

**ТОО «Green World-1» расположенной по адресу:  
Туркестанская область, район Сауран, с/о Шорнак,  
кварт. 001, участок 008**

Заказчик: ТОО «Green World-1»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
«Пояснительная записка»

2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Генеральный план	3
	Отопления и вентиляция	3
	Вентиляция и кондиционирование воздуха	4
	Водопровод и канализация	4
	Водопровод хозяйственно-питьевой	5
	Водопровод противопожарный	5
	<i>Насосная станция</i>	5
	Горячее водоснабжение	5
	Канализация	6
2	Инженерно-геологические условия объекта	7
3	Природные условия	10
4	Гидрологические условия	12
5	Общая пояснительная записка	13
	Местонахождение	114
	Общая сведения	14
	Дополнительные документы	15

## **1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ОБЪЕКТА**

Земельный участок расположен в Туркестанском области, район Сауран, с/о Шорнак, кварт. 001, участок 008. Акт на временного возмездного землепользования (аренды) №2203011920375106. Кадастровый номер: 19-331-001-008– площадь 3 га.

Целевое назначение земельного участка: для строительства цеха переработке и производству твердых бытовых отходов.

Площадка цеха граничит: с восточной стороны– через 530 метров трасса Туркестан-Кызылорда; с остальной стороны свободные участки. Ближайший населенный пункт город Туркестан расположен с юго-восточной стороны через 4,49 километров от территории объекта.

Географические координаты:

Северо-западная точка: Широта 43°20'56.83"С, долгота 68° 8'21.48"В

Северо-восточная точка: Широта 43°20'54.97"С, долгота 68° 8'28.08"В

Юго-восточная точка: Широта 43°20'51.82"С, долгота 68° 8'26.49"В

Юго-западная точка: Широта 43°20'53.01"С, долгота 68° 8'20.80"В

### **1.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА**

Согласно СП РК 2.03-30-2017 по карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-2475) для периода повторяемости 475 лет, участок находится в зоне 6 баллов по шкале MSK-64. Согласно СП РК 2.03-30-2017 Таблица 6.1. тип грунтовых условий по сейсмичности – II.

## **2. Генеральный план**

### **2.1 ВВЕДЕНИЕ**

Раздел генеральный план проект разработан на основании:

– задания на проектирование, выданного Заказчиком;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированного объекта:

– МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

– МСТ ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

– ГОСТ 21.511 «СПДС. Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда»;

– ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»;

– СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

– СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт»;

– СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;

– СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;

– СТ РК 1397-2005 Дороги автомобильные. Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.

– СТ РК 1413-2005 «Дороги автомобильные и железные. Требования по проектированию земляного полотна»;

– СТ РК 1549-2006 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для

покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»;

– СТ 1284-2004 «Щебень и гравий из плотных и горных пород для строительных работ»;

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений.

Отведенная площадка имеет трапецевидную форму. Площадь участка в отведенных границах составляет 0,25 га.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей дороги.

Въезд на территорию санатории осуществляется с южной стороны. Запроектированы один въезда - основной КПП.

На территории имеются 1 автостоянки для посетителей общим числом 2 м/место.

На территории комплекса предусмотрена посадка деревьев виноградов. Из цветущих кустарников - сирень и розы. Вдоль тротуаров предусмотрена «живая изгородь» из вяза мелколистного высотой 1 метр. Процент озеленения территории -13%.

## **2.2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **2.3. Система электроснабжения**

Представленные данные по проектируемым нагрузкам являются основанием для принятия принципиальных проектных решений по системе электроснабжения.

В отношении надежности электроснабжения электроприемники технологических оборудования проектируемого объекта относятся ко III категории, а шкаф питания КИПиА ШК к I категории, в соответствии с классификацией ПУЭ.

Электроснабжение объекта выполняется от проектируемого щита ЩС от которого выполняется распределение энергии всем потребителям бани.

Проектом предусматривается установка проектируемого силового щита РЩ для распределения ЭЭ в операторной, устанавливаемый в здании операторной.

#### **2.3.1. Автоматическая пожарная и газовая сигнализация**

Для обнаружения источника возможного пожара на объекте запроектирована автоматическая система обнаружения пожара на базе ППКОП ВЭРС-ПК2.

На передней панели ППКОП ВЭРС-ПК2 расположены: клавиатура, буквенно-цифровой ЖК индикатор, светодиодные индикаторы для отображения основных режимов работы и функциональные клавиши. Доступ ко всем функциям программирования и установки системы защищен паролем.

Принцип действия системы:

- сбор информации от пожарных извещателей;
- контроль работоспособности извещателей;
- выдача управляющих сигналов на оповещение;
- передача информации о состоянии системы оператору

Для обнаружения пожара в помещениях используются дымовые извещатели типа ДИП-34А.

Для обнаружения пожара на открытых площадках применяются извещатели пламени типа Спектрон-220Н(Ex).

В случае обнаружения персоналом опасной ситуации, такой как пожар, предусматривается включение тревоги с помощью ручных пожарных извещателей ИПР-535 "Гарант".

### **2.4. Пожаротушение**

Настоящим проектом предусматриваются следующие виды и способы противопожарной защиты зданий и сооружений бани:

#### 2.4.1.1. Первичные средства пожаротушения.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с при непрерывном тушении в течение 3 часов.

Пожаротушение сооружений на территории бани будет осуществляться передвижной пожарной техникой подразделениями Государственной противопожарной службы, с установкой на водосточник

#### 2.4.2. *Водоснабжение, водоотведение, канализация*

Проектом предусмотрены следующие сети:

- Водопровод питьевой воды В1 на хоз- бытовые нужды.
- Водопровод горячей воды Т3 (от водонагревателя).
- Бытовая канализация К1 для отвода стоков в наружные сети бытовой канализации.
- Водоснабжение. Источник водоснабжения: хозяйственно– питьевое, и повседневного употребления людей и производству водоснабжение предусматривается– от скважины при помощи насоса, расположенной на территории объекта. Потребность водоснабжение не превышает 50 м<sup>3</sup>/ сут.
- Водоотведение. Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый выгребы объемом 90 м<sup>3</sup> 1 шт, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору.

#### 2.5. *Отопления и вентиляция*

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании: технического задания:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» стандартов и требований фирм – изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции

- температура зимняя  $t_n = -20^{\circ}\text{C}$ ,

- температура летняя  $t_n = +36^{\circ}\text{C}$ .

Источник теплоснабжения является котельная. Система теплоснабжения принята закрытая. Теплоноситель для системы отопления и теплоснабжения вода с параметрами 90-70 °С.

##### *Отопление и теплохолодоснабжение*

Система отопления технических и вспомогательных помещений однотрубная горизонтальная, в зоне фасовки и коридоре двухтрубная горизонтальная с параметрами 90-70 °С. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BREEZE plus.

У нагревательных приборов предусмотрены терморегуляторы Danfoss. Воздух из систем отопления удаляется через автоматические и ручные клапаны, расположенные в верхних точках нагревательных приборов.

Трубопроводы системы теплохолодоснабжения, отопления изолируются.

#### 2.6. *Вентиляция и кондиционирование воздуха.*

Системы вентиляции и кондиционирования выполнены самостоятельно.

Система общий обменная с переменной рециркуляцией. В остальных помещениях предусматривается механическая и естественная вытяжная вентиляция.

Объемы наружного воздуха, подаваемое в помещения, определены в соответствии с нормативами требованиями. Раздача воздуха осуществляется регулируемыми потолочными диффузорами и решетками, вытяжка нерегулируемыми диффузорами и решетками.

Транзитные воздуховоды покрываются огнезащитным покрытием «Феникс», толщиной 1,3 мм. Воздуховоды, подающие наружный воздух к кондиционерами изолируются матами теплоизоляционными - Kflex, толщиной б=30мм.

#### *Противодымная вентиляция*

### **2.7. Водопровод и канализация**

Чертежи марки «ВК» выполнены на основании:

- здания на проектирование;
- здание смежных отделов;
- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 40-103-98, СП 40-102-2000, МСП 4.01-102-98 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Проект предусматривает проектирование систем хозяйственно-питьевого водопровода; бытовой и дренажной канализационных сетей.

В здание запроектировано два ввода водопровода для пропуска хоз-питьевого и противопожарного расхода.

На ввода для учета общего расхода воды, установлен водомерный узел. Давление в сети наружного хозяйственно-питьевого трубопровода – 0,29 мПа.

Водоснабжение. Источник водоснабжения: хозяйственно– питьевое, и повседневного употребления людей и производству водоснабжение предусматривается– от скважины при помощи насоса, расположенной на территории объекта. Потребность водоснабжение не превышает 50 м3/ сут.

Водоотведение. Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый выгребы объемом 90 м3 1 шт, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняется: магистральный трубопровод и стояки из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*, подводы к сан.тех приборам – из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения – изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 9 мм.

### **2.8. Водопровод противопожарный**

В соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», в задании предусмотрен противопожарный трубопровод (В2).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струя с расходом воды  $q=5.0$  л/с. Трубопровод к пожарным кранам выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75\*.

Пожарные краны устанавливаются на высоте  $h=1,35$  м над полом размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка «Пуск».

В каждом шкафу предусмотрен 2 огнетушителя объемом 10 л.

#### **Насосная станция**

Для обеспечения необходимого напора в сети холодного и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена насосно-повысительная установка: Установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MULTI-E 3 CME10-02 (2 раб. 1 рез.)  $Q=5,5$  л/с;  $H=27,0$  м;  $P_n=2 \times 2,2$  кВт работающая в повторно-кратковременного режиме совместно с 1-м мембранами бкаом GT-D-450 ON10 G1 ¼ V.

Насосная станция расположена в помещении теплового пункта на отметки 0,000 в осях 5-6; Л-М. Насосные установки установлено на фундаментном основании, вибровставках, для поглощения шума, внутреннее помещение (стены и потолок) насосной зашить звукопоглощающим материалом (см. часть АС).

#### **Горячее водоснабжение**

Система горячего водоснабжения (ТЗ) принята децентрализованная, т.е.с приготовлением горячей воды происходит локально. Циркуляция горячей воды не предусмотрена. Система горячей водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Сети горячего водопровода выполняется: из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*; подводы к сан. тех. приборам из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Трубопроводы систем горячего водоснабжения (ТЗ) магистральный трубопровод и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 13 мм. В верхней точке системы ТЗ установлены воздухоотборники.

#### **Канализация**

Система бытовой канализации (К1) предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Трубопровод канализационной сети: стояки и отводы от санитарно-технических приборов выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89, сборный трубопровод проложенный из канализационных пластиковых труб.

### **3 Инженерно-геологические условия объекта**

В геологическом строении участка большую роль играют верхнечетвертичные, пролювиально-аллювиальные отложения (аQIII), представленные с поверхности до глубины 20 - 40 м, лессовидными суглинками, подстилаемые гравийно-галечниками с суглинистым заполнителем.

Мощность гравийно-галечников 10 - 25 м. Четвертичные отложения залегают на плиоцен ниже четвертичных отложениях, представленных глинами и суглинками с прослоями галечников, реже песчаников и конгломератов, вскрываются на глубине 65 - 90 м.

Грунты слагающие территории площадки представлены, в основном лессовидными суглинками. В геологическом строении на участке объекта участвуют четвертичные отложения.

С поверхности земли до глубины 3,0 м, залегают лессовидные суглинки. Подземные воды распространены в районе повсеместно и приурочены к толще гравийно-галечников.

Горизонт безнапорный, иногда имеет небольшой местный напор.

Глубина залегания грунтовых вод от 20,0 м до 30-40 м на более высоких террасах. Минерализация воды пестрая, от пресных до солоноватых. В связи глубоким залеганием и не участием их в формировании показателей физико-механических свойств грунтов, степень агрессивности на бетоны различных цементов применяемых в производстве не приводится.

По степени засоления грунты незасоленные, с сульфатным и сульфатно-хлоридным типами засоления. Величина сухого остатка водной вытяжки грунта колеблется от 0,058 до 0,146%. Степень агрессивности грунтов зоны аэрации объекта, по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы  $SO_4$  - грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01-19-2004) - неагрессивные, шлакопортландцементе - слабоагрессивные - неагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание  $SO_4$  составляет 163 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание 78,6 мг/кг.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделен один инженерногеологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневой, макропористый, твердой и туго пластичной консистенции, просадочный, распространен повсеместно вскрытая мощность 3.0 м;

С поверхности земли, до глубины 0,1 - 0,2 м, на всей территории залегает почвенно-растительный слой.

### **4. Рельеф и почвообразующие породы**

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 20,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, просадочная, по величине просадки, прочностным и деформационным характеристикам разделена на два горизонта: 1<sup>а</sup> и 1<sup>б</sup>. Просадка супеси от собственного веса при замачивании горизонта ИГЭ-1<sup>а</sup> = 28,78 см, горизонта ИГЭ-1<sup>б</sup> = 0,00 см. При полной мощности просадочной толщи 17,0-17,3 м просадка составляет 28,78 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - второй;

второй ИГЭ - суглинок коричневый твёрдой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 2,5-2,8 м.

С поверхности земли повсеместно распространён почвенно-растительный слой из супеси макропористой, серовато-коричневой, с корнями травянистой растительности, 0,2 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств:

**а) показатели физических свойств грунтов:**

Таблица №2

Наименование показателей, единицы измерения	Расчетные значения		
	ИГЭ-1 <sup>а</sup>	ИГЭ-1 <sup>б</sup>	ИГЭ-2
Плотность твердых частиц, г/см <sup>3</sup>	2,69	2,69	2,71
Плотность, г/см <sup>3</sup>	1,50	1,57	1,77
Плотность в сухом состоянии, г/см <sup>3</sup>	1,41	1,47	1,65
Влажность природная, %	4,6-10,6	6,2-6,7	7,1-8,1
Пористость, %	47,6	45,2	39,1
Коэффициент пористости	0,911	0,825	0,644
Влажность на границе текучести, %	25,0	25,0	26,9
Влажность на границе раскатывания, %	18,7	20,0	18,9
Степень влажности	0,13-0,36	0,20-0,23	0,31-0,33
Число пластичности, %	6,3	5,0	8,0
Показатель текучести	<0	<0	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,26	-	0,11

**б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:**

Таблица №3

№ ИГЭ	Наименование Грунта	При водонасыщенном состоянии				E <sub>пр</sub> , МПа	E <sub>ус</sub> , МПа
		γ <sub>гп</sub> , кН/м <sup>3</sup>	φ <sub>гп</sub> , град.	с <sub>гп</sub> , кПа	E, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1 <sup>а</sup>	Супесь сильнопросадочная	<u>18,0</u> 18,4	<u>20,7</u> 21,1	<u>4</u> 4	2,44	21,94	4,00
1 <sup>б</sup>	Супесь слабопросадочная	<u>18,4</u> 18,8	-	-	10,22	31,75	-
2	Суглинок непросадочный	<u>19,6</u> 20,0	-	-	14,24	-	-

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;

E - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;

E<sub>пр</sub> - модуль деформации при природной влажности.

E<sub>ус</sub> - модуль деформации при установившейся влажности.

**в) показатели просадочных свойств грунтов:**



Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении ( $\sigma$ , кПа) и начальное просадочное давление ( $P_{sl}$ ) нижеследующие:

Таблица №4

Нормальное напряжение, $\sigma$ кПа	100	200	300	400	$P_{sl}$ , кПа
Относительная просадочность					
ИГЭ-1 <sup>a</sup>	0,018	0,049	0,075	0,058	120
ИГЭ-1 <sup>b</sup>	0,002	0,004	0,008	0,014	333

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 5,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,043-0,068 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-101-2013 – сухая. (Приложение 7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы  $SO_4^{2-}$  для бетона марки W<sub>4</sub> по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-13 - неагрессивная (содержание  $SO_4^{2-}$  = 298,0 мг/кг, см приложение-7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы  $Cl^-$  для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-13 – неагрессивная (содержание  $Cl^-$  = 115,0 мг/кг, см. приложение 7).

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (г. Шымкент).

Таблица №5

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта( в доляхg) для скальных грунтов	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 475	ОСЗ-2 2475	ОСЗ 1 475 (аgR(475))	ОСЗ 1 2475 (аgR(2475))
7	8	0.085	0.14

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2<sub>475</sub> повышается на 1 балл. Уточнённая сейсмичность площадки в баллах по картам ОСЗ-2<sub>475</sub> - 8 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение  $a_{gv}$ (в долях g) для нашей площадки в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,227 а значение расчётного вертикального ускорения  $a_{gv}$ , согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,182

## 5 Природные условия

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3; табл.3.1, гр.1

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 25,2;табл.3.1,гр.2

обеспеченностью 0,92 минус16,9; табл.3.1,гр.3

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус17,76;табл.3.1, гр.4

обеспеченностью 0,92 минус14,3. табл.3.1, гр.5

Температура воздуха в °С:

обеспеченностью 0,94 минус 4,5; табл.3.1,гр.6

среднегодовая +12,6;

Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в С°) минус 1,5.

Средняя температура воздуха в июле(в С°) +26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377. табл.3.1, гр18

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.табл.3.1, гр.19

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).табл.3.1,гр.20

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное). Табл.3.1,

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.табл.3.1,гр.22

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка- 0,29, для супеси - 0,35.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м:

для суглинка - 0,39, для супеси - 0,45.

Высота снежного покрова, см:

средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;

максимальная из наибольших декадных - 62,0;

максимально суточная за зиму на

последний день декады - 59.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.

Дата начала и окончания отопительного сезона (период с температурой воздуха не выше 8°С)

06.11 – 22.03; табл.3.1, гр.13,14

Район по весу снежного покрова – I.  $S_g = 0,8$  кПа (80 кгс/м<sup>3</sup>); табл. 4\*.

СНиП 2.01.07-85\*

Район по давлению ветра – IV.  $W_0 = 0,77$  кПа (77кгс/м<sup>3</sup>).

СП РК 2.04.01-2017

Район по толщине стенки гололеда – III.  $B = 10$  мм; табл.11.СниП 2.01.07-85\*

В геолого-литологическом отношении, площадка до глубины 20,0 м, сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне-,верхнечетвертичного возраста (арQII-III), представленными глинистыми грунтами (Приложение-11).

С поверхности земли повсеместно распространен почвенно-растительный слой из супеси слабогумусированной, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

ЭРА v3.0

Таблица 3.4

ИП «Tabigat8»

Метеорологические характеристики и коэффициенты,  
определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	39.7
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-12.8
Среднегодовая роза ветров, %	

С	5.6
СВ	14.8
В	40.8
ЮВ	7.0
Ю	1.8
ЮЗ	5.9
З	12.0
СЗ	12.1
Среднегодовая скорость ветра, м/с	5.0
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	12.0

## 6 Гидрологические условия.

### Общее описание

Проектируемая трасса автодороги не пересекает водотоки и проходит за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных источников. Гидрографическая сеть в районе работ представлена мелкими ирригационными каналами, глубиной 1,5-2,0 м

До ближайших поверхностных вод расстояние 2,0 км.

Для пропуска ливневых и талых вод через земляное полотно предусмотрено строительство искусственных сооружений из стальных и железобетонных труб. Искусственные сооружения выполнены на основании типового проекта «Звенья круглых и прямоугольных труб под автомобильную дорогу», ТОО «Каздорпроект», Алматы 2008 год.

Водопропускные трубы разработаны капитального типа под расчетные нагрузки А14 и НК-180 в соответствии с требованиями СТ РК 1380-2005 и СН РК 3.03-12-2013. На ПК347+00, ПК347+41, ПК366+20 и ПК402+55 предусмотрено устройство водопропускных сооружений из сборных железобетонных труб диаметром 1,5 м. Сооружения предусмотрены с входным и выходным оголовками из сборного железобетона. Укладка труб предусмотрена на сборные железобетонные лекальные блоки, по слою гравийно-песчаной подготовки. Откосы насыпи и выемки укрепляются монолитным железобетоном по слою гравийно-песчаной подготовки. Применяемые трубы должны соответствовать требованиям ГОСТ 24547-81. Изготовитель и поставщик железобетонных изделий определяется Заказчиком

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	РЕКВИЗИТЫ
1.	Наименование предприятия	ТОО «Green World-1»
2.	Юридический адрес предприятия	Туркестанская область , г.Туркестан, ул.Парасат дом 27.
3.	Реквизиты	БИН 240240012089
4.	Контактная информация (телефон, факс, E-mail)	E-mail: GreenWorld-1@mail.ru
5.	Краткая характеристика основных видов деятельности организации:	Предприятие специализируется на переработке ПЭТ-бутылок, пустые пластмассовые посуды и пленки во вторичные ресурсы.

Земельный участок расположен в Туркестанском областе, район Сауран, с/о Шорнак, кварт. 001, участок 008. Акт на временного возмездного землепользования (аренды) №2203011920375106. Кадастровый номер: 19-331-001-008– площадь 3 га.

Целевое назначение земельного участка: для строительства цеха переработке и производству твердых бытовых отходов. Площадка цеха граничит: с восточной стороны– через 530 метров трасса Туркестан-Кызылорда; с остальной стороны свободные участки. Ближайший населенный пункт город Туркестан расположен с юго-восточной стороны через 4,49 километров от территории объекта.

Географические координаты:

Северо-западная точка: Широта 43°20'56.83"С, долгота 68° 8'21.48"В

Северо-восточная точка: Широта 43°20'54.97"С, долгота 68° 8'28.08"В

Юго-восточная точка: Широта 43°20'51.82"С, долгота 68° 8'26.49"В

Юго-западная точка: Широта 43°20'53.01"С, долгота 68° 8'20.80"В

На территории объекта археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы, особо охраняемых природных территорий, государственных лесных фондов, памятников историко-культурного наследия) отсутствуют.

Проект разработан на основании:

*- акт на земельный участок (далее АКТ) (кадастровый номер 19-331-001-008) земельный площадь участка 3,0 га, целевое назначение земельного участка является «для строительства цеха переработке и производству твердых бытовых отходов»;*

*- Акт приемки эксплуатации объекта от 08.08.2023 г..*

*- тех паспорт*

*- справка Казгидромет от 18.11.2025 г.*



# ZHAYIK POLIMER

## Договор поставки № 15

«01» августа 2025 г.

Индивидуальный предприниматель «ZHAYIK POLIMER» в лице первого руководителя Кушанова Жениса Урынгалиевича, действующего на основании Свидетельства серия 2718 № 0005695 от 20.01.2015 г. (уведомление о изменении регистрационных данных индивидуального предпринимателя KZ34UWQ02144733 от 15.10.2020.) именуемый в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Green World-1» в лице директора Кушербаева Каната Турганбаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель»

### 1. Предмет договора.

ПОСТАВЩИК обязуется поставить вторсырье, а именно: пленка ПВД стрейч, ПЭТ, биг-бэги, канистры из под моторного масла, тосола, антифриза (в дальнейшем он же - «Товар») в количестве, по качеству, в сроки и по цене, указанные в Договоре, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и своевременно оплатить в соответствии с условиями договора поставленный Товар.

### 2. Порядок и сроки поставки и приемки Товара.

- 2.1. Товар поставляется отдельными партиями по мере накопления ее у Поставщика, по согласованию сторон согласно заявке.
- 2.2. Датой поставки считается дата принятия Товара Покупателем на складе Покупателя.
- 2.3. Переход права собственности на Товар – в момент принятия Товара Покупателем на складе Покупателя.
- 2.4. Поставщик гарантирует Покупателю соответствие качества поставляемого им Товара ГОСТ 10700-97 (Влажность не должна превышать 12%). В случае поставки Товара не соответствующего качества, Товар не принимается и возвращается Поставщику. Возврат Товара несоответствующего качества осуществляется за счет Поставщика.

### 3. Цены и порядок расчетов.

- 3.1. Цена на Товар составляет:
  - Пленка ПНД - 180 тенге за килограмм,
  - Пленка ПВД - 180 тенге за килограмм,
  - Пленка ПВД прозрачная (чистая) - 250 тенге за килограмм
  - ПЭТ - 25 тенге за килограмм.
  - Канистры ПНД - 100 тенге за килограмм
- 3.2. Оплата производится безналичным расчетом на расчетный счет поставщика, также принимается наличными денежными средствами в кассу, в течении 3 (трех) рабочих дней, согласно счета на оплату выставленного в конце месяца.
- 3.3. Покупатель считается выполнившим свои обязанности по оплате Товара в момент поступления денежных средств на счет Поставщика.

- 3.4. Цена может быть изменена только по соглашению сторон, путем подписания дополнительного соглашения к договору.

#### **4. Дополнительные условия.**

- 4.1. Поставщик выставляет накладную в момент отпуска товара, электронную счет фактуру не позднее 15 календарный дней с момента выписки накладной, где четко прописывает наименование Товара (согласно договора).
- 4.2. Поставщик несет ответственность за соблюдение лицом, привлеченным Поставщиком к исполнению обязанностей по настоящему договору, правил технической, пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности, охраны труда и других инструкций и правил, действующих на территории Покупателя.

#### **5. Ответственность сторон.**

- 5.1. В случае нарушения Поставщиком количества и качества поставляемого Товара, предусмотренного настоящим договором, Поставщик уплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы не поставленного в срок Товара надлежащего количества и качества за каждый день нарушения обязательства до момента полного исполнения обязательства надлежащим образом.
- 5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, предусмотренного настоящим договором, Покупатель уплачивает неустойку в размере 0,1% от не уплаченной суммы.
- 5.3. Невыполнение пунктов: 1.1., 2.4., 3.2, 4.1., 4.2. настоящего договора является существенным нарушением Поставщиком обязательств по настоящему договору. При двукратном нарушении вышеуказанных обязательств, Покупатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

#### **6. Форс-мажор.**

- 6.1. Стороны временно освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнения, пожар, землетрясения, эпидемии и иные явления природы, война, военные действия, забастовки в отрасли или регионе, повлекшие невозможность исполнения настоящего договора.
- 6.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения договора на период их действий.
- 6.3. Сторона, которая подверглась действию непреодолимой силы, должна в течении трех суток известить другую сторону телеграммой или факсом о наступлении, характере и возможном сроке действия непреодолимой силы или же других обстоятельств, которые препятствуют исполнению договорного обязательства.

#### **7. Порядок рассмотрения споров.**

- 7.1. В своих взаимоотношениях Стороны стремятся избегать противоречий и споров. В случае возникновения споров Стороны разрешают их путем переговоров, без предъявления претензий.
- 7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Стороны, в отношении которой подается иск.

#### **8. Прочие условия.**

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и скреплены печатями сторон.
- 8.2. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, действуют в части не противоречащей настоящему Договору.
- 8.3. Договор и другие, в т.ч. и платежные, документы могут быть переданы с помощью электронно-технической связи (факсы, телетайпы, модемы и т.п.). Стороны несут ответственность за достоверность подписи.  
Документы, переданные факсимильной связью, касающиеся настоящего договора, подписанные обеими сторонами, имеют юридическую силу, с последующим направлением оригинала по почте (счет-фактуры – в соответствии с п.4.1. Договора).
- 8.4. Стороны обязаны в 5-дневный срок сообщить друг другу об изменении своих юридических и почтовых адресов, номеров телефонов, факсов, банковских реквизитов.



- 8.5. Стороны не имеют право передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного согласия на это другой Стороны.
- 8.6. Во всем, что не урегулировано условиями настоящего договора и приложений, являющихся его неотъемлемыми частями, стороны руководствуются гражданским законодательством Республики Казахстан.
- 8.7. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 9. Срок действия договора.

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12. 2026 года.  
В случае если за 30 календарных дней до срока окончания настоящего договора ни одна из сторон договора не заявит о своем желании изменить или расторгнуть настоящий договор, то договор считается пролонгированным до конца следующего календарного года на тех же условиях.

#### 10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

##### Поставщик

ТОО «Green World-1»  
БИН 240240012089  
БИК: HSBKKZKX  
ИИК: KZ79601A891000858721  
АО «Народный Банк Казахстана»  
Юридический адрес: Туркестанская область, г.Туркестан, ул.Парасат дом 27.  
Контакты: 8747 210 86 77  
Электронная почта: konti211180@mail.ru

##### Покупатель

ИП «ZHAYIK POLIMER»  
ИИН 790220303529  
БИК HSBKKZKX  
ИИК KZ94601A181001010631  
АО «Народный Банк Казахстана»  
Юридический адрес: РК ЗКО г.Уральск  
Ул.Чурилина д.2.  
Тел :+7 775 370 88 88  
Электронная почта Karina\_690@mail.ru  
<http://zhayik-polimer.kz>

Директор \_\_\_\_\_ Кашербаев К.Т.



Директор \_\_\_\_\_ Кушанов Ж.У.



Сауранским районным отделением департамента земельного кадастра и  
технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого  
акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для  
граждан" по Туркестанской области

Сведения о правообладателе земельного участка занесены в Единый  
государственный реестр земель (ЕГРЗ)

1.	№ заявления, дата	25.02.2022, №002221955047
2.	Кадастровый номер	19-331-001-008
3.	Предыдущий кадастровый номер	Предыдущие №: 19-304-061-579
4.	Ф.И.О. или наименование собственника земельного участка или землепользователя	Гр Акыметов Турганбай Кошербаевич (ИИН/БИН: 560409301641)
5.	Право на земельный участок	временное возмездное долгосрочное землепользование 22 лет
6.	Площадь земельного участка	3 га.
7.	Категория земель	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
8.	Адрес земельного участка	Туркестанская область, район Сауран, с/о Шорнак, кварт.001, участок 008 (РКА: )
9.	Целевое назначение земельного участка	для строительства цеха по переработке и производству твердых бытовых отходов
10.	Правоустанавливающий документ	Постановление акимата Сауранского района №43 16.02.2022 г.
11.	Обременения и ограничения в пользовании земельным участком	Не определено
12.	Дата внесения в ЕГРЗ	02.03.2022

Начальника отдела

К. Назаров

Исполнитель: У. Байтөлеу



**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН  
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК  
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ  
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ  
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ**



**ФИЛИАЛ НАО  
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
КОРПОРАЦИЯ  
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ  
ГРАЖДАН" ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**Жер учаскесіне акт  
2203011920375106  
Акт на земельный участок**

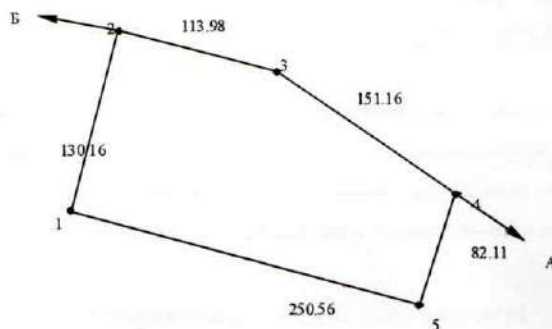
- 19-331-001-008
- Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/  
Кадастровый номер земельного участка:
  - Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды\*  
Түркістан облысы, Сауран ауданы, Шорнак а/о, 001 орам, 008 жер телімі
  - Жер учаскесіне құқығы:  
Право на земельный участок:  
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса\*  
Туркестанская область, район Сауран, с/о Шорнак, кварт.001, участок 008  
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы  
Право временного возмездного землевладения (аренды) на земельный участок
  - Аяқталу мерзімі мен күні\*\*  
Срок и дата окончания\*\*  
22 жыл мерзімге  
22 лет
  - Жер учаскесінің аланы, гектар\*\*\*  
Площадь земельного участка, гектар\*\*\*  
3.0000
  - Жердің санаты:  
Категория земель:  
Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер  
Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
  - Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:  
Целевое назначение земельного участка:  
тұрмыстық қатты қалдықтарды өңдеу және өндіру цех құрылысын салу үшін  
для строительства цеха по переработке и производству твердых бытовых отходов
  - Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:  
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:  
Анықталмаған
  - Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)  
Делимость (делимый/неделимый)  
бөлінеді  
делимый

\* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.  
\*\*Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землевладении.  
\*\*\*Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қалға тасалып отырған құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» Республики Казахстан является документом, равнозначным документу на бумажном носителе.  
Электронный документ и электронный цифровой документ «Электронный документ» веб-порталами мобильного приложения и кода проверки кода.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на [egov.kz](http://egov.kz), а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».

\* штрих-код МОНК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бөлімше филиалының электрондық-цифрлық қолтабасымен қол қойылған деректерді қамтиды.  
\* штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГИС и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

## Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 5000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қолға түсірілгендігі құжатпен бірге.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗКР от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.  
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталынан мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

\* штрих-код МВКХ ААЖ алынған және «Ақпараттар арнаған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалымен электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.  
\* штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной-цифровой подписью Филиала непубличного акционерного общества «Государственная корпорация «Привлечение для граждан»



**Сызыктардың өлшемін шығару  
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	130.16
2-3	113.98
3-4	151.16
4-5	82.11
5-1	250.56

**Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\*\*\*\*  
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*\*\*\***

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	19-331-001-010
Б	А	Земли

\*\*\*\*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт

Настоящий акт изготовлен

Мердің орны:

Место печати:

Актінің дайындалған күні:

Дата изготовления акта:

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру" департаментінің Сауран аудандық бөлімшесінде жасады Сауран аудандық бөлімшесінің отделеением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Туркестанской области

К. Назаров  
(подпись) К. Назаров

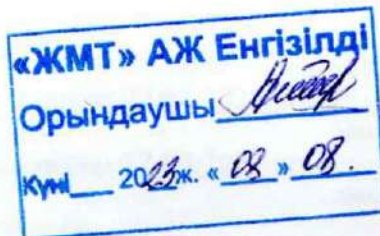
2022 жылғы «06» сәуір  
«06» апреля 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 331001008 болып жазылды.  
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 331001008.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қолға қосылған құжаттың бірдей. Датный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ типизирован Сіз егер КЗ сайында, соңдық «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

\*штрих-код МСЭК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.  
\*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан».





Қазақстан Республикасының  
Индустрия және  
инфрақұрылымдық даму  
министрінің міндетін  
атқарушының  
2021 жылғы 2 тамыздағы  
№ 413 бұйрығына қосымша  
Қазақстан Республикасы  
Инвестициялар және  
даму министрінің  
2017 жылғы 24 сәуірдегі  
№ 234 бұйрығымен  
бекітілген  
нысан

## Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы " " "

Тапсырыс беруші **Ақыметов Тұрғанбай Кошербаевич, п/н 161200, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Парасат көшесі, №27 үй**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **22.05.2023 жыл, "ЕР-МАД" ЖШС, Умербаев Пернебек Амангельдиевич, Кентау қаласы, Логинов көшесі №44-10**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)  
**22.05.2023 жыл, «Гранд Пром Сервис» ЖШС, Нурманов Ержан Жұмаханович, KZ53VJE00056861, 26.08.2020 жыл;**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)  
**22.05.2023 жыл, "СК Құрылыс строй" ЖШС, Байзаков Ерлан Оразбаевич, №KZ61VJE00047405, 12.06.2019 жыл негізінде**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

**Түркістан облысы, Сауран ауданы, Шорнақ ауылдық округі, 001 орам, №008** мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**Тұрмыстық қатты қалдықтарды өңдеу және өндіру цехы құрылысы, жаңадан салу**

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2022 жылғы "16" ақпандағы №43**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

**Сауран ауданы әкімдігінің қаулысы;**

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **"Түркістан облысының**

**мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" ММ, 27.02.2023 жылғы** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Expert Group LTD» ЖШС, 09.02.2023 жыл** бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

**«СК Құрылыс строй» ЖШС, №02-2023**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.



2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **27.02.2023 жыл** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **22.05.2023 жыл** ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6 (алты)** ай;

нақты **3 (үш)** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) **Өнім көлемі жылына – 500,0 т.** (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы: Литер А: әкімшілік Литер Б: қарауылхана Литер В: цех Литер Г: цех Литер І: асылма Литер ІІ: асылма	шаршы метр (бұдан әрі – м <sup>2</sup> )	99,4 20,0 693,7 454,5 - -	99,4 20,0 693,7 454,5 - -
Қабаттар саны Литер А: әкімшілік Литер Б: қарауылхана Литер В: цех Литер Г: цех Литер І: асылма Литер ІІ: асылма	қабат	1 1 1 1 - -	1 1 1 1 - -
Құрылыстың жалпы көлемі Литер А: әкімшілік Литер Б: қарауылхана Литер В: цех Литер Г: цех Литер І: асылма Литер ІІ: асылма	текше метр (бұдан әрі – м <sup>3</sup> )	424,0 95,0 4283,0 2084,0 - -	424,0 95,0 4283,0 2084,0 - -
Оның ішінде жерасты бөлігі	м <sup>3</sup>	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м <sup>2</sup>	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, м <sup>2</sup>		пәтер саны	пәтер алаңы, м <sup>2</sup>	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай



деректермен сипатталады: Тұрмыстық қатты қалдықтарды өңдеу және өндіру цехы, іргетасы – бетон, қабырғасы – күйінді блоктар, шатыр жабыны – профилді такта, төбе жабыны – т/б плиталар

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **909704,0** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **284614,0** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **625090,0** мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 909704,0 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 284614,0 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 625090,0 мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Тұрмыстық қатты қалдықтарды өңдеу және өндіру цехы құрылысы

объектінің (кешеннің) пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші Ақыметов Тұрғанбай Кошербаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы  
Мөрдiң орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) Умербаев Пернебек Амангельдиевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы  
Мөрдiң орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Байзаков Ерлан Оразбаевич

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы  
Мөрдiң орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау Нурманов Ержан Жұмаханович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы  
Мөрдiң орны (болған жағдайда)







Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар \_\_\_\_\_
  2. Қабаттық жоспарларға экспликация \_\_\_\_\_
- Жер учаскесінің экспликациясы м<sup>2</sup>

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
3,0 га.	1674,2	1674,2	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
	7	8	9	10	11	12
28325,8	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-



кестенің жалғасы

Ішкі елшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру- спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		күйінді блоктар
	2) ара қабырға		күйінді блоктар
3	Аражабын	шатырлық	ағаш
		қабатаралық	т/б плиталар
4	Төбе		шифер, профилді тақта
5	Еден	1-ші қабаттың	бетон, ламинат
		келесі қабаттардың	-
6	Ойықтар	терезелер	пластик
		есіктер	ағаш
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	сырланған
		сыртқы	сырланған
8	Ыстық сумен жабдықтау		-
9	Су құбыры		иә
10	Кәріз		иә
11	Электрмен жарықтандыру		иә
12	Жылу	автономиялық	иә
13		газ пешті	-
14		ЖЭО-нан	-
15		АЫСЖ-дан	-



16	жеке жылу қондырғыларынан	газбен	-	
17		катты отынмен	-	
18		газбен	-	
19		катты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар			-

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы											
Көрсеткіштері						Қызметтік құрылыстардың атауы					
Ауданы (м <sup>2</sup> )						Құрылыстың биіктігі (м)					
Құрылыстың аумағы (м <sup>3</sup> )						Құрылыстың аумағы (м <sup>3</sup> )					
Іргес						Іргес					
Қабырғалары						Қабырғалары					
Жабыны						Жабыны					
Төбесі						Төбесі					
Едені						Едені					
Терезелері						Терезелері					
Есіктері						Есіктері					
Ішкі әрленуі						Ішкі әрленуі					
Сыртқы әрленуі						Сыртқы әрленуі					
Пештері						Пештері					

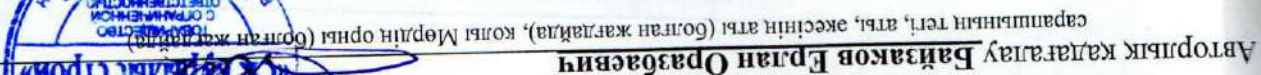
Аулаишілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы											
Құрылыстардың атауы						Метрлері меншегі					
ұзындығы						Биіктігі немесе тереңдігі					
ені						Ауқымы (м <sup>3</sup> )					
ауданы						Материал					
3						6					
4						7					
5						-					

Құрылыстың жекеленген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы											
Құрылыстың жекеленген бөліктерінің атауы мен мақсаты						Элементтерінің сипаттамасы					
Жоспарланған жер бетінің жергілікті әрекеті						Қосымша құрылысы					
2						7					
3						8					

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы											
Конструктивтік элементтердің атауы						Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы					
1						2					
Іргес						Іргес					
Қабырғалары мен арақабірғалары						Қабырғалары мен арақабірғалары					
Төбесі						Төбесі					
Едені						Едені					
Арақабірғаны						Арақабірғаны					
Терезесі						Терезесі					
Есіктері						Есіктері					
Ішкі						Ішкі					
Сыртқы						Сыртқы					
Әртүрлі жұмыстар						Әртүрлі жұмыстар					
Құрылысшы:						Құрылысшы:					





Тапсырыс беруші: Ақыметов Тұрғандай Қошарбаев басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

1	Құрылыс бойынша өмішеуі және жансақаржылардың аяуы	-
2	Қыртқы аяуындағы есептеуге арналған форма	-
3	Аяуы (м <sup>2</sup> )	-
4	Биіктігі (м)	-
5	Ауқымы (м <sup>3</sup> )	-
6	Құрылыс бойынша және жансақаржылардың аяуы	-
7	Қыртқы өмішеуі және аяуындағы форма	-
8	Аяуы (м <sup>2</sup> )	-
9	Биіктігі (м)	-
10	Ауқымы (м <sup>3</sup> )	-

Құрылымдардың негізгі және жекеменшік бөліктерінің аудандары мен ауқымдарының есептеу (жертөлге, жартылай жертөлге, мезониндер, мансарда, төбе, жапсаржай және т.б.)

[illegible]

Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы КЕ  
Түркістан облысы бойынша филиалының Сайран аудандық тіркелу және жер кадастры бөлімі

Тіркеу кіші № 002215849407  
Тіркеу күні 08.08.2023  
Қадастры № 193 21001008  
Тіркеу күні 11.12.20

Жылжымалы мүлік объектісінің мекен жайы: C. O. Ushakov, 28-7 001  
Қы 008

Тіркеуші (қолы) *[Signature]*  
Бөлім басшысы *[Signature]*





Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Саудасаттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар \_\_\_\_\_
  2. Қабаттық жоспарларға экспликация \_\_\_\_\_
- Жер учаскесінің экспликациясы м<sup>2</sup>

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
3,0 га.	1674,2	1674,2	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
	7	8	9	10	11	12
28325,8	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-



кестенің жалғасы

Ішкі елшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру- спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		күйінді блоктар
	2) ара қабырға		күйінді блоктар
3	Аражабын	шатырлық	ағаш
		қабатаралық	т/б плиталар
4	Төбе		шифер, профилді тақта
5	Еден	1-ші қабаттың	бетон, ламинат
		келесі қабаттардың	-
6	Ойықтар	терезелер	пластик
		есіктер	ағаш
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	сырланған
		сыртқы	сырланған
8	Ыстық сумен жабдықтау		-
9	Су құбыры		иә
10	Кәріз		иә
11	Электрмен жарықтандыру		иә
12	Жылу	автономиялық	иә
13		газ пешті	-
14		ЖЭО-нан	-
15		АЫСЖ-дан	-











Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы "КЕ" Түркістан облысы бойынша филиалының Сайран аудандық тіркелу және жер кадастры бөлімі

Тіркеу кіші № 002215849407  
 Тіркелген күні 08.08.2023  
 Тіркелген уақыты 11:20

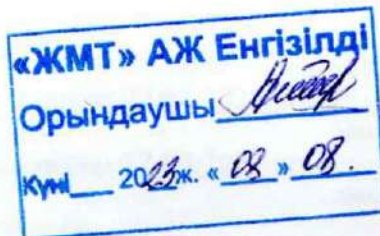
Қадастры № 193 21001008

Жылжымалы мүлік объектісінің мекен жайы: C. O. Ushonov, 28.7.001

Тіркеуші (қолы) *Shonov*  
 Бөлім басшысы *Shonov*







Қазақстан Республикасының  
Индустрия және  
инфрақұрылымдық даму  
министрінің міндетін  
атқарушының  
2021 жылғы 2 тамыздағы  
№ 413 бұйрығына қосымша  
Қазақстан Республикасы  
Инвестициялар және  
даму министрінің  
2017 жылғы 24 сәуірдегі  
№ 234 бұйрығымен  
бекітілген  
нысан

## Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы " " "

Тапсырыс беруші **Ақыметов Тұрғанбай Кошербаевич, п/н 161200, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Парасат көшесі, №27 үй**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **22.05.2023 жыл, "ЕР-МАД" ЖШС, Умербаев Пернебек Амангельдиевич, Кентау қаласы, Логинов көшесі №44-10**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)  
**22.05.2023 жыл, «Гранд Пром Сервис» ЖШС, Нурманов Ержан Жұмаханович, KZ53VJE00056861, 26.08.2020 жыл;**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)  
**22.05.2023 жыл, "СК Құрылыс строй" ЖШС, Байзаков Ерлан Оразбаевич, №KZ61VJE00047405, 12.06.2019 жыл негізінде**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

**Түркістан облысы, Сауран ауданы, Шорнақ ауылдық округі, 001 орам, №008** мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**Тұрмыстық қатты қалдықтарды өңдеу және өндіру цехы құрылысы, жаңадан салу**

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2022 жылғы "16" ақпандағы №43**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

**Сауран ауданы әкімдігінің қаулысы;**

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе

тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **"Түркістан облысының**

**мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" ММ, 27.02.2023 жылғы** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Expert Group LTD» ЖШС, 09.02.2023 жыл** бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

**«СК Құрылыс строй» ЖШС, №02-2023**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.



2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:  
жұмыстардың басталуы **27.02.2023 жыл** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **22.05.2023 жыл** ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6 (алты)** ай;  
нақты **3 (үш)** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) **Өнім көлемі жылына – 500,0 т.** (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы: Литер А: әкімшілік Литер Б: қарауылхана Литер В: цех Литер Г: цех Литер І: асылма Литер ІІ: асылма	шаршы метр (бұдан әрі – м <sup>2</sup> )	99,4 20,0 693,7 454,5 - -	99,4 20,0 693,7 454,5 - -
Қабаттар саны Литер А: әкімшілік Литер Б: қарауылхана Литер В: цех Литер Г: цех Литер І: асылма Литер ІІ: асылма	қабат	1 1 1 1 - -	1 1 1 1 - -
Құрылыстың жалпы көлемі Литер А: әкімшілік Литер Б: қарауылхана Литер В: цех Литер Г: цех Литер І: асылма Литер ІІ: асылма	текше метр (бұдан әрі – м <sup>3</sup> )	424,0 95,0 4283,0 2084,0 - -	424,0 95,0 4283,0 2084,0 - -
Оның ішінде жерасты бөлігі	м <sup>3</sup>	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м <sup>2</sup>	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, м <sup>2</sup>		пәтер саны	пәтер алаңы, м <sup>2</sup>	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай



негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

- Тұрмыстық қатты қалдықтарды өңдеу және өндіру цехы құрылысы

Тапсырыс беруші Акыметов Тұрғанбай Кошербаевич

Мердігер (бас мердігер) Умербаев Пернебек Амангельдиевич

Авторлық қадағалау Байзаков Ерлан Оразбаевич

Техникалық қадағалау Нурманов Ержан Жумаханович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы  
Мөрдің орны (болған жағдайда)



