

**Общественная баня «Сымбат» расположенной по
Туркестанская область, г. Арыс, улица Байдаулетова Оспан,
здание 19 А**

Заказчик: ИП «Сымбат»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
«Пояснительная записка»

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Генеральный план	3
	Отопления и вентиляция	3
	Вентиляция и кондиционирование воздуха	4
	Водопровод и канализация	4
	Водопровод хозяйственно-питьевой	5
	Водопровод противопожарный	5
	<i>Насосная станция</i>	5
	Горячее водоснабжение	5
	Канализация	6
2	Инженерно-геологические условия объекта	7
3	Природные условия	10
4	Гидрологические условия	12
5	Общая пояснительная записка	13
	Местонахождение	114
	Общая сведения	14
	Дополнительные документы	15

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ОБЪЕКТА

Местонахождение юридического лица: Туркестанская область, г. Арыс, улица Сырдария, улица Роза Бағланова 6.

Местонахождение (Баня): Туркестанская область, г. Арыс, улица О. Байдаулетова, зд. 19 А.

1.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Общественная баня расположена в городе Арыс, мкр. Шығыс, ул. О. Байдаулетова, д.797.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 по карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-2475) для периода повторяемости 475 лет, участок находится в зоне 6 баллов по шкале MSK-64. Согласно СП РК 2.03-30-2017 Таблица 6.1. тип грунтовых условий по сейсмичности – II.

2. Генеральный план

2.1 ВВЕДЕНИЕ

Раздел генеральный план проект разработан на основании:

– задания на проектирование, выданного Заказчиком;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированного объекта:

– СН РК 4.03-02-2012 «Автомобильная заправочная станция - автомобильная газозаправочная станция. Нормы проектирования».

– МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

– МСТ ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

– ГОСТ 21.511 «СПДС. Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда»;

– ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»;

– СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

– СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт»;

– СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;

– СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;

– СТ РК 1397-2005 Дороги автомобильные. Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.

– СТ РК 1413-2005 «Дороги автомобильные и железные. Требования по проектированию земляного полотна»;

– СТ РК 1549-2006 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий оснований автомобильных дорог и аэродромов»;

– СТ 1284-2004 «Щебень и гравий из плотных и горных пород для строительных работ»;

– СП РК 2.02-103-2012 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные

нормы».

Участок расположен в город Арыс.

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений.

Отведенная площадка имеет трапециевидную форму. Площадь участка в отведенных границах составляет 0,06 га.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей дороги.

Въезд на территорию санатории осуществляется с южной стороны. Запроектированы один въезда - основной КПП.

По периметру территория ограждается забором из сетки - рабицы с колючей проволокой и бетонным цоколем, общей высотой 2,76 м.

На территории имеются 1 автостоянки для посетителей общим числом 2 м/место.

На территории комплекса предусмотрена посадка деревьев виноградов. Из цветущих кустарников - сирень и розы. Вдоль тротуаров предусмотрена «живая изгородь» из вяза мелколистного высотой 1 метр. Процент озеленения территории -13%.

2.2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.3. Система электроснабжения

Основными потребителями электрической энергии по проекту является следующее оборудование:

- 2.3.1.1. Насос мощностью 5,1 кВт;
- 2.3.1.2. Топливо-раздаточная колонка 1,5 кВт.
- 2.3.1.3. Операторная 7,5кВт
- 2.3.1.4. Наружное освещение 1,5 кВт

Установленная мощность объект составляет 25,2 кВт, расчетная мощность-15,5квт.

Электропитание электроприемников осуществляется напряжением переменного тока □380/220В.

Представленные данные по проектируемым нагрузкам являются основанием для принятия принципиальных проектных решений по системе электроснабжения.

В отношении надежности электроснабжения электроприемники технологических оборудования проектируемого объекта относятся ко III категории, а шкаф питания КИПиА ШК к I категории, в соответствии с классификацией ПУЭ.

Электроснабжение объекта выполняется от проектируемого щита ЩС от которого выполняется распределение энергии всем потребителям бани.

Проектом предусматривается установка проектируемого силового щита РЩ для распределения ЭЭ в операторной, устанавливаемый в здании операторной.

2.3.2. Автоматическая пожарная и газовая сигнализация

Для обнаружения источника возможного пожара на объекте запроектирована автоматическая система обнаружения пожара на базе ППКОП ВЭРС-ПК2.

На передней панели ППКОП ВЭРС-ПК2 расположены: клавиатура, буквенно-цифровой ЖК индикатор, светодиодные индикаторы для отображения основных режимов работы и функциональные клавиши. Доступ ко всем функциям программирования и установки системы защищен паролем.

Принцип действия системы:

- сбор информации от пожарных извещателей;
- контроль работоспособности извещателей;

- выдача управляющих сигналов на оповещение;
- передача информации о состоянии системы оператору

Для обнаружения пожара в помещениях используются дымовые извещатели типа ДИП-34А.

Для обнаружения пожара на открытых площадках применяются извещатели пламени типа Спектрон-220Н(Ех).

В случае обнаружения персоналом опасной ситуации, такой как пожар, предусматривается включение тревоги с помощью ручных пожарных извещателей ИПР-535 "Гарант".

2.4. Пожаротушение

Настоящим проектом предусматриваются следующие виды и способы противопожарной защиты зданий и сооружений бани:

- 2.4.1.1. Пожарные резервуары;
- 2.4.1.2. Первичные средства пожаротушения.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с при непрерывном тушении в течение 3 часов.

Пожаротушение сооружений на территории бани будет осуществляться передвижной пожарной техникой подразделениями Государственной противопожарной службы, с установкой на водосточник

2.4.2. Водоснабжение, водоотведение, канализация

Проектом предусмотрены следующие сети:

- Водопровод питьевой воды В1 на хоз- бытовые нужды.
- Водопровод горячей воды ТЗ (от водонагревателя).
- Бытовая канализация К1 для отвода стоков в наружные сети бытовой канализации.
- Водоснабжение. Хозяйственно – бытовых, и банные нужды водоснабжение предусматривается – от центральной водоснабжении от города Арыс
- Водоотведение. Сброс сточных вод осуществляется в канализацию по городу Арыс

2.5. Отопления и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании: технического задания:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» стандартов и требований фирм – изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции

- температура зимняя $t_n = -20^\circ\text{C}$,
- температура летняя $t_n = +36^\circ\text{C}$.

Источник теплоснабжения является котельная. Система теплоснабжения принята закрытая. Теплоноситель для системы отопления и теплоснабжения вода с параметрами 90-70 °С.

Отопление и теплохолодоснабжение

Система отопления технических и вспомогательных помещений однотрубная горизонтальная, в зоне фасовки и коридоре двухтрубная горизонтальная с параметрами 90-70 °С. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BREEZE plus.

У нагревательных приборов предусмотрены терморегуляторы Danfoss. Воздух из систем отопления удаляется через автоматические и ручные клапаны, расположенные в верхних точках нагревательных приборов. Стояки систем отопления и теплохолодоснабжения здания

и магистральные трубопроводы выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных труб по ГОСТ 3272-91*.

Трубопроводы системы теплохолодоснабжения, отопления изолируются.

2.6. Вентиляция и кондиционирование воздуха.

Системы вентиляции и кондиционирования выполнены самостоятельно.

Система общий обменная с переменной рециркуляцией. В остальных помещениях предусматривается механическая и естественная вытяжная вентиляция.

Объемы наружного воздуха, подаваемое в помещения, определены в соответствии с нормативами требованиями. Раздача воздуха осуществляется регулируемые потолочными диффузорами и решетками, вытяжка нерегулируемыми диффузорами и решетками. Транзитные воздуховоды покрываются огнезащитным покрытием «Феникс», толщиной 1,3 мм. Воздуховоды, подающие наружный воздух к кондиционерами изолируются матами теплоизоляционными - Kflex, толщиной б=30мм.

Противодымная вентиляция

2.7. Водопровод и канализация

Чертежи марки «ВК» выполнены на основании:

- здания на проектирование;
- здание смежных отделов;
- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 40-103-98, СП 40-102-2000, МСП 4.01-102-98 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Проект предусматривает проектирование систем хозяйственно-питьевого водопровода; бытовой и дренажной канализационных сетей.

В здание запроектировано два ввода водопровода для пропуска хоз-питьевого и противопожарного расхода.

На ввода для учета общего расхода воды, установлен водомерный узел. Давление в сети наружного хозяйственно-питьевого трубопровода – 0,29 мПа.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Водоснабжение. Хозяйственно – бытовых холодные воды для банные нужды водоснабжение предусматривается – от города Арыс. Термальная вода берется по договору. Договор с Сарыкулова Б. А. №3 от 21.01.2025 г. ИП Сарыкулов Б.А. имеет разрешение на спец водопользование KZ84VTE00109648

Серия: 923/АСПР от 20.04.2022 г. срок действия разрешения: 11.03.2027 г.

Водоотведение. Сброс сточных вод осуществляется в канализацию города Арыс.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняется: магистральный трубопровод и стояки из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, подводы к сан.тех приборам – из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения – изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 9 мм.

2.8. Водопровод противопожарный

В соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», в задании предусмотрен противопожарный трубопровод (В2).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струя с расходом воды $q=5.0$ л/с. Трубопровод к пожарным кранам выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Пожарные краны устанавливаются на высоте $h=1,35$ м над полом размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка «Пуск».

В каждом шкафу предусмотрен 2 огнетушителя объемом 10 л.

Насосная станция

Для обеспечения необходимого напора в сети холодного и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена насосно-повысительная установка: Установка повышения давления

GRUNDFOS HYDRO MULTI-E 3 CME10-02 (2 раб. 1 рез.) $Q=5,5$ л/с; $H=27,0$ м; $P_n=2 \times 2,2$ кВт работающая в повторно-кратковременного режиме совместно с 1-м мембранами бкаом GT-D-450 ON10 G1 $\frac{1}{4}$ V.

Насосная станция расположена в помещении теплового пункта на отметки 0,000 в осях 5-6; Л-М. Насосные установки установлены на фундаментном основании, вибровставки, для поглощения шума, внутреннее помещение (стены и потолок) насосной зашиты звукопоглощающим материалом (см. часть АС).

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения (ТЗ) принята децентрализованная, т.е.с приготовлением горячей воды происходит локально. Циркуляция горячей воды не предусмотрена. Система горячей водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Сети горячего водопровода выполняется: из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; подводы к сан. тех. приборам из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Трубопроводы систем горячего водоснабжения (ТЗ) магистральный трубопровод и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 13 мм. В верхней точке системы ТЗ установлены воздухоотборники.

Канализация

Система бытовой канализации (К1) предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Трубопровод канализационной сети: стояки и отводы от санитарно-технических приборов выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89, сборный трубопровод проложенный из канализационных пластиковых труб.

3 Инженерно-геологические условия объекта

В геологическом строении участка большую роль играют верхнечетвертичные, пролювиально-аллювиальные отложения (аQIII), представленные с поверхности до глубины 20 - 40 м, лессовидными суглинками, подстилаемые гравийно-галечниками с суглинистым заполнителем.

Мощность гравийно-галечников 10 - 25 м. Четвертичные отложения залегают на плиоцен ниже четвертичных отложениях, представленных глинами и суглинками о прослоями галечников, реже песчаников и конгло сператов, вскрываются на глубине 65 - 90 м.

Грунты слагающие территории площадки представлены, в основном лессовидными суглинками. В геологическом строении на участке объекта участвуют четвертичные отложения.

С поверхности земли до глубины 3,0 м, залегают лессовидные суглинки. Подземные воды распространены в районе повсеместно и приурочены к толще гравийно-галечников.

Горизонт безнапорный, иногда имеет небольшой местный напор.

Глубина залегания грунтовых вод от 20,0 м до 30-40 м на более высоких террасах. Минерализация воды пестрая, от пресных до солоноватых. В связи глубоким залеганием и не участием их в формировании показателей физико-механических свойств грунтов, степень агрессивности на бетоны различных цементов применяемых в производстве не приводится.

По степени засоления грунты незасоленные, с сульфатным и сульфатно-хлоридным типами засоления. Величина сухого остатка водной вытяжки грунта колеблется от 0,058 до 0,146%. Степень агрессивности грунтов зоны аэрации объекта, по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 - грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01-19-2004) - неагрессивные, шлако портланд цементе - слабоагрессивные - неагрессивные, а на сульфато стойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 составляет 163 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлако портландцементе по ГОСТ 10178 и сульфато стойких центрах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание 78,6 мг/кг.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделен один инженерногеологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневой, макропористый, твердой и туго пластичной консистенции, просадочный, распространен повсеместно вскрытая мощность 3.0 м;

С поверхности земли, до глубины 0,1 - 0,2 м, на всей территории залегает почвенно-растительный слой.

4. Рельеф и почвообразующие породы

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 20,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, просадочная, по величине просадки, прочностным и деформационным характеристикам разделена на два горизонта: 1^а и 1^б. Просадка супеси от собственного веса при замачивании горизонта ИГЭ-1^а = 28,78 см, горизонта ИГЭ-1^б = 0,00 см. При полной мощности просадочной толщи 17,0-17,3 м просадка составляет 28,78 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - второй;

второй ИГЭ - суглинок коричневый твердой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 2,5-2,8 м.

С поверхности земли повсеместно распространен почвенно-растительный слой из супеси макропористой, серовато-коричневой, с корнями травянистой растительности, 0,2 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов:

Таблица №2

Наименование показателей, единицы измерения	Расчетные значения		
	ИГЭ-1 ^а	ИГЭ-1 ^б	ИГЭ-2
Плотность твердых частиц, г/см ³	2,69	2,69	2,71
Плотность, г/см ³	1,50	1,57	1,77
Плотность в сухом состоянии, г/см ³	1,41	1,47	1,65
Влажность природная, %	4,6-10,6	6,2-6,7	7,1-8,1
Пористость, %	47,6	45,2	39,1
Коэффициент пористости	0,911	0,825	0,644
Влажность на границе текучести, %	25,0	25,0	26,9
Влажность на границе раскатывания, %	18,7	20,0	18,9
Степень влажности	0,13-0,36	0,20-0,23	0,31-0,33
Число пластичности, %	6,3	5,0	8,0
Показатель текучести	<0	<0	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,26	-	0,11

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

Таблица №3

№ ИГЭ	Наименование Грунта	При водонасыщенном состоянии				E _{пр} , МПа	E _{ус} , МПа
		γ _г /γ _п , кН/м ³	φ _г /φ _п , град.	c _г /c _п , кПа	E, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1 ^а	Супесь сильнопросадочная	<u>18,0</u> 18,4	<u>20,7</u> 21,1	<u>4</u> 4	2,44	21,94	4,00
1 ^б	Супесь слабопросадочная	<u>18,4</u> 18,8	-	-	10,22	31,75	-
2	Суглинок непросадочный	<u>19,6</u> 20,0	-	-	14,24	-	-

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;

E - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;

$E_{пр}$ - модуль деформации при природной влажности.

$E_{ус}$ - модуль деформации при установившейся влажности.

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ , кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}) нижеследующие:

Таблица №4

Нормальное напряжение, σ кПа	100	200	300	400	P_{sl} , кПа
Относительная просадочность					
ИГЭ-1 ^а	0,018	0,049	0,075	0,058	120
ИГЭ-1 ^б	0,002	0,004	0,008	0,014	333

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 5,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,043-0,068 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-101-2013 – сухая. (Приложение 7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} для бетона марки W₄ по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-13 - неагрессивная (содержание SO_4^{2-} = 298,0 мг/кг, см приложение-7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-13 – неагрессивная (содержание Cl^- = 115,0 мг/кг, см. приложение 7).

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (г. Шымкент).

Таблица №5

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта(в доляхg) для скальных грунтов	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 475	ОСЗ-2 2475	ОСЗ 1 475 (a _{gR} (475))	ОСЗ 1 2475 (a _{gR} (2475))
7	8	0,085	0,14

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2₄₇₅ повышается на 1 балл. Уточнённая сейсмичность площадки в баллах по картам ОСЗ-2₄₇₅ - 8 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение a_{gv} (в долях g) для нашей площадки в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,227 а значение расчётного вертикального ускорения a_{gv} , согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,182

5 Природные условия

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3; табл.3.1, гр.1

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 25,2;табл.3.1,гр.2

обеспеченностью 0,92 минус16,9; табл.3.1,гр.3

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус17,76;табл.3.1, гр.4

обеспеченностью 0,92 минус14,3. табл.3.1, гр.5

Температура воздуха в °С:

обеспеченностью 0,94 минус 4,5; табл.3.1,гр.6

среднегодовая +12,6;

Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в С°) минус 1,5.

Средняя температура воздуха в июле(в С°) +26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377. табл.3.1, гр18

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.табл.3.1, гр.19

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).табл.3.1,гр.20

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное). Табл.3.1,

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.табл.3.1,гр.22

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка- 0,29, для супеси - 0,35.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м:

для суглинка - 0,39, для супеси - 0,45.

Высота снежного покрова, см:

средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;

максимальная из наибольших декадных - 62,0;

максимально суточная за зиму на

последний день декады - 59.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.

Дата начала и окончания отопительного сезона (период с температурой воздуха не выше 8°С)

06.11 – 22.03; табл.3.1, гр.13,14

Район по весу снегового покрова – I. $S_g = 0,8$ кПа (80 кгс/м³); табл. 4*.

СНиП 2.01.07-85*

Район по давлению ветра – IV. $W_0 = 0,77$ кПа (77кгс/м³).

СП РК 2.04.01-2017

Район по толщине стенки гололеда – III. $B = 10$ мм; табл.11.СниП 2.01.07-85*

В геолого-литологическом отношении, площадка до глубины 20,0 м, сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне-,верхнечетвертичного возраста (арQII-III), представленными глинистыми грунтами (Приложение-11).

С поверхности земли повсеместно распространен почвенно-растительный слой из супеси слабогумусированной, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

Метеорологические характеристики и коэффициенты,
определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ
в атмосфере города Арыс

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	39.7
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток	-12.8

лее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	
Среднегодовая роза ветров, %	
С	15.6
СВ	24.4
В	8.1
ЮВ	4.7
Ю	10.3
ЮЗ	15.3
З	11.5
СЗ	10.0
Среднегодовая скорость ветра, м/с	1.5
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	12.0

6 Гидрологические условия.

Общее описание

Проектируемая трасса автодороги не пересекает водотоки и проходит за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных источников. Гидрографическая сеть в районе работ представлена мелкими ирригационными каналами, глубиной 1,5-2,0 м

До ближайших поверхностных вод расстояние 2,0 км.

Для пропуска ливневых и талых вод через земляное полотно предусмотрено строительство искусственных сооружений из стальных и железобетонных труб. Искусственные сооружения выполнены на основании типового проекта «Звенья круглых и прямоугольных труб под автомобильную дорогу», ТОО «Каздорпроект», Алматы 2008 год.

Водопропускные трубы разработаны капитального типа под расчетные нагрузки А14 и НК-180 в соответствии с требованиями СТ РК 1380-2005 и СН РК 3.03-12-2013. На ПК347+00, ПК347+41, ПК366+20 и ПК402+55 предусмотрено устройство водопропускных сооружений из сборных железобетонных труб диаметром 1,5 м. Сооружения предусмотрены с входным и выходным оголовками из сборного железобетона. Укладка труб предусмотрена на сборные железобетонные лекальные блоки, по слою гравийно-песчаной подготовки. Откосы насыпи и выемки укрепляются монолитным железобетоном по слою гравийно-песчаной подготовки. Применяемые трубы должны соответствовать требованиям ГОСТ 24547-81. Изготовитель и поставщик железобетонных изделий определяется Заказчиком

Полное наименование предприятия	ИП «Сымбат.»
ИИН	771024301586
Юридический адрес	Туркестанская область, г. Арыс, улица Сырдария, улица Роза Бағланова 6.
Местонахождение производственного объекта (Баня):	Туркестанская область, г. Арыс, улица О. Байдаулетова, зд. 19 А .
Директор	КУЗЕРБАЕВ МУХИТ ШЕРАЛИЕВИЧ

Местонахождение юридического лица: Туркестанская область, г. Арыс, улица Сырдария, улица Роза Бағланова 6.

Местонахождение (Баня): Туркестанская область, г. Арыс, улица О. Байдаулетова, зд. 19 А .

Общая площадь бани составляет 600.00 м² (0.06 га).

Кадастровый номер-19302002797

Текущий адрес-обл. Туркестанская, г. Арыс, ул. Байдаулетова Оспан, зд. 19А

Категория земель-Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Вид права-частная собственность

Целевое назначение-для строительства магазина, аптека, бани, бильярд, парикмахерская авто мойка и спортивно тренажерного зала

Площадь всего по документам-600.00 м² (0.0600 га)

Участок, на котором располагается площадка, граничит:

- с северной стороны – улица Думан;
- с восточной стороны – улица О. Байдаулетова;
- с южной стороны – жилой дом;
- с западной стороны – жилая зона.

Ближайший жилой дом расположен в южной части на расстоянии более 29 метров от территории бани.

На территории бани расположены: стоянка для автотранспортов, 1 – этажная здания бани, резервуары для сбора воды объемом 50 тон – 2 шт (для охлаждения).

Координат объекта: Широта: 42°26'18.24"С Долгота: 68°49'20.85"В

Особо охраняемые природные территории, объекты с повышенными требованиями к качеству атмосферного воздуха в районе расположения предприятия отсутствуют.

Проект разработан на основании:

- акт на земельный участок (далее АКТ) (кадастровый номер 19-302-002-2473) земельный площадь участка 0,2650 га, целевое назначение земельного участка является «под строительства бани»;

- Договор на предоставление услуг по приему сточных вод №5 от 19.04.2025 г. Город Арыс.

- Договор на предоставление услуг по приему водоснабжению №27-33-09/110 от 05.01.2025 г. Город Арыс.

- Договор на предоставление услуг по утилизации ТБО №б/н от 01.04.2025 г. город Арыс.

- Акт государственный приемки эксплуатации объекта от 27.03.2015 г.

- постановление акима города Арыс №290 от 11.06.2013 г.

- Договор купли продажи земли №44 от 11.06.2013 г.

- технический паспорт №02-8075 от 19.01.2015 г.

3

ДОГОВОР
Купли-продажи
(на частную собственность)

г. Арыс Южно-Казахстанской области

№ 44

от 11.06 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник отдела земельных отношений г. Арыс действующий на основании Земельного Кодекса РК №442-11-ЗРК от 20.06.2003г. именуемый в дальнейшем «Продавец» Р. Диев, с одной стороны, и гражданин/ка/ Кузнецов Алексей Иванович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Продавец продает, Покупатель приобретает право частной собственности на земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании Постановления акимата г. Арыс № 290 от 11.06 2013 г., в границах прилагаемого к Договору плана земельного участка.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Месторасположение г. Арыс
Кадастровый номер (код) _____ Площадь 0,600 га, из них
сельскохозяйственных угодий _____ тыс. га (пашни _____ га, многолетних насаждений _____ га,
сенокосов _____ га, пастбищ _____ га.)
Целевое назначение магазин аптека, билард, банк, сто, парик-махерская, спортивный зал.
Ограничения в использовании и обременения: установить обременения по сохранению зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, обязать предоставить беспрепятственный доступ в случае, необходимых для государственных и общественных целей, а также для свободного прохода совладельцам земельного участка.
Делимость или неделимость делимой.

2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Оценочная стоимость права частной собственности земельного участка, определенная отделом земельных отношений города Арыс, составляет 201600,00 двести один тысяча 600,00 тенге 1 кв.м.с применением коэффициента месторасположения объекта составляет _____ тенге, которая подлежит уплате Покупателем.

3. ПРАВА ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

1. Покупатель обязуется:

- оплатить Продавцу стоимость права частной собственности земельного участка перечислением в день подписания договора;
- соблюдать условия Договора, а также установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения;
- использовать земельный участок по целевому назначению;
- осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;
- своевременно уплачивать земельный налог.
- срок выплаты до 20.11.2013 год - 201600,00 тенге.

2. Продавец обязуется:

- передать земельный участок в соответствии с условием Договора;
- известить Покупателя о всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок;

3. Покупатель имеет право:

- осуществлять владение, пользование и распоряжение земельным участком в соответствии со ст.64 и 27 Земельного кодекса или части стоимости земли в оговоренных сроках.

4. Продавец имеет право:

- расторгнуть договор в одностороннем порядке уведомлением покупателя в случае неуплаты в срок стоимости земельного участка или части стоимости земли в оговоренных сроках.

ЖЕЛТОЙ БЕТКЕ КАРА

Жер учаскесін жеке меншік құқығымен сатып алу – сату
КЕЛІСІМІ

Оңтүстік Қазақстан облысы каласы /ауданы/ «11.06.2013» жылғы №44

Біз төменде кол қоюшылар, 20.06.2003 жылғы №442-ІІ ҚРЗ ҚР Жер Кодексі негізінде, каласы /ауданы/ Жер қатынастары бөлімі бұдан әрі «Сатушы» деп аталады, және бір жағынан азамат/ша/ бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталады, екінші жағынан төмендегі туралы осы Келісім жасастық:

1. КЕЛІСІМНІҢ МӘНІ.

1. Сатушы келісімге қол беріліп отырған жер учаскесі жоспарының шекарасындағы мемлекет меншігіндегі жер учаскесіне каласы /ауданы/ әкімдігінің «11.06.2013» жылғы №290 қаулысы негізінде жекеменшік құқығын сатады, ал Сатып алушы сатып алады.
2. Жер учаскесінің орналасқан жері мен оның мәліметтері:
Кадастрлық номері /коды/
Алаңы: /шаршы метр/ га.
Белгілі мақсатқа пайдаланылуы көшесі бойында орналасқан құрылысын салу үшін;
Пайдалану езіндегі шектеулер және жүктемелер: жер учаскесіндегі көшеттерді сақтау жұмыстарын жүргізу
жүктемелері орнатылсын, қоғамдық мақсаттар үшін қажетті басқа реттерде тоқтаусыз еруге мүмкіндік беру міндеттелсін;
Бөлінуі және бөлінбеуі жер учаскесіне жеке меншік түрінде құқық белгіленсін;

2. ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАСЫ.

1. каласы /ауданы/ жер қатынастары бөлімі анықтаған жер учаскесінің жекеменшік құқығының бағалау құны тенгені құрайды.
2. Жер учаскесінің жеке меншік құқығы сату базалық мөлшерімен 1 шаршы метрге Сатып алушы төлеуге тиісті тенгені құрайды.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ.

1. Сатып алушы:
 - Сатып алушы Сатушыға жер учаскесінің жекеменшік құқығының құнын келісімге кол қойылған күні төлеуге тиісті;
 - Келісім талаптарын, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес белгіленген жер учаскесін пайдалану құқығы мен олардың қиындықтарын шектеулі сақтауға;
 - жер учаскесін белгіленген мақсатына сәйкес пайдалануға;
 - бекітілген және іргелес жатқан аумағын тиісті санитарлық күйінде ұстау шараларын жүзеге асыруға;
 - жер салығын уақытылы төлеуге міндеттелінеді.
2. Сатушы:
 - Келісімнің талаптарына сәйкес Сатып алушыға жер учаскесін алып беру;
 - Сатып алушыны жер учаскесінің құқығының барлық шектеулі мен қиындықтары жөнінде хабардар етуге міндеттенеді;
3. Сатып алушы:
 - Қазақстан Республикасы 20.06.2004 жылғы №442-ІІ Жер Кодексінің 64 және 27 баптарына сәйкес жер учаскесіне иелік етуді, пайдалануды және билік етуді жүзеге асыруға құқылы.
4. Сатушы:
 - жер учаскесінің құны белгіленген мерзімде төленбеген жағдайда Сатып алушыны ескерте отырып бір жактама Келісімді бұзуға құқылы немесе жердің бөлік құны да келісім мерзімінде төлебесе келісім бұзылады.

КЕЛІСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБЛОЖКУ

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны: барлығы _____ мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _____ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық _____ қанағаттандырылдық _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған _____

ОҚО Арыс қаласы, О.Байдәулетов көшесі №19А мекенжайындағы монша құрылысы
(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы:

Е.Ақтаев

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары:

Е.Тілеубердиев

Қабылдау комиссиясының мүшелері:

М.Көшенов

М.Кемеров

Қ.Кансейітов

Р.Өтебаев

Б.Жолдасбеков

Е.Бекбулаев

М.Исаева

М.Кузнербаев

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

КЕЛІСІ БЕТКЕ ҚАРА



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2013 ж № 290

Арыс қаласы

город Арыс

Азамат Кузержбаев Мухит
Шералиевичтің жер учаскесінің
нысаналы мақсатын өзгерту туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442 Жер Кодексінің 18, 23, 43, 47, 49-1, 50, 52, 53, 107 баптарына сәйкес, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31 бабы 1 тармағының 10 тармақшасына, азамат Кузержбаев Мухит Шералиевичтің өтінішіне және Арыс қаласының жер учаскесін беру комиссиясының қорытындысына сәйкес Арыс қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Азамат Кузержбаев Мухит Шералиевичке, Куттыбекова Гульдана Оразгельдиевнаға Арыс қаласы, «Шығыс» тұрғын ауданы, О.Байдаулетов көшесі №н/з үй мекен-жайы бойынша тұрғын үй құрылысы үшін берілген аумағы - 600,0 шаршы метр жер учаскесіне дүкен, дәріхана, монша, бильярд, шаштараз, көлік жуу және спорттық жаттығу залы құрылысы үшін нысаналы мақсаты өзгертіліп, ортақ меншік құқығымен жеке меншікке сатылып берілсін:

жердің сатып алу бағасы 201 600,0 теңге болып белгіленсін.

2. Азамат Кузержбаев Мухит Шералиевичке Арыс қаласының жер қатынастары бөлімімен 10 күн мерзімде жер учаскесін сатып алу сату келісім шартын жасау және келісім-шартта көрсетілген мерзімде мемлекеттік бюджетке төлеуін қамтамасыз етілсін.

3. Жер теліміне сервитуттарды бекіту мақсатында электрлендіру, байланыс пен су жүйесін іске асыру барысында қажетті қызмет мүмкіндігін кедергісіз қамту және аймағының тазалығын сақтау мен көгалдандыруды жүйелі түрде қалыптастыру ұсынылсын.

4. Құрылыс жұмыстарына байланысты барлық талаптарын орындау азамат Кузержбаев Мухит Шералиевичке ұсынылсын.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары Д.Хасеновке жүктелсін.

Қала әкімі

С.Ертай

00429

Келісім-шарт

Арыс қаласы ТО

№

«1» 2025ж.

«Тұран Сервис Арыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Сейдалымов Мырзахан Мұхамбетханұлы тұлғасында бұдан әрі "қызмет көрсетуші" деп аталатын, бір жағынан және екінші жағынан

Бұдан әрі

тұтынушы "деп аталатын, бұдан әрі -" қызмет көрсетуші "және" тұтынушы "жеке - жеке" Тарап "деп аталады, ал бірлесіп -" Тараптар "деп аталады, төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - "шарт") жасасты:

Келісім-шартта қолданылатын негізгі түсініктер:

- 1) «Қатты тұрмыстық қалдықтар», «ҚТҚ» - қатты түрдегі коммуналды қалдықтар;
- 2) «Қоқыс шығарушы ұйым» - Коммуналды қалдықтарды арнайы көліктермен шығаратын ұйым;
- 3) «Құрылыс қоқыстары» - ғимараттарды немесе құрылыстарды немесе жеке құрылымдық элементтерді шашу (демонтаж) нәтижесінде пайда болған қоқыс, сонымен қатар құрылым-монтаж және жөндеу-құрылыс жұмыстарын орындау кезінде пайда болған қоқыстар;
- 4) «Тариф» - қалдықтарды қайта өңдеу, орналастыру, сақтау пункттеріне ҚТҚ-ның 1 шаршы метрін (м³) шығару құны.
- 5) «ҚТҚ шығару» қызметін төлеу көлемі» - ағымдағы тарифке сәйкес белгіленген және Арыс қаласы бойынша ҚТҚ жинау мөлшерлемелерінің өкілетті органдарымен бекітілген қызмет көрсетудің құны.

1. Келісім-шарттың мәні

1.1 Келісім-шарттың мәні - Қызмет көрсетуші ҚТҚ-ды (бұдан әрі «Қызмет көрсетулер») жинау орындарынан қоқыстарды шығару бойынша қызмет көрсетеді, ал Тұтынушы Келісім-шартқа сәйкес көрсетілген қызметтерді төлейді.

1.2 Қызмет көрсетуші Қоқыс шығарушы ұйым бола отырып, Арыс қаласының аумағынан коммуналды қалдықтарды шығару бойынша қызмет көрсетулермен жабдықтаушыны анықтау бойынша байқаудың (тендер) нәтижелерінің негізінде өкілетті органдарға бекітілген телімдердің аймағында Тұтынушыға қызмет көрсетеді

2. Тұтынушының құқықтары мен міндеттері

2.1 Тұтынушы құқылы:

- 2.1.1 Бекітілген кестеге сәйкес ҚТҚ-ды уақытылы шығаруға;
- 2.1.2 Тарифтерді қолдану және қызмет көрсетулерді төлеу көлемі туралы ақпараттыалуға;
- 2.1.3 Келісім-шартта келісілген (Келісім-шарттың 3.2.6 тармағы) мерзімнің ішінде Қызмет көрсетушімен анықталған кемшіліктерді жоюға;
- 2.1.4 Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдылығында анықталған тәртіпке және шамаға сәйкес Қызмет көрсетушінің кінәсінің нәтижесінде орын алған кемшіліктердің салдарынан денсаулыққа немесе мүлікке келтірілген шығындарды толық өтеуге;
- 2.1.5 Құқықтары бұзылған жағдайда Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдылығына сәйкес сот қорғауына;

Договор

ТО г.Арыс

№

« » 2025г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Тұран Сервис Арыс» именуемое в дальнейшем «Услугодатель», с одной стороны, в лице директора Сейдалымов Мырзахан Мұхамбетханұлы, и с другой стороны

именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, далее - «Услугодатель» и «Потребитель» по отдельности именуются как «Сторона», а совместно - как «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

Основные понятия, используемые в Договоре:

- 1) «Твердые бытовые отходы», «ТБО» - коммунальные отходы в твердой форме;
- 2) «Мусоровывозящая организация» - организация, осуществляющая вывоз коммунальных отходов специализированным транспортом;
- 3) «Строительный мусор» - мусор, образовавшийся в процессе разборки (демонтажа) зданий или сооружений или отдельных конструкторских элементов, а также при выполнении строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ;
- 4) «Тариф» - стоимость вывоза 1 кубического метра (м³) ТБО на пункты переработки, размещения (захоронения), хранения отходов с мест их складирования;
- 5) «Размер оплаты услуги «Вывоз ТБО» - стоимость оплаты услуги, установленная в соответствии с действующим Тарифом и утвержденными в установленном порядке уполномоченным органом нормами накопления ТБО по городу Арыс.

1. Предмет Договора

1.1 Предметом настоящего Договора является оказание Услугодателем возмездных услуг по вывозу ТБО (далее - «Услуги») из мест, отведенных для их накопления, и оплата Потребителем указанных Услуг в соответствии с условиями Договора.

1.2 Услугодатель, являясь мусоровывозящей организацией, оказывает Услуги Потребителю на участках, закрепленных за ним уполномоченными органами на основании результатов выигранного конкурса (тендера) по определению поставщика услуг по вывозу коммунальных отходов с территории г. Арыс.

2. Права и обязанности Потребителя

2.1 Потребитель имеет право:

- 2.1.1 На своевременный вывоз ТБО согласно утвержденным графикам;
- 2.1.2 На получение информации о применении Тарифов и Размера оплаты Услуг;
- 2.1.3 На устранение Услугодателем выявленных недостатков в предоставлении Услуг в установленные в Договоре сроки (п. 3.2.6. Договора);
- 2.1.4 На возмещение в полном объеме убытков и вреда, причиненных здоровью и/или имуществу вследствие недостатков в оказании Услуг по вине Услугодателя в размере и порядке, определяемым в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
- 2.1.5 На судебную защиту в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в случае нарушения его прав.

2.2 Тұтынушы міндетті:
2.2.1 Келісім-шартта анықталған мерзімнің ішінде уақытылы және толық көлемде ҚТҚ шығару бойынша қызмет көрсетулер үшін төлем алуға және төлем шарттарын бұзған жағдайда, тиісті іс-шараларды қолдануға;
2.2.2 Қоқыс жинаушы көлікке тиеудің арнайы орындарында уақытша сақтау үшін қалдықтарды шағын ыдыстарға, қапшықтарға жинақтап тастауға;
2.2.3 Құрылыс қалдықтарын, топырақты, ірі габаритті қоқыстарды, металл сынықтарын, ағаш кесінділерін, жапырақтарды, малдың қиаларын шығару үшін Қоқыс шығарушы ұйымға қосымша төлем алуға;
2.2.4 Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдарында және осы Келісім-шартта қарастырылған басқа да міндеттерді орындауға.

3. Қызмет көрсетушінің құқықтары мен міндеттемелері:

3.1 Қызмет көрсетуші құқылы:
3.1.1 Тұтынушыдан уақытылы және толық көлемде көрсетілген қызметтер үшін төлем алуға және төлем шарттарын бұзған жағдайда, тиісті іс-шараларды қолдануға;
3.1.2 Келісім-шарт бойынша Тұтынушы төлем шарттарын бұзған жағдайда, өзінің мүлкіктік мүдделерін қорғау мақсатында Қазақстан Республикасының сот органдарына Тұтынушыдан қарызды өндіріп алу және есептелген айыппұлды өндіріп алуға құқылы;
3.2 Қызмет көрсетуші міндетті:
3.2.1 Қазақстан Республикасының нормативті-құқықтық актілеріне сәйкес Мемлекеттік санитарлы-эпидемиологиялық қадағалау басқармасымен келісілген кесте бойынша бекітілген тәлімдерден ҚТҚ шығаруды жоспарға сәйкес іске асыруға;
3.2.2 Қозғалыс сұлбасына және өзгерген пайдаланушылық шарттарға сәйкес маршруткестелерін құрастыруға және түзетуге;
3.2.3 Ағымдағы айдың 15-ші күніне дейін ҚТҚ шығару үшін төлемдерді енгізу мақсатында Тұтынушыға төлем құжаттарын ұсынуға;
3.2.4 Көрсетілген қызметтердің көлеміне және сапасына шағым болған жағдайда 24 сағат ішінде Тұтынушының талаптарын қанағаттандыруға;
3.2.5 ҚТҚ шығару үшін төлем көлемінің және тарифтердің өзгеруі, ҚТҚ шығару шарттарының өзгеруі туралы бұқаралық ақпарат құралдарында жариялау арқылы 10 (он) күннен кешіктірмей Тұтынушыға хабарлауға;
3.2.6 Тұтынушының дербес деректерін қорғау шаралары Қазақстан Республикасының 2013 жылдың 21 мамырындағы №94-Ұ «Дербес деректерді қорғау туралы Заңының» талаптарына сәйкес орындалуға;
3.2.7 Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдарында және осы Келісім-шартта қарастырылғандай басқа да міндеттерді орындауға;

4. Есептесудің реті мен шарттары

4.1 Тұтынушы Түркістан облысы Арыс қаласының маслихаттың 2017 жылғы 21 қыркүйектегі №15/107-VI шешіміне сәйкес көрсетілген қызметтерді төлейді.
4.1.1 Жеке кәсіпкерлердің өзіндік құны - _____ тенге
4.2 ҚТҚ шығару үшін тарифтер Қазақстан Республикасының нормативті-құқықтық актілерінде қарастырылған тәртіпке және мерзімге, сонымен қатар Қызмет көрсетушінің тарифтеріне сәйкес қолданысқа енгізіледі және өзгереді.
4.3 ҚТҚ шығару үшін төлем Түркістан облысы әкімдігінің 2015 жылғы 22 сәуірдегі № 117 Қаулысына коммуналды қызметтерді көрсету ережелеріне сәйкес іске асырылады. Түркістан облысының Әділет департаментінде 2015 жылғы 3 маусымда № 3197

2.2 Потребитель обязан:

2.2.1 Своевременно и в полном объеме, в установленном Договором сроки, оплачивать Услуги по вывозу ТБО;
2.2.2 Склаживать образовавшиеся у него установленные для них местах временного в отведенных местах небольшой таре (мешках) мусорособирающий транспорт;
2.2.3 Дополнительно оплачивать мусоровывозной организации за вывоз строительного крупногабаритного мусора, металлолома, спилов древесины, веток, грунта, навоза по договорным ценам;
2.2.4 Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Услугодателя

3.1 Услугодатель имеет право:

3.1.1 Своевременно и в полном объеме получать от Потребителя оплату за Услуги и принимать меры, предусмотренные Договором, в случае нарушения сроков оплаты платежей;
3.1.2 При нарушении Потребителем сроков оплаты за оказанные по Договору Услуги Услугодатель имеет право обратиться в судебные органы Республики Казахстан для защиты своих имущественных интересов путем принудительного взыскания с Потребителя суммы задолженности и начисленных штрафных санкций.

3.2 Услугодатель обязан:

3.2.1 Осуществлять планово-регулярную очистку закрепленных за ним участков от ТБО по согласованному с управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора графику в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Казахстан;
3.2.2 Составлять и корректировать маршрутные графики со схемой движения и в соответствии с изменившимися эксплуатационными условиями;
3.2.3 Предоставлять Потребителю платежные документы для оплаты за вывоз ТБО до 15 числа текущего месяца;
3.2.4 Удовлетворить требования Потребителя в течение 24 часов при получении обоснованных претензий к объему и качеству предоставляемых Услуг;
3.2.5 Информировать Потребителя об изменении Размера оплаты Услуг и Тарифов на вывоз ТБО, а также изменении условий вывоза ТБО, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до их введения путем публикации в средствах массовой информации;
3.2.6 Принимать необходимые меры по защите персональных данных Потребителя в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 21 мая 2013 года № 94-V ЗРК «О защите персональных данных»;
3.2.7 Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

4. Порядок и условия расчетов

4.1 Потребитель производит оплату за оказанные Услуги на основании Решения Арысского городского маслихата Туркестанской области от 21 сентября 2017 года за № 15/107-VI.

4.1.1 Себестоимость индивидуальных предпринимателей - _____ тенге.

4.2 Тарифы на услуги вывоза ТБО устанавливаются и изменяются в порядке и в сроки, установленные нормативно-правовыми актами Республики Казахстан, а также Тарифом, установленным Услугодателем.

4.3 Оплата за вывоз ТБО производится в соответствии с Постановлением акимата Туркестанской области от 22 апреля 2015 года № 117. Зарегистрировано Департаментом Туркестанской области 3 июня 2015 года № 3197

Ережепов Б. М.
Басқарушысы
Управляющий (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подписи)

реестровый № заказ 002052570392

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ
Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Жылжымайтын
мүлік орталығы" РМҚК Арыс филиалы



КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ
ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Арысский филиал РГКП "Центр по недвижимости по
Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	
Район	
Қала (кенті, елді мекені)	Арыс қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Арыс
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Байдаулетов Оспан көш., 19А ғим.
Адрес	ул. Байдаулетова Оспан, зд. 19А
Кадастрлық нөмір	19:302:002:797
Кадастровый номер	
Түгендеу нөмір	02-8075
Инвентарный номер	монша(А)
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	баня(А)
Целевое назначение (литер по плану)	тұрғын емес
Қордың санаты	нежилой
Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	143,9
Серия, тип проекта	1	Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны		9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	328,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	32
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	1314	11. Қабырға материалы	күйінді блоктар
Объем здания		Материал стен	шлакоблоки
Жалпы алаңы	265,3	12. Салынған жылы	2014
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.	121,4		
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002052570392

Паспорт
Паспорт составлен
19.01.2015

ж. жасалған
г.

Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)
Ережепов Б. М.



КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМӨТІН НА ОБОРОТ

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп)

Кузнербаев Мухит Шералиевич - жеке кәсіпкер

(ұйымның атауы)

ОҚО, Арыс қаласы,

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) немесе

О. Байдеулетов көшесі №19А

мекенжайы бойынша

Монша құрылысы

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту)

техникалық қайта жаратандыру)

пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Құрылыс 2013 жылғы «11» маусымдағы №290 Арыс қаласы әкімінің қаулысы

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, әкімнің) негізінде жүргізілген

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге

3. Құрылысты Монша құрылысы

(жұмыстар түрлері)

орындаған бас мердігер «Металл Трейд Строй» ЖШС

(ұйымның атауы)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар -

(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)

жүзеге асырды.

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын

(ұйымның атауы)

орындаған бас жобалаушы «ДиК-проект» ЖШС директоры М. Исаева

(құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы)

орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен

(ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің... қосымшасында көрсетіледі) әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген Қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімінің СЖТ №13/07 07.09.2013 жыл

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение Договора в соответствии действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

Все разногласия, вытекающие из договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующем органе.
2. Договор составлен в двух экземплярах, которых один передается Покупателю, другой-Продавцу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ПРОДОВЕЦ»

Начальник отдела
земельных отношений
города Арыс
Э.Тілеу



«ПОКУПАТЕЛЬ»

гражданин

М. Кузубаев

ИИН /БИН/ 441024301586 М.П.

Паспортные данные: ИВР РК
12.02.032 №14142614
Адрес: Сардаринский ст.
ул. Мейра №6.

ОҚТУС

002029469215

02.08.13

11:46

РБ-302-002-797

Арс қаласы Шығос

Мұраимов К.А.

002-УС 797

Бал.

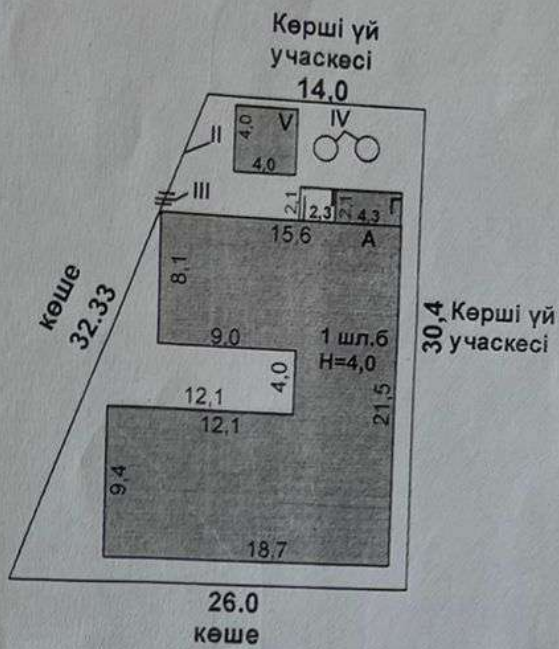
Алиев Н.Т.



[illegible]

ТУРГЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]



КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТ

"Жылжымайтын мүлік орталығы РМҚК"

Мекенжай: Арыс қаласы, Байдаулетов Оспан көшесі
№19А

Жер учаскесінің жоспары:

М 1:50

күні	орындаушы	Т.А.А	қол.
19.01.15	Маман	Тойбекова Х	
19.01.15		Ережелов Б.М	

Жазылған күні	Жоспар бойынша литер	Қабаты	Үй жайлардың бөлмелерінің биіктігінің нөмірі	Үй жайлардың пәтерлердің биіктігінің нөмірі	Үй жайлардың пәтерлердің биіктігінің нөмірі	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)											Фигуративные биіктігі	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах) в том числе:	
						в том числе:													
						Жалпы	Тұрғын	Тұрғын емес	Қызметтік бөлме	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда саттық	өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа қызмет көрсету кәсіпорындары			Қоғамдық тамақтану орындары
9.01.15	А	1	1	Холл	36,5												36,5	3,5	Тойбекова Х
			2	Касса	7,5												7,5		
			3	Душ	7,5			7,5											
			4	Раздевалька	3,8												3,8		
			5	Парикмахерская	8,1												8,1		
			6	Раздевалька	3,9												3,9		
			7	Душ	4,6			4,6											
			8	Раздевалька	3,9												3,9		
			9	Душ	4,6			4,6											
			10	Санузел	3,3												3,3		
			11	Раздевалька	4,4												4,4		
			12	Душ	4,6			4,6											
			13	Парная	4,4			4,4											
			14	Душ	4,8			4,8											
			15	Раздевалька	4,2												4,2		
			16	Парная	4,6			4,6											
			17	Душ	5,0			5,0											
			18	Раздевалька	4,8												4,8		
			19	Душ	4,4			4,4											
			20	Парная	4,6			4,6											
			21	Парная	4,6			4,6											
			22	Раздевалька	4,8												4,8		



16

Сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жөніндегі көрсетілетін
қызметтерді ұсынуға арналған ШАРТ №05

Арыс қаласы

19.04.2025 ж

Бұдан әрі Өнім беруші деп аталатын, сумен жабдықтау және (немесе) су
бұру жөніндегі көрсетілетін қызметтерді (бұдан әрі - Көрсетілетін
қызметтер) ұсынатын «Акаба-Сервис» Жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі атынан БСН070440009456 Жарғы негізінде әрекет етуші
директоры Акбаев Нурлыбек Мактабекович., бір тараптан бұдан әрі
«Тұтынушы» деп аталатын

аск. Кузнербаев Мукит
Шерашев С. атынан
(занды тұлғалар үшін бизнес сәйкестендіру номері)
тесн 771024301586 негізінде әрекет
ететін екінші тараптан,

Тараптар деп аталатын төмендегілер туралы осы Шартты жасасты.

1. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

тенгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасы - меншіктік, шаруашылық
жүргізу немесе жедел басқару белгісі бойынша иеленушілер арасындағы
сумен жабдықтау және (немесе) су бұру және олардағы құрылыстар
жүйелерінің элементтерін бөлу сызығы;

есепке алу аспаптарын тексеру - есепке алу аспаптарының жай-күйін
тексеру, техникалық талаптарға сәйкес келетіндігін айқындау және растау
және олардың көрсеткіштерін жазып алу мақсатында Өнім берушінің өкілі
орындайтын операциялар жиынтығы;

есепке алу аспабы - белгілі бір уақыт аралығы ішінде нақты шама
бірлігін шығаратын және сақтайтын нормаланған метрологиялық
сипаттамасы бар су көлемін өлшеуге арналған және «Өлшем бірлігін
камтамасыз ету туралы» 2000 жылғы 7 маусымдағы Заңында белгіленген
тәртіппен коммерциялық есептеуге қолдануға рұқсат берілген техникалық
құрал;

есеп айырысу кезеңі - Тұтынушымен қызмет көрсеткені үшін есеп
айырысу

атын айдың бірінші күні сағат 00-00-ден бастап соңғы күні сағат 24-00-
ге дейінгі күнгізбелік бір айға тең уақыт кезеңі ретінде Шартта белгіленген
кезең;

пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы - Тараптардың келісімімен
белгіленетін сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің
элементтерін пайдаланғаны үшін міндеттер (жауапкершілік) белгісі
бойынша сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің (су
құбырлары және көріз желілері және олардағы құрылыстар) элементтерін
бөлу сызығы. Осындай келісім болмаған кезде пайдалану жауапкершілігінің
шекарасы тенгерімдік тиесілілігінің шекарасы бойынша белгіленеді;

тенгерімдік тиесілілікті бөлу шекарасы - меншік, шаруашылық жүргізу
немесе жедел басқару белгісі бойынша иелер арасындағы сумен жабдықтау
және (немесе) су бұру жүйелерінің және олардың құрылыстардың
элементтерін бөлу сызығы;

төлем құжаты - Қызмет берушінің көрсетілетін қызметтерді
(тауарларды, жұмыстарды) ұсынғаны үшін ақы төлеуді жүзеге асыру үшін
жасалған құжат (шот, хабарлама, түбіртек, ескерту шоты), оның негізінде
төлем жүргізіледі;

тұтынушы - табиғи монополия және реттелетін нарық субъектілерінің
реттеліп көрсетілетін қызметтерін (тауарларын, жұмыстарын) пайдаланатын
немесе пайдалануға ниетті жеке немесе заңды тұлға;

уәкілетті органның ведомствосы - Қазақстан Республикасы Ұлттық
экономика министрінің Табиғи монополияларды реттеу және
бәсекелестікті қорғау комитеті.

Осы Шартта пайдаланылатын өзге де ұғымдар мен терминдер
Қазақстан Республикасының Су кодексіне және табиғи монополиялар және
реттелетін нарықтар туралы Қазақстан Республикасының заңнамасына
сәйкес қолданылады.

2. Шарттың нысанасы

2. Шарттың талаптарына сәйкес Өнім беруші Тұтынушыға сумен жабдықтау
және/немесе су бұру жөніндегі қызметтерді көрсетуге міндеттенеді, ал
Тұтынушы ұсынылған көрсетілген қызметтер үшін ақы төлеуге
міндеттенеді.

3. Ұсынылатын қызметтердің сипаттамалары мен берілетін судың
сапасы Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына, санитарлық-
гигиеналық қағидалар мен нормаларға, ұлттық стандарттарға сәйкес келуге
тиіс.

4. Шарт техникалық шарттарды орындау кезінде сумен жабдықтау
және (немесе) су бұру желілеріне қосылған қажетті жабдық Тұтынушыда
болған кезде онымен жеке тәртіппен жасалады.

ДОГОВОР №05

на предоставление услуг водоснабжения и (или) водоотведения

г. Арыс

19.04.2025 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Акаба-Сервис»
БИН070440009456 предоставляющее услуги водоснабжения и (или)
водоотведения, именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора
Акбаева Нурлыбек Мактабековича, действующего на основании Устава,
с одной стороны,

и М.П. Кузнербаев
Мукит Шерашев
(реквизиты потребителя для юридических лиц бизнес идентификационный
номер) именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны,

тесн 771024301586
действующего на основании _____, с другой
стороны, вместе именуемые Стороны заключили настоящий Договор о
нижеизложенном:

1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:

проверка приборов учета - совокупность операций, выполняемых
представителем Поставщика с целью обследования состояния приборов
учета, определения и подтверждения соответствия техническим требованиям
и снятия их показаний;

прибор учета - техническое средство, предназначенное для измерения
объема воды, имеющее нормированные метрологические характеристики,
воспроизводящее и хранящее единицу физической величины в течение
определенного интервала времени, и разрешенное к применению для
коммерческого учета в порядке, установленном Законом Республики
Казахстан от 7 июня 2000 года «Об обеспечении единства измерений»;

расчетный период - период, определенный в Договоре как период
времени, равный одному календарному месяцу с 00-00 часов первого дня до
24-00 часов последнего дня месяца, за который производится расчет
Потребителем за услугу;

граница раздела эксплуатационной ответственности - линия раздела
элементов систем водоснабжения и (или) водоотведения (водопроводных и
канализационных сетей и сооружений на них) по признаку обязанностей
(ответственности) за эксплуатацию элементов систем водоснабжения и (или)
водоотведения, устанавливаемая соглашением Сторон. При отсутствии
такого соглашения граница эксплуатационной ответственности
устанавливается по границе балансовой принадлежности;

граница раздела балансовой принадлежности - линия раздела
элементов систем водоснабжения и (или) водоотведения и сооружений на
них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения
или оперативного управления;

платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-
предупреждение) составленное для осуществления оплаты за
предоставленные услуги (товары, работы) Услугодателя, на основании
которого производится оплата;

потребитель - физическое или юридическое лицо, пользующееся или
намеревающееся пользоваться регулируемыми услугами (товарами,
работами) субъектов естественной монополии и регулируемого рынка;

ведомство уполномоченного органа - Комитет по регулированию и
естественных монополий и защите конкуренции Министерства
национальной экономики Республики Казахстан.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре,
применяются в соответствии с Водным Кодексом Республики Казахстан и
законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях и
регулируемых рынках.

2. Предмет договора

2. В соответствии с условиями договора Поставщик обязуется оказывать
Потребителю услуги по водоснабжению и (или) водоотведению (далее -
услуги), а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные услуги.

3. Характеристики предоставляемых услуг и качество подаваемой
воды должны соответствовать требованиям законодательства Республики
Казахстан, санитарно-гигиенических правил и норм, государственных

Заннамада көзделген жағдайларда, Тұтынушы Шарт жасасу жөніндегі шарт өкілдігін үшінші тұлғаға беруге құқығы бар.

5. Көрсетілетін қызметтерді ұсыну режимі - тәулік бойы.

6. Кондоминиум объектілерінің су құбыры желісін пайдалану жауапкершілігінің бөлу шекарасы жеке тұрғын үй құрылысы объектілерінің және заңды тұлғалардың ғимаратына кірердегі соңғы ысырманың бөлуші фланеці - Өнім берушінің су құбыры желілеріне қосу орнындағы айдау-ажыратқыш арматураның соңғы фланеці болып табылады.

Кондоминиум объектілерінің саркынды суларды бұру жүйесіндегі пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы елді мекеннің саркынды суларды бұру жүйелеріне қосылған жердегі құдық болып табылады.

3. Көрсетілетін қызметтерді ұсыну шарттары

7. Көрсетілетін қызметтерді беруді тоқтата тұру:

1) авария жағдайы не азаматтардың өмірі мен қауіпсіздігіне қауіп төнген;

2) Өнім берушінің желісіне өздігінен қосылған;

3) есеп айырысу кезеңінен кейінгі екі айдың ішінде көрсетілетін қызметтер үшін төлем ақша жасалмаған;

4) Өнім берушінің өкілдері есепке алу аспаптарына бірнеше рет жібермеген;

5) құбыржолдарға дезинфекция жүргізу қажет болған;

6) нормативтік құқықтық актілерде және Тараптардың келісімінде көзделген басқа да жағдайларда жүргізіледі.

Осы тармақтың 3), 4) тармақшаларында көрсетілген жағдайларда Тұтынушы көрсетілетін қызметтер беруді тоқтатқанға дейін кемінде бір ай бұрын хабарлар етіледі.

8. Шарттың 7-тармағының 1) және 2) тармақшаларында ескертілген жағдайларда пайда болған бұзушылықтарды алып тастаған және жойған кезде Тұтынушыны қосу жүргізіледі.

Шарттың 7-тармағының 3) тармақшасында көзделген бұзушылықтар үшін Тұтынушыға қызметтер ұсынуы тоқтата тұрған жағдайда, қосу борышты өтегеннен кейін жүргізіледі. Бірнеше рет ажыратылған жағдайда қосу борышты өтегеннен және қосқаны үшін ақы төлегеннен кейін жүргізіледі.

4. Көрсетілетін қызметтердің құны және оған ақы төлеу тәртібі

9. Осы шарт бойынша ұсынылған қызметтер үшін ақы төлеу уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жүргізіледі.

ҚР ҰЭМ табиғи монополияларды реттеу комитетінің Түркістан облысы бойынша департаменті» Республикалық ММ-нің 02 ақпан 2024 жылғы № 8-НҚ бұйрығына сәйкес 1 м3 76,72 тенге ҚҚС-мен

Көрсетілетін қызметтердің құны шарттың өзге талаптары сияқты Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген жеңілдіктер мен артықшылықтарды ескере отырып, көрсетілетін қызметтерді ұсыну жағдайларынан басқа, барлық тұтынушылар үшін бірдей белгіленеді.

10. Тұтынушы ақы төлеуді нақты ұсынылған қызметтердің мөлшері үшін ай сайын төлем құжатының негізінде, келесі есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың 25-күніне дейінгі мерзімде жүргізеді. Есеп айырысу кезеңі бір күнтізбелік айды құрайды.

5. Көрсетілетін қызметтерді босатуды және тұтынуды есепке алу

11. Берілген су мөлшері жеке есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша, жеке есепке алу аспаптары болмаған кезде - деректерді нақты тұратын адамдар санына сәйкес бөле отырып, үйге ортақ есепке алу аспабының көрсеткіштері бойынша, ал олар болмаған кезде - осы елді мекен үшін бекітілген су тұтыну нормалары бойынша есеп айырысу жолымен белгіленеді.

Өнім берушімен есеп айырысу үшін өрт сөндіру автоцистерналарына құюға пайдаланатын судың мөлшері жолға шығатын техникамен өрт сөндіру депосы ғимараттарында ескерілмейді.

Жеке есепке алу аспаптары мен үйге ортақ есепке алу аспабы 100 % болған кезде үйге ортақ есепке алу аспабының көрсеткіштері мен жеке есепке алу аспаптарының жиынтық көрсеткіштерінің арасындағы айырмашылық нақты тұратын адамдардың санына сәйкес, өзге жағдайларда - тараптардың келісімі бойынша кондоминиум объектісі меншік иелерінің ақы төлеуіне жатады.

12. Тұтынушыдан бөлінген су мөлшері саркынды су бұру және (немесе) тазарту желісінде:

1) ыстық сумен жабдықтау жүйесі жабық болған кезде, жергілікті су жылытқыш пайдаланылған жағдайда - берілген суық су мөлшеріне;

2) ыстық сумен жабдықтау жүйесі ашық болған кезде, ыстық су орталықтандырылған ыстық сумен жабдықтау жүйесінен келіп түскен жағдайда - берілген суық су мөлшеріне ыстық сумен жабдықтауға берілген судың мөлшерін қосып тең қабылданады.

13. Саркынды суды бұру жүйесіне құйылмайтын су саркынды суды бұру жөніндегі көрсетілетін қызметтері үшін ақы есептеу кезінде есепке алынбайды. Есепке алынбайтын судың көлемі технологиялық есеп айырысуларға сәйкес айқындалады.

14. Тұтынушыны есепке алу аспаптарыңыз тікелей қосуға Өнім берушінің рұқсатымен уақытша жол беріледі. Мұндай жағдайда берілген көрсетілетін қызметтің мөлшерін Өнім беруші есеп айырысу жолымен су тұтыну нормалары бойынша белгілейді.

15. Тұтынушының кінәсіздігі есепке алу уақытша бұзылған кезде көрсетілетін қызметтер үшін есеп айырысу алдыңғы есеп айырысу кезеңінің

стандартов.

4. Договор заключается с Потребителем в индивидуальном порядке при наличии у него необходимого оборудования, присоединенного к сетям водоснабжения и (или) водоотведения при выполнении технических условий.

5. Режим предоставления услуг - круглосуточный.

6. Границей раздела эксплуатационной ответственности водопроводной сети объектов кондоминиума является разделительный фланец последней задвижки на вводе в здание, объектов индивидуальной жилой застройки и юридических лиц - последний фланец запорно-отключающей арматуры в месте подключения к водопроводным сетям Поставщика.

Границей раздела эксплуатационной ответственности в системе отведения сточных вод объекта кондоминиума является колодец в месте присоединения к системе отведения сточных вод населенного пункта.

3. Условия предоставления услуг

7. Приостановление подачи услуг производится в случаях:

1) аварийной ситуации либо угрозы жизни и безопасности граждан;

2) самовольного присоединения к сети Поставщика;

3) отсутствия оплаты за услуги в течение двух месяцев, следующих за расчетным периодом;

4) неоднократного недопущения представителей Поставщика к приборам учета;

5) необходимости проведения дезинфекции трубопроводов;

6) в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и соглашением Сторон.

В случаях, указанных в подпунктах 3), 4) настоящего пункта, Потребитель извещается не менее, чем за месяц до прекращения подачи услуг.

8. В случаях, оговоренных подпунктами 1) и 2) пункта 7 Договора, подключение Потребителя производится при устранении и ликвидации возникших нарушений.

В случае приостановления предоставления услуг Потребителю за нарушения, предусмотренные подпунктом 3) пункта 7 Договора, подключение производится после погашения долга. При неоднократном отключении подключение производится после погашения долга и внесения платы за подключение.

4. Стоимость и порядок оплаты услуг

9. Оплата за предоставленные услуги по настоящему договору производится по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа.

Департамент комитета по регулированию естественных монополий министерства национальной экономики РК по Туркестанской области от 02 февраля 2024 года № 8 -НҚ по цене 76,72 тенге за 1 м3 с НДС

Стоимость услуг, равно как и иные условия договора, устанавливаются в равной степени для всех потребителей, кроме случаев предоставления услуг с учетом льгот и преимуществ, установленных законодательством Республики Казахстан.

10. Оплата производится Потребителем ежемесячно за фактически предоставленное количество услуг на основании платежного документа в срок до 25 числа месяца, следующего после расчетного периода. Расчетный период составляет один календарный месяц.

5. Учет отпуска и потребления услуг

11. Количество отпущенной воды определяется по показаниям индивидуальных приборов учета, при отсутствии индивидуальных приборов учета - по показаниям общедомового прибора учета с распределением данных в соответствии с количеством фактически проживающих людей, а при их отсутствии - расчетным путем по нормам водопотребления, утвержденным для данного населенного пункта.

В зданиях пожарных депо с выездной техникой количество воды, используемой на заправку пожарных автоцистерн, для расчета с Поставщиком не учитывается.

При 100% наличии индивидуальных приборов учета и общедомового прибора учета разница между показаниями общедомового прибора учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета подлежит оплате собственниками объекта кондоминиума в соответствии с количеством фактически проживающих людей, в иных случаях - по соглашению сторон.

12. Количество вод, отводимых от Потребителя в сети отвода и (или) очистки сточных вод, принимается равным:

1) при закрытой системе горячего водоснабжения, в случаях, когда используются местные водонагреватели - количеству отпущенной холодной воды;

2) при открытой системе горячего водоснабжения, в случаях, когда горячая вода поступает из системы централизованного горячего водоснабжения - количеству отпущенной холодной воды плюс количеству воды, отпущенной на горячее водоснабжение.

13. Вода, не сбрасываемая в систему отведения сточных вод, при расчете оплаты за услуги отведения сточных вод не учитывается.

Объем неучитываемой воды определяется согласно технологическим расчетам.

14. Подключение Потребителя напрямую без приборов учета

ша тәуліктік шығысы бойынша жүргізіледі.

16. Пәтерде немесе жеке үйде орнатылған есепке алу аспаптарының сақталуын қамтамасыз ету Тұтынушыға жүктеледі. Өнім беруші есепке алу аспаптарын арнайы бөлінген үй-жайға орнатқан кезде олардың сақталуы үшін Өнім беруші жауап береді.

17. Есепке алу аспаптарын белгісіз бір тұлғалар ұрлаған немесе сындырған жағдайда, оның сақталуына жауапты адам, егер Тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, бір ай мерзімде есепке алу аспаптарын қалпына келтіруге міндетті. Есепке алу аспаптарын қалпына келтіру сәтіне дейін Өнім беруші Тұтынушыны сумен жабдықтау желілеріне қосады.

18. Тұтынушыда суды есепке алу схемаларын бұзу, басқару тораптарында және есепке алу аспаптарында пломбаларды жұлып алу, есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін бұрмалайтын құралдарды орнату фактілері анықталған жағдайда, Тұтынушыға суды пайдаланғаны үшін соңғы тексеру жүргізілген күнінен бастап анықталған күнге дейін екі айдан аспайтын мерзімге құбыр жолы 24 сағат бойы жұмыс істеп тұрған кезде оның басқару торабына дейін толық өткізу кабеліттігі есебінен қайта есептеу жүргізіледі.

6. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

19. Тұтынушы:

1) көрсетілетін қызметтерді белгіленген сапада, оның денсаулығына қауіпсіз, оның мүлкіне зиян келтірмейтін Шарттың талаптарына сәйкес мөлшерде алуға;

2) қажетті көлемдегі сарқынды суды рұқсат етілген жүктемелер шегінде айдауға;

3) Өнім берушіден көрсетілетін қызметтерді есепке алу аспаптарын орнатуды талап етуге;

4) Өнім берушінің заңнамаға қайшы келетін әрекеттерін немесе әрекетсіздігін уәкілетті орган ведомствосына және (немесе) сот тәртібімен шағым жасауға;

5) көрсетілетін қызметтерге арналған тариф жобасын талқылау жөнінде өткізілетін жария тыңдауларға қатысуға;

6) уақтылы төлем жасаған жағдайда оған қажетті көлемде қызметтер көрсетуді пайдалануға;

7) Өнім берушіден қызметтер көрсетуді тиісінше ұсына алмау салдарынан өмірге, денсаулыққа және (немесе) мүлікке келтірілген залалды толық көлемде өтеуді, сондай-ақ моральдық залалды өтеуді белгіленген тәртіппен талап етуге;

8) мемлекеттік стандарттарда және өзге де нормативтік құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкес келмейтін көрсетілетін қызметті ұсынған жағдайда көрсетілетін қызметтердің құнын қайта есептеуді талап етуге;

9) егер Өнім беруші белгіленген тәртіппен шот қоймаса, алынған қызметтер үшін ақы төлеуді жүргізеуіне;

10) Өнім берушіні бұл туралы бір айдан кешіктірмей жазбаша хабарлар еткен кезде ұсынылған қызмет үшін ақы төленген жағдайда, Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқығы бар.

20. Тұтынушы:

1) коммуналдық реттеліп көрсетілетін қызметтерді (тауарларды, жұмыстарды) есепке алу аспаптарын берілген төлем құжаттарына сәйкес ұсынылған қызметтер үшін уақтылы және толық көлемде ақы төлеуге;

2) Өнім берушіге көрсетілетін қызметтерді пайдалану кезінде туындаған сумен жабдықтау, су бұру жүйелері құрылысының және есепке алу аспаптарының жұмысындағы ақаулар туралы, ал сумен жабдықтау мен су бұру жүйесінің құрылысы бұзылған немесе ластайтын, улы заттарды авариялық тастау жағдайында - төтенше жағдайлардың алдын алу және оларды жою жөніндегі жергілікті органдарға, мемлекеттік өртке қарсы қызметке, санитарлық-эпидемиологиялық қызметке және қоршаған ортаны қорғау қызметіне де дереу хабарлауға;

3) Өнім беруші өкілдерін желілердің, құралдардың және жабдыктардың техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін бақылау үшін есепке алу аспаптарына жіберуді қамтамасыз етуге;

4) көрсетілетін қызметтерді пайдалану кезінде техника қауіпсіздігі жөніндегі талаптарды сақтауға;

5) оның қарауындағы немесе қызмет көрсетуіндегі сумен жабдықтау мен су бұрудың пайдаланылатын жүйелерінің сақталуын, тиісті техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін қамтамасыз етуге міндетті.

21. Өнім беруші:

1) ұсынылған қызметтер көрсету үшін уақтылы және толық көлемде ақы алуға;

2) уәкілетті орган бекіткен тәртіппен тарифтердің қолданыстағы кезеңіне барлық Тұтынушылар үшін ұсынылатын қызметтердің тарифтерін азайтуға;

3) сумен жабдықтау, су бұру жүйелері құрылысына техникалық қызмет көрсетуді жүргізуге және есепке алу аспаптарын тексеру мен тексерісті ұйымдастыруға;

4) көрсетілетін қызметтерді тұтынуға және оған ақы төлеуді бақылауды жүзеге асыруға құқығы бар.

22. Өнім беруші:

1) Тұтынушыны басқа Тұтынушылардың талаптарды орындамауы себептерінен көрсетілетін қызметтерді алуға шектеусіз Шарттың талаптарына сәйкес көрсетілетін қызметтерді уақтылы және үздіксіз ұсынуы қамтамасыз етуге;

2) көрсетілетін қызметтерді есепке алу аспаптарын сатып алуға және Тұтынушыларға орнатуға;

допускается временно с разрешения Поставщика. Количество отпущенной услуги в этом случае устанавливается Поставщиком расчетным путем по нормам водопотребления.

15. При временном нарушении учета не по вине Потребителя расчет за услуги производится по среднесуточному расходу предыдущего расчетного периода.

16. Обеспечение сохранности приборов учета, установленных в квартире или индивидуальном доме, возлагается на Потребителя. При установке приборов учета Поставщиком в специально отведенные помещения ответственность за их сохранность несет Поставщик.

17. В случае хищения или поломки приборов учета не установленными лицами, ответственное за их сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок, если иное не предусмотрено соглашением Сторон. До момента восстановления приборов учета Потребитель подключается Поставщиком к сетям водоснабжения.

18. При обнаружении фактов нарушения схемы учета воды у Потребителя, срыва пломб на узлах управления и приборах учета, установления приспособлений, искажающих показания приборов учета, Потребителю производится перерасчет за пользование водой со дня проведения последней проверки до дня обнаружения, но не более двух месяцев, из расчета полной пропускной способности трубопровода до узла управления при действии его в течение 24 часов в сутки.

6. Права и обязанности Сторон

19. Потребитель имеет право:

1) на получение услуг установленного качества, безопасных для его здоровья, не причиняющих вреда его имуществу в количестве в соответствии с условиями Договора;

2) сбрасывать сточные воды в необходимом объеме в пределах допустимых нагрузок;

3) требовать от Поставщика установки приборов учета услуг;

4) обжаловать в ведомство уполномоченного органа и (или) в судебном порядке действия или бездействие Поставщика, противоречащие законодательству;

5) участвовать в публичных слушаниях, проводимых по обсуждению проекта тарифа на услуги;

6) пользоваться услугами в необходимом ему объеме при условии своевременной оплаты;

7) требовать в установленном порядке от Поставщика возмещения в полном объеме вреда, причиненного жизни, здоровью и (или) имуществу вследствие ненадлежащего предоставления услуг, а также возмещения морального вреда;

8) требовать перерасчета стоимости услуг в случае предоставления услуги, не соответствующей требованиям, установленным государственными стандартами и иными нормативными документами;

9) не производить оплату за полученную услугу, если Поставщиком в установленном порядке не выставлен счет;

10) расторгнуть Договор в одностороннем порядке при письменном уведомлении об этом Поставщика не позже, чем за месяц при условии оплаты предоставленной услуги.

20. Потребитель обязан:

1) иметь приборы учета регулируемых коммунальных услуг (товаров, работ) и своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные услуги в соответствии с выставленными платежными документами;

2) немедленно сообщать Поставщику о неисправностях в работе сооружения системы водоснабжения, водоотведения и приборов учета, возникших при пользовании услугами, а в случае повреждения сооружения системы водоснабжения и водоотведения, или аварийного сброса загрязняющих, токсичных веществ - и в местные органы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, государственной противопожарной службы, санитарно-эпидемиологической службы и охраны окружающей среды;

3) обеспечивать доступ представителей Поставщика к приборам учета для контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;

4) соблюдать требования по технике безопасности при потреблении услуги;

5) обеспечивать сохранность, надлежащее техническое состояние и безопасность приборов учета, эксплуатируемых систем водоснабжения и водоотведения, находящихся в его ведении или на обслуживании.

21. Поставщик имеет право:

1) своевременно и в полном объеме получать оплату за предоставленные услуги;

2) снижать тарифы за предоставляемые услуги для всех Потребителей в период действия тарифов в порядке, утвержденном уполномоченным органом;

3) проводить техническое обслуживание сооружения системы водоснабжения, водоотведения и организовывать проверку и поверку приборов учета;

4) осуществлять контроль потребления и оплаты услуг.

22. Поставщик обязан:

1) обеспечить своевременное и бесперебойное предоставление услуг Потребителю в соответствии с требованиями Договора без ограничения

- 3) басқа тұлғаларға қызмет көрсетумен байланысты кез келген функцияларды беруге жол бермеуге;
- 4) ұсынылатын қызметтердің сапасы мен мөлшеріне есеп жүргізуге оны бақылауға, көрсетілетін қызметтерді ұсынуға бұзушылықтардың алдын алу және оларды жою жөнінде уақтылы шаралар қабылдауға;
- 5) Тұтынушымен көрсетілетін қызметтерді ұсынуға арналған шарт жасасуға;
- 6) Тұтынушыға ұсынылатын қызметтер үшін ақы төлеуге келесі есепті кезеңнен кейінгі айдың оныншы күніне дейінгі мерзімде төлем құжатын ұсынуға;
- 7) Тұтынушыларды тарифтердің өзгергені туралы олар қолданысқа енгізілгенге дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей хабардар етуге;
- 8) Тұтынушының негізделген талаптары бойынша 24 сағаттың ішінде ұсынылатын қызметтердің сапасы мен көлемін қалпына келтіру жөнінде шаралар қолдануға;
- 9) Тұтынушының сумен жабдықтау мен су бұру желілерін, есепке алу аспаптарын тексеру кезінде, сондай-ақ есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алған кезде қызметтік куәлікті көрсетуге;
- 10) алдын алу және жөндеу жұмыстарын жүргізу кезеңінде Тұтынушыға ауыз суды көлік құралдарымен жеткізіп беруге;
- 11) Тұтынушының дербес деректерінің құпиялылығын үшінші тұлғалардың санкцияланбаған қол жеткізуінен қамтамасыз етуге міндетті.

7. Тараптарды шектеу

23. Тұтынушыға:

- 1) Өнім берушінің келісімінсіз үй ішіндегі желілерді, сумен жабдықтау, су бұру жүйелері құрылыстары мен есепке алу аспаптарын қайта жабдықтауға;
- 2) көрсетілетін қызметтердің қолда бар есепке алу схемаларын бұзуға тыйым салынады.

24. Қызмет берушіге:

- 1) басқа Тұтынушылардың талаптарды орындамауы себептерінен Тұтынушыны көрсетілетін қызметтерді ұсынудан бас тартуға немесе оларды алудан шектеуге;
- 2) ұсынылған қызмет үшін уәкілетті органның ведомствосы белгілеген мөлшерден асатын ақы алуға;
- 3) Тұтынушыдан көрсетілетін қызметтерге төлем құжаттарын ұсынбай ай сайын ақы төлеуді, сондай-ақ көрсетілетін қызметтер үшін алдын ала ақы төлеуді талап етуге тыйым салынады.

25. Тараптарға Тараптардың құқықтарын шектейтін не Қазақстан Республикасының заңнамасын өзгеше түрде бұзатын іс-әрекеттер жасауға тыйым салынады.

8. Тараптардың жауапкершілігі

26. Жабдықтау мен инженерлік желілерді тиісінше ұстау үшін жауапкершілік оның меншік иесіне жүктеледі және тегерімдік тиесілікті бөлу шекаралары бойынша айқындалады.

27. Шартта көзделген міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, кінәлі тарап екінші тарапқа залалды заңнамаға сәйкес келтірілген өтейді.

28. Ұсынылған қызметтер үшін төлемнің мерзімі өткен жағдайда Тұтынушы Шартқа сәйкес (32-тармақта көзделген жағдайларды қоспағанда) Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландырудың осы сомаларды төлейтін күнде қолданылатын, әрбір мерзімі өткен күн үшін, бірақ негізгі борыш сомасынан аспайтын мөлшерлемесі бойынша тұрақсыздық айыбын төлейді.

Тұрақсыздық айып мөлшерін белгілеу Тұтынушымен Шарт жасасқан кезде жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбын есептеудің басталу мерзімі, егер Тараптардың келісімімен өзгеше ескерілмесе, есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың 26 күні болып табылады.

29. Егер Өнім беруші үшін Тұтынушыға Өнім берушімен шарттық қатынастарда тұратын басқа тұлғалардың кінәсінен қызметтер көрсету ұсыну мүмкін болмаса, Тұтынушы алдында Өнім беруші жауапты болады.

30. Тұрақсыздық айыбын (айыппұл) төлеу Тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

31. Құжатпен расталған күрделі материалдық шығынға немесе уақытша еңбекке жарамсыздыққа әкеп соқтырған ауырған немесе жазатайым оқиға кезінде Тараптардың келісімі бойынша Тұтынушыға оның жазбаша өтініші бойынша есімпұл есептеу жөніндегі мерзім ұзартылуы мүмкін.

9. Форс-мажорлық мән-жайлар

32. Тараптардың бір де біреуі форс-мажорлық мән-жайлары басталған жағдайда, яғни Шарттың талаптарын орындамауға немесе тиісті орындамауына әкеп соқтырған енсерілмес күш жағдайлары (дүлей зілзала немесе болжау немесе алдын алу мүмкін емес өзге де жағдайлар), сондай-ақ әскери іс-қимылдар, ереуілдер және басқа да жағдайлар басталған жағдайда басқа тараптың алдында жауапты болмайды.

Енсерілмес күш жағдайлары туындаған кезде Өнім беруші олар басталған күнінен бастап бес жұмыс күні ішінде бұл туралы Тұтынушыларға ресми бұқаралық ақпарат құралдары арқылы хабарлайды.

Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері енсерілмес күш жағдайларының әрекет ету мерзіміне, бірақ осындай жағдайлар Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерін орындауға кедергі келтіретін дәрежеде ғана тоқтатылуы мүмкін.

Егер енсерілмес күш жағдайы үш және одан да көп айларға созылған

Потребителя в получении услуги по причинам невыполнения требований другими Потребителями;

2) приобретать и устанавливать Потребителям приборы учета услуг;

3) не допускать передачу любых функций, связанных с оказанием услуги другим лицам;

4) вести учет и контроль качества и количества предоставляемых услуг, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений предоставления услуг;

5) заключить с Потребителем договор на предоставление услуг;

6) предоставлять Потребителю платежный документ на оплату предоставляемых услуг в срок до десятого числа месяца, следующего за расчетным периодом;

7) уведомлять Потребителей об изменении тарифов не позднее, чем за тридцать календарных дней до введения их в действие;

8) принять меры по восстановлению качества и объема предоставляемых услуг по обоснованным претензиям Потребителя в течение 24 часов;

9) при осмотре сетей водоснабжения и водоотведения, приборов учета, а также при снятии показаний приборов учета Потребителя предъявлять служебное удостоверение;

10) в период проведения профилактических и ремонтных работ предоставлять Потребителю питьевую воду транспортными средствами;

11) обеспечить конфиденциальность персональных данных Потребителя от несанкционированного доступа третьих лиц.

7. Ограничения Сторон

23. Потребителю запрещается:

1) переоборудовать внутридомовые сети, сооружения системы водоснабжения, водоотведения и приборов учета без согласования с Поставщиком;

2) нарушать имеющиеся схемы учета услуг.

24. Поставщику запрещается:

1) отказывать в предоставлении услуги или ограничивать Потребителя в получении услуги по причинам невыполнения требований другими Потребителями;

2) взимать за предоставленную услугу плату, превышающую размер, установленный ведомством уполномоченного органа;

3) требовать от Потребителя ежемесячной оплаты услуг без предоставления на них платежных документов.

25. Стороной запрещается совершать действия, ограничивающие права Сторон либо иным образом нарушающие законодательство Республики Казахстан.

8. Ответственность Сторон

26. Ответственность за надлежащее содержание оборудования и инженерных сетей возлагается на его собственника и определяется по границам раздела балансовой принадлежности.

27. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки в соответствии с законодательством.

28. В случае просрочки платы за предоставленные услуги Потребитель, в соответствии с Договором (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 32), выплачивает неустойку по ставке рефинансирования, установленную Национальным Банком Республики Казахстан, действующей на день уплаты этих сумм, за каждый день просрочки, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится при заключении Договора с Потребителем. Началом срока начисления неустойки является 26 число месяца, следующего за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением Сторон.

29. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

30. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

31. По соглашению Сторон при болезни или несчастных случаях, повлекших тяжелые материальные затраты или временную нетрудоспособность и подтвержденных документально, возможна отсрочка по начислению пени Потребителю, при его письменном обращении.

9. Форс-мажорные обстоятельства

32. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие или иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить), а также военных действий, забастовок и так далее, влекущих неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Поставщик в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляет об этом Потребителей через официальные средства массовой информации.

Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств

Тараптардың әрқайсысы басқа тарапқа болжалды бұзу күніне кесімде жиырма күнтізбелік күннен кешіктірмей алдын ала хабарлаған кезде Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар күнтізбелік отыз күн ішінде Шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуды жүргізуге міндеттенеді.

10. Жалпы ережелер және дауларды шешу

33. Тараптар есепке алу аспабының техникалық жай-күйін тексеру және көрсеткіштерді алу үшін бір-біріне тәуліктің кез келген уақытында, бірақ сағат 21-00-ден кешіктірмей, коммерциялық есепке алу аспаптарына кол жеткізуге рұқсат беруге міндеттенеді.

Коммерциялық есепке алу аспаптары бойынша бұзушылықтар анықталған кезде, Тараптар белгіленген тәртіппен кол қойылған салыстыру актісіне тіркеуі тиіс.

34. Өздерінің құқықтық қатынастарында Шартты және қолданыстағы заңнаманы басшылыққа алады.

35. Қызметтерді көрсету Шарты Тұтынушының белгіленген тәртіппен іс жүзінде желілерге бірінші қосу сәтіннен бастап күшіне енеді. Келісім-шарт мерзімі осы келісім шартқа кол қойған күннен бастап 19.04.2025 жылдан 31.12.2029 жылға дейін.

36. Шарттың талаптарын бұзу немесе өзгерту Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген негіздер бойынша және тәртіппен жүргізіледі.

37. Тараптардың бірі Шарт бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе бұзған кезде, екінші тарап келтірілген залалды өтеу туралы талаптар қоя отырып, Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы.

38. Тараптардың арасындағы келісімге кол жеткізілмеген кезде, даулар мен қайшылықтар сот тәртібімен шешіледі.

39. Шарт тараптарда сақталатын және бірдей заң күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалады.

Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелерге арналған Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық органдарында тіркеледі және ол тіркелген күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

40. Тараптардың келісімі бойынша Шарт үлгі Шарттың нормаларына қайшы келмейтін басқа талаптармен толықтырылуы мүмкін.

41. Шартта ескрілмеген Тараптар арасындағы қатынастар табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы қолданыстағы заңнамаға сәйкес реттеледі.

11. Тараптардың деректемелері

«Өнім беруші»

«Ақаба-Сервис» ЖШС
Арыс қаласы, Қазыбек би № 53
Сым.т: 8(72540) 5-38-14
ИИК: KZ896010291000214743
БИК: HSBKZKX
БИН: 070440009456
«Қазақстан халық банкі»

Басшы

«Тұтынушы»

Аск Кусербаев М.И

ЖСН: 771024301586

Жеке күзлік № 041531699

Берілген: Күр ИМ

Күні 10.05.2017 - 09.05.2027

Тел: 8705 347 2690

Мекен-жайы:

✓ Сәс

Сторон по Договору.

В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение тридцати календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

10. Общие положения и разрешение споров

33. Стороны обязуются предоставлять друг другу доступ к приборам коммерческого учета в любое время, но не позднее 21-00 часов, суток для проверки технического состояния и снятия показаний приборов учета.

При выявлении нарушений по приборам коммерческого учета Стороны должны зафиксировать подписанным в установленном порядке акта сверки.

34. В своих правоотношениях Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством.

35. Договор предоставления услуг вступает в силу со дня первого фактического подключения Потребителя в установленном порядке к сетям. Срок действия Договора распространяется с момента возникновения взаимоотношений 19.04.2025 г. по 31.12.2029 года.

36. Расторжение или изменение условий Договора производится по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

37. При невыполнении или нарушении обязательств по Договору одной из Сторон другая сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор с предъявлением требований о возмещении понесенных убытков.

38. При не достижении соглашения между Сторонами споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

39. Договор составляется в двух экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и вступает в действие со дня его регистрации.

40. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими нормам типового Договора.

41. Не оговоренные Договором отношения между Сторонами регулируются в соответствии с действующим законодательством о естественных монополиях и регулируемых рынках.

11. Реквизиты Сторон

«Поставщик»

ТОО «Ақаба-Сервис»
Город Арыс, ул. Казыбек би № 53
Тел: 8 (72540) 5-38-14
ИИК: KZ896010291000214743
БИК: HSBKZKX
БИН: 070440009456
«Қазақстан халық банкі»

«Ақаба-Сервис»

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Потребитель

Ақбаев Н.М.

Аск Кусербаев М.И

ИИК: 771024301586

№ удост. личности: 041531699

Кем выдан: МБД РК

От 10.05.2017 - 09.05.2027

Тел: 8705 347 2690

Адрес:

✓ Сәс

СУМЕН ЖАБДЫҚТАУ ЖӨНІНДЕГІ КӨРСЕТІЛЕТІН ҚЫЗМЕТТЕРДІ
ҰСЫНУА АРНАЛҒАН
ШАРТ № 27-33-09/110

Шымкент қаласы

«05» қаңтар 2025 ж.

Тұтынушының бет есеп шоты № 32000060

Әрі қарай «Қызмет беруші» деп аталатын, Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі «Қазсуар» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорниның «Оңтүстікауысу» филиалы атынан 26.12.2024 жылғы №14 санды сенімхаты негізінде әрекет ететін филиал директоры Есиркепов Ерлан Алишерович бір тараптан және әрі қарай «Тұтынушы» деп аталатын, ауыз су жеткізіп беру қызметін пайдаланушы Жеке кәсіпкер Исмаилов Р. Байдақметов көшесі № 19а, екінші тараптан, бұдан әрі қарай бірлесіп «Тараптар» деп аталып, мына төмендегілер туралы осы шартты жасасты.

1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:
есепке алу аспабы – нормаланған метрологиялық сипаттамалары бар, белгілі бір уақыт аралығы ішінде физикалық шаманың бірлігін шығаратын және сақтайтын, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен суды коммерциялық есепке алу үшін қолдануға рұқсат етілген су көлемін (ауыз су, техникалық, ағынды және басқа да су түрлері) өлшеуге арналған техникалық құрал;

есепке алу аспаптарын тексеру – есепке алу аспаптарының жай-күйін тексеру, оның техникалық талаптарға сәйкестігін анықтау және растау, көрсеткіштерді алу, сондай-ақ су өлшеу торабында пломбалардың бар-жоғы мен бүтіндігін анықтау үшін Өнім берушінің өкілі орындайтын операциялар жиынтығы;
есеп айырысу кезеңі – Тұтынушы көрсетілетін қызмет үшін есеп айырысу жүргізетін айдың бірінші күні сағат 00:00-ден бастап айдың соңғы күні сағат 24:00-ге дейін күнтізбелік бір айға тең уақыт кезеңі ретінде Шартта айқындалған; пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы – тараптардың келісімімен белгіленетін міндеттер белгісі (оларды пайдалану үшін жауапкершілік) бойынша сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің элементтерін бөлу орны. Мұндай келісім болмаған кезде пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы теңгерімдік тиесілікті бөлу шекарасы бойынша белгіленеді;

"су тұтыну нормасы" – "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабы 1-тармағының 34) тармақшасына сәйкес жергілікті атқарушы орган айқындайтын нақты елді мекендегі бір адамның, жеке қосалқы шаруашылықтағы жануарлардың тәуліктік қажеттілігін қанағаттандыруға немесе суармалы ауданның бір бірлігіне арналған судың мөлшері";

суды есепке алу торабына жібермеу – Өнім беруші өкілінің сарқынды сулардың сынамаларын алу үшін аумақта орналасқан немесе шаруашылық қарауындағы сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің барлық элементтерінің көрсеткіштерін алу және жұмысқа қабілеттілігін тексеру, техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін бақылау үшін суды есепке алу торабына рұқсат беруден Тұтынушының бас тартуы (келергі келтіру);

теңгерімдік тиесілікті бөлу шекарасы – схемаларда көрсетілетін меншік, шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару белгісі бойынша иелері арасындағы сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің элементтерін бөлу орны; төлем құжаты – Өнім берушінің ұсынған көрсетілетін қызметтері (тауарлары, жұмыстары) үшін төлемді жүзеге асыру үшін жасалған, соның негізінде төлем жүргізілетін құжат (шот, хабарлама, түбіртек, ескерту-шот); тұтынушы – сумен жабдықтаудың және (немесе) су бұрудың реттеліп көрсетілетін қызметтерін пайдаланатын немесе пайдалануға ниеттенетін жеке немесе заңды тұлға;

үкілетті органның ведомствосы – тиісті табиғи монополиялар салаларында басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік органның ведомствосы.

"Осы шартта пайдаланылатын өзге де ұғымдар мен терминдер Қазақстан Республикасының Су кодексіне және Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес қолданылады";

2-тарау. Шарттың нысаны

2. Шарт талаптарына сәйкес Өнім беруші Тұтынушыға қызметтер көрсетуге міндеттенеді, ал Тұтынушы ұсынылған көрсетілетін қызметтерге осы Шартта белгіленген мерзімдерде, тәртіппен және мөлшерде ақы төлеуге міндеттенеді.

3. Ұсынылатын көрсетілетін қызметтердің сипаттамалары мен берілетін судың сапасы Қазақстан Республикасы заңнамасының, санитарлық қағидалардың, мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес болуы тиіс.

4. Шарт тұтынушымен жеке тәртіппен оның меншігінде немесе басқа да заңды негіздерде Өнім берушінің техникалық шарттарға сәйкес орындалған елді мекеннің сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріне қосылған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелері болған кезде жасалады.

5. Тұтынушының сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелеріне қосуға арналған техникалық шарттарда көрсетілген көлемдерге сәйкес Тұтынушы алатын ауыз судың рұқсат етілген көлемі м³/жыл, техникалық су м³/жыл Тұтынушыдан шаруашылық-тұрмыстық және өндірістік сарқынды сулардың ластану құрамы бойынша оларға жақын бөлінетін м³/жыл.

Ауыз суды тұрмыстық тұтыну үшін пайдаланатын жеке тұлға оны пайдалануға және түзілетін сарқынды суларды оған қажетті мөлшерде тастауға құқылы.

6. Қызмет көрсету режимі – тәулік бойы.

7. Кондоминиум объектілеріндегі пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы: сумен жабдықтау бойынша – ғимаратта су құбырын енгізудегі бірінші ысырманың бөлуші фланеңі; су бұру бойынша – елді мекеннің су бұру желілеріне қосылған жердегі құдық.

ДОГОВОР № 27-33-09/110
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

г. Шымкент

«05» января 2025 г.

Лицевой счет Потребителя № 32000060

Филиал «Оңтүстікауысу» Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан, именуемый в дальнейшем "Услугодатель", в лице директора Есиркепова Ерлана Алишеровича, действующего на основании доверенности за №14 от 26.12.2024 года с одной стороны и потребитель услуг водоснабжения именуемый в дальнейшем «Потребитель» ИП Исмаилов Р. Байдақметов № 19а с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:
прибор учета – техническое средство для измерения объема воды (питьевой, технической, сточной и других видов вод), имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и хранящее единицу физической величины в течение определенного интервала времени, разрешенное к применению для коммерческого учета воды в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

проверка приборов учета – совокупность операций, выполняемых представителем Поставщика для осмотра состояния приборов учета, определения и подтверждения его соответствия техническим требованиям, снятия показаний, а также определения наличия и целостности пломб на водомерном узле; расчетный период – период, определенный в Договоре как период времени, равный одному календарному месяцу с 00:00 часов первого дня до 24:00 часов последнего дня месяца, за который производится расчет Потребителем за услугу; граница раздела эксплуатационной ответственности – место раздела элементов систем водоснабжения и (или) водоотведения по признаку обязанностей (ответственности за их эксплуатацию), устанавливаемое соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница раздела эксплуатационной ответственности устанавливается по границе раздела балансовой принадлежности;

норма водопотребления – количество воды для удовлетворения суточной потребности одного человека, животных личного подсобного хозяйства или на единицу поливной площади в конкретном населенном пункте, которое определяется местным исполнительным органом в соответствии с подпунктом 34) пункта 1 статьи 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан"; не допуск к узлу учета воды – отказ (воспрепятствование) Потребителя в предоставлении допуска к узлу учета воды для снятия показаний и проверки работоспособности, контроля технического состояния и безопасности всех элементов систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории или находящихся в хозяйственном ведении, для отбора проб сточных вод представителем Поставщика;

граница раздела балансовой принадлежности – место раздела элементов систем водоснабжения и водоотведения между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, которое указывается на схемах;

платежный документ – документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение) составленное для осуществления оплаты за предоставленные услуги (товары, работы) Поставщика, на основании которого производится оплата;

потребитель – физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться регулирующими услугами водоснабжения и (или) водоотведения;

ведомство уполномоченного органа – ведомство государственного органа, осуществляющего руководство в соответствующих сферах естественных монополий.

"Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях и Законом Республики Казахстан "О магистральном трубопроводе";

Глава 2. Предмет договора

2. В соответствии с условиями договора Поставщик обязуется оказывать Потребителю Услуги, а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные услуги в сроки, порядке и размере, определенные настоящим Договором.

3. Характеристики предоставляемых услуг и качество подаваемой воды должны соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан, санитарных правил, государственных стандартов.

4. Договор заключается с Потребителем в индивидуальном порядке при наличии у него в собственности или на иных законных основаниях систем водоснабжения и (или) водоотведения, присоединенных к системам водоснабжения и водоотведения населенного пункта, выполненных в соответствии с техническими условиями Поставщика.

5. Разрешенный объем забираемой Потребителем питьевой воды м³/год, технической воды м³/год, отводимых от Потребителя хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу загрязнений производственных сточных вод м³/год согласно объемам, указанным в технических условиях на подключение к системам водоснабжения и (или) водоотведения Поставщика.

Физическое лицо, использующее питьевую воду для бытового потребления, вправе использовать ее и сбрасывать образующиеся сточные воды в необходимом ему количестве.

стандартизированной суммой жабдықтау және су бұру жүйелеріндегі авариялар нормативтік құжаттарда белгіленген тәртіппен және уақтылы жою жөнінде қажетті шаралар қабылдауға;
21) қызмет көрсету жүзеге асырылатын сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріне жоғары-алды ала жөндеу жүргізудің кестесі мен мерзімдері туралы Тұтынушыларды хабарлар етуге;
22) орталықтандырылған су бұру жүйесінің жұмысына теріс әсердің алдын алу мақсатында Тұтынушылардың өндірістік сарқынды суларынан сынама алуды жүзеге асыру және зерттеу жүргізу.

7-тарау. Тараптарды шектеу

30. Тұтынушыға:

1) Өнім берушінің келісімінсіз есептеу тараптарын қайта жабдықтауға, сондай-ақ есептеу аспаптарын орнатуды және (немесе) алуды жүргізуге;
2) Өнім беруші келіскен және қабылдаған қолда бар суды есепке алу схемаларын бұзуға тыйым салынады.

31. Өнім берушіге:

1) Басқа Тұтынушылардың талаптарды орындамау себептері бойынша қызмет көрсетуден бас тартуға немесе Тұтынушыны қызмет алудан шектеуге;
2) ұсынылған қызмет үшін уәкілетті органның ведомствосы белгілеген мөлшерден асатын төлем алуға;
3) Тұтынушыдан төлем құжаттарын ұсынбай көрсетілетін қызметтердің ай сайынғы төлемін талап етуге тыйым салынады.

32. Тараптарға Тараптардың құқықтарын шектейтін не Қазақстан Республикасының заңнамасын өзгеше түрде бұзатын іс-әрекеттер жасауға тыйым салынады.

8-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

33. Жабдықтау мен инженерлік желілерді тиісті ұстауға жауапкершілік оның меншік иесіне жүктеледі және теңгерімдік тиесілілік бөлінісінің шекаралары бойынша анықталады.

34. Шартта көзделген міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда кінәлі Тарап екінші Тарапқа Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес келтірілген залалды өтейді.

35. Тұтынушы ұсынылған қызметтер үшін төлем ақы мерзімі өткен жағдайда Шартқа сәйкес 40-тармақта көзделген жағдайларды қоспағанда осы сомаларды төлеу күні қолданыста болған Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландыру ставкасы бойынша мерзімі өткен әрбір күн үшін, бірақ негізгі борыш сомасынан аспайтын тұрақсыздық айыбын төлейді.

Тұрақсыздық айыбының мөлшерін белгілеу Тұтынушымен шарт жасасқан кезде жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбын есептеу мерзімінің басталуы, егер Тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың 26 күні болып табылады.

36. Егер Өнім беруші үшін Тұтынушыға қызмет көрсету мүмкін еместігі Өнім берушімен шарттық қатынастарда тұратын басқа тұлғалардың кінәсінен болса, Тұтынушы алдында Өнім беруші жауапты болады.

37. Тұрақсыздық айыбын (өсімпұлды) төлеу Тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

38. Тараптардың келісімі бойынша құжатпен расталған ауыр материалдық шығынға немесе уақытша еңбекке жарамсыздыққа әкеп соққан ауру немесе жазатайым оқиға кезінде Тұтынушыға, оның жазбаша өтінішімен өсімпұл есептеу жөніндегі мерзім ұзартылуы мүмкін.

9-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

39. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін, егер бұл еңсерілмейтін күш мән-жайларының салдары болып табылса, жауапкершіліктен босатылады. Бұл жағдайда Тараптардың ешқайсысы шығындарды өтеуге құқылы болмайды. Тараптардың кез келгенінің талап етуі бойынша өзара міндеттемелердің орындалуын айқындайтын комиссия құрылуы мүмкін. Бұл ретте Тараптардың ешқайсысы еңсерілмейтін күш мән-жайлары басталғанға дейін туындайтын шарт бойынша міндеттерден босатылмайды.

Еңсерілмейтін күш мән-жайлары туындаған жағдайда, Тараптар олар басталған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде Қазақстан Республикасының тиісті уәкілетті ұйымы растаған еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталу күнін және сипаттамасын нақтылайтын жазбаша хабарламаны кейіннен табыс ете отырып не пошта арқылы жібере отырып, бұл туралы бір-біріне хабарлайды.

40. Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмейтін күш мән-жайларының қолданылу мерзіміне, бірақ мұндай мән-жайлар Шарт бойынша Тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі келтіретін дәрежеде ғана тоқтатыла тұруы мүмкін.

Егер еңсерілмейтін күш мән-жайлары үш және одан да көп айға созылатын болса, Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапқа болжамды бұзу күніне дейін кемінде күнтізбелік жиырма күн бұрын алдын ала хабарлаған жағдайда Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар отыз күнтізбелік күн ішінде Шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуларды жүргізуге міндеттенеді.

10-тарау. Жалпы ережелер және дауларды шешу

41. Шарттың қандай да бір ережесі бойынша немесе тұтастай алғанда, немесе Шарттың ережелеріне қатысты қандай да бір мәселеге немесе іс-әрекетке байланысты туындаған қандай да бір дау немесе келіспеушілік жағдайында Тараптардың кез келгені екінші тарапқа даудың мәнін толық баяндай отырып, наразылық жолдауға құқылы.

Тараптар барлық дауларды келіссөздер жолымен реттеу үшін барлық күш-жігерін жұмсайды.

42. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда Шарт бойынша барлық даулар мен келіспеушіліктер жауапкердің орналасқан жері бойынша соттарда шешіледі.

Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де жағдайларда Шартты бұзуға құқылы.

43. Тараптардың Шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

44. Шарт екі данада қазақ және орыс тілдерінде әрбір Тарап үшін бір данадан жасалады.

45. Тараптардың келісімі бойынша Шарт Үлгілік шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа да талаптармен

законодательством Республики Казахстан;
17) при участии Потребителя осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

18) производить опломбировку приборов учета Потребителя;
19) предупреждать Потребителя о временном прекращении или ограничении водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

20) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативными документами;

21) уведомлять Потребителей о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта сетей водоснабжения и водоотведения, через которые осуществляется оказание услуг;

22) осуществлять отбор проб и проводить исследования производственных сточных вод Потребителей в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

Глава 7. Ограничения Сторон

30. Потребителю запрещается:

1) переоборудовать узлы учета, а также производить установку и (или) снятие приборов учета без согласования с Поставщиком;

2) нарушать имеющиеся схемы учета воды, согласованные и принятые Поставщиком.

31. Поставщику запрещается:

1) отказывать в предоставлении услуги или ограничивать Потребителя в получении услуги по причинам невыполнения требований другими Потребителями;

2) взимать за предоставленную услугу плату, превышающую размер, установленный ведомством уполномоченного органа;

3) требовать от Потребителя ежемесячной оплаты услуг без предоставления на них платежных документов.

32. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права Сторон либо иным образом нарушающие законодательство Республики Казахстан.

Глава 8. Ответственность Сторон

33. Ответственность за надлежащее содержание оборудования и инженерных сетей возлагается на его собственника и определяется по границам раздела балансовой принадлежности.

34. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

35. В случае просрочки платы за предоставленные услуги Потребитель, в соответствии с Договором, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 40, выплачивает неустойку по ставке рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан, действующей на день уплаты этих сумм, за каждый день просрочки, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится при заключении Договора с Потребителем. Началом срока начисления неустойки является 26 число месяца, следующего за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением Сторон.

36. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

37. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

38. По соглашению Сторон при болезнях или несчастных случаях, повлекших тяжелые материальные затраты или временную нетрудоспособность и подтвержденных документально, возможна отсрочка по начислению пени Потребителю, при его письменном обращении.

Глава 9. Обязательства непреодолимой силы

39. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из Сторон не освобождается от обязанности по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляют об этом друг друга, с последующим вручением либо отправкой по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных соответствующей уполномоченной организацией Республики Казахстан.

40. Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.

В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение тридцати календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

Глава 10. Общие положения и разрешение споров

41. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из Сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.

Стороны предпринимают все усилия для урегулирования всех споров путем переговоров.

42. В случае не достижения согласия все споры и разногласия по Договору

3-тарау. Көрсетілетін қызметтерді ұсыну шарттары

1. Қызметтер көрсетуді тоқтата тұру мынадай жағдайларда жүргізіледі:
 - а) авариялық жағдай не азаматтардың өмірі мен қауіпсіздігіне қауіп - қатер төнген;
 - б) Өнім берушінің желісіне кезігінен қосылған;
 - в) есеп айырысу кезеңнен кейінгі екі ай ішінде қызметтер үшін төлем ақы жасалмаған;
 - г) сарқынды сулардың сынамаларын алу үшін аумақта орналасқан немесе шаруашылық жүргізудегі сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің барлық элементтерінің көрсеткіштерін алу және жұмысқа қабілеттілігін тексеру, техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін бақылау үшін суды есепке алу аспаптарына Өнім беруші өкілдерін бірнеше рет жібермеу;
 - д) Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарымен негізделген құбыр жолдарға дезинфекция жүргізу қажет болған жағдайда;
 - е) Нормативтік құқықтық актілерде және Тараптардың келісімінде көзделген басқа да жағдайларда тоқтатылады.

Осы тармақтың 1) және 2) тармақшаларында көзделген жағдайларда қызметтер көрсетуді тоқтата тұру дереу жүргізіледі. Осы тармақтың 3), 4), 5) тармақшаларында көрсетілген жағдайларда Тұтынушы көрсетілетін қызметті көрсетуді ұсынуды тоқтата тұрғанға дейін кемінде бір ай бұрын ескертіледі.

9. Шарттың 7-тармағының 1) және 2) тармақшаларында ескертілген жағдайларда пайда болған бұзушылықтарды алып тастаған және жойған кезде Тұтынушыны қосу жүргізіледі.

Шарттың 7-тармағының 3) тармақшасында көзделген бұзушылықтар үшін Тұтынушыға қызметтен ұсынуды тоқтата тұрған жағдайда, қосу борышты өтегеннен кейін жүргізіледі. Бірнеше рет ажыратылған жағдайда қосу борышты өтегеннен және қосқаны үшін ақы төлегеннен кейін жүргізіледі.

10. Өнім беруші жоспарлы-алдын алу жөндеуді, сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелеріне қызмет көрсету жөніндегі жұмыстарды, жаңа Тұтынушыларды Тұтынушы қосылған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелеріне қосу жөніндегі жұмыстарды жүргізген жағдайда, Өнім беруші Тұтынушыны кемінде үш жұмыс күні бұрын қызметтерді уақытша тоқтата тұру туралы ескертеді.

11. Тұтынушының өндірістік ағынды суларын Өнім берушінің су бұру жүйелеріне қабылдау Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 шілдедегі № 546 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізімінде № 11932 болып тіркелген) Елді мекендердің су бұру жүйелеріне ағынды суларды қабылдау қағидаларына сәйкес жүзеге асырылады.

12. Өнім берушінің аттестатталған зертханасы орындаған талдау нәтижелері бойынша Тұтынушының сарқынды суларындағы зиянды заттардың рұқсат етілген шоғырлануы асып кеткен кезде, Тұтынушы өндірістік сарқынды суларды су бұру жүйесіне ағызуды тоқтатады және зиянды заттардың рұқсат етілген шоғырлануына қол жеткізгенге дейін ластануды төмендету жөнінде шұғыл шаралар қабылдайды. Ластану құрамының артуына әкел соққан себептерді жойғаннан кейін Тұтынушының өтінімі бойынша Өнім беруші сынамаларды қайта іріктеуді жүргізеді.

4-тарау. Көрсетілетін қызметтерге ақы төлеу тәртібі

13. Осы Шарт бойынша ұсынылған қызметтер үшін ақы төлеу уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жүргізіледі.

Тарифтерді өзгерту Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен жүргізіледі.

14. Егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, Тұтынушы нақты ұсынылған қызметтердің мөлшері үшін ай сайын төлем құжатының негізінде есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың 25-не дейінгі мерзімде төлейді. Есептік кезең бір күнтізбелік айды құрайды.

5-тарау. Көрсетілетін қызметтерді босатуды және тұтынуды есепке алу

15. Көрсетілген сумен жабдықтау және су бұру қызметтерінің көлемі коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша айқындалады.

Осы Шартпен қамтылмаған сумен жабдықтау және су бұру қызметтерінің көрсетілген көлемін айқындау тәртібі Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының 2011 жылғы 26 қыркүйектегі № 354 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізімінде № 7257 болып тіркелген) Сумен жабдықтау және су бұру бойынша көрсетілген қызметтердің көлемін есептеу әдістемесіне сәйкес айқындалады.

16. Өнім берушінің су бұру жүйелеріне Тұтынушыдан бөлінген су мөлшері мына жағдайларда:

- 1) ыстық сумен жабдықтаудың жабық жүйесі кезінде, суық су Тұтынушыға орталықтандырылған сумен жабдықтау жүйесінен келіп түскен кезде және ғимаратта екі құбырға бөлінеді: біреуі - одан әрі үйшілік суық сумен жабдықтау тарату желісіне, екіншісі - жергілікті су жылытқыш арқылы ыстық сумен жабдықтаудың үйшілік тарату желісіне жіберілген суық судың мөлшеріне. Бұл ретте үйге ортақ есепке алу аспаптары суық сумен жабдықтау кірмелерінде пайдалану жауапкершілігін бөлу шекараларында орнатады;

- 2) ыстық сумен жабдықтаудың ашық жүйесі кезінде, ыстық су орталықтандырылған ыстық сумен жабдықтау жүйесінен келіп түскен кезде-жіберілген суық су мен ыстық су мөлшері. Үйге ортақ су есепке алу аспаптары ыстық және суық сумен жабдықтау кірмелерінде пайдалану жауапкершілігін бөлу шекараларында орнатады.

17. Тұтынушы қайтарымсыз пайдаланған, шығарылатын өнімнің құрамына кірген, суаруға сарқынды суларды бұру жүйесіне ағызылмайтын су бұру қызметтеріне ақы төлеуді есептеу кезінде ескерілмейді.

Есепке алынбаған судың көлемі технологиялық есептеулерге сәйкес анықталады.

18. Тұтынушының суды есепке алу аспабының техникалық және метрологиялық сипаттамалары су тұтынудың нақты көлеміне сәйкес келуі тиіс.

Өнім беруші Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 тамыздағы № 621 бұйрығымен бекітілген Сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріндегі суды есептеу аспаптарын тандау, монтаждау және пайдалану қағидаларына (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізімінде № 12111 болып тіркелген) сәйкес есепке алу құрамына пайдалануға

6. Режим предоставления услуг – круглосуточный.
7. Границей раздела эксплуатационной ответственности на объектах condominia являются:
 - а) водоснабжению – разделительный фланец первой задвижки на вводе водопровода в здание;
 - б) водоотведению – колодец в месте присоединения к сетям водоотведения населенного пункта.

Глава 3. Условия предоставления услуг

8. Приостановление подачи услуг производится в случаях:

- 1) аварийной ситуации либо угрозы жизни и безопасности граждан;
- 2) самовольного присоединения к сети Поставщика;
- 3) отсутствия оплаты за услуги в течение двух месяцев, следующего за расчетным периодом;
- 4) неоднократного недопущения представителей Поставщика к приборам учета воды для снятия показаний и проверки работоспособности, контроля технического состояния и безопасности всех элементов систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории или находящихся в хозяйственном ведении, для отбора проб сточных вод;
- 5) необходимости проведения дезинфекции трубопроводов, обусловленной требованиями законодательства Республики Казахстан;
- 6) в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и соглашениями Сторон.

Приостановление подачи услуг в случаях, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта производится немедленно. В случаях, указанных в подпунктах 3), 4), 5), настоящего пункта, Потребитель предупреждается не менее, чем за месяц до приостановления подачи услуг.

9. В случаях, оговоренных подпунктами 1) и 2) пункта 7 Договора, подключением Потребителя производится при устранении и ликвидации возникших нарушений.

В случае приостановления предоставления услуг Потребителю за нарушения, предусмотренные подпунктом 3) пункта 7 Договора, подключение производится после погашения долга. При неоднократном отключении подключение производится после погашения долга и внесения платы за подключение.

10. В случае проведения Поставщиком планово-предупредительного ремонта, работ по обслуживанию систем водоснабжения и (или) водоотведения, работ по присоединению новых Потребителей к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, к которым присоединен Потребитель, Поставщик предупреждает Потребителя о временной приостановке услуг не менее чем за три рабочих дня.

11. Прием производственных сточных вод Потребителя в системы водоотведения Поставщика осуществляется в соответствии с Правилами приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 11932).

12. При превышении допустимых концентраций вредных веществ в сточных водах Потребителя по результатам анализа, выполненного аттестованной лабораторией Поставщика, Потребитель прекращает сброс производственных сточных вод в систему водоотведения и принимает срочные меры по снижению загрязнений до достижения допустимых концентраций вредных веществ. После устранения причин, вызвавшей повышение содержания загрязнений, по заявке Потребителя Поставщиком производится повторный отбор проб.

Глава 4. Порядок оплаты услуг

13. Оплата за предоставленные услуги по настоящему договору производится по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа.

Изменение тарифов производится в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

14. Оплата производится Потребителем ежемесячно за фактически предоставленное количество услуг на основании платежного документа в срок до 25 числа месяца, следующего после расчетного периода, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Расчетный период составляет один календарный месяц.

Глава 5. Учет отпуска и потребления услуг

15. Объем предоставленных услуг водоснабжения и водоотведения определяется по показаниям приборов коммерческого учета.

Порядок определения объема предоставленных услуг водоснабжения и водоотведения, не охваченный настоящим Договором, определяется в соответствии с Правилами расчета объемов предоставленных услуг по водоснабжению и водоотведению, утвержденной приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 сентября 2011 года № 354 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 7257).

16. Количество вод, отводимых от Потребителя в системы водоотведения Поставщика, принимается равным:

- 1) при закрытой системе горячего водоснабжения, когда холодная вода поступает Потребителю из централизованной системы водоснабжения и в здании разделяется на два трубопровода: один – далее во внутридомовую распределительную сеть холодного водоснабжения, второй – через местный водонагреватель во внутридомовую распределительную сеть горячего водоснабжения – количеству отпущенной холодной воды. При этом общедомовые приборы учета устанавливаются на границах раздела эксплуатационной ответственности на вводе холодного водоснабжения;

- 2) при открытой системе горячего водоснабжения, когда горячая вода поступает из системы централизованного горячего водоснабжения – количеству отпущенной холодной воды и горячей воды. Обще домовые приборы учета устанавливаются на границах раздела эксплуатационной ответственности на вводах горячей и холодной водоснабжения.

17. Вода, использованная Потребителем безвозвратно, вошедшая в состав выпускаемой продукции, на полив, не сбрасываемая в систему отведения сточных вод, при расчете оплаты за услуги водоотведения не учитывается.

Объем не учитываемой воды определяется согласно технологическим расчетам

жіберуді жүзеге асырады.

19. Тұтастығы бұзылған, бастапқы тексеру туралы бедері жоқ, тексеру мерзімі өткен есепке алу аспаптарын орнатуға және пайдалануға жол берілмейді.

20. Белгіленген тексеру мерзімі өткеннен кейін суды есепке алу аспабын техникалық талаптарға сәйкес келмейтін ретінде коммерциялық есептен автоматты түрде алынады. Өнім беруші тексеру мерзімі аяқталғанға дейін 30 күн бұрын Тұтынушыны есепке алу аспабын кезекті мемлекеттік тексеруді жүргізу немесе оны ауыстыру қажеттігі туралы хабардар етеді.

21. Өнім беруші хабарлаған кезде кезекті тексеруге, жөндеуге немесе ауыстыруға байланысты есепке алу аспаптары уақытша болмаған жағдайда, сондай-ақ Тұтынушының кінәсінен емес есепке алу аспабының ақаулығы анықталған кезде ұсынылған сумен жабдықтау қызметтерінің ұсынылған қызметтерінің көлемі аспаптардың болмауы кезеңіне есепке алу аспаптарының көрсеткіштеріне сәйкес алдыңғы үш айдағы орташа шығыс бойынша анықталады, бірақ бір айдан аспайтын мерзімде. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін, есептеу аспаптары болмаған жағдайда, ұсынылған сумен жабдықтау қызметтерінің көлемі жеке тұлғалар үшін су тұтыну нормалары бойынша, заңды тұлғалар үшін осы Шарттың 5-тармағына сәйкес анықталады.

22. Пәтерде немесе жеке үйде орнатылған есепке алу аспаптарының сақталуын қамтамасыз ету Тұтынушыға жүктеледі. Өнім беруші есепке алу аспаптарын арнайы бөлінген үй-жайларға орнатқан кезде олардың сақталуына Өнім беруші тегіндік тиесілілігін шектеу актісіне және пайдалану жауапкершілігіне сәйкес жауапты болады.

23. Есепке алу аспаптарын белгісіз адамдар ұрлаған немесе сындырған жағдайда, олардың сақталуына жауапты адам, егер Тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, есепке алу аспаптарының ұрлануы немесе сынуы фактісі анықталған кезден бастап бір ай мерзімде есепке алу аспаптарын қалпына келтіруге міндетті. Өнім беруші есепке алу аспаптарын қалпына келтіру сәтіне дейін Тұтынушыны сумен жабдықтау желілеріне қосады.

24. Тұтынушыдан суды есепке алу схемасын бұзу, басқару тораптары мен есепке алу аспаптарында пломбаларды жұлып алу, есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін бұрмалайтын құрылғыларды орнату фактілері анықталған кезде Тұтынушыға соңғы тексеру жүргізілген күннен бастап анықталған күнге дейін, бірақ екі айдан аспайтын мерзімде, тәулігіне 24 сағат ішінде жұмыс істеген кезде құбырдың басқару торабына дейінгі толық откізу қабілеті есебінен суды пайдаланғаны үшін қайта есептеу жүргізіледі.

25. Бұзушылықтар анықталған жағдайда ұсынылған, сумен жабдықтау қызметтері көлемінің есебі Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының 2011 жылғы 26 қыркүйектегі № 354 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізімінде № 7257 болып тіркелген) Сумен жабдықтау және су бұру жөнінде көрсетілген қызметтің көлемін есептеу әдістемесіне сәйкес жүргізіледі.

6-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

26. Тұтынушы:

1) Шарттың талаптарына сәйкес көлемде денсаулығына қауіпсіз, мүлкіне зиян келтірмейтін белгіленген сападағы қызметтерді алуға;

2) ағынды суларды рұқсат етілген жүктеме шегінде қажетті көлемде жіберуге;

3) Өнім берушімен қызметтерді есепке алу аспаптарын орнатуға талап етуге;

4) Өнім берушінің заңнамаға қайшы келетін іс-әрекеттеріне немесе әрекетсіздігіне уәкілетті органның ведомствосына және (немесе) сот тәртібімен шағымдануға;

5) көпшілік тыңдауларға қатысуға;

6) Қызметтерді тиісінше ұсынбау салдарынан өміріне, денсаулығына және (немесе) мүлкіне келтірілген зиянды толық көлемде өтеуді, сондай-ақ моральдық зиянды өтеуді белгіленген тәртіппен талап етуге;

7) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген талаптарға сәйкес келмейтін қызмет ұсынылған жағдайда көрсетілетін қызметтердің құнын қайта есептеуді талап етуге;

8) Егер Өнім беруші белгіленген тәртіппен шот қоймаған болса, алынған қызмет үшін төлем жасамауға;

9) Тұтынушымен қызмет көрсетуге шарт жасасу;

10) ұсынылған қызметке толық төлем жасаған жағдайда бір айдан кешіктірмей бұл туралы Өнім берушіні жазбаша хабардар етіп, Шартты біржақты тәртіппен бұзғау құқылы.

27. Тұтынушы:

1) нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес өзіне меншік құқығымен немесе өзге де заңды негізде тиесілі және (немесе) оның пайдалану жауапкершілігінің шекарасында орналасқан сумен жабдықтау және су бұру желілері мен жабдықтың пайдаланылуы мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге;

2) есепке алу құралдарының болуы және Өнім беруші ұсынған төлем құжаттарының негізінде ұсынылған қызметтерге олардың көрсеткіштеріне сәйкес уақтылы және толық көлемде ақы төлеуге;

3) Өнім берушіге көрсетілетін қызметтерді пайдалану кезінде туындаған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің желілері мен құрылыстарының, өзіне меншік құқығымен немесе өзге де заңды негізде тиесілі және (немесе) оның пайдалану жауапкершілігі шекараларында орналасқан, орталықтандырылған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйесінің жұмысына теріс әсер етуі және қоршаған ортаға зиян келтіруі мүмкін есепке алу аспаптарының жұмысындағы ақаулар туралы, алу сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің желілері немесе құрылыстары бүлінген немесе, төтенше жағдайлардың алдын алу және оларды жою жөніндегі жергілікті органдарға, санитарлық - эпидемиологиялық қызметке және қоршаған ортаны қорғау қызметіне де дереу хабарлауға;

4) есепке алу аспаптарының, есепке алу аспаптарындағы пломбалар мен тексеру белгілерінің, есепке алу тораптарындағы пломбалардың, айналма желінің ысырмаларындағы, оның пайдалану жауапкершілігі шекарасындағы өрт гидранттарындағы пломбалардың сақталуын, тиісті техникалық жүйе-күйін қамтамасыз етуге, көрсетілген үй-жайларды таза ұстауға, сондай-ақ су мен ағынды суларды есепке алу тораптары мен аспаптарына кіруге кедергі келтіретін заттарды, есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін бұрмалауы мүмкін механикалық, химиялық, электромагниттік немесе өзге де әсерлерді сақтауға жол бермеуге;

18. Технические и метрологические характеристики прибора учета у Потребителя должны соответствовать реальным объемам водопотребления.

Поставщик осуществляет допуск приборов учета к эксплуатации согласно Правилам выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 августа 2015 года № 621 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 12111).

19. Установка и эксплуатация приборов учета с нарушенной целостностью, не имеющих отгиска о первичной поверке, с истекшим сроком поверки не допускаются.

20. По истечении установленного срока поверки прибор учета автоматически снимается с коммерческого учета, как не соответствующий техническим требованиям. Поставщик услуг за 30 дней до окончания срока поверки уведомляет Потребителя о необходимости проведения очередной государственной поверки прибора учета или его замены.

21. В случае временного отсутствия приборов учета в связи с их очередной поверкой, ремонтом или заменой при извещении Поставщика, а также при обнаружении неисправности прибора учета не по вине потребителя объем предоставленных услуг водоснабжения определяется по среднему расходу за три предыдущих месяца согласно показаниям приборов учета, на период отсутствия приборов, но не более одного месяца. По истечении указанного срока, при отсутствии приборов учета объем предоставленных услуг водоснабжения определяется для физических лиц по нормам водопотребления, для юридических лиц принимается согласно пункту 5 настоящего Договора.

22. Обеспечение сохранности приборов учета, установленных в квартире или индивидуальном доме, возлагается на Потребителя. При установке приборов учета Поставщиком в специально отведенные помещения ответственность за их сохранность несет Поставщик в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

23. В случае хищения или поломки приборов учета не установленными лицами, ответственное за их сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок с момента установления факта хищения или поломки приборов учета, если иное не предусмотрено соглашением Сторон. До момента восстановления приборов учета Потребитель подключается Поставщиком к сетям водоснабжения.

24. При обнаружении фактов нарушения схемы учета воды у Потребителя, срыва пломб на узлах управления и приборах учета, установления приспособлений, искажающих показания приборов учета, Потребителю производится перерасчет за пользование водой со дня проведения последней проверки до дня обнаружения, но не более двух месяцев, из расчета полной пропускной способности трубопровода до узла управления при действии его в течение 24 часов в сутки.

25. При выявлении нарушений расчет объемов предоставленных услуг водоснабжения производится в соответствии с Методикой расчета объемов предоставленных услуг по водоснабжению и водоотведению, утвержденной приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 сентября 2011 года № 354 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 7257).

Глава 6. Права и обязанности Сторон

26. Потребитель имеет право:

1) на получение услуг установленного качества, безопасных для его здоровья, не причиняющих вреда его имуществу в количестве в соответствии с условиями Договора;

2) сбрасывать сточные воды в необходимом объеме в пределах допустимых нагрузок;

3) требовать от Поставщика установки приборов учета услуг;

4) обжаловать в ведомство уполномоченного органа и (или) в судебном порядке действия или бездействие Поставщика противоречащие законодательству;

5) участвовать в публичных слушаниях;

6) требовать в установленном порядке от Поставщика возмещения в полном объеме вреда, причиненного жизни, здоровью и (или) имуществу вследствие ненадлежащего предоставления услуг, а также возмещения морального вреда;

7) требовать перерасчета стоимости услуг в случае предоставления услуги, не соответствующей требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан;

8) не производить оплату за полученную услугу, если Поставщиком в установленном порядке не выставлен счет;

9) заключить с Потребителем договор на предоставление услуг;

10) расторгнуть Договор в одностороннем порядке при письменном уведомлении об этом Поставщика не позднее, чем за месяц при условии полной оплаты предоставленной услуги.

27. Потребитель обязан:

1) обеспечивать эксплуатацию и безопасность сетей и оборудования водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

2) иметь приборы учета и своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные услуги в соответствии с их показаниями на основании выставленных Поставщиком платежных документов;

3) немедленно сообщать Поставщику о неисправностях в работе сетей и сооружений систем водоснабжения и (или) водоотведения, приборов учета, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, возникших при пользовании услугами, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения и причинить вред окружающей среде, а в случае повреждения сетей или сооружений систем водоснабжения и (или) водоотведения, или аварийного сброса загрязняющих, токсичных веществ — и в местные органы по

- 5) Өнім беруші және мемлекеттік ортқа қарсы қызметтің жергілікті органдарын өрт сөндіру гидранттарын олар бұзылған немесе оның су құбыры желілерінде авария туындаған жағдайларда пайдалану мүмкін еместігі туралы дереу хабарлар етуге;
- 6) есепке алу аспаптарының барлық зақымданулары немесе ақаулары туралы, пломбалардың бүтіндігінің бұзылғандығы туралы Өнім берушіге дереу хабарлауға;
- 7) ағынды сулардың сынамаларын алу үшін, сондай-ақ берешегі болған жағдайда Тұтынушының желілерін ажырату үшін аумақта орналасқан немесе шаруашылық жүргізуіндегі сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің барлық элементтерінің көрсеткіштерін алу және жұмысқа қабілеттілігін тексеру, техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін бақылау үшін Өнім беруші өкілдерінің есепке алу құралдарына кедергісіз кіруін қамтамасыз етуге;
- 8) Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 шілдесіндегі № 546 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізімінде № 11932 болып тіркелген) Елді мекендердің су бұру жүйелеріне ағынды суларды қабылдау қағидаларында көзделген жағдайларда ағынды суларды оқшау тазартуды қамтамасыз ету;
- 9) көрсетілетін қызметті тұтыну кезінде қауіпсіздік техникасы бойынша талаптарды сақтауға;
- 10) орталықтандырылған су бұру жүйесінің жұмысына теріс әсерді болдырмау мақсатында белгіленген зиянды заттардың рұқсат етілген шотылануынан асыптануы бар ағынды суларды ағызуға жол бермеуге;
- 11) сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жөніндегі ұйымның рұқсатынсыз өзге Тұтынушыларды сумен жабдықтаудың және (немесе) су бұрудың меншікті желілеріне қоспауға;
- 12) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген өзге де талаптарды орындауға міндетті.
- 28. Өнім берушінің:**
 - 1) ұсынылған қызметтер үшін төлемді уақтылы және толық көлемде алуға;
 - 2) уәкілетті орган бекіткен тәртіппен тарифтердің қолданылу кезеңінде барлық Тұтынушылар үшін ұсынылатын қызметтерге тарифтерді төмендетуге;
 - 3) жеке шарт (келісім) бойынша пайдалану жауапкершілігі шегінде Тұтынушының сумен жабдықтау және (немесе) су бұру желілері мен құрылыстарына техникалық қызмет көрсетуді және пайдалануды жүргізуге;
 - 4) көрсетілетін қызметтерді тұтыну мен төлеуді бақылауды жүзеге асыруға;
 - 5) тиісті лицензиясы болған кезде көрсетілетін қызметті есепке алу аспаптарының жұмыс қабілеттілігін тексеруді және салыстырып тексеруді жүргізуге құқылы.
- 29. Өнім беруші:**
 - 1) нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес өзіне меншік құқығымен немесе өзге де заңды негізде тиесілі және (немесе) оның пайдалану жауапкершілігі шекарасында орналасқан елді мекеннің сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін тиісінше пайдалануды қамтамасыз етуге;
 - 2) санитарлық ережелерге (гигиеналық нормативтерге) сәйкес ауыз суды дайындауды және оны Тұтынушыға беруді қамтамасыз етуге;
 - 3) Тұтынушыны басқа Тұтынушылардың міндеттемелерін орындамау себептері бойынша қызмет алу кезінде шектеулер, жасалған шартқа сәйкес Тұтынушыға қызметтерді уақтылы және үздіксіз ұсынуды қамтамасыз етуге;
 - 4) құрылыс объектілерін қабылдау және пайдалануға беру жағдайларын қоспағанда, қызметтерді сатып алуға және орнатуға арналған шарт жасалған және уәкілетті органның ведомствосымен келісілген төлем енгізілген жағдайда қызметтерді есепке алу аспаптарын сатып алуға және Тұтынушыларға орнатуға;
 - 5) қызмет көрсетуге байланысты кез келген функцияларды басқа тұлғаларға беруге жол бермеуге;
 - 6) көрсетілетін қызметтердің сапасы мен санын есепке алуды және бақылауды жүргізу, қызметтерді ұсынудың бұзылуының алдын алу және жою бойынша уақтылы шаралар қабылдау;
 - 7) Тұтынушымен қызмет көрсетуге шарт жасасу;
 - 8) уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша сумен жабдықтау және (немесе) су бұру қызметтерін ұсынуға;
 - 9) есептік кезеңнен кейінгі айдың оныншы күніне дейінгі мерзімде Тұтынушыға ұсынылатын қызметтер үшін ақы төлеуге төлем құжатын ұсынуға;
 - 10) Тұтынушыларды Қазақстан Республикасының Табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген мерзімдерде тарифтердің немесе олардың шекті деңгейлерінің өзгеруі туралы хабарлар етуге;
 - 11) 24 сағат ішінде Тұтынушының негізделген талаптары бойынша ұсынылатын қызметтердің сапасы мен көлемін қалпына келтіру жөнінде шаралар қабылдауға;
 - 12) сумен жабдықтау және су бұру желілерін, есепке алу аспаптарын тексеру кезінде, сондай-ақ Тұтынушының есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алу кезінде қызметтік куәлігін көрсетуге;
 - 13) профилактикалық және жөндеу жұмыстарын жүргізу кезеңінде Тұтынушыға ауыз суын көлік құралдарымен жеткізіп беруге;
 - 14) Тұтынушының желілері мен құрылыстары жарамды және (немесе) Өнім берушінің техникалық шарттары орындалған жағдайда Тұтынушының объектілерін сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелеріне қосуға рұқсат беруге;
 - 15) үшінші тұлғалардың рұқсатсыз қол жеткізуінен Тұтынушының дербес деректерінің құпиялылығын қамтамасыз етуге;
 - 16) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген мерзім ішінде осы Шартты орындауға байланысты мәселелер бойынша абоненттің шағымдары мен өтініштеріне жауап беруге;
 - 17) Тұтынушының қатысуымен орталықтандырылған сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріне қосуға (жалғауға) арналған есептеу аспаптарын, есептеу тораптарын, құрылыстарды пайдалануға рұқсат беруді жүзеге асыруға;
 - 18) Тұтынушының есепке алу аспаптарын пломбалауды жүргізуге;
 - 19) Тұтынушының Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен және жағдайларда сумен жабдықтауды және (немесе) су бұруды уақытша тоқтату немесе шектеу туралы ескертуге;
 - 20) өзіне меншік құқығында немесе өзге де заңды негізде тиесілі

- предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, санитарно-эпидемиологической службы и охраны окружающей среды;
- 4) обеспечивать сохранность, надлежащее техническое состояние приборов учета, пломб и знаков поверки на приборах учета, пломб на узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных устройств, которые могут искажать показания приборов учета;
- 5) незамедлительно уведомлять Поставщика и местные органы государственной противопожарной службы о невозможности использования пожарных гидрантов в случаях их неисправности или возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- 6) незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях приборов учета, о нарушении целостности пломб;
- 7) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к приборам учета для снятия показаний и проверки работоспособности, контроля технического состояния и безопасности всех элементов систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории или находящихся в хозяйственном ведении, для отбора проб сточных вод, а также для отключения сетей потребителя при наличии задолженности;
- 8) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 11932);
- 9) соблюдать требования по технике безопасности при потреблении услуги;
- 10) не допускать сброс сточных вод с загрязнениями, превышающими допустимые концентрации вредных веществ, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- 11) не присоединять иных Потребителей к собственным сетям водоснабжения и (или) водоотведения без разрешения организации по водоснабжению и (или) водоотведению;
- 12) выполнять иные требования, установленные законодательством Республики Казахстан.
- 28. Поставщик имеет право:**
 - 1) своевременно и в полном объеме получать оплату за предоставленные услуги;
 - 2) снижать тарифы за предоставляемые услуги для всех Потребителей в период действия тарифов в порядке, утвержденном уполномоченным органом;
 - 3) производить техническое обслуживание и эксплуатацию сетей и сооружений водоснабжения и (или) водоотведения Потребителя в границах эксплуатационной ответственности по отдельному договору (соглашению);
 - 4) осуществлять контроль потребления и поверку приборов учета услуг при наличии соответствующей лицензии.
- 29. Поставщик обязан:**
 - 1) обеспечивать надлежащую эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения населенного пункта, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
 - 2) обеспечивать подготовку питьевой воды и подачу ее Потребителю в соответствии с санитарными правилами (гигиеническими нормативами);
 - 3) обеспечить своевременное и бесперебойное предоставление услуг Потребителю в соответствии с заключенным Договором без ограничения Потребителя в получении услуги по причинам невыполнения обязательств другими Потребителями;
 - 4) приобретать и устанавливать Потребителям приборы учета услуг при условии заключения договора на их приобретение и установку и внесения согласованной ведомством уполномоченного органа платы, за исключением случаев приемки и ввода объектов строительства в эксплуатацию;
 - 5) не допускать передачу любых функций, связанных с оказанием услуги другим лицам;
 - 6) вести учет и контроль качества и количества предоставляемых услуг, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений предоставления услуг;
 - 7) заключить с Потребителем договор на предоставление услуг;
 - 8) предоставлять услуги водоснабжения и (или) водоотведения по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа;
 - 9) предоставлять Потребителю платежный документ на оплату предоставляемых услуг в срок до десятого числа месяца, следующего за расчетным периодом;
 - 10) уведомлять Потребителей об изменении тарифов или их предельных уровней в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
 - 11) принять меры по восстановлению качества и объема предоставляемых услуг по обоснованным претензиям Потребителя в течение 24 часов;
 - 12) при осмотре сетей водоснабжения и водоотведения, приборов учета, а также при снятии показаний приборов учета Потребителя предъявлять служебное удостоверение;
 - 13) в период проведения профилактических и ремонтных работ предоставлять Потребителю питьевую воду транспортными средствами;
 - 14) выдавать разрешение на подключение объектов Потребителя к системам водоснабжения и (или) водоотведения при условии исправности сетей и сооружений Потребителя и (или) выполнения технических условий Поставщика;
 - 15) обеспечить конфиденциальность персональных данных Потребителя от несанкционированного доступа третьих лиц;
 - 16) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного

толықтырылуы мүмкін.

Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер үшін Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық органдарында тіркеледі және тіркелген күнінен бастап күшіне енеді.

11- тарау. Шарттың қолданылу мерзімі

46. Шарт 2025 жылғы "05" қаңтар сағат 00:00-ден (Астана қаласының уақыты бойынша) бастап күшіне енеді және 2025 жылғы "31" желтоқсан сағат 24:00-ге дейін қолданылады.

47. Шарттың қолданылу мерзімі, егер Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін күнтізбелік отыз күн бұрын тараптардың біреуі бұл туралы мәлімдесе, көрсетілетін қызметтерді ұсыну көлемін нақтылай отырып, белгілі бір мерзімге ұзартылады. Шарттың мерзімін ұзарту Шартқа қосымша келісіммен ресімделеді.

Тараптардың бірінің мерзім аяқталғаннан кейін шартты тоқтату немесе өзгерту туралы өтініші болмаған жағдайда, ол шартта көзделген мерзімге және шарттарда ұзартылған болып есептеледі.

12. Тараптардың заңды мекен-жайлары, банктік деректемелері және қолдары

Қызмет беруші:

ҚР су ресурстары және ирригация министрлігі
«Қазсушар» шаруашылық жүргізу құқығындағы РМК
«Өңтүстікауызсу» филиалы
Мекен-жайы: Шымкент қ.
Қазыбек би 5/3
160000
Тел/факс: 8 (7252) 53-51-65
БСН 190741018307
КЗ1994815КЗТ22032913
БИК EURKZKA
«Евразийский Банк» АҚ

Тұтынушы:

Анос қызы
О. Байғұловтің ксі
1819
МРН #41024301586
тск
Кузнербаев

Директор



Сәс



разрешаются в судах по месту нахождения ответчика.

Стороны имеют право расторгнуть Договор в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

43. Отношения Сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

44. Договор составляется в двух экземплярах на казахском и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

45. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, и вступает в силу со дня его регистрации.

Глава 11. Срок действия Договора

46. Договор вступает в силу с 00:00 часов (по времени города Астаны) "05" января - 2025 года и действует до 24:00 часов "31" декабря 2025 года.

47. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема передачи услуги, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

12. Местонахождение, банковские реквизиты и подписи Сторон

Услугодатель:

Филиал «Өңтүстікауызсу»
РГП на ПХВ «Казводхоз»
Министерства водных ресурсов и ирригаций Республики Казахстан
Юр. адрес: г.Шымкент, ул.Казыбек би 5/3, 160000
Тел.: 8(7252) 53-51-65
БИН 190741018307
ИИК KZ1994815KZT22032913
БИК EURKZKA
АО «Евразийский Банк»

Потребитель:

Анос
ул. О. Байғұловтің
1819
МРН #41024301586
тск
Кузнербаев

Директор



Сәс



Қазақстан Республикасының Экология,
геология және табиғи ресурстар
министрлігі



"Қазақстан Республикасы Экология,
геология және табиғи ресурстар
министрлігі Су ресурстары комитетінің
Су ресурстарын пайдалануды реттеу
және қорғау жөніндегі Арал-Сырдария
бассейндік инспекциясы"
республикалық мемлекеттік мекемесі

Министерство экологии, геологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан

Республиканское государственное
учреждение "Арало-Сырдарьинская
бассейновая инспекция по
регулированию использования и
охране водных ресурсов Комитета по
водным ресурсам Министерства
экологии, геологии и природных
ресурсов Республики Казахстан"

Номер: KZ84VTE00109648

Серия: 923/АСПР

Вторая категория разрешений

Разрешение четвертого класса

Разрешение на специальное водопользование

Вид специального водопользования: забор и (или) использование подземных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (далее – Кодекс).

(в соответствии с пунктом 6 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года)

Цель специального водопользования: производственно-техническое водоснабжение

Условия специального водопользования указаны в приложении к настоящему разрешению на специальное водопользование.

Выдано: САРЫКУЛОВ БАУЫРЖАН АБЫЛАЕВИЧ, 671122302117, 160100, Республика Казахстан, Туркестанская область, Арысь Г.А., г.Арысь, УЛИЦА М.Жумабаева, дом № 95Б

(полное наименование физического или юридического лица, ИИН/БИН, адрес физического и юридического лица)

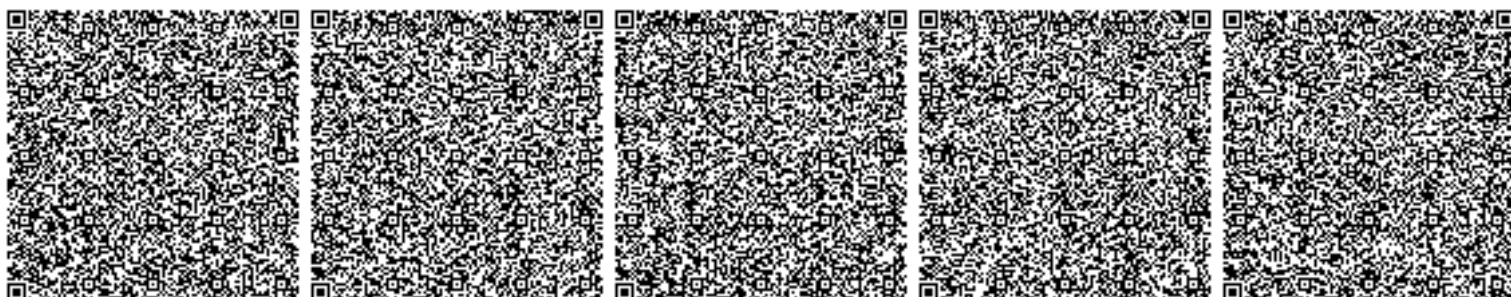
Орган выдавший разрешение: Республиканское государственное учреждение "Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Дата выдачи разрешения: 20.04.2022 г.

Срок действия разрешения: 11.03.2027 г.

Заместитель руководителя

Кожамкулова Кулян Карибаевна



**Приложение к разрешению на специальное водопользование
№KZ84VTE00109648 Серия 923/АСПР от 20.04.2022 года**

Условия специального водопользования

1. Специальное водопользование разрешается при соблюдении следующих условий (указывается отдельно для каждого вида специального водопользования):

Вид специального водопользования забор и (или) использование подземных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (далее – Кодекс)

Расчетные объемы водопотребления 57459,4 м3/год (баня)

№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
					1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	подземные воды Арысского месторождение из скважины № 28а	подземный водоносный горизонт – 60	17	АРАСЫРДАР	0	0	0	0	0	ГП	0	57459,4



Расчетные объемы годового водозабора по месяцам												Обеспеченность годовых объемов			Вид использования	
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	95%	75%	50%	Код	Объем
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
4788,2	4788,2	4788,2	4788,2	4788,2	4788,2	4788,2	4788,2	4788,2	4788,2	4788,2	4788,2	54586,43	43094,5	28729,7	СШР – сброс шахтно-рудничных вод без использования, ХБ – хозяйственно-бытовые, СИ – сброс для пополнения водного объекта	57459,4 м3/год



Расчетные объемы водоотведения

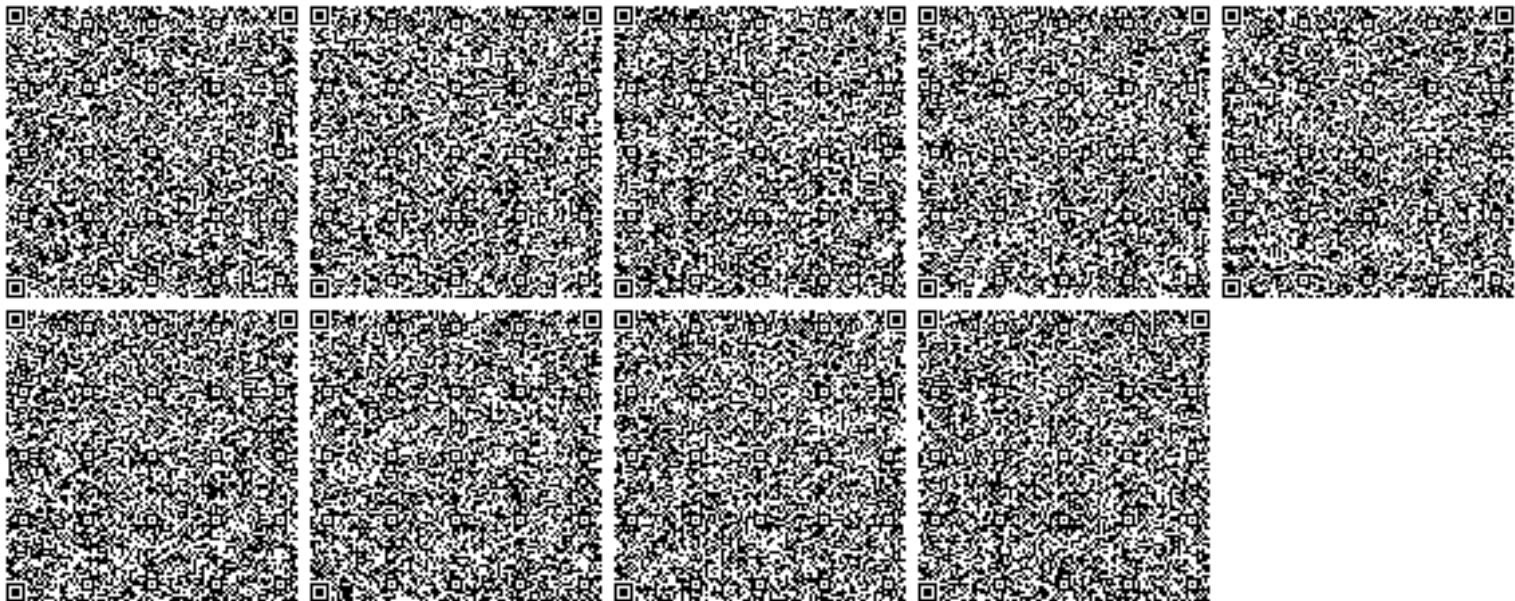
№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Водохозяйственный участок	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
						1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Септик	накопители – 81	17	01.00.01.03	АРАСЫРДАР	0	0	0	0	0	ВС	0	52000



Расчетный годовой объем водоотведения по месяцам												Загрязненные		Нормативн о-чистые (без очистки)	Нормативн о -очищенны е
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Без очистки	Недостаточн о очищенных		
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
4333,3	4333,3	4333,3	4333,3	4333,3	4333,3	4333,3	4333,3	4333,3	4333,3	4333,3	4333,3	0	0	52000	0

2. Дополнительные требования к условиям водопользования, связанные с технологической схемой эксплуатации объекта в соответствии со статьей 72 Водного кодекса Республики Казахстан 1. Соблюдение условий водопользования в соответствии Водного Кодекса Республики Казахстан , нормативных документов по охране водных ресурсов ,природоохраннх норм и правил; 2. Ежеквартально представлять сведения, полученные по результатам первичного учета вод (в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом). 3. Ежегодно представлять госстатотчетность по форме 2-ТП (водхоз) «Об использовании воды » в Арало-Сырдарьинскую бассейновой инспекций; 4. В случае реконструкции , изменении условий водопотребления, наименования предприятия переоформить разрешение на специальное водопользование в Арало-Сырдарьинской бассейновой инспекций; 5. Не допускать превышения установленного лимита водозабора из подземного источника; 6. Вести учет воды строго водоизмерительным прибором; 7. Использовать подземные воды по целевому назначению; 8. Рационально использовать водные ресурсы, бережно относиться к водным объектам и водохозяйственным сооружениям, не допускать нанесения им вреда и принимать меры по внедрению водосберегающих технологий (оборотнo-повторное использование вод); 9. О всех изменениях условия водопользования сообщать в территориальное управление уполномоченного органа в области использования и охраны водного фонда.

3. Условия использования подземных вод, представляемых территориальными подразделениями уполномоченного органа по изучению и использованию недр при согласовании условий специального водопользования ,



Қазақстан Республикасының Экология,
геология және табиғи ресурстар
министрлігі

Су ресурстары бойынша Комитеті



Министерство экологии, геологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан

Комитет по водным ресурсам

Нұр-Сұлтан қ.

г.Нур-Султан

Номер: KZ89VUV00005700

Дата выдачи: 28.03.2022 г.

**Согласование
удельных норм водопотребления и водоотведения в отраслях
экономики**

**САРЫКУЛОВ БАУЫРЖАН АБЫЛАЕВИЧ
671122302117**

**160100, Республика Казахстан, Туркестанская
область, Арысь Г.А., г.Арысь, УЛИЦА М.
Жумабаева, дом № 95Б**

Комитет по водным ресурсам, рассмотрев Ваше обращение № KZ75RUV00012166 от 10.03.2022 г., согласовывает его сроком до 11.03.2027 года со следующими показателями.

Вид продукции (работ): услуги банно-оздоровительного комплекса (190895 посетителей в год);

Удельная норма водопотребления:

На технологические нужды:

питьевая свежая – 0,2867 м3/посетитель;

Удельные нормы потерь воды:

на технологические нужды – 0,0143 м3/посетитель;

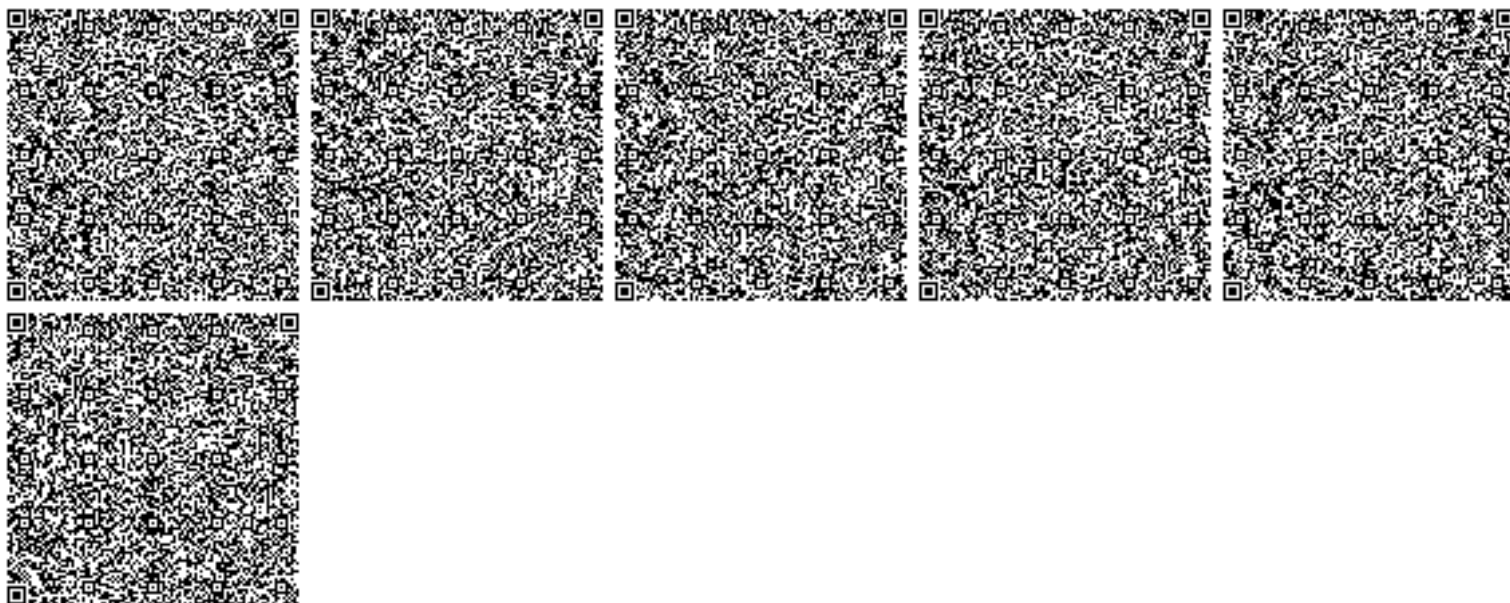
Удельная норма водоотведения по направлению использования воды:

технологические нужды: требующие очистки – 0,2724 м3/посетитель.

Заместитель председателя

Аяшев Максат Темирбекович





ДОГОВОР № 3
об оказании возмездных услуг

г. Арыс

«21» января 2025 г.

Индивидуальный предприниматель «Сымбат», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кузербаетов М.Ш., с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель «Сарыкуловой Б.А.», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Сарыкулова Б.А., с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется в рамках своей деятельности и условия настоящего Договора, по заданию Заказчика выполнить услуги по обеспечению термальной воды.

1.2. Заказчик, в свою очередь, несет обязательства по оплате за осуществленные Исполнителем Услуги согласно условиям настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять Услуги надлежащим качеством.

2.1.2. Осуществлять Услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 4 настоящего Договора.

2.1.3. При завершении работ предоставить Заказчику акт выполненных работ.

2.1.4. Выполнить работы в строгом соответствии с требованиями настоящего Договора, а также технических норм, действующих в Республики Казахстан.

2.2. Исполнитель в праве:

2.2.1. В случае невозможности полного или частичного исполнения обязательств по настоящему Договору уведомить об этом Заказчика с обоснованным указанием на причину (-ы) и принимаемые меры к предотвращению возникшего препятствия.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Оплатить осуществленные Исполнителем Услуги, согласно условиям настоящего Договора.

2.3.2. Предоставить всю необходимую документацию, техническое задание, и т.д. для выполнения работ.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Услуг, выполняемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время до подписания Акта приема-сдачи, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных Услуг, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

3. Заявления и гарантии сторон

3.1. Настоящим стороны заявляют и гарантируют, что:

3.1.1. они, по законодательству Республики Казахстан, имеют право от своего имени заключать настоящий Договор и нести обязательства по данному Договору;

3.1.2. настоящий Договор должным образом санкционирован и исполняется ими и представляет собой действительное и имеющее юридическую силу обязательство Сторон, подлежащее исполнению в соответствии с условиями, изложенными в настоящем Договоре;

3.1.3. лица, подписывающие настоящий Договор, имеют право и полномочия подписывать настоящий Договор;

3.1.4. лица, подписывающие Договор, на момент его подписания не ограничены в дееспособности, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2031 года.

4.2. Досрочное прекращение договора возможно в одностороннем порядке при условии письменного извещения другой Стороны за один месяц до даты прекращения Договора.

4.3. Отсутствие мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта в недельный срок после получения Заказчиком акта будет означать принятие Заказчиком Услуг Исполнителя.

5. Сроки и порядок расчетов и сумма договора

5.1. Общая стоимость услуг составит: 700 000 (семьсот тысяч) тенге на 2023 год, **без учета НДС** и является неизменной до полного выполнения Работ по договору

5.2. Условия оплаты:

- вышеуказанную сумму, что составляет 700 000 (семьсот тысяч) тенге, Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в течение 5 рабочих дней после предоставления Исполнителем Счета на оплату и предоставления акта выполненных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.2. В случае просрочки выполнения Услуг Исполнитель обязуется выплатить штраф в размере 0,1% от общей стоимости Услуг за каждый день просрочки, но не более 10%.

6.3. В случае нарушения сроков и порядка оплаты оказываемых Услуг Заказчик обязуется выплатить штраф в размере 0,1% от общей стоимости Услуг за каждый день просрочки, но не более 10%.

7. Разрешение споров

7.1. Все разногласия и споры, возникшие в ходе выполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров или в соответствии с действующим законодательством, путем разрешения через судебные органы РК.

8. Форс-Мажор

8.1. Стороны могут приостановить выполнения своих обязательств по настоящему Договору на срок, в течение которого они не в состоянии выполнить такие обязательства вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (далее Форс-мажор). При этом Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору.

8.2. Для целей настоящего Договора, форс-мажор означает любые обстоятельства непреодолимой силы. Которые находятся вне разумного контроля Сторон и которая Сторона, заявляющая о Форс-мажоре, не способна предотвратить, преодолеть или ограничить, несмотря на все возможные усилия, включая войны, беспорядки, забастовки, взрывы, наводнения, другие обстоятельства непреодолимой силы, стихийные бедствия, независимо от места происхождения события и т.д. Стороны соглашаются в том, что Форс-

мажор не включает обстоятельства, которые вызваны небрежностью или намеренными действиями любой из Сторон или ее представителей.

8.3. При возникновении обстоятельства Форс-мажора, Сторона, чье выполнение каких-либо своих обязательств в соответствии с настоящим Договором, оказалось под воздействием такого обстоятельства Форс-мажора должна незамедлительно (не позднее пяти календарных дней после наступления Форс-мажора) уведомить об этом другую сторону в письменной форме и предпринять все возможные действия для того, чтобы снизить потери или ущерб в отношении другой Стороны, и восстановить свою способность выполнять обязательства по настоящему Договору. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнения обязательств по настоящему Договору.

8.4. Уведомление о Форс-мажоре должно содержать детальное описание его влияния на выполнение настоящего Договора и указание предполагаемого периода продолжительности таких обстоятельств, описание всех действий, предпринятых Стороной для того, чтобы снизить потери или ущерб другой Стороны и восстановить способность выполнять обязательства по настоящему договору.

8.5 Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства Форс-мажора, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если невозможность полного или частичного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в связи с наступлением Форс-мажора будет существовать свыше шестидесяти (60) календарных дней, то Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. В этом случае, Стороны обязуются произвести окончательный взаиморасчет в течение двадцати (20) календарных дней с момента расторжения настоящего Договора по вышеуказанным обстоятельствам.

9. Подписи и юридические реквизиты сторон

Заказчик

ИП «Сымбат»

Юридический адрес/почтовый адрес:

Республика Казахстан, Туркестанская обл., г.

Арыс, улица Баидаулетова Оспан, зд. 19А

тел: 8 (700) 274 8784

ИИН 771024301586

Исполнитель

ИП «Сарыкуловой Б.А»

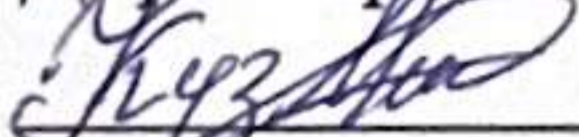
Юридический адрес/почтовый адрес:

Республика Казахстан, Туркестанская обл., г. Арыс, УЛИЦА Шамши Калдаякова 26

тел: 8 (700) 274 8784

ИИН 721110402370

Директор


М.П.

Кузержбаев М. Ш.

Директор


М.П.

Сарыкуловой Б.А.