

Согласовано

10.25

10.25

10.25

Шрамко

Дилеба

Мухамбеталиев

10.25

10.25

10.25

Марка АС

Марка ЭОМ

Марка ПТ

10.25

10.25

10.25

Марка АПС

Марка НВК

Марка ТХ

Малаев

Мухамбеталиев

Меген

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

| Лист | Наименование                             | Примечание |
|------|------------------------------------------|------------|
| 1    | Общие данные                             |            |
| 2    | Ситуационная схема                       |            |
| 3    | Разбивочный план М1:500                  |            |
| 4    | План организации рельефа М1:500          |            |
| 5    | План землянных масс                      |            |
| 6    | Сводный план инженерных сетей М1:500     |            |
| 7    | План озеленения и благоустройства М1:500 |            |
| 8    | Сводная ведомость объемов работ          |            |

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Обозначение | Наименование                                   | Примечание |
|-------------|------------------------------------------------|------------|
| ГП          | Генеральный план                               |            |
| ТХ          | Технологические решения                        |            |
| АС          | Архитектурно–строительные решения              |            |
| ЭС          | Электроснабжение                               |            |
| АПиГС       | Автоматическая пожарная и газовая сигнализация |            |

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, р–н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 246» выполнен на основании:

– задания на проектирование, выданного Заказчиком – ИП «Чокугаева» от 02.10.25 г.;

– инженерных изысканий, выполненных ТОО «ПИНИЛ» 2025 года.

Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Мангистауская обл, Тупкараганский район, с.о. Акшукур, с. Акшукур, промышленная зона, уч. 246

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно–технических документов Республики Казахстан.

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30–40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участка работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства–IV, подрайон–Г;

средняя температура наиболее жаркого месяца – +28:+30 оС;

средняя температура наиболее холодного месяца – –4:–1 оС;

глубина промерзания грунтов –1 м;

относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования :

Кадастровый номер – 13–199–002–6037, площадью 0,12 га.

Участок прямоугольной формы с размерами сторон 20х60м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования.

Система координат – городская. Система высот– городская.

Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта  Ыхсанов

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение                   | Наименование                                                                                                            | Примечание |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| МСН 4.03–01–2003              | Газораспределительные системы                                                                                           |            |
| СН РК 4.03–02–2012            | Автомобильная заправочная станция – автомобильная газозаправочная станция.                                              |            |
| СП РК 3.01–103–2012           | Генеральные планы промышленных предприятий                                                                              |            |
| ВН РК 3.1–001–2024            | Автомобильные дороги                                                                                                    |            |
| СН РК 3.03–22–2013            | Промышленный транспорт                                                                                                  |            |
| МСТ ГОСТ 21.508–93 (изд.2003) | СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов |            |
| МСТ ГОСТ 21.204–93(изд.2003)  | Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта                     |            |

На участке располагаются следующие площадки:

- Операторная
- Моноблок V=10м3
- Пожарный резервуар V=112м3
- Бензомаслоотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Септик однокамерный V=3.5м3

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона облегченного типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд на территорию запроектирован шириной 4,5 м.

Тип дорожного покрытия площадки АГЗС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод.

На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство периметрального ограждения из сетчатых панелей.

| N | Наименование                                                | Ед. изм | Количество |
|---|-------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 1 | Площадь отведенного участка по гос. Акту,                   | Га      | 0.12       |
| 2 | Площадь участка задействованного под проектирование объекта | м²      | 1180       |
| 3 | – Площадь застройки,                                        | м²      | 138        |
| 4 | – Площадь покрытий,                                         | м²      | 722        |
| 5 | – Площадь озеленения                                        | м²      | 320        |
| 6 | Процент застройки                                           | %       | 12         |
| 7 | Процент покрытий                                            | %       | 61         |
| 8 | Процент озеленения                                          | %       | 27         |
| 9 | Незадействованная в проекте территория (резерв)             | м²      | 20         |

38–25–02–ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская обл, Тупкараганский район, с.о. Акшукур, с. Акшукур, промышленная зона, уч. 246»

| Изм.        | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись                                                                               | Дата  |
|-------------|---------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Разработал  | Чумаков |      |       |  | 10.25 |
| Проверил    | Ыхсанов |      |       |  | 10.25 |
| Т. контроль | Ыхсанов |      |       |  | 10.25 |
| Н. контроль | Шефер   |      |       |  | 10.25 |
| ГИП         | Ыхсанов |      |       |  | 10.25 |

Генеральный план

Общие данные

Стадия

Лист

Листов

РП

1

8

 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»  
г. Актау–2025





Производственная  
база

Производственная  
база

Проектируемая АГЗС

автомоброга

Мащтаб 1:5000

0                      100                      200                      300                      400                      500

Кадастровый номер – 13-199-002-6037, площадью 0,12 га.  
Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Манистауская область, р-н Тупкараганский,  
с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 246

Расстояние до акватории Каспийского моря – 3.4 км

Расстояние до жилой застройки – 2.1 км

38-25-02-ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская обл, Тупкараганский район, с.о. Акшукур, с. Акшукур, промышленная зона, уч. 246»

## Генеральный план

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| РП     | 2    |        |

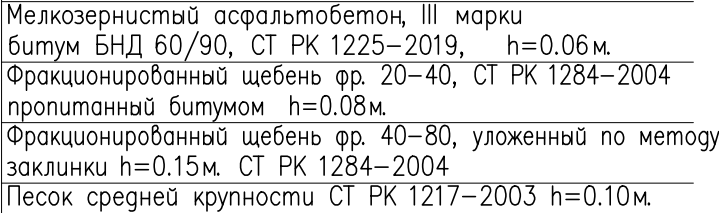

 TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»  
 г. Актау – 2025

Ситуационный план  
м 1:5000

 **ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»**  
г. Акмай-2025



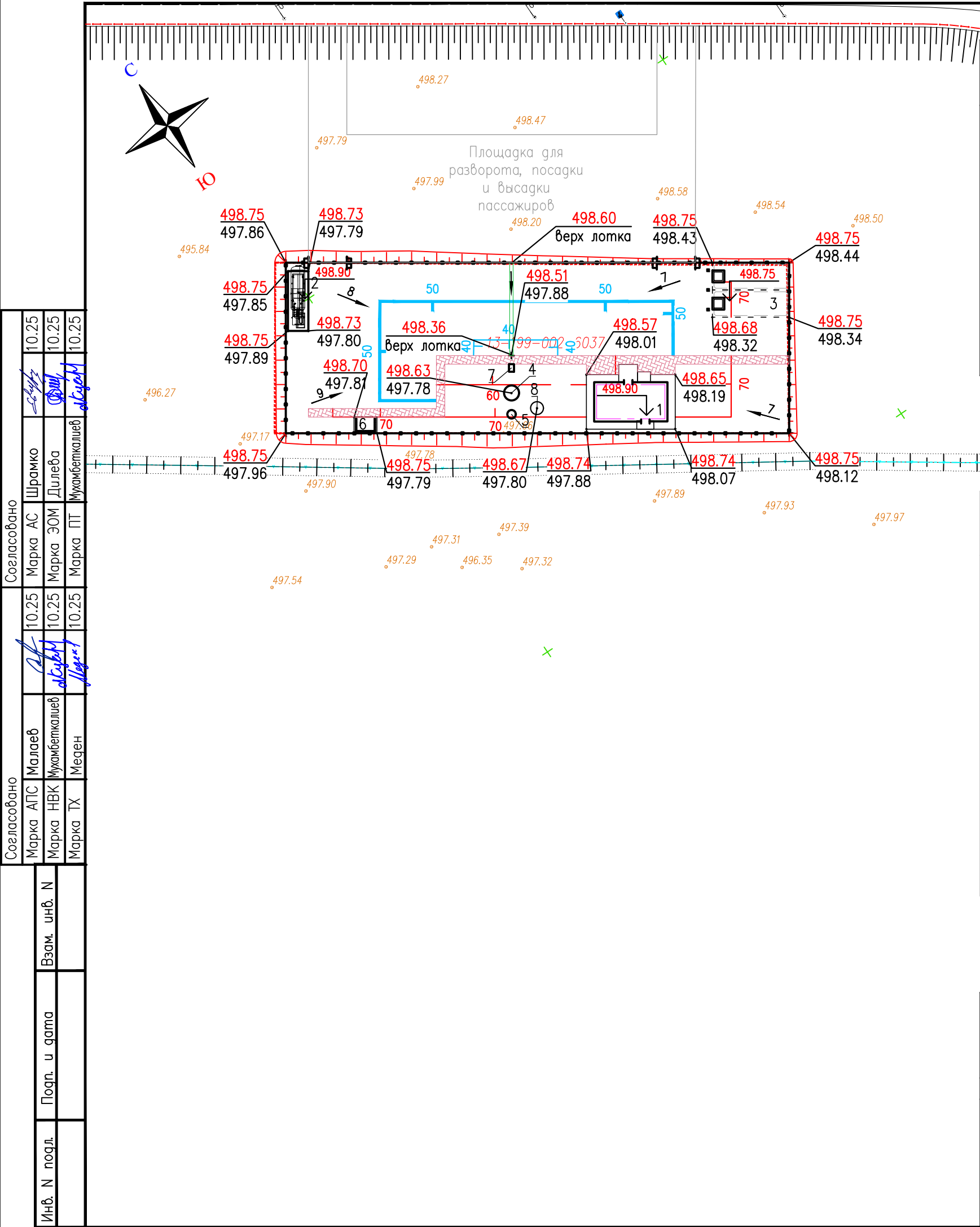
Согласовано



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

↓

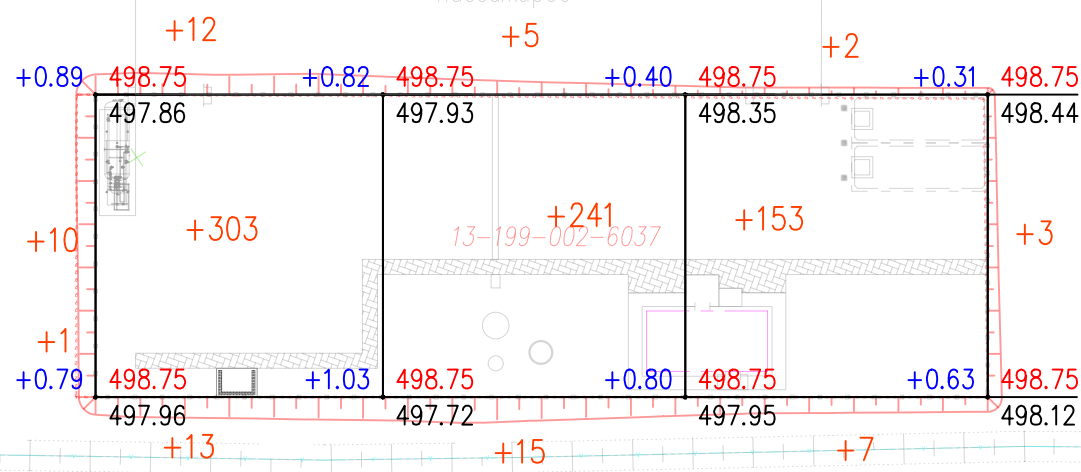
FORMAT A3



| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ |                                                       |        |               |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|---------------|
| № по плану                      | Наименование сооружения и установленного оборудования | Кол-во | Примечание    |
| 1                               | Операторная                                           | 1      |               |
| 2                               | Моноблок V=10м3                                       | 1      |               |
| 3                               | Пожарный резервуар V=112м3                            | 1      |               |
| 4                               | Бензомаслоотделитель                                  | 1      | см. раздел НК |
| 5                               | Мокрый колодец МК Ø1000                               | 1      | см. раздел НК |
| 6                               | Площадка для контейнеров ТБО                          | 1      |               |
| 7                               | Песколовка                                            | 1      |               |
| 8                               | Септик однокамерный V=3.5м3                           | 1      | см. раздел НК |

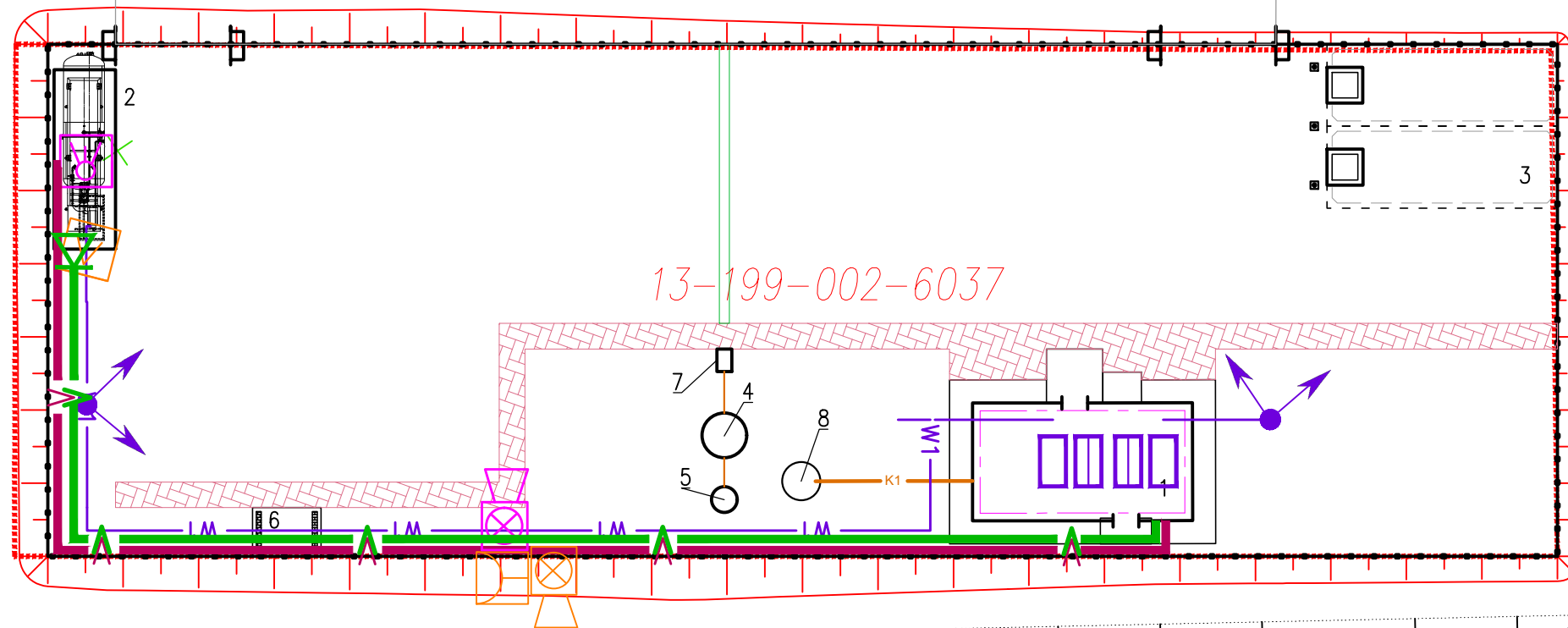
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Обозначение          | Наименование                                     |
|                      | Проектируемые здания и сооружения                |
|                      | Ограждение                                       |
|                      | Уклон в промиях                                  |
|                      | Проектные отметки земли<br>Черны отметки рельефа |
|                      | Отметки рельефа                                  |
|                      | Проектная горизонталь с шагом 10см               |
|                      | Координатная сетка                               |
|                      | Отметка 0.00 зданий и сооружений                 |

|             |         |      |       |                                                                                       |       |                                                                                                                               |                                                                                                                                 |      |        |
|-------------|---------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |         |      |       |                                                                                       |       | 38-25-02-ГП                                                                                                                   |                                                                                                                                 |      |        |
|             |         |      |       |                                                                                       |       | «Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская обл, Тупкараганский район, с.о. Акшукур, с. Акшукур, промышленная зона, уч. 246» |                                                                                                                                 |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись                                                                               | Дата  | Генеральный план                                                                                                              | Стадия                                                                                                                          | Лист | Листов |
| Разработал  | Чумаков |      |       |  | 10.25 |                                                                                                                               | РП                                                                                                                              | 4    |        |
| Проверил    | Ыхсанов |      |       |  | 10.25 |                                                                                                                               |                                                                                                                                 |      |        |
| Т. контроль | Ыхсанов |      |       |  | 10.25 |                                                                                                                               |                                                                                                                                 |      |        |
| Н. контроль | Шефер   |      |       |  | 10.25 |                                                                                                                               |                                                                                                                                 |      |        |
| ГИП         | Ыхсанов |      |       |  | 10.25 | План организации рельефа                                                                                                      |  ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»<br>г. Актау-2025 |      |        |
|             |         |      |       |                                                                                       |       | M1: 500                                                                                                                       |                                                                                                                                 |      |        |



|           |            |      |      |      |           |      |
|-----------|------------|------|------|------|-----------|------|
| Итого, м3 | Насыпь (+) | +339 | +261 | +165 | Всего, м3 | +765 |
|           | Выемка (-) | --   | --   | --   |           | --   |

|             |         |      |       |         |       | 38-25-02-ГП                                                                                                                   |        |                                           |        |
|-------------|---------|------|-------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------|--------|
|             |         |      |       |         |       | «Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская обл, Тупкараганский район, с.о. Акшукур, с. Акшукур, промышленная зона, уч. 246» |        |                                           |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист | N док | Подпись | Дата  |                                                                                                                               |        |                                           |        |
| Разработал  | Чумаков |      |       |         | 10.25 | Генеральный план                                                                                                              | Стадия | Лист                                      | Листов |
| Проверил    | Вхсанов |      |       |         | 10.25 |                                                                                                                               | РП     | 5                                         |        |
| Т. контроль | Вхсанов |      |       |         | 10.25 |                                                                                                                               |        |                                           |        |
| Н. контроль | Шефер   |      |       |         | 10.25 | План земельных масс<br><br>М1:500                                                                                             |        | ООО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»<br>г. Актау-2025 |        |
| ГИП         | Вхсанов |      |       |         | 10.25 |                                                                                                                               |        |                                           |        |



|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N |
|              |              |              |

| № по плану | Наименование сооружения и установленного оборудования | Кол-во | Примечание    |
|------------|-------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 1          | Операторная                                           | 1      |               |
| 2          | Моноблок V=10м3                                       | 1      |               |
| 3          | Пожарный резервуар V=112м3                            | 1      |               |
| 4          | Бензомаслоотделитель                                  | 1      | см. раздел НК |
| 5          | Мокрый колодец МК Ø1000                               | 1      | см. раздел НК |
| 6          | Площадка для контейнеров ТБО                          | 1      |               |
| 7          | Песколовка                                            | 1      |               |
| 8          | Септик однокамерный V=3.5м3                           | 1      | см. раздел НК |

|             |         |      |      |                                                                                       |       |                                                                                                                               |                                                                                       |                          |               |
|-------------|---------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
|             |         |      |      |                                                                                       |       | 38–25–02–ГП                                                                                                                   |                                                                                       |                          |               |
|             |         |      |      |                                                                                       |       | «Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская обл, Тупкараганский район, с.о. Акшукур, с. Акшукур, промышленная зона, уч. 246» |                                                                                       |                          |               |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист | Нгок | Подпись                                                                               | Дата  |                                                                                                                               |                                                                                       |                          |               |
| Разработал  | Чумаков |      |      |  | 10.25 | Генеральный план                                                                                                              | Стадия                                                                                | Лист                     | Листов        |
| Проверил    | Вхсанов |      |      |  | 10.25 |                                                                                                                               | РП                                                                                    | 6                        |               |
| Т. контроль | Вхсанов |      |      |  | 10.25 |                                                                                                                               |                                                                                       |                          |               |
| Н. контроль | Шефер   |      |      |  | 10.25 | Сводный план инженерных сетей                                                                                                 |  | ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» | г. Актау–2025 |
| ГИП         | Вхсанов |      |      |  | 10.25 |                                                                                                                               |                                                                                       |                          |               |
|             |         |      |      |                                                                                       |       | M1: 200                                                                                                                       |                                                                                       |                          |               |

Согласовано



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

M1: 500



|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
|              |                |              |

| N<br>п/п | Наименование вида работ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ед.<br>изм. | Значение | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|------------|
|          | Земляные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |          |            |
| 1        | Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в насыпь бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 25 м с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.                             | м3          | 453      |            |
| 2        | Разработка грунта III – группы в карьере экскаватором емкостью ковша 1м3 с погрузкой в автосамосвал и транспортировкой в насыпь автодорог, на расстояние до 1км с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.(Купл=1,1) | м3          | 80       |            |
| 3        | Планировка грунтового основания и откосов механизированным способом.                                                                                                                                                                                                                                      | м2          | 1039     |            |
|          | Дорожная одежда тип I                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |          |            |
| 4        | Мелкозернистый асфальтобетон, III марки по СТ РК 1225–2019 h=0,06м                                                                                                                                                                                                                                        | м2          | 650      |            |
| 5        | Фракционированный щебень фр. 20–40 пропитанный битумом по СТ РК 1284–2004 h=0,08м                                                                                                                                                                                                                         | м2          | 650      |            |
| 6        | Фракционированный щебень фр. 40–80 уложенный по методу заклинки по СТ РК 1284–2004 h=0,15м                                                                                                                                                                                                                | м2          | 650      |            |
| 7        | Песок средней крупности СТ РК 1217–2003 h=0.10м.                                                                                                                                                                                                                                                          | м2          | 650      |            |
| 8        | Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91                                                                                                                                                                                                                                                       | м           | 142      |            |
| 9        | Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–2015                                                                                                                                                                                                                                | м3          | 9.9      |            |
|          | Тротуар тип II                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |          |            |
| 10       | Устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок из брусчатки толщиной 0,08м                                                                                                                                                                                                                             | м2          | 72       |            |
| 11       | Устройство подстилающего слоя из песка мелкозернистого h=0,05м                                                                                                                                                                                                                                            | м2          | 72       |            |
| 12       | Устройство слоя основания из щебня фракции 40–70,5–20мм ГОСТ 25607–2009 уложенного по способу заклинки h=0.15м                                                                                                                                                                                            | м2          | 72       |            |
| 13       | Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91                                                                                                                                                                                                                                                        | м           | 69       |            |
| 14       | Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–2015                                                                                                                                                                                                                                | м3          | 1.4      |            |
|          | Благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |          |            |
| 15       | Установка скамеек со спинкой код 8601–0302–0311 по УСН РК 8.02–03.2023                                                                                                                                                                                                                                    | шт          | 1        |            |
| 16       | Установка урн переносных код 8601–0303–0201 по УСН РК 8.02–03.2023                                                                                                                                                                                                                                        | шт          | 1        |            |
| 17       | Рядовая посадка деревьев (Айлант) с шагом 5м                                                                                                                                                                                                                                                              | шт          | 3        |            |
| 18       | Посев газонной травы на незастроенном участке в пределах ограждения                                                                                                                                                                                                                                       | м2          | 320      |            |
| 19       | Контейнер для ТБО код 8601–0307–0404 по УСН РК 8.02–03.2023                                                                                                                                                                                                                                               | шт          | 1        |            |

|             |         |      |       |                                                                                       |       |                                                                                                                               |                                                                                                                                 |      |        |
|-------------|---------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |         |      |       |                                                                                       |       | 38–25–02–ГП                                                                                                                   |                                                                                                                                 |      |        |
|             |         |      |       |                                                                                       |       | «Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская обл, Тупкараганский район, с.о. Акшукур, с. Акшукур, промышленная зона, уч. 246» |                                                                                                                                 |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись                                                                               | Дата  |                                                                                                                               |                                                                                                                                 |      |        |
| Разработал  | Чумаков |      |       |  | 10.25 | Генеральный план                                                                                                              | Стадия                                                                                                                          | Лист | Листов |
| Проверил    | Ыхсанов |      |       |  | 10.25 |                                                                                                                               | РП                                                                                                                              | 8    |        |
| Т. контроль | Ыхсанов |      |       |  | 10.25 |                                                                                                                               |                                                                                                                                 |      |        |
| Н. контроль | Шефер   |      |       |  | 10.25 | Сводная ведомость объемов работ                                                                                               |  ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»<br>г. Актау–2025 |      |        |
| ГИП         | Ыхсанов |      |       |  | 10.25 |                                                                                                                               |                                                                                                                                 |      |        |