

**Товарищество с ограниченной ответственностью
"Детский ясли-сад "Нур Ару" расположенной по
адресу: Туркестанская область, Сарыагашский район,
Куркелесский с/о, село Ақниет, улица М. Макатаев, 43**

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Детский ясли-сад "Нур Ару"
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Пояснительная записка»

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Генеральный план	3
	Отопления и вентиляция	3
	Вентиляция и кондиционирование воздуха	4
	Водопровод и канализация	4
	Водопровод хозяйственно-питьевой	5
	Водопровод противопожарный	5
	<i>Насосная станция</i>	5
	Горячее водоснабжение	5
	Канализация	6
2	Инженерно-геологические условия объекта	7
3	Природные условия	10
4	Гидрологические условия	12
5	Общая пояснительная записка	13
	Местонахождение	114
	Общая сведения	14
	Дополнительные документы	15

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ОБЪЕКТА

Основной деятельностью предприятия является обеспечение дошкольным образованием населения. Ясли-сад предназначено на 150 мест, количество сотрудников – 24 человек.

"Детский ясли-сад "Нұр Ару" расположен в центре село Акниет.

Место нахождения садика - Туркестанская область, Сарыагашский район, Куркелесский с/о, село Акниет, улица М. Макатаев, 43

1.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Согласно СП РК 2.03-30-2017 по карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-2475) для периода повторяемости 475 лет, участок находится в зоне 6 баллов по шкале MSK-64. Согласно СП РК 2.03-30-2017 Таблица 6.1. тип грунтовых условий по сейсмичности – II.

2. Генеральный план

2.1 ВВЕДЕНИЕ

Раздел генеральный план проект разработан на основании:

– задания на проектирование, выданного Заказчиком;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированного объекта:

- МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- МСТ ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- ГОСТ 21.511 «СПДС. Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда»;
- ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт»;
- СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;
- СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;
- СТ РК 1397-2005 Дороги автомобильные. Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.
- СТ РК 1413-2005 «Дороги автомобильные и железные. Требование по проектированию земляного полотна»;
- СТ РК 1549-2006 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»;
- СТ 1284-2004 «Щебень и гравий из плотных и горных пород для строительных работ»;

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений.

Отведенная площадка имеет трапециевидную форму. Площадь участка в отведенных границах составляет 0,25 га.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей дороги.

Въезд на территорию санатории осуществляется с южной стороны. Запроектированы один въезд - основной КПП.

На территории имеются 1 автостоянки для посетителей общим числом 2 м/место.

На территории комплекса предусмотрена посадка деревьев виноградов. Из цветущих кустарников - сирень и розы. Вдоль тротуаров предусмотрена «живая изгородь» из вяза мелколистного высотой 1 метр. Процент озеленения территории -13%.

2.2. *ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ*

2.3. *Система электроснабжения*

Представленные данные по проектируемым нагрузкам являются основанием для принятия принципиальных проектных решений по системе электроснабжения.

В отношении надежности электроснабжения электроприемники технологических оборудования проектируемого объекта относятся ко III категории, а шкаф питания КИПиА ШК к I категории, в соответствии с классификацией ПУЭ.

Электроснабжение объекта выполняется от проектируемого щита ЩС от которого выполняется распределение энергии всем потребителям бани.

Проектом предусматривается установка проектируемого силового щита РЩ для распределения ЭЭ в операторной, устанавливаемый в здании операторной.

2.3.1. *Автоматическая пожарная и газовая сигнализация*

Для обнаружения источника возможного пожара на объекте запроектирована автоматическая система обнаружения пожара на базе ППКОП ВЭРС-ПК2.

На передней панели ППКОП ВЭРС-ПК2 расположены: клавиатура, буквенно-цифровой ЖК индикатор, светодиодные индикаторы для отображения основных режимов работы и функциональные клавиши. Доступ ко всем функциям программирования и установки системы защищен паролем.

Принцип действия системы:

- сбор информации от пожарных извещателей;
- контроль работоспособности извещателей;
- выдача управляющих сигналов на оповещение;
- передача информации о состоянии системы оператору

Для обнаружения пожара в помещениях используются дымовые извещатели типа ДИП-34А.

Для обнаружения пожара на открытых площадках применяются извещатели пламени типа Спектрон-220Н(Ех).

В случае обнаружения персоналом опасной ситуации, такой как пожар, предусматривается включение тревоги с помощью ручных пожарных извещателей ИПР-535 "Гарант".

2.4. *Пожаротушение*

Настоящим проектом предусматриваются следующие виды и способы противопожарной защиты зданий и сооружений бани:

2.4.1.1. Первичные средства пожаротушения.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с при непрерывном тушении в течение 3 часов.

Пожаротушение сооружений на территории бани будет осуществляться передвижной пожарной техникой подразделениями Государственной противопожарной службы, с установкой на водоем

2.4.2. Водоснабжение, водоотведение, канализация

Проектом предусмотрены следующие сети:

- Водопровод питьевой воды В1 на хоз- бытовые нужды.
- Водопровод горячей воды Т3 (от водонагревателя).
- Бытовая канализация К1 для отвода стоков в наружные сети бытовой канализации.

- Водоснабжение. Хозяйственно – питьевое, и производственной нужды водоснабжение предусматривается – от центральной водопровода село Акниет

- Водоотведение. Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый выгребы объемом 10 м³ 1 шт, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору

– Отопления и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании: технического задания:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» стандартов и требований фирм – изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции

- температура зимняя $t_n = -20^{\circ}\text{C}$,
- температура летняя $t_n = +36^{\circ}\text{C}$.

Источник теплоснабжения является котельная. Система теплоснабжения принята закрытая. Теплоноситель для системы отопления и теплоснабжения вода с параметрами 90-70 °С.

Отопление и теплохолодоснабжение

Система отопления технических и вспомогательных помещений однетрубная горизонтальная, в зоне фасовки и коридоре двухтрубная горизонтальная с параметрами 90-70 °С. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BREEZE plus.

У нагревательных приборов предусмотрены терморегуляторы Danfoss. Воздух из систем отопления удаляется через автоматические и ручные клапаны, расположенные в верхних точках нагревательных приборов.

Трубопроводы системы теплохолодоснабжения, отопления изолируются.

2.5. Вентиляция и кондиционирование воздуха.

Системы вентиляции и кондиционирования выполнены самостоятельно.

Система общий обменная с переменной рециркуляцией. В остальных помещениях предусматривается механическая и естественная вытяжная вентиляция.

Объемы наружного воздуха, подаваемое в помещения, определены в соответствии с нормативами требованиями. Раздача воздуха осуществляется регулируемые потолочными диффузорами и решетками, вытяжка нерегулируемыми диффузорами и решетками. Транзитные воздуховоды покрываются огнезащитным покрытием «Феникс», толщиной 1,3 мм. Воздуховоды, подающие наружный воздух к кондиционерами изолируются матами теплоизоляционными - Kflex, толщиной $b=30\text{мм}$.

Противодымная вентиляция

2.6. Водопровод и канализация

Чертежи марки «ВК» выполнены на основании:

- здания на проектирование;
- здание смежных отделов;
- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 40-103-98, СП 40-102-2000, МСП 4.01-102-98 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Проект предусматривает проектирование систем хозяйственно-питьевого водопровода; бытовой и дренажной канализационных сетей.

В здание запроектировано два ввода водопровода для пропуска хоз-питьевого и противопожарного расхода.

На ввода для учета общего расхода воды, установлен водомерный узел. Давление в сети наружного хозяйственно-питьевого трубопровода – 0,29 мПа.

– Водоснабжение. Хозяйственно-питьевое, и производственной нужды водоснабжение предусматривается – от центрального водопровода село Акниет.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняется: магистральный трубопровод и стояки из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, подводы к сан.тех приборам – из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения – изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 9 мм.

2.7. Водопровод противопожарный

В соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», в задании предусмотрен противопожарный трубопровод (B2).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струя с расходом воды $q=5.0$ л/с. Трубопровод к пожарным кранам выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Пожарные краны устанавливаются на высоте $h=1,35$ м над полом размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка «Пуск».

В каждом шкафу предусмотрен 2 огнетушителя объемом 10 л.

Насосная станция

Для обеспечения необходимого напора в сети холодного и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена насосно-повысительная установка: Установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MULTI-E 3 CME10-02 (2 раб. 1 рез.) $Q=5,5$ л/с; $H=27,0$ м; $P_n=2 \times 2,2$ кВт работающая в повторно-кратковременного режиме совместно с 1-м мембранами бкаом GT-D-450 ON10 G1 ¼ V.

Насосная станция расположена в помещении теплового пункта на отметки 0,000 в осях 5-6; Л-М. Насосные установки установлено на фундаментном основании, вибровставках, для поглощения шума, внутреннее помещение (стены и потолок) насосной зашить звукопоглощающим материалом (см. часть АС).

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения (ТЗ) принята децентрализованная, т.е.с приготовлением горячей воды происходит локально. Циркуляция горячей воды не предусмотрена. Система горячей водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Сети горячего водопровода выполняется: из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; подводы к сан. тех. приборам из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Трубопроводы систем горячего водоснабжения (ТЗ) магистральный трубопровод и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 13 мм. В верхней точке системы ТЗ установлены воздухоотборники.

Канализация

Система бытовой канализации (К1) предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Трубопровод канализационной сети: стояки и отводы от санитарно-технических приборов выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89, сборный трубопровод проложенный из канализационных пластиковых труб.

3 Инженерно-геологические условия объекта

В геологическом строении участка большую роль играют верхнечетвертичные, пролювиально-аллювиальные отложения (аQIII), представленные с поверхности до глубины 20 - 40 м, лессовидными суглинками, подстилаемые гравийно-галечниками с суглинистым заполнителем.

Мощность гравийно-галечников 10 - 25 м. Четвертичные отложения залегают на плиоцен ниже четвертичных отложениях, представленных глинами и суглинками о прослоями галечников, реже песчаников и конгло сператов, вскрываются на глубине 65 - 90 м.

Грунты слагающие территории площадки представлены, в основном лессовидными суглинками. В геологическом строении на участке объекта участвуют четвертичные отложения.

С поверхности земли до глубины 3,0 м, залегают лессовидные суглинки. Подземные воды распространены в районе повсеместно и приурочены к толще гравийно-галечников.

Горизонт безнапорный, иногда имеет небольшой местный напор.

Глубина залегания грунтовых вод от 20,0 м до 30-40 м на более высоких террасах. Минерализация воды пестря, от пресных до солоноватых. В связи глубоким залеганием и не участием их в формировании показателей физико-механических свойств грунтов, степень агрессивности на бетоны различных цементов применяемых в производстве не приводится.

По степени засоления грунты незасоленные, с сульфатным и сульфатно-хлоридным типами засоления. Величина сухого остатка водной вытяжки грунта колеблется от 0,058 до 0,146%. Степень агрессивности грунтов зоны аэрации объекта, по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 - грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01-19-2004) - неагрессивные, шлако партланд цементе - слабоагрессивные - неагрессивные, а на сульфато стойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 составляет 163 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, щлако портландцементе по ГОСТ 10178 и сульфато стойких центах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание 78,6 мг/кг.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделен один инженерногеологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневой, макропористый, твердой и туго пластичной консистенции, просадочный, распространен повсеместно вскрытая мощность 3.0 м;

С поверхности земли, до глубины 0,1 - 0,2 м, на всей территории залегает почвенно растительный слой.

4. Рельеф и почвообразующие породы

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 20,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, просадочная, по величине просадки, прочностным и деформационным характеристикам разделена на два горизонта: 1^a и 1^b . Просадка супеси от собственного веса при замачивании горизонта ИГЭ- 1^a = 28,78 см, горизонта ИГЭ- 1^b = 0,00 см. При полной мощности просадочной толщи 17,0-17,3 м просадка составляет 28,78 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - второй;

второй ИГЭ - суглинок коричневый твёрдой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 2,5-2,8 м.

С поверхности земли повсеместно распространён почвенно-растительный слой из супеси макропористой, серовато-коричневой, с корнями травянистой растительности, 0,2 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов:

Таблица №2

Наименование показателей, единицы измерения	Расчетные значения		
	ИГЭ-1 ^a	ИГЭ-1 ^b	ИГЭ-2
Плотность твердых частиц, г/см ³	2,69	2,69	2,71
Плотность, г/см ³	1,50	1,57	1,77
Плотность в сухом состоянии, г/см ³	1,41	1,47	1,65
Влажность природная, %	4,6-10,6	6,2-6,7	7,1-8,1

Пористость, %	47,6	45,2	39,1
Коэффициент пористости	0,911	0,825	0,644
Влажность на границе текучести, %	25,0	25,0	26,9
Влажность на границе раскатывания, %	18,7	20,0	18,9
Степень влажности	0,13-0,36	0,20-0,23	0,31-0,33
Число пластичности, %	6,3	5,0	8,0
Показатель текучести	<0	<0	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,26	-	0,11

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

Таблица №3

№ ИГЭ	Наименование Грунта	При водонасыщенном состоянии				E _{пр} , МПа	E _{ус} , МПа
		γ_1/γ_{II} , кН/м ³	ϕ_1/ϕ_{II} , град.	c_1/c_{II} , кПа	E, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1 ^a	Супесь сильнопросадочная	<u>18,0</u> 18,4	<u>20,7</u> 21,1	<u>4</u> 4	2,44	21,94	4,00
1 ^b	Супесь слабопросадочная	<u>18,4</u> 18,8	-	-	10,22	31,75	-
2	Суглинок непросадочный	<u>19,6</u> 20,0	-	-	14,24	-	-

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;

E - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;

E_{пр} - модуль деформации при природной влажности.

E_{ус} - модуль деформации при установившейся влажности.

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ , кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}) нижеследующие:

Таблица №4

Нормальное напряжение, σ кПа	100	200	300	400	P_{sl} , кПа
Относительная просадочность ИГЭ-1 ^a	0,018	0,049	0,075	0,058	120
ИГЭ-1 ^b	0,002	0,004	0,008	0,014	333

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 5,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,043-0,068 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-101-2013 – сухая. (Приложение 7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} для бетона марки W₄ по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-13 - неагрессивная (содержание SO_4^{2-} = 298,0 мг/кг, см приложение-7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-13 – неагрессивная (содержание Cl^- = 115,0 мг/кг, см. приложение 7).

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (г. Шымкент).

Таблица №5

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта(в доляхg) для скальных грунтов	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 475	ОСЗ-2 2475	ОСЗ 1 475 (a _{gR} (475))	ОСЗ 1 2475 (a _{gR} (2475))
7	8	0,085	0,14

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 повышается на 1 балл. Уточнённая сейсмичность площадки в баллах по картам ОСЗ-2 475 - 8 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение a_{gv}(в долях g) для нашей площадки в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,227 а значение расчётного вертикального ускорения a_{gv}, согласно.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,182

5 Природные условия

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °C:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3; табл.3.1, гр.1

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 25,2;табл.3.1,гр.2

обеспеченностью 0,92 минус16,9; табл.3.1,гр.3

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус17,76;табл.3.1, гр.4

обеспеченностью 0,92 минус14,3. табл.3.1, гр.5

Температура воздуха в °C:

обеспеченностью 0,94 минус 4,5; табл.3.1,гр.6

среднегодовая +12,6;

Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в C°) минус 1,5.

Средняя температура воздуха в июле(в C°) + 26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377. табл.3.1, гр18

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.табл.3.1, гр.19

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).табл.3.1,гр.20

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное). Табл.3.1,

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.табл.3.1,гр.22

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка- 0,29, для супеси - 0,35.

Глубина проникновения 0°C в грунт, м:

для суглинка - 0,39, для супеси - 0,45.

Высота снежного покрова, см:

средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;

максимальная из наибольших декадных - 62,0;

максимально суточная за зиму на

последний день декады - 59.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.

Дата начала и окончания отопительного сезона (период с температурой воздуха не выше 8⁰С)

06.11 – 22.03; табл.3.1, гр.13,14

Район по весу снегового покрова – I. $S_g = 0,8$ кПа (80 кгс/м³); табл. 4*.
СНиП 2.01.07-85*

Район по давлению ветра – IV. $W_0 = 0,77$ кПа (77кгс/м³).
СП РК 2.04.01-2017

Район по толщине стенки гололеда – III. $B = 10$ мм; табл.11.СниП 2.01.07-85*

В геолого-литологическом отношении, площадка до глубины 20,0 м, сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне,-верхнечетвертичного возраста (арQ_{II-III}), представленными глинистыми грунтами (Приложение-11).

С поверхности земли повсеместно распространен почвенно-растительный слой из супеси слабогумусированной, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

ЭРА v3.0

Таблица 3.4

ИП «Tabigat8»

Метеорологические характеристики и коэффициенты,
определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	39.7
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-12.8
Среднегодовая роза ветров, %	
С	5.6
СВ	14.8
В	40.8
ЮВ	7.0
Ю	1.8
ЮЗ	5.9
З	12.0
СЗ	12.1
Среднегодовая скорость ветра, м/с	5.0
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	12.0

6 Гидрологические условия.

Общее описание

Проектируемая трасса автодороги не пересекает водотоки и проходит за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных источников. Гидрографическая сеть в районе работ представлена мелкими ирригационными каналами, глубиной 1,5-2,0 м

До ближайших поверхностных вод расстояние 2,0 км.

Для пропуска ливневых и талых вод через земляное полотно предусмотрено строительство искусственных сооружений из стальных и железобетонных труб. Искусственные сооружения

выполнены на основании типового проекта «Звенья круглых и прямоугольных труб под автомобильную дорогу», ТОО «Каздорпроект», Алматы 2008 год.

Водопропускные трубы разработаны капитального типа под расчетные нагрузки А14 и НК-180 в соответствии с требованиями СТ РК 1380-2005 и СН РК 3.03-12-2013. На ПК347+00, ПК347+41, ПК366+20 и ПК402+55 предусмотрено устройство водопропускных сооружений из сборных железобетонных труб диаметром 1,5 м. Сооружения предусмотрены с входным и выходным оголовками из сборного железобетона. Укладка труб предусмотрена на сборные железобетонные лекальные блоки, по слою гравийно-песчаной подготовки. Откосы насыпи и выемки укрепляются монолитным железобетоном по слою гравийно-песчаной подготовки. Применяемые трубы должны соответствовать требованиям ГОСТ 24547-81. Изготовитель и

Полное наименование предприятия	Товарищество с ограниченной ответственностью "Детский ясли-сад "Нұр Ару"
БИН	190140037960
Фактический адрес сада	Туркестанская область, Сарыагашский район, Куркелесский с/о, село Акниет, улица М. Макатаев, 43

Основной деятельностью предприятия является обеспечение дошкольным образованием населения. Ясли-сад предназначено на 150 мест, количество сотрудников – 24 человек.

"Детский ясли-сад "Нұр Ару" расположен в центре село Акниет.

Место нахождения сада - Туркестанская область, Сарыагашский район, Куркелесский с/о, село Акниет, улица М. Макатаев, 43

Территории сада граничит:

- с северной стороны – улица М. Макатаев;
- с восточной стороны – жилая дома;
- с южной стороны – жилая дома;
- с западной стороны – жилая дома.

Ближайшие жилой дом расположен в западном направлении на расстоянии 10 м от источника выбросов.

На территории сада расположены: стоянка для автотранспортов, здания сада, котельная и склад для нужные вещи.

Территория сада полностью огорожена.

Особо охраняемые природные территории, объекты с повышенными требованиями к качеству атмосферного воздуха в районе расположения предприятия отсутствуют.

Географические координаты: Широта: 41°26'57.95"С долгота: 69° 8'44.04"В

Кадастровый номер-192960461289

Текущий адрес-обл. Туркестанская, р-н Сарыагашский, с.о. Куркелесский, с. Акниет, ул. М.Макатаев, ст-е 43

Категория земель-Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Вид права-частная собственность

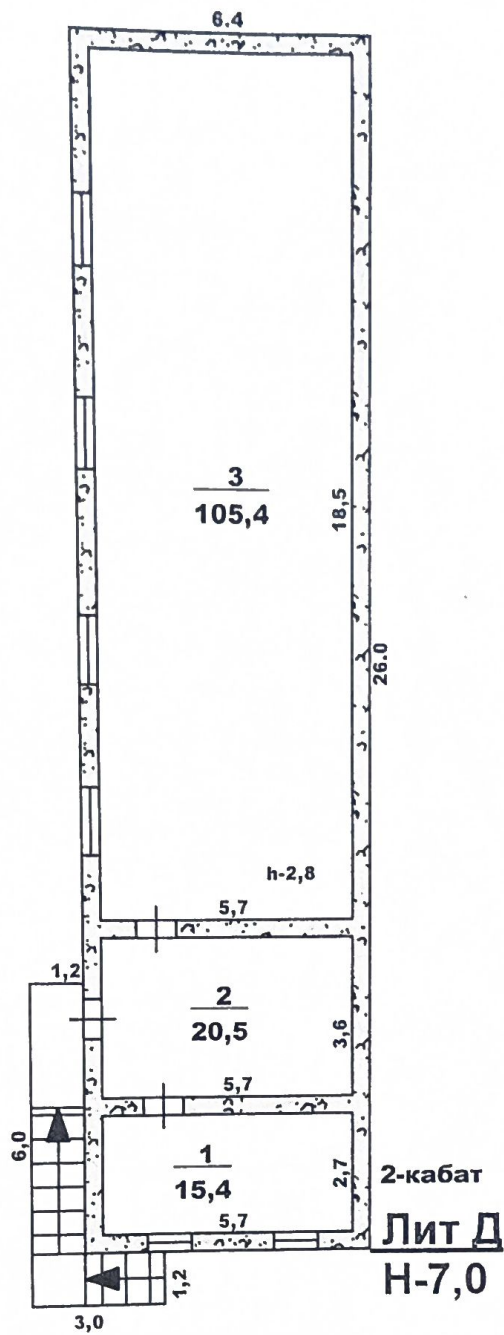
Целевое назначение-обслуживание зданий (строений и сооружений)

Площадь всего по документам-1637.00 м2 (0.1637 га)

Проект разработан на основании:

- акт на земельный участок (далее АКТ) (кадастровый номер 19-296-046-1289) земельный площадь участка 1637.00 м2 (0.1637 га), целевое назначение земельного участка является «обслуживание зданий (строений и сооружений)»;

- Тех паспорт №011-36698



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі			
Мекенжай: Сарыағаш ауданы, Құркелес а/о, Ақниет а., М.Мақатаев көш. 43 ү.			
Құрылыс жоспары		М 1:200	
Күнi		Аты, тегі, өкесінің аты	Қолы
02.12.2022	Орындаушы	Искахов М.	
	Тексерген	Дуйсенов Р.А.	

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №011-36698

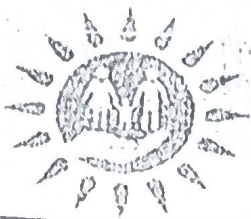
Кадастрлық № 19:296:046:1289
Кадастровый

Облысы Түркістан
Область

Қала, ауданы Сарыағаш ауданы
Город, район

Мекен жайы Құркелес а/о, Ақниет а.
Адрес М.Мақатаев көш. 43 ү.

« 02 » 12 2022 г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд., Құркелес а.о.
Район	р-н Сарыағашский, с.о. Куркелесский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақниет а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Акниет
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	М.Мақатаев көш., 43 құр
Адрес	ул. М.Мақатаев, ст-е 43
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:296:046:1289:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	011-36698
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

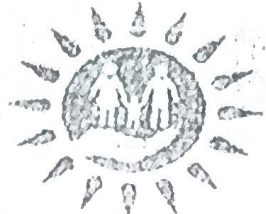
ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны	Число этажей	1	9. Пәтер саны	Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы	Площадь застройки	362.0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	Число помещений, комнат	11
4. Ғимараттың ауқымы	Объем здания	1376.0	11. Қабырға материалы	Материал стен	саман саман
5. Жалпы алаңы	Общая площадь	298.1	12. Салынған жылы	Год постройки	2013
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу	Физический износ	0
7. Тұрғын ауданы	Жилая площадь				

реестровый № заказа 002234877905

Паспорт
Паспорт составлен
02.12.2022
ж. жасалған
Басшы
Руководитель (қолы / подпись)
Дуйсенов Р.А.

М.О.
М.П.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд., Күркелес а.о.
Район	р-н Сарыағашский, с.о. Күркелесский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақниет а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Ақниет
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	М.Мақатаев көш., 43 құр
Адрес	ул. М.Мақатаев, ст-е 43
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:296:046:1289:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	011-36698
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны	Число этажей	1	9. Пәтер саны	Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы	Площадь застройки	362.0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	Число помещений, комнат	11
4. Ғимараттың ауқымы	Объем здания	1376.0	11. Қабырға материалы	Материал стен	саман
5. Жалпы алаңы	Общая площадь	298.1	12. Салынған жылы	Год постройки	2013
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу	Физический износ	0
7. Тұрғын ауданы	Жилая площадь				

реестровый № заказа 002234877905

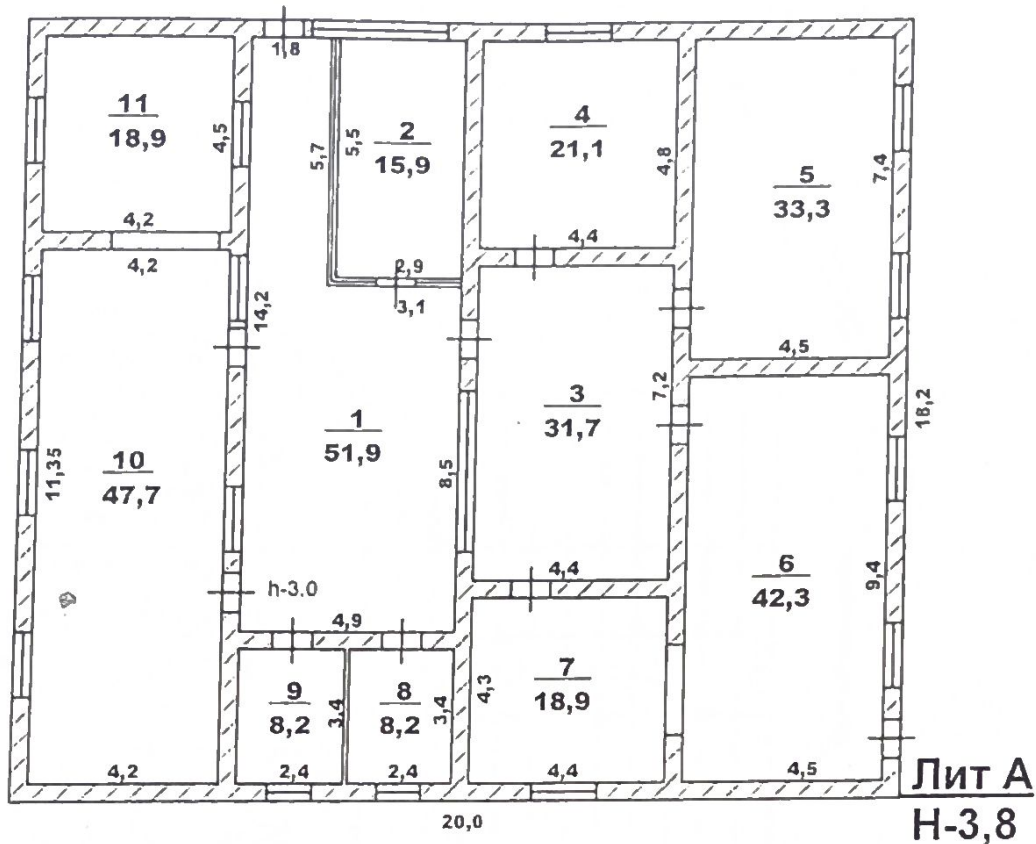
Паспорт
Паспорт составлен
02.12.2022
ж. жасалған
Басшы
Руководитель (қолы / подпись)
Дуйсенов Р.А.

М.О.
М.П.

[illegible][illegible]

Ақпараттық жүйедегі сипаттамалық конструкциялардың сипаттамасы						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, орлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - дөтский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман саман	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки	саман саман	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отынмен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі			
Мекенжай: Сарыағаш ауданы, Құркелес а/о, Ақниет а., М.Мақатаев көш. 43 ү.			
Құрылыс жоспары		М 1:200	
Күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
02.12.2022	Орындаушы	Искахов М.	
	Тексерген	Дуйсенов Р.А.	

ЖЫЛДЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)																										
Жалпы сипаты / Общие сведения					Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жатылу уакыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттап / Этажи	Үйдін, пәтердін нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдін, пәтердін бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдін, пәтердін бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкет, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
02.12.2022	А	1		1	разделенная	51,9										51,9										
				2	мед. кабинет	15,9										15,9										
				3	итрәпхана	31,7										31,7										
				4	спальня	21,1										21,1										
				5	итрәпхана	33,3										33,3										
				6	итрәпхана	42,3										42,3										
				7	спальня	18,9										18,9										
				8	горшочная	8,2										8,2										
				9	горшочная	8,2										8,2										
				10	итрәпхана	47,7										47,7										
				11	спальня	18,9										18,9										
					Итого по этажу:	298,1										298,1										
					Итого:	298,1										298,1										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
Искаков М.И.

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

02.12.2022

Искахов М.И.

Басшы/Руководитель

Дүйсенов Р.А.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд., Құркелес а.о.
Район	р-н Сарыағашский, с.о. Куркелесский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақниет а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Акниет
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	М.Мақатаев көш., 43 ү.
Адрес	ул. М.Мақатаев, д. 43
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:296:046:1289:1/Б
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	011-36698
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	96	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	6
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	288	11. Қабырға материалы	күйінді блоктар
Объем здания		Материал стен	шлакоблоки
5. Жалпы алаңы	77,8	12. Салынған жылы	2019
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказа 002234877905

Паспорт
Паспорт составлен
02.12.2022
ж. жасалған
Басшы
Руководитель (қолы / подпись)
Дуйсенов Р.А.
М.О.
М.П.

АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Болме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат					
	Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктілерде / в подвалах	Локолиты / в цоколях	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные	
01										
02										
03										
04										

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы / нежилая площадь	Саудалық / Торговая	Энергетикалық-өндірістік / Гимназия және құрылыстар	Промышленно-производственных зданий	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарап / Парки	Басқару, ғылыми, баністік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Органizational и учреждений, общественных, бан-управления, научных, культурно-образовательных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық гимназиялар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Балаларға арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік жүйелер құрылысы / Инженерных систем	Сооружения инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		77,8
Негізгі / Основная																		
Комекші / Вспомогательная																		

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

1	2	3	4	5	6	
Б - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20		Басқа жұмыстар / Разные работы				

техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Болме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат					
	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жалғарда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктілерде / в подвалах	Локолиты / в цоколях	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир									
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений									
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2									
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2									

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудан / Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық / Торғарлық	Энергетикалық-өндірістік	Гимназиялар және құрылыстар	Промышленно-производственных зданий	Қоймалық / Складская	Тұрғындық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Тараки	Басқару, ғылыми, баністік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Органizational и учреждений, общественных, бан-управления, научных, культурных и учреждений	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық гимназиялар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Балаларға арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік жүйелер құрылысы / Инженерных систем	Сооружения инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			77,8
Негізгі / Основная																			
Қосымша / Вспомогательная																			

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

1	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
Б - детский сад							
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее			
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее			
		ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее			
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее			
		есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее			
		сыртқы наружные	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее			
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позэтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

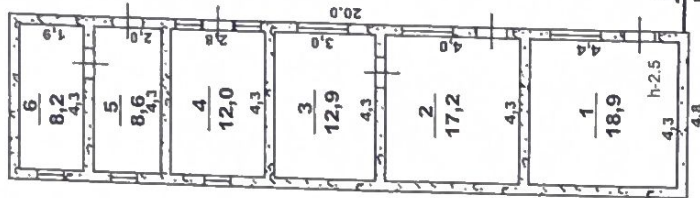
Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

2019 года постройки



Лит Б
Н-3,0

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер қазастр және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі			
Мекенжай: Сарыағаш ауданы, Күркелес а/о, Ақниет а., М.Мақатаев көш 43 ү.			
Құрылыс жоспары	М 1:200		
Күн	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы	
02.12.2022	Орындаушы	Искахов М.	
	Тексерген	Дүйсенов Р.А.	

Жер бағытын өзгертіп құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2															
		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2						Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдысталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодородный сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1637 кв.м.	1637 кв.м.																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
Б	бала бақша / детский сад	96,0	288,0	0	бетон	күйінді блоктар / шлакоблоки		профилді такта / профлист	бетон	пластик / пластик
	Итого:	96,0	288,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Искахов М.П.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
02.12.2022 ж. жағдайына құрастырылған

Басшы
Руководитель Дүйсенов Р.А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

реестровый № заказа 002234877905

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

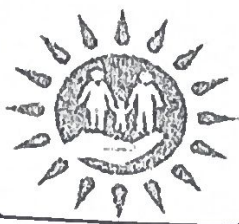
Жүзүмдөгү объекттин жалпы баасы (кв м) ошол ичинде		Ички бөлүмдөгү объекттин жалпы баасы (кв м) ошол ичинде		Ички бөлүмдөгү объекттин жалпы баасы (кв м) ошол ичинде	
1	Жашыл уякты / Лата записи	02.12.2022	18,9	17,2	12,9
2	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Б	1	2	3
3	Кабаттар / Этажи	1	1	2	3
4	Уйи,пәтердин нөмрү / Номер помещения, квартиры	4	1	2	3
5	Уйи,пәтердин бөлүмдөрүнүн нөмрү / Назначение частей помещения, квартир	5	1	2	3
6	Уйи,пәтердин бөлүмдөрүнүн нөмрү / Назначение частей помещения, квартир	6	1	2	3
7	Жалпы / Общая	7	18,9	17,2	12,9
8	Пайдалы / Полезная	8	18,9	17,2	12,9
9	Түргүн / Жилая	9	18,9	17,2	12,9
10	Түргүн емес / Нежилая	10	18,9	17,2	12,9
11	Бөлөк пәтерлерде / В отдельных квартирах	11	18,9	17,2	12,9
12	Жатаканапаларда / В общежитиях	12	18,9	17,2	12,9
13	Конак үйлерде / В гостиницах	13	18,9	17,2	12,9
14	Саудалык / Торговая	14	18,9	17,2	12,9
15	Өнөркөсиптик - өндүрүштүк жайлар мен ымараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	15	18,9	17,2	12,9
16	Коймак / Складская	16	18,9	17,2	12,9
17	Халыкка буюм берүү мекемелери / Учреждений народного образования	17	18,9	17,2	12,9
18	Түрүмдүк кызмат көрсөтүү кесипорындары / Предприятия бытового обслуживания	18	18,9	17,2	12,9
19	Баскаруу, финансы, банктар, коопмалык жана уйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	19	18,9	17,2	12,9
20	Коопмалык тамактануу кесипорындары / Предприятия общественного питания	20	18,9	17,2	12,9
21	Денеуулык сактоо, емдөө / батындыларды мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	21	18,9	17,2	12,9
22	Дене шыныктыруу спорттык / Физкультурно - спортивная	22	18,9	17,2	12,9
23	Дене шыныктыруу жана өнөрлүк мекемелер / Учреждений культуры и искусства	23	18,9	17,2	12,9
24	Көпүлүк жайлар мен ымараттар / Транспортных зданий и сооружений	24	18,9	17,2	12,9
25	Инженерлик жайлар курулуш / Сооружений инженерных сетей	25	18,9	17,2	12,9
26	Гараждар / Гаражей	26	18,9	17,2	12,9
27	Баскалар / Прочие	27	18,9	17,2	12,9
ИТОГО:			77,8	77,8	77,8
Итого по этажу:			77,8	77,8	77,8
6	туалет		8,2	8,2	8,2
5	туалет		8,6	8,6	8,6
4	прачечная		12,0	12,0	12,0
3	кладовая		12,9	12,9	12,9
2	кухня		17,2	17,2	17,2
1	завед. кабинет		18,9	18,9	18,9

Орындаган адам(дар)
 Выполнител(и) специалист(ы)
 02.12.2022

Искахов М.М.

Басшы
 Руководитель

Дүйсенов Р.А.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд., Құркелес а.о.
Район	р-н Сарыағашский, с.о. Куркелесский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақниет а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Акниет
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	М.Мақатаев көш., 43 ү.
Адрес	ул. М.Мақатаев, д. 43
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:296:046:1289:1/B
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	011-36698
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(В)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(В)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта	1	Площадь нежилых пом-ий	-
Қабат саны	141,4	9. Пәтер саны	3
Число этажей	495	Число квартир	күйінді блоктар
Құрылыс ауданы	116,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	шлакоблоки
Площадь застройки	-	Число помещений, комнат	2019
Ғимараттың ауқымы	-	11. Қабырға материалы	
Объем здания	-	Материал стен	
Жалпы алаңы	-	12. Салынған жылы	
Общая площадь	-	Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	
алаңы	-	Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказа 002234877905

Паспорт
Паспорт составлен
02.12.2022
ж. жасалған
г.
Басшы
Руководитель (қолы / подпись)
Дуйсенов Р.А.

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Түрғын пәтерлер саны / Количество квартир / Түрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2	Түрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор тәтті жылына / в помещениях	Жатақна-ларда / в общежитиях	Қонақ үйлерде / в гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
								Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктілерде / в подвалах	Локальда / в цокольных этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01																
02																
03																
04																

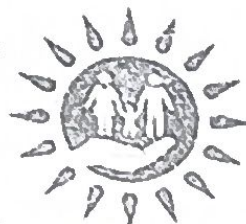
ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Түрғын емес жайлардағы түрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық / Торғалық Енергетика-энергетика	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	116,4
Негізгі / Основная																	
Қосымша / Вспомогательная																	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ									
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ									
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)		Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)		Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3		4		5	6	
В - детский сад									
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон		Жақсы Хорошее				
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки		Жақсы Хорошее				
	б) ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки		Жақсы Хорошее				
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет		Жақсы Хорошее				
		қабатаралық междуэтажное							
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист		Жақсы Хорошее				
	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон		Жақсы Хорошее				
		келесі қабаттардың последующих этажей							
	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик		Жақсы Хорошее				
		есіктер двери	пластик пластик		Жақсы Хорошее				
	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурено		Жақсы Хорошее				
		сыртқы наружные	сырланған штукатурено		Жақсы Хорошее				
	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение								
	Су құбыры / Водопровод								
	Канализация / Канализация								
	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да		Жақсы Хорошее				
Жылу Отопление	пешті / печное								
	газ пешті / печное газовое								
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ								
	АГВ-дан / от АГВ								
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да		Жақсы Хорошее				
		қатты отынмен на твердом топливе							
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе							
		қатты отынмен на твердом топливе							
	Басқа жұмыстар / Разные работы								

никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі /
сечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд., Құркелес а.о.
Район	р-н Сарыағашский, с.о. Куркелесский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақниет а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Ақниет
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	М.Мақатаев көш., 43 ү.
Адрес	ул. М.Мақатаев, д. 43
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:296:046:1289:1/Д
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	011-36698
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(Д)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(Д)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

Д
2
166,4
1165
282,6
-
-

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

-
-
6
күйінді блоктар шлакоблоки
2021

реестровый № заказа 002234877905

Паспорт
Паспорт составлен

02.12.2022

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Дуйсенов Р.А.

М.О.
М.П.

ЖҮЛКЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к.Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к.Ф-2)
 Ішкі елшмі бойынша аял (кв.м.) онан ішінде
 Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

Итого:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Дүйсенов Р.А.

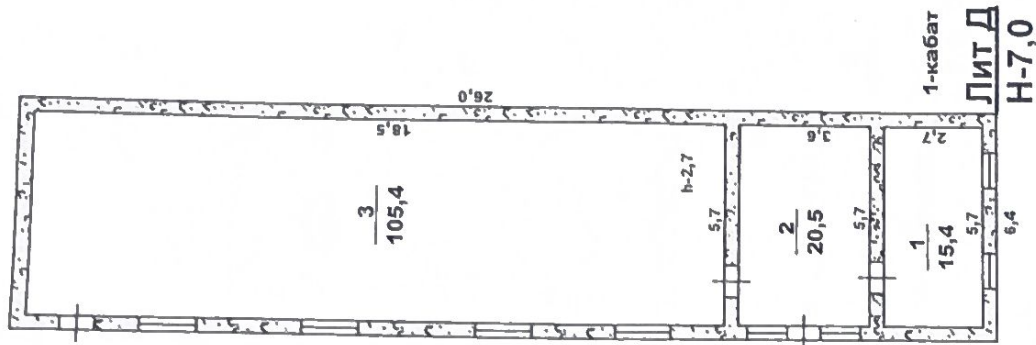
Басшы
 Рукководитель

Искахов М.И.

[illegible][illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ							
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ							
Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)		Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)		Тозу % Износ %	
2		3		4		5	
6		7		8		9	
1 - детский сад							
Іргетасы Фундамент		бетон бетон		Жақсы Хорошее			
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки		Жақсы Хорошее			
б) ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки		Жақсы Хорошее			
Аражабын Перекрытия		шатырлық чердачное		Жақсы Хорошее			
		қабатаралық междуэтажное		Жақсы Хорошее			
шатыр кровля		профилді тақта профлист		Жақсы Хорошее			
Еден Полы		1-ші қабаттың 1-го этажа		Жақсы Хорошее			
		келесі қабаттардың последующих этажей		Жақсы Хорошее			
Ойықтар Проемы		терезелер окна		Жақсы Хорошее			
		есіктер двери		Жақсы Хорошее			
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы		ішкі внутренние		Жақсы Хорошее			
		сыртқы наружные		Жақсы Хорошее			
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение							
Су құбыры / Водопровод							
Канализация / Канализация							
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да		Жақсы Хорошее			
Жылу Отопление		пешті / печное					
		газ пешті / печное газовое					
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
		АГВ-дан / от АГВ					
		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки		газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
		аудандық қазандығынан от районной котельной		газбен на газе			
Басқа жұмыстар / Разные работы							

1. Қабаттық жоспарлар Поэтажные планы	2	
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к поэтажным планам	2	
3. Ерекше белгілері Особые отметки		2021 года постройки



«Ахматтарға арналған үйіміз» мемлекеттік қорпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер қазастру және жылжымайтын мүлік техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімісі

Мекенжай: Сарыағаш ауданы, Құркелес а/о, Ақриет а. М.Маңатаев көш 43 ү

Құрылыс жоспары М 1:200

Аты, тегі, әкесінің аты Қолы

02.12.2022 Орындаушы Исахов М.

Тексерген Дүйсенов Р.А.

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
						Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки								жасыл отырғызулар / зеленые насаждения			
						барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1637 кв.м.	1637 кв.м.																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
Д	бала бақша / детский сад	166,4	1165,0	0	бетон	күйінді блоктар / шлакоблоки	ағашты түптеу / дерев. переплет	профилді тақта / профлист	бетон	пластик
Итого:		166,4	1165,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Исахов М.И.

02.12.2022 ж. жағдайына құрастырылған

Басшы
Руководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Дүйсенов Р.А.

реестровый № заказа 002234877905

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)																										
Жазылу уақыты / Дата записи		Жоспар бойынша литері / Литер по плану		Кабаттар / Этажи		Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры		Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры		Үйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры		Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв м) оның ішінде														
												Площадь по внутреннему обмеру (кв м), в том числе														

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

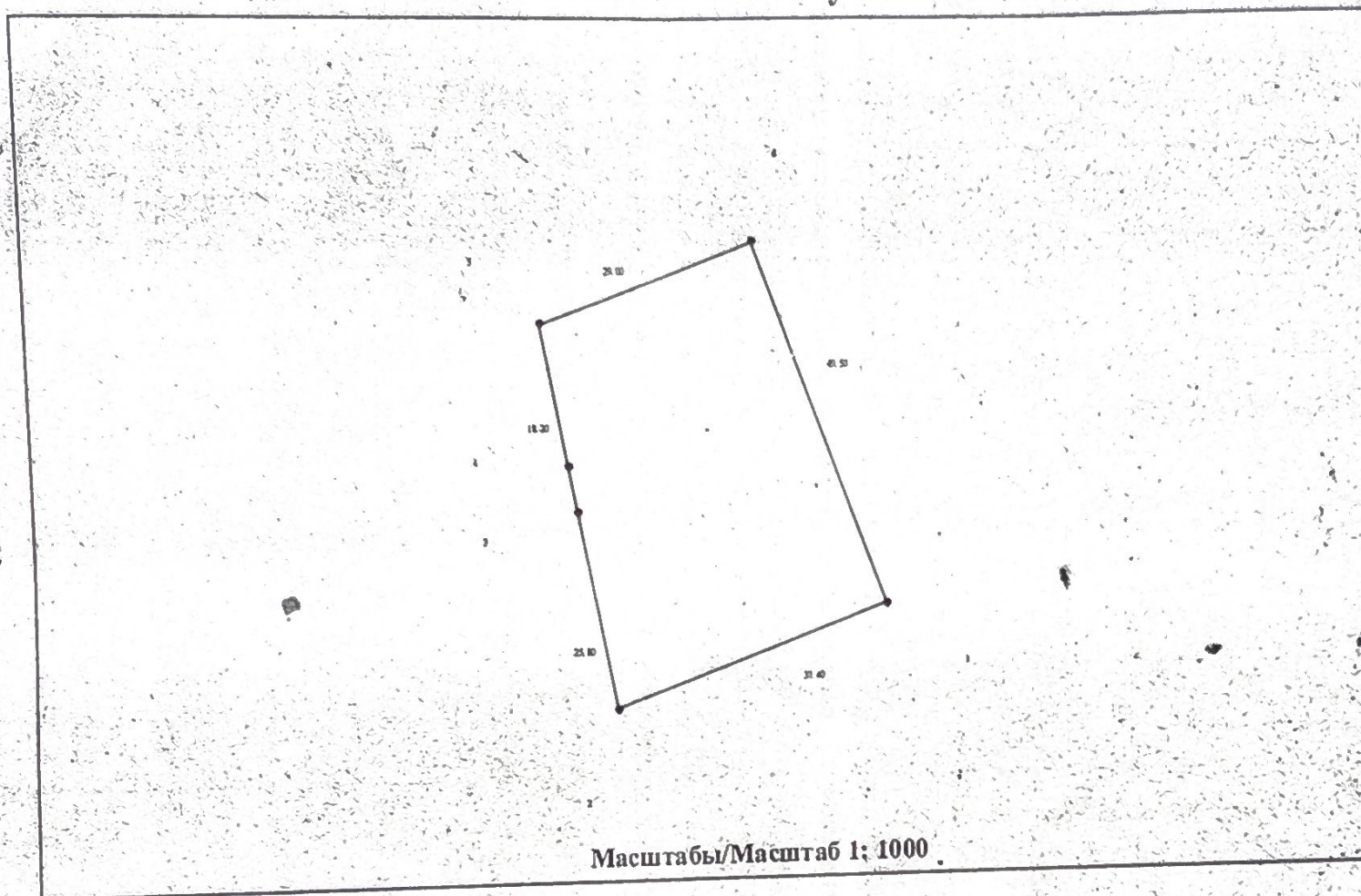
02.12.2022

Искахов М.Н.

Басшы
Руководитель

Дуйсенов Р.А.

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 1000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы №370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыншағы құжатпен біріктірілген.
Дипатты документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексері алаңыз.
Проверять подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МОЖК ААЖАлыған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша фирмалық электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронной-цифровой подписью Физлица некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

1414

Информационно-справочная служба
(Единый контакт-центр)
Касательно получения государственных услуг

Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	37.40
2-3	25.80
3-4	6.00
4-5	18.20
5-6	29.00
6-1	49.50

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
------------------------	-----------------------------	-------------------------

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент
изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт

Настоящий акт изготовлен

Мердің орны:

Место печати:

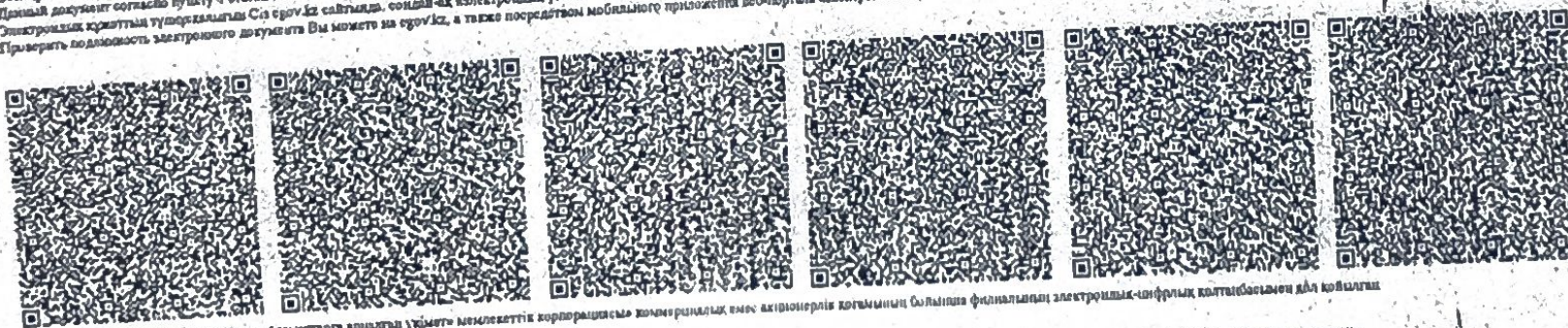
Актінің дайындалған күні:

Дата изготовления акта:

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер
кадастры бойынша Сарыағаш аудандық бөлімінде жасады
Сарыағашским районным отделом регистрации и земельного кадастра филиала
некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство
для граждан" по Туркестанской области
Руководителя отделения
(подпись) Р. Дуйсенов
2022 жылғы «19» жыркүйек
«19» сентября 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2960461289 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2960461289.

Оси қарап "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарыдағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қарап тастауға құқылы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» республиканского документа на бумажном носителе.
Электронный документ и электронная цифровая подпись соответствуют документу на бумажном носителе.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на [своем ПК](#), а также посредством мобильного приложения веб-портала "Электронного правительства".



*штрих-код МОЖ ААЖ алаңы және "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтабасымен бірдей
дәрежелі қолтаба.
*штрих-код со деректі қамтып, алушыларға АИС ГЭК и подлинность электронно-цифровой подписи Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан"