

ТОО "KazSipProject"  
Государственная лицензия  
№24029197

*Реконструкция производственного цеха под жилой комплекс средней этажности с подземным паркингом, объектами социального и коммерческого назначения по адресу пр. Сатпаева, 1 в г. Усть -Каменогорск, ВКО. Первый этап.*

*Генеральный план*

*РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ*

*02/07-2024- ГП*

*Том 2*

*Усть -Каменогорск  
2025*

ТОО "KazSipProject"  
Государственная лицензия  
№24029197

*Реконструкция производственного цеха под жилой комплекс средней этажности  
с подземным паркингом, объектами социального и коммерческого назначения  
по адресу пр. Сатпаева, 1 в г. Усть-Каменогорск, ВКО. Первый этап.*

*Генеральный план*

*РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ*

*02/07-2024-ГП*

*Том 2*

*Директор, ГАП:*

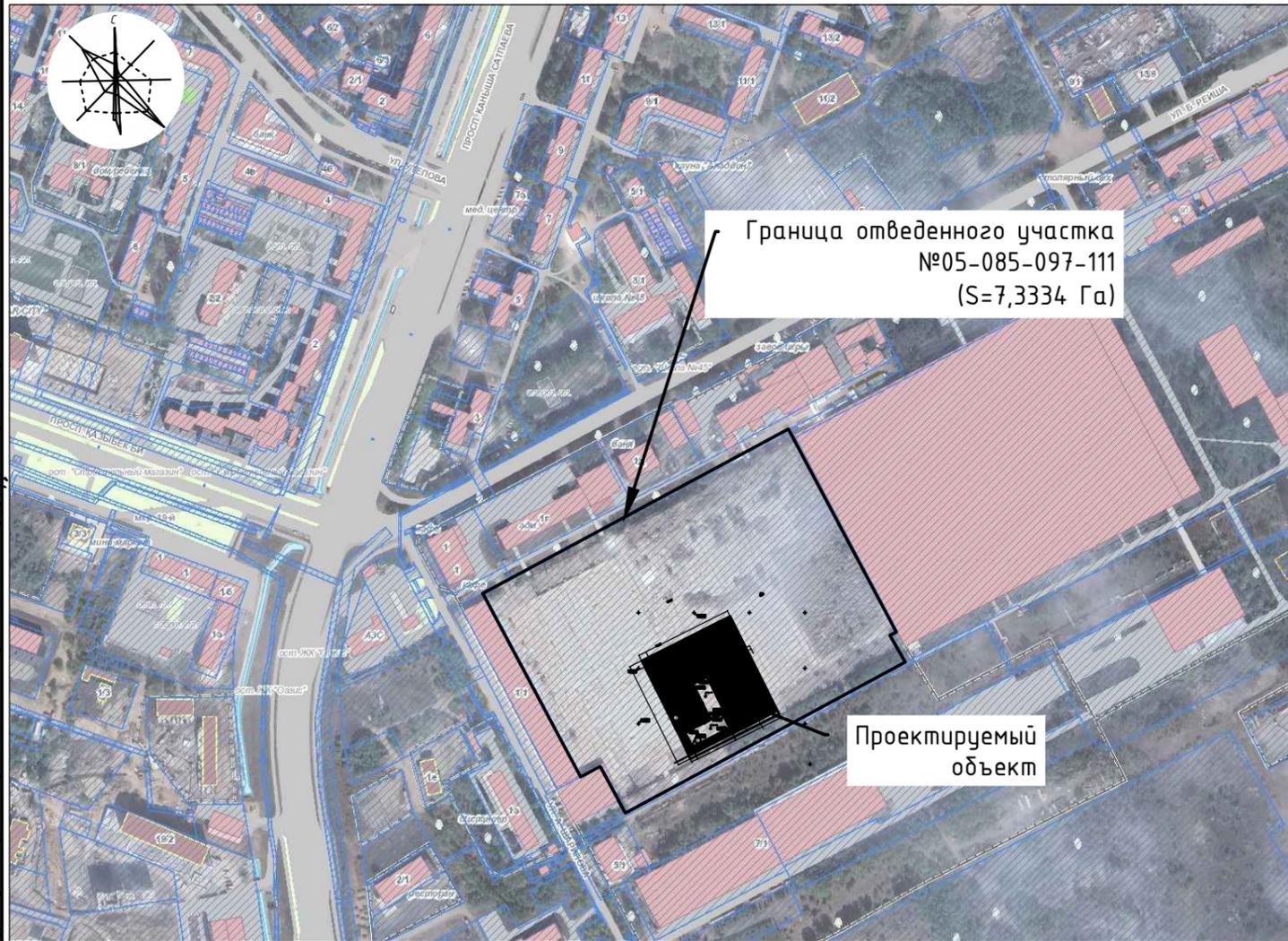
*Зверев*



*А.В.Зверев*

*Усть-Каменогорск  
2025*

# Ситуационная схема



Согласовано	КХ	Исмаев А.	05.25
	ЭС, ЭОМ	Ельчанинова	05.25
Согласовано	ВК	Савостьяненко	05.25
	ОВ	Искандарова	05.25
	ТС	Бекимбаева	05.25
Инв. № подл.	В замен инв. №		
Подпись и дата			

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом нормами и законами мероприятий и правил эксплуатации.

Главный архитектор проекта

Зверев А.В.



## Ведомость рабочих чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема. М 1:2000	
2	Разбивочный план. План благоустройства территории. М 1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс.	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

## Основные показатели по генплану

Элементы территории	Площадь	
	Га	%
Площадь в границах проектирования	0,88	100
Площадь застройки, м2	1229,11	33
Площадь покрытий, м2	4149	57
Площадь озеленения, м2	4651	10

Общие данные:  
 Рабочий проект РП «Реконструкция производственного цеха под жилой комплекс средней этажности с подземным паркингом, объектами социального и коммерческого назначения по адресу пр. Сатпаева, 1 в г. Усть-Каменогорск, ВКО» разработан на основании:  
 -Архитектурно-планировочное задания ;  
 -Земельно-кадастровым планом земельного участка;  
 -Топографической съемки ;  
 -Инженерно-геологических изысканий ;  
 -Система высот - Балтийская. Система координат - местная

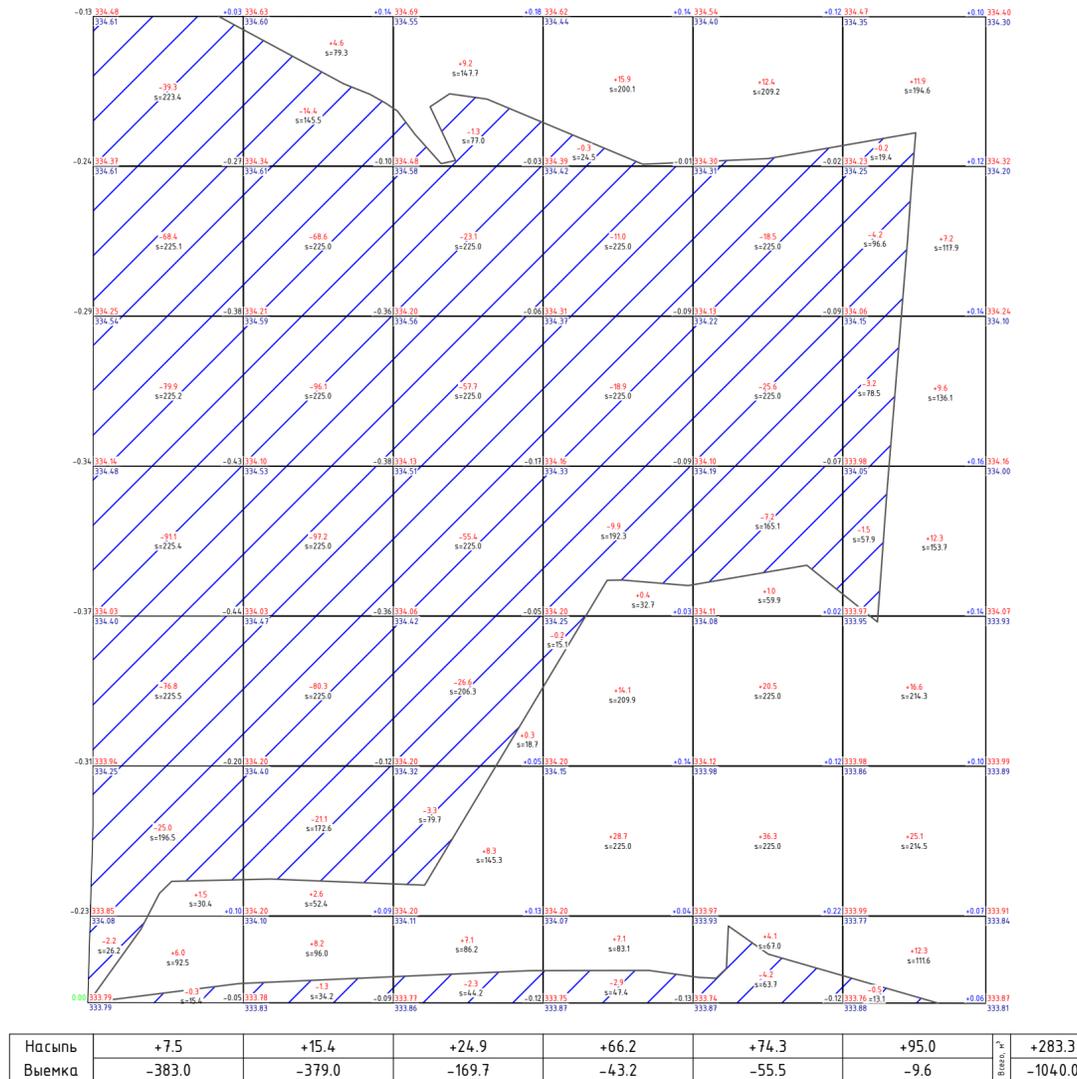
						02/07-2024-0- ГП			
						Реконструкция производственного цеха под жилой комплекс средней этажности с подземным паркингом, объектами социального и коммерческого назначения по адресу пр. Сатпаева, 1 в г. Усть-Каменогорск, ВКО. Первый этап			
Изм.	К.чч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
Исполнил	Загурская А.В.				05.2025	Общие данные. Ситуационная схема.	ТОО "KazSipProject"		
Н. контр.	Зверев А.В.				05.2025				





Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	
2, Грунт планировки территории	283,3	1040,0	
Итого:	283,3	6277,06	
3, Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		5237,06	
а) зданий и сооружений		(2288,3)	АР, КЖ
б) а/б покрытия проездов, h=0,48		(990,24)	S=2063
в) плиточного покрытия тротуара, h=0,27		(117,72)	S=436
г) покрытия игровых площадок, h=0,27		(445,5)	S=1650
д) газона, h=0,30		(1395,3)	S=4651
4, Поправка на уплотнение (10%)	28		
Всего пригодного грунта	311,3	6277,06	
5, Избыток пригодного грунта	5965,76		
6, Плодородный грунт всего			
а) используемый для озеленения территории, h=0,3	1395,3		S=4651
б) недостаток плодородного грунта		1395,3	
7, Всего перерабатываемого грунта	7361,06	7361,06	



Условные обозначения

- 1. Проектная отметка(м)
- 2. Существующая отметка земли(м)
- 3. Объем, м<sup>3</sup>
- Площадь, м<sup>2</sup>
- 4. Выемка
- 5. Насыпь
- 6. Линия нулевых работ

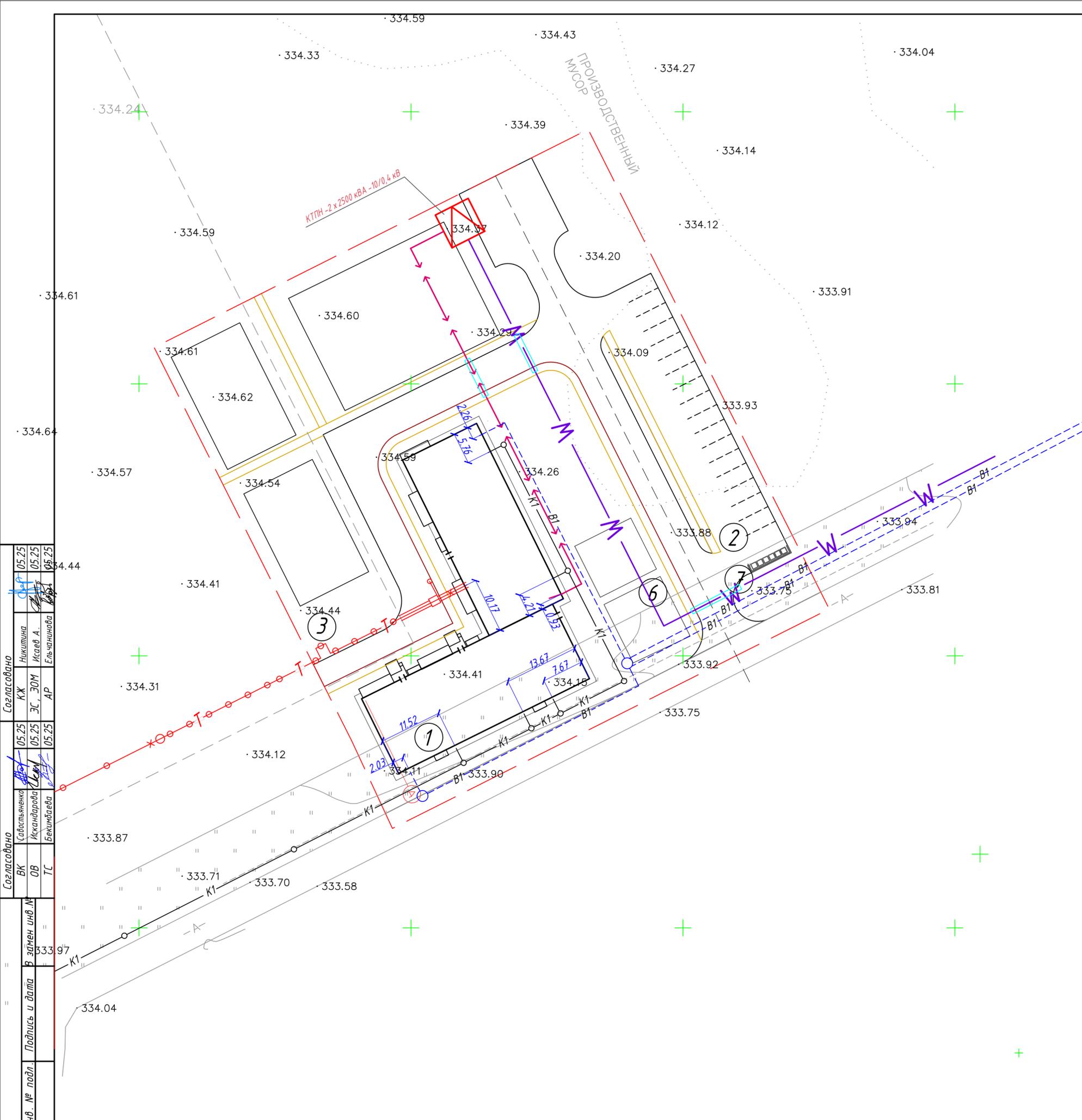
Примечания:  
 -Картограмма разработана в программе Civil 3D  
 -Объемы грунта менее 0,1м<sup>3</sup> в подсчете не учтены.

Согласовано  
 ВК  
 ОВ  
 ТС  
 05.25  
 05.25  
 05.25  
 05.25  
 Никитина  
 Исавел А.  
 Ельчанинова  
 Подпись и дата  
 В замен инв.М

02/07-2024-0- ГП					
Реконструкция производственного цеха под жилой комплекс средней этажности с подземным паркингом, объектами социального и коммерческого назначения по адресу пр. Сатпаева, 1 в г. Усть-Каменогорск, ВКО. Первый этап					
Изм./К.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГАП	Эверев А.В.			05.2025	Генеральный план
Исполнил	Филиппов Д.			05.2025	
Проверил	Загурская А.В.			05.2025	
Н. контр	Эверев А.В.			05.2025	
План земляных масс М 1:500					ТОО "KazSipProject"
					Формат А 2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименования обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоэтажный жилой дом	-	5	-	-	1229,11	-	6008,97	-	21878,16
2	Крытая автостоянка на 24 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Детская площадка от 3-7 лет	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Детская площадка 8-12 лет	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6	Огороженная площадка для дет. сада	-	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Площадка для сбора мусора	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8	КТПН	-	1	-	-	-	-	-	-	-



Условные обозначения

- Сети теплоснабжения
- Сети электроснабжения
- Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
- Бытовая канализация
- Граница проектирования

Трассировку сетей до точек подключения – смотреть соответствующий сетям раздел  
 Данный лист читать совместно с листами разделов ТС, ЭС, НВК.

Согласовано	05.25	КХ	Никитина
	05.25	ЭС, ЭОМ	Исаев А.
Согласовано	05.25	АР	Ельчанинова
	05.25	ТС	Беклибаева
Инв. № подл.	ВК	ОВ	ТС
	В замен инв. №		
Подпись и дата			

					02/07-2024-0- ГП				
					Реконструкция производственного цеха под жилой комплекс средней этажности с подземным паркингом, объектами социального и коммерческого назначения по адресу пр. Сатпаева, 1 в г. Усть-Каменогорск, ВКО. Первый этап				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Эверев А.В.			05.2025		РП	5	
	Исполнил	Филиппов Д.			05.2025				
	Проверил	Загурская А.В.			05.2025				
	Н. контр	Эверев А.В.			05.2025	Сводный план инженерных сетей.		ТОО "KazSipProject"	
							М 1:500		Формат А 2