



TOO "Galym Engineering"  
17-ГСЛ №001392

Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом  
расположенныи по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Е 669, участок №25

*Рабочий проект  
Генеральный план*

*01-03/24-ГП*

*Том 1  
Альбом 2*

*Астана 2025г.*

Многоквартирный жилой комплекс со встроеными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Е 669, участок №25

*Рабочий проект  
Генеральный план*

01-03/24-ГП

*Том 1  
Альбом 2*

*Директор*

*Главный инженер проекта*



*Есболған F.Д.*

*Бектилеу Б.*

*Астана 2025г.*

# Ведомость рабочих чертежей основного комплекса

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план. М1:500	
4	План организации рельефа. М1:500	
5	План земляных масс. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	План благоустройства и озеленения территории. М1:500	
8	Сводный план инженерных сетей.	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 21.508-93	Межгосударственный стандарт СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.101-2002	Государственный стандарт в строительстве. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.	
СТ РК 21.204-2002	СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и транспорта.	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8267-93	Межгосударственный стандарт. Песок для строительных работ.	
ГОСТ 9128-97	Межгосударственный стандарт. Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	

Настоящий рабочий проект выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами и межгосударственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан.

Главный архитектор проекта Бектилеу Б. / Бектилеу Б. /

# Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	ОПЗ	Общая пояснительная записка	
	ГП	Генеральный план	
	АС	Архитектурно-строительные решения	
	КХ	Конструкции железобетонные	
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение ЭОФ	
	ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
	OB	Отопление, вентиляция	
	CC	Системы связи	
	ПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
	ПОС	Проект организации строительства	

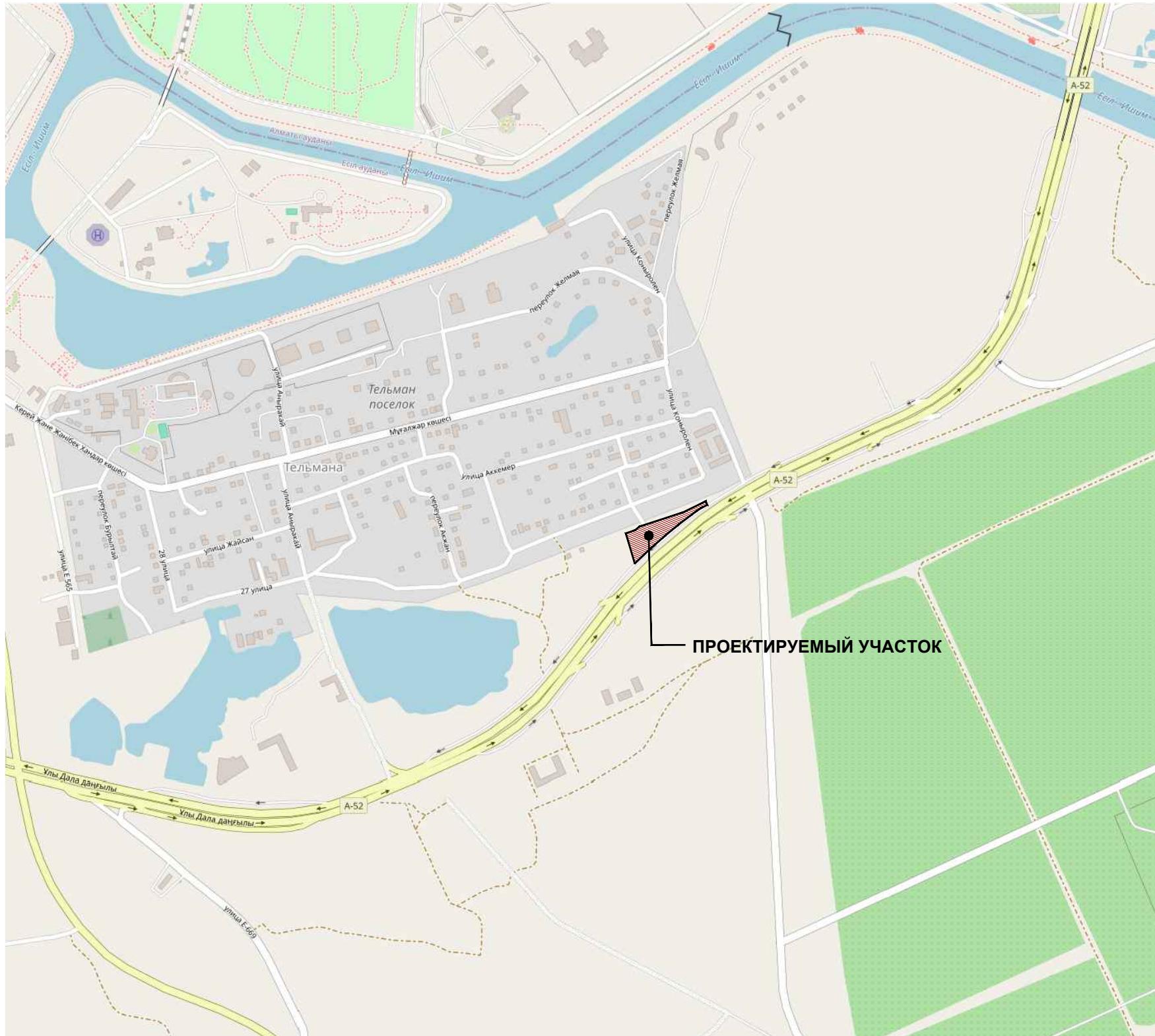
## Технико-экономические показатели по генплану

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Вне территории
1	Площадь территории, в том числе:	м <sup>2</sup>	17818	100	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	7823.12	43.91	
3	Площадь покрытие автомобильных дорог и тротуаров	м <sup>2</sup>	6928,6	38.89	
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3066.28	17.21	

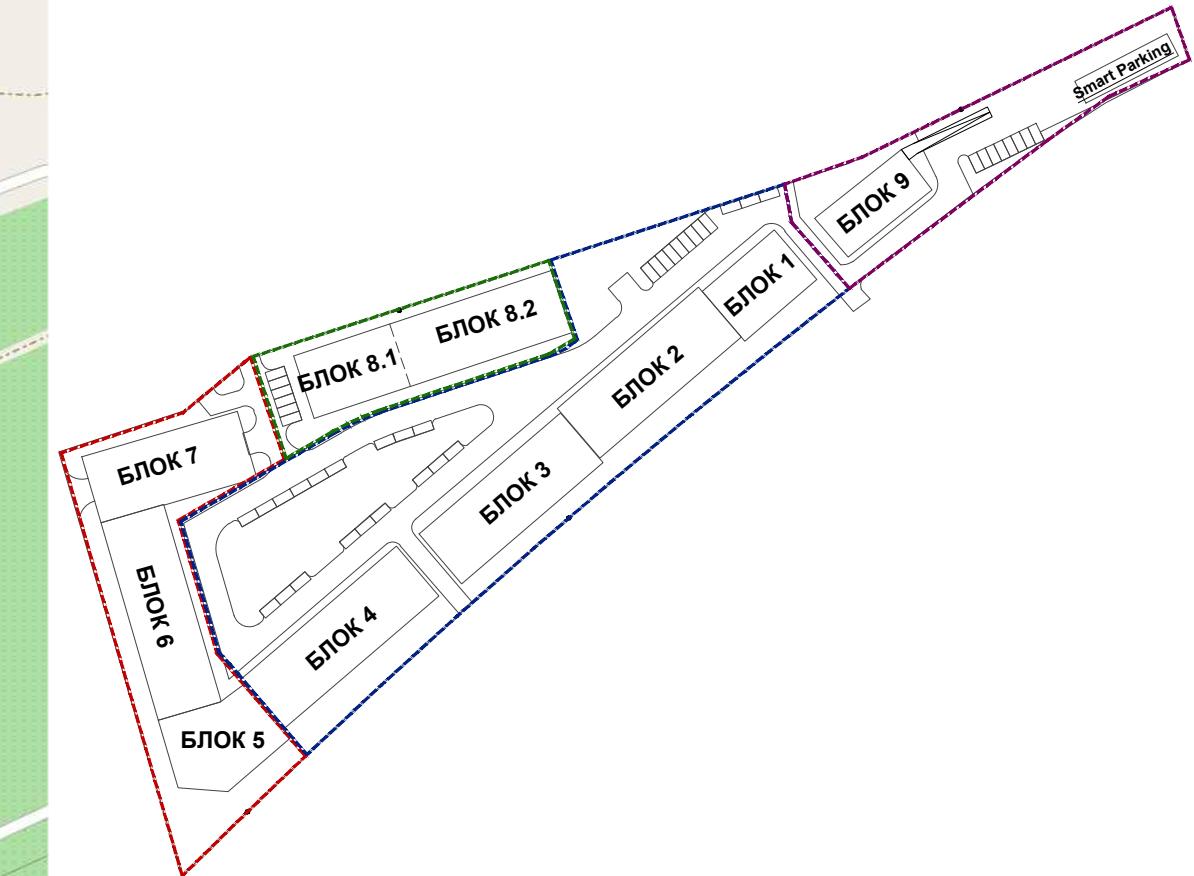
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана , район Есиль , улица Е 669, участок №25		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бектилеу Б.	<u>Бектилеу Б.</u>	12.25			Общеплощадочные материалы		
Проверил	Есболған F.	<u>Есболған F.</u>	12.25					
Выполнил	Танкибаева А.	<u>Танкибаева А.</u>	12.25					
Норм.контр	Есболған F.	<u>Есболған F.</u>	12.25					
Общие данные						TOO "Galym Engineering" 17-ГСЛ №001392		



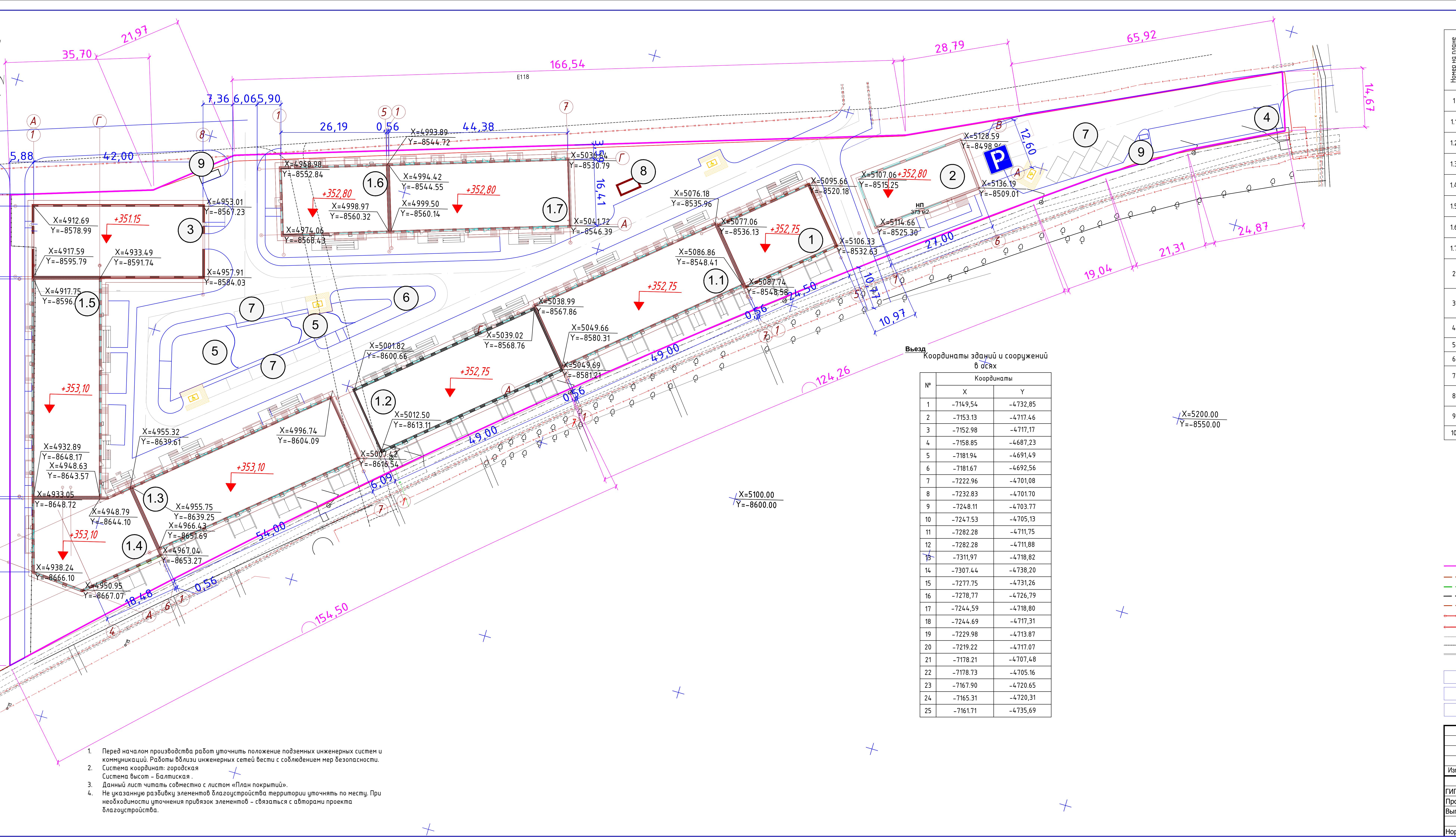
## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



## СХЕМА БЛОКИРОВКИ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана , район Есиль , улица Е 669, участок №25		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	2	
ГИП	Бектилеу Б.				09.25	Общеплощадочные материалы		
Проверил	Есболған F.				09.25			
Выполнил						Ситуационная схема		
						TOO "Galym Engineering" 17-ГСЛ №001392		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество зданий	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			квартир	застраиваемого здания	общая нормируемая здания	бетон
1	Жилой дом. Блок 1	2	1	468,08	468,08	5409,69
1.1	Жилой дом. Блок 2	4	1 48	962,3	962,3	14951,9
1.2	Жилой дом. Блок 3	4	1 48	968,4	968,4	14951,9
1.3	Жилой дом. Блок 4	4	1 54	1066,5	1066,5	16536,5
1.4	Жилой дом. Блок 5	4	1 16	617,0	617,0	10932,4
1.5	Жилой дом. Блок 6	4	1 32	10419	10419	17504,4
1.6	Жилой дом. Блок 8.1	4	1 15	514,4	514,4	7719,3
1.7	Жилой дом. Блок 8.2	4	1 24	881,1	881,1	14437,5
2	Двухэтажное коммерческое здание с паркингом. Блок 9	2	1	468,08	468,08	5409,69
3	Двухэтажное здание с паркингом и с коммерческим этажом. Блок 7	2	1	807,8	807,8	7900,89
4	Smart Parking парковочный механизм - 98 м/мест					
5	Игровая площадка					
6	Площадка для отдыха					
7	Открытая гостевые автостоянки на 68 м/мест					
8	Трансформаторная подстанция			27,56	27,56	
9	Площадка для контейнеров ТБО					
10						

Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Е669, участок №25

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

ГИП Бектилеу Б. *Бек* 12.25

Проверил Есболай F. *Есболай* 12.25

Выполнил Танкибаева А. *Анна* 12.25

Разбивочный план. М1:500

TOO "Galym Engineering"

17-ГСЛ №001392

Норм.контр Есболай Г. *Ген* 12.25

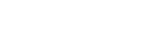
## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество зданий	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>
			квартир	засстроеки здания	
1	Жилой дом. Блок 1	2	1	468,08	5409,69
1.1	Жилой дом. Блок 2	4	1 48	962,3	14951,9
1.2	Жилой дом. Блок 3	4	1 48	968,4	14951,9
1.3	Жилой дом. Блок 4	4	1 54	1066,5	16536,5
1.4	Жилой дом. Блок 5	4	1 16	617,0	10932,4
1.5	Жилой дом. Блок 6	4	1 32	1041,9	17504,4
1.6	Жилой дом. Блок 8.1	4	1 15	514,4	7719,3
1.7	Жилой дом. Блок 8.2	4	1 24	881,1	14437,5
2	Двухэтажное коммерческое здание с паркингом. Блок 9	2	1	468,08	5409,69
3	Двухэтажное здание с паркингом и коммерческим этажом. Блок 7	2	1	807,8	7900,89
4	Smart Parking парковочный механизм - 98 м/мест				
5	Игревая площадка				
6	Глопадка для отдыха				
7	Открытая гостевые автостоянки на 68 м/мест				
8	Трансформаторная подстанция			27,56	27,56
9	Площадка для контейнеров				
10	TBO				

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



19



Проектируемые здания и сооружения



Проектируемые отметки



Направление уклона



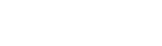
Уклон в промиллях



Проектная отметка



Существующая отметка




Уклон в промиллях



Опорные отметки

Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Е669, участок №25

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бектилеу Б.				12.25	Общеплощадочные материалы		
Проверил	Есболат F.				12.25	RП	4	
Выполнил	Танкибаева А.				12.25			
						План организации рельефа. М1:500		
						TOO "Galym Engineering"		
						17-ГСЛ №001392		
						Норм.контр. Есболат F.		
						12.25		



Ведомость объемов земляных масс (по форме 7 ГОСТ 21.508-93)		
Наименование грунта	насыпь(+)	вывемка(-)
1. Грунт планировки территории	9213	20
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		
а) подземных частей зданий (сооружений)	14978	(11 229)
б) корыта под покрытие (дороги, тротуары, отмостки)	(3 749)	
в) ж.д. путей	(0)	
г) подземных сетей		
д) водоотводных сооружений		
е) плодородной почвы на участках озеленения		
3. Грунт для устройства земляного полотна	0	0
а) автодорог	(0)	(0)
б) железнодорожных путей	(0)	(0)
4. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений		
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	921	таб. 22 СНиП 10% 2.05.02-85
6. Потери при транспортировки		п.4.22-4.43 СНиП 3.02.01-87
Всего пригодного (неплодородного)	10134	14998
7. Недостаток (избыток) природного грунта	4864	0
8. Грунт, подлежащий удалению	0	0
9. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		
а) используемый для озеленения территории		
б) избыток плодородного грунта	0	0
10. Итого перерабатываемого грунта	14998	14998

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Бектилеу Б.				12.25
Проверил	Есболган F.				12.25
Выполнил	Танкибаева А.				12.25
Норм.контр	Есболган F.				12.25

Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Е669, участок №25

Общеплощадочные материалы

Стационарный

Лист

Листов


РП

5


План земляных масс. М1:500

TOO "Galym Engineering"

17-ГСЛ №001392



Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГИП	Бектилеу Б.			12.25
Проверил	Еболован Г.			12.25
Выполнил	Танкибаева А.			12.25
План проездов, тротуаров и площадок.				TOO "Galym Engineering"
				17-ГСЛ №001392
Норм.контр.	Еболован Г.			12.25



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий первой очереди					
№	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Артикул	Обозначение
1	Урнц. U-101		7	8601-0303-0701	УСН РК 8.02-03-2025
2	Скамья L-101		7	8601-0302-0906	УСН РК 8.02-03-2025
3	Навес для ТБО		2	8601-0307-0104	УСН РК 8.02-03-2025
4	Контейнер для ТБО		6	8601-0307-0404	УСН РК 8.02-03-2025
5	беседка		1	8601-0106-0302	УСН РК 8.02-03-2025
6	Шахматный стол		1	8601-0301-0301	УСН РК 8.02-03-2025
7	Подставка для велосипедов на 4 мест		1	8601-0702-0103	УСН РК 8.02-03-2025
8	Подставка для велосипедов на 6 мест		1	8601-0702-0104	УСН РК 8.02-03-2025
9	Столик с сиденьями		1	8601-0301-0104	УСН РК 8.02-03-2025
10	Диван-качели		1	8601-0104-0403	УСН РК 8.02-03-2025

