



pricom.kz



Прикаспийская коммуна



t.me/pricom.kz



pricomkz

## ГОСУДАРСТВО ОБНОВИЛО ПРАВИЛА ЖИЛИЩНОЙ ПОМОЩИ: ТЕПЕРЬ ВСЁ ПРОЗРАЧНО И ДОСТУПНО ОНЛАЙН

Жилищная помощь – это государственная выплата, предназначенная для малообеспеченных граждан и семей в Казахстане. Ее основная цель – компенсация части расходов на жилье, коммунальные услуги и аренду жилья, полученного из государственного жилищного фонда.

Государство стремится **поддерживать социально уязвимых граждан** и обеспечивает **прозрачность процесса** через цифровизацию.

Процесс подачи заявления максимально упрощен и доступен: предусмотрена возможность **электронной подачи заявки** на портале egov.kz. При этом ключевые сведения о заявителе и его семье (наличие недвижимости, постоянная регистрация, доходы, банковский счет) проверяются через запросы в государственные органы. Сведения о доходах проверяются через информационные системы.

Для регистрации заявки необходимо получить **согласие от совершеннолетних членов семьи**. В АИС «Социальная помощь» создается **нормативный расчет** с учетом установленных лимитов, что делает процесс принятия решения быстрым и удобным.

**Как получить жилищную помощь в 2026 году: полный разбор**

Жилищная помощь предоставляется малообеспеченным гражданам и семьям, у которых **низкий совокупный доход**, а расходы на жилье, коммунальные услуги и аренду жилья (если оно получено из государственного жилищного фонда) превышают установленные в регионе порог.

Жилпомощь могут получить граждане, которые живут в своем единственном жилье, либо арендуют из государственного жилищного фонда.

**Кто считается малообеспеченным?**

Малообеспеченной считается семья, проживающая в одном жилье, у которой доля предельно допустимых расходов, 5% совокупного дохода семьи, ниже предельно допустимого уровня расходов на жилье, коммунальные услуги и аренду жилья (госфонд).

**Ключевые условия получения помощи:**

**1. Регистрация и проживание:** помощь предоставляется только по месту **постоянной регистрации** и **фактического проживания**.

**2. Единственное жилье:** граждане должны проживать в своем единственном жилье либо арендовать его из государственного жилищного фонда.

**3. Учет доходов:** доход семьи считается за квартал, предшествующий кварталу обращения.

**Учитываются все виды доходов:** зарплата, пособия, алименты, доход от бизнеса, аренды, ценных бумаг, дарения и т.п., за исключением указанных в Правилах предоставления жилищной помощи (приказ министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 8 декабря 2023 года №117).

**4. Период назначения:** жилищная помощь назначается на квартал (3 месяца). После этого периода необходимо снова подать заявление и подтвердить доходы и расходы. Предусмотрена **возможность повторной подачи** на государственную услугу.

Кому компенсируют коммунальные услуги? Новые нормы и порядок назначения

Жилищная помощь компенсирует малообеспеченным гражданам часть расходов на следующие категории:

**коммунальные услуги:** вода, свет, отопление, газ; **содержание жилья** и придомовой территории; **капитальный ремонт;**

**услуги связи** (например, абонентская плата за телефон);

**арендная плата за жилье**, полученное из государственного жилищного фонда.

**Важно знать, что:**

- помощь предоставляется только на одно жилое помещение;

- помощь **не распространяется** на расходы по аренде жилья у **частного лица**;

- помощь **не покрывает** сверхнормативное потребление коммунальных услуг;

- помощь **не покрывает** потребление, превышающее установленные нормы площади жилья;

- при сокрытии доходов помощь могут отменить и потребовать вернуть.

**Как теперь считают жилпомощь:** фактическими расходами семьи на жилищно-коммунальные услуги в пределах социальной нормы площади жилья

(на одного человека – 18 кв. м, но для одиноко проживающего гражданина – не более 30 кв. м).

Расчет жилищной помощи основан на сравнении фактических расходов семьи с установленным в регионе лимитом допустимой доли расходов.

**Формула расчета:**

**жилищная помощь = фактические расходы** (за коммунальные платежи, содержание жилья и придомовой территории, капитальный ремонт, плата за аренду и т. д.) – **предельно допустимый уровень расходов**.

**Предельно допустимый уровень расходов** представляет собой процент от совокупного дохода семьи, выше которого расходы на жилье могут быть компенсированы.

Поскольку размер допустимой доли устанавливается маслихатами, условия помощи и критерии могут отличаться в разных регионах.

В АИС «Социальная помощь» производится создание нормативного расчета с учетом установленных лимитов на коммунальные услуги в конкретном регионе.

**Жилищная помощь:** подаём заявление онлайн за 15 минут

Подача заявления может быть осуществлена двумя способами:

**1. Через портал egov.kz (услуга называется «Назначение жилищной помощи»).**

**2. Лично в Центре обслуживания населения (ЦОН) по месту жительства.**

При электронной подаче заявка должна быть подписана электронной цифровой подписью (ЭЦП).

**Пошаговая инструкция подачи и рассмотрения**

**Этап первый:** подача. Действие: получатель подает заявление на получение жилпомощи. Требования и проверки: электронная или личная подача. Срок рассмотрения заявления – 6 рабочих дней.

**Этап второй:** проверка. Действие: производятся запросы в госорганы для проверки ключевых сведений: наличие недвижимости, постоянная регистрация, состав семьи, банковский счет и наличие государственного арендного жилья.

Для регистрации заявки необходимы:

1) отсутствие данных о наличии нескольких объектов недвижимости;

2) наличие согласия от совершеннолетних членов семьи.

**Этап третий:** внесение данных. Действие: вносятся фактические расходы за предыдущий квартал в соответствии с предоставленными квитанциями. Требования и проверки: необходимо прикрепить подтверждающих документов согласно Правилам предоставления жилищной помощи.

**Этап четвертый:** рассмотрение. Действие: местные исполнительные органы (акиматы) принимают заявление и все сведения по доходам, недвижимости, расходам. В АИС «Социальная помощь» создается нормативный расчет. Требования и проверки: срок рассмотрения заявления – 6 рабочих дней.

**Этап пятый:** решение и выплата. Действие: выносится решение о назначении либо отказе. Заявителю направляется уведомление. Списки направляются в комитет казначейства МФ РК для обработки и перечисления средств. Требования и проверки: выносится решение о назначении либо отказе. Заявителю направляется уведомление. Списки направляются в комитет казначейства МФ РК для обработки и перечисления средств.

**Для оформления жилищной помощи необходимы:**

- удостоверение личности;

- документы, подтверждающие доходы семьи за предыдущий квартал перед обращением (зарплата, пособия, алименты, доход от бизнеса, аренды, ценных бумаг, дарения и т.п.);

- счета за коммунальные услуги за предыдущий квартал (отопление, вода, свет, газ и другие), а также на содержание жилья и капитальный ремонт;

- квитанции или договор на услуги связи (телефон и др.);

- если жилье арендуется из госфонда – документ, подтверждающий аренду, с указанным размером платежа;

- номер банковского счета (IBAN).

Атырауской городской отдел  
занятости и социальных программ  
Адрес: пр. Сатпаева, 13, тел.: 51-23-32; 51-23-94

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

АО «КазТрансОйл» проводит общественные слушания в форме публичных обсуждений по проекту «НПС «Каратон». Строительство операторной и системы автоматической пожарной сигнализации».

Проектная документация будет доступна на НБД СОС и ПР (<https://ndbecology.gov.kz/>) в рубрике «Опубликованные публичные обсуждения» с 15 по 22 января 2025 года.

Замечания и предложения принимаются в течение 5 рабочих дней.

Инициатор – АО «КазТрансОйл», г. Астана, пр. Туран, 20; e-mail: A.Murtazina@kaztransoil.kz, тел.: 8-7172-79-16-63.

**ТОО «КАРАТ»** в соответствии с требованиями статьи 96 Экологического кодекса РК объявляет о проведении общественных слушаний в форме открытого собрания по адресу: Атырауская область, г. Атырау, проспект Азаттык 48, здание БЦ Сулеймен, конференц-зал, 4 февраля 2026 г. в 15.00 ч. по проекту: «Раздел охраны окружающей среды к плану горных работ для разработки месторождения глинистых пород «Кашаган-3», расположенный на землях г. Атырау Атырауской области Республики Казахстан».

Координаты геологического отвода: СШ 47° 18' 26.1", ВД 52° 12' 19,7"

Перечень административно-территориальных единиц, на территории которых может быть оказано воздействие и на территории которых будут проведены общественные слушания: Атырауская область, г. Атырау

Ссылка для подключения на платформе Zoom: <https://us04web.zoom.us/j/5984402741?pwd=WWWmOThkWWRRWUzMmTWG0dTN1Q2VTZz09>. Идентификатор конференции: 598 440 2741. Код доступа: 677118

Проектная документация размещена на едином экологическом портале <https://ndbecology.gov.kz/Public/PubHearings>, а также на сайте управления природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области <https://www.gov.kz/memleket/entities/atyrautabibat?lang=ru>.

Электронный и почтовый адрес местного исполнительного органа: ГО «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области», 060011, Атырауская область, г. Атырау, улица Айтеке би, 77, e-mail: ga.arystanova@atyratau.gov.kz / Тел.: 8(7122)32-55-09, БИН: 050140002850.

Заказчик проекта: ТОО «КАРАТ». Атырауская область, г. Атырау, проспект Азаттык, 48. БИН: 930240000268.

Проектная организация: ТОО «Казгеоизыскания». Атырауская область, г. Атырау, проспект Азаттык 48. БИН: 100540016798, эл. адрес: environment@nss.kz

Дополнительную информацию можно получить по эл. адресу environment@nss.kz, а также по тел.: 87013849619.

Определением Специализированного межрайонного экономического суда Атырауской области от 19.12.2025 года в отношении ИП «Косаева Перизат Доскалиевна», ИИН: 870815402083 возбуждено гражданское дело о применении реабилитационной процедуры. Временным администратором назначен Джамалов Еркембай Мадхатович.

Требования кредиторов к ИП «Косаева Перизат Доскалиевна», ИИН: 870815402083, принимаются не позднее, чем в месячный срок по адресу: город Атырау, ул. А. Афанасьева, 123, тел.: 87016245993.

Коллектив редакции «Прикаспийская коммуна» выражает глубокое соболезнование бывшему редактору газеты «Прикаспийская коммуна» Л.М. Монастырской в связи с кончиной сестры

**Марии Матвеевны Монастырской**

Разделяем с вами боль утраты.

## ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

### НОТАРИУСЫ

После смерти гр. **Беккужина Амира Асылбековича**, умершего 07.11.2025 года, открыто наследственное дело у нотариуса Атырауского нотариального округа Тулеуовой Бибигуль Хасановны. Всех наследников прошу обратиться к нотариусу для принятия наследства по адресу: г. Атырау, мкр. Орталык, дом 3. Телефон: 87014558603. Гослицензия №0002988 от 13 мая 2010 года, выданная комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

В связи с открытием наследственного дела после смерти гр. **Астахова Геннадия Руслановича**, умершего 21.10.2025 г., просим всех наследников обратиться в нотариальную контору З.А. Мясникова по адресу: г. Атырау, пр. Сатпаева, д. 36, офис №31; тел.: 51-07-93. Лицензия №13020375 от 28 декабря 2013 года, выданная комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

В связи с открытием наследственного дела после смерти гр. **Лепской Зои Николаевны**, умершей 09.11.2025 г., просим всех наследников обратиться в нотариальную контору З.А. Мясникова по адресу: г. Атырау, пр. Сатпаева, д. 36, офис №31; тел.: 51-07-93. Лицензия №13020375 от 28 декабря 2013 года, выданная комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Извещаю об открывшемся наследстве по закону после смерти наследодателя **Любина Вячеслава Евграфовича**, дата смерти 25.11.2025 года. Наследников прошу обратиться к нотариусу Атырауского нотариального округа Измуханову Тимур Багитовичу. Лицензия №13014944, выдана комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК 25.09.2013, г. Атырау, пр. Азаттык, 102 а, офис №2, тел.: 45-52-84, (р-н Маслопрома).

После смерти гр. **Калисова Галима**, 10.03.1954 года рождения, умершего 03.07.2025 года, открылось наследственное дело. Всех наследников прошу обратиться к нотариусу Атырауского нотариального округа Амандыковой Акмарал Амандыкызы по адресу: г. Атырау, Авангард, 3 мкр, дом 75, офис №5. Лицензия №17006758 от 18.04.2017 г., МЮ РК.

После смерти гр. **Умбетиярова Асылбека Беркингалиевича**, умершего 24.11.2025 года, открыто наследственное дело у нотариуса города Атырау Алтынбековой Акбобек Алтынбековны (государственная лицензия №0001649, выдана МЮ РК от 15.10.2003 года).

Всех наследников и наследников, предусмотренных ст. 1069 ГК РК (право на обязательную долю), просим обратиться к нотариусу для принятия наследства по адресу: г. Атырау, мкр. Авангард, 3-7бв; контактный тел.: 8 705 583 26 76.

Открылось наследственное дело после смерти **Амировой Мадины**, умершей 09.07.2025 года. Наследникам обращаться к нотариусу Оспановой Л.А. по адресу: г. Атырау, ул. Сатпаева, дом 23 Б/1. Тел. моб.: +7-702-310-99-96. Лицензия №17007184 от 21.04.2017 г., МЮ РК.

В связи с открытием наследственного дела после смерти гр. **Баянова Жолдыбай Утаровича**, умершего 16.08.2025 г., просим всех наследников обратиться в нотариальную контору З.А. Мясникова по адресу: г. Атырау, пр. Сатпаева, д. 36, офис №31; тел.: 51-07-93. Лицензия №13020375 от 28 декабря 2013 года, выданная комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Открыто наследственное дело после смерти гр. **Каленова Нурлана Хаировича**, умершего 16.10.2025 года. Всех наследников для принятия наследства прошу обратиться в нотариальную контору Батырхановой Светланы Жамбуловны, действующей на основании государственной лицензии №14008619 от 13.06.2014 г., выданной комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК, по адресу: г. Атырау, ул. Мусы Баймуханова, 16В, БЦ «Джумиян». Телефоны для справок: +7 701-444-38-18, +7 702-188-03-33.

У нотариуса Атырауского нотариального округа Зейнеденовой Бакытгул Муқымқызы открыто наследственное дело после смерти гр. **Хаденова Темиржана Аухатовича**, умершего 06.12.2025 года. Всех наследников прошу обратиться к нотариусу для принятия наследства по адресу: г. Атырау, проспект Сатпаева, дом 56, офис 4, тел.: 20-42-03, сот.: 8 7014207573. Лицензия №0001984, выданная 20.10.2004 года Министерством юстиции Республики Казахстан.

Открыто наследственное дело по завещанию после смерти гр. **Яицкова Андрея Анатольевича**, 23.12.1965 г.р., умершего 15.10.2025 года. Всех наследников, которым полагалась бы обязательная доля – несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, а также нетрудоспособные супруг и родители для принятия наследства прошу обратиться в нотариальную контору Исамберлиевой Салтанат Куанышевны (лицензия №0001079, выдана 19.06.2002 г., МЮ РК) по адресу: г. Атырау, пр. Азаттык, 70, офис 7. Тел. для справок: 8 701 533 15 95.

Извещаю об открывшемся наследстве по закону после смерти наследодателя **Еркекалиева Сергея Ибраевича**, дата смерти 17.07.2025 года. Наследников прошу обратиться к нотариусу Атырауского нотариального округа Измуханову Тимур Багитовичу. Лицензия №13014944, выдана комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК 25.09.2013, г. Атырау, пр. Азаттык, 102 а, офис №2, тел.: 45-52-84 (р-н Маслопрома).

Извещаю об открывшемся наследстве по завещанию после смерти наследодателя **Нурмашева Гильмана Хаируллаевича**, дата смерти 31.08.2025 года. Наследников прошу обратиться к нотариусу Атырауского нотариального округа Измуханову Тимур Багитовичу. Лицензия №13014944, выдана комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК 25.09.2013, г. Атырау, пр. Азаттык, 102 а, офис №2, тел.: 45-52-84 (р-н Маслопрома).

У нотариуса Беккалиевой Айгуль Калимовны открылось наследственное дело после смерти гр. **Жексенгалиева Нурта**, умершего 02.12.2025 года. Просим объявиться наследников и обратиться по адресу: г. Атырау, Привокзальный, 3 «А» микрорайон, дом 4 «А», нотариус, лицензия №0000577 от 06.10.1999 г., МЮ РК. Рабочий телефон нотариуса: 36-29-12.

В связи с открытием наследственного дела после смерти **Рахиденовой Бану**, умершей 26.05.2007 года, прошу наследников обратиться к нотариусу Султангалиевой Светлане Амангельдиевне по адресу: г. Атырау, пр. Азаттык, 65-62. Лицензия №0001849 от 27.04.2004 г., МЮ РК. Тел.: 50-06-42, 8 701-577-79-73.

Открыто наследственное дело после смерти гр. **Рысмагамбетова Саламата Кайржановича**, умершего 13.03.2025 г. Всех наследников для принятия наследства прошу обратиться в нотариальную контору Джумащевой Гильсары Мухитовны по адресу: г. Атырау, Авангард, 4 мкр., д. 12, офис №58. Лицензия №0003325, выданная комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан 8 апреля 2011 года. Тел. для справок: 8 701 473 93 33.

Открыто наследственное дело по закону после смерти гр. **Кдиргалиева Шмана**, 01.07.1938 г.р., умершего 06.07.2025 года. Всех наследников первой очереди (родители, супруг, дети, внуки по праву представления) прошу обратиться в нотариальную контору Исамберлиевой Салтанат Куанышевны (лицензия №0001079, выдана 19.06.2002 г., МЮ РК) по адресу: г. Атырау, пр. Азаттык, 70, офис 7. Тел. для справок: 8 701 533 15 95.

В связи с открытием наследственного дела после смерти гр. **Фофановой Нины Николаевны**, 19.11.1938 г.р., умершей 12.08.2025 года, просим всех наследников обратиться частному нотариусу Лайковой Лизе Жасталаповне по адресу: Атырауская область, город Атырау, улица Курмангазы, 8/5. Лицензия №18007980 выдана Министерством юстиции Республики Казахстан 20 апреля 2018 года. Контактный телефон: 8 702 500 28 76, e-mail: lizalaikova@mail.ru

Открыто наследственное дело после смерти **Боранхан Мирамжана Исабайұлы**, умершего 18.11.2025 года. Всех наследников для принятия наследства прошу обратиться в нотариальную контору Батырхановой Светланы Жамбуловны, действующей на основании государственной лицензии №14008619 от 13.06.2014 г., выданной комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК, по адресу: г. Атырау, ул. Мусы Баймуханова, 16В, БЦ «Джумиян». Телефоны для справок: +7 701-444-38-18.

После смерти гр. **Пугач Олега Сергеевича**, умершего 03.12.2025 года, открылось наследственное дело. Всех наследников, согласно статье 1069 ГК РК, имеющих право на обязательную долю в наследстве, прошу обратиться к нотариусу Умаргалиевой Анаргүл Мубиновне по адресу: город Атырау, ул. Баймуханова, 19; тел.: 35-73-05. Лицензия №0002172 от 04.04.2005 г., выданная Министерством юстиции РК.

Открыто наследственное дело после смерти гр. **Әмір Жақыбек Жұмабекулы**, умершего 29.11.2025 года. Всех наследников для принятия наследства прошу обратиться в нотариальную контору Батырхановой Светланы Жамбуловны, действующей на основании государственной лицензии №14008619 от 13 июня 2014 г., выданной комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК, по адресу: г. Атырау, ул. Мусы Баймуханова, 16В, БЦ «Джумиян». Телефоны для справок: +7 701-444-38-18, +7 702-188-03-33.

Открыто наследственное дело после смерти **Амирова Зинуллы Сансызбаевича**, умершего 20.10.2025 года. Всех наследников для принятия наследства прошу обратиться в нотариальную контору Батырхановой Светланы Жамбуловны, действующей на основании государственной лицензии №14008619 от 13.06.2014 г., выданной комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК, по адресу: г. Атырау, ул. Мусы Баймуханова, 16В, БЦ «Джумиян». Телефоны для справок: +7 701-444-38-18.

У нотариуса Беккалиевой Айгуль Калимовны открылось наследственное дело после смерти гр. **Косомовской Любови Васильевны**, умершей 28.11.2025 года. Просим объявиться наследников и обратиться по адресу: г. Атырау, Привокзальный, 3 «А» микрорайон, дом 4 «А», нотариус, лицензия №0000577 от 06.10.1999 г., МЮ РК. Рабочий телефон нотариуса: 36-29-12.



Генеральный директор  
Нурболат ЕЛЕУСИНОВ

Главный редактор  
Надежда ТУЛИНА

Свидетельство  
о постановке на учет  
выдано Комитетом информации  
Министерства культуры и информации  
Республики Казахстан  
№КЗ36УР00084450  
г. Астана  
22.12.2023 г.  
Адрес: 060005,  
г. Атырау,  
ул. Ж. Молдагалиева, 29/1,  
E-mail: pricom.kz@mail.ru  
Почтовый индекс: 65425  
Выходит 1 раз в неделю  
(суббота)

Принимая главного редактора - секретаря, депозитария - А. КУЛЬНИКОВА  
Заместитель главного редактора - К. САТАЕВ  
Ответственный секретарь - А. АЙСЫНА  
Веб-редактор - Г. ШАПОШНИКОВ (сот. 8 778 494 23 52)  
Отдел общественной-политической жизни:  
оборудован - А. ЛИ (сот. 8 701 463 5345), старший корреспондент - Р. ХАЛИЛ (сот. 8 778 012 14 41),  
Общ. экономика и право:  
оборудован - С. НОВАК (сот. 8 701 718 1812), специальный корреспондент - Т. КАЗИЕВ (сот. 8 747 308 7237),  
корреспондент - А. СОЛОДОВНИКОВА (сот. 8 702 802 36 24)  
Отдел культуры, образования, здравоохранения и спорта:  
оборудован - М. КУАНЫШЕВА (сот. 8 701 314 89 66)  
Фоторепортер - А. АБИЛТАЗИЕВ  
Верстка - К. ЖЕТИСЫБЕВ, А. УРАЗГАЛИЕВА  
Набор - А. ЮМАНИСБЕКОВА  
Корректоры - М. ДЕЛЬМУХАШЕВА, М. ВАРОЧКИНА

Редакция не несет ответственности за содержание авторских публикаций, размещенных на сайте, не являющихся редакционными материалами, ответственность за содержание которых несет их автор. Редакция не несет ответственности за содержание авторских публикаций, размещенных на сайте, не являющихся редакционными материалами, ответственность за содержание которых несет их автор.

Статьи, обозначенные знаком  
©, являются редакционными  
Печатная форма и сведения  
в компьютерном отделе  
«Прикаспийской коммуны»  
Газета отпечатана в типографии  
ТОО «Атырау Азаттык»  
РК, 060005, г. Атырау,  
ул. Ж. Молдагалиева, 29а

Тираж 1256 экз.

Депозитные по номеру:  
Т. КАЗИЕВ, А. СОЛОДОВНИКОВА,  
А. УРАЗГАЛИЕВА,  
М. ВАРОЧКИНА

Отдел рекламы: 8 701 765 0907

e-mail: atyraureklama@mail.ru

НАШ АДРЕС: ул. Ж. МОЛДАГАЛИЕВА, 29/1