

Согласовано

10.25
10.25
10.25

Шрамко
Дилеба
Мухамбеталиев

10.25
10.25
10.25

Марка АС
Марка ЭОМ
Марка ПТ

Согласовано

10.25
10.25
10.25

Малаев
Мухамбеталиев
Меген

Марка АПС
Марка НК
Марка ТХ

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М1:5000	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План землянных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводная ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
АС	Архитектурно–строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПиГС	Автоматическая пожарная и газовая сигнализация	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЗС по адресу: Атырауская область, Макатский район, п. Макат, ул. 2, уч. 14» выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком – Умаровой Г.Д.;
- инженерных изысканий, выполненных ТОО «KazGeoMarket» 2025 года

Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Атырауская область, .Макатский район, п. Макат, ул. 2, уч. 14»

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно–технических документов Республики Казахстан..

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30–40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства–IV, подрайон–Г;

средняя температура наиболее жаркого месяца – +28:+30 оС;

средняя температура наиболее холодного месяца – –4:–1 оС;

глубина промерзания грунтов –1 м;

Относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования :


Кадастровый номер – 04–064–008–251, площадью 0,10 Га.

Участок прямоугольной формы с размерами сторон 40х25м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования.

Система координат – городская. Система высот– городская.

Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта  Yhsanov

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
МСН 4.03–01–2003	Газораспределительные системы	
СН РК 4.03–02–2012	Автомобильная заправочная станция – автомобильная газозаправочная станция.	
СП РК 3.01–103–2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
ВН РК 3.1–001–2024	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03–22–2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508–93 (изд.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204–93(изд.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

На участке располагаются следующие площадки:






- Операторная
- Площадка резервуара СУГ(подземный) V=105м3
- Площадка ТРК СУГ
- Пожарный резервуар V=112м3
- Бензомаслоотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Септик однокамерный V=3.5м3

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона капитального типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд/выезд на территорию запроектирован шириной 4,5м.

Тип дорожного покрытия площадки АГЗС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод. На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство периметрального ограждения из сетчатых панелей.

N	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,	Га	0.1000
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта	м²	1000
3	– Площадь застройки,	м²	161
4	– Площадь покрытий,	м²	591
5	– Площадь озеленения	м²	248
6	Процент застройки	%	16
7	Процент покрытий	%	59
8	Процент озеленения	%	25


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чумаков				10.25
Проверил	Ыхсанов				10.25
Т. контроль	Ыхсанов				10.25
Н. контроль	Шефер				10.25
ГИП	Ыхсанов				10.25

41–25–02– ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Атырауская область, Макатский район, п. Макат, ул. 2, уч. 14»

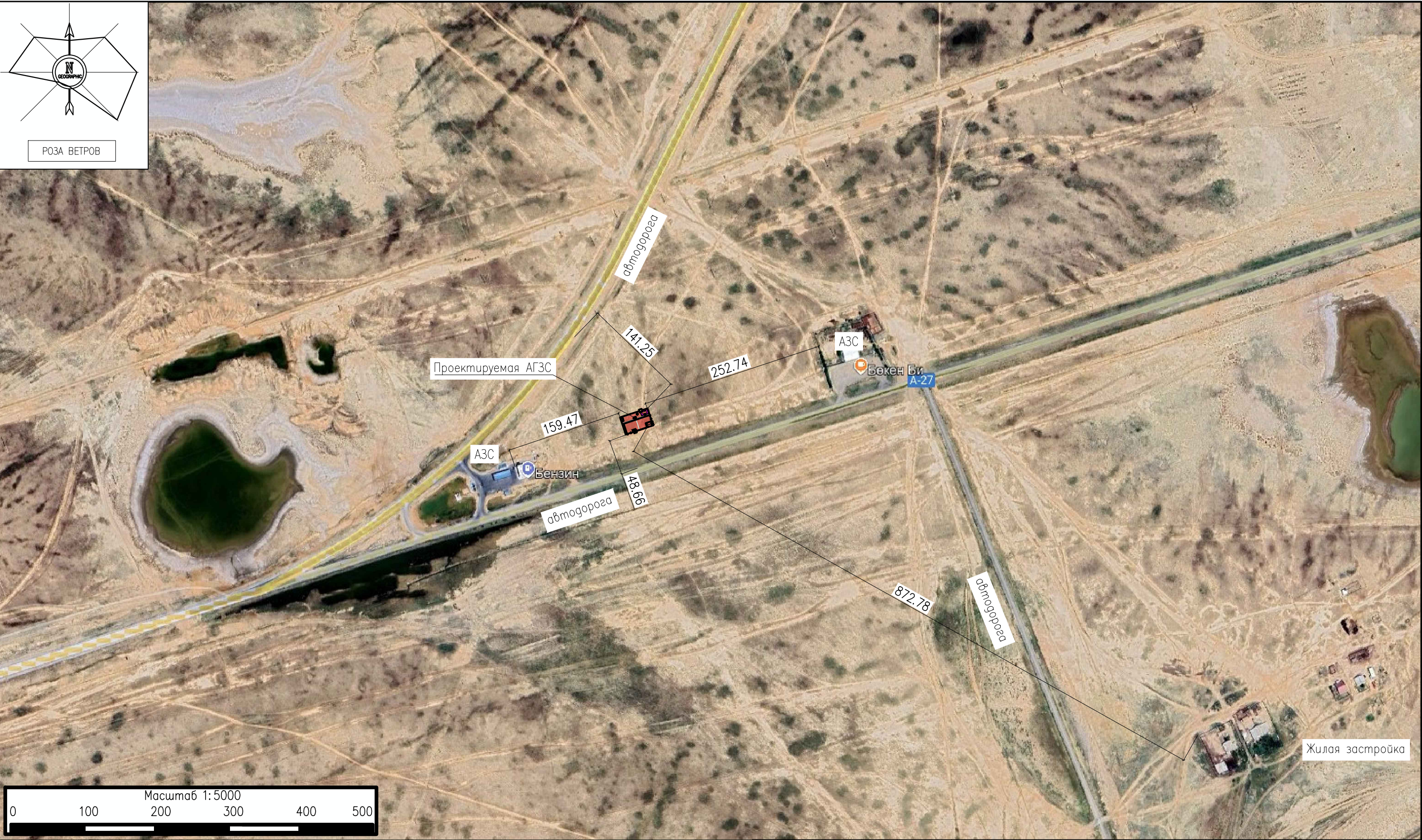
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	8

Общие данные







 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»
г. Актау–2025

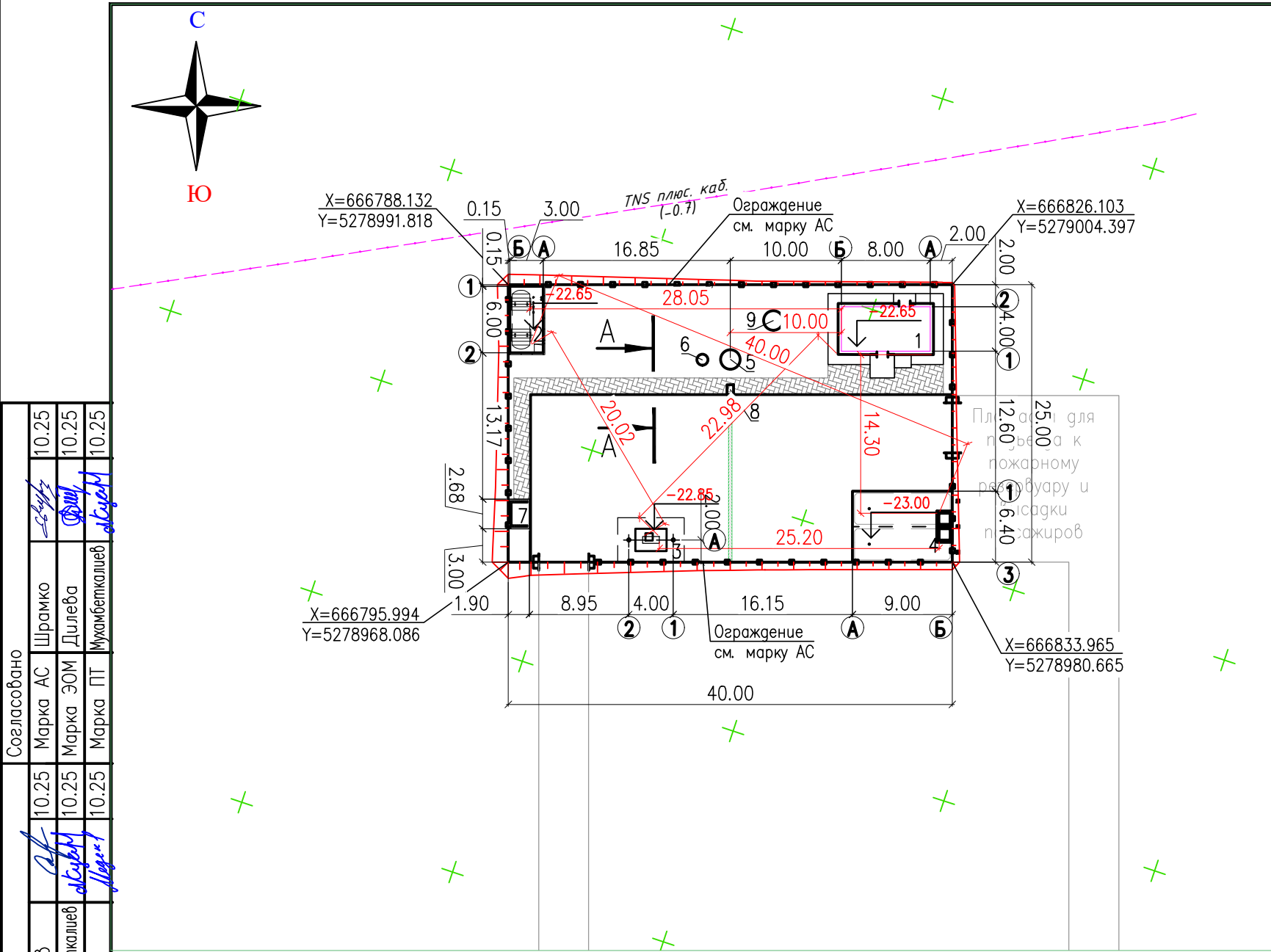


Согласовано		10.25		10.25	
		Шрамко		Дилеба	
		Марка АС		Мухамбеткалиев	
		Марка ЗОМ		Мухамбеткалиев	
Согласовано		10.25		10.25	
		Малаев		Меден	
		Марка АПС		Мухамбеткалиев	
		Марка НК		Мухамбеткалиев	
Согласовано		10.25		10.25	
		Взам. инв. N		Взам. инв. N	
		Подпись и дата		Подпись и дата	
		Инв. N подл.		Инв. N подл.	



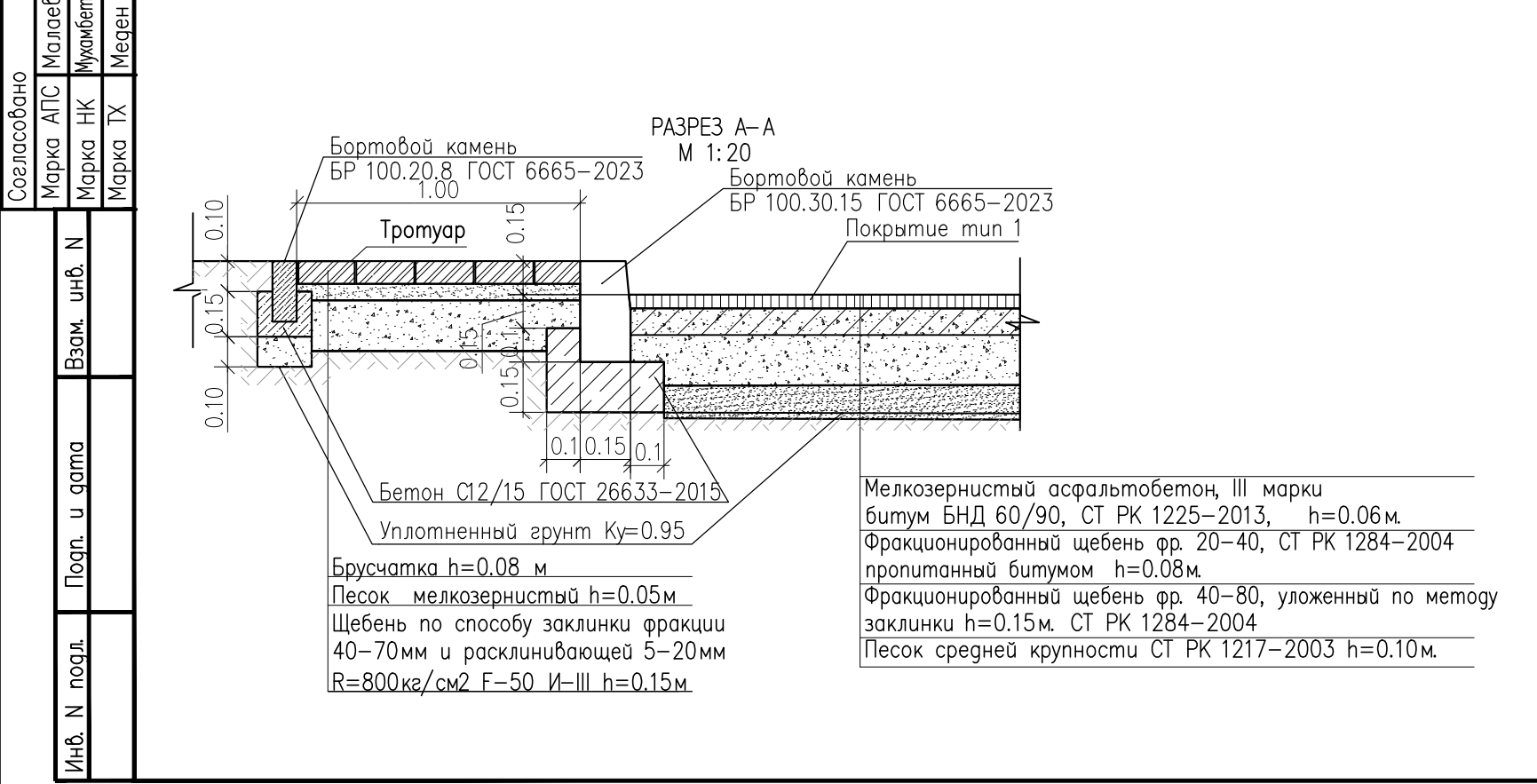
Кадастровый номер – 04–064–008–251, площадью 0,10 Га.
Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Атырауская область, р-н Макатский, п. Макат, ул. 2, уч. 14
Расстояние до акватории Каспийского моря –103км
Расстояние до ближайшей жилой застройки –872м.







						41–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Атырауская область, Макатский район, п. Макат, ул. 2, уч. 14»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал	Чумаков				10.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ыхсанов				10.25		РП	2	
Т. контроль	Ыхсанов				10.25				
Н. контроль	Шефер				10.25	Ситуационный план м 1:5000		ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025	
ГИП	Ыхсанов				10.25				

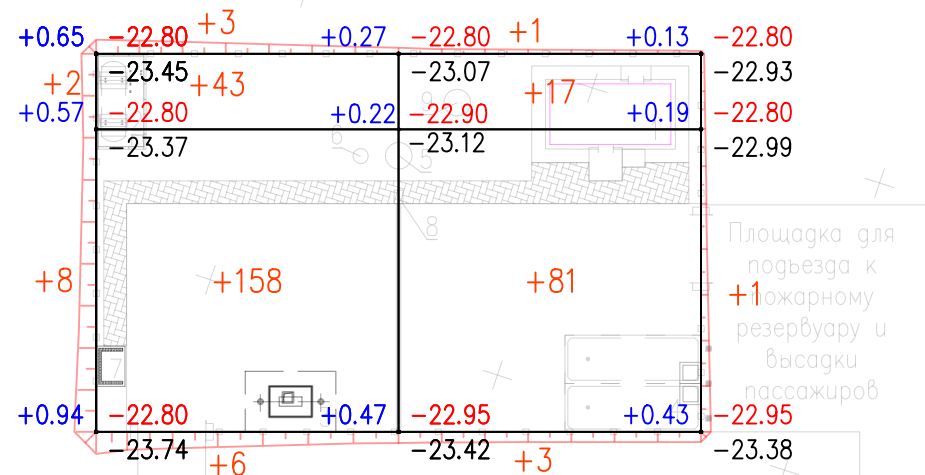


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м³	1	подземный
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м³	1	см. раздел НК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м³	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений



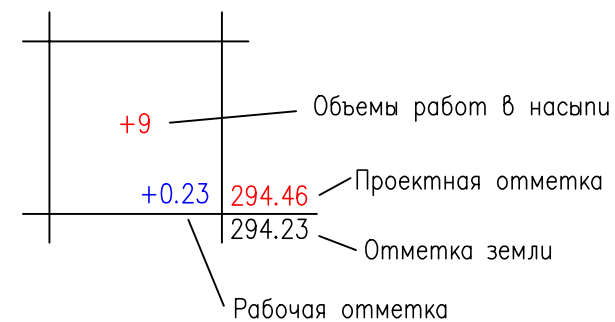
						41–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Атырауская область, Макацкий район, п. Мака́т, ул. 2, уч. 14»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				10.25		РП	3	
Проверил	Ыхсанов				10.25				
Т. контроль	Ыхсанов				10.25				
Н. контроль	Шефер				10.25				
ГИП	Ыхсанов				10.25	Разбивочный план.		ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025	
								M1: 500	



Ведомость объемов земляных масс в границах участка				
Наименование грунта		Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	323	0	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве :		453.00	
а)	подземных частей сооружений		225	
б)	при устройстве покрытий		211	
3.	Поправка на уплотнение грунта $k_{упл.}=1.1$	32		
4.	Всего пригодного грунта:	355	453.00	
5.	Избыток пригодного грунта для насыпи:	98		
6.	Итого перерабатываемого грунта	453	453	

Итого, м³	Насыпь (+)	+10	+210	+102	+1	Всего, м³	+323
	Выемка (-)	--	--	--	--		--







Условное обозначение



Общая площадь насыпи = 1088 м²
Общая площадь выемки = 0 м²
Общая площадь 0-области = 3 м²
Общая площадь картограммы = 1091 м²

						41-25-02-ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Атырауская область, Макатский район, п. Макат, ул. 2, уч. 14»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Чумаков				10.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Вхсанов				10.25		РП	5	
Т. контроль	Вхсанов				10.25				
Н. контроль	Шефер				10.25	План земельных масс М1:500	ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025		
ГИП	Вхсанов				10.25				









						41-25-02-ГП					
						«Строительство АГЗС по адресу: Атырауская область, Мака́тский райо́н, п. Мака́т, ул. 2, уч. 14»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал	Чумаков				10.25	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ыхсанов				10.25				РП	6	
Т. контроль	Ыхсанов				10.25						
Н. контроль	Шефер				10.25	Сводный план инженерных сетей М1:250				ОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025	
ГИП	Ыхсанов				10.25						

Согласовано

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

N п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Значение	Примечание
	Земляные работы			
1	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в насыпь бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 25 м с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.	м3	355	
2	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в отвал бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 50м	м3	98	
3	Планировка грунтового основания и откосов механизированным способом.	м2	1091	
	Дорожная одежда тип I			
4	Мелкозернистый асфальтобетон, III марки по СТ РК 1225–2019 h=0,06м	м2	510	
5	Фракционированный щебень фр. 20–40 пропитанный битумом по СТ РК 1284–2004 h=0,08м	м2	510	
6	Фракционированный щебень фр. 40–80 уложенный по методу заклинки по СТ РК 1284–2004 h=0,15м	м2	510	
7	Песок средней крупности СТ РК 1217–2003 h=0.10м.	м2	510	
8	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	м	97	
9	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона C12/15 ГОСТ 26633–20	м3	6.8	
	Тротуар тип II			
10	Устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок из брусчатки толщиной 0,08м	м2	81	
11	Устройство подстилающего слоя из песка мелкозернистого h=0,05м	м2	81	
12	Устройство слоя основания из щебня фракции 40–70,5–20мм ГОСТ 25607–2009 уложенного по способу заклинки h=0.15м	м2	81	
13	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	м	57	
14	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона C12/15 ГОСТ 26633–20	м3	1.1	
	Благоустройство			
15	Установка скамеек со спинкой код 8601–0302–0311 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
16	Установка урн переносных код 8601–0303–0201 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
17	Рядовая посадка деревьев (Айлант) с шагом 5м	шт	8	
18	Посев газонной травы на незастроенном участке в пределах ограждения	м2	248	
19	Контейнер для ТБО код 8601–0307–0404 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	

						41–25–02– ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Атырауская область, Макатский район, п. Макат, ул. 2, уч. 14»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Исток	Подпись	Дата				
Разработал	Чумаков				10.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ыхсанов				10.25		РП	8	
Т. контроль	Ыхсанов				10.25				
Н. контроль	Шефер				10.25				
ГИП	Ыхсанов				10.25	Сводная ведомость объемов работ	 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		