплощадке. Кроме того, повышенная прочность опалубочной конструкции позволяет возводить колонны и стены большей площади.</p>	<p>панели различной длины и высоты. Обеспечение высокой скорости перестановки опалубки. Гибкая адаптация опалубки к другой планировке. Возможность многократного использования одной панели с начала до конца работ без разборки, что дает возможность достигнуть минимального расхода материалов. Сведение к минимуму потребностей в специальных решениях для каждого отдельного проекта. Возможность применения одинаковых элементов для разного давления бетона. Совместимость с другими видами опалубки.</p>
--	--	--	--

На строительную площадку опалубки поставляют в виде комплектов, в которые входят набор щитов, элементы креплений, поддерживающие и вспомогательные устройства.

На каждый комплект опалубки завод-изготовитель выдает технический паспорт, в котором отражается назначение опалубки, ее основные характеристики, приводится спецификация основных элементов.

Для складирования опалубки на объекте должна быть подготовлена специальная площадка с твердым покрытием в непосредственной близости от места монтажа.

Установку и снятие опалубки должны выполнять специализированные звенья рабочих — опалубщиков.

Перед монтажом опалубку проверяют, смазывают ее рабочие поверхности и при необходимости выполняют ее укрупнительную сборку.

Цель укрупнительной сборки — из мелких щитов собрать крупноразмерные плоские опалубочные панели или пространственные блоки.

Монтаж и разборка опалубки ведутся укрупненными элементами с помощью кранов.

Это ускоряет производство опалубочных работ и снижает их трудоемкость.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

В результате укрупнительной сборки можно получать также крупноразмерные армоопалубочные блоки, применение которых позволяет снижать трудозатраты не только при установке опалубки, но и при монтаже арматуры.

При приемке смонтированной опалубки проверяют плотность стыковых соединений элементов опалубки между собой и с ранее уложенным бетоном, качество установки несущих и поддерживающих элементов, анкерных устройств и элементов крепления, геометрические размеры, а также смещение осей опалубки от проектного положения.

Перед монтажом опалубки стен на основание наносят риски, обозначающие положение опалубки. После установки каждую панель раскрепляют расчалками. По окончании монтажа всех панелей ставят стяжки, окончательно выверяют и рихтуют элементы опалубки. При бетонировании стен между панелями вводят фиксаторы, которые задают толщину конструкции. В углах стен панели можно стыковать впритык, используя монтажные уголки, или с перепуском. При монтаже опалубки в несколько ярусов по высоте панели верхних ярусов можно опирать на нижние панели или консоли, закрепляемые в бетоне.

Приемку смонтированной опалубки оформляют актом. Укрупнительную сборку щитов опалубки производить на монтажных или любых площадках с твердым покрытием. Панели демонтируют краном только после полного снятия крепления и отрыва их от бетона. Панели значительной площади отрывают от бетона с помощью рычагов или домкратов. Монтаж и крепление опалубки производить с инвентарных лесов.

Перед началом бетонирования проверяют соответствие проекту опалубки, арматуры, закладных деталей.

Опалубку очищают от грязи и строительного мусора. На формующие поверхности наносят смазки или полимерные покрытия, исключающие прилипание бетона. Перед бетонированием очищают от грязи и ржавчины арматуру, закладные детали анкерные болты. В последних резьбовой части смазывают солидолом и др.

Распалубливание конструкций производится по достижении бетоном заданной прочности. При распалубке первыми снимают боковые элементы опалубки. Элементы опалубки, воспринимающие вес бетона, распалубливают при достижении бетоном следующей прочности (% от проектной): для плит и сводов пролетом до 2м — 50%; балок и прогонов пролетом до 8м — 70%; несущих конструкций пролетом свыше 8м — 100%. Распалубка ведется поэтажно. Стойки перекрытия, находящиеся непосредственно под бетонируемым перекрытием, оставляют полностью, а стойки нижележащего перекрытия оставляют под балками и прогонами, имеющими пролет более 4 м. Опалубку удаляют полностью, если бетон в нижележащих перекрытиях достиг проектной прочности.

Основным технологическим требованием к **укладке бетонной смеси** является обеспечение монолитности бетонируемой конструкции и необходимого уплотнения бетонной смеси. Для обеспечения монолитности железобетонной конструкции рекомендуется осуществлять непрерывную укладку бетонной смеси. При возникновении необходимости перерыва в бетонировании устраиваются рабочие швы. Рабочие швы в вертикальных элементах должны быть горизонтальными и перпендикулярными граням элемента. В балках, прогонах и плитах рабочие швы располагаются вертикально. Места сопряжения ранее уложенного и свежего бетона рекомендуется устраивать в нулевых точках расчетных эпюр моментов.

Уход за бетоном заключается в обеспечении температурно-влажностных условий, необходимых для нормального твердения. Бетон защищают от преждевременного обезвоживания укрытием бетонных поверхностей мешковиной, влажными опилками, покрытием пленкообразующими составами или полимерными пленками и периодическим поливом водой (при температуре более 5 градусов). Все мероприятия по уходу за бетоном фиксируются в журнале производства бетонных работ.

Для бетонирования колонн сечением менее 0,6x0,6м применяется бетонная смесь с осадкой конуса 6-8 см. При большем сечении колонн может применяться бетонная смесь с осадкой конуса 4-6 см. Перед укладкой бетонной смеси место примыкания колонны к нижележащей конструкции через нижнее окно в коробе опалубки очищается от строительного мусора. Затем в опалубку

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						47

укладывают слой цементного раствора или слой мелкозернистого бетона толщиной 5-10 см (это исключает образование раковин у основания колонны. Колонны и стены высотой до 5 м бетонируют сразу на всю высоту до низа примыкающих прогонов, балок или капителей. Колонны и стены высотой более 5 м бетонируют ярусами. Бетонную смесь подают бадьями и разгружают в приемный бункер хоботами. По мере заполнения опалубки, бетонную смесь в колоннах и стенах уплотняют глубинными вибраторами. Высота свободного сбрасывания бетонной смеси не должна превышать 2 м.

Главные балки, прогоны и плиты в ребристых плитах бетонируются одновременно. Бетонирования прогонов, балок и плит следует начинать через 1-2 ч после бетонирования колонн и первоначальной осадки в них бетона. Балки и прогоны высотой более 0,8 м бетонируются отдельно от плит с устройством рабочего шва на уровне низа плиты. Для бетонирования густоармированных прогонов и балок применяют бетонные смеси с осадкой конуса 6-8 см и крупностью фракций заполнителя до 20мм. Плиты перекрытия бетонируют сразу на всю толщину и уплотняют поверхностными вибраторами.

При подаче бетонной смеси бетононасосами, чтобы предохранить бетонную смесь от потерь цементного теста. Внутреннюю поверхность бетоноводазащищают слоем смазочного материала, нанесенного одним из следующих способов:

перед началом подачи бетонной смеси по трубопроводу пропускают порцию известкового молока;

по трубопроводу предварительно прокачивают цементно-песчаный раствор состава от 1:2 до 2:1;
по трубопроводу пропускают порцию бетонной смеси с повышенным содержанием цемента.

При подаче бетонной смеси при отрицательной температуре необходимо выполнить следующее:

- разместить бетононасосную установку в утепленном помещении;
- защитить от ветра и снега приемные бункера, утеплить бетонопроводы;
- свести до минимума перерывы в подаче бетонной смеси;
- если невозможно прогреть бетоновод перед началом работ (паром), приготовить пусковой раствор с температурой до 50°C;
- промывать бетоновод теплой водой;
- полностью удалять из бетоновода промывочную воду.

Минимальная прочность бетона при распалубке загруженных конструкций, в том числе от вышележащего бетона (бетонной смеси), определяется проектом производства работ.

Метод контроля за прочностью бетона – измерительный, по ГОСТ 10180-78 и ГОСТ 18105-86.

Запись контроля производится в журнале работ.

Порядок установки и приемки опалубки, демонтажа опалубки, очистки и смазки детально разрабатывается в проекте производства работ.

Движение людей по забетонированным конструкциям и установка опалубки вышележащих конструкций допускается после достижения бетоном прочности не менее 1,5 МПа.

Прочность бетона, морозостойкость, плотность, водонепроницаемость, деформативность, а также другие показатели, установленные проектом, следует определять согласно требованиям действующих государственных стандартов.

Требования к укладке и уплотнению бетонных смесей даны в таблице:

Параметры	Величина параметра	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
1. Высота свободного сбрасывания бетонной смеси в опалубку конструкции: колонн перекрытий стен не армированных конструкций густоармированных	не более, м 5,0 1,0 4,5 6,0 3,0	Измерительный, 2 раза в смену, журнал работ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2, Толщина укладываемых слоев бетонной смеси:		Измерительный, 2 раза в смену, журнал работ
при уплотнении смеси ручными глубинными вибраторами	Не более 1,25 длины рабочей части вибратора	
при уплотнении смеси поверхностными вибраторами в конструкциях:		
не армированных	40	
с одиночной арматурой	25	
с двойной	12	

При выполнении бетонных работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно:

- 1) СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
 - Акт приёмки опалубки, п. 2.109;
 - Акт приёмки арматурной стали, закладных деталей, анкеров, п. 1.6, 2.95;
 - Акт приёмки смонтированной арматуры, закладных деталей и конструкций, закладываемых при бетонировании, п. 2, 9;
 - Акт приёмки готовых конструкций с исполнительной схемой, п. 112;
 - Акт испытаний конструкций зданий и сооружений;
- 2) СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013* (по состоянию на 01.08.2018 года) «Защита строительных конструкций от коррозии»;
 - Акт приёмки защищаемых поверхностей конструкций;
 - Акт приёмки швов, примыканий и стыков защиты.

5.7. Каменная кладка

При кладке стен необходимо выполнить все сопутствующие работы: укладка перемычек, заполнение проемов, закладка деталей для крепления труб, установка и перестановка подмостей и лесов. Материалы для возведения стен к месту работы подавать краном.

Кладка стен и перегородок производится комплексным методом, при котором в процессе возведения стен выполняются работы по устройству перемычек, заполнению проёмов и др. Все работы на высоте должны производиться с инвентарных лесов, телескопических подмостей. Рекомендуется применение инвентарных сборно-разборных лесов ТБЛК, предназначенных для выполнения строительных работ на высоте.

Основные параметры лесов, м:

ширина настила-2, шаг стоек вдоль стены - 2, расстояние между стойками перпендикулярно к стене - 1,6.

Установку настилов и перил вести одновременно с монтажом лесов. В рабочем ярусе установить двойное перильное ограждение. Стыки стоек лесов вдоль стены должны быть расположены в разбежку, для этого в пределах первого яруса 2-х метровые и 4-х метровые стойки чередуются. Пространственная устойчивость лесов обеспечивается креплением их к стенам. Леса собирают по мере выполнения работ снизу вверх. Для подъема людей на леса устанавливают лестницы. Лестничную секцию монтируют одновременно с лесами. На всех промежуточных площадках лестничной клетки с четырех сторон устанавливают решетки ограждения. Проемы в настиле лестничной клетки также должны быть ограждены.

Для защиты от возможных атмосферных электрических разрядов во время грозы леса должны быть оборудованы молниезащитными устройствами. Высота молниеприемника 3,5 - 4 метра. Монтаж лесов предусматривается на спланированной и утрамбованной площадке. Работы по демонтажу следует начинать с верхнего яруса, в последовательности, обратной монтажу.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

5.8. Теплоизоляционные и кровельные работы

Теплоизоляционные, гидроизоляционные и кровельные работы должны выполняться в соответствии с рабочими чертежами проекта и требованиями СН ПК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

6. Отделочные (внутренние) работы

Отделочные работы

Должны выполняться в соответствии с проектом и требованиями СН ПК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Отделочные работы, включающие в себя штукатурные, облицовочные, малярные, стекольные витражные и другие работы, являются завершающими в общем комплексе строительных работ, наиболее трудоемкими и определяющими степень эстетического качества объекта.

Снижение трудоемкости отделочных работ в первую очередь должно осуществляться за счет передовых методов труда, максимальной механизации и соблюдения технологии производства, максимального повышения заводской готовности, предварительной подготовки и применения высокоеффективных материалов и дизайнерской проработки интерьеров и экsterьеров.

Штукатурные покрытия

Применять при отделке помещений в местах, где необходимо обеспечить санитарно-гигиенические и защитные требования, противопожарную защиту конструкций, в помещениях с температурно-влажностным режимом, в агрессивных условиях и помещениях, где «сухие» индустриальные виды отделки затруднительны и недопустимы.

Монолитную штукатурку производят по тщательно очищенной от пыли и грязи, жировых и битумных пятен и при отсутствии выступающих солей.

Недостаточно шероховатые поверхности (бетонные) перед их отштукатуриванием обрабатывают насечкой, нарезкой или пескоструйным аппаратом.

Штукатурные работы необходимо организовать поточным методом с применением комплексной механизации. Работы выполняются, как правило, сверху-вниз поэтажно по секциям после приемки фронта работ по акту.

В сухую погоду при температуре выше +23°C стены из мелкоштучных блоков и кирпича перед нанесением штукатурки необходимо увлажнять для исключения отсоса воды из раствора (обезвоживания).

Приемка штукатурных работ заключается в проверке прочности сцепления слоя штукатурки, отсутствие отслоения, криволинейности стен, разделок, откосов, углов. Трещины, бугорки, раковины, дутики, грубошероховатая поверхность, пропуски, осыпания слоя не допускается.

Отклонения с учетом разновидности штукатурки не должны превышать допусков согласно табл. 10 СНиП 2.04-05-2014.

Малярные работы

Должны выполняться с учетом технологии операции по времени к последовательности, как правило, сверху-вниз на объекте, с применением комплексной механизации, передовых методов труда, с использованием готовых составов, грунтовок и шпаклевок.

Поверхности, подлежащие окраске, должны быть предварительно подготовлены: очищены от грязи, пыли, потеков раствора, жировых пятен, высолов и т.д., все мелкие трещины расшиты с заделкой шпатлевкой на глубину более 2мм. Шероховатые поверхности должны быть сглажены.

При производстве малярных работ должны быть соблюдены требования согласно табл. №11 СН РК 2.04-05-2014, а при устройстве лекоративных отделочных покрытий -табл. №12.

Облицовочные работы

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			
Малярные работы					
Должны выполняться с учетом технологии операции по времени к последовательности, как правило, сверху-вниз на объекте, с применением комплексной механизации, передовых методов труда, с использованием готовых составов, грунтовок и шпаклевок.					
Поверхности, подлежащие окраске, должны быть предварительно подготовлены: очищены от грязи, пыли, потеков раствора, жировых пятен, высолов и т.д., все мелкие трещины расширены с заделкой шпатлевкой на глубину более 2мм. Шероховатые поверхности должны быть сглажены.					
При производстве малярных работ должны быть соблюдены требования согласно табл. №11 СН ПК 2.04-05-2014, а при устройстве декоративных отделочных покрытий -табл. №12.					
Облицовочные работы					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Выполняются согласно указаний проекта, требований СН РК 2.04-05-2014 табл.№13 и из материалов соответствующих требованиям ГОСТ, прошедших обязательную сертификацию в РК.

Облицовку плитками производят по поверхностям, очищенных от наплывов раствора, грязи и жировых пятен и выровненных жестких поверхностях после окончания прокладки скрытых трубопроводов, электро-слаботочных устройств. Облицовку стен, колонн, пилонов интерьеров помещений следует выполнять перед устройством покрытия пола.

Устройство полов

Должно выполняться согласно проекта, требований СНиП РК и из материалов, соответствующих ГОСТ.

Покрытия полов из керамических плиток, самонивелирующим полимер бетоном и бетоном с эпоксидным покрытием выполняются после окончания всех строительных, монтажных и отделочных работ.

До выполнения чистых верхних покрытий пола должны быть выполнены основания согласно проекта и СНиП РК с оформлением актов на скрытые работы: подстилающие слой согласно требований табл. №№16,17 СН РК 2.04-05-2014, звукоизоляция (табл.№18), гидроизоляция (табл.№№19,20).

Качество покрытий должны соответствовать СН РК 2.04-05-2014.

7. Монтаж внутренних санитарно-технических систем.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», стандартов, технических условий и инструкций заводов-изготовителей оборудования. До начала монтажных работ генеральным подрядчиком должны быть выполнены работы, в соответствии с пунктом 1.3 СН РК 4.01-02-2013. При монтаже санитарно-технических систем и проведении смежных общестроительных работ не должно быть повреждений ранее выполненных работ. Размеры отверстий и борозд для прокладки трубопроводов в перекрытиях, стенах и перегородках принимаются в соответствии с проектом. Типы сварных соединений стальных трубопроводов, форма, конструктивные размеры сварного шва должны соответствовать требованиям ГОСТ 16037-80.

Изготовление узлов и деталей трубопроводов из стальных труб следует производить в соответствии с техническими условиями и стандартами. Соединения стальных труб следует выполнять на сварке, резьбе, накидных гайках и фланцах. Узлы санитарно-технических систем должны быть испытаны на герметичность на месте их изготовления гидростатическим (гидравлическим) или пузырьковым (пневматическим) методом в соответствии с ГОСТ 25136-82 и ГОСТ 24054-80.

Перед сборкой в узлы следует проверить качество чугунных канализационных труб и фасонных частей путем внешнего осмотра и легкого обстукивания деревянным молотком. Отклонения линейных размеров узлов из чугунных канализационных труб от деталировочных чертежей не должны превышать 10мм. Узлы системы канализации из пластмассовых труб следует изготавливать в соответствии с СП РК 4.01-102-2013.

Воздуховоды и детали вентиляционных систем должны быть изготовлены в соответствии с рабочей документацией и утвержденными в установленном порядке техническими условиями. Воздуховоды из тонколистовой кровельной стали диаметром и размером большей стороны до 2000мм следует изготавливать спирально-замковыми или прямошовными на фальцах, спирально-сварными или прямошовными на сварке, а воздуховоды, имеющие размер стороны более 2000мм, - панельными. Продольные фальцы на воздуховодах из тонколистовой кровельной и нержавеющей стали диаметром или размером большей стороны 500мм и более должны быть закреплены в начале и конце звена воздуховода точечной сваркой, электrozаклепками, заклепками или клямерами. На прямых участках воздуховодов прямоугольного сечения при стороне сечения более 400мм следует выполнять жесткости в виде зигов с шагом 200-300мм по периметру воздуховода или диагональные перегибы (зиги). При стороне более 1000мм, кроме

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						51

того, нужно ставить наружные и внутренние рамки жесткости, которые не должны выступать внутрь воздуховода более чем на 10мм. Элементы фасонных частей следует соединять между собой на зигах, фальцах, сварке, заклепках. Соединение участков воздуховодов следует выполнять бесфланцевым способом или на фланцах. Соединения должны быть прочными и герметичными. Фланцы устанавливаются перпендикулярно оси воздуховода. Регулирующие приспособления должны легко закрываться и открываться, а также фиксироваться в заданном положении.

Узлы и детали из труб для санитарно-технических систем должны транспортироваться на объекты в контейнерах или пакетах и иметь сопроводительную документацию.

Водоподогреватели, калориферы, насосы, центральные и индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы следует поставлять на объект транспортабельными монтажно-комплектными блоками со средствами крепления, трубной обвязкой, с запорной арматурой, прокладками, болтами, гайками и шайбами.

В целях сокращения времени и расходов на транспортировку воздуховодов от производственной базы субподрядной организации до объекта следует организовать их изготовление непосредственно на строительном участке. Для этого необходимо оборудовать участковую заготовительную мастерскую (УЗМ) в одном из нижних этажей возводимого здания. Мастерскую следует укомплектовать всем необходимым оборудованием. Обеспечить бытовыми, вспомогательными и складскими помещениями.

7.2.Монтажно-сборочные работы

Общие положения по монтажно-сборочным работам внутренних санитарно-технических систем даны в разделе 3 СН РК 4.01-02-2013. Гидростатическое (гидравлическое) или манометрическое (пневматическое) испытание при скрытой прокладке трубопроводов должно производиться до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ по форме обязательного приложения 6 СН РК 4.01-02-2013. Испытание изолируемых трубопроводов следует осуществлять до нанесения изоляции. Промывка систем хозяйствственно-питьевого водоснабжения считается законченной после выхода воды, удовлетворяющей требованиям ГОСТ 2874-82 «Питьевая вода».

Монтаж систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения, канализации и водостока вести в соответствии с п.п. 3.11-3.17 СН РК 4.01-02-2013.

Монтаж систем отопления выполнять в соответствии с п.п. 3.18-3.33 СН РК 4.01-02-2013.

Монтаж систем вентиляции и кондиционирования выполнять в соответствии с п.п. 3.34-3.56 СН РК 4.01-02-2013.

7.3. Испытание внутренних санитарно-технических систем

По завершению монтажных работ монтажными организациями должны быть выполнены:

- испытания систем отопления, теплоснабжения, внутреннего холодного и горячего водоснабжения гидростатическим или манометрическим методом с составлением акта согласно обязательному приложению 3 СН РК 4.01-02-2013, а также промывка систем в соответствии с требованиями п. 3.10 СН РК 4.01-02-2013;

- испытания систем внутренней канализации и водостоков с составлением акта согласно обязательному приложению 4 СН РК 4.01-02-2013;

- индивидуальные испытания смонтированного оборудования с составлением акта согласно обязательного приложения 1 СН РК 4.01-02-2013;

- тепловое испытание систем отопления на равномерный прогрев отопительных приборов.

Испытание систем с применением пластмассовых трубопроводов следует производить с соблюдением требований СН 478-80. Испытания должны проводиться до начала отделочных работ.

Системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим или манометрическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82, СН РК 4.01-02-2013. Испытания должны производиться до установки водоразборной арматуры. При гидростатическом методе система считается выдержавшей испытания, если в течение 10мин. нахождения под пробным давлением не обнаружено падение

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
		№док
		Подп.
		Дата
3145-ПЗ ПОС		Лист
		52

давления более 0,05МПа, капель на швах, и утечки воды через смывные устройства. При манометрическом методе система признается выдержавшей испытание, если при нахождении ее под пробным давлением падение давления не превысит 0,01МПа.

Испытание водяных систем отопления и теплоснабжения должно производиться гидростатическим методом давлением, равным 1,5 рабочего давления, но не менее 0,2МПа в самой нижней точке системы. Система признается выдержавшей испытание, если в течение 5мин нахождения ее по пробным давлением падение давления не превысит 0,02МПа и отсутствуют течи в швах, приборах и оборудовании.

Испытание систем внутренней канализации должны выполняться методом пролива воды путем одновременного открытия 75% санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течение времени, необходимого для его осмотра. Выдержавшей испытание считается система, если при ее осмотре не обнаружено течи через стенки трубопроводов и места соединений.

Испытание внутренних водостоков следует производить наполнением их водой до уровня наивысшей водосточной воронки. Продолжительность испытания должна составлять не менее 10мин. Водостоки считаются выдержавшими испытание, если при осмотре не обнаружено течи, а уровень воды в стояках не понизился.

Завершающей стадией монтажа систем вентиляции и кондиционирования воздуха являются их индивидуальные испытания. К началу индивидуальных испытаний систем следует закончить общестроительные и отделочные работы по вентиляционным камерам и шахтам, а также закончить монтаж и индивидуальные испытания средств обеспечения (электроснабжения, теплохолодоснабжения и др.). При отсутствии электроснабжения вентиляционных установок и кондиционирования воздуха по постоянной схеме подключение электроэнергии по временной схеме и проверку исправности пусковых устройств осуществляет генеральный подрядчик. Продолжительность испытания принимается по техническим условиям или паспорту испытываемого оборудования. По результатам испытаний вентиляционного оборудования составляется акт по форме обязательного приложения 1 СН РК 4.01-02-2013. На каждую систему вентиляции и кондиционирования воздуха оформляется паспорт в двух экземплярах по форме обязательного приложения 2 СН РК 4.01-02-2013.

При комплексном опробовании систем вентиляции и кондиционирования воздуха пусконаладочные работы следует выполнять в соответствии с п.4.20 СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

8. Электротехнические устройства. Общая часть.

При организации и производстве работ по монтажу и наладке электротехнических устройств следует соблюдать требования СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства». Работы по монтажу и наладке электротехнических устройств следует проводить в соответствии с рабочим проектом и рабочей документацией предприятий-изготовителей технологического оборудования. Монтаж электротехнических устройств следует осуществлять на основе применения узлового и комплектно-блочного методов строительства. Электромонтажные работы выполняются в две стадии.

В первой стадии внутри здания производятся работы по монтажу опорных конструкций для установки электрооборудования, для прокладки кабелей и проводов, монтажу труб для электропроводок, прокладке проводов скрытой проводки до отделочных работ, по монтажу наружных кабельных сетей и сетей заземления. Работы первой стадии следует выполнять по совмещенному графику одновременно с производством основных строительных работ.

Во второй стадии выполняются работы по монтажу электрооборудования, прокладке кабелей и проводов, шинопроводов и подключению кабелей и проводов к выводам электрооборудования. Окончанием монтажа электротехнических устройств является завершение индивидуальных испытаний смонтированного электрооборудования и подписания акта о приемке электрооборудования.

Подготовка к производству

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						3145-ПЗ ПОС

Монтажу электротехнических устройств должна предшествовать подготовительная работа в соответствии со СН РК 1.03-00-2022 и раздела 2 СН РК 4.04-07-2013. До начала производства работ на объекте должны быть выполнены следующие мероприятия:

- получена утвержденная рабочая документация в установленном порядке;
- согласованы графики поставки оборудования, изделий и материалов с учетом технологической последовательности производства работ;
- приняты необходимые помещения для размещения бригад рабочих, ИТР, производственной базы и складирования материалов;
- разработан проект производства работ;
- осуществлена приемка по акту строительной части объекта под монтаж электротехнических устройств;
- выполнены генподрядчиком общестроительные и вспомогательные работы, предусмотренные Положением о взаимоотношениях организаций генеральных подрядчиков с субподрядными организациями.

8.1. Производство электромонтажных работ

При производстве работ электромонтажная организация должна выполнять требования раздела 3 СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства» и других нормативных документов, указанных в данном разделе СНиП РК. Электрооборудование при монтаже разборке и ревизии не подлежит. Электрооборудование и кабельная продукция, деформированные или с повреждением защитных покрытий, монтажу не подлежат до устранения повреждений и дефектов в установленном порядке. При производстве работ следует применять нормокомплекты специальных инструментов по видам электромонтажных работ, а также механизмы и приспособления, предназначенные для этой цели. При монтаже применять монтажные изделия, отвечающие техническим требованиям соответствующих ГОСТ.

9. Мероприятия по производству работ в зимнее время

Все строительные работы в зимних условиях должны производиться на основании соответствующих разделов СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и других нормативных документов, а также на основании утвержденного проекта производства работ.

При устройстве монолитных железобетонных конструкций для создания в холодное время (при температуре ниже 5°C) необходимых условий для выдерживания уложенного в конструкции бетона и достижения им требуемой прочности применять один из следующих способов бетонирования, указанных в СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»:

- предварительный подогрев составляющих бетонной смеси;
- выдерживание бетона в утепленной опалубке (метод термоса);
- добавка ускорителей твердения (внесение в бетон химических добавок, снижающих температуру замерзания);
- дополнительный подогрев бетона паром, электричеством, теплым воздухом, тепловое воздействие на свежеуложенный бетон греющих опалубок.

Рекомендуемые методы зимнего бетонирования:

при t⁰ наружного воздуха до - 5 ° - метод «термоса» в сочетании с противоморозными добавками;

при t⁰ наружного воздуха до - 10° - метод горячего «термоса»;

при t⁰ наружного воздуха до - 15° - метод горячего «термоса» с противоморозными добавками;

при t⁰ наружного воздуха до - 20° - контактный прогрев с противоморозными добавками.

При производстве бетонных работ должны одновременно решаться две взаимосвязанные задачи: технологическая — обеспечение необходимого качества бетона к заданному сроку; экономическая — обеспечение минимального расхода материальных и энергетических ресурсов.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	3145-ПЗ ПОС	Лист
							54

При производстве бетонных работ в зимнее время себестоимость транспортирования, укладки бетона и ухода за ним возрастают в 2-2,5 раза, а трудоемкость этих процессов — в 1,5-2 раза.

Добавки и пластификаторы вносить непосредственно в автобетоносмесители по прибытию на объект и перемешивать не менее 3 минут. Бетон с внесенными добавками необходимо укладывать в опалубку не более чем за 25-30 минут. Если бетон поступил на объект с меньшей, чем заданной, осадкой конуса, добавлять воду в бетон запрещается.

Из всех существующих методов выдерживания бетона конструкций каркаса зданий в зимних условиях наиболее рациональным является электропрогрев проводами ПНСВ.

Температура бетона в начале электропрогрева должна быть не ниже +5°C.

Для конструкций, расположенных в зоне действия грунтовых вод, а также для конструкций, к которым предъявляются повышенные требования по морозостойкости и водонепроницаемости, прочность на момент прекращения прогрева должна быть не менее 100%.

В течении всего периода электропрогрева производить контроль температуры бетона, результаты заносить в специальный журнал. Температуру замерять на каждые 3м3 бетона, на каждые 4м2 перекрытия. В теле бетона оставлять температурные скважины диаметром 15-20мм и глубиной 5-10см. Контроль температуры производить в первые 3 часа каждый час, в остальное время — 3 раза в смену. Измерение температуры наружного воздуха производить 3 раза в сутки.

Чтобы исключить перегорание провода ПНСВ, он не должен выходить из тела бетона.

Пересечение проводов ПНСВ между собой не допускается. Оптимальная длина провода ПНСВ на одну петлю 27м.

Подключение и контроль режима электропрогрева (силу тока мощность и т.д.) должны выполнять электрик и дежурный электрик, которые должны производить плавный подъем температуры и заносить данные в журнал замера.

Режим прогрева для всех конструкций трехстадийный:

1. Скорость подъема температуры 10°C в час.
2. Максимальная температура прогрева не должна превышать:

Цемент	Марка	Макс. температура при Мп		
		6 — 9	10 — 15	16 — 20
шлакопортландцемент	300-500	80°C	70°C	60°C
портландцемент	400-500	70°C	65°C	55°C

3. Скорость остывания 5°C в час.

$M_p = S/V$

S — охлаждаемая площадь конструкции в м²

V — объем укладываемого бетона в м³

Расчет зимнего бетонирования, подбор температурных режимов, учет влияния ветра, расход электроэнергии принимать согласно "Руководства по производству бетонных работ", СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Опалубку и арматуру перед бетонированием очищать от снега и наледи струей горячего воздуха под брезентовым или полиэтиленовым укрытием с высушиванием поверхности.

Запрещается снимать наледь с помощью пара и горячей воды. Все открытые поверхности укладываемого бетона после окончания бетонирования, а также на время перерывов в бетонировании должны утепляться. Выпуски арматуры забетонированных конструкций должны быть укрыты или утеплены на высоту (длину) не менее чем 0,5м

Гидроизоляционные работы при температуре наружного воздуха ниже 5°C производить с проведением дополнительных мероприятий для обеспечения требуемого качества или в тепляках, позволяющих поддерживать в них температуру 10-15°C. При устройстве на открытом воздухе окрасочной, оклеечной или асфальтовой изоляции с применением горячих мастик и растворов изолируемые поверхности необходимо высушить и прогреть до температуры 10-15°C. Мастики и растворы должны иметь рабочую температуру 170-180°C. Рулонные материалы перед наклеиванием отогревать до температуры 15-20°C и подавать на рабочее место в утепленных

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						3145-ПЗ ПОС

контейнерах. Рабочие места должны быть защищены от атмосферных осадков и ветра. Гидроизоляцию из эмульсионных мастик и цементно-песчаных растворов выполнять только в тепляках. Металлическую гидроизоляцию можно устраивать при температуре наружного воздуха не ниже -20°C.

Теплоизоляционные работы, не связанные с мокрыми процессами, разрешается производить при температуре воздуха не ниже -20°C. При наличии мокрых процессов устройство теплоизоляции допускается только в закрытых помещениях (тепляках) при температуре не ниже 5°C. Теплоизолирующие детали, матсики растворы заготавливают в отапливаемых помещениях, теплоизоляционные материалы укладывают, не допуская их увлажнения. Изолируемые поверхности перед нанесением защитного покрытия очищают от снега и наледи. Изделия на битумных мастиках наклеивают только поверхность с положительной температурой.

Антикоррозионные работы, кроме окраски перхлорвиниловыми составами, производят только при положительных температурах. Наносить антикоррозионное покрытие на промерзшие поверхности запрещается.

При выполнении штукатурных работ и в процессе сушки штукатурки в помещении следует поддерживать температуру в пределах от 10°C до 20°C. Каменные и кирпичные стены должны быть отогреты с оштукатуриваемой стороны не менее чем на половину своей толщины и просушены. Их влажность к моменту оштукатуривания не должна превышать 8%. В помещениях с температурой ниже 8°C штукатурные работы вести запрещается. Приготовление, транспортирование и хранение штукатурного раствора в зимнее время должно быть организовано таким образом, чтобы при нанесении на оштукатуриваемую поверхность он имел температуру не ниже 8°C. Наружные поверхности зданий можно оштукатуривать обычными растворами при температуре не ниже 5°C. При температуре наружного воздуха от +5°C до -15°C наружную штукатурку следует выполнять растворами, в которые введены противоморозные добавки или негашеная молотая известь.

Наружную и внутреннюю облицовку плитами и плитками необходимо вести при температуре не ниже 5°C. Облицовка по способу замораживания не допускается. Перед облицовкой помещения утепляют, обеспечивают средствами обогрева и обогревают не менее двух суток. При применении мастик, содержащих летучие растворители, требуются более глубокий обогрев и сушка поверхностей. В момент облицовки и спустя 15 суток температура в помещении должна быть не ниже 10°C. Облицовочные материалы вносят заблаговременно в помещение и отогревают. Облицовку ведут на растворах и мастиках, имеющих температуру не ниже 15°C.

Все виды полов в зимнее время следует устраивать в отапливаемых помещениях. Основание или ранее выполненные элементы пола должны быть отогреты и просушены. Материалы отогревают и выдерживают в отапливаемых помещениях в течение 2-3 суток.

При устройстве элементов пола температура в помещении на уровне пола должна быть не ниже: 5°C - для элементов пола на цементных растворах и бетонах; 8°C - для паркетных покрытий; 10°C - для ксилолитовых покрытий и элементов пола, содержащих жидкое стекло; 15°C - для покрытий из мастик, линолеумов и полимерных плиток. Такую же температуру следует поддерживать в помещении до полного отвердения всех элементов пола.

Для всех работающих в зимний период необходимо организовать пункты обогрева на расстоянии не более 150 метров от места производства работ.

Осенне-зимний период эксплуатации машин и механизмов начинается с момента снижения наружного воздуха ниже 5°C.

Подготовка комплекса мероприятий к условиям зимней эксплуатации включает в себя:

- проведение занятий с эксплуатационным и ремонтным персоналом по технологии производства работ, технике безопасности, производственной санитарии и противопожарным мероприятиям;
- ремонт производственных помещений и оборудования;
- утепление кабин самоходных машин и установку приборов подогрева;
- создание запасов зимних сортов горюче-смазочных материалов и разных эксплуатационных материалов;

Большинство строительных машин в зимнее время находятся на открытых площадках.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	3145-ПЗ ПОС	Лист
							56

Площадки устроить в стороне от подъездных путей и оборудовать устройствами для безопасного и надежного пуска двигателей. В течение зимы площадки и машины систематически очищать от снега.

В зоне стоянок машин и механизмов производить какие-либо работы по техническому обслуживанию и ремонту, а также хранить на этих площадках топливо, смазочные и обтирочные материалы запрещается.

Трапы, лестницы, площадки машин необходимо систематически очищать от снега и льда, а рабочие органы землеройных машин – от грунта.

При эксплуатации машин с двигателями внутреннего сгорания необходимо обеспечить меры против замерзания воды в системе охлаждения. При применении антифризов соблюдать меры осторожности.

10. Контроль качества строительно-монтажных работ. Общие положения.

Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специальными службами строительной организации, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ.

При входном контроле рабочей документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ.

Контроль за качеством производства работ и допусками осуществляется согласно соответствующих СНиП:

- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012*(по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При приемочном контроле производится проверка качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершенный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Освидетельствование скрытых работ при составлении акта в случае, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта **промежуточной приемки** этих конструкций.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

Инспекционный контроль осуществляется специальными службами, если они имеются в составе строительной организации, либо специально создаваемыми для этой цели комиссиями.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом учитываться также требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						3145-ПЗ ПОС

Общая схема производственного контроля качества строительно-монтажных работ дана в таблице.

Виды контроля

Входной	Операционный	
Методы контроля		
Визуальный, регистрационный, измерительный	Измерительный, визуальный	Регистрационный, измерительный, визуальный
1. Комплектность технической документации;	1. Соответствие строительных процессов и производственных операций нормативным и проектным требованиям в ходе выполнения и при их завершении	1. Соответствие качества выполненных строительно-монтажных работ и ответственных конструкций нормативным и проектным требованиям.
2. Соответствие материалов, изделий, конструкций и оборудования сопроводительным, нормативным и проектным документам;	Охват контролируемых параметров Сплошной Выборочный Периодичность контроля Непрерывный Периодический Летучий (эпизодический)	
3. Завершённость предшествующих работ		

10.1. Контроль качества отдельных видов работ

Контроль качества земляных работ осуществляется согласно указаниям СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Для контроля за качеством уплотнения грунта применяют метод режущих колец, основанный на взятии проб уплотненного грунта для определения массы и влажности. Более совершенным является метод радиоизотопный. Кроме указанных методов свойства грунта исследуют зондированием и методом пробных нагрузок штампами. Переборы грунта в отдельных местах должны быть заполнены песком, гравием или щебнем. В особо ответственных местах случайные переборы следует заполнять тощим бетоном.

Для обеспечения необходимого качества уплотнения оснований до начала производства работ должно выполняться опытное уплотнение, при котором уточняются параметры уплотнения. Размеры опытных участков и их число принимаются в соответствии с действующими нормами и зависят от способа уплотнения и используемых механизмов. Опытное уплотнение производят для уточнения толщины уплотняемых слоев и числа проходов трамбующих машин по одному следу. Качество уплотнения проверяют по плотности и влажности уплотненного грунта на двух горизонтах, соответствующих верхней и нижней части уплотненного слоя. Методика контроля качества уплотнения оснований зависит от способа уплотнения. При уплотнении трамбованием плотность грунта определяют через 0,25-0,5 м по глубине, а при послойном уплотнении укаткой — в середине каждого слоя. Число пунктов определения плотности устанавливают из расчета один пункт на каждые 300м² уплотненной площади и берется не менее 2 проб при уплотнении трамбованием и 3 пробы в каждом слое при послойном уплотнении укаткой.

Контроль качества железобетонных работ выполняется согласно СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Контролируют качество бетонной смеси у места приготовления и после ее транспортировки у места укладки, готовность участков сооружения для бетонирования (наличие подготовленного основания, соответствие проекту арматуры, закладных частей, устройств для образования монтажных отверстий и т.д.).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	3145-ПЗ ПОС	Лист
							58

Приемка смонтированной арматуры оформляется актом на скрытые работы. В акте указывают номера рабочих чертежей, отступления от проекта и основания для этого (проверочные расчеты, разрешение проектной организации и т.д.), а также приводится заключение о возможности бетонирования конструкций. Контроль качества сварных соединений сводится к их наружному осмотру и последующему механическому испытанию сварных соединений, вырезаемых из конструкций, или к проверке их с помощью неразрушающих методов испытаний. Отклонения при установке арматуры не должны превышать величин, предусмотренных СН РК 5.03-07-2013.

Все основные сведения о бетонировании конструкции заносятся в журнал производства бетонных работ. Качество бетонной смеси проверяют путем контроля дозировки на бетонном заводе и подвижности бетонной смеси у места приготовления и укладки. Прочность уложенного бетона оценивается по результатам испытаний контрольных образцов на сжатие (лабораторный метод). Неразрушающие методы контроля позволяют контролировать качество бетона непосредственно в конструкциях. К числу этих методов относятся акустический, радиометрический и СВЧ-поглощения.

Контроль качества **монтажа сборных железобетонных конструкций** выполняется согласно указаниям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» по разделу 3 и таблице 12. Точность сборки конструкций в процессе монтажа контролируется соответствующими геодезическими измерениями при установке конструкций и в ходе выверки закрепления в проектном положении. После выверки отклонения положения смонтированных конструкций не должны превышать величин, регламентированных СНиПом.

Контроль качества **монтажа металлических конструкций** выполняется согласно указаниям СП РК EN 1993-(часть 1-1;1-2 :2005/2011) «Проектирование стальных конструкций», НП к СП РК EN 1993-(часть 1-1;1-2 :2005/2011) Национальное приложение к СП РК EN 1993-(часть 1-1;1-2 :2005/2011) «Проектирование стальных конструкций». Отклонение фактических геометрических размеров и формы стальных конструкций от проектных не должны превышать величин приведенных в таблицах 18, 19, 20. Контроль сварных соединений на монтаже включает следующие методы:

- внешний осмотр и измерение;
- испытание на непроницаемость и герметичность смачиванием керосином или вакуум-камерой;
- рентгенопросвечивание проникающими излучениями;
- ультразвуковая дефектоскопия;
- контроль магнитопорошковым или капиллярным (цветным) методами.

При укрупнительной сборке металлических конструкций должен быть обеспечен контроль за выполнением требований Технического регламента Республики Казахстан «Требования к безопасности металлических конструкций», деталировочных чертежей металлических конструкций, технологического процесса с занесением результатов контроля в сдаточную документацию.

При укрупнительной сборке металлических конструкций контроль должен осуществляться на стадиях:

- 1) подачи металлоконструкций на сборку;
- 2) изготовления деталей;
- 3) сборки элементов и конструкций под сварку или установку болтов;
- 4) сварки конструкций;
- 5) общей или контрольной сборки;
- 6) подготовки поверхностей под грунтование;
- 7) подготовки поверхностей под окраску;
- 8) грунтования и окраски.

При сборке конструкций и деталей не должно допускаться изменение их формы,

При монтаже металлических конструкций должен быть обеспечен контроль за выполнением требований Технического регламента Республики Казахстан «Требования к безопасности металлических конструкций», проекта производства работ, нормативно-технических документов с занесением результатов в исполнительную документацию на демонтажные (монтажные) работы (акты, журналы).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						59

При монтаже контроль должен осуществляться на стадиях:

- 1) подачи металлоконструкций на монтажную площадку;
- 2) установки конструкций;

Контроль качества **гидроизоляции, теплоизоляции, наружных и внутренних отделочных работ, устройства полов** выполняются согласно указаниям СН ПК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Контроль качества **антикоррозийного покрытия** технологических трубопроводов выполняется согласно раздела 6 ГОСТ Р51164-98 (справочно).

Контроль качества монтажа внутренних систем электроснабжения и освещения, монтажа электросиловых установок, распределительных устройств и подстанций выполняется согласно указаниям СН ПК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», ведомственных строительных норм, ТУ и инструкций заводов-изготовителей оборудования.

10.2. Лабораторный контроль

Лабораторный контроль осуществляют строительные лаборатории, входящие в состав строительно-монтажных организаций. Лаборатории могут иметь лабораторные посты. Лаборатории подчиняются главным инженерам строительно-монтажных организаций и оснащаются необходимым оборудованием и приборами. Используемые приборы, оборудование и средства измерений ремонтируются, тарируются, проверяются и аттестуются в установленном порядке.

На строительные лаборатории возлагается:

- контроль за качеством строительных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- проверка соответствия стандартам, техническим условиям, паспортам и сертификатам поступающих на строительство материалов, конструкций и изделий;
- подготовка актов о соответствии или несоответствии строительных материалов, поступающих на объект, требованиям ГОСТ, проекта, ТУ;
- определение физико-механических характеристик местных строительных материалов;
- подбор состава бетона, раствора, мастик и др., выдача разрешений на их применение, контроль за дозировкой и их приготовлением;
- контроль за соблюдением правил транспортировки, разгрузки и хранения строительных материалов, конструкций и изделий;
- контроль за соблюдением технологических перерывов и температурно-влажностных режимов при производстве строительно-монтажных работ;
- отбор проб грунта, бетонных и растворных смесей, изготовление образцов и их испытание;
- контроль и испытание сварных соединений;
- определение набора прочности бетона в конструкциях и изделиях неразрушающими методами;
- контроль за состоянием грунта в основаниях (промерзание, оттаивание);
- участие в решении вопросов по распалубливанию бетона и времени нагружения изготовленных конструкций и изделий;
- участие в оценке качества работ при приемке их от исполнителей (бригад, звеньев).

Контроль качества строительных материалов, конструкций, изделий и качества СМР, осуществляемых строительными лабораториями не снимает ответственности с линейного персонала и службы материально-технического обеспечения строительных организаций за качество принятых и примененных строительных материалов и выполняемых работ.

Строительные лаборатории обязаны вести журналы регистрации осуществленного контроля и испытаний, подбора различных составов, растворов и смесей, контроля качества строительных работ и т.п.

Строительные лаборатории имеют право:

- вносить руководству организаций предложения о приостановлении производства работ, осуществляемых с нарушением проектных и нормативных требований, снижающих прочность и устойчивость несущих конструкций;
- давать по вопросам, входящим в их компетенцию, указания, обязательные для линейного персонала;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	3145-ПЗ ПОС	Лист
							60

- получать от линейного персонала информацию, необходимую для выполнения возложенных на лабораторию обязанностей;
- привлекать для консультаций и составления заключений специалистов строительных и проектных организаций.

10.3. Геодезический контроль

Геодезические работы в строительстве следует выполнять с точностью и в объеме, обеспечивающем при размещении, разбивке и возведении объектов строительства соответствие геометрических параметров проектной документации требованиям нормативных документов.

В состав геодезических работ, выполняемых на строительной площадке, входят:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- производство геодезических разбивочных работ в процессе строительства;
- геодезический контроль точности выполнения строительных работ;
- геодезические измерения деформаций оснований, несущих конструкций зданий (сооружений) и их частей.

Геодезический контроль точности выполнения строительных работ заключается в следующем:

- проверке соответствия положения элементов, конструкций и частей зданий (сооружений) и инженерных сетей проектным требованиям в процессе их монтажа и временного закрепления (при операционном контроле);
- исполнительской съемки планового и высотного положения элементов конструкций и частей зданий (сооружений), постоянно закрепленных по окончании монтажа (установки, укладки), а также фактического положения подземных инженерных сетей.

Создание геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические измерения деформаций оснований, несущих конструкций зданий (сооружений) и их частей в процессе строительства являются обязанностью заказчика.

Заказчик контролирует качество создания геодезической сети строительной площадки и разбивочных сетей зданий (сооружений) посредством выборочных измерений 5 - 10% параметров сетей (углов, длин сторон, превышений). Результаты контроля оформляются актом. Геодезические сети не могут быть приняты, если значение хотя бы одного из контролируемых параметров отличается от приведенного в отчете более чем на 3,0т (где т - средняя квадратичная погрешность измерений принимаемая по таблицам №1,2 СН ПК 1.03-03-2018).

Производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) и исполнительные съемки входят в обязанности подрядчика.

Детальная разбивка производится после производства земляных работ по отрывке котлована. Количество разбивочных осей, монтажных рисок, маяков, места их расположения, способ закрепления следует указывать в проекте производства работ или в проекте производства геодезических работ.

Геодезическая служба организуется в строительных организациях, занимающихся строительной деятельностью. Геодезическая служба в строительной организации возглавляется главным геодезистом (инженером-геодезистом), который подчиняется главному инженеру этой организации.

Разбивочные работы в процессе строительства и исполнительные геодезические съемки производятся работниками геодезической службы строительной организации.

Геодезический контроль точности выполнения работ осуществляется геодезической службой, а также инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими производством.

Инженер-геодезист строительной организации обязан:

- принимать от заказчика разбивочную основу и выполнять разбивочные работы в процессе строительства;
- осуществлять инструментальный контроль в процессе строительства с занесением его результатов в общий журнал работ;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

3145-ПЗ ПОС

Лист

61

- своевременно выполнять исполнительные съемки, в том числе съемку подземных коммуникаций в открытых траншеях, с составлением необходимой исполнительной документации;
- осуществлять контроль за состоянием геодезических приборов, средств измерения, правильностью их хранения и эксплуатации;
- осуществлять выборочный контроль работ, выполняемых линейным персоналом, в части соблюдения точности геометрических параметров.

Линейный персонал в процессе строительства должен выполнять детальные разбивочные отмеры от базисных линий-осей и отметок, закрепленных геодезистами.

Организация геодезического контроля качества работ возлагается на производственно-технический отдел строительной организации (фирмы).

Проверку качества геодезического обеспечения на объекте выполняет геодезическая служба строительной организации по графику, увязанному со сроками выполнения СМР.

11. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012*(по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Системой стандартов безопасности труда в строительстве.

Медицинское обеспечение – создается медпункт укомплектованный средствами первой помощи пострадавшим (аптечка с медикаментами, носилки, фиксирующие шины и тд).

В экстренных случаях пользоваться станцией городской неотложной помощи, на объекте необходимо иметь аптечку для оказания первой медицинской помощи.

Производитель работ до начала строительно-монтажных работ должен:

- оформить наряд-допуск на ведение соответствующих видов работ;
- согласовать и утвердить мероприятия в соответствии с требованиями документов: План безопасного метода работ, Планы по управлению охраной труда, техникой безопасности и охраной окружающей среды, локальный План Ликвидации Аварий;
- провести инструктажи по ознакомлению с инструкциями по технике безопасности.

Все работники, которые будут заняты на объекте, должны пройти обучение безопасным методам производства работ, порядку действий при чрезвычайных ситуациях и получить соответствующие удостоверения.

Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, спецобувь, защитные каски и очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска. Вновь принятые работники с опытом работы на строительном участке менее 6 месяцев должны носить специальную опознавательную одежду.

Перед началом каждого вида работ Производитель работ определяет опасные для людей зоны.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

- места вблизи от изолированных токоведущих частей электроустановок;
- места вблизи от неогражденных перепадов по высоте на 1,3 м и более;
- места, где содержатся вредные вещества в концентрациях выше

пределенно допустимых или воздействует шум и электромагнитное поле интенсивностью выше предельно допустимой.

К зонам потенциально действующих опасных производственных факторов относятся

- участки территории вблизи строящегося здания (сооружения);
- этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж конструкций или оборудования;
- зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;
- места, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами.

Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны и наличие производственных факторов (уровень шума, вибрации, интенсивность электромагнитного поля, и др.) на рабочих местах подлежат систематическому контролю по методикам, утвержденным Уполномоченным органом по делам здравоохранения Республики Казахстан и не должны превышать допускаемых

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						3145-ПЗ ПОС

значений, указанных в следующих нормативных документах, утвержденных Минздравом Республики Казахстан:

Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № КР ДСМ-49.

11.1. Общие требования при организации строительной площадки и рабочих мест

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

- устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;
- выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;
- размещение административно-бытовых помещений согласно норм СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;
- размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;
- размещение временных дорог и проходов;
- выбор освещения строительной площадки;
- защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,
- определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

К опасным зонам относятся не ограждённые проёмы и котлованы, места перемещения машин и оборудования или их частей и рабочих органов, места, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъёмными кранами, места, где содержаться вредные вещества в концентрации выше допустимых или существует шум интенсивностью выше предельно допустимой

Перемещение, установка и работа машин вблизи котлована с неукрепленными откосами, разрешается только за пределами призмы обрушения грунта, на расстоянии 4,0м от основания откоса при глубине котлована до 3,0м.

Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемным краном, а также вблизи строящегося здания, определяются горизонтальной проекцией на землю траектории наибольшего наружного габарита перемещаемого (падающего) груза (предмета), увеличенной на расчетное расстояние отлета груза (предмета). Минимальное расстояние отлета груза (предмета) принимать согласно таблице 1. СН РК 1.03-05-2017.

Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин и механизмов установлены в пределах 5м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода-изготовителя.

На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов должны быть установлены предохранительные защитные ограждения, а зон потенциально действующих опасных производственных факторов - сигнальные ограждения или знаки безопасности.

При производстве работ в указанных зонах следует осуществлять организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих.

Проектом предусмотрено ограждение строительной площадки.

Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2,0 м и быть оборудованы сплошным защитным козырьком, способным выдерживать действие снежной нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов.

У въезда на строительную площадку установить схему движения транспорта по объекту, регламентирующую порядок движения транспортных средств.

Скорость движения автотранспорта по строительной площадке и вблизи мест производства работ не должна превышать 10км/ч на прямых участках и 5км/ч на поворотах.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						63

На территории стройплощадки установить указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток согласно инструкции «Знаки безопасности и сигнальные цвета».

Административно-бытовые помещения, крытые склады, места отдыха работающих размещены вне опасных зон действия грузоподъёмных кранов. Открытые площадки складирования материалов, стеллы укрупнительной сборки металлоконструкций размещены в зоне действия грузоподъёмных кранов.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от снега, наледи, грязи, не загромождать. Проходы с уклоном более 20° должны быть оборудованы трапами с нашитыми планками. Ширина проходов к рабочим местам и на рабочих местах не менее 0,6 м, высота проходов в свету – не менее 1,8 м.

Переносные лестницы перед эксплуатацией необходимо испытывать статической нагрузкой 1200Н, приложенной к одной из ступеней в середине пролёта лестницы, находящейся в эксплуатационном положении. В процессе эксплуатации деревянные лестницы необходимо испытывать каждые полгода, металлические – один раз в год.

Входы в строящееся здание (сооружение) должны быть защищены сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 м от стены здания и углом наклона 70 -75°. Рабочие места и проходы к ним должны быть ограждены временными ограждениями высотой 1,1 м инструкцией «Порядок использования временных ограждений».

Открытые проёмы в стенах, расположенные на уровне примыкающего к ним перекрытия либо рабочего настила должны иметь ограждения на высоту не менее 1,0 м и бортовую доску шириной не менее 15 см. Отверстия в перекрытиях, на которых ведутся работы, должны быть закрыты или ограждены на высоту не менее 1,0 м. При совмещении работ по одной вертикали нижерасположенные рабочие места должны быть оборудованы соответствующими защитными устройствами (настилами, сетками, козырьками), установленными на расстоянии не более 6,0 м по вертикали от выше расположенного рабочего места в соответствии с инструкциями по ТБ «Проведение работ на высоте», «Средства индивидуальной защиты от падения», «Анализ степени опасности работ».

Монтаж и демонтаж строительных лесов должен осуществляться квалифицированным персоналом под руководством производителя работ. Работы по монтажу и демонтажу строительных лесов должны производиться в соответствии с требованиями инструкции «Строительные леса».

Производитель работ, руководящий монтажом, должен:

- тщательно ознакомиться с проектом производства работ (ППР) на установку лесов, в котором должна быть разработана схема установки лесов для данного вида строительно-монтажных работ, составлен перечень потребных элементов;
- произвести согласно перечня приемку комплекта лесов со склада с тщательной отбраковкой поврежденных элементов.

Рабочие, монтирующие леса, должны быть предварительно ознакомлены с их конструкцией и проинструктированы о порядке, последовательности, приемах монтажа и крепления лесов к стенам. Леса и подмости должны устанавливаться на спланированной и утрамбованной площадке, с которой должен быть предусмотрен отвод паводковых вод. Леса и подмости допускаются к эксплуатации только после их приемки комиссией в составе представителя службы безопасности и охраны труда, производителя работ, менеджера по технике безопасности и охране труда подрядчика и оформления акта приемки. При приемке лесов и подмостей должны быть проверены: наличие связей и креплений, обеспечивающих устойчивость, наличие лестничных секций, узлы крепления отдельных элементов, рабочие настилы и ограждения, вертикальность стоек, надежность опорных площадок, заземление. В местах подъема людей на леса и подмости должны висеть плакаты с указанием и схемы размещения нагрузок и их величины. Леса и подмости в процессе эксплуатации подлежат осмотру инспектором по строительным лесам не реже чем каждые 7 дней с выполнением соответствующей записи в журнале производства работ.

Строительный мусор со строящихся зданий опускать по закрытым желобам, в закрытых ящиках и контейнерах. Нижний конец жёлоба должен находиться не выше 1,0м над землёй или

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	3145-ПЗ ПОС	Лист
							64

входить в бункер. Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается с высоты не более 3,0м. При сбрасывании мусора опасную зону со всех сторон оградить или установить наблюдателей из числа рабочих для предупреждения об опасности.

Складирование материалов, конструкций и оборудования осуществлять в соответствии с требованиями СНиП, стандартов, технических условий на материалы, изделия и оборудование. Строительные материалы, конструкции, оборудование размещать на специальных выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения и раскатывания складируемых материалов. Штучные материалы (кирпич, блоки) складировать в контейнерах, на поддонах. Между штабелями (стеллажами) на складских площадках предусмотреть проходы шириной не менее 1,0 м и проезды, ширина которых зависит от габаритов транспортных средств и погрузо-разгрузочных механизмов, обслуживающих площадки складирования. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски, использовать защитные приспособления, отвечающие требованиям инструкции «Средства индивидуальной защиты и защитное оборудование». Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются. Необходимо обеспечить освещенность строительной площадки в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок» СП РК 1.03-105-2013.

Производственные помещения, рабочие площадки, пути эвакуации должны иметь аварийное освещение. В местах, где могут производиться ремонтные работы, требующие местного освещения, должны быть предусмотрены розетки для ручных светильников напряжением 12 В. Розетки размещаются за пределами взрывоопасных зон. Питание сети 12 В осуществлять от трансформатора с разделенными обмотками. Все конструктивные металлические элементы, на которых установлено электрооборудование (в том числе электрические приборы контроля, автоматики, освещения и так далее) должны иметь надежное заземление. Закрытое и открытое технологическое оборудование, емкости для топлива и промышленных стоков, в которых при транспортировании и разбрзгивании продукции (веществ) возможно образование электростатических зарядов, заземляются. На строительной площадке должен находиться план ликвидации аварий, в котором с учётом специфических условий предусматриваются оперативные действия персонала по предотвращению аварий и ликвидации аварийных ситуаций.

Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены согласно нормокомплектам, соответствующим их назначению, средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

11.2. Техника безопасности при выполнении земляных работ

Заготовка и обработка арматуры должны выполняться на специально предназначенных для этого площадках, оборудованных станками для правки, резки арматуры и сварочными аппаратами.

При выполнении работ по заготовке арматуры необходимо:

- ограждать места, предназначенные для разматывания бухт (мотков) и выпрямления арматуры;
- при резке станками стержней арматуры на отрезки длиной менее 0,3м применять приспособления, предупреждающие их разлёт;
- ограждать рабочее место при обработке стержней арматуры, выступающих за габариты верстака;
- складывать заготовленную арматуру в специально отведённые для этого места, закрывать щитами торцевые части стержней арматуры в местах общих проходов, имеющих ширину менее 1,0м.

Элементы каркасов арматуры необходимо пакетировать с учётом условий их складирования, подъёма и транспортирования к месту установки. Способы строповки элементов и панелей опалубки должны обеспечивать их подачу к месту установки в положение, близкое к проектному. При установке элементов опалубки в несколько ярусов,

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
		№док
		Подп.
		Дата
3145-ПЗ ПОС		Лист
		65

каждый последующий ярус следует устанавливать только после закрепления нижнего яруса. Размещение на опалубке оборудования и материалов, не предусмотренных ППР, а также пребывание людей, непосредственно не участвующих в производстве работ на настиле опалубки не допускается. Не допускается одновременное производство работ в двух и более ярусах по одной вертикали без соответствующих защитных устройств: настилов, навесов.

Рабочие настилы по кронштейнам, установленным на щитах опалубки, должны быть ограждены перилами высотой не менее 1,0м и иметь бортовую доску. Бортовая доска устанавливается на настил, а элементы перил крепятся к стойкам с внутренней стороны.

Устанавливать щиты или панели опалубки при помощи крана следует с соблюдением следующих правил:

- устанавливаемые панели должны быть надёжно скреплены;
- освобождать щиты или панели опалубки от крюка крана разрешается только после их закрепления постоянными ли временными креплениями.

Приготовление и нанесение смазок на палубу опалубки должно производиться с обязательным соблюдением всех требований санитарии и техники безопасности. Разборка опалубки после достижения бетоном заданной прочности должна производиться с разрешения производителя работ, а особо ответственных конструкций – с разрешения главного инженера.

Процесс распалубливания конструкций должен обеспечивать сохранность опалубки.

Загружать распалубленную конструкцию полной расчётной нагрузкой разрешается после достижения бетоном проектной прочности.

Конструкции, бетонируемые в зимнее время, следует распалубливать после подтверждения требуемой прочности испытанием контрольных образцов; после снятия теплозащиты, не ранее чем бетон остынет до температуры +5⁰ С.

Ежедневно перед началом укладки бетона в опалубку необходимо проверить состояние тары, опалубки и средств подмащивания. Обнаруженные неисправности следует незамедлительно устранять.

Бункера (бадьи) для подачи бетонной смеси должны удовлетворять ГОСТ 21807-82*.

Перемещение загруженного или порожнего бункера разрешается только при закрытом затворе. Монтаж, демонтаж и ремонт бетоноводов, а также удаление из них задержавшегося бетона (пробок) допускается только после снижения давления до атмосферного.

Во время прочистки (испытания, продувки) бетоноводов сжатым воздухом рабочие, не занятые непосредственно выполнением этих операций, должны быть удалены от бетоновода на расстояние не менее 10м.

Перед началом укладки бетонной смеси виброхоботом необходимо проверить исправность и надёжность закрепления всех звеньев виброхобота между собой и к страховочному канату.

При укладке бетона из бадей или бункера расстояние между нижней кромкой бадьи или бункера и ранее уложенным бетоном или поверхностью на которую укладывается бетон, должно быть не менее 1,0 м.

При уплотнении бетонной смеси электровибраторами перемещать вибратор за токоведущие шланги не допускается, а при перерывах в работе, при переходе с одного места на другое электровибраторы необходимо выключать. Электропроводка к вибраторам должна отвечать требованиям электробезопасности, корпуса электровибраторов должны быть заземлены, рукояти вибраторов должны быть снабжены амортизаторами.

11.4. Производство работ кранами

Работы кранами вести с соблюдением требований, изложенных в паспортах кранов, инструкциях по эксплуатации кранов, в полном соответствии с проектами производства работ (ППР), инструкцией по ТБ «Крановые, подъемные и такелажные работы».

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						3145-ПЗ ПОС

Грузоподъемные работы должны производиться под непосредственным руководством производителя работ. Инструктаж такелажников, машинистов кранов и организация грузоподъемных работ должны соответствовать инструкции по технике безопасности. Перед началом перемещения грузов необходимо подавать звуковые сигналы. Краны могут поднимать и перемещать только те грузы, масса которых не превышает их грузоподъемности, учитывая положение выносных опор, длину стрелы, вылет крюка.

Кран, вспомогательные грузозахватные приспособления и тару снабдить ясными, крупными обозначениями регистрационного номера, грузоподъемности и даты следующего испытания. Краны и вспомогательные грузозахватные приспособления, которые не прошли технического освидетельствования, установленного Правилами Госгортехнадзора, к работе не допускаются.

В процессе эксплуатации съемные грузозахватные приспособления должны подвергаться техническому освидетельствованию путем осмотра, испытания нагрузкой, в 1,25 раза превышающей их номинальную грузоподъемность в установленные сроки, но не реже, чем через каждые 6 месяцев:

- через 1 месяц – захваты, траверсы, крюки, тару;
- через каждые 10 дней – стропы;
- ежедневно – канаты стреловых кранов и их крепления, при котором проверяется целостность проволок, степень их износа и коррозии, наличие смазки.

Для строповки груза, предназначенного для подъема, использовать только приспособления (стропы, канаты, цепи, траверсы, крюки), соответствующие массе поднимаемого груза с учетом числа ветвей и угла их наклона. Длина стропов, канатов должна быть такой, чтобы угол между ветвями стропов, канатов не превышал 90°.

Мелкоштучные грузы перемещать в специальной таре так, чтобы исключить возможность выпадения отдельных элементов груза. Машинист и стропальщик перед началом работ должны иметь список перемещаемых краном грузов с указанием их массы. На строительной площадке должен быть установлен порядок обмена условными сигналами между стропальщиком, ответственным за производство монтажных работ и машинистом. Сигнализацию голосом можно применять на стреловых кранах со стрелой не более 10м. Если машинист крана не видит и не слышит команды руководителя грузоподъемной работы, подающего ему сигналы, между машинистом и руководителем подъема установить двустороннюю радиосвязь.

Во время работы место производства работ по подъему и перемещению грузов должно быть освещено согласно СП РК 1.03-105-2013 «Инструкция по проектированию электрического освещения строительных площадок». При недостаточном освещении места работы, сильном тумане или снегопаде, а также в других случаях, когда машинист крана плохо различает сигналы стропальщика или перемещаемый груз, работу крана необходимо прекратить.

Устанавливать кран для работы на свеже отсыпанном, не утрамбованном грунте, а также на площадке с уклоном, превышающим указанный в паспорте крана, не допускается. Стрела крана при передвижении с грузом должна быть направлена вдоль пути. Совмещение передвижения крана с какими – либо другими операциями запрещается.

При давлении ветра (скорости ветра), превышающем предельно допустимое, приведенное в паспорте крана, работу крана необходимо прекратить, стрелу при стреловом исполнении и маневровый гусёк при башенно-стреловом исполнении опускают в крайнее положение, оговоренное в инструкции по эксплуатации крана и направляют вдоль действия ветра.

Максимальное давление ветра, при котором работа крана должна быть прекращена, составляет 15кгс/см², что соответствует скорости ветра 15м/с.

При перемещении в горизонтальном направлении груз предварительно поднимают на 0,5м выше встречающихся на пути предметов, конструкций.

Не разрешается кому бы то ни было находиться под поднятым грузом и в зоне возможного опускания стрелы.

При работе крана запрещается:

- пользоваться концевыми выключателями в качестве рабочих органов для автоматической остановки механизмов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	3145-ПЗ ПОС	Лист
							67

- выводить из действия приборы безопасности: концевые выключатели, ограничители грузоподъёмности, тормоза крана, муфту предельного момента механизма вращения;
 - поднимать груз, находящийся в неустойчивом положении и в таре, заполненной выше её бортов;
 - отрывать груз, засыпанный землёй или примёрзший к земле, заложенный другим грузом, укреплённый болтами или залитый бетоном;
 - подтаскивать груз по земле, полу или рельсам крюком крана, передвигать тележки, прицепы;
 - освобождать краном защемлённые грузом чалочные канаты, оттягивать груз во время его подъёма, перемещения и опускания, для разворота длинномерных и громоздких грузов во время их подъёма и перемещения применять специальные оттяжки (канаты соответствующей длины);
 - поднимать грузы неизвестной массы;
 - опускать груз или стрелу, маневровый гусёк без включения двигателя.

По окончании или перерывах в работе запрещается оставлять груз в подвешенном состоянии.

Стрелу необходимо опустить в крайнее рабочее положение (на наибольший вылет). У автомобильных и пневмоколёсных кранов механизмы передвижения застопорить стояночным тормозом. У кранов с электрическим приводом контроллеры поставить в нулевое положение, у кранов с механическим приводом все рычаги управления поставить в нейтральное положение.

Работать краном при температуре окружающей среды выше или ниже допустимых, указанных в паспорте или инструкции по эксплуатации запрещается. Перевозка, погрузка, закрепление крана и его узлов на платформах и трейлерах, монтаж и демонтаж крана должны производиться под руководством ответственного лица, назначенного приказом администрации предприятия – владельца крана и в строгом соответствии с инструкцией по эксплуатации крана.

Во время работы вблизи от линии электропередачи минимально допустимое расстояние от любой точки крана и поднимаемого груза до ближайшего провода линии электропередачи или опор зависит от напряжения линии: при напряжении до 11кВ расстояние составляет не менее 1,5м при напряжении 350-500кВ расстояние составляет не менее 9,0 м. При производстве строительных работ строго соблюдать требования:

- СН ПК 1.03-05-2017, СП ПК 1.03-106-2012*(по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

11.5. Мероприятия по обеспечение электробезопасности

1. Устройство и эксплуатация электроустановок должны осуществляться в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок, межотраслевых правил охраны труда при эксплуатации электроустановок потребителей, правил эксплуатации электроустановок потребителей.
 2. Устройство и техническое обслуживание временных и постоянных электрических сетей на производственной территории следует осуществлять силами электротехнического персонала, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.
 3. Разводка временных электросетей напряжением до 1000В, используемых при электроснабжении объектов строительства, должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее, м:
3,5 - над проходами;
6,0 - над проездами;
2,5 - над рабочими местами.
 4. Светильники общего освещения напряжением 127 и 220В должны устанавливаться на высоте не менее 2,5м от уровня земли, пола, настила.

При высоте подвески менее 2,5м необходимо применять светильники специальной конструкции или использовать напряжение не выше 42В. Питание светильников напряжением до 42В должно осуществляться от понижающих трансформаторов, машинных преобразователей, аккумуляторных батарей. Применять для указанных целей автотрансформаторы, дроссели и реостаты запрещается. Корпуса понижающих трансформаторов и их вторичные обмотки должны

быть заземлены. Применять стационарные светильники в качестве ручных запрещается. Следует пользоваться ручными светильниками только промышленного изготовления.

12. Раздел противопожарных мероприятий при организации строительных работ, противопожарной безопасности

В условиях строительства производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с

- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.01-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" утвержден приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от № 405.

Порядок производства строительно-монтажных работ.

Порядок содержания территорий строительства, зданий и помещений.

До начала строительства на строительной площадке сносятся все строения и сооружения, находящиеся в противопожарных разрывах.

При строительстве зданий и сооружений в проекте производства работ предусматриваются мероприятия по пожарной безопасности на всех этапах строительства. Производственные, складские и вспомогательные здания и сооружения на территории строительства располагаются в соответствии с утвержденным в установленном порядке генеральным планом, разработанным в составе проекта организации строительства.

На территории строительства площадью 5 гектаров и более предусматриваются не менее двух въездов с противоположных сторон площадки. Дороги обеспечиваются покрытием, пригодным для проезда пожарных автомашин в любое время года. Ширина ворот для въезда предусматривается не менее 4 метров.

У въезда на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, водоисточниками, средствами пожаротушения и связи.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный доступ.

Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям завершается к началу основных строительных работ. Вдоль зданий шириной более 18 метров предусматриваются проезды с двух продольных сторон, а шириной более 100 метров - со всех сторон здания. Не допускается расстояние от края проезжей части до стен зданий, сооружений и площадок более 25 метров. Проезды и подъезды к зданиям и пожарным водоисточникам, а также доступы к пожарному инвентарю и оборудованию всегда содержатся свободными. Не допускается использовать противопожарные разрывы между зданиями под складирование материалов, оборудования, упаковочной тары и для стоянки автомобилей.

Все дороги, проезды, подъезды и переезды через железнодорожные пути содержатся в исправности, и обеспечивается свободный проезд пожарных автомобилей.

При прокладке трубопроводов или кабелей через дороги устраиваются переезды, мостики или временные объезды. О производстве ремонтных работ или временном закрытии дорог, проездов, генподрядчик немедленно сообщает в ближайшую пожарную часть.

Площадь, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих материалов, очищается от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

При хранении на открытых площадках горючих строительных материалов (лесопиломатериалы, толь, рубероид), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке размещаются в штабелях или группах площадью не более 100 м². Разрывы между штабелями (группами) и от них до строящихся или подсобных зданий и сооружений принимаются не менее 24 метров.

Отдельные блок-контейнеры и бытовые вагончики располагаются группами с числом не более 10

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						69

в группе. Расстояние между группами этих сооружений и от них до других строений принимают не менее 18 метров.

Временные строения располагаются от строящихся и других зданий на расстоянии не менее 18 метров или у глухих противопожарных стен.

В строящихся зданиях допускается располагать временные мастерские и склады (за исключением складов горючих веществ и материалов, складов дорогостоящего и ценного оборудования, а также оборудования в горючей упаковке, производственных помещений или оборудования, связанных с обработкой горючих материалов) при условии соблюдения положений настоящего раздела.

Административно-бытовые помещения размещаются в частях зданий, выделенных глухими противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа.

Размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых помещений в строящихся зданиях из незащищенных несущих металлических конструкций и панелей с горючими полимерными утеплителями не допускается.

Не допускается проживание людей на территории строительства, в строящихся зданиях.

Негашеная известь хранится в закрытых отдельно стоящих складских помещениях. Пол этих помещений приподнимается над уровнем земли не менее чем на 0,2 метра. При хранении негашеной извести не допускается попадание на нее влаги. Ямы для гашения извести располагаются на расстоянии не менее 5 метров от склада ее хранения и не менее 15 метров от других зданий, сооружений и складов.

При реконструкции, расширении, техническом перевооружении, капитальном ремонте и вводе объектов в эксплуатацию очередями, строящуюся часть отделяют от действующей временными противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа. При этом не допускаются нарушения условий безопасной эвакуации людей из частей зданий и сооружений. Строящиеся здания, временные сооружения, а также подсобные помещения обеспечиваются первичными средствами пожаротушения в соответствии с нормами первичных средств пожаротушения для строящихся и реконструируемых зданий, сооружений и подсобных помещений.

Внутренний противопожарный водопровод и автоматические системы пожаротушения, предусмотренные проектом, монтируются одновременно с возведением объекта. Противопожарный водопровод вводится в действие к началу отделочных работ, а автоматические системы пожаротушения и сигнализации - к моменту пусконаладочных работ (в кабельных сооружениях - до укладки кабеля).

Пожарные депо, предусмотренные проектом, возводятся в первую очередь строительства. Использование здания депо не по назначению не допускается.

До начала строительства основных сооружений и строительной базы предусматриваются специальные утепленные помещения для размещения противопожарной службы или добровольных противопожарных формирований и пожарной техники.

Порядок производства строительно-монтажных работ

При строительстве зданий высотой 3 этажа и более лестницы монтируются одновременно с устройством лестничной клетки.

В лестничных клетках деревянные стремянки применяются только в зданиях не выше двух этажей.

На период строительства для защиты от повреждений негорючие ступени покрываются горючими материалами.

Предусмотренные проектной документацией наружные пожарные лестницы, стояки, сухотрубы и ограждения на кровлях строящихся зданий устанавливаются сразу же после монтажа несущих конструкций, а при строительстве зданий высотой более 50 метров – по мере возведения каждого последующего этажа.

При отсутствии возможности монтажа сухотрубов, предусмотренных проектной документацией, устанавливаются временные сухотрубы диаметром 89 миллиметров с пожарным краном на каждом этаже.

По мере возведения здания, начиная с этажа, расположенного на высоте 50 метров и выше,

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
		При строительстве зданий высотой 3 этажа и более лестницы монтируются одновременно с устройством лестничной клетки. В лестничных клетках деревянные стремянки применяются только в зданиях не выше двух этажей. На период строительства для защиты от повреждений негорючие ступени покрываются горючими материалами. Предусмотренные проектной документацией наружные пожарные лестницы, стояки, сухотрубы и ограждения на кровлях строящихся зданий устанавливаются сразу же после монтажа несущих конструкций, а при строительстве зданий высотой более 50 метров – по мере возведения каждого последующего этажа. При отсутствии возможности монтажа сухотрубов, предусмотренных проектной документацией, устанавливаются временные сухотрубы диаметром 89 миллиметров с пожарным краном на каждом этаже. По мере возведения здания, начиная с этажа, расположенного на высоте 50 метров и выше,

устанавливаются временные промежуточные емкости объемом не менее 3 метров кубических с мотопомпами. Промежуток между временными промежуточными емкостями с мотопомпами определяется исходя из расчетов по потере напора при подаче огнетушащего вещества на вышерасположенные этажи.

При строительстве зданий в три этажа и более применяются инвентарные металлические леса. Строительные леса построек на каждые 40 метров их периметра оборудуются одной лестницей или стремянкой, но не менее чем двумя лестницами (стремянками) на все здание. Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не допускается.

Для эвакуации людей с высотных зданий и сооружений (дымовых труб, башенных градирен, плотин, силосных помещений) устраиваются не менее двух лестниц из негорючих материалов на весь период строительства.

Опалубка из горючих материалов монтируется одновременно не более чем на три этажа. После достижения необходимой прочности бетона деревянная опалубка и леса удаляются из здания. Производство работ внутри зданий и сооружений с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительно-монтажными работами, связанными с применением открытого огня, не допускается.

Работы по защите металлоконструкций с целью повышения их предела огнестойкости производятся одновременно с возведением здания.

При наличии горючих материалов в зданиях принимаются меры по предотвращению распространения пожара через проемы в стенах и перекрытиях (герметизация стыков внутренних и наружных стен и междуэтажных перекрытий, уплотнение в местах прохода инженерных коммуникаций с обеспечением требуемых пределов огнестойкости).

Работы, связанные с монтажом конструкций с горючими утеплителями или применением горючих утеплителей, производятся по разрешению, выдаваемым исполнителям работ и подписанным лицом, ответственным за пожарную безопасность строительства. На местах производства работ вывешиваются аншлаги "Огнеопасно -легковоспламеняемый утеплитель". Укладка сгораемого утеплителя и устройство гидроизоляционного ковра на покрытии, выполнение стяжки из цементно-песчаного раствора, укладка защитного гравийного слоя, монтаж ограждающих конструкций с применением горючих утеплителей производятся участками площадью не более 500 м² и трудносгораемых утеплителей не более 1000 м².

При использовании сгораемых утеплителей по железобетонным плитам не менее 30 миллиметров в покрытиях производственных зданий выполняется стяжка из цементно-песчаного раствора, стыки между железобетонными плитами тщательно замоноличивают.

На местах производства работ не допускается превышение количества горючего утеплителя и кровельных рулонных материалов более сменной потребности.

Сгораемый утеплитель в покрытии зданий больших площадей через 50 метров (при протяженности корпуса 80 метров и более) по длине разделяется противопожарными поясами шириной не менее 6 метров, выполненными из керамзитового гравия или других негорючих материалов.

Сгораемый утеплитель хранится вне строящегося здания в отдельно стоящем сооружении или на специальной площадке на расстоянии не менее 18 метров от строящихся и временных зданий, сооружений и складов. По окончании рабочей смены не допускается оставлять неиспользованный сгораемый утеплитель, не смонтированные панели с такими утеплителями и кровельные рулонные материалы внутри или на покрытиях зданий, а также в противопожарных разрывах.

Строительно-монтажные работы в зданиях холодильников и аналогичных сооружениях осуществляются последовательно по отсекам с обеспечением пожарной безопасности.

После устройства теплоизоляции в отсеке убираются ее остатки и немедленно наносятся покровные слои огнезащиты. Площадь незащищенной в процессе производства работ сгораемой теплоизоляции принимается не более 500 м² и при трудногорючей 1000 м.

При устройстве противопожарных поясов, зон в холодильных камерах обеспечивается плотное примыкание утеплителя к ограждающим конструкциям из негорючих материалов. В противопожарных поясах, зонах не допускается оставлять не заделанными отверстия. К устройству теплоизоляции последующего отсека разрешается приступать только после проверки

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						71

и приемки противопожарных поясов предыдущих зон.

При повреждении металлических обшивок панелей со сгораемыми утеплителями принимаются незамедлительные меры по их ремонту и восстановлению с помощью механических соединений (болтовых).

До начала монтажа панелей с полимерными утеплителями, укладки полимерных утеплителей на покрытие, производства работ по устройству кровель выполняются все предусмотренные проектом ограждения и выходы на покрытие зданий (из лестничных клеток, по наружным лестницам). Для сообщения о пожаре у выходов на покрытие устанавливаются телефоны или другие средства связи.

При производстве кровельных работ по устройству покрытия площадью 1000 квадратных метров и более с применением сгораемого утеплителя на кровле для целей пожаротушения предусматривается временный противопожарный водопровод. Расстояние между пожарными кранами принимается из условия подачи воды в любую точку кровли не менее двух струй с расходом по 5 литров/секунду каждая.

При производстве работ, связанных с устройством гидро- и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими утеплителями, не допускается производить электросварочные и другие огневые работы.

Все работы, связанные с применением открытого огня, проводятся до начала использования горючих и трудногорючих материалов.

Не допускается заливка битумной мастикой ребер профилированного настила при наклейке пароизоляционного слоя и образование утолщения слоев мастики, с отступлением от проекта. Агрегаты для наплавления рулонных материалов с утолщенным слоем используются при устройстве кровель только по железобетонным плитам и покрытиям с применением негорючего утеплителя.

Заправка топливом агрегатов на кровле проводится в специальном месте, обеспеченному двумя огнетушителями и ящиком с песком. Хранение на кровле топлива для заправки агрегатов и пустой тары из-под топлива не допускается.

Порядок работы с мастиками, битумом, полимерными и другими горючими веществами и материалами

Помещения и рабочие зоны, в которых работают с горючими веществами (приготовление состава и нанесение его на изделия), выделяющими взрывопожароопасные пары, обеспечиваются приточно-вытяжной вентиляцией.

Кратность воздухообмена для безопасного ведения работ определяется проектом производства работ согласно расчету.

Порядок содержания противопожарного водоснабжения, средств пожаротушения и связи

Прокладка постоянной наружной водопроводной сети и установка пожарных гидрантов, а также строительство пожарных водоемов и других водоисточников производятся с таким расчетом, чтобы к началу основных строительных работ ими можно было пользоваться для тушения пожара.

В случаях, когда строительство постоянных источников водоснабжения невозможно завершить к началу основных строительных работ, прокладываются временные противопожарные водопроводы или устанавливаются пожарные резервуары.

Стоящие здания, временные сооружения, а также подсобные помещения обеспечиваются первичными средствами пожаротушения в соответствии с нормами. Пользоваться средствами пожаротушения не по прямому назначению не допускается.

До начала строительства основных сооружений и строительной базы выделяются специальные утепленные помещения для размещения пожарной техники и личного состава.

13. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов в период строительных работ и предусматривают:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
		№док
		Подп.
		Дата
3145-ПЗ ПОС		Лист
		72

- охрану атмосферного воздуха;
- охрану водных ресурсов;
- охрану земельных ресурсов;
- природоохранные мероприятия.

13.1. Охрана атмосферного воздуха

При производстве строительно-монтажных работ будет осуществляться воздействие на атмосферный воздух, которое будет сопровождаться выбросами загрязняющих веществ в атмосферу.

Основными видами работ, при которых происходит выброс загрязняющих веществ в атмосферу являются следующие:

- работа дизель-генераторов;
- эксплуатация строительных машин и механизмов, автотранспорта, работающих на дизельном топливе;
- заправка топливом строительных машин и механизмов, спецтехники и автотранспорта, а также заправка топливных баков дизель-генераторов;
- земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, погрузка-выгрузка пылящих материалов, транспортные работы (взаимодействие колес автотранспорта с полотном дороги в пределах стройплощадки);
- лакокрасочные работы: огрунтовка, окраска поверхностей;
- сварочные работы;
- газовая резка.

За период производства строительно-монтажных работ проектом предусмотрено использование строительных машин и механизмов: мобильные краны, автосамосвалы, экскаваторы, автобеноносмесители, бетоносмесительная установка, бульдозеры, катки для уплотнения грунтов и другая строительная техника.

Ведомость машин и механизмов на период ведения строительства приведена в таблице.

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительно – монтажных работ на окружающую среду проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- в целях уменьшения площади разрушаемой естественной поверхности, снижения затрат на эксплуатацию транспорта и сокращение потерь перевозимых грузов, необходимо своевременное и качественное устройство постоянных и временных подъездных и внутриплощадочных автомобильных, землевозных дорог до начала строительства, организация движения строительных машин и автотранспорта по строго определённым маршрутам, ограничение скорости движения транспорта по подъездным дорогам, не имеющим твёрдого дорожного покрытия;
- в целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна необходимо:
 - а) выполнять подавление образования пыли с помощью поливомоечных машин путём полива грунта, автодорог, мест парковки машин и стоянки строительных механизмов;
 - б) транспортировку товарного бетона и раствора производить централизованно, специализированным автотранспортом, использовать металлические поддоны для хранения товарного бетона и раствора на площадке;
 - в) транспортировку и хранение сыпучих материалов осуществлять в контейнерах;
 - г) транспортировку мелкоштучных материалов (блоки, плитка и др.) производить в контейнерах.
 - д) при производстве кровельных и гидроизоляционных работ транспортировку битумных вяжущих на площадку осуществлять автогудронаторами;
 - е) следить за своевременной уборкой и отвозкой строительного мусора и отходов строительного производства.
 - ж) не допускать слив масел строительных машин и механизмов непосредственно на грунт, ограничивать время работы холостого хода двигателей, эксплуатировать только исправный транспорт, механизмы, технику;
 - з) организовать движение транспорта и механизмов по строго определённым маршрутам;
 - и) для предотвращения аварийных выбросов все виды работ производить согласно

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						3145-ПЗ ПОС

технологических норм, правил и инструкций;
к) контролировать состояние резервуаров с горюче-смазочными материалами.

13.2. Охрана водных ресурсов

При производстве строительно-монтажных работ будет осуществляться воздействие на водные ресурсы, недра, подземные воды.

Основными видами деятельности, при которых происходит выброс загрязняющих веществ являются следующие:

- водоотведение;
- мойка строительных машин, механизмов, автотранспорта.

В период строительства необходимо осуществлять водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод. Стоки от бытовых помещений, душевых сеток, моечных ванн сбрасывать в сборную емкость с последующим вывозом асенизационной машиной на существующую станцию очистки сточных вод. Для работающих на стройплощадке предусмотрены биотуалеты, стоки которых вывозить по мере накопления асенизационной машиной на существующую станцию очистки сточных вод. На период строительства на строительной площадке предусмотрены эстакады мытья колёс машин и механизмов открытого типа, рассчитанные на две единицы техники. В сточные воды, образующиеся в результате функционирования станций очистки попадают грубо дисперсные взвешенные вещества, нефтепродукты.

Сбор и очистку сточных вод от взвешенных веществ и нефтепродуктов производить на комплексах очистных сооружений, состоящих из:

- площадки для мойки колес машин;
- сборного колодца диаметром 1000мм;
- сооружения очистки.

По мере накопления взвешенных частиц в осадочном отделении, осадок периодически удалять из очистных сооружений с помощью переносной насосной установки. Удаленный осадок с взвешенными веществами собирается и вывозится асенизационной машиной за пределы стройплощадки. Сбор нефтепродуктов производится поворотным маслосборным устройством с отводом их в резервуар для сбора масла. По мере накопления нефтепродукты удаляются вручную и вывозятся за пределы стройплощадки.

13.3. Охрана земельных ресурсов

При производстве строительно-монтажных работ будет осуществляться воздействие на земельные ресурсы. Проектом предусматриваются мероприятия по восстановлению естественных природных комплексов, исключающих или сводящих к минимуму воздействия на земельные ресурсы за счет оптимальной организации строительства и применения природоохранных технологий, проведения рекультивации.

Рекультивации подлежат:

- все территории вокруг строительной площадки и внеплощадочных объектов;
- трассы внеплощадочных инженерных сетей по всей протяженности на ширину в обе стороны в 3м и ширине отвода;
- территории временных зданий строителей и производственных баз после их демонтажа;
- нарушенные участки временных дорог, проездов, внедорожных проездов;
- территории в районе строительства, нарушенные в результате прохода транспортных средств, загрязненные производственными и бытовыми отходами, нефтепродуктами и др.

Техническая рекультивация включает в себя следующие виды работ:

- снятие и складирование растительного слоя на участках, предусмотренных проектом;
- уборку всех загрязнений территории, оставшихся при демонтаже временных сооружений;
- планировку территорий, засыпку эрозионных форм и термокарстовых просадок грунтом с аналогичными физико-химическими свойствами;
- восстановление системы естественного или организованного водоотвода;
- восстановление плодородного слоя почвы;
- срезку грунтов на участках, повреждённых горюче-смазочными материалами;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	3145-ПЗ ПОС	Лист
							74

- снятие растительного грунта и перемещение в отвалы на участки за пределы территории, затронутой планировкой;
- перемещение растительного грунта из временного отвала и распределение его по поверхности рекультивируемых участков и откосов.

Все этапы строительно-монтажных работ будут сопровождаться образованием отходов производства и потребления. Основные виды отходов, образующиеся в период строительства, следующие:

- производственные строительные отходы;
- отходы от эксплуатации временных зданий и сооружений;
- отходы от жизнедеятельности персонала;
- отходы от эксплуатации транспорта и механизмов.

Производственные отходы, образующиеся в результате осуществления строительно - монтажных работ представлены:

Строительные отходы подлежат складированию на площадках временного хранения с последующим вывозом на утилизацию и переработку, а также использоваться повторно для нужд строительства.

Вынутый грунт подлежит временному хранению с последующим использованием при обратной засыпке. Излишний грунт подлежит вывозу в места, согласованные с местным исполнительным органом. Местами утилизации грунта, извлеченного при выполнении земляных работ, могут быть овраги, балки, другие изъяны рельефа, которые можно засыпать грунтом.

Отходы от эксплуатации временных зданий и сооружений, административных помещений и образующиеся в результате жизнедеятельности работающих представлены отработанными люминесцентными лампами, ТБО, а также медицинскими отходами.

Отработанные люминесцентные лампы необходимо временно хранить в складских помещениях с последующим вывозом и сдачей на переработку.

Твердые бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности работающих, задействованных в строительных работах и состоящие из бумажных отходов, упаковочных материалов, пластика (одноразовая посуда, упаковка из-под продуктов и минводы), консервных банок, пищевых отходов и т.д. необходимо складировать в контейнеры, размещенные на специально отведенных площадках с твердым покрытием, с последующим вывозом на полигон твердых бытовых отходов.

Отходы эксплуатации транспорта и спец. техники подлежат складированию и временному хранению на участке строительства на специальных площадках с последующим вывозом на полигоны твердых бытовых и промышленных отходов, на утилизацию/переработку специализированным компаниям.

Сточные воды образующиеся в процессе мойки машин и механизмов удаляются в отстойник, где задерживаются взвешенные вещества и нефтепродукты. Осадок, выпавший в отстойнике, будет собираться в контейнер и вывозиться, а также повторно использоваться при устройстве дорог.

Все образующиеся виды отходов необходимо временно хранить на участке строительства на специальных площадках и по мере накопления в обязательном порядке вывозить на полигоны либо передавать для дальнейшей переработки/utiлизации. Для вывоза и утилизации отходов заключить договора со специализированными организациями.

13.4. Аварийная ситуация

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- сбой работы или поломка оборудования в результате отказов технологического оборудования из-за заводских дефектов, брака СМР, коррозии, физического износа, механического повреждения или температурной деформации, дефектов оснований резервуаров и т.д.;
- ошибочные действия работающих по причинам нарушения режимов эксплуатации оборудования и механизмов, техники, резервуаров, ошибки при проведении чистки, ремонта и демонтажа (механические повреждения, дефекты сварочно-монтажных работ);
- внешние воздействия природного и техногенного характера: разряды от статического электричества, грозовые разряды, смерчи и ураганы, весенние паводки и ливневые дожди, снежные заносы и понижение температуры воздуха, оползни, попадание объекта и оборудования

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						3145-ПЗ ПОС

в зону действия поражающих факторов аварий, произошедших на соседних установках и объектах, военные действия.

При возникновении аварийной ситуации на объекте возможны выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, также воспламенение и взрывы, утечки из систем трубопроводов, разливы ГСМ, загрязнение почвенного покрова, водных ресурсов, образование неплановых видов отходов. Возникновение аварийных ситуаций может привести как к прямому, так и к косвенному воздействию на окружающую среду.

Для снижения риска возникновения аварий и снижения негативного воздействия на окружающую среду должны быть приняты комплекс меры по предотвращению и ликвидации аварийных ситуаций:

- выполнение требований действующей нормативно-технической документации по промышленной и пожарной безопасности, требований органов государственного надзора;
- наличие модернизированной системы оповещения, системы аварийной остановки оборудования и механизмов на каждом участке;
- оснащение персонала средствами внутренней радиосвязи, возможность привлечения к работе необходимого персонала при возникновении пожара на любом участке предприятия;
- функционирование подразделений по охране труда и технике безопасности, имеющих в своем составе аварийно-восстановительную бригаду, подразделения ОТ и ТБ, ЧС, службы экологического контроля, аварийно-медицинскую службу;
- регулярное проведение мер по проверке и техническому обслуживанию всех видов используемого оборудования,
- постоянный контроль за соблюдением принятых требований по охране труда, окружающей среды и техники безопасности,
- проведение мероприятий по реагированию на чрезвычайные ситуации, реализация программы по подготовке и обучению всего персонала безопасной эксплуатации техники и оборудования,
- привлечение для работы на производственных объектах опытного квалифицированного персонала.

14. Ведомость основных строительных машин, механизмов и транспортных средств

Потребность в машинах и механизмах для производства основных строительно-монтажных работ определена по выбранным методам производства работ.

Ведомость основных машин, механизмов, приспособлений

№ п/п	Наименование	Тип, марка уточняются в ППР	Кол
1. Землеройная и дорожная техника			
	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью свыше 66 до 96 кВт, массой свыше 8,5 до 14 т	ДЗ-8, ДЗ-110А	6
	Автогрейдеры среднего типа мощностью от 88,9 до 117,6 кВт (от 121 до 160 л.с.), массой от 9,1 до 13 т	ДЗ-122 либо XCMG "GR215"	1
	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, V _к =1,0-1,25м ³		6
	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, V _к =0,5-0,65м ³	типа Hitachi	6
	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу ковш свыше 0,4 до 0,5 м ³ , масса свыше 8 до 10 т		1
	Тракторы на гусеничном ходу, 59 кВт (80 л.с.)	МТЗ-80	1
	Тракторы на гусеничном ходу, 79 кВт (108 л.с.)	Т-100	1
	Прицеп тракторный 2т		1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Наименование	Модель	Кол-во
			Гусеничный монтажный кран, Lстrelы=13.50-34.40, Q=25/20-7.20т	модели МКГ-25БР	3
			Автомобильный крана, Lстр=10.1-38.5м, Lгус=8.3м, Q=30.0-0.6т, Нкр=37.6-4.8м	«XCMG» QY30K5	3
			Автомобильный кран Q=0.8-14.0т, с длиной стрелы 8.0-14.0м, вылетом стрелы L=2.4-13.0м, Нкр=14.0-1.7м	KC-3571A	3
			Крана-манипулятор, на шасси HYUNDAI HD-78, грузоподъёмностью 3.2-0.55т, с вылетом стрелы 7.5 м, и массой перевозимого груза 2.6 т.	(КМУ) XCMG SQ3.2SK2Q	3
			Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования, 10 т	KC-3575	3
			Автобетоноукладчик 40,0м3/час	Зил МДК-433362-03	1
			Автобетоносмеситель V=4.0м3	СБ-92	1
			Бетононасос 30-40м3/час	«Hundai»	1
			Подъемники гидравлические, высота подъема до 10 м	Автовышка ГАЗ 33081	1
			Подъёмник автомобильный, подъем на 22м, грузоподъемность рабочей платформы, 250 кг	модель 5908JA на шасси КАМАЗ-43502	1
			Автогидроподъемники, высота подъема 28 м		1
			Люлька одноместная самоподъемная, грузоподъёмность 120 кг		3
			Вышки телескопические, 25 м		1
			Фасадный подъемник модульного исполнения (люлька строительная), самоподъемный с электродвигателем, грузоподъёмность 630 кг, длина рабочей платформы до 6 м, высота подъема 150 м		12
			Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	500кг	12
			Тали электрические общего назначения, 0,5 т		12
			Тали электрические общего назначения, 3,2 т		12
			Лебедки электрические тяговым усилием 78,48 кН (8 т)		12
			Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)		3
			Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 14,72 кН (1,5 т)		3
			Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)		3
			Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		3
			3. Прочая техника для строительно-монтажных работ		
			Автоматы сварочные номинальным сварочным током 450-1250 А		3
			Аппаратура для дуговой сварки		3
			Агрегаты сварочные постоянного тока		3
			Выпрямители сварочные однопостовые с номинальным сварочным током 315-500 А		3
22			Компрессор стационарный, производительность 15 м3/мин		4
22			Установки цементационные автоматизированные, 15 м3/ч		4
			Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин	передвижные DACS 5C, ЗИФ-ПВ-6/0,7	3
			Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 атм), 0,5 м3/мин		3
			Станок для резки и гибки арматуры		3
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

	Вибратор глубинный	Типа ИВ-47	6
	Вибратор площадочный		6
	Электрические печи для сушки сварочного материала	ПСПЭ-10/400	3
	Инструмент для сдувания мусора (воздуходувка) с пылесосом электрический с мощностью 3 кВт		1
	Пылесосы промышленные	CSN-160	12
	Фреза столярная		3
	Перфоратор электрический		40
	Дрели электрические		45
	Шуруповерты строительно-монтажные		40
	Пресс гидравлический с электроприводом		3
	Пресс-ножницы комбинированные		3
	Аппарат пескоструйный		1
	Ножницы электрические		3
	Электроплиткорез		9
22	Машины для сварки линолеума		10
	Машины шлифовальные электрические		45
	Машины шлифовальные угловые		45
	Машины мозаично-шлифовальные		18
	Пистолеты строительно-монтажные		27
	Станки с абразивным кругом		10
	Станки камнерезные универсальные		12
	Гайковерт электрический		10
	Установки для сварки полиэтиленовой пленки		4
	Станки трубогибочные для труб диаметром 200-500 мм		1
	Смесители проточные передвижные для сухих смесей, 25-80 л/мин		3
	Бады 2 м3		3
	Растворонасосы производительностью 1 м3/ч		3
	Аппарат для штукатурки мощностью электродвигателя 2,2 кВт, максимальная дальность подачи 40 м, высота подачи 20 м		2
	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, 1 кВт		3
	Электромиксер строительный, ручной. Мощность до 1400 Вт, число оборотов до 810 об/мин		18
	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб		9
	Аппараты для ручной сварки пластиковых труб диаметром до 110 мм		9
	Установка для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания от 0,1 МПа (1 кгс/см2) до 10 МПа (100 кгс/см2)		3
	Электростанция передвижная до 4кВт		3
	Лаборатории для контроля сварных соединений, высокопроходимые передвижные		1
	Дефектоскопы переносные магнитные		1
	Дефектоскопы ультразвуковые		1

Примечание: Уточняется при разработке ППР.

Заправка топливом строительной техники будет производиться на производственной базе подрядчика.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

10. Трудоемкость выполнения строительно-монтажных работ и определение потребности в рабочих кадрах

Нормативная трудоемкость строительства, определенная в составе сметной документации составила (применительно, из аналога на данный момент) 630 295 чел. часов или 78 787 чел. дней.

Расчет необходимого среднесписочного количества работающих на строительстве приведен в таблице.

Количество работающих на стройплощадке определяем по формуле:

$P=Q/T$, где

Q – трудоемкость строительства в ч/дн;

T – продолжительность строительства в днях.

$P = 78\ 787 / 410 = 192$ человек

$20 \times 20,5 = 410$ дней

Среднемесячное число рабочих дней на 2025 год составляет:

при пятидневной рабочей неделе - 20,50 дней;

при шестидневной рабочей неделе - 24,83 дней.

Удельный вес различных категорий работающих при строительстве и потребность в рабочих (%) приняты в соответствии с табл.46 по части I сборника «Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства» (2-е издание, дополненное).

Часть I. 2-е издание, дополненное

№ п/п	Наименование	Количество работающих
1.	Трудоемкость	
2.	Работающих	192
3.	Из них: рабочие 84,5%	162
4.	ИТР-11%, служащие 3,2% = 14,2 %	27
5.	МОП и охрана 1,3 %	3

11. Обоснование потребности объекта во временных зданиях и сооружениях, их размеров и оснащение площадок для складирования материалов, конструкций и изделий

На период строительства объектов, проектом предусматривается размещение временных сооружений. Временные сооружения размещены на свободной от застройки территории.

На строительной площадке размещается городок строителей.

Проектом предполагается, что подрядные строительные организации располагают базами строительства, имеют здания и сооружения, обслуживающие строительство, поэтому на строительной площадке предполагается использовать временные инвентарные здания передвижного, сборно-разборного и контейнерного типа.

До начала установки вагонов-бытовок на выделенном участке необходимо выполнить планировку и подсыпку щебнем, а также выполнить монтаж электрической сети.

В городке строителей размещаются вагончики-бытовки привлекаемых подрядных организаций, душевые, столовая (приготовление пищи из полуфабрикатов) и биотуалеты, оборудованные выгребами, из которых по мере наполнения фекальные стоки вывозятся с территории специализированным автотранспортом. Водоснабжение, канализация, электроснабжение осуществляется с использованием действующих сетей, точки подключения уточняются при размещении по согласованию с коммунальными службами. Питание строителей необходимо организовать в столовой на полуфабрикатах.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						80

Работающие на стройке рабочие должны быть обеспечены спецодеждой.

Для организации медобслуживания рабочих предусмотрен медпункт.

Временные бытовые помещения рекомендуется разместить на спланированных площадках. Все инвентарные бытовые помещения подключить к инженерным сетям.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металломолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металломолом вывозится на площадку по переработке металломолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

СП РК 3.02-108-2013 Административные и бытовые здания

5.2 В технологической части проекта должна быть установлена списочная численность работающих: в наиболее многочисленной смене, а также в наиболее многочисленной части смены при разнице в начале и окончании смены 1 ч и более, принимаемая для расчета бытовых помещений и устройств; при этом в численность работающих необходимо включать число практикантов, проходящих производственное обучение.

Для мобильных зданий допускается принимать численность смены, равную 70% списочной, в том числе 30% женщин.

Прилож.Г 3-7 Площадь помещений, указанных в таблице, должна быть не менее 4 м², преддущевых и тамбуров - не менее 2 м².

Инвентарные здания санитарно-бытового назначения на 10 чел. таблица 51

Инвентарные здания санитарно бытового назначения на 10-15 чел. Таблица 31				
	Номенклатура инвентарных зданий	Ед.измер	Нормативные показатели	примечание
	Бытовые помещения, в том числе			
А	гардеробные	м2	5-6	
Б	Душевые с преддушевой	сетка/м2	2/8,2	
В	Умывальная	кран/м2	0,5/0,6-0,65	
Г	Сушилка	м2	2	
Д	Туалет	м2	0,7-1,4	
	Помещение для обогрева рабочих	м2	1	
	Столовая, в том числе			
	На сырье: на 100 посадочных мест	пос.место/м2	2,5/10,2	
	На 50 посадочных мест	пос.место/м2	2,5/12,05	
	На полуфабрикатах: на 100 посадочных мест	пос.место/м2	2,5/8,75	
	На 50 посадочных мест	пос.место/м2	2,5/10,1	
	Контора	место/м2	1/4	

Расчет потребности площади вспомогательных зданий приведен, перечень мобильных зданий представлен в таблице. В расчетах используются данные таблицы.

Необходимое количество рабочих, подлежащих обеспечению санитарно-бытовым обслуживанием составляет 104 человека.

Из них число рабочих, занятых в наиболее многочисленную смену составляет 70%.

$$162 \times 0.70 = 113 \text{ чел.}$$

Численность ИТР, служащих, МОП и охраны – 30 чел.

Из них в наиболее загруженную (1-ю) смену - 80% от общего количества ИТР, служащих, МОП и охраны, что составляет:

$30 \times 0.8 = 24$ чел из них линейный персонал составляет 50%:

$$24 \times 0,5 = 12 \text{ чел.}$$

Расчет площадей гардеробных произведен на количество рабочих, нуждающихся в санитарно-бытовом обслуживании, т.е. на 162 человека.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Расчет необходимого количества площадей помещений для обогрева рабочих, сушилки, душевой произведен на общее количество рабочих, занятых наиболее загруженную смену: т.е. на 113 человек.

Нормативные показатели для определения потребности в инвентарных зданиях санитарно-бытового назначения принимаются в таблице 51 РН ч.1

Гардеробная: 5,0 x 162 x 0,1 = 81,0 м²

$$\text{Столовая: } 4,5 \times (113+12) \times 0,1 = 56,2 \text{ м}^2$$

$$\text{Сушилка: } 2,0 \times 113 \times 0,1 = 22,6 \text{ м}^2$$

Помещения для обогрева рабочих: $1,0 \times 113 \times 0,1 = 11,2\text{м}^2$

Душевые: 8,2 x 113 x 0,1 = 92,7 м²

Умывальня: $0,65 \times (113+12) \times 0,1 = 8,1\text{м}^2$

Медицинский пункт 4,4м²,

где: $(4,0; 2,2; 4,5; 2,0; 1,0)$ – нормативные показатели площади на 10 чел.

Уборные: $0,7 \times (113+12) \times 0,1 \times 0,7 + 1,4 \times (113+12) \times 0,1 \times 0,3 = 11 \text{ м}^2$,

где: 0,7 и 1,4 – нормативные показатели площади соответственно для мужчин и женщин.

Рекомендуемый набор инвентарных зданий и временных сооружений

Для строящихся объектов предусматриваются площадки складирования и площадки укрупнительной сборки.

Площадки складирования под временное хранение строительных материалов:

- металлических изделий и конструкции;
- кирпича, теплоблоков;
- инертных материалов - песок, гравий, щебень, глина и др.

12. Потребность в энергоресурсах, воде, паре, сжатом воздухе

1. Обеспечение строительных площадок энергоресурсами

Потребность в электроэнергии при разработке ПОС, когда еще не известны отдельные потребители этой энергии определяют по укрупненным показателям в кВа на млн. тенге годовой программы СМР (ЦНИИАМТ расчет нормативов для составления ПОС ч. I, м. стройиздат 1973 года). Учитывая размещение потребителей электроэнергии на площадке, потребную мощность для выполнения строительно-монтажных работ, принятая согласно расчету электрических нагрузок, на территории строящегося объекта на период строительства устанавливается один комплектный трансформатор, мощностью 630 кВА.

В городском строительстве обеспечение строительных площадок электроэнергией, водой, теплом осуществляется, как правило, за счет использования существующих городских систем.

Электроснабжение предназначено для энергетического обеспечения:

1. силовых потребителей (производственные нужды);
2. технологических потребителей,
3. внутреннего
4. наружного освещения объектов строительства, участков производства строительно-монтажных работ и инвентарных зданий.

Более точный расчет электроэнергии выполняется на стадии разработки ППР когда детально выявляются потребители, характер и объемы СМР, число и мощность выбранных строительных машин и механизмов.

После определения требуемой мощности электроэнергии по всем группам потребителей производят расчёт требуемой мощности трансформатора, ориентируясь на максимальное потребление электроэнергии одновременно всеми работающими потребителями.

Расчётная мощность трансформатора определена в этом случае по формуле:

Общий показатель требуемой мощности для строительной площадки составит

$$P = \alpha \left(\frac{K_1 P_1}{\cos \varphi_1} + \frac{K_2 P_2}{\cos \varphi_2} + K_3 P_3 + K_4 P_4 + K_5 P_5 \right),$$

$$\text{Робщ} = 1,1 \times \frac{779,7 \times 79}{0,7} + \frac{93,8 \times 0,4}{0,8} + 4,2 \times 0,8 + 0,95 \times 0,9 + 59,0 \times 0,6 = 585 \text{кВт}$$

где α - коэффициент потери мощности в сетях в зависимости от их протяженности, сечения и др. (равен 1,05-1,1);

$\cos \varphi_1$ - коэффициент мощности для группы силовых потребителей электромоторов (равен 0,7);

$\cos \varphi_2$ - коэффициент мощности для технологических потребителей (равен 0,8);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

- K_1 - коэффициент одновременности работы электромоторов (до 5 шт. - 0,6; 6-8 шт. - 0,5; более 8 шт. - 0,4);
 K_2 - то же, для технологических потребителей (принимается равным 0,4);
 K_3 - то же, для внутреннего освещения (равен 0,8);
 K_4 - то же, для наружного освещения (равен 0,9);
 K_5 - то же, для сварочных трансформаторов (до 3 шт. - 0,8; 3-5 шт. - 0,6; 5-8 шт. - 0,5 и более 8 шт. - 0,4).

Исходные данные для расчета:

Основными потребителями электроэнергии на строительной площадке являются строительные машины, механизмы и установки строительной площадки или инвентарных зданий.

Суммарная номинальная мощность их электродвигателей составит

$$P_1 = \sum_i P_1^i, \quad (12)$$

где P_1^i - мощность электродвигателя i -й машины, механизма, установки, инвентарного здания, кВт.

Характерные категории ЭП, подключаемые к узлу	Кол, шт	Номинальная (установленная) мощность, кВт		Коэффи спроса Ki	Коэффициент реактивной мощности		Общая расчетная мощность P_1 , кВт
		Рном	Общая, раб Рном		Cos	tg	
Силовые потребители							
Электровибраторы ИЗ-4506	9	1,5	13,5	0,1	0,4		3,3
Сварочный аппарат	9	25,0	225,0	0,5	0,4		281,3
Подъемник ПРС-1000	9	26,0	234,0	0,5	0,8		146,3
Фасадные люльки	50	1,5	75,0	0,1	0,4		18,7
Всего							779,65

$$P_1 \text{ баш.кран} = \frac{P_{\text{сх}} K_c}{\cos} = 440 \times 0,6 / 0,8 = 330 \text{ кВт}$$

P_1 эл.вибр по той же формуле и тд

2.Технологические процессы (оттаивание грунта, электропрогрев бетона и др.).
Потребляемая мощность для технологических процессов

$$P_2 = \sum_j P_2^j, \quad (13)$$

где P_2^j - потребляемая мощность j -го технологического процесса, кВт.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3145-ПЗ ПОС

Электропрогрев бетона, пушки тепловые 40 шт. Р2 = 93,75кВт (14)

3. Определяем мощность потребляемую для внутреннего освещения бытовых помещений

Осветительные приборы и устройства для внутреннего освещения, суммарная мощность которых составит

$$P_3 = \sum_k P_3^k, \quad \text{где } P_3^k - \text{мощность } k\text{-го осветительного прибора или установки, кВт.}$$

В число потребителей на электроэнергию входят: наружное освещение; внутреннее освещение; на механизмы, компрессоры, оборудование, на сварку.

1. Определяем мощность потребляемую для внутреннего освещения бытовых помещений, подсчитываем в кВт:

P_3 либо так обозначают (W_b) = $\sum \omega_b \times F_b$,

где W_b — мощность потребляемая для внутреннего освещения бытовых помещений,
 F_b — площадь помещений, м²,
 ω_b — норма мощности на 1 м² площади помещений, принимаемая по таблице.

Таблица. Нормы мощности на 1 м².

№п.п.	Наименование помещений	Мощность кВт/м ²	Расчетное колич. времен помещений F_b , м ²	Всего
1	Прорабская, контора субподрядных организаций	0,015	2x13,0=26,0	0,39
2	Комната для приема пищи	0,01	4x26,0=104,0	1,04
3	Бытовые помещения	0,015	5x26,0=130,0	1,95
4	Помещение обогрева	0,01	2x13,0=26,0	0,26
5	Помещение сушки	0,01	1x13,0=13,0	0,13
6	Медпункт	0,01	1x6,0=6,0	0,06
7	Душевые	0,008	2x13,0=26,0	0,208
8	Проходная	0,008	1x6,0=6,0	0,048
9	Закрытый склад	0,004	1x36,0=36,0	0,144
	Всего			4,23кВт

P_3 или $W_b = 4,23$ кВт.

4. Определяем мощность потребления для наружного электроснабжения стройплощадки

Осветительные приборы и устройства для наружного освещения объектов и территории, суммарная мощность которых

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

$$P_4 = \sum_i P_4^i, \quad (15)$$

где P_4^i - мощность i -го осветительного прибора или установки, кВт.

Определяем мощность потребления для наружного освещения:

P_4 либо $W_h = \sum \phi_n \times F_h$,

где W_h — мощность потребляемая для наружного освещения,

F_h – площадь территории подлежащих освещению, м²,

ϕ_n – норма мощности на 100 м² площади, принимаемая по таблице.

Таблица. Норма мощности на 100 м².

№п.п.	Наименование потребителей	Мощность, кВт/100м ²
1	Открытые склады материалов и главные проходы и проезды	0,1
2	Второстепенные проходы и проезды и охранное освещение	0,07

из расчета:

$$P_4 = \frac{(182,5 + 60) \times 0,1 + (892 + 103) \times 0,07}{100} = 0,94 \text{ кВт}$$

где – Открытые склады 185,0 м²

Главные проходы 60,0 м²

Второстепенные проходы и проезды 892,0 м²

Охранное освещение 103,0 м².

3. Освещение строительной площадки

Число прожекторов на строительной площадке определяется по ГОСТ 12.1.046-85 [5] из расчета:

$$P_4 = \frac{16800.0 \times 2 \times 1,5 \times 1,5}{8000 \times 0,8} = 0,012 \text{ кВт}$$

где – 10510,0 м² площадь стройплощадки для 9 строящихся зданий, м²;

2 – освещенность, мс;

1,5 – коэффициент рассеивания;

1,5 – коэффициент запаса;

8000 – световой поток лампы, мс/вт;

0,8 – коэффициент полезного действия.

Принимаем количество прожекторов - 15 шт.,

$$P_4 = 0,94 + 0,012 = 0,95 \text{ кВт}$$

5. Сварочные трансформаторы, мощность которых

$$P_5 = \sum_{\mu} P_5^{\mu}, \quad (16)$$

где P_5^{μ} - мощность μ -го сварочного трансформатора, кВт.

2. Определяем мощность сварочных трансформаторов:

W_t – мощность сварочных трансформаторов.

Для технологических нужд используем сварочный трансформатор СТЭ-24 мощностью 54 кВт.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

также сварочный трансформатор BX1-250С1 мощностью = 5 кВт.
 $P_5(W_t) = 59 \text{ кВт}$

2. Расчет потребности в воде на строительной площадке

Временное водоснабжение на строительной площадке предназначено для обеспечения производственных, хозяйствственно-бытовых нужд и пожаротушения. Потребный расход воды, л/с, определяется по формуле:

$$Q = Q_b + Q_{np} + Q_{pож}$$

где Q_b , Q_{np} , $Q_{pож}$ — расход воды соответственно на бытовые и производственные нужды, и на пожаротушение, л/с.

Расход воды на бытовые нужды состоит из:

Q_b — расход воды на умывание, принятие пищи и другие бытовые нужды и
 Q_b'' — расход воды на принятие душа.

1. Расход воды на бытовые нужды определяется по формулам:

$$Q_b = \frac{N \cdot b \cdot K_1}{8 \cdot 3600} = \frac{258 \cdot 15 \cdot 1,3}{8 \cdot 3600} = 0,175 \text{ л./с.}$$

$$Q_b'' = \frac{N \cdot \alpha \cdot K_2}{t \cdot 3600} = \frac{258 \cdot 40 \cdot 0,4}{0,75 \cdot 3600} = 1,53 \text{ л./с.}$$

где N — расчетное число работников в смену = 192.

b — норма водопотребления на 1 человека в смену (при отсутствии канализации принимается 10-15 л, при наличии канализации 20-25 л);

α — норма водопотребления на одного человека, пользующегося душем (при отсутствии канализации 30-40 л, при наличии канализации — 80 л);

K_1 — коэффициент неравномерности потребления воды (принимают в размере от 1.2 — 1.3);

K_2 — коэффициент, учитывающий число моющихся от наибольшего числа работающих в смену (принимают в размере от 0.3 — 0.4);

t — число часов работы в смену;

t — время работы душевой установки в часах (принимают 0,75 часа).

Расход воды на производственные нужды определяется по формуле:

$$Q_{np} = \frac{1,2 \cdot K_3 \cdot \sum q}{n \cdot 3600} = \frac{1,2 \cdot 1,5 \cdot 60400}{8 \cdot 3600} = 3,78 \text{ л./с.}$$

где 1.2 — коэффициент на неучтенные расходы воды;

K_3 — коэффициент неравномерности водопотребления, принимается равным 1.5,

n — число часов работы в смену;

$\sum q$ — суммарный расход воды в смену в литрах на все производственные нужды на совпадающие во времени работы (согласно календарному плану производства работ).

Производственные потребности воды в смену.

таблица 6

Наименование агрегатов и работ	Единицы измерения	Удельный расход воды, л	Кол-во м ³	Расход воды на всё время
Поливка бетона и железобетона	л/м ³	200-400		60400

Расход воды для наружного пожаротушения принимается из расчета трехчасовой продолжительности тушения одного пожара и обеспечения расчетного расхода воды на эти цели при пиковом расходе воды на производственные и хозяйственно-бытовые нужды (кроме расхода воды на прием душа и поливку территории

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3145-ПЗ ПОС

Лист

87

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

При расчете расхода воды принимается число одновременных пожаров на территории строительства до 150 га – 1 пожар.

Расход воды на тушение пожара здания составляет 2,5 л/с из каждой струи пожарного крана. Общий расход воды на пожаротушение $Q_3 = 15$ л/с.

Общий расход воды для обеспечения нужд строительной площадки составляет:

$$Q = Q_1 + Q_2 + Q_3 = 0,175 + 1,53 + 3,78 + 15 = 20,5 \text{ л/с.}$$

Мойка строительной техники осуществляется из поста мойки с системой оборотного водоснабжения. Отстоявшийся ил из установки сливается в шлакосборную ёмкость, затем вывозится на полигон ТБО. Для мойки колес автотранспорта, выезжающего со строительной площадки, оборудуется комплектом типа «Майдодыр-К-1 (для работы в особо стесненных условиях)» с системой оборотного водоснабжения. В районе поста мойки предусмотреть расходную емкость воды на $2 \div 3 \text{ м}^3$

Для обеспечения работающих питьевой водой в гардеробных, помещениях для кратковременного отдыха и коридоре устанавливаются кулеры емкостью 19 л.

Механизаторы и операторы дорожно-строительной техники обеспечиваются бутилированной питьевой водой непосредственно на месте работ.

При расчете воды на хозяйствственно-бытовые нужды учитывается потребность в питьевой воде из расчета: в летнее время 3,0–3,5 л, в зимнее время 1,0-1,5 л на 1 работающего.

13. Сводная ведомость основных объемов работ, монтажных и специальных работ

Сводная ведомость потребности объемов работ смотри в Приложении №1.

14. Потребность в основных строительных конструкций, изделий и материалах.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования смотри в Приложении №2.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

3145-ПЗ ПОС

Лист

88

Приложение №1

Утверждаю

« 05 » декабря 2025 год

Канадилов Б.Э.



*Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Гажайып, уч.10
(без наружных инженерных сетей)*

Календарный план строительства

Согласно письму № 063 от 09.12.2025 года начало строительства объекта 1-ый квартал, январь месяца, 2026 года.

Общая продолжительность строительства 20 месяца

Наименование Дома по пятнам	Продолж. строительств	Продолжительность строительства кварталы/месяцы/годы																				
		2026 год												2027 год								
		Первый квартал			Второй квартал			Третий квартал			Четвертый квартал			Первый квартал		Второй квартал		Третий квартал		Четвертый квартал		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Блок 1_6 этажное	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
Блок 2_6 этажное	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
Блок 3_6 этажное	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
Блок 4_6 этажное	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
Блок 5_6 этажное	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
Блок 6_6 этажное	8	1	2	3	4	5	6	7	8													
Блок 7_6 этажное	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9												
Блок 8_6 этажное	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
Блок 9_6 этажное	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
Блок 10_6 этажное	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11										
Блок 11_6 этажное	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
Блок 12_паркинг	8													1	2	3	4	5	6	7	8	
Блок 13_1 этажное	2																		1	2		

Распределение по годам

2026 год = 64%

1-ый квартал 10%; 2-ой квартал 14%; 3-ий квартал 19%; 4-ый квартал 21%

2027 год = 36%

1-ый квартал 20%; 2-ой квартал 10%; 3-ий квартал 6%

Всего 100%.

ТОО «AC 8»

БИН 250740031382 Адрес: 050060, г. Алматы, ул. Тимирязева, д. 26/29, Бизнес центр «BNC Plaza», 5 этаж

Исх.№063 от 09.12.2025

**Руководителю РГП
«Государственная внедомственная
экспертиза проектов»**

Сообщаем, что по рабочим проектам для объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенным, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Гажайып, уч.10 (без наружных инженерных сетей)»**, начало строительства запланировано на январь месяца 2026 года.

Также строительства будут вестись в одну смену.

**Директор
ТОО «AC 8»**

Канадилов Б.Э.



Приложение №2

1 "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный
(наименование стройки)

СВОД ОБЪЕМОВ РАБОТ

Стадия:

Основание:

Составлен в ценах июня 2025 г.

№ п.п	Код работы ПОС	Код работы	Наименование видов работ	Единица измерения	Количество (объем)
	Номер пункта в смете				
1	2	3	4	5	6

1	202		Планировка и уплотнение грунта	га	0,74
2	203		Разработка грунта механизированным способом	м3	57922,9
3	205		Разработка и выемка грунта при устройстве опускных колодцев	м3	220,8
4	206		Разработка грунта вручную	м3	4571,96
5	211		Устройство сооружений и конструкций из камня и других инертных материалов, укрепление поверхности	м3	3222,11
6	301		Монтаж строительных металлоконструкций и металлоизделий	т	50,48
7	303		Монтаж металлических ограждающих конструкций зданий	м2	3406,86
8	304		Изготовление и установка арматуры, монолитных железобетонных конструкций, крепежных изделий и фасонных частей, деталей подвесных лесов, валов механизмов открывания форточек, катковых и неподвижных опор, балластировка трубопроводов утяжелителями, грузами	т	2634,74
9	305		Возведение монолитных бетонных и железобетонных конструкций	м3	28342,35
10	314		Кладка из кирпича, искусственных камней и каменных блоков	м3	4407,16
11	315		Кладка стен и перегородок из кирпича, керамических камней, стеклоблоков, газобетонных блоков, стеклопрофилита, гипсовых плит, цементно-стружечных плит, расшивка швов кладки	м2	19489,44
12	320		Устройство конструктивных элементов зданий из деревянных, асбокементных и арболитовых изделий, цементной плиты "Аквапанель"	м2	807,82
13	321		Заполнение оконных, дверных и воротных проемов	м2	9575,61
14	323		Устройство проводников, трапов, подоконных досок, лестниц, ограждений, направляющих рам для погружения свай, установка сжимов рубленых стен, утепление цоколя, подъем и опускание пролетных строений, устройство и разборка стапеля, замена ступеней	м	2837,85
15	326		Устройство деформационных и антисейсмических швов, монолитного обвязочного контура стен с теплоизоляцией, герметизация, усиление швов	м	25103,82
16	333		Перегородки, облицовка стен, подвесные потолки	м2	12781,25
17	334		Разные работы при монтаже металлоконструкций	шт.	671
18	356		Монтаж и демонтаж опалубки импортного производства	м2	207434,22
19	401		Прокладка воздуховодов из металлического листа и винипластика, коллекторов пневмотранспортных, установка элементов вентиляционных систем, изготовление	м2	7068,45
20	402		Установка элементов вентиляционных систем	шт.	3308

1	2	3	4	5	6
21	405		Устройство каналов, колодцев смотровых, желобов, лотков, воздуховодов, крепление канав, обетонирование трубопроводов	м	367
22	409		Установка опор ЛЭП 0,4-35кВ и подстанций, контактных сетей, линий связи, радиомачт освещения, указателей кабельных трасс, заземляющих устройств	шт.	23
23	411		Прокладка трубопроводов внутренних сантехнических сетей	м	70136,2
24	413		Установка жироуловителей, терминалов и коверов, запорной и санитарно-технической арматуры, фасонных частей, изготовление	шт.	3998
25	414		Испытание трубопроводов на прочность, сопутствующие работы	км	65,49
26	415		Монтаж санитарно-технического и газового оборудования, установок горизонтально направленного бурения, мусоропровода, установка шахт-пакета	шт.	2000
27	416		Установка сантехнических приборов, труб ребристых	шт.	568
28	417		Установка радиаторов и конвекторов	кВт	1880,72
29	464		Штукатурные работы. Ремонт штукатурки внутренних и наружных поверхностей, устройство основания и разные работы	м ²	1513,25
30	473		Центральное отопление. Снятие, ремонт, смена, установка и проверка баков, воздухосборников и грязевиков, нагревательных приборов, распределительных гребенок, элеваторов, сгонов, заглушек, арматуры	шт.	517
31	485		Электромонтажные работы. Демонтаж, смена электропроводки, проводов из труб, кабеля, труб	м	355
32	501		Гидроизоляция и пароизоляция строительных конструкций	м ²	49214,77
33	503		Устройство кровель	м ²	17345,16
34	504		Теплоизоляция строительных конструкций, трубопроводов, оборудования, огнезащита	м ³	1050,09
35	505		Утепление стен, полов, покрытий плитами, теплоизоляция торфом	м ²	3946,75
36	508		Антикоррозийное покрытие поверхностей, огнезащита	м ²	5158,35
37	510		Штукатурка и затирка поверхностей под окраску, отделка готовыми декоративными составами, изоляция жидким керамическим покрытием "Астратек"	м ²	168306,51
38	512		Устройство полов монолитных	м ²	
39	514		Устройство полов из плиток	м ²	5158,64
40	515		Устройство полов из рулонных материалов и наливных	м ²	72313,81
41	516		Облицовка поверхностей	м ²	43126,24
42	517		Установка погонажных лепных изделий, черепицы, плинтусов, жилок, устройство примыканий кровли к стенам, защита ендов, устройство желобов, ограждения кровель, штукатурка откосов, полос заземления	м	6744,16
43	520		Окраска поверхностей малярными составами	м ²	28740,59
44	528		Теплоизоляция строительных конструкций, трубопроводов, оборудования	м	53733,8
45	529		Теплоизоляция строительных конструкций, трубопроводов, оборудования	м ²	7339,6
46	590		Устройство стяжек	м ²	2669,58
47	606		Устройство дорожных оснований и покрытий	м ²	25298,34
48	607		Устройство ограждений, шпунтовых перемычек, мостового полотна, средств технического регулирования, установка рельс-форм, копирных струн	м	692,99

1	2	3	4	5	6
49	609		Посадка деревьев и кустарников и уход за посадками	шт.	532
50	611		Посадка саженцев, отводов, кустарников, земляники, посев газонов и луговых трав, уход за посадками	га	0,76
51	614		Установка и разборка бортовых камней, устройство швов, дорожных знаков, резка плитки	м	2935
52	620		Разметка проезжей части дорог, указатели, устройство шумозащитного экрана	м ²	2708,04
53	701		Монтаж технологического оборудования производственного назначения	шт.	-75
54	708		Прокладка шинопроводов, троллей, контуров заземления и опорных конструкций из прокатных профилей, монтаж коробов, лотков	м	3180
55	710		Прокладка кабельных ЛЭП	км	0,44
56	711		Монтаж электротехнического оборудования	шт.	153
57	712		Монтаж электротехнической аппаратуры и приборов	шт.	5639
58	713		Прокладка электропроводки в квартирах, лестничных клетках, подвалах, чердаках	шт.	9783
59	714		Монтаж внутренней электропроводки	км	190,48
60	715		Установка светильников	шт.	4630
61	717		Прокладка кабелей связи, трубные проводки, трубопроводов для кабельных линий	км	0,3
62	720		Монтаж оборудования связи, сигнализации, звукотехнических установок	шт.	4563
63	721		Монтаж приборов и средств автоматизации, арматуры установок автоматического пожаротушения	шт.	1317
64	725		Разные работы, связанные с монтажом кабельных линий до 500 кВ и спец установок, аккумуляторных и низковольтных комплектных установок, линий связи, технологических трубопроводов, реконструкция кабельных линий	шт.	464
65	726		Разные работы, связанные с монтажом кабельных линий, оборудования связи, технологических трубопроводов, устройств вычислительной техники, заземление высокочастотное, монтаж канатов управления механизмами доменной печи, пневможелоба, ограждения	м	4114
66	731		Передвижение порталных кранов, поправки на высоту шахты при монтаже вертикальных конвейеров, лифтов, эскалаторов	м	-220,05
ИТОГО по стройке					

Приложение №3

Стройка: 1 "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Гажайып, уч.10 (без наружных инженерных сетей)".

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования

№№ п.п.	Наименование материала	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
I. Строительные материалы, изделия и конструкции			
1	Песок строительный	т	3,02053
	Песок строительный	м3	436,66663
2	Щебень	м3	5660,65323
3	Бетоны	м3	29208,14368
4	Растворы	м3	2937,69726
5	Кирпич керамический и силикатный		
6	Бетонные изделия	м2	7625,76992
	Бетонные изделия	шт.	61545,26459
	Бетонные изделия	м3	152,71
7	Конструкции и изделия из железобетона		
8	Изделия из гипса (гипсокартон)	м2	16951,81
9	Изделия из облегченного бетона	м3	2904,67
	Изделия из облегченного бетона	м2	9685,53
10	Асфальтобетон	т	13,36
11	Краски и лаки	т	10,29
	Краски и лаки	кг	17036,055
	Краски и лаки	шт.	91,88
12	Сухие строительные смеси	т	1907,68
	Сухие строительные смеси	кг	1019643,7
13	Плитки и плиты керамические	м2	12740,53
	Плитки и плиты керамические	м	2922,60
14	Окна, двери застекленные и их рамы из пластмасс	т	13,82
	Окна, двери застекленные и их рамы из пластмасс	м2	9198,82
	Окна, двери застекленные и их рамы из пластмасс	м	20502,05
	Окна, двери застекленные и их рамы из пластмасс	комплект	614
	Окна, двери застекленные и их рамы из пластмасс	шт.	9031,8
15	Трубы из пластмасс	м	254285,89
	Трубы из пластмасс	шт.	235713,53
16	Изделия кровельные и гидроизоляционные	т	12,87
	Изделия кровельные и гидроизоляционные	м2	124346,28
	Изделия кровельные и гидроизоляционные	м	506,13
	Изделия кровельные и гидроизоляционные	кг	10502,65
	Изделия кровельные и гидроизоляционные	шт.	7949,68
	Изделия кровельные и гидроизоляционные	1000 м2	0,11
17	Санитарно-технические изделия из керамики	шт.	15
18	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)	шт.	52782,62
	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)	м3	4724,49
	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)	т	0,034
	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)	м	20440,27
	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)	рулон	3197,423
	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)	1000 м2	18,98042
	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)	м2	22019,49
	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)	кг	750,94
19	Напольные покрытия	кг	4166,67
	Напольные покрытия	м2	15,63
20	Лесоматериалы	м2	3000,72
	Лесоматериалы	м3	75,71
	Лесоматериалы	м	3554,68
21	Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)	т	3230,79

	Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)	кг	23172,10
	Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)	10 м	0,79
	Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)	м2	8837,15
22	Материалы верхнего строения пути (за исключением балласта)	комплект	11
	Материалы верхнего строения пути (за исключением балласта)	т	0,10
	Материалы верхнего строения пути (за исключением балласта)	кг	931,26
23	Металлоконструкции строительные	т	195,32
	Металлоконструкции строительные	комплект/м2 опалубки	773,45
	Металлоконструкции строительные	м2	72,24
	Металлоконструкции строительные	шт.	11682,32
	Металлоконструкции строительные	м	37,37
24	Радиаторы, ванны чугунные и стальные	комплект	56
	Радиаторы, ванны чугунные и стальные	шт.	12
	Трубы чугунные	шт.	231
	Трубы чугунные	м	996
26	Трубы стальные	м	15477,186
	Трубы стальные	т	9,30
	Трубы стальные	шт.	1755
27	Кабели и провода на напряжение не более 1000 В	м	209392,8
	Кабели и провода на напряжение не более 1000 В	км	40,549
	Кабели и провода на напряжение не более 1000 В	шт.	313
	Кабели и провода на напряжение не более 1000 В	1000 м	0,1755
28	Кабели на напряжение более 1000 В	км	3,44389
29	Аппаратура осветительная	шт.	3722
	Аппаратура осветительная	шт.Л	18
30	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия	м	4340,77
	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия	шт.	76720,99
	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия	м2	67,87
	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия	100 шт.	684,84
	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия	1000 шт.	39,41
	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия	комплект	9
	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия	кг	300,47
	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия	10 шт.	304,22
31	Арматура для трубопроводов и водозаборная	шт.	3945,2
	Арматура для трубопроводов и водозаборная	кг	165,05
	Арматура для трубопроводов и водозаборная	комплект	3
32	Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации и водостоков	шт.	5548
	Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации и водостоков	комплект	3
33	Материалы и изделия для систем теплоснабжения	шт.	7174,89
34	Материалы и изделия для систем газоснабжения	шт.	11
35	Высоковольтное электрическое оборудование (трансформаторы, коммутационная аппаратура и др.)	шт.	48

II. Инженерное оборудование

36	Лифты пассажирские и грузовые	комплект	11
37	Насосы электрические	комплект	4
	Насосы электрические	шт.	48
38	Вентиляторы и кондиционеры	комплект	1336
	Вентиляторы и кондиционеры	шт.	5453
	Вентиляторы и кондиционеры	м2	5408,217
	Вентиляторы и кондиционеры	кг	2902
	Вентиляторы и кондиционеры	шт	23

III. Технологическое оборудование

39	Оборудование промышленных предприятий	шт.	1
40	Мебель и инвентарь	м	280
	Мебель и инвентарь	шт.	90
41	Прочие	шт	74
	Прочие	кг	64755,90
	Прочие	1000 шт.	22,39
	Прочие	т	32,45
	Прочие	шт.	497741,50
	Прочие	м2	23039,31
	Прочие	м	102142,5
	Прочие	л	300,12
	Прочие	м3	6869,17
	Прочие	рулон	733,63
	Прочие	10 м2	757,24
	Прочие	комплект	30
	Прочие	100 шт.	61,41
	Прочие	10 шт.	1602,97
	Прочие	100 м	0,1488

Итого:



ТОО "VSN" г. Алматы
ГСЛ № 08109

*Многоквартирный жилой комплекс со встроенным, встроенно-пристроенным
помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район,
микрорайон Гажаїып, уч.10 (без наружных инженерных сетей)*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Проект организации строительства
Том-12
Шифр: 3145-ПОС*



ТОО "VSN" г. Алматы
ГСЛ № 08109

*Многоквартирный жилой комплекс со встроенным, встроенно-пристроенным
помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район,
микрорайон Гажаїып, уч.10 (без наружных инженерных сетей)*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Проект организации строительства

Том-12

Шифр: 3145-ПОС

Генеральный директор



Тотаев А.А.

Главный архитектор проекта Шадыбеков Т.

Главный инженер проекта Сейтказинов Д.

г.Алматы, 2025год

1. Указания к стройгенплану

Стройгенплан рабочего проекта "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Гажайып, уч.10 (без наружных инженерных сетей)", разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2022 "Организация строительного производства", СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012* (с изм. по состоянию на 20.12.2020 года) "Охрана труда и техника безопасности".

2. Организация строительной площадки

До начала производства строительных работ на стройплощадке выполнить работы подготовительного периода. Перед началом производства работ Исполнитель на все виды работ должен разработать и согласовать с Заказчиком проекты производства работ. По мере необходимости, ППР согласовывается с другими организациями. Заказчик передает исполнителю работ проектную документацию, которая должна быть допущена к производству работ, с подписью ответственного лица или путем простановки штампа.

В подготовительный период подрядчик должен ознакомиться со строительной площадкой, существующим состоянием объекта, установить временное ограждение стройплощадки, согласно СН РК 1.03-05-2011. Так же используют существующее ограждение территории.

В подготовительный период проводятся следующие виды работ:

- установить временные здания и сооружения;
- подготовить площадки для складирования материалов;
- доставить на площадку необходимые материалы, конструкции, механизмы;
- организовать противопожарные посты с оснащением их соответствующим оборудованием и инструментом.

К работам основного периода приступать только после полного завершения работ подготовительного периода.

Стройгенплан отражает ситуацию с временными зданиями и сооружениями, внутриплощадочными временными проездами и площадками для складирования стройматериалов.

Подачу строительных материалов вести при помощи автокрана «XCMG» QY30 K5, Lстр = 10.1-38.5м, Lгус = 8.3м, Q=30.0-0.6т, Нкр=37.6-4.8м, а также при помощи автокрана «XCMG» QY25 K5, Lстремы=10.2-32.5м; Q = 25.0т. Для подачи материала и на погрузочно-разгрузочных работах использовать автомобильный кран КС-3571А, Q=0.8-14.0т, с длиной стрелы 8.0-14.0м, вылетом стрелы L=2.4-13.0 м, Нкр=14.0-1.7 м. Монтаж ограждений площадок вести с помощью крана-манипулятора (КМУ) XCMG SQ3.2 SK2Q , на шасси HYUNDAI HD-78, грузоподъемностью 3.2-0.55 т, с вылетом стрелы 7.5 м, и массой перевозимого груза 2.6 т.

На выездах со стройплощадки установить мойку для мытья колес транспорта. Временные автодороги шириной 4,0-6,0м закольцованны с гравийно-песчаным покрытием, которые в дальнейшем будут использоваться для организации асфальтового покрытия в качестве подстилающего слоя. На обочинах дорог установить хорошо видимые дорожные знаки и надписи, обеспечивающие безопасность движения.

Бетон на площадку доставлять централизованно в автобетоносмесителях. Строматериалы на площадку доставлять автотранспортом.

Все временные здания разместить в инвентарных и контейнерных зданиях и сооружениях. Временное водоснабжение стройплощадки в подготовительный период обеспечивается привозной водой. После окончания строительства внеплощадочного проектируемого водопровода подключить к нему временную сеть водопровода с пожарными гидрантами.

Доставку и складирование материалов осуществлять силами и механизмами фирм поставщиков или подрядчика. Материал подвозить по мере необходимости. Комплектацию объекта инструментом осуществлять силами подрядной организации. Для временного охранного освещения стройплощадки максимально использовать существующие сети наружного освещения. Электроосвещение выполнить воздушной магистральной линией вдоль границ стройплощадки с установкой прожекторов по типу ПЗС-45 на временных опорах освещения с расстоянием 35-40м, а так же светильников по типу СПО-300 на опорах высотой 6,0 м на расстоянии 20-30 м друг от друга. Для подключения отдельных энергопотребителей к объектам использовать инвентарные шкафы типа ИРШ. Для учета электроэнергии установить счетчик активной энергии. Для подключения отдельных энергопотребителей к объектам использовать инвентарные шкафы типа ИРШ. Для учета электроэнергии установить счетчик активной энергии.

В теплое время года разводку сетей к объектам допускается выполнять по поверхности земли с присыпкой песком, шлаком и т.д., чтобы избежать повреждения сетей.

В целях пожарной безопасности на площадке оборудовать противопожарные посты в составе: щита с набором инструментов, ящиков для песка, огнетушителями и бочками с водой.

							3145-ПОС
							Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Гажайып, уч.10 (без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		Организация строительства
ГИП	Сейтказинов						Стадия
ГАП	Шадыбеков						Лист
Разработал	Чиркова						Листов
Проверил	Сейтказинов						РП
Н.контроль	Приколотов						1
							9
							VSN
							700 "VSN" г. Алматы

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ПОС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Стройгенплан М1:500	
4	Технические характеристики строительных машин. Графики грузоподъемности.	
5	Порядок складирования строительных конструкций, изделий и материалов	
6	Порядок складирования строительных конструкций, изделий и материалов	
7	Порядок складирования строительных конструкций, изделий и материалов	
8	Порядок складирования строительных конструкций, изделий и материалов	
9	Знаки безопасности	
10		

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примеч.
СН РК 1.03-00-2022* (измен. и дополн. на 10.04.2024 год)	Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений.	
СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012* (по сост. на 20.12.2020 год)	Охрана труда и техника безопасности в строительстве	
СН РК 1.03-01-2023 СП РК 1.03-101-2013	Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1.	
СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 (изм. по состоянию на 01.01.2018 год)	Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2	
СН РК 1.03-03-2023, СП РК 1.03-103-2013 (изм от 06.11.2019 год)	Геодезические работы в строительстве	
СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.01-101-2022 (изм. на 24.10.2023 год)	Пожарная безопасность зданий и сооружений	

Проектные решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям действующих на территории Республики Казахстан инструкций, государственных стандартов, норм, правил и обеспечивают безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

Главный инженер проекта _____ Сейтказинов Д.

3.Санитарно-эпидемиологические правила по организации строительной площадки, условий труда и бытового обслуживания, мероприятия по охране труда рабочих на период строительства.Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № КР ДСМ-49. На строительной площадке выполняются требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № КР ДСМ-49.

5. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. 6. Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное). 7. Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности равны более двух люкс (далее - лк), в дополнение к общему равномерному освещению необходимо предусмотреть общее локализованное освещение. Для тех участков, на которых возможно только временное пребывание людей, уровни освещенности допускается снижение до 0,5 лк. 10. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается. 11. В случае необходимости по требованию местных исполнительных органов при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на городскую территорию оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы водоотвода с отстойником и емкостью для забора воды. 12. На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды. 13. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. 125. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-расторвенных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

19. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей наружной сети водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин биотуалет. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. 20. При выполнении строительно-монтажных работ в строящихся высотных зданиях, на монтажных горизонтах необходимо устанавливать мобильные туалетные кабины биотуалет и пункты для обогрева рабочих, которые переставляются каждый раз в зону, над которой не производится транспортирование грузов кранами (вне опасной зоны). По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом. 102. Внутрисменный режим работы предусматривает предупреждение переохлаждения работающих лиц за счет регламентации времени непрерывного пребывания на холода и времени обогрева. 103. Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне +21 - +25°C. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими +40°C. 104. При температуре воздуха ниже минус 40°C предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей. 105. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости +12 - +15°C. 106. Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков. 107. Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды. Медицинское обеспечение - создается медпункт укомплектованный средствами первой помощи пострадавшим (аптечка с медикаментами, носилки, фиксирующие шины и тд). 139. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсичные вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования согласно статье 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения». Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой покрытием, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви. Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

3. Техника безопасности

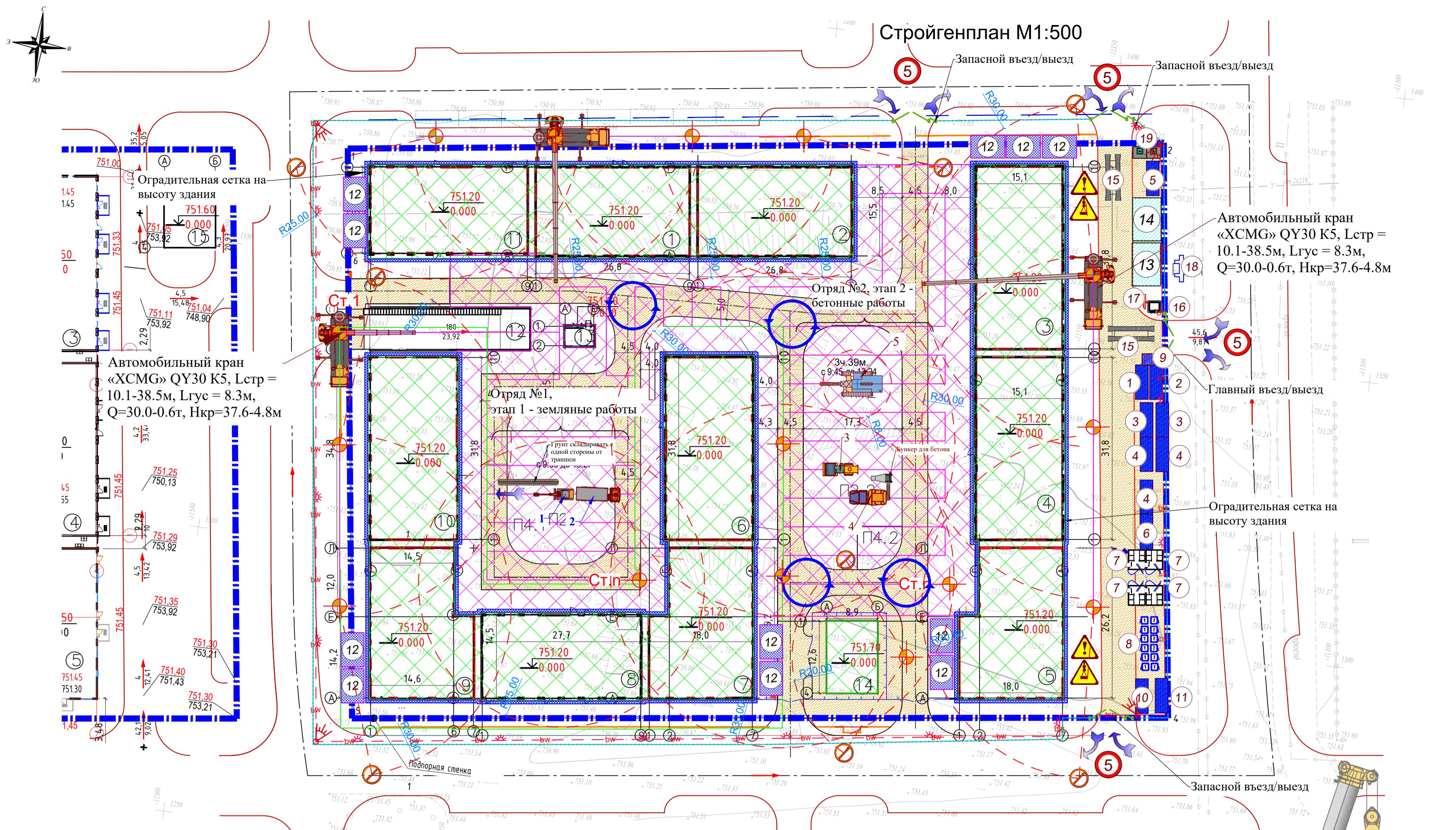
Приказом администрации на стройплощадке в каждой смене должно быть назначено лицо из числа ИТР, ответственное за безопасное производство работ автокранами. Машинисты кранов должны иметь не ниже второй квалификационной группы по технике безопасности. Стропальщики должны быть из числа обученных и аттестованных рабочих не моложе 18 лет. Все грузоподъемные механизмы должны быть оборудованы звуковой и световой сигнализацией. В зоне монтажных кранов установить стенды со схемами строповок и таблицей масс грузов. На объекте должны находиться контрольные грузы соответствующей грузоподъемности, указанной в паспортах кранов. Колодцы, выемки в грунте, отверстия в местах возможного доступа людей оградить и закрыть крышками, прочными щитами. Запрещается выполнять грузоподъемные работы при сильном ветре (при скорости ветра более 13 м/с). Рабочие места и проходы в темное время суток должны быть освещены. Поступающие на работу рабочие могут быть допущены к работе только после прохождения инструктажа с занесением в журнал соответствующей записи. Повторный инструктаж по ТБ проводить для всех рабочих не реже одного раза в три месяца. Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, спецобувь, защитные каски и очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска. Перед началом каждого вида работ Производитель работ определяет опасные для людей зоны. На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов должны быть установлены предохранительные защитные ограждения, а на границах зон потенциально действующих опасных производственных факторов - сигнальные ограждения или знаки безопасности. При производстве работ в указанных зонах следует осуществлять организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих. Проектом предусмотрено ограждение строительной площадки. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным защитным козырьком, способным выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов.

4. Указания по противопожарной безопасности

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» ППБ-05-86. Машины с топливными баками, обогревающими устройствами, в том числе для обогрева кабины машиниста должны быть снабжены огнетушителями. Заправлять бак машины топливом разрешается только при остановленном двигателе. Дозаправка топливом при перегревом двигателе не разрешается. Проектом предусматриваются и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия: -территория строительной площадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на стройплощадке, а также места расположения пожарных гидрантов должны быть освещены; -склады легковоспламеняющихся жидкостей, масел устраиваются на расстоянии не менее 24м от остальных временных зданий. -для противопожарных целей проектом предусматривается в период монтажных работ использовать существующие сети водоснабжения с сооружениями на них пожарных гидрантов; -к пожарным гидрантам должен быть обеспечен свободный проезд. Расстояние от гидранта до здания должно быть не более 50м и не менее 5м, от края дороги - не более 20м; -в офисных и бытовых временных зданиях (помещениях) установить датчики обнаружения огня; -обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта; обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения. Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)», ГОСТ 12.1.013-83 ССБТ. «Электробезопасность. Общие требования», ГОСТ 12.1.013-78, ГОСТ 12.1.046-85.

Взам. инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

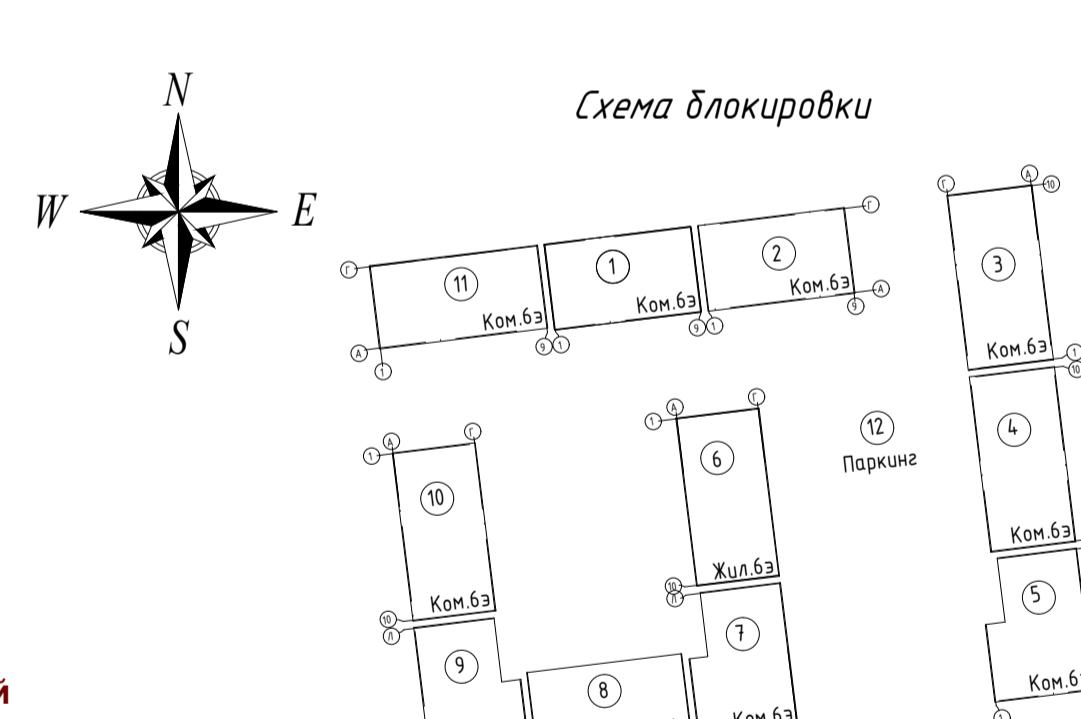
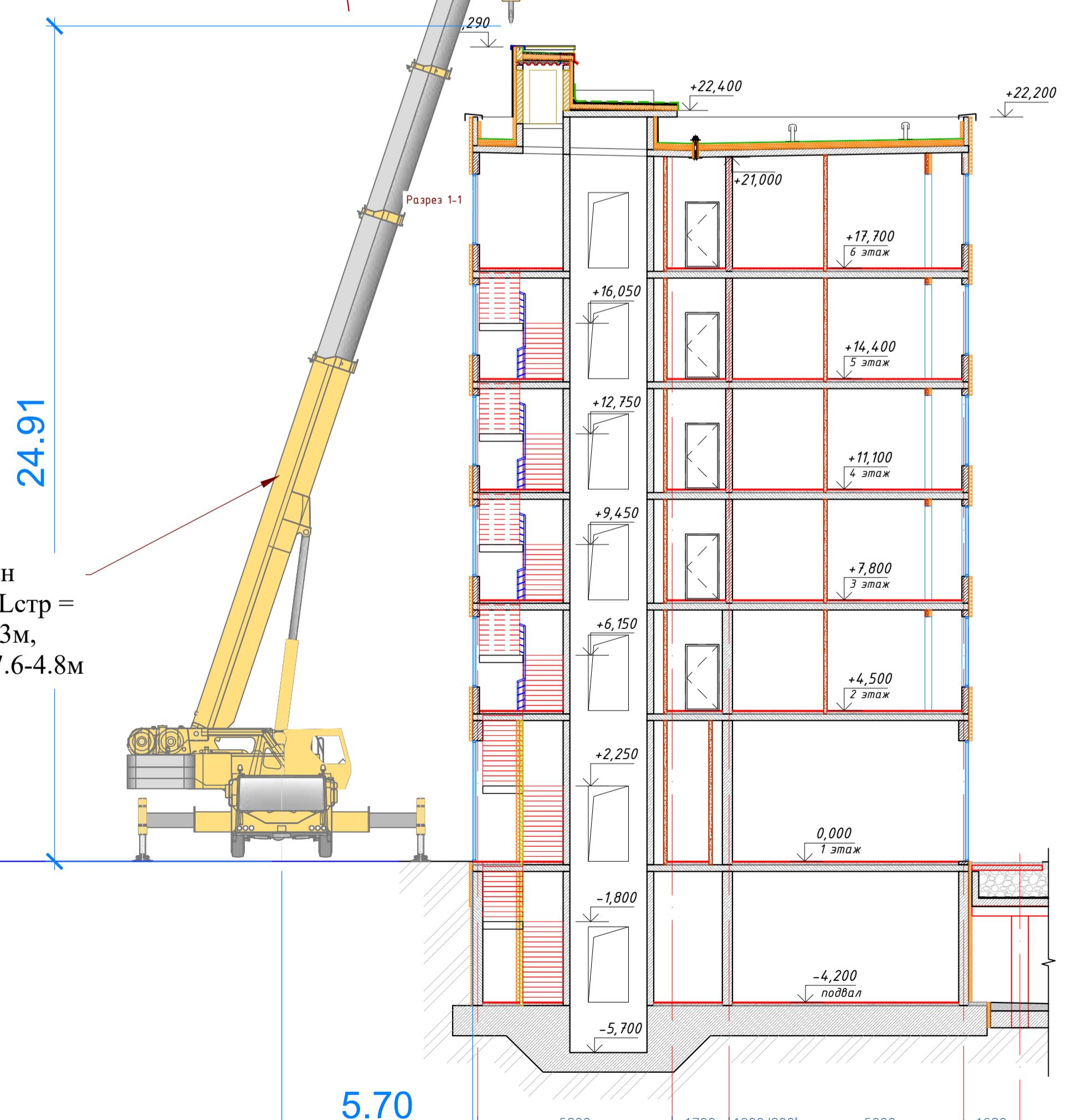
					3145-ПОС
Иzm.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
ГИП	Сейтказинов				
ГАП	Шадыбеков				
Разработал	Чиркова				
Проверил	Сейтказинов				
Н.контроль	Приколотов				
Организация строительства				Стадия	Лист
				РП	2
Общие данные				VSN	700 "VSN" г. Алматы



Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
		зданий	квартир	застроеки	общая	зданий	всего	зданий	всего
здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 1	6	1	20	477,08		2566,57		12092,82	
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 2	6	1	24	479,28		2544,26		12225,40	
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 3	6	1	35	553,81		2910,58		14140,10	
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 4	6	1	35	551,24		2913,53		14086,83	
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 5	6	1	20	501,62		2645,22		12385,46	
6-этажный жилой дом. Блок 6	6	1	41	526,90		2873,97		13279,20	
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 7	6	1	22	489,03		2632,44		12337,46	
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 8	6	1	20	468,92		2466,04		11576,36	
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 9	6	1	20	501,62		2641,75		12339,97	
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 10	6	1	35	542,61		2938,41		13821,88	
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 11	6	1	25	475,85		2514,74		11875,77	
Подземный паркинг. Блок 12	1	1		5476,39		5326,86		16811,12	
Центральный пульт управления системами противопожарной защиты (ЦПУ СПЗ)	1	1		19,61		17,0		70,61	
Трансформаторная подстанция (ТП)	1	1		114,3					

ПРИКАЗАНИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ /п	Наименование зданий и сооружений	Ед. измер.	Размеры в плане, м	Количество шт/м ²
	Здания административного назначения			
1	Контора прораба	м ²	6,0x2,2	1/13,2
2	Контора субподрядных организаций	м ²	6,0x2,2	1/13,2
	Здания санитарно-бытового назначения			
3	Столовая	м ²	12,0x2,2	2/52,8
4	Бытовые помещения	м ²	12,0x2,2	3/79,2
5	Помещения для обогрева	м ²	6,0x2,2	1/13,2
6	Помещения сушки	м ²	6,0x2,2	2/26,4
7	Сантехнический модуль (4 душа, 2 туалета, 4 рукомойника)	м ²	12,0x3	2/72
8	Туалет (био)	м ²	1,0x1,0	11
9	Мед.пункт	м ²	2,0x2,2	1/4,4
	Здания складского назначения			
10	Материально-технический склад, кладовая инструментов (отапливаемое)	м ²	6,0x2,2	1/13,2
11	Материально-технический склад закрытый для хранения стройматериалов (неотапливаемый)	м ²	6,0x2,2	1/13,2
12	Площадка для складирования	м ²	6,0x4,0	200,0
	Здания, сооружения производственного назначения, электроснабжения			
13	Арматурный цех	м ²	6,0x4,0	1/24,0
14	Навес для сварочных работ	м ²	6,0x4,0	1/24,0
15	Мойка для колес а/транспорта (с приемником)	м ²	8,0x2,5	1/20,0
16	КПП	м ²	2,0x2,0	1/4,0
17	Инвентарный противопожарный щит с ящиком для песка	шт.		1
18	Паспорт объекта	шт.		1
19	Площадка с контейнерами для ТБО, площадка временного хранения	м ²	6,0x2,0	1

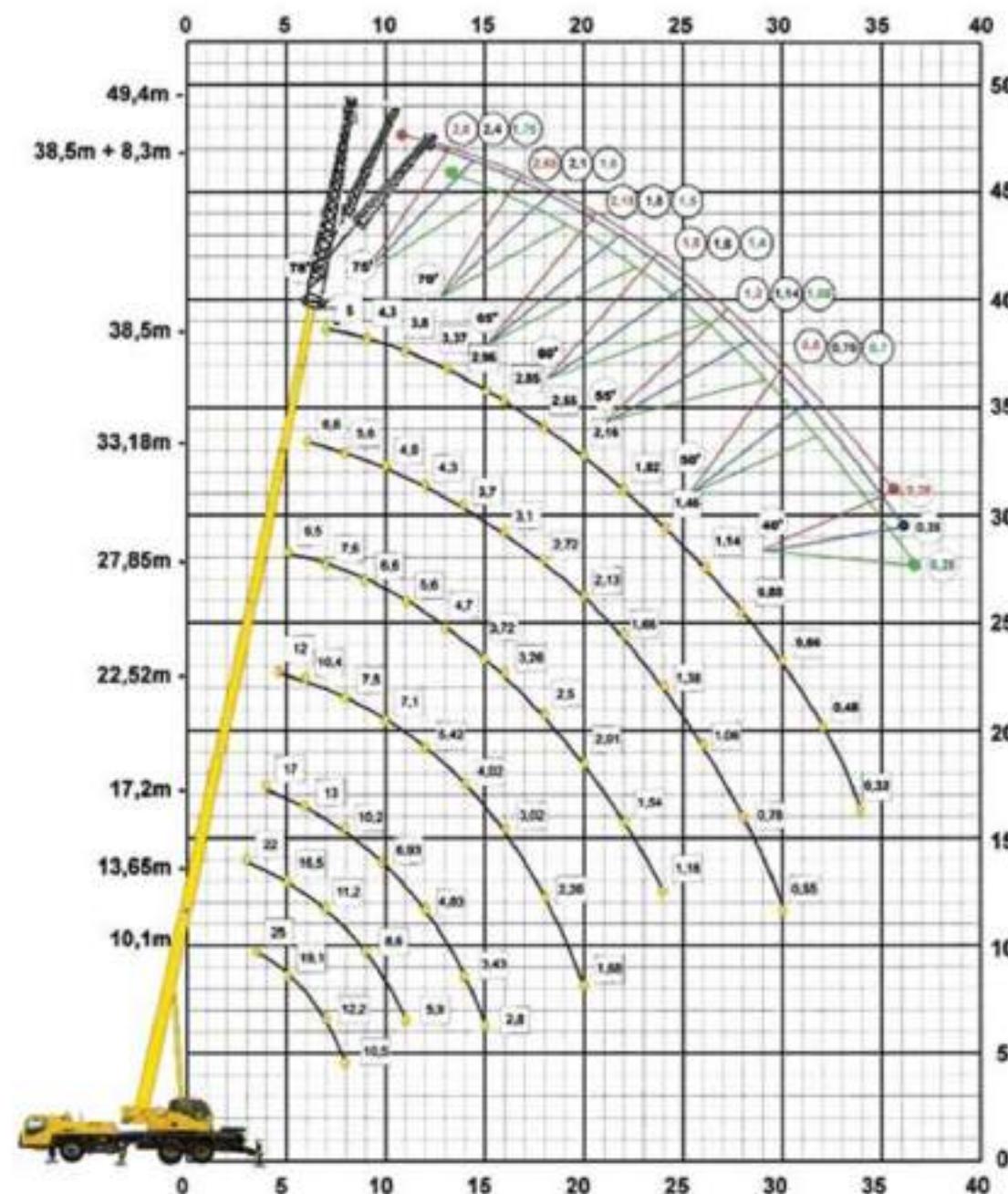


№	крана / описание
- Экскаватор Hyundai R160LC-9S	
Емкость ковша	0.92 м3
Ширина ковша	0.7 м
Глубина копания	5.1 м
Радиус копания	8.6 м
2 - Самосвал КАМАЗ 5410	
Грузоподъёмность	15т
3 - Каток tandemный вибрационный	
KCMG XD111	
Рабочий вес	11.2т
Преод.уклон	30%
Ширина полосы	1.9м
Частота	45Гц

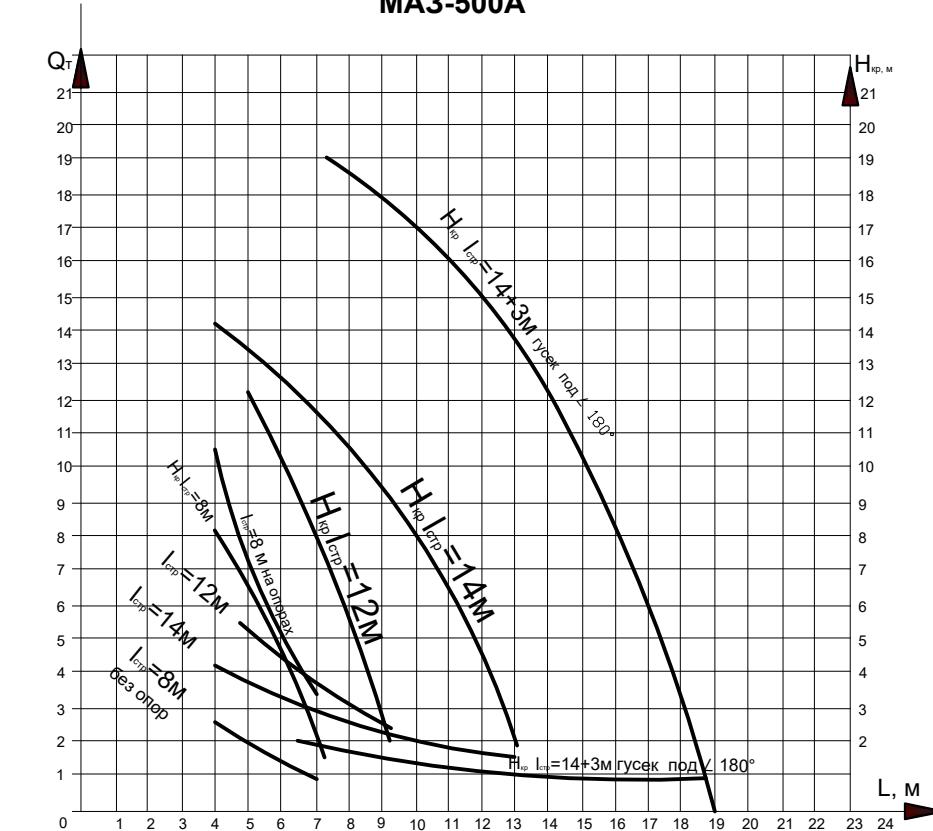
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Номер по плану	Наименование
	Проектируемое здание
	Временные здания
	Временные дороги / Существующие дороги
	Электролиния воздушная временная, с фонарями освещения
	Знак предупреждающий о работе крана
	Направление движения автотранспорта
	Стоянка крана
	Ограждение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (продолжение таблицы)	
Номер по генплану	Наименование
-----	Вылет крюка крана
	Знак ограничения макс.скорости ГОСТ 10807-78
	Знак запрещающий проход ГОСТ Р 12.4.026-2001
	Знак границы опасной зоны ГОСТ Р 12.4.026-2001
	Проход здесь
	Работать в защитной каске (шлеме)

График грузоподъемности автомобильного крана XCMG QY25K5



Кран КС-3571 грузоподъемностью 10 т на базе автомобиля МАЗ-500А



Технические характеристики автокрана Ивановец МАЗ КС-3571А

Максимальная грузоподъемность, т 14
Длина двухсекционной стрелы, м 8...14
Вылет стрелы от оси вращения, м 2,4...13
Максимальная высота подъема крюка, м:
с основной стрелой 14,5
с удлинителем 20,5
Колесная формула 4x2
Скорость передвижения, км/ч 85
Габаритные размеры в транспортном положении, мм.
Длина, мм 9 850
Ширина, мм 2 500
Высота, мм 3 650
Полная масса с основной стрелой, т 15,7

Технические характеристики крана XCMG QY25K5

Взам. инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Шасси
Двигатель 6CL280-2
Мощность двигателя, кВт л.с. 206
Подъемные характеристики
Грузоподъемность, 25,0т
Грузовой момент, тм 1025
Высота основной стрелы 10,2м
Полный вылет стрелы 32,0м
Полный вылет стрелы + гусек, 40,15м
Скорость передвижения, км/ч 75
Габаритные размеры в транспортном положении, мм.
Длина, мм 12070
Ширина, мм 2500
Высота, мм 3290
Полная масса с основной стрелой, т 32,4

3145-ПОС					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Гажайып, уч.10 (без наружных инженерных сетей)					
Иzm.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
ГИП	Сейтказинов				
ГАП	Шадыбеков				
Разработал	Чиркова				
Проверил	Сейтказинов				
Н.контроль	Приколотов				

Организация строительства

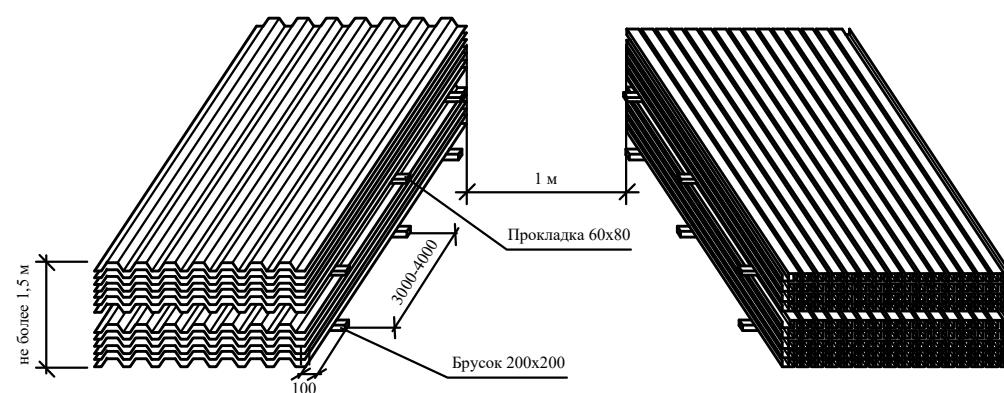
Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Технические характеристики строительных машин. Графики грузоподъемности.

VSN
700 "VSN"
г. Алматы

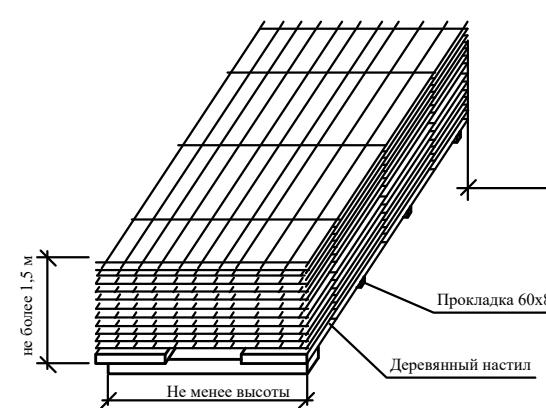
ПОРЯДОК СКЛАДИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ИЗДЕЛИЙ И МАТЕРИАЛОВ

профилированных листов

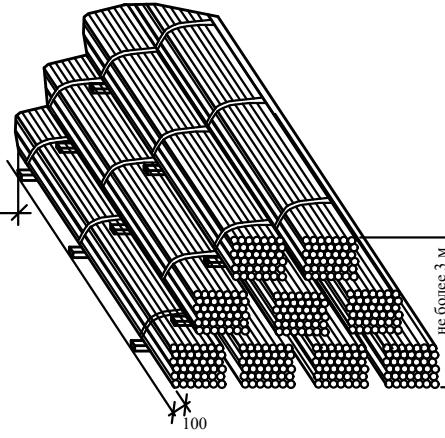


швеллеров

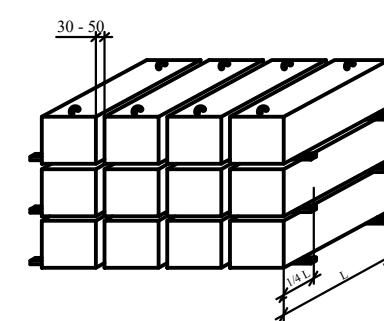
арматурной сетки в штабеле



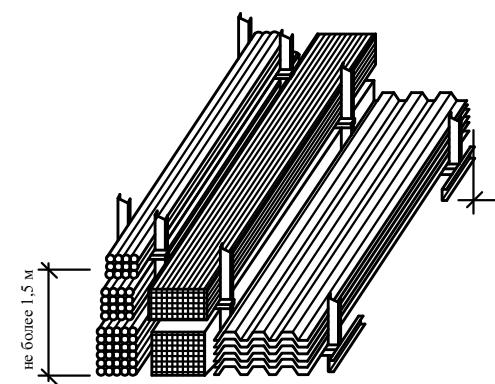
труб малого диаметра (57-133 мм)



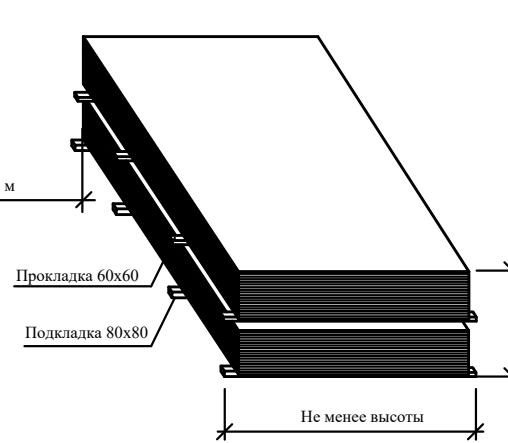
железобетонных блоков



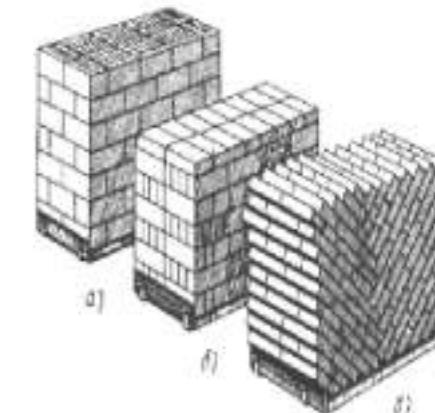
мелкосортного металла в стеллажах



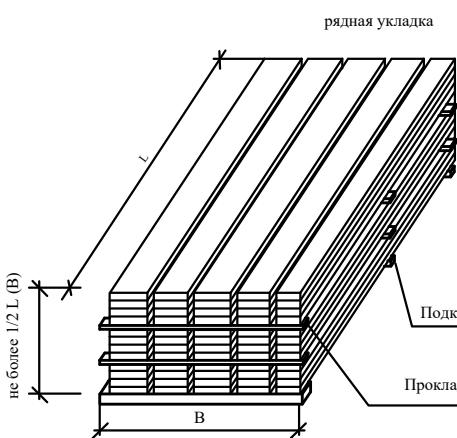
металлических листов в стеллажах



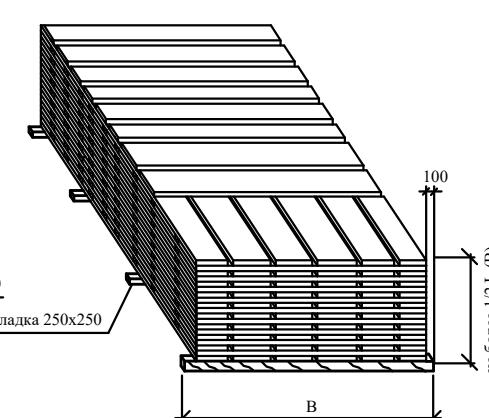
Порядок складирования поддонов с кирпичом



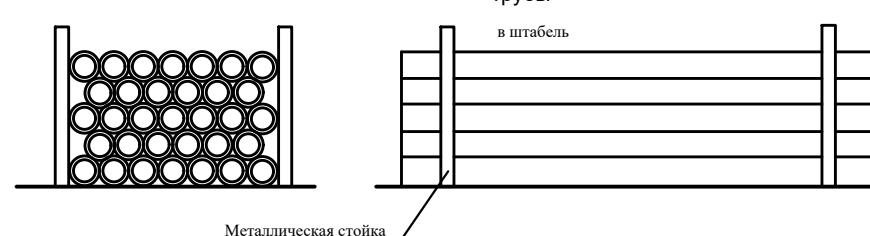
пиломатериалов



рядная укладка



трубы



Организация складирования строительных материалов, деталей и конструкций

Поверхность площадки для складирования материалов, конструкций, изделий и оборудования необходимо спланировать и уплотнить. При слабых грунтах поверхность площадки может быть уплотнена щебнем или выложена дорожными плитами на песчаном основании.

Для отвода поверхностных вод следует сделать уклон 1-2° в сторону внешнего контура склада с устройством в необходимых случаях кюветов.

Строительные материалы, конструкции, изделия при хранении на строительной площадке складируются на выровненной, утрамбованной, очищенной от мусора площадке.

В штабель железобетонных изделий укладываются изделия одного типа и одной марки без превышения установленной высоты штабеля.

Между штабелями предусматриваются проходы шириной не менее 1 м. и проезды, ширина которых зависит от габаритов транспортных средств и погрузо-разгрузочных механизмов, обслуживающих строительные площадки.

Расстояние от штабелей материалов, изделий и конструкций до бровок выемок (котлованов, траншей) определяется расчетом на устойчивость откосов (креплений), как правило, за пределами призмы обрушения, но не менее 1 м до бровки естественного откоса или крепления выемки.

Подкладки и прокладки в штабелях складируемых материалов и конструкций располагаются в одной вертикальной плоскости.

Толщина подкладок и прокладок при штабелировании плит и блоков не должна быть меньше высоты выступающих монтажных петель.

Подкладки круглого сечения применять запрещается.

Прислонять или опирать материалы, изделия и строительные конструкции к заборам, элементам временных и капитальных сооружений запрещается.

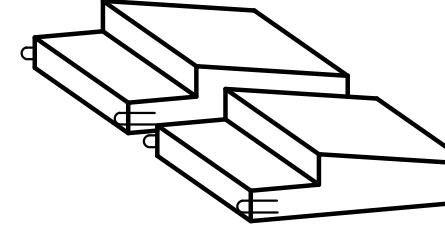
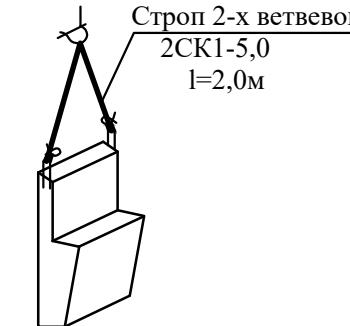
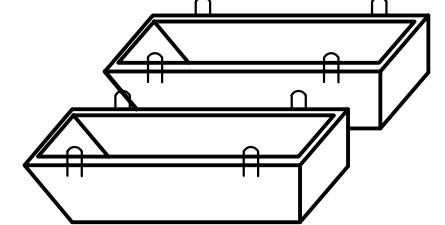
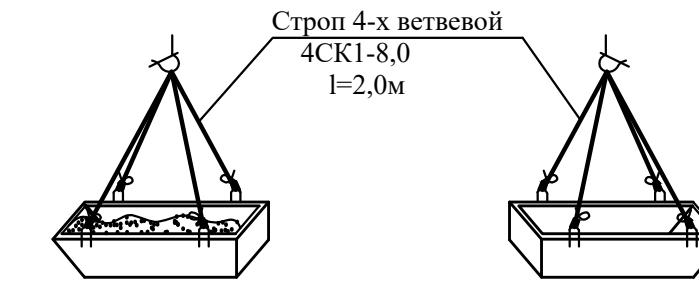
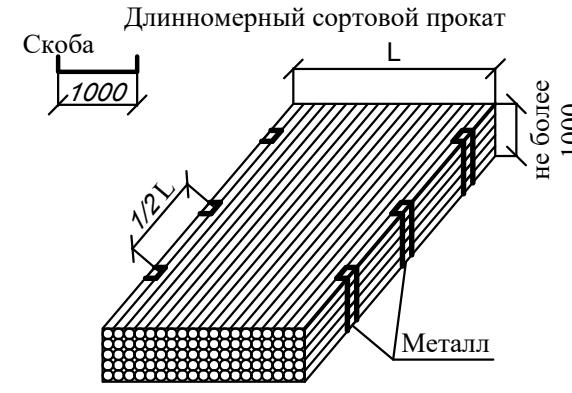
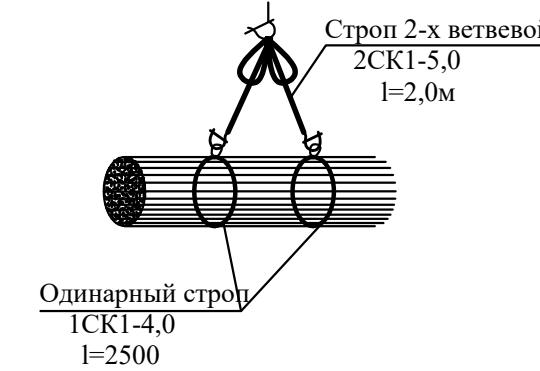
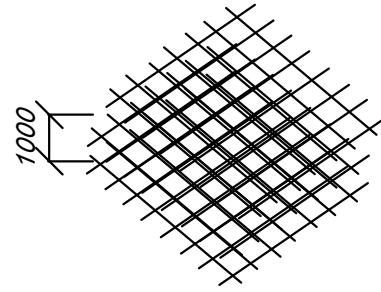
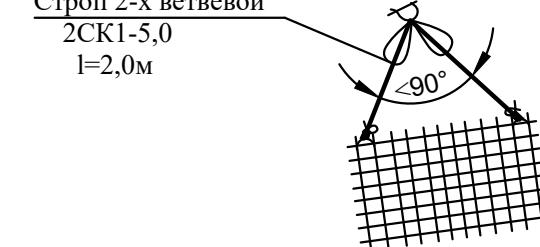
Материалы, содержащие вредные или взрывоопасные растворители необходимо хранить в герметичной таре.

3145-ПОС

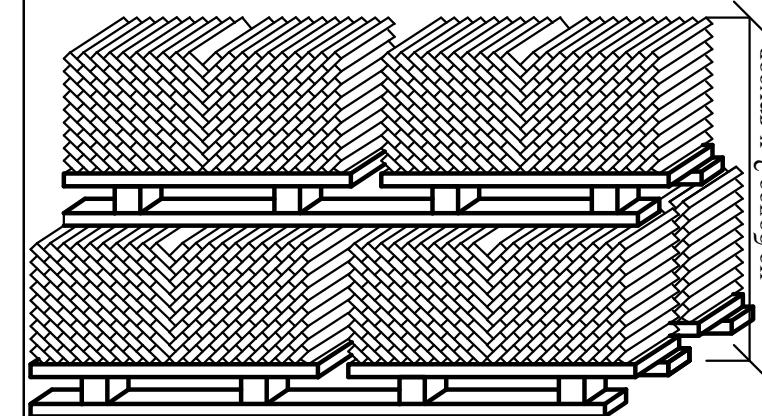
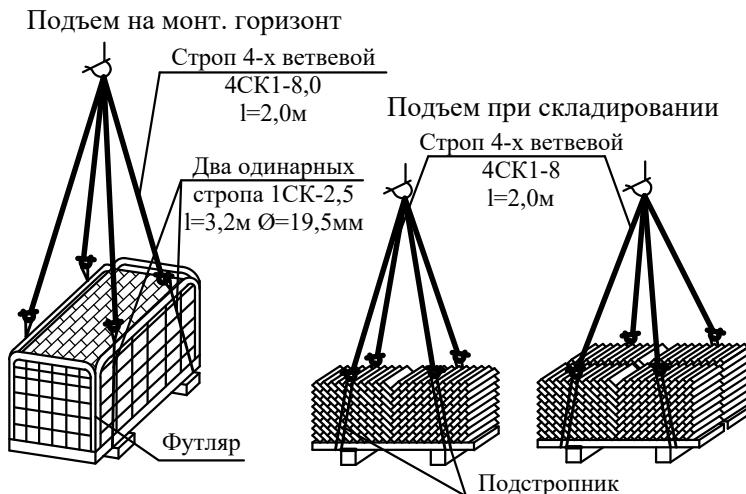
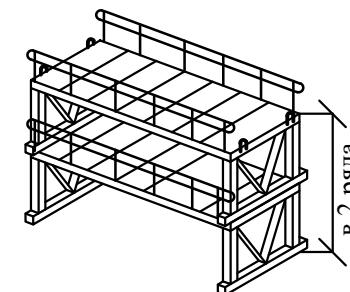
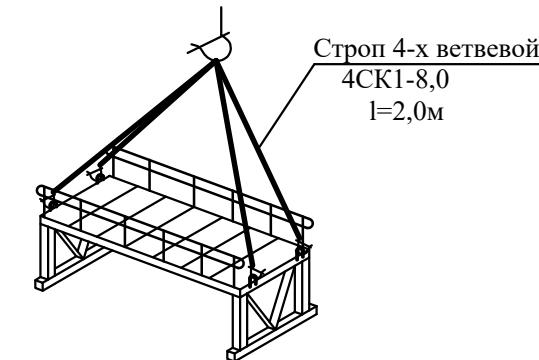
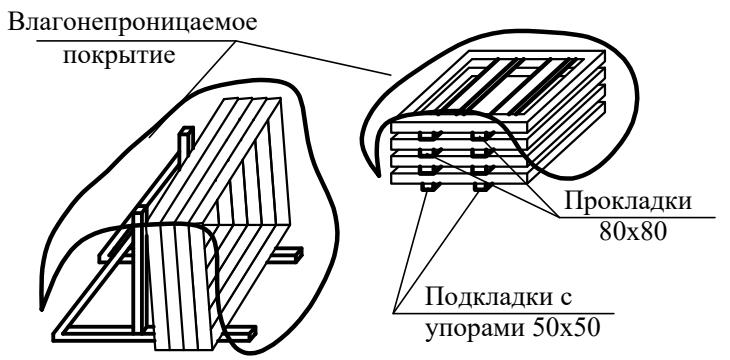
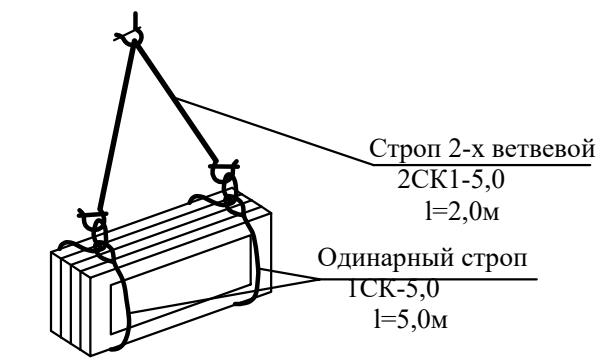
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Гажайып, уч.10 (без наружных инженерных сетей)

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Организация строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сейтказинов								
ГАП	Шадыбеков								
Разработал	Чиркова								
Проверил	Сейтказинов								
Н.контроль	Приколотов								
Порядок складирования строительных конструкций, изделий и материалов						VSN	700 "VSN"	г. Алматы	

Схемы складирования и схемы строповки

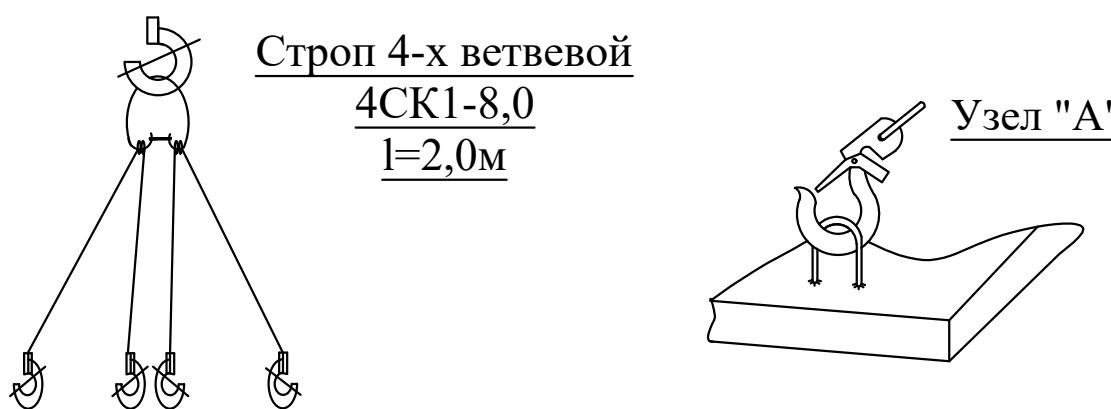
Наименование	Размеры, мм			Масса груза, кг	Схема складирования	Схемы строповки при монтаже и складировании
	длина	ширина	высота			
Бадья с бетоном $V=1,0\text{м}^3$ $V=2,0\text{м}^3$	3384 5090	1400 1890	1100 1100	3000 5500		
Ящик с раствором $V=1,0\text{м}^3$	1200	700	600	1400		
Арматура в стержнях	6000	1500		3000		
Арматура в сетках	3000	3000	150	1000		
Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№				

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Наименование	Размеры, мм			Масса груза, кг	Схема складирования	Схемы строповки при монтаже и складировании
	длина	ширина	высота			
Кирпич на поддоне (в ограждающем футляре)	1200	600		1400 (1700)		
Шарнирно-блочные подмости	2400	1300	1200	850		
Оконные и дверные блоки	2000	500	950	2100		

Наименование	Размеры, мм			Масса груза, кг	Схема складирования	Схемы строповки при монтаже и складировании
	длина	ширина	высота			
Пиломатериал в пакетах	2900	800		1500		
Ящик для отходов	1200	800		1000	<p>Производственная тара подлежит периодическому осмотру (один раз в месяц)</p> <p><u>Маркировка производственной тары:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - дата изготовления - условное обозначение - масса тары - масса брутто - товарный знак завода-изготовителя 	

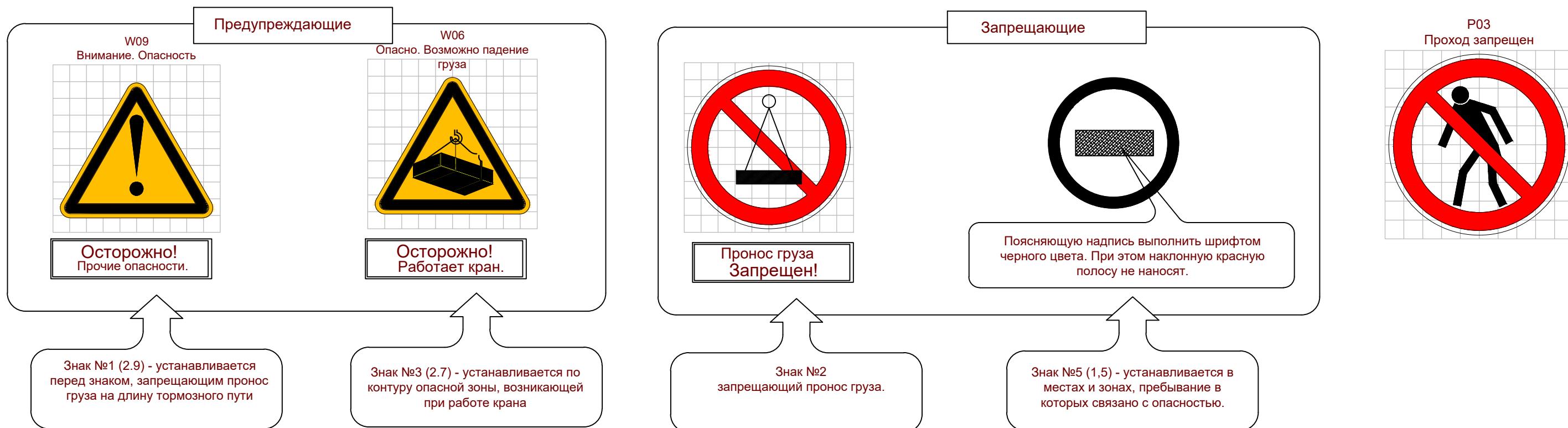
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------



Примечания:

1. Строповка материалов и изделий должна производиться в соответствии с:
 - СНиП РК Безопасность труда в строительстве;
 - способами, указанными на данных схемах;
 - тарой, соответствующей поднимаемому грузу;
 - при наличии на площадке грузозахватных приспособлений и тары и применение их согласно приведенных схем.
2. Все стропы по ГОСТ 25573-82. Толщина подкладок и прокладок должна быть больше высоты выступающих монтажных петель не менее чем на 20мм.
3. При строповке конструкций зев крюка должен быть направлен от центра тяжести конструкций.

ЗНАКИ БЕЗОПАСНОСТИ по ГОСТ124026-2001



УКАЗАНИЯ ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ И УСТАНОВКЕ ЗНАКОВ

- Плоские знаки таблички и блоки, включающие знаки безопасности. следует изготавливать из листового металла толщиной от 0,5-1,5 мм, а также из пластмасс или древесины при условии обеспечения необходимой прочности, жесткости и устойчивости в различных атмосферных условиях.
- Знаки используемые в темное время суток или в условиях недостаточной видимости, должны быть освещены. Все устройства, обеспечивающие видимость знаков, табличек и блоков в темное время суток, не должны изменять их цвет, а также ухудшать их видимость в светлое время суток.
- Знаки безопасности устанавливаются на стенах зданий, и на подставках высотой 2500 мм от уровня земли. При производстве работ кранами знаки безопасности на подставках могут устанавливаться наклонно для лучшей видимости (обзора) машинисту (крановщику).
- Приспособления для крепления знаков, табличек и блоков должны быть окрашены в серый цвет. Для предупреждающих знаков задают сторону теоретического треугольника (без учета скругления угла). Радиусы скругления углов должны быть на знаках треугольной формы - 0.05 стороны, на знаках квадратной формы - 0.04 стороны.

Окраска знаков

ПРЕДУПРЕЖДАЮЩИЕ ЗНАКИ: Равносторонний треугольник с округлыми углами желтого цвета, обращенный вершиной вверх, с каймой черного цвета шириной 0,05 стороны и символическим изображением черного цвета.

ЗАПРЕЩАЮЩИЕ ЗНАКИ: Круг красного цвета с белым полем внутри, белой по контуру каймой и символическим изображением черного цвета на внутреннем белом поле. перечеркнутым наклонной полосой под углом 45 градусов. Ширина кольца красного цвета должна быть 0,09-0,1 внешнего диаметра. а ширина наклонной полосы - 0,08 внешнего диаметра.

Размеры знаков безопасности в зависимости от расстояния

ДО НАБЛЮДАТЕЛЯ

НОМЕР ЗНАКОВ	Расстояние от знаков до наблюдателя (м)	РАЗМЕРЫ "А" В (ММ)
Предупреждающие 1,3	Свыше 50 до 70	900
	Свыше 70 до 100	1120
Запрещающие 2, 5	Свыше 50 до 70	710
	Свыше 70 до 100	900
Дополнительная табличка	Свыше 50 до 70	A*Б 900*260* 900*360
	Свыше 70 до 100	1120*340 1120*460

							3145-ПОС
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Гажайып, уч.10 (без наружных инженерных сетей)
ГИП	Сейтказинов						Стадия
ГАП	Шадыбеков						Лист
Разработал	Чиркова						Листов
Проверил	Сейтказинов						РП
Н.контроль	Приколотов						9
							VSN
							700 "VSN" г. Алматы