

Товарищество с ограниченной ответственностью "ДТ Инжиниринг"
ГСЛ №24015434

Рабочий проект

*"Строительство двухэтажного административно-бытового корпуса
и хозяйственного здания с помещением для отдыха персонала для линейного
персонала на базе Ширина"*

Альбом-1

ДТ-152-2025-ГП

г. Астана 2025 г.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проектируемый участок

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
2	ГОСТ 21.204-93	СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
3	ГОСТ 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
4	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	

Рабочий проект соответствует государственным нормативным требованиям, действующих в Республике Казахстан, техническим условиям и согласован с государственными органами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной службы и охраны окружающей среды.

ГИП

[Signature]

Болатбек А

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ п/п	Наименование	Марка листа
1	Общие данные	ГП-1
2	Разбивочный план	ГП-2
3	План организации рельефа	ГП-3
4	План земляных масс	ГП-4
5	План благоустройства	ГП-5
6	Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок	ГП-6
7	Сводный план сетей	ГП-7

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь участка по отводу	га/м²	4,1/41089,3	100,0
2	Площадь застройки	м²	1106,8	
3	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твердым покрытием	м²	4041,0	
4	Площадь озеленения/в т.ч. травяное покрытие площадок	м²	541,0	
5	Площадь отмостки	м²	152,0	
6	Зона существующей застройки	м²	35248,5	

Генеральный план разработан согласно эскизного проекта и архитектурно - планировочного задания №114563 от 20.08.2025г. на топографической съемке М1:500, выполненной ИП "Бисенов" в июле месяце 2025 г.

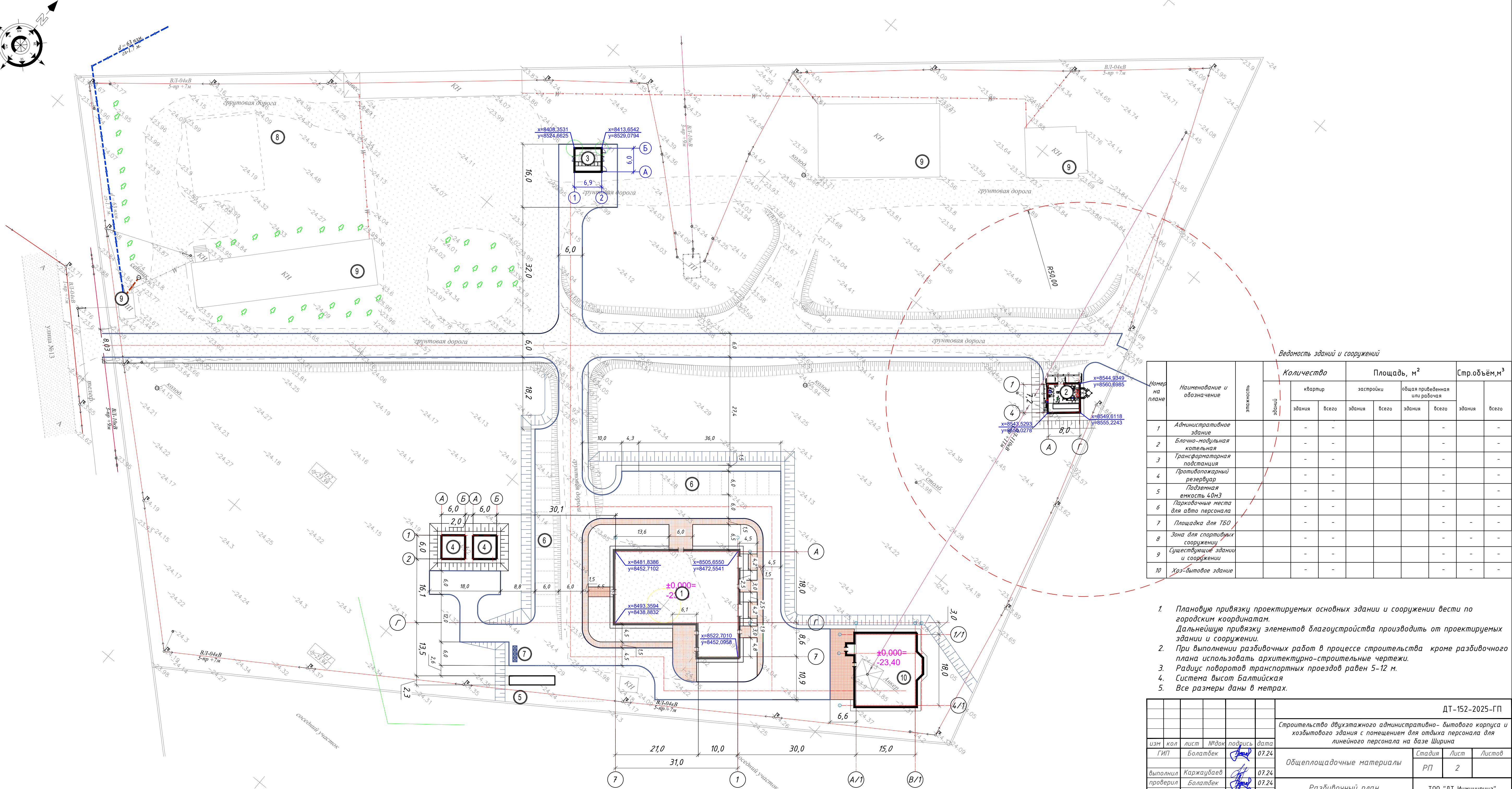
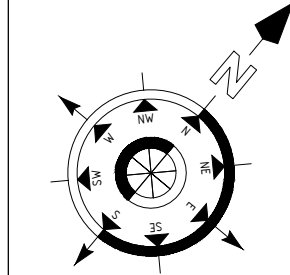
- 1.Генеральный план выполнен согласно ГОСТ 21.508-93. В проекте представлены:
-общие данные по рабочим чертежам, разбивочный план, план организации рельефа, план земляных масс, план благоустройства территории, сводный план внутриплощадочных сетей.
2.Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка на газонную часть.
3.Горизонтальная привязка участка выполнена к координатной сетке.
4.Все размеры и высотные отметки даны в метрах.
5.Горизонтальная привязка элементов благоустройства выполнена от границ участка.
6.Вертикальную привязку выполнить от ближайшего репера.

						ДТ-152-2025-ГП			
						Строительство двухэтажного административно- бытового корпуса и хозяйственного здания с помещением для отдыха персонала для линейного персонала на базе Ширина			
изм	кол	лист	№ док	подпись	дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Болатбек			07.24		РП	1	7
выполнил	Каржаубаев				07.24				
проверил	Болатбек				07.24				
Н. контр.	Болатбек				07.24	Общие данные	ТОО "ДТ Инжиниринг" ГСЛ №24015434		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

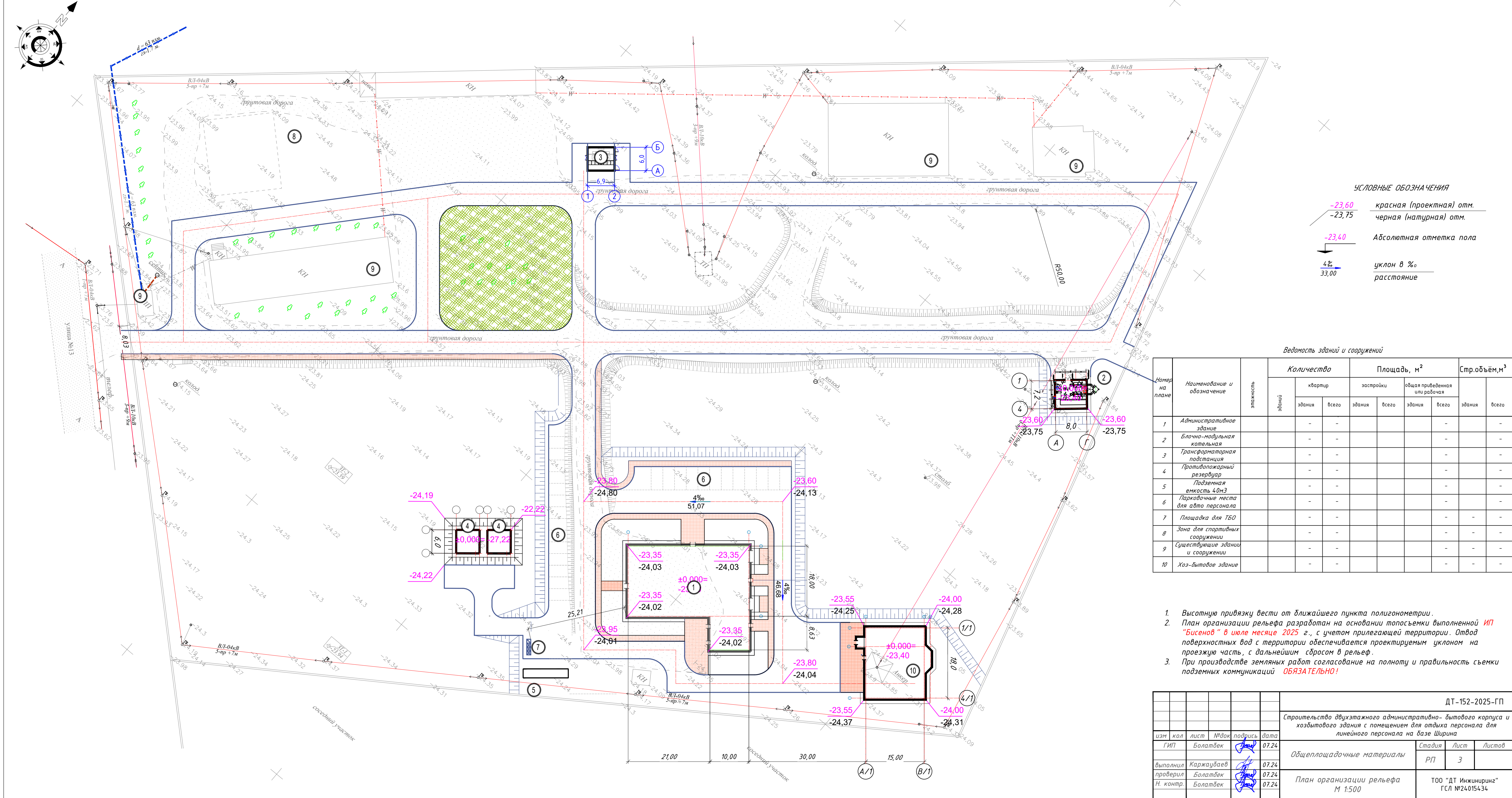


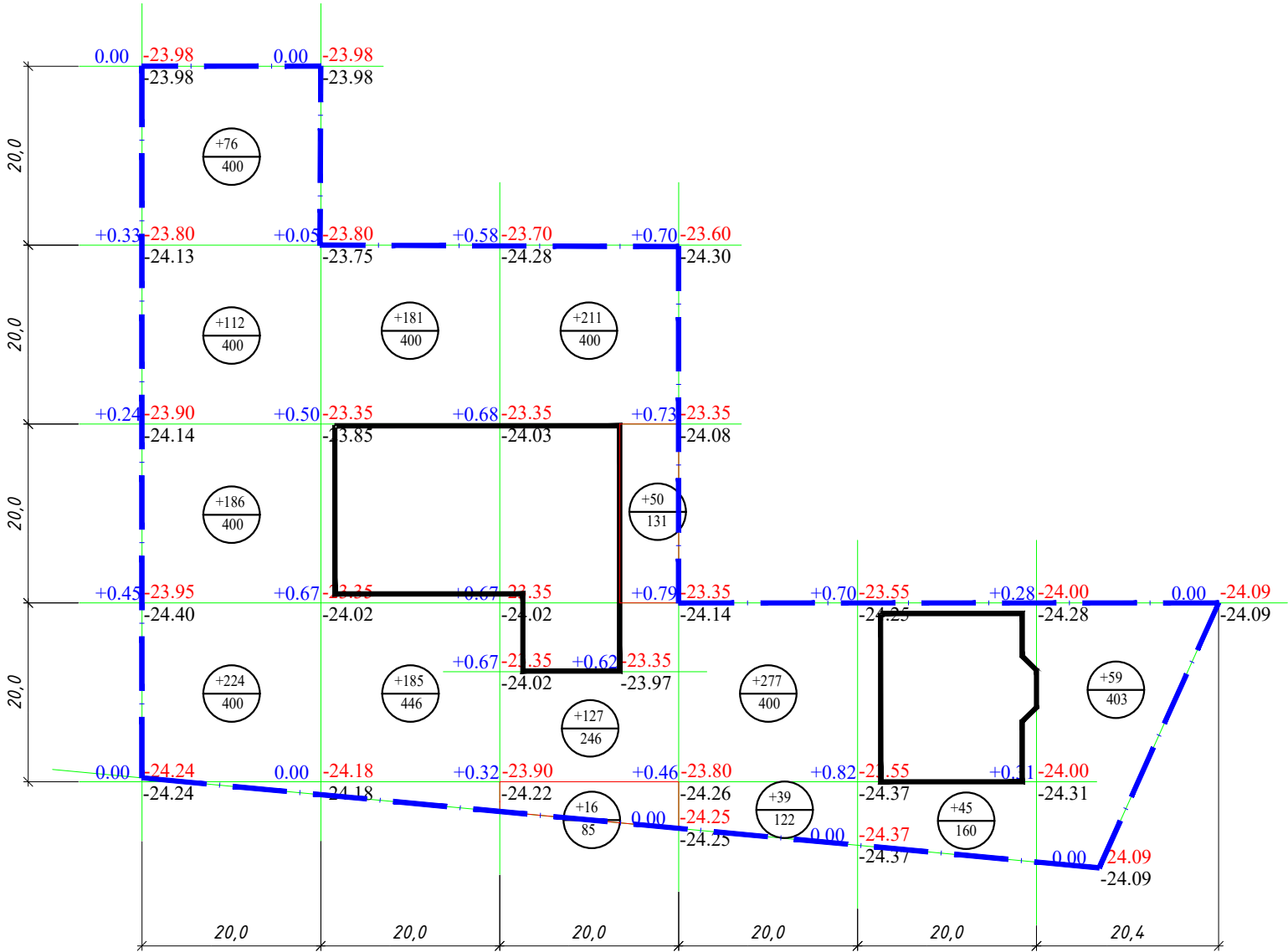
Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Стр.объем, м³	
			этажей	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Административное здание		-	-				-		-
2	Блочно-модульная котельная		-	-				-		-
3	Трансформаторная подстанция		-	-				-		-
4	Противопожарный резервуар		-	-				-		-
5	Подземная емкость 40м³		-	-				-		-
6	Парковочные места для авто персонала		-	-				-		-
7	Площадка для ТБО		-	-				-		-
8	Зона для спортивных сооружений		-	-				-		-
9	Существующие здания и сооружения		-	-				-		-
10	Хоз-вытовое здание		-	-				-		-

1. Плановую привязку проектируемых основных зданий и сооружений вести по городским координатам. Дальнейшую привязку элементов благоустройства производить от проектируемых зданий и сооружений.
2. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.
3. Радиус поворотов транспортных проездов равен 5-12 м.
4. Система высот Балтийская
5. Все размеры даны в метрах.

ДТ-152-2025-ГП						Строительство двухэтажного административно- бытового корпуса и хозяйственного здания с помещением для отдыха персонала для линейного персонала на базе Ширина					
изм	кол	лист	№ док	подпись	дата	Общеплощадочные материалы			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Болатбек			07.24				РП	2	
выполнил		Каржаудав			07.24						
проверил		Болатбек			07.24						
Н. контр.		Болатбек			07.24						
						Разбивочный план М 1:500			ТОО "ДТ Инжиниринг" ГСЛ №24015434		





Итого	насыпь (+)	+598	+336	+404	+316	+45	+59	всего, м³	+1758
	выемка (-)								

Баланс земляных масс

п/п	Наименование работ и объёмов грунта	Количество, м³	
		Насыпь +	Выемка -
1	Планировка территории	1758,0	
2	Вытесненный грунт: в т.ч.		2076,2
	От устройства фундаментов и подвалов зданий и сооружений (не учтен)		-
	карыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		(1968)
	под плодородной почвы в зоне озеленения		(108,2)
4	Уплотнение грунта (K=0,95)	167,0	
	Всего:	1925,0	2076,2
5	Недостаток пригодного грунта	151,2	
6	Замена плодородного грунта в зоне озеленения	108,2	
7	Недостаток плодородной почвы		108,2
	Б А Л А Н С	2184,4	2184,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

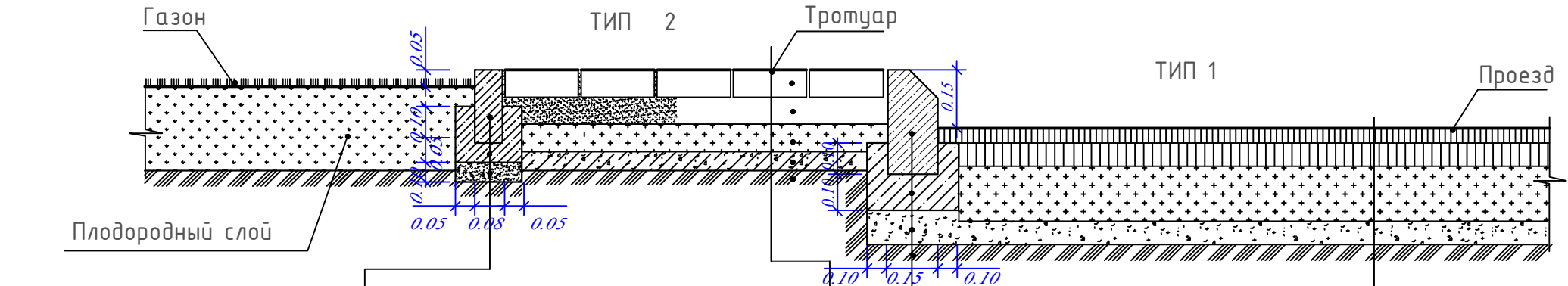
+0,66	-23,55	рабочая отм.	красная (проектная) отм.
	-24,21		черная (натурная) отм.

— — — — — граница подсчета объемов работ

							ДТ-152-2025-ГП
							Строительство двухэтажного административно- бытового корпуса и хозяйственного здания с помещением для отдыха персонала для линейного персонала на базе Ширина
изм	кол	лист	№ док	подпись	дата	Общеплощадочные материалы	
ГИП		Болатбек			07.24	РП	4
выполнил		Каржаубаев			07.24	План земляных масс М 1:1000	
проверил		Болатбек			07.24		
Н. контр.		Болатбек			07.24		
							ТОО "ДТ Инжиниринг" ГСЛ №24.015434

СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ И ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ

Асф.-бет.мелкозернистый марки типа III
на битуме БНД 90/130- 0.05
Розлив жидкого битума 0,3л/м²
Асф.-бет.крупнозернистый
пористый на битуме БНД 90/130- 0.07
Розлив жидкого битума 0,7л/м²
фракционный щебень (фракции 20-40мм)
по ГОСТ 22607-94 - 0,20
песок по ГОСТ 8736-93 - 0.25
уплотненный грунт



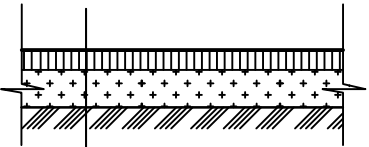
Бортовой камень БР 100.20.08
ГОСТ 6665-91
Бетон Б15 ГОСТ 26633-91*
Подготовка из щебня
естественного

Тротуарные плиты 300х300х80h
(B25, F200, W5)
песчано-цементный смесь - 0.05
щебень фракционированный-0.09
ГОСТ 25607-94
грунтощебень - 0.07
уплотненный грунт

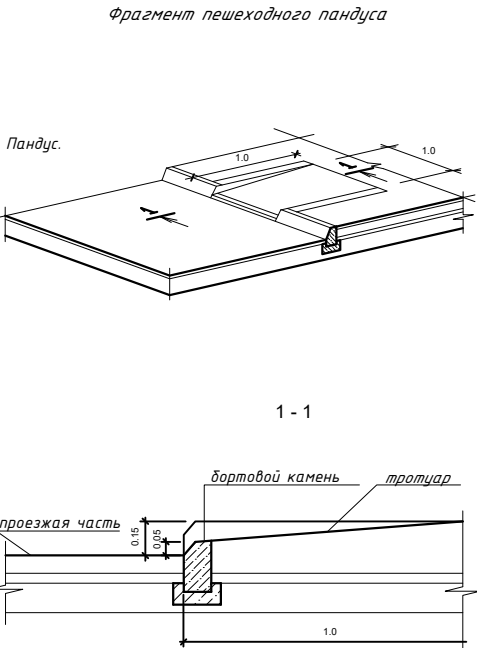
Бортовой камень БР 100.30.15
ГОСТ 6665-91
Бетон Б15 ГОСТ 26633-91*
Подготовка из щебня
естественного

ТИП 3

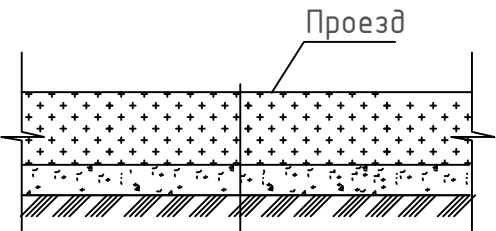
Конструкция откоски и площадки для ТБО



Асф.-бет.мелкозернистый марки типа III
на битуме БНД 90/130 - 0.04
фракционный щебень обработанный битумом
по ГОСТ 22607-94 - 0,10
уплотненный грунт



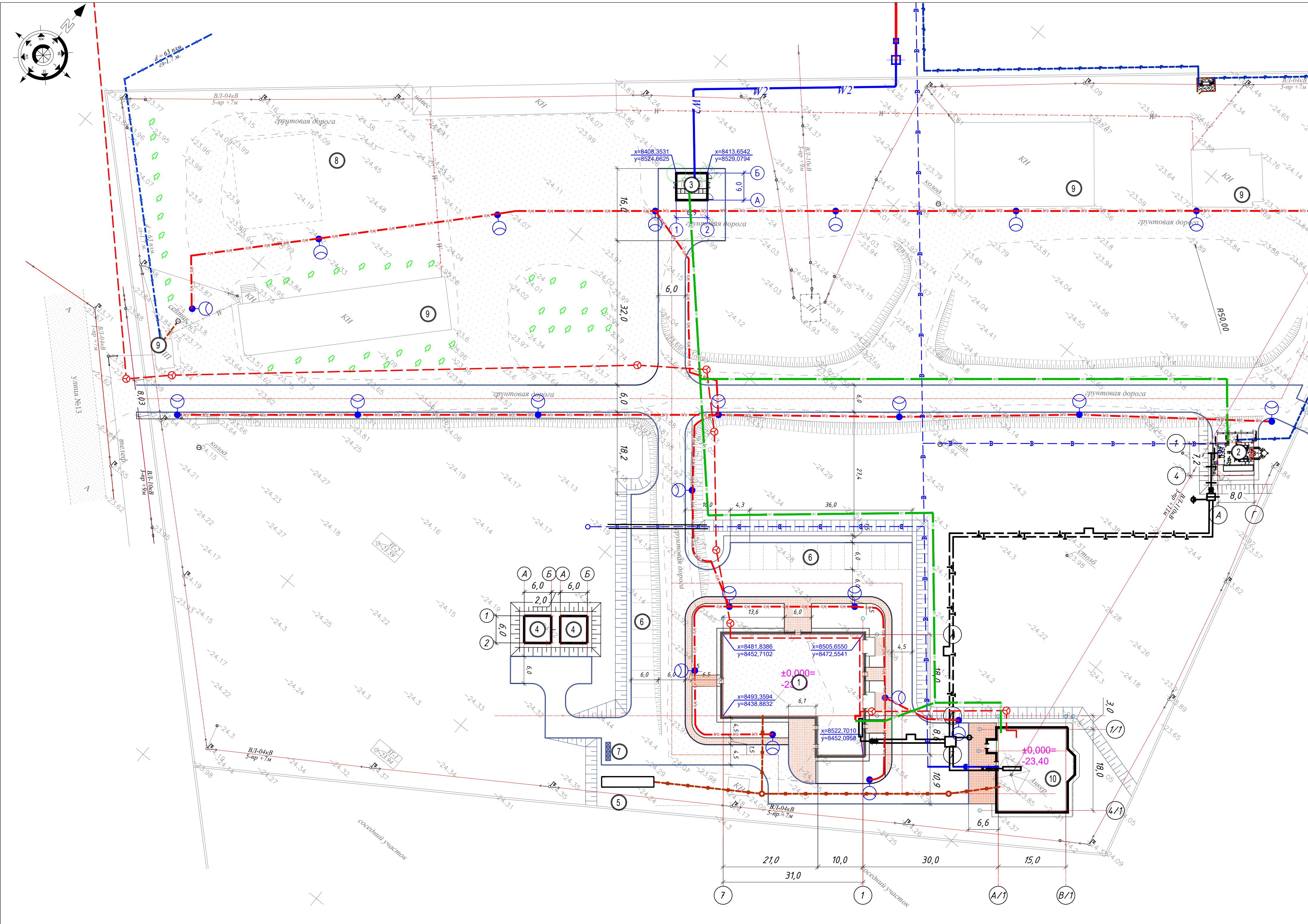
ТИП 4



фракционный щебень (фракции 20-40мм)
по ГОСТ 22607-94 - 0,20
песок по ГОСТ 8736-93 - 0.25
уплотненный грунт

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						ДТ-152-2025-ГП			
						Строительство двухэтажного административно- бытового корпуса и хозяйственного здания с помещением для отдыха персонала для линейного персонала на базе Ширина			
изм	кол	лист	№док	подпись	дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
выполнил						Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок	ТОО "ДТ Инжиниринг" ГСЛ №24015434		
проверил									
Н. контр.									



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Стр.объём,м³	
			здания	квартир	застройки		общая прилегающая или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Административное здание		-	-				-		-
2	Блочно-модульная котельная		-	-				-		-
3	Трансформаторная подстанция		-	-				-		-
4	Противопожарный резервуар		-	-				-		-
5	Подземная емкость 40м³		-	-				-		-
6	Парковочные места для авто персонала		-	-				-		-
7	Площадка для ТБО		-	-				-		-
8	Зона для спортивных сооружений		-	-				-		-
9	Существующие здания и сооружения		-	-				-		-
10	Хоз-бытовое здание		-	-				-		-

Условные обозначения:

- Сети водоснабжения;
- Сети хоз-бытовой канализации;
- Сети теплоснабжения;
- Сети электроснабжения 10 кВ;
- Сети электроснабжения 0,4 кВ;
- Сети электроосвещение;
- Сети телефонизации;
- Сети газоснабжения

						ДТ-152-2025-ГП			
						Строительство двухэтажного административно- бытового корпуса и хозяйственного здания с помещением для отдыха персонала для линейного персонала на базе Ширина			
изм	кол	лист	№док	подпись	дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
	ГП	Болатбек			07.24		РП	7	
	выполнил	Каржаубаев			07.24	Сводный план сетей М 1:500	ТОО "ДТ Инжиниринг" ГСЛ №24015434		
	проверил	Болатбек			07.24				
	Н. контр.	Болатбек			07.24				