



*ТОО "Galym Engineering"
17-ГСЛ №001392*

*Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом
расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Е 669, участок №25*

*Рабочий проект
Генеральный план*

01-03/24-ГП

*Том I
Альбом 2*

Астана 2025г.



*ТОО "Galym Engineering"
17-ГСЛ №001392*

*Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом
расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Е 669, участок №25*

*Рабочий проект
Генеральный план*

01-03/24-ГП

*Том I
Альбом 2*

Директор

Главный инженер проекта



Есболған Ғ.Д.

Бектилеу Б.

Астана 2025г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план. М1:500	
4	План организации рельефа. М1:500	
5	План земляных масс. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	План благоустройства и озеленения территории. М1:500	
8	Сводный план инженерных сетей.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 21.508-93	Межгосударственный стандарт СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.101-2002	Государственный стандарт в строительстве. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.	
СТ РК 21.204-2002	СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и транспорта.	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8267-93	Межгосударственный стандарт. Песок для строительных работ.	
ГОСТ 9128-97	Межгосударственный стандарт. Смеси асфальто-бетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	

Настоящий рабочий проект выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами и межгосударственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан.





Главный архитектор проекта Бектилеу Б. / Бектилеу Б. /

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	ОПЗ	Общая пояснительная записка	
	ГП	Генеральный план	
	АС	Архитектурно-строительные решения	
	КЖ	Конструкции железобетонные	
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение ЭОФ	
	ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
	ОВ	Отопление, вентиляция	
	СС	Системы связи	
	ПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
	ПОС	Проект организации строительства	

Технико-экономические показатели по генплану

По з.	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Вне территории
1	Площадь территории , в том числе:	м²	17818	100	
2	Площадь застройки	м²	7823.12	43.91	
3	Площадь покрытие автомобильных дорог и тротуаров	м²	6928,6	38.89	
4	Площадь озеленения	м²	3066.28	17.21	

						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Е 669, участок №25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бектилеу Б.			12.25	РП			1	8	
Проверил	Есболған Ғ.			12.25		Общие данные		ТОО "Galym Engineering 17- ГСЛ №001392		
Выполнил	Танкибаева А.			12.25						
Норм.контр	Есболған Ғ.			12.25						

Общие указания

Рабочая документация разработана на основании:

- 1. Архитектурно-планировочного задания
- 2. Задания на проектирование
- 3. АКТ на право частной собственности на земельный участок
- 4. Топографического плана, выполненной ТОО "KAZGeoMaster", от 23.09.2025 года.
- 5. Геологических данных, принятых по результатам инженерно-геологических изысканий

Система координат: городская

Система высот – Балтуская

Условная отметка ±0,000 чистого пола 1-го этажа и проектные отметки по углам здания отмостки
остается по решению рабочего проекта школы.

Территория строительства, свободна от застройки и сетей.

При пересечении пешеходных путей транспортными средствами на участке предусмотрены элементы
заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода, вплоть до его регулирования. Площадки для
парковки специализированных средств транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси),
предусматривается на расстоянии не далее 100 м от входов в здания. Парковочные места, предназначенные для
транспортных средств с опознавательными знаками «Инвалид», проектируются шириной 3,60 м, и длиной 6,00 м.
Внутриквартальные пешеходные дорожки и тротуары предназначенные для движения на креслах колясках,
имеют ширину не менее 1.4м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, не превышают: продольный – 5%,
поперечный , –2%. В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни
заглубляются с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, санок и т.д. Вдоль
пешеходных тротуаров предусмотрены места отдыха со скамейками.

На территории комплекса проектом предусмотрены площадки для мусоросборников с размещением от
окон на расстоянии не менее 25 м. и не далее 100 м от зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и
занятий спортом.

Проектом предусматривается обеспечение оптимальных уклонов планируемой территории. Водоотвод от
зданий, сооружений и проездов решен открытым способом путем придания уклонов по проезжей части, по
естественному уклону рельефа. Проектное решение по вертикальной планировке: –минимизация земляных
работ при планировке участка; – организация рельефа для отвода дождевой воды; – предусмотрены условия
беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку. План организации
рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При его разработке учитывались сложившиеся отметки
территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог. В проекте
выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СП РК
3.06–101–2012 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”, согласно которому
продольный уклон пути движения не должен превышать 5 %. Поперечные уклоны проектируемых дорог и
площадок с дорожным покрытием приняты равными 10 – 20%.

Расчет парковочных мест.

Обеспеченность парковочными местами общий комплекс IV-го класса комфортности предусмотрена
в соответствии со СП РК 3.02–101–2012 Таблица–1* размер жилой площади на 1 человека – 15 м2:

Общее количество жильцов домов при жилой площади 6 636,88 м2:

6 636,88 м2 / 15 м2 = 442 чел.

в соответствии со СП РК 3.02–101–2012 Таблица–1*:

Количество парковочных мест для жильцов выполнено согласно заданием на проектирование на 137
м/мест

в соответствии со СП РК 3.02–101–2012 п.4.4.7.5:

Количество гостевых парковочных мест:

6636,88/ 15 х 40 / 1000 = 18 м/м.

в соответствии со СНиП РК 3.01–01Ас–2007* Таблица 13.26:

Количество парковочных мест для коммерческих помещений:

4 446,34 м2 / 50 м2 = 89 м/м.

в соответствии со СНиП РК 3.01–01Ас–2007* Таблица 13.31:

Количество парковочных мест для МГН – 24 м/м.

Итого требуется 244 м/м, в том числе 24 м/м для инвалидов;

По проекту 176 м/м в паркинге, открытые стоянки 68 м/м

Обеспеченность озелененными территориями

Минимальная норма озелененной территории предусмотрена в соответствии с таблицей 6.5 СНиП
РК 3.01–01Ас–2007* из расчета жилой застройки для 442 человек составляет:

442 чел. * 5.0 м2 = 2 210 м2

В соответствии с СНиП РК 3.01–02Ас–2016, п.3.2.7, при проектировании благоустройства
предусмотрены посадки деревьев и кустарников в соответствии с:

Таблицей 1 – «Средние удельные плотности посадочных единиц»,

Таблицей 2 – «Нормы расположения посадочных мест» для различных типов насаждений.

Расчет по таблице 1 на площадь 1.783689га:

Крупномерные деревья:

1.783689 × 200 = 357 деревьев

Кустарники:

1.783689 × 2000 = 3567 кустарников

Обеспеченность надворными площадками в соответствии со СНиП РК 3.01–01Ас–2007* п 6.1.9; п.
6.2.11 из расчета общей жилой площади для 855 человек и составляет:

для детской площадки – 442 чел. х 0.5 = 221м²;

для отдыха – 442 х 0.1 = 44,2 м²;

спортивная площадка – 442 чел. х 0.8 = 353,6 м2

Расчет контейнеров произведен согласно нормам образования и накопления коммунальных отходов
по городу Астане

при количестве жильцов– 442 чел.

количестве сотрудников коммерческих помещений –

4 446,34 / 6м2 – 741 чел.:

442 чел * 2.16 м3/год = 954,72 м3/год

741 чел * 1.48 м3/год = 1 096,76м3/год





954,72+ 1 096,76= 2 051,48 м3/год

2 051,48/ 365 = 6м3/день

(1 контейнер для ТБО “Евро” объемом 1 м3)

Итого требуется 6 контейнеров для ТБО “Евро”. Проектом предусмотрено 6 контейнеров.

Контейнеры рассчитаны на ежесуточный вывоз согласно п 58 Санитарных Правил № ҚР ДСМ–331/2020
от 25.12.2020 г.

						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Е 669, участок №25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бектилеу Б.			12.25		РП	1.1	
Проверил		Есболған Ф.			12.25	Ситуационная схема.	ТОО "Galym Engineering" 17- ГСЛ №001392		
Выполнил		Танкибаева А.			12.25				
Норм.контр		Есболған Ф.			12.25				

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

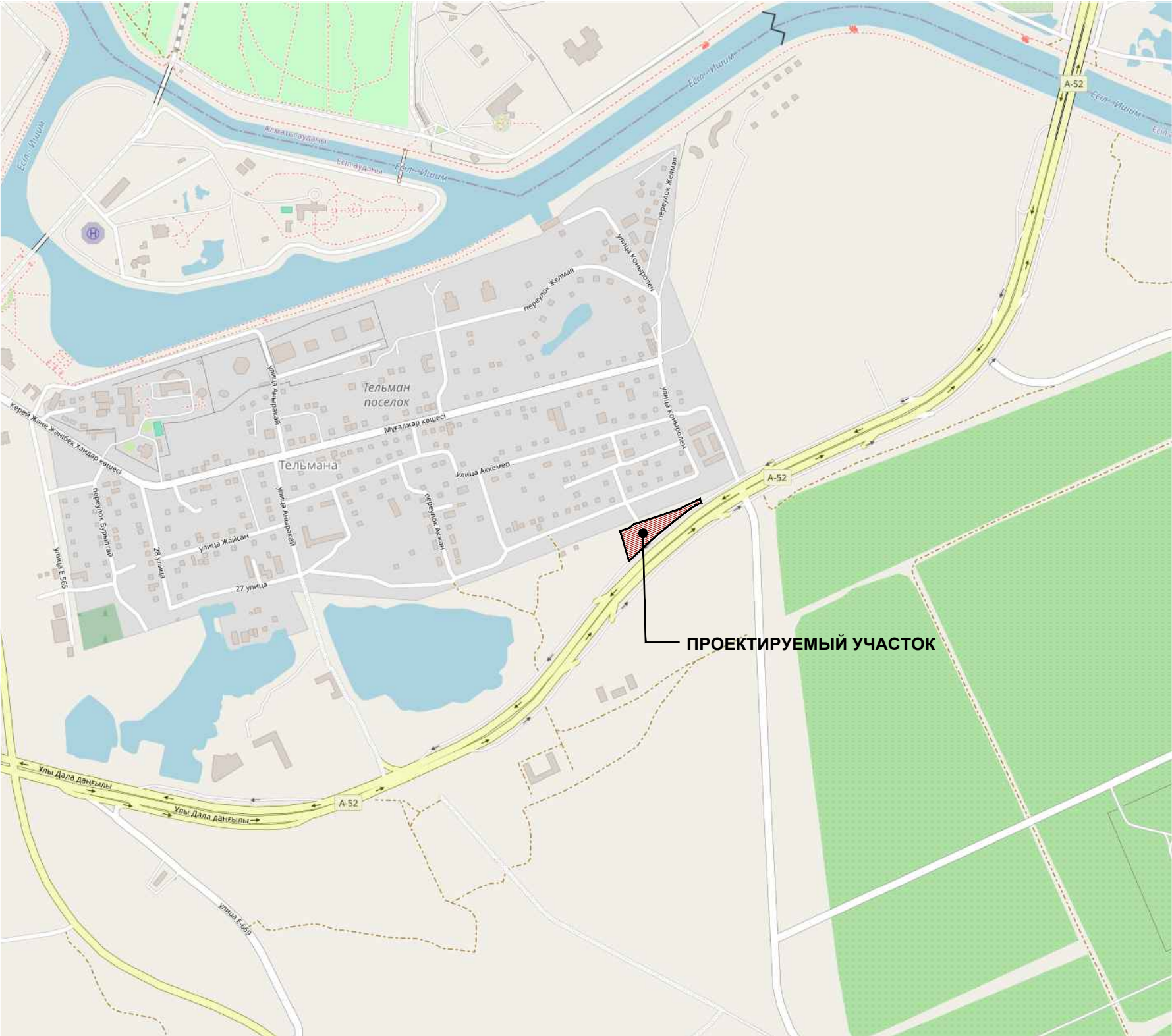
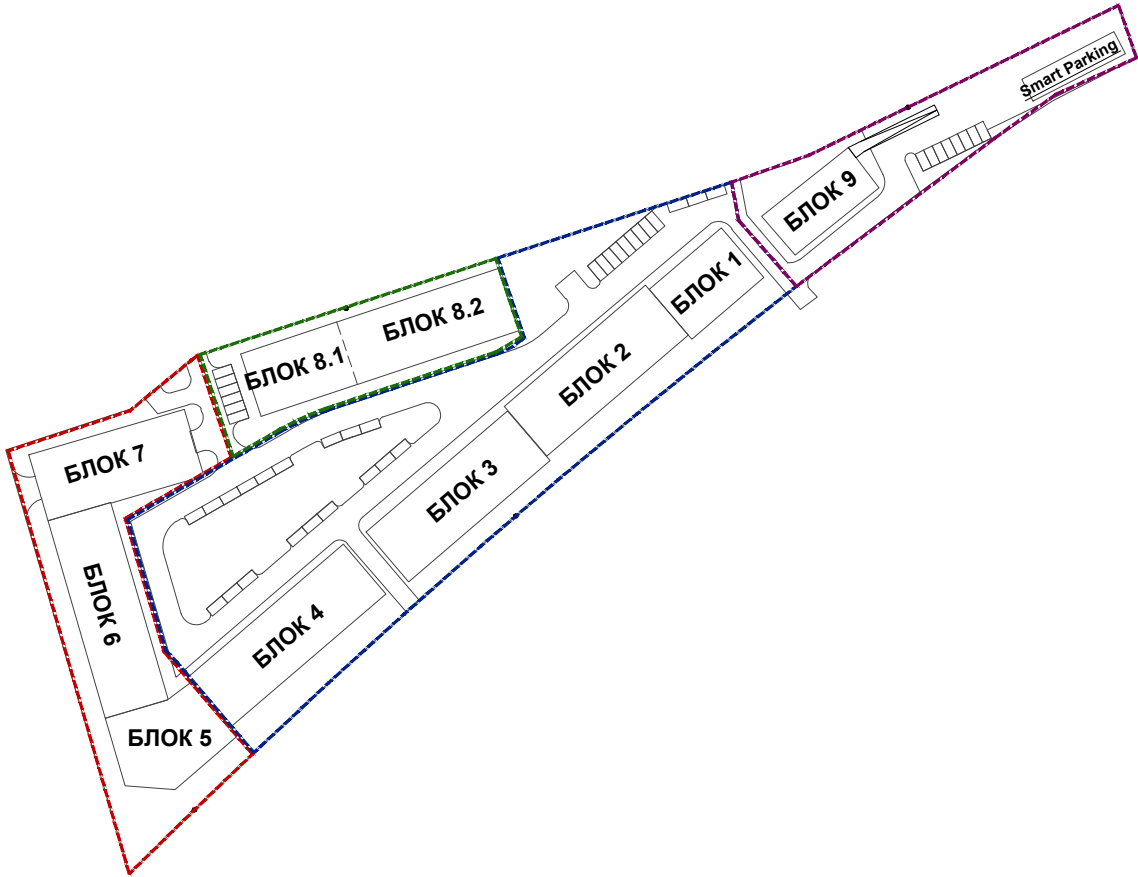


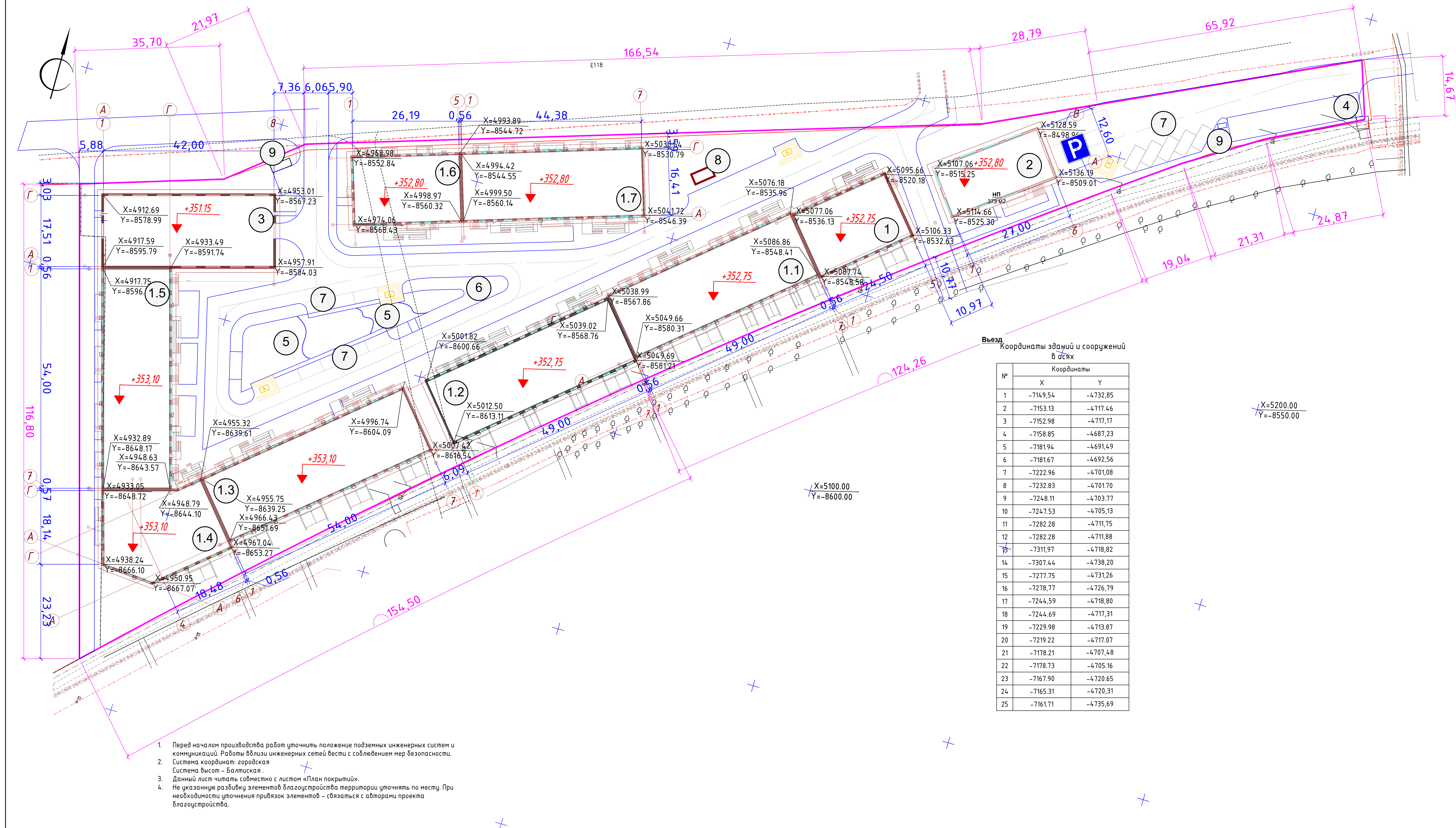


СХЕМА БЛОКИРОВКИ



						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Е 669, участок №25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бектилеу Б.			09.25		РП	2	
Проверил		Есболған Ф.			09.25	Ситуационная схема	ТОО "Galym Engineering" 17- ГСЛ №001392		
Выполнил									



Выезд
Координаты зданий и сооружений
в осях

№	Координаты	
	X	Y
1	-7149,54	-4732,85
2	-7153,13	-4717,46
3	-7152,98	-4717,17
4	-7158,05	-4687,23
5	-7181,94	-4691,49
6	-7181,67	-4692,56
7	-7222,96	-4701,08
8	-7232,83	-4701,70
9	-7248,11	-4703,77
10	-7247,53	-4705,13
11	-7282,28	-4711,75
12	-7282,28	-4711,88
13	-7311,97	-4718,82
14	-7307,44	-4738,20
15	-7277,75	-4731,26
16	-7278,77	-4726,79
17	-7244,59	-4718,80
18	-7244,69	-4717,31
19	-7229,98	-4713,87
20	-7219,22	-4717,07
21	-7178,21	-4707,48
22	-7178,73	-4705,16
23	-7167,90	-4720,65
24	-7165,31	-4720,31
25	-7161,71	-4735,69

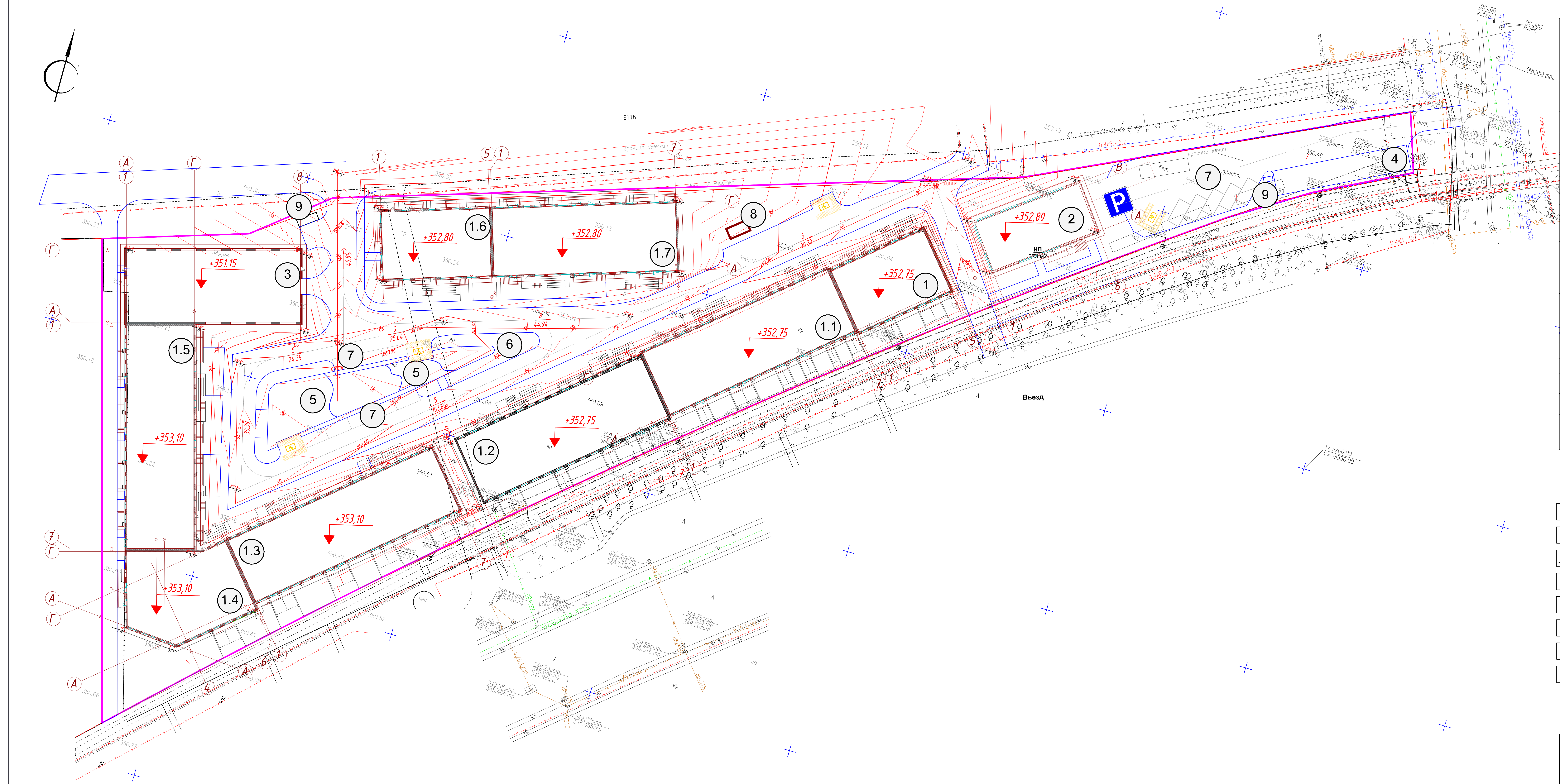
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Спроектируемый объем, м ³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зданий		здания	всего	здания			
1	Жилой дом. Блок 1	2	1			468,08	468,08			5409,69	5409,69
1.1	Жилой дом. Блок 2	4	1	48	48	962,3	962,3			14951,9	14951,9
1.2	Жилой дом. Блок 3	4	1	48	48	968,4	968,4			14951,9	14951,9
1.3	Жилой дом. Блок 4	4	1	54	54	1066,5	1066,5			16536,5	16536,5
1.4	Жилой дом. Блок 5	4	1	16	16	617,0	617,0			10932,4	10932,4
1.5	Жилой дом. Блок 6	4	1	32	32	1041,9	1041,9			17504,4	17504,4
1.6	Жилой дом. Блок 8.1	4	1	15	15	514,4	514,4			7719,3	7719,3
1.7	Жилой дом. Блок 8.2	4	1	24	24	881,1	881,1			14437,5	14437,5
2	Двухэтажное коммерческое здание с паркингом. Блок 9	2	1			468,08	468,08			5409,69	5409,69
3	Двухэтажное здание с паркингом и с коммерческим этажом. Блок 7	2	1			807,8	807,8			7900,89	7900,89
4	Smart Parking парковочный механизм - 98 м/мест										
5	Игровая площадка										
6	Площадка для отдыха										
7	Открытая гостевые автостоянки на 68 м/мест										
8	Трансформаторная подстанция					27,56	27,56				
9	Площадка для контейнеров ТБО										
10											

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница застраиваемого участка
- Теплотрасса
- Водоснабжения
- Газопровод
- Канализация
- ЛЭП высоковольтный
- ЛЭП низковольтный
- Ограждение
- Ограждение
- Ограждение
- Фонари электрические на столбах
- КЖ
- МЖ
- КЖ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е 669, участок №25		
ГИП	Бектилеу Б.	12.25				Общеплощадочные материалы	РП	Листов
Проверил	Есболган А.	12.25				Разбивочный план. М1:500	3	
Выполнил	Танкибаева А.	12.25						
Норм.контр	Есболган А.	12.25						





- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Система координат: азимутная
- Система высот - Балтийская
- Данный лист читать совместно с листом «План покрытий».
- Не указанную разбивку элементов благоустройства территории уточнять по месту. При необходимости уточнения привязок элементов - связаться с авторами проекта благоустройства.

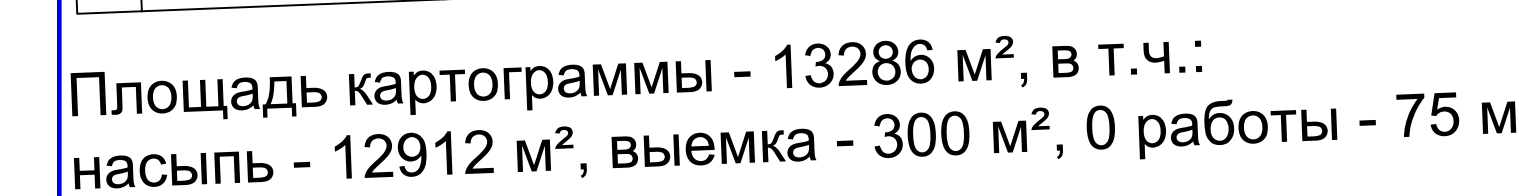


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений												
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки	общая нормируемая		здания	всего		
				зданий	всего		здания	всего				
1	Жилый дом. Блок 1	2	1			468,08	468,08			5409,69	5409,69	
1.1	Жилый дом. Блок 2	4	1	48	48	962,3	962,3			14951,9	14951,9	
1.2	Жилый дом. Блок 3	4	1	48	48	968,4	968,4			14951,9	14951,9	
1.3	Жилый дом. Блок 4	4	1	54	54	1066,5	1066,5			16536,5	16536,5	
1.4	Жилый дом. Блок 5	4	1	16	16	617,0	617,0			10932,4	10932,4	
1.5	Жилый дом. Блок 6	4	1	32	32	1041,9	1041,9			17504,4	17504,4	
1.6	Жилый дом. Блок 8.1	4	1	15	15	514,4	514,4			7719,3	7719,3	
1.7	Жилый дом. Блок 8.2	4	1	24	24	881,1	881,1			14437,5	14437,5	
2	Двухэтажное коммерческое здание с паркингом. Блок 9	2	1			468,08	468,08			5409,69	5409,69	
3	Двухэтажное здание с паркингом и с коммерческим этажом. Блок 7	2	1			807,8	807,8			7900,89	7900,89	
4	Smart Parking парковочный механизм - 98 м/мест											
5	Игровая площадка											
6	Площадка для отдыха											
7	Открытая гостевые автостоянки на 68 м/мест											
8	Трансформаторная подстанция					27,56	27,56					
9	Площадка для контейнеров ТБО											
10												

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

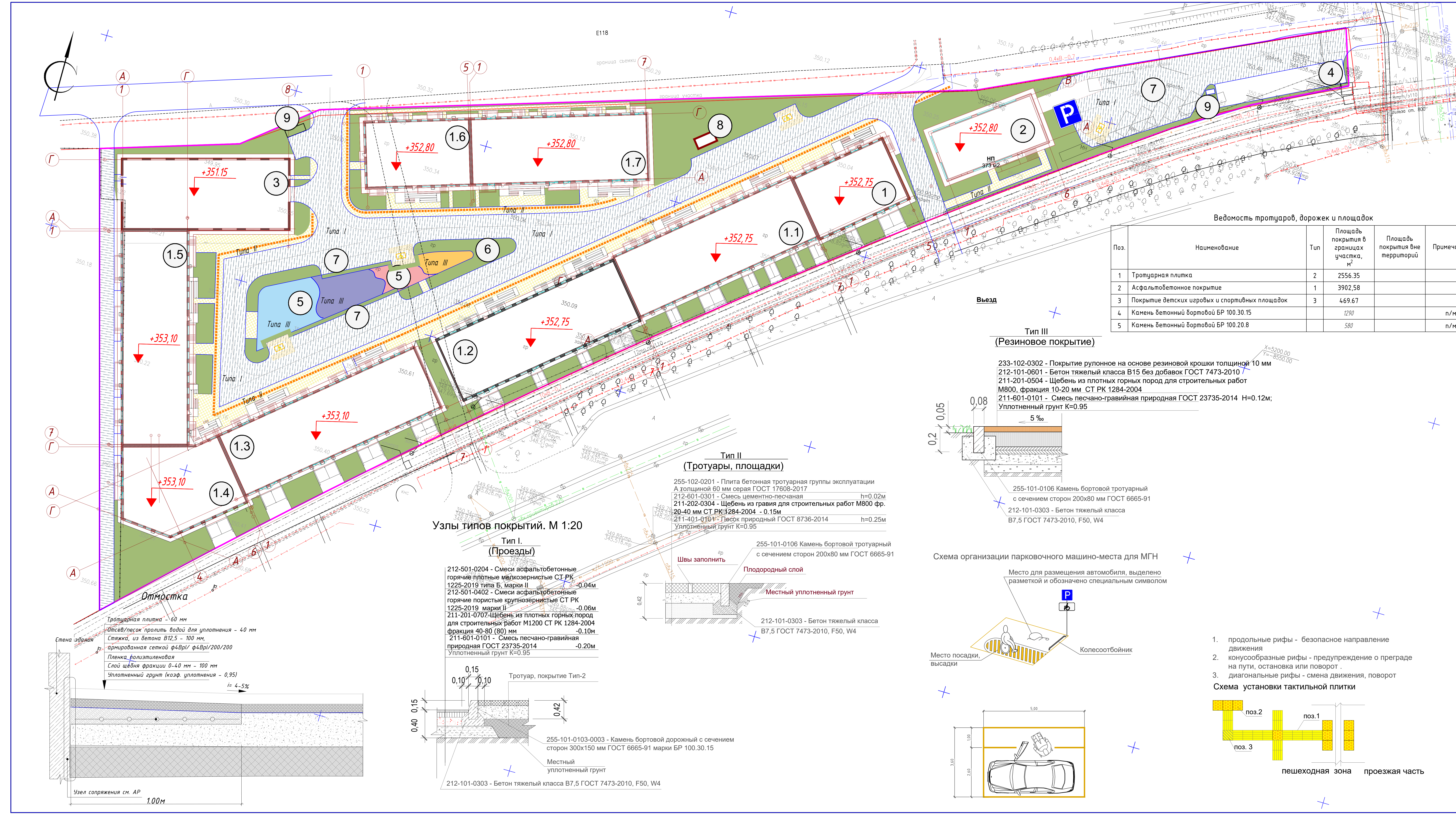
- Проектируемые здания и сооружения
- Горизонтали проектные
- Проектные отметки
- Направление уклона
- Уклон в промиллях
- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Уклон в промиллях
- Опорные отметки

						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е 669, участок №25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бектилеу Б.			12.25	Общеплощадочные материалы			РП	4	
Проверил		Есболган А.			12.25						
Выполнил		Танкибаева А.			12.25	План организации рельефа. М1:500			ТОО "Galym Engineering" 17-ГСП №001392		
Норм.контр		Есболган А.			12.25						



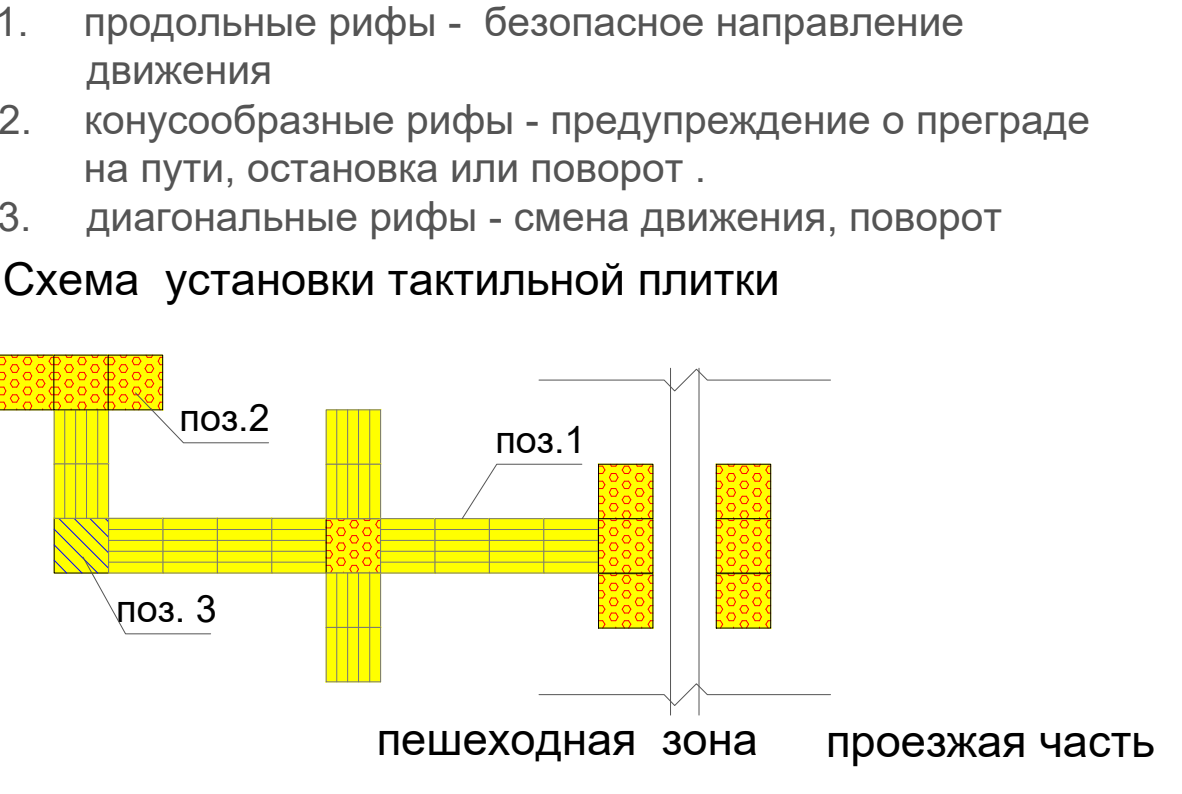
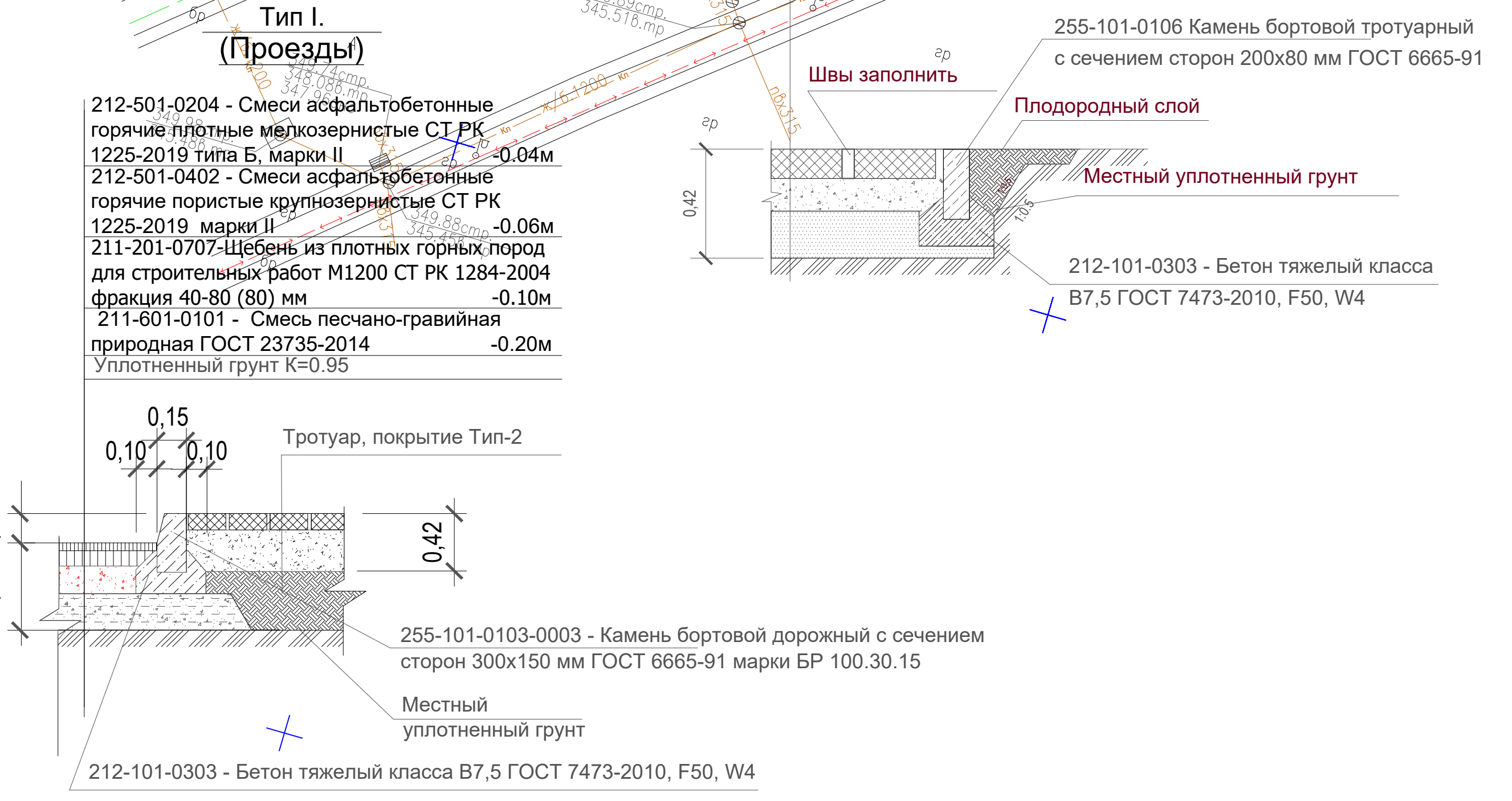
13
0

						Мультиквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу : г. Астана, район Есиль, улица Е 669, участок №25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП		Бектилеу Б.	F		12.25	Общеполодочные материалы
Проверил		Есболган F	F		12.25	
Выполнил		Танкибаева A	A		12.25	
Норм.контр.		Есболган F	F		12.25	План земляных масс. М1-500
						TOD "Galyn Engineering 17- ТСГ №001392



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия в границах участка, м²	Площадь покрытия вне территорий
1	Тротуарная плитка	2	2556.35	
2	Асфальтобетонное покрытие	1	3902.58	
3	Покрытие детских игровых и спортивных площадок	3	469.67	
4	Камень бетонный бортовой БР 100.30.15		1290	
5	Камень бетонный бортовой БР 100.20.8		580	

Узлы типов покрытий. М 1:20



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Спроектированный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зданий	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилый дом. Блок 1	2	1			468,08	468,08			5409,69	5409,69
1.1	Жилый дом. Блок 2	4	1	48	48	962,3	962,3			14951,9	14951,9
1.2	Жилый дом. Блок 3	4	1	48	48	968,4	968,4			14951,9	14951,9
1.3	Жилый дом. Блок 4	4	1	54	54	1066,5	1066,5			16536,5	16536,5
1.4	Жилый дом. Блок 5	4	1	16	16	617,0	617,0			10932,4	10932,4
1.5	Жилый дом. Блок 6	4	1	32	32	1041,9	1041,9			17504,4	17504,4
1.6	Жилый дом. Блок 8.1	4	1	15	15	514,4	514,4			7719,3	7719,3
1.7	Жилый дом. Блок 8.2	4	1	24	24	881,1	881,1			14437,5	14437,5
2	Двухэтажное коммерческое здание с паркингом. Блок 9	2	1			468,08	468,08			5409,69	5409,69
3	Двухэтажное здание с паркингом и с коммерческим этажом. Блок 7	2	1			807,8	807,8			7900,89	7900,89
4	Smart Parking парковочный механизм - 98 м/мест										
5	Игровая площадка										
6	Площадка для отдыха										
7	Открытая гостевые автостоянки на 68 м/мест										
8	Трансформаторная подстанция					27,56	27,56				
9	Площадка для контейнеров ТБО										
10											

Ведомость тактильных знаков						
Поз.	Эскиз/Условное обозначение	Размер знака, мм	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1		330x330 x60	Бетонная тактильная плитка	шт.	1080	продольные рифы
2		330x330 x60	Бетонная тактильная плитка	шт.	60	конусообразные рифы
3		330x330 x60	Бетонная тактильная плитка	шт.	19	диагональные рифы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е 669, участок №25			
ГИП	Бектисеу Б.	12.25				Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Есбоган F	12.25					РП	6	
Выполнил	Танкибаева A.	12.25							
Норм.контр.	Есбоган F	12.25				План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	ТОО "Galym Engineering" 17-ГСП №001392		







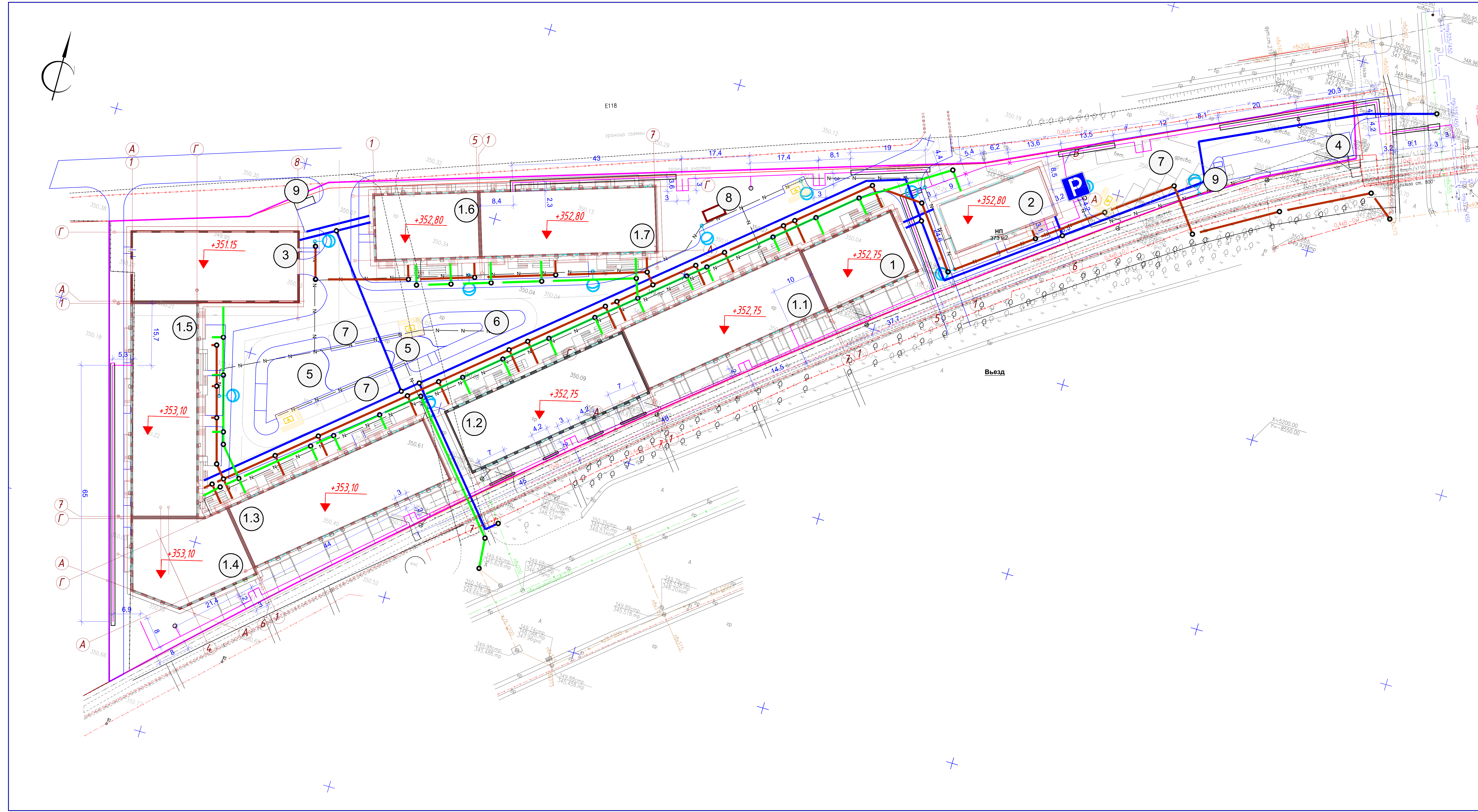
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий первой очереди					
№	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Артикул	Обозначение
1		Урна, U-101	7	8601-0303-0701	УСН РК 8.02-03-2025
2		Скамья L-101	7	8601-0302-0906	УСН РК 8.02-03-2025
3		Навес для ТБО	2	8601-0307-0104	УСН РК 8.02-03-2025
4		Контейнер для ТБО	6	8601-0307-0404	УСН РК 8.02-03-2025
5		Беседка	1	8601-0106-0302	УСН РК 8.02-03-2025
6		Шахматный стол	1	8601-0301-0301	УСН РК 8.02-03-2025
7		Подставка для велосипедов на 4 мест	1	8601-0702-0103	УСН РК 8.02-03-2025
8		Подставка для велосипедов на 6 мест	1	8601-0702-0104	УСН РК 8.02-03-2025
9		Столик с сиденьями	1	8601-0301-0104	УСН РК 8.02-03-2025
10		Диван-качели	1	8601-0104-0403	УСН РК 8.02-03-2025

13		Качели подвесные "Гнездо"	1	8601-0104-0410	УСН РК 8.02-03-2025
14		Качели с одной осью вращения	1	8601-0104-0407	УСН РК 8.02-03-2025
15		Качели	1	8601-0104-0406	УСН РК 8.02-03-2025
16		Вращающаяся платформа	1	8601-0101-0106	УСН РК 8.02-03-2025
17		Качалка-балансир	1	8601-0104-0107	УСН РК 8.02-03-2025
18		Качалка на пружине "Каприолет"	1	8601-0104-0511	УСН РК 8.02-03-2025
19		Оборудование детской игровой площадки	1	8601-0113-0102	УСН РК 8.02-03-2025
20		Оборудование детской игровой площадки	1	8601-0113-0109	УСН РК 8.02-03-2025
21		Оборудование детской игровой площадки	1	8601-0113-0103	УСН РК 8.02-03-2025
22		Игровой комплекс	1	601-0113-0104	УСН РК 8.02-03-2025
23		Тренажер для спины	1	8601-0204-0201	УСН РК 8.02-03-2025
24		Уличный тренажер	1	8601-0216-0101	УСН РК 8.02-03-2025
25		Тренажер "Тяга верхняя"	1	8601-0216-0105	УСН РК 8.02-03-2025
26		Спортивный комплекс	1	8601-0201-0123	УСН РК 8.02-03-2025

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Спроектированный объем	
		зданий	квартир	зданий	квартир	зданий	квартир	зданий	квартир
Жилой дом. Блок 1	2	1		468,08	468,08			5409,69	5409,69
Жилой дом. Блок 2	4	1	48	962,3	962,3			14951,9	14951,9
Жилой дом. Блок 3	4	1	48	968,4	968,4			14951,9	14951,9
Жилой дом. Блок 4	4	1	54	1066,5	1066,5			16536,5	16536,5
Жилой дом. Блок 5	4	1	16	617,0	617,0			10932,4	10932,4
Жилой дом. Блок 6	4	1	32	1041,9	1041,9			17504,4	17504,4
Жилой дом. Блок 8.1	4	1	15	514,4	514,4			7719,3	7719,3
Жилой дом. Блок 8.2	4	1	24	881,1	881,1			14437,5	14437,5
Двухэтажное коммерческое здание с паркингом. Блок 9	2	1		468,08	468,08			5409,69	5409,69
Двухэтажное здание с паркингом и с коммерческим этажом. Блок 7	2	1		807,8	807,8			7900,89	7900,89
Smart Parking парковочный механизм - 98 м/мест									
Игровая площадка									
Площадка для отдыха									
Открытая гостевые автостоянки на 68 м/мест									
Трансформаторная подстанция				27,56	27,56				
Площадка для контейнеров ТБО									

Ведомость элементов озеленения					
N п/п	Наименования породы и вида насаждения	Высота саженца, м	Усл. обозначение	Количество	Примечание
1	Сосна обыкновенная (обхвата ствола не менее 14 см)	4		11	с комом 0.5x0.6x0.3
2	Тополь серебристый (обхвата ствола не менее 14 см)	4		20	с комом 0.5x0.6x0.3
3	Сирень обыкновенная, шт	4		124	с комом 0.5x0.6x0.3
4	Газон универсальный, м²			2887,04	семена 35 г/м2

						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е 669, участок №25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы		Стация	Лист	Листов
ГИП		Бектилеу Б.			12.25			РП	7	
Проверил		Есбоган Ф.			12.25					
Выполнил		Танкибаева А.			12.25	План благоустройства и озеленения территории. М1:500		ТОО "Galym Engineering" 17-ГСП №001392		
Норм.контр.		Есбоган Ф.			12.25					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Спроектированный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом. Блок 1	2	1			468,08	468,08			5409,69	5409,69
1.1	Жилой дом. Блок 2	4	1	48	48	962,3	962,3			14951,9	14951,9
1.2	Жилой дом. Блок 3	4	1	48	48	968,4	968,4			14951,9	14951,9
1.3	Жилой дом. Блок 4	4	1	54	54	1066,5	1066,5			16536,5	16536,5
1.4	Жилой дом. Блок 5	4	1	16	16	617,0	617,0			10932,4	10932,4
1.5	Жилой дом. Блок 6	4	1	32	32	1041,9	1041,9			17504,4	17504,4
1.6	Жилой дом. Блок 8.1	4	1	15	15	514,4	514,4			7719,3	7719,3
1.7	Жилой дом. Блок 8.2	4	1	24	24	881,1	881,1			14437,5	14437,5
2	Двухэтажное коммерческое здание с паркингом. Блок 9	2	1			468,08	468,08			5409,69	5409,69
3	Двухэтажное здание с паркингом и с коммерческим этажом. Блок 7	2	1			807,8	807,8			7900,89	7900,89
4	Smart Parking парковочный механизм - 98 м/мест										
5	Игровая площадка										
6	Площадка для отдыха										
7	Открытая гостевые автостоянки на 68 м/мест										
8	Трансформаторная подстанция					27,56	27,56				
9	Площадка для контейнеров ТБО										
10											

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница застраиваемого участка
 - Теплотрасса
 - Водоснабжения
 - Канализация
 - ЛЭП высоковольтный

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е 669, участок №25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Бектилеу Б.	12.25			
Проверил	Есболган Ф.	12.25			
Выполнил	Танкибаева А.	12.25			
Норм.контр	Есболган Ф.	12.25			
Общеплощадочные материалы			Стация	Лист	Листов
Сводный план инженерных сетей. М1:500			РП	8	
			ОО "Galym Engineering" 17-ГСП №001392		