



ТОО "VSN" г. Алматы
ГСЛ № 08109

*Многоквартирный жилой комплекс со встроенными,
встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по
адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч.16 (без
наружных инженерных сетей)*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Том-2

Альбом: 3146-ГП

Алматы 2025г.



ТОО "VSN" г. Алматы
ГСЛ № 08109

*Многоквартирный жилой комплекс со встроенными,
встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по
адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч.16 (без
наружных инженерных сетей)*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Том-2

Альбом: 3146-ГП



Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Тотаев А.А

Садакбаев Е.

Сейтказинов Д.

Алматы 2025г.

Согласовано
Раздел АР Садакбаев Е.
Раздел КЖ Ким Н.

04.2025
04.2025

Инв. № подл. Взам. инв. № Подпись и дата

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|---|------------|
| ОПЗ | Общая пояснительная записка | |
| ГП | Генеральный план | |
| АР | Архитектурные решения | |
| КЖ | Конструктивные решения | |
| ВК | Водопровод и канализация | |
| ОВ | Отопление, вентиляция и кондиционирование | |
| ЭЛ | Электротехнические решения | |
| СС | Системы связи | |
| АПС | Автоматическая пожарная сигнализация | |
| ОС | Охранные системы | |
| ПОС | Проект организации строительства | |
| СМ | Сметная документация | |

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1.1 | Общие данные (начало) | |
| 1.2 | Общие данные (окончание) | |
| 1.3 | Схема расположения участков. М1:500 | |
| 2.1 | Ситуационная схема. М 1:2000 | |
| 2.2 | Схема расположения пожарной части. | |
| 3 | Разбивочный план. М1:500 | |
| 4 | План организации рельефа. М1:500 | |
| 5 | План земляных масс. М1:500 | |
| 6 | План проездов, тротуаров и площадок. М1:500 | |
| 7 | Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий (начало). | |
| 8 | Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий. (продолжение) | |
| 9 | Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий. (окончание) | |
| 10 | План мероприятий для маломобильных групп населения (МГН). М1:500 | |
| 11 | План озеленения. М 1:500 | |
| 12 | План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500 | |
| 13 | Инсоляция площадок. М1:500 | |
| 14 | Инсоляция площадок. М1:500 | |
| 15 | Схема пожарного проезда. М1:500 | |

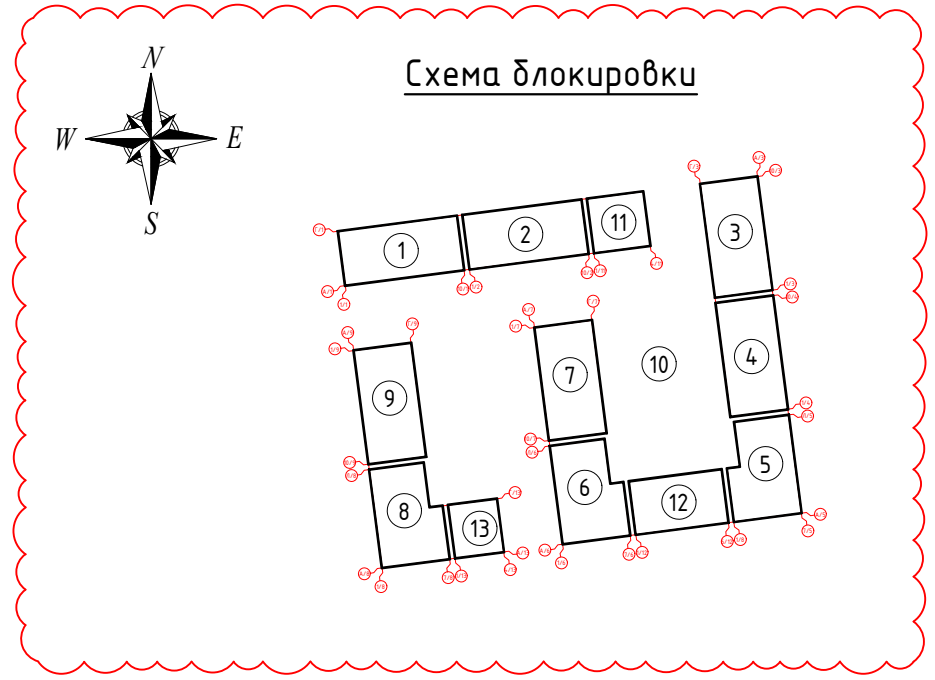
Настоящий рабочий проект выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами и межгосударственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан.

Главный инженер проекта _____ / Сейтказинов Д. /

| Ведомость ссылочных и прилагаемых документов | | |
|--|---|------------|
| Обозначение | Наименование | Примечание |
| Ссылочные документы | | |
| СП РК 3.01-105-2013* | Благоустройство территорий населенных пунктов | |
| ГОСТ 21.508-2020 | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов. | |
| Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 | Об утверждении технического регламента “Общие требования к пожарной безопасности” | |
| Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2020 года № 21934. | Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления” | |
| Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447. | Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека” | |
| Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 июня 2022 года № 28525. | Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям” | |
| СП РК 3.02-101-2012* | Здания жилые многоквартирные | |
| УСН РК 8.02-03-2023 | Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы. | |
| ГОСТ 24909-81 | Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия. | |
| ГОСТ 24835-81 | Саженьцы деревьев и кустарников. Технические условия. | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые | |
| СТ РК 1284-2004 | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. | |
| ГОСТ 8736-2014 | Межгосударственный стандарт. Песок для строительных работ. | |

| Основные показатели по генплану | | | | |
|---------------------------------|---|----------|-----------|---|
| Поз. | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
| 1 | Общая площадь участков, в том числе: | га. | 14,179 | 14,179 м2 |
| 1.1 | Площадь участка-1 по ГосАКТ-у | га. | 1,1626 | Кадастровый номер: 20:321:044:343 |
| 1.2 | Площадь участка-2 по ГосАКТ-у | га. | 0,2553 | Кадастровый номер: 20:321:044:359 |
| 2 | Общая площадь застройки, в том числе: | м2 | 5495,46 | |
| | - площадь застройки жилых и коммерческих блоков | | 5381,16 | |
| | - площадь застройки ТП | | 114,30 | |
| | - площадь застройки подземного паркинга | | -4,485,65 | в общую площадь застройки не включается |
| 3 | Общая площадь дорожных покрытий, в том числе: | м2 | 5114,62 | без игровых площадок и -50% тротуара |
| | - площадь покрытия, отмостки | | 4798,62 | |
| | - площадь бортовых камней | | 316,0 | |
| 4 | Общая площадь озеленения, в том числе: | м2 | 3568,92 | |
| | - озеленения по эксплуатируемой кровле | | 850,08 | |
| | - озеленения по грунту | | 379,55 | |
| | - покрытие экопарковки (30%) | | 99,3 | |
| | - покрытие тротуара, дорог по эксплуатируемой кровле (50% и 100%) | | 1843,31 | см. примечание 1 (лист ГП-1.1) |
| | - покрытие игровых площадок (100%) | | 396,68 | см. примечание 1 (лист ГП-1.1) |
| 5 | Процент застройки | % | 38,76 | |
| 6 | Процент покрытий | % | 36,07 | |
| 7 | Процент озеленения | % | 25,17 | |
| 8 | Коэффициент застройки | коэф. | 0.39 | см. лист ГП-1.2 |
| 9 | Коэффициент плотности застройки | коэф. | 1.89 | см. лист ГП-1.2 |

1. Площадь озеленения не менее 25% принято согласно СН РК 3.01-01-2013 п.6.3.4 (примечание: “В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка”).



| | | | | | | |
|--|---------|----------------|--------|---------------------|---------|--------|
| 3146-ГП | | | | | | |
| Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гахайып, уч.16 (без наружных инженерных сетей) | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| ГИП | | Сейтказинов Д. | | | 04.2025 | |
| ГАП | | Садакбаев Е. | | | 04.2025 | |
| Выполнил | | Мельников И. | | | 04.2025 | |
| Проверил | | | | | | |
| Н.контроль | | Приколов М. | | | 04.2025 | |
| Общеплощадочные материалы | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | РП | 1.1 | |
| Общие данные (начало) | | | | ТОО "VSN" г. Алматы | | |

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Общие указания

Рабочий проект генерального плана объекта «Многokвартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Гахайып, уч.29 (без наружных инженерных сетей)» разработан на основании:

- Задания на проектирование.
- Архитектурно-планировочного задания.
- ГосАКТов земельного участка. **Кадастровый номер участков: 20:321:044:343 и 20:321:044:359.**
- Топографической съемки выданной заказчиком, выполненной ТОО «AlmatyGeoService» от 29.10.2025.
- Инженерных изысканий выполненной ТОО «Казахский Геотехнический Институт Изысканий».

Система координат: местная – г.Алматы. Система высот – Балтийская.

Краткая характеристика участка

Проектируемый участок расположен в северной части г.Алматы, западнее улицы Б.Момышулы, южнее ул. Монке Би. Участок имеет прямоугольную форму и спокойный рельеф с равномерным понижением в северном направлении. Абсолютная отметка поверхности земли на участке строительства многоквартирного жилого комплекса изменяются в пределах 750.85 – 753.65м.

- Территория ограничивается:
- с северной стороны проектируемой улицей Арена-12, далее на расстоянии 720 м. ул.Монке Би
- с южной стороны проектируемой улицей Арена-14, далее на расстоянии 620 м. ул. Кайым Мухамедханова
- с западной стороны проектируемой улицей Арена-9, далее на расстоянии 740 м. ул.Ф.Онгарсыновой
- с восточной стороны проектируемой улицей Арена-7, далее на расстоянии 260 м. расположен Мечеть (2 эт.)

В радиусе 500 м. не имеется объекты имеющие санитарно – защитную зону или санитарный разрыв. Ближе лежащие улицы:

- с северной стороны на расстоянии 720 м. ул.Монке Би
- с южной стороны на расстоянии 620 м. ул. Кайым Мухамедханова
- с западной стороны на расстоянии 740 м. ул.Ф.Онгарсыновой
- с восточной стороны на расстоянии 500 м. ул.Момышулы

Решение и состав зданий и сооружений по генплану.

Основной задачей проекта является максимальное использование выделенного участка. **Общая площадь земельных участков составляет 1,4179 га. (по ГосАКТ: 1,1626 га. + 0,2553 га.)**

Размещение проектируемых зданий на площадке соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм и правил.

Проект разработан в соответствии требованиям СП РК 3.01-101-2013* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов).

Вертикальная планировка и организация рельефа.

Рельеф участка пологонаклонный с понижением рельа на север (согласно топографической съемки).

Вертикальная планировка территории выполнена на основании топографической съемки, предоставленной заказчиком. Проект выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,10 м. Система высот – Балтийская. В основе проектного решения организация рельефа имеет принцип максимального сохранения существующего ландшафта. Для этого вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к рельефу местности. Минимальный продольный уклон проектируемого дорожного покрытия равен 5‰.За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Благоустройство участка.

Покрытия проездов и площадок запроектированы из бетонной плитки (друсчатки) с бордюром.

Для пешеходного движения запроектированы тротуары с покрытием из бетонной плитки шириной 1,5 м.

Предусмотрены мероприятия обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения. Пешеходные дорожки и тротуары, предназначенные для движения на креслах колясках, имеют ширину не менее 1.5м. В местах пересечений проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни должны углубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, санок и т.д.

Для отдыха жителей предусмотрена площадка отдыха со скамьями. Вся свободная от застройки и дорожного покрытия территория озеленяется газонм из многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников местных пород.

Посадка зеленого насаждения на территории показано условно, будет уточнено после прокладки инженерных сетей, при посадке саженцев учесть требования таблицы 1-3 СП РК 3.01-101-2013 и предусмотреть расстояние: от силовых сетей и связи, тепловых сетей, сетей водопровода и канализаций.

Противопожарные мероприятия.

Расстояние до пожарной части №2 Алатауского района 2,8 км. по прямой линии.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям. Расстояние от края проезда до стены здания, принято согласно СТЧ. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Мероприятия в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций.

Площадка для сбора населения при ЧС находится на расстоянии 1/3 высоты (более 7,5м) от проектируемых зданий, в свободной от застройки площадке.

Транспортная сеть.

Въезд и выезд на территорию организован с четырех сторон участка в шести местах а также с одной стороны участка въезд и выезд в подземный паркинг. Места для временной стоянки организован на территории участка.

Вывоз мусора.

Для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО) предусмотрены контейнеры, расположенные на территории участка №16 с соблюдением расстояний санитарных нормативов (Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020). Покрытие площадки сделано из твердого покрытия и ограждено с трех сторон на высоту 1,5м.

Расчет количества контейнеров для ТБО.

Количество людей 603+540 = 1143 чел. Площадь твердых покрытий – 7140,71 м2.

Нормы накопления бытовых отходов согласно СП РК 3.01-101-2013* (Таблица Ж.1):

Для людей: 1143 чел x 900 литр = 1028,7 м3 в год.

Смет с территории: 7140,71 м2 x 8 литр = 57,1 м3 в год.

Итого в год: 1085,8 м3 / 365 дн. = 2,97 м3 в день.

Вывоз мусора через каждые 3 дня (нужен накопительная площадка для ТБО): 2,97 м3 x 3 = 8,91 м3.

Емкость контейнеров ТБО V=1500 литр (1,5 м3), требуется: 6 контейнеров.

Расчёт парковочных мест:

Количество жителей: 603 чел.

Количество работающих в коммерции: 540 чел.

Норма обеспеченности парковочными местами для жителей, гостей и коммерций принято согласно СП РК 3.02-101-2012* (п. 4.4.7.5*):

- Жильцов 40 мм на 1000 жителей: $603 \times \frac{40}{1000} = 24$ м/м;
- Гостевые 40 мм на 1000 жителей: $603 \times \frac{40}{1000} = 24$ м/м;
- Коммерция 100 мм на 1000 жителей: $540 \times \frac{100}{1000} = 54$ м/м;

Итого требуемое количество машино-мест: 102 м/м.

- В паркинге предусмотрено стоянка на: 91 м/м. (см. чертежи АР).
- На участке предусмотрено открытая стоянка на: 15 м/м. (в т.ч. 2 для МГН)

Итого: 106 м/м. По расчету достаточно.

Расчёт детских игровых площадок.

Согласно СП РК 3.01-105-2013* (п. 4.12.4) норма обеспеченности площадки для игр детей 0.5 м2 на 1 жителя:

603*0,5= 301,5 м2. (проектом предусмотрено – 396,68 м2). По расчету достаточно.

Расчёт площадок тихого отдыха.

Согласно СП РК 3.01-105-2013* (п. 4.12.17) норма обеспеченности площадки отдыха 0.1 м2 на 1 жителя:

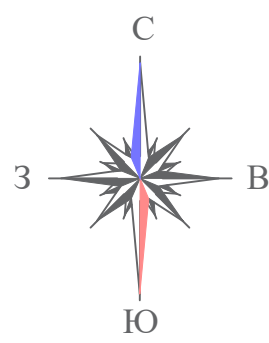
603*0,1= 60,3 м2. (проектом предусмотрено – 194,0 м2). По расчету достаточно.

Расчет коэффициента плотности застройки.

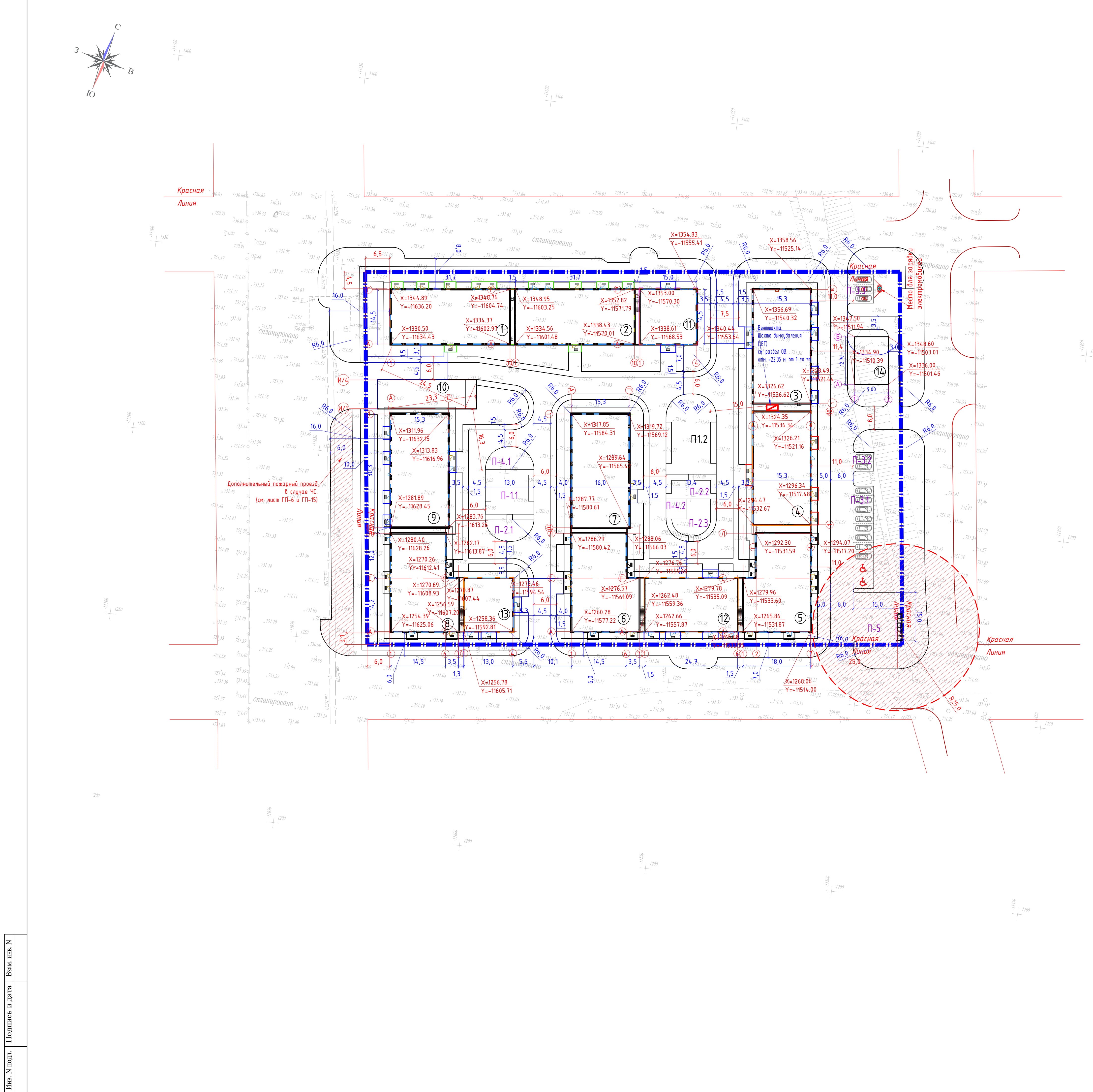
Площадь участка под строительство: 1,4179 га. = 14179 м2.

- Расчет коэффициента застройки: 5495,46м2 (пл. застройки) / 14179 м2 (пл. участка) =0.39. В пределах нормы.
- Расчет коэффициент плотности застройки: 26852,11 м2 / 14179 м2 (пл. участка) =1.89 В пределах нормы.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------------|--------|---------|---------|--|--------|-----------|-----------|
| | | | | | | 3146–ГП | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гагайып, уч.16 (без наружных инженерных сетей) | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Общеплощадочные материалы | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Сеитказинов Д. | | | 04.2025 | | РП | 1,2 | |
| ГАП | | Садакбаев Е. | | | 04.2025 | | | | |
| Выполнил | | Мельников Ю. | | | 04.2025 | Общие данные (окончание) | | ТОО "VSN" | г. Алматы |
| Проверил | | | | | | | | | |
| Н.контроль | | Приклатов М. | | | 04.2025 | | | | |



| | | | | | | | | |
|-------------|---------------|---------|--------|---------|------|---|--------|---------------------|
| | | | | | | 3146-ГП | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гагайлы, уч.16 (без наружных инженерных сетей) | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Общепланировочные материалы | Стадия | Лист |
| ГП | Сейтказиев Д. | 04.2023 | | | | | РП | 2.1 |
| ГАП | Садуақасов Е. | 04.2023 | | | | | | |
| Выполнил | Мельников И. | 04.2023 | | | | | | |
| Проверил | | | | | | Ситуационная схема. М 1:2000 | VSN | 100 "VSN" г. Алматы |
| Н. контроль | Приказов М. | 04.2023 | | | | | | |



| Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений | | | | | | | | | |
|--|---|---------|-------|-------------|---------|-------------------|-------|------------------------|-------|
| Наименование и обозначение | Количество | | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
| | зданий | квартир | всего | зданий | всего | общая нормируемая | | зданий | всего |
| | | | | | | здания | всего | | |
| 1 | 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Блок 1 | 6 | 1 | 25 | 514,23 | 2820,85 | | 12799,44 | |
| 2 | 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Блок 2 | 6 | 1 | 25 | 516,08 | 2817,86 | | 12799,44 | |
| 3 | 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Блок 3 | 6 | 1 | 25 | 525,73 | 2802,31 | | 13048,73 | |
| 4 | 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Блок 4 | 6 | 1 | 40 | 514,76 | 2761,93 | | 12818,92 | |
| 5 | 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Блок-5 | 6 | 1 | 20 | 482,36 | 2663,15 | | 11984,63 | |
| 6 | 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Блок-6 | 6 | 1 | 22 | 470,87 | 2650,01 | | 11984,63 | |
| 7 | 6-этажный жилой дом, Блок 7 | 6 | 1 | 42 | 495,09 | 2776,44 | | 12469,09 | |
| 8 | 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Блок-8 | 6 | 1 | 20 | 482,36 | 2663,45 | | 11984,63 | |
| 9 | 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Блок 9 | 6 | 1 | 40 | 516,30 | 2801,34 | | 13048,73 | |
| 10 | Подземный паркинг, Блок 10 | 1 | 1 | - | 4485,65 | 4423,38 | | 18877,44 | |
| 11 | 1-этажное здание общественного назначения, Блок 11 | 1 | 1 | - | 242,06 | 420,38 | | 2234,81 | |
| 12 | 2-этажное здание общественного назначения, Блок 12 | 2 | 1 | - | 405,38 | 1025,16 | | 4792,47 | |
| 13 | 2-этажное здание общественного назначения, Блок 13 | 2 | 1 | - | 215,94 | 534,93 | | 2563,91 | |
| 14 | Трансформаторная подстанция (ТП) | 1 | 1 | - | 114,30 | | | | |

| Экспликация площадок | | | |
|----------------------|--|--------------|---------------------------|
| Поз. по плану | Наименование | Площадь (м2) | Количество площадок (шт.) |
| П-1.1 | Детская игровая площадка | 396,68 | 2 |
| П-1.2 | | | |
| П-2.1 | Площадка тихого отдыха | 194,0 | 3 |
| П-2.2 | | | |
| П-2.3 | | | |
| П-3.1 | Открытая автостоянка на 10 м/м, в т.ч. 2 для МГН | 297,0 | 1 |
| П-3.2 | Открытая автостоянка на 2 м/м | 17,5 | 1 |
| П-3.3 | Открытая автостоянка на 3 м/м | 16,5 | 1 |
| П-4.1 | Открытая площадка для сбора при ЧС | 46,0 | 2 |
| П-4.2 | | | |
| П-5 | Площадка для контейнеров ТБО | 60,0 | 1 |

Условные обозначения

Граница участка

Проектируемое здание

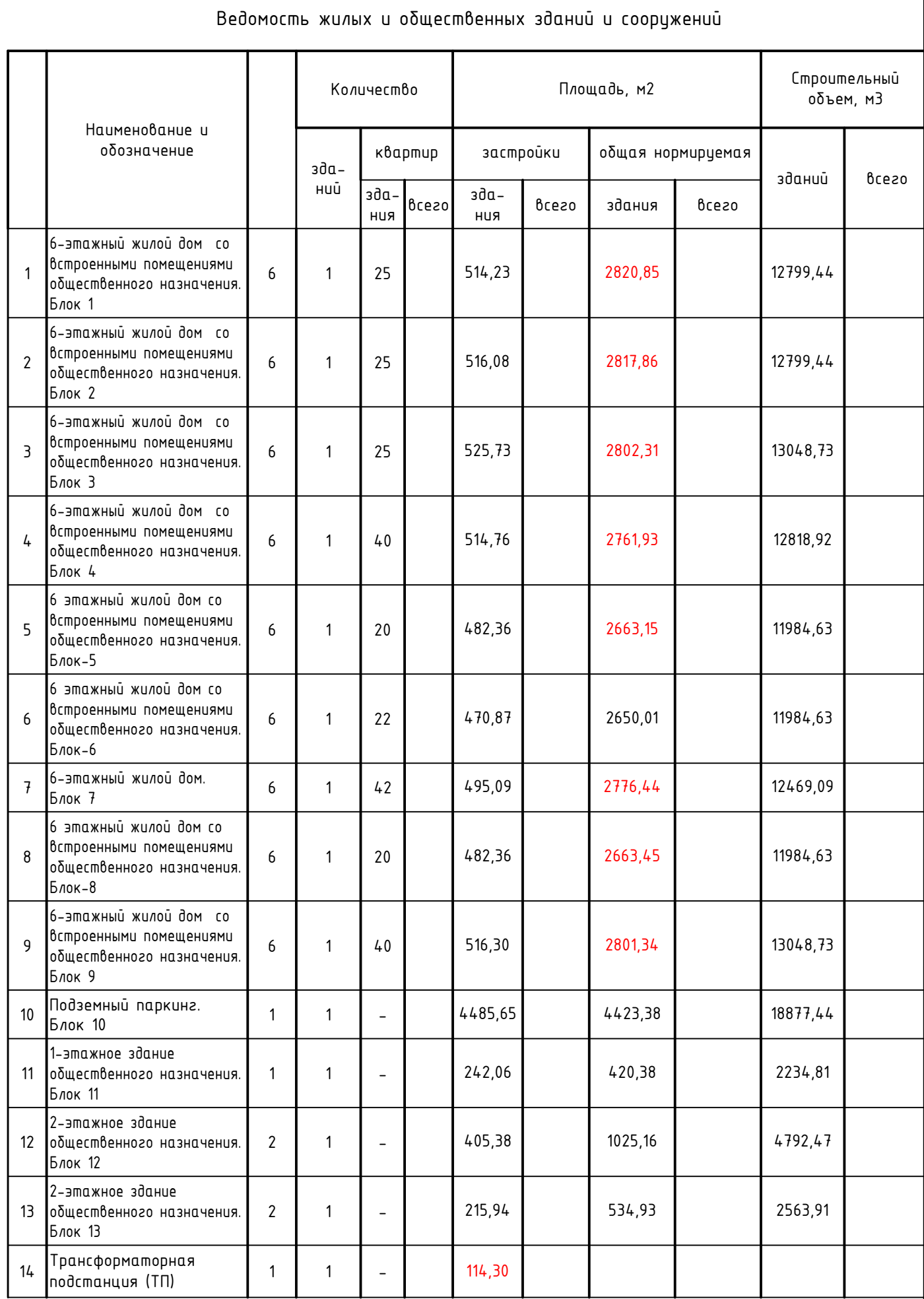
1. Все размеры даны в метрах.

2. Ворота подземного паркинга расположено на отм. -4.350. Длина рамы 23,6м. Расстояние от ворот до окон жилых блоков по пути рапы составляет 23м. Расстояние от ворот до игровой площадки по пути рапы составляет 67м.

3. Схему пожарного проезда см. лист ГП-15.

| | | | | | | | | | |
|---|--------|----------------|--------|---------|---------|---------------------------|--|--------|---------------------|
| | | | | | | | | | 3146-ГП |
| Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гагайлы, уч.16 (без наружных инженерных сетей) | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Общеплощадочные материалы | | Стадия | Лист |
| ГИП | | Сайтказаров Д. | | | 04.2023 | | | РП | 3 |
| ГАП | | Садовкаев Е. | | | 04.2023 | | | | |
| Выполнил | | Мельников И. | | | 04.2023 | | | | |
| Проверил | | | | | | Разбивочный план. М1:500 | | VSN | 100 "VSN" г. Алматы |
| Н.контроль | | Приказов М. | | | 04.2023 | | | | |

Формат А







| Экспликация площадок | | | |
|-------------------------|--|--------------|---------------------------|
| Поз. по плану | Наименование | Площадь (м2) | Количество площадок (шт.) |
| П-11 П-12 | Детская игровая площадка | 396,68 | 2 |
| П-2.1 П-2.2 П-2.3 | Площадка тихого отдыха | 194,0 | 3 |
| П-3.1 | Открытая автостоянка на 10 м/м, в т.ч. 2 для МГН | 297,0 | 1 |
| П-3.2 | Открытая автостоянка на 2 м/м | 17,5 | 1 |
| П-3.3 | Открытая автостоянка на 3 м/м | 16,5 | 1 |
| П-4.1 4.2 | Открытая площадка для сбора при ЧС | 46,0 | 2 |
| П-5 | Площадка для контейнеров ТБО | 60,0 | 1 |

Условные обозначения

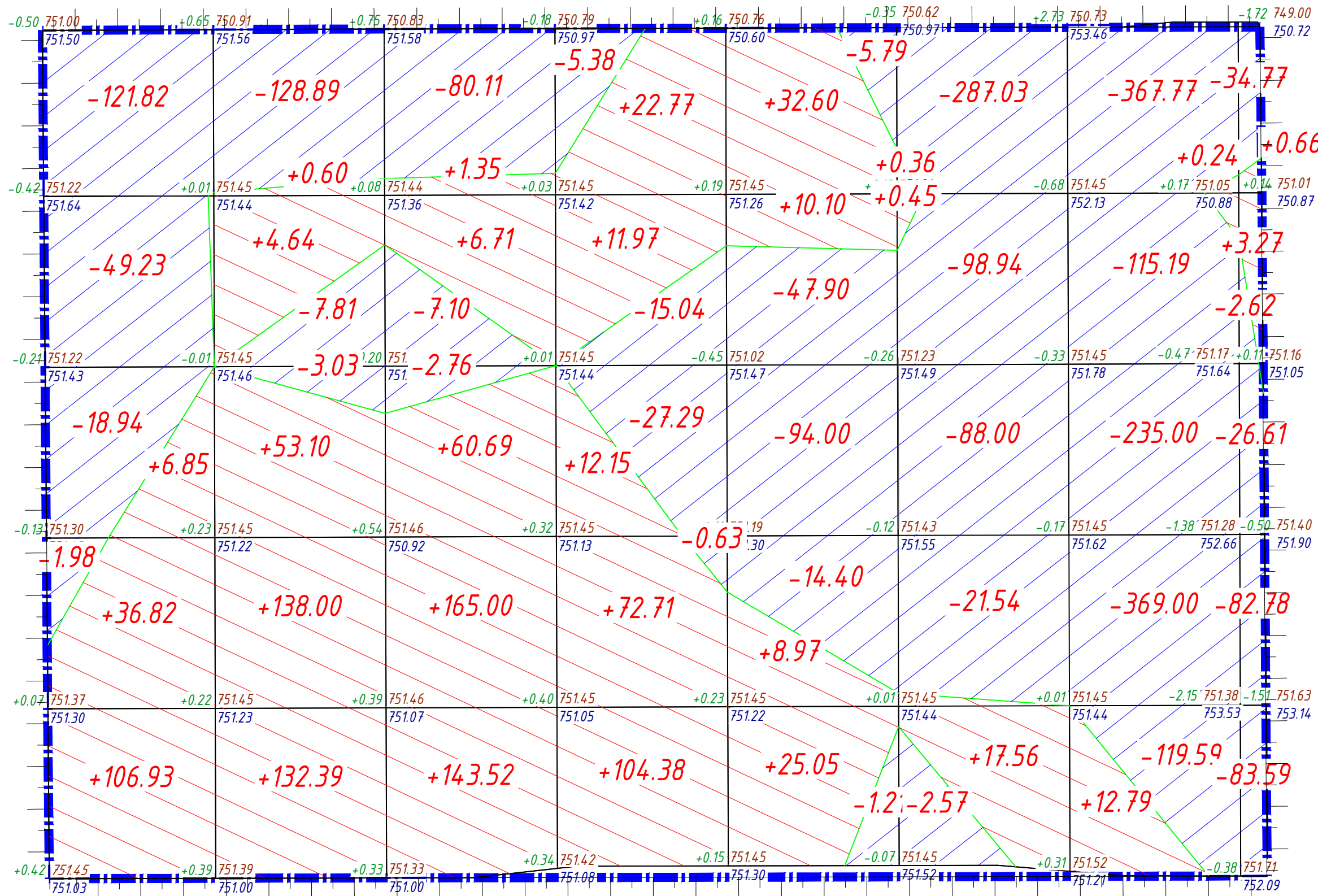
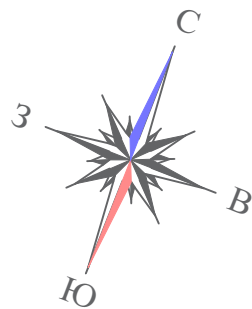
Граница участка

Проектируемое здание

1. Данный лист выполнен на основании топографической съемки выданной заказчиком, в М1:500.
2. Система высот - Балтийская.
3. Высотные отметки рельефа даны в метрах.
4. План организации рельефа выполнен в пределах границ отведенного участка с учетом отметок окружающего рельефа.
- 5.
6. Проект выполнен методом проектных горизонталей с сечением горизонталей через 0,10 м.
7. За условную отметку +0,000 жилого блока принят уровень чистого пола 1-го этажа.
- 8.

| | | | | | | | | | | |
|------------|--------|---------------|--------|---|---------|---|--|---|------------------------|--------|
| | | | | | | 3146-ГП | | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой комплекс с встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алашкертский район, микрорайон Гагайыл, уч. 16 (без наружных инженерных сетей) | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | Станд. | Лист | Листов |
| Г.ИП | | Сейтаказов Д. | |  | 04.2025 | | | РП | 4 | |
| Г.АП | | Садуақасов Е. | |  | 04.2025 | | | | | |
| Выполнил | | Мельников И. | | | | | | | | |
| Проверил | | | | | | | | | | |
| Н.контроль | | Приколотой М. | |  | 04.2025 | | |  | ТОО "VSN" г. Алматы | |
| | | | | | | План организации рельефа. М:500 | | | | |

Формат А1

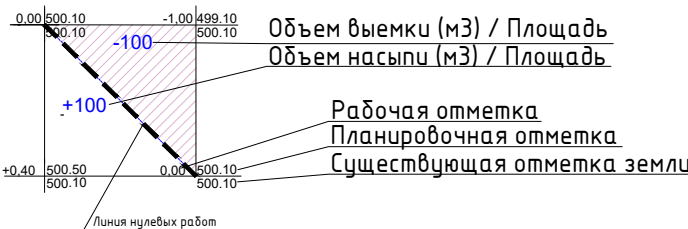


Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество, м³ | | Примечание |
|--|---------------------------|---------------|------------|
| | В границах проектирования | | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 1193,24 | 2574,75 | |
| 2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве: | | 24198,9 | |
| А) Подземной части здания | | (21138,0) | |
| Б) Автодорожных покрытий | | (1279,0) | |
| В) Трогуарных покрытий, площадок | | (1782,0) | |
| Г) Плодородной почвы на участках озеленения | | – | |
| 3. Замена плодородного грунта | | | |
| 4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление), 10% | 119 | | |
| 5. Всего пригодного грунта | 1313,0 | 26773,0 | |
| 6. Избыток пригодного грунта | 25460 | | |
| | | | |
| 7. Плодородный грунт, всего: | | | |
| А) Используемый для озеленения территории | 1313,0 | | |
| Б) Избыток плодородного грунта | | | |
| 8. Итого перерабатываемого грунта | 26773,0 | 26773,0 | |

* На основании геологических исследований пригодный плодородно-растительный слой на участке строительства отсутствует.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



| | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|-----------|----------|
| Всего, м³ | Насыпь | +150.60 | +328.73 | +377.27 | +223.98 | +76.72 | +18.37 | +13.64 | +3.93 | Всего, м³ | +1193.24 |
| | Выемка | -191.97 | -139.73 | -89.97 | -48.34 | -163.30 | -498.08 | -1210.25 | -233.11 | | -2574.75 |

- Инв. N подл.
- Подпись и дата
- Взам. инв. N
1. Данный лист выполнен на основании топографической съемки выданной заказчиком.

2. Данный лист смотреть совместно с листом ГП-4.

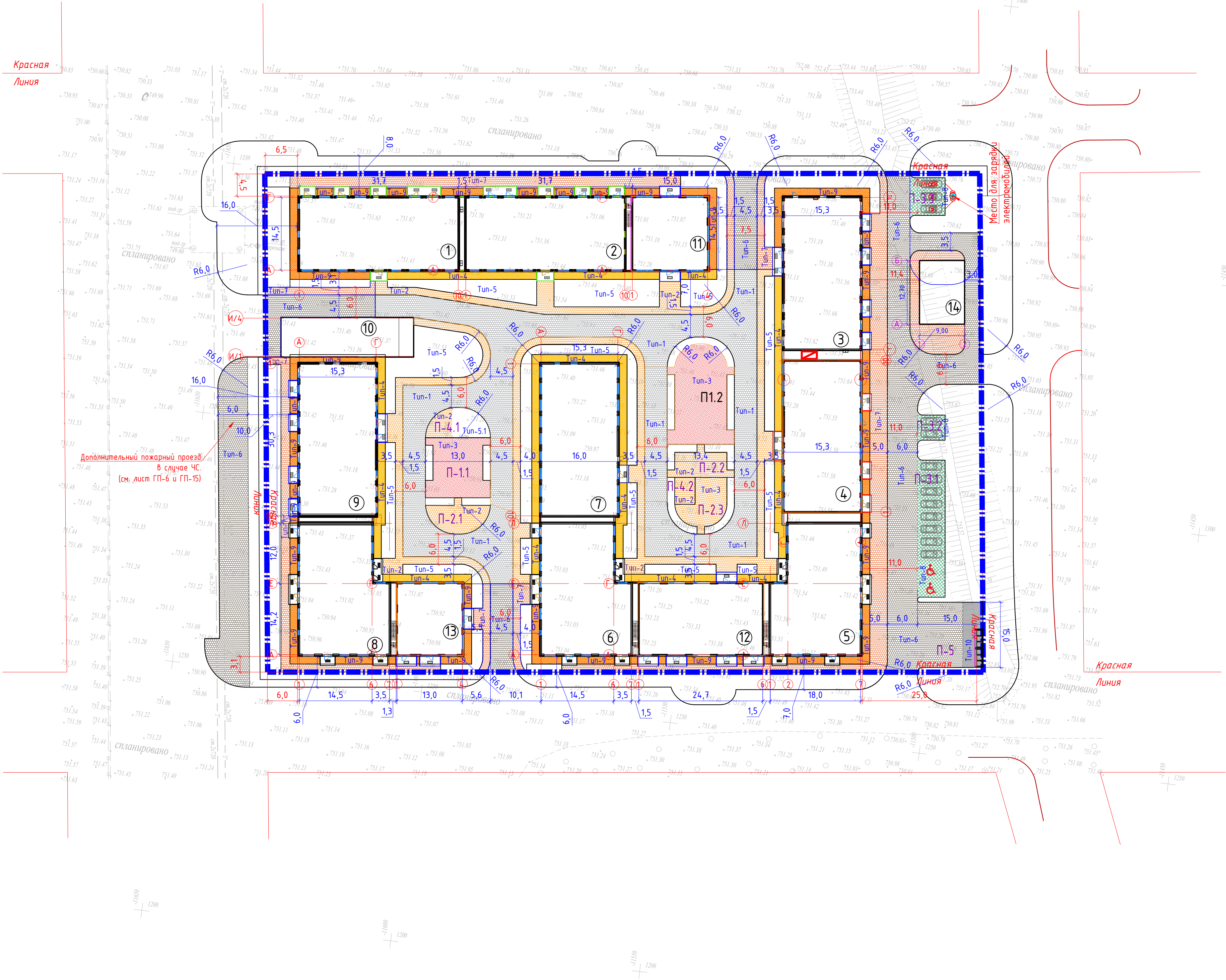
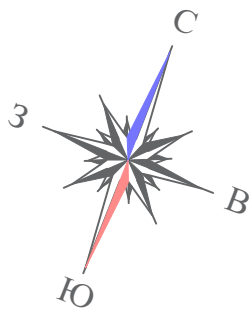
3. План земляных масс выполнен способом деления участка на квадраты со сторонами 20 х 20 м и по геометрическим фигурам.

4. Внутри квадрата вписан объем грунта со знаком (+) – насыпь, со знаком (-) – выемка.

5. Черные отметки определены методом интерполяции между отметками высот на топооснове.

6. Красные отметки приняты по верху вертикальной планировки.

7. Ведомость земляных масс посчитана без учёта объёмов земли, вытесненных из под фундаментов проектируемых зданий и сооружений (котлован).
- | | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------------|--------|---------|---------|--|--------|---------------------|-----------|
| | | | | | | 3146-ГП | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гахайып, уч.16 (без наружных инженерных сетей) | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Общеплощадочные материалы | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Сеитказинов Д. | | | 04.2025 | | РП | 5 | |
| ГАП | | Садакбаев Е. | | | 04.2025 | | | | |
| Выполнил | | Мельников И. | | | 04.2025 | План земляных масс. М1:500 | VSN | ТОО "VSN" г. Алматы | Формат А2 |
| Проверил | | | | | | | | | |
| Н.контроль | | Приколов М. | | | 04.2025 | | | | |



| Экспликация площадок | | | |
|----------------------|--|--------------|---------------------------|
| Поз. по плану | Наименование | Площадь (м2) | Количество площадок (шт.) |
| П-1.1 | Детская игровая площадка | 396,68 | 2 |
| П-1.2 | | | |
| П-2.1 | | | |
| П-2.2 | Площадка тихого отдыха | 194,0 | 3 |
| П-2.3 | | | |
| П-3.1 | | | |
| П-3.2 | Открытая автостоянка на 10 м/м, в т.ч. 2 для МГН | 297,0 | 1 |
| П-3.3 | Открытая автостоянка на 2 м/м | 17,5 | 1 |
| П-4.1 | Открытая автостоянка на 3 м/м | 16,5 | 1 |
| 4.2 | Открытая площадка для сбора при ЧС | 46,0 | 2 |
| П-5 | Площадка для контейнеров ТБО | 60,0 | 1 |

| ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК | | | | |
|--|---|---------|----------------------|--|
| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м2 | Примечание |
| По эксплуатируемой кровле | | | | |
| 1 | Брусчатка (тротуарная плитка) для дорог и проезжей части | Туп-1 | 1444,79 | -100% на процент озеленения |
| 2 | Брусчатка (тротуарная плитка) для тротуаров и площадок | Туп-2 | 797,04 | -50% на процент озеленения = 398,52 м2 |
| 3 | Тартановое покрытие игровых площадок, (цвет RGB-242,113,114) | Туп-3 | 396,68 | -100% на процент озеленения |
| 4 | Покрывтие отмостки | Туп-4 | 426,39 | |
| 5 | Озеленение по эксплуатируемой кровле | Туп-5 | 787,84 | -100% на процент озеленения |
| 6 | Озеленение по эксплуатируемой кровле (холм) | Туп-5.1 | 62,24 | -100% на процент озеленения |
| По грунту | | | | |
| 7 | Брусчатка (тротуарная плитка) для дорог и проезжей части | Туп-6 | 2542,95 | |
| 8 | Брусчатка (тротуарная плитка) для тротуаров и площадок | Туп-7 | 684,0 | |
| 9 | Экопарковка. Бетонно-газонная решетка ГР-50мм, 70%-бетон / 30%-озеленение | Туп-8 | 331,0 | -30% на озеленение =231,7м2 |
| 10 | Покрывтие отмостки | Туп-9 | 455,06 | узлы см. раздел АР |
| 11 | Асфальтобетонное покрытие площадки ТБО | Туп-10 | 60,0 | |

| ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ | | | | |
|---------------------------|------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Поз. | Наименование | Кол-во, п.м. | Ширина бортовой камня, п.м. | Примечание |
| 1 | БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 | 1120 | 0.15 | для проездов |
| 2 | БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91 | 1850 | 0.08 | для тротуаров, площадок, отмостки |

- Условные обозначения
- Граница участка
-
- Проектируемое здание

1. Все размеры даны в метрах.

2. Конструкции покрытий и узлы сопряжения покрытий см. на листах ГП-7, ГП-8, ГП-9.

3. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устроить пандус уклоном не более 5%

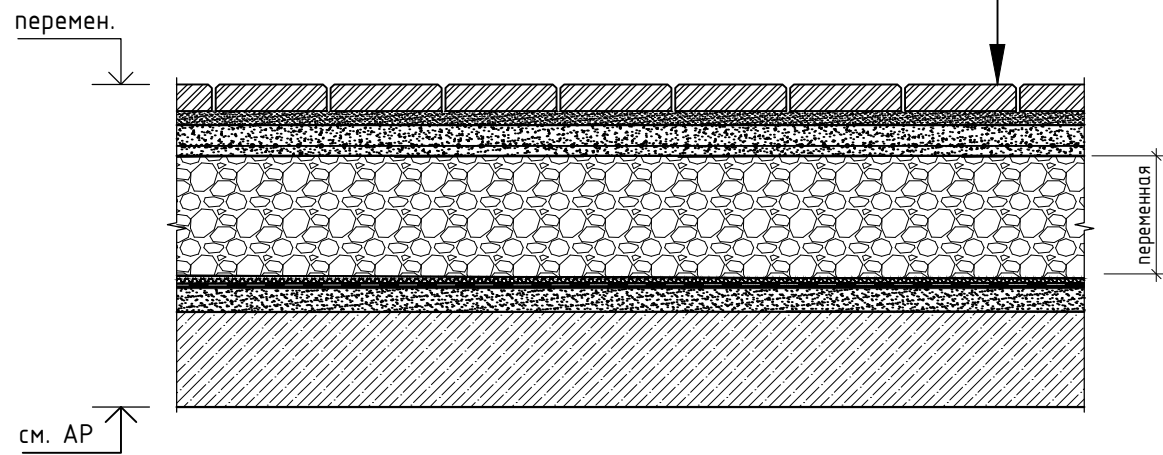
4. Конструкция и расходы по отмостке см. альбом АР.

5. Схему пожарного проезда см. лист ГП-15.

ТИП – 1
Покрытие проездов для автомобилей
(на кровле паркинга)

| | | |
|--|-------------|----------------------------|
| Тротуарная плитка (морозостойкая) с классом бетона не менее С25/30 | – 60 мм | Код АГСК – 255-102-0215 |
| Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм | – 50 мм | Код АГСК – 211-501-0100 |
| Распределительная ж/б плита армированная сеткой 4Вр1-100х100, с классом бетона не менее С12/15 | – 80 мм | Код АГСК – 212-101-0600 |
| Пленка полиэтиленовая (геомембрана) | | Код АГСК – 271-702-0310 |
| Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм | –240-580 мм | Код АГСК – 211-201-0406 |
| Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2 | | Код АГСК – 1235-104-103 |
| Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа | – 50 мм | Код АГСК – 1234-102-206 |
| Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены) | | Код АГСК – 1217-203-304 |
| Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана) | – 1,5 мм | Код АГСК – 1273-501-401032 |
| Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены) | | Код АГСК – 1217-203-304 |
| Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15 | – 30 мм | Код АГСК – 212-101-0600 |
| Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ) | | |

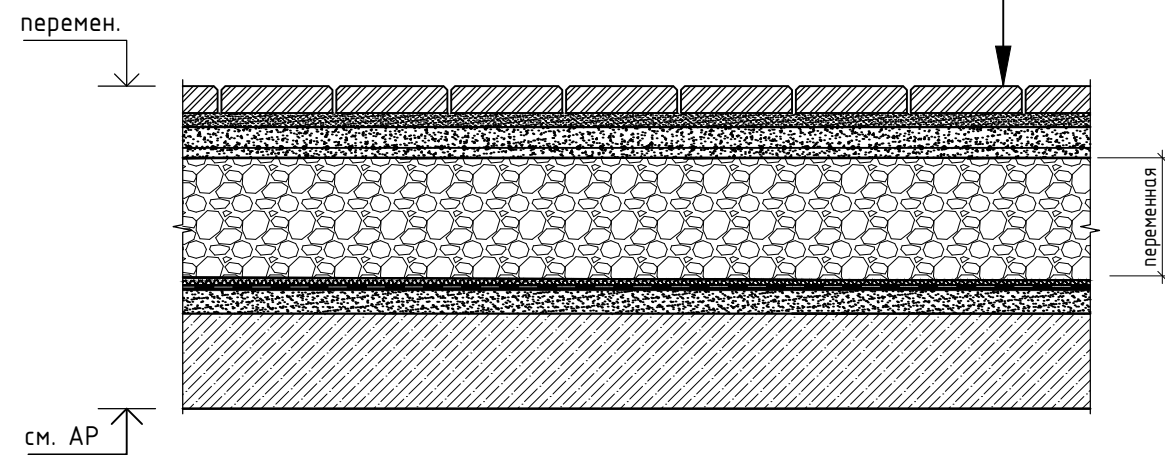
см. уточнение
раздел АР



ТИП – 2
Покрытие тротуаров
(на кровле паркинга)

| | | |
|--|--------------|----------------------------|
| Тротуарная плитка (морозостойкая) с классом бетона не менее С25/30 | – 60 мм | Код АГСК – 255-102-0215 |
| Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм | – 50 мм | Код АГСК – 211-501-0100 |
| Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м ² | | Код АГСК – 217-203-0300 |
| Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм | – 520-710 мм | Код АГСК – 211-201-0406 |
| Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2 | | Код АГСК – 1235-104-103 |
| Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа | – 50 мм | Код АГСК – 1234-102-206 |
| Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены) | | Код АГСК – 1217-203-304 |
| Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана) | – 1,5 мм | Код АГСК – 1273-501-401032 |
| Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены) | | Код АГСК – 1217-203-304 |
| Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15 | – 30 мм | Код АГСК – 212-101-0600 |
| Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ) | | |

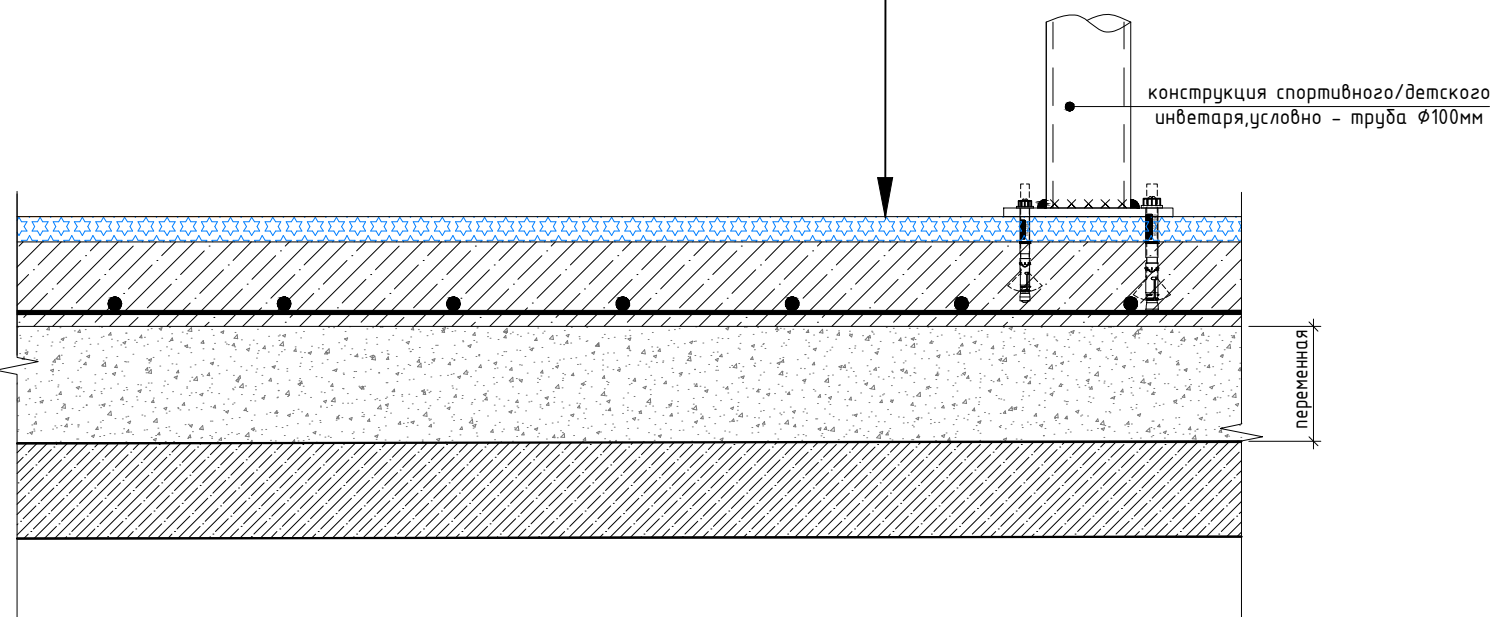
см. уточнение
раздел АР



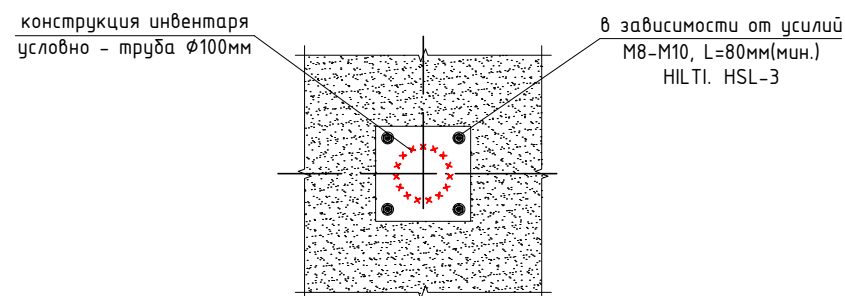
ТИП – 3
Покрытие детских игровых площадок
(на кровле паркинга)

| | | |
|--|----------|----------------------------|
| Резиновое полиуретановое покрытие (тарпан) фракцией 1-4мм | – 20 мм | Код АГСК – 255-301-0402 |
| Ж/б плита армированная сеткой 4Вр1-100х100, с классом бетона не менее С12/15 | – 100 мм | Код АГСК – 212-101-0600 |
| Пленка полиэтиленовая (геомембрана) | | Код АГСК – 271-702-0310 |
| Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм | – 800 мм | Код АГСК – 211-201-0406 |
| Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2 | | Код АГСК – 1235-104-103 |
| Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа | – 50 мм | Код АГСК – 1234-102-206 |
| Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² | | Код АГСК – 1217-203-304 |
| Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана) | – 1,5 мм | Код АГСК – 1273-501-401032 |
| Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² | | Код АГСК – 1217-203-304 |
| Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15 | – 30 мм | Код АГСК – 212-101-0600 |
| Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ) | | |

см. уточнение
раздел АР



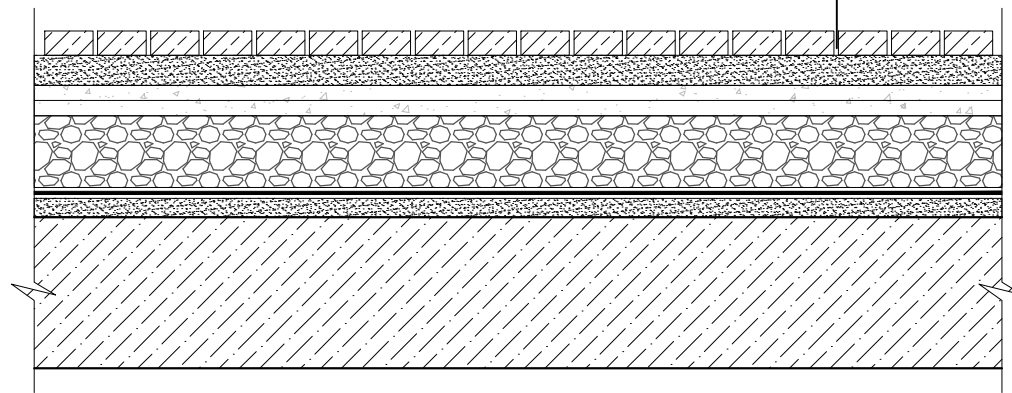
А Узел устройства стойки
спортивного/игрового инвентаря



| | | | | | |
|--|---------|------|--------|--------------|---------------------|
| 3146-ГП | | | | | |
| Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гахайып, уч.16 (без наружных инженерных сетей) | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГИП | | | | Сейтказин Д. | 04.2025 |
| ГАП | | | | Садакбаев Е. | 04.2025 |
| Выполнил | | | | Мельников И. | 04.2025 |
| Проверил | | | | | |
| Н.контроль | | | | Приколов М. | 04.2025 |
| Общеплощадочные материалы | | | | РП | 7 |
| Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий (начало). | | | | VSN | ТОО "VSN" г. Алматы |

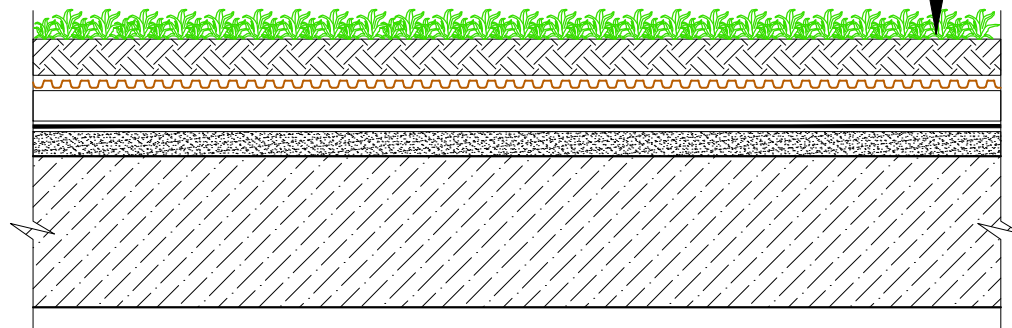
ТИП – 4
Покрытие отмостки
(на кровле паркинга)

| | | | |
|----------------------------|--|----------------|----------------------------|
| см. уточнение раздел АР | Тротуарная плитка (морозостойкая) с классом бетона не менее С25/30, затирка швов под расшивку морозостойкими добавками (зазор между швами 8мм) | – 60 мм | Код АГСК – 255-102-0215 |
| | Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм | – 40 мм | Код АГСК – 211-501-0100 |
| | Ж/б плита армированная сеткой 4Вр1-100х100, с классом бетона не менее С12/15 | – 100 мм | Код АГСК – 212-101-0600 |
| | Пленка полиэтиленовая (геомембрана) | | Код АГСК – 271-702-0310 |
| | Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм | – 370 – 670 мм | Код АГСК – 211-201-0406 |
| | Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2 | | Код АГСК – 1235-104-103 |
| | Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа | – 50 мм | Код АГСК – 1234-102-206 |
| | Геотекстиль излопробидной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены) | | Код АГСК – 1217-203-304 |
| | Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана) | – 1,5 мм | Код АГСК – 1273-501-401032 |
| | Геотекстиль излопробидной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены) | | Код АГСК – 1217-203-304 |
| | Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15 | – 30 мм | Код АГСК – 212-101-0600 |
| | Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ) | | |



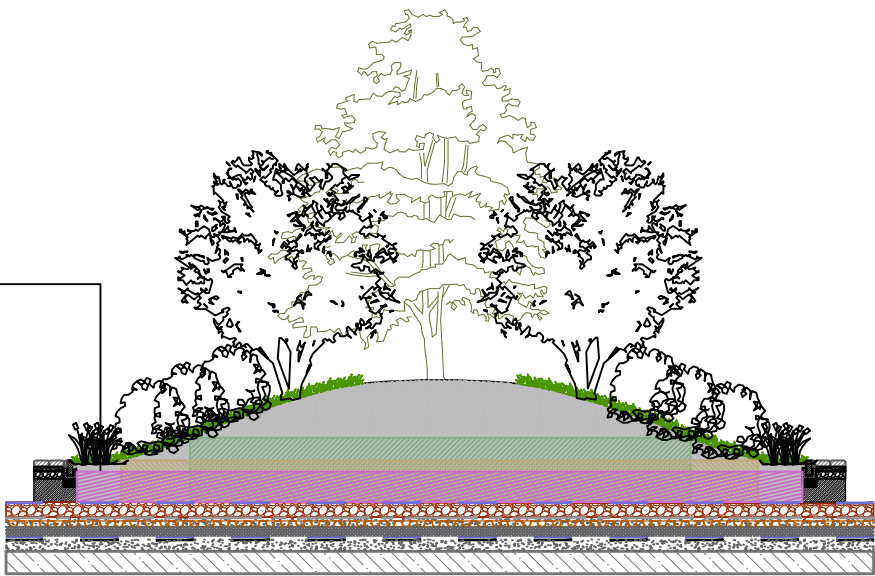
ТИП – 5
Покрытие под озеленение
(на кровле паркинга)

| | |
|--|---|
| Газон посевной (норма посева 40 гр. на 1м²) | |
| Растительный субстрат | – 250 мм |
| Геотекстиль излопробидной термообработанный 300гр/м² | Код АГСК – 217-203-0300 |
| Мат геокомпозитный дренажный (геомат) с покрытием из геотекстиля с поверхностной плотностью 250 г/м2 с одной стороны | – 60 мм Код АГСК – 1217-203-802 |
| Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм | – 260-560 мм Код АГСК – 211-201-0406 |
| Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2 | Код АГСК – 1235-104-103 |
| Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа | – 50 мм Код АГСК – 1234-102-206 |
| Геотекстиль излопробидной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены) | Код АГСК – 1217-203-304 |
| Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана) | – 1,5 мм Код АГСК – 1273-501-401032 |
| Геотекстиль излопробидной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены) | Код АГСК – 1217-203-304 |
| Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15 | – 30 мм Код АГСК – 212-101-0600 |
| Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ) | |



ТИП – 5.1
Покрытие для холмов под озеленение
(на кровле паркинга)

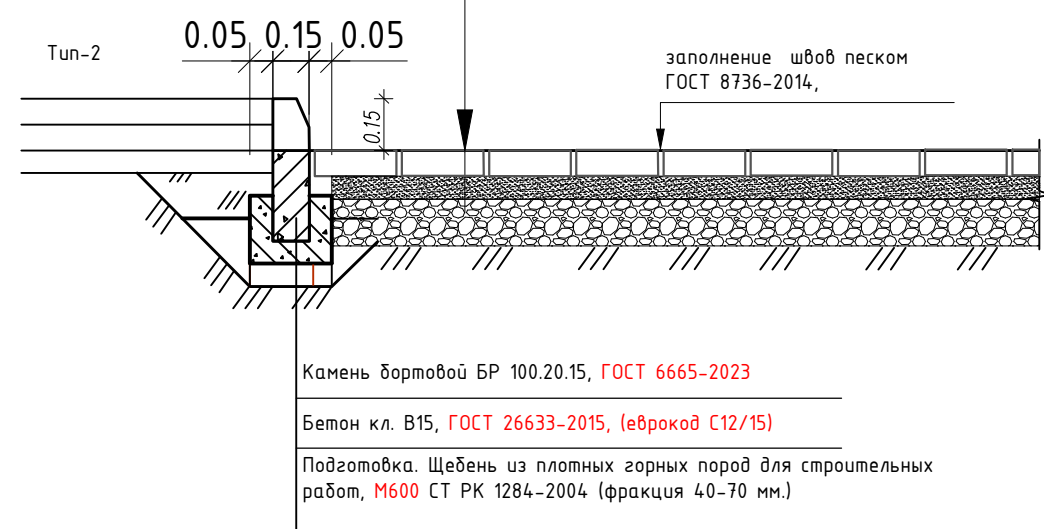
| | | |
|----------------------------|--|--|
| см. уточнение раздел АР | Газон посевной и деревья/кустарники | |
| | Растительный субстрат | – 550мм-850 мм |
| | Геотекстиль излопробидной термообработанный 300гр/м² | Код АГСК – 217-203-0300 |
| | Мат геокомпозитный дренажный (геомат) с покрытием из геотекстиля с поверхностной плотностью 250 г/м2 с одной стороны | – 60 мм Код АГСК – 1217-203-802 |
| | Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм | –810 мм Код АГСК – 211-201-0406 |
| | Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2 | Код АГСК – 1235-104-103 |
| | Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа | – 50 мм Код АГСК – 1234-102-206 |
| | Геотекстиль излопробидной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены) | Код АГСК – 1217-203-304 |
| | Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана) | – 1,5 мм Код АГСК – 1273-501-401032 |
| | Геотекстиль излопробидной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены) | Код АГСК – 1217-203-304 |
| | Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15 | – 30 мм Код АГСК – 212-101-0600 |
| | Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ) | |



| | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------------|--------|---------|---------|--|--------|------------------------|--------|
| | | | | | | 3146–ГП | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гагайып, уч.16 (без наружных инженерных сетей) | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Общеплощадочные материалы | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Сеитказинов Д. | | | 04.2025 | | РП | 8 | |
| ГАП | | Садакбаев Е. | | | 04.2025 | | | | |
| Выполнил | | Мельников Ю. | | | 04.2025 | Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий (продолжение). | | ТОО "VSN" г. Алматы | |
| Проверил | | | | | | | | | |
| Н.контроль | | Приколов М. | | | 04.2025 | | | | |

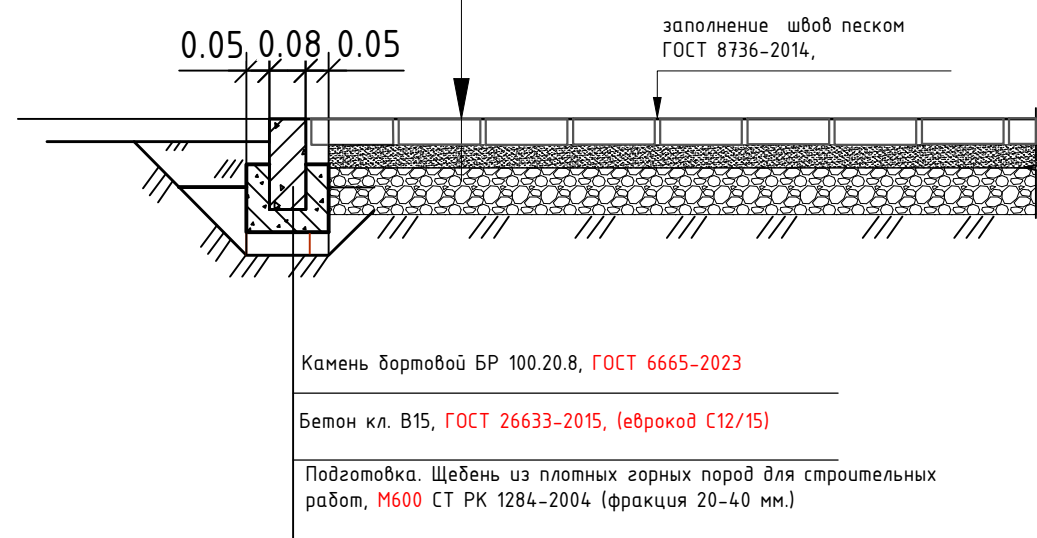
ТИП – 6
Покрытие проездов для автомобилей

| | |
|---|-------------------------|
| Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации Б толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017, - h=0,06 м | Код АГСК - 255-102-0215 |
| Оптимальная смесь (песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 и цемент М400, соотношение 80/20), - h=0,05 м | Код АГСК - 211-501-0100 |
| Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40 мм), - h=0,05 м | Код АГСК - 211-201-0406 |
| Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70 мм) - h=0,25 м | Код АГСК - 211-201-0407 |
| Уплотненный грунт | К.упл.-0.98 |



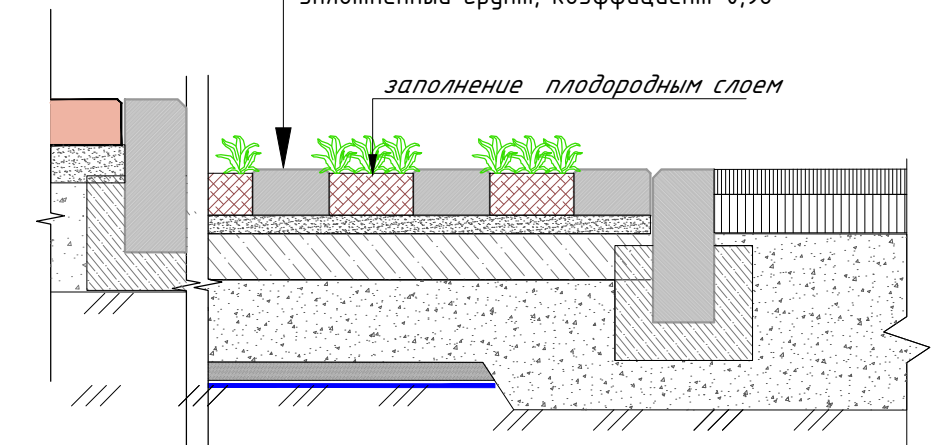
ТИП - 7
Покрывание пешеходных тротуаров

| | |
|--|-------------------------|
| Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации Б толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017, - h=0,06 м | Код АГСК - 255-102-0215 |
| Оптимальная смесь (песок среднерзностный по ГОСТ 8736-2014 и цемент М400, соотношение 4/1), - h=0,04 м | Код АГСК - 211-501-0100 |
| Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 (фракция 40-80 мм.) - h=0,12 м | Код АГСК - 211-201-0406 |
| Песок среднерзностный ГОСТ 8736-2014 - h=0,05 м | Код АГСК - 211-201-0407 |
| Уплотненный грунт | К.упл.-0.98 |



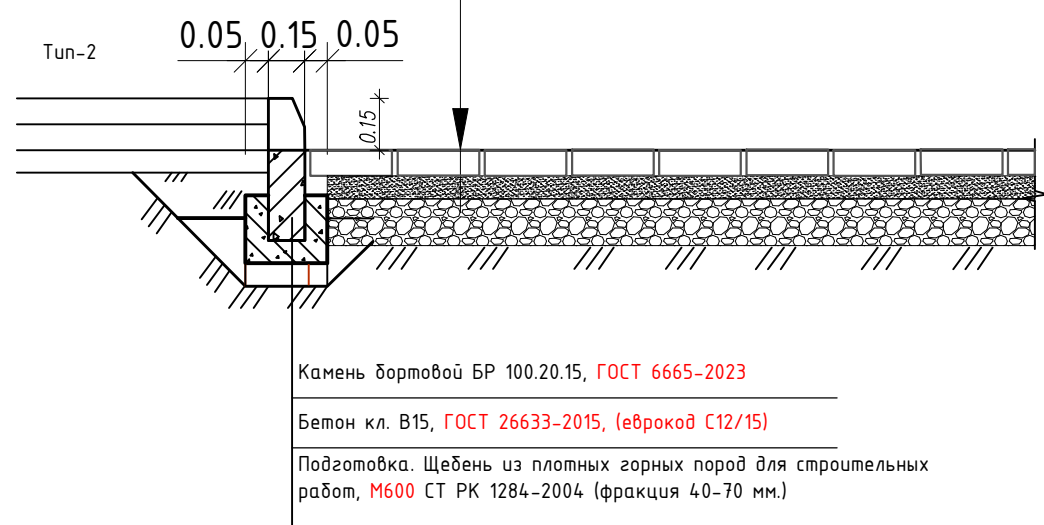
ТИП - 8
Покрытие площадки под стоянки автомобилей
(Бетонно-газонная решетка, 70%-бетон / 30%-озеленение)

| | |
|---|-------------------------|
| Бетонно-газонная решетка ГР-50 мм, (заполнить плодородным слоем), h=0,05 м | |
| Песок среднейзернистый (ГОСТ 8736-2014), h=0,05 м | Код АГСК - 211-501-0100 |
| Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70 мм.), h=0,17 м | Код АГСК - 211-201-0407 |
| Песок крупнозернистый (ГОСТ 8736-2014), h=0,05 м | Код АГСК - 211-401-0100 |
| Геотекстиль изполипропиленовой термообработанный 300гp/m2 | Код АГСК - 217-203-0300 |
| Уплотненный грунт, коэффициент=0,98 | |

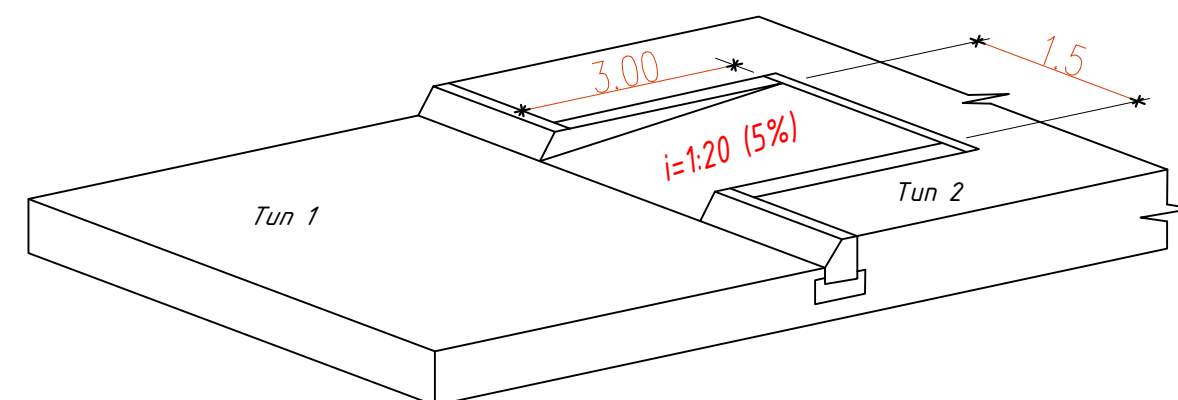







ТИП - 10
Покрытие площадки ТБО

| | |
|--|-------------------------|
| Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон Марки I по ГОСТ 9128-2013 на битуме нефтяном дорожном вязком по СТ РК 1373-2013 марки БНД 90/130 –расход битума 0,003м/м2 - h=0,04 м | Код АГСК - 212-501-0200 |
| Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон Марки I по ГОСТ 9128-2013 на битуме нефтяном дорожном вязком по СТ РК 1373-2013 марки БНД 90/130 –расход битума 0,006м/м2 - h=0,06 м | Код АГСК - 212-501-0100 |
| Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40 мм), - h=0,05 м | Код АГСК - 211-201-0406 |
| Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70 мм), - h=0,25 м | Код АГСК - 211-201-0407 |
| Уплотненный грунт | К.упл. - 0.98 |



Организация съезда с Тип -2 на Тип-1
Организация съезда с Тип -7 на Тип-6

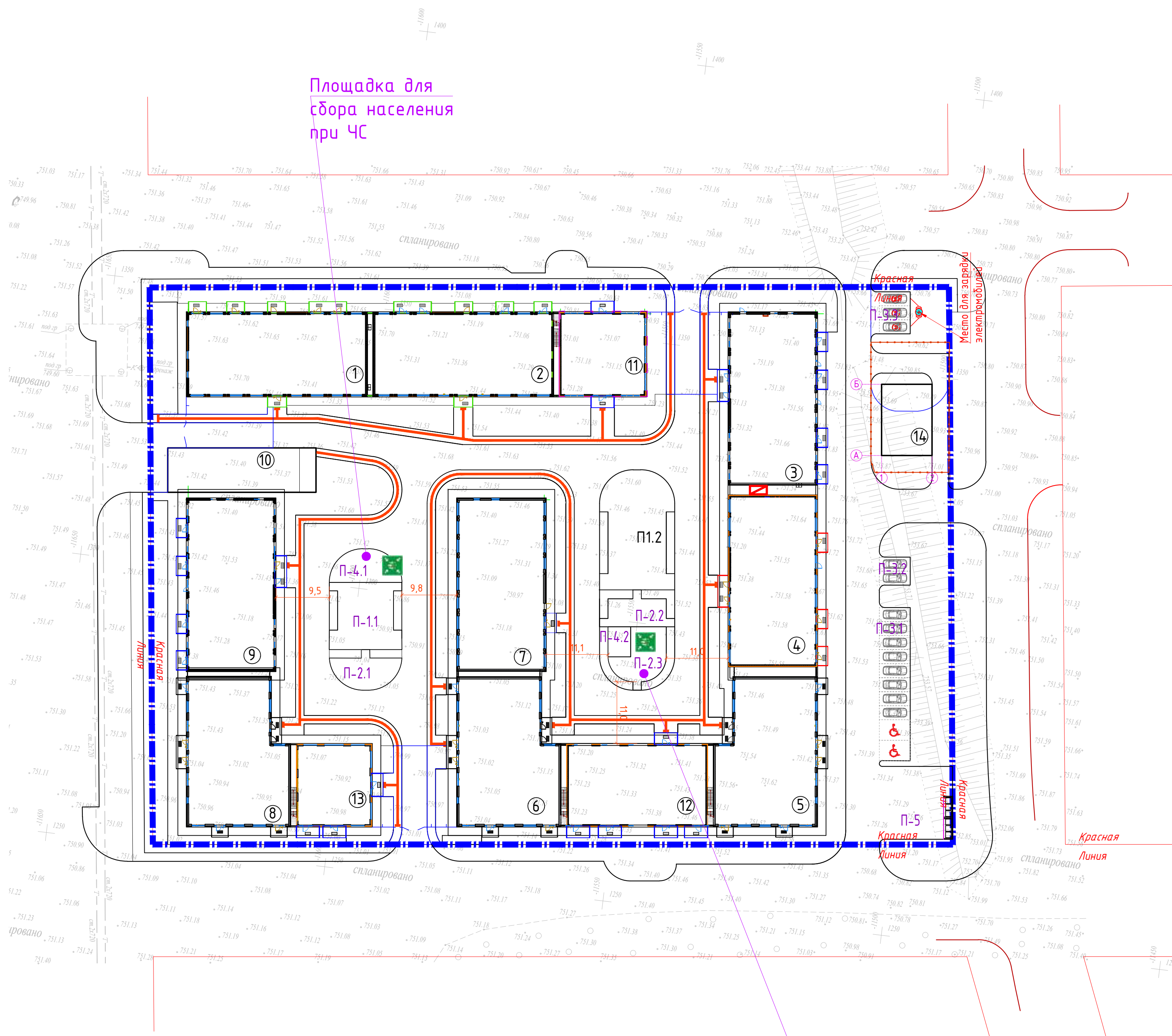


| | | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------------|--------|---|---------|--|--|---|------|--------|
| | | | | | | 3146-ГП | | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайыл, уч.16 (без наружных инженерных сетей) | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |
| ГИП | | Сейтказинов Д. | |  | 04.2025 | Общеплощадочные материалы | | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Садакбаев Е. | |  | 04.2025 | | | РП | 9 | |
| Выполнил | | Мельников И. | |  | 04.2025 | | | | | |
| Проверил | | | | | | | | | | |
| Н.контроль | | Приколотов М. | |  | 04.2025 | Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий (окончание). | | <div></div> <div>ТОО "VSN" г. Алматы</div> | | |

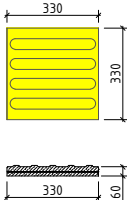
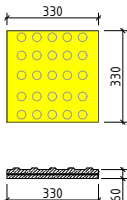
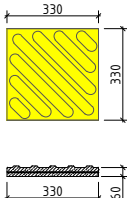


| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|


однако и дама






Взам. инв. №



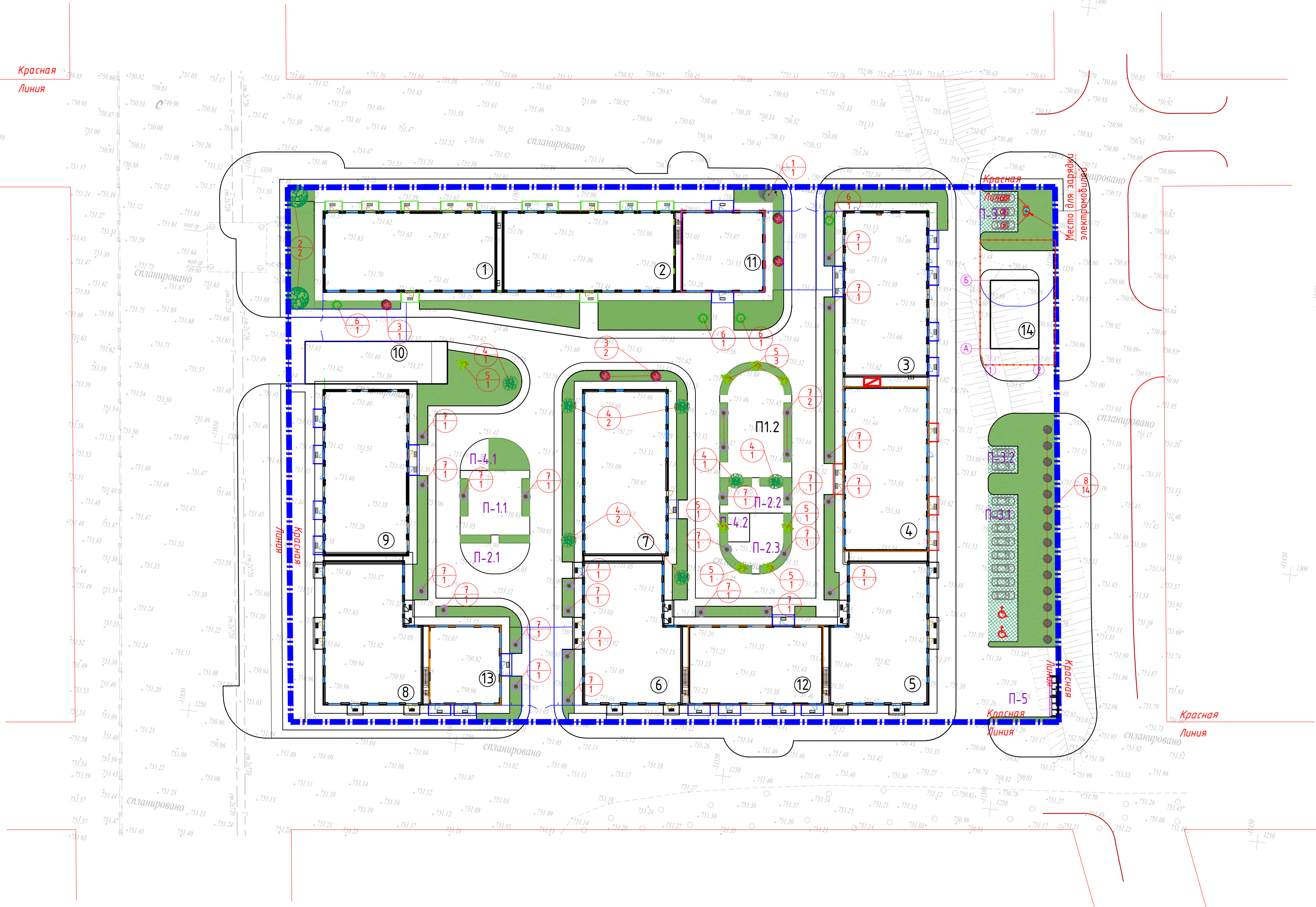
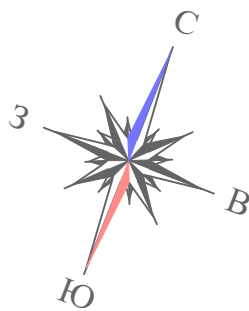
1. продольные рифы - безопасное направление движения
2. конусообразные рифы - предупреждение о преграде на пути, остановка или поворот
3. диагональные рифы - смена движения, поворот

| Тип | Условное обозначение | Размер знака, мм | Наименование | Ед. изм. | Кол-во (всего) | Примечание |
|-----|---|------------------|--|----------|----------------|---|
| 1 |  | 330х 330х60 | Тактильная плитка "Направляющий", марка бетона М500 | шт. | 1254 | Раскладка плитки по Тип-2 |
| 2 |  | 330х 330х60 | Тактильная плитка "Предупреждающий", марка бетона М500 | шт. | 68 | Раскладка плитки по Тип-2 |
| 3 |  | 330х 330х60 | Тактильная плитка "Поворотная", марка бетона М500 | шт. | 148 | Раскладка плитки по Тип-2 |
| 4 |  | | Парковка для инвалидов: Комплект знаков "Парковка для инвалидов" Зона установки знаков на высоте Н=1,2-1,6 м от поверхности земли | шт. | 2 | |
| 5 |  | | Нанесение знака на дорогу "Парковка для инвалидов". Краска для дорожной разметки СТ РК 2066-2010. белая Сузнадор М | м2 | 2 | Код АГСК 1251-103-301 Расход 0,3 кг/м2 |

 Площадка для сбора населения при ЧС

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------------|--------|---|---------|---|---|---------------------|--|
| | | | | | | 3146-ГП | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алашайский район, микрорайон Гагайцы, уч.16 (без назруных инженерных сетей) | | | |
| | | | | | | Общеплощадоочные материалы | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стандарт | Лист | Листов | |
| ГИП | | Сейталисова Д. | |  | 04.2025 | РП | 10 | | |
| ГАП | | Садыковав Б. | |  | 04.2025 | | | | |
| Выполнил | | Мельникова Ю. | |  | 04.2025 | | | | |
| Проверил | | | | | | План мероприятий для малоимобильных групп населения (МГН), МТ500 |  | ТОО "VSN" г. Алматы | |
| Н.контроль | | Приколова Н. | |  | 04.2025 | | | | |

Формат А1



| Экспликация площадок | | | |
|-------------------------|--|--------------|---------------------------|
| Поз. по плану | Наименование | Площадь (м2) | Количество площадок (шт.) |
| П-1.1 П-1.2 | Детская игровая площадка | 396,68 | 2 |
| П-2.1 П-2.2 П-2.3 | Площадка тихого отдыха | 194,0 | 3 |
| П-3.1 | Открытая автостоянка на 10 м/м, 6 т.ч. 2 для МГН | 297,0 | 1 |
| П-3.2 | Открытая автостоянка на 2 м/м | 17,5 | 1 |
| П-3.3 | Открытая автостоянка на 3 м/м | 16,5 | 1 |
| П-4.1 4.2 | Открытая площадка для сбора при ЧС | 46,0 | 2 |
| П-5 | Площадка для контейнеров ТБО | 60,0 | 1 |

| ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ | | | | | |
|--|-----------------|---|-----------------|-----------|--|
| Поз. | Условное обозн. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, высота | Кол-во | Примечание |
| Листоные деревья (по группам) | | | | | |
| 1 | | Клен ясенелистный, Н=1,5-2м. | 1,5-2,0 м. | 2 | с комом земли 0,5 м х 0,4 м |
| Хвойные деревья (по группам) | | | | | |
| 2 | | Сосна обыкновенная, Н=2м. | 1,5-2,0 м. | 2 | с комом земли 0,5 м х 0,4 м |
| Кустарники (по эксплуатируемой кровле) | | | | | |
| 3 | | Сирень | 1,0-1,4 м. | 5 | с комом земли 0,3 м х 0,3 м |
| 4 | | Вейгела Middendorffiana | 1,0-1,4 м. | 6 | с комом земли 0,3 м х 0,3 м |
| 5 | | Каркаса (акация) | 1,0-1,4 м. | 8 | с комом земли 0,3 м х 0,3 м |
| 6 | | Жимолость | 0,5-1,0 м. | 4 | с комом земли 0,3 м х 0,3 м |
| 7 | | Спирея | 0,5-1,0 м. | 27 | с комом земли 0,3 м х 0,3 м |
| 8 | | Дерен | 0,5-1,0 м. | 14 | с комом земли 0,3 м х 0,3 м |
| Озеленение | | | | | |
| 9 | | Газон посевной. На эксплуатируемой кровле. | травосея | 850,08 м2 | Высота-25см. Норма посева смеси семян 40г. на 1 м2 |
| 10 | | Газон посевной. На урбной земле. | травосея | 379,55 м2 | Высота-25см. Норма посева смеси семян 40г. на 1 м2 |
| 11 | | Газон посевной. На экопарковках (бетонная газонная решетка). 70%-бетон / 30%-озеленение | травосея | 99,3 м2 | |

- Условные обозначения
- Граница участка по ГосАКТ-у

Проектируемое здание

Газон посевной

Экопарковка (бетонная газонная решетка)






1

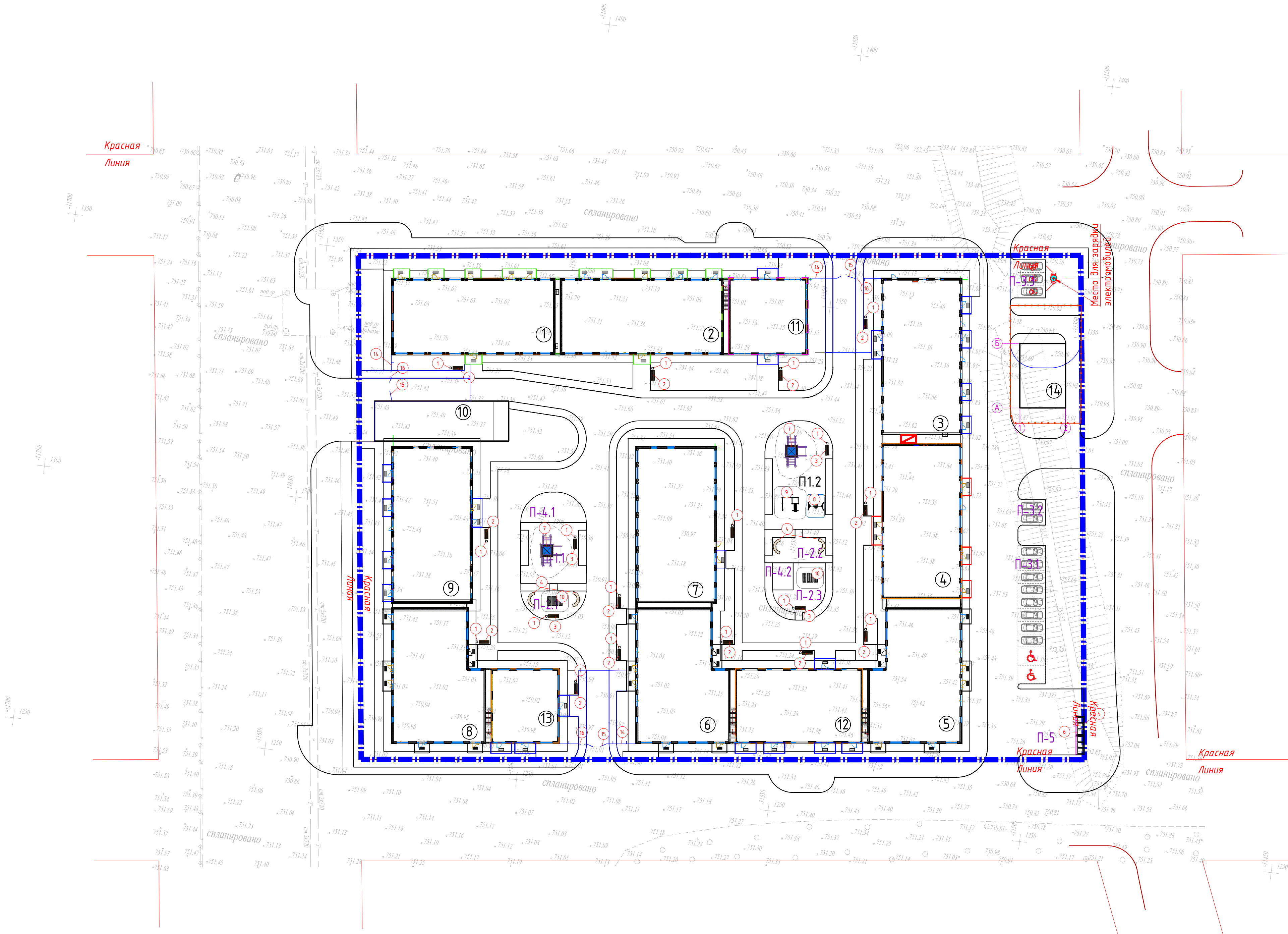
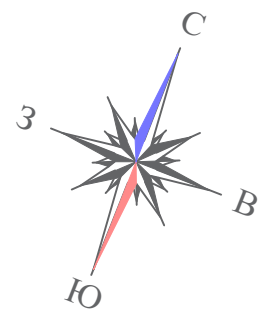
6

Тип насаждения

Количество

1. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
2. Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими госстандартам:
 - саженцы листоных пород по ГОСТу 24909-81
 - саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81
3. Подготовку посадочных мест для деревьев и кустарников производить заменой грунта 50% (механизировано).
4. Размер кома земли должен быть равным 10-15 кратному размеру диаметра ствола на высоте 13 м. Размер посадочной ямы должен быть больше кома земли: по ширине на 80-100 см по глубине на 30-40 см. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
5. Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0,5 м для кустарников и 0,7 м для деревьев.






| | | | | | | | | | |
|------------|--------|--------------|--------|---|---------|---|--------|---|------------------------|
| | | | | | | 3146-ГП | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гагайин, уч.16 (без наружных инженерных сетей) | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | Общепланировочные материалы | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Сейташова Д. | |  | 04.2023 | | РП | 11 | |
| ГАП | | Садыкбаев Е. | |  | 04.2023 | | | | |
| Выполнил | | Мельников И. | |  | 04.2023 | | | | |
| Проверил | | | | | | | | | |
| Н.контроль | | Приказов М. | |  | 04.2023 | | |  | 100 "VSN" г. Алматы |
| | | | | | | План озеленения. М 1:500 | | | |



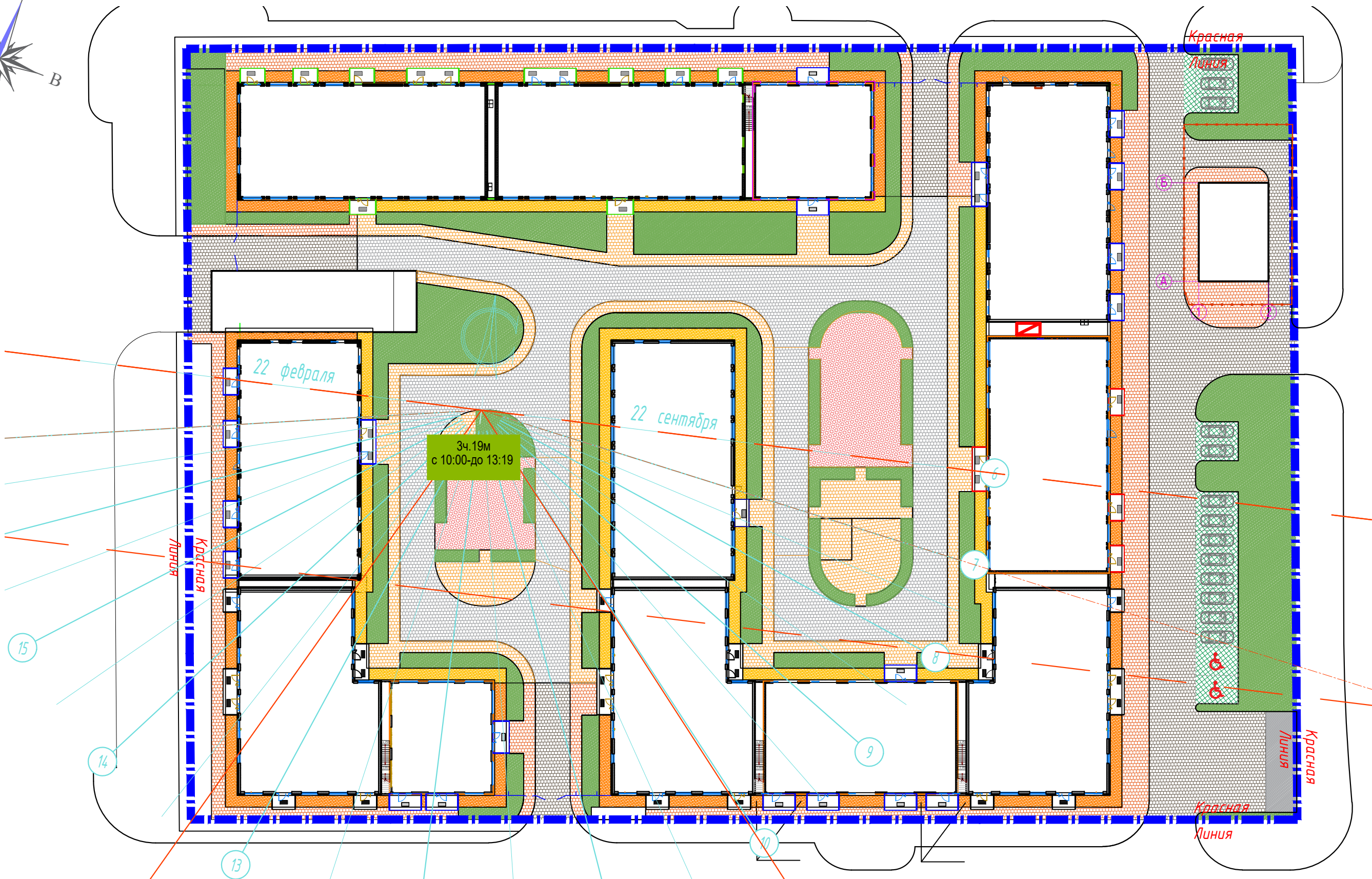
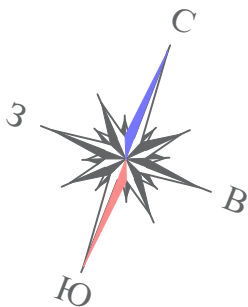
Условные обозначения






- Граница участка по ГосАКТ-у
- Проектируемое здание
- Ограждение территории
- Зарядная станция для электромобилей

1. Фонари наружного освещения учтены в альбоме ЭС.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|---------------|-------|---|---------|--|---|------------------------|--------|
| | | | | | | 3146-ГП | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой комплекс со Встроенными, Встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гагайты, уч.16 (Без наружных инженерных сетей) | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Общеплощадочные материалы | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Сейтазизов Д. | |  | 04.2023 | | РП | 12 | |
| ГАП | | Садакбаев Е. | |  | 04.2023 | | | | |
| Выполнил | | Мельников И. | |  | 04.2023 | | | | |
| Проверил | | | | | | План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий, М 1:500 |  | ТОО "VSN" г. Алматы | |
| Н.контроль | | Приказов М. | |  | 04.2023 | | | | |

1.Продолжительность непрерывной инсоляции игровой площадки составляет 3 часа и более в день на период с 22 февраля по 22 сентября, что соответствует нормативному показателю согласно Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52.

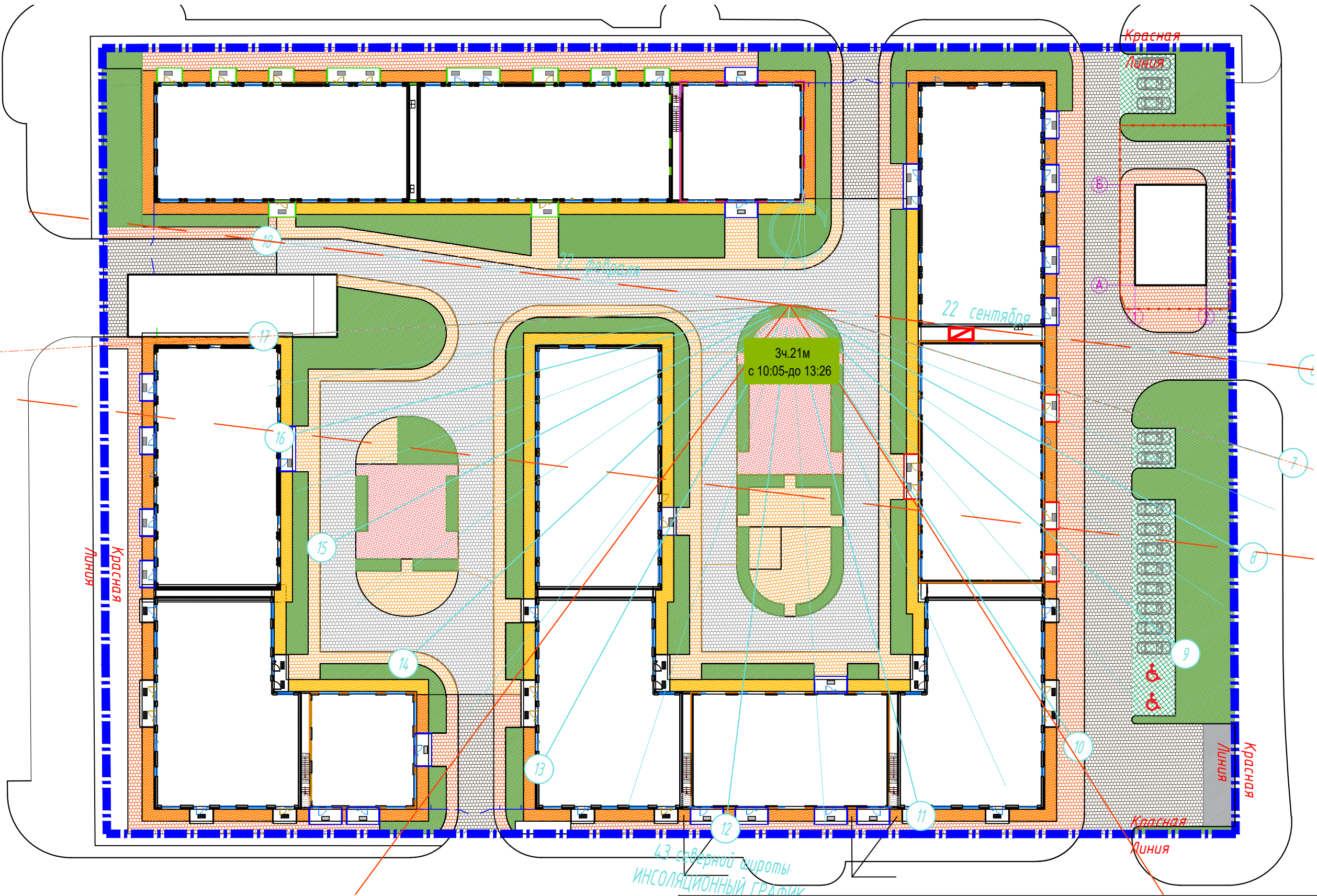
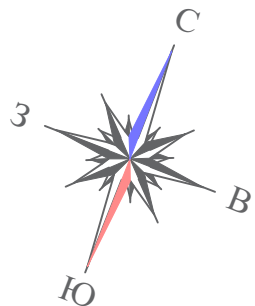


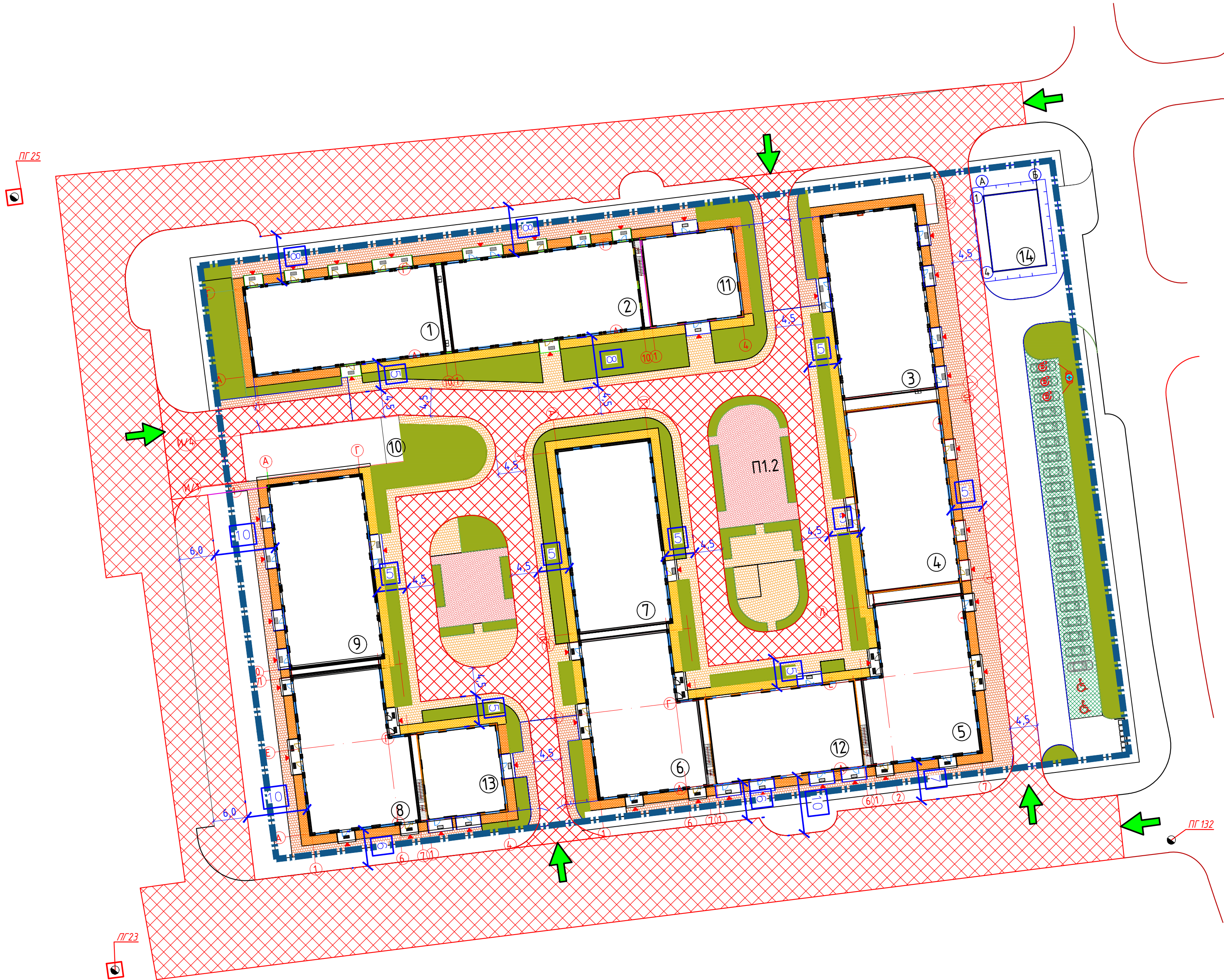
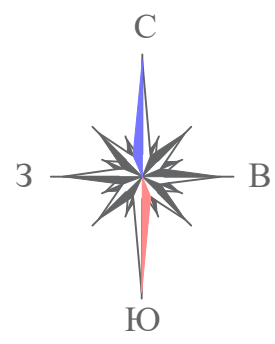
| | | | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------------|--------|---|---------|--|--------|------|---|------------------------|--|
| | | | | | | 3146-ГП | | | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч.16 (без наружных инженерных сетей) | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Общеплощадочные материалы | Стадия | Лист | Листов | | |
| ГИП | | Сейтказинов Д. | |  | 04.2025 | | РП | 13 |  | ТОО "VSN" г. Алматы | |
| ГАП | | Садакбаев Е. | |  | 04.2025 | | | | | | |
| Выполнил | | Мельников Ю. | |  | 04.2025 | | | | | | |
| Проверил | | | | | | Инсоляция площадок М1:500 | | | | | |
| Н.контроль | | Приколов М. | |  | 04.2025 | | | | | | |

1.Продолжительность непрерывной инсоляции игровой площадки составляет 3 часа и более в день на период с 22 февраля по 22 сентября, что соответствует нормативному показателю согласно Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52.

| | | | | | |
|------------|---------|----------------|--------|---------|---------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГИП | | Сейтказинов Д. | | | 04.2025 |
| ГАП | | Садакбаев Е. | | | 04.2025 |
| Выполнил | | Мельников Ю. | | | 04.2025 |
| Проверил | | | | | |
| Н.контроль | | Приколов М. | | | 04.2025 |

| | | | | | |
|------------------------------|--|--|--|------|--------|
| 3146-ГП | | | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч.16 (без наружных инженерных сетей) | | |
| Общеплощадочные материалы | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | РП | 14 | |
| Инсоляция площадок М1:500 | | | <div>VSN</div> ТОО "VSN" г. Алматы | | |






Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| | Наименование и обозначение | Количество | | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
|----|---|------------|---------|--------|-------------|-------|-------------------|-------|------------------------|-------|
| | | зданий | квартир | зданий | застройки | | общая нормируемая | | зданий | всего |
| | | | | | зданий | всего | зданий | всего | | |
| 1 | 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 1 | 6 | 1 | 25 | 514,23 | | 2820,85 | | 12799,44 | |
| 2 | 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 2 | 6 | 1 | 25 | 516,08 | | 2817,86 | | 12799,44 | |
| 3 | 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 3 | 6 | 1 | 25 | 525,73 | | 2802,31 | | 13048,73 | |
| 4 | 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 4 | 6 | 1 | 40 | 514,76 | | 2761,93 | | 12818,92 | |
| 5 | 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок-5 | 6 | 1 | 20 | 482,36 | | 2663,15 | | 11984,63 | |
| 6 | 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок-6 | 6 | 1 | 22 | 470,87 | | 2650,01 | | 11984,63 | |
| 7 | 6-этажный жилой дом. Блок 7 | 6 | 1 | 42 | 495,09 | | 2776,44 | | 12469,09 | |
| 8 | 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок-8 | 6 | 1 | 20 | 482,36 | | 2663,45 | | 11984,63 | |
| 9 | 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 9 | 6 | 1 | 40 | 516,30 | | 2801,34 | | 13048,73 | |
| 10 | Подземный паркинг. Блок 10 | 1 | 1 | - | 4485,65 | | 4423,38 | | 18877,44 | |
| 11 | 1-этажное здание общественного назначения. Блок 11 | 1 | 1 | - | 242,06 | | 420,38 | | 2234,81 | |
| 12 | 2-этажное здание общественного назначения. Блок 12 | 2 | 1 | - | 405,38 | | 1025,16 | | 4792,47 | |
| 13 | 2-этажное здание общественного назначения. Блок 13 | 2 | 1 | - | 215,94 | | 534,93 | | 2563,91 | |
| 14 | Трансформаторная подстанция (ТП) | 1 | 1 | - | 114,30 | | | | | |

Экспликация площадок

| Поз. по плану | Наименование | Площадь (м2) | Количество площадок (шт.) |
|-------------------------|--|--------------|---------------------------|
| П-1.1 П-1.2 | Детская игровая площадка | 396,68 | 2 |
| П-2.1 П-2.2 П-2.3 | Площадка тихого отдыха | 194,0 | 3 |
| П-3.1 | Открытая автостоянка на 10 м/м, 8 т.ч. 2 для МГН | 297,0 | 1 |
| П-3.2 | Открытая автостоянка на 2 м/м | 17,5 | 1 |
| П-3.3 | Открытая автостоянка на 3 м/м | 16,5 | 1 |
| П-4.1 4.2 | Открытая площадка для сбора при ЧС | 46,0 | 2 |
| П-5 | Площадка для контейнеров ТБО | 60,0 | 1 |

1. Все размеры даны в метрах.
2. Чертеж составлен согласно данным МОВП (подробнее см. альбом МОВП).

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|------|--------|----------------------|---------|---|---|------------------------|--------|
| | | | | | | 3146-ГП | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гагайлы, уч.16 (без наружных инженерных сетей) | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Общеплощадочные материалы | Стандия | Лист | Листов |
| ГИП | | | | <i>Сейтказиев Д.</i> | 04.2023 | | РП | 15 | |
| ГАП | | | | <i>Садуақасов Е.</i> | 04.2023 | | | | |
| Выполнил | | | | <i>Мельников И.</i> | 04.2023 | | | | |
| Проверил | | | | | | Схема пожарного проезда. М1500 |  | ТОО "VSN" г. Алматы | |
| Н.контроль | | | | <i>Приказов М.</i> | 04.2023 | | | | |