

Согласовано

10.25
С.С.

10.25
С.С.

10.25
С.С.

Шрамко

Дилеба

Мухамбеталиев

10.25
С.С.

10.25
С.С.

10.25
С.С.

Марка АС

Марка ЭОМ

Марка ПТ

10.25
С.С.

10.25
С.С.

10.25
С.С.

Марка АПС

Марка НВК

Марка ТХ

Малаев

Мухамбеталиев

Меген

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План землянных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводная ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
АС	Архитектурно–строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПуГС	Автоматическая пожарная и газовая сигнализация	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г.Актау, п.з 9, уч. 20/1.»

выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком – ИП «Черипова» от 20.10.25 г.;
- инженерных изысканий, выполненных ТОО "ПИНИГ" 2025 года

Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Актау, п.з 9, уч. 20/1.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно–технических документов Республики Казахстан.

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30–40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участка работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства–IV, подрайон–Г;

средняя температура наиболее жаркого месяца – +28:+30 оС;

средняя температура наиболее холодного месяца – –4:–1 оС;

глубина промерзания грунтов –1 м;

Относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования :

Кадастровый номер – 13–200–045–926, площадью 0,1975 Га.

Участок прямоугольной формы с размерами сторон ≈50х25м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования.

Система координат – городская. Система высот– городская.

Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта *С.С.* Ыхсанов

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
МСН 4.03–01–2003	Газораспределительные системы	
СН РК 4.03–02–2012	Автомобильная заправочная станция – автомобильная газозаправочная станция.	
СП РК 3.01–103–2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
ВН РК 3.1–001–2024	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03–22–2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508–93 (изд.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204–93(изд.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

На участке располагаются следующие площадки:

- Операторная
- Площадка резервуара СУГ V=10м3
- Площадка ТРК СУГ
- Пожарный резервуар V=112м3
- Бензомаслоотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Септик однокамерный V=3.5м3

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона облегченного типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд на территорию запроектирован шириной 4,5 м.

Тип дорожного покрытия площадки АГЗС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод.

На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство периметрального ограждения из сетчатых панелей.

N	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,	Га	0.1975
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта	м²	1250
3	– Площадь застройки,	м²	161
4	– Площадь покрытий,	м²	678
5	– Площадь озеленения	м²	411
6	Процент застройки	%	13
7	Процент покрытий	%	54
8	Процент озеленения	%	33
9	Незадействованная в проекте территория (резерв)	м²	725

Изм. Кол.уч. Лист N док Подпись Дата

Разработал Чумаков *С.С.* 10.25

Проверил Ыхсанов *С.С.* 10.25

Т.контроль Ыхсанов *С.С.* 10.25

Н.контроль Шефер *С.С.* 10.25

ГИП Ыхсанов *С.С.* 10.25

42–25–02–ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 9, уч. 20/1»

Генеральный план

Общие данные

Стадия

Лист

Листов

РП

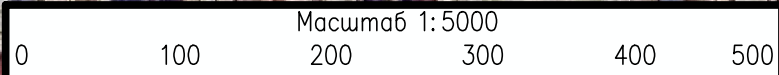
1

8

ТОО «КУРЬЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»
г. Актау–2025



Согласовано

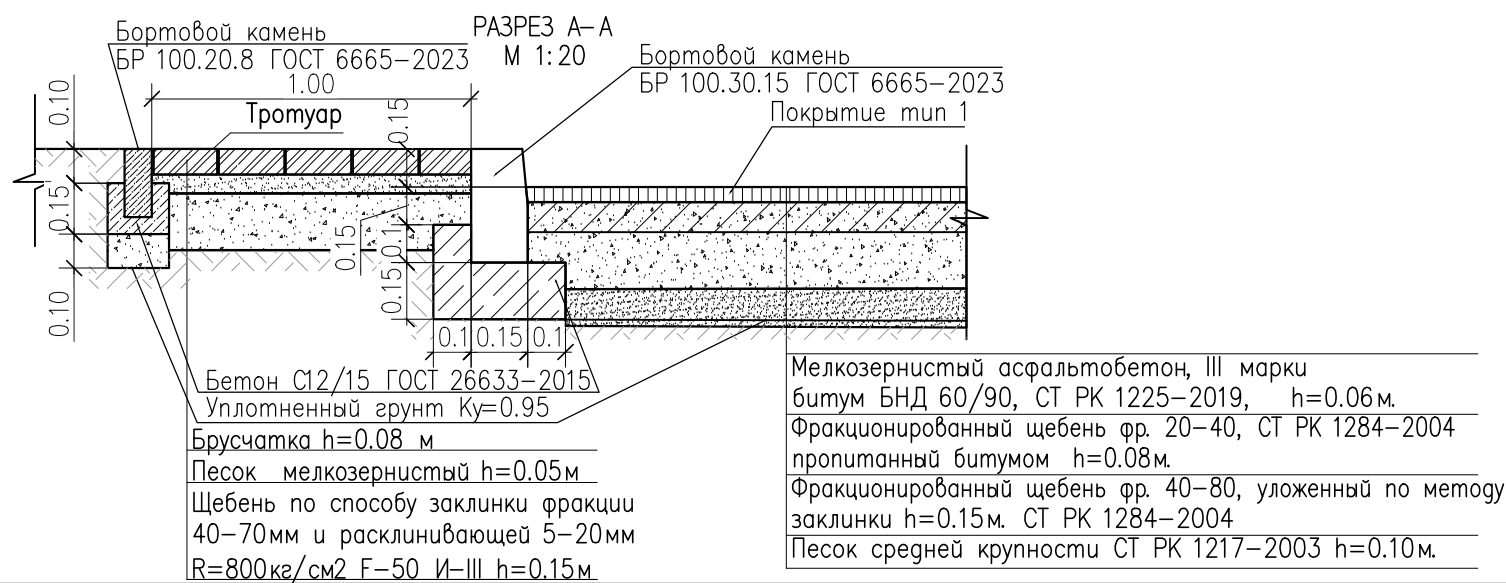
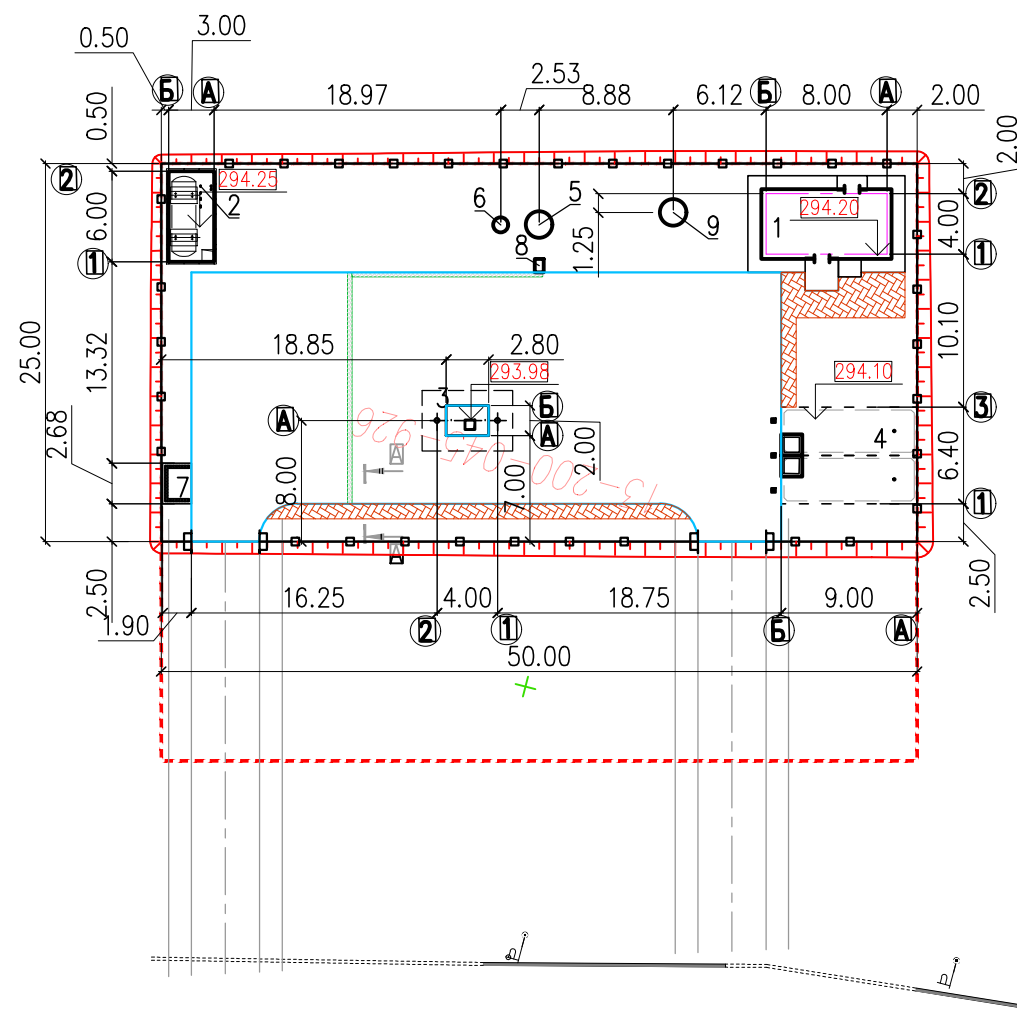
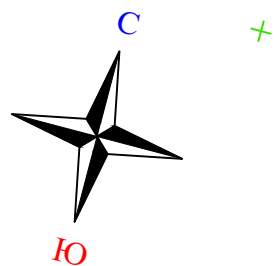


Кадастровый номер – 13-200-045-926, площадью 0,1975 Га.
Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Актау, п.з. 9, уч. 20/1.
Расстояние до акватории Каспийского моря –6.0км
Расстояние до ближайшей жилой застройки –174м.

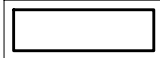
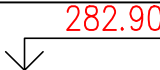
M 1:2000


 TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»
 г. Акмай-2025

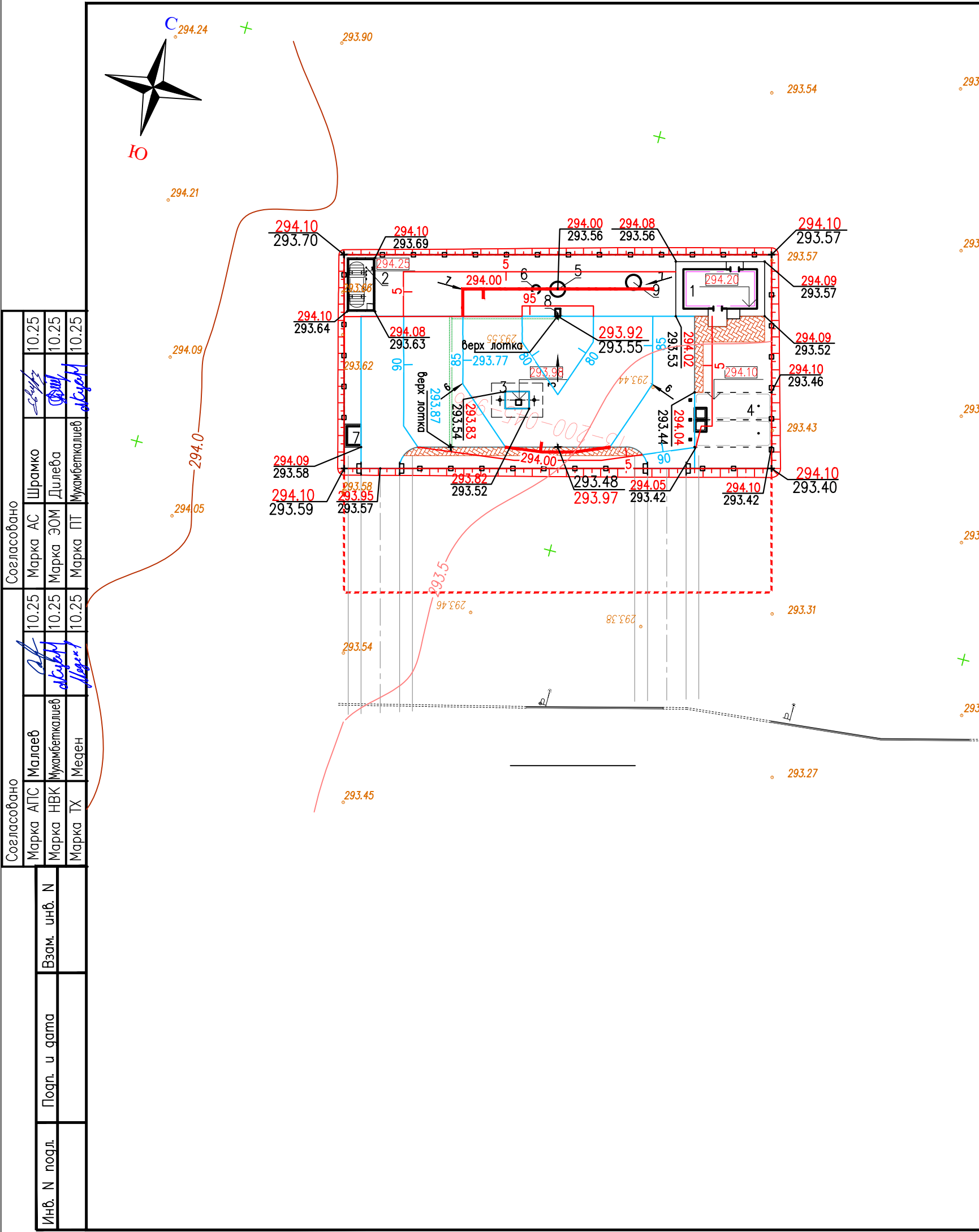
			Согласовано		Согласовано	
Инв. N подл.	Пояр. и дата	Взам. инв. N	Марка АПС	Малеф	10.25	Марка АС
			Марка НВК	Мухамбеталиев	10.25	Марка ЭОМ
			Марка ТХ	Меден	10.25	Марка ПТ
						Мухамбеталиев
						Шрамко
						Дилева
						Мухамбеталиев



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м3	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м3	1	см. раздел НК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений
	Дренажный лоток

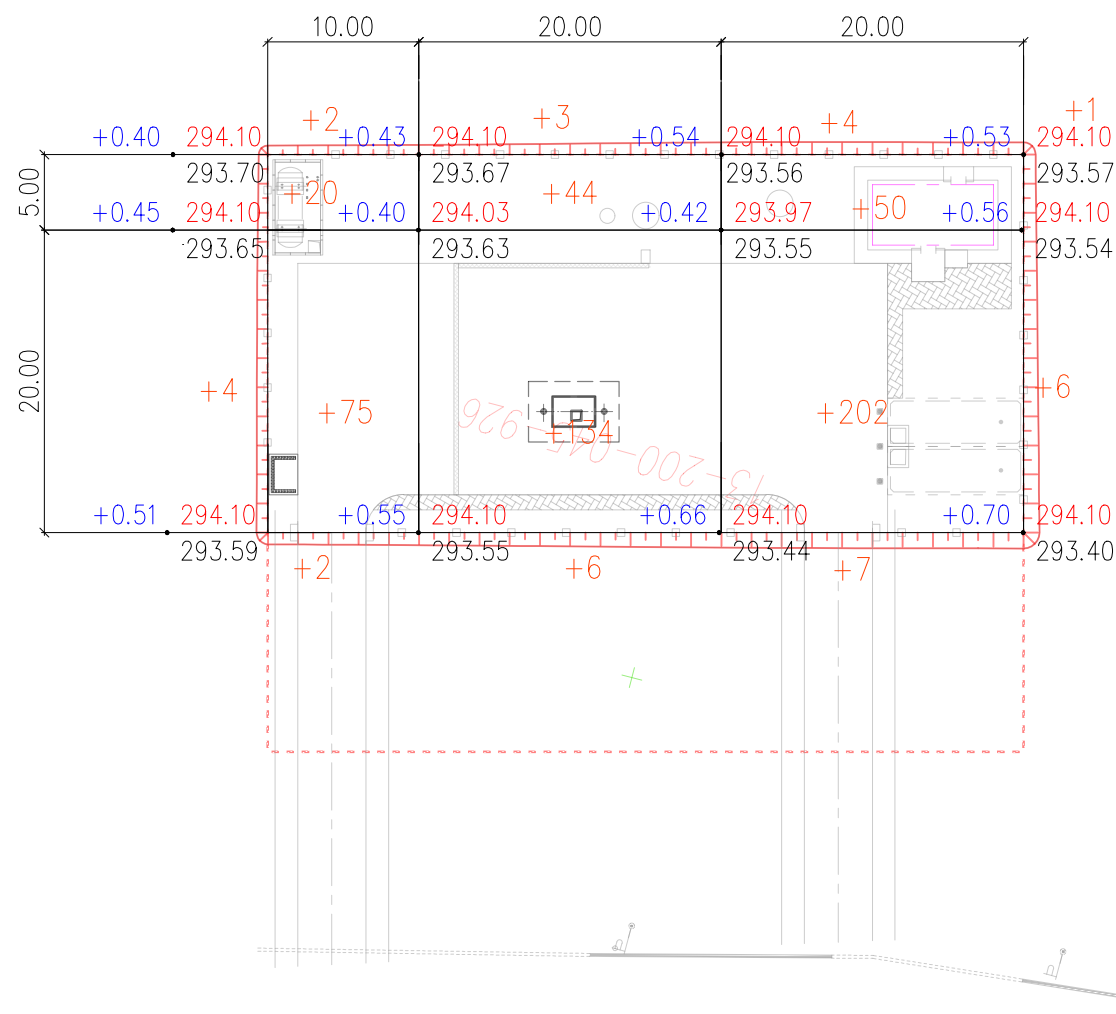
						42–25–02–ГП					
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 9, уч. 20/1»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок	Подпись	Дата						
Разработал	Чумаков				10.25	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Вхсанов				10.25				РП	3	
Т. контроль	Вхсанов				10.25						
Н. контроль	Шефер				10.25	Разбивочный план. М1: 500				ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»	
ГИП	Вхсанов				10.25					г. Актау–2025	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м3	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м3	1	см. раздел НК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Уклон в промиях
	Проектные отметки земли Черны отметки рельефа
	Отметки рельефа
	Проектная горизонталь с шагом 5см
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

						42-25-02-ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 9, уч. 20/1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				10.25		РП	4	
Проверил	Ыхсанов				10.25				
Т. контроль	Ыхсанов				10.25				
Н. контроль	Шефер				10.25				
ГИП	Ыхсанов				10.25	План организации рельефа	 TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025		
						M1: 500			

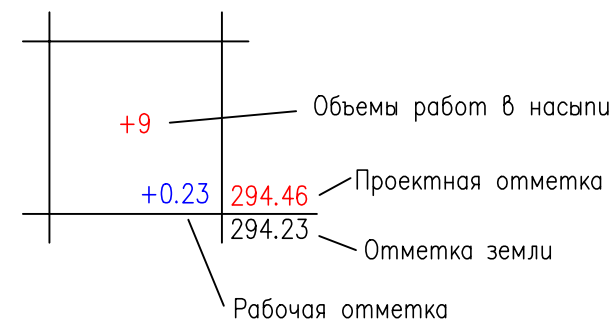


Ведомость объемов земляных масс в границах участка				
Наименование грунта		Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	560	0	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве :		453.00	
а)	подземных частей сооружений		225	
б)	при устройстве покрытий		252	
3.	Поправка на уплотнение грунта купл.=1.1	56		
4.	Всего пригодного грунта:	616	453.00	
5.	Недостаток пригодного грунта для насыпи:		163	
6.	Итого перерабатываемого грунта	616	616	

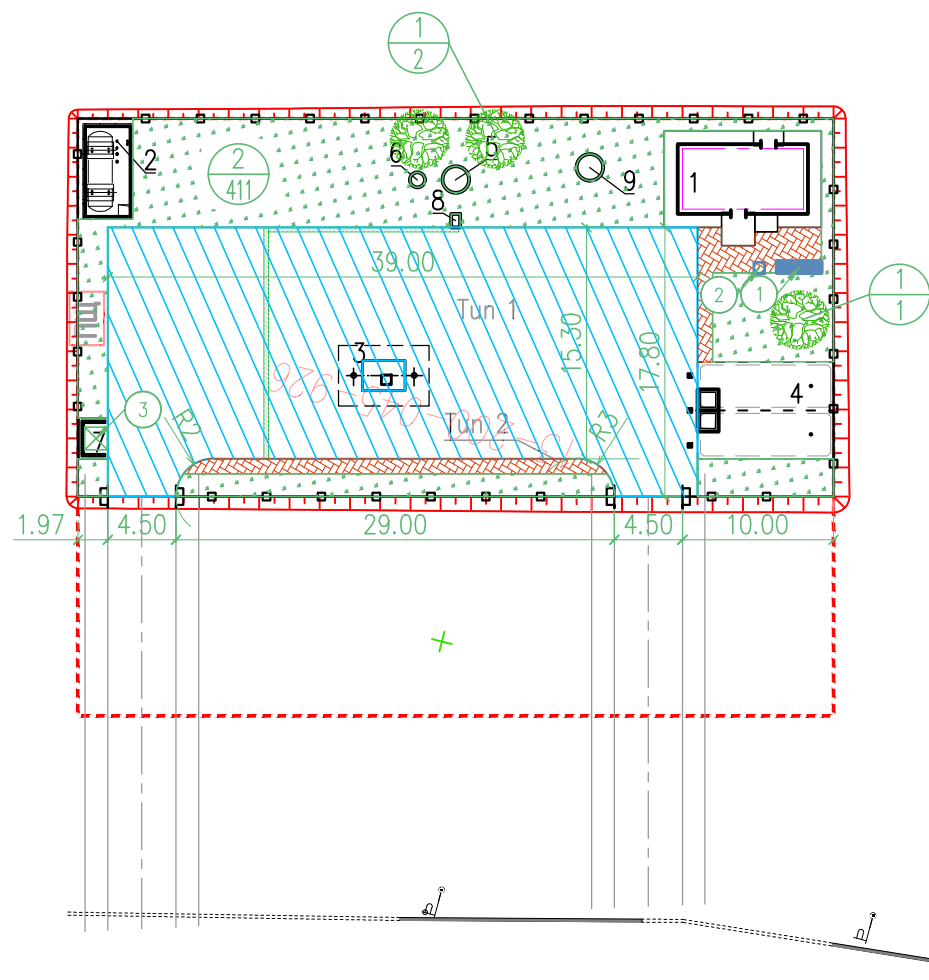
Итого, м3	Насыпь (+)	+270	+187	+103	Всего, м3	+560
	Въемка (-)	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 1375 м2
Общая площадь выемки = 0 м2
Общая площадь 0-области = 0 м2
Общая площадь картограммы = 1375 м2

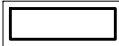
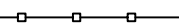
Условное обозначение



						42–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 9, уч. 20/1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Чумаков				10.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Вхсанов				10.25		РП	5	
Т. контроль	Вхсанов				10.25				
Н. контроль	Шефер				10.25	План земельных масс М1:500		ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025	
ГИП	Вхсанов				10.25				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	Дренажный лоток
	– Номер элемента озеленения по порядку – Количество шт.
	Пожарный щит, смотреть марку ПТ

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамья код 8601-0302-0311	1	УСН РК 8.02-03.2023
2		Урна код 8601-0303-0201	1	УСН РК 8.02-03.2023
3		Контейнер для ТБО код 8601-0307-0404	1	УСН РК 8.02-03.2023

						42-25-02-ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 9, уч. 20/1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Чумаков				10.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Вхсанов				10.25		РП	7	
Т. контроль	Вхсанов				10.25	План озеленения и благоустройства М1: 500		ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025	
Н. контроль	Шефер				10.25				
ГИП	Вхсанов				10.25				

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

N п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Значение	Примечание
	Земляные работы			
1	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в насыпь бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 25 м с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.	м3	453	
2	Разработка грунта III – группы в карьере экскаватором емкостью ковша 1м3 с погрузкой в автосамосвал и транспортировкой в насыпь автодорог, на расстояние до 1км с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.(Купл=1,1)	м3	163	
3	Планировка грунтового основания и откосов механизированным способом.	м2	1375	
	Дорожная одежда тип I			
4	Мелкозернистый асфальтобетон, III марки по СТ РК 1225–2019 h=0,06м	м2	624	
5	Фракционированный щебень фр. 20–40 пропитанный битумом по СТ РК 1284–2004 h=0,08м	м2	624	
6	Фракционированный щебень фр. 40–80 уложенный по методу заклинки по СТ РК 1284–2004 h=0,15м	м2	624	
7	Песок средней крупности СТ РК 1217–2003 h=0.10м.	м2	624	
8	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665–2023	м	117	
9	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона C12/15 ГОСТ 26633–2015	м3	8.2	
	Тротуар тип II			
10	Устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок из брусчатки толщиной 0,08м	м2	54	
11	Устройство подстилающего слоя из песка мелкозернистого h=0,05м	м2	54	
12	Устройство слоя основания из щебня фракции 40–70,5–20мм ГОСТ 25607–2009 уложенного по способу заклинки h=0.15м	м2	54	
13	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665–2023	м	55	
14	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона C12/15 ГОСТ 26633–2015	м3	1.1	
	Благоустройство			
15	Установка скамеек со спинкой код 8601–0302–0311 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
16	Установка урн переносных код 8601–0303–0201 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
17	Рядовая посадка деревьев (Айлант) с шагом 5м	шт	3	
18	Посев газонной травы на незастроенном участке в пределах ограждения	м2	423	
19	Контейнер для ТБО код 8601–0307–0404 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	

						42–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 9, уч. 20/1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				10.25		РП	8	
Проверил	Вхсанов				10.25				
Т. контроль	Вхсанов				10.25				
Н. контроль	Шефер				10.25	Сводная ведомость объемов работ		ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025	
ГИП	Вхсанов				10.25				