

ЗАКАЗЧИК АО «СП «АКБАСТАУ»  АО «СП «Акбастау»	«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау»		ПОДРЯДЧИК  KAZHADA PROJECTS ТОО «KAZHADA PROJECTS»
	Номер документа: 1072565-2025-1--ПОС		
РЕВИЗИЯ: А	КОНТРАКТ: 1072565/2025/1	ДАТА ВЫПУСКА: 19.12.2025	СТР. 1 ИЗ 16

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

1072565-2025-1-ПОС

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМ 2

А	19.12.2025	На утверждение			
Рев.	Дата	Описание	Стр.	Проверил	Одобрил
Выполнил: Бекей Е.А.		Подпись:		Дата: 19.12.2025	
Проверил: Умарова Р.Е.		Подпись:		Дата: 19.12.2025	
ГИП: Бекей Е.А.		Подпись:		Дата: 19.12.2025	

	«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау»»		
	Номер документа: 1072565-2025-1--ПОС		
РЕВИЗИЯ: А	КОНТРАКТ: 1072565/2025/1	ДАТА ВЫПУСКА: 19.12.2025	СТР. 2 ИЗ 16

Оглавление

1. Общая часть	3
2. Краткая характеристика района строительства.....	5
2.1. Температурный режим	5
2.2. Атмосферные осадки и влажность	5
2.3. Ветровой режим.....	5
2.4. Влияние климатических условий на организацию строительства .	5
3. СТРОЙГЕНПЛАН	6
3.1. Основные принципы организации строительной площадки	6
3.1.1. Зонирование строительной площадки.....	6
3.1.2. Обеспечение безопасности труда и охраны здоровья	6
3.1.3. Организация хранения и подачи материалов.....	6
3.1.4. Временное инженерное обеспечение	6
3.1.5. Санитария и охрана окружающей среды.....	6
3.1.6. Оптимизация движения и логистики	7
4. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СХЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	7
4.1. Подготовительные работы.....	7
4.2. Основные работы	8
5. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	8
6. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В СТРОИТЕЛЬНЫХ КАДРАХ....	9
7. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ ВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ.....	9
8. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ	10
Обоснование потребности:.....	10
9. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ВОДЕ И ПРОЧИХ РЕСУРСАХ.....	10

 ЗАКАЗЧИК АО «СП «АКБАСТАУ» АО «СП «АКБАСТАУ»	«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау»		 ПОДРЯДЧИК TOO «KAZHADA PROJECTS»
	Номер документа: 1072565-2025-1--ПОС		
РЕВИЗИЯ: А	КОНТРАКТ: 1072565/2025/1	ДАТА ВЫПУСКА: 19.12.2025	СТР. 3 ИЗ 16

Электрическая энергия	11
Вода	11
Прочие ресурсы	11
10. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ	11
11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	12
12. УСЛОВИЯ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И УТИЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ	14
12.1.1. Основные экологические требования:	15
12.1.2. Утилизация и обращение со строительными отходами:.....	15

1. Общая часть

Настоящий проект организации строительства является составной частью рабочего проекта «Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау».

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирования;
- рабочего проекта;
- материалов инженерных изысканий района строительства.

При разработке проекта организации строительства использованы следующие нормативные документы:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- СП РК 1.03-101-2013* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;

 ЗАКАЗЧИК АО «СП «АКБАСТАУ» АО «СП «Акбастау»	«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау»»		 ПОДРЯДЧИК TOO «KAZHADA PROJECTS»
	Номер документа: 1072565-2025-1--ПОС		
РЕВИЗИЯ: А	КОНТРАКТ: 1072565/2025/1	ДАТА ВЫПУСКА: 19.12.2025	СТР. 4 ИЗ 16

- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-12-2011 «Правила техники безопасности при производстве электросварочных и газопламенных работ»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве»;
- СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.02-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»;
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СН РК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- ГОСТ 3242-79 «Соединения сварные. Методы контроля качества»;
- ГОСТ 12.1.046-2014 Строительство. Нормы освещения строительных площадок;
- ГОСТ 12.4.059-89 Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные;
- Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства часть I, ЦНИИОМТП;
- «Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан», утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года №55;
- Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов (Утверждены приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 359);
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

ПОС выполнен в целях обеспечения подготовки строительного производства и обоснования необходимых ресурсов, и служит исходным материалом для разработки проектов производства работ (ППР). Применение раздела ПОС в качестве ППР для производства работ не допускается.

С целью качественного и своевременного выполнения строительного-монтажных работ, соблюдения технологии процесса строительства, применения наиболее

 ЗАКАЗЧИК АО «СП «АКБАСТАУ» АО «СП «АКБАСТАУ»	«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау»		 ПОДРЯДЧИК KAZHADA PROJECTS ТОО «KAZHADA PROJECTS»
	Номер документа: 1072565-2025-1--ПОС		
РЕВИЗИЯ: А	КОНТРАКТ: 1072565/2025/1	ДАТА ВЫПУСКА: 19.12.2025	СТР. 5 ИЗ 16

прогрессивных методов производства работ каждая строительная организация, участвующая в строительстве, разрабатывает проект производства работ (ППР) на выполняемые виды и объемы работ. Утвержденные генподрядной организацией ППР как общестроительные, так и специальные работы, должны быть переданы на объект до начала производства работ.

2. Краткая характеристика района строительства

Район строительства рудника «Куланды», расположенный в Сузакском районе Туркестанской области Республики Казахстан, относится к зоне пустынно-полупустынного климата юга Казахстана и находится в пределах Чу-Сарысуйской впадины.

Климат района — резко континентальный, засушливый, характеризуется значительными годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха, малым количеством атмосферных осадков и высокой испаряемостью.

2.1. Температурный режим

Температурный режим района характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура воздуха — +10...+12 °С;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) — -5...-10 °С;
- абсолютный минимум температуры воздуха — до -30 °С;
- средняя температура наиболее тёплого месяца (июль) — +26...+30 °С;
- абсолютный максимум температуры воздуха — до +45 °С.

Летний период продолжительный и жаркий, зимний период сравнительно короткий, с частыми переходами температуры через 0 °С.

2.2. Атмосферные осадки и влажность

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 150–250 мм. Основная часть осадков выпадает в весенний период (март–апрель). Летние осадки редкие и, как правило, носят кратковременный ливневый характер.

Относительная влажность воздуха:

- в летний период — 25–40 %;
- в зимний период — 60–75 %.

Коэффициент испаряемости превышает количество выпадающих осадков, что обуславливает засушливость территории.

2.3. Ветровой режим

Преобладающее направление ветров — северо-восточное и восточное. Средняя скорость ветра составляет 3–5 м/с. В весенне-летний период возможны суховеи и пыльные бури. Максимальная скорость ветра может достигать 20–25 м/с.

2.4. Влияние климатических условий на организацию строительства

Климатические условия района в целом позволяют вести строительно-монтажные работы круглогодично, при условии выполнения мероприятий по охране труда и технике безопасности.

При разработке проекта организации строительства учтены следующие климатические факторы:

- высокая температура воздуха в летний период;

 ЗАКАЗЧИК АО «СП «АКБАСТАУ» АО «СП «АКБАСТАУ»	«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау»		 ПОДРЯДЧИК TOO «KAZHADA PROJECTS»
	Номер документа: 1072565-2025-1--ПОС		
РЕВИЗИЯ: А	КОНТРАКТ: 1072565/2025/1	ДАТА ВЫПУСКА: 19.12.2025	СТР. 6 ИЗ 16

- повышенная ветровая активность и возможность пыльных бурь;
- сезонное промерзание грунтов;
- ограниченная обеспеченность атмосферными осадками.

Указанные условия требуют применения организационно-технологических решений, направленных на обеспечение безопасного и бесперебойного производства работ.

3. СТРОЙГЕНПЛАН

3.1. Основные принципы организации строительной площадки

3.1.1. Зонирование строительной площадки

Площадка делится на четко выделенные зоны:

- **Рабочая зона**, где ведутся строительные или ремонтные работы (например, демонтаж и монтаж).
- **Складская зона** для хранения материалов и оборудования, расположенная максимально близко к месту работы, но так, чтобы не мешать движению и безопасности.
- **Бытовая зона** с временными помещениями: раздевалки, места для отдыха, санитарные узлы.
- **Транспортные пути** — подъездные дороги и площадки для разгрузки, спроектированные так, чтобы техника и люди не пересекались. Такое зонирование помогает рационально использовать пространство и уменьшает риски травм и задержек.

3.1.2. Обеспечение безопасности труда и охраны здоровья

Безопасность — приоритет при организации площадки. Важно:

- Ограда всей площадки и предупреждающие знаки.
- Обеспечение рабочих средствами индивидуальной защиты (каска, страховочные пояса, перчатки).
- Организация безопасных проходов и лестниц с перилами.
- Строгий контроль работы на высоте, только с использованием страховочных систем и под наблюдением специалистов.
- Проведение регулярных инструктажей и проверок соблюдения правил.

3.1.3. Организация хранения и подачи материалов

Материалы должны храниться в сухом, защищенном от атмосферных осадков месте, с маркировкой и учетом. Для удобства и скорости монтажа:

- Склад расположен рядом с рабочей зоной.
- Обеспечена удобная логистика подачи материалов к месту работ — минимизация ручного труда и простоев.
- Используются подъемники, краны, чтобы доставлять тяжелые материалы наверх (например, на крышу).

3.1.4. Временное инженерное обеспечение

Площадка должна быть обеспечена временными коммуникациями:

- Электричество с необходимыми устройствами защиты и освещением.
- Вода для санитарных нужд и технологических процессов (если требуется).
- Связь между всеми участниками строительства для оперативного управления.

3.1.5. Санитария и охрана окружающей среды

Для поддержания чистоты и комфорта:

- Установка биотуалетов и умывальников.

 ЗАКАЗЧИК АО «СП «АКБАСТАУ» АО «СП «АКБАСТАУ»	«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау»		 ПОДРЯДЧИК TOO «KAZHADA PROJECTS»
	Номер документа: 1072565-2025-1--ПОС		
РЕВИЗИЯ: А	КОНТРАКТ: 1072565/2025/1	ДАТА ВЫПУСКА: 19.12.2025	СТР. 7 ИЗ 16

- Регулярный вывоз строительного мусора и отходов.
- Правильное хранение химических веществ и антисептиков, чтобы избежать загрязнения.
- Контроль за минимизацией шума, пыли и других воздействий на окружающую среду и соседей.

3.1.6. Оптимизация движения и логистики

- Организация отдельных путей для техники и пешеходов.
- Разгрузочные площадки расположены так, чтобы не создавать помех рабочему процессу.
- Техника парковалась в специально отведенных местах вне зоны активных работ.
- Маркировка и освещение путей для безопасного перемещения.

4. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СХЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Подготовительные работы

Подготовительные работы являются важным этапом перед началом основных работ по капитальному ремонту и включают в себя комплекс мероприятий, направленных на создание условий для безопасного, эффективного и качественного выполнения строительно-монтажных работ.

Основные мероприятия подготовительного этапа:

- Ограждение строительной площадки и устройство проходных. На строительной площадке устанавливается временное ограждение с ограничением доступа посторонних лиц, организуются проходные для рабочих с контрольно-пропускным режимом.
- Разбивка и зонирование площадки. Выполняется четкое зонирование территории, выделяются места для складирования материалов, временных бытовых помещений, подъездных путей для техники.
- Очистка и уборка территории. Удаление мусора, остатков старых конструкций, подготовка свободного пространства для складирования материалов и оборудования.
- Организация временных инженерных сетей. Подключение временного электроснабжения, освещения, водоснабжения и связи, обеспечение необходимых коммуникаций для обеспечения работы персонала и оборудования.
- Подготовка временных сооружений. Установка бытовых вагончиков, санитарных узлов, мест для хранения инструментов и оборудования.
- Обеспечение мер безопасности. Организация системы сигнализации и пожаротушения, установка средств индивидуальной защиты, проведение инструктажей по охране труда.
- Проверка состояния конструкций и коммуникаций. Осмотр и подготовка объектов к демонтажу, проверка несущих конструкций на прочность и возможность дальнейшей эксплуатации.

После завершения подготовительных работ осуществляется приемка площадки ответственным лицом и оформление соответствующих актов, после чего начинается основной этап ремонта.

 ЗАКАЗЧИК АО «СП «АКБАСТАУ» АО «СП «АКБАСТАУ»	«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау»		 ПОДРЯДЧИК TOO «KAZHADA PROJECTS»
	Номер документа: 1072565-2025-1--ПОС		
РЕВИЗИЯ: А	КОНТРАКТ: 1072565/2025/1	ДАТА ВЫПУСКА: 19.12.2025	СТР. 8 ИЗ 16

4.2. Основные работы

• Основные работы по капитальному ремонту включают последовательный комплекс мероприятий, направленных на демонтаж, подготовку основания и монтаж, с учетом всех технических требований и норм.

Последовательность основных работ:

- Демонтаж оконных блоков типа ОК-2 с разборкой примыканий, герметика и крепежных элементов.
- Сортировка демонтированных элементов для последующей утилизации или складирования.
- Демонтаж вертикальных швеллеров: Швеллер 140×60×4 (t), L = 1800 мм.
- Демонтаж горизонтальных швеллеров: Швеллер 140×60×4 (t), L = 4280 мм.
- Очистка зон креплений и подготовка к последующим работам.
- Демонтаж панелей серии ПТС-3, размер 900×1000×125 (t), с использованием грузоподъемных средств.
- Демонтаж панелей серии ПТС-2, размер 2700×1000×125 (t), с предварительной разборкой узлов крепления.
- Маркировка и перемещение панелей на временную площадку.
- Погрузка демонтированных фрагментов и мусора.
- Транспортирование на утвержденный полигон ТБО.
- Осмотр строительных конструкций на предмет остаточных повреждений.
- Временная консервация открытых мест примыканий (при необходимости).
- Составление актов на скрытые работы и актов демонтажа.

5. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии со СП РК 1.03-102-2014 часть I, приложении В в таблице В.4 (стр 63), п. 6.

Строительство и промышленность строительных конструкций и деталей:

$$T_n = A_1 * C^{A_2}$$

где, С – объем строительно-монтажных работ по основному объекту, млн. тенге в ценах 2001г А1, А2 – параметры уравнения, определенные по данным статистики;

Согласно таблице А₁ = 1,5766; А₂ = 0,3435

$$C = C_{2025} / K$$

где К = 3932/775 = 5,07 – коэффициент перехода в уровень цен 2001 года;

$$C_{2025} = 397,031 \text{ млн.тенге (объем СМР в текущих ценах)}$$

$$C = 397,031 / 5,07 \approx 78,3 \text{ млн. тенге}$$

$$T_n = 1,5766 * 78,3^{0,3435} = 7,05 \text{ мес.} \approx 7 \text{ мес.}$$

	«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау»»		
	Номер документа: 1072565-2025-1--ПОС		
РЕВИЗИЯ: А	КОНТРАКТ: 1072565/2025/1	ДАТА ВЫПУСКА: 19.12.2025	СТР. 9 ИЗ 16

Общая продолжительность строительства 7 месяцев.

Начало строительства II квартал 2026 г.

6. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В СТРОИТЕЛЬНЫХ КАДРАХ

Численность работников рассчитана по нормативной продолжительности строительства и нормативной трудоемкости.

Продолжительность строительства – 7 месяцев;

Нормативная трудоемкость – 25 107 чел-час;

Кол-во рабочих часов в день – 8 час;

Количество смен при производстве работ – 1 смена;

Количество рабочих смен чел. дней – $25\ 107 / 8 = 3138,375$;

Количество рабочих смен в период определенной продолжительности строительства, день продолжительность строительства $\times 21$ (21- среднее количество рабочих дней в месяце) - $7 * 21 = 147$;

Среднесуточное количество работников составит – $3138,375 / 147 = 21$ человек

В общем количестве работающих, численность отдельных категорий работников согласно расчетным нормативам (часть 1 табл.46) принимается следующей:

рабочих (84%) - $21 \times 0,84 = 18$ человек

ИТР (11%) – $6 \times 0,11 = 2$ человек

служащие, МОП и охрана (6%) – $6 \times 0,06 = 1$

7. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ ВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

Для эффективной организации процесса по капитальному ремонту вахтового поселка Рудника «Куланды» необходимо предусмотреть размещение временных зданий и сооружений, обеспечивающих нормальные условия труда, хранения и эксплуатации оборудования.

Основные причины необходимости временных зданий и сооружений:

- Обеспечение комфортных условий труда и отдыха работников. Временные бытовые помещения (вагончики для рабочих, комнаты отдыха, санитарные узлы) создают необходимые условия для поддержания здоровья и производительности труда персонала.

- Организация безопасного хранения инструментов, оборудования и материалов. Временные склады защищают материалы от негативных погодных условий и обеспечивают их сохранность и доступность.

- Соблюдение требований охраны труда и санитарных норм. Наличие санитарных узлов и умывальных помещений является обязательным требованием нормативных документов, что способствует улучшению условий труда и профилактике заболеваний.

 ЗАКАЗЧИК АО «СП «АКБАСТАУ» АО «СП «АКБАСТАУ»	«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау»		 ПОДРЯДЧИК TOO «KAZHADA PROJECTS»
	Номер документа: 1072565-2025-1--ПОС		
РЕВИЗИЯ: А	КОНТРАКТ: 1072565/2025/1	ДАТА ВЫПУСКА: 19.12.2025	СТР. 10 ИЗ 16

- Обеспечение контроля и координации работ. Организационно-технические помещения позволяют разместить штабы управления строительством, пункты охраны и контроля, а также помещения для технического персонала.

- Обеспечение временных инженерных коммуникаций. Временные сооружения оборудуются необходимыми коммуникациями — электроснабжением, освещением, водоснабжением, что обеспечивает бесперебойное ведение работ.

Таким образом, временные здания и сооружения являются неотъемлемой частью организации строительной площадки, способствуют обеспечению производственного процесса, повышают безопасность и качество выполняемых работ.

8. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ

Для эффективного и своевременного выполнения работ по капитальному ремонту вахтового поселка Рудника «Куланды» необходимо использовать специализированные строительные машины, механизмы и транспортные средства. Это обеспечивает высокую производительность, безопасность труда и качество выполняемых работ.

Обоснование потребности:

- Автокраны и подъемники

Для подъема кровельных материалов (оцинкованного профнастила, обрешетки, коньковых планок) на крышу необходимы подъемные механизмы. Это значительно сокращает время подачи материалов и снижает физическую нагрузку рабочих.

- Автомобили для доставки материалов

Грузовой транспорт обеспечивает своевременную доставку профнастила, деревянных материалов, крепежа и других комплектующих к месту выполнения работ. Надежная логистика снижает простои и обеспечивает непрерывность рабочего процесса.

- Строительные леса и подмости

Обеспечивают безопасный доступ к кровле и слуховым окнам для выполнения демонтажных и монтажных работ. Леса должны соответствовать требованиям безопасности и быть устойчивыми.

- Электроинструменты и механизмы для резки и крепления

Электролобзики, шуруповерты, дрели и другие инструменты обеспечивают качественный и быстрый монтаж кровельного покрытия и элементов обрешетки.

- Средства механизации для уборки мусора

Транспорт и механизмы для вывоза строительного мусора, очистки чердаков и вентиляционных шахт способствуют поддержанию чистоты на площадке и соблюдению норм охраны труда.

9. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ВОДЕ И ПРОЧИХ РЕСУРСАХ

Для обеспечения бесперебойного и качественного выполнения капитального ремонта вахтового поселка Рудника «Куланды» необходимы стабильные поставки электрической энергии, воды и других ресурсов, которые играют ключевую роль в организации строительного процесса.

 ЗАКАЗЧИК АО «СП «АКБАСТАУ» АО «СП «Акбастау»	«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау»		 ПОДРЯДЧИК TOO «KAZHADA PROJECTS»
	Номер документа: 1072565-2025-1--ПОС		
РЕВИЗИЯ: А	КОНТРАКТ: 1072565/2025/1	ДАТА ВЫПУСКА: 19.12.2025	СТР. 11 ИЗ 16

Электрическая энергия

- Используется для питания строительного электроинструмента (шурупверты, электролобзики, дрели), освещения рабочих площадок и временных бытовых помещений.
- Обеспечивает работу подъемного оборудования и электрических механизмов, что повышает производительность и безопасность работ.
- Потребление электроэнергии рассчитывается исходя из мощности используемых инструментов и продолжительности рабочего дня.

Вода

- Требуется для санитарных нужд персонала (бытовые помещения, умывальники).
- Используется для технических целей, включая очистку рабочих поверхностей, смыв строительного мусора и проведения противопожарных мероприятий.
- Вода должна подаваться в необходимом объеме и качестве, соответствующем санитарным нормам.

Прочие ресурсы

- Строительные материалы (дерево, металлопрофиль, крепеж и пр.) поставляются в соответствии с графиком и хранятся на территории площадки.
- Антисептики и огнебиозащитные составы для обработки деревянных конструкций.
- Средства индивидуальной защиты и расходные материалы для обеспечения охраны труда.

10. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

Требуемое качество и надежность сооружений должны обеспечиваться строительной организацией путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

Контроль качества монтажных работ должен осуществляться специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемыми со стороны, и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля. При входном контроле монтируемых конструкций, изделий, материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром соответствие их требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению. При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ.

 <p>ЗАКАЗЧИК АО «СП «АКБАСТАУ»»</p> <p>АО «СП «Акбастау»»</p>	<p>«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау»»</p>		 <p>ПОДРЯДЧИК</p> <p>TOO «KAZHADA PROJECTS»</p>
	<p>Номер документа: 1072565-2025-1--ПОС</p>		
РЕВИЗИЯ: А	<p>КОНТРАКТ: 1072565/2025/1</p>	<p>ДАТА ВЫПУСКА: 19.12.2025</p>	СТР. 12 ИЗ 16

Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы, технологические (типовые технологические) карты и схемы операционного контроля качества.

При приемочном контроле необходимо производить проверку и оценку качества выполненных монтажных работ, а также ответственных конструкций.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершённый процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей. Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Управление качеством монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества монтажных работ требованиям нормативных документов и проектной документации.

На всех стадиях монтажа с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Все монтажные работы выполнять с соблюдением требований:

- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Мероприятия по организации стройплощадки, в том числе: размещение временных санитарно-бытовых сооружений, устройство дорог, обозначение опасных зон, освещение площадки должны производиться в строгом соответствии со стройгенпланом.

Для охраны труда необходимо осуществить следующие мероприятия:

- Вся территория строительной площадки огораживается забором в соответствии с ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия». До начала строительства (подготовительный период) должны быть сооружены временные дороги в соответствии со стройгенпланом, обеспечивающие свободный доступ транспортных средств (в т.ч. пожарных) ко всем строящимся объектам.

- На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов.

- Опасные для движения зоны следует ограждать и выставлять на их границах предупредительные знаки, видимые в дневное и ночное время.

- Проходы, проезды и погрузо-разгрузочные площадки необходимо очищать от мусора, строительных отходов и не загромождать. В зимнее время регулярно очищать проезжую часть от снега и льда и посыпать песком.

 ЗАКАЗЧИК АО «СП «АКБАСТАУ» АО «СП «АКБАСТАУ»	«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау»		 ПОДРЯДЧИК TOO «KAZHADA PROJECTS»
	Номер документа: 1072565-2025-1--ПОС		
РЕВИЗИЯ: А	КОНТРАКТ: 1072565/2025/1	ДАТА ВЫПУСКА: 19.12.2025	СТР. 13 ИЗ 16

- Котлованы и траншеи, разрабатываемые в местах прохода людей должны быть ограждены. На ограждении в темное время суток должны быть выставлены световые сигналы. В местах переходов через траншеи устанавливаются мостики шириной не менее 0,8 м, с перилами высотой 1,0 м.

- При производстве строительно-монтажных работ рабочее место монтажника должно быть оборудовано приспособлениями, обеспечивающими безопасность производства работ.

- При подъеме элементов не допускается их раскачивание, запрещается пронос конструкций над рабочим местом монтажников и над соседней захваткой. Подъем сборных элементов должен быть плавным, без рывков и толчков.

- Запрещается пребывание людей на этажах ниже того, на котором производятся строительно-монтажные работы (в одной захватке), а также в зоне перемещения грузов.

- Подготовку конструкций для монтажа (обмеры, очистка изделий и закладных деталей от бетона, грязи и наледи) производить на земле, до их подъема к месту монтажа.

- Все рабочие, занятые в строительно-монтажных работах, должны быть обучены безопасным методам и приемам их выполнения. Инструктаж по технике безопасности должен производиться на рабочем месте при каждой смене условий работы, при переходе на другую работу.

- В зависимости от условий работы рабочие места должны быть обеспечены защитными ограждениями, страховочными канатами, средствами подмащивания, лестницами, трапами, защитными настилами и освещены в темное время суток. К производству работ на строительной площадке должны быть допущены только рабочие, имеющие индивидуальные защитные средства: каски, монтажные пояса, специальную обувь, рукавицы и пр.

К самостоятельным работам допускаются рабочие, имеющие профессиональные навыки и прошедшие:

- медицинское освидетельствование в установленном порядке;
- специальное обучение и проверку знаний безопасности труда и получивших соответствующее удостоверение;
- вводный инструктаж по технике безопасности, производственной санитарии и пожаробезопасности;
- первичный инструктаж по технике безопасности с последующим оформлением допуска.

При монтаже сборных конструкций строго соблюдать последовательность выполнения работ и соответствия с технологическими картами ППР.

Все работы, выполняемые в пределах зон с постоянно действующими опасными производственными факторами должны выполняться по наряду-допуску.

Монтаж конструкций производить под руководством ответственного лица, из числа ИТР, ответственного за безопасное производство работ.

 ЗАКАЗЧИК АО «СП «АКБАСТАУ» АО «СП «АКБАСТАУ»	«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау»		 ПОДРЯДЧИК TOO «KAZHADA PROJECTS»
	Номер документа: 1072565-2025-1--ПОС		
РЕВИЗИЯ: А	КОНТРАКТ: 1072565/2025/1	ДАТА ВЫПУСКА: 19.12.2025	СТР. 14 ИЗ 16

Временные санитарно-бытовые и административные помещения должны располагаться от строящихся и подсобных помещений на расстоянии не менее 15,0 м. Все помещения должны быть оборудованы огнетушителями.

Для отопления мобильных (инвентарных) зданий, как правило, должны использоваться паровые и водяные калориферы, а также электронагреватели заводского изготовления.

Сушка одежды и обуви должна производиться в специально приспособленных для этих целей помещениях, с применением водяных калориферов.

Устройство сушилок в тамбурах и других помещениях, располагающихся у выходов из зданий, не допускается.

На строительной площадке должны быть предусмотрены места для курения, обеспеченные противопожарным инвентарем и бочками с водой.

Строительная площадка в период подготовительных работ должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения: песок, лопаты, багры, огнетушители. При эксплуатации временных бытовых сооружений необходимо своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдения противопожарных требований.

Баллоны с газом, устанавливаемые в помещениях, должны находиться не ближе 1,5 м от приборов отопления. На рабочем месте разрешается иметь не более двух баллонов: рабочий и запасной.

Легковоспламеняющиеся жидкости следует хранить в отдельно стоящих негорючих зданиях, оборудованных вентиляцией. Запрещается хранить эти жидкости в открытой таре.

Места производства огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5,0 м.

На строительном объекте должно быть назначены приказом лица, ответственные за безопасное производство работ и за противопожарную безопасность на строительной площадке. Места производства работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения. При выполнении электросварочных работ необходимо выполнять требования ГОСТ 12.3.003-86 «ССБТ. Строительство. Электробезопасность. Общие требования».

12. УСЛОВИЯ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И УТИЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ

При выполнении капитального ремонта вахтового поселка Рудника «Куланды» соблюдаются требования нормативных документов Республики Казахстан и стандартов:

- **ГОСТ 30774-2001** — Управление отходами производства и потребления. Термины и определения.

	«Капитальный ремонт вахтового поселка рудника «Куланды» АО «СП «Акбастау»»		
	Номер документа: 1072565-2025-1--ПОС		
РЕВИЗИЯ: А	КОНТРАКТ: 1072565/2025/1	ДАТА ВЫПУСКА: 19.12.2025	СТР. 15 ИЗ 16

• СН РК 3.02-04-2009 «Охрана окружающей среды в строительстве» — регламентирует меры по предотвращению загрязнения воздуха, почвы, воды и минимизации шума.

• СП РК 3.01-07-2010 «Организация и технологии строительного производства» — устанавливает требования к организации производства с учетом экологических аспектов.

12.1.1. Основные экологические требования:

- Организация мест складирования отходов с ограждением и защитой от попадания атмосферных осадков для предотвращения загрязнения почвы и грунтовых вод.

- Использование средств подавления пыли (увлажнение, пылеуловители) при проведении демонтажных и монтажных работ в соответствии с нормами СН РК.

- Контроль шума и вибраций с соблюдением допустимых уровней, особенно в жилых зонах, согласно Санитарным правилам СП РК.

- Применение экологически безопасных материалов, а также контроль за обращением с химическими веществами (антисептиками, антипиренами) с соблюдением требований ГОСТ и СН РК.

12.1.2. Утилизация и обращение со строительными отходами:

- Разделение отходов на опасные и неопасные категории в соответствии с ГОСТ 30774-2001.

- Сбор строительных отходов (металлолом, древесина, профнастил, упаковочные материалы) в специализированные контейнеры.

- Организация вывоза отходов на лицензированные полигоны и предприятия по переработке согласно требованиям СН РК 3.02-04-2009.

- Обеспечение учета и отчетности по образованию и утилизации отходов в соответствии с требованиями законодательства РК.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Общая площадь	м2	4223,7	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе: - строительство-монтажные работ; - оборудования, мебели и инвентаря; - прочие работы и затраты.	тыс. тенге	716 858,349	
		тыс. тенге	397 212,209	
		тыс. тенге	55 302,081	
		тыс. тенге	264 344,059	
3	Продолжительность строительства	месяцев	7	