

**Акт**  
**выбора земельного участка государственного лесного фонда**

Республика Казахстан Северо-Казахстанская область

30.12.2025 год

город Петропавловск

Представитель государственного лесовладельца в лице инженера по охране и защите леса КГУ "Лесное хозяйство Кызылжарское" УПР и РП СКО Жанахметова Рустема Кайыржановича, действующего на основании положения (устава) с одной стороны, и представителя государственного органа (далее – заявитель) руководителя КГУ "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" Еркин Жомарт действующего на основании положения (устава) с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Согласно поступившей заявки от КГУ "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" произведено обследование в натуре указанных участков.

При обследовании установлено:

1. Участки расположены в следующих кварталах Куйбышевского лесничества:
  - квартал 34, выдела 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18
2. В обследованном участке числится площадь 39,6 гектар, в том числе:
  - лесной, покрытой лесом 32,5 гектар, в том числе лесные культуры 24,0 гектар,
  - лесной, не покрытой лесом:
    - полян – 1,1 га,
    - прогалин – 0,2 га,
    - пашни – 5,8 га,
    - угодий – \_\_га,
    - сенокосов – \_\_га,
    - не удобных (болот и прочих) – \_\_га,
    - пастбищ – \_\_га,
    - дорог – \_\_га,
    - прочие земли – \_\_га.

### 3. Покрытая лесом площадь состоит из:

| Урочище        | Номер квартала | Выдел | Площадь участка (га) | Состав             | Класс возраста | Полнота | Запас древесины |               |
|----------------|----------------|-------|----------------------|--------------------|----------------|---------|-----------------|---------------|
|                |                |       |                      |                    |                |         | деловой         | дровяная      |
| Городские леса | 34             | 2     | 3,8                  | Насаждение 4БЗБЗКЛ | 5              | 0,7     | 94              | 282,2         |
|                | 34             | 3     | 5,8                  | Пашни              |                |         |                 |               |
|                | 34             | 4     | 9,0                  | Л/К 10С+Б          | 7              | 0,7     | 560,2           | 1682,0        |
|                | 34             | 5     | 2,1                  | Л/К ЯБ4КЛ10С       | 7              | 0,7     |                 | 220           |
|                | 34             | 6     | 0,4                  | Насаждение 5Б5КЛ   | 4              | 0,6     | 8,5             | 25,5          |
|                | 34             | 7     | 6,6                  | Л/К 10Б            | 8              | 0,8     | 349,8           | 1049,2        |
|                | 34             | 8     | 2,1                  | Л/К 10С            | 4              | 0,5     | 75              | 300           |
|                | 34             | 9     | 1,1                  | Поляна             |                |         |                 |               |
|                | 34             | 10    | 0,4                  | Л/К 10С            | 3              | 0,5     | 11,7            | 35,3          |
|                | 34             | 11    | 2,2                  | Л/К 10С            | 4              | 0,7     | 150,7           | 452,3         |
|                | 34             | 12    | 0,9                  | Л/К 8ЯБ2КЛ         | 6              | 0,6     |                 | 81            |
|                | 34             | 13    | 0,7                  | Л/К 6С4Т           | 4              | 0,6     | 39,2            | 117,8         |
|                | 34             | 14    | 0,2                  | Прогалина          |                |         |                 |               |
|                | 34             | 15    | 3,6                  | Насаждение 10Б     | 7              | 0,7     | 154,8           | 464,4         |
|                | 34             | 16    | 0,2                  | Насаждение 10КЛ    | 2              | 0,8     |                 | 11            |
|                | 34             | 18    | 0,5                  | Насаждение 10Б     | 1              | 0,7     | 1,5             | 4,5           |
| <b>Итого</b>   |                |       | <b>32,5</b>          |                    |                |         | <b>1445,4</b>   | <b>4725,2</b> |

#### Примечания:

4. Обследованный участок расположен в границах г. Петропавловска, выделение его из лесного фонда не создаёт чересполосицы.

5. Категория лесного фонда - Городские леса и лесопарки.

6. Лесохозяйственные особенности участка:

Участок представлен насаждениями березы, с вкраплениями сосны, культур ясеня и вяза. С общим запасам древесины 6170,6 м<sup>3</sup>, по породам:

Сосна – 3424,2 м<sup>3</sup>;

Береза – 2434,4 м<sup>3</sup>;

Яблоня – 301 м<sup>3</sup>;

Клен – 11 м<sup>3</sup>.

7. Участок имеет нижеследующую почвенно-геологическую характеристику:

Участок расположен в пределах чернозёмной зоны. В большинстве случаев почвы тяжёлого механического состава, пригоден/не пригоден (нужное подчеркнуть) для заявочных целей.

8. Наличие и месторасположение земельных участков, ранее переведённых из земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства: отсутствуют.

9. Цели использования, планируемых к передаче земельных участков: ст. 51 п.1-1 п. п 5 Лесного кодекса РК в связи с изменением границ (черты) населенных пунктов, согласно Генеральному плану города Петропавловск утвержденного постановлением правительства РК № 722 от 22 сентября 2022 года.

10. Лесистость административного района 13 %.

11. Условия передачи испрашиваемой площади:

а) срок передачи: постоянное пользование

б) размер допускаемой расчистки и раскорчёвки:

Сосна – 14,4 га

Береза – 14,9 га

Яблоня – 3,0 га

Клен – 0,2 га

Всего расчистки и раскорчёвки подлежит 32,5 гектара.

в) обязательство получателя участка:

- в соответствии со п. 2, ст. 51 Лесного Кодекса Республики Казахстан заявителю необходимо возместить потери и убытки лесохозяйственного производства согласно требованиям законодательства;

- перевод земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан осуществлять только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- в случае расчистки площадей принять меры по передаче полученной древесины на баланс лесного хозяйства;

- при проведении работ соблюдать экологические и природоохранные требования по охране окружающей среды, а также для защиты лесов естественного происхождения от неблагоприятных внешних воздействий вдоль границ участков государственного лесного фонда, расположенных среди земельных участков других собственников или землепользователей, соблюдать установленную охранную зону шириной двадцать метров в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

В пределах охранной зоны запрещается любая деятельность, отрицательно влияющая на состояние лесов на участках государственного лесного фонда.

12. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения, в том числе о возможности или невозможности передачи испрашиваемого участка, отсутствия других вариантов:

- В соответствии с п.1-1, ст.51 Лесного Кодекса Республики Казахстан перевод земель государственного лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, допускается в

исключительных случаях при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы в соответствии с требованиями лесного и земельного законодательства Республики Казахстан на основании материалов лесоустройства и землеустройства и связанных с изменением границ (черты) населенных пунктов, при отсутствии других вариантов возможного их размещения (пп. 5), п.3 Правил перевода из категории земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства).

При установлении границ и площади для вывода максимально исключались земли государственного лесного фонда с учетом конфигурации, инфраструктуры и расположения.

Кроме того, учитывался фактор создания единой системы озеленения: рекреационной зоны, парков, бульваров, скверов, санитарно-защитного озеленения согласно генеральному плану г. Петропавловска.

Отмечаем, согласно постановления Правительства Республики Казахстан «О генеральном плане города Петропавловска Северо-Казахстанской области (включая основные положения)» от 22 сентября 2022 года №722 испрашиваемые участки государственного лесного фонда учтены в составе Генерального плана.

С учетом вышеизложенного, использован оптимальный вариант площади вывода земель лесного фонда.

**Подписи:**

Заявитель:

Руководитель КГУ "Отдел земельных отношений  
акимата города Петропавловска" \_\_\_\_\_ Ж. Еркин  
(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

Руководитель КГУ "Лесное хозяйство  
Кызылжарское" КГУ АСКО УПР и РП СКО \_\_\_\_\_ Ш. Мухин  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Представитель лесовладельца:  
инженер по охране и защите леса \_\_\_\_\_ Р. Жанахметов  
(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)