

ТОО "BaiMura"
ГСЛ № 24012030
от 27.02.2024г.

«Строительство овощехранилища №3 на 14 000 тонн
по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
БМ-2025/04-1-ГП

ТОМ 3
Альбом 0
Генеральный план

Директор

ГИП



Борщенко С.В.

Сорокин А.

г. Кокшетау, 2025 г.

05.25

05.25

05.25

Сорокин А.

Ташенов Д.

Майканова С.

Раздел ТХ

Раздел ЭС

Раздел ЭМ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано:

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема доступности пожарной части	
3.1	Схема проезда от проектируемого объекта до офиса и гостиницы	
4	Разбивочный план	М 1:1000
5	План организации рельефа	М 1:1000
6	План земляных масс	М 1:500
7	План покрытия тротуаров, дорожек, площадок	М 1:1000
8	План благоустройства	М 1:1000
9	Сводный план инженерных сетей	М 1:1000

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочих документации генеральных планов предприятий, сооружений	
ГОСТ 21.204-93	СПДС. Условные и графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	

Основные показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во на объект
1	Общая площадь участка согласно гос.акта кад. ном.: 09-136-018-501	га	45.7746
2	Площадь в границах подсчёта объемов работ	м²	20702
3	Площадь застройки	м²	8111
4	Плотность застройки	%	1.77
5	Площадь покрытий	м²	2078.28
6	Площадь озеленения	м²	705

Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охрану окружающей среды.

Главный инженер проекта

Сорокин А.

Общие данные

1. Исходные данные

Генеральный план “Строительство овощехранилища №3 на 14 000 тонн по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское”, разработан на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком. Место расположения объекта и район застройки: Карагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское.

2. Климатические условия:

Район по весу снегового покрова III (so= 150 кгс/м²).
Район по давлению ветра II (wo = 0.39кПа).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 28,9º С.
Сейсмичность района – не сейсмичен

3. Основные показатели участка

Площадь участка – 45.7746га
Площадь застройки – 8111м2
Площадь покрытий – 2078.28м2
Площадь озеленения – 705м2

4. Объемно-планировочное решение:

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размером в крайних осях 121,0х66,0м.
Овощехранилище является отдельно стоящим зданием. Наличие строений, технических сооружений отсутствуют. Наличие зеленых насаждений, в том числе деревьев, кустарников нет.

5. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий II,
Уровень ответственности II
Противопожарные мероприятия принять в соответствии с требованиями СНРК 2.02-01-2014
Эвакуация людей через двери, а так же ворота.
Наружные двери открываются в сторону выхода из здания.
Защита стальных конструкций от коррозии, деревянных конструкций от гниения и возгорания.
Антикоррозийные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 Все металлические изделия для крепления и соединения деревянных конструкций покрываются масляной краской.

6. Благоустройство участка

Проектом в качестве благоустройства предусмотрена высадка зеленых насаждений что способствует так же санитарной защите на близлежащее расположение села Шахтерское. так же в качестве благоустройства и санитарных норм на участке расположена площадка под ТБО в виде навеса для контейнеров и размещение контейнеров в количестве 5 штук, для вывоза мусора и отходов предусмотрена специальная площадка с размерами 15х15м. Для работников на территории овощехранилища предусмотрена установка биотуалета.
Для пожарной безопасности предусмотрен круговой проезд во круг хранилища, дорога кругового пожарного проезда примыкает к существующей дороге расположенной возле соседних хранилищ.

7. Перечень нормативных документов

Генеральный план разработан на основании санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-72 от 03.08.2021 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-73 от 04.08.2021 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан» № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.

						БМ-2025/04-1-ГП		
						Строительство овощехранилища №3 на 14 000 тонн по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Сорокин А.		<div></div>	05.24	Генеральный план		
Проверил		Бирзул Д.		<div></div>	05.24			
Исполн.		Кулешов Д.		<div></div>	05.24			
						Общие данные		
Н.Контроль		Сорокин А.		<div></div>	05.24			
						ТОО “BaiMura” лиц. ГСЛ № 008830		

Формат А3

Согласовано:		Сорокин А.	05.25
Раздел ТХ	Раздел ЭС	Ташенов Д.	05.25
Раздел ЭМ	Раздел ЭМ	Майканова С.	05.25
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	



- Условные обозначения
- Граница проектирования.
 - СЗЗ полигона ТБО составляет R=500м.
 - СЗЗ овощехранилища составляет R=50м.
 - Растояние от офисного здания расположенного по адресу ул.Тауельсиздик д.15 до проектируемого объекта составляет : 945м.
 - Растояние от здания гостиницы расположенной по адресу ул. Тауельсиздик д.18 до проектируемого объекта составляет : 1026м.

БМ-2025/04-1-ГП					
Строительство овощехранилища №3 на 14 000 тонн по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Сорокин А.	Бирзул Д.	Кулешов Д.	Сорокин А.	04.25
Проверил	Бирзул Д.	Кулешов Д.	Сорокин А.	Бирзул Д.	04.25
Исполн.	Кулешов Д.	Сорокин А.	Бирзул Д.	Кулешов Д.	04.25
Н.Контроль	Сорокин А.	Бирзул Д.	Кулешов Д.	Сорокин А.	04.25
Генеральный план				Стадия	Лист
Ситуационный план				РП	2
ТОО "BaiMura"				лиц. ГС/Л № 008830	

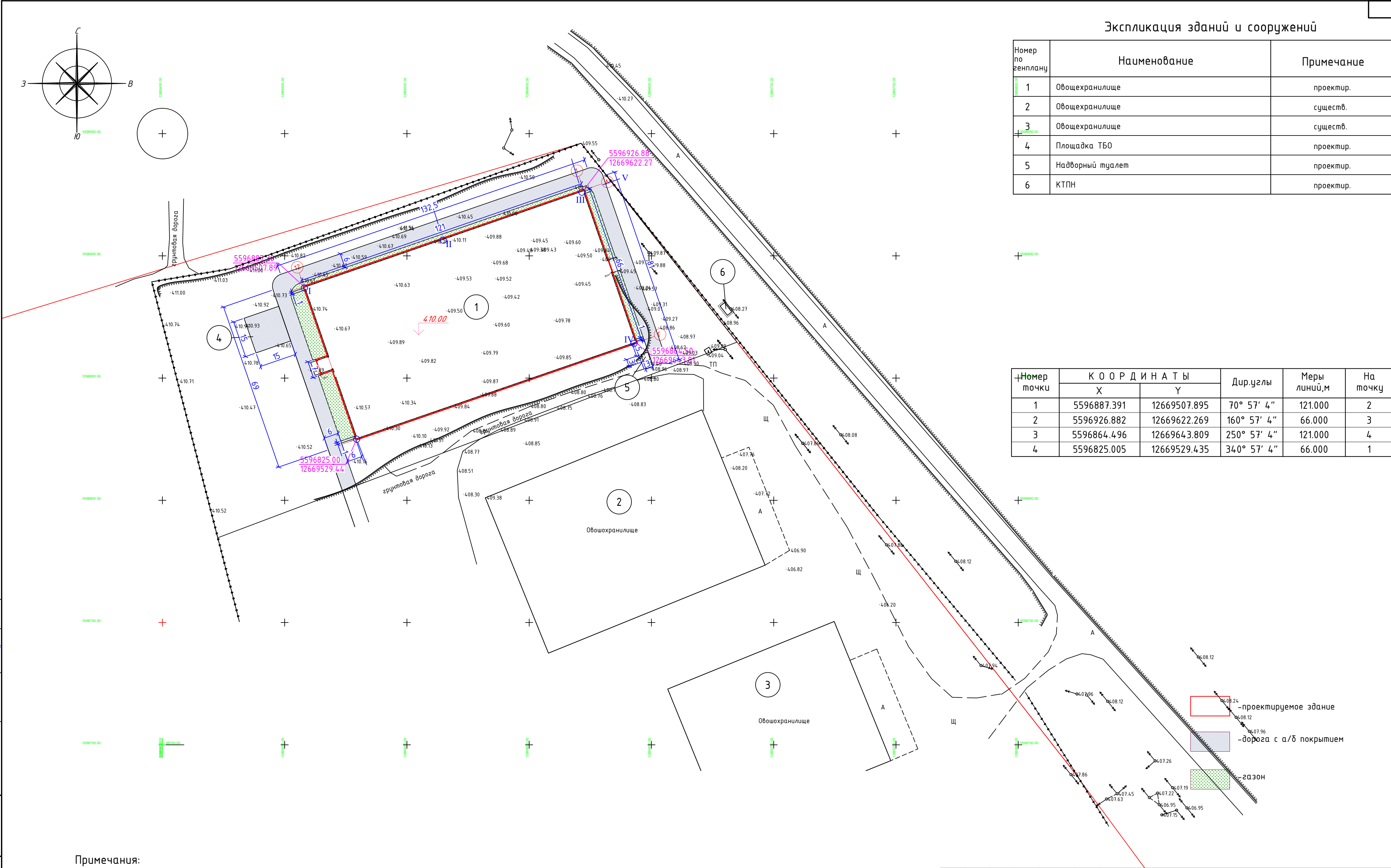
Согласовано:		Сорокин А.	05.25
Раздел ТХ		Ташенов Д.	05.25
Раздел ЭС		Майканова С.	05.25
Раздел ЭМ			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



● – Пожарная часть села Шахтерского Нуринского района Карагандинской области
Протяженность от проектируемого объекта до пожарной части составляет – 1,7 км, доступность 3 мин.

БМ-2025/04-1-ГП						
Строительство овощехранилища №3 на 14 000 тонн по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план
ГИП	Сорокин А.			Хорош	04.25	
Проверил	Бирзул Д.			Бирзул	04.25	
Исполн.	Кулешов Д.			Кулешов	04.25	
Н.Контроль	Сорокин А.			Хорош	04.25	Схема доступности пожарной части
						ТОО "BaiMura" лиц. ГСЛ № 008830

Согласовано:		Сорокин А.	05.25
Раздел ТХ		Ташенов Д.	05.25
Раздел ЭС		Майканова С.	05.25
Раздел ЭМ			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			







Экспликация зданий и сооружений

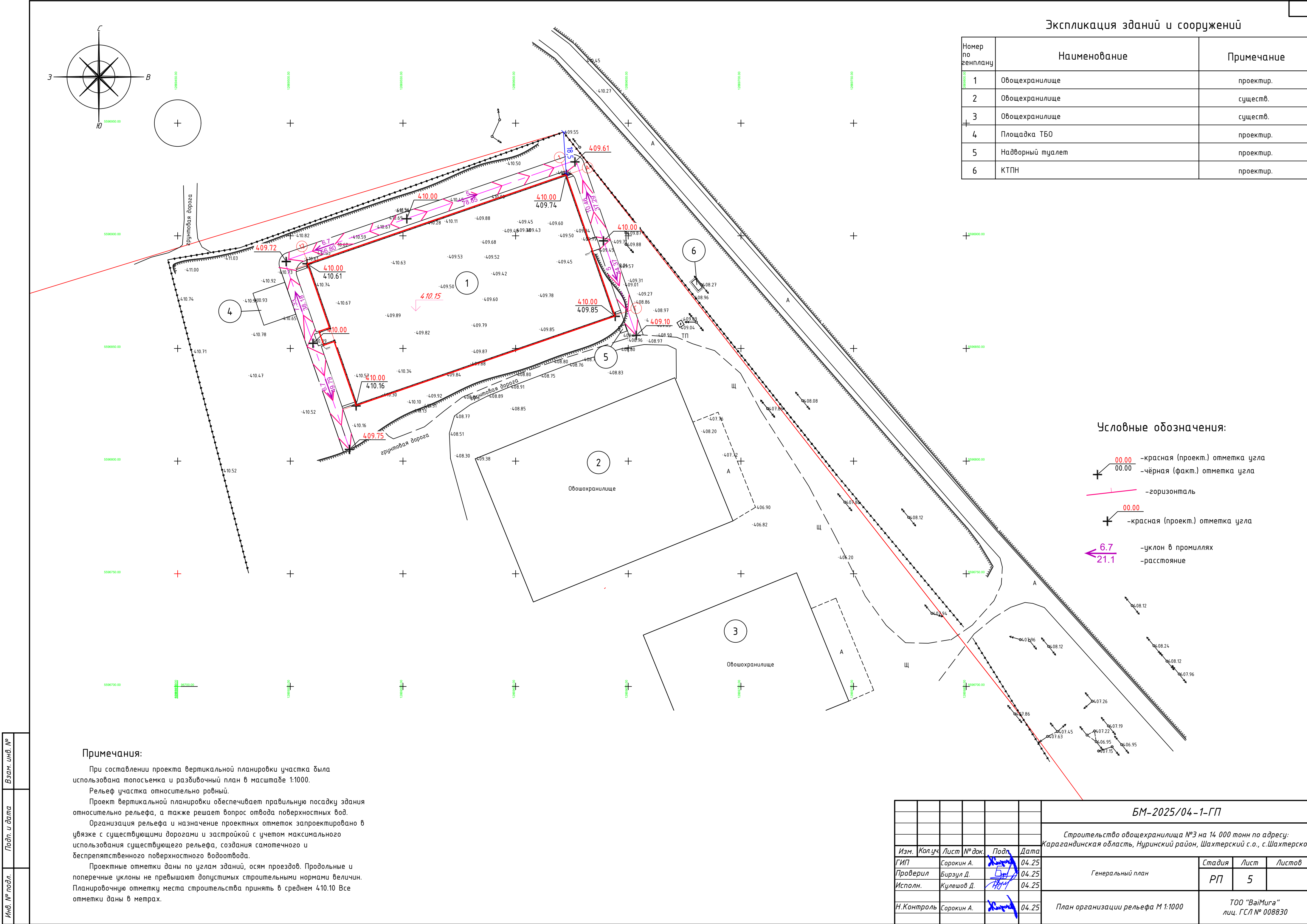
Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Овоохранилище	проектир.
2	Овоохранилище	существ.
3	Овоохранилище	существ.
4	Площадка ТБО	проектир.
5	Надворный туалет	проектир.
6	КТН	проектир.

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	5596887.391	12669507.895	70° 57' 4"	121.000	2
2	5596926.882	12669622.269	160° 57' 4"	66.000	3
3	5596864.496	12669643.809	250° 57' 4"	121.000	4
4	5596825.005	12669529.435	340° 57' 4"	66.000	1

Примечания:

- Разбивочный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:1000, выполненной в 2025 году
- Разбивку границ покрытия вести от существующего здания.
- Все размеры даны в метрах.
- Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в Томе - ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И ЧЕРТЕЖИ.

						БМ-2025/04-1-ГП				
						Строительство овоцехранилища №3 на 14 000 тонн по адресу: Карагандинская область, Нулинский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сорокин А.			04.25			РП	4	
Проверил		Бирзул Д.			04.25					
Исполн.		Кулешов Д.			04.25					
Н.Контроль		Сорокин А.			04.25	Разбивочный план М 1:1000		ТОО "BaiMura" лиц. ГС/Л № 008830		



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Овощехранилище	проектир.
2	Овощехранилище	существ.
3	Овощехранилище	существ.
4	Площадка ТБО	проектир.
5	Надворный туалет	проектир.
6	КТПН	проектир.

Условные обозначения:

- 00.00 - красная (проект.) отметка угла
- 00.00 - чёрная (факт.) отметка угла
- / - горизонталь
- 00.00 - красная (проект.) отметка угла
- 6.7 / 21.1 - уклон в промиллях
- / - расстояние

Примечания:

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топоъемка и разбивочный план в масштабе 1:1000.

Рельеф участка относительно ровный.





Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 410.10 Все отметки даны в метрах.

БМ-2025/04-1-ГП

Строительство овощехранилища №3 на 14 000 тонн по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское

ГИП	Сорокин А.		04.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бирзул Д.		04.25		РП	5	
Исполн.	Кулешов Д.		04.25				
Н. Контроль	Сорокин А.		04.25	План организации рельефа М 1:1000	ТОО "BaiMura" лиц. ГС/Л № 008830		

Примечания:

1. Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отметок
2. Подсыпку грунта по территории производить в соответствии с СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 с послойным (толщина слоя не более 20см) трамбованием до коэффициента плотности К=1,1
3. Данный чертеж смотреть совместно с листом ГП-5

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество м3.	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	1698.44	915.47
2. Снятие плодородного слоя почвы, h=0,00 м	-	-
3. Замена непригодного (растительного) грунта пригодным (для устройства насыпи) грунтом	-	-
4. Избыточный грунт от устройства:		
корыта под асфальтобетонное покрытие, тип 1, h=0,43 м.	-	893.66
5. Поправка на уплотнение	169.8	
(остаточное разрыхление) грунта		
6. Всего пригодного грунта	1868.24	1809.13
7. Недостаток пригодного грунта	-	59.11
8. Плодородный грунт, всего		
в том числе:		
а. используемый для озеленения территории	141	-
б. недостаток плодородного грунта	-	141
9. Итого перерабатываемого грунта	2009.24	2009.24

*Вытесненный грунт при строительстве зданий и сооружений учтён в разделе АС





Подсчет объемов земляных работ
методом призм
ЧЕРНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ : GR. 3D-Грани_н
КРАСНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ : GR. 3D-Грани_в

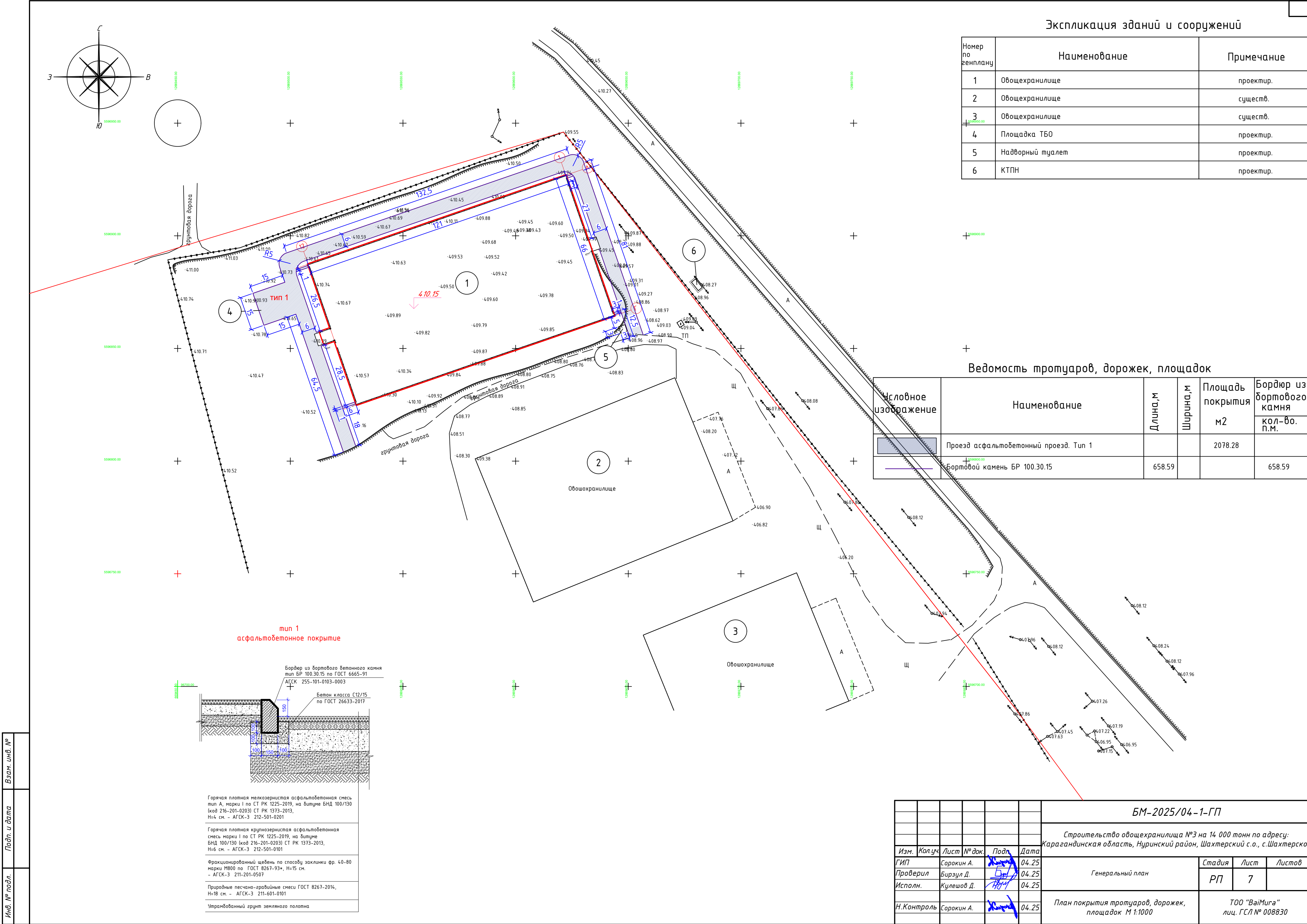
Объем насыпи = 1698,44 м³
Объем выемки = 915,46 м³
Баланс = 782,98 м³
Площадь насыпи 2D = 4153,11 м²
Площадь выемки 2D = 4002,58 м²
Площадь 0-области = 0,00 м²
Общая площадь 2D = 8155,68 м²

Условные обозначения:

+1.06	293.85	+1.24	293.85	Рабочая отметка
	292.79		292.61	Объем земляных масс (м³)
	+54.0			Проектная отметка
+1.55	293.70	+1.55	293.54	Фактическая отметка
	292.15		291.99	

Итого	Насыпь (+)	+9,33	+63,54	+219,81	+300,30	+290,47	+345,12	+295,14	+111,17	+7,92	0,00	0,00	+5,03	+37,64	+12,97	+1698,44
	Выемка (-)	-2,25	-9,70	-14,61	-40,20	-57,90	-58,45	-40,14	-39,24	-171,56	-219,82	-162,73	-87,51	-11,36	0,00	-915,47

						БМ-2025/04-1-ГП			
						Строительство овощехранилища №3 на 14 000 тонн по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сорокин А.			04.25		РП	6	
Проверил		Бирзул Д.			04.25				
Исполн.		Кулешов Д.			04.25	План земляных масс М 1:500	ТОО "BaiMura" лиц. ГС/П № 008830		
Н.Контроль		Сорокин А.			04.25				



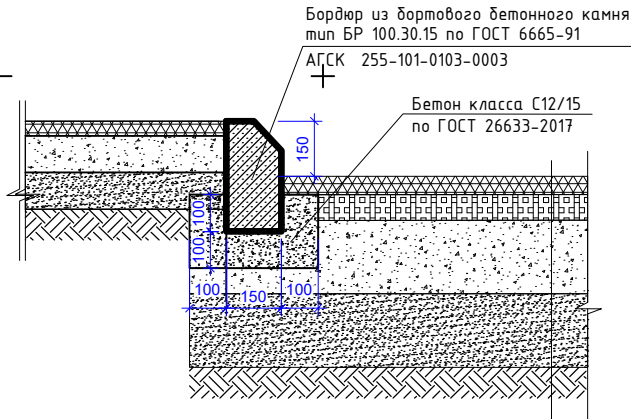
Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Овощехранилище	проектир.
2	Овощехранилище	существ.
3	Овощехранилище	существ.
4	Площадка ТБО	проектир.
5	Надворный туалет	проектир.
6	КТПН	проектир.

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Исходное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня
					кол-во. п.м.
	Проезд асфальтобетонный проезд. Тип 1			2078.28	
	Бортовой камень БР 100.30.15	658.59			658.59

тип 1
асфальтобетонное покрытие



Горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип А, марки I по СТ РК 1225-2019, на битуме БНД 100/130 (код 216-201-0203) СТ РК 1373-2013, Н=4 см. - АГСК-3 212-501-0201

Горячая плотная крупнозернистая асфальтобетонная смесь марки I по СТ РК 1225-2019, на битуме БНД 100/130 (код 216-201-0203) СТ РК 1373-2013, Н=6 см. - АГСК-3 212-501-0101

Фракционированный щебень по способу заклнки фр. 40-80 марки М800 по ГОСТ 8267-93*, Н=15 см. - АГСК-3 211-201-0507

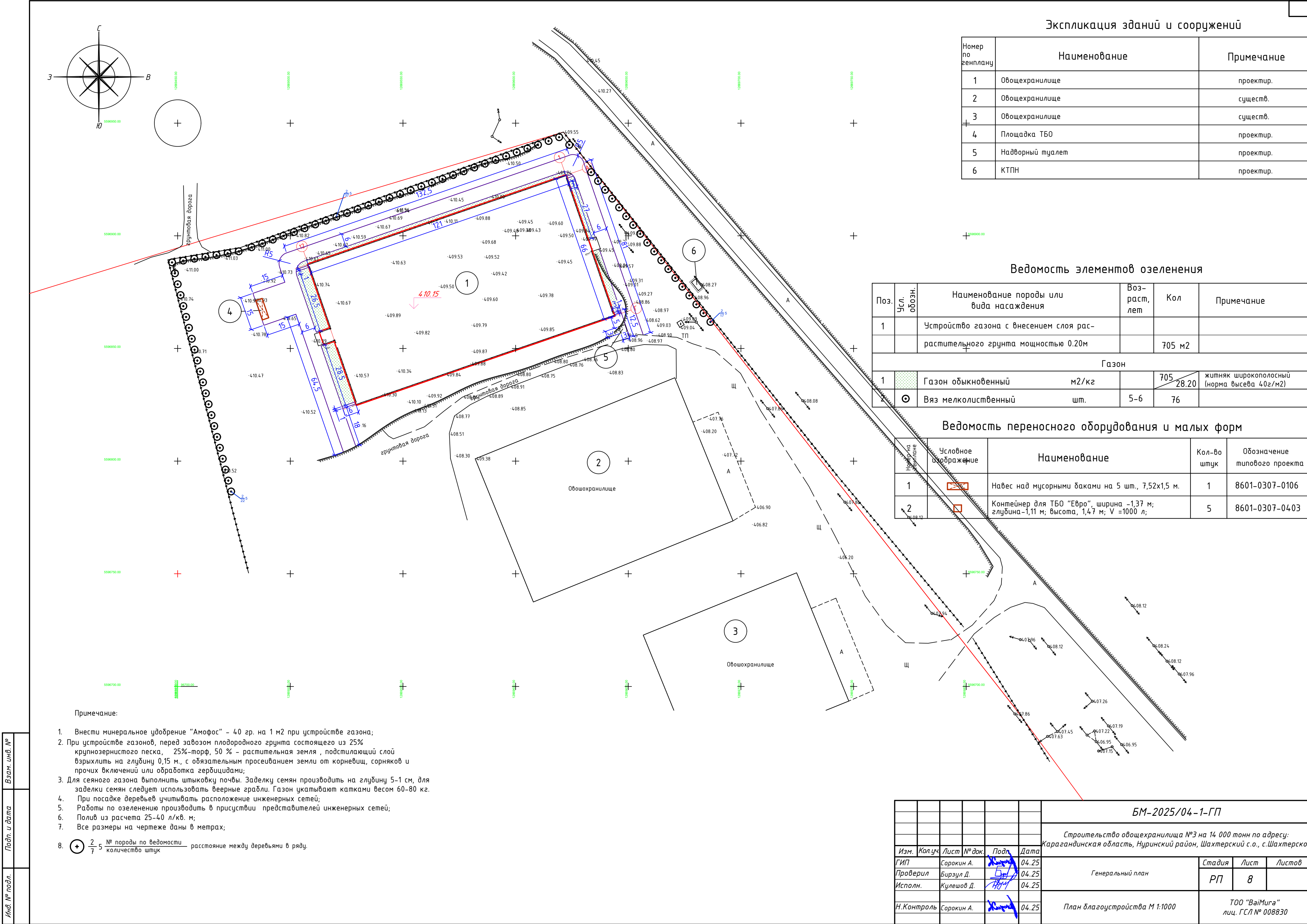
Природные песчано-гравийные смеси ГОСТ 8267-2014, Н=18 см. - АГСК-3 211-601-0101

Утрамбованный грунт земляного полотна

БМ-2025/04-1-ГП

Строительство овощехранилища №3 на 14 000 тонн по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сорокин А.	04.25				РП	7	
Проверил	Бирзул Д.	04.25						
Исполн.	Кулешов Д.	04.25						
Н.Контроль	Сорокин А.	04.25			План покрытия тротуаров, дорожек, площадок М 1:1000	ТОО "BaiMura" лиц. ГС/Л № 008830		



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Овощехранилище	проектир.
2	Овощехранилище	существ.
3	Овощехранилище	существ.
4	Площадка ТБО	проектир.
5	Надворный туалет	проектир.
6	КТПН	проектир.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол	Примечание
1		Устройство газона с внесением слоя рас-растительного грунта мощностью 0.20м		705 м2	
Газон					
1		Газон обыкновенный м2/кг		705 / 28.20	житняк широкополосный (норма высева 40г/м2)
2		Вяз мелколистный шт.	5-6	76	

Ведомость переносного оборудования и малых форм

Номер на генплане	Условное изображение	Наименование	Кол-во штук	Обозначение типового проекта
1		Навес над мусорными баками на 5 шт., 7,52х1,5 м.	1	8601-0307-0106
2		Контейнер для ТБО "Евро", ширина -1,37 м; глубина -1,11 м; высота, 1,47 м; V =1000 л;	5	8601-0307-0403

Примечание:

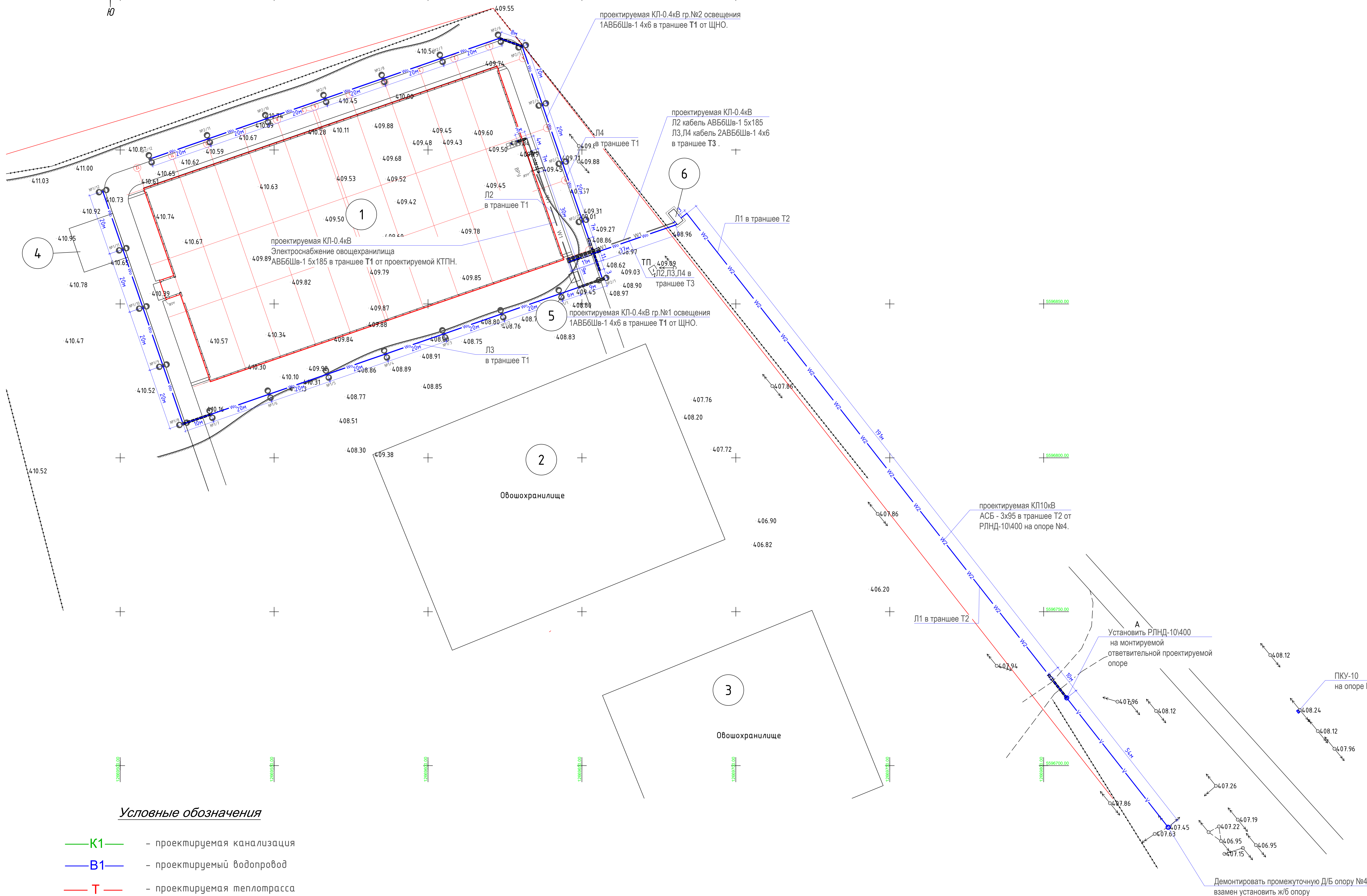
1. Внести минеральное удобрение "Амофос" - 40 гр. на 1 м2 при устройстве газона;
2. При устройстве газонов, перед завозом плодородного грунта состоящего из 25% крупнозернистого песка, 25%-торф, 50 % - растительная земля , подстилающий слой взрыхлить на глубину 0,15 м., с обязательным просеиванием земли от корней сорняков и прочих включений или обработка гербицидами;
3. Для сеяного газона выполнить штыковку почвы. Заделку семян производить на глубину 5-1 см, для заделки семян следует использовать веерные грабли. Газон укатывают катками весом 60-80 кг.
4. При посадке деревьев учитывать расположение инженерных сетей;
5. Работы по озеленению производить в присутствии представителей инженерных сетей;
6. Полив из расчета 25-40 л/кв. м;
7. Все размеры на чертеже даны в метрах;
8. $\bigoplus \frac{2}{7} 5$ № породы по ведомости количество штук расстояние между деревьями в ряду.

БМ-2025/04-1-ГП









Строительство овощехранилища №3 на 14 000 тонн по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Сорокин А.			04.25		РП	8			
Проверил		Бирзул Д.			04.25						
Исполн.		Кулешов Д.			04.25	План благоустройства М 1:1000	ТОО "BaiMura" лиц. ГС/Л № 008830				
Н.Контроль		Сорокин А.			04.25						

Номер по формуляру	Наименование	Примечание
1	Обоюстрашивание	проектвр.
2	Обоюстрашивание	существ.
3	Обоюстрашивание	существ.
4	Полотна Т60	проектвр.
5	Надворный туалет	проектвр.
6	КТПН	проектвр.



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | - проектируемая канализация |
|  | - проектируемый водопровод |
|  | - проектируемая теплотрасса |
|  | - проектируемая кабельная линия электроснабжения 10кв |
|  | - проектируемая кабельная линия освещения 0,4кв |
|  | - проектируемая кабельная линия электроснабжения 0,4кв |
|  | - проектируемая кабельная линия в ПНД трубах d.110мм |
|  | - опора наружного электроосвещения с двумя светильником |

					БМ-2025/04-1-П				
					Строительство объектов №3 на 14 000 тонн по адресу: Красноярского края, Туринский район, Шатурское с.с., Шатурское				
Изм	Корчм	Лист	Толк	Дата	Генеральный план	Исполн	Лист	Листов	
УИИ				04.25					
Проверил	Варуга А			04.25					
Исполн	Куминин Д			04.25		РП	9		
Н.К.Контроль	Сорокин А			04.25		Сводный план инженерных сетей М 1:1000			
					ТОО "Валдига" ип: ГСН №06830				