



ТОО "VSN" г. Алматы
ГСЛ № 08109

*Многоквартирный жилой комплекс со встроенными,
встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по
адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч. 16 (без
наружных инженерных сетей)*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Том-2

Альбом: 3146-ГП

Алматы 2025г.



ТОО "VSN" г. Алматы
ГСЛ № 08109

*Многоквартирный жилой комплекс со встроенными,
встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по
адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч. 16 (без
наружных инженерных сетей)*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Том-2

Альбом: 3146-ГП

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Томаев А.А

Садакбаев Е.

Сейтказинов Д.

Алматы 2025г.

Общие указания

Рабочий проект генерального плана объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Гахайып, уч.29 (без наружных инженерных сетей)» разработан на основании:

- Задания на проектирование.
- Архитектурно-планировочного задания.
- ГосАКТов земельного участка. **Кадастровый номер участков: 20:321:044:343 и 20:321:044:359.**
- Топографической съемки выданной заказчиком, выполненной ТОО «AlmatyGeoService» от 29.10.2025.
- Инженерных изысканий выполненной ТОО «Казахский Геотехнический Институт Изысканий».

Система координат: местная – г.Алматы. Система высот – Балтийская.

Краткая характеристика участка

Проектируемый участок расположен в северной части г.Алматы, западнее улицы Б.Момышулы, южнее ул. Монке Би. Участок имеет прямоугольную форму и спокойный рельеф с равномерным понижением в северном направлении. Абсолютная отметка поверхности земли на участке строительства многоквартирного жилого комплекса изменяется в пределах 750.85 – 753.65м.

- Территория ограничивается:
- с северной стороны проектируемой улицей Арена-12, далее на расстоянии 720 м. ул.Монке Би
- с южной стороны проектируемой улицей Арена-14, далее на расстоянии 620 м. ул. Кайым Мухамедханова
- с западной стороны проектируемой улицей Арена-9, далее на расстоянии 740 м. ул.Ф.Онгарсыновой
- с восточной стороны проектируемой улицей Арена-7, далее на расстоянии 260 м. расположен Мечеть (2 эт.)

В радиусе 500 м. не имеется объекты имеющие санитарно – защитную зону или санитарный разрыв.

Ближе лежащие улицы:

- с северной стороны на расстоянии 720 м. ул.Монке Би
- с южной стороны на расстоянии 620 м. ул. Кайым Мухамедханова
- с западной стороны на расстоянии 740 м. ул.Ф.Онгарсыновой
- с восточной стороны на расстоянии 500 м. ул.Момышулы

Решение и состав зданий и сооружений по генплану.

Основной задачей проекта является максимально эффективное использование выделенного участка. **Общая площадь земельных участков составляет 1,4179 га. (по ГосАКТ: 1,1626 га. + 0,2553 га.)**

Размещение проектируемых зданий на площадке соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм и правил.

Проект разработан в соответствии требованиям СП РК 3.01-101-2013* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов).

Вертикальная планировка и организация рельефа.

Рельеф участка пологонаклонный с понижением рельефа на север (согласно топографической съемки).

Вертикальная планировка территории выполнена на основании топографической съемки, предоставленной заказчиком. Проект выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,10 м. Система высот – Балтийская. В основе проектного решения организация рельефа имеет принцип максимального сохранения существующего ландшафта. Для этого вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к рельефу местности. Минимальный продольный уклон проектируемого дорожного покрытия равен 5%. За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Благоустройство участка.

Покрытия проездов и площадок запроектированы из бетонной плитки (друсчатки) с бордюром.

Для пешеходного движения запроектированы тротуары с покрытием из бетонной плитки шириной 1,5 м.

Предусмотрены мероприятия обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения. Пешеходные дорожки и тротуары, предназначенные для движения на креслах колясках, имеют ширину не менее 1,5м. В местах пересечений проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни должны углубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, санок и т.д.

Для отдыха жителей предусмотрена площадка отдыха со скамьями. Вся свободная от застройки и дорожного покрытия территория озеленяется газоном из многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников местных пород.

Посадка зеленого насаждения на территории показано условно, будет уточнено после прокладки инженерных сетей, при посадке саженцев учесть требования таблицы 1-3 СП РК 3.01-101-2013 и предусмотреть расстояние: от силовых сетей и связи, тепловых сетей, сетей водопровода и канализаций.

Противопожарные мероприятия.

Расстояние до пожарной части №2 Алатауского района 2,8 км. по прямой линии.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен проезд пожарных машин к зданиям. Расстояние от края проезда до стены здания, принято согласно СТЧ. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Мероприятия в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций.

Площадка для сбора населения при ЧС находится на расстоянии 1/3 высоты (более 7,5м) от проектируемых зданий, в свободной от застройки площадке.

Транспортная сеть.

Въезд и выезд на территорию организован с четырех сторон участка в шести местах а также с одной стороны участка въезд и выезд в подземный паркинг. Места для временной стоянки организован на территории участка.

Вывоз мусора.

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрены контейнеры, расположенные на территории участка №16 с соблюдением расстояний санитарных нормативов (Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020). Покрытие площадки сделано из твердого покрытия и ограждено с трех сторон на высоту 1,5м.

Расчет количества контейнеров для ТБО.

Количество людей 603+540 = 1143 чел. Площадь твердых покрытий – 7140,71 м2.

Нормы накопления бытовых отходов согласно СП РК 3.01-101-2013* (Таблица Ж.1):

Для людей: 1143 чел x 900 литр = 1028,7 м3 в год.

Смет с территории: 7140,71 м2 x 8 литр = 57,1 м3 в год.

Итого в год: 1085,8 м3 / 365 дн. = 2,97 м3 в день.

Вывоз мусора через каждые 3 дня (нужен накопительная площадка для ТБО): 2,97 м3 x 3 = 8,91 м3.

Емкость контейнеров ТБО V=1500 литр (1,5 м3), требуется: 6 контейнеров.

Расчёт парковочных мест:

Количество жителей: 603 чел.

Количество работающих в коммерции: 540 чел.

Норма обеспеченности парковочными местами для жителей, гостей и коммерции принято согласно СП РК 3.02-101-2012* (п. 4.4.7.5*):

- Жильцов 40 мм на 1000 жителей: $603 \cdot \frac{40}{1000} = 24$ м/м;

- Гостевые 40 мм на 1000 жителей: $603 \cdot \frac{40}{1000} = 24$ м/м;

- Коммерция 100 мм на 1000 жителей: $540 \cdot \frac{100}{1000} = 54$ м/м;

Итого требуемое количество машино-мест: 102 м/м.

- В паркинге предусмотрено стоянка на: 91 м/м. (см. чертежи АР).

- На участке предусмотрено открытая стоянка на: 15 м/м. (в т.ч. 2 для МГН)

Итого: 106 м/м. По расчету достаточно.

Расчёт детских игровых площадок.

Согласно СП РК 3.01-105-2013* (п. 4.12.4) норма обеспеченности площадки для игр детей 0,5 м2 на 1 жителя:

$603 \cdot 0,5 = 301,5$ м2. (проектом предусмотрено – 396,68 м2). По расчету достаточно.

Расчёт площадок тихого отдыха.

Согласно СП РК 3.01-105-2013* (п. 4.12.17) норма обеспеченности площадки отдыха 0,1 м2 на 1 жителя:

$603 \cdot 0,1 = 60,3$ м2. (проектом предусмотрено – 194,0 м2). По расчету достаточно.

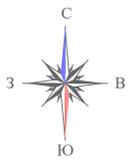
Расчет коэффициента плотности застройки.

Площадь участка под строительство: 1,4179 га. = 14179 м2.

- Расчет коэффициента застройки: $\frac{5495,46 \text{ м}^2 \text{ (пл. застройки)}}{14179 \text{ м}^2 \text{ (пл. участка)}} = 0,39$. В пределах нормы.

- Расчет коэффициент плотности застройки: $\frac{26852,11 \text{ м}^2}{14179 \text{ м}^2 \text{ (пл. участка)}} = 1,89$ В пределах нормы.

						3146-ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гахайып, уч.16 (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейткалинов Д.			04.2025	Общеплощадочные материалы	РП	12
ГАП		Садакбаев Е.			04.2025			
Выполнил		Мельников И.			04.2025			
Проверил						VSN	ТОО "VSN"	г. Алматы
Н.контроль		Приклатов М.			04.2025			
Общие данные (окончание)								



Логистические склады
"Ala-Tau Base"
(1-эт.)

СТО
"Jetour Service"

АЛГАБАС-6

СТО
"Diesline"

Кладбище

Административное
здание
(2-эт.)

ул. Саина

Автомойка
"Asr"

Мечеть
(2-эт.)

795

260

500

1370

740

Граница
участка

ул. Бауыржана Момышулы

Автомойка
"Рамазан"

ул. Фарицы Ондарсыновой

1000

620

1050

Автомойка
"Bravo Car Wash"

СТО
"Акжол"

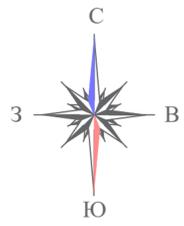
Многофункциональный
комплекс
"Almaty Arena"

ул. Кайым Мухамедханова

ул. Сулмана Жандарба

					3146-ГП			
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гагайлы, уч.16 (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Г.И.П.			Сейтказиев Д.		04.2023	Общепланировочные материалы	РП	2,1
Выполнил			Садуақасов Е.		04.2023			
Проверил			Мельников И.		04.2023	Ситуационная схема. М 1:2000		
Н.контроль			Приказов М.		04.2023			
						ТОО "VSN" г. Алматы Формат А1		

Мас. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Инд. № подл. Подпись и дата Взам инв. №

					3146-ГП				
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гахайлы, уч.16 (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стация	Лист	Листов
ГИП		Сейткалинов Д.		<i>[Signature]</i>	04.2025		РП	2.2	
ГАП		Садакбаев Е.		<i>[Signature]</i>	04.2025				
Выполнил		Мельников И.		<i>[Signature]</i>	04.2025				
Проверил									
Н.контроль		Приколов М.		<i>[Signature]</i>	04.2025	Схема расположения пожарной части.	 ТОО "VSN" г. Алматы		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Количество			Площадь, м2			Строительный объем, м3	
	зданий	квартир	всего	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Блок 1	6	1	25	514,23	2820,85		12799,44	
6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Блок 2	6	1	25	516,08	2817,86		12799,44	
6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Блок 3	6	1	25	525,73	2802,31		13048,73	
6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Блок 4	6	1	40	514,76	2761,93		12818,92	
6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Блок-5	6	1	20	482,36	2663,15		11984,63	
6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Блок-6	6	1	22	470,87	2650,01		11984,63	
6-этажный жилой дом, Блок 7	6	1	42	495,09	2776,44		12469,09	
6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Блок-8	6	1	20	482,36	2663,45		11984,63	
6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Блок 9	6	1	40	516,30	2801,34		13048,73	
Подземный паркинг, Блок 10	1	1	-	4485,65	4423,38		18877,44	
1-этажное здание общественного назначения, Блок 11	1	1	-	242,06	420,38		2234,81	
2-этажное здание общественного назначения, Блок 12	2	1	-	405,38	1025,16		4792,47	
2-этажное здание общественного назначения, Блок 13	2	1	-	215,94	534,93		2563,91	
Трансформаторная подстанция (ТП)	1	1	-	114,30				

Экспликация площадок

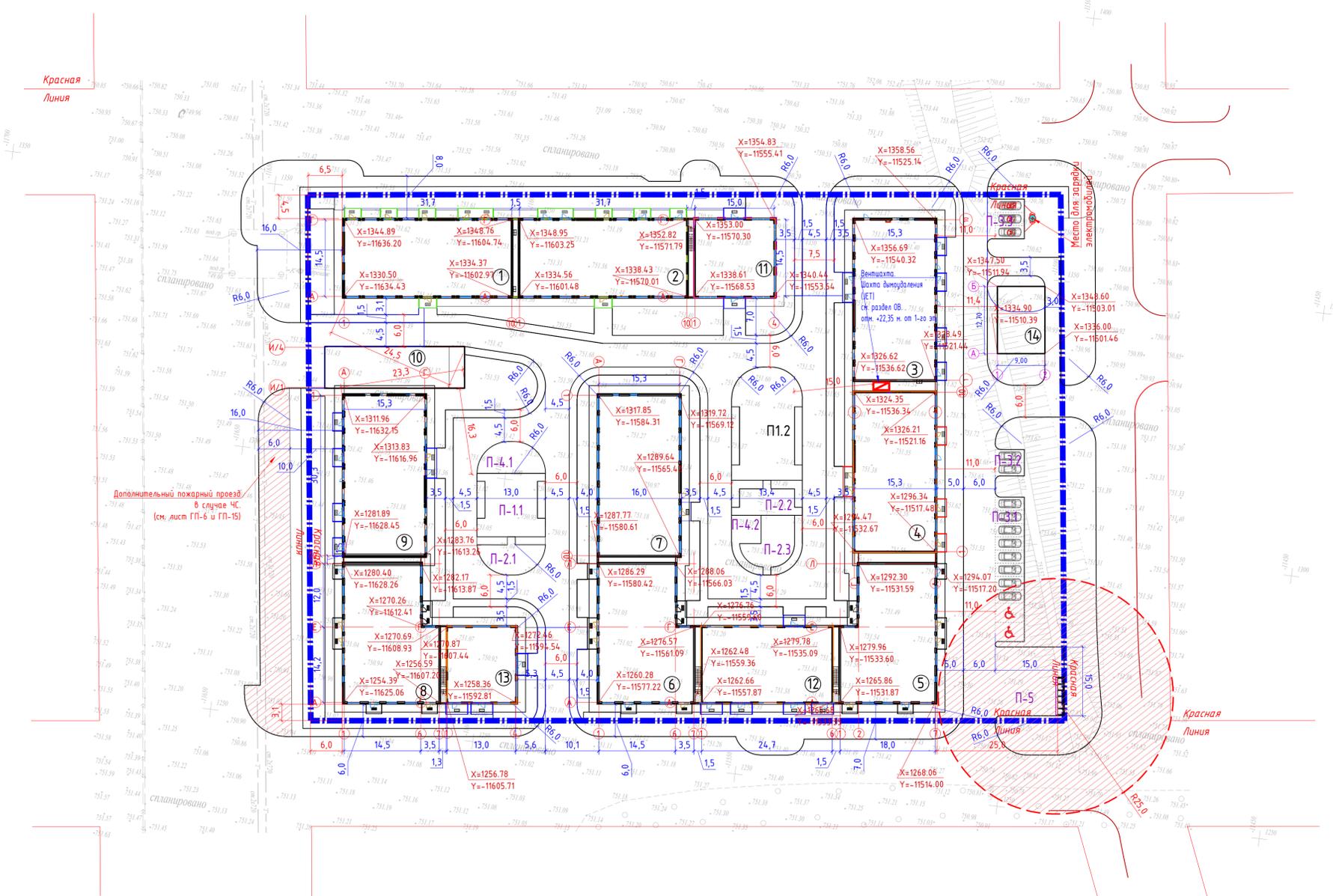
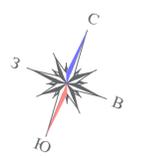
Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.1	Детская игровая площадка	396,68	2
П-2.1	Площадка тихого отдыха	194,0	3
П-3.1	Открытая автостоянка на 10 м/м, в т.ч. 2 для МГН	297,0	1
П-3.2	Открытая автостоянка на 2 м/м	17,5	1
П-3.3	Открытая автостоянка на 3 м/м	16,5	1
П-4.1, 4.2	Открытая площадка для сбора при ЧС	46,0	2
П-5	Площадка для контейнеро ТБО	60,0	1

Условные обозначения

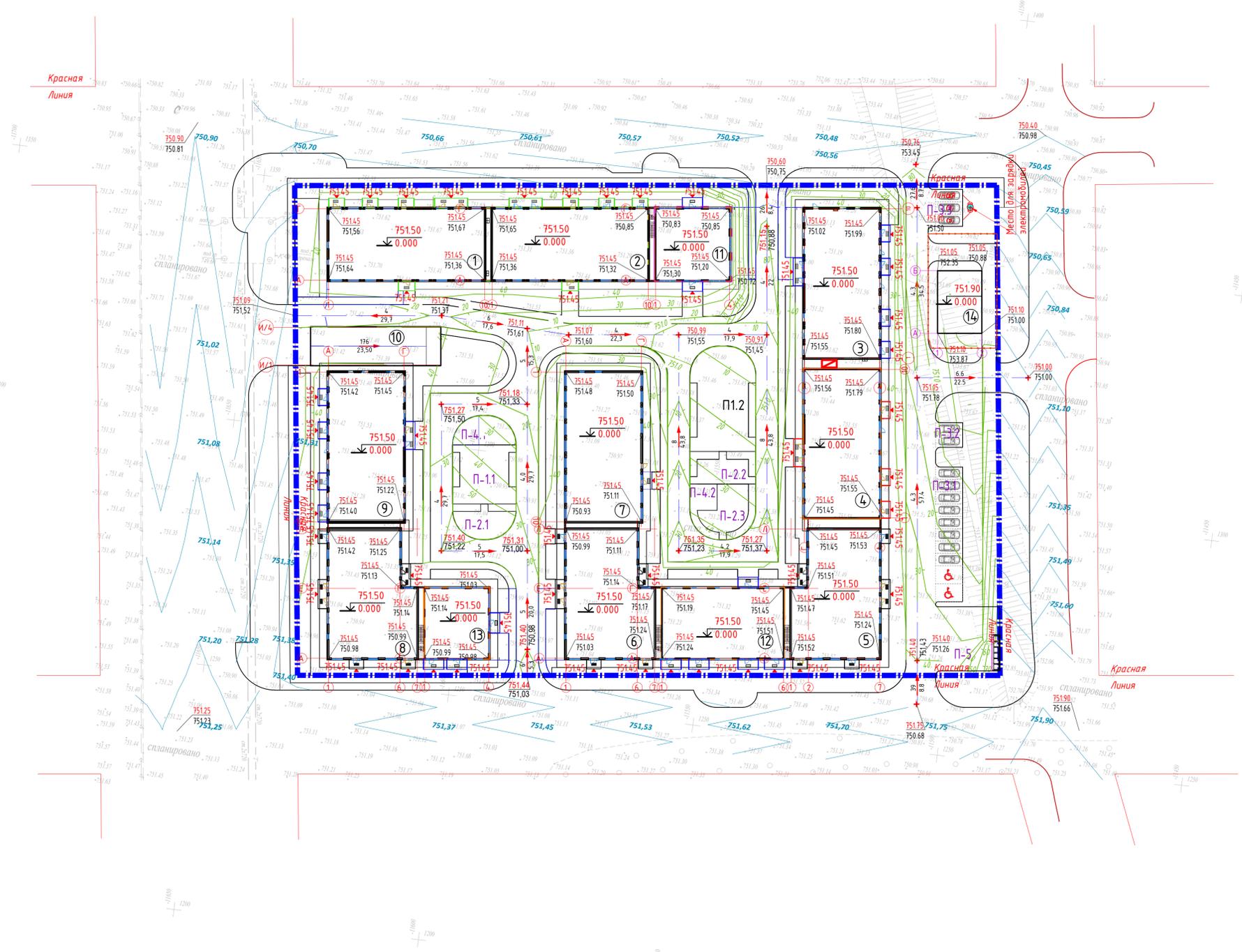
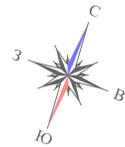
- - - - - Граница участка
- Проектируемое здание

1. Все размеры даны в метрах.
2. Ворота подземного паркинга расположено на отм. -4.350. Длина рамы 23,6м. Расстояние от ворот до окон жилых блоков по пути рамы составляет 23м. Расстояние от ворот до игровой площадки по пути рамы составляет 67м.
3. Схему пожарного проезда см. лист ГП-15.

3146-ГП					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гагайлы, уч.16 (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сайтказиев Д			04.2023
ГАП		Садуақасов Е			04.2023
Выполнил		Мельников А			04.2023
Проверил					
Н.контроль		Приказов М			04.2023
Общепланировочные материалы				Стадия	Лист
Разбивочный план М1:500				РП	3
VSN				ТОО "VSN" г. Алматы	



Лист № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Количество			Площадь, м2		Строительный объем, м3	
	зданий	квартир	всего	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 1	6	1	25	514,23	2820,85		12799,44
6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 2	6	1	25	516,08	2817,86		12799,44
6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 3	6	1	25	525,73	2802,31		13048,73
6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 4	6	1	40	514,76	2761,93		12818,92
6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 5	6	1	20	482,36	2663,15		11984,63
6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 6	6	1	22	470,87	2650,01		11984,63
6-этажный жилой дом. Блок 7	6	1	42	495,09	2776,44		12469,09
6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 8	6	1	20	482,36	2663,45		11984,63
6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 9	6	1	40	516,30	2801,34		13048,73
Подземный паркинг. Блок 10	1	1	-	4485,65	4423,38		18877,44
1-этажное здание общественного назначения. Блок 11	1	1	-	242,06	420,38		2234,81
2-этажное здание общественного назначения. Блок 12	2	1	-	405,38	1025,16		4792,47
2-этажное здание общественного назначения. Блок 13	2	1	-	215,94	534,93		2563,91
Трансформаторная подстанция (ТП)	1	1	-	114,30			

Экспликация площадок

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.1	Детская игровая площадка	396,68	2
П-1.2			
П-2.1	Площадка тихого отдыха	194,0	3
П-2.2			
П-2.3			
П-3.1	Открытая автостоянка на 10 м/м, в т.ч. 2 для МГН	297,0	1
П-3.2	Открытая автостоянка на 2 м/м	17,5	1
П-3.3	Открытая автостоянка на 3 м/м	16,5	1
П-4.1	Открытая площадка для сбора при ЧС	46,0	2
П-4.2			
П-5	Площадка для контейнеров ТБО	60,0	1

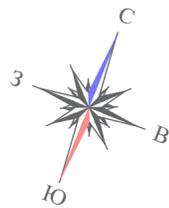
Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемое здание

1. Данный лист выполнен на основании топографической съемки выданной заказчиком, в М1:500.
2. Система высот – Балтийская.
3. Высотные отметки рельефа даны в метрах.
4. План организации рельефа выполнен в пределах границ ответственного участка с учетом отметок окружающего рельефа.
9. Проект выполнен методом проектных горизонталей с сечением горизонталей через 0,10 м.
7. За условную отметку ±0,000 жилого блока принят уровень чистого пола 1-го этажа.

3146-ГП					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гагайлы, уч.16 (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сейтжанов Д.			04.2025
ГАП		Садуақасов Е.			04.2025
Выполнил		Мельников И.			04.2025
Проверил					
Н.контроль		Приказов М.			04.2025
Общепланировочные материалы					Стандия
План организации рельефа. М1:500					Лист
План организации рельефа. М1:500					Листов
РП					4
VSN					ТОО "VSN" г. Алматы

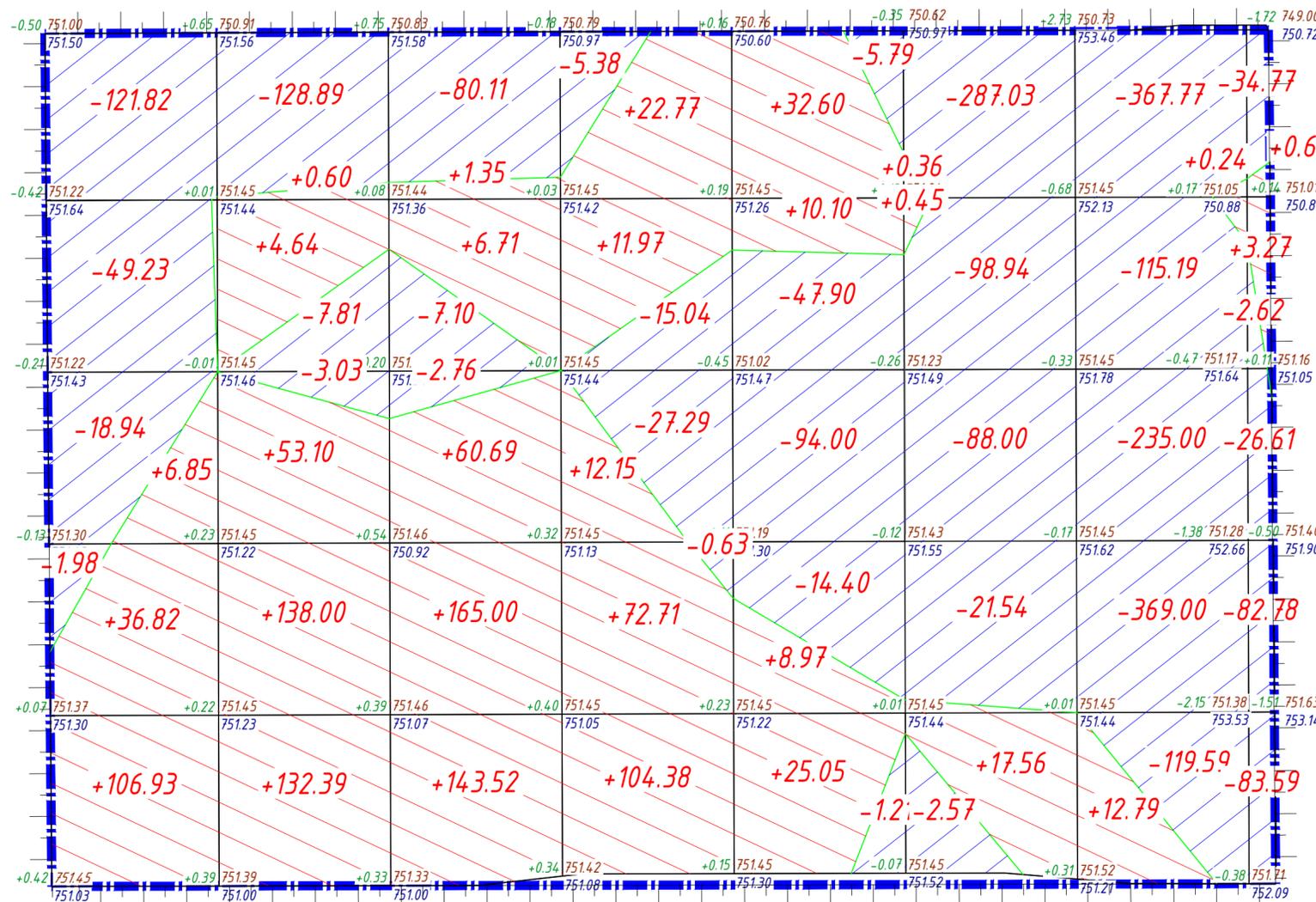
Имя, № подл., Подпись и дата
Имя, инв. №



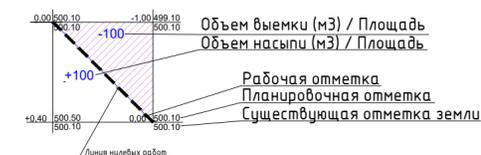
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1193,24	2574,75	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		24198,9	
А) Подземной части здания		(21138,0)	
Б) Автодорожных покрытий		(1279,0)	
В) Трогуарных покрытий, площадок		(1782,0)	
Г) Плодородной почвы на участках озеленения		-	
3. Замена плодородного грунта			
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление), 10%	119		
5. Всего пригодного грунта	1313,0	26773,0	
6. Избыток пригодного грунта	25460		
7. Плодородный грунт, всего:			
А) Используемый для озеленения территории	1313,0		
Б) Избыток плодородного грунта			
8. Итого перерабатываемого грунта	26773,0	26773,0	

* На основании геологических исследований пригодный плодородно-растительный слой на участке строительства отсутствует.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

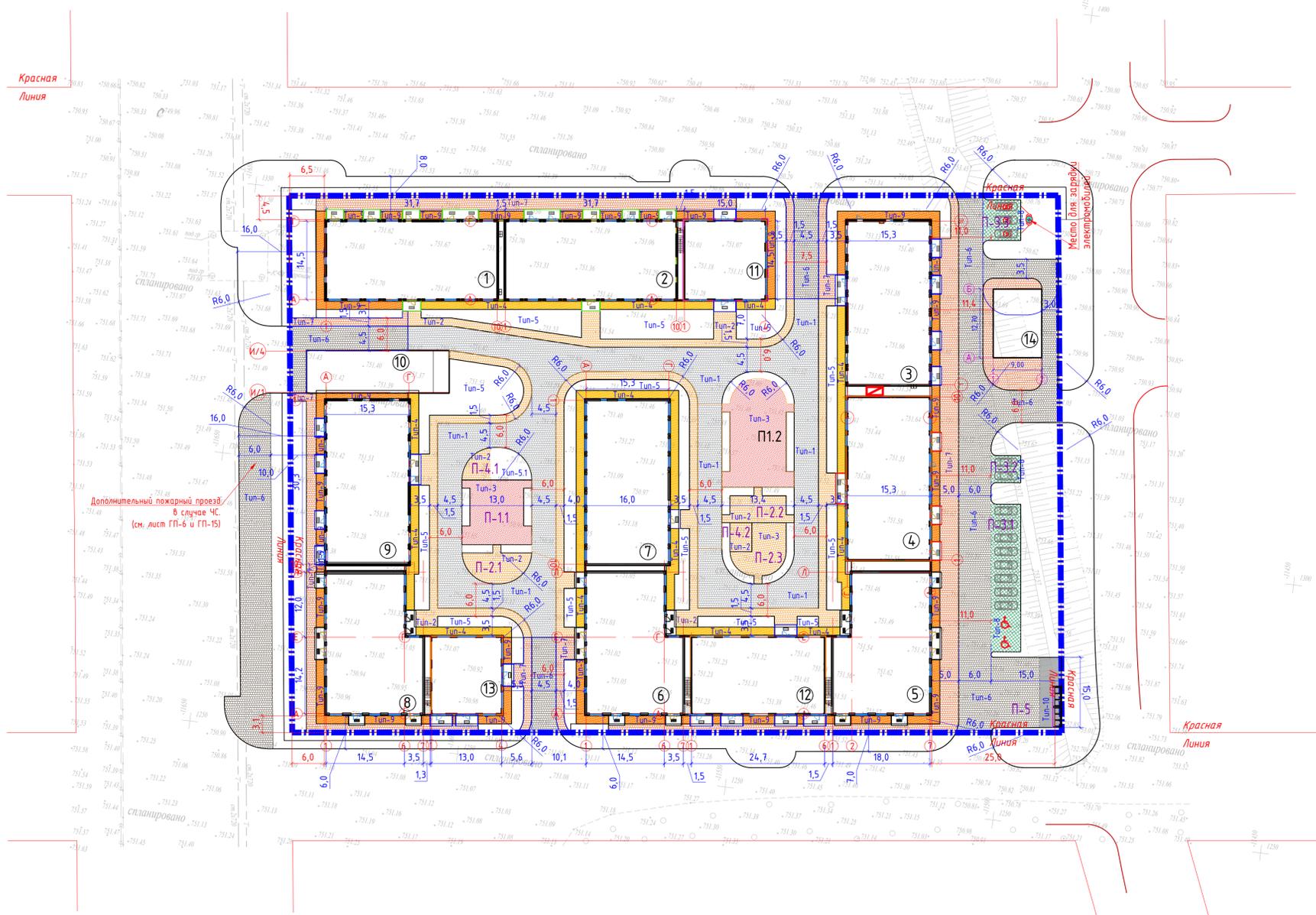
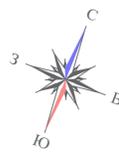


Всего, м³	Насыпь	+150.60	+328.73	+377.27	+223.98	+76.72	+18.37	+13.64	+3.93	Всего, м³	+1193.24
	Выемка	-191.97	-139.73	-89.97	-48.34	-163.30	-498.08	-1210.25	-233.11		

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

1. Данный лист выполнен на основании топографической съемки выданной заказчиком.
2. Данный лист смотреть совместно с листом ГП-4.
3. План земляных масс выполнен способом деления участка на квадраты со сторонами 20 x 20 м и по геометрическим фигурам.
4. Внутри квадрата вписан объем грунта со знаком (+) - насыпь, со знаком (-) - выемка.
5. Черные отметки определены методом интерполяции между отметками высот на топооснове.
6. Красные отметки приняты по верху вертикальной планировки.
7. Ведомость земляных масс посчитана без учёта объёмов земли, вытесненных из под фундаментов проектируемых зданий и сооружений (котлован).

						3146-ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гахайлы, уч.16 (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейткалинов Д.			04.2025		РП	5	
ГАП		Садакбаев Е.			04.2025				
Выполнил		Мельников И.			04.2025				
Проверил									
Н.контрль		Приколов М.			04.2025	План земляных масс. М1:500	ТОО "VSN" г. Алматы Формат А2		



Экспликация площадок

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.1	Детская игровая площадка	396,68	2
П-2.1	Площадка тихого отдыха	194,0	3
П-2.2			
П-2.3			
П-3.1	Открытая автостоянка на 10 м/м, в т.ч. 2 для МГН	297,0	1
П-3.2	Открытая автостоянка на 2 м/м	17,5	1
П-3.3	Открытая автостоянка на 3 м/м	16,5	1
П-4.1	Открытая площадка для сбора при ЧС	46,0	2
4.2			
П-5	Площадка для контейнеров ТБО	60,0	1

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
По эксплуатируемой кровле				
1	Брусчатка (тротуарная плитка) для дорог и проезжей части	Tun-1	1444,79	-100% на процент озеленения
2	Брусчатка (тротуарная плитка) для тротуаров и площадок	Tun-2	797,04	-50% на процент озеленения = 398,52 м2
3	Тартановое покрытие игровых площадок, (цвет RGB-242,113,114)	Tun-3	396,68	-100% на процент озеленения
4	Покрытие отмостки	Tun-4	426,39	
5	Озеленение по эксплуатируемой кровле	Tun-5	787,84	-100% на процент озеленения
6	Озеленение по эксплуатируемой кровле (холм)	Tun-5.1	62,24	-100% на процент озеленения
По грунту				
7	Брусчатка (тротуарная плитка) для дорог и проезжей части	Tun-6	2542,95	
8	Брусчатка (тротуарная плитка) для тротуаров и площадок	Tun-7	684,0	
9	Экопарковка. Бетонно-газональная решетка ГР-50мм, 70%-бетон / 30%-озеленение	Tun-8	331,0	-30% на озеленение =231,7м2
10	Покрытие отмостки	Tun-9	455,06	узлы см. раздел АР
11	Асфальтобетонное покрытие площадки ТБО	Tun-10	60,0	

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ

Поз.	Наименование	Кол-во, п.м.	Ширина бортовой камня, п.м.	Площадь, м2	Примечание
1	БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	1120	0.15	168	для проездов
2	БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91	1850	0.08	148	для тротуаров, площадок, отмостки

Условные обозначения



1. Все размеры даны в метрах.
2. Конструкции покрытий и узлы сопряжения покрытий см. на листах ГП-7, ГП-8, ГП-9.
3. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устроить пандус уклоном не более 5%.
4. Конструкция и расходы по отмостке см. альбом АР.
5. Схему пожарного проезда см. лист ГП-15.

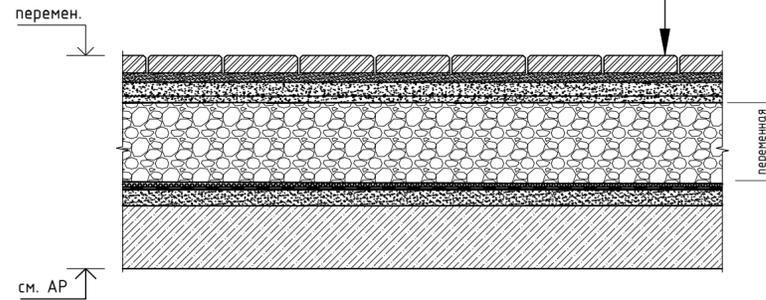
					3146-ГП				
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гагайлы, уч.16 (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общепланировочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП					04.2025		РП	6	
ГАП					04.2025				
Выполнил					04.2025				
Проверил									
Н.контроль					04.2025	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	ТОО "VSN" г. Алматы Формат А		

Лист № подл. Подпись и дата
 Лист № инв. N

ТИП - 1
Покрытие проездов для автомобилей
(на кровле паркинга)

Тротуарная плитка (морозостойкая) с классом бетона не менее С25/30	- 60 мм	Код АГСК - 255-102-0215
Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм	- 50 мм	Код АГСК - 211-501-0100
Распределительная ж/б плита армированная сеткой 4Вр1-100х100, с классом бетона не менее С12/15	- 80 мм	Код АГСК - 212-101-0600
Пленка полиэтиленовая (геомембрана)		Код АГСК - 271-702-0310
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм	-240-580 мм	Код АГСК - 211-201-0406
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2		Код АГСК - 1235-104-103
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	- 50 мм	Код АГСК - 1234-102-206
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены)		Код АГСК - 1217-203-304
Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана)	- 1,5 мм	Код АГСК - 1273-501-401032
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены)		Код АГСК - 1217-203-304
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	- 30 мм	Код АГСК - 212-101-0600
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)		

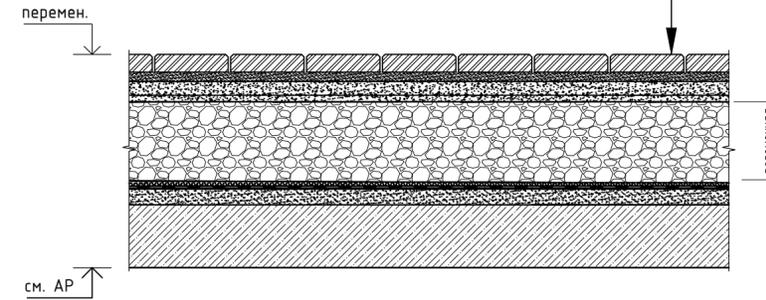
см. уточнение
раздел АР



ТИП - 2
Покрытие тротуаров
(на кровле паркинга)

Тротуарная плитка (морозостойкая) с классом бетона не менее С25/30	- 60 мм	Код АГСК - 255-102-0215
Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм	- 50 мм	Код АГСК - 211-501-0100
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м ²		Код АГСК - 217-203-0300
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм	- 520-710 мм	Код АГСК - 211-201-0406
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2		Код АГСК - 1235-104-103
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	- 50 мм	Код АГСК - 1234-102-206
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены)		Код АГСК - 1217-203-304
Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана)	- 1,5 мм	Код АГСК - 1273-501-401032
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены)		Код АГСК - 1217-203-304
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	- 30 мм	Код АГСК - 212-101-0600
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)		

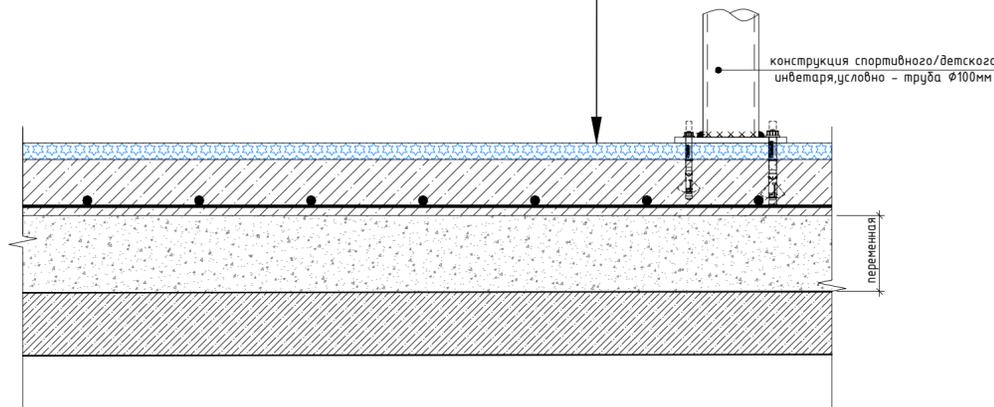
см. уточнение
раздел АР



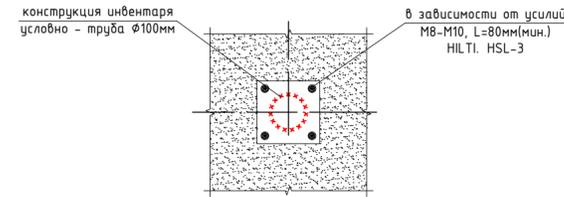
ТИП - 3
Покрытие детских игровых площадок
(на кровле паркинга)

Резиновое полиуретановое покрытие (тарпан) фракцией 1-4мм	- 20 мм	Код АГСК - 255-301-0402
Ж/б плита армированная сеткой 4Вр1-100х100, с классом бетона не менее С12/15	- 100 мм	Код АГСК - 212-101-0600
Пленка полиэтиленовая (геомембрана)		Код АГСК - 271-702-0310
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм	- 800 мм	Код АГСК - 211-201-0406
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2		Код АГСК - 1235-104-103
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	- 50 мм	Код АГСК - 1234-102-206
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ²		Код АГСК - 1217-203-304
Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана)	- 1,5 мм	Код АГСК - 1273-501-401032
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ²		Код АГСК - 1217-203-304
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	- 30 мм	Код АГСК - 212-101-0600
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)		

см. уточнение
раздел АР



А Узел устройства стойки
спортивного/игрового инвентаря



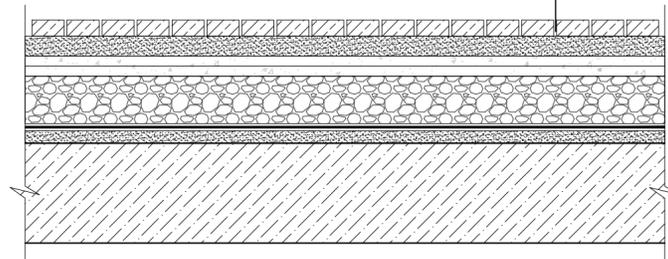
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

3146-ГП					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажаулы, уч.16 (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сейткалинов Д.			04.2025
ГАП		Садакбаев Е.			04.2025
Выполнил		Мельников И.			04.2025
Проверил					
Н.контроль		Приколов М.			04.2025
Общеплощадочные материалы			РП	Лист	Листов
Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий (начало).				7	
VSN			ТОО "VSN" г. Алматы		

ТИП - 4
Покрытие отмостки
(на кровле паркинга)

Тротуарная плитка (морозостойкая) с классом бетона не менее С25/30, затирка швов под расшивку морозостойкими добавками (зазор между швами 8мм)	- 60 мм	Код АГСК - 255-102-0215
Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм	- 40 мм	Код АГСК - 211-501-0100
Ж/б плита армированная сеткой 4Вр1-100х100, с классом бетона не менее С12/15	- 100 мм	Код АГСК - 212-101-0600
Пленка полиэтиленовая (геомембрана)		Код АГСК - 271-702-0310
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм	- 370 - 670 мм	Код АГСК - 211-201-0406
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2		Код АГСК - 1235-104-103
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	- 50 мм	Код АГСК - 1234-102-206
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены)		Код АГСК - 1217-203-304
Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана)	- 1,5 мм	Код АГСК - 1273-501-401032
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены)		Код АГСК - 1217-203-304
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	- 30 мм	Код АГСК - 212-101-0600
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)		

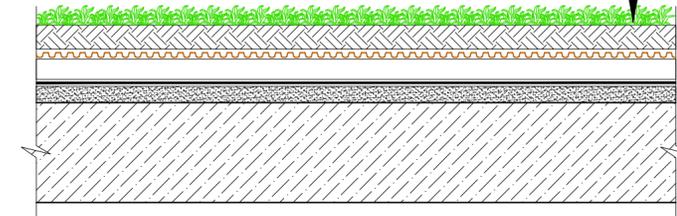
см. уточнение
раздел АР



ТИП - 5
Покрытие под озеленение
(на кровле паркинга)

Газон посевной (норма посева 40 гр. на 1м ²)		
Растительный субстрат	- 250 мм	
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м ²		Код АГСК - 217-203-0300
Мат геокомпозитный дренажный (геомат) с покрытием из геотекстиля с поверхностной плотностью 250 г/м ² с одной стороны	- 60 мм	Код АГСК - 1217-203-802
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм	- 260-560 мм	Код АГСК - 211-201-0406
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2		Код АГСК - 1235-104-103
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	- 50 мм	Код АГСК - 1234-102-206
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены)		Код АГСК - 1217-203-304
Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана)	- 1,5 мм	Код АГСК - 1273-501-401032
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены)		Код АГСК - 1217-203-304
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	- 30 мм	Код АГСК - 212-101-0600
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)		

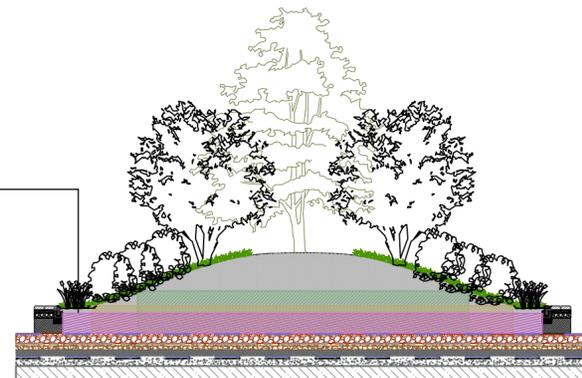
см. уточнение
раздел АР



ТИП - 5.1
Покрытие для холмов под озеленение
(на кровле паркинга)

Газон посевной и деревья/кустарники		
Растительный субстрат	- 550мм-850 мм	
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м ²		Код АГСК - 217-203-0300
Мат геокомпозитный дренажный (геомат) с покрытием из геотекстиля с поверхностной плотностью 250 г/м ² с одной стороны	- 60 мм	Код АГСК - 1217-203-802
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-40 мм	-810 мм	Код АГСК - 211-201-0406
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2		Код АГСК - 1235-104-103
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	- 50 мм	Код АГСК - 1234-102-206
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены)		Код АГСК - 1217-203-304
Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана)	- 1,5 мм	Код АГСК - 1273-501-401032
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены)		Код АГСК - 1217-203-304
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	- 30 мм	Код АГСК - 212-101-0600
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)		

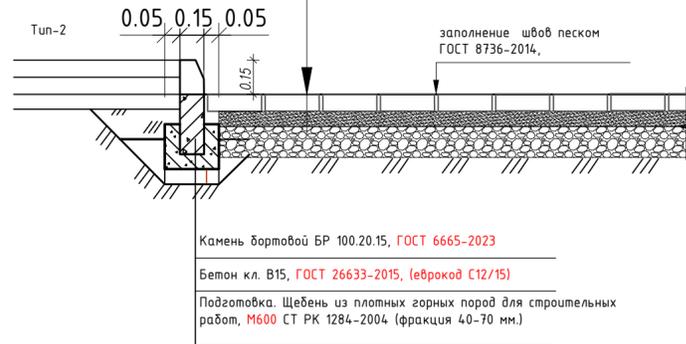
см. уточнение
раздел АР



					3146-ГП				
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гахайлы, уч.16 (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			04.2025		РП	8	
ГАП		Садакбаев Е.			04.2025	Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий (продолжение).	VSN	ТОО "VSN" г. Алматы	
Выполнил		Мельников И.			04.2025				
Проверил		Приколов М.			04.2025				
Н.контроль									

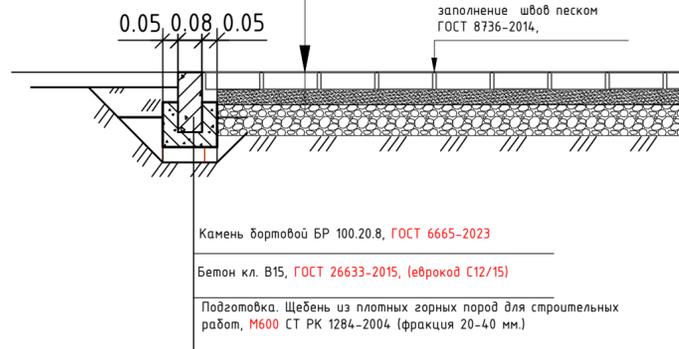
ТИП - 6
Покрывтие проездов для автомобилей

Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации Б толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017, - h=0,06 м	Код АГСК - 255-102-0215
Оптимальная смесь (песок среднзернистый по ГОСТ 8736-2014 и цемент М400, соотношение 80/20), - h=0,05 м	Код АГСК - 211-501-0100
Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40 мм.), - h=0,05 м	Код АГСК - 211-201-0406
Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70 мм.) - h=0,25 м	Код АГСК - 211-201-0407
Уплотненный грунт К.упл.-0.98	



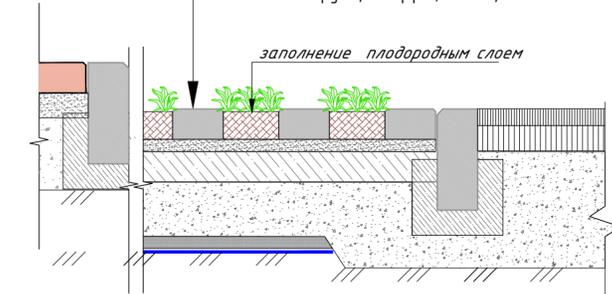
ТИП - 7
Покрывтие пешеходных тротуаров

Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации Б толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017, - h=0,06 м	Код АГСК - 255-102-0215
Оптимальная смесь (песок среднзернистый по ГОСТ 8736-2014 и цемент М400, соотношение 4/1), - h=0,04 м	Код АГСК - 211-501-0100
Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 (фракция 40-80 мм.) - h=0,12 м	Код АГСК - 211-201-0406
Песок среднзернистый ГОСТ 8736-2014 - h=0,05 м	Код АГСК - 211-201-0407
Уплотненный грунт К.упл.-0.98	



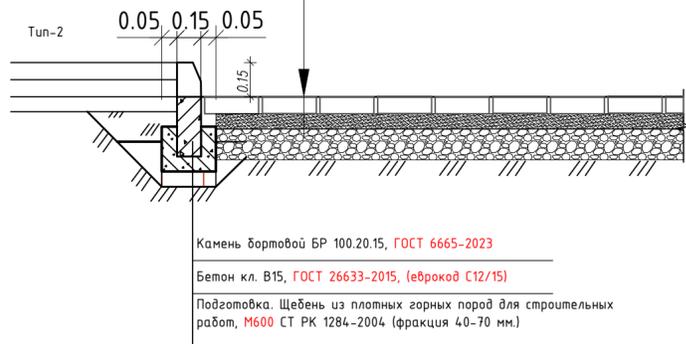
ТИП - 8
Покрывтие площадки под стоянку автомобилей
(Бетонно-газонная решетка, 70%-бетон / 30%-озеленение)

Бетонно-газонная решетка ГР-50 мм, (заполнить плодородным слоем), h=0,05 м	
Песок среднзернистый (ГОСТ 8736-2014), h=0,05 м	Код АГСК - 211-501-0100
Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70 мм.), h=0,17 м	Код АГСК - 211-201-0407
Песок крупнозернистый (ГОСТ 8736-2014), h=0,05 м	Код АГСК - 211-401-0100
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м2	Код АГСК - 217-203-0300
Уплотненный грунт, коэффициент-0,98	

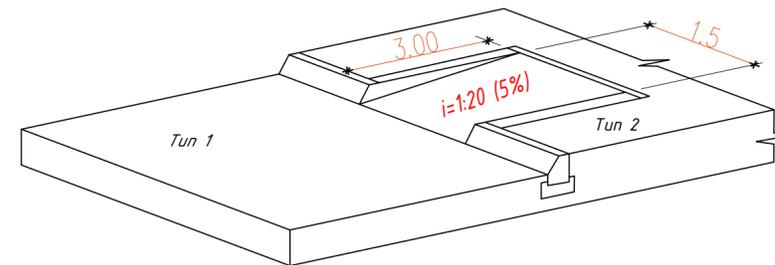


ТИП - 10
Покрывтие площадки ТБО

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон Марки I по ГОСТ 9128-2013 на битуме нефтяном дорожном вязком по СТ РК 1373-2013 марки БНД 90/130 -расход битума 0,0003т/м2 - h=0,04 м	Код АГСК - 212-501-0200
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон Марки I по ГОСТ 9128-2013 на битуме нефтяном дорожном вязком по СТ РК 1373-2013 марки БНД 90/130 -расход битума 0,0006т/м2 - h=0,06 м	Код АГСК - 212-501-0100
Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40 мм.), - h=0,05 м	Код АГСК - 211-201-0406
Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70 мм.) - h=0,25 м	Код АГСК - 211-201-0407
Уплотненный грунт К.упл.-0.98	



Организация съезда с Тип -2 на Тип-1
Организация съезда с Тип -7 на Тип-6



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

					3146-ГП				
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гахайлы, уч.16 (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сеитказинов Д.			04.2025		РП	9	
ГАП		Садакбаев Е.			04.2025				
Выполнил		Мельников И.			04.2025				
Проверил									
Н.контроль		Приколов М.			04.2025	Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий (окончание).			
							ТОО "VSN" г. Алматы		
Формат А2									

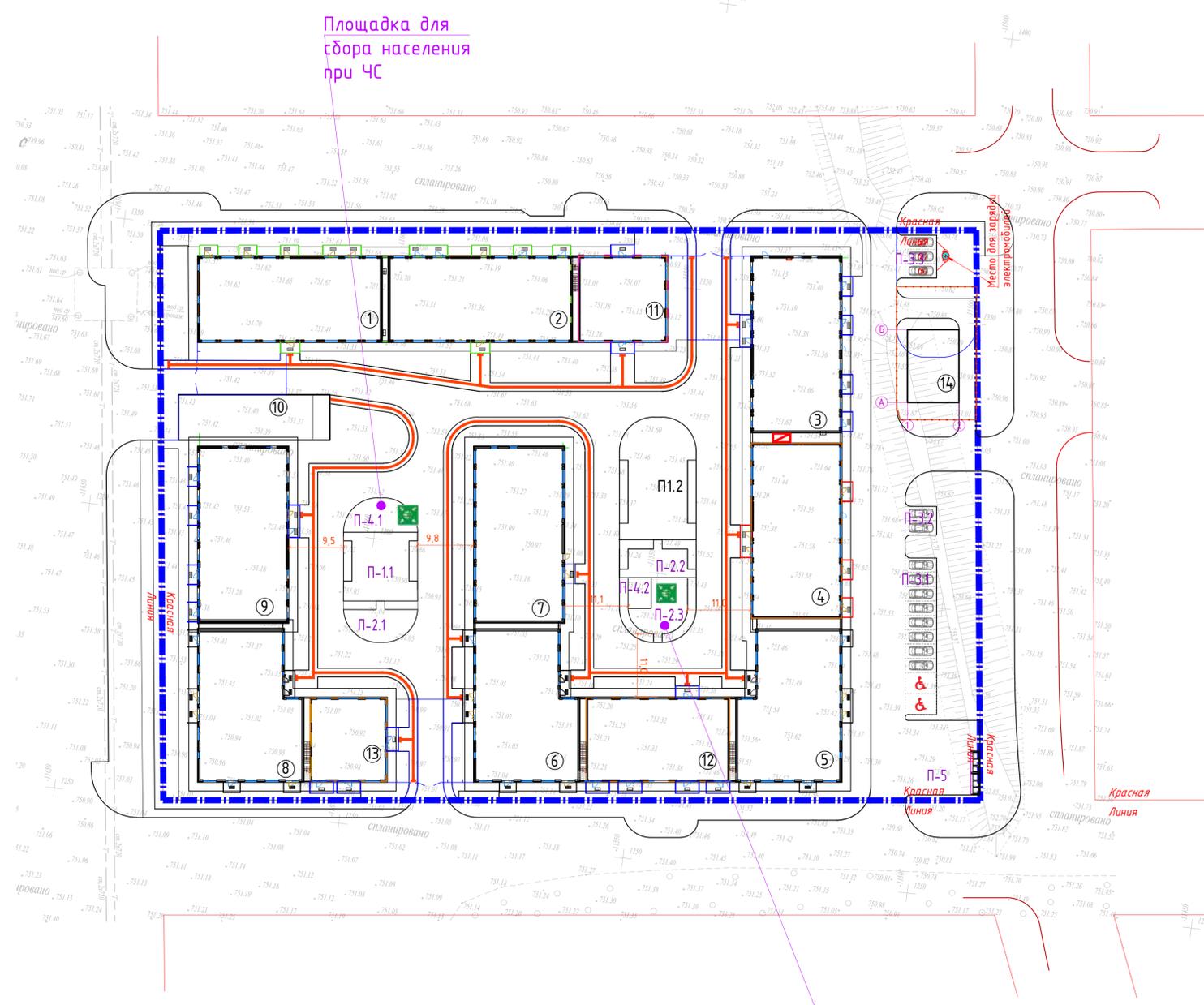
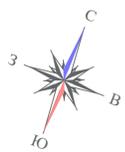


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ПАРКОВОЧНОГО МАШИНО-МЕСТА ДЛЯ МГН

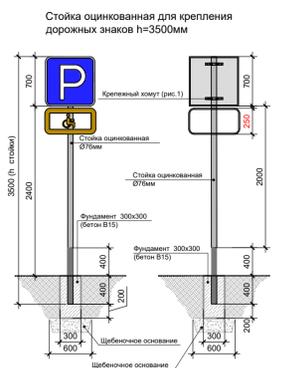
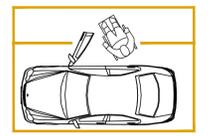
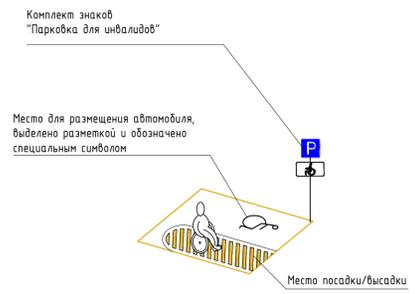
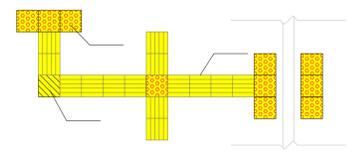


Схема установки тактильной плитки



1. продольные рифы - безопасное направление движения
2. конусообразные рифы - предупреждение о преграде на пути, остановка или поворот
3. диагональные рифы - смена движения, поворот

Экспликация площадок

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.1	Детская игровая площадка	396,68	2
П-2.1	Площадка тихого отдыха	194,0	3
П-2.2			
П-2.3			
П-3.1	Открытая автостоянка на 10 м/м, в т.ч. 2 для МГН	297,0	1
П-3.2	Открытая автостоянка на 2 м/м	17,5	1
П-3.3	Открытая автостоянка на 3 м/м	16,5	1
П-4.1	Открытая площадка для сбора при ЧС	46,0	2
4.2			
П-5	Площадка для контейнеров ТБО	60,0	1

УКАЗАТЕЛИ ДЛЯ МГН

Тип	Условное обозначение	Размер знака, мм	Наименование	Ед. изм.	Кол-во (всего)	Примечание
1		330x330x60	Тактильная плитка "Направляющий", марка бетона М500	шт.	1254	Раскладка плитки по Тун-2
2		330x330x60	Тактильная плитка "Предупреждающий", марка бетона М500	шт.	68	Раскладка плитки по Тун-2
3		330x330x60	Тактильная плитка "Поворотная", марка бетона М500	шт.	148	Раскладка плитки по Тун-2
4			Парковка для инвалидов. Комплект знаков "Парковка для инвалидов". Зона установки знаков на высоте Н=1,2-1,6 м от поверхности земли	шт.	2	
5			Нанесение знака на дорогу "Парковка для инвалидов". Краска для дорожной разметки СТ РК 2066-2010. Делая Сузнадор М	м2	2	Код АГСК 1251-103-301 Расход 0,3 кг/м2

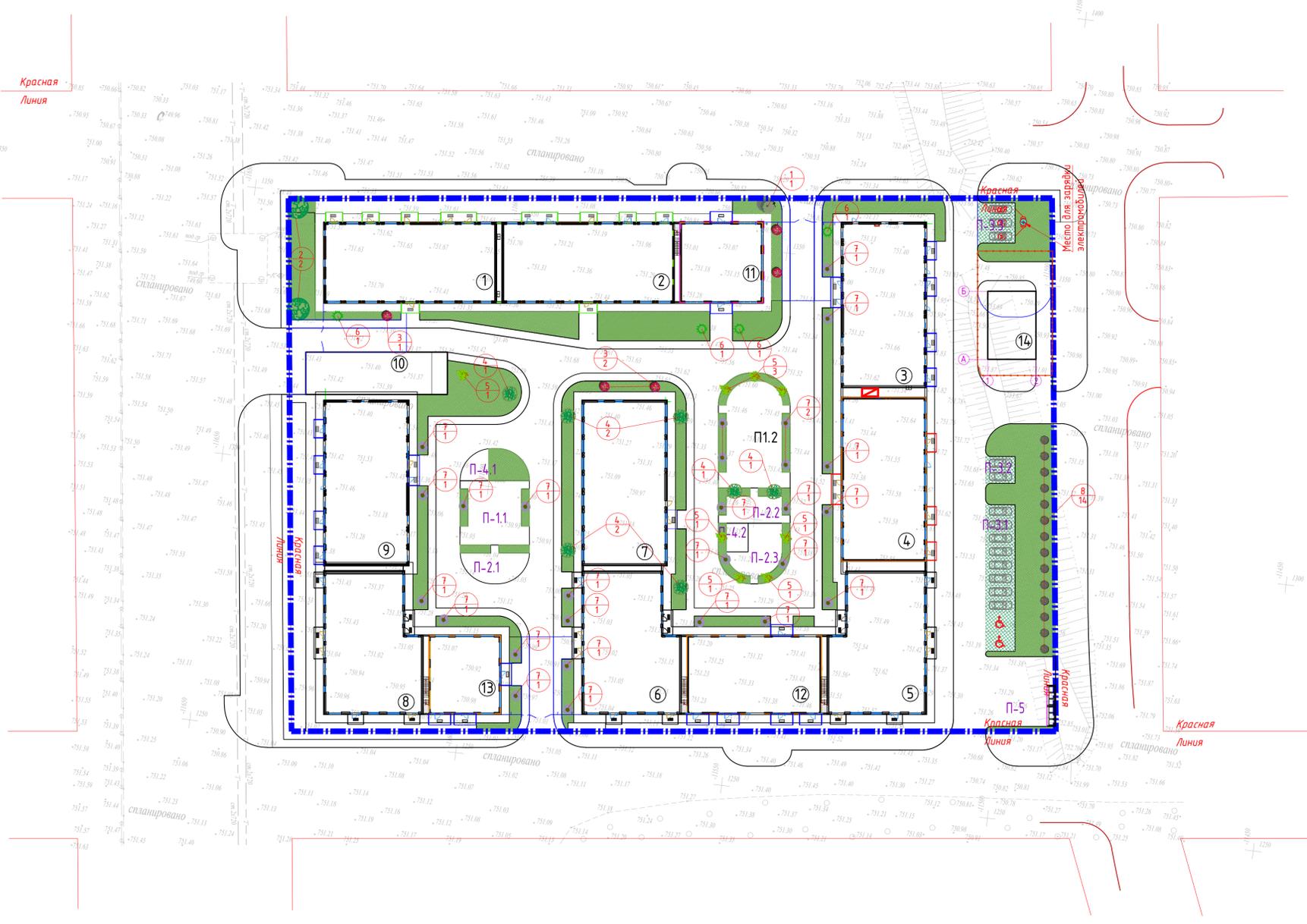
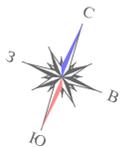
Условные обозначения

- Граница участка по ГосАКТ-у
- Проектируемое здание
- Площадка для сбора населения при ЧС

1. Все мероприятия обеспечения доступности для МГН, выполнять согласно СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".
2. Универсальным и доступным для всех МГН тактильным указателем являются специальные рельефные пиктограммы, предназначенные для обеспечения ориентирования на улице.
3. Площадка для сбора населения при ЧС находится на расстоянии 1/3 высоты от проектируемых и ближайших зданий, в свободной от застройки площадке. (согласно СП РК 2.03-31-2020, пункт 5.2.4 и 5.2.5)
4. Расстояние до площадок ЧС от зданий более 7,5м. (1/3 высота зданий).

3146-ГП						3146-ГП			
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гагайин, уч.16 (без наружных инженерных сетей)						Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	РП	10	
ГИП			Сейташова Д.		04.2023				
ГАП			Садуақасов Е.		04.2023				
Выполнил			Мельников В.		04.2023				
Проверил									
Н.контроль			Бражелов М.		04.2023	План мероприятий для маломобильных групп населения (МГН). МТ500			ТОО "VSN" г. Алматы

Имя, № подл., Подпись и дата



Экспликация площадок			
Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.1	Детская игровая площадка	396,68	2
П-1.2			
П-2.1	Площадка тихого отдыха	194,0	3
П-2.2			
П-2.3			
П-3.1	Открытая автостоянка на 10 м/м, в т.ч. 2 для МГН	297,0	1
П-3.2	Открытая автостоянка на 2 м/м	17,5	1
П-3.3	Открытая автостоянка на 3 м/м	16,5	1
П-4.1	Открытая площадка для сбора при ЧС	46,0	2
4.2			
П-5	Площадка для контейнеров ТБО	60,0	1

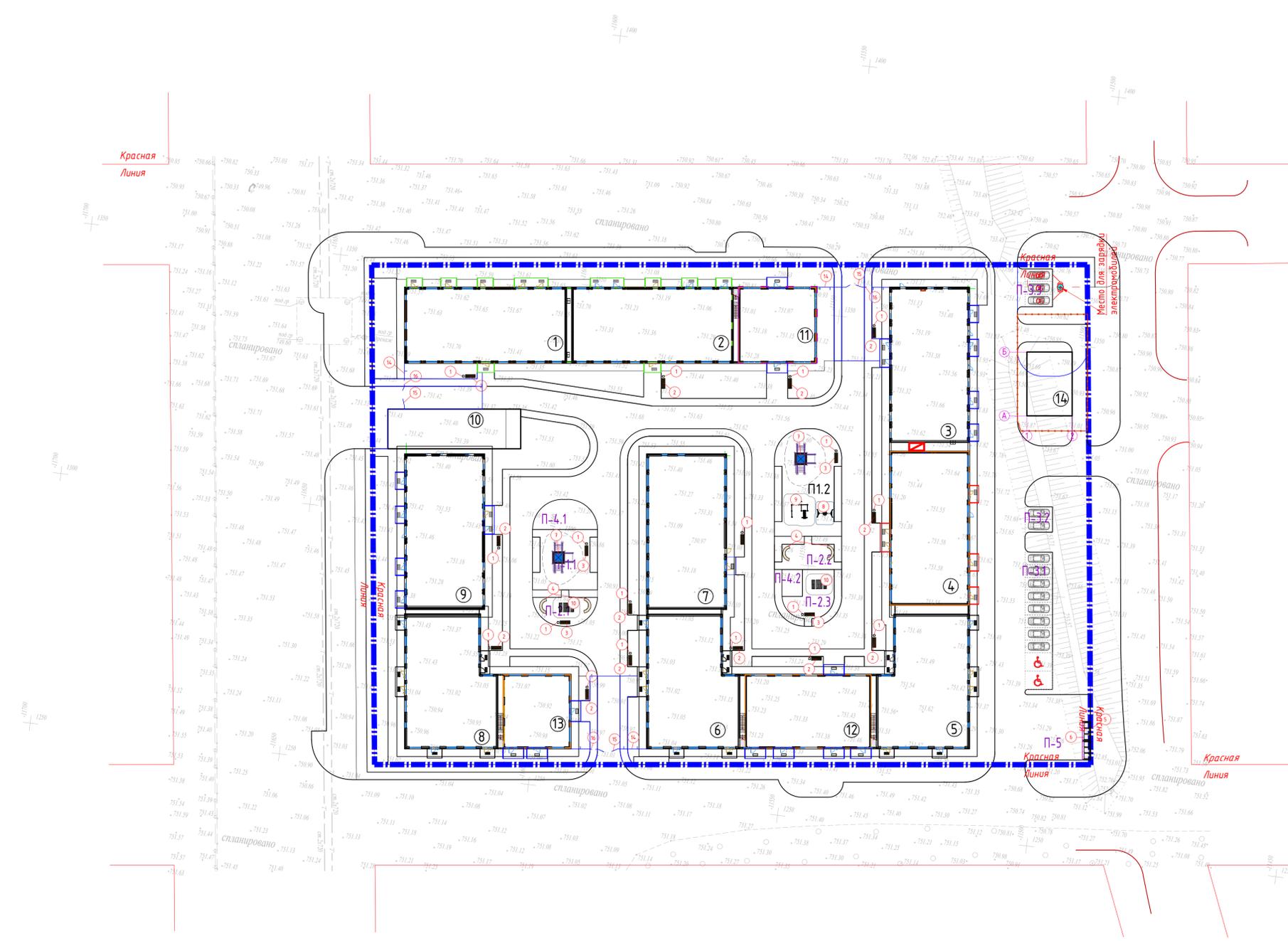
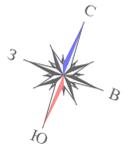
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ						
Поз.	Условные обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, высота	Кол-во	Код АГСК	Примечание
Лиственные деревья (по группам)						
1		Клен ясенелистный, Н=1,5-2м	1,5-2,0 м.	2	С1281-101-1205005	с комом земли 0,5 м x 0,4 м
Хвойные деревья (по группам)						
2		Сосна обыкновенная, Н=2м	1,5-2,0 м.	2	С1281-102-102004	с комом земли 0,5 м x 0,4 м
Кустарники (по эксплуатируемой кровле)						
3		Сирень	1,0-1,4 м.	5	С1254-104-402	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
4		Вейгела Middendorffiana	1,0-1,4 м.	6	С1281-201-1401003	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
5		Карагана (акация)	1,0-1,4 м.	8	С1254-104-1002	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
6		Жимолость	0,5-1,0 м.	4	С1254-104-1202	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
7		Спирея	0,5-1,0 м.	27	С1254-104-1702	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
8		Дерен	0,5-1,0 м.	14	С1254-104-1302	с комом земли 0,3 м x 0,3 м
Озеленение						
9		Газон посевной. На эксплуатируемой кровле.	травосесь	850,08 м2		Высота-25см. Норма посева смеси семян 40г. на 1 м2
10		Газон посевной. На урбной земле.	травосесь	379,55 м2		Высота-25см. Норма посева смеси семян 40г. на 1 м2
11		Газон посевной. На экопарковках (бетонная газонная решетка).	травосесь	99,3 м2		70%-бетон / 30%-озеленение

- Условные обозначения**
- Граница участка по ГосАКТ-у
 - Проектируемое здание
 - Газон посевной
 - Экопарковка (бетонная газонная решетка)
 - Тип насаждения
 - Количество

- Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
- Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающие госстандартам:
 - саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81
 - саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81
- Подготовку посадочных мест для деревьев и кустарников производить заменой грунта 50% (механизированно).
- Размер кома земли должен быть равным 10-15 кратному размеру диаметра ствола на высоте 1,3 м. Размер посадочной ямы должен быть больше кома земли: по ширине на 80-100 см по глубине на 30-40 см. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
- Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0,5 м для кустарников и 0,7 м для деревьев.

Имя, инв. N
Подпись и дата
Имя, инв. N

3146-ГП				
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гагайин, уч.16 (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись
ГИП		Сейташова Д.	№ док	04.2023
ГАП		Садуақасов Е.	№ док	04.2023
Выполнил		Мельников И.	№ док	04.2023
Проверил				
Н.контроль		Бражелов М.	№ док	04.2023
Общепланировочные материалы			Стадия	Лист
План озеленения, М 1:500			РП	11
VSN			ТОО "VSN" г. Алматы	



Экспликация площадок

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.1	Детская игровая площадка	396,68	2
П-2.1	Площадка тихого отдыха	194,0	3
П-2.2			
П-2.3			
П-3.1	Открытая автостоянка на 10 м/м, в т.ч. 2 для МГН	297,0	1
П-3.2	Открытая автостоянка на 2 м/м	17,5	1
П-3.3	Открытая автостоянка на 3 м/м	16,5	1
П-4.1	Открытая площадка для сбора при ЧС	46,0	2
4.2			
П-5	Площадка для контейнеров ТБО	60,0	1

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Код	Обозначение
1	□	Урна, модель У-3	18	8601-0303-0703	УСН РК 8.02-03-2025
2	■	Скамья, модель ППК-4	14	8601-0302-0904	УСН РК 8.02-03-2025
3	■	Скамейка из композитного мраморного камня с деревянным настилом, модель: Bench 18	4	8601-0302-0518	УСН РК 8.02-03-2025
4	☺	Скамья полукруглая из полимер-песчаного композита	4	8601-0302-0802	УСН РК 8.02-03-2025
5	⌈	Ограждение хозяйственной зоны ТБО. Набор над мусорными баками на 3 шт.	2	8601-0307-0104	УСН РК 8.02-03-2025
6	□□□□	Контейнер для ТБО "Сортировочный"	6	8601-0307-0402	УСН РК 8.02-03-2025

Игровая площадка					
7	⊕	Детский игровой комплекс (3,270м x 3,380м x 2,200м)	2	8601-0113-0103	УСН РК 8.02-03-2025
8	⊕	Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	1	8601-0104-0407	УСН РК 8.02-03-2025
9	⊕	Гимнастический комплекс силовой	1	8601-0201-0106	УСН РК 8.02-03-2025

Площадка для тихого отдыха					
10	⊕	Шахматный стол со скамьями (1,500 м x 1,450 м x 0,755 м)	2	8601-0301-0301	УСН РК 8.02-03-2025

Ограждение ТП (трансформатор)					
11	—	Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип Э Д, размеры секции 2,5 м x 2,03 м	51 п.м. (21 шт.)	8601-0602-0601	УСН РК 8.02-03-2025
12	—	Ворота распашные, из панелей с прутками ЭД размером проема 4,0 м x 2,5 м, с металлическими стойками	1 шт. (1 комплект)	8601-0605-0206	УСН РК 8.02-03-2025
13	—	Калитка распашная из сетчатых панелей ЭД размером проема 1,0 м x 2,5 м, с металлическими стойками	1 шт.	8601-0605-0404	УСН РК 8.02-03-2025

Ограждение дворовой территории					
14	—	Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип Э Д, размеры секции 2,5 м x 2,03 м	20 п.м. (8 шт.)	8601-0602-0601	УСН РК 8.02-03-2025
15	—	Ворота распашные, из панелей с прутками ЭД размером проема 6,0 м x 2,5 м, с металлическими стойками	3 шт. (3 комплект)	8601-0605-0208	УСН РК 8.02-03-2025
16	—	Калитка распашная из сетчатых панелей ЭД размером проема 1,0 м x 2,5 м, с металлическими стойками	3 шт.	8601-0605-0404	УСН РК 8.02-03-2025

Автостоянка					
17	⊕	Зарядная станция для электромобилей	2 шт.		см. чертежи ЭЛ

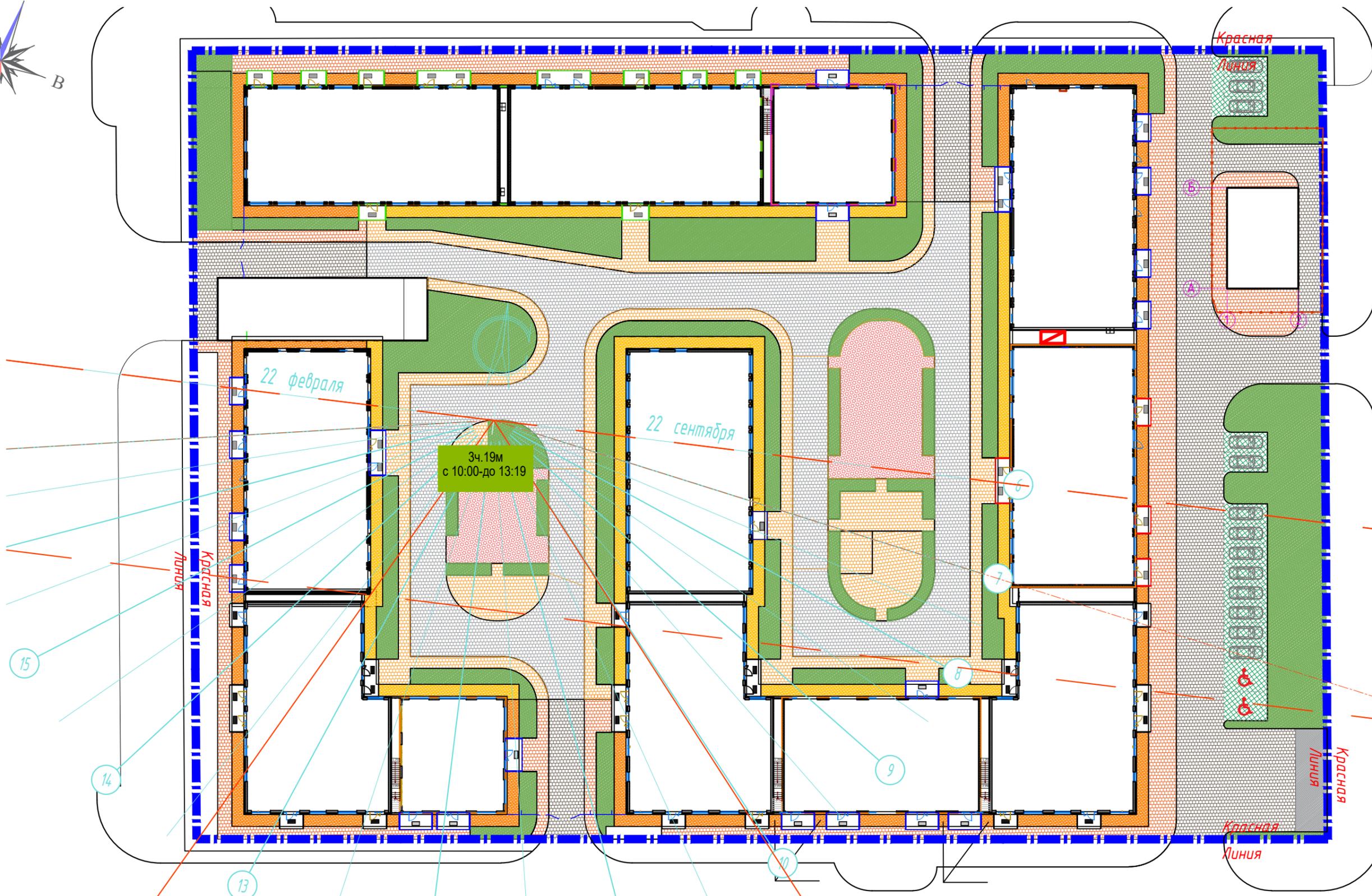
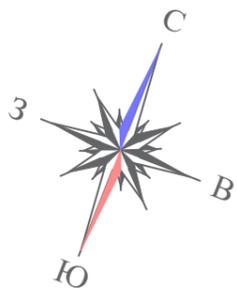
Условные обозначения

- — — — — Граница участка по ГосАКТ-у
- ▭ Проектируемое здание
- — — — — Ограждение территории
- ⊕ Зарядная станция для электромобилей

1. Фонари наружного освещения учтены в альбоме ЭС.

					3146-ГП			
Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гагайин, уч.16 (без наружных инженерных сетей)								
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейташова Д.			04.2025	Общепланировочные материалы	РП	12
ГАП		Садуақазов Е.			04.2025			
Выполнил		Мельников В.			04.2025			
Проверил						План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий, М 1:500	VSN	ТОО "VSN" г. Алматы
Н.контроль		Бражелов М.			04.2025			

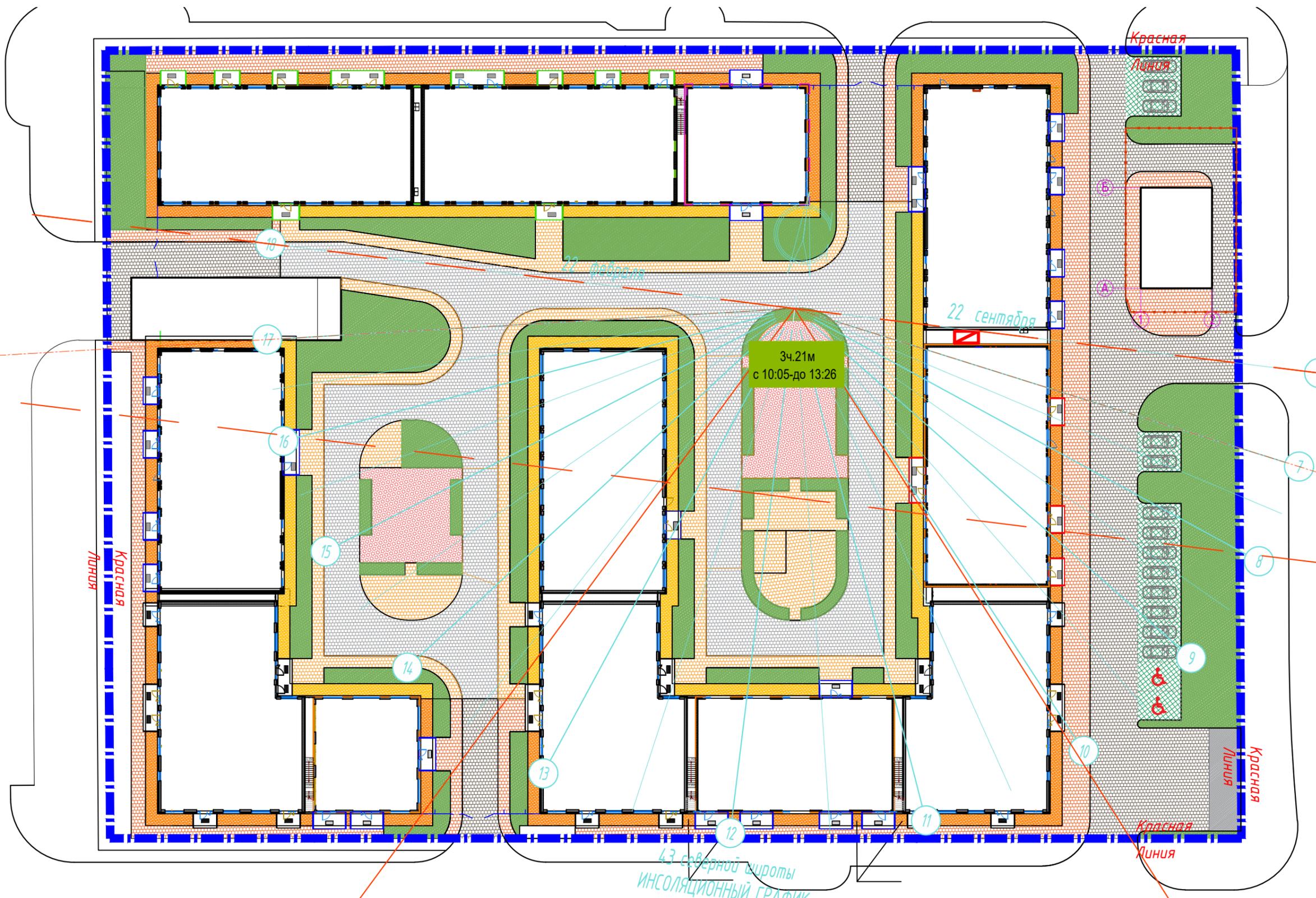
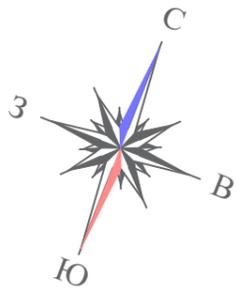
Изм. № подл. Подпись и дата
Изм. № подл. Подпись и дата



Ивл. N подл. | Подпись и дата | Взам. ивл. N

1.Продолжительность непрерывной инсоляции игровой площадки составляет 3 часа и более в день на период с 22 февраля по 22 сентября, что соответствует нормативному показателю согласно Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52.

						3146-ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон Гагайып, уч.16 (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.		<i>[Signature]</i>	04.2025		РП	13	
ГАП		Садакбаев Е.		<i>[Signature]</i>	04.2025				
Выполнил		Мельников Ю.		<i>[Signature]</i>	04.2025				
Проверил						Инсоляция площадок M1:500	VSN	ТОО "VSN" г. Алматы	
Н.контроль		Приколов М.		<i>[Signature]</i>	04.2025				

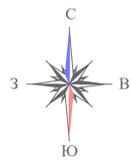


Ивл. N подл. Подпись и дата Взам. ивл. N

1.Продолжительность непрерывной инсоляции игровой площадки составляет 3 часа и более в день на период с 22 февраля по 22 сентября, что соответствует нормативному показателю согласно Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52.

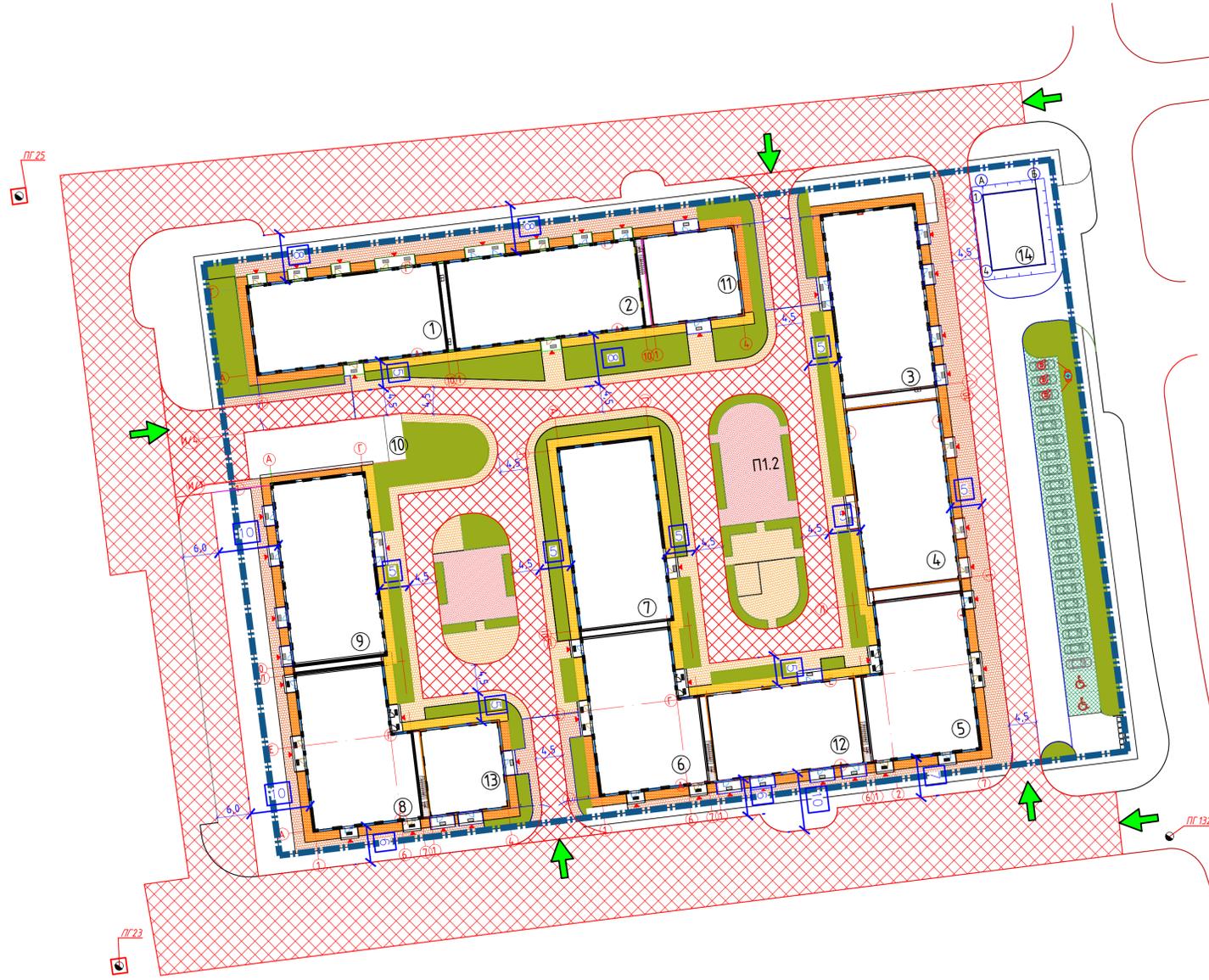
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сейтказинов Д.		<i>[Signature]</i>	04.2025
ГАП		Садакбаев Е.		<i>[Signature]</i>	04.2025
Выполнил		Мельников Ю.		<i>[Signature]</i>	04.2025
Проверил					
Н.контроль		Приколов М.		<i>[Signature]</i>	04.2025

3146-ГП		
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алаууский район, микрорайон Гагайып, уч.16 (без наружных инженерных сетей)		
Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
	РП	14
Инсоляция площадок М1:500		ТОО "VSN" г. Алматы



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
		зданий	квартир	всего	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	зданий	всего
1	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 1	6	1	25	514,23	2820,85			12799,44	
2	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 2	6	1	25	516,08	2817,86			12799,44	
3	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 3	6	1	25	525,73	2802,31			13048,73	
4	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 4	6	1	40	514,76	2761,93			12818,92	
5	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок-5	6	1	20	482,36	2663,15			11984,63	
6	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок-6	6	1	22	470,87	2650,01			11984,63	
7	6-этажный жилой дом. Блок 7	6	1	42	495,09	2776,44			12469,09	
8	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок-8	6	1	20	482,36	2663,45			11984,63	
9	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 9	6	1	40	516,30	2801,34			13048,73	
10	Подземный паркинг. Блок 10	1	1	-	4485,65	4423,38			18877,44	
11	1-этажное здание общественного назначения. Блок 11	1	1	-	242,06	420,38			2234,81	
12	2-этажное здание общественного назначения. Блок 12	2	1	-	405,38	1025,16			4792,47	
13	2-этажное здание общественного назначения. Блок 13	2	1	-	215,94	534,93			2563,91	
14	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	1	-	114,30					



Экспликация площадок

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.1 П-1.2	Детская игровая площадка	396,68	2
П-2.1 П-2.2 П-2.3	Площадка тихого отдыха	194,0	3
П-3.1	Открытая автостоянка на 10 м/м, в т.ч. 2 для МГН	297,0	1
П-3.2	Открытая автостоянка на 2 м/м	17,5	1
П-3.3	Открытая автостоянка на 3 м/м	16,5	1
П-4.1 4.2	Открытая площадка для сбора при ЧС	46,0	2
П-5	Площадка для контейнеров ТБО	60,0	1

1. Все размеры даны в метрах.
2. Чертеж составлен согласно данным МОВП (подробнее см. альбом МОВП).

						3146-ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гагайлы, уч.16 (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
Г.И.П.		Сайтжанов Д.			04.2025	Общеплощадочные материалы	РП	15
Выполнил		Садуақасов Е.			04.2025			
Проверил		Мельников И.			04.2025			
Н.контроль		Приказов М.			04.2025	Схема пожарного проезда. М1:500		
						TOO "VSN" г. Алматы Формат А		

Имя, N подл. Подпись и дата
 Имя, инв. N
 Имя, инв. N