

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М1:5000	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводная ведомость объемов работ	

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПиГС	Автоматическая пожарная и газовая сигнализация	

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЗС по адресу: Атырауская область, Макатский район, п. Макат, ул. 2, уч. 14»

выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком – Умаровой Г.Д.;
- инженерных изысканий, выполненных ТОО «KazGeoMarket» 2025 года

Район расположения АГЗС – Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район, п. Макат, ул. 2, уч. 14»

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан.

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30–40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилежащей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участок относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства – IV, подрайон – Г;  
средняя температура наиболее жаркого месяца – +28: +30 °C;  
средняя температура наиболее холодного месяца – -4: -1 °C;  
глубина промерзания грунтов – 1 м;  
Относительная влажность воздуха – 74 %

Территория проектирования :

Кадастровый номер – 04-064-008-251, площадью 0,10 Га.

Участок прямоугольной формы с размерами сторон 40x25м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования.

Система координат – городская. Система высот – городская.

Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и международными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта

Ыксанов

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
МСН 4.03-01-2003	Газораспределительные системы	
СН РК 4.03-02-2012	Автомобильная заправочная станция – автомобильная газозаправочная станция.	
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
ВН РК 3.1-001-2024	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03-22-2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508-93 (изд.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204-93(изд.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

На участке располагаются следующие площадки:

- Операторная
- Площадка резервуара СУГ(подземный) V=105м³
- Площадка ТРК СУГ
- Пожарный резервуар V=112м³
- Бензомаслоотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Септик однокамерный V=3.5м³

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона капитального типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд/выезд на территорию запроектирован шириной 4,5м.

Тип дорожного покрытия площадки АГЗС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод. На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство периметрального ограждения из сетчатых панелей.

N	Наименование					Eд.изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,					Га	0.1000
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта					м²	1000
3	– Площадь застройки,					м²	161
4	– Площадь покрытий,					м²	591
5	– Площадь озеленения					м²	248
6	Процент застройки					%	16
7	Процент покрытий					%	59
8	Процент озеленения					%	25

41-25-02-ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Атырауская область, Макатский район, п. Макат, ул. 2, уч. 14»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				10.25	Генеральный план	РП	1
Проверил	Ыксанов				10.25			
Т. контроль	Ыксанов				10.25			
Н. контроль	Шефер				10.25			
ГИП	Ыксанов				10.25			
						Общие данные	ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025	8



РОЗА ВЕТРОВ

Согласовано		
Марка АПС	Малаев	10.25
Марка НК	Мухамбеткалиев	10.25
Марка ТХ	Меден	10.25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Масштаб 1:5000  
0 100 200 300 400 500

Кадастровый номер – 04-064-008-251, площадью 0,10 Га.  
Район расположения АГЗС – Республика Казахстан, Атырауская область, р-н Макатский, п. Макат, ул. 2, уч. 14

Расстояние до акватории Каспийского моря – 103км  
Расстояние до ближайшей жилой застройки – 872м.

41-25-02-ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Атырауская область,  
Макатский район, п. Макат, ул. 2, уч. 14»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				10.25	Генеральный план		
Проверил	Ыхсанов				10.25	Ситуационный план м 1:5000		
Т. контроль	Ыхсанов				10.25	Ситуационный план м 1:5000		
Н. контроль	Шефер				10.25	Ситуационный план м 1:5000		
ГИП	Ыхсанов				10.25	Ситуационный план м 1:5000		

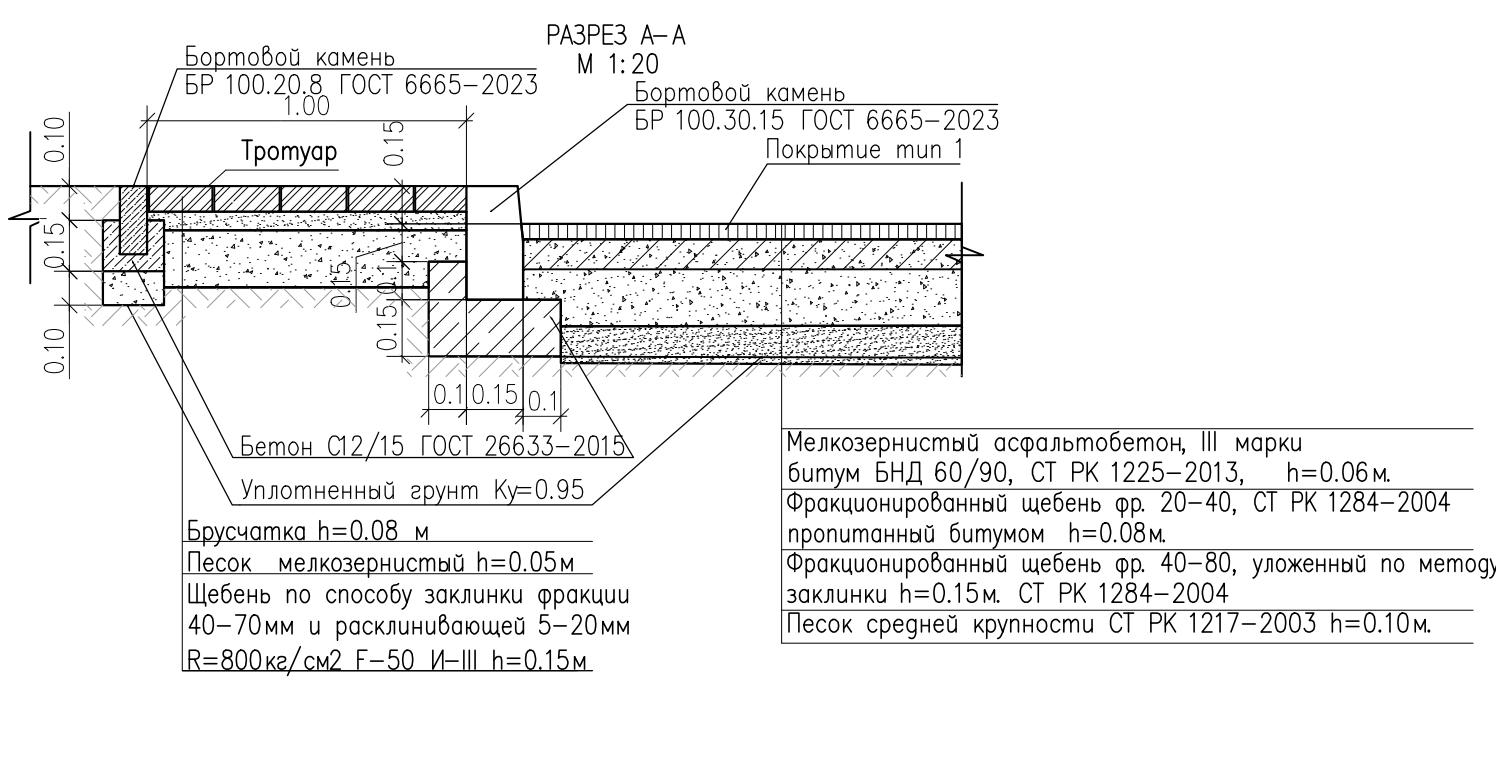
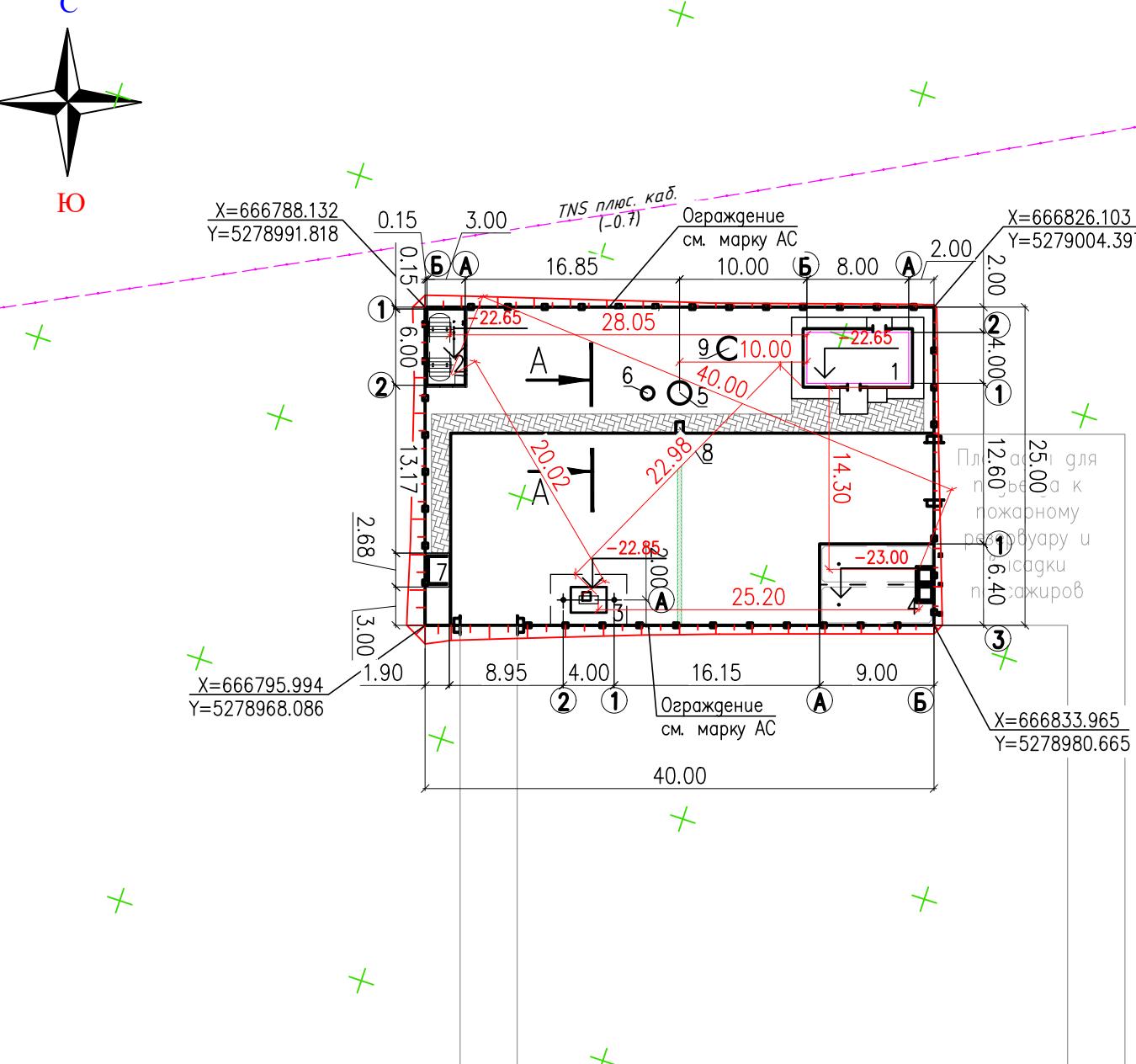
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м³	1	подземный
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м³	1	см. раздел НК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м³	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

Согласовано	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Марка АГС	Марка АС	Штамк	Марка ГП	Марка ХК	Марка ТХ	Медиа



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				10.25			
Проверил	Ыксанов				10.25			
Т. контроль	Ыксанов				10.25			
Н. контроль	Шефер				10.25			
ГИП	Ыксанов				10.25			

«Строительство АГЗС по адресу: Атырауская область,  
Макатский район, п. Макат, ул. 2, уч. 14»

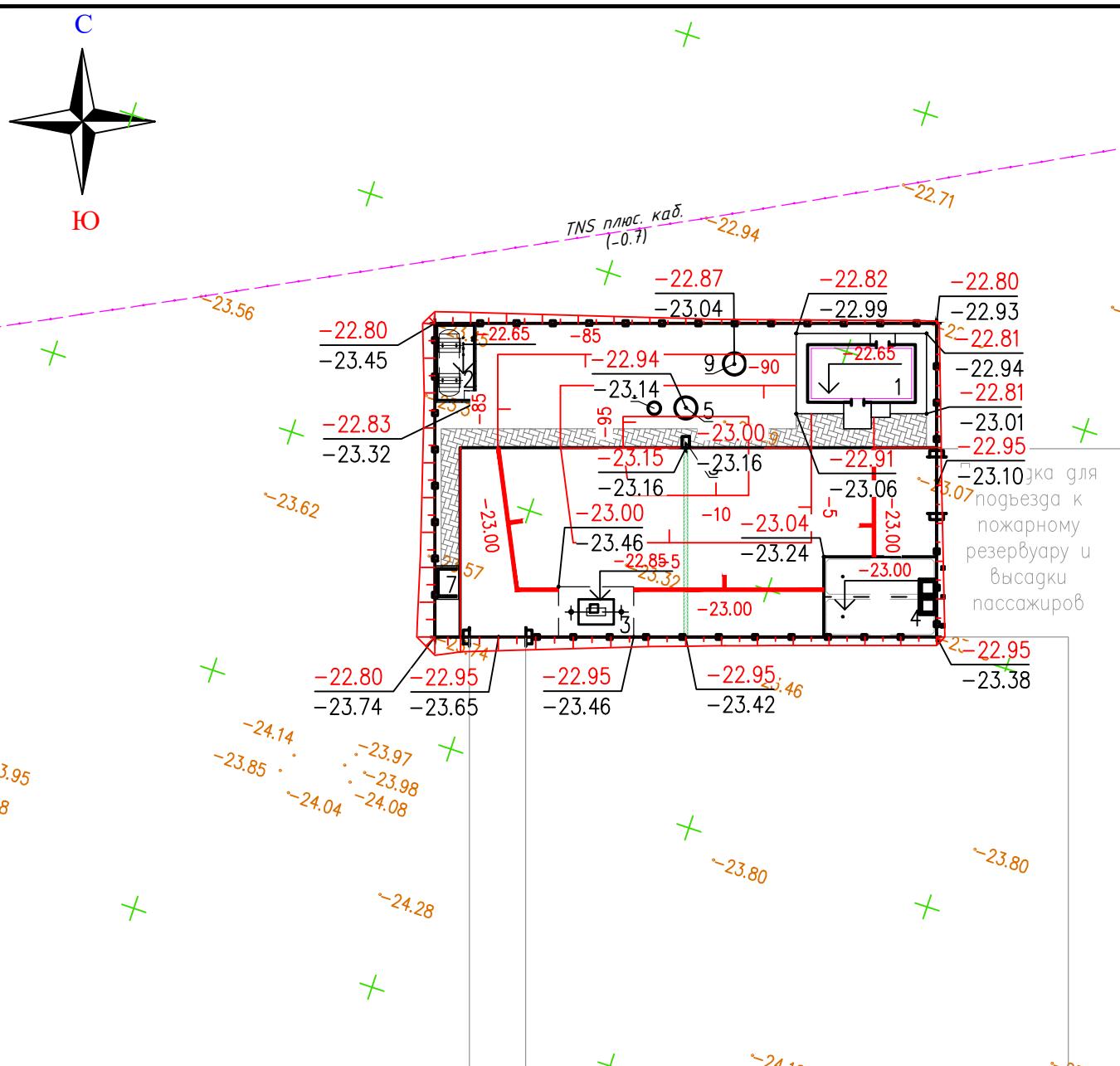
Генеральный план

Разбивочный план.

41-25-02-ГП

М1: 500

ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»  
г. Актау-2025



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ $V=10\text{ м}^3$	1	подземный
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар $V=112\text{ м}^3$	1	см. раздел НК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
6	Мокрый колодец МК $\varnothing 1000$	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Септик однокамерный $V=3.5\text{ м}^3$	1	см. раздел НК

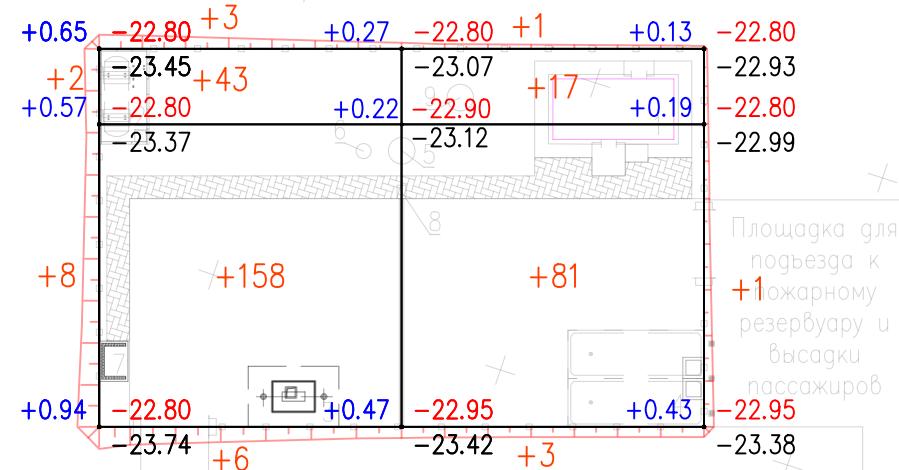
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Уклон в промилях
+  310.50	Проектные отметки земли Черны отмечки рельефа
- 	Отметки рельефа
	Проектная горизонталь с шагом 5см
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

41-25-02-11

«Строительство АГЗС по адресу: Атырауская область,  
Макатский район, п. Макат, ул. 2, уч. 14»

						41-25-02-ГП	
						«Строительство АГЗС по адресу: Атырауская область, Макатский район, п. Макат, ул. 2, уч. 14»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ноок	Подпись	Дата		
Разработал	Чумаков		10.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Быхсанов		10.25		РП	4	
Т.контроль	Быхсанов		10.25				
Н.контроль	Шефер		10.25				
ГИП	Быхсанов		10.25	План организации рельефа	M1: 500	TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025	



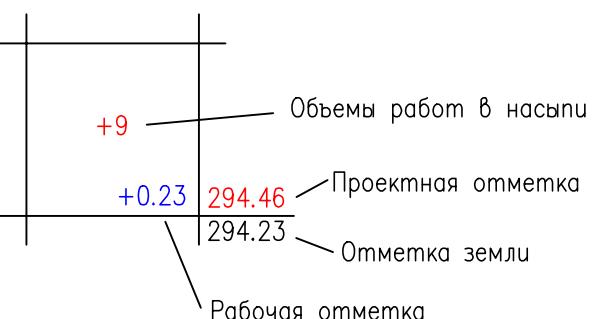
Согласовано		
Марка АПС	Малаев	10.25
Марка НК	Мухомбеткалиев	10.25
Марка ТХ	Меден	10.25

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общая площадь насыпи = 1088 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 3 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 1091 м<sup>2</sup>

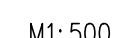
Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	323	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		453.00	
а) подземных частей сооружений		225	
б) при устройстве покрытий		211	
3. Поправка на уплотнение грунта купл.=1.1	32		
4. Всего пригодного грунта:	355	453.00	
5. Избыток пригодного грунта для насыпи:	98		
6. Итого перерабатываемого грунта	453	453	

#### Условное обозначение



							41-25-02-ГП
«Строительство АГЗС по адресу: Атырауская область, Макатский район, п. Макат, ул. 2, уч. 14»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата		
Разработал	Чумаков				10.25		
Проверил	Ыксанов				10.25		
Т. контроль	Ыксанов				10.25		
Н. контроль	Шефер				10.25		
ГИП	Ыксанов				10.25		

План земляных масс



г. Актау-2025

M1: 500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м³	1	подземный
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м³	1	см. раздел НК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м³	1	см. раздел НК

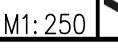
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
—	Кабель ЭХЗ
■ ПМ1	Протектор магниевый ПМ10У
■ ЭС	Электрод сравнения медно-сульфатный неполяризующийся ЭСН-МС1
✖ КИП-1	Контрольно-измерительный пункт городского типа СКИП-Г (кобер)
▲	Устройство громкоговорящее
□	Датчик газообнаружения
—	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ
■ ШС	Шкаф силовой
△ М1	Опора освещения с двумя светильниками
—	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ в защитном футляре
△ □ ○	Извещатель пламени, пожарный ручной, светозвуковой
— V —	Кабель АПиГС прокладываемый в траншее 0,7м.
— V —	Кабель громкоговорящей связи, прокладываемый в траншее
— B1 —	Проектируемый водопровод питьевой воды
— K1 —	Проектируемая бытовая канализация
— K2 —	Проектируемая дождевая канализация

41-25-02-ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Атырауская область,  
Макатский район, п. Макат, ул. 2, уч. 14»

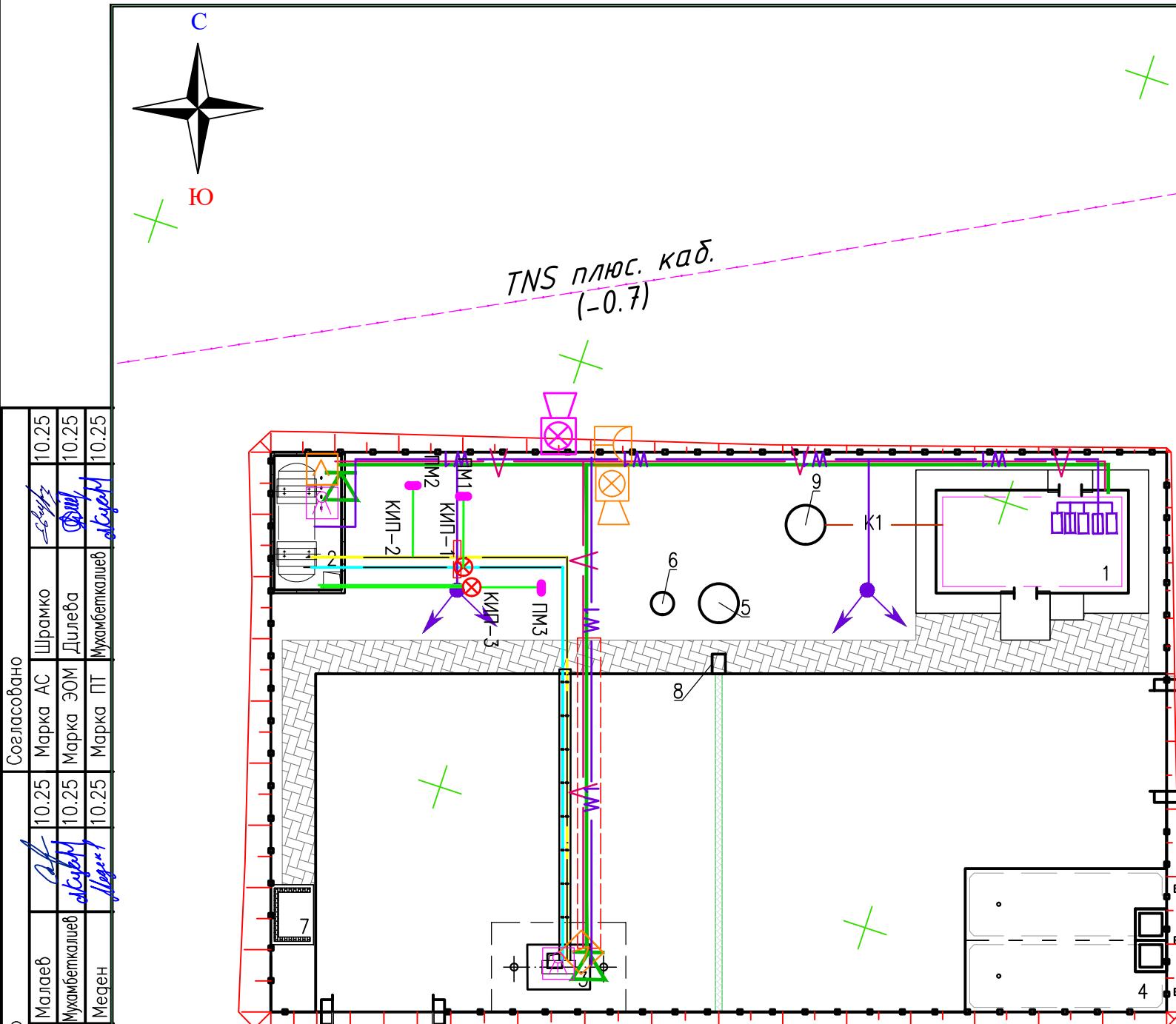
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				10.25			
Проверил	Ыхсанов				10.25			
Т. контроль	Ыхсанов				10.25			
Н. контроль	Шефер				10.25			
ГИП	Ыхсанов				10.25			
						Генеральный план		
						Сводный план инженерных сетей		



ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»  
г. Актау-2025

M1: 250

ФОРМАТ А3



Согласовано	Марка АПС	Марка АС	Марка ЭОМ	Марка ГП	Марка ПМ	Марка ТХ	Марка МК	Марка АПГС

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м³	1	подземный
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м³	1	см. раздел НК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м³	1	см. раздел НК

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Цвет	Tun	Площадь покрытия м².	Бордюр из бортового камня
					Tun Кол-во пог. м
Тип 1	Покрытие проездов из асфальта		1	510	БР 100.30.15. 97
Тип 2	Покрытие по тротуарам из брусчатки "шестигранник"		2	81	БР 100.20.8. 57

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лес)	Кол-во	Примечание	
				Условные обозначения	Размер ямы без ДЭС, м.
1	Айлант	шт.	7-12	2	1.2 x 0.6 1.9 x 0.85
2	Газон	м2.		248	Газон

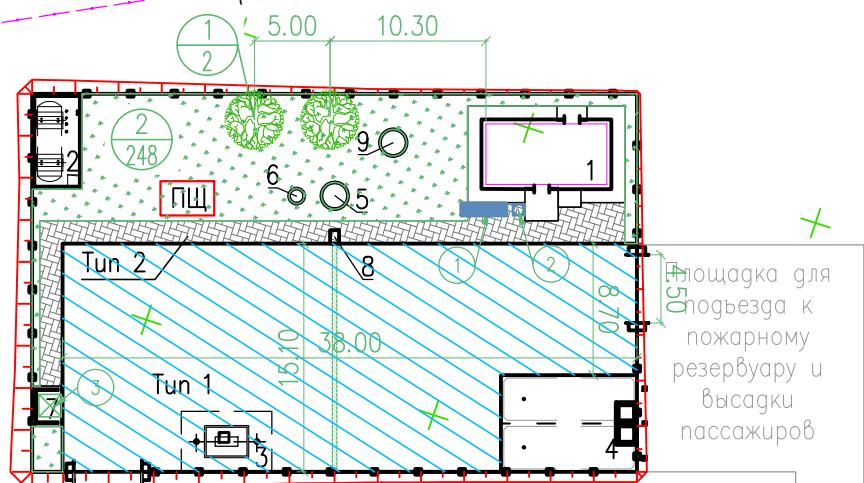
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование			Кол-во шт.	Примечание
1		Скамья	код 8601-0302-0311		1	УСН РК 8.02-03.2023
2		Урна	код 8601-0303-0201		1	УСН РК 8.02-03.2023

41-25-02-ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Атырауская область,  
Макатский район, п. Макат, ул. 2, уч. 14»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				10.25			
Проверил	Ыксанов				10.25	Генеральный план		
Т. контроль	Ыксанов				10.25			
Н. контроль	Шефер				10.25	План озеленения и благоустройства		
ГИП	Ыксанов				10.25			



Согласовано	Марка АПС	Марка АС	Шрамко	10.25
	Марка НК	Марка ЭОМ	Дилеба	10.25
	Марка ТХ	Марка ПТ	Мухамбеталиев	10.25

Согласовано	Марка АПС	Марка АС	Шрамко	10.25
	Марка НК	Марка ЭОМ	Дилеба	10.25
	Марка ТХ	Марка ПТ	Мухамбеталиев	10.25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	-Номер элемента озеленения по порядку -Количество шт.
	Пожарный щит, смотреть марку ПТ

Инв. № подл	Подп. и дата	Прич. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------	--------------

N п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Значение	Примечание
	Земляные работы			
1	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в насыпь бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 25 м с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.	м3	355	
2	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в отвал бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 50м	м3	98	
3	Планировка грунтового основания и откосов механизированным способом.	м2	1091	
	Дорожная одежда тип I			
4	Мелкозернистый асфальтобетон, III марки по СТ РК 1225–2019 h=0,06м	м2	510	
5	Фракционированный щебень фр. 20–40 пропитанный битумом по СТ РК 1284–2004 h=0,08м	м2	510	
6	Фракционированный щебень фр. 40–80 уложенный по методу заклинки по СТ РК 1284–2004 h=0,15м	м2	510	
7	Песок средней крупности СТ РК 1217–2003 h=0.10м.	м2	510	
8	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	м	97	
9	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–20	м3	6.8	
	Тротуар тип II			
10	Устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок из брускатки толщиной 0,08м	м2	81	
11	Устройство подстилающего слоя из песка мелкозернистого h=0,05м	м2	81	
12	Устройство слоя основания из щебня фракции 40–70,5–20мм ГОСТ 25607–2009 уложенного по способу заклинки h=0,15м	м2	81	
13	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	м	57	
14	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–20	м3	1.1	
	Благоустройство			
15	Установка скамеек со спинкой код 8601–0302–0311 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
16	Установка урн переносных код 8601–0303–0201 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
17	Рядовая посадка деревьев (Айланы) с шагом 5м	шт	8	
18	Посев газонной травы на незастроенном участке в пределах ограждения	м2	248	
19	Контейнер для ТБО код 8601–0307–0404 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	

						41-25-02-ГП
						«Строительство АГЗС по адресу: Атырауская область, Макатский район, п. Макат, ул. 2, уч. 14»
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нок	Подпись	Дата	
Разработал	Чумаков			10.25		Стадия
Проверил	Ыхсанов			10.25	Генеральный план	Лист
Т.контроль	Ыхсанов			10.25		Листов
Н.контроль	Шефер			10.25		
ГИП	Ыхсанов			10.25	Сводная ведомость объемов работ	