

Согласовано

11.25

11.25

11.25

Шрамко

Дилеба

Мухамбеталиев

Согласовано

11.25

11.25

11.25

Марка АС

Марка ЭОМ

Марка ПТ

Согласовано

11.25

11.25

11.25

Марка АПС

Марка НВК

Марка ТХ

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План землянных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводная ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
АС	Архитектурно–строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПиГС	Автоматическая пожарная и газовая сигнализация	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область , Мангистауский район, с. Шетпе, мкр. Старый Шетпе, уч. 27/10» выполнен на основании:

- задание на проектирование, выданное Заказчиком ИП «Капашева АА» от 03.11.2025 г.;
- инженерно–геологические изыскания, выполненные ТОО «ПИНуГ» в 2025 г.;
- инженерно–геодезические изыскания, выполненные ТОО «ПИНуГ» в 2025 г.;
- гос. акт на земельный участок, кадастровый номер 13:198:003:1908, площадью 0,1912 Га.;
- архитектурно–планировочное задание, номер KZ63VUA02165634 Дата выдачи: 19.11.2025 г.;
- эскизный проект «Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, с. Шетпе, мкр. Старый Шетпе, уч. 27/10», выполненный ТОО «Курылыс Менеджмент»;
- рабочие чертежи смежных разделов.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно–технических документов Республики Казахстан..

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30–40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства–IV, подрайон–Г;

средняя температура наиболее жаркого месяца – +28:+30 оС;

средняя температура наиболее холодного месяца – –4:–1 оС;

глубина промерзания грунтов –1 м;

относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования :

Участок прямоугольной формы с размерами сторон ≈50х25м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования. Горизонтальная Система координат – городская. Система высот– городская.

Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта

Ыхсанов

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
МСН 4.03–01–2003	Газораспределительные системы	
СН РК 4.03–02–2012	Автомобильная заправочная станция – автомобильная газозаправочная станция.	
СП РК 3.01–103–2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
ВН РК 3.1–001–2024	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03–22–2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508–93 (изд.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204–93(изд.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

На участке располагаются следующие площадки:

- Операторная
- Моноблок V=10м3
- Пожарный резервуар V=112м3
- Бензомаслоотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Септик однокамерный V=3.5м3

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона облегченного типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд на территорию запроектирован шириной 4,5 м.

Тип дорожного покрытия площадки АГЗС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод. На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство трехстороннего ограждения из сетчатых панелей.

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО СОСТАВЛЯТЬ АКТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

1. Геодезические и разбивочные работы.
2. Устройство дорожного покрытия

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,	Га	0.1912
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта	м²	1250
3	– Площадь застройки,	м²	138
4	– Площадь покрытий,	м²	635
5	– Площадь озеленения	м²	477
6	Процент застройки	%	11
7	Процент покрытий	%	51
8	Процент озеленения	%	38
9	Незадействованная в проекте территория (резерв)	м²	662

Изм.

Кол.уч.

Лист

№док

Подпись

Дата

46–25–02–ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, с. Шетпе, мкр. Старый Шетпе, уч. 27/10»

Разработал

Чумаков

Проверил

Ыхсанов

Т. контроль

Ыхсанов

Н. контроль

Шефер

ГИП

Ыхсанов

Генеральный план

Общие данные

Стадия

РП

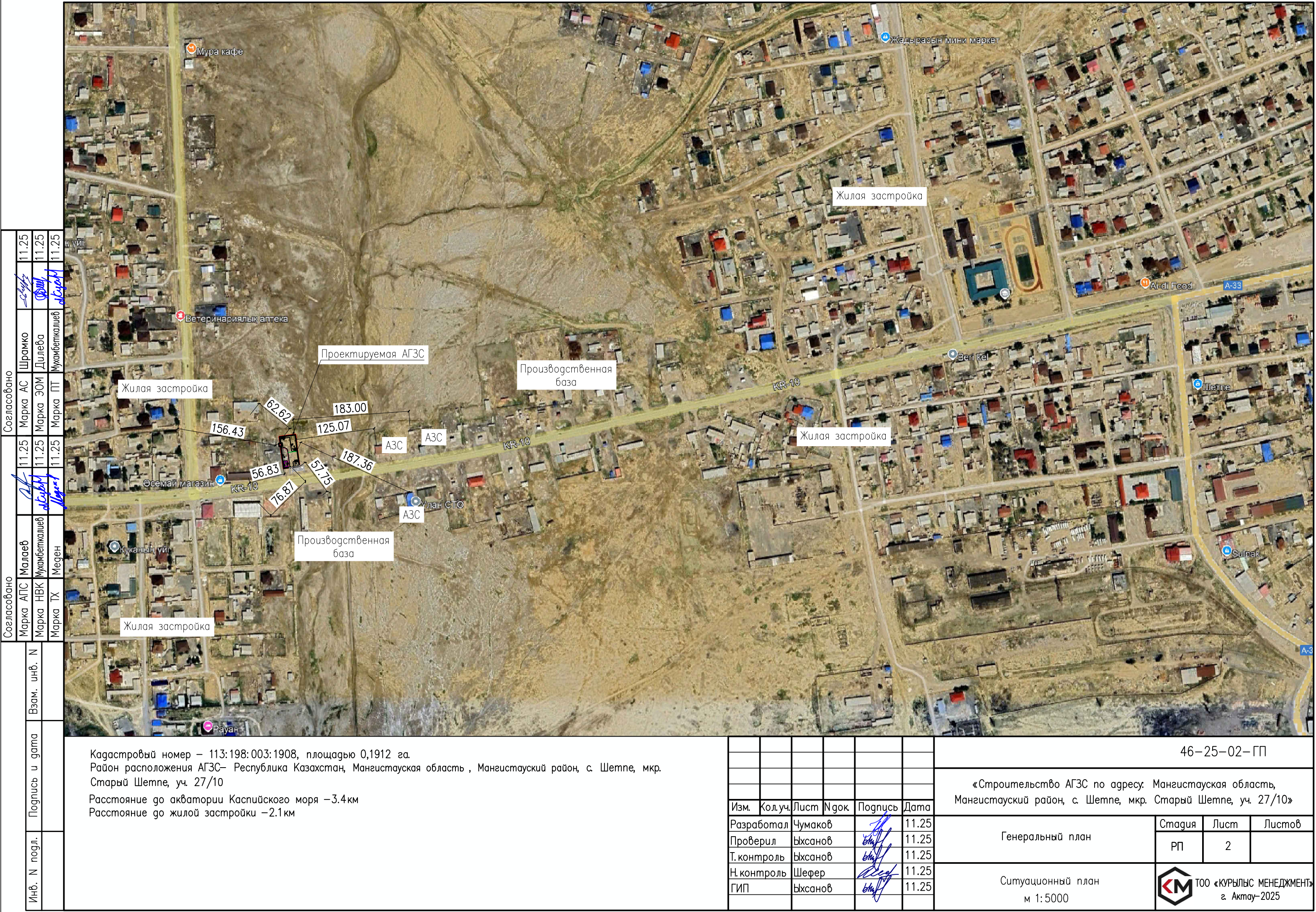
Лист

1

Листов

8

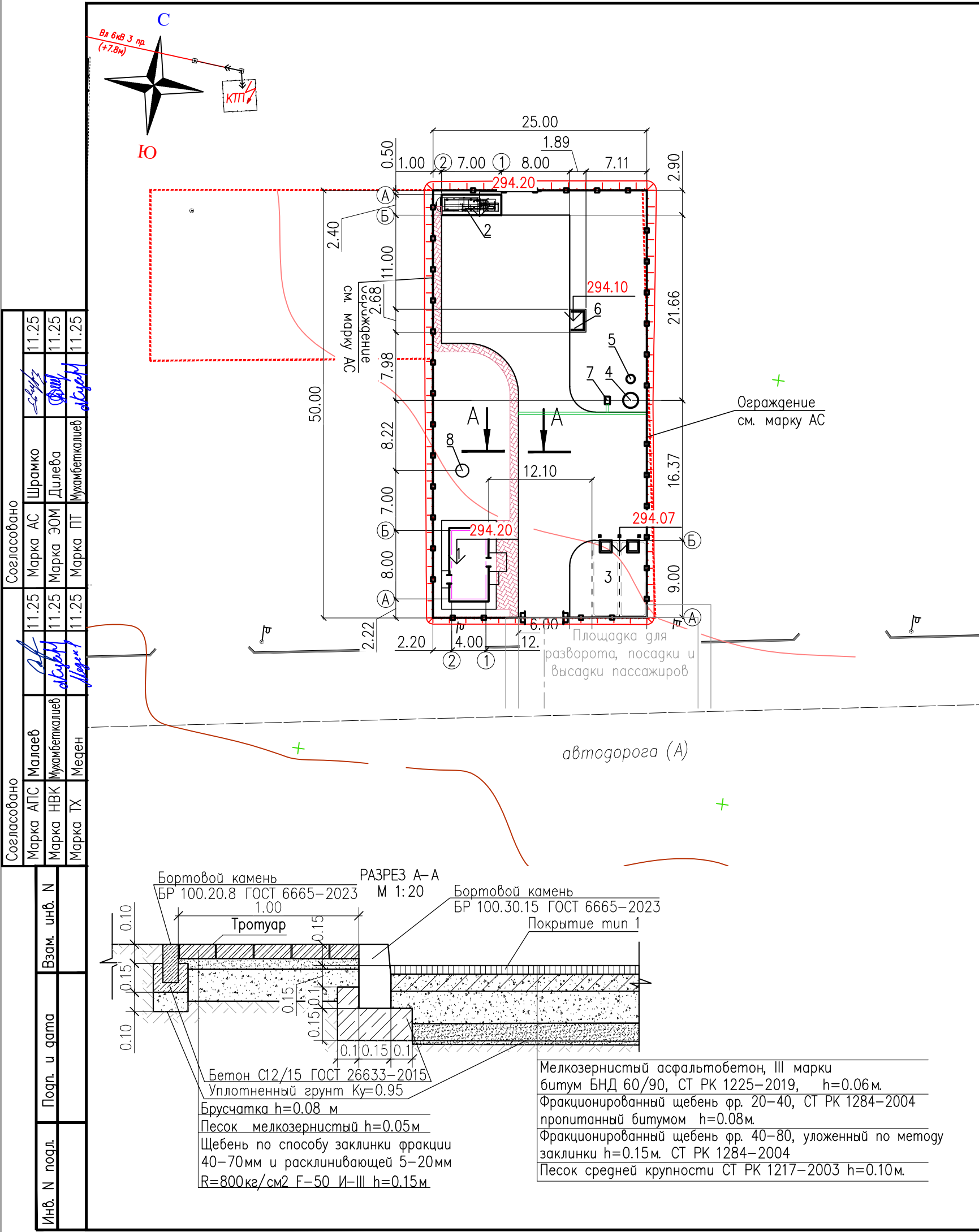
ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»
г. Актау–2025



Согласовано				Согласовано				Согласовано			
11.25	11.25	11.25	11.25	11.25	11.25	11.25	11.25	11.25	11.25	11.25	11.25
Шрамко	Малаев	АПС	АПС	Малаев	АПС	АПС	АПС	Малаев	АПС	АПС	АПС
Дилеба	Мухамбеталиев	НБК	НБК	Мухамбеталиев	НБК	НБК	НБК	Мухамбеталиев	НБК	НБК	НБК
Мухамбеталиев	Меден	ТХ	ТХ	Меден	ТХ	ТХ	ТХ	Меден	ТХ	ТХ	ТХ

Кадастровый номер – 113:198:003:1908, площадью 0,1912 га.
Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Мангистауская область , Мангистауский район, с. Шетпе, мкр. Старый Шетпе, уч. 27/10
Расстояние до акватории Каспийского моря –3.4км
Расстояние до жилой застройки –2.1км

						46–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, с. Шетпе, мкр. Старый Шетпе, уч. 27/10»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				11.25		РП	2	
Проверил	Вхсанов				11.25				
Т. контроль	Вхсанов				11.25				
Н. контроль	Шефер				11.25				
ГИП	Вхсанов				11.25	Ситуационный план м 1:5000	 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок $V=10\text{м}^3$	1	
3	Пожарный резервуар $V=112\text{м}^3$	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
5	Мокрый колодец МК $\varnothing 1000$	1	см. раздел НК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Септик однокамерный $V=3.5\text{м}^3$	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

46-25-02-ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, с. Шетпе, мкр. Старый Шетпе, уч. 27/10»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал	Чумаков				11.25
Проверил	Ыхсанов				11.25
Т. контроль	Ыхсанов				11.25
Н. контроль	Шефер				11.25
ГИП	Ыхсанов				11.25

Генеральный план

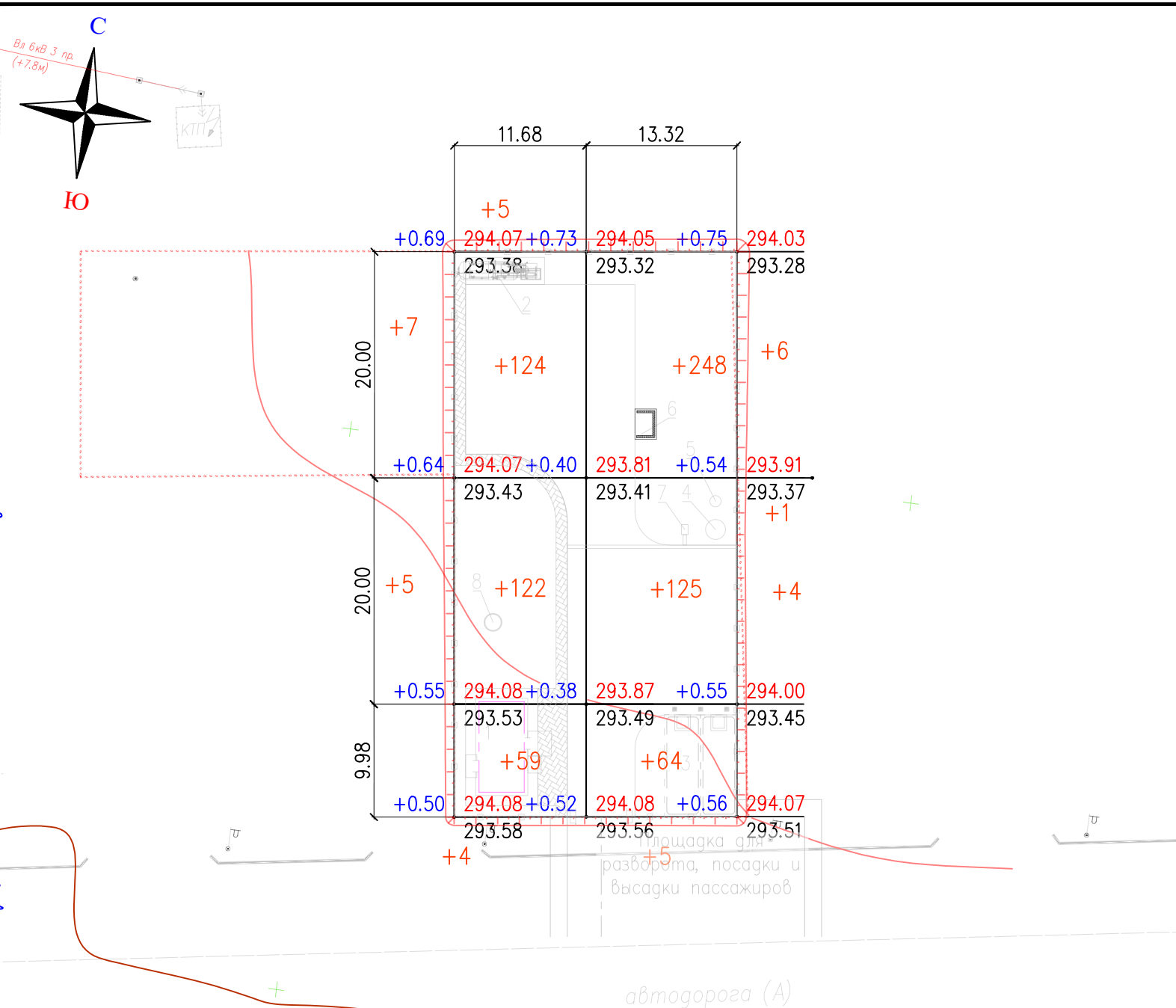
Стадия Лист Листов

РП 3

Разбивочный план.

ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025

M1: 500

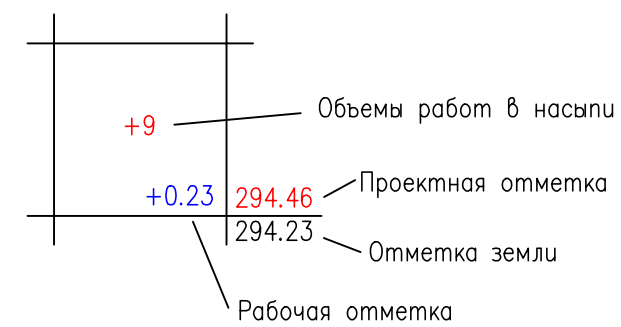
[illegible]

Итого, мЗ	Насыпь (+)	+461	+326	Всего, мЗ	+787
	Выемка (-)	--	--		--

Общая площадь насыпи = 1565 м²
Общая площадь выемки = 0 м²
Общая площадь 0-области = 1 м²
Общая площадь картограммы = 1566 м²

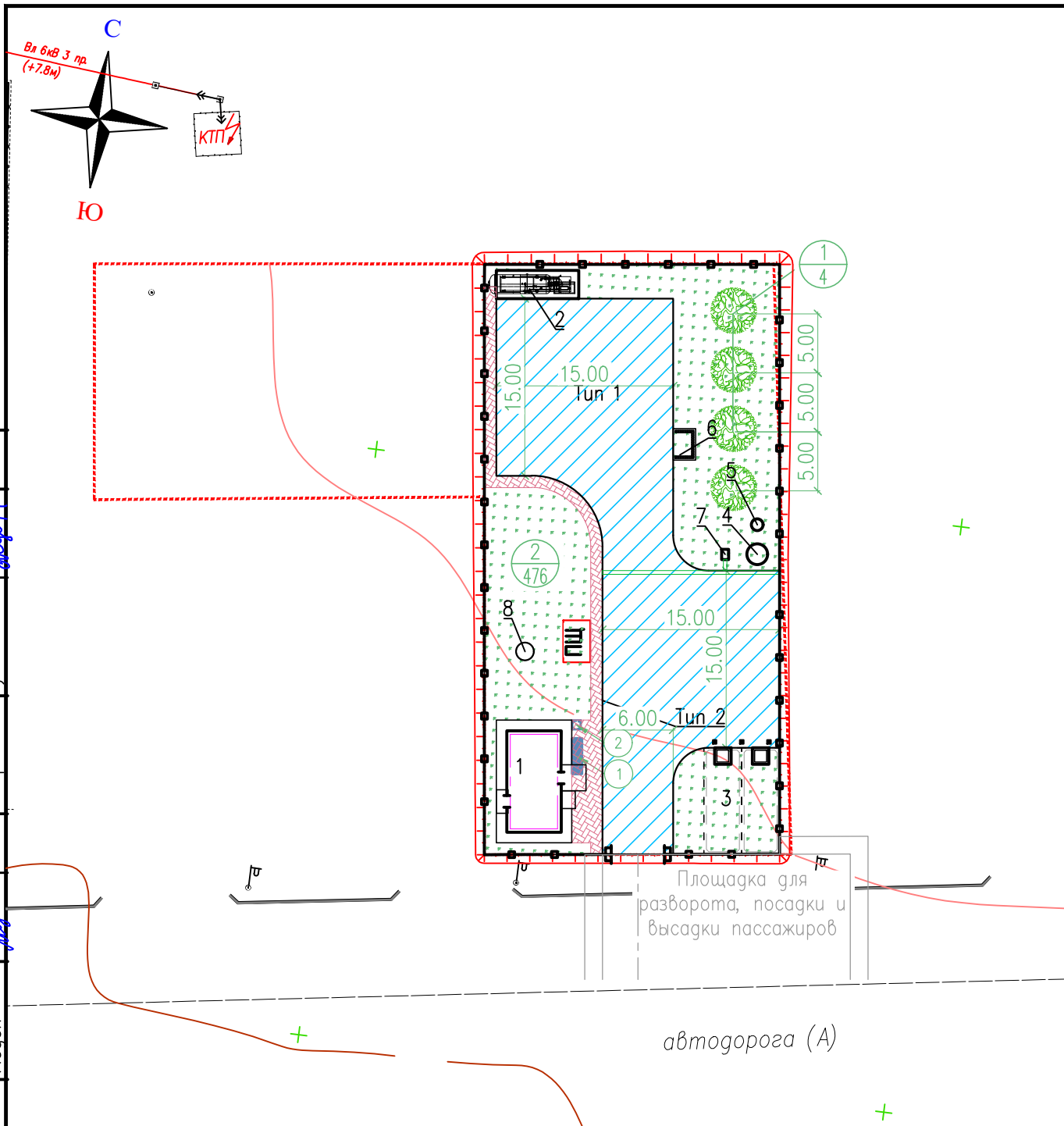
Ведомость объемов земляных масс в границах участка				
Наименование грунта		Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	787	39	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве :		453.00	
а)	подземных частей сооружений		225	
б)	при устройстве покрытий		228	
3.	Поправка на уплотнение грунта купл.=1.1	79		
4.	Всего пригодного грунта:	866	492.00	
5.	Недостаток пригодного грунта для насыпи:		374	
6.	Итого перерабатываемого грунта	866	866	

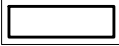
Условное обозначение



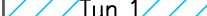
						46–25–02–ГП				
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, с. Шетпе, мкр. Старый Шетпе, уч. 27/10»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				11.25			РП	5	
Проверил	Ыхсанов				11.25	План земельных масс		 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		
Т. контроль	Ыхсанов				11.25					
Н. контроль	Шефер				11.25					
ГИП	Ыхсанов				11.25	М1: 500				

Инв. N подл.		Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано		Согласовано					
				Марка АПС	Малаев	<i>М</i>	11.25	Марка АС	Шрамко		11.25
				Марка НВК	Мухамбеталиев	<i>Мухамбеталиев</i>	11.25	Марка ЭОМ	Дилева		11.25
				Марка ТХ	Меден	<i>Меден</i>	11.25	Марка ПТ	Мухамбеталиев		11.25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	– Номер элемента озеленения по порядку – Количество шт.
	Пожарный щит, смотреть марку ПТ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок V=10м3	1	
3	Пожарный резервуар V=112м3	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НК

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК						
Условные обозначения	Наименование	Цвет	Тип	Площадь покрытия м2.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во поз.м
 Тип 1	Покрытие проездов из асфальта		1	563	БР 100.30.15.	131
 Тип 2	Покрытие по тротуарам из брусчатки "шестигранник"		2	72	БР 100.20.8.	60

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ						
№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание		
				Условные обозначения	Размер кома, м	Размер ямы без ДЭС, м
1	Айлант шт.	7-12	4		1.2 x 0.6	1.9 x 0.85
2	Газон м2.		476			

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамья код 8601-0302-0311	1	УСН РК 8.02-03.2023
2		Урна код 8601-0303-0201	1	УСН РК 8.02-03.2023

						46–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, с. Шетпе, мкр. Старый Шетпе, уч. 27/10»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Чумаков				11.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ыхсанов				11.25		РП	7	
Т. контроль	Ыхсанов				11.25				
Н. контроль	Шефер				11.25	План озеленения и благоустройства М1:500	 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		
ГИП	Ыхсанов				11.25				