

Согласовано

03.25

03.25

03.25

Шрамко

Дилеба

Мухамбеталиев

03.25

03.25

03.25

Марка АС

Марка ЭОМ

Марка ПП

03.25

03.25

03.25

Марка АПС

Марка НВК

Марка ТХ

03.25

03.25

03.25

Малаев

Мухамбеталиев

Меген

03.25

03.25

03.25

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М1:5000	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План землянных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводная ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
АС	Архитектурно–строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПиГС	Автоматическая пожарная и газовая сигнализация	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЗС по адресу: Республика Казахстан, Мунайлинский район с. Баянды п.з. 3, уч. 10/1 » выполнен на основании:

– задания на проектирование, выданного Заказчиком – ИП «Сакен» от 15.08.25 г.;

– инженерных изысканий, выполненных ТОО "ПИНИЛ" 2025 года

Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район с. Баянды п.з. 3, уч. 10/1

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно–технических документов Республики Казахстан.

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30–40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участка работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства–IV, подрайон–Г;

средняя температура наиболее жаркого месяца – +28:+30 оС;

средняя температура наиболее холодного месяца – –4:–1 оС;

глубина промерзания грунтов –1 м;

Относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования :

Кадастровый номер – 13–203–087–2107, площадью 0,1250 Га.

Участок прямоугольной формы с размерами сторон 40х31м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования.

Система координат – городская. Система высот– городская.

Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта

Ыхсанов

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
МСН 4.03–01–2003	Газораспределительные системы	
СН РК 4.03–02–2012	Автомобильная заправочная станция – автомобильная газозаправочная станция.	
СП РК 3.01–103–2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
ВН РК 3.1–001–2024	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03–22–2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508–93 (изд.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204–93(изд.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

На участке располагаются следующие площадки:

- Операторная
- Площадка резервуара СУГ
- Площадка ТРК СУГ
- Пожарный резервуар
- Бензомаслоотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Емкость питьевой воды
- Септик однокамерный V=3.5м3

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона капитального типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд/выезд на территорию запроектирован шириной 4,5м.

Тип дорожного покрытия площадки АГЗС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод. На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство периметрального ограждения из сетчатых панелей.

N	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,	Га	0.1250
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта	м²	1200
3	– Площадь застройки,	м²	162
4	– Площадь покрытий,	м²	789
5	– Площадь озеленения	м²	249
6	Процент застройки	%	14
7	Процент покрытий	%	66
8	Процент озеленения	%	21
9	Площадь незадействованой территории (резерв)	м²	50

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чумаков				08.25
Проверил	Ыхсанов				08.25
Т. контроль	Ыхсанов				08.25
Н. контроль	Шефер				08.25
ГИП	Ыхсанов				08.25

30–25–02–ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды, п.з. 3, уч. №10/1»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	8

Общие данные	ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»
	г. Актау–2025



Производственная
база

Производственная
база

Жилая застройка

Производственная
база

Производственная
база

Проектируемая АГЗС

Граница СЗЗ 100м

автомоброга

A3C

Машина 1:5000					
0	100	200	300	400	500

Кадастровый номер – 13-203-087-2107, площадью 0,1250 Га.
Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район с. Баянды п.з. 3, уч. 10/1

Расстояние до акватории Каспийского моря –17км
Расстояние до ближайшей жилой застройки –1.2км.

30-25-02-ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область,
Мунайлинский район, село Баянды, п.з. 3, уч. №10/1»

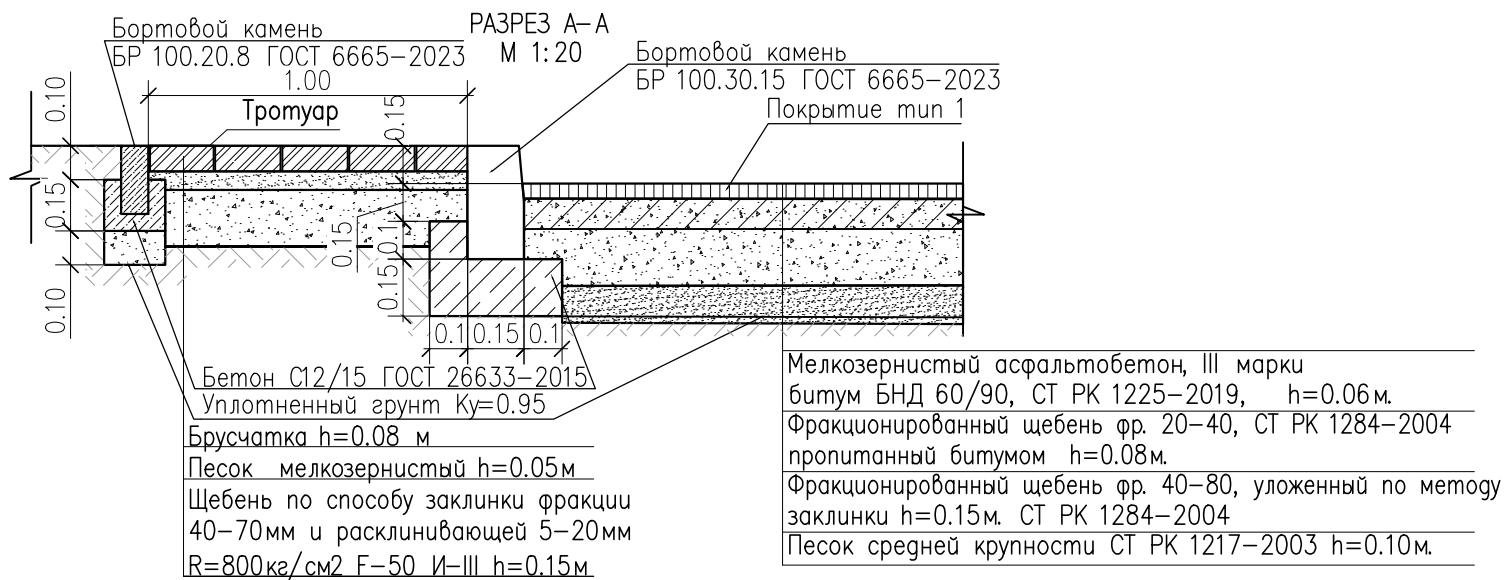
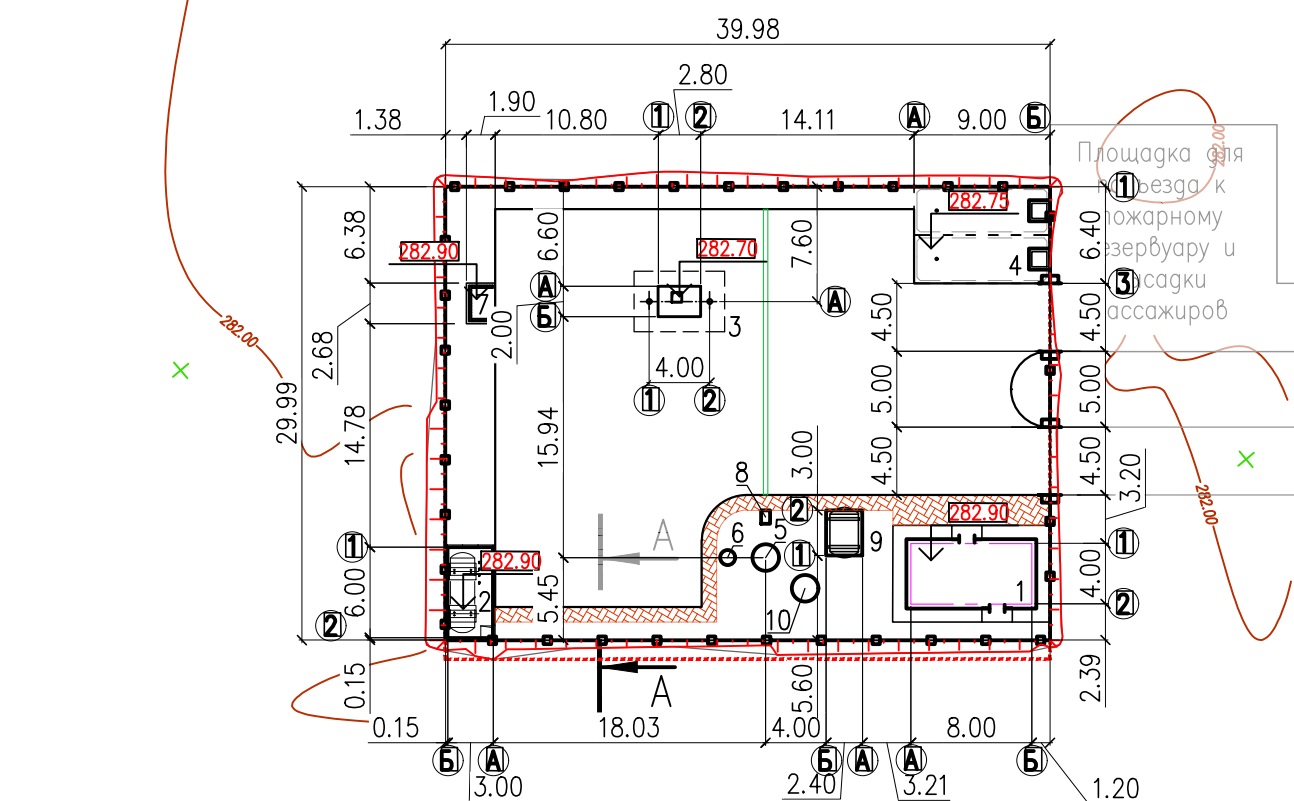
Генеральный план

Стагя	Лист	Листов
РП	2	

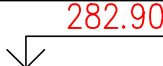

 TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»
 г. Актау-2025

Ситуационный план
м 1:5000

Изм.	Кол.уч.	Лист	Изг.	Подпись	Дата
Разработал		Чумаков			08.25
Проверил		Вхсанов			08.25
Т. контроль		Вхсанов			08.25
Н. контроль		Шефер			08.25
ГИП		Вхсанов			08.25

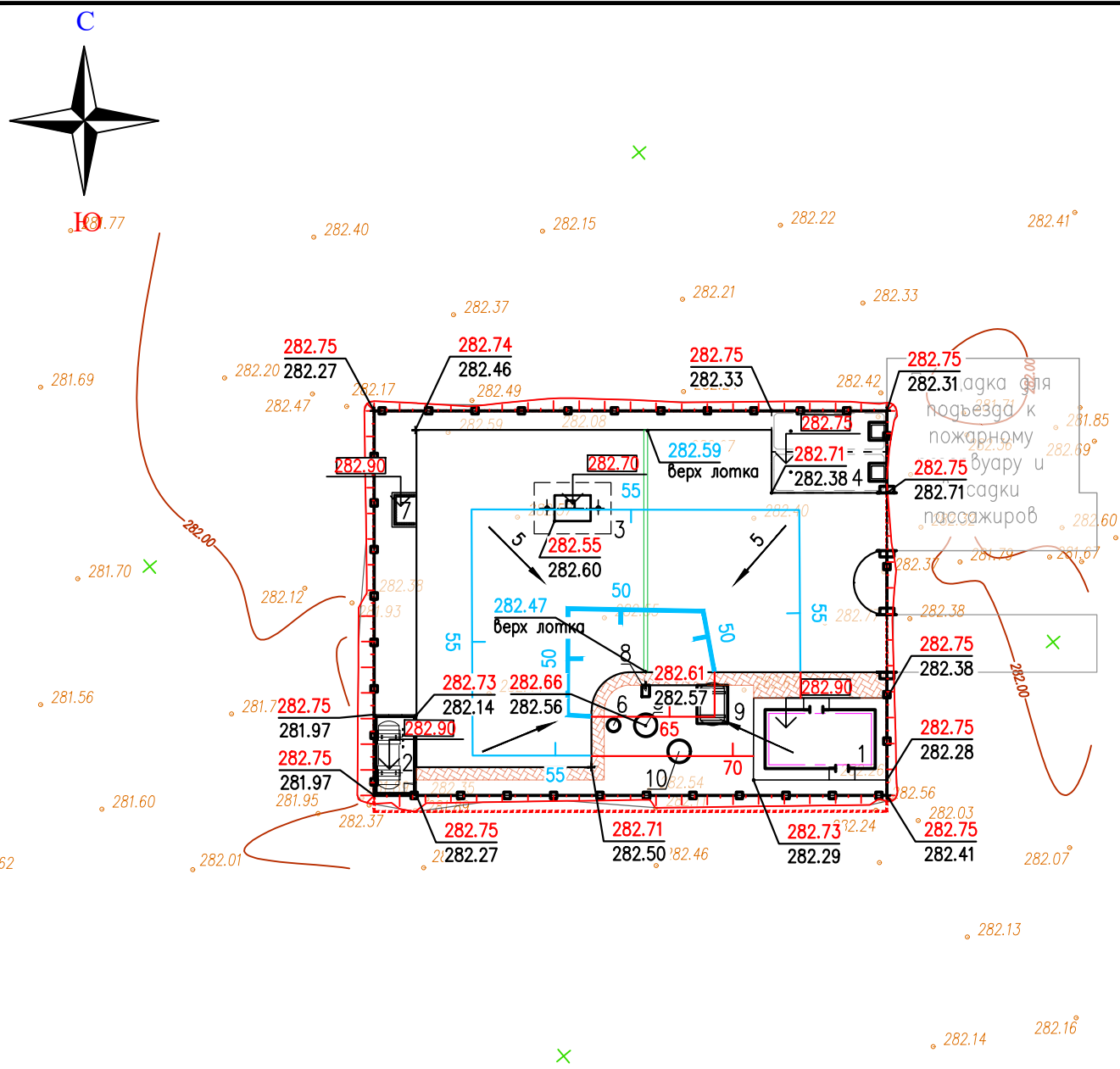
[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м3	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м3	1	см. раздел НВК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Емкость питьевой воды V=2.5м3	1	
10	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НВК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

						30-25-02-ГП					
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды, п.з. 3, уч. №10/1»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал	Чумаков				08.25	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Вхсанов				08.25				РП	3	
Т. контроль	Вхсанов				08.25	Разбивочный план.				ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025	
Н. контроль	Шефер				08.25						
ГИП	Вхсанов				08.25						
						М1:500					

Согласовано		Согласовано		Согласовано					
		Марка АПС	Малаев			03.25	Марка АС	Шрамко	03.25
		Марка НВК	Мухамбеткалиев			03.25	Марка ЭОМ	Дилеба	03.25
		Марка ТХ	Меден			03.25	Марка ПТ	Мухамбеткалиев	03.25
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							



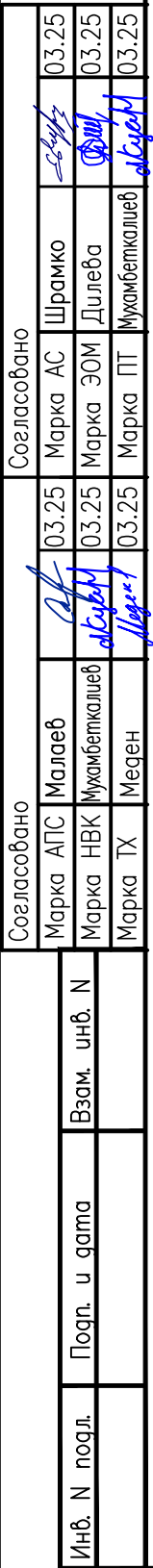
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м3	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м3	1	см. раздел НВК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Емкость питьевой воды V=2.5м3	1	
10	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НВК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Уклон в промиях
	Проектные отметки земли Черны отметки рельефа
	Отметки рельефа
	Проектная горизонталь с шагом 5см
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

						30–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды, п.з. 3, уч. №10/1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Чумаков				08.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ыхсанов				08.25		РП	4	
Т. контроль	Ыхсанов				08.25				
Н. контроль	Шефер				08.25	План организации рельефа	 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		
ГИП	Ыхсанов				08.25				
						M1: 500			



Общая площадь насыпи = 985 м²
Общая площадь выемки = 303 м²
Общая площадь 0-области = 18 м²
Общая площадь картограммы = 1306 м²

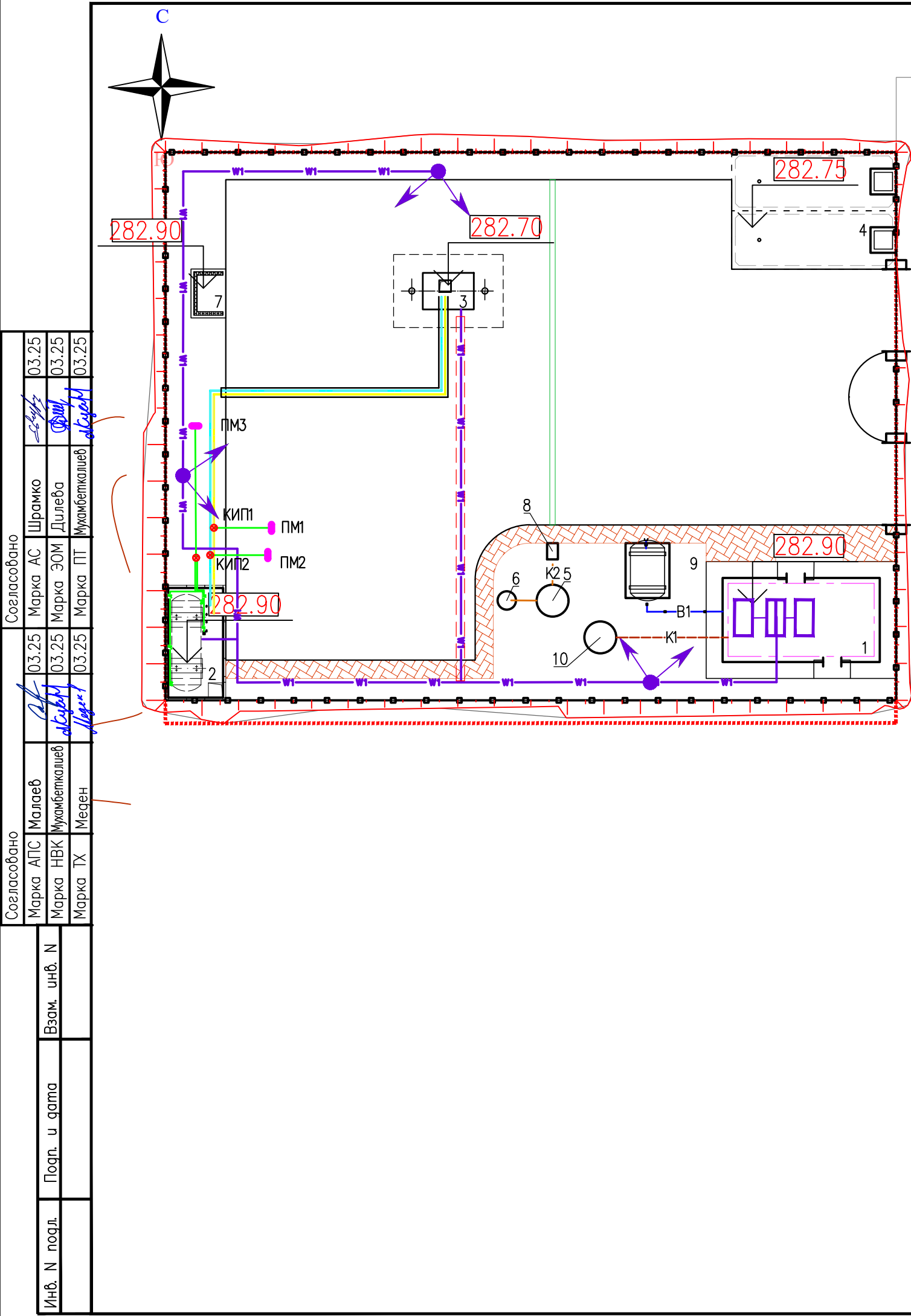
Объемы работ в насыпи

Проектная отметка

Отметка земли

Рабочая отметка

M1: 500



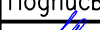
Площадка
подъезд
пожарн
резервуа
выс
пассаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

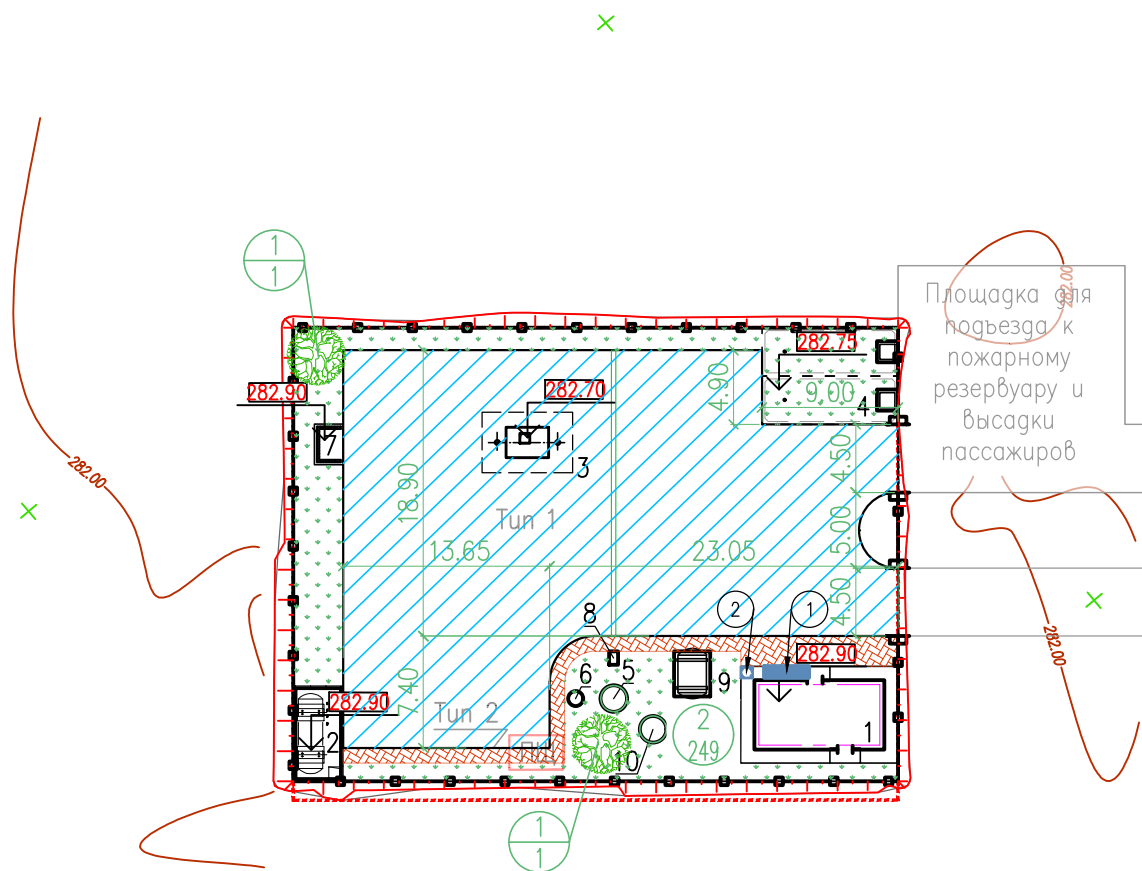
№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м3	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м3	1	см. раздел НБК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НБК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Емкость питьевой воды V=2.5м3	1	
10	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НБК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
—	Кабель ЭХЗ
PM1	Протектор магниевый PM10У
ЭС ЭСН-1	Электрод сравнения медно-сульфатный неполяризующийся ЭСН-МС1
КИП-1	Контрольно-измерительный пункт городского типа СКИП-Г (ковер)
Г	Устройство громкоговорящее
Д	Датчик газообнаружения
W1	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ
ШС	Шкаф силовой
MI	Опора освещения с двумя светильниками
—	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ в защитном футляре
ИЗВ	Извещатель пламени, пожарный ручной, светозвуковой
V	Кабель АПугС прокладываемый в траншее 0,7м.
V	Кабель громкоговорящей связи, прокладываемый в траншее
B1	Проектируемый водопровод питьевой воды
K1	Проектируемая бытовая канализация
K2	Проектируемая дождевая канализация

						30–25–02–ГП					
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды, п.з. 3, уч. №10/1»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Чумаков				08.25		РП	6			
Проверил	Ыхсанов				08.25						
Т. контроль	Ыхсанов				08.25						
Н. контроль	Шефер				08.25						
ГИП	Ыхсанов				08.25	Сводный план инженерных сетей	 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025				
										M1: 250	

		Согласовано		Согласовано	
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Марка АПС	Малаев	Марка АС
			Марка НВК	Мухамбеталиев	Марка ЭОМ
			Марка ТХ	Месен	Марка ПТ
					Мухамбеталиев

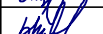


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м3	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м3	1	см. раздел НВК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Емкость питьевой воды V=2.5м3	1	
10	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НВК

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК						
Условные обозначения	Наименование	Цвет	Тип	Площадь покрытия м2.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во пог.м
 Тип 1	Покрытие проездов из асфальта		1	736	БР 100.30.15.	118
 Тип 2	Покрытие по тротуарам из брусчатки "шестигранник"		2	53	БР 100.20.8.	47

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ					
№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание	
				Условные обозначения Размер кома, м.	Размер ямы без ДЭС, м.
1	Айлант шт.	7-12	2	 1.2 x 0.6	1.9 x 0.85
2	Газон м2.		249		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамья код 8601-0302-0311	1	УСН РК 8.02-03.2023
2		Урна код 8601-0303-0201	1	УСН РК 8.02-03.2023

						30–25–02–ГП					
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды, п.з. 3, уч. №10/1»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал	Чумаков				08.25	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Вхсанов				08.25				РП	7	
Т. контроль	Вхсанов				08.25	План озеленения и благоустройства М1:500				ООО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025	
Н. контроль	Шефер				08.25						
ГИП	Вхсанов				08.25						

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

N п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Значение	Примечание
	Земляные работы			
1	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в насыпь бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 25 м с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.	м3	226	
2	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в отвал бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 50м	м3	245	
3	Планировка грунтового основания и откосов механизированным способом.	м2	1306	
	Дорожная одежда тип I			
4	Мелкозернистый асфальтобетон, III марки по СТ РК 1225–2019 h=0,06м	м2	736	
5	Фракционированный щебень фр. 20–40 пропитанный битумом по СТ РК 1284–2004 h=0,08м	м2	736	
6	Фракционированный щебень фр. 40–80 уложенный по методу заклинки по СТ РК 1284–2004 h=0,15м	м2	736	
7	Песок средней крупности СТ РК 1217–2003 h=0.10м.	м2	736	
8	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	м	118	
9	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–20	м3	8.3	
	Тротуар тип II			
10	Устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок из брусчатки толщиной 0,08м	м2	53	
11	Устройство подстилающего слоя из песка мелкозернистого h=0,05м	м2	53	
12	Устройство слоя основания из щебня фракции 40–70,5–20мм ГОСТ 25607–2009 уложенного по способу заклинки h=0.15м	м2	53	
13	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	м	47	
14	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–20	м3	1.0	
	Благоустройство			
15	Установка скамеек со спинкой код 8601–0302–0311 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
16	Установка урн переносных код 8601–0303–0201 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
17	Рядовая посадка деревьев (Айлант) с шагом 5м	шт	8	
18	Посев газонной травы на незастроенном участке в пределах ограждения	м2	249	
19	Контейнер для ТБО код 8601–0307–0404 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	

						30–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды, п.з. 3, уч. №10/1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				08.25		РП	8	
Проверил	Ыхсанов				08.25				
Т. контроль	Ыхсанов				08.25				
Н. контроль	Шефер				08.25				
ГИП	Ыхсанов				08.25	Сводная ведомость объемов работ	 ТОО «КУРЬЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		