

ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область,
г. Актау, п.з. 4, уч. 39»

ТОМ II

Альбом: Генеральный план

44–25–02–ГП

Договор № 44–25 от 03.11.2025 г.



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область,
г. Актау, п.з. 4, уч. 39»

ТОМ II

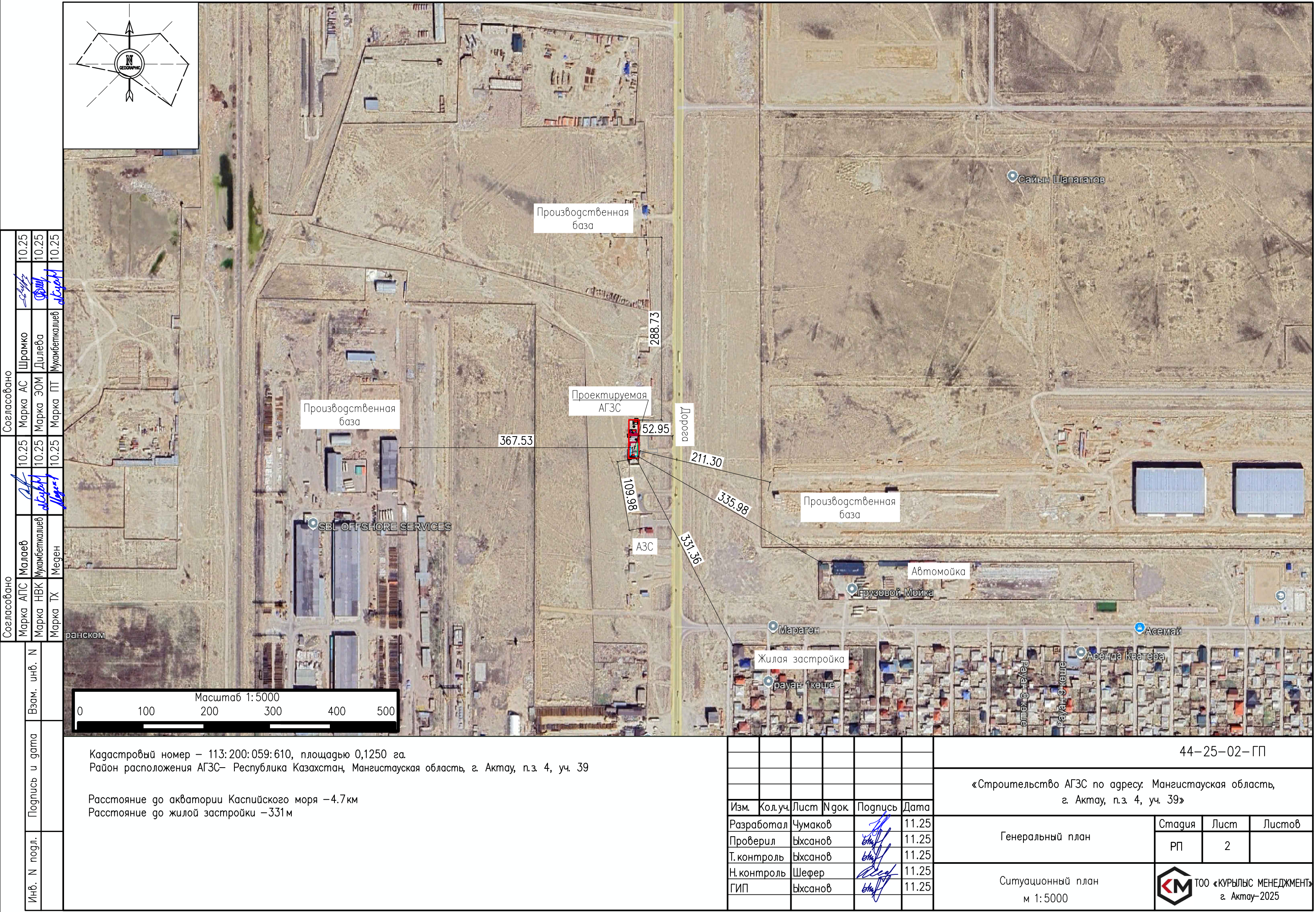
Альбом: Генеральный план

44–25–02–ГП

Инв. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°

Проектировщик: ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»
Директор _____ынбасарова А.У.



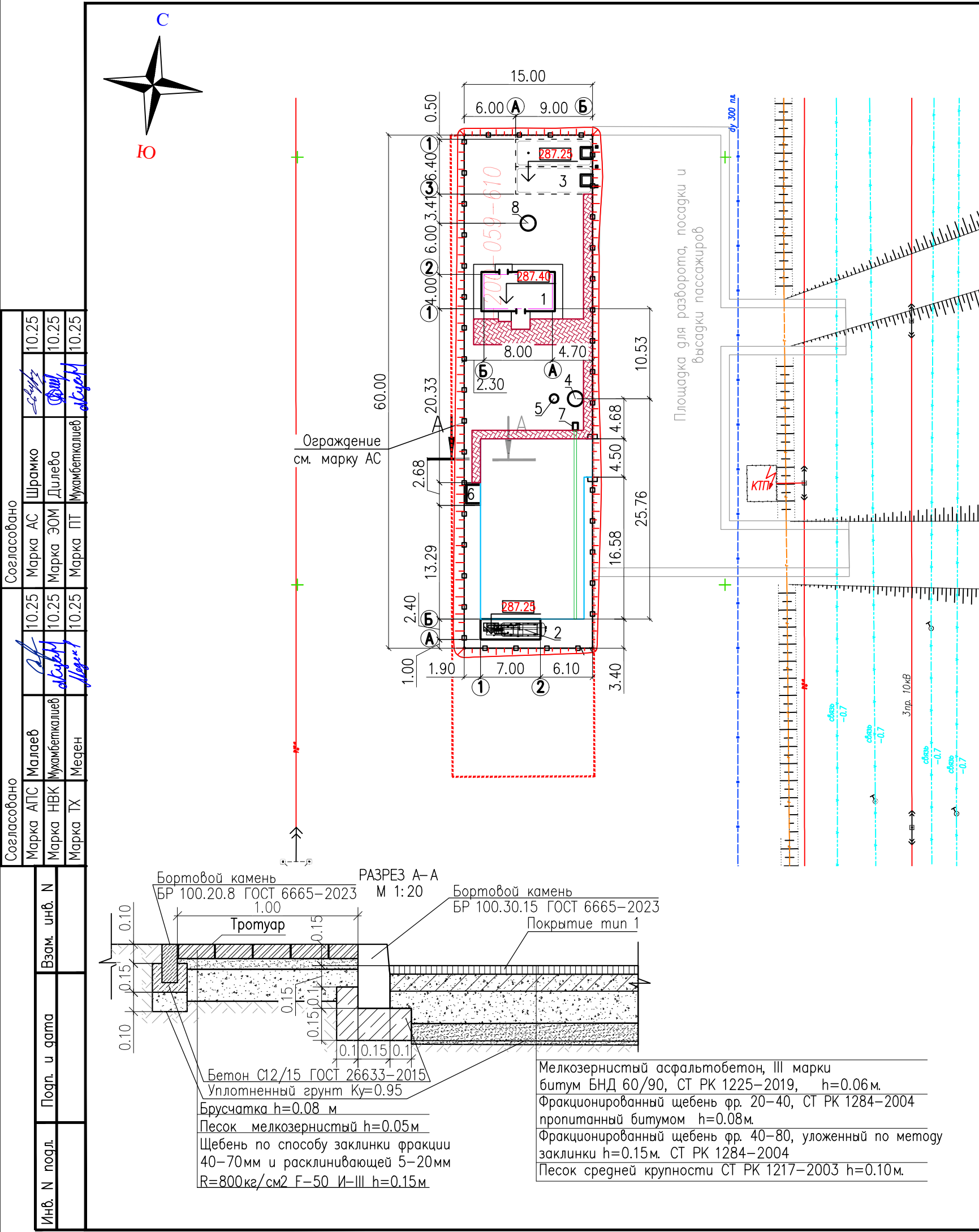


Согласовано		10.25	10.25	10.25
Согласовано		10.25	10.25	10.25
Марка АПС	Марка АС	Шрамко	Дилеба	Мухамбеткалиев
Марка НВК	Марка ЗОМ	Дилеба	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев
Марка ТХ	Марка ПТ	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев
Марка АПС	Марка АС	Шрамко	Дилеба	Мухамбеткалиев
Марка НВК	Марка ЗОМ	Дилеба	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев
Марка ТХ	Марка ПТ	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев
Взам. инв. N	Взам. инв. N	Взам. инв. N	Взам. инв. N	Взам. инв. N
Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата
Инв. N подл.	Инв. N подл.	Инв. N подл.	Инв. N подл.	Инв. N подл.

Кадастровый номер – 113:200:059:610, площадью 0,1250 га.
Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, п.з 4, уч. 39

Расстояние до акватории Каспийского моря –4.7км
Расстояние до жилой застройки –331м

44–25–02–ГП					
«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 4, уч. 39»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разработал	Чумаков				11.25
Проверил	Ыхсанов				11.25
Т. контроль	Ыхсанов				11.25
Н. контроль	Шефер				11.25
ГИП	Ыхсанов				11.25
Генеральный план				Стадия	Лист
Ситуационный план м 1:5000				РП	2
				Листов	
				ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

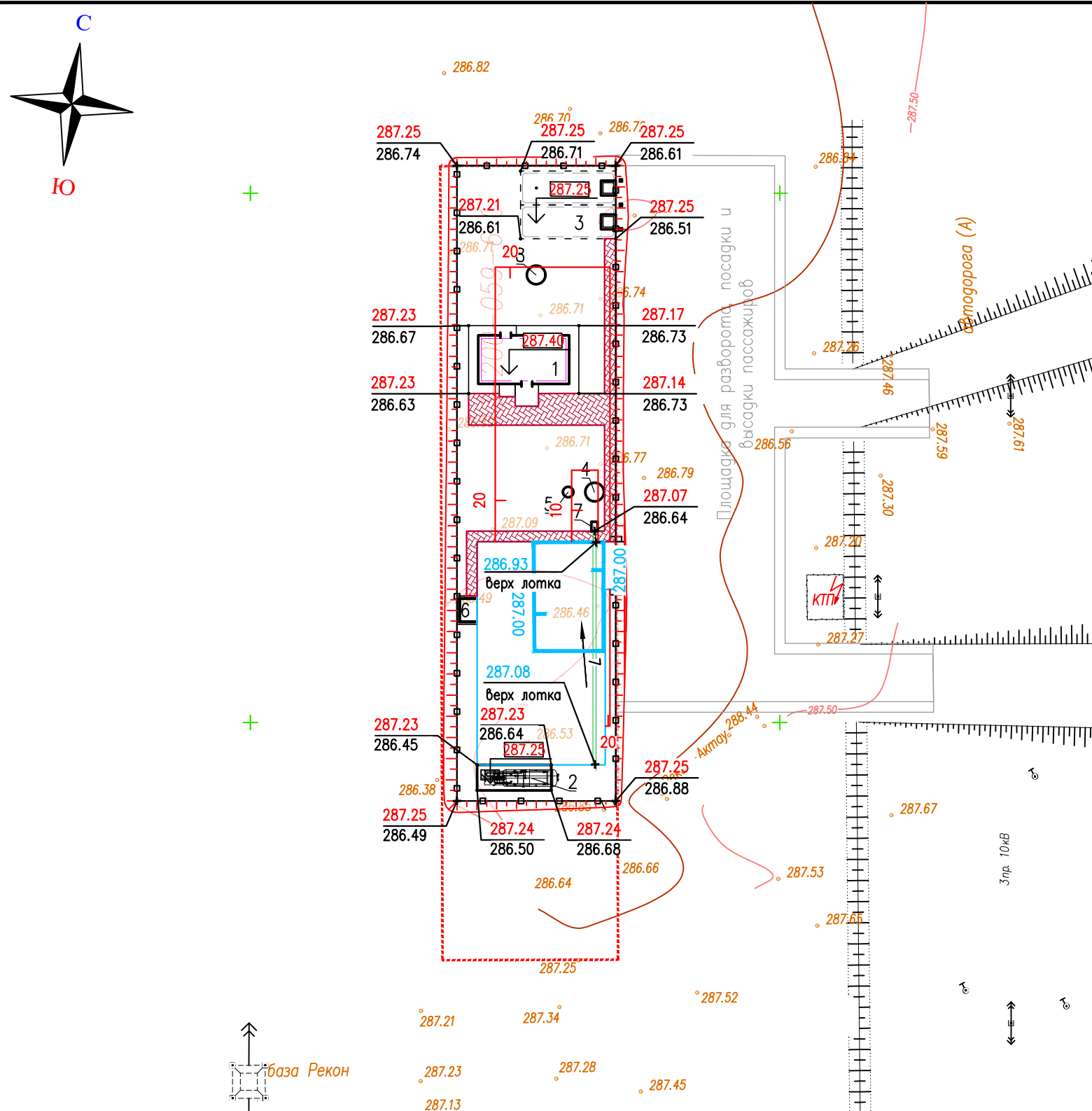
№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок $V=10 \text{ м}^3$	1	
3	Пожарный резервуар $V=112 \text{ м}^3$	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
5	Мокрый колодец МК $\varnothing 1000$	1	см. раздел НК
6	Площадка для контейнеров ТБ0	1	
7	Песколовка	1	
8	Септик однокамерный $V=3.5 \text{ м}^3$	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

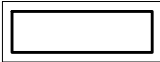
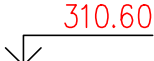
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

						44–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 4, уч. 39»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				11.25		РП	3	
Проверил	Ыхсанов				11.25				
Т. контроль	Ыхсанов				11.25				
Н. контроль	Шефер				11.25	Разбивочный план.	 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		
ГИП	Ыхсанов				11.25				
						М1:500			

		Согласовано		Согласовано	
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Марка АПС	Малаев	10.25
			Марка АПС	Малаев	10.25
			Марка НВК	Мухомбеткалиев	10.25
			Марка ТХ	Меден	10.25
			Марка АС	Шрамко	10.25
			Марка ЭОМ	Дилева	10.25
			Марка ПТ	Мухомбеткалиев	10.25



№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок V=10м3	1	
3	Пожарный резервуар V=112м3	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Уклон в промилях
	Проектные отметки земли Черны отметки рельефа
	Отметки рельефа
	Проектная горизонталь с шагом 5см
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

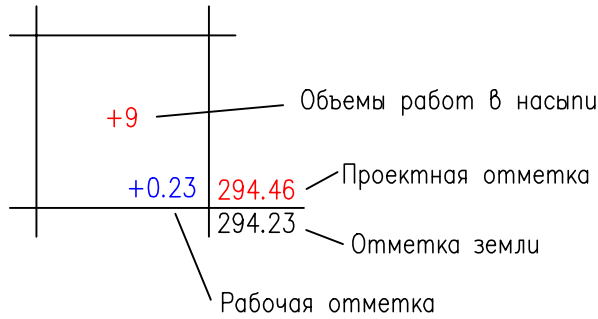
						44-25-02-ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з. 4, уч. 39»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				11.25		РП	4	
Проверил	Вхсанов				11.25	План организации рельефа М1:500		4	ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025
Т. контроль	Вхсанов				11.25				
Н. контроль	Шефер				11.25				
ГИП	Вхсанов				11.25				

Итого, м3	Насыпь (+)	+21	+464	Всего, м3	+485
	Выемка (-)	--	--		--

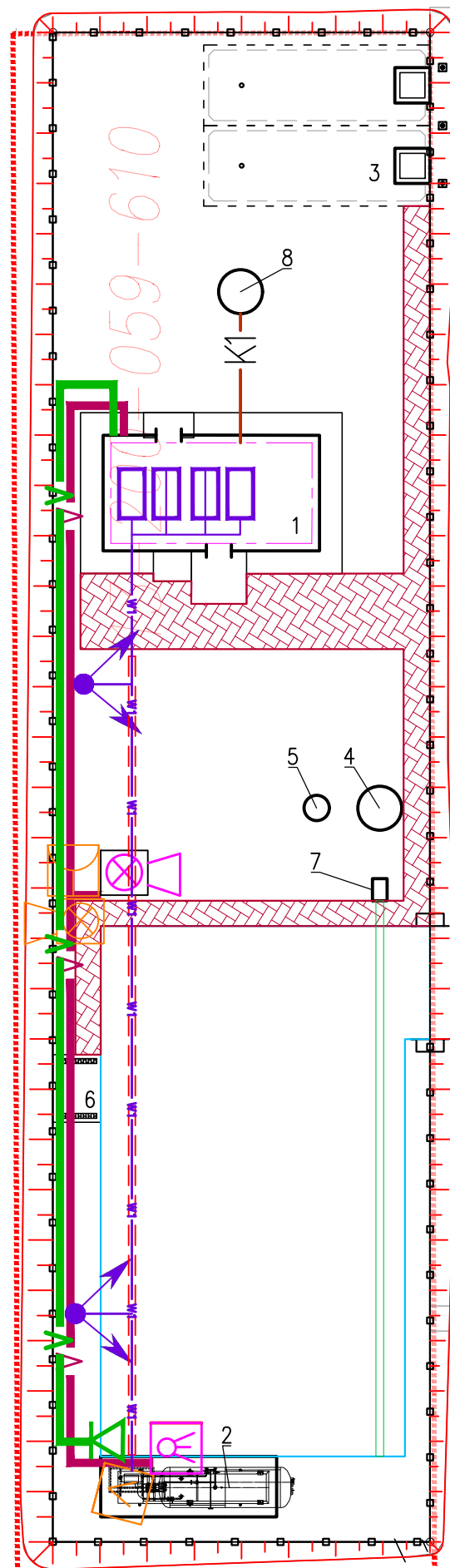
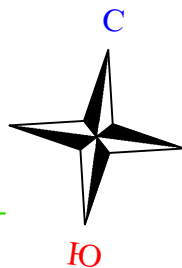
						44-25-02-ГП				
						«Строительство АГЗС по адресу. Мангистауская область, г. Актау, п.з. 4, уч. 39»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал	Чумаков				11.25	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ыхсанов				11.25			РП	5	
Т. контроль	Ыхсанов				11.25					
Н. контроль	Шефер				11.25	План земельных масс			ООО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025	
ГИП	Ыхсанов				11.25					
						М1:500				

Ведомость объемов земляных масс в границах участка				
Наименование грунта		Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	485	0	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве :		453.00	
а)	подземных частей сооружений		225	
б)	при устройстве покрытий		124	
3.	Поправка на уплотнение грунта $k_{упл.}=1.1$	48		
4.	Всего пригодного грунта:	534	453.00	
5.	Недостаток пригодного грунта для насыпи:		80	
6.	Итого перерабатываемого грунта	534	534	

Условное обозначение

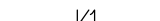
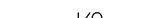


		Согласовано		Согласовано	
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Марка АПС	Малаев	Марка АС
			Марка НВК	Мухамбеталиев	Марка ЭОМ
			Марка ТХ	Меден	Марка ПТ
					Мухамбеталиев

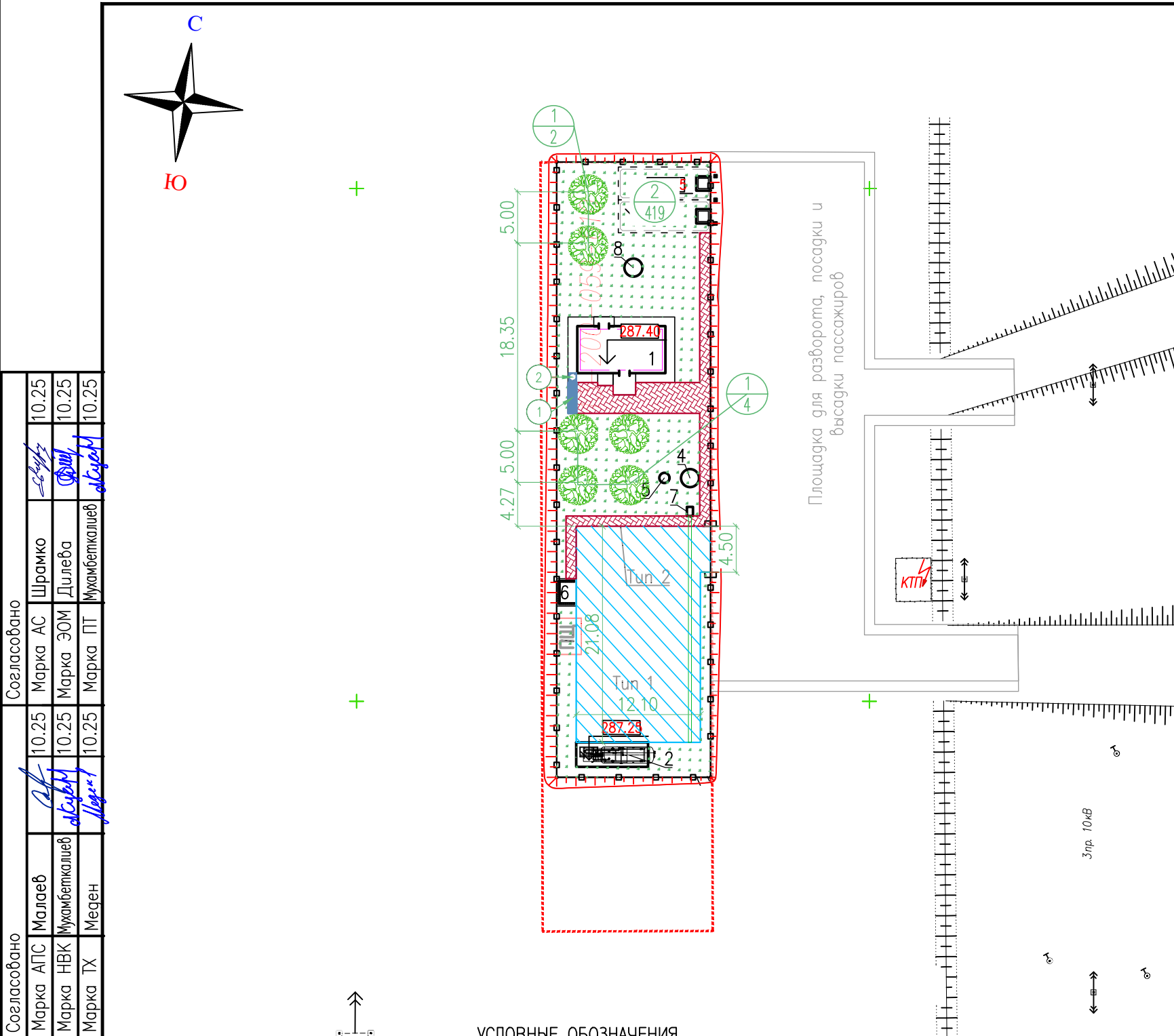


Площадка для разворота, посадки и высадки пассажиров

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок V=10м3	1	
3	Пожарный резервуар V=112м3	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Кабель ЭХЗ
 ПМ1	Протектор магниевого ПМ10У
 ЭСН-1	Электрод сравнения медно-сульфатный неполяризуемый ЭСН-МС1
 КИП-1	Контрольно-измерительный пункт городского типа СКИП-Г (ковёр)
	Устройство громкоговорящее
	Датчик газообнаружения
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ
 ШС	Шкаф силовой
 М1	Опора освещения с двумя светильниками
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ в защитном футляре
	Извещатель пламени, пожарный ручной, светозвуковой
	Кабель АПугС прокладываемый в траншее 0,7м.
	Кабель громкоговорящей связи, прокладываемый в траншее
	Проектируемый водопровод питьевой воды
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая дождевая канализация

						44-25-02-ГП				
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з. 4, уч. 39»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				11.25			РП	6	
Проверил	Ыхсанов				11.25					
Т. контроль	Ыхсанов				11.25					
Н. контроль	Шефер				11.25					
ГИП	Ыхсанов				11.25	Сводный план инженерных сетей		ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025		
						М1:200				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок V=10м3	1	
3	Пожарный резервуар V=112м3	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НК

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК						
Условные обозначения	Наименование	Цвет	Туп	Площадь покрытия м2.	Бордюр из бортового камня	
					Туп	Кол-во пог.м
	Покрывтие проездов из асфальта		1	260	БР 100.30.15.	64
	Покрывтие по тротуарам из брусчатки "шестигранник"		2	83	БР 100.20.8.	105

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ					
№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание	
				Условные обозначения Размер кома, м.	Размер ямы без ДЭС, м.
1	Айлант шт.	7-12	6	1.2 x 0.6	1.9 x 0.85
2	Газон м2.		419		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамья код 8601-0302-0311	1	УСН РК 8.02-03.2023
2		Урна код 8601-0303-0201	1	УСН РК 8.02-03.2023

						44–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з. 4, уч. 39»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				11.25		РП	7	
Проверил	Ыхсанов				11.25				
Т. контроль	Ыхсанов				11.25				
Н. контроль	Шефер				11.25				
ГИП	Ыхсанов				11.25	План озеленения и благоустройства	 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		
						M1:500			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

N п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Значение	Примечание
	Земляные работы			
1	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в насыпь бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 25 м с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.	м3	453	
2	Разработка грунта III – группы в карьере экскаватором емкостью ковша 1м3 с погрузкой в автосамосвал и транспортировкой в насыпь автодорог, на расстояние до 1км с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.(Купл=1,1)	м3	80	
3	Планировка грунтового основания и откосов механизированным способом.	м2	1039	
	Дорожная одежда тип I			
4	Мелкозернистый асфальтобетон, III марки по СТ РК 1225–2019 h=0,06м	м2	260	
5	Фракционированный щебень фр. 20–40 пропитанный битумом по СТ РК 1284–2004 h=0,08м	м2	260	
6	Фракционированный щебень фр. 40–80 уложенный по методу заклинки по СТ РК 1284–2004 h=0,15м	м2	260	
7	Песок средней крупности СТ РК 1217–2003 h=0.10м.	м2	260	
8	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	м	64	
9	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–2015	м3	4.5	
	Тротуар тип II			
10	Устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок из брусчатки толщиной 0,08м	м2	83	
11	Устройство подстилающего слоя из песка мелкозернистого h=0,05м	м2	83	
12	Устройство слоя основания из щебня фракции 40–70,5–20мм ГОСТ 25607–2009 уложенного по способу заклинки h=0.15м	м2	83	
13	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	м	105	
14	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–2015	м3	2.1	
	Благоустройство			
15	Установка скамеек со спинкой код 8601–0302–0311 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
16	Установка урн переносных код 8601–0303–0201 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
17	Рядовая посадка деревьев (Айлант) с шагом 5м	шт	6	
18	Посев газонной травы на незастроенном участке в пределах ограждения	м2	419	
19	Контейнер для ТБО код 8601–0307–0404 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	

						44–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з. 4, уч. 39»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				11.25		РП	8	
Проверил	Ыхсанов				11.25				
Т. контроль	Ыхсанов				11.25				
Н. контроль	Шефер				11.25				
ГИП	Ыхсанов				11.25	Сводная ведомость объемов работ	 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		