



ТОО "VSN" г. Алматы
ГСЛ № 08109

Многоквартирный жилой комплекс со встроенным, встроенно-пристроенным помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч.10 (без наружных инженерных сетей)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Генеральный план
Том-2
Альбом: 3145-ГП*



ТОО "VSN" г. Алматы
ГСЛ № 08109

Многоквартирный жилой комплекс со встроенным, встроенно-пристроенным помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч.10 (без наружных инженерных сетей)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Том-2

Альбом: 3145-ГП

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Тотаев А.А

Шадыбеков Т.

Сейтказинов Д.

Алматы 2025г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ОПЗ	Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструктивные решения	
ВК	Водопровод и канализация	
OB	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
ЭЛ	Электротехнические решения	
СС	Системы связи	
АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
ОС	Охранные системы	
ПОС	Проект организации строительства	
СМ	Сметная документация	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные (начало)	
1.2	Общие данные (окончание)	
2.1	Ситуационная схема.	
2.2	Ситуационная схема.	
3	Разбивочный план. М1:500	
4	План организации рельефа. М1:500	
5	План земляных масс. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий (начало).	
8	Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий. (продолжение)	
9	Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий. (окончание)	
10	План мероприятий для маломобильных групп населения (МГН). М1:500	
11	План озеленения. М 1:500	
12	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
13	Инсоляция площадок. М1:500	
14	Инсоляция площадок. М1:500	
15	Подпорная стена ПС-1, ПС-2	
16	Схема пожарного проезда. М1:500	

Согласовано
04.2025
Раздел АР Шадыбеков Т.
Раздел КЖ Акупова И.Взам. №
Инв. № подл. Подпись и дата

Настоящий рабочий проект выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами и межгосударственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан.

Главный инженер проекта Сейтказинов Д. / Сейтказинов Д. /

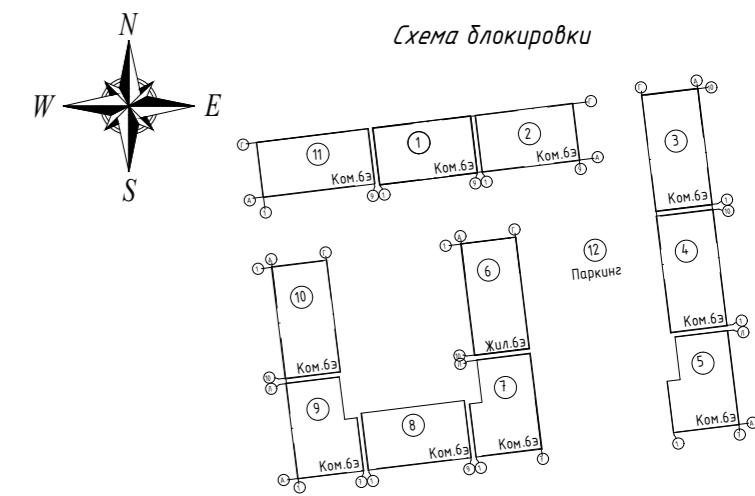
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
СП РК 3.01-105-2013*	Благоустройство территорий населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405	Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности"	
Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № КР ДСМ-331/2020. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2020 года № 21934.	Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производственного и потребления"	
Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447.	Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека"	
Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № КР ДСМ-52. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 июня 2022 года № 28525.	Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям"	
СП РК 3.02-101-2012*	Здания жилые многоквартирные	
ЧСН РК 8.02-03-2023	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.	
ГОСТ 24909-81	Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия.	
ГОСТ 24835-81	Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-2014	Межгосударственный стандарт. Песок для строительных работ.	

Основные показатели по генплану

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка по ГосАКТ-у	га.	1.4259	14259 м2
2	Общая площадь застройки, в том числе:	м2	5701,87	
	- площадь застройки жилых и коммерческих блоков		5567,96	
	- площадь застройки ЦПУ		19,61	
	- площадь застройки ТП		114,3	
	- площадь застройки подземного паркинга		-5476,39	в общую площадь застройки не включается
3	Общая площадь дорожных покрытий, в том числе:	м2	4966,96	без игровых площадок и -50% тротуара
	- площадь покрытия, отмостки		4671,36	
	- площадь бортовых камней		295,6	
4	Общая площадь озеленения, в том числе:	м2	3590,17	
	- озеленения по эксплуатируемой кровле		2141,25	
	- озеленения по грунту		204,16	
	- покрытие экопарковки (30%)		107	
	- покрытие тротуара (50%)		572,27	см. примечание 1 (лист ГП-1.1)
	- покрытие игровых площадок (100%)		565,49	см. примечание 1 (лист ГП-1.1)
5	Процент застройки	%	39,99	
6	Процент покрытий	%	34,83	
7	Процент озеленения	%	25,18	
8	Коэффициент застройки	коэф.	0.4	см. лист ГП-1.2
9	Коэффициент плотности застройки	коэф.	2.1	см. лист ГП-1.2

1. Площадь озеленения не менее 25% и в расчет площади озеленения включены 50% покрытия тротуара, 100% покрытия экопарковки и 30% экопарковки согласно СН РК 3.01-01-2013 п.6.3.4 (примечание: "В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка").



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Сейтказинов Д.				04.2025
ГАП	Шадыбеков Т.				04.2025
Выполнил	Мельников Ю.				04.2025
Проверил					
Н.контроль	Приколотов М.				04.2025

3145-ГП

Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным, встроенно-присоединенным помещениями и подземным паркингом, расположенный в г.Алматы, район Алматыский, мкр. Гажаевы, участок 10 (без наружных инженерных сетей)

Стадия	Лист	Листов
РП	1.1	

Общие данные (начало)



TOO "VSN"
г. Алматы

Общие указания

Рабочий проект генерального плана объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенным, встроенно-пристроенным и помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Гажайып, уч.29 (без наружных инженерных сетей)» разработан на основании:

- Задания на проектирование.
- Архитектурно-планировочного задания.
- ГосАКТа земельного участка с кадастровым номером 20:321:044:336.
- Топографической съемки выданной заказчиком, выполненной ТОО «АлматыGeoService» от 07.08.2025г.
- Инженерных изысканий выполненной ТОО «Казахский Геотехнический Институт Изысканий» в 2025г.

Система координат: местная – г.Алматы. Система высот – Балтийская.

Краткая характеристика участка

Проектируемый участок расположен в северной части г.Алматы, западнее улицы Б.Момышулы, южнее ул. Монке Би. Участок имеет прямоугольную форму и спокойный рельеф с равномерным понижением в северном направлении. Абсолютная отметка поверхности земли на участке строительства многоквартирного жилого комплекса изменяется в пределах 750.85 – 752.00м.

- Территория ограничается:
- с северной стороны проектируемой улицей Арен-12, далее на расстоянии 800 м. ул.Монке би
- с южной стороны проектируемой улицей Арен-14, далее на расстоянии 620 м. ул. Каым Мухамедханова
- с западной стороны проектируемой улицей Арен-7, далее на расстоянии 900 м. ул.Ф.Онгарсыновой
- с восточной стороны проектируемой улицей Арен-5, далее на расстоянии 110 м. расположен Мечеть (2 эт.)

В радиусе 500 м. не имеется объекты имеющие санитарно – защитную зону или санитарный разрыв.

Ближе лежащие улицы:

- с северной стороны на расстоянии 800 м. ул.Монке би
- с южной стороны на расстоянии 620 м. ул. Каым Мухамедханова
- с западной стороны на расстоянии 900 м. ул.Ф.Онгарсыновой
- с восточной стороны на расстоянии 330 м. ул.Момышулы

Решение и состав зданий и сооружений по генплану.

Основной задачей проекта является максимально эффективное использование выделенного участка. Площадь земельного участка по АКТ-у составляет 1,4259 га.

Размещение проектируемых зданий на площадке соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм и правил.

Проект разработан в соответствии требованиям СП РК 3.01-101-2013* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов).

Вертикальная планировка и организация рельефа.

Рельеф участка пологонаклонный с понижением рельфа на север (согласно топографической съемки).

Вертикальная планировка территории выполнена на основании топографической съемки, предоставленной заказчиком. Проект выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,10 м. Система высот – Балтийская. В основе проектного решения организация рельефа имеет принцип максимального сохранения существующего ландшафта. Для этого вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к рельефу местности. Минимальный продольный уклон проектируемого дорожного покрытия равен 5%. За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

За условную отметку ±0,000 паркинга принят абсолютная отметка 751.00.

Благоустройство участка.

Покрытия проездов и площадок запроектированы из бетонной плитки (брюсчатки) с бордюром.

Для пешеходного движения запроектированы тротуары с покрытием из бетонной плитки шириной 1,5 м.

Предусмотрены мероприятия обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения.

Пешеходные дорожки и тротуары, предназначенные для движения на креслах колясок, имеют ширину не менее 1,5м. В местах пересечений проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни должны углубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, санок и т.д.

Для отдыха жителей предусмотрена площадка отдыха со скамьями. Вся свободная от застройки и дорожного покрытия территория озеленяется газоном из многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников местных пород.

Посадка зеленого насаждения на территории показано условно, будет уточнено после прокладки инженерных сетей, при посадке саженцев учтены требования таблицы 1-3 СП РК 3.01-101-2013 и предусмотреть расстояние: от силовых сетей и связи, тепловых сетей, сетей водопровода и канализации.

Противопожарные мероприятия.

Расстояние до пожарной части №2 Алатауского района 2,7 км. по прямой линии.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям. Расстояние от края проезда до стены здания, принято согласно СТУ. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Мероприятия в случаях возникновении чрезвычайных ситуаций.

Площадка для сбора населения при ЧС находится на расстоянии 1/3 высоты (более 7,5м) от проектируемых зданий, в свободной от застройки площаадки.

Транспортная сеть.

Въезд и выезд на территорию организован с четырех сторон участка в шести местах а также с одной стороны участка въезд и выезд в подземный паркинг. Места для временной стоянки организованы на территории участка.

Вывоз мусора.

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрены контейнеры, расположенные на территории участка №16 с соблюдением расстояний санитарных нормативов (Приказ о.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ-331/2020). Покрытие площадки сделано из твердого покрытия и ограждено с трех сторон на высоту 1,5м.

Расчет количества контейнеров для ТБО.

Количество людей $925+451 = 1376$ чел. Площадь твердых покрытий – 4966,96 м2.

Нормы накопления бытовых отходов согласно СП РК 3.01-101-2013* (Таблица Ж.1):

Для людей: 1376 чел. \times 900 л/мп = 1238,4 м3 в год.

Смет с территории: 4966,96 м2 \times 8 л/мп = 39,7 м3 в год.

Итого в год: 1278,1 м3 / 365 дн. = 3,5 м3 в день.

Вывоз мусора через каждые 3 дня (нужен накопительная площадка для ТБО): 3,5 м3 \times 3 = 10,5 м3.

Емкость контейнеров ТБО $V=1500$ л/мп (1,5 м3), требуется: 7 контейнеров.

Расчет парковочных мест:

Количество жителей: 925 чел.

Количество работающих в коммерции: 451 чел.

Норма обеспеченности парковочными местами для жителей, гостей и комерции принята согласно СП РК 3.02-101-2012* (п. 4.4.7.5*):

- Жильцов 40 мм на 1000 жителей: $925 \times \frac{40}{1000} = 37$ м/м;

- Гостей 40 мм на 1000 жителей: $925 \times \frac{40}{1000} = 37$ м/м;

- Коммерция 100 мм на 1000 жителей: $451 \times \frac{100}{1000} = 45$ м/м;

Итого требуемое количество машино-мест: 119 м/м.

- В паркинге предусмотрено стоянка на: 127 м/м. (см. чертежи АР).

- На участке предусмотрено открытая стоянка на: 22 м/м. (в т.ч. 4 для МГН)

Итого: 149 м/м. По расчету достаточно.

Расчет детских игровых площадок.

Согласно СП РК 3.01-105-2013* (п. 4.12.4) норма обеспеченности площадки для игр детей 0,5 м2 на 1 жителя:

$925 \times 0,5 = 462,5$ м2. (проектом предусмотрено – 565,49 м2). По расчету достаточно.

Расчет площадок тихого отдыха.

Согласно СП РК 3.01-105-2013* (п. 4.12.17) норма обеспеченности площадки отдыха 0,1 м2 на 1 жителя:

$925 \times 0,1 = 92,5$ м2. (проектом предусмотрено – 129,0 м2). По расчету достаточно.

Расчет коэффициента плотности застройки.

Площадь участка под строительство: 1,4259 га. = 14259 м2.

- Расчет коэффициента застройки: $5701,87 \text{ м}^2$ (пл. застройки) / 14259 м^2 (пл. участка) = 0,4. В пределах нормы.

- Расчет коэффициент плотности застройки: $29778,81 \text{ м}^2$ / 14259 м^2 (пл. участка) = 2,1. В пределах нормы.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Сейтказинов Д.				04.2025
ГАП	Шадыбеков Т.				04.2025
Выполнил	Мельников Ю.				04.2025
Проверил					
Н.контроль	Приколотов М.				04.2025

3145-ГП

Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным, встроено-пристроенным и помещениями подземным паркингом, расположенный в г.Алматы, район Алатауский, мкр. Гажайып, участок 10 (без наружных инженерных сетей)

Общеплощадочные материалы

Стадия

Лист

Листов

РП

1.2

Общие данные (окончание)



TOO "VSN"
г. Алматы





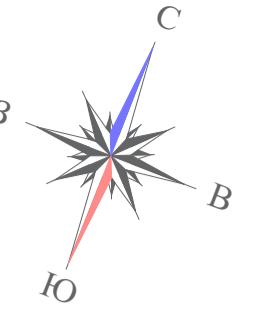
Инф. № подл.	Логинъ и дата	Взам. инф. №

					3145-ГП				
					Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г.Алматы,район Алатауский, мкр. Гажайып, участок 10 (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП		Сейтказинов Д.			04.2025	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шадыбеков Т.			04.2025		РП	2.2	
Выполнил		Мельников Ю.			04.2025				
Проверил									
Н.контроль		Приколотов М.			04.2025	Схема расположения пожарной части.		TOO "VSN"	

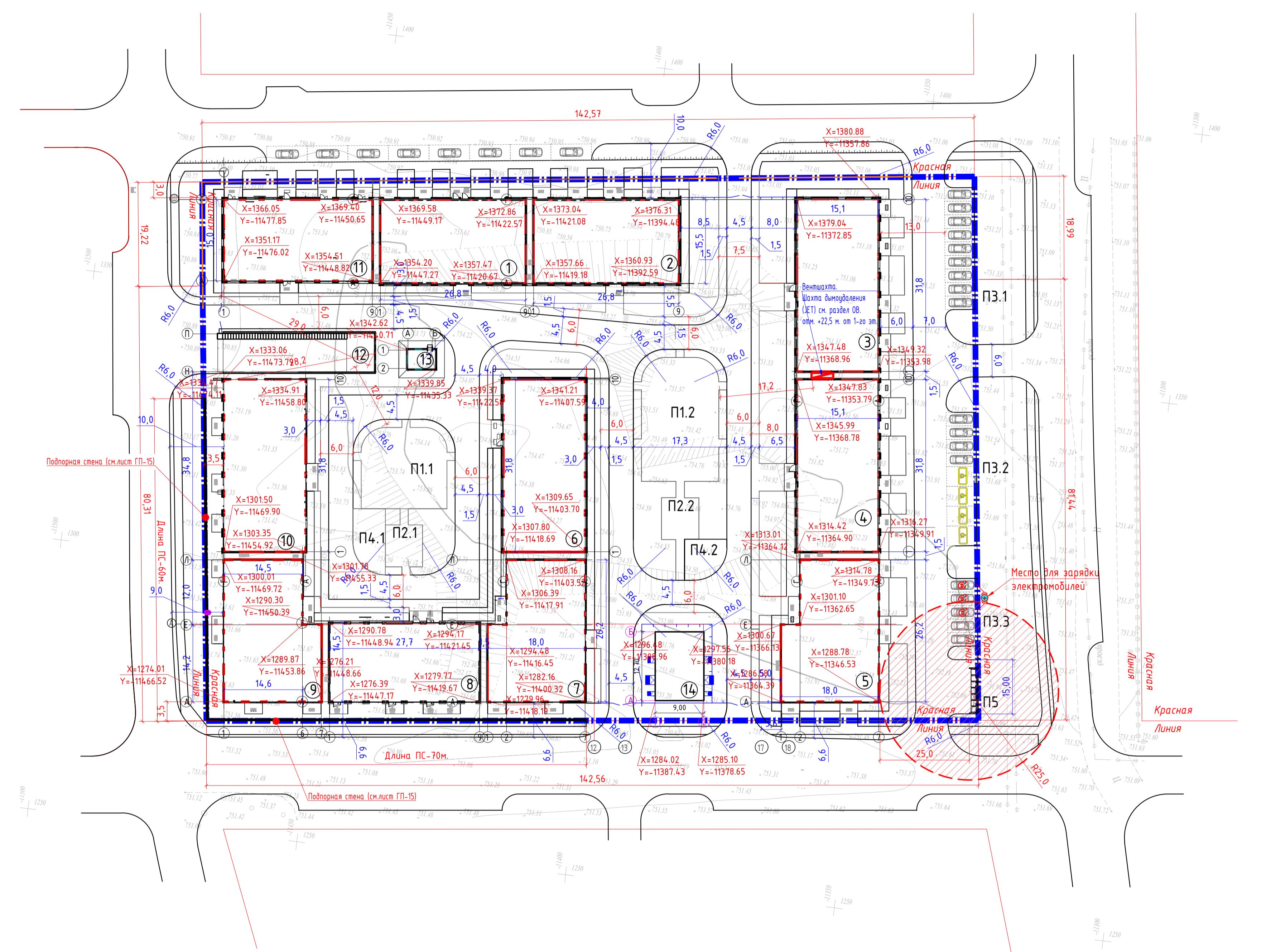
3145-ГП

Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным, встроенно-пристроенным помещениями и подземным паркингом, расположенный в г. Алматы, район Алатауский, мкр. Гажайып, участок 10 (без наружных инженерных сетей)

TOO "VSN"
г. Алматы



Разбивочный план. М1:500



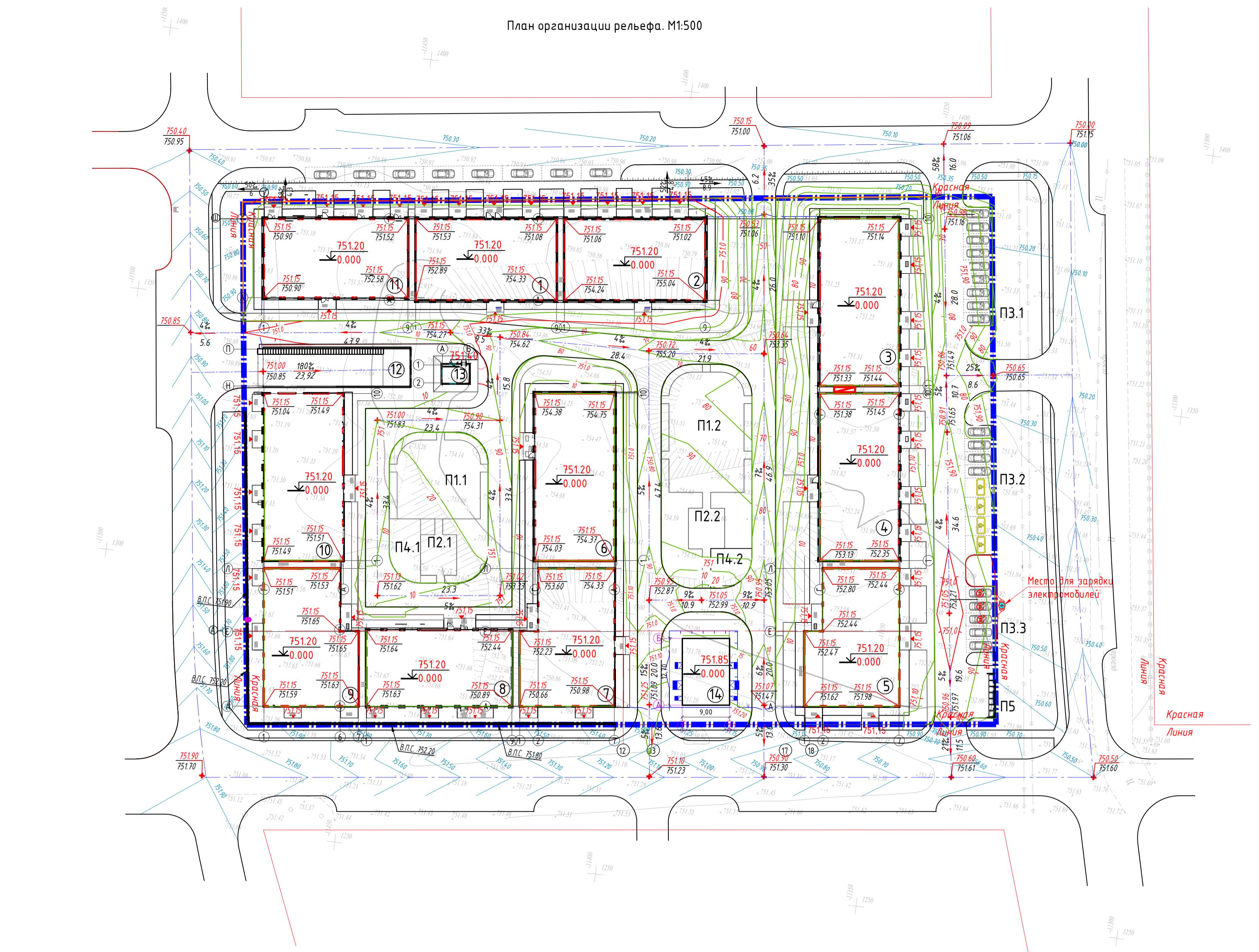
Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
		зданий	квартир		застройки		общая		зданий
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 1	6	1	20		477,08		2566,57		12092,82
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 2	6	1	24		479,28		2544,26		12225,40
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 3	6	1	35		553,81		2910,58		14140,10
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 4	6	1	35		551,24		2913,37		14086,83
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 5	6	1	20		501,62		2644,81		12385,46
6-этажный жилой дом. Блок 6	6	1	41		526,90		2873,97		13279,20
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 7	6	1	22		489,03		2632,24		12337,46
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 8	6	1	20		468,92		2460,04		11576,36
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 9	6	1	20		501,62		2639,36		12339,97
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 10	6	1	35		542,61		2938,41		13821,88
6-этажный жилой дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 11	6	1	25		475,85		2514,74		11875,77
Подземный паркинг. Блок 12	1	1			5476,39		5281,44		16811,12
Центральный пульт управления системами противопожарной защиты (ЦПУ СПЗ)	1	1			19,61		17,0		70,61
Трансформаторная подстанция (ТП)	1	1			114,3				

Экспликация плоскостей

Назначение	Наименование	Площадь (м ²)	Количество площадок (шт.)
-1.1	Детская игровая площадка	565,49	2
-1.2			
-2.1	Площадка тихого отдыха	129,0	2
-2.2			
-3.1	Открытая автостоянка на 9 м/м	123,75	1
-3.2	Открытая автостоянка на 8 м/м, в т.ч. 4 для МГН	135,55	1
-3.3	Открытая автостоянка на 5 м/м	68,75	1
-4.1	Открытая площадка для сбора при ЧС	117,0	2
-4.2			
-5	Площадка для контейнеров ТБО	55,7	1

Специальные обозначения

						3145-ГП
						Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г.Алматы, район Алатыуский, мкр. Гажайып, участок 10 (без наружных инженерных сетей)
Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
	Сейтказинов Д.			04.2025		
	Шадыбеков Т.			04.2025		
ПОЛНПЛ	Мельников Ю.			04.2025		
Берил					Стадия	Лист
Контроль	Приколотов М.			04.2025	РП	3
					Разбивочный план. М1:500	TOO "VSN" г. Алматы



Номер по плану	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³
			Элажность	квартир	зас-тройки	общая	
зда- ний	зда- ния	всего	здания	всего	зданий	всего	зданий
1	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 1	6	1	20	477,08	2566,57	12092,82
2	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 2	6	1	24	479,28	2544,26	12225,40
3	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 3	6	1	35	553,81	2910,58	14140,10
4	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 4	6	1	35	551,24	2913,37	14086,83
5	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 5	6	1	20	501,62	2644,81	12385,46
6	6-этажный жилой дом, блок 6	6	1	41	526,90	2873,97	13279,20
7	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 7	6	1	22	489,03	2632,24	12337,46
8	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 8	6	1	20	468,92	2460,04	11576,36
9	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 9	6	1	20	501,62	2639,36	12339,97
10	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 10	6	1	35	542,61	2938,41	13821,88
11	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 11	6	1	25	475,85	2514,74	11875,77
12	Подземный паркинг, блок 12	1	1		5476,39	5281,44	16811,12
13	Центральный пульт управления системами противопожарной защиты (ЦПУ СПЗ)	1	1		19,61	17,0	70,61
14	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	1		114,3		

Экспликация площадок

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м ²)	Количество площадок (шт.)
П-1.1			
П-1.2	Детская игровая площадка	565,49	2
П-2.1			
П-2.2	Площадка тихого отдыха	129,0	2
П-3.1			
П-3.2	Открытая автостоянка на 8 м/м, 8 т.ч. 4 для МГН	123,75	1
П-3.3			
П-4.1	Открытая автостоянка на 5 м/м	135,55	1
4.2	Открытая площадка для сбора при ЧС	68,75	1
П-5			
	Площадка для контейнеров ТБО	117,0	2
		55,7	1

Условные обозначения

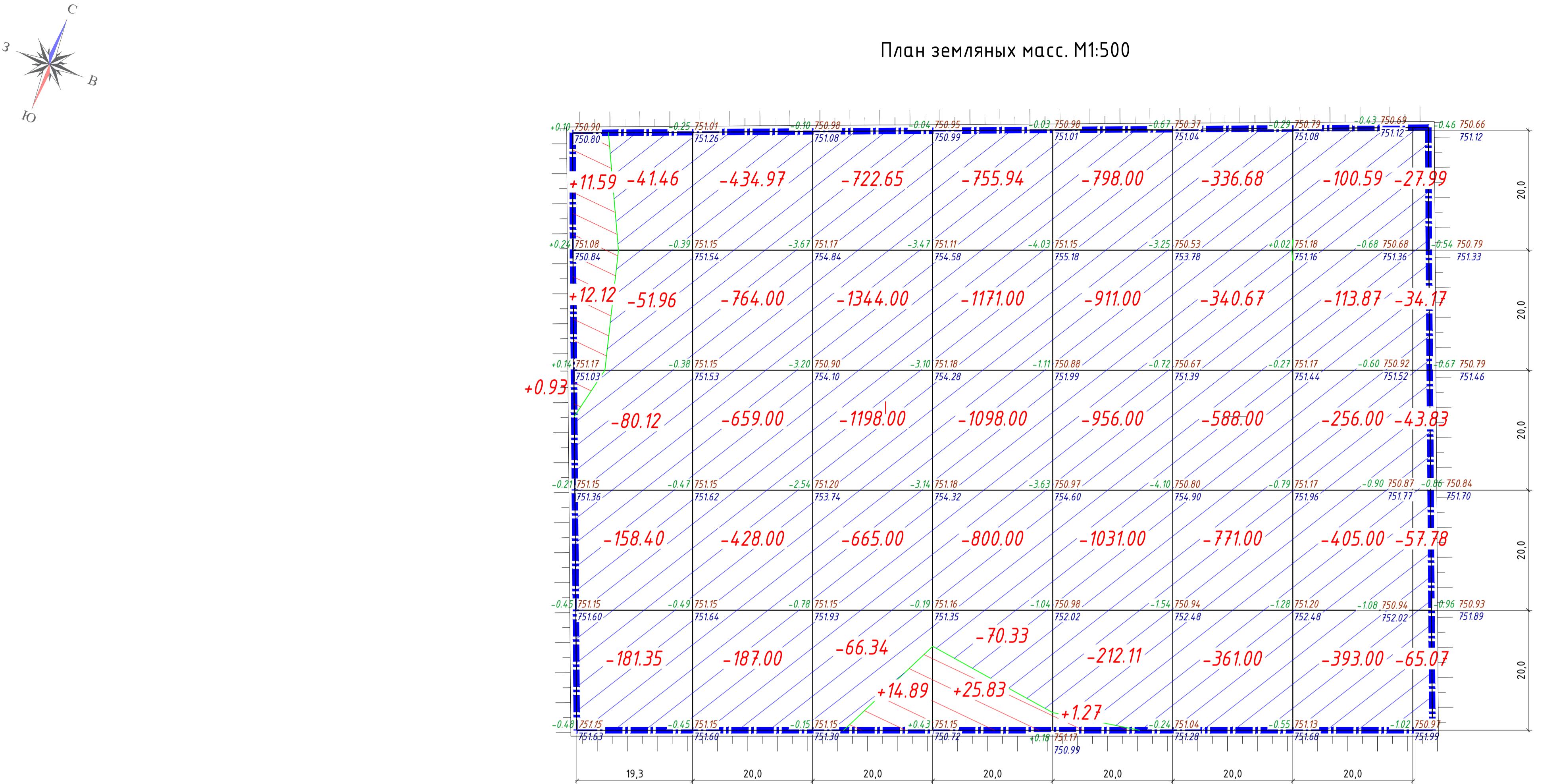
Граница участка
Проектируемое здание

- Данный лист выполнен на основании топографической съемки выданной заказчиком, в М1:500.
- Система высот – Балтийская.
- Высотные отметки рельефа даны в метрах.
- План организации рельефа выполнен в пределах границ отведенного участка с учетом отметок окружающего рельефа.
- Проект выполнен методом проектных горизонталей с сечением горизонталей через 0,10 м.
- За условную отметку +0,000 жилого блока принять уровень чистого пола 1-го этажа.
- Подпорная стена ПС-1, ПС-2 см. лист ГП-15.

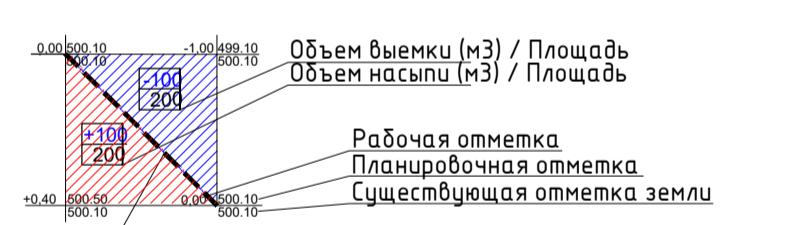
Изм.	Колч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным, встроено-пристроенным помещениями и подземным паркингом, расположенным в г. Алматы, район Алатауский, мкр. Гажаев, участок 10 (без наружных инженерных сетей)		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сейтказинов Д.				04.2025			
ГАП	Шадыбеков Г.				04.2025	Общеплощадочные материалы		
Выполнил	Мельников Ю.				04.2025		РП	4
Проверил								
Н.контроль	Гриколовой М.				04.2025	План организации рельефа. М1:500		
							VSN	TOO "VSN" г. Алматы

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание	
	В границах участка		Вне участка			
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка		
1. Грунт планировки территории	66,63		18686,18			
2. Вытесненный грунт						
3. т.ч. при устройстве:						
а) пешеходных тротуаров				1005		
б) водоотводных сооружений (водоотводные лотки)				150		
в) плодородной почвы на участках озеленения				1760		
3. Поправка на уплотнение (10%)	73,0					
4. Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (Насыпной грунт, нарушенной структуры с включением бытового и строительного мусора. (H=3,0м.)				2098		
5. Всего пригодного грунта	1246		17869			
6. Избыток пригодного грунта			16623			
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.						
а) используемый для озеленения территории			1173			
б) недостаток плодородного грунта			1173			
9. Итого перерабатываемого грунта			16623			
* На основании геологических исследований пригодный плодородно-растительный слой на участке строительства отсутствует.						

План земляных масс. М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

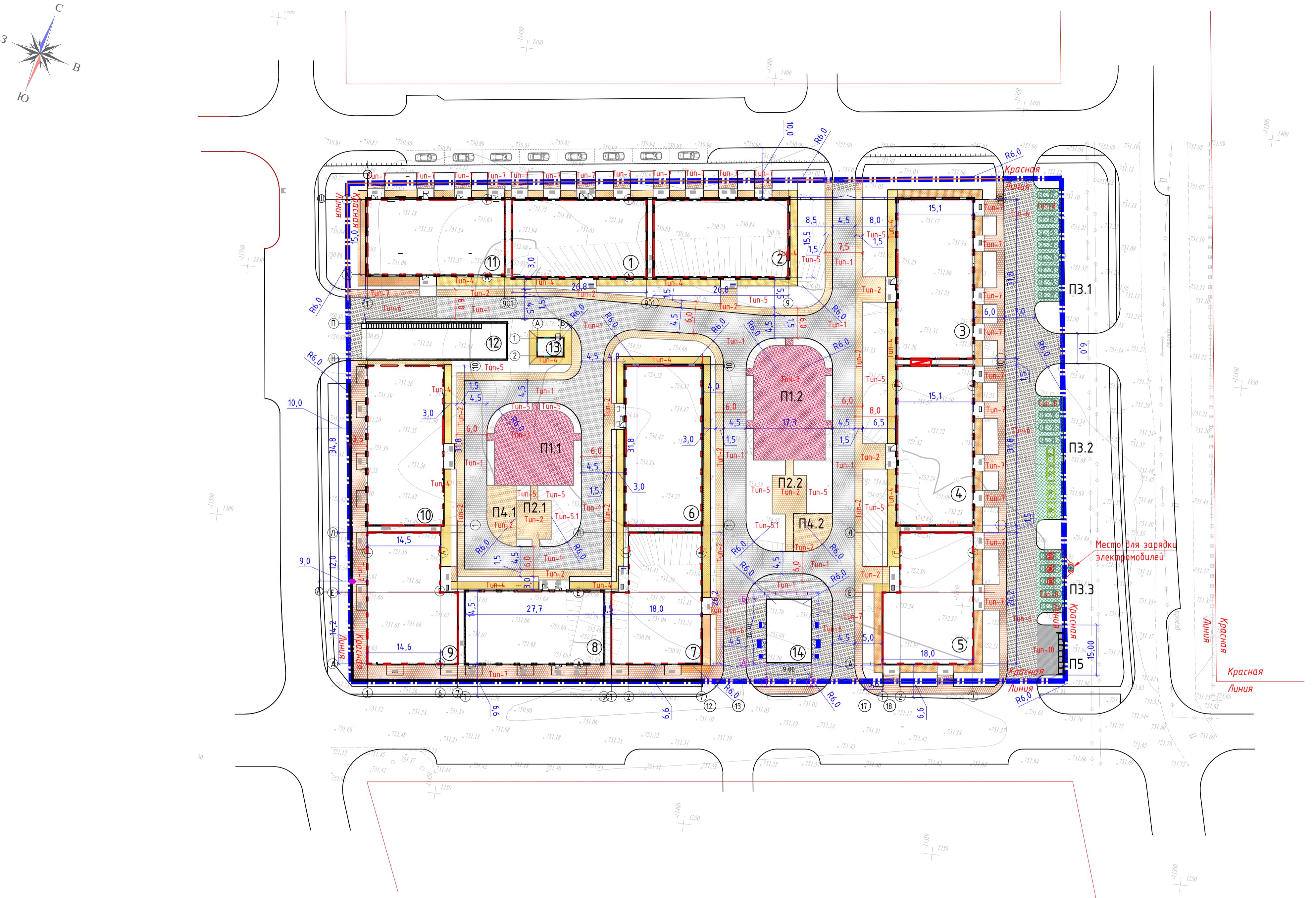


Всего, м ³	Насыпь	+24.64	+0.00	+14.89	+25.83	+1.27	+0.00	+0.00	+0.00	Всего, м ³	+66.63
	Выемка	-513.29	-2472.97	-3995.99	-3895.27	-3909.08	-2399.61	-1270.62	-229.35		-18686.18

- Данный лист выполнен на основании топографической съемки выданной заказчиком.
- Данный лист смотреть совместно с листом ГП-4.
- План земляных масс выполнен способом деления участка на квадраты со сторонами 20 x 20 м и по геометрическим фигурам.
- Внутрь квадрата вписан объем грунта со знаком (+) – насыпь, со знаком (–) – выемка.
- Черные отметки определены методом интерполяции между отметками высот на топосносе.
- Красные отметки приложены по верху вертикальной планировки.
- Ведомость земляных масс посчитана без учёта объёмов земли, вытесненных из под фундаментов проектируемых зданий и сооружений (котлован).

Изм.	Колч.	Лист	Подпись	Дата	3145-ГП			
					Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным, встроенно-пристроенным помещениями и подземным паркингом, расположенный в г. Алматы, район Алатауский, мкр. Гакасы, участок 10 (без наружных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сейтказинов Д.			04.2025				
ГАП	Шагылбеков Т.			04.2025				
Выполнил	Мельников Ю.			04.2025	Общеплощадочные материалы	РП	5	
Проверил								
Н.контроль	Приходилов М.			04.2025	План земляных масс. М1:500	VSN	TOO "VSN"	г. Алматы

План проездов, тротуаров и площадок. М1:500



Экспликация площадок

оз. по плану	Наименование	Площадь (м ²)	Количество площадок (шт.)
П-1.1	Детская игровая площадка	565,49	2
П-1.2			
П-2.1	Площадка тихого отдыха	129,0	2
П-2.2			
П-3.1	Открытая автостоянка на 9 м/м	123,75	1
П-3.2	Открытая автостоянка на 8 м/м, в т.ч. 4 для МГН	135,55	1
П-3.3	Открытая автостоянка на 5 м/м	68,75	1
П-4.1	Открытая площадка для сбора при ЧС	117,0	2
4.2			
П-5	Площадка для контейнеров ТБО	55,7	1

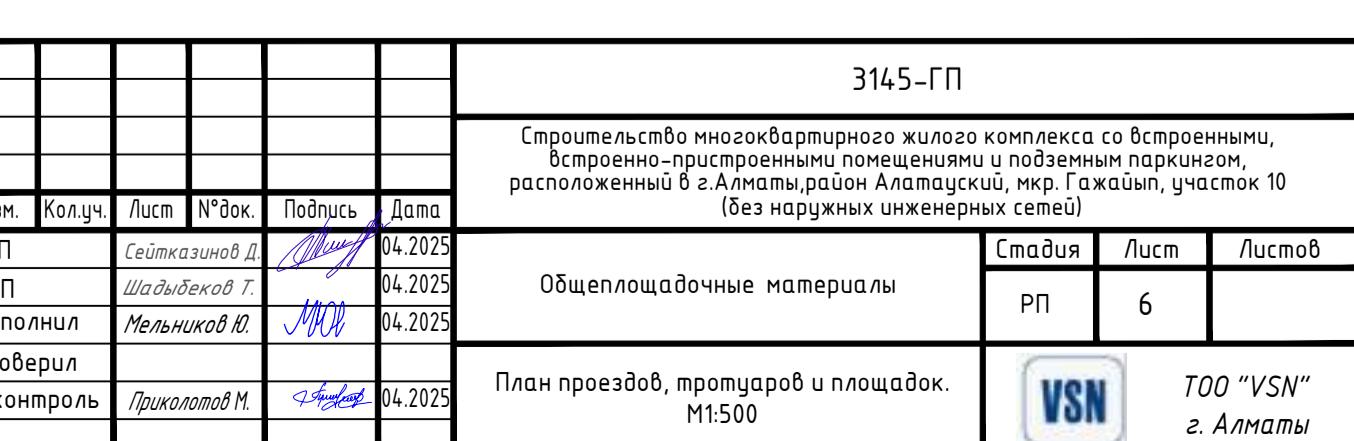
ДЕМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
по эксплуатируемой кровле			
Брусчатка (тротуарная плитка) для дорог и проезжей части	Тип-1	1785,17	
Брусчатка (тротуарная плитка) для тротуаров и площадок	Тип-2	829,55	-50% на процент озеленения =414,77 м ²
Тармаковое покрытие игровых площадок, (цвет RGB-242,113,114)	Тип-3	565,49	-100% на процент озеленения
Покрытие отмостки	Тип-4	516,21	
Озеленение по эксплуатируемой кровле	Тип-5	2066,25	-100% на процент озеленения
Озеленение по эксплуатируемой кровле (холм)	Тип-5.1	75,0	-100% на процент озеленения
по грунту			
Брусчатка (тротуарная плитка) для дорог и проезжей части	Тип-6	1080,01	
Брусчатка (тротуарная плитка) для тротуаров и площадок	Тип-7	315,0	-50% на процент озеленения =157,5 м ²
Экопарковка. Бетонно-газонная решетка ГР-50ММ, 70%-бетон / 30%-озеленение	Тип-8	357,0	-30% на озеленение, -70% на бетон=250 м ²
Покрытие отмостки	Тип-9	412,0	см. раздел АР
Асфальтобетонное покрытие площадки ТБО	Тип-10	55,7	

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ

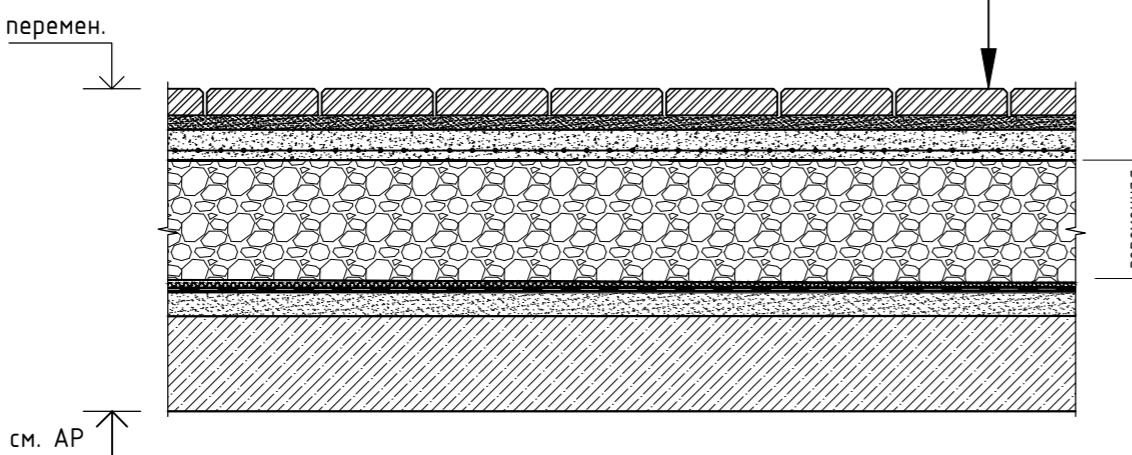
3.	Наименование	Кол-во, п.м.	Ширина борт.камня, п.м.	Площадь, м ²	Примечание
	БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	1066	0.15	159,9	для проездов
	БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91	1696	0.08	135,7	для тротуаров, площадок, отмостки

- Все размеры даны в метрах.
Конструкции покрытий и узлы сопряжения покрытий см. на листах ГП-7, ГП-8, ГП-9.
В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устроить пандус уклоном не более 5%
Конструкцию и расходы по отмостке см. альбом АР.
Схемы пандусного проезда см. лист ГП-16



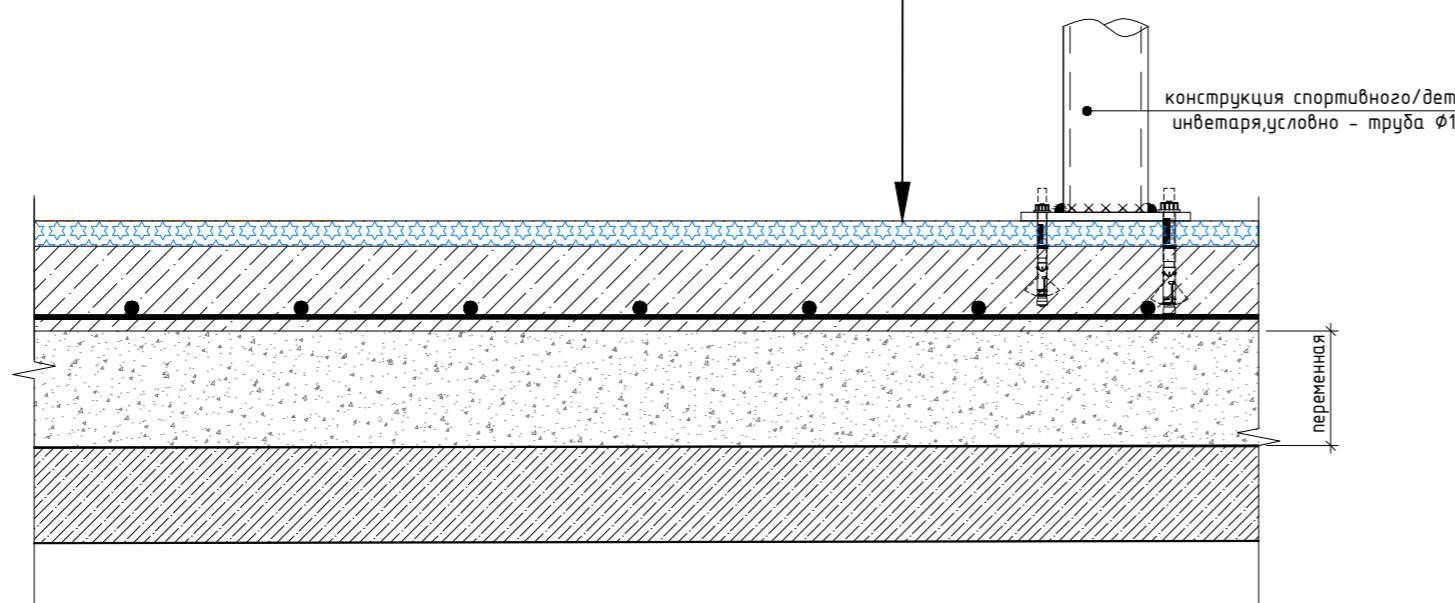
ТИП - 1 Покрытие проездов для автомобилей (на кровле паркинга)

Тротуарная плитка (морозостойкая) с классом бетона не менее C25/30	- 60 мм	Код АГСК - 255-102-02
Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм	- 50 мм	Код АГСК - 211-501-01
Распределительная ж/б плита армированная сеткой 4Вр1-100x100, с классом бетона не менее C12/15	- 80 мм	Код АГСК - 212-101-06
Пленка полиэтиленовая (геомембрана)		Код АГСК - 271-702-03
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм	-230-530 мм	Код АГСК - 211-201-04
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м ²		Код АГСК - 271-702-03
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	- 50 мм	Код АГСК - 231-301-08
Геотекстиль изглопробивной термообработанной не менее 300гр/м ² (завести на стены)		Код АГСК - 217-203-03
Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана)	- 1,5 мм	Код АГСК - 235-104-01
Геотекстиль изглопробивной термообработанной не менее 300гр/м ² (завести на стены)		Код АГСК - 217-203-03
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее C12/15	- 30 мм	Код АГСК - 212-101-06
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)		



ТИП – 3 Покрытие детских игровых площадок (на кровле паркинга)

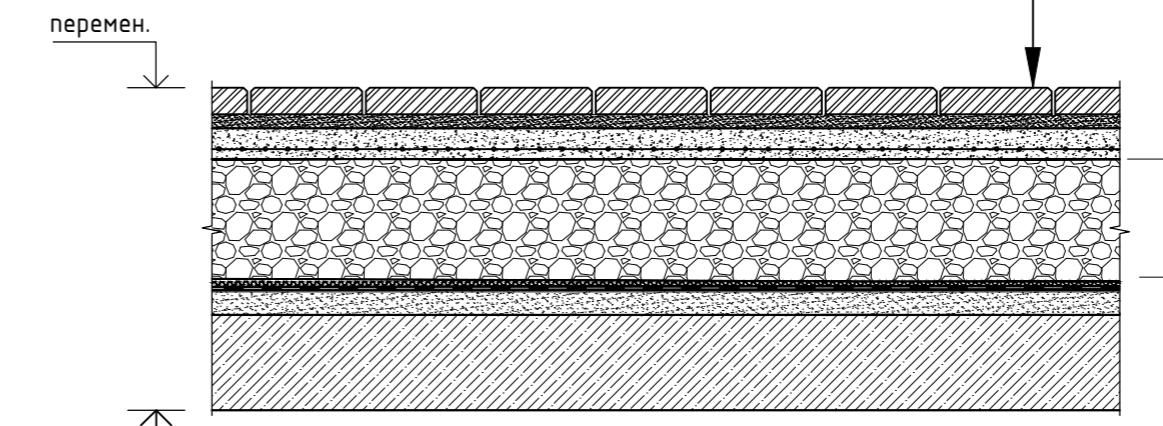
Резиновое полиуретановое покрытие (тарпан) фракции 1-4мм	- 20 мм	Код АГСК - 255-301-0402
Ж/б плита армированная сеткой 4Вр1-100x100, с классом бетона не менее С12/15	- 100 мм	Код АГСК - 212-101-0600
Пленка полиэтиленовая (геомембрана)		Код АГСК - 271-702-0310
Дренажный слой из щебня М600 фракции 20-40 мм	- 750 мм	Код АГСК - 211-201-0406
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м ²		Код АГСК - 271-702-0310
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	- 50 мм	Код АГСК - 231-301-0800
Геотекстиль иглопробивной термообработанный не менее 300гр/м ²		Код АГСК - 217-203-0300
Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана)	- 1,5 мм	Код АГСК - 235-104-0100
Геотекстиль иглопробивной термообработанный не менее 300гр/м ²		Код АГСК - 217-203-0300
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	- 30 мм	Код АГСК - 212-101-0600
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)		



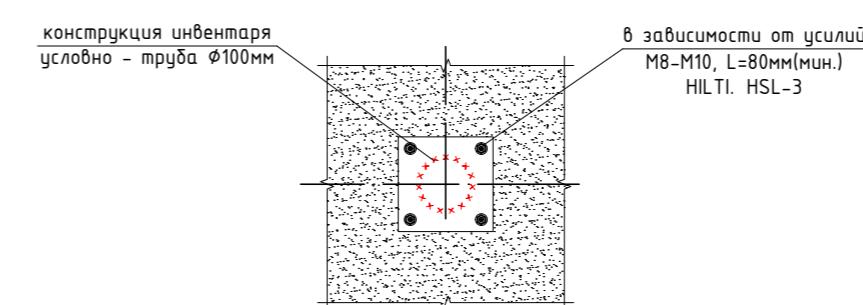
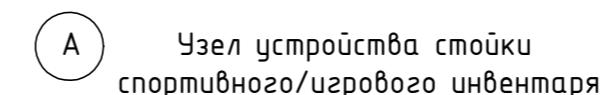
ТИП - 2

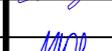
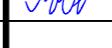
Покрытие тротуаров
(на кровле паркинга)

Тротуарная плитка (морозостойкая) с классом бетона не менее С25/30	- 60 мм	Код АГСК - 255-102-0215
Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм	- 50 мм	Код АГСК - 211-501-0100
Геотекстиль изглопробивной термообработанный 300гр/м ²		Код АГСК - 217-203-0300
Дренажный слой из щебня М600 фракции 20-40 мм	- 320-610 мм	Код АГСК - 211-201-0406
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м ²		Код АГСК - 271-702-0310
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	- 50 мм	Код АГСК - 231-301-0800
Геотекстиль изглопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены)		Код АГСК - 217-203-0300
Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана)	- 1,5 мм	Код АГСК - 235-104-0100
Геотекстиль изглопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены)		Код АГСК - 217-203-0300
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	- 30 мм	Код АГСК - 212-101-0600
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)		



ТИП – 3 окрытие детских игровых площадок (на кровле паркинга)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись
ГИП		Сейтказинов Д.		
ГАП		Шадыбеков Т.		
Выполнил		Мельников Ю.		
Проверил				
И.				

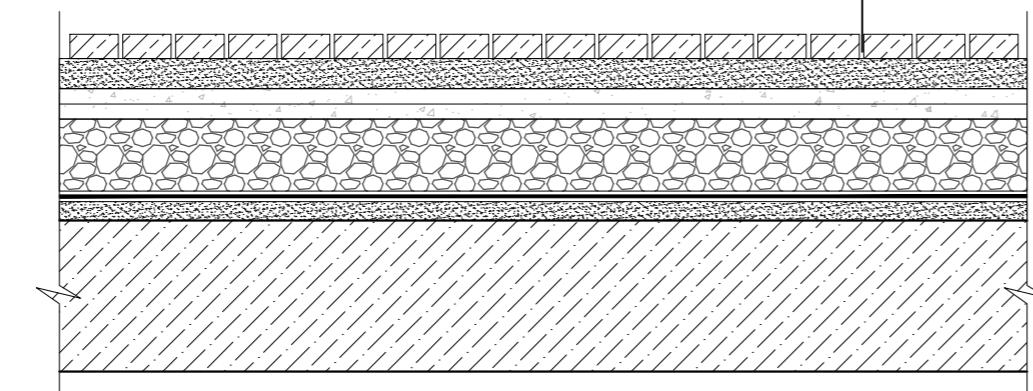
3145-111

Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Лист
	РП	7	
Конструкции покрытий, узлы сопряжения		TOO "VSN"	

ТИП - 4
Покрытие отмостки
(на кровле паркинга)

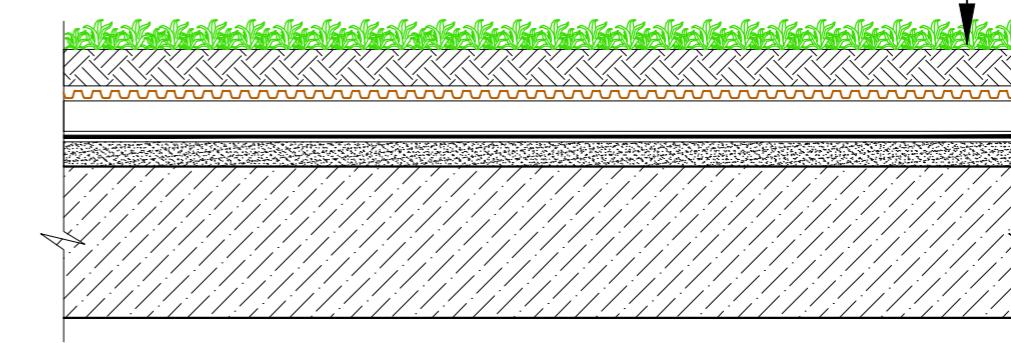
Тротуарная плитка (морозостойкая) с классом бетона не менее С25/30, затирка швов под расшивку морозостойкими добавками (зазор между швами 8мм)	- 60 мм	Код АГСК - 255-102-0215
Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм	- 40 мм	Код АГСК - 211-501-0100
Ж/б плита армированная сеткой 4Вр1-100x100, с классом бетона не менее С12/15	- 100 мм	Код АГСК - 212-101-0600
Пленка полизтиленовая (геомембрана)		Код АГСК - 271-702-0310
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм	- 520 - 720 мм	Код АГСК - 211-201-0406
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м ²		Код АГСК - 271-702-0310
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	- 50 мм	Код АГСК - 231-301-0800
Геотекстиль иглопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завесы на стены)		Код АГСК - 217-203-0300
Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана)	- 1,5 мм	Код АГСК - 235-104-0100
Геотекстиль иглопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завесы на стены)		Код АГСК - 217-203-0300
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	- 30 мм	Код АГСК - 212-101-0600
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)		

см. упоминание
раздел АР



Газон посевной (норма посева 40 гр. на 1м ²)	
Растительный субстрат	- 250 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный 300гр/м ²	Код АГСК - 217-203-0300
Дренажно-защитная накопительная панель (Optigreen FKD 60 BO)	- 60 мм
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм	- 410-610 мм
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м ²	Код АГСК - 271-702-0310
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	- 50 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завесы на стены)	Код АГСК - 217-203-0300
Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана)	- 1,5 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завесы на стены)	Код АГСК - 217-203-0300
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	- 30 мм
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)	

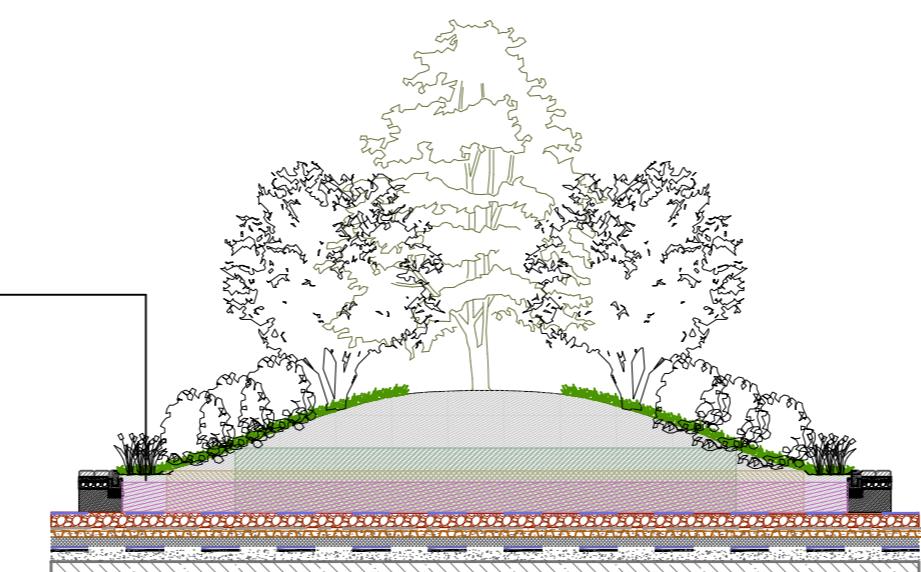
см. упоминание
раздел АР



ТИП - 5.1
Покрытие для холмов под озеленение
(на кровле паркинга)

Газон посевной и деревья/кустарники	
Растительный субстрат	- 550ММ-850 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный 300гр/м ²	Код АГСК - 217-203-0300
Дренажно-защитная накопительная панель (Optigreen FKD 60 BO)	- 60 мм
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм	-860 мм
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м ²	Код АГСК - 271-702-0310
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	- 50 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завесы на стены)	Код АГСК - 217-203-0300
Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана)	- 1,5 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завесы на стены)	Код АГСК - 217-203-0300
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	- 30 мм
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)	

см. упоминание
раздел АР



Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Сейтказинов Д.				04.2025
ГАП	Шадыбеков Т.				04.2025
Выполнил	Мельников Ю.				04.2025
Проверил					
Н.контроль	Приколотов М.				04.2025

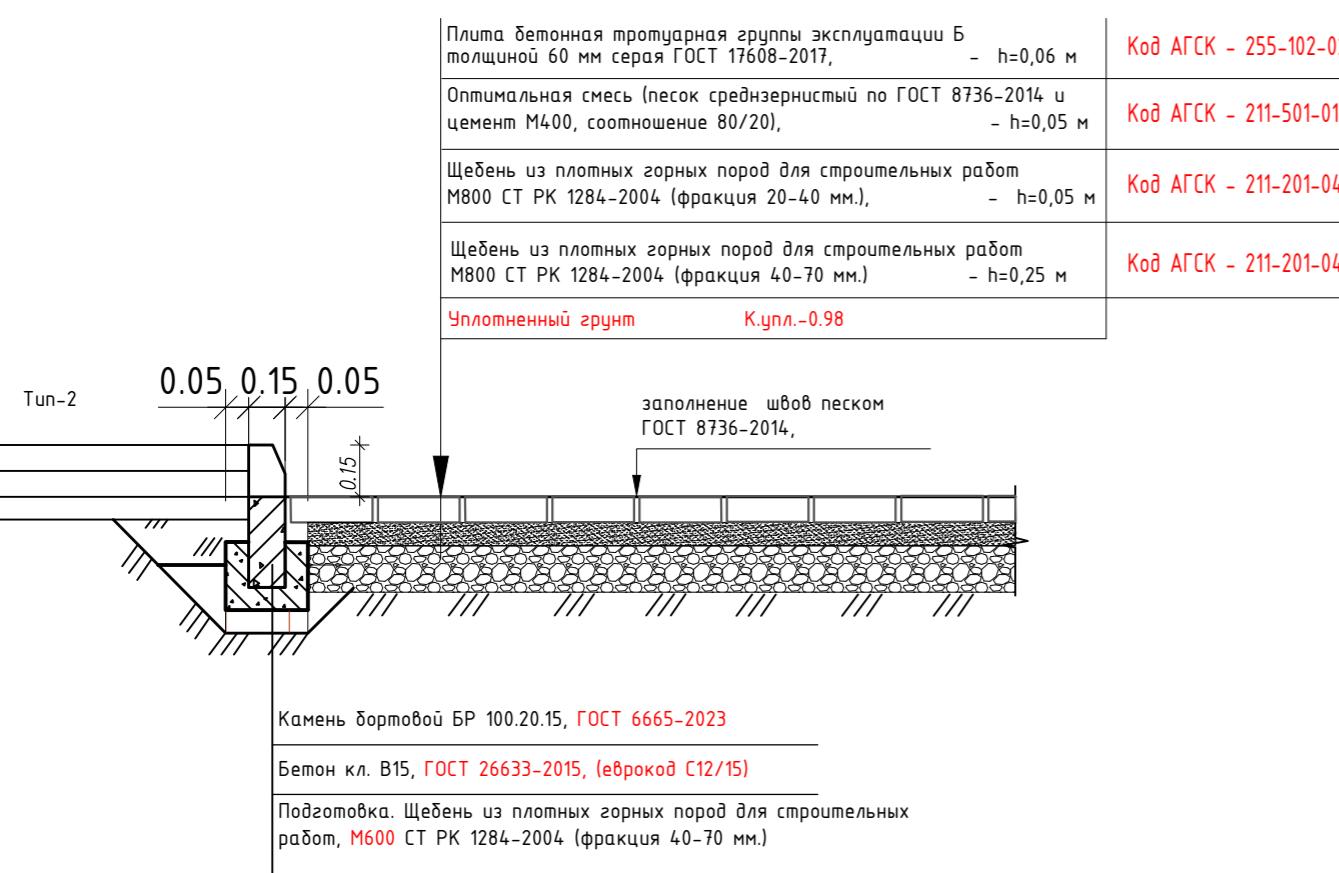
3145-ГП

Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным, встроенно-присстроенным помещениями и подземным паркингом, расположенный в г.Алматы, район Алатауский, мкр. Гажаевы, участок 10 (без наружных инженерных сетей)			
Общеплощадочные материалы			Стадия
РП		Лист	Листов
8			
Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий (продолжение).			TOO "VSN" г. Алматы

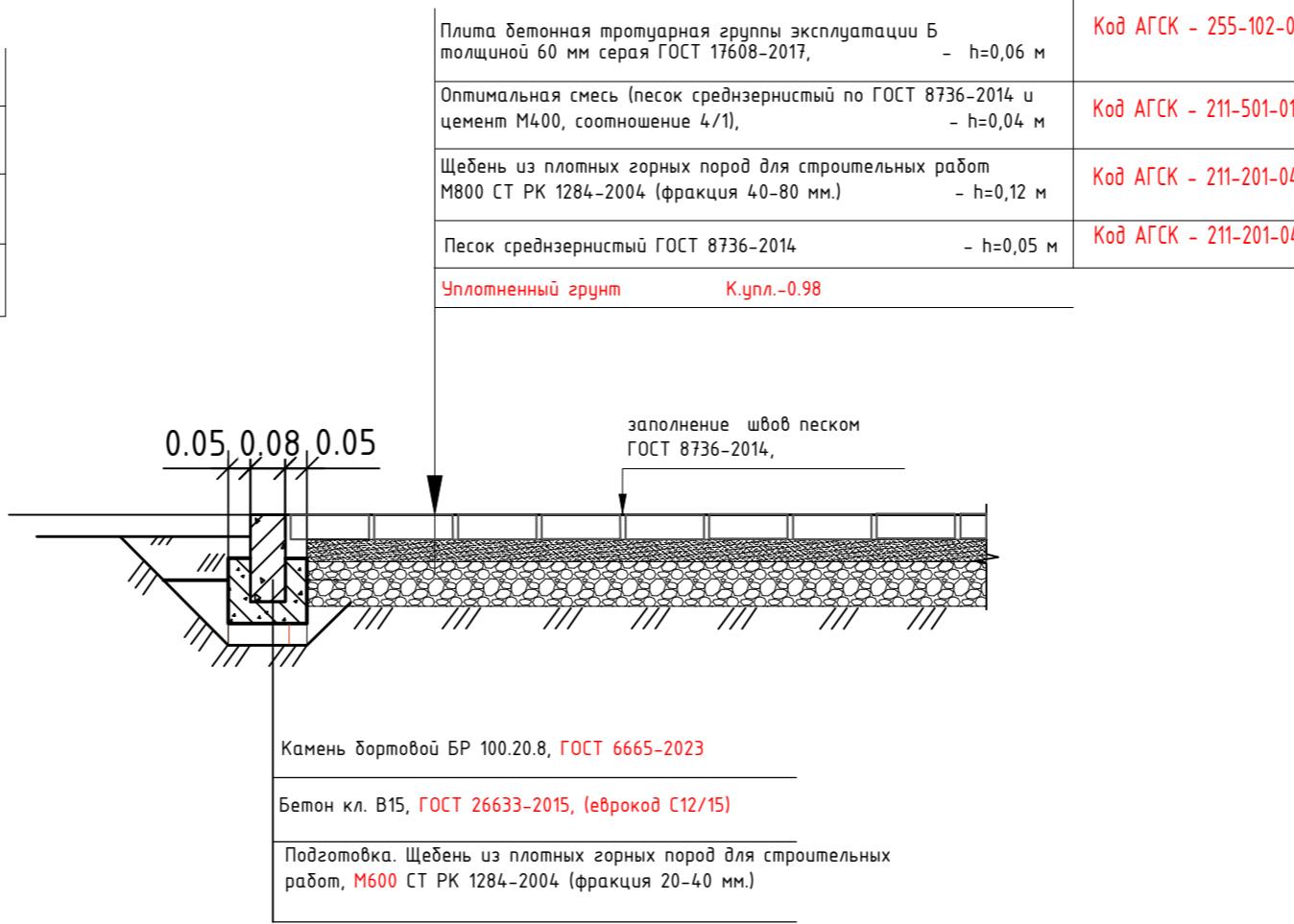


Формат А2

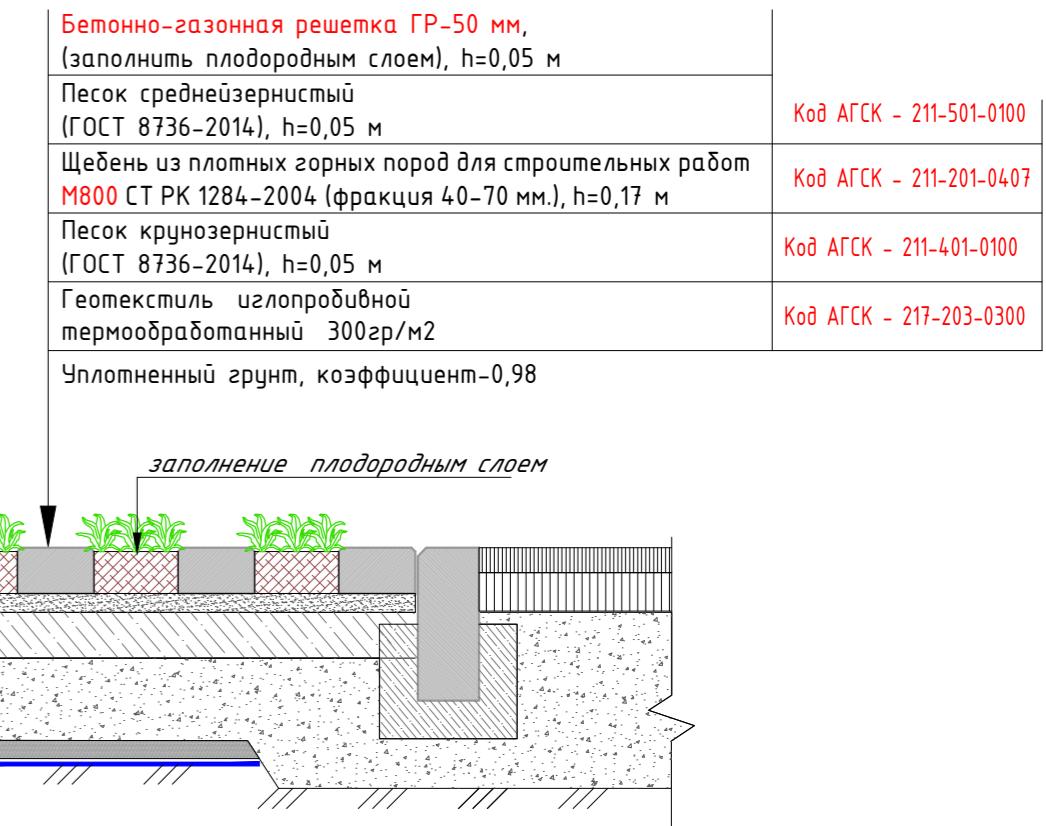
ТИП - 6
Покрытие проездов для автомобилей



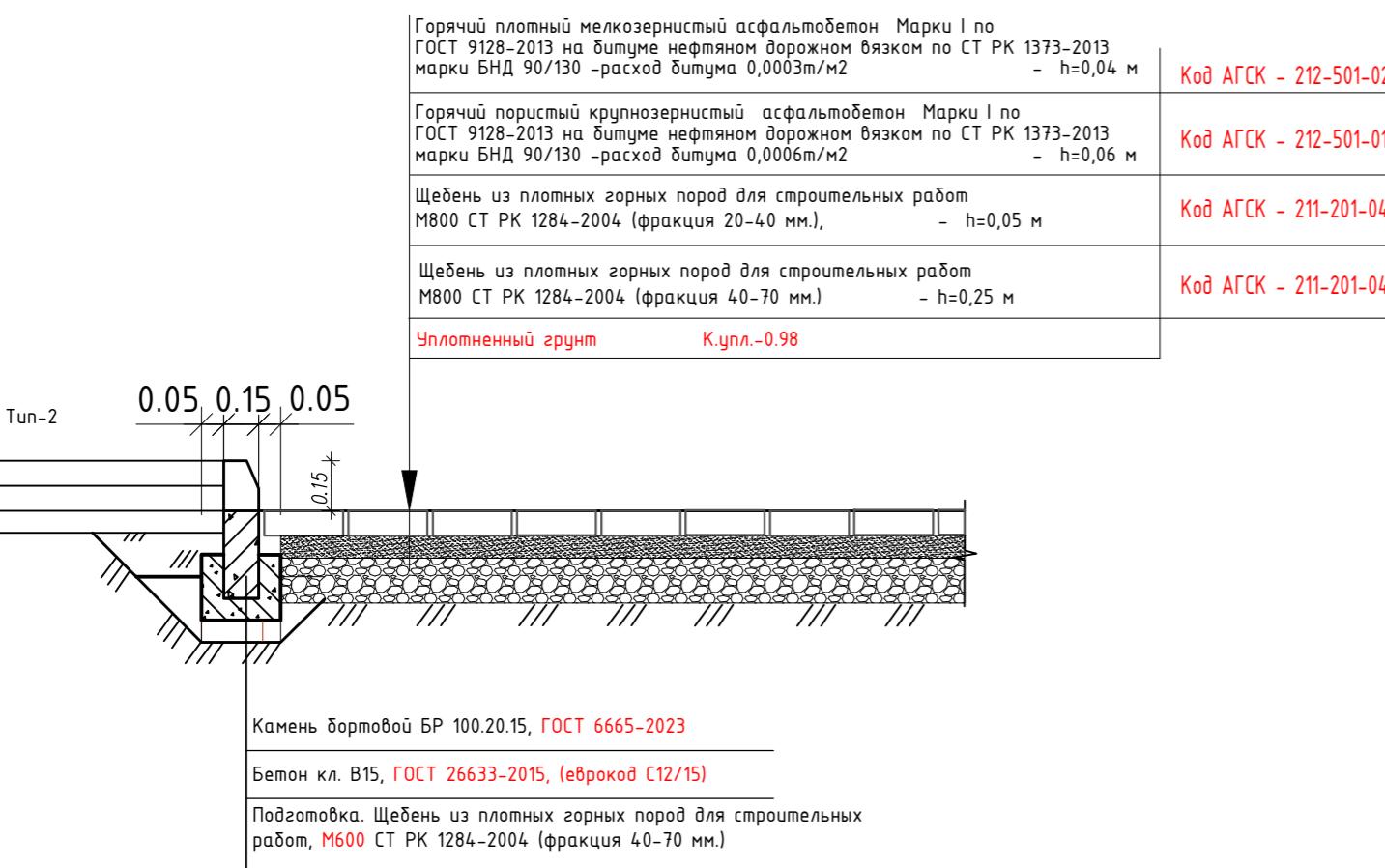
ТИП - 7
Покрытие пешеходных тротуаров



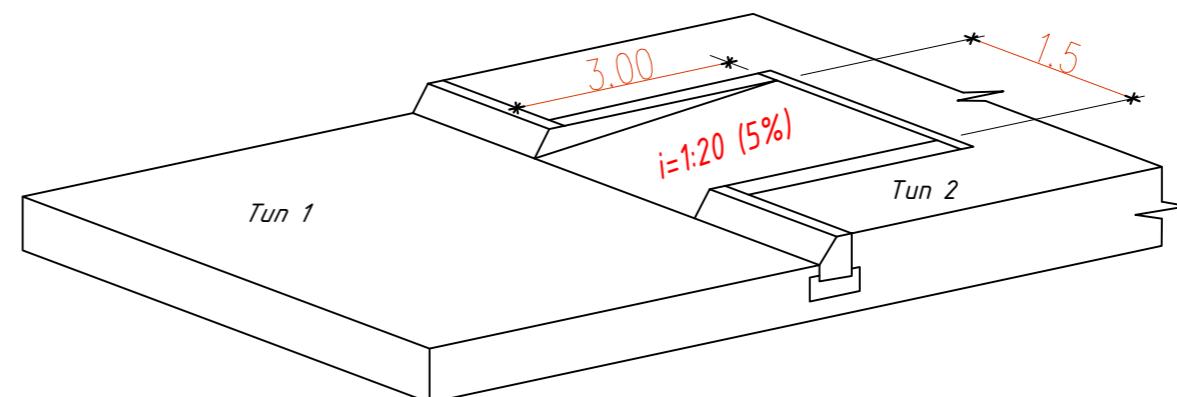
ТИП - 8
Покрытие площадки под стоянки автомобилей
(Экопарковка - Бетонная газонная решетка, 70%-бетон / 30%-зеленение)



ТИП - 10
Покрытие площадки ТБО



Организация съезда с Тип -2 на Тип-1
Организация съезда с Тип -7 на Тип-6



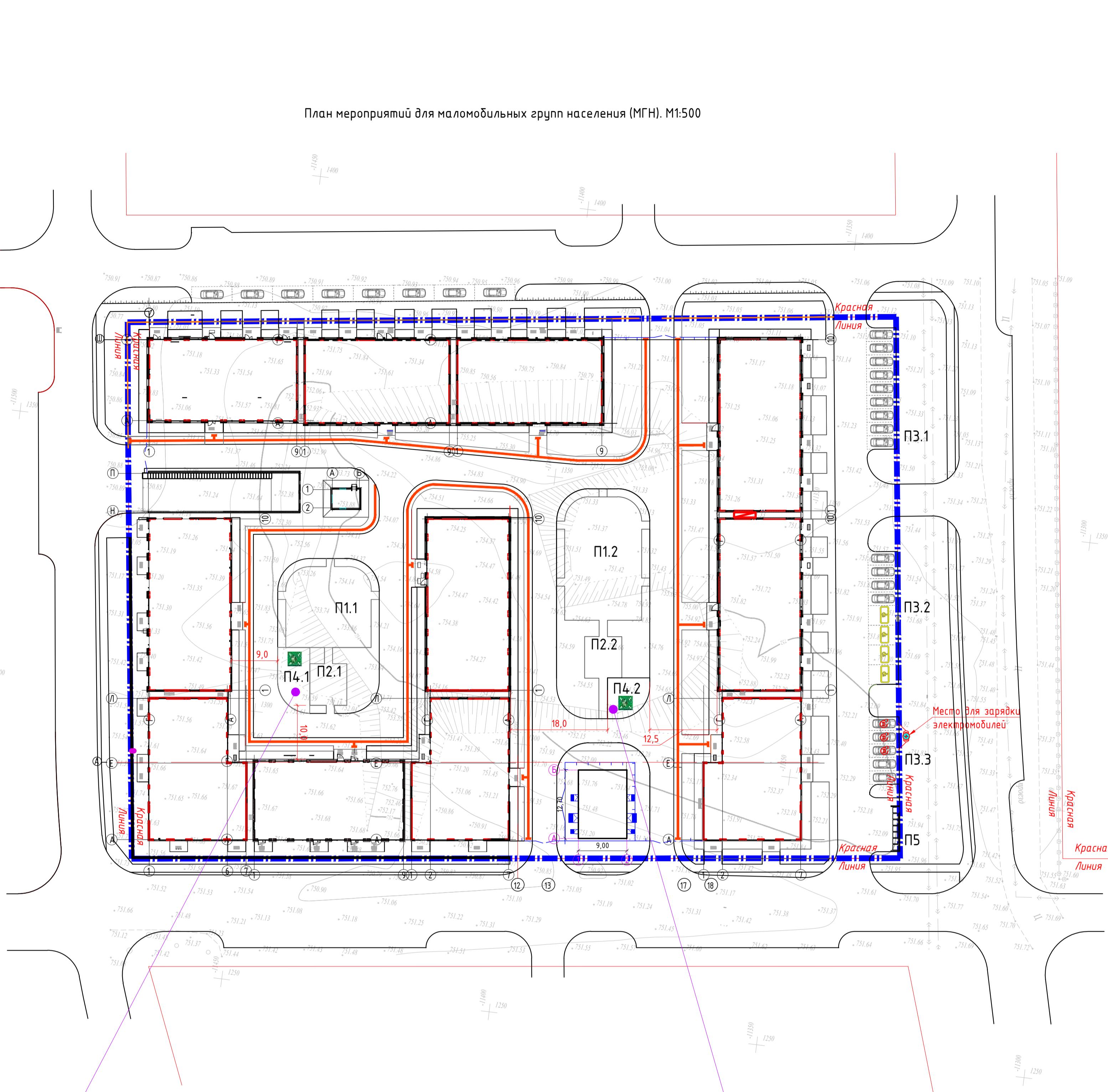
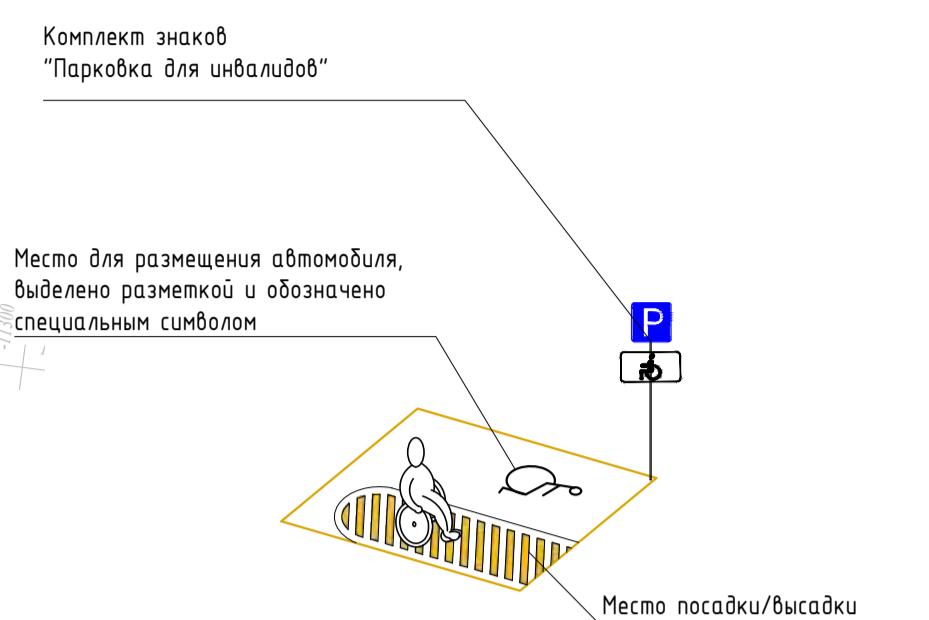
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов		
ГИП	Сейтказинов Д.				04.2025	Общеплощадочные материалы				
ГАП	Шадыбеков Т.				04.2025	РП	9			
Выполнил	Мельников Ю.				04.2025					
Проверил						Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий (окончание).				
Н.контроль	Приколотов М.				04.2025	TOO "VSN" г. Алматы				

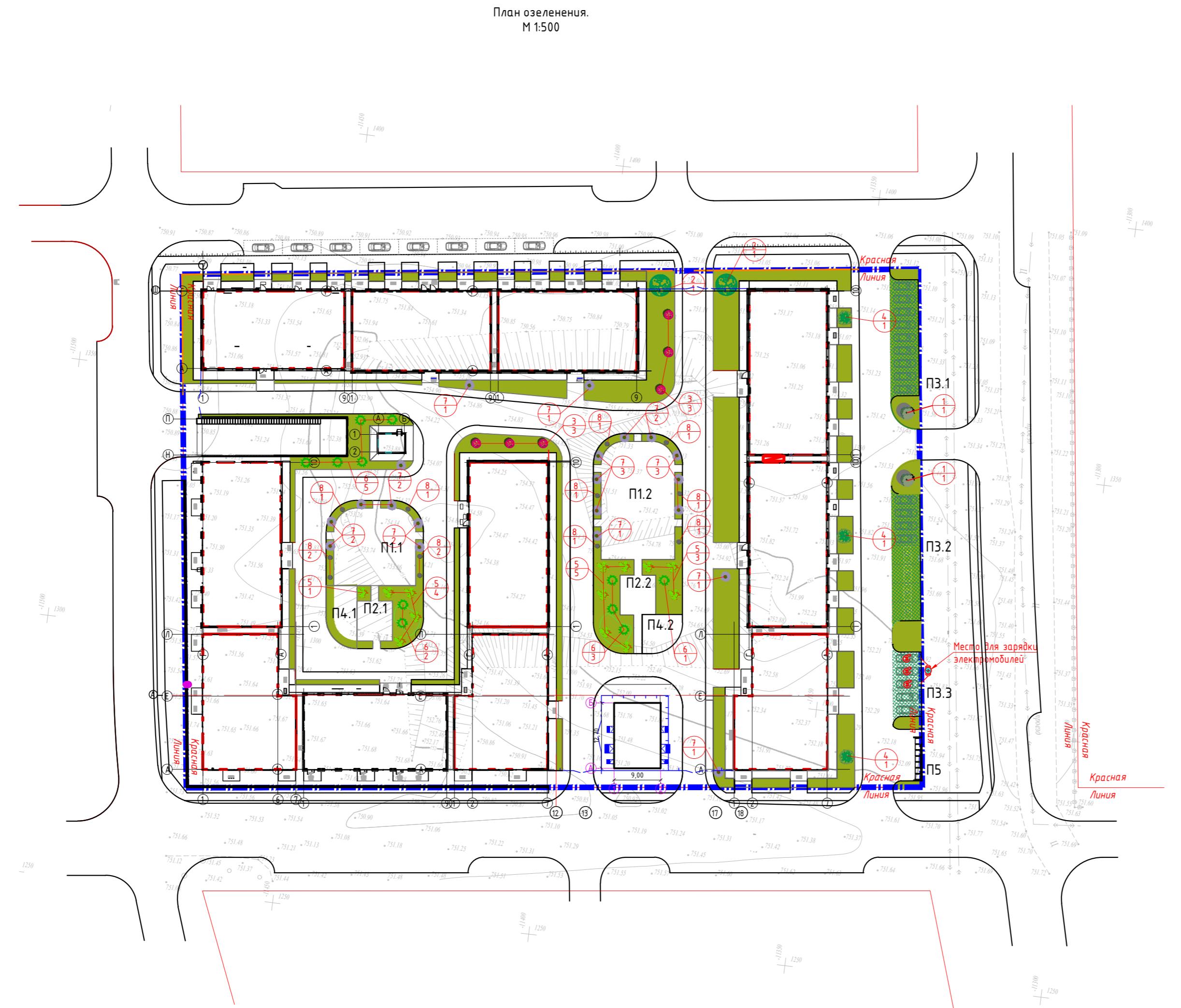
3145-ГП

Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным, встроено-пристроенным и помещениями подземным паркингом, расположенным в г. Алматы, район Алатауский, мкр. Гажаев, участок 10 (без наружных инженерных сетей)

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м ²)	Количество площадок (шт.)
П-1.1	Детская игровая площадка	565,49	2
П-1.2	Площадка тихого отдыха	129,0	2
П-2.1	Открытая автостоянка на 9 м/м	123,75	1
П-2.2	Открытая автостоянка на 8 м/м, в т.ч. 4 для МГН	135,55	1
П-3.1	Открытая автостоянка на 5 м/м	68,75	1
П-3.2	Открытая автостоянка для сбора при ЧС	117,0	2
П-4.1	Площадка для контейнеров ТБО	55,7	1

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ПАРКОВОЧНОГО МАШИНО-МЕСТА ДЛЯ МГН





Поз. по плану	Наименование	Площадь (м ²)	Количество площадок (шт.)
П-1.1			
П-1.2	Детская игровая площадка	565,49	2
П-2.1			
П-2.2	Площадка тихого отдыха	129,0	2
П-3.1			
П-3.2	Открытая автостоянка на 9 м/м	123,75	1
П-3.3	Открытая автостоянка на 8 м/м, б. т.ч. 4 для МГН	135,55	1
П-4.1			
4.2	Открытая площадка для сбора при ЧС	68,75	1
П-5	Площадка для контейнеров ТБО	117,0	2
		55,7	1

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Условное обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, высота	Кол-во	Код АГСК	Примечание
Листственные деревья (по грунту)						
1	Клен ясенелистный	15-20 м.	2	281-101-1205		с комом земли 0,5 м x 0,5 м
Хвойные деревья (по грунту)						
2	Сосна обыкновенная	15-20 м.	2	281-102-0102		с комом земли 0,5 м x 0,5 м
Кустарники (по эксплуатируемому кроны)						
3	Сирень	10-14 м.	6	281-101-1100		с комом земли 0,3 м x 0,3 м
4	Вейгела	10-14 м.	3	281-201-1400		с комом земли 0,3 м x 0,3 м
5	Рябина	10-14 м.	13	281-201-1100		с комом земли 0,3 м x 0,3 м
6	Жимолость	0,5-10 м.	6	281-201-1500		с комом земли 0,3 м x 0,3 м
7	Спирея	0,5-10 м.	16	281-201-1200		с комом земли 0,3 м x 0,3 м
8	Дерен	0,5-10 м.	12	281-201-0500		с комом земли 0,3 м x 0,3 м
Озеленение						
9	Газон посевной. На эксплуатируемой кроны.	травосмесь	2141,25 м ²			Норма посева смеси семян 40г. на 1 м ²
10	Газон посевной. На уровне земли.	травосмесь	204,16 м ²			Норма посева смеси семян 40г. на 1 м ²
11	Газон посевной. На экопарковках (бетонная газонная решетка). 70%-бетон / 30%-озеленение	травосмесь	107 м ²			

Условные обозначения

	Граница участка по Госакт-у
	Проектируемое здание
	Газон посевной
	Экопарковка (бетонная газонная решетка)
	— Тип насаждения
	— Количество

- Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
- Посадки деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими госстандарту:

 - саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81
 - саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81

- Подготовку посадочных мест для деревьев и кустарников производить с заменой грунта.
- Размер комы земли должен быть равным 10-15 кратному размеру диаметра ствола на высоте 1,3 м. Размер посадочной ямы должен быть больше комы земли: по ширине на 80-100 см по глубине на 30-40 см. Пространство между саженцами ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
- Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0,5 м для кустарников и 0,7 м для деревьев.

Изм.	Кол-ч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Станд.	Лист	Листов
ГИП	Сейтакинов Д.				04.2023			
ГАП	Шадибеков Г.				04.2023			
Выполнил	Мельников А.				04.2023			
Проверил								
Н.контроль	Гриколовой М.				04.2023			
План озеленения М 1:500								
3145-ГП								
Строительство многофункционального жилого комплекса со встроенным, встроенно-пристроенным помещениями и подземным паркингом 10 (без наружных инженерных сетей)								
РП	11							
TOO "VSN" г. Алматы								

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м ²)	Количество площадок (шт.)
П-1.1	Детская игровая площадка	565,49	2
П-1.2	Площадка тихого отдыха	129,0	2
П-2.1	Открытая автостоянка на 9 м/м	123,75	1
П-2.2	Открытая автостоянка на 8 м/м, в т.ч. 4 для МГН	135,55	1
П-3.1	Открытая автостоянка на 5 м/м	68,75	1
П-4.1	Открытая площадка для сбора при ЧС	117,0	2
4.2	Площадка для контейнеров ТБО	55,7	1

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Числовое изображение	Наименование	Кол-во шт.	Код	Обозначение
1	□	Урна, модель У-3	19	8601-0303-0703	ЧСН РК 8.02-03-2023
2	■	Скамья, модель ПЛК-5	11	8601-0302-0905	ЧСН РК 8.02-03-2023
3	■	Скамейка из композитного мраморного камня с деревянным настилом, модель Bench 18	8	8601-0302-0518	ЧСН РК 8.02-03-2023
4	🕒	Скамья полукруглая из полимер-песчаного композита	4	8601-0302-0802	ЧСН РК 8.02-03-2023
5.1	□	Ограждение хозяйственной зоны ТБО. Навес над мусорными баками на 4 шт.	1	8601-0307-0105	ЧСН РК 8.02-03-2023
5.2	□	Ограждение хозяйственной зоны ТБО. Навес над мусорными баками на 3 шт.	1	8601-0307-0104	ЧСН РК 8.02-03-2023
6	□□□	Контейнер для ТБО "Сортировочный"	7	8601-0307-0402	ЧСН РК 8.02-03-2023
Игровая площадка					
7	🕒	Детский игровой комплекс (3,270м x 3,880м x 2,000м)	2	8601-0113-0103	ЧСН РК 8.02-03-2023
8	🕒	Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	2	8601-0104-0407	ЧСН РК 8.02-03-2023
9	🕒	Гимнастический комплекс силовой	2	8601-0201-0106	ЧСН РК 8.02-03-2023
Площадка для тихого отдыха					
10	🕒	Шахматный стол со скамьями (1,500 м x 1,450 м x 0,755 м)	2	8601-0301-0301	ЧСН РК 8.02-03-2023
Ограждение ТП (трансформатор)					
11	—	Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 О, размеры секции 2,5 м x 2,03 м	37 п.м. (19 шт.)	8601-0602-0601	ЧСН РК 8.02-03-2023
12	—	Ворота распашные, из панелей с прутками 3D размером проема 4,0 м x 2,5 м, с металлическими стойками	1 шт. (1 комплект)	8601-0605-0206	ЧСН РК 8.02-03-2023
13	—	Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м x 2,5 м, с металлическими стойками	1 шт.	8601-0605-0404	ЧСН РК 8.02-03-2023
Ограждение дворовой территории					
14	—	Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 О, размеры секции 2,5 м x 2,03 м	50 п.м. (25 шт.)	8601-0602-0601	ЧСН РК 8.02-03-2023
15	—	Ворота распашные, из панелей с прутками 3D размером проема 5,0 м x 2,5 м, с металлическими стойками	4 шт. (4 комплекта)	8601-0605-0208	ЧСН РК 8.02-03-2023
16	—	Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м x 2,5 м, с металлическими стойками	3 шт.	8601-0605-0404	ЧСН РК 8.02-03-2023
Автостоянка					
17	🕒	Зарядная станция для электромобилей	2 шт.		см. чертежи ЭЛ

Числовые обозначения

Граница участка по ГосАКТ-у

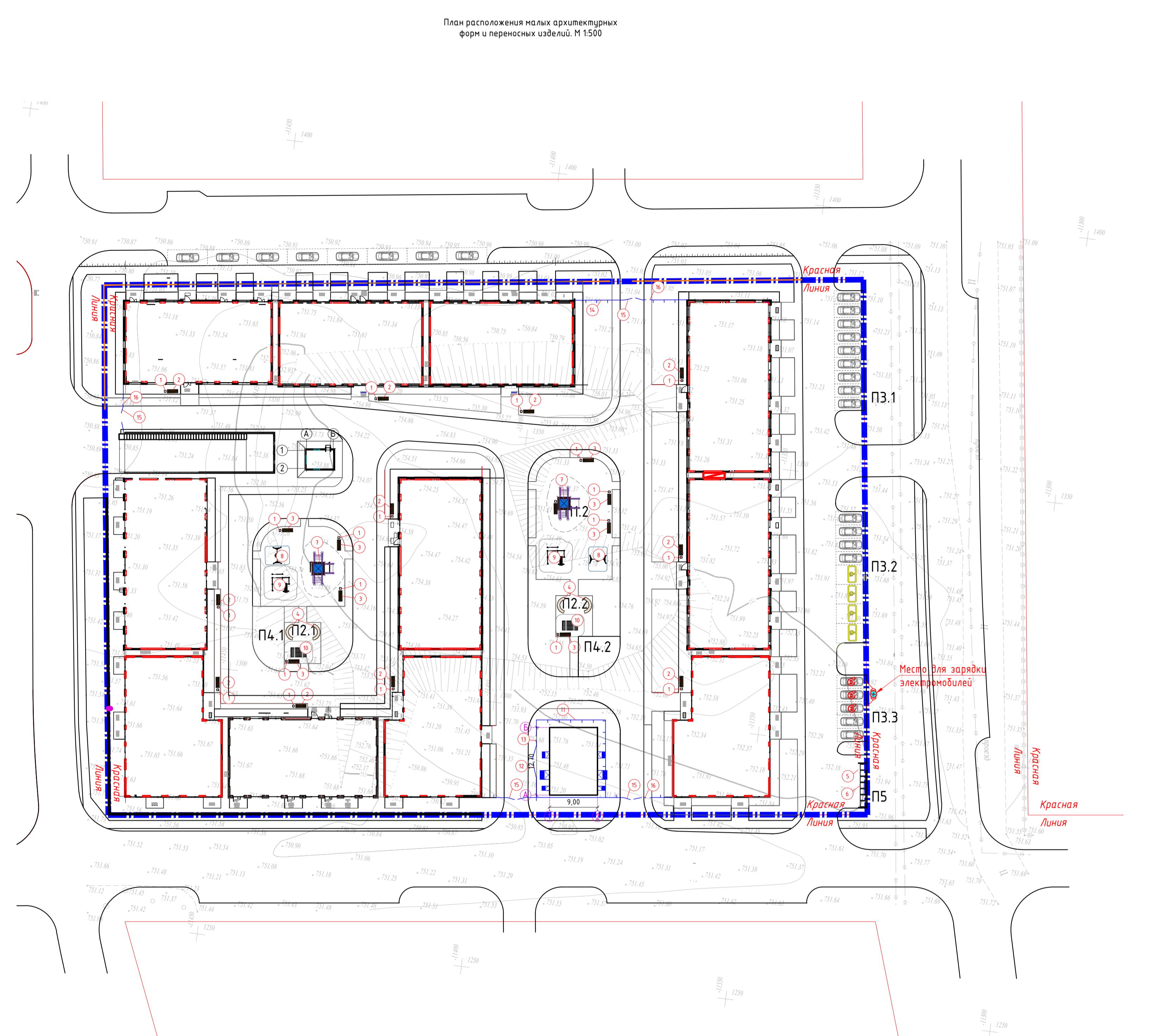
Проектируемое здание

Ограждение территории

Зарядная станция для электромобилей

1. Фонари наружного освещения учтены в альбоме ЭС.

Изв. № поспл.	Полиссы и платы	Взам. изв. №
---------------	-----------------	--------------



Числовые обозначения

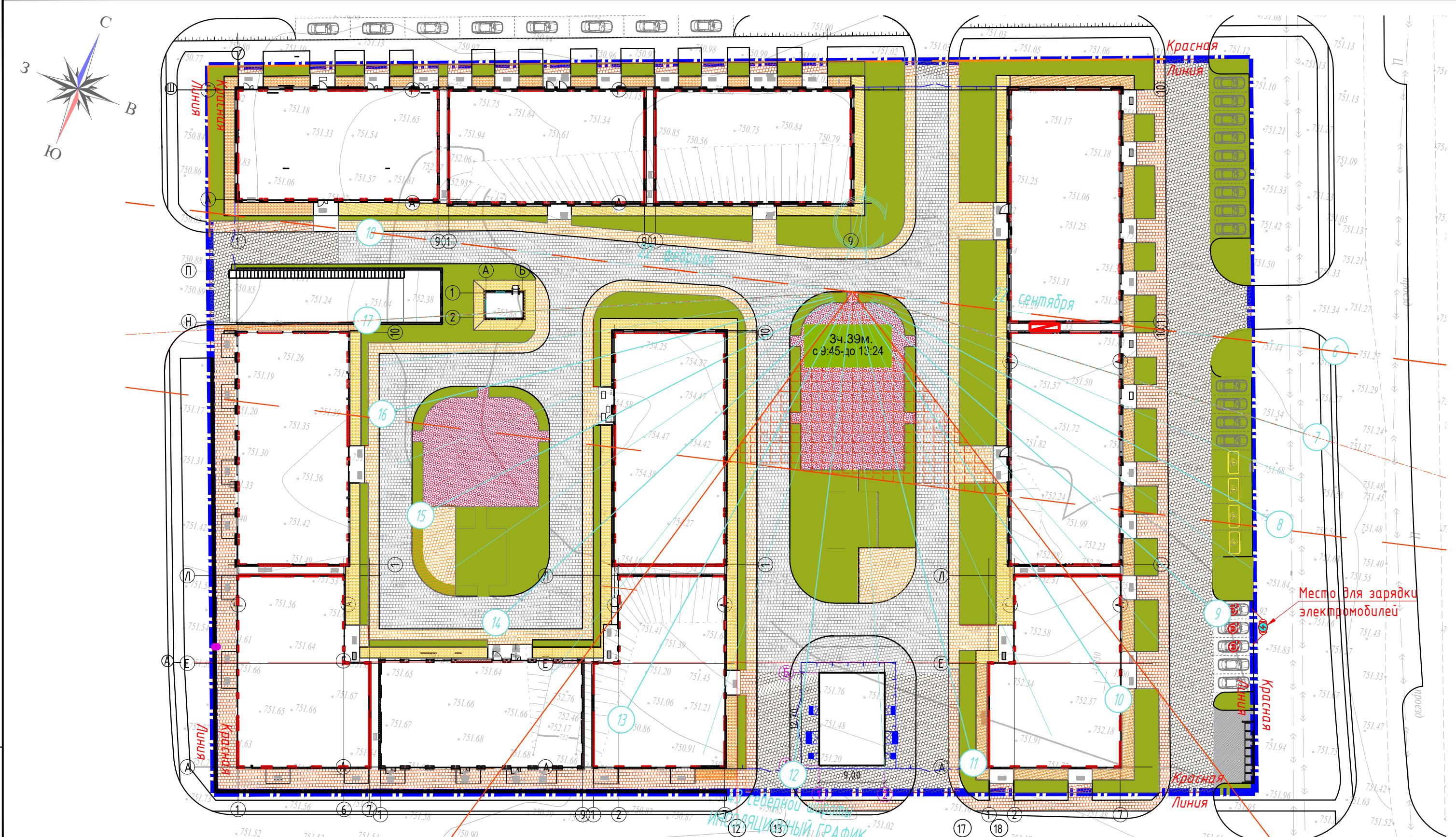
Граница участка по ГосАКТ-у

Проектируемое здание

Ограждение территории

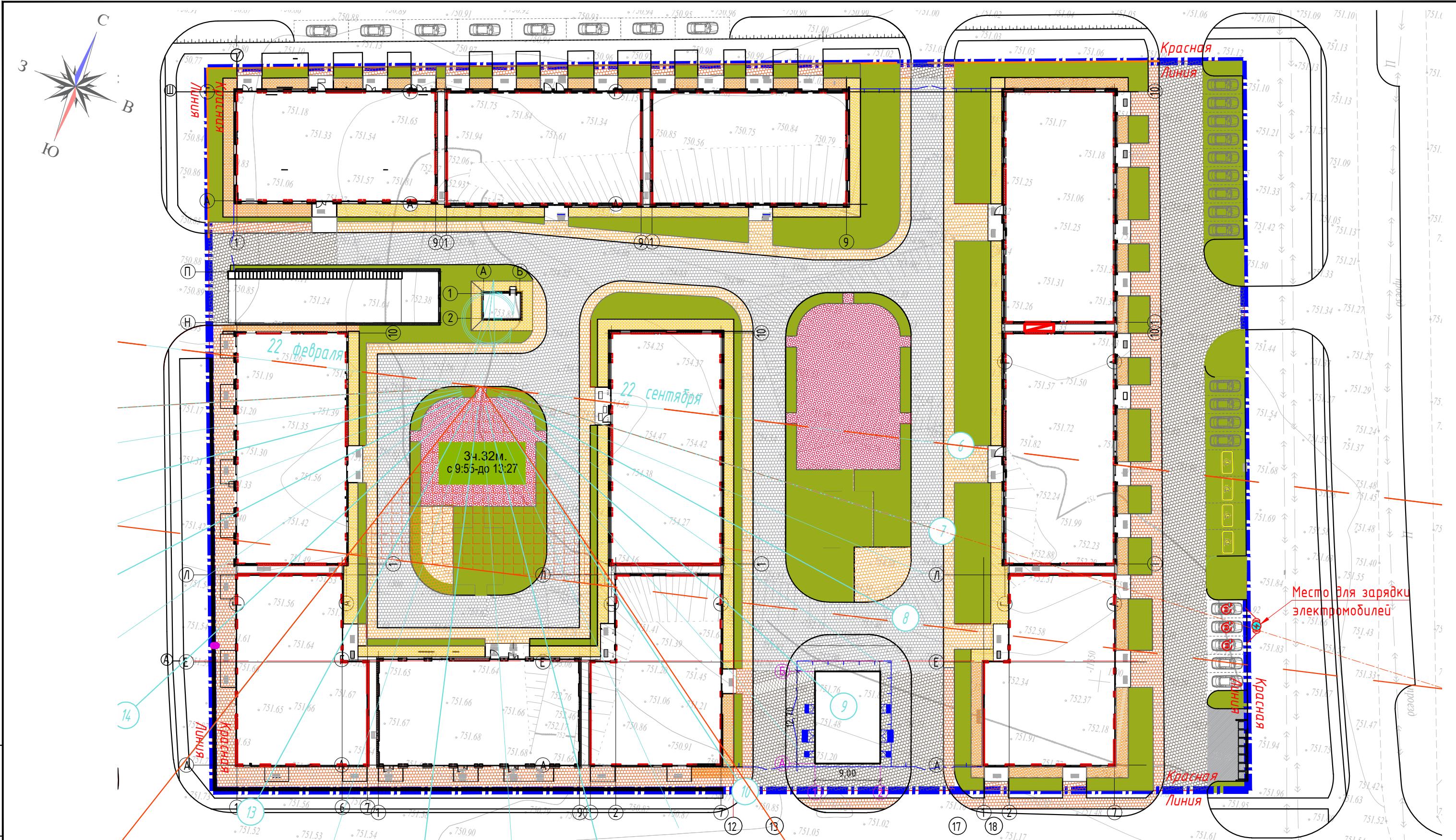
Зарядная станция для электромобилей

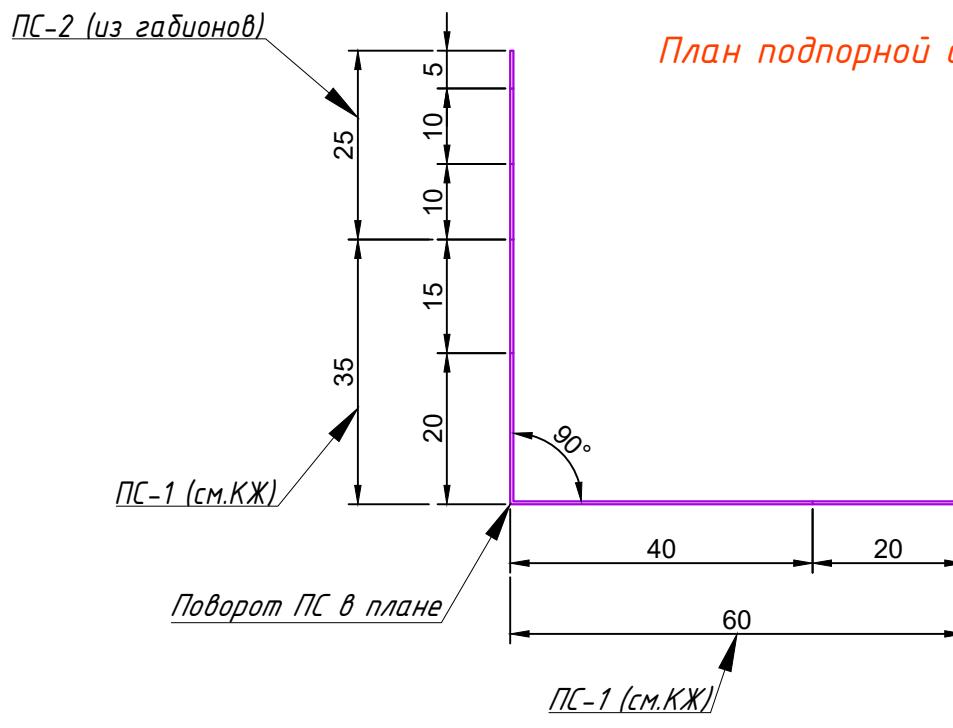
3145-ГП					
Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным, встроенно-пристроенным помещениями и подземным паркингом, расположенный в г.Алматы, район Алатауский, мкр. Гажаевы, участок 10 (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол-уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Сейтакалиев Ф.				04.2025
ГАП	Шадыбеков Г.				04.2025
Выполнил	Мельников Ю.				04.2025
Проверил					
Н.контроль	Гриколовой М.				04.2025
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500					
TOO "VSN" г. Алматы					



Примечание.

1. Продолжительность непрерывной инсоляции игровой площадки составляет 3 часа и более в день на период с 22 февраля по 22 сентября, что соответствует нормативному показателю согласно Приказу Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № КР-ДСМ-52.



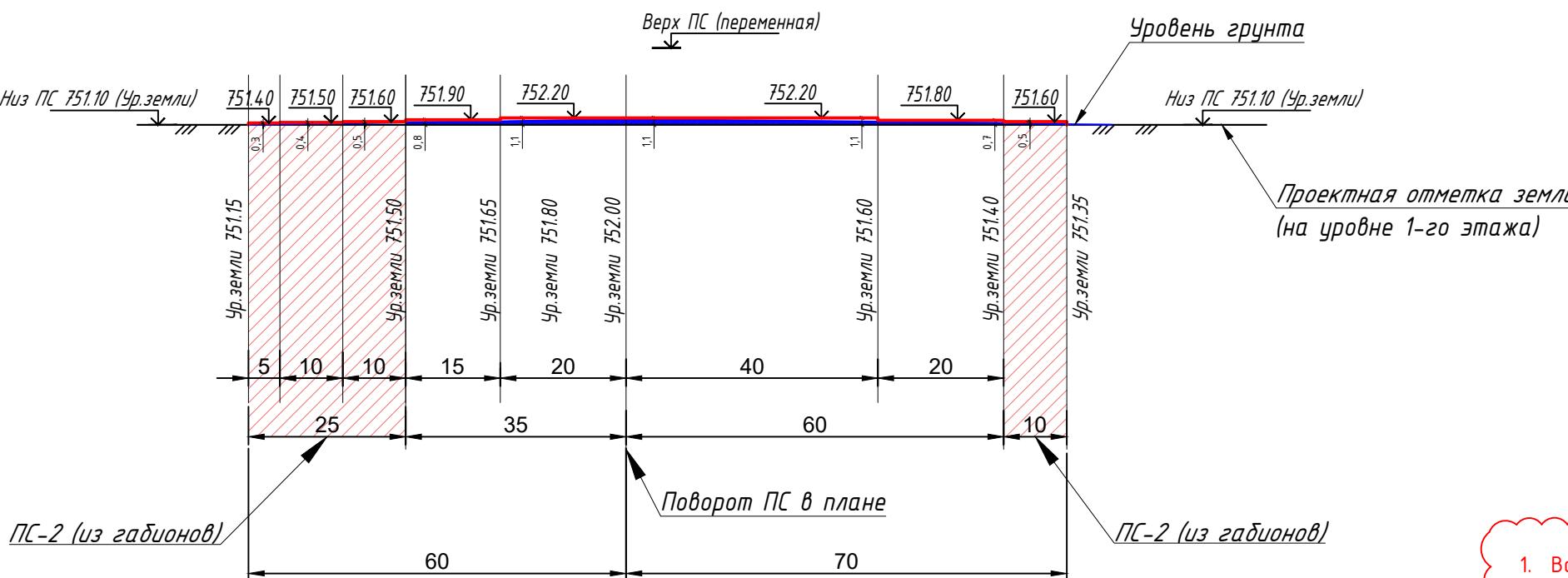


План подпорной стены ПС-1, ПС-2

Расход материалов на ПС-1, ПС-2

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
	ПС-1 см. альбом 3145-9-КЖ, лист 37.5		
1	ПС-2. Изделие сетчатое габионное коробчатое Ограждение габионов (высота-переменная 0,3м-0,5м., ширина -0,3м.) Камень булыжный для заполнения габионных изделий.	35 п.м.	Камень 5,3 м ³

Развёртка подпорной стены ПС-1, ПС-2



1. Все размеры даны в метрах.
2. Чертежи ПС-1 разработаны в разделе КЖ, см. альбом 3145-9-КЖ, лист 37.
3. Подпорные стены ПС-1 будут без облицовки (только бетонная стена).
4. Далее ПС-2 будет состоять из габионов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

3145-ГП					
Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроеннымми, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный в г.Алматы, район Алатауский, мкр. Гажайып, участок 10 (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Сейтказинов Д.				04.2025
ГАП	Шадыбеков Т.				04.2025
Выполнил	Мельников Ю.				04.2025
Проверил					
Н.контроль	Приколотов М.				04.2025

Общеплощадочные материалы

Подпорная стена ПС-1, ПС-2

Стадия

Лист

Листов

РП

15

TOO "VSN"

г. Алматы



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	заселенности	общая	зданий	всего	зданий
1	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 1	6	1	20	477,08		2566,57		12092,82
2	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 2	6	1	24	479,28		2544,26		12225,40
3	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 3	6	1	35	553,81		2910,58		14140,10
4	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 4	6	1	35	551,24		2913,37		14086,83
5	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 5	6	1	20	501,62		2644,81		12385,46
6	6-этажный жилой дом.	6	1	41	526,90		2873,97		13279,20
7	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 7	6	1	22	489,03		2632,24		12337,46
8	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 8	6	1	20	468,92		2460,04		11576,36
9	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 9	6	1	20	501,62		2639,36		12339,97
10	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 10	6	1	35	542,61		2938,41		13821,88
11	6-этажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения, блок 11	6	1	25	475,85		2514,74		11875,77
12	Подземный паркинг.	1	1		5476,39		5281,44		16811,12
13	Центральный пульт управления системами противопожарной защиты (ЦПУ ППЗ)	1	1				19,61		17,0
14	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	1				114,3		

Экспликация площадок

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.1	Детская игровая площадка	565,49	2
П-1.2			
П-2.1	Площадка тихого отдыха	129,0	2
П-2.2			
П-3.1	Открытая автостоянка на 9 м/м	123,75	1
П-3.2	Открытая автостоянка на 8 м/м, в т.ч. 4 для МГН	135,55	1
П-3.3	Открытая автостоянка на 5 м/м	68,75	1
П-4.1	Открытая площадка для сбора при ЧС	117,0	2
4.2			
П-5	Площадка для контейнеров ТБО	55,7	1

1. Все размеры даны в метрах.
2. Чертеж составлен согласно данным МОБП (подробнее см. альбом МОБП).

Изм.	Кол.ч	Лист	№док.	Подпись	Дата	3145-ГП		
						Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроеннымми встроенно-пристроеннымми помещениями и подземным паркингом, расположенным в г.Алматы, район Алатауский, мкр. Гажаиль, участок 10 (без наружных инженерных сетей)		
ГИП	Сейтказинов Д.				04.2025			
ГАП	Шадыбеков Г.				04.2025	Общеплощадочные материалы		
Выполнил	Мельников Ю.				04.2025		РП	16
Проберил								
Н.контроль	Гриколовой М.				04.2025	Схема пожарного проезда. М1:500		
							VSN	TOO "VSN" г. Алматы