

ТОО "BaiMiga"  
ГСЛ № 24012030  
от 27.02.2024г.

«Строительство овощехранилища №3 на 14 000 тонн  
по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ  
БМ-2025/04-1-ГП

ТОМ 3  
Альбом 0  
Генеральный план



Директор

ГИП

Борщенко С.В.

Сорокин А.





| Согласование: |               |       |  |  |  |
|---------------|---------------|-------|--|--|--|
| Раздел ТХ     | Сорокин А.    | 05.25 |  |  |  |
| Раздел ЗС     | Ташевов Д.    | 05.25 |  |  |  |
| Раздел ЭМ     | Майкандова Г. | 05.25 |  |  |  |

Image © 2025 Airbus

Google Earth

Условные обозначения

- Граница проектирования.
- СЗ3 полигон ТБО составляет R=500м.
- СЗ3 овощехранилища составляет R=50м.

- Расстояние от офисного здания расположенного по адресу ул. Тауельсиздик д.15 до проектируемого объекта составляет 94.5м.
- Расстояние от здания гостиницы расположенной по адресу ул. Тауельсиздик д.18 до проектируемого объекта составляет 1026м.

| БМ-2025/04-1-ГП  |              |      |        |       |       |
|--|--------------|------|--------|-------|-------|
| Строительство овощехранилища №3 на 14 000 тонн по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское |              |      |        |       |       |
| Изм.   | Кол.ч        | Лист | № док. | Подп. | Дата  |
| ГИП  | Сорокин А.   |      |        |       | 04.25 |
| Проверил   | Бирзул Д.    |      |        |       | 04.25 |
| Исполн.  | Кулемешов Д. |      |        |       | 04.25 |
| Н.Контроль   | Сорокин А.   |      |        |       | 04.25 |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| РП     | 2    |        |

Ситуационный план

ТОО "ВайМига"  
лиц. ГСЛ № 008830



БМ-2025/04-1-ГП

|            |       |            |        |       |       |                                  |      |        |
|------------|-------|------------|--------|-------|-------|----------------------------------|------|--------|
| Изм.       | Кол.ч | Лист       | № док. | Подп. | Дата  | Стадия                           | Лист | Листов |
| ГИП        |       | Сорокин А. |        |       | 04.25 |                                  |      |        |
| Проверил   |       | Бирзул Д.  |        |       | 04.25 | Генеральный план                 |      |        |
| Исполн.    |       | Кулемов Д. |        |       | 04.25 |                                  |      |        |
| Н.Контроль |       | Сорокин А. |        |       | 04.25 | Схема доступности пожарной части |      |        |

Строительство овощехранилища №3 на 14 000 тонн по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское

TOO "BaiMira" лиц. ГСЛ № 008830

Формат А2

● - Пожарная часть села Шахтерского Нуринского района Карагандинской области  
Протяженность от проектируемого объекта до пожарной части составляет - 1,7 км, доступность 3 мин.



| Ном. № подп. | Год. и дата | Взам. инф. № |
|--------------|-------------|--------------|
|              |             |              |

- Рассстояние от офисного здания расположенного по адресу Карагандинская область, Нуринский район, село Шахтерское, улица Тауелсіздік, 15 до проектируемого объекта составляет : 945м.
- Рассстояние от здания гостиницы расположенной по адресу Карагандинская область, Нуринский район, с. Шахтерской, улица Тауелсіздік, 18 кадастровый номер: 09-136-018-420 до проектируемого объекта составляет : 1026м.
- Местоположение проектируемого объекта
- Граница проектируемого участка. Кад. ном.:09-136-018-501

БМ-2025/04-1-ГП

| Строительство овощехранилища №3 на 14 000 тонн по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское |              |      |        |       |       |
|--|--------------|------|--------|-------|-------|
| Изм.   | Кол.ч        | Лист | № док. | Подп. | Дата  |
| ГИП  | Сорокин А.   |      |        |       | 04.25 |
| Проверил   | Бирзул Д.    |      |        |       | 04.25 |
| Исполн.  | Кулемешов Д. |      |        |       | 04.25 |
| Н.Контроль   | Сорокин А.   |      |        |       | 04.25 |

Генеральный план

Стадия Лист Листов

РП 3

Схема проезда от проектируемого объекта до офиса и гостиницы

ТОО "ВайМига" лиц. ГСЛ № 008830

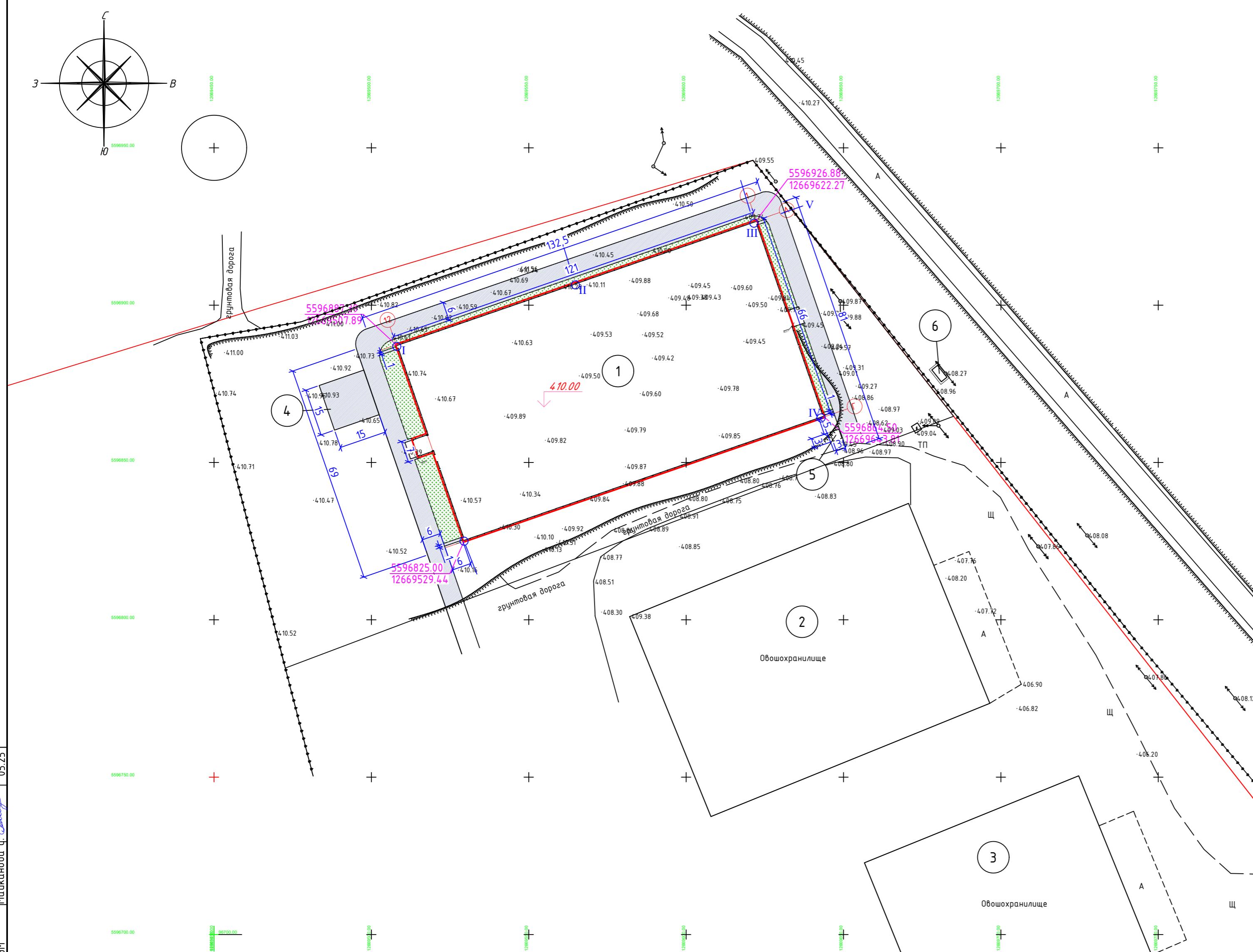
Формат А2

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генплану | Наименование     | Примечание |
|-------------------|------------------|------------|
| 1                 | Овощехранилище   | проектир.  |
| 2                 | Овощехранилище   | существ.   |
| 3                 | Овощехранилище   | существ.   |
| 4                 | Площадка ТБО     | проектир.  |
| 5                 | Надворный туалет | проектир.  |
| 6                 | КТПН             | проектир.  |

| Номер точки | К О О Р Д И Н А Т Ы |              | Дир.углы    | Меры линий, м | На точку |
|-------------|---------------------|--------------|-------------|---------------|----------|
|             | X                   | Y            |             |               |          |
| 1           | 5596887.391         | 12669507.895 | 70° 57' 4"  | 121.000       | 2        |
| 2           | 5596926.882         | 12669622.269 | 160° 57' 4" | 66.000        | 3        |
| 3           | 5596864.496         | 12669643.809 | 250° 57' 4" | 121.000       | 4        |
| 4           | 5596825.005         | 12669529.435 | 340° 57' 4" | 66.000        | 1        |

| Согласовано: |              |       |   |
|--------------|--------------|-------|---|
| Раздел ГХ    | Сорокин А.   | 05.25 | Х |
| Раздел ЗС    | Ташенов Д.   | 05.25 | С |
| Раздел ЭМ    | Майданова І. | 05.25 | С |



Примечания:

- Разбивочный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:1000, выполненной в 2025 году
- Разбивку границ покрытия вести от существующего здания.
- Все размеры даны в метрах.
- Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в Томе - ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И ЧЕРТЕЖИ.

| БМ-2025/04-1-ГП  |              |      |        |       |       |
|--|--------------|------|--------|-------|-------|
| Строительство овощехранилища №3 на 14 000 тонн по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское |              |      |        |       |       |
| Изм.   | Кол.ч        | Лист | № док. | Подп. | Дата  |
| ГИП  | Сорокин А.   |      |        |       | 04.25 |
| Проверил   | Бирзул Д.    |      |        |       | 04.25 |
| Исполн.  | Кулемешов Д. |      |        |       | 04.25 |
| Н.Контроль   | Сорокин А.   |      |        |       | 04.25 |

Генеральный план

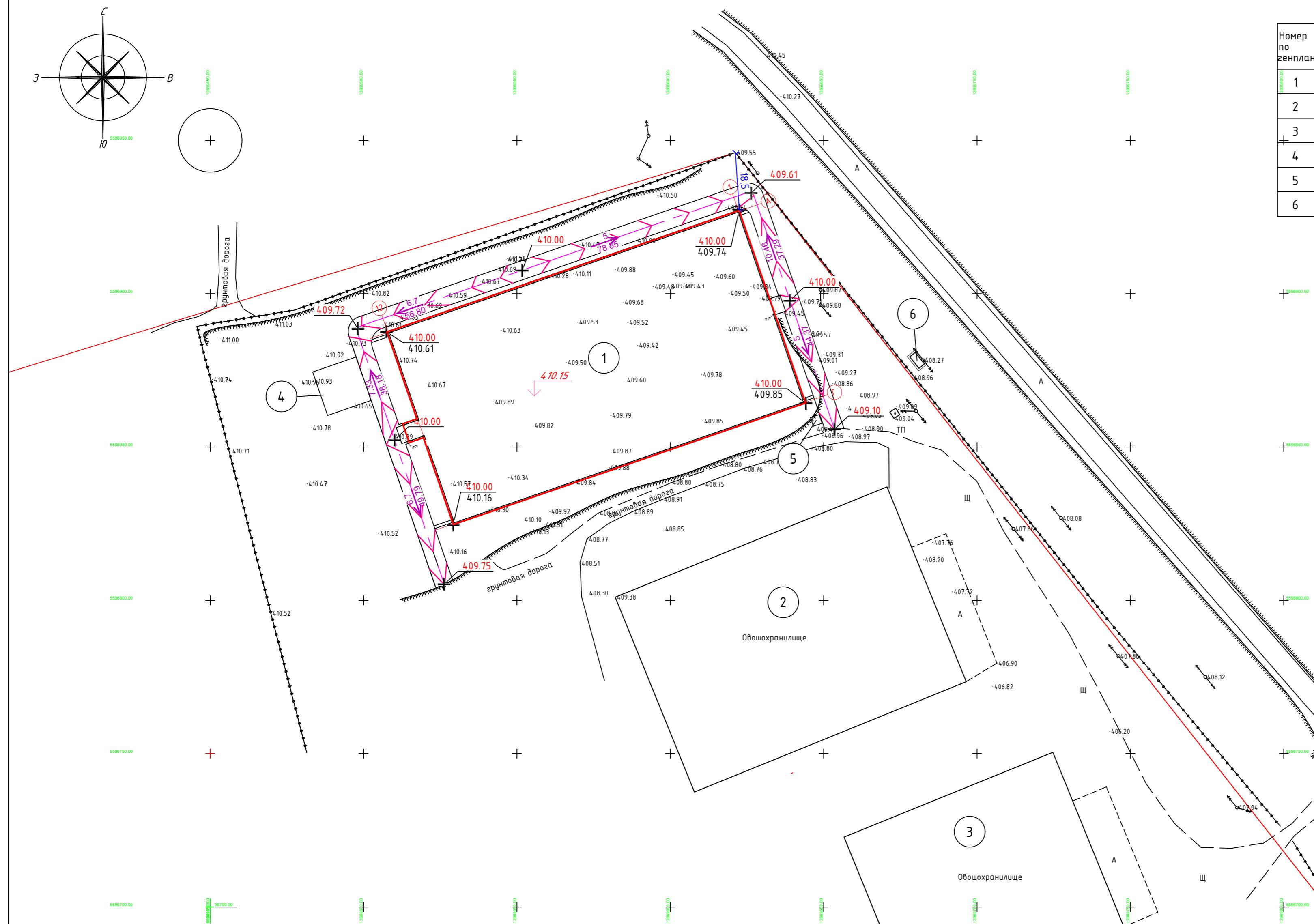
Стадия Лист Листов

РП 4

Разбивочный план М 1:1000

ТОО "ВайМира" лиц. ГСЛ № 008830

| Номер по генплану | Наименование     | Примечание |
|-------------------|------------------|------------|
| 1                 | Овощехранилище   | проектн.   |
| 2                 | Овощехранилище   | существ.   |
| 3                 | Овощехранилище   | существ.   |
| 4                 | Площадка ТБО     | проектн.   |
| 5                 | Надворный туалет | проектн.   |
| 6                 | КТПН             | проектн.   |



## Числовые обозначения:

- 0.00 - красная (проект.) отмечка угла
- 0.00 - чёрная (факт.) отмечка угла
- горизонталь
- 0.00 - красная (проект.) отмечка угла
- 6.7 21.1 - уклон в промиллях
- расстояние

## Примечания:

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка и разбивочный план в масштабе 1:1000.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отмечек запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водотвода.

Проектные отмечки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин. Планеровочную отмечку места строительства принять в среднем 410.10. Все отмечки даны в метрах.

БМ-2025/04-1-ГП

Строительство овощехранилища №3 на 14 000 тонн по адресу:

Каррагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское

| Изм.       | Кол.ч        | Лист | № док. | Подп. | Дата  |
|------------|--------------|------|--------|-------|-------|
| ГИП        | Сорокин А.   |      |        |       | 04.25 |
| Проверил   | Бирзул Д.    |      |        |       | 04.25 |
| Исполн.    | Кулемешов Д. |      |        |       | 04.25 |
| Н.Контроль | Сорокин А.   |      |        |       | 04.25 |

Генеральный план

Стадия

Лист

Листов

План организации рельефа М 1:1000

ТОО "ВайМира"  
лиц. ГСЛ № 008830

Формат А2

# Баланс земляных масс

| Наименование работ и объемов грунта   | Количество м3. |            |
|---|----------------|------------|
|   | Насыпь (+)     | Выемка (-) |
| 1. Планировка территории  | 1698.44        | 915.47     |
| 2. Снятие плодородного слоя почвы, h=0,00 м   | -              | -          |
| 3. Замена непригодного (растительного) грунта пригодным (для устройства насыпи) грунтом | -              | -          |
| 4. Избыточный грунт от устройства:  |                |            |
| корыта под асфальтобетонное покрытие, тип 1, h=0,43 м.                                  | -              | 893.66     |
| 5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта                               | 169.8          |            |
| 6. Всего пригодного грунта  | 1868.24        | 1809.13    |
| 7. Недостаток пригодного грунта   | -              | 59.11      |
| 8. Плодородный грунт, всего   |                |            |
| в том числе:  |                |            |
| а. используемый для озеленения территории   | 141            | -          |
| б. недостаток плодородного грунта   | -              | 141        |
| 9. Итого перерабатываемого грунта   | 2009.24        | 2009.24    |

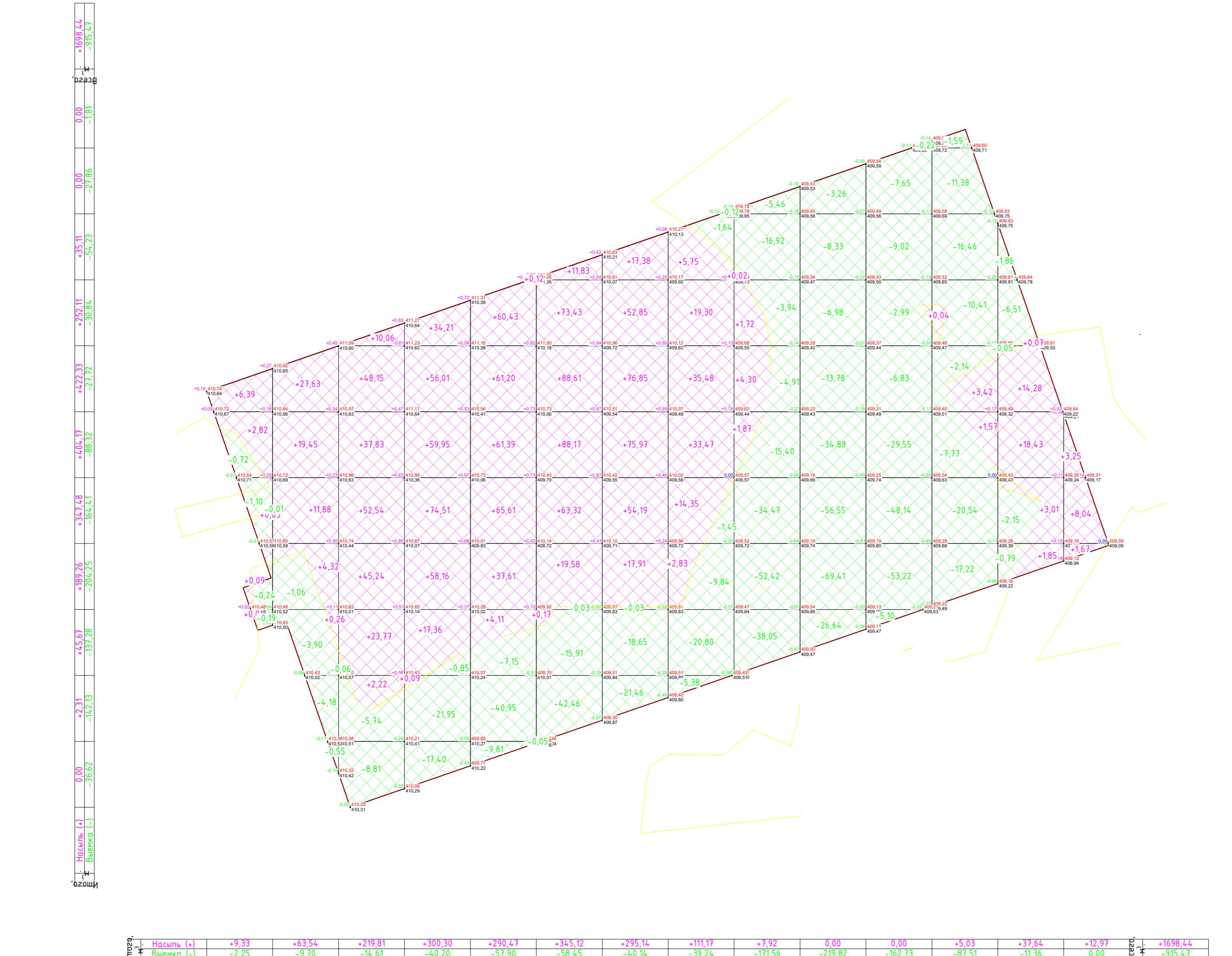
\*Вытесненный грунт при строительстве зданий и сооружений учтён в разделе АС

Подсчет объемов земляных работ  
методом приэз  
ЧЕРНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ : GR. 3D-Границ\_н  
КРАСНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ : GR. 3D-Границ\_б

Объем насыпи = 1698,44 м<sup>3</sup>  
Объем выемки = 915,46 м<sup>3</sup>  
Баланс = 782,98 м<sup>3</sup>  
Площадь насыпи 2D = 4153,11 м<sup>2</sup>  
Площадь выемки 2D = 4002,58 м<sup>2</sup>  
Площадь 0-области = 0,00 м<sup>2</sup>  
Общая площадь 2D = 8155,68 м<sup>2</sup>

## Условные обозначения:

|       |        |       |        |                                       |
|-------|--------|-------|--------|---------------------------------------|
| +1.06 | 293.85 | +1.24 | 293.85 | Рабочая отмечка                       |
|       | 292.79 |       | 292.61 | Объем земляных масс (м <sup>3</sup> ) |
| +540  |        |       |        | Проектная отмечка                     |
| +155  | 293.70 | +155  | 293.54 | Фактическая отмечка                   |



## Примечания:

- Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отмечек
- Подсыпку грунта по территории производить в соответствии с СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 с послойным (толщина слоя не более 20 см) трамбованием до коэффициента плотности K=1,1
- Данный чертеж смотреть совместно с листом ГП-5

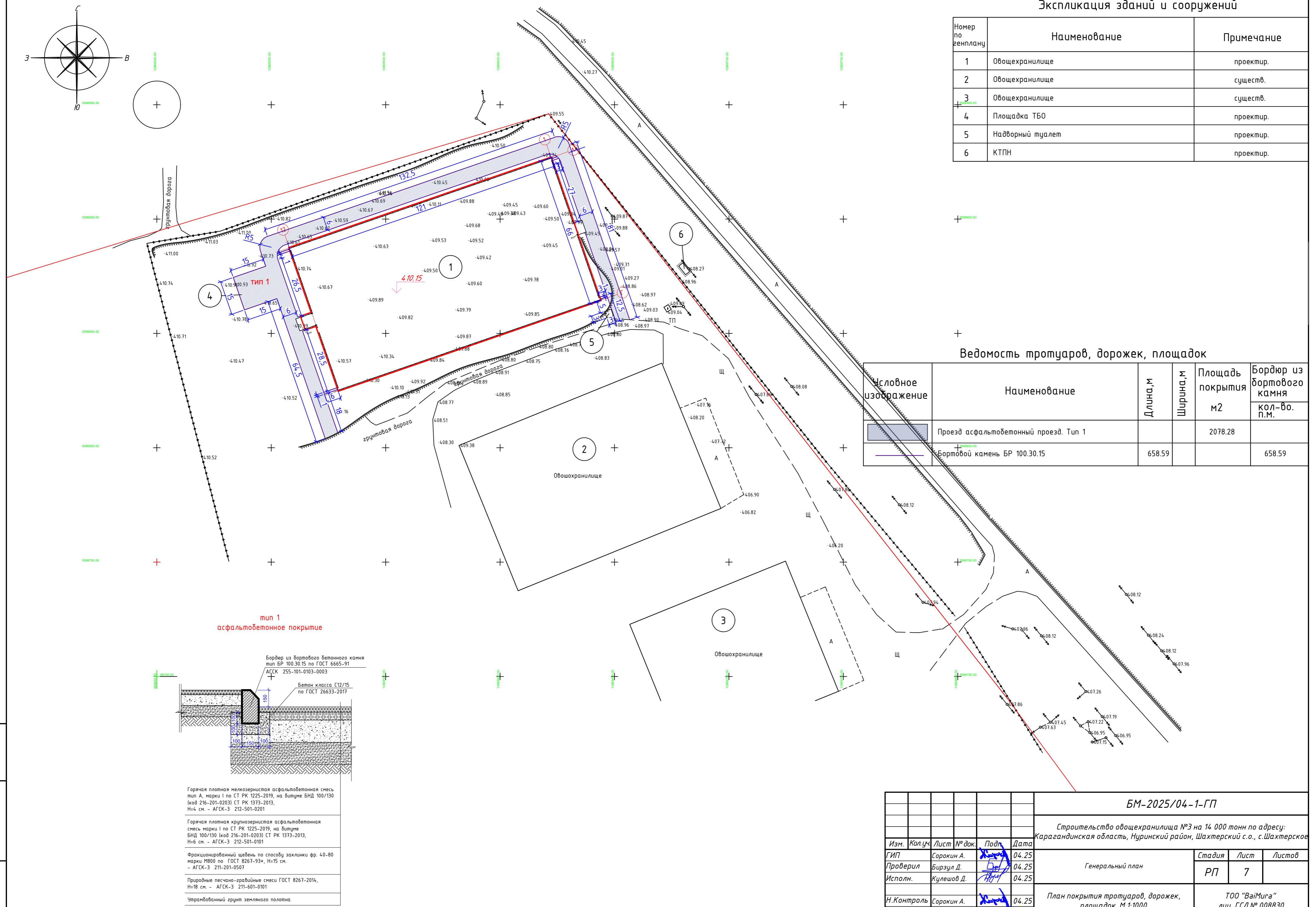
| БМ-2025/04-1-ГП  |            |      |        |       |       |
|--|------------|------|--------|-------|-------|
| Строительство овощехранилища №3 на 14 000 тонн по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское |            |      |        |       |       |
| Изм.   | Кол.ч      | Лист | № док. | Подп. | Дата  |
| ГИП  | Сорокин А. |      |        |       | 04.25 |
| Проверил   | Бирзул Д.  |      |        |       | 04.25 |
| Исполн.  | Кулемов Д. |      |        |       | 04.25 |
| Н.Контроль   | Сорокин А. |      |        |       | 04.25 |

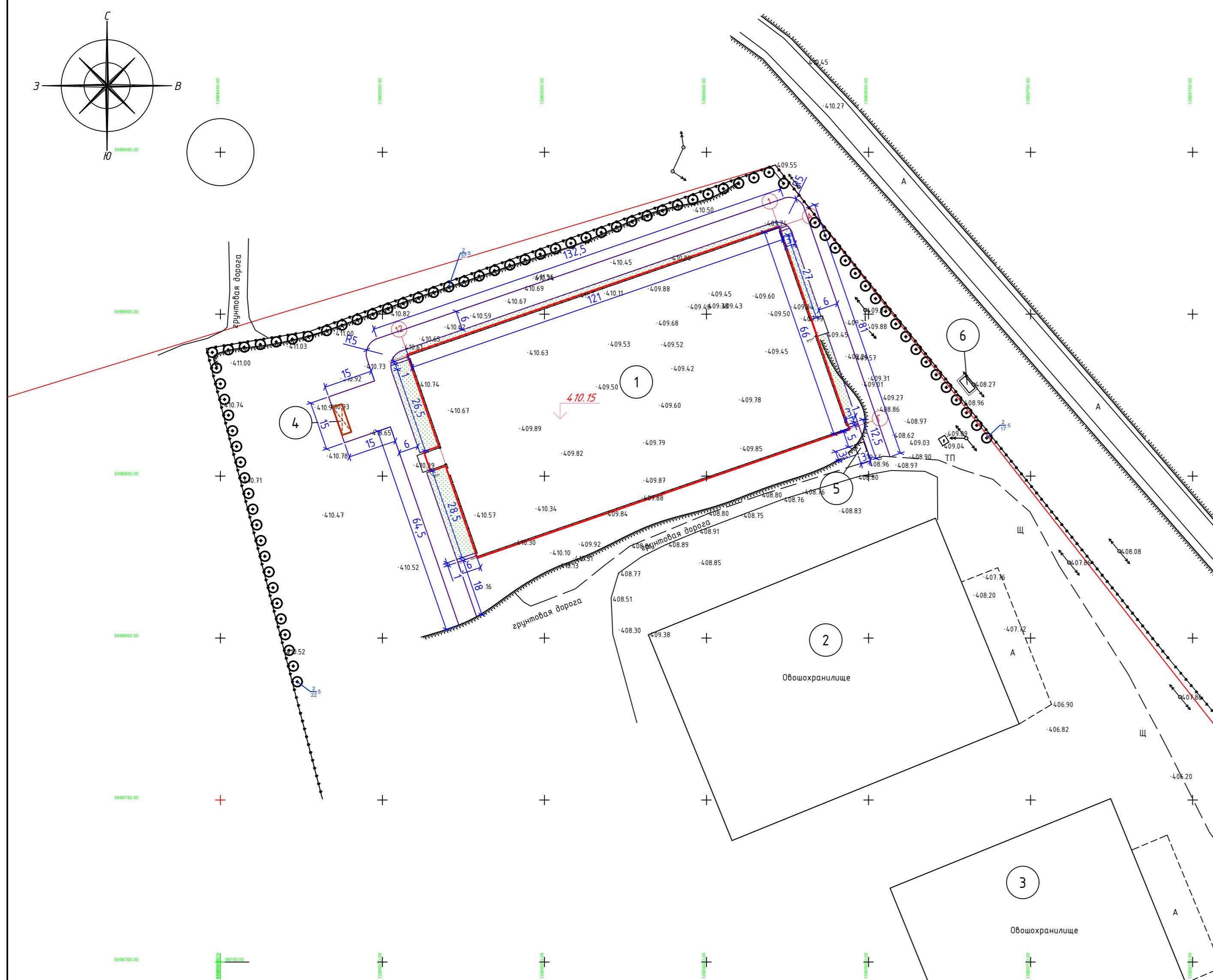
Генеральный план

План земляных масс 1:500

TOO "ВайМира" лиц. ГСЛ № 008830

| Номер по генплану | Наименование     | Примечание |
|-------------------|------------------|------------|
| 1                 | Овощехранилище   | проектир.  |
| 2                 | Овощехранилище   | сущесств.  |
| 3<br>+ 5596950.00 | Овощехранилище   | сущесств.  |
| 4                 | Площадка ТБО     | проектир.  |
| 5                 | Надворный туалет | проектир.  |
| 6                 | КТПН             | проектир.  |





| Номер по генплану | Наименование     | Примечание |
|-------------------|------------------|------------|
| 1                 | Овощехранилище   | проектир.  |
| 2                 | Овощехранилище   | сущесв.    |
| 3                 | Овощехранилище   | сущесв.    |
| 4                 | Площадка ТБО     | проектир.  |
| 5                 | Надворный туалет | проектир.  |
| 6                 | КТПН             | проектир.  |

## Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Ч/л. | Наименование породы или вида насаждения  | Воз-расп, лет | Кол    | Примечание |
|------|------|--|---------------|--------|------------|
| 1    |      | Устройство газона с внесением слоя рас-<br>пашительного грунта мощностью 0.20м |               | 705 м2 |            |

## Газон

|   |                       |       |     |       |  |
|---|-----------------------|-------|-----|-------|--|
| 1 | Газон обыкновенный    | м2/кг | 705 | 28.20 | житняк широкополосный<br>(норма высева 40г/м2) |
| 2 | Вяз мелколистственный | шт.   | 5-6 | 76    |  |

## Ведомость переносного оборудования и малых форм

| Наименование  | Кол-во штук | Обозначение типового проекта |
|---|-------------|------------------------------|
| 1 Навес над мусорными баками на 5 шт., 7,52x1,5 м.  | 1           | 8601-0307-0106               |
| 2 Контейнер для ТБО "Евро", ширина -1,37 м;<br>глубина-1,11 м, высота, 1,47 м; V =1000 л; | 5           | 8601-0307-0403               |

## Примечание:

1. Внести минеральное удобрение "Амофос" - 40 гр. на 1 м2 при устройстве газона;
2. При устройстве газонов, перед засевом плодородного грунта состоящего из 25% крупнозернистого песка, 25%-торф, 50 % - растительная земля, подстилающей слой взрыхлить на глубину 0,15 м, с обязательным просеиванием земли от корневищ, сорняков и прочих включений или обработкой гербицидами;
3. Для сеянного газона выполнить штыковку почвы. Заделку семян производить на глубину 5-1 см, для заделки семян следует использовать веерные грабли. Газон укатывают катками весом 60-80 кг.
4. При посадке деревьев учитывать расположение инженерных сетей;
5. Работы по озеленению производить в присутствии представителей инженерных сетей;
6. Полив из расчета 25-40 л/кв. м;
7. Все размеры на чертеже даны в метрах;
8.  $\frac{2}{7}$  № породы по ведомости количества штук - расстояние между деревьями в ряду.

БМ-2025/04-1-ГП

| Изм.       | Кол.ч      | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Стадия | Лист | Листов |
|------------|------------|------|--------|-------|-------|--------|------|--------|
| ГИП        | Сорокин А. |      |        |       | 04.25 |        |      |        |
| Проверил   | Бирзул Д.  |      |        |       | 04.25 |        |      |        |
| Исполн.    | Кулемов Д. |      |        |       | 04.25 |        |      |        |
| Н.Контроль | Сорокин А. |      |        |       | 04.25 |        |      |        |

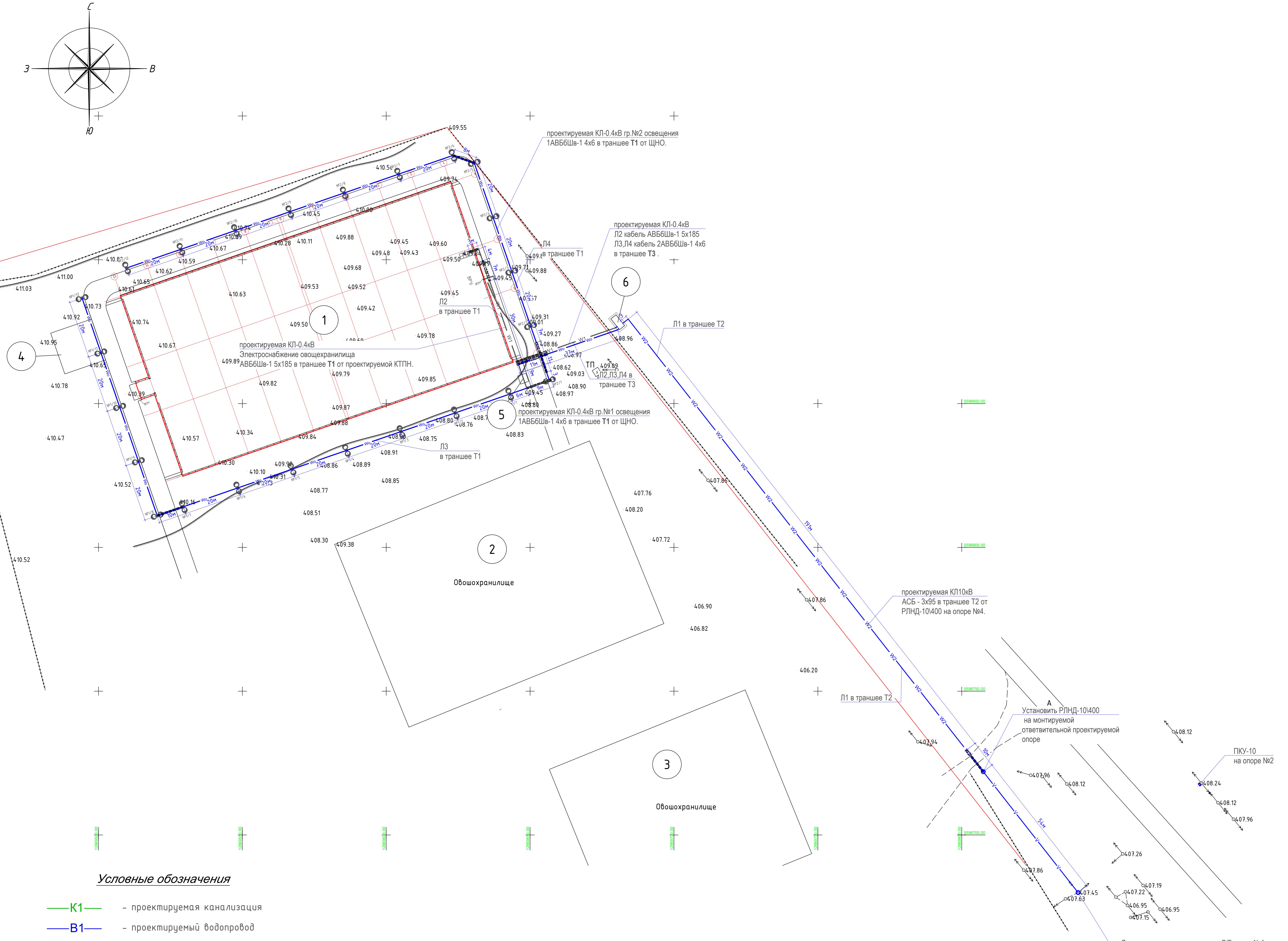
Строительство овощехранилища №3 на 14 000 тонн по адресу:  
Каррагандинская область, Нуринский район, Шахтерский с.о., с.Шахтерское

Генеральный план

План благоустройства М 1:1000

ТОО "ВайМира"  
лиц. ГСЛ № 008830

| Номер здания/сооружения | Наименование   | Примечание |
|-------------------------|----------------|------------|
| 1                       | Обоохранлище   | проектн.   |
| 2                       | Обоохранлище   | сущесв.    |
| 3                       | Обоохранлище   | сущесв.    |
| 4                       | Площадка ТБО   | проектн.   |
| 5                       | Надзорный пост | проектн.   |
| 6                       | КПН            | проектн.   |



| БМ-2025/04-1-ГП |         |         |   |  |        |
|-----------------|---------|---------|---|--|--------|
| Сооружение      |         |         | Сооружение №3 на 14 000 тонн по адресу: Карагандинская область, Нуринский район, Шахтерское |  |        |
| Родак А         | Родак Б | Родак В | Изм.  | Код объекта                            | Лист № |
| Родак А         | Родак Б | Родак В | Изм.  | Сорокин А                              | Лист № |
| Родак А         | Родак Б | Родак В | Изм.  | Приобрет                               | Лист № |
| Родак А         | Родак Б | Родак В | Изм.  | Куркенд Д                              | Лист № |
| Родак А         | Родак Б | Родак В | Изм.  | Н.Кондратьев                           | Лист № |
| Родак А         | Родак Б | Родак В | Изм.  | Сорокин А                              | Лист № |
| Родак А         | Родак Б | Родак В | Изм.  | Генеральный план                       | Лист № |
| Родак А         | Родак Б | Родак В | Изм.  | Сводный план инженерных сетей М 1:1000 | Лист № |
| Родак А         | Родак Б | Родак В | Изм.  | ТДО "ВалМаг" лиц. ГСУ № 000830         | Лист № |