



ТОО "VSN" г. Алматы  
ГСЛ № 08109

*Многоквартирный жилой комплекс со встроенными,  
встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по  
адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч.10 (без  
наружных инженерных сетей)*

## *РАБОЧИЙ ПРОЕКТ*

*Генеральный план*

*Том-2*

*Альбом: 3145-ГП*

*Алматы 2025г.*



ТОО "VSN" г. Алматы  
ГСЛ № 08109

*Многоквартирный жилой комплекс со встроенными,  
встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по  
адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч.10 (без  
наружных инженерных сетей)*

## *РАБОЧИЙ ПРОЕКТ*

*Генеральный план*

*Том-2*

*Альбом: 3145-ГП*



*Генеральный директор*

*Главный архитектор проекта*

*Главный инженер проекта*

*Тотаев А.А*

*Шадыбеков Т.*

*Сейтказинов Д.*

*Алматы 2025г.*

Схема блокировок

Diagram illustrating the locking status of various compartments (Кам. 63) and their connections to the main structure (Жил. 63) and the Parkinz area. The diagram includes a compass rose indicating North (N), South (S), East (E), and West (W).

Compartments and their locking status:

- Кам. 63 (11): Locked (indicated by a dot in the circle)
- Кам. 63 (1): Locked (indicated by a dot in the circle)
- Кам. 63 (2): Locked (indicated by a dot in the circle)
- Кам. 63 (3): Locked (indicated by a dot in the circle)
- Кам. 63 (4): Locked (indicated by a dot in the circle)
- Кам. 63 (5): Locked (indicated by a dot in the circle)
- Кам. 63 (6): Locked (indicated by a dot in the circle)
- Кам. 63 (7): Locked (indicated by a dot in the circle)
- Кам. 63 (8): Locked (indicated by a dot in the circle)
- Кам. 63 (9): Locked (indicated by a dot in the circle)
- Кам. 63 (10): Locked (indicated by a dot in the circle)
- Кам. 63 (12): Locked (indicated by a dot in the circle)

Other areas:

- Жил. 63 (Living quarters 63): Indicated by a dot in the circle.
- Паркинз (Parkinz): Indicated by a dot in the circle.

в расчет площади озеленения включены 50% покрытия тротуара, % экипарковки согласно СН РК 3.01-01-2013 п.6.3.4  
астков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для ни занимают не более 30% общей площади участка").

Формат A2

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Общие указания

Рабочий проект генерального плана объекта «Множквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-присоединенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Гагайып, уч.29 (без наружных инженерных сетей)» разработан на основании:

- Задания на проектирование.
- Архитектурно-планировочного задания.
- ГосАКТа земельного участка с кадастровым номером 20:321:044:336.
- Топографической съемки выданной заказчиком, выполненной ТОО «AlmatyGeoService» от 07.08.2025г.
- Инженерных изысканий выполненной ТОО «Казахский Геотехнический Институт Изысканий» в 2025г.

Система координат: местная – г.Алматы. Система высот – Балтийская.

Краткая характеристика участка

Проектируемый участок расположен в северной части г.Алматы, западнее улицы Б.Момышулы, южнее ул. Монке Би. Участок имеет прямоугольную форму и спокойный рельеф с равномерным понижением в северном направлении. Абсолютная отметка поверхности земли на участке строительства многоквартирного жилого комплекса изменяются в пределах 750.85 – 752.00м.

- Территория ограничивается:
- с северной стороны проектируемой улицей Арена-12, далее на расстоянии 800 м. ул.Монке би
- с южной стороны проектируемой улицей Арена-14, далее на расстоянии 620 м. ул. Кайым Мухамедханова
- с западной стороны проектируемой улицей Арена-7, далее на расстоянии 900 м. ул.Ф.Онгарсыновой
- с восточной стороны проектируемой улицей Арена-5, далее на расстоянии 110 м. расположен Мечеть (2 эт.)

В радиусе 500 м. не имеется объекты имеющие санитарно – защитную зону или санитарный разрыв. Ближе лежащие улицы:

- с северной стороны на расстоянии 800 м. ул.Монке би
- с южной стороны на расстоянии 620 м. ул. Кайым Мухамедханова
- с западной стороны на расстоянии 900 м. ул.Ф.Онгарсыновой
- с восточной стороны на расстоянии 330 м. ул.Момышулы

Решение и состав зданий и сооружений по генплану.

Основной задачей проекта является максимально эффективное использование выделенного участка. Площадь земельного участка по АКТ-у составляет 1,4259 га.

Размещение проектируемых зданий на площадке соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм и правил.

Проект разработан в соответствии требованиями СП РК 3.01-101-2013\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов).

Вертикальная планировка и организация рельефа.

Рельеф участка пологонаклонный с понижением релья на север (согласно топографической съемки).

Вертикальная планировка территории выполнена на основании топографической съемки, предоставленной заказчиком. Проект выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,10 м. Система высот – Балтийская. В основе проектного решения организация рельефа имеет принцип максимального сохранения существующего ландшафта. Для этого вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к рельефу местности. Минимальный продольный уклон проектируемого дорожного покрытия равен 5%.За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

За условную отметку ±0,000 паркинга принят абсолютная отметка 751.00.

Благоустройство участка.

Покрытия проездов и площадок запроектированы из бетонной плитки (брусчатки) с бордюром.

Для пешеходного движения запроектированы тротуары с покрытием из бетонной плитки шириной 1,5 м.

Предусмотрены мероприятия обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения. Пешеходные дорожки и тротуары, предназначенные для движения на креслах колясках, имеют ширину не менее 1.5м. В местах пересечений проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни должны углубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, санок и т.д.

Для отдыха жителей предусмотрена площадка отдыха со скамьями. Вся свободная от застройки и дорожного покрытия территория озеленяется газонм из многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников местных пород.

Посадка зеленого насаждения на территории показано условно, будет уточнено после прокладки инженерных сетей, при посадке саженцев учесть требования таблицы 1-3 СП РК 3.01-101-2013 и предусмотреть расстояние: от силовых сетей и связи, тепловых сетей, сетей водопровода и канализаций.

Противопожарные мероприятия.

Расстояние до пожарной части №2 Алатауского района 2,7 км. по прямой линии.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям. Расстояние от края проезда до стены здания, принято согласно СТЧ. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Мероприятия в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций.

Площадка для сбора населения при ЧС находится на расстоянии 1/3 высоты (более 7,5м) от проектируемых зданий, в свободной от застройки площадки.

Транспортная сеть.

Въезд и выезд на территорию организован с четырех сторон участка в шести местах а также с одной стороны участка въезд и выезд в подземный паркинг. Места для временной стоянки организован на территории участка..

Вывоз мусора.

Для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО) предусмотрены контейнеры, расположенные на территории участка №16 с соблюдением расстояний санитарных нормативов (Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020). Покрытие площадки сделано из твердого покрытия и ограждено с трех сторон на высоту 1,5м.

Расчет количества контейнеров для ТБО.

Количество людей 925+451 = 1376 чел. Площадь твердых покрытий – 4966,96 м2.

Нормы накопления бытовых отходов согласно СП РК 3.01-101-2013\* (Таблица Ж.1):

Для людей: 1376 чел. х 900 литр = 1238,4 м3 в год.

Смет с территории: 4966,96 м2. х 8 литр = 39,7 м3 в год.

Итого в год: 1278,1 м3 / 365 дн. = 3,5 м3 в день.

Вывоз мусора через каждые 3 дня (нужен накопительная площадка для ТБО): 3,5 м3 х 3 = 10,5 м3.

**Емкость контейнеров ТБО V=1500 литр (1,5 м3), требуется: 7 контейнеров.**

Расчёт парковочных мест:

Количество жителей: 925 чел.

Количество работающих в коммерции: 451 чел.

Норма обеспеченности парковочными местами для жителей, гостей и комерций принято согласно СП РК 3.02-101-2012\* (п. 4.4.7.5\*):

- Жильцов 40 мм на 1000 жителей:  $925 \times \frac{40}{1000} = 37$  м/м;
- Гостевые 40 мм на 1000 жителей:  $925 \times \frac{40}{1000} = 37$  м/м;
- Коммерция 100 мм на 1000 жителей:  $451 \times \frac{100}{1000} = 45$  м/м;

Итого требуемое количество машино-мест: 119 м/м.

- В паркинге предусмотрено стоянка на: 127 м/м. (см. чертежи АР).
- На участке предусмотрено открытая стоянка на: 22 м/м. (в т.ч. 4 для МГН)

Итого: 149 м/м. По расчету достаточно.

Расчёт детских игровых площадок.

Согласно СП РК 3.01-105-2013\* (п. 4.12.4) норма обеспеченности площадки для игр детей 0.5 м2 на 1 жителя:

$925 \times 0,5 = 462,5$  м2. (проектом предусмотрено – 565,49 м2). По расчету достаточно.

Расчёт площадок тихого отдыха.

Согласно СП РК 3.01-105-2013\* (п. 4.12.17) норма обеспеченности площадки отдыха 0.1 м2 на 1 жителя:

$925 \times 0,1 = 92,5$  м2. (проектом предусмотрено – 129,0 м2). По расчету достаточно.

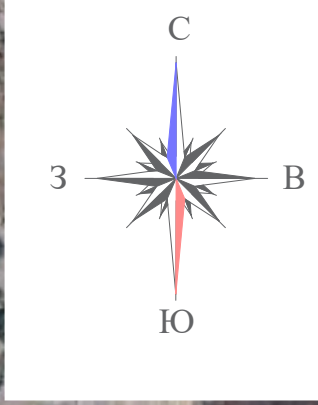
Расчет коэффициента плотности застройки.

Площадь участка под строительство: 1,4259 га. = 14259 м2.

- Расчет коэффициента застройки:  $5701,87 \text{ м}^2 \text{ (пл. застройки)} / 14259 \text{ м}^2 \text{ (пл. участка)} = 0.4$ . В пределах нормы.
- Расчет коэффициент плотности застройки:  $29778,81 \text{ м}^2 / 14259 \text{ м}^2 \text{ (пл. участка)} = 2.1$ . В пределах нормы.

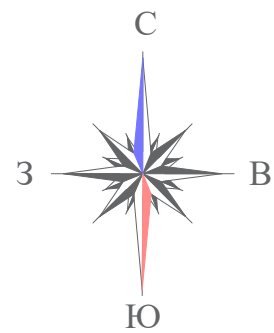
						3145-ГП			
						Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроено-присоединенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г.Алматы, район Алатауский, мкр. Гагайып, участок 10 (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			04.2025		РП	1.2	
ГАП		Шадыбеков Т.			04.2025				
Выполнил		Мельников Ю.			04.2025	Общие данные (окончание)			ТОО "VSN" г. Алматы
Проверил									
Н.контроль		Приколатов М.			04.2025				









						3145-ГП		
						Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, пристроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г. Алматы район Алатауский, мкр. Гагайлы, участок 10 (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общепланировочные материалы		
ГП	Ситдикалиев Д.				04.2023	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Исмаилов Т.				04.2023	РП	2.1	
Выполнил	Мельников Ю.				04.2023			
Проверил								
Н. контроль	Приказов М.				04.2023	Ситуационная схема.		
						ТОО "VSN" г. Алматы		
						Формат А1		

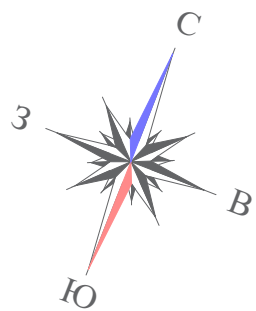




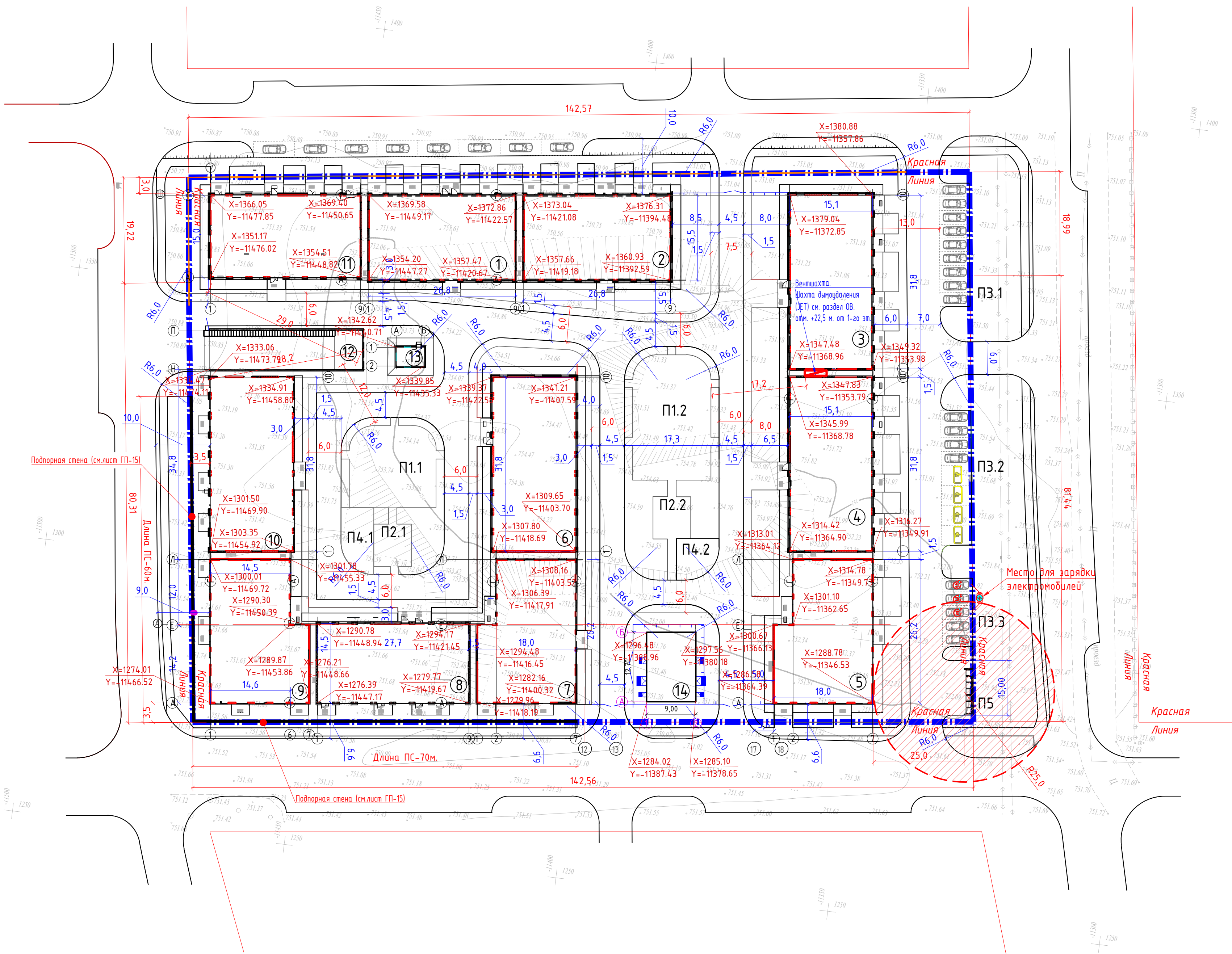
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

						3145-ГП			
						Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-присоединенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г. Алматы, район Алатауский, мкр. Гагайыл, участок 10 (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			04.2025		РП	2.2	
ГАП		Шадыбеков Т.			04.2025				
Выполнил		Мельников Ю.			04.2025				
Проверил						Схема расположения пожарной части.			
Н.контроль		Прикопатов М.			04.2025				
						 TOO "VSN" г. Алматы			





Разбивочный план. М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	всего	застройки	общая		зданий	всего
1	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 1	6	1	20		477,08	2566,57		12092,82	
2	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 2	6	1	24		479,28	2544,26		12225,40	
3	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 3	6	1	35		553,81	2910,58		14140,10	
4	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 4	6	1	35		551,24	2913,37		14086,83	
5	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 5	6	1	20		501,62	2644,81		12385,46	
6	6-этажный жилой дом.	6	1	41		526,90	2873,97		13279,20	
7	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 7	6	1	22		489,03	2632,24		12337,46	
8	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 8	6	1	20		468,92	2460,04		11576,36	
9	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 9	6	1	20		501,62	2639,36		12339,97	
10	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 10	6	1	35		542,61	2938,41		13821,88	
11	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 11	6	1	25		475,85	2514,74		11875,77	
12	Подземный паркинг. Блок 12	1	1			5476,39	5281,44		16811,12	
13	Центральный пульт управления системами противопожарной защиты (ЦПУ СПЗ)	1	1			19,61	17,0		70,61	
14	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	1			114,3				





Экспликация площадок

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.1	Детская игровая площадка	565,49	2
П-2.1	Площадка тихого отдыха	129,0	2
П-3.1	Открытая автостоянка на 9 м/м	123,75	1
П-3.2	Открытая автостоянка на 8 м/м, в т.ч. 4 для МГН	135,55	1
П-3.3	Открытая автостоянка на 5 м/м	68,75	1
П-4.1	Открытая площадка для сбора при ЧС	117,0	2
П-5	Площадка для контейнеров ТБО	55,7	1

Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемое здание

- Все размеры даны в метрах.
- Ворота подземного паркинга расположено на отп. -4,300. Длина ramпы 23,16м. Расстояние от ворот до окон жилых блоков по пути ramпы составляет 28м. Расстояние от ворот до игровой площадки по пути ramпы составляет 67м.
- Подпорная стена ПС-1, ПС-2 см. лист ГП-15.
- Схему пожарного проезда см. лист ГП-16.


						3145-ГП			
						Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г. Алматы, район Алатауский, мкр. Гагайцы, участок 10 (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Сейталипов Д.		04.2023		РП	3	
Выполнил			Мельников Д.		04.2023				
Проверил									
Н.контроль			Григорьев М.		04.2023	Разбивочный план. М1:500		ТОО "VSN" г. Алматы	

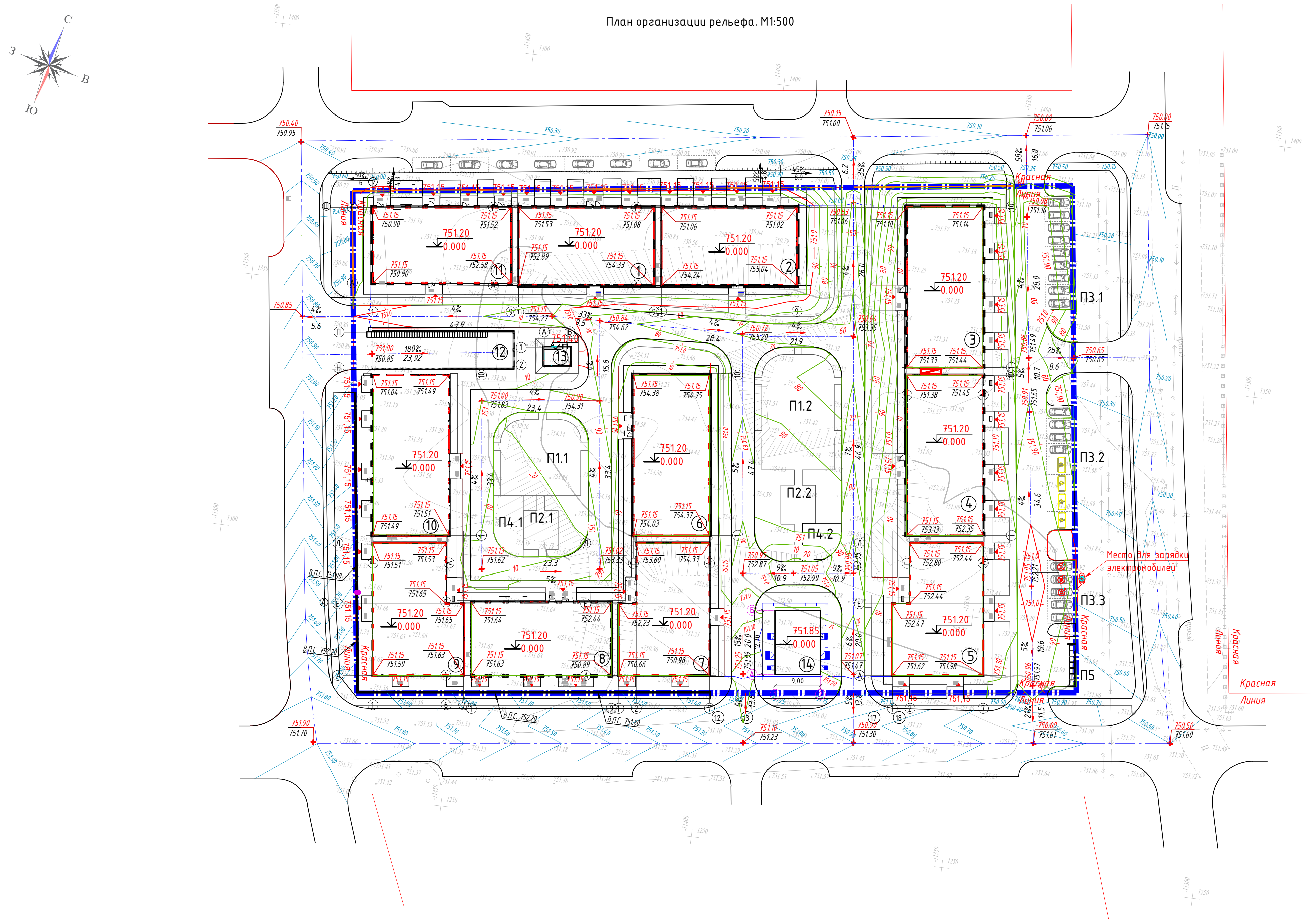


Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.1 П-1.2	Детская игровая площадка	565,49	2
П-2.1 П-2.2	Площадка тихого отдыха	129,0	2
П-3.1	Открытая автостоянка на 9 м/м	123,75	1
П-3.2	Открытая автостоянка на 8 м/м, 8 т.ч. 4 для МГН	135,55	1
П-3.3	Открытая автостоянка на 5 м/м	68,75	1
П-4.1 4.2	Открытая площадка для сбора при ЧС	117,0	2
П-5	Площадка для контейнеров ТБО	55,7	1

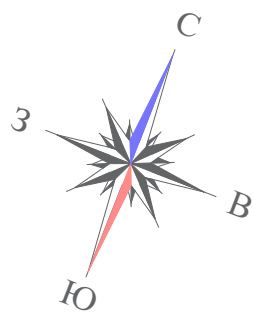
Граница участка

Проектируемое здание

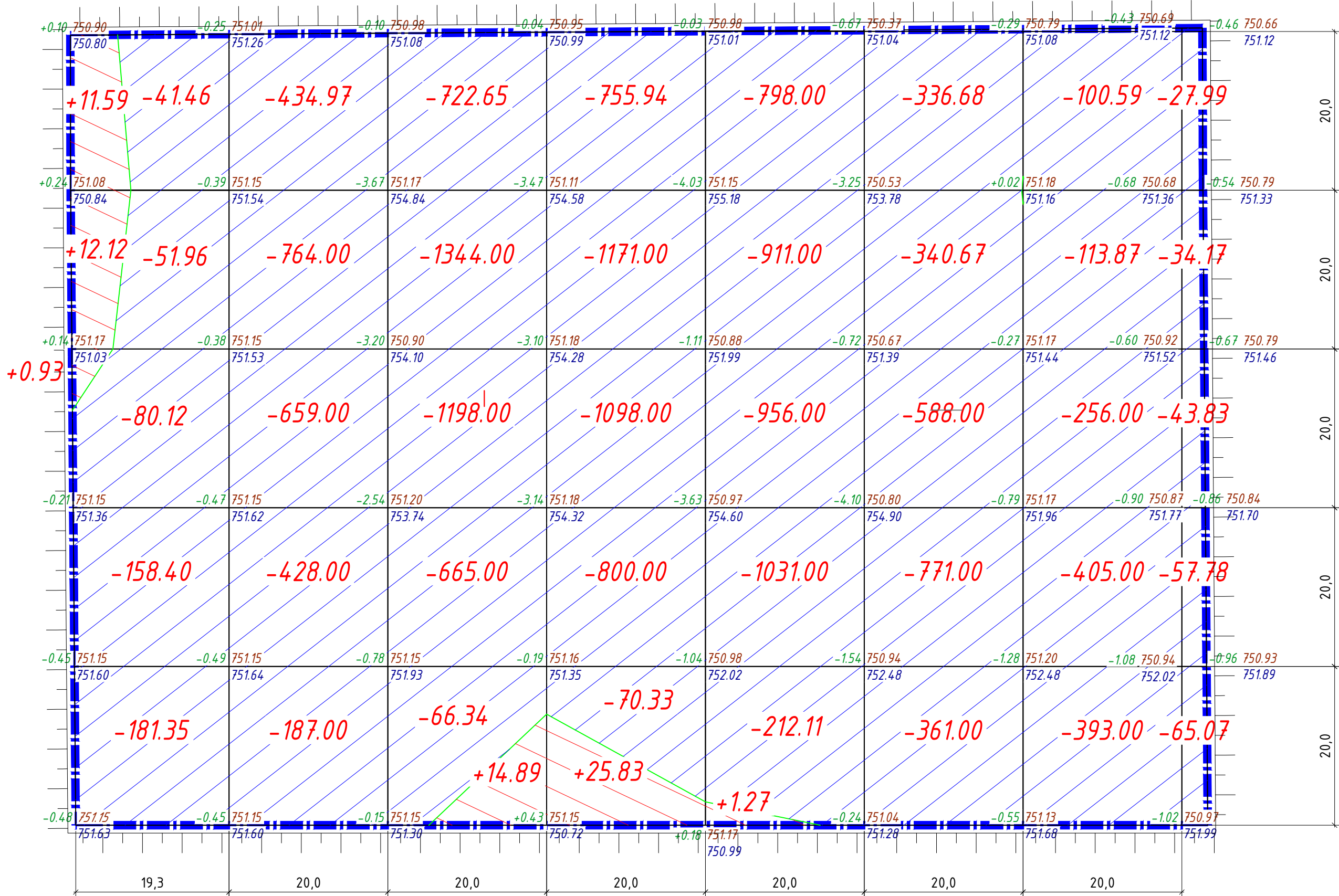
- |                                  |       |              |        |                  |         | <b>3145-ГП</b>   |  |  |   |      |        |  |
|----------------------------------|-------|--------------|--------|------------------|---------|--|--|--|---|------|--------|--|
|                                  |       |              |        |                  |         | Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г. Алматы район Алатауский, мкр. Гагайцы, участок 10 (без наружных инженерных сетей) |  |  |   |      |        |  |
| Имя                              | Коллж | Лист         | № док. | Подпись          | Дата    |  |  |  | Стандарт  | Лист | Листов |  |
| ГИП                              |       | Сейтжанов Д. |        | <i>[подпись]</i> | 04.2025 |  |  |  | СП  | 4    |        |  |
| ГАП                              |       | Мадиевков Т. |        | <i>[подпись]</i> | 04.2025 |  |  |  |   |      |        |  |
| Выполнил                         |       | Мельников Ю. |        | <i>[подпись]</i> | 04.2025 |  |  |  |   |      |        |  |
| Проверил<br>Н.контроль           |       | Приказова К. |        | <i>[подпись]</i> | 04.2025 |  |  |  |  <b>TОО "VSN"</b><br>г. Алматы |      |        |  |
| План организации рельефа. М1:500 |       |              |        |                  |         |  |  |  |   |      |        |  |





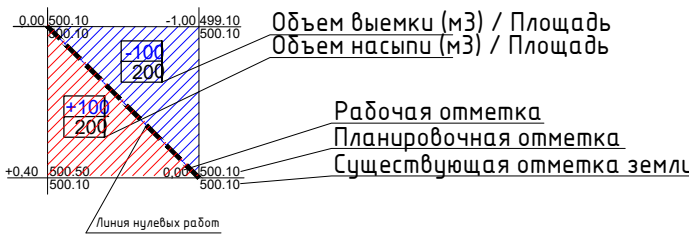


План земляных масс. М1:500








Всего, м³	Насыпь	+24.64	+0.00	+14.89	+25.83	+1.27	+0.00	+0.00	+0.00	Всего, м³	+66.63
	Выемка	-513.29	-2472.97	-3995.99	-3895.27	-3909.08	-2399.61	-1270.62	-229.35		-18686.18

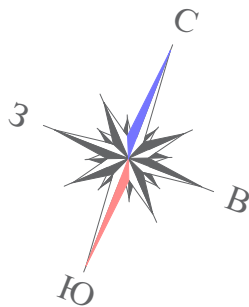
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



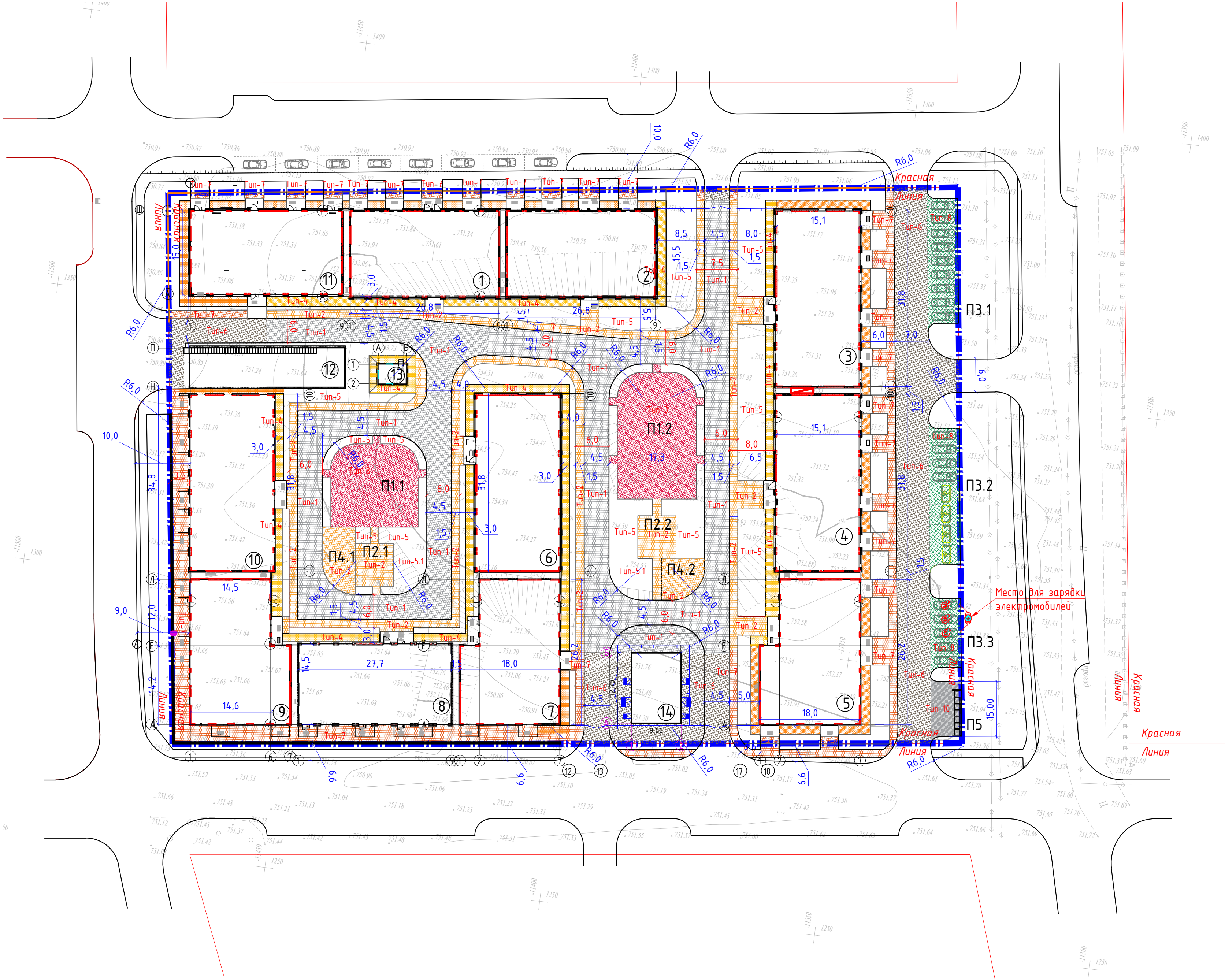
- Данный лист выполнен на основании топографической съемки, выданной заказчиком.
- Данный лист смотреть совместно с листом ГП-4.
- План земляных масс выполнен способом деления участка на квадраты со сторонами 20 х 20 м и по геометрическим фигурам.
- Внутри квадрата вписан объем грунта со знаком (+) – насыпь, со знаком (-) – выемка.
- Черные отметки определены методом интерполяции между отметками высот на топооснове.
- Красные отметки приняты по верху вертикальной планировки.
- Ведомость земляных масс посчитана без учёта объёма земли, вытесненных из под фундаментов проектируемых зданий и сооружений (котлован).

						3145-ГП		
						Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, пристроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г. Алматы, район Алатауский, мкр. Гагайты, участок 10 (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.		Сейкалинский Д.			04.2025	РП	5	
Г.А.П.		Шадыванов Т.			04.2025			
Выполнил		Мельников Ю.			04.2025			
Проверил		Триколов М.			04.2025	План земляных масс. М1:500		
Н.контроль		Триколов М.			04.2025			
						TOO "VSN" г. Алматы		





План проездов, тротуаров и площадок. М1:500



Экспликация площадок

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.1	Детская игровая площадка	565,49	2
П-2.1	Площадка тихого отдыха	129,0	2
П-3.1	Открытая автостоянка на 9 м/м	123,75	1
П-3.2	Открытая автостоянка на 8 м/м, в т.ч. 4 для МГН	135,55	1
П-3.3	Открытая автостоянка на 5 м/м	68,75	1
П-4.1	Открытая площадка для сбора при ЧС	117,0	2
П-5	Площадка для контейнеров ТБО	55,7	1

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
По эксплуатируемой кровле				
1	Брусчатка (тротуарная плитка) для дорог и проезжей части	Tun-1	1785,17	
2	Брусчатка (тротуарная плитка) для тротуаров и площадок	Tun-2	829,55	-50% на процент озеленения =414,77 м2
3	Тартановое покрытие игровых площадок, (цвет RGB-242,113,114)	Tun-3	565,49	-100% на процент озеленения
4	Покрывтие отмостки	Tun-4	516,21	
5	Озеленение по эксплуатируемой кровле	Tun-5	2066,25	-100% на процент озеленения
6	Озеленение по эксплуатируемой кровле (холм)	Tun-5.1	75,0	-100% на процент озеленения
По грунту				
7	Брусчатка (тротуарная плитка) для дорог и проезжей части	Tun-6	1080,01	
8	Брусчатка (тротуарная плитка) для тротуаров и площадок	Tun-7	315,0	-50% на процент озеленения =157,5 м2
9	Экопарковка. Бетонно-газонная решетка ГР-50мм, 70%-бетон / 30%-озеленение	Tun-8	357,0	-30% на озеленение, -70% на бетон=250 м2
10	Покрывтие отмостки	Tun-9	412,0	см. раздел АР
11	Асфальтобетонное покрытие площадки ТБО	Tun-10	55,7	

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ

Поз.	Наименование	Кол-во, л.м.	Ширина бортовой, л.м.	Площадь, м2	Примечание
1	БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	1066	0.15	159,9	для проездов
2	БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91	1696	0.08	135,7	для тротуаров, площадок, отмостки

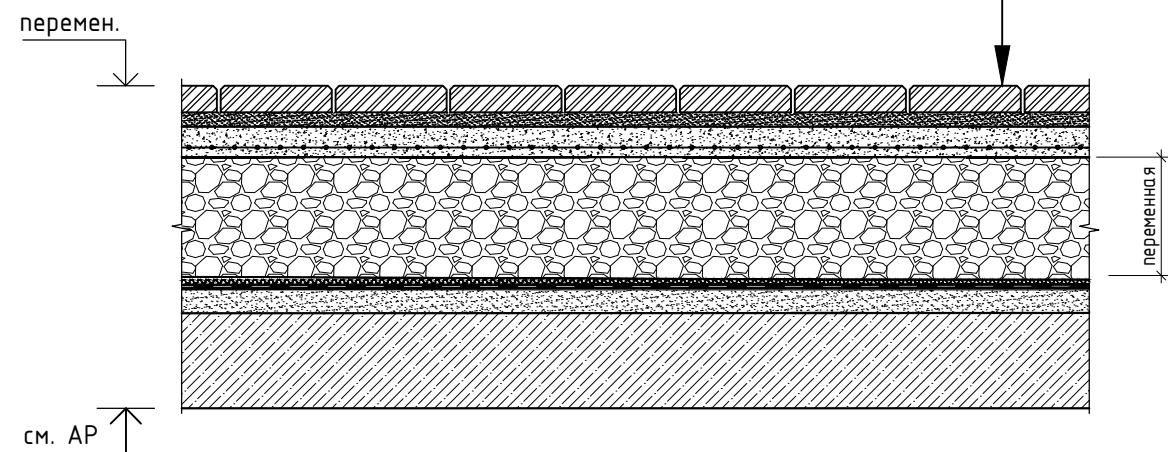
1. Все размеры даны в метрах.
2. Конструкции покрытий и узлы сопряжения покрытий см. на листах ГП-7, ГП-8, ГП-9.
3. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устроить пандус уклоном не более 5%
4. Конструкция и расходы по отмостке см. альбом АР.
5. Схему пожарного проезда см. лист ГП-16.

						3145-ГП		
						Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г. Алматы район Алатауский, мкр. Гагайцы, участок 10 (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы		
Г.И.П.		Сейткалимов Д.			04.2023			
Г.А.П.		Исмаилов Т.			04.2023	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500		
Выполнил		Мельников Ю.			04.2023			
Проверил		Приказов М.			04.2023	ТОО "VSN" г. Алматы		
Н.контроль								

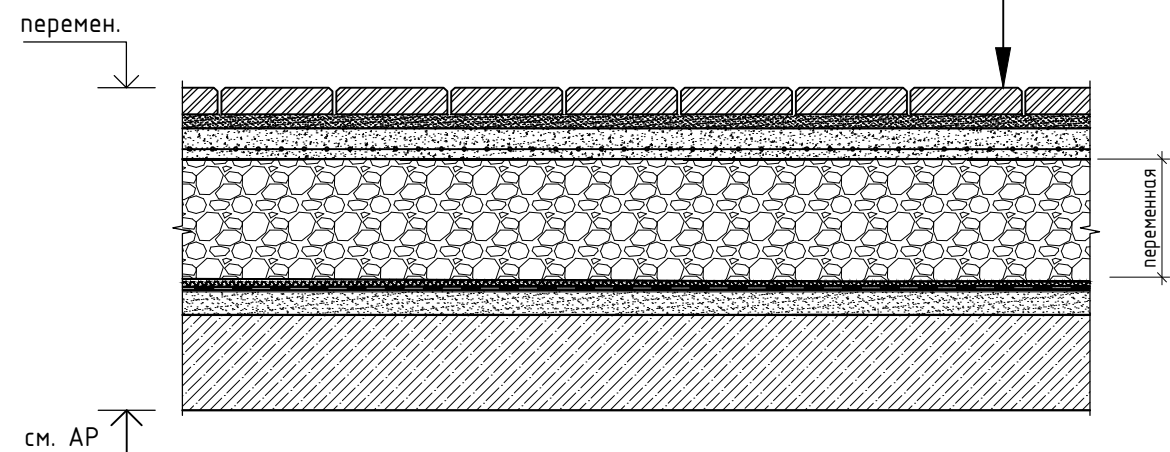




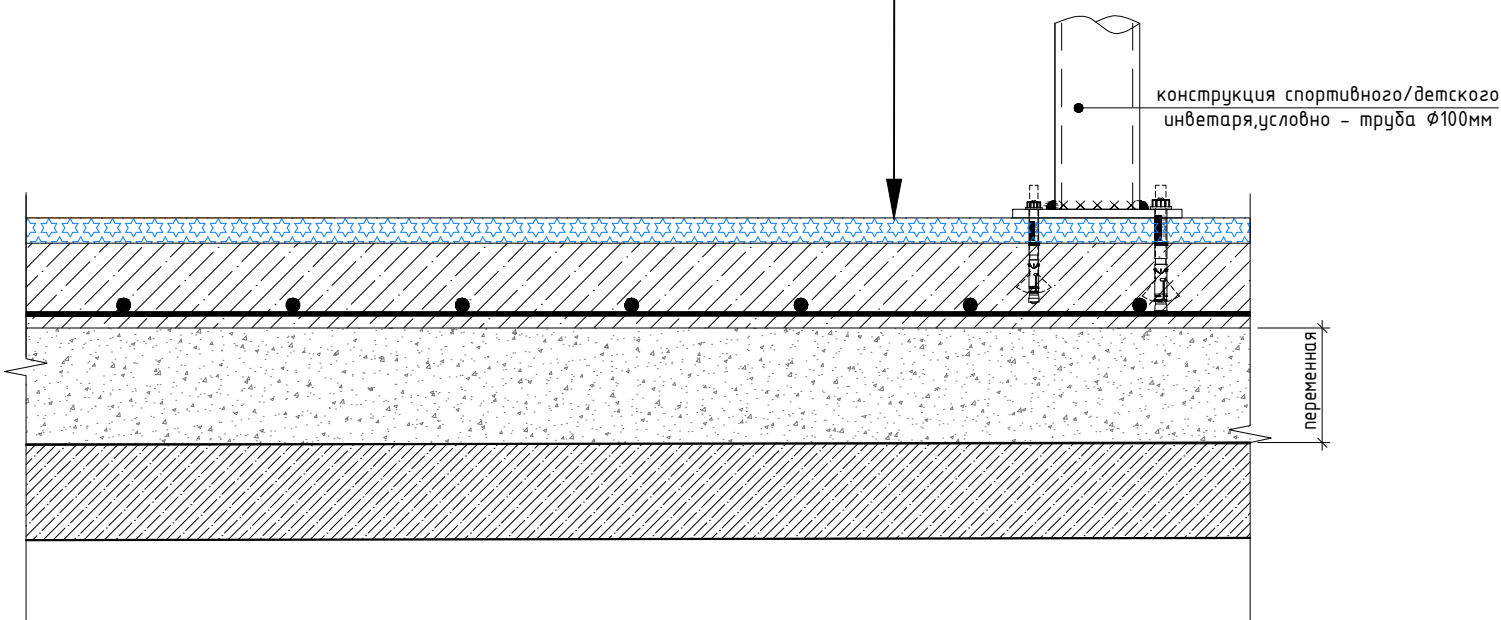
Тротуарная плитка (морозостойкая) с классом бетона не менее С25/30	– 60 мм	Код АГСК – 255-102-0215
Промытый гравий или песок фракции 2–5 мм	– 50 мм	Код АГСК – 211-501-0100
Распределительная ж/б плита армированная сеткой 4Вр1-100х100, с классом бетона не менее С12/15	– 80 мм	Код АГСК – 212-101-0600
<b>Пленка полиэтиленовая (геомембрана)</b>		Код АГСК – 271-702-0310
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20–40 мм	<b>–230–530 мм</b>	Код АГСК – 211-201-0406
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м <sup>2</sup>		Код АГСК – 271-702-0310
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	– 50 мм	Код АГСК – 231-301-0800
Геотекстиль излопроливной термообработанный не менее 300г/м <sup>2</sup> (завести на стены)		Код АГСК – 217-203-0300
Гидроизоляция (2 слоя ТПО–мембрана, либо ПВХ–мембрана)	– 1,5 мм	Код АГСК – 235-104-0100
Геотекстиль излопроливной термообработанный не менее 300г/м <sup>2</sup> (завести на стены)		Код АГСК – 217-203-0300
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	– 30 мм	Код АГСК – 212-101-0600
<b>Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)</b>		



Тротуарная плитка (морозостойкая) с классом бетона не менее C25/30	– 60 мм	Код АГСК - 255-102-0215
Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм	– 50 мм	Код АГСК - 211-501-0100
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м <sup>2</sup>		Код АГСК - 217-203-0300
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20–40 мм	– 320–610 мм	Код АГСК - 211-201-0406
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2		Код АГСК - 271-702-0310
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	– 50 мм	Код АГСК - 231-301-0800
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м <sup>2</sup> (завести на стены)		Код АГСК - 217-203-0300
Гидроизоляция (2 слоя ТПО–мембрана, либо ПВХ–мембрана)	– 1,5 мм	Код АГСК - 235-104-0100
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м <sup>2</sup> (завести на стены)		Код АГСК - 217-203-0300
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее C12/15	– 30 мм	Код АГСК - 212-101-0600
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)		







Резиновое полиуретановое покрытие (тарпан) фракцией 1-4мм	– 20 мм	Код АГСК – 255-301-0402
Ж/б плита армированная сеткой 4Вр1-100х100, с классом бетона не менее С12/15	– 100 мм	Код АГСК – 212-101-0600
Пленка полиэтиленовая (геомембрана)		Код АГСК – 271-702-0310
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20–40 мм	– 750 мм	Код АГСК – 211-201-0406
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2		Код АГСК – 271-702-0310
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	– 50 мм	Код АГСК – 231-301-0800
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м <sup>2</sup>		Код АГСК – 217-203-0300
Гидроизоляция (2 слоя ТПО–мембрана, либо ПВХ–мембрана)	– 1,5 мм	Код АГСК – 235-104-0100
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м <sup>2</sup>		Код АГСК – 217-203-0300
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	– 30 мм	Код АГСК – 212-101-0600
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)		



конструкция инвентаря  
условно - труба  $\phi 100\text{мм}$

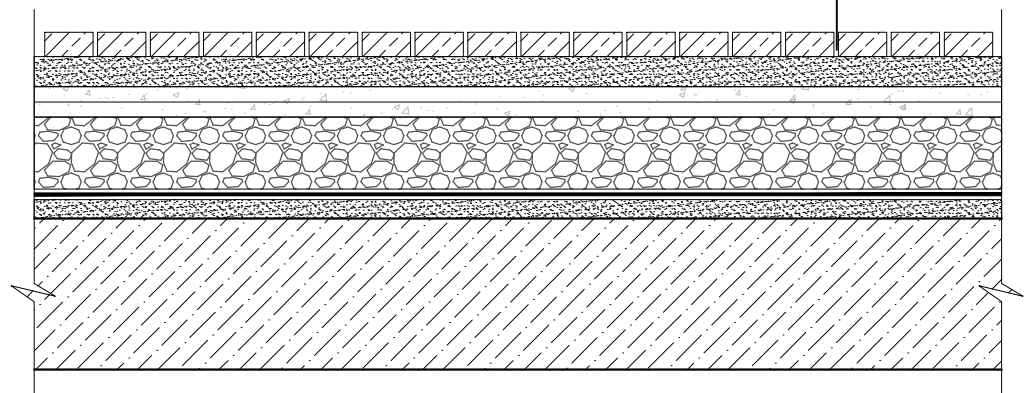
в зависимости от усилий  
M8-M10, L=80мм(мин.)  
HILTI. HSL-3

диаметр 100 мм

						3145-ГП			
						Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г.Алматы, район Алатауский, мкр. Гагайин, участок 10 (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			04.2025		РП	7	
ГАП		Шадыбеков Т.			04.2025				
Выполнил		Мельников Ю.			04.2025				
Проверил						Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий (начало).		ТОО "VSN" г. Алматы	
Н.контроль		Приколов М.			04.2025				

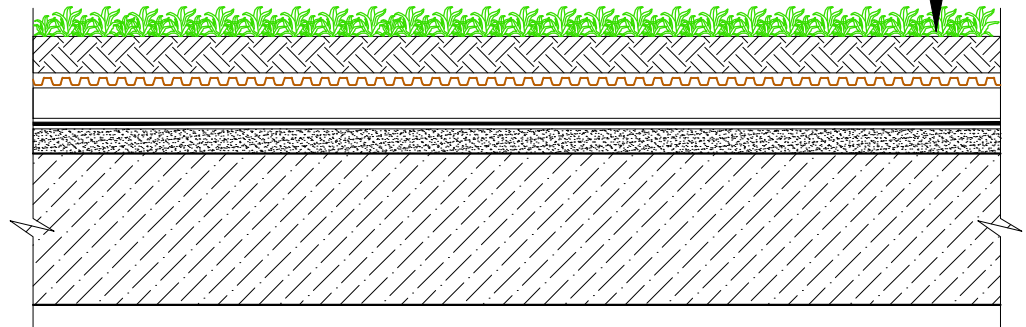
ТИП – 4  
Покрытие отмостки  
(на кровле паркинга)

см. уточнение раздел АР	Тротуарная плитка (морозостойкая) с классом бетона не менее С25/30, затирка швов под расшивку морозостойкими добавками (зазор между швами 8мм)	– 60 мм	Код АГСК – 255-102-0215
	Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм	– 40 мм	Код АГСК – 211-501-0100
	Ж/б плита армированная сеткой 4Вр1-100х100, с классом бетона не менее С12/15	– 100 мм	Код АГСК – 212-101-0600
	Пленка полиэтиленовая (геомембрана)		Код АГСК – 271-702-0310
	Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм	– 520 – 720 мм	Код АГСК – 211-201-0406
	Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2		Код АГСК – 271-702-0310
	Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	– 50 мм	Код АГСК – 231-301-0800
	Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены)		Код АГСК – 217-203-0300
	Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана)	– 1,5 мм	Код АГСК – 235-104-0100
	Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены)		Код АГСК – 217-203-0300
	Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	– 30 мм	Код АГСК – 212-101-0600
	Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)		



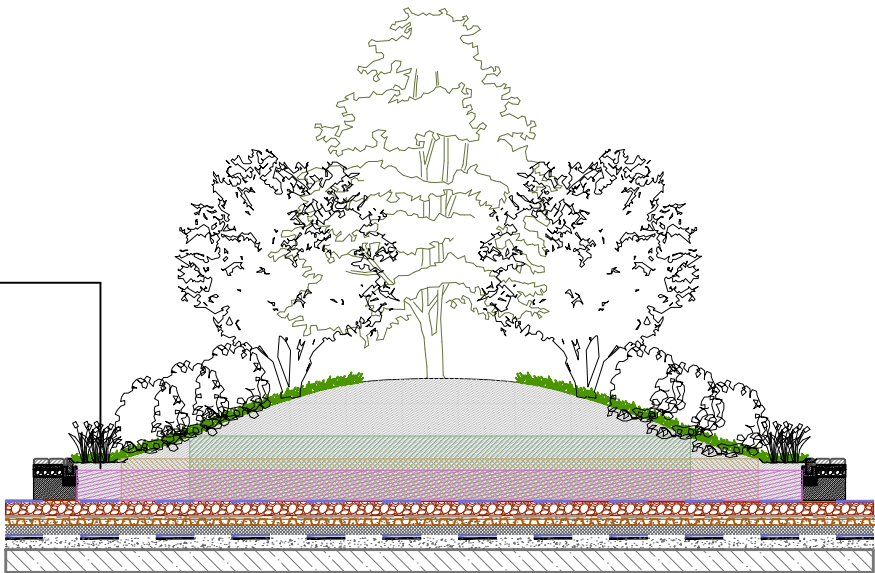
ТИП – 5  
Покрытие под озеленение  
(на кровле паркинга)






Газон посевной (норма посева 40 гр. на 1м²)		
Растительный субстрат	– 250 мм	
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²		Код АГСК – 217-203-0300
Дренажно-защитная накопительная панель (Optigreen FKD 60 B0)	– 60 мм	Код АГСК – 211-201-0406
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм	– 410-610 мм	Код АГСК – 211-201-0406
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2		Код АГСК – 271-702-0310
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	– 50 мм	Код АГСК – 231-301-0800
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены)		Код АГСК – 217-203-0300
Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана)	– 1,5 мм	Код АГСК – 235-104-0100
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены)		Код АГСК – 217-203-0300
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	– 30 мм	Код АГСК – 212-101-0600
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)		



ТИП – 5.1  
Покрытие для холмов под озеленение  
(на кровле паркинга)

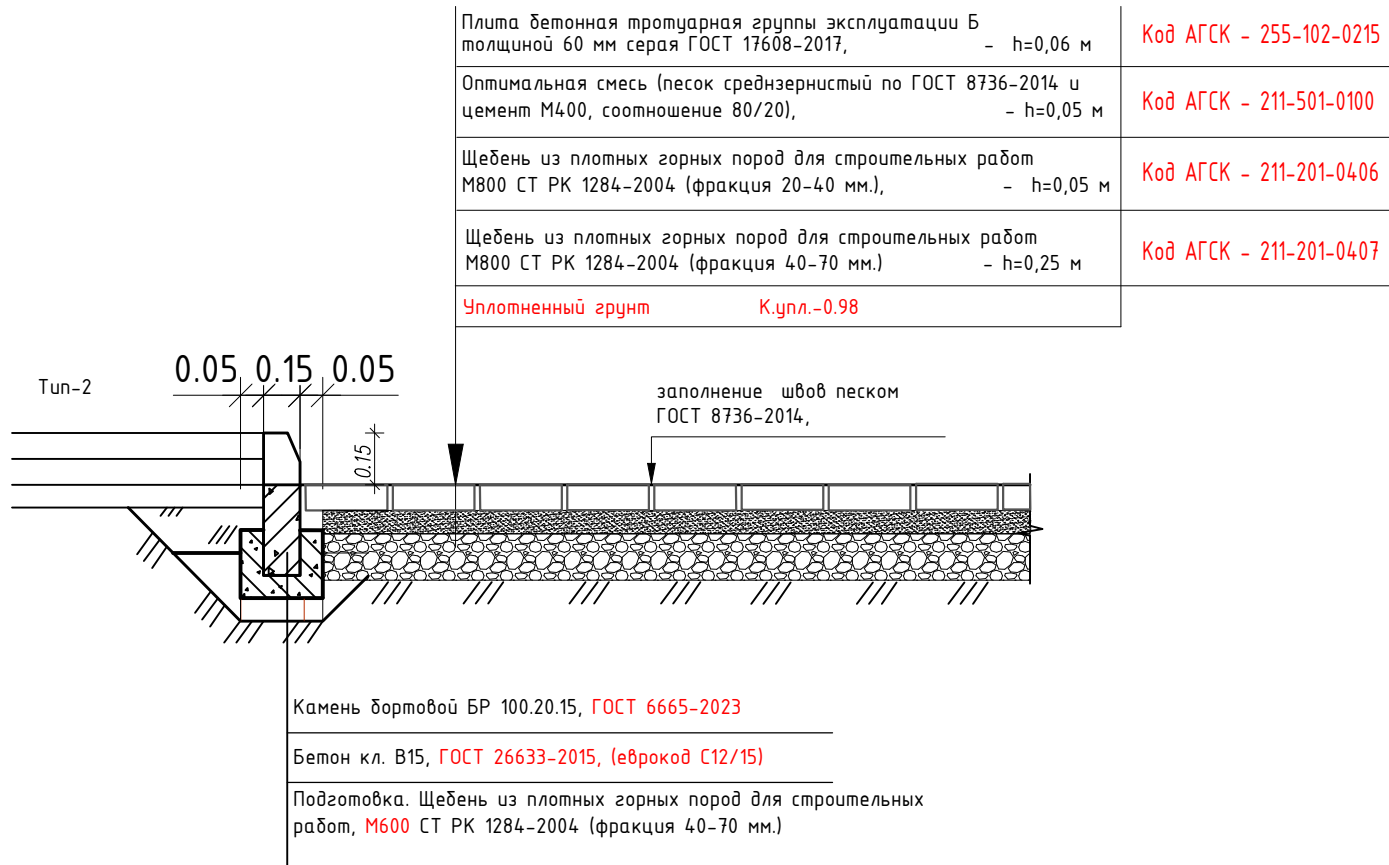
см. уточнение раздел АР	Газон посевной и деревья/кустарники		
	Растительный субстрат	– 550мм-850 мм	
	Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²		Код АГСК – 217-203-0300
	Дренажно-защитная накопительная панель (Optigreen FKD 60 B0)	– 60 мм	Код АГСК – 211-201-0406
	Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм	–860 мм	Код АГСК – 211-201-0406
	Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2		Код АГСК – 271-702-0310
	Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	– 50 мм	Код АГСК – 231-301-0800
	Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены)		Код АГСК – 217-203-0300
	Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана)	– 1,5 мм	Код АГСК – 235-104-0100
	Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены)		Код АГСК – 217-203-0300
	Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	– 30 мм	Код АГСК – 212-101-0600
	Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)		



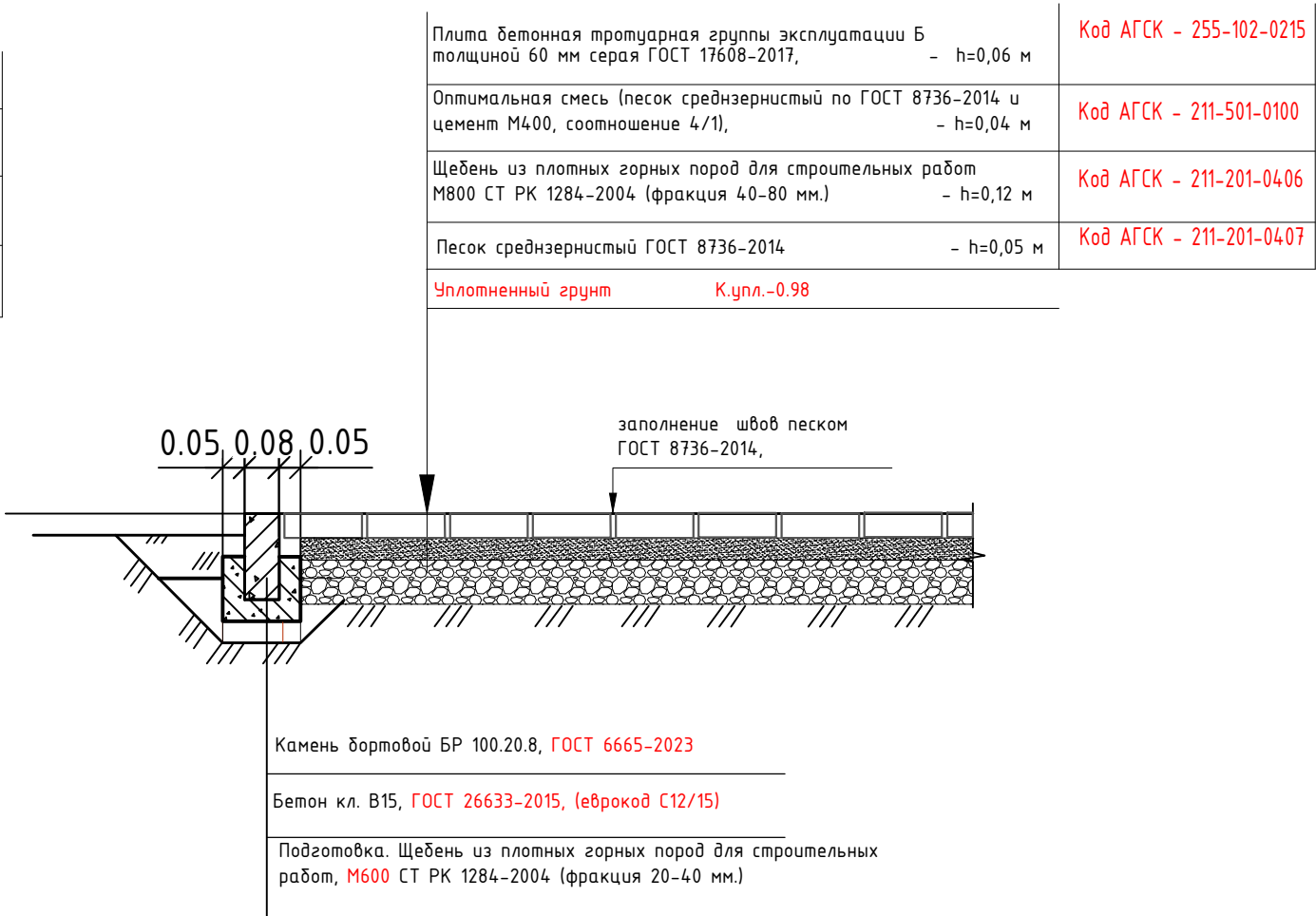
						3145-ГП			
						Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г.Алматы, район Алатауский, мкр. Гагайлы, участок 10 (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			04.2025		РП	8	
ГАП		Шадыбеков Т.			04.2025				
Выполнил		Мельников Ю.			04.2025				
Проверил									
Н.контроль		Приколов М.			04.2025	Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий (продолжение).		ТОО "VSN" г. Алматы	



ТИП – 6  
Покрытие проездов для автомобилей



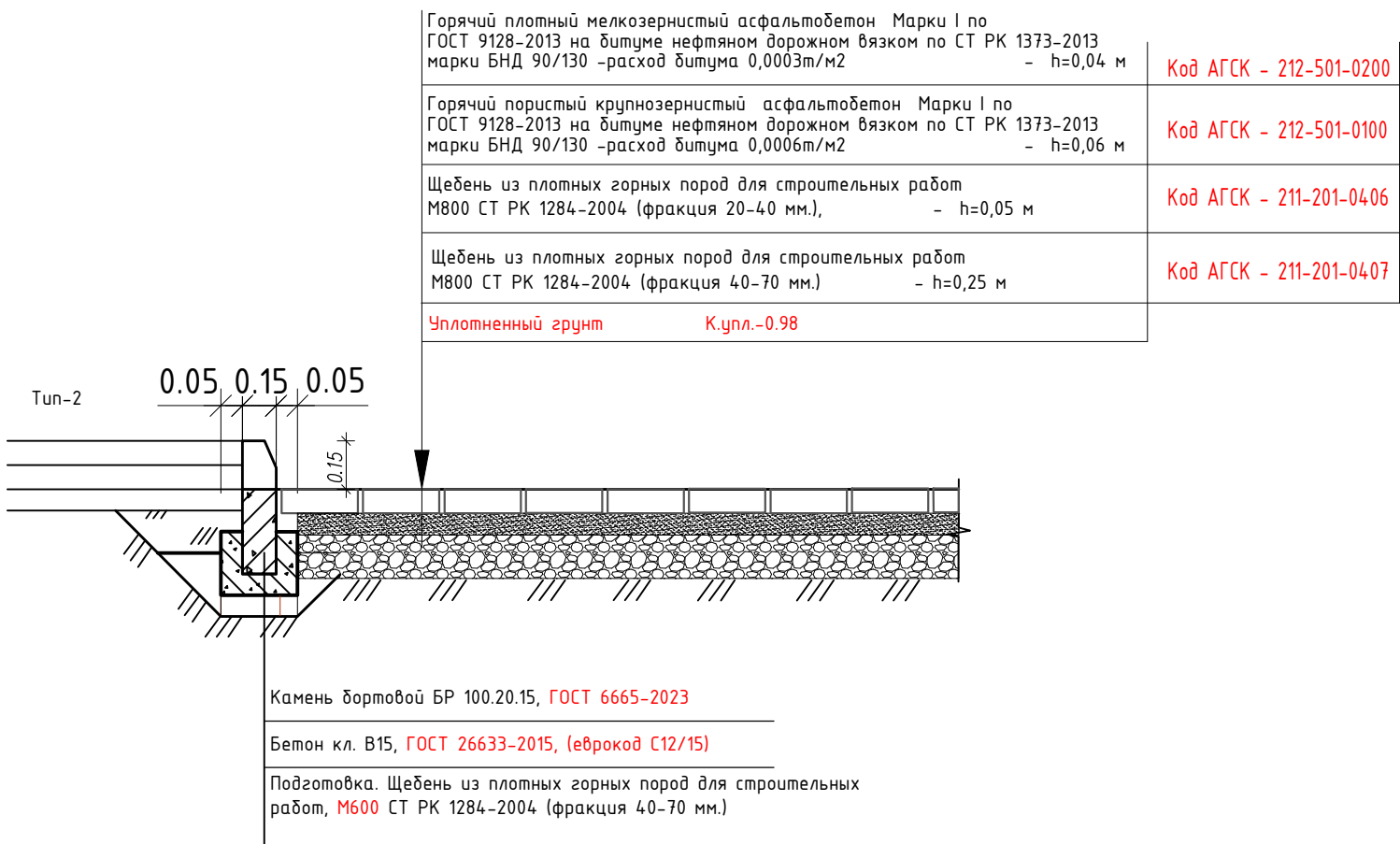
ТИП – 7  
Покрытие пешеходных тротуаров



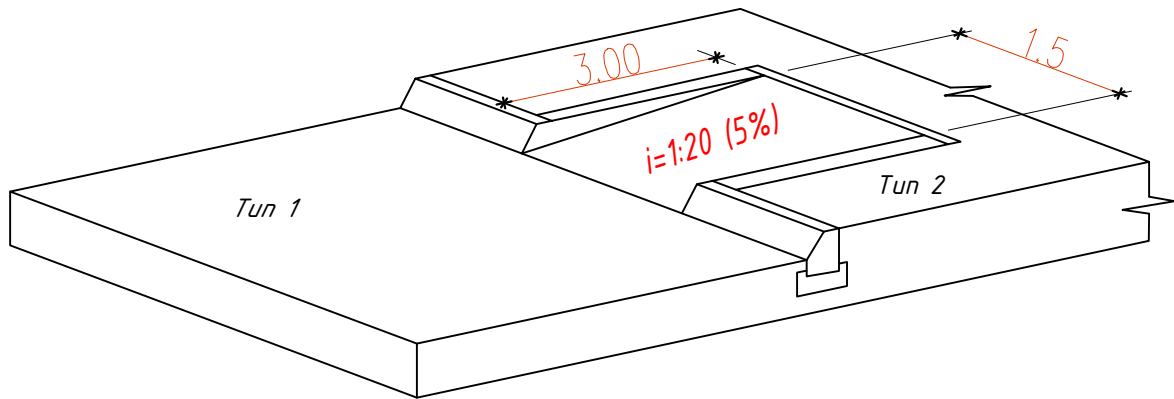
ТИП – 8  
Покрытие площадки под стоянки автомобилей  
(Экопарковка – Бетонная газонная решетка, 70%-бетон / 30%-озеленение)



ТИП – 10  
Покрытие площадки Т50

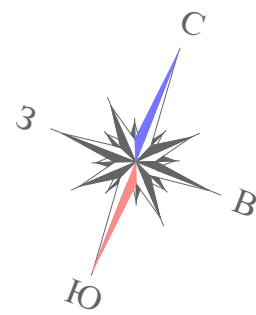


Организация съезда с Тип -2 на Тип-1  
Организация съезда с Тип -7 на Тип-6



							3145-ГП			
							Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г.Алматы, район Алатауский, мкр. Гагайлы, участок 10 (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			04.2025			РП	9	
ГАП		Шадыбеков Т.			04.2025	Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий (окончание).		ТОО "VSN" г. Алматы		
Выполнил		Мельников Ю.			04.2025					
Проверил										
Н.контроль		Приколов М.			04.2025					





План мероприятий для маломобильных групп населения (МГН). М1:500

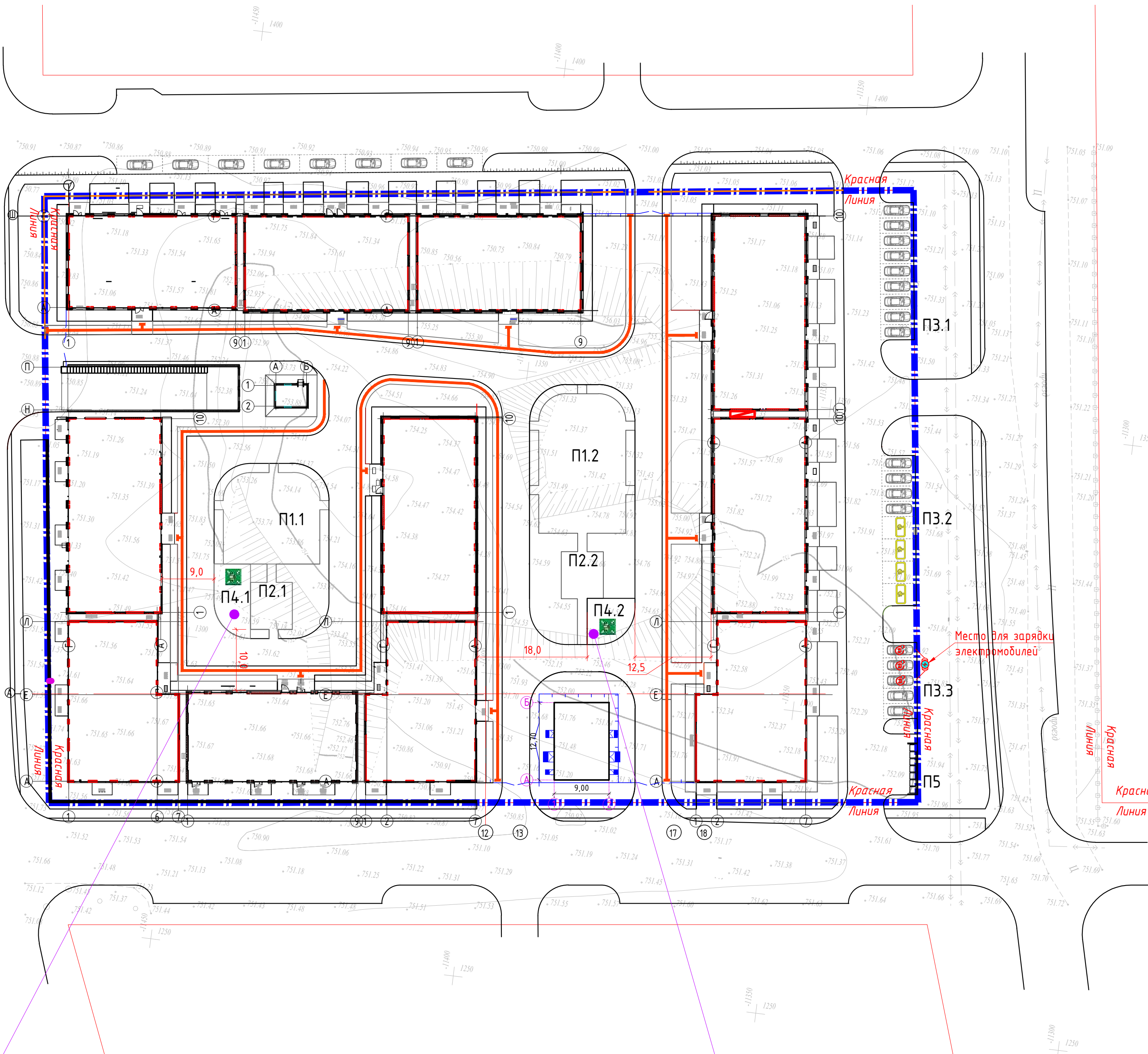


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ПАРКОВОЧНОГО МАШИНО-МЕСТА ДЛЯ МГН

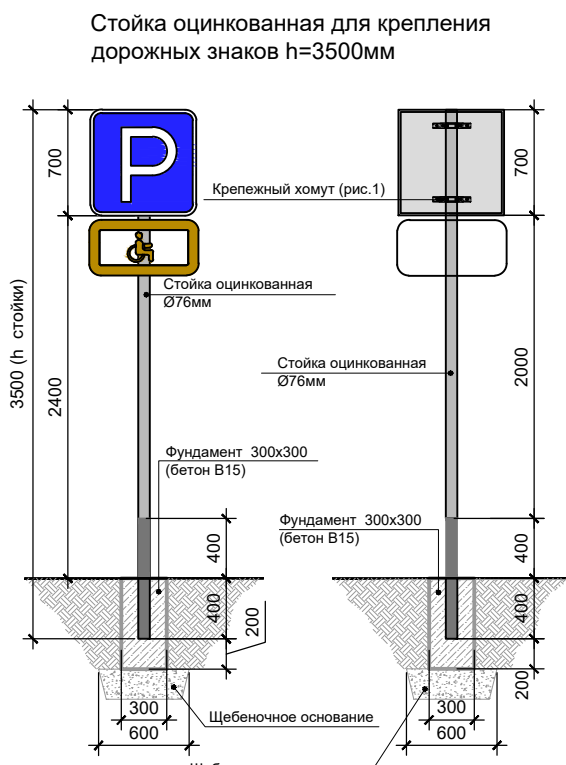
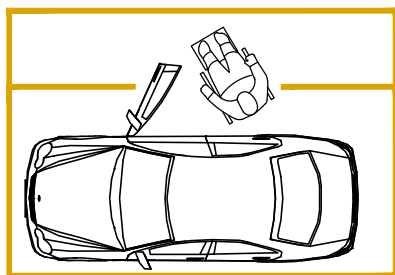
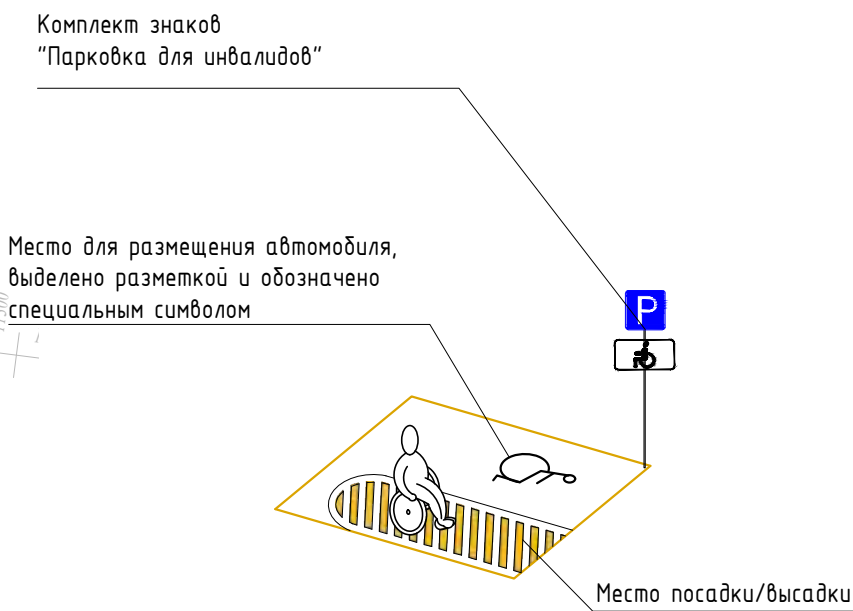
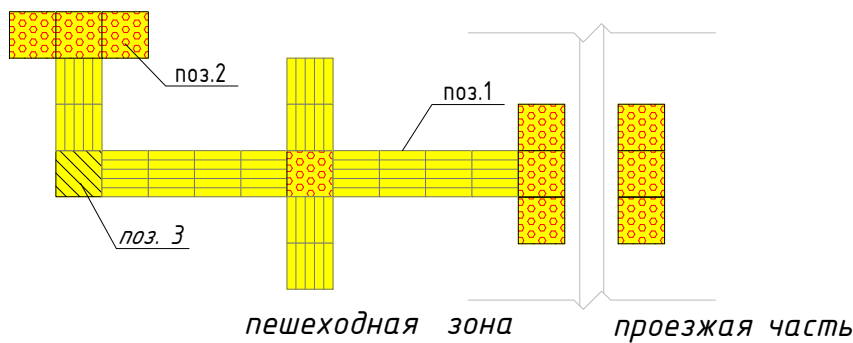
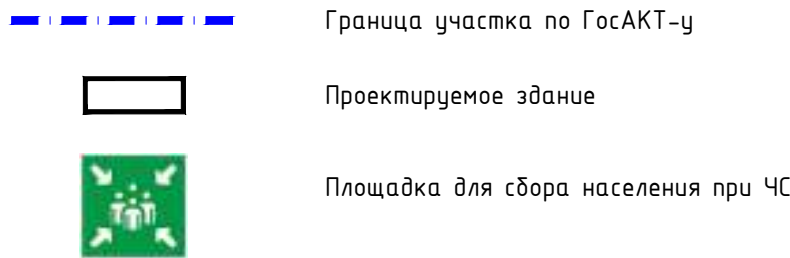


Схема установки тактильной плитки



- пробельные рифы – безопасное направление движения
- конусообразные рифы – предупреждение о преграде на пути, остановка или поворот
- диагональные рифы – смена движения, поворот

Условные обозначения



Площадка для  
сбора населения  
при ЧС

Площадка для  
сбора населения  
при ЧС

Экспликация площадок

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.1 П-1.2	Детская игровая площадка	565,49	2
П-2.1 П-2.2	Площадка тихого отдыха	129,0	2
П-3.1	Открытая автостоянка на 9 м/м	123,75	1
П-3.2	Открытая автостоянка на 8 м/м, в т.ч. 4 для МГН	135,55	1
П-3.3	Открытая автостоянка на 5 м/м	68,75	1
П-4.1 4.2	Открытая площадка для сбора при ЧС	117,0	2
П-5	Площадка для контейнеров ТБО	55,7	1

УКАЗАТЕЛИ ДЛЯ МГН

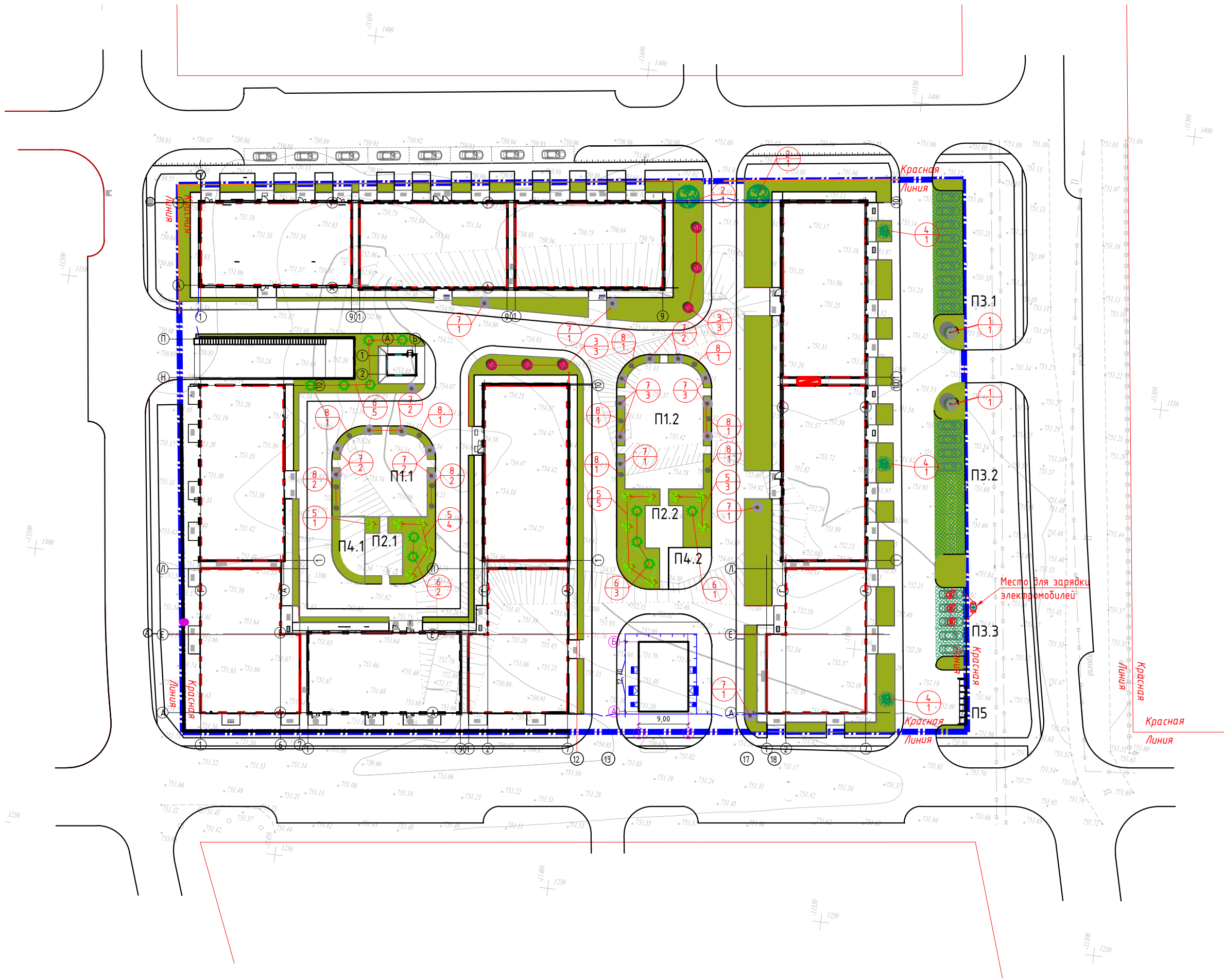
Тип	Условное обозначение	Размер знака, мм	Наименование	Ед. изм.	Кол-во (всего)	Примечание
1		330x330x60	Тактильная плитка "Направляющий", марка бетона М500	шт.	397	по грунту
2		330x330x60	Тактильная плитка "Предупреждающий", марка бетона М500	шт.	35	по грунту
3		330x330x60	Тактильная плитка "Поворотная", марка бетона М500	шт.	27	по грунту
4			Парковка для инвалидов: Комплект знаков "Парковка для инвалидов" для инвалидов. Зона установки знаков на высоте Н=1,2-1,6 м от поверхности земли.	шт.	4	
5			Нанесение знака на дорогу "Парковка для инвалидов". Краска АК-539 для дорожной разметки. Цвет RAL-1021	м2	4	

- Все мероприятия обеспечения доступности для МГН, выполняются согласно СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".
- Универсальным и доступным для всех МГН тактильным указателем являются специальные рельефные пиктограммы, предназначенные для обеспечения ориентирования на улице.
- Площадка для сбора населения при ЧС находится на расстоянии 1/3 высоты от проектируемых и ближайших зданий, в свободной от застройки площадке. (согласно СП РК 2.03-31-2020, пункт 5.2.4 и 5.2.5)
- Расстояние до площадок ЧС от зданий более 7,5м. (1/3 высота зданий).

						3145-ГП		
						Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, пристроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г. Алматы, район Алатауский, мкр. Гагайлы, участок 10 (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
ГП		Сметная			04.2025		РП	10
Выполнил		Мельников Ю.			04.2025	План мероприятий для маломобильных групп населения (МГН). М1:500		ТОО "VSN" г. Алматы
Проверил		Приказов И.			04.2025			
Н.контроль								



План озеленения.  
М 1:500



Экспликация площадок			
Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.1 П-1.2	Детская игровая площадка	565,49	2
П-2.1 П-2.2	Площадка тихого отдыха	129,0	2
П-3.1	Открытая автостоянка на 9 м/м	123,75	1
П-3.2	Открытая автостоянка на 8 м/м, в т.ч. 4 для МГН	135,55	1
П-3.3	Открытая автостоянка на 5 м/м	68,75	1
П-4.1 4.2	Открытая площадка для сбора при ЧС	117,0	2
П-5	Площадка для контейнеров ТБО	55,7	1

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ						
Поз.	Условное обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, высота	Кол-во	Код АГСК	Примечание
Листственные деревья (по грунту)						
1		Клен ясенелистный	15-20 м.	2	281-101-1205	с комом земли 0,5 м х 0,5 м
Хвойные деревья (по грунту)						
2		Сосна обыкновенная	15-20 м.	2	281-102-0102	с комом земли 0,5 м х 0,5 м
Кустарники (по эксплуатируемой кровле)						
3		Сирень	10-14 м.	6	281-101-1100	с комом земли 0,3 м х 0,3 м
4		Вейгела	10-14 м.	3	281-201-1400	с комом земли 0,3 м х 0,3 м
5		Рябинник	10-14 м.	13	281-201-1100	с комом земли 0,3 м х 0,3 м
6		Жимолость	0,5-10 м.	6	281-201-1500	с комом земли 0,3 м х 0,3 м
7		Спирея	0,5-10 м.	16	281-201-1200	с комом земли 0,3 м х 0,3 м
8		Дерен	0,5-10 м.	12	281-201-0500	с комом земли 0,3 м х 0,3 м
Озеленение						
9		Газон посевной. На эксплуатируемой кровле.	пробасея	2141,25 м2		Норма посева смеси семян 40г. на 1 м2
10		Газон посевной. На урбине земли.	пробасея	204,16 м2		Норма посева смеси семян 40г. на 1 м2
11		Газон посевной. На экопарковках (бетонная газонная решетка). 70%-бетон / 30%-озеленение	пробасея	107 м2		

Условные обозначения

- Граница участка по ГосАКТ-у
- Проектируемое здание
- Газон посевной
- Экопарковка (бетонная газонная решетка)
- 1

6

- Тип насаждения
- 1

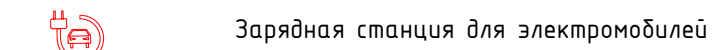
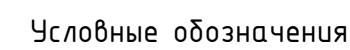
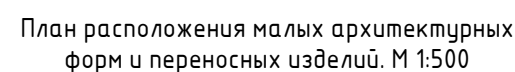
6

- Количество

1. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
2. Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающие госстандартам:
  - саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81
  - саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81
3. Подготовку посадочных мест для деревьев и кустарников производить с заменой грунта.
4. Размер кома земли должен быть равным 10-15 кратному размеру диаметра ствола на высоте 1,3 м. Размер посадочной ямы должен быть больше кома земли: по ширине на 80-100 см по глубине на 30-40 см. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
5. Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0,5 м для кустарников и 0,7 м для деревьев.

						3145-ГП		
						Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, пристроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г. Алматы, район Алатауский, мкр. Гагайлы, участок 10 (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
ГИП		Сейтказина Д			04.2025		РП	11
ГАП		Исмаиловский Т			04.2025			
Выполнил		Мельников В			04.2025			
Проверил		Приказов М			04.2025			
Н.контроль						План озеленения М 1:500		ТОО "VSN" г. Алматы





Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Игровая площадка

Площадка для тихого отдыха

Ограждение ТП (трансформатор)

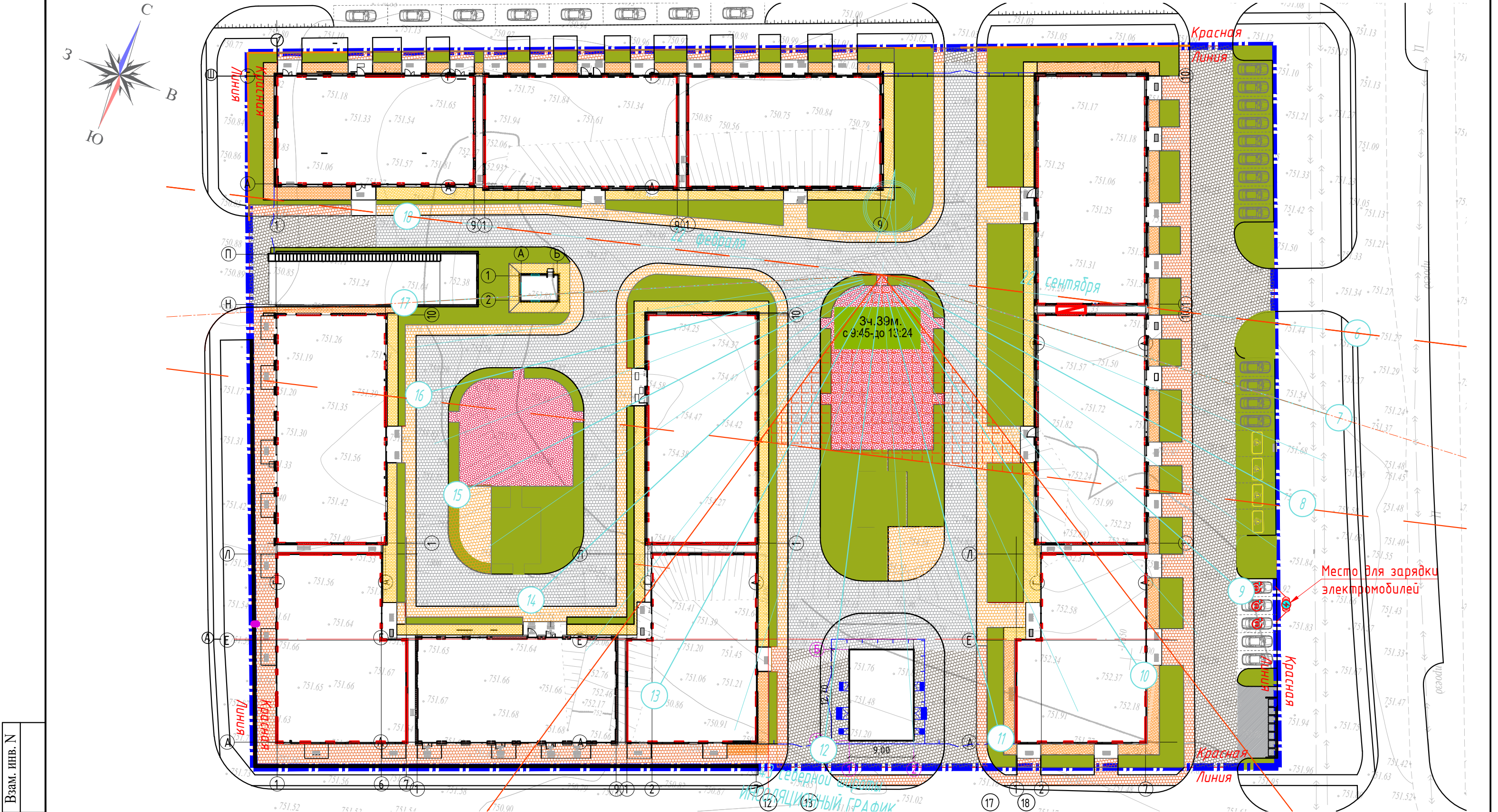
## Ограждение дворовой территории

Автостоянка





1. Фонари наружного освещения учтены в альбоме ЭС.

Формат А1





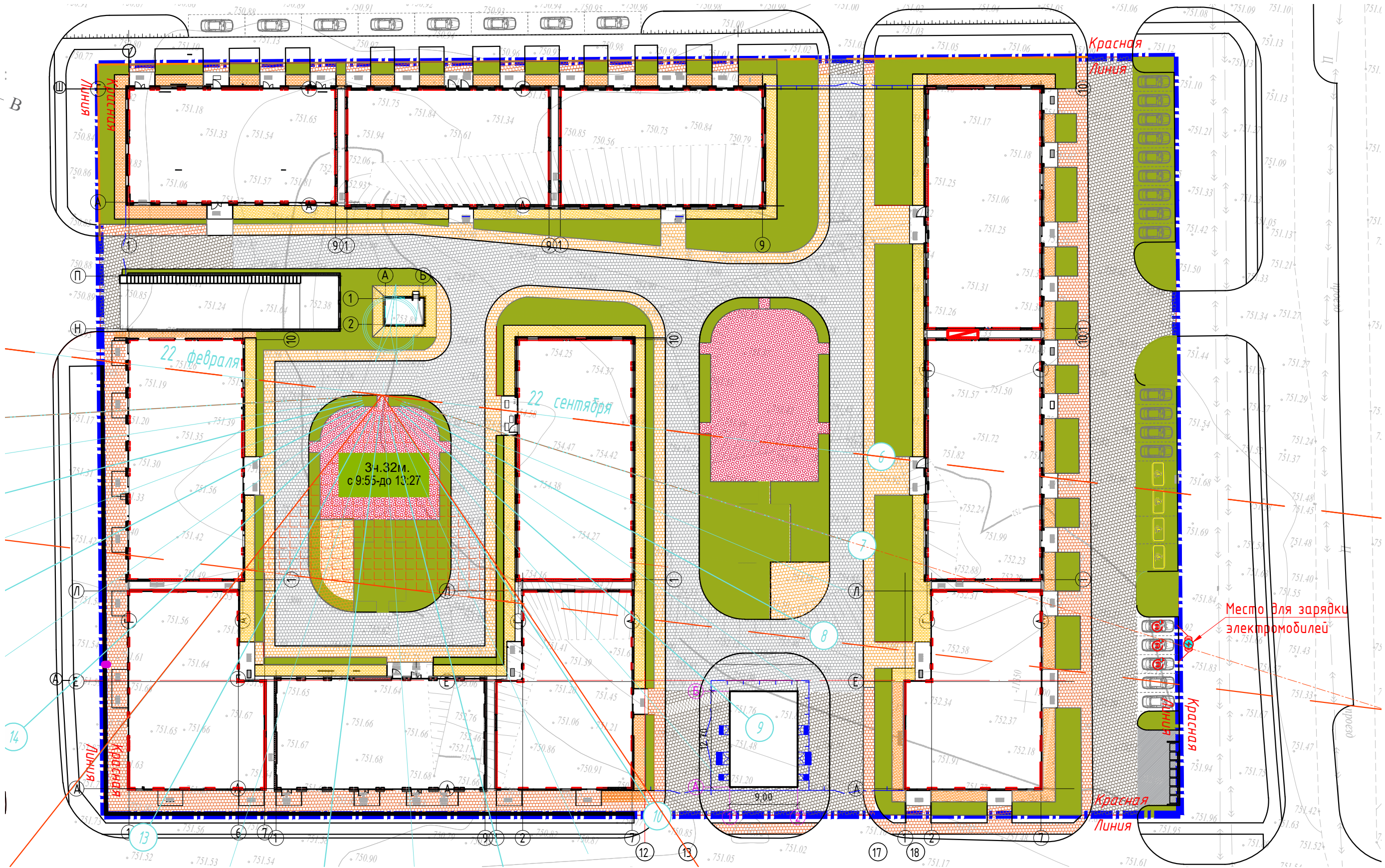
**Примечание.**  
1.Продолжительность непрерывной инсоляции игровой площадки составляет 3 часа и более в день на период с 22 февраля по 22 сентября, что соответствует нормативному показателю согласно Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52.






						3145-ГП			
						Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г.Алматы, район Алатауский, мкр. Гажайып, участок 10 (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			04.2025		РП	13	
ГАП		Шадыбеков Т.			04.2025				
Выполнил		Мельников Ю.			04.2025				
Проверил						Инсоляция площадок М1:500		ТОО "VSN" г. Алматы	
Н.контроль		Приколов М.			04.2025				



Примечание.

1.Продолжительность непрерывной инсоляции игровой площадки составляет 3 часа и более в день на период с 22 февраля по 22 сентября, что соответствует нормативному показателю согласно Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52.

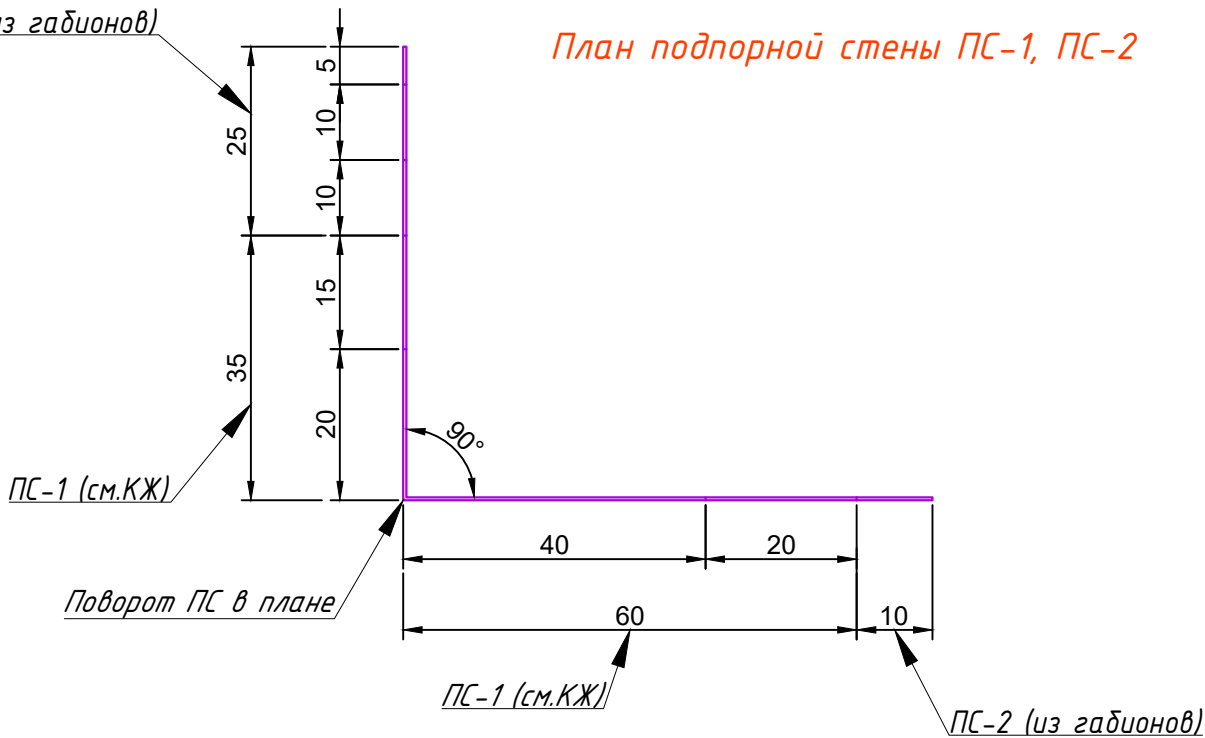


						3145-ГП					
						Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г.Алматы, район Алатауский, мкр. Гагайып, участок 10 (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			04.2025				РП	14	
ГАП		Шадыбеков Т.			04.2025						
Выполнил		Мельников Ю.			04.2025						
Проверил											
Н.контроль		Приколов М.			04.2025	Инсоляция площадок М1:500				ТОО "VSN" г. Алматы	

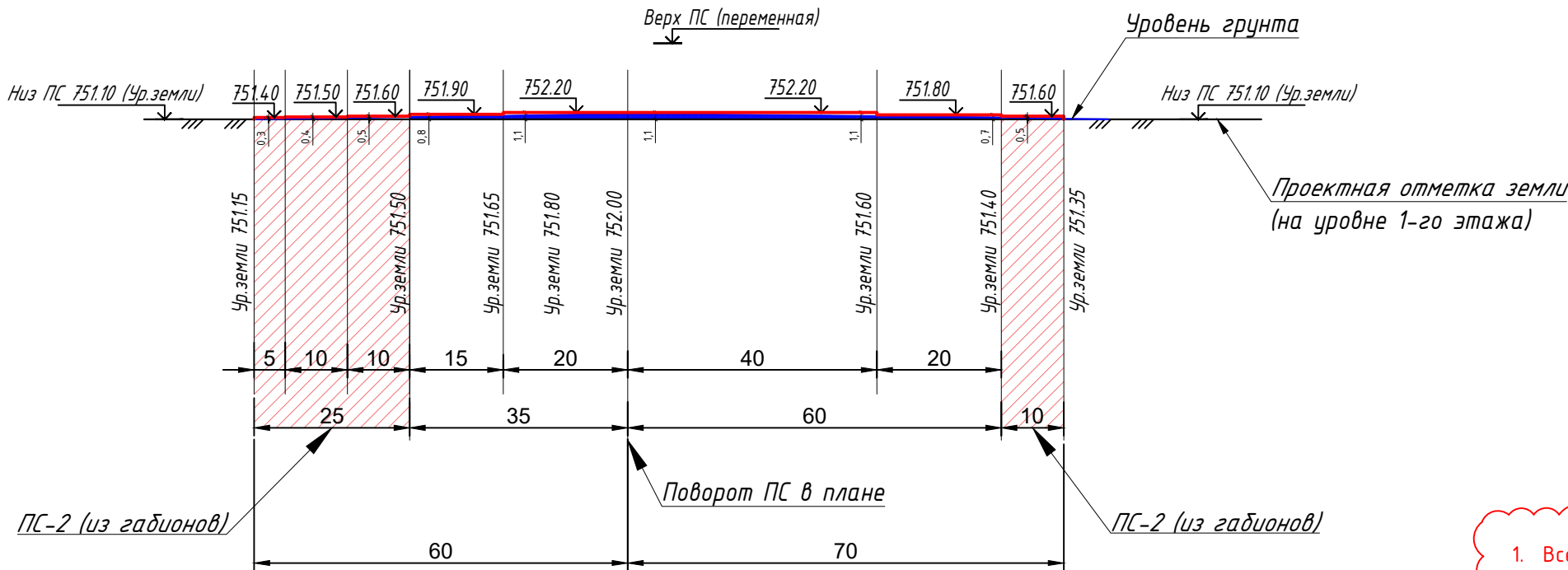


ПС-2 (из габионов)

План подпорной стены ПС-1, ПС-2



Развёртка подпорной стены ПС-1, ПС-2



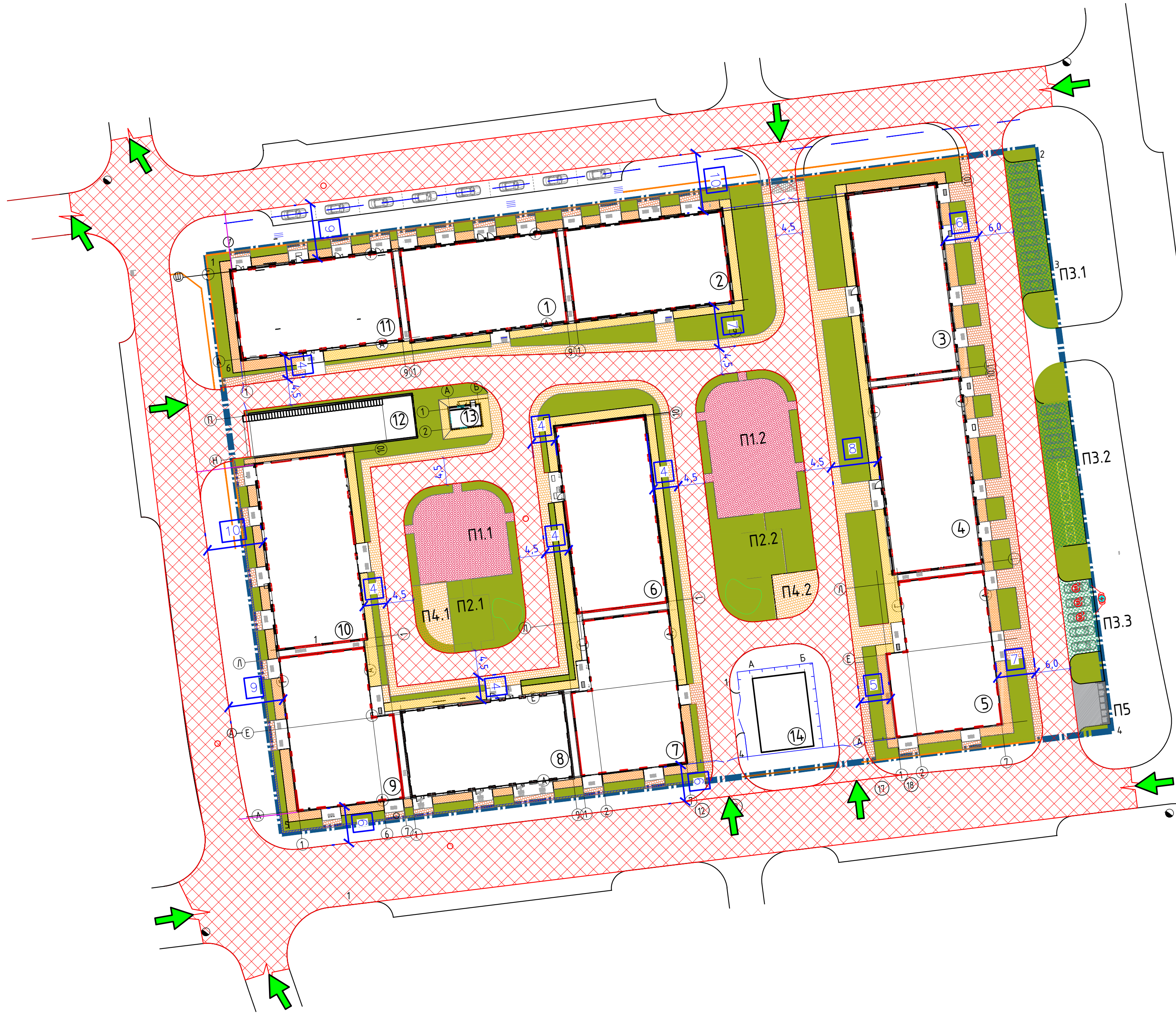
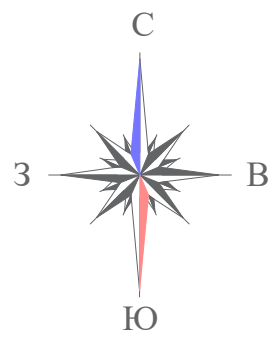
Расход материалов на ПС-1, ПС-2			
Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
ПС-1 см. альбом 3145-9-КЖ, лист 37.5			
ПС-2. Изделие сетчатое габионное коробчатое			
1	Ограждение габионов (высота-переменная 0,3м-0,5м., ширина -0,3м.) Камень булыжный для заполнения габионных изделий.	35 п.м.	Камень 5,3 м3

1. Все размеры даны в метрах.
2. Чертежи ПС-1 разработаны в разделе КЖ, см. альбом 3145-9-КЖ, лист 37.
3. Подпорные стены ПС-1 будут без облицовки (только бетонная стена).
4. Далее ПС-2 будет состоит из габионов.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

3145-ГП					
Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г.Алматы, район Алатауский, мкр. Гагайин, участок 10 (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сейтказинов Д.			04.2025
ГАП		Шадыбеков Т.			04.2025
Выполнил		Мельников Ю.			04.2025
Проверил					
Н.контроль		Приколов М.			04.2025
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				РП	15
Подпорная стена ПС-1, ПС-2				VSN	
				ТОО "VSN" г. Алматы	





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая		зданий	всего
						зданий	всего	зданий	всего		
1	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 1	6	1	20		4,77,08		2566,57		12092,82	
2	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 2	6	1	24		4,79,28		2544,26		12225,40	
3	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 3	6	1	35		5,53,81		2910,58		14140,10	
4	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 4	6	1	35		5,51,24		2913,37		14086,83	
5	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 5	6	1	20		5,01,62		2644,81		12385,46	
6	6-этажный жилой дом. Блок 6	6	1	41		5,26,90		2873,97		13279,20	
7	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 7	6	1	22		4,89,03		2632,24		12337,46	
8	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 8	6	1	20		4,68,92		2460,04		11576,36	
9	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 9	6	1	20		5,01,62		2639,36		12339,97	
10	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 10	6	1	35		5,42,61		2938,41		13821,88	
11	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 11	6	1	25		4,75,85		2514,74		11875,77	
12	Подземный паркинг. Блок 12	1	1			5,476,39		5281,44		16811,12	
13	Центральный пульт управления системами противопожарной защиты (ЦПУ СПЗ)	1	1			19,61		17,0		70,61	
14	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	1			114,3					

Экспликация площадок

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.1 П-1.2	Детская игровая площадка	565,49	2
П-2.1 П-2.2	Площадка тихого отдыха	129,0	2
П-3.1	Открытая автостоянка на 9 м/м	123,75	1
П-3.2	Открытая автостоянка на 8 м/м, в т.ч. 4 для МГН	135,55	1
П-3.3	Открытая автостоянка на 5 м/м	68,75	1
П-4.1 4.2	Открытая площадка для сбора при ЧС	117,0	2
П-5	Площадка для контейнеров ТБО	55,7	1

1. Все размеры даны в метрах.  
2. Чертеж составлен согласно данным МОБП (подробнее см. альбом МОБП).

						3145-ГП		
						Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г. Алматы, район Алатауский, мкр. Гагайцы, участок 10 (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы		
Г.П.					04.2023	Стадия	Лист	Листов
Выполнил					04.2023	РП	16	
Проверил					04.2023	Схема пожарного проезда. М1500		
Н.контроль					04.2023	ТОО "VSN" г. Алматы		

Формат А1